

کنترل از راه نزدیک!

۲

بکشنبه
۲۵
۶
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

بررسی یک چالش کلیدی در دولت سیزدهم؛

انرژی قربانی رانت

۲

گزارش

یک مسئله ایدنولوژیک:

اقتصاد بیمار ایران و لزوم
دلارزدایی

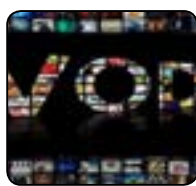
دلار زدایی به فرآیندی اشاره دارد که در آن جهان از اتکا به دلار آمریکا (USD) به عنوان ارز اصلی دور می شود، هرچند که به احتمال زیاد دلار در کوتاه مدت اهمیت خود را از دست نمی دهد. در این مطلب به فرآیند دلارزدایی کشورها و انواع فناوری های مالی جدید خواهیم پرداخت...

۴

گزارش

کدام مجموعه های نمایش خانگی طعم توقیف را
چشیدند؟

۹ سریال توقیفی



«غربت» نهمین سریال توقیفی تاریخ نمایش خانگی، قرار است با انجام پاره ای اصلاحات به زودی به چرخه انتشار بازگردد. ایسنا به انگیزه این اتفاق مروری داشته است بر مجموعه هایی که در سال های اخیر درگیر پروسه توقیف شده اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»، مجموعه «غربت» به کارگردانی امیر پورکیان، جدیدترین ...

۵

گزارش

چالش های حوزه آموزش؛

از کمبود معلم و ترک تحصیل
تا عدم ایمنی مدارس

یک کارشناس آموزش معتقد است مسئولان به جای اینکه تمرکز را بر رفع مشکلات بگذارند، بیشتر زمان خود را صرف تکذیب حقائق می کنند و مدارس دولتی همواره با کمبود معلم مواجه

بوده اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت نیوز؛ زمان زیادی به آغاز سال تحصیلی ...

۷



چالش های مهاجران برای سلامت مشهد

باتوجه به تحولات فلسطین اشغالی

منتظر غافلگیری بزرگ باشید

تحولات روزهای اخیر در غزه و در فلسطین اشغالی نشان داد که امکانی برای رسیدن به یک توافق وجود ندارد و مذاکرات آتش بس در قاهره به بن بست رسیده است. بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی، همچنان اصرار دارد که به جنگ ادامه دهد و محور فیلادلفی در مرز نوار غزه با مصر و نیز محور نتساریم در شمال غزه را همچنان در کنترل داشته باشد. وی در مصاحبه اخیر خود تأکید کرده که اسرائیل در یک جنگ سرنوشت ساز قرار دارد و به جنگ ادامه می دهد تا زمانی که مطمئن شود ۱۷ کتبر تکرار

نخواهد شد. در مقابل، خلیل الحیه، معاون رئیس دفتر سیاسی حماس، تأکید کرده است که حماس هیچ راه حلی را که به ادامه حضور صهیونیست ها در هر نقطه از نوار غزه مشروعیت بدهد یا مانع بازگشت آوارگان به خانه هایشان در شمال غزه شود یا از ورود کمک های انسانی و بازسازی خرابی ها ممانعت کند، نمی پذیرد و به مقاومت ادامه می دهد. نتیجه اینکه هرگونه توافق برای آتش بس غیر ممکن است و این امر خشم میانجی ها یعنی مصر و قطر را برانگیخته است.

جالب است که اصرار ارتش صهیونیستی برای ادامه حضور در محور فیلادلفی برای جلوگیری از رسیدن کمک های انسانی به غزه و ادامه سیاست گرسنگی دادن ساکنان، و ادامه حضور در محور نتساریم برای ممانعت از بازگشت آوارگان است در حالی که حماس اعلام کرده بیش از سه هزار نفر از رزمندگان مقاومت، مجهز به اسلحه مورد نیاز، به شمال غزه بازگشته اند و بزودی حضور نظامیان صهیونیست در محور نتساریم را به قتلگانی برای آنها تبدیل خواهند کرد. در این میان، تحول مهم، قتل ۶ اسیر صهیونیست نزد حماس

انرژی قربانی رانت



مهدی عرب صادق (کارشناس ارشد دیپلماسی انرژی)

دولت سیزدهم فاجعه ترین شاخص های توزیع رانت انرژی را داشته است! مصرف انرژی یکی از شاخص های کلیدی توسعه اقتصادی و رفاه اجتماعی در هر کشوری به شمار می رود. از آنجا که انرژی نقشی حیاتی در تولید، صنعت، حمل و نقل و حتی زندگی روزمره ایفا می کند، تحلیل و مدیریت صحیح آن می تواند تأثیر بسزایی بر پیشرفت اقتصادی و اجتماعی یک جامعه داشته باشد.

بدون دسترسی به منابع انرژی کافی، فعالیت های صنعتی، کشاورزی و حتی خدمات عمومی نمی توانند به درستی انجام شوند. بنابراین، تحلیل دقیق مصرف انرژی و مدیریت منابع انرژی از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

در این مجال به بررسی رانت پنهان انرژی، روش های محاسبه سرانه مصرف انرژی و نقش آن در اقتصاد می پردازیم.

برای محاسبه سرانه مصرف انرژی، بایستی داده های همه حوزه های مربوط به منابع انرژی نظیر برق، گاز، آب، نفت و بنزین در کنار یکدیگر مورد مقایسه قرار گیرند. این شامل محاسبه و مقایسه مصرف انرژی در بخش های خانگی، صنعتی و کشاورزی در دوره های زمانی مشخص است. در این گذار، منابع انرژی به یک واحد مشترک مثل مگاوات ساعت یا ژول تبدیل می شوند.

پس از محاسبه مصرف انرژی، باید به GDP (تولید ناخالص داخلی) توجه شود.

GDP مستقیماً به تولید ناخالص داخلی و غیرمستقیم به بهره‌وری انرژی اشاره دارد و نشان‌دهنده میزان نفوذ انرژی در تولید ثروت ملی است. بهره‌وری انرژی به معنای استفاده بهینه از انرژی در فرآیندهای تولید و کاهش هدررفت انرژی است که می‌تواند به افزایش تولید و کاهش هزینه‌های انرژی منجر شود.

چگالی مصرف انرژی در ایران و مقایسه با سایر کشورها چگالی مصرف انرژی در ایران طبق داده‌های آخرین ترانزنامه هیدروکربوری ایران، ۱۶۵۰ مگاژول محاسبه می‌شود.

این میزان در هیچ یک از کشورهای عضو آژانس بین‌المللی انرژی، حتی کشورهای با آب و هوایی سردتر، از ۱۰۰۰ مگاژول تجاوز نمی‌کند. به‌عنوان مثال، میزان چگالی مصرف انرژی در کشور پرتغال حدود ۲۵۰ مگاژول، در کشور یونان ۴۰۰ مگاژول، در کشور ایتالیا ۶۰۰ مگاژول و در جمهوری چک ۸۰۰ مگاژول است.

با توجه به چگالی مصرف انرژی در ایران، مشخص می‌شود که مدیریت منابع انرژی در کشور دچار مشکلات جدی است. توزیع رانت انرژی و استفاده نادرست از منابع انرژی باعث شده است که صنایع در کشور با راندمان بسیار پایین فعالیت کنند و سود خود را از انرژی تقریباً رایگان ربالی تعریف کنند و محصولات خود را با ارز آزاد به فروش برسانند.

در بررسی تأثیر رانت انرژی بر صنایع فولاد، یکی از نمونه‌های بارز استفاده نادرست از منابع انرژی هستند. تولید یک تن فولاد به

غفلت قرار گیرد. یکی از مشکلات دیگر واردات خطوط تولید اسقاطی از کشورهای غربی یا آسیای شرقی به قیمت آهن قراضه است تا به عنوان مجری برای دریافت انرژی رایگان مورد استفاده قرار گیرند. این خطوط تولید اسقاطی با انرژی و کارگر ارزان قیمت داخلی فعالیت می‌کنند و محصولات خود را با قیمت ارز آزاد به فروش می‌رسانند.

در مقایسه قیمت انرژی و محصولات فولاد در حال حاضر، قیمت انرژی در ایران حدود ۱۵٪ متوسط جهانی است، اما قیمت محصولات فولادی که انرژی برترین صنعت دنیا هستند، با دنیا برابری می‌کند. این ۸۵٪ تفاوت چه در سرمایه‌گذاری ارزان‌تر باشد یا انتفاع از فروش، در هر صورت به جیب سرمایه‌گذاران می‌رود و فشار آن بر زیرساخت‌های انرژی کشور و بر دوش مردم است.

صادرات انرژی پتانسیل این را دارد که

روش قوس الکتریکی نیاز به حدود ۳۵۰ مترمکعب گاز و ۹۰۰ کیلووات ساعت برق دارد. با در نظر گرفتن تفاوت قیمت صادرات گاز و برق نسبت به انرژی تقریباً رایگان داخلی، بیش از ۱۷۵ دلار برای هر تن فولاد یارانه پنهان انرژی پرداخت می‌شود. این در حالی است که برای هر تن فولاد حداقل ۸۰۰۰ لیتر آب مورد نیاز است که از آن در این محاسبات صرف نظر می‌شود.

در تحلیل سالانه نتایج استفاده نادرست از منابع انرژی، کشور مابا تولید ۳۴ میلیون تن فولاد در کشور، حدود ۶ میلیارد دلار یارانه پنهان انرژی به فولادی‌ها از جیب ملت پرداخت می‌شود و نهایتاً هم محصولات فولادی با احتساب دلار در بازار آزاد به فروش می‌رسند. این مسئله باعث شده است که هزینه زیرساخت‌سازی صنایع نفت و برق قربانی یارانه انرژی فولادی‌ها شوند و نوسازی و بهینه‌سازی خطوط تولید نیز مورد

برای کشور و مستقیماً برای ملت و نه خواص، آورده ارزی و امنیتی بسیار بیشتری داشته باشد، اما با توجه به اینکه منابع انرژی داخلی به قیمت پایین‌تر از قیمت جهانی مصرف می‌شوند، صادرات انرژی قربانی رانت های پنهان انرژی می‌شود.

برای بهبود وضعیت انرژی در کشور، اصلاح سیاست‌های انرژی ضروری است. باید به جای توزیع رانت انرژی، از منابع انرژی بهینه استفاده شود و سیاست‌هایی اتخاذ گردد که به بهره‌وری انرژی و کاهش هدررفت انرژی منجر شوند و این جز با واقعی سازی تعرفه انرژی ممکن نیست.

همچنین، نوسازی و بهینه‌سازی خطوط تولید و استفاده از تکنولوژی‌های جدید نیز می‌تواند به بهبود وضعیت انرژی در کشور کمک کند.

دولت نقش مهمی در مدیریت منابع انرژی ایفا می‌کند. با تدوین و اجرای سیاست‌های مناسب، دولت می‌تواند به بهبود وضعیت انرژی در کشور کمک کند. این شامل تنظیم قیمت‌های انرژی، حمایت از نوسازی و بهینه‌سازی خطوط تولید و تسویق به استفاده از تکنولوژی‌های جدید می‌شود.

مصرف انرژی شاخص کلیدی توسعه اقتصاد و رفاه اجتماعی در هر کشوری است. با توجه به چگالی مصرف انرژی در ایران و مقایسه آن با سایر کشورها، مشخص می‌شود که مدیریت منابع انرژی در کشور نیاز به اصلاحات جدی دارد. با اتخاذ سیاست‌های مناسب و بهره‌وری از منابع انرژی، می‌توان به بهبود وضعیت اقتصادی و اجتماعی کشور کمک کرد.

موتورهای جست و جو، ابزاری برای جهت دهی به افکار عمومی؛

کنترل از راه نزدیک!



این شرکت تجاری تمام شود. به طور مثال مطالب مرتبط با مضرات داروهای تولیدی این شرکت را تا حد ممکن مخفی کرده یا در صفحات ابتدایی جست و جو قرار ندهد. مثال بالا تنها نمونه‌ی کوچکی از امکان عدم صداقت موتورهای جست و جو است و بعید به نظر می‌رسد که در واقعیت چنین اتفاقی رخ دهد زیرا قدرت موتورهای جست و جو آنقدر زیاد است که اهداف بسیار بزرگتری را دنبال می‌کنند. استفاده از موتورهای جست و جو آنقدر فراگیر شده که در حال حاضر این ابزارها قادرند بر روی افکار عمومی اثر گذارند! امروزه گوگل قادر است که در انتخابات سیاسی هر کشوری تأثیر گذاشته و حتی به آن را از مسیر عادی خارج کند. برای این منظور تنها کافیست هنگام جست و جوی کاربران در مورد کاندیداهای انتخابات مطالب را بر اساس نظر خود به کاربران نمایش دهد. به عبارتی ای ابزار می‌تواند برای یک کاندیدا نقاط ضعف را در اولویت نمایش قرار داده و برای کاندیدای دیگر حجم زیادی از مطالب مثبت را ارائه دهد یا حتی طوری بر نقاط ضعف کل سیستم تأکید کند که کاربر را از شرکت در انتخابات منصرف سازد.

از آنجایی که جست و جوی هر کاربر در ۹۵ درصد مواقع به مطالب صفحه اول ختم می‌شود، زمانی که حجم زیادی از محتوای منطبق بر خواست موتور جست و جو در صفحه اول قرار گیرد به احتمال زیاد کاربر هم به همین مطالب اکتفا کرده و موتور جست و جو یا به عبارتی سیستم اداره کننده موتور جست و جو به اهداف خود خواهد رسید.

دارو برای درمان یک بیماری جست و جو می‌کنید. اینجاست که یک شرکت داروسازی بزرگ با صرف هزینه زیاد می‌تواند طی یک قرارداد تجاری با شرکت توسعه دهنده یک موتور جست و جو از آن ها بخواهد که در جست و جوهای مرتبط مطالبی را به کاربر نمایش دهد که به سود

موتورهای جست و جو حجم بسیار زیادی از داده‌ها را پایش و طبقه بندی می‌کنند و بر اساس موضوع مورد جست و جو مطالب موردنظر را نمایش می‌دهند. حال فرض کنیم شما به عنوان یک کاربر به دنبال یافتن مضرات و عوارض یک داروی خاص هستید یا در زمینه یافتن بهترین

صادق نباشد. یک موتور جست و جو می‌تواند توسط تیم توسعه دهنده آن به گونه‌ای تنظیم گردد که در مورد برخی مطالب مورد جست و جو کاملاً صادقانه عمل نکرده و بیشتر مطالب موردنظر تیم توسعه دهنده را به کاربر نمایش دهد حتی اگر منطبق بر واقعیت نباشند.

محمد مهدی مهدوی

امروزه موتورهای جست و جو به بخشی جدانشدنی از زندگی دیجیتال ما تبدیل شده اند، هر یک از ما بسته به میزان استفاده از اینترنت ممکن است روزانه یک یا چند بار در گوگل به جست و جوی مطالب موردنظر خود بپردازد. البته وقتی از موتور جست و جو یاد می‌کنیم منظور ما تنها گوگل نیست و موتورهای جست و جوی دیگری همچون بینگ، یاهو، اسک، داک داک گو، یاندکس و ... نیز مدنظر است.

کاربرد موتورهای جست و جو کاملاً مشخص است، موتورهای جست و جو اعضای دست هر پژوهشگر و دانشجو و پرسشگر است اما این ابزار همچون یک چاقوی دو لبه در کنار مزایای زیادی که دارد می‌تواند تبدیل به یک سلاح قدرتمند در راستای جهت دهی به افکار عمومی گردد! در ادامه این مطلب قصد داریم به جنبه‌ای متفاوت و پنهان از کاربردهای موتورهای جست و جو اشاره کنیم که شاید تاکنون کمتر به آن توجه شده باشد. موتورهای جست و جو در نگاه اول یک سیستم نسبتاً هوشمند به نظر می‌رسند که مستقل از دستکاری داده‌ها عمل می‌کنند، به عبارتی در ظاهر موتور جست و جو تنها به دنبال مطالب مرتبط و مورد علاقه افراد می‌گردد و با الگوریتم‌های پیچیده‌ای که دارند بهترین مطالب را به کاربر معرفی می‌کنند، اما در واقع باید گفت که این موضوع می‌تواند همیشه

با ما تماس بگیرید:

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ - ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

روزنامه
صبح امروز

شرایط ویژه اشتراک انبوه

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

منتظر غافلگیری بزرگ باشید



محمد علی مهتدی

خلیل الحیه نیز همین را تکرار کرد و گفت حماقت نتانیاهو و ممانعت وی از توافق برای حل بحران غزه ممکن است به قتل تعداد بیشتری از اسرا بیانجامد. این یعنی رژیم صهیونیستی از این پس هیچ امکانی برای آزادی اسرا ندارد. قتل اسرا و معادله جدید، تظاهرات گسترده ای را علیه باند حاکم در تل آویو برانگیخت. حدود ۳۰۰ هزار نفر تظاهرکننده سیاست نتانیاهو را محکوم کردند و خواستار انجام توافق برای آزادی اسرا شدند. این تظاهرات به درگیری با نیروی پلیس انجامید. پدیده دیگر موج استعفا فراماندهان نظامی و انتظامی بود که با استعفای فرامانده نیروی زمینی ارتش صهیونیستی بسیار چشمگیر شد. برخی منابع رسانه ای فاش کردند که فرامانده واحد جاسوسی ۸۲۰۰ که مقررماندهی اش در تل آویو مورد حمله موشکی حزب الله لبنان قرار گرفته است نیز در روزهای آینده استعفای خود را اعلام خواهد کرد. با این همه، به نظر نمی رسد که این تحولات تأثیری بر خط مشی نظامی نتانیاهو گذاشته باشد. وی در

جلسه ای از فرماندهان دستگاه های اطلاعاتی امنیتی، از جمله موساد، خواسته است که برای گرفتن انتقام قتل ۶ اسیر صهیونیست، هدف و راهکار ارائه دهند. این احتمال وجود دارد که باند نتانیاهو و همکارانش تصمیم به ترور دیگر شخصیت های حماس در خارج، بویژه در لبنان، گرفته باشند که در این صورت با واکنش شدید حزب الله مواجه خواهند شد. نتانیاهو تهدید کرده که «به زودی کاری خواهیم کرد که حماس بهای سنگینی را متحمل شود». در مورد جبهه ی درگیری با حزب الله نیز گفته است: «اگر تغییر وضعیت در شمال از طریق یک توافق انجام نشود، ما آماده ایم با عملیات نظامی وضعیت را تغییر دهیم تا ساکنان شهرک های شمال را به خانه هایشان برگردانیم». این در حالیست که حزب الله در روزهای اخیر در پاسخ به جنایات روزمره ارتش صهیونیستی در روستاهای جنوب لبنان، شلیک موشک و پهپاد و بر آن ها را افزایش داده بطوری که یک خبر نگار صهیونیست در توصیف این وضعیت گفته است: «در شمال، از آسمان باران موشک بر زمین می ریزد.» اما مهمترین تحول مربوط به جبهه یمن است. یمنی ها پس از تصرف و به آتش کشیدن کشتی یونانی که قصد رفتن به بنادر رژیم صهیونیستی را داشت، اینک اعلام کرده اند که دست به اقدامات غافلگیر کننده ای خواهند زد که در خیال نیز نمی گنجد. سید عبدالملک الحوثی، رهبر انصارالله یمن اعلام کرده که «مرحله آینده جنگ زمینی با صهیونیست ها خواهد بود. وی از رزمندگان خواسته است که تفنگ ها و جعبه های مهمات

خود را سریعاً برای جنگ زمینی آماده کنند. از جزئیات این طرح جدید انصارالله یمن اطلاعی در دست نیست اما آنچه مسلم است این که در روزها و هفته های آینده، منطقه شاهد تحولات غافلگیر کننده مهمی خواهد بود. نوسان قیمت دلار در ایران نیز یکی از مشکلات قابل توجه است که باعث ظهور مشکلات جدی برای دو طرف به خصوص طرف ایرانی شده است. ضعف زیرساخت های حمل و نقل: زیرساخت های حمل و نقل بین ایران و عراق به اندازه کافی توسعه نیافته است. کالاهای ایران به عراق به طور یکسره حمل نمی شود و در مرز تخلیه توسط وسایل نقلیه عراقی به داخل این کشور منتقل می گردد. این موضوع مشکلات متعددی از جمله، امور گمرکی و ترخیص، افزایش هزینه و حتی خرابی کالا را به دنبال دارد. شبکه ریلی حمل و نقل کالا بین دو کشور وجود ندارد و به نظر نمی رسد تفاهم نامه اتصال خط آهن شلمچه به بصره به این موضوع کمک کند. برخلاف آنچه در داخل ایران پنداشته می شود، طرف عراقی کاربری این خط آهن را فقط برای جابجایی مسافر می داند و تمایلی برای کاربری ترانزیتی ندارد. رقبای اقتصادی: کشورهایی مانند امارات، عربستان، ترکیه و چین نیز رقبای ایران در بازار عراق هستند. این کشورها با ارائه تسهیلات و مشوق های مختلف به دنبال افزایش سهم خود در بازار عراق هستند. کشورهایی مانند ترکیه سال گذشته، تجارت خود را به ۲۰ میلیارد دلار رساند و در حال حرکت برای گسترش آن است و کشورهایی مانند سعودی و قطر نیز برنامه هایی برای توسعه تجارت با عراق و همکاری با آن دارند.

اخیراً آقای احسان خاندوزی، وزیر سابق اقتصاد ایران در ششمین کمیسیون همکاری های مشترک ایران و عراق گفته بود که در دومین کمیته تجاری دو جانبه بر افزایش تجارت دو کشور در کوتاه مدت به ۲۰ میلیارد دلار و در دراز مدت به ۴۰ میلیارد و توازن در تجارت دو کشور توافق شده است. تکیه بر این سخنان و خوش بینی صرف نمی تواند کشور را نه به عدد ۲۰ میلیارد که سال هاست وعده تحقق نیافته است برساند و نه افق های روشن تری را بگشاید. ارتقای همکاری های فنی و علمی و صدور خدمات فنی و مهندسی، توجه به بخش هایی مانند مسکن و انبوه سازی و پالایشگاه و سد سازی و اهمیت دیپلماسی فشرده اقتصادی و توجه به میزان بالای بیکاری در میان جوانان عراقی و برنامه ریزی برای بهره برداری از این ظرفیت برای دو طرف، ساخت شهرک های صنعتی، تقویت کمیسیون های اقتصادی مشترک، و اهمیت وارد کردن پول های ملی به زنجیره تجارت از جمله شیوه ها و ابزارهای قابل توجه برای بهبود تجارت با عراق است اما نباید فراموش کرد که امید بستن به وجود مناسبات تاریخی، فرهنگی و مذهبی مشترک میان دو کشور و یا روابط سیاسی حسنه میان دو کشور و حتی وجود مقامات یا دولت های دارای حس همگرایی، به هیچ وجه برای گسترش تبادلات تجاری میان دو کشور کافی نیست. عراق کشوری همچنان بکر با درآمدهای نفتی بالاست که همچنان از مشکلات خدماتی، زیرساختی و توسعه ای رنج می برد و به دنبال بهبود شرایط خود و حرکت به سمت توسعه است. بهبود اوضاع سیاسی، امنیتی عراق در این

سال ها به ورود سرمایه گذاران بیشتر و تمرکز نگاه سیاستمداران آن از حوزه های امنیتی به حوزه های توسعه ای و اقتصادی منجر می شود. پروژه هایی مانند توسعه بندر فاو و پروژه جاده توسعه که کشورهای ترکیه، امارات و قطر نیز در آن حضور دارند و درآمد قابل توجهی را نصیب عراق می کند در همین راستاست. بنابراین واقعیت این است که بغداد به دنبال توسعه مناسبات خود با همه طرف ها و توسعه داخلی است و در این میان از هر طرفی که بتواند چنین شرایطی را رقم بزند استقبال می کند. تحریم های همه جانبه و ظالمانه آمریکا علیه ایران یک واقعیت میدانی است و واشنگتن تلاش خود را برای فشار حداکثری بر کشورمان از طریق اقتصاد به کار گرفته است. انتخابات پیش روی آمریکا و پیروزی احتمالی ترامپ نیز می تواند به فشارهای بیشتر بینجامد. بنابراین آنچه مهم است توجه به ایجاد راه حل در خصوص موانع موجود در تجارت میان دو کشور به عنوان میانبری علیه تحریم هاست. توجه به ابزارها و شیوه های مورد اشاره در این نوشتار نیز قطعاً باید به طور جدی مورد توجه دولت جدید در ایران باشد. بهره گیری از تجارب کشور ترکیه در دو حوزه دولتی و خصوصی به عنوان یک کشور موفق در عرصه تجارت خارجی با عراق می تواند مورد توجه قرار بگیرد. با اینکه ترکیه با شرایط اقتصادی ایران دست و پنجه نرم نمی کند اما روش های این کشور در سال های اخیر به خصوص در دیپلماسی اقتصادی و تعامل مستقیم مقامات ترکیه در عراق با تاجران خرد و کلان عراقی در مناطق مختلف این کشور در بازار یابی کالاهای ترکی، می تواند مورد بررسی قرار بگیرد.

۱۷/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۶۷۷۶/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۸۱۴ هیات اول کلاس ۵۲۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مهر آسا به شناسنامه شماره ۱۶۲ کد ملی ۵۷۲۹۴۶۵۰۹۲ صادره بردسکن فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۵۰/۲۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۴۶۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی (آقای مهدی مهر آسا) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵ م.الف/۳۱۹

۱۷/۲ احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۶۸۱۴/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۸۱۴ هیات اول کلاس ۵۲۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی یوسف زاده به شناسنامه شماره ۱۱ کد ملی ۰۸۳۹۸۴۰۶۵۹ فرزند سبحانقلی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۴۸۳/۷۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض

خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵ م.الف/۳۳۲

۱۷/۳ احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۰۷۱/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۷۱ هیات اول کلاس ۲۴۷۹-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی احمدی به شناسنامه شماره ۸۷۶۳ کد ملی ۰۹۰۲۴۴۴۷۶۹ صادره کاشمر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۹۵/۵۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مجتبی احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵ م.الف/۳۴۱

۱۷/۴ احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۶۴۰۷/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۴۰۷ هیات اول کلاس ۲۳۴-۱۴۰۳ و ۲۳۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رضانیان به شناسنامه شماره ۹۹ کد ملی ۰۹۰۲۲۴۷۴۰۹ فرزند عداله و خانم فاطمه

نخعی به شناسنامه شماره ۵۷۲ کد ملی ۰۹۰۱۱۴۸۱۶۴ فرزند علی اکبر هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۸/۲۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۷۸۴ و ۷۸۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله رضانیان (پلاک ۷۸۴ فرعی از ۵۸ اصلی به مساحت ۱۸۳۰/۵۰ مترمربع) و قسمتی از مالکیت بی بی عزت هاشمیان فلاح شورا ب (۷۸۵ فرعی از ۵۸ اصلی به مساحت ۱۱۲۷/۷۹ مترمربع) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵ م.الف/۳۳۶

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۶۸۶۲/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۸۶۲ هیات اول کلاس ۲۷۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی نژاد غنی به شناسنامه شماره ۰۹۲۴۰۰۳۳۳۴ کد ملی ۰۹۲۴۰۰۳۳۳۴ صادره مشهد فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۳۳/۱۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین باقریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵ م.الف/۳۵۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

یک مسئله ایدئولوژیک؛

اقتصاد بیمار ایران و لزوم دلارزدایی

ایجاد کنند که بتواند با دلار برای تسلط جهانی رقابت کند، اگرچه به نظر می‌رسد که این گروه برنامه‌های فوری برای ایجاد یک ارز مشترک ندارد.

با این حال، احتمال دارد که دلارزدایی با افزایش تعداد کشورهایی که به وابستگی خود به دلار آمریکا شک می‌کنند، رشد کند.

اقتصاد بیمار ایران می‌تواند دلارزدایی کند؟

به گزارش اقتصاد ۲۴، در سال‌های اخیر اقتصاد ایران با شرکت نداشتن در بسیاری از بازارهای جهانی فرصت‌های زیادی را برای تجارت و سرمایه‌گذاری از دست داده است. تحریریه مهم‌ترین عامل عقب ماندگی اقتصاد ایران به شمار می‌رود. خیلی از کارشناسان اعتقاد دارند اینکه ایران به جای تلاش برای حضور بیشتر در بازارهای جهانی و بهبود روابط دیپلماتیک خود به دنبال تحقق آرزوهای دور و درازی همچون دلارزدایی باشد، اقتصاد ایران را بیشتر به عقب خواهد راند. برخی کارشناسان حتی پا را فراتر گذاشته و دلارزدایی را در کوتاه مدت تسهیلگر رانت‌خواری دانسته‌اند که فضا را برای بر رشد فعالان واقعی بخش خصوصی محدود خواهد کرد.

در همین زمینه مهرداد عباده، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران تاکید می‌کند: «حذف دلار از تجارت خارجی یک بحث ایدئولوژیک است و چین با هدف اول شدن در اقتصاد دنیا، این بحث را مطرح و تلاش‌هایی را در زمینه دلارزدایی و «تیم کشی» آغاز کرده است.»

دولت محمود احمدی‌نژاد و ابراهیم رئیسی بیشترین تاکید را بر دلارزدایی در ایران داشتند. چنانکه محمد مخبر چندی پیش دستور داده بود عقد قرارداد به دلار با ورزشرکاران و مربیان خارجی ممنوع شود. ابراهیم رئیسی، رئیس دولت سیزدهم نیز تاکید کرده بود که «ایران از اقدامات بریکس برای دلارزدایی حمایت می‌کند.»

با وجود تمام ادعاها در هر دو دولت ارزش پول ایران نسبت به دلار با افت شدید همراه بوده است. ارز ایران نه تنها قدرتمند نشد، بلکه ضعیف‌تر هم شد. هرچه هست نمایندگان مجلس تلاش بیشتری برای سوق دادن اقتصاد ایران به سمت سیاست‌های دلارزدایانه می‌کنند اما باید دید که چقدر در این راستا موفق خواهند شد؟



نقش دلار به عنوان ارز ذخیره برای پشتیبانی از کسری‌های بزرگ در هزینه‌های دولتی و تجارت بین‌المللی خود وابسته بوده است. اگر بانک‌های مرکزی در سراسر جهان دیگر نیازی به پر کردن ذخایر خود با دلار احساس نکنند، احتمالاً ایالات متحده این اعطای پذیری را از دست خواهد داد.

با اینحال این موضوع فقط در حد ایده است. اقتصاد جهانی است که تعیین می‌کند دلارزدایی می‌تواند ممکن شود یا خیر. ارزی که جایگزین می‌شود دست کم باید به قدرت فعلی دلار در جهان دست یابد، کشوری که سرمایه و منابع کافی برای تبدیل شدن به اقتصاد بزرگ داشته باشد.

آیا دلار زدایی در حال وقوع است؟

در حال حاضر، دلار آمریکا نقش مرکزی خود در سیستم مالی جهانی را حفظ کرده است. از سویی بحث در مورد دلار زدایی به دلیل جنگ اوکراین و با سردرمداری روسیه در جهان شدت گرفته است. به ویژه که ایالات متحده تلاش می‌کند با تحریم‌ها و مسدود کردن ذخایر ارزی روسیه، به این کشور آسیب مالی وارد کند، قدرت تنبیهی دلار نمایان می‌شود. این امر ممکن است کشورهای دیگر را ترغیب کند که به دنبال راه‌هایی برای جایگزین دلار آمریکا باشند و علاوه بر تغییر ذخایر خود به طلا یا سایر ارزها، با کنار گذاشتن دلار در معاملات خود وابستگی خود به دلار را کاهش دهند. به عنوان مثال، چین برای خریدهای عظیم کالاهای خود از روسیه از یوان استفاده کرده و همچنین قراردادهایی برای استفاده از ارز خود در تجارت با عربستان سعودی و برزیل امضا کرده است.

حتی گمانه‌زنی‌هایی وجود دارد که کشورهای گروه بریکس (BRICS) ممکن است ارزی

یک ارز ذخیره جایگزین دارند که همچنان به آن‌ها اجازه می‌دهد سیستم مالی محلی خود را تقویت کرده و در تجارت بین‌المللی شرکت کنند

اکنون پرسش کلیدی این است: کدام ارزهای دیگر، اگر وجود داشته باشد، مناسب هستند که توسط بانک‌های مرکزی به‌عنوان ارز ذخیره رسمی نگهداری شوند؟ گزینه‌های سنتی جایگزین دلار شامل یورو، ین و پوند استرلینگ بریتانیا است. با این حال، همان‌طور که IMF اشاره می‌کند، این ارزها سهم خود از ذخایر را به نسبت کاهش دلار افزایش ندادند.

البته چین به‌عنوان یک عامل محرک در دلار زدایی وارد میدان شده و به دنبال جایگاه دادن به یوان به‌عنوان ارز ذخیره است. اگرچه بانک‌های مرکزی میزان ذخایر خود را افزایش داده‌اند، سهم این ارز در ذخایر جهانی همچنان کمی کمتر از ۲.۵ درصد است. افزایش ذخایر یوان حدود یک‌چهارم کاهش در تخصیص دلار یک‌سوم از تمام ذخایر خود را در این ارز چینی نگهداری می‌کند.

تأثیرات دلار زدایی چیست؟

با وجود کاهش سهم دلار آمریکا در ذخایر کلی بانک‌های مرکزی، این ارز همچنان به عنوان ارز ذخیره اصلی باقی مانده است. اگر دلار جایگاه خود را به عنوان ارز پیشرو از دست بدهد، تأثیرات آن بر اقتصاد ایالات متحده احتمالاً چشمگیر خواهد بود. هزینه‌های وام‌گیری در ایالات متحده ممکن است افزایش یابد و دسترسی به سرمایه دشوارتر و انجام کسب‌وکار در این کشور گران‌تر شود. در شرایطی که دلار دیگر فرمانروای بازار ارزها نباشد، ممکن است ارزش بازار سهام آمریکا نیز کاهش یابد. بیشتر از آن، آمریکا به مدت طولانی به

۲۰۰۱ سهم دلار از ذخایر ارزی بیش از ۷۰ درصد بوده است. این کاهش باعث شده است برخی از کارشناسان این پرسش را مطرح کنند که آیا ما در حال تجربه دلاری زدایی هستیم؟ یعنی کاهش اتکای جهانی به دلار به‌عنوان ارز ذخیره اصلی.

کشورهایی که دلار زدایی می‌کنند

اخیراً بانک اندونزی (BI) با ایجاد یک مشارکت استراتژیک با بانک کره (BOK) و وزارت دارایی کره جنوبی اقدامی در راستای کاهش اتکا به دلار آمریکا انجام داده است. طی این اقدام طرفین در مورد چارچوب همکاری برای اجرای معامله ارز محلی (LCT) بین اندونزی و کره جنوبی با هدف ترویج استفاده از روپیه اندونزی و وون کره جنوبی در تجارت دوجانبه توافق کرده‌اند.

روسیه نیز پس از تجربه تحریم‌ها در نتیجه جنگ با اوکراین در تلاش است تا دلار زدایی را در اقتصاد روسیه پیش ببرد، به نحوی که ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهوری این کشور اخیراً در یک مصاحبه اعلام کرده است که به علت تحریم‌ها مجبور به دلارزدایی است و تاکید کرده که مجبوریم به دنبال فرصت‌های دیگر باشیم. وی با اشاره به نقش سیستم برتون وودز در ایجاد ارز جهانی دلار و اذعان به نقش حجم قدرت اقتصاد در انتخاب شدن به عنوان ارز جهانی، وضعیت در حال تغییر اقتصاد جهانی را امیدی برای پیاده‌سازی دلارزدایی برمی‌شمارد. این رویایی است که پوتین برای آینده اقتصاد جهانی می‌بیند.

با اینحال در ایران نیز موضوع دلارزدایی بارها مورد بحث و مجادله قرار گرفته است، به طوری که چندی قبل پس از تحمیل تحریم‌ها به ایران و مشکلات کشور در زمینه تامین ارز و کاهش چشم‌گیر در کشور، چالش‌های مهمی را در اقتصاد تجربه کردیم. از آنجا که چشم امید چندانی به بهبود سیاست‌های بین‌المللی و روابط ایران و آمریکا نبود، دسته‌ای از سیاست‌گذاران اقتصادی کشور از جمله نمایندگان مجلس ایده دلارزدایی را پیش کشیدند، ایده‌ای که در واقع در تلاش برای پایان دادن به حاکمیت دلار آمریکا بر بازارهای جهانی است.

دلار زدایی چگونه کار می‌کند؟

کشورهایی که هدف کاهش تأثیر دلار بر اقتصاد خود را دنبال می‌کنند، ممکن است رویکردهای مختلفی را اتخاذ کنند. برای خروج از سایه دلار، بانک‌های مرکزی نیاز به

دلار زدایی به فرآیندی اشاره دارد که در آن جهان از اتکا به دلار آمریکا (USD) به‌عنوان ارز اصلی دور می‌شود، هرچند که به احتمال زیاد دلار در کوتاه‌مدت اهمیت خود را از دست نمی‌دهد و در این مطلب به فرآیند دلارزدایی کشورها و انواع فناوری‌های مالی جدید خواهیم پرداخت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴، وقتی بحث از دلارزدایی به میان می‌آید، ادبیات دو طیف موافق و مخالف تندتر پیش می‌رود. برخی همچون علی ماجدی، سفیر سابق ایران در آلمان معتقدند: «واقعاً اگر کسی تجارت بین‌الملل را بشناسد چنین حرفی را نمی‌زند؛ دلارزدایی مساوی است با یوروزدایی.» و دیگر افرادی این ایده را ایجاد زمینه برای رانت‌های جدید می‌دانند. چنانکه حسین سلاح‌وزری با «شانه» دانستن «نگرش‌های برخی از منتخبان محترم در حوزه اقتصاد» پاسخ می‌دهد: «موج جدید مدعیان دلار زدایی از اقتصاد ایران که از مسیر مجلس یا به عرصه سیاست کشور گذاشته‌اند از یکسو سطح تازه‌ای از اعمال محدودیت‌های ساختاری بر بازار محصولات این بخش‌ها را تعقیب خواهند کرد و از سوی دیگر در چارچوب مناسبات غیررسمی قدرت برای تخصیص بخشی از کرسی‌های مدیریتی این صنایع به نزدیکان خود، دولت را تحت فشار خواهند گذاشت.»

با اینحال بحث دلار زدایی که در کشور ما ریشه‌های ایدئولوژیک نیز دارد، تبدیل به بحثی جدی شده و دو طرف سعی می‌کنند استدلال خود را ارائه کنند. اما پرسش اینجا است که آیا دلار زدایی واقعاً شدنی است و چه شرایط جهانی و اقتصادی آن را می‌طلبد؟

دلار زدایی چیست؟

بیش از نیم قرن است که دلار آمریکا از مزیت ارز ذخیره برتر جهانی برخوردار است و توسط بانک‌های مرکزی در سراسر جهان برای ذخیره ارزش و انجام تجارت بین‌المللی استفاده می‌شود. طبق داده‌های صندوق بین‌المللی پول (IMF)، دلار آمریکا تا سه‌ماهه اول سال ۲۰۲۳، ۵۹ درصد از ذخایر ارزی اختصاص یافته را به خود اختصاص داده است، که این رقم بسیار بیشتر از یورو با رقم ۲۰ درصد و ین ژاپن با حدود ۵ درصد است.

اگرچه جایگاه دلار همچنان در صدر است، اما سهم آن از ذخایر ارزی طی چند دهه گذشته کاهش یافته است. لازم به ذکر است که در سال

۱۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی -۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۰۷ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسینیان به شناسنامه شماره ۳۵ کد ملی ۰۹۰۲۶۰۸۹۰۸ فرزند محمدحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۷۹/۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۵ اصلی واقع در بخش سه کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسن حسینیان احدی از ورثه حسین حسینیان محرز گردیده است. ۲- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۷۹ در رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۴۰ اشتباهات مساحت ملک ۹۶۵۲/۱۹ مترمربع و پلاک ۲۵ و ۲۶ اصلی بخش سه کاشمر و خریداری از محمد حسن حسینیان قید گردیده بود که شرح ذیل اصلاح میگردد: مساحت ملک ۴۹۷۳/۱۹ مترمربع و پلاک ۲۶ اصلی بخش ۳ کاشمر و خریداری از محمد حسن حسینیان احدی از ورثه حسین حسینیان. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵

۱۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۸۴۴ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۲۰۹۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عباس نژاد حمزه به شناسنامه شماره ۱۶۲۸۴ کد ملی ۰۹۰۲۵۰۰۲۷۹ فرزند سید محمد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۱/۲۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱ و ۲ فرعی از ۲۸۹۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمود هاشم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۶۹۵ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۲۰۳۰-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کاظم معین زاده به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۰۹۰۱۵۰۷۶۷۹ فرزند فرزند غلامحسین در ششدانگ اعیان یکباب کارگاه به مساحت ۱۹۷/۹۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موقوفه ابن علی الکاسفی به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۹ سریال توقیفی



«غربت» نهمین سریال توقیفی تاریخ نمایش خانگی، قرار است با انجام پارامی اصلاحات به زودی به چرخه انتشار بازگردد. ایسنا به انگیزه این اتفاق مروری داشته است بر مجموعه‌هایی که در سال‌های اخیر درگیر پرونده توقیف شده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ مجموعه «غربت» به کارگردانی امیر پورکیان، جدیدترین سریال نمایش خانگی است که با توقیف مواجه شده و در میانه توزیع، با دستور قضایی متوقف می‌شود. این سریال که با اعلام صادق یاری تهیه‌کننده قرار است پس از اعمال اصلاحات، بار دیگر انتشار را از سر گیرد، نهمین مجموعه نمایش خانگی به شمار می‌آید که در میانه راه، با دستور نهادهای نظارتی، دچار توقف می‌شود.

در دسریک شک برای «غربت»

مجموعه «غربت» در حالی به جدیدترین سریال توقیفی نمایش خانگی تبدیل شده که مبنای اعتراض‌ها به آن، شک شخصیت «فری» به همسرش «احلام» به نظر می‌رسد. «احلام» که مطابق قصه سریال، به زور به ازدواج شخصیت خلافکار «فری» درآمده، در همسایگی شخصیت «سیفالله» محبوب سابقش که درگیر اعتیاد است، زندگی می‌کند. از اوایل شهریورماه در پی اعتراضاتی در فضای مجازی نسبت به تصویرسازی از شخصیت عرب‌زبان «احلام» و پس از حکم دادستانی، این مجموعه توقیف شده است؛ اگرچه گفته می‌شود به زودی و با اعمال اصلاحات لازم، قرار است رفع توقیف شود.

توقیف‌های چندبازه «شبکه مخفی زنان»
آخرین سریال توقیف‌شده نمایش خانگی پیش از «غربت» نیز محصول پلتفرم نماوا بود.

که چند بار توزیع این سریال به تعویق افتاد، دادسرای عمومی و انقلاب تهران در اطلاعیه‌ای بدون اشاره به نام این اثر، از تأخیر در پخش یک سریال خانگی، برای رفع ابهامات در منشأ سرمایه تهیه و تولید آن خبر داد.

در آن زمان گفته می‌شد سرمایه‌گذار پرحاشیه سریال «شهرزاد» که درگیر یک پرونده اقتصادی بود، سرمایه ساخت «قورباغه» را تأمین کرده، اما این اثر در نهایت اوایل دی ماه ۹۹ آزاد شد و به انتشار رسید.

جنجال یک سکناس «ممنوعه»

اواخر شهریور ماه ۹۷ و در حالی که دو قسمت از سریال «ممنوعه» به انتشار رسیده بود، وجود یک سکناس حاشیه‌ساز که روابط نامتعارف شخصیت‌ها را تصویر می‌کرد، اعتراضات را برانگیخت و مدیران سازمان سینمایی را مجاب کرد که آن را توقیف کرده و اصلاحات مجددی به این اثر وارد کنند.

«ممنوعه» در نهایت حدود دو ماه بعد مجوز پخش گرفت و به انتشار رسید. جالب آن که کارگردان این اثر، امیر پورکیان بود که کارگردانی «غربت» را نیز بر عهده دارد.

توقیف «عاشقانه» فقط در اینترنت

از نخستین سریال‌های توقیفی نمایش خانگی را می‌توان مجموعه «عاشقانه» به کارگردانی منوچهر هادی دانست؛ مجموعه‌ای که بر اساس یک دعوی حقوقی و البته تنها در فضای مجازی توقیف شد. اختلاف مابین مالکان اثر و عرضه‌کنندگان نسخه قانونی آن در اینترنت، منجر به شکایت قضایی شد و در نهایت پخش این سریال در اینترنت با دستور قضایی متوقف شد.

«عاشقانه» به کارگردانی منوچهر هادی، مدتی بعد در سکوت خبری به چرخه انتشار اینترنتی همزمان با نسخه فیزیکی بازگشت.

شد. «جیران» کمتر از دو ماه بعد، با دستور مجدد قضایی، رفع توقیف شد و برای انتشار به پلتفرم پخش‌کننده بازگشت.

۵ روز بدون هیچ «زخم کاری»

حدود یک سال پیش از توقیف «جیران»، پخش مجموعه «زخم کاری» دیگر محصول فیلمو هم دچار توقیفی کوتاه شد. به علت مخالفت سازندگان این سریال با ممیزی‌های اعلام‌شده از سوی ساترا، قسمت هفتم این اثر مجوز نگرفت و در موعد مقرر به انتشار نرسید؛ اختلاف نظری که به رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی کشید و با اظهارنظرهای کارگردان و مدیران ساترا ادامه یافت.

در نهایت با تعامل طرفین، ماجرا ختم به خیر شد و پنج روز پس از این اتفاق، قسمت هفتم سریال به انتشار رسید.

ناچار در متن توقف «می‌خواهم زنده بمانم»

چهار روز پیش از پخش اولین قسمت از «زخم کاری» و یک ماه و نیم پیش از توقیف کوتاه آن، مجموعه «می‌خواهم زنده بمانم» محصول دیگر فیلمو، دچار مشکل شد. در آن زمان معاونت اجتماعی ناجا از پلتفرم پخش‌کننده خواست تا سریال را متوقف کند؛ مسئله‌ای که علت آن به صورت رسمی اعلام نشده، اما گفته می‌شد علت آن مخالفت این نهاد با بازنمایی کمیته انقلاب اسلامی در این سریال بود.

«می‌خواهم زنده بمانم» حدود ۴۸ ساعت بعد، مجوز پخش را به دست آورد و به چرخه انتشار بازگشت.

ماجرای ابهام در سرمایه «قورباغه»

در میان سریال‌های نمایش خانگی، تنها اثری که با دستور مقام قضایی، پیش از پخش متوقف شد، «قورباغه» بود. اواخر پاییز ۹۹ و در حالی

روزه مواجه شد. این سریال دو روز پس از پخش قسمت اول، به علت آنکه مجوز انتشار از سوی ساترا نداشت، با تذکر این نهاد از خروجی پلتفرم نماوا حذف شد، ولی کمتر از دو روز بعد، با کسب مجوز بار دیگر به این پلتفرم بازگشت. با وجود رفت و برگشت «روزی روزگاری مریخ» به نماوا، پلتفرم فیلمو این اثر را حذف نکرد و به پخش آن ادامه داد.

توقیف «جیران» به دلیل دعوی حقوقی
مجموعه «جیران» به کارگردانی حسن فتاحی، تنها سریال نمایش خانگی است که در پی یک دعوی حقوقی بر سر ادعایی مبنی بر سرقت ادبی، توقیف را تجربه کرده. این سریال اواخر تیرماه ۱۴۰۱ پس از شکایت مهرداد غفارزاده نویسنده سریال «آهوی من مارال» از سازندگان آن، با صدور دستور قضایی توقیف

سریال «شبکه مخفی زنان» از زمان انتشار در مواردی با وقفه در پخش همراه بود که هر بار شبهه توقف یا توقیف این سریال را در برخی رسانه‌ها و فضای مجازی پررنگ کرد. با این همه تعامل ساترا، تهیه‌کننده و پلتفرم پخش‌کننده به روندی انجامید که پخش ادامه قسمت‌ها را به همراه داشت.

توقف «شبکه مخفی زنان» آبان ماه ۱۴۰۲ پایان یافت و پخش آن بعد از حدود ۱۰ ماه از سر گرفته شد.

حذف کوتاه «روزی روزگاری مریخ» از یک پلتفرم

مجموعه «روزی روزگاری مریخ» که در تابستان و پاییز ۱۴۰۱، به صورت مشترک در دو پلتفرم فیلمو و نماوا منتشر می‌شد، پس از پخش اولین قسمت، با توقیفی کمتر از دو

فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۹۹/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۴۵۴ فرعی مجزا شده از ۳۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی احمد مبینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یک‌ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۶۸۰۵/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۲-۲۴۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس شجاعی به شناسنامه شماره ۱۶۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۰۱۶۲۷۱۶ صادره کاشمر فرزند احمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۸۹/۶۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد شجاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آبادی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۱۱۱/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۶۱۹-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی روحانی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۹۹۲۵۵ کد ملی ۰۸۹۰۳۹۹۲۵۵ فرزند حمیدرضا در شش‌دانگ یک‌باب مغازه به مساحت ۶/۸۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۱۶ فرعی از ۲۰۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی شهرداری کاشمر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۵۱۲۸ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض عزت طبسی

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۶۶۸۲/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰ هیات اول ۱۶۶۶-۱۴۰۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر حسن نژاد به شناسنامه شماره ۹۳ کد ملی ۰۹۰۲۶۲۹۷۵۱ صادره تربت حیدریه فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۷۷۴/۷۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد امین حسن نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۰۹/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰ هیات اول کلاسه ۳۷۹-۱۴۰۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یاس شوهانی به شناسنامه شماره ۳۶۷۹ کد ملی ۰۹۰۱۳۱۳۱۴۹ صادره کاشمر فرزند عدنان در شش‌دانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۸/۲۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۲۲۵ فرعی از ۸۶۷ فرعی از ۱۱۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت سید محمد حسینی ممر آبادی و علی اکبر یزدانی ممر



چالش‌های مهاجران برای سلامت مشهد

۴۲۰۰ تومانی وارد می‌شود؛ لنز چشمی آمریکایی بود که اتباع به راحتی از این تجهیزات بهره می‌گرفتند و بسیاری از عمل‌های پیوندی خود را با همین تجهیزات انجام دادند.

ساماندهی اتباع بیگانه در دستور کار

مجلس

عضو کمیسیون ویژه جهش تولید در مجلس شورای اسلامی نیز در نشست اعضای این کمیسیون با فعالان اقتصادی اتاق بازرگانی مشهد در پاسخ به دغدغه‌های آنان در مورد حضور اتباع افغانستانی گفت: نکته اصلی در خصوص حضور اتباع بیگانه افغانستانی شامل مجاز یا غیرمجاز آن است که از حد متعارف آن خارج شده است. سیدمرتضی محمودی اظهار کرد: بخش زیادی از این افراد در بخش صنعت مشغول به کار هستند و به نوعی صاحبان صنایع به آن وابسته شده‌اند، برخورد بی ضابطه و بدون تعقل صاحبان صنایع به افغانستانی‌ها می‌تواند برای بخش صنعت ایجاد حاشیه کند، اگر نسبت به این قضیه بی‌تفاوت باشیم، آسیب‌هایی را برای همه بخش‌ها به دنبال دارد.

وی بیان کرد: برای ساماندهی اتباع خارجی در ایران، طرحی در کمیسیون شوراهای مجلس در دست تهیه است و به زودی قانونی برای ساماندهی این وضع که در آن به بخش صنعت نیز توجه ویژه‌ای شده، به تصویب خواهد رسید.

به نظر می‌رسد باید جایگاه افغانستانی‌ها در نظام سلامت مشخص شود و اگر سیاست دولت بر این است که خدمات بهداشتی و درمانی به آنان ارائه شود، باید در تامین هزینه‌های مورد نیاز نیز تدبیری اندیشیده شود.

هزار نفر ایرانی بوده است که این نسبت برای افغانستانی‌ها، ۳۳.۹۲ درصد بود؛ اما این اعداد در سال ۱۴۰۲ برای هر ۱۰۰ هزار نفر از جمعیت ایرانی به ۱۱.۴۲ درصد و برای هر ۱۰۰ هزار نفر از جمعیت افغانستانی به ۴۶.۴۹ درصد رسید.

اشغال ۳۰ درصد تخت‌های بستری توسط

افراد غیربومی

رضل وثوقی، مدیر، سرپرست مدیریت امور بیمارستان‌ها و تعالی خدمات بالینی دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز به کمبود تخت بیمارستانی در مشهد اشاره کرده و گفت: به ازای هر هزار نفر جمعیت باید ۲.۷ تخت وجود داشته باشد؛ اما این میزان در مشهد محقق نشده است، هم اینک ۳۰ درصد از تخت‌های بستری در بیمارستان‌های شهر، توسط افراد غیربومی اشغال شده است. معاون غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز در این باره گفت: هم اینک این دانشگاه در تامین داروهای عمومی مشکلی ندارد؛ اما مشکل اصلی مربوط به داروهای بیماران خاص است که اتباع مجاز و غیرمجاز از آن استفاده می‌کنند در حالی که این داروها سهم شهروندان اصلی شهر مشهد است.

دکتر علی روحبخش، زاد و ولد فراوان اتباع افغانستانی را معضل دیگری دانست و گفت: هم اینک میزان زاد و ولد در بیمارستان‌های مشهد بین ایرانی‌ها و افغانستانی‌ها تقریباً برابر است، اتباع به میزان فراوانی شیرخشک از داروخانه‌های مشهد دریافت می‌کنند که ممکن است به زودی مشهد را در تامین شیرخشک برای نوزادان ایرانی دچار مشکل کند.

وی اظهار کرد: تا همین یک ماه قبل بسیاری از تجهیزات مصرفی در حوزه پزشکی که با ارز

پزشکی مشهد پیش از این در نشست کمیسیون سلامتی اتاق بازرگانی مشهد از این موضوع اظهار نگرانی کرده و خواستار تدبیر مسوولان در این زمینه شده بود.

دکتر زهرا نهندانی، در این نشست با اشاره به مهاجری‌پذیری و گردشگری‌پذیری مشهد و ضرورت توجه به این موضوع در توسعه زیرساخت‌های بهداشتی و درمانی این کلاشهر، گفت: مساحت شهری مشهد ۳۵۱ کیلومتر مربع است و این کلانشهر سالانه پذیرای بیش از ۲۷ میلیون زائر و گردشگر از داخل و ۲ میلیون زائر از خارج کشور است. پیش‌بینی زیرساخت‌های مورد نیاز این جمعیت که تقریباً با توجه به مناسبت‌های ملی و مذهبی در تمام طول سال در مشهد سکونت دارند، در همه ابعاد به ویژه سلامت، انرژی، پسماند، مواد غذایی و ضروری و حیاتی است.

وی بیان کرد: مساله بهداشت و سلامت مهاجران افغانستانی که عمدتاً ساکن حاشیه شهر مشهد هستند، مساله دیرپ و امروز نیست و مشهد از سال‌ها قبل با این موضوع مواجه است، دانشگاه علوم پزشکی مشهد هیچ تفاوتی در ارائه خدمات خود به ایرانی‌ها و غیرایرانی‌ها قائل نمی‌شود و ناگزیر به ارائه خدمات به اتباع مجاز و غیرمجاز است؛ این در حالی است که جمعیت آن‌ها در این استان ۲ برابر میانگین کشوری است.

با اشاره به بازگشت یا افزایش شیوع برخی بیماری‌ها در ایران همزمان با شدت یافتن موج مهاجرت از افغانستان به کشورمان در سال ۱۴۰۰ گفت: میزان بروز بیماری سل در جمعیت ایرانی زیر پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد در سال ۱۴۰۰ برابر ۹.۳۵ درصد از هر ۱۰۰

و نیز در راستای حس انسان‌دوستی ناگزیر به ارائه خدمات به اتباع بیگانه غیرمجازی هستند که از یارانه‌های دولتی به صورت رایگان بهره می‌گیرند.

در این راستا معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد پیش از این گفته بود که این دانشگاه در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ بیش از هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال برای ارائه خدمات درمانی به اتباع بیگانه شناسه‌دار و بی‌شناسه هزینه کرده است.

به گفته محمد دهقانی، دانشگاه علوم پزشکی مشهد بابت ارائه خدمات درمانی به اتباع بیگانه هیچ اعتباری دریافت نکرده و این امر بار مالی بسیاری بر دانشگاه تحمیل کرده است.

وی با بیان اینکه افزون بر پنج میلیون نفر زیر پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد قرار دارند که بیش از سه میلیون نفر آنان در مشهد سکونت دارند، افزود: افزون بر این، بین ۷۰۰ هزار تا یک میلیون ۵۰۰ هزار نفر جمعیت اتباع بیگانه که سرشماری نشده‌اند نیز از امکانات درمانی مناطق زیر پوشش این دانشگاه بهره می‌برند. این تعداد بدون پرداخت هزینه‌ای از امکانات درمانی استفاده می‌کنند و این موضوع بار مالی فراوانی بر دانشگاه وارد کرده است.

مهاجرت و ضعف زیرساخت‌های بهداشت

و سلامت مشهد

جمعیت کل شهر مشهد پنج میلیون و ۳۹۸ هزار و ۳۹۳ نفر است که جمعیت اتباع و مهاجران افغانستانی مجاز دارای کارت آمایش آن ۳۹۵ هزار و ۶۰۴ نفر (معادل ۷.۲ درصد از کل این جمعیت) است. رییس گروه بیماری‌های واگیر دانشگاه علوم

مشهدالرضا به برکت وجود حضرت رضاع (و نیز همجواری با افغانستان و با توجه به چالش‌های سیاسی آن کشور، پذیرای شمار زیادی از اتباع مجاز و غیرمجازی است که هزینه‌های بسیاری را بر سلامت این شهر بار می‌کنند، اما دست این شهر از بودجه‌ای فراخور الزامات این میزبانی خالی است.

حضور اتباع افغانستانی در مشهد به عنوان دروازه ورودی آنان به ایران، پس از حاکم شدن طالبان در این کشور به شدت افزایش یافته است؛ به ویژه اتباع غیرمجاز به معضلی برای این شهر تبدیل شده‌اند که علاوه بر افزایش هزینه‌های این شهر، بعضاً سلامت عمومی را هم به خطر می‌اندازند.

این نگرانی از افزایش حضور اتباع غیرمجاز در مشهد توسط متولیان بهداشت و درمان این شهر مطرح شده و در اتاق بازرگانی خراسان رضوی مورد بحث و بررسی قرار گرفته است، سهم اندک خراسان رضوی از اعتبارات همواره یک معضل اساسی برای این شهر بوده که در حوزه سلامت بیشتر خود را نشان داده است.

در هر صورت مشهد و خراسان رضوی دارای جمعیت شناوری است که شامل سالانه ۳۰ میلیون نفر زائر، ۱.۵ میلیون نفر گردشگر خارجی و شمار انبوهی اتباع افغانستانی است که به صورت مجاز یا غیرمجاز در مناطق مختلف مشهد، به ویژه حاشیه شهر استقرار یافته و در جمعیت ساکن مشهد حل شده‌اند.

این موضوع هزینه‌های بخش سلامت را با توجه به اعتبارات محدودی که خراسان رضوی در اختیار دارد، به شدت افزایش داده است و کادر بهداشت و درمان نیز برای حفظ سلامت عمومی

۱۱/۱۶ اداداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۰۶۰۱۲۰۰۶۳۸۸ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۰۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کوثر جمالی کسرینه به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۶۳۷۰۳۲ کد ملی ۰۸۹۰۶۳۷۰۳۲ فرزند ایرج در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۷/۳۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا شاکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵ م.الف ۳۱۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۷ اداداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۰۷۰۱۲۰۰۶۳۷۷ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۰۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سهیلا جمالی کسرینه به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۸۲۸۶۷ کد ملی ۰۸۹۰۳۸۲۸۶۷ فرزند ایرج در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۷/۳۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا شاکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به

صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵ م.الف ۳۱۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۸ اداداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۰۸۰۱۲۰۰۶۳۸۶ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۰۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج جمالی کسرینه به شناسنامه شماره ۱۷ کد ملی ۰۹۰۲۲۰۲۳۴۰ فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۴/۲۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا شاکری کسرینه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵ م.الف ۳۱۲

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۹ اداداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۰۹۰۱۲۰۰۶۳۹۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۰۰۹ موضوع قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج جمالی کسرینه به شناسنامه شماره ۱۷ کد ملی ۰۹۰۲۲۰۲۳۴۰ فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۸/۲۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه نوروز صدقاتی کسرینه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵ م.الف ۳۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۰ اداداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۰۲۴۰۱۲۰۰۶۵۱۳ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۰۰۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مهجور به شناسنامه شماره ۹۰۱۲ کد ملی ۰۹۰۲۴۲۷۲۵۳ فرزند ایرج در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۹۱/۸۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۲۳۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین غفاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵ م.الف ۳۲۲

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

از کمبود معلم و ترک تحصیل تا عدم ایمنی مدارس



یک کارشناس آموزش معتقد است مسئولان به جای اینکه تمرکز را بر رفع مشکلات بگذارند، بیشتر زمان خود را صرف تکذیب حقایق می‌کنند و مدارس دولتی همواره با کمبود معلم مواجه بوده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت نیوز؛ زمان زیادی به آغاز سال تحصیلی جدید نمانده است؛ با اینکه بسیاری از اخبار مربوط به کمبود معلم در مدارس و بی‌توجهی به عدالت آموزشی از سوی مسئولان حوزه آموزش و پرورش تکذیب می‌شود اما مساله اینجاست که واقعیت جاری در جامعه تا میزان چشمگیری با وعده‌ها و استدلال‌هایی که مسئولان درباره شرایط مطرح می‌کنند متفاوت است. مسایل و مشکلات زیادی در این حوزه وجود دارد که اگر مسئولان به جای انکار به چاره‌اندیشی برای رفع آنها بپردازند، می‌تواند گامی موثر برای بهبود شرایط باشد.

متاسفانه در سه سال گذشته این مشکلات در حوزه آموزش و پرورش به دلیل مدیریت ناکارآمد در این حوزه نه تنها رفع نشد که در بسیاری موارد از جمله کمبود معلم به چالش‌های جدی بدل شد. در نهایت هم با گذشت یک سال و برگزاری تعداد زیادی آزمون استخدامی در آموزش و پرورش و همچنین راه‌اندازی پروه‌های مختلف گزینشی باز هم در روزهای آخر دولت سیزدهم، مسئولان به این نتیجه رسیدند که برای جبران کمبود معلم، بازنشستگی معلمان را با وعده پاداش ... یک سال به تعویق بیندازند. در حالی که این معضلات با تصمیم‌های خلق‌الساعه بر طرف نمی‌شود و چنین سیاست‌هایی چه‌بسا این

معضلات را بیشتر و بیشتر از مرحله حل‌وفصل دور و به یک درد مزمن تبدیل کنند.

با بحران نیروی انسانی در آموزش و پرورش مواجه‌ایم؟

در چنین شرایطی، معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش با بیان این نکته که بسیاری از دانش‌آموزانی که نتوانستند در خرداد نمره قبولی کسب کنند برگه هدایت تحصیلی خود را دریافت کرده‌اند به ایسنا گفت: «مدیران مدارس در حال وارد کردن نمرات امتحانات باقی‌مانده هستند که پس از آن و با طی فرایند ثبت در سامانه، برگه جدید صادر می‌شود.»

محمد مهدی کاظمی با اشاره به اینکه پروژه مهر یکی از کلان‌برنامه‌های وزارت آموزش و پرورش است که همه موضوعات مختلف را دربر می‌گیرد افزود: «این پروژه شامل تامین فضا و تجهیزات، شاداب‌سازی تجهیزات، توانمندسازی معلمان، ارتقای توسعه حرفه‌ای معلمان، برنامه‌ریزی برای ثبت‌نام دانش‌آموزان، کلاس‌بندی و ساماندهی نیروی انسانی و...

است.» او گفت: «تفاهقی که امسال نسبت به سال گذشته افتاد این بود که روند ثبت‌نام نسبت به سال گذشته حداقل ۲۰ روز جلوتر آمده بود، این جزو برنامه‌ریزی و پیگیری‌های آموزش و پرورش در این راستا بود؛ چراکه اگر ثبت‌نام دانش‌آموزان به‌موقع و زودتر انجام شود طبیعتاً کلاس‌بندی و ساماندهی نیروی انسانی بهتر انجام خواهد شد که از بحث‌های زیرساختی و سخت‌افزاری قضیه است.»

معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش با توضیح این مساله که در موضوعات نرم‌افزاری برای اینکه مهر امن و بانشاطی داشته باشیم به لحاظ بحث‌های فرهنگی و آمادگی روحی و روانی اولیا، دانش‌آموزان و معلمان برنامه‌هایی داشتیم که انجمن اولیا و مربیان پیش‌بینی کرده بود ادامه داد: «دوره‌ها و جلسات تیمینی برای مدیران مدارس برگزار و گفت‌وگو با معلمان نیز به عنوان مباحث ضروری ورود به مهر و آغاز سال تحصیلی برنامه‌ریزی شده

است.» کاظمی با اشاره به اینکه مساله کمبود معلم یک مقوله چندبعدی است گفت: «این موضوع برای سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ مدیریت شده است، نه اینکه کمبود وجود نداشته باشد، طبیعتاً کمبود معلم وجود داشته که آزمون استخدامی برگزار کردیم اما آنچه به عنوان کمبود نیروی انسانی وجود دارد از طریق حق‌التدریس نیروهای شاغل دنبال می‌شود.»

او توضیح داد: «اگر ضریب اشتغال ۱.۲۸ درصد باشد یعنی همکاران به‌جز ۲۴ ساعت موظفی ۶ ساعت دیگر نیز تدریس کنند، میزان ساعت تدریس شان ۳۰ ساعت شده و بدین ترتیب کسری چندانی در بحث نیروی انسانی نداریم؛ اگر کمبودی در بحث نیروی انسانی وجود داشته باشد از طریق به‌کارگیری نیروهای بازنشسته حق‌التدریس مدیریت خواهد شد.»

معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش با تاکید بر اینکه با بحران نیروی انسانی مواجه نیستیم ادامه داد: «برنامه‌ریزی‌های گسترده انجام و مدیریت صورت گرفته، یک بار به صورت آزمایشی اول مهر را شبیه‌سازی کرده‌ایم و مانور پروژه مهر را داشته‌ایم که این مانور تا ۱۵ شهریور در استان‌ها برگزار شده است.»

تبعیض آموزش و پرورش و کمبود معلم در مدارس دولتی

برخلاف آنچه معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش اعلام کرد، مدارس دولتی همچنان با کمبود معلم مواجه هستند. این واقعیت شاید الان نمود بیرونی نداشته باشد اما با شروع سال تحصیلی جدید و کلاس‌هایی که بدون معلم می‌مانند، بی‌شک مشکل با وضوح

بیشتری رخ می‌نماید. پرویز علیاری، کارشناس آموزش و دبیر یکی از دبیرستان‌های دولتی، در این باره به تجارت‌نیوز می‌گوید: «متاسفانه مسئولان به جای اینکه تمرکز را بر رفع مشکلات بگذارند، بیشتر زمان خود را صرف تکذیب حقایق می‌کنند. مساله اینجاست که مدارس دولتی همواره با کمبود معلم مواجه بوده‌اند. این مساله اما در چند سال گذشته با اتفاقاتی که در بحث اخراج برخی دبیران و معلمان روی داد، بحرانی‌تر شد.»

او می‌افزاید: «مساله اینجاست که کمبود معلم بیش از همیشه در مدارس دولتی رخ می‌دهد و همین مساله هم باعث می‌شود کیفیت خدمات آموزشی در این مدارس به شدت پایین بیاید. اینجاست که می‌گوییم عدالت آموزشی در کشور ما زیر سایه اما و اگرهای مسئولان و تصمیم‌های خودسرانه و برداشته‌های شخصی از قوانین، به محاق رفته است.»

نارضایتی معلمان از اجرای طرح رتبه‌بندی آموزش و پرورش

این دبیر و کارشناس آموزش در ادامه به بحث معیشت معلمان اشاره می‌کند و می‌گوید: «متاسفانه مشکلاتی هم که در این زمینه وجود دارد نه تنها با بحث رتبه‌بندی از بین نرفت که بیشتر هم شد. وقتی از برداشت شخصی و سلیقه‌ای مسئولان از قوانین حرف می‌زنیم، دقیقاً مساله همین است.» علیاری در آخر توضیح می‌دهد: «قانون رتبه‌بندی نه به آن شکلی که به معلمان وعده داده شده بود، بلکه به شکلی که وزیر آموزش و پرورش تشخیص داده بود به اجرا درآمد و در نهایت هیچ معلمی از اجرای آن احساس رضایت نداشت.»

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۹۰۶۸۵۶/۱۲۰۰۶۰۳۰۶/۱۴۰۳۰۳۰۶ هیات اول کلاسسه ۲۷۰-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مقرونی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۲۷۳۱۲۱/۱۲۱۱۲۱/۰۸۹۰ صادره کاشمر فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۷۷۷/۶۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین باقریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵. م.الف ۳۵۲

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۹۰۶۸۵۸/۱۲۰۰۶۰۳۰۶/۱۴۰۳۰۳۰۶ هیات اول کلاسسه ۲۷۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم افتخاری به شناسنامه شماره ۳۱۸ کد ملی ۰۲۷۸/۲۱۲۱۵۰ صادره گرگان فرزند علی محمد در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۵۳/۶۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین باقریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور

سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵. م.الف ۳۵۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۹۰۶۸۶۰/۱۲۰۰۶۰۳۰۶/۱۴۰۳۰۳۰۶ هیات اول کلاسسه ۲۲۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید احمد حسینی به شناسنامه شماره ۱۳۶۴۳ کد ملی ۰۹۰۰۱۳۵۵۲۲/۰۹۰ صادره کاشمر فرزند سید محمد در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۹۴/۶۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین باقریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵. م.الف ۳۵۰

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۹۰۶۸۶۴/۱۲۰۰۶۰۳۰۶/۱۴۰۳۰۳۰۶ هیات اول کلاسسه ۱۶۳۹-۱۴۰۳ موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امین حسن نژاد به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۹۸۵۴۴۸/۰۸۹۰ کد ملی ۰۸۹۰۹۸۵۴۴۸/۰۸۹۰ فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۹۷۸/۱۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد امین حسن نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵. م.الف ۳۳۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۹۰۶۶۷۶/۱۲۰۰۶۰۳۰۶/۱۴۰۳۰۳۰۶ هیات اول کلاسسه ۱۶۶۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر حسن نژاد به شناسنامه شماره ۹۳ کد ملی ۰۹۰۲۶۲۹۷۵۱/۰۹۰ صادره تربت حیدریه فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۹۱۶/۴۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد امین حسن نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵. م.الف ۳۳۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

