

صبح امروز

خراسان رضوی



۲۴
۶
۱۴۰۳

تهران ازرقبا عقب افتاده است

۳

بررسی چگونگی فرصت‌سازی و تهدیدسوزی اصلاحات از سوی حاکمیت سیاسی

صدایی که باید زود شنیده شود

۲

گزارش

طبقه متوسط، دیگر در تقسیم‌بندی‌های اقتصادی - اجتماعی حرفی برای گفتن ندارد؛

دوقطبی غنا و فقر



یک جامعه‌شناس در گفت‌وگو با خبرنگار آنلاین می‌گوید: «سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌های اشتباه در ایران، موجب کاهش ارزش پول ملی و مستولی شدن فقر و فلاکت در جامعه شده است. این شرایط، جامعه را به سمت «هندی شدن» سوق می‌دهد و ما مصادیق این روند را طی سال‌های اخیر شاهد بودیم و هستیم؛ چادر زدن در پارک‌ها یا اقامت در حاشیه خیابان‌های ...»

۴

گزارش

هنرمندان مشهوری که در فقر مطلق از دنیا رفتند؛

از «جادوگر شهر آژ» تا «شب پرستاره»



شهرت زمانی که به سطح جهانی برسد قطعا به دنبال خود درآمد و ثروت قابل توجه دارد اما هستند هنرمندانی که بنابر دلایل متفاوت، هرآنچه را که به دست آورده‌اند را در میانه مسیر زندگی از دست می‌دهند و فقیر از دنیا می‌روند که البته تعدادشان زیاد نیست اما در جای خود قابل تأمل است...

۵

گزارش

مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی مطرح کرد؛

بیشترین مدارس دوشیفته در مقطع ابتدایی است



مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی با اشاره به روند کاهش مدارس دوشیفته گفت: اغلب مدارس دوشیفته استان را مدارس ابتدایی به خود اختصاص داده است. سیدامیر شوشتری روز گذشته، در نشست خبری «پروژه مهر» در آستانه بازگشایی مدارس...

۶



اضافه شدن یک هزار و ۷۴ کلاسی درس جدید به مدارس استان

تجربه موفق‌تری که رقم خورده است

چین و توسعه دریامحور

جاده‌ای و هوایی داخلی است. این شبکه‌ها به بنادر اجازه می‌دهند که به عنوان مراکز توزیع کالا به تمام نقاط چین و حتی کشورهای همسایه عمل کنند. این پیوند حمل‌ونقلی باعث شده تا کالاها به سرعت و با هزینه کمتری به بازارهای داخلی و خارجی منتقل شوند.

جمهوری خلق چین نه تنها بر توسعه بنادر به عنوان مراکز حمل‌ونقل متمرکز بوده، بلکه به توسعه صنایع پشتیبان مانند ساخت کشتی، تعمیرات دریایی، صنایع پتروشیمی و پالایشگاهی در نزدیکی بنادر نیز توجه داشته است. این صنایع در کنار بنادر به رشد اقتصادی مناطق

خودکار و تکنولوژی‌های مدرن است که بهره‌وری و سرعت عملکرد بندر را بهبود بخشیده‌اند.

این کشور با ایجاد مناطق آزاد تجاری و اقتصادی در اطراف بنادر خود، تجارت بین‌المللی را تسهیل کرده و فرصت‌های بیشتری برای جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی فراهم کرده است. این مناطق علاوه بر مزایای مالیاتی، مقررات ساده‌تری برای واردات و صادرات دارند که تجارت دریایی را برای شرکت‌های داخلی و بین‌المللی جذاب‌تر کرده است. یکی از نقاط قوت توسعه بندری چین، اتصال مؤثر بنادر به شبکه‌های حمل‌ونقل ریلی،

توسعه دریامحور شهرهای بندری چین یکی از استراتژی‌های کلیدی این کشور برای افزایش تجارت بین‌المللی، توسعه اقتصادی منطقه‌ای، و تقویت ارتباطات جهانی بوده است. چین با داشتن بنادر بزرگ و استراتژیک مانند شانگهای، گوانگ‌ژو، نینگبو و تیانجین، توانسته است موقعیت جغرافیایی و دریایی خود برای پیشبرد اقتصاد ملی و منطقه‌ای استفاده کند.

چین با سرمایه‌گذاری گسترده در توسعه زیرساخت‌های بندری و لجستیکی، بنادر خود را به قطب‌های حمل‌ونقل جهانی تبدیل کرده است. بنادر چین از فناوری‌های پیشرفته، سیستم‌های مدیریت کارآمد و تجهیزات مدرن برای بارگیری و تخلیه کالاها استفاده می‌کنند. به عنوان مثال، بندر شانگهای، که بزرگ‌ترین بندر کانتینری جهان است، دارای سیستم‌های

صدایی که باید زود شنیده شود



نیست. ما در این وضعیت با دولتی روبه رو می شویم که مدام ضعیف و ضعیف تر می شود و مشکلاتی که روز به روز بزرگ و بزرگ تر می شوند.

از این گذشته، تعلیق اصلاحات و گذشت زمان می تواند باعث ناامیدی حامیان اصلاحات شده، از تعداد طرفداران امکان تغییر از طریق اصلاحات بکاهد و برعکس بر حامیان تغییر از طریق انقلاب بیفزاید. به این معنا هر چه اصلاحات دیرتر آغاز شود، خواست تغییر از طریق اصلاحات کاهش یافته و برعکس خواست تغییر از طریق انقلاب افزایش می یابد. به این معنا اولاً گذشت زمان در این جا به زیان حامیان اصلاحات و نفع حامیان انقلاب است. ثانیاً آنکه تعلیق اصلاحات و اصرار بر حفظ وضع موجود، انباشت بیشتر بحرانها و لاجرم تحلیل روزافزون نظام سیاسی را به همراه خواهد داشت. براین اساس اگر نظام سیاسی در آینده دور و در شرایط ضعف بخواهد دست به اصلاحات بزند، این اصلاحات خود مقوم انقلاب خواهد بود. تجارب زیسته نظام های سیاسی نشان می دهد هر زمانی که آنها در شرایط ضعف به اصلاحات پرداخته اند، شرایط نابودی خود را فراهم ساخته اند.

نمونه ایرانی آن اصلاحات دیرهنگام رژیم پهلوی در سال ۱۳۵۷ بود که از قضا سرکنگبین صفرافزود. به این معنا اصلاحات زمانی برای یک نظام سیاسی سودمند است که در شرایط و زمان تقریباً مساعدی آن را آغاز کند. اصلاحات در زمان قوت نظام سیاسی به همان میزان که برای آن نظام سودمند یا فرصت ساز است، در زمان ضعف نظام سیاسی می تواند برای آن بسیار خطرناک یا تهدید ساز باشد. بنابراین فهم اینکه چه زمانی اصلاحات در یک نظام سیاسی آغاز شود، حتی از ضرورت خود اصلاحات نیز بیشتر است. گذشت زمان یا آغاز دیرهنگام اصلاحات می تواند برای یک نظام سیاسی یک "فرصت پیش آمده" را حتی به یک "تهدید ساخته شده" تبدیل کند. کمتر چیزی مانند فرصت اصلاحات، تا این اندازه مصداق چیزی است که زمان آن زود، دیر می شود. پنجره اصلاحات تا ابد بر روی هیچ نظام سیاسی باز نمانده است که بخواهد برای ایران باز باقی ماند.

خلاصه کنیم؛ حداقل از نظر ساخت اجتماعی، نظام سیاسی برای بقای خود باید تصمیمات دشواری بگیرد. شاه بیت اصلاحاتی که از نظر علم سیاست دست کم امروز و حالا همانقدر که دوستدار نظام سیاسی یا فرصت ساز است، با انقلاب و تغییر از طریق انقلاب دشمنی دارد. اما به نظر همین علم، درهای فرصت اصلاحات برای یک نظام سیاسی همواره گشوده باقی نمی ماند و ممکن است آینده کاملاً متفاوتی را رقم زند. چنانکه بر اساس آموزه های علم سیاست، اصلاحات دیرهنگام در آینده همانقدر که دشمن نظام سیاسی است، برعکس دوستدار انقلاب خواهد بود. در واقع حداقل بخشی از چیزی که اصلاحات را به دوست و یا دشمن می یابد، یا فرصت و تهدید برای نظام سیاسی تبدیل می کند، زمان انجام اصلاحات است. به این معنا نظام سیاسی که اصلاحات را به تعویق می اندازد، در واقع زمان وقوع انقلاب را برای خود به جلو می اندازد.

چه می توان کرد؟

ببایم حداقل از افسانه ای که در مورد عقابها وجود دارد، درس بگیریم. افسانه ای وجود دارد که می گوید عقاب ها می توانند تا ۷۰ سال نیز زندگی کنند. اما زمانی که آنها به سن چهل سالگی می رسند باید تصمیم سختی بگیرند.

بسیار دردناک است و هم ۱۵۰ روز به طول می کشد. برای انجام این تغییرات عقاب باید به نوک کوهی که در آنجا آشیانه دارد پرواز کند، در آنجا منقارش را آن قدر به سنگ بکوبد تا از جا کنده شود.

سپس عقاب باید صبر کند تا منقار تازه ای به جای منقار قدیمی رشد کند. همین طور باید چنگال هایش را از جای بر کند تا چنگالهای جدیدی رشد کنند و نهایتاً همین کار را با بال و پر قدیمی خود انجام دهد. پس از آن است که عقاب سرانجام بعد از ۱۵۰ روز پروازی را از سر می گیرد که شبیه تولد دوباره است و به او این امکان را می دهد تا ۳۰ سال دیگر نیز زندگی کند. به نظر می رسد عقاب سیاست ایران که از چهل سالگی گذر کرده است، نیز باید به سرعت وارد دوره تغییرات کلیدی شود. به یاد خواهیم داشت در سیاست، تصمیمات دشوار- شروع اصلاحات- همواره بهتر از تصمیمات مرگبار- تعلیق اصلاحات- هستند. صداها را قبل از آنکه به فریاد و فریادها را قبل از آنکه به خشم تبدیل شوند باید شنید، چراکه خشم دیگر شنیدنی نیست، دیدنی است. خشم، سیاست را نمی فهمد، مسیر خیابان را می بیند، همانطور که در سالهای ۱۳۹۶، ۱۳۹۸ و ۱۴۰۱ دیده است.

عباس جاتمی، عضو هیئت موسس پویش فکری توسعه

اما "فرصت پیش آمده" یعنی تمایل بخش قابل توجهی از جامعه به تغییر از طریق اصلاحات، می تواند همین طور "سوخته" شود و به جای آن حتی تهدیدی از آن ساخته شود. این فرصت، زمانی سوخته و تهدید زمانی ساخته می شود که نظام سیاسی زیر بار اصلاحات کلیدی نرود. تصور کنید در جامعه ای تنها ۸ درصد مردم از وضع موجود راضی و حدود ۹۲ درصد برعکس از وضع موجود ناراضی باشند. بر اساس قولی معروف در علوم سیاسی در وضعیتی که ۹ نفر از ۱۰ نفر از وضعیت موجود ناراضی باشند، تنها در صورتی نماینده آن یک نفر می تواند بدون انجام تغییراتی در قدرت باقی بماند، که نماینده آن یک نفر همواره مسلح باقی ماند. اما مسأله این است که حفظ قدرت در این وضعیت پایدار نیست، چراکه نتیجه این وضعیت، فرسایش نظام سیاسی به دلیل استفاده مداوم از قوه قهریه و زور است.

فلسوفی بزرگ قرن ها قبل گفته بود، هیچ حکومتی نمی تواند برای مدت زمان زیادی تنها از طریق زور کشور را اداره کند. همین طور اینکه شاید هیچ چیزی در بلند مدت مانند قدرت مبتنی بر زور برای یک نظام سیاسی تهدید کننده نباشد. این وضعیت زمانی حاد می شود که با تعلیق اصلاحات، مشکلات نیز مدام بر روی هم انباشته شوند. این وضعیت فرسایش دو سویه نظام سیاسی را به دنبال خواهد داشت. در حالیکه توان نظام سیاسی به دلیل تلاش برای اعمال زور، روز به روز بیشتر به تحلیل می رود، حل مشکلات فزاینده برعکس توان بیشتری از نظام سیاسی طلب می کند. پیش بینی نتیجه در این وضعیت خیلی دشوار

را امکان بقا و تداوم حیات نظام سیاسی در نظر بگیرد. دقت داشته باشیم که امکان بقا و حیات یک نظام سیاسی ضرورتاً و فی نفسه به معنای تداوم حیات و بقای آن نیست، چراکه این امکان حیات از نظر بخش عمده ای از مردم مشروط به موضوعی به نام اصلاحات شده است. با این حال حیات مشروط در هر حال بهتر از وفات محتوم است. بدین سان فرصت پیش آمده برای نظام سیاسی برای بقا تنها در صورتی می تواند به فرصتی ساخته شده یا محقق شده تبدیل شود، که نظام سیاسی اولاً راه اصلاحات را در پیش گیرد، ثانیاً این اصلاحات را به شکلی خاص انجام دهد. کدام شکل خاص؟

نتایج پیمایش به ما می گوید این اصلاحات نمی تواند محدود و جزئی، بلکه برعکس باید کلیدی و اساسی باشد. اصلاحات باید اساسی و کلیدی باشد؛ چراکه از ۷۰ درصدی که خواهان براندازی نیست، ۶۲ درصد طرفدار اصلاحات و تنها ۸ درصد حامی وضع موجود است. این یعنی اصلاحاتی فراگیر، جامع و کلیدی باید صورت گیرد تا ۶۲ درصد جمعیت طرفدار اصلاحات را راضی نگه دارد. اما این تمامی مسأله نیست. در این وضعیت ۳۰ درصد طرفداران بالقوه انقلاب را نیز حداقل باید ساکت نگه داشت. مشخص است که رضایت و سکوت ۹۲ درصد از مردم ایران نمی تواند از طریق اصلاحات محدود و جزئی به دست آید.

بدیهی است که باید میان وزن "فرصت پیش آمده" و وزن "فرصت ساخته یا محقق شده" توازن مناسب وجود داشته باشد. زمانی که ۹۲ درصد مستقیم یا غیر مستقیم در رویداد "فرصت پیش آمده" نقش داشته اند، "فرصت ساخته شده" نمی تواند تنها مورد تأیید مثلاً ۲۰ درصد آنها باشد. این را ضرورت هم وزنی "فرصت پیش آمده" و "فرصت ساخته شده" می نامیم. به بیانی دیگر و در مورد ایران، وسعت اصلاحات باید متناسب با وسعت عدم رضایت تعریف شود. زمانی که عدم رضایت گسترده است، بالطبع نمی توان اصلاحات را محدود تعریف نمود. به این معنا، باید هم وزنی قابل توجهی میان "وزن اعتراض" و "وزن اصلاحات" وجود داشته باشد. نتایج پیمایش اخیر تأکیدی دوباره بر این موضوع است که دوره "اصلاحات محدود" در ایران سپری شده و عصر "اصلاحات اساسی" فرا رسیده است. به این معنا اگر نظام سیاسی وارد عصر جدید اصلاحات اساسی شود، فرصت پیش آمده را به یک فرصت ساخته شده یا فرصت محقق شده تبدیل نموده است.

۲- فرصت سوزی و تهدید سازی از طریق تعلیق اصلاحات

بعد از چهل سالگی چنگالهای آنها دیگر نمی تواند به سهولت طعمه را نگه دارد، نوک بلند و تیز آنها کارایی خود را از دست می دهد و شش بالهای کهن سال عقاب نیز بر اثر ضخیم شدن پرها، امکان پرواز را برای عقاب بسیار دشوار می سازد. در این وضعیت عقاب تنها دو گزینه پیش روی دارد. یا باید بمیرد و یا فرایند تغییراتی را آغاز کند که هم

رسمی است که شاه بیت آن را می توان "بی تابی و تشنگی بالای" ساخت اجتماعی برای تغییر توصیف کرد. این پیمایش می گوید از هر ۱۰ نفر ایرانی حداقل ۹ نفر خواهان تغییر وضع فعلی است. نتیجه پیمایش به ما می گوید مسأله اول ایران "تقاضای تغییر است". اشتباه نکنیم اگر ۸۱.۹ پاسخگویان گرانی و تورم، ۴۷.۹ درصد آنها بیکاری، ۲۶.۹ آنها اعتیاد، ۱۳.۱ آنها فساد اقتصادی و اداری، ۱۲.۱ آنها مسکن و ۱۱.۹ آنها حجاب را به ترتیب مسائل اصلی ایران دانسته اند، ۹۲ درصد آنها خواهان تغییر در وضع موجود بوده اند. به این معنا مسأله اصلی ایران از نظر ساخت اجتماعی در درجه اول "ضرورت تغییر" است. آماری خیره کننده که نشان می دهد دیگ انتظار برای تغییر دیگر سرریز شده است. صدای سرریز شدن "ضرورت تغییر" از سوی ساخت اجتماعی بسیار رسا به گوش می رسد.

خواست تغییر دیگر زیر پوسته جامعه جاری نیست، صدای آن دارد انسان را کر می کند.

کدام تغییر؟

اما ساخت اجتماعی در ایران کدام تغییر را بیشتر صدا می زند؟ نتایج پیمایش نشان می دهد از ۹ نفری که در ایران از وضع موجود ناراضی هستند ۶ نفر تغییر از طریق اصلاحات را قبول دارند. در ادبیات سیاسی آنها عموماً حامیان اصلاحات از پایین یا بالا دانسته می شوند که تغییر را در درون ساختار موجود دنبال می کنند. در آن سو ۲ نفر از میان ۹ نفر، اصلاح در نظام سیاسی را ناممکن می بیند. در ادبیات سیاسی با تسامح می توان آنها را در زمره حامیان بالقوه انقلاب نامید که از اصلاح نظام فعلی ناامید هستند. این تناسب حاوی یک نکته مهم است. اینکه وزن افرادی که هنوز باور دارند امکان اصلاح نظام سیاسی وجود دارد، دو برابر افرادی است که این امکان را فراهم نمی بینند. عبارت ساده تر آن این است که وزن اجتماعی طرفداران تغییر از طریق اصلاحات در ایران دو برابر وزن اجتماعی طرفداران تغییر از طریق انقلاب است. این یعنی هنوز اصلاحات در ایران نسبت به انقلاب وزن و حمایت اجتماعی بیشتری دارد.

آیا پررنگ بودن درخواست "تغییر از طریق اصلاحات" برای یک نظام سیاسی نمی تواند یک فرصت باشد؟ تا حد زیادی این بستگی به نظام سیاسی دارد. در واقع این نظام سیاسی است که می تواند این وضعیت را به یک فرصت و یا برعکس به یک تهدید تبدیل کند. به عبارتی دیگر کنشگری نظام سیاسی است که می تواند فرصت ساز یا تهدید ساز باشد. به این معنا فرصت ها و تهدیدها به همان میزان که "پیش می آیند، به همان میزان "ساخته و سوخته" می شوند. اجازه دهید این دو وضعیت را بیشتر توضیح دهیم.

۱- فرصت سازی و تهدید سوزی از طریق انجام اصلاحات اساسی

اینکه بخش قابل توجهی از ساخت اجتماعی هنوز تغییر از طریق اصلاحات را دنبال می کند، بالطبع یک فرصت پیش آمده برای نظام سیاسی است؛ چراکه هنوز با ساخت اجتماعی روبه رو است که اکثریت آن قائل به تغییر از طریق اصلاحات و نه انقلاب است. اگر ۶۲ درصدی را که خواهان اصلاحات در نظام سیاسی هستند، با ۸ درصد حامیان حفظ وضع موجود با هم در نظر بگیریم، حداقل حدود ۷۰ درصد از ساخت اجتماعی خواهان براندازی نیست. به این معنا نظام سیاسی هنوز حمایت اجتماعی قابل توجهی برای امکان بقا دارد. اما این تنها یک فرصت پیش آمده است. این فرصت پیش آمده می تواند ساخته یا سوخته شود. در کل، ترین شکل آن، فرصت پیش آمده

نظام سیاسی ایران مهمترین انتخاب خود را با انتخابات ۱۴۰۳ به عمل آورده است. اگر سیاست های کلان کشور بر اساس آخرین نباشد، و اصلاحات کلیدی به ویژه در حوزه سیاست خارجی و سپس سیاست داخلی اعمال نشود، فرصت ایجاد شده، به تهدید بزرگتری تبدیل می شود. زیرا «اصلاحات دیرهنگام در آینده همانقدر که دشمن نظام سیاسی است، برعکس دوستدار انقلاب خواهد بود.» از نظر حاتمی، «بخشی از چیزی که اصلاحات را به دوست و یا دشمن یا فرصت و تهدید برای نظام سیاسی تبدیل می کند، زمان انجام اصلاحات است. به این معنا نظام سیاسی که اصلاحات را به تعویق می اندازد، در واقع زمان وقوع انقلاب را برای خود به جلو می اندازد.» اکنون میانه روه، بر اساس مصلحت بزرگتری به نام ایران، وارد میدان شده، و سکات ریاست جمهوری در اختیار آنان است. اگر تندروها نخواهند به جریان وفاق بپیوندند، این بار حرکت آنان تنها جریان میانه روه و اصلاحات را به خطر نمی اندازد، بلکه اصل ایران را به وادی نیستی از کره ارض می کشاند. از این رو میانه روه، اصلاح طلبان، و حاکمیت سیاسی، برای تندروهای ضد وفاق باید چاره بیندیشند تا اگر حرکات آنان اصل ایران را به خطر بیندازد، چه باید بکنند؟ اما در حال حاضر که عاقلان حاکمیت سیاسی، به خوبی اصلاحات را با انتخابات ۱۴۰۳ ممکن کرده اند، باید به نهادینه شدن آن نظر داشته باشند. ۹۲ درصد مردم ایران خواهان تغییر هستند. مهم آن است که اصلاحات به عمل آمده، آنان را راضی نگاه بدارد. مقاله زیر از دکتر عباس حاتمی استاد دانشگاه اصفهان و عضو هیئت موسس پویش فکری توسعه که در سایت پویش توسعه منتشر شده به این مهم می پردازد. او معتقد است: «صداها را قبل از آنکه به فریاد و فریادها را قبل از آنکه به خشم تبدیل شوند باید شنید □ چراکه خشم دیگر شنیدنی نیست، دیدنی است. خشم، سیاست نمی فهمد، مسیر خیابان را می بیند.»

صداها را قبل از آنکه به فریاد و فریادها را قبل از آنکه به خشم تبدیل شوند باید شنید □ چراکه خشم دیگر شنیدنی نیست، دیدنی است. خشم، سیاست نمی فهمد، مسیر خیابان را می بیند. در سال ۱۳۵۳ پژوهشی تحت عنوان "طرح آینده نگری" در ایران انجام شد؛ از اولین نظرسنجی های ملی بود که پیرامون شیوه نگرش ایرانیان صورت می گرفت. نتایج این پژوهش به روشنی نشان می داد جریان دینی چگونه در زیر پوسته جامعه در حال رشد است. این جریان دینی بعدها به یکی از اصلی ترین نیروهای اجتماعی تبدیل شد که انقلاب سال ۵۷ را رقم زد. نتایج این پژوهش که بعدها در کتابی تحت عنوان "صدایی که شنیده نشد" منتشر گردید حاوی این نکته کلیدی بود که چگونه آن زمان، نظام سیاسی وقت در مورد وجود چنین نگرش دینی در حال رشدی، بی تفاوت باقی ماند و صدای چنین جریانی را نشنید. این مطلب می خواهد نشان دهد که ظاهراً تاریخ دهه ۱۳۵۰ این بار به شکلی دیگر در اولین دهه قرن جدید تا حدی در حال تکرار شدن است. بخشی از تکرار این تاریخ را می توان در آخرین نتایج موج چهارم پیمایش ملی ارزشها و نگرشهای ایرانیان(۱۴۰۲) دید که اخیراً بخشی از آن به صورت غیر رسمی منتشر شده است. بر اساس نتایج این پیمایش حدود ۹۲ درصد از ایرانیان از وضع فعلی کشور ناراضی هستند. این پیمایش را می توان شبیه رفراندومی در مقیاس کوچک دید که به وضوح آشکار می سازد ساخت اجتماعی در ایران تا چه اندازه "تشنه تغییر" است. به بیانی دیگر، این پیمایش رفراندومی غیر

تهران از رقبای عقب افتاده است

سیدرضا قزوینی غرابی، پژوهشگر مقابل عراق



بیش از دو دهه از از سرگیری مناسبات سیاسی ایران و عراق می گذرد. مناسباتی که همواره عمق راهبردی داشته و شکل آن گاهی فراتر از روابط سیاسی معمول بین همسایگان نیز بوده است. اما سطح مبادلات و روابط تجاری دو کشور علی رغم تلاش های انجام شده به ویژه از سوی طرف ایرانی، هیچ گاه به سطح متناسب با مناسبات سیاسی نرسیده است. در دوره ریاست جمهوری دکتر حسن روحانی و پس از آن در دوره رئیس جمهوری فقید، دکتر سید ابراهیم رئیسی، نقشه راه ترسیم شده افق سطح تجاری ۲۰ میلیارد دلار را مدنظر داشته اما این عدد عموماً میان ۹ تا ۱۲ میلیارد دلار در سال در نوسان بوده است. این در حالی است که طرف عراقی به دلیل شرایط موجود در عراق و عطش این کشور به توسعه و بهبود شرایط خود به ویژه پس از شرایط کرونا و همچنین پس از پیروزی بر گروه تروریستی داعش، بازار پر ظرفیت خود را به روی همه سرمایه گذاران و طرف های خارجی گشوده است و در این میان محقق نشدن نقشه راه ترسیم شده می تواند به عقب ماندن کشورمان از سایر رقبای خود در منطقه در بازار عراق در سال های آتی منجر شود. شناخت موانع موجود در توسعه روابط اقتصادی و ایجاد ظرفیت های جدید برای عبور از این موانع باید مدنظر بخش های دولتی و خصوصی کشورمان باشد.

تبادلات اقتصادی عراق

بر اساس گزارش های منتشر شده مجموع تبادلات بازرگانی عراق با سایر کشورها در سال ۲۰۲۱ نزدیک به ۱۳۰ میلیارد دلار بوده که از این رقم حدود ۸۴ میلیارد دلار سهم صادرات و حدود ۴۵ میلیارد دلار نیز سهم واردات آن بوده که هر دو شاهد یک رشد قابل توجه بوده است. در این چارچوب چین با ۲۶۶ میلیارد دلار، هند با ۲۶۵ میلیارد دلار و کره جنوبی با ۵ میلیارد دلار مهم ترین شرکای صادراتی عراق بوده اند. اما در میان واردات به عراق، ترکیه با ۱۱،۳ میلیارد دلار، چین با ۱۰،۶ میلیارد دلار و ایران با ۸،۹ میلیارد دلار (سهم ۲۰ درصد)، سه کشور نخست صادر کننده به عراق هستند.

در میان کالاهای صادراتی عراق، نفت خام و سوخت های فسیلی با ۹۷ درصد بیشترین حجم صادرات این کشور را شامل می شوند و کالاهایی مانند سوخت و روغن های معدنی و ماشین آلات صنعتی و تجهیزات الکترونیکی و پلیستیک جات نیز اقلام نخست وارداتی عراقی ها هستند. در سال ۲۰۲۱ که حجم تبادل تجاری دو کشور به ۱۰

میلیارد دلار بالغ شد، میزان صادرات ایران به عراق ۸،۹ میلیارد دلار و حجم صادرات عراق به ایران ۱،۱ میلیارد دلار بوده است. براساس آمارها، در طول دو دهه گذشته حجم صادرات ایران به عراق به طور متوسط سالانه ۲۶،۷ درصد افزایش نشان می دهد. صادرات ۳۰ میلیون دلاری ایران به عراق در سال ۱۹۹۸ در سال ۲۰۲۱ به ۸،۹ میلیارد دلار بالغ شد. صادرات عراق به ایران نیز در طول این دو دهه به طور متوسط سالانه ۱۶،۱ درصد افزایش داشته است و از ۳۰،۳ میلیون دلار در سال ۱۹۹۷ به ۱،۱ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۱ بالغ شد. عراق در طول سالیان گذشته تاکنون همواره در میان پنج کشور نخستین بوده که بیشترین کالاهای ایرانی به آنجا صادر شده است. در میان تنوع ۳۵۰۰ قلم کالای صادراتی ایران به کشورهای دنیا، عراق خریدار ۲۲۰۰ قلم کالای ایرانی است که نشان دهنده ظرفیت قابل توجه و اساسی این کشور نسبت در استقبال از کالاهای ایرانی و نیاز مبرم آن است.

با این حال رقبای تجاری ایران در عراق نیز به بازار عراق به عنوان یک بازار راهبردی می نگرند. ترک ها از این حیث مورد اقبال عراقی ها نیز هستند. صادرات ترک ها به عراق در ۷ ماه اول سال ۲۰۲۲ حدوداً ۲،۷۷۳ میلیارد دلار بیشتر از صادرات ایران به عراق بوده است. صادرات ترک ها به عراق در این بازه زمانی ۷،۳۵۵ میلیارد دلار و صادرات ایران به عراق حدود ۴،۵۸۲ میلیارد دلار بوده است. در سال های گذشته تاکنون ترکیه در حال افزایش داده فاصله خود با ایران در صادرات به عراق بوده است. مقایسه میان صادرات ایران به عراق با صادرات ترک ها نشان می دهد که حجم تجارت بغداد و آنکارا در سال ۲۰۲۲ عدد ۱۵،۲ میلیارد دلار بوده و در حال حاضر به رقم ۲۰ میلیارد دلار رسیده است. یعنی همان افقی که سال ها مدنظر کشورمان بوده اما تاکنون محقق نشده است. جالب آنکه در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۱ صادرات ایران به عراق کاهش ۶ درصدی نسبت به مدت مشابه در سال قبل از آن را نشان می دهد. تمایل اردوغان برای افزایش رقم ۲۰ میلیارد در سفر اخیرش به بغداد در دیدار

با السودانی نشان دهنده برنامه ریزی ترک ها برای توسعه بیشتر تجارت با بغداد است. تقویت مناسبات اقتصادی ترکیه و عراق تا آنجا پیش رفته که ودیع الحنظل، رئیس انجمن بانک های غیردولتی عراق گفته که مناسبات دو کشور در دوره طلایی خود است. حجم تجارت عراق و چین نیز در سال ۲۰۲۲ به عدد قابل توجه ۵۳،۳ میلیارد دلار رسید که نشان دهنده افزایش بیش از ۴۰ درصد به طور متوسط سالانه است. در این چارچوب امارات نیز به عنوان شریک تجاری دوم عراق، حجم مبادلات خود را با بغداد با یک افزایش ۷ درصدی نسبت به سال ۲۰۲۲ به ۲۶،۷ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ افزایش داده است.

در خصوص کاهش حجم صادرات ایران به عراق، هر چند که برخی تحلیلگران اقتصادی در ایران عموماً این کاهش را نگران کننده نمی دانند اما واقعیت این است که با توجه به موانع موجود در تجارت ایران با عراق و افزایش حضور ترک ها در این کشور و ترسیم افق های اقتصادی جدید با عراق و نقشه راه بغداد با همسایگان و کشورهای منطقه ای مانند قطر و امارات در طرح هایی مانند جاده توسعه، توجه جدی در داخل کشور به موانع توسعه تجارت با عراق و ایجاد راهکارهای اجرایی با آن ضروری می نماید.

موانع توسعه روابط اقتصادی

با وجود ظرفیت های فراوان موجوی بین دو کشور در حوزه تجارت از جمله زیرساخت های صنعتی گسترده ایران و بازار بزرگ عراق و نیاز به کالاهای ارزان و خدمات، اما موانعی نیز در مسیر توسعه روابط اقتصادی ایران و عراق وجود دارد. از جمله این موانع می توان به موارد زیر اشاره کرد: تحریم های اقتصادی علیه ایران: تحریم های اقتصادی علیه ایران مانع از انجام بسیاری از مبادلات تجاری و اقتصادی با سایر کشورها از جمله عراق شده است. متأسفانه تحریم های ظالمانه آمریکا علیه ایران و مجازات کشورهای شرکت های معامله کننده با ایران باعث شده است که قدرت مانور اقتصادی ایران در عراق نیز به موازات تعامل با بسیاری از شرکت ها و دولت

های خارجی کاهش یابد. مشکلات ارزی و بانکی: مشکلات مربوط به نقل و انتقال پول بین ایران و عراق یکی دیگر از موانع توسعه روابط اقتصادی بین دو کشور است. در بعد کلان، به دلیل تحریم های بانکی و محدودیت ها، کالاهای خریداری شده از ایران، امکان تسویه به موقع ندارد. افزون بر اینها، در تبادلات تجاری کشورمان با عراق همچون دیگر کشورها، مکانیسم پرداخت و تسویه موضوعی پیچیده است و وجوه پرداختی نیز عموماً به شکل تبادل کالا می باشد. نوسان قیمت دلار در ایران نیز یکی از مشکلات قابل توجه است که باعث ظهور مشکلات جدی برای دو طرف به خصوص طرف ایرانی شده است. ضعف زیرساخت های حمل و نقل: زیرساخت های حمل و نقل بین ایران و عراق به اندازه کافی توسعه نیافته است. کالاهای ایران به عراق به طور یکسره حمل نمی شود و در مرز تخلیه توسط وسایل نقلیه عراقی به داخل این کشور منتقل می گردد. این موضوع مشکلات متعددی از جمله، امور گمرکی و ترخیص، افزایش هزینه و حتی خرابی کالا را به دنبال دارد.

شبکه ریلی حمل و نقل کالا بین دو کشور وجود ندارد و به نظر نمی رسد تفاهم نامه اتصال خط آهن شلمچه به بصره به این موضوع کمک کند. برخلاف آنچه در داخل ایران پنداشته می شود، طرف عراقی کاربری این خط آهن را فقط برای جابجایی مسافر می داند و تمایلی برای کاربری ترانزیتی ندارد.

رقیبات اقتصادی: کشورهایمان مانند امارات، عربستان، ترکیه و چین نیز رقبای ایران در بازار عراق هستند. این کشورها با ارائه تسهیلات و مشوق های مختلف به دنبال افزایش سهم خود در بازار عراق هستند. کشورهایمان مانند ترکیه سال گذشته، تجارت خود را به ۲۰ میلیارد دلار رساند و در حال حرکت برای گسترش آن است و کشورهایمان مانند سعودی و قطر نیز برنامه هایی برای توسعه تجارت با عراق و همکاری با آن دارند. اخیراً آقای احسان خاندوزی، وزیر سابق اقتصاد ایران در ششمین کمیسیون همکاری های مشترک ایران و عراق گفته بود که در دومین کمیته تجاری دو جانبه بر افزایش تجارت دو کشور در کوتاه مدت به ۲۰ میلیارد دلار و در دراز مدت به ۴۰ میلیارد و توازن در تجارت دو کشور توافق شده است. تکیه بر این سخنان و خوش بینی صرف نمی تواند کشور را ننه به عدد ۲۰ میلیارد که سال هاست وعده تحقق نیافته است برساند و نه افق های روشن تری را بگشاید.

ارتقای همکاری های فنی و علمی و صدور خدمات فنی و مهندسی، توجه به بخش هایی مانند مسکن و انبوه سازی و پالایشگاه و سد سازی

و اهمیت دیپلماسی فشرده اقتصادی و توجه به میزان بالای بیکاری در میان جوانان عراقی و برنامه ریزی برای بهره برداری از این ظرفیت برای دو طرف، ساخت شهرک های صنعتی، تقویت کمیسیون های اقتصادی مشترک، و اهمیت وارد کردن پول های ملی به زنجیره تجارت از جمله شیوه ها و ابزارهای قابل توجه برای بهبود تجارت با عراق است اما نباید فراموش کرد که امید بستن به وجود مناسبات تاریخی، فرهنگی و مذهبی مشترک میان دو کشور و یا روابط سیاسی حسنه میان دو کشور و حتی وجود مقامات یا دولت های دارای حس همگرایی، به هیچ وجه برای گسترش تبادلات تجاری میان دو کشور کافی نیست.

عراق کشوری همچنان بکر با درآمد های نفتی بالاست که همچنان از مشکلات خدماتی، زیرساختی و توسعه ای رنج می برد و به دنبال بهبود شرایط خود و حرکت به سمت توسعه است. بهبود اوضاع سیاسی، امنیتی عراق در این سال ها به ورود سرمایه گذاران بیشتر و تمرکز نگاه سیاستمداران آن از حوزه های امنیتی به حوزه های توسعه ای و اقتصادی منجر می شود. پروژه هایی مانند توسعه بندر فلو و پروژه جاده توسعه که کشورهای ترکیه، امارات و قطر نیز در آن حضور دارند و درآمد قابل توجهی را نصیب عراق می کند در همین راستاست. بنابراین واقعیت این است که بغداد به دنبال توسعه مناسبات خود با همه طرف ها و توسعه داخلی است و در این میان از هر طرفی که بتواند چنین شرایطی را رقم بزند استقبال می کند.

تحریم های همه جانبه و ظالمانه آمریکا علیه ایران یک واقعیت میدانی است و واشنگتن تلاش خود را برای فشار حداکثری بر کشورمان از طریق اقتصاد به کار گرفته است. انتخابات پیش روی آمریکا و پیروزی احتمالی ترامپ نیز می تواند به فشارهای بیشتر بینجامد. بنابراین آنچه مهم است توجه به ایجاد راه حل در خصوص موانع موجود در تجارت میان دو کشور به عنوان میانبری علیه تحریم هاست. توجه به ابزارها و شیوه های مورد اشاره در این نوشتار نیز قطعاً باید به طور جدی مورد توجه دولت جدید در ایران باشد. بهره گیری از تجارب کشور ترکیه در دو حوزه دولتی و خصوصی به عنوان یک کشور موفق در عرصه تجارت خارجی با عراق می تواند مورد توجه قرار بگیرد. با اینکه ترکیه با شرایط اقتصادی ایران دست و پنجه نرم نمی کند اما روش های این کشور در سال های اخیر به خصوص در دیپلماسی اقتصادی و تعامل مستقیم مقامات ترکیه در عراق با تاجران خرد و کلان عراقی در مناطق مختلف این کشور در بازار یابی کالاهای ترکی، می تواند مورد بررسی قرار بگیرد.

اخذ رسید ظرف مدت یک از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مال الف ۴۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۱/۱/۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۵۱۶۵/۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۵۱۶۶ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین همایونی پورفرزند علی محمد و ماه افروز بهمدی فرزند غلامرضا تمامت دو دانگ و چهار دانگ در ششدانگ یکباب ایک قطعه زمین مزروعی ساختمان به مساحت ۹۵/۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۵۴ فرعی مجزا شده از ۷۹۹ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری از مالکیت احمد زارعی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مال ف ۴۰۳/۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۷/۲۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۷/۰۸
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باری

تربت حیدریه به تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی شرکت فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۳۰۰۸ صادره از تربت حیدریه در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۷۵۵۰۲۰ مترمربع قسمتی از اراضی سه نخعی پلاک ۶۹ اصلی دهستان رخ خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا شرکت و برابر رای شماره ۰۶۰۰۵۶۶۳/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۵۶۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیرعلی شرکت فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۰۹۲۴۳۰۴۰۱۴ صادره از مشهد در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۷۵۵۰۲۰ مترمربع قسمتی از اراضی سه نخعی پلاک ۶۹ اصلی دهستان رخ خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا شرکت و برابر رای شماره ۰۶۰۰۵۶۶۵/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۰۵۶۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد شرکت فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۰۹۲۲۳۳۶۲۲۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت کل ۱۰۹۹۴۲ مترمربع قسمتی از اراضی کوهی پلاک ۷۴ اصلی دهستان رخ واقع در خراسان رضوی بخش ۱ حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ملا حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از

۱۱/۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۶۰۰۵۶۶۱/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۰۵۶۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود شرکت فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۲۱۴۶ صادره از تربت حیدریه یکو نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۷۵۵۰۲۰ متر مربع قسمتی از اراضی سه نخعی پلاک ۶۹ اصلی دهستان رخ خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا شرکت و برابر رای شماره ۰۶۰۰۵۶۵۸/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۰۵۶۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه به تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی شرکت فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۱۹۵۵۸ صادره از تربت حیدریه در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۷۵۵۰۲۰ متر مربع قسمتی از اراضی سه نخعی پلاک ۶۹ اصلی دهستان رخ خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا شرکت و برابر رای شماره ۰۶۶۵۵۶۶۵/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۰۵۶۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک

دوقطبی غنا و فقر

میلیاردی گردشگران بین‌المللی را جذب می‌کند. خاکسار این نکته را یک ضعف مدیریتی در سیستم گردشگری کشور می‌داند و اذعان می‌کند: «گردشگری، یک صنعت سبز و بدون دود است، بدیهی است که توسعه و رشد آن به آبادانی اجتماعی و اقتصادی کشور کمک می‌کند، اما متأسفانه ما برنامه مدونی برای توسعه و پیشبرد این صنعت نداریم. طرح آمایش برنامه‌ریزی گردشگری در بدنه دولت، توسط هیچ وزیری تا کنون پیشنهاد نشده است؛ چون کمیته‌های استانی، کمیسیون گردشگری و فراکسیون گردشگری در مجلس اصلاً قوی عمل نمی‌کنند؛ در یک کلام وزرا و مسئولان آنها در امر گردشگری تخصص ندارند.»

تخصیص بودجه، ضرورت گردشگری

پویا

این کارشناس گردشگری معتقد است به منظور اینکه اقتصاد ایستا در حوزه گردشگری پویاتر شود، لازم است به وزارت گردشگری بودجه تخصیص داده شود و به صورت عادلانه بر اساس برنامه آمایش بین استان‌ها توزیع گردد.

او می‌گوید: «اگر چرخ گردشگری کشور به خوبی بچرخد، دیگر سرویس‌دهی هتل‌های لوکس صرفاً به یک قشر خاص محدود نخواهد شد و عموم مردم قادر به رزرو آنها و دریافت خدمات خواهند بود. برای دستیابی به این مهم، نیاز به یک برنامه آمایش گردشگری بر اساس یک رنسانس علمی و برنامه‌ریزی کارشناسانه در بدنه وزارت گردشگری داریم تا بتوانیم شاهد عدالت و توزیع هرم گردشگری به‌طور هم‌سطح بین طبقات جامعه باشیم.»



ضعیف‌تر نزدیک‌تر شد؛ تا جایی که می‌توان گفت امروزه طبقه متوسط از تقسیم‌بندی‌های ما محو شده است. این دو قطبی فقیر-غنی، زاینده تفکر غلط و برنامه‌ریزی غیرعلمی در اقتصاد است.»

رتبه پنجم ایران در اکوتوریسم جهان

صنعت گردشگری در ایران از ظرفیت‌های بسیار بالایی برای رشد و گسترش برخوردار است. بر اساس گزارش سازمان جهانی گردشگری، ایران رتبه دهم جاذبه‌های باستانی و تاریخی و رتبه پنجم جاذبه‌های طبیعی یا اکوتوریسم را در جهان دارا است. نکته قابل توجه این است که طبق آمار رسمی، کشور ما در زمینه جذب توریست فقط پنج صدم درصد از جمعیت یک و نیم

به‌جای استفاده از ماشین‌های مناسب یا حتی گران‌قیمت نیز تصویر شهری ما را به خیابان‌های هندوستان تشبیه می‌کند که در آن، جمعیت موتور سیکلت سواران بیشتر از اتومبیل سواران است.»

او در خصوص کم‌رنگ شدن طبقه متوسط در دسته‌بندی اقشار جامعه تصریح می‌کند: «این یک واقعیت انکارناپذیر است که فاصله فقیر و غنی در کشور ما بیش از حد تصور شده و ماهیت قشر متوسط رو به اضمحلال می‌رود، شاخص‌های ضریب جینی هم این حقیقت را به وضوح نشان می‌دهند.» خاکسار نیز در این باره اشاره می‌کند: «طی یک دهه گذشته، اقلیت ثروتمند جامعه روز به روز بزرگ‌تر و طبقه متوسط روز به روز به طبقه

برخوردار باشند. این عدالت اجتماعی زمانی میسر می‌شود که ما آن را در الفبای خواستن صرف کنیم.»

چرا ظرفیت هتل‌های ۵ ستاره در تعطیلات اخیر پر بوده است؟

خاکسار دلیل مورد اقبال واقع شدن رزرو هتل‌های چهار و پنج ستاره را در تعطیلات اخیر اینطور بیان می‌کند: «ظرفیت این هتل‌ها در نیم‌سال گذشته تا حدودی پر بوده است؛ چون به‌رحال قشری هستند که وسع مالی کافی برای رزرو اقامتگاه‌های گران‌قیمت را دارند، اما این فقط یک روی سکه است؛ روی دیگر این است که عده‌ای دیگر نه تنها توان رزرو این هتل‌ها را ندارند، بلکه وضعیت اقتصادی آنها پاسخگوی اجاره هتل‌های ارزان‌قیمت‌تر هم نیست؛ بنابراین یا ترجیح می‌دهند به مسافرت نروند یا اگر رفتند، در پارک‌ها چادر بزنند. این همان دلیلی است که سبب شده در تعطیلات اخیر، ظرفیت هتل‌های ۱، ۲ و ۳ ستاره خالی بماند.»

جامعه ایران به سمت «هندی شدن»

بیش می‌رود

دکتر غلام‌حیدر ابراهیم‌بای سلامی، جامعه‌شناس گردشگری، ضمن آسیب‌شناسی این پدیده عنوان می‌کند: «اساساً سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌های اشتباه در ایران، موجب کاهش ارزش پول ملی و مستولی شدن فقر و فلاکت در جامعه شده است. چنین شرایطی، جامعه ایران را به سمت «هندی شدن» سوق می‌دهد و ما مصادیق این روند را طی سال‌های اخیر شاهد بودیم و هستیم. چادر زدن در پارک‌ها یا اقامت در حاشیه خیابان‌های شهرهای توریستی طی مسافرت‌های خانوادگی یکی از این موارد است. حتی روی آوردن به موتورسواری،

یک جامعه‌شناس در گفت‌وگو با خبرنگاران می‌گوید: «سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌های اشتباه در ایران، موجب کاهش ارزش پول ملی و مستولی شدن فقر و فلاکت در جامعه شده است. این شرایط، جامعه را به سمت «هندی شدن» سوق می‌دهد و ما مصادیق این روند را طی سال‌های اخیر شاهد بودیم و هستیم؛ چادر زدن در پارک‌ها یا اقامت در حاشیه خیابان‌های شهرهای توریستی یکی از این موارد است.»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران؛ طی سال‌های اخیر، عوامل مختلفی در ایجاد یک فضای دو قطبی در اقتصاد جامعه نقش داشته‌اند و ماحصل این روند، رشد روزافزون دو قطب «غنی» و «فقیر» است و گویی طبقه «متوسط» دیگر در تقسیم‌بندی‌های اجتماعی-اقتصادی حرفی برای گفتن ندارد و رو به زوال می‌رود. چندی پیش نیز یکی از اعضای هیئت مدیره جامعه هتلداران ایران در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس (تویتر سابق) در این باره نوشت: «هتل‌های ۴ و ۵ ستاره و ویلاهای بزرگ و گران‌قیمت در تمام تعطیلات کاملاً پر و هتل‌های ۱/۲/۳ ستاره و ویلاهای میان‌رده و ارزان‌قیمت در تمام تعطیلات گذشته ظرفیت خالی داشتند. طبقه متوسطی دیگر وجود ندارد.»

در همین راستا، مرتضی خاکسار، کارشناس ارشد اقتصاد گردشگری، پژوهشگر و استاد دانشگاه، می‌گوید: «با توجه به تدابیر و سیاست‌گذاری‌های نادرستی که طی چند سال اخیر در کشور به کار گرفته شده، به نظر می‌رسد ما هنوز نتوانسته‌ایم عرصه رفاه و بستر عدالت اجتماعی را به گونه‌ای تأمین کنیم که عموم جامعه از حداقل تسهیلات زندگی

۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۳۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم محبوبه فرخنده فرزند عید محمد بشماره شناسنامه ۴۱۷ صادره از فریمان در یک باب خانه به مساحت ۱۰۲۷/۴۸ متر مربع پلاک فرعی از ۲۵۹ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد فرخنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۴

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۳۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ملیحه دهار فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۱۳۸۳ صادره از مشهد در یک باب خانه به مساحت ۸۰۸۸/۸۲ متر مربع پلاک فرعی از ۲۵۹ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد فرخنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض

خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۴

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۳۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن دهار فرزند علی حسن بشماره شناسنامه ۴۰۸۰ صادره از فریمان در یک باب خانه به مساحت ۶۷۴/۵۶ متر مربع پلاک فرعی از ۲۵۹ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد فرخنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۴

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۵۱۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی صباغی

فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۶۴۳۲ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۷۳/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۵ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از حسن بختیاری احدی از ورثه مالک رسمی علی محمد بختیاری دیزقندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۴۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۴

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۳۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حامد کهندل هدایت آباد فرزند صفر بشماره شناسنامه ۱۰۷ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۹/۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی ناحیه یک مشهد واقع در مفتوح شرقی عباس آباد ۲۱ نیش شیرزاد ۲۴ خریداری از مالک رسمی آقای صفر کهندل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۳۰۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۴

هادی نیکو فکر - رئیس ثبت اسناد و املاک



برای مخاطب تازگی و جذابیت دارد. تولید سری هفتم این سریال در راستای احیای دنباله‌سازی سریال‌های موفق از مدتی قبل در دستور کار مرکز سیمافیلم بوده است و با وجود تعاملات دو طرفه، می‌توان این نوبت را داد که سری جدیدی پایتخت با استقبال مخاطبان مواجه شود.

بعد از وقفه چندین ساله این سریال و درخواست‌های مکرر برای تولید سری هفتم، «پایتخت ۷» با حضور تمامی شخصیت‌های اصلی و اضافه شدن چند شخصیت جدید در حال تصویربرداری است. شخصیت‌های جدیدی که به این سریال اضافه شدند موقعیت‌های ویژه‌ای را خلق می‌کنند که

سریال «پایتخت ۷» به کارگردانی سیروس مقدم این روزها در حال تولید است تا به نوروز و رمضان ۱۴۰۴ برسد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی سیمافیلم، تولید سریال «پایتخت» که تصویربرداری آن از چند ماه پیش شروع شد، با حضور بازیگران اصلی ادامه دارد.

هنرمندان مشهوری که در فقر مطلق از دنیا رفتند؛

از «جادوگر شهر آژ» تا «شب پرستاره»

شهرت زمانی که به سطح جهانی برسد قطعاً به دنبال خود درآمد و ثروت قابل توجه دارد اما هستند هنرمندانی که بنابر دلایل متفاوت، هرآنچه را که به دست آورده‌اند را در میانه مسیر زندگی از دست می‌دهند و فقیر از دنیا می‌روند که البته تعدادشان زیاد نیست اما در جای خود قابل تأمل است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا؛ شهرت زمانی که به سطح جهانی برسد قطعاً به دنبال خود درآمد و ثروت قابل توجه دارد. اکثر مشاهیر هنری جهان درآمدهای خود را صرف خرید خانه‌های آنچنانی و جت شخصی و قایق‌های چند ده میلیون دلاری تفریحی می‌کنند و باقی سرمایه خود را در تجارت کالا و خدمات به گردش درمی‌آورند.

در این بین بوده و هستند هنرمندانی که بنابر دلایل متفاوت، هرآنچه را که در سطح کلان به دست آورده‌اند را در میانه مسیر زندگی از دست می‌دهند و فقیر از دنیا می‌روند که البته تعدادشان زیاد نیست اما در جای خود قابل تأمل است. در ادامه نگاهی می‌اندازیم بر مشهورترین این چهره‌ها که با فقر مطلق از دنیا رفتند.

سامی دیویس جونیور (۱۹۹۰-۱۹۲۵)

سامی دیویس جونیور هنرپیشه، کم‌دین و خواننده اهل ایالات متحده بود. وی در دهه‌ی ۵۰ میلادی به شهرت فراوانی رسید و یکی اعضای افسانه‌ای گروه فرانک سیناترا بود. او در طول زندگی خود به ثروتی نزدیک به پنجاه میلیون دلار دست یافت، اما در ۱۶ ماه می سال ۱۹۹۰ در حالی که بر اثر سرطان حنجره درگذشت. او در آن دوران هیچ پولی نداشت بلکه نزدیک به ۱۵ میلیون دلار بدهی نیز برای خود به بار آورده بود. این امر تا حدودی به دلیل محبوبیت رو

به افسول او در اواخر دهه ۶۰ میلادی و بخشی از آن نیز به دلیل استفاده بیش از حد او از مواد مخدر بود. ولخرجی‌های دیویس معروف بود، اما او در نهایت فقر و با انبوهی از بدهی از دنیا رفت.

جودی گارلند (۱۹۶۹-۱۹۲۲)

جودی گارلند هنرپیشه هالیوودی فیلم معروف «جادوگر شهر آژ» بود که موفقیت این فیلم او را به سرعت به شهرت جهانی رساند، اما در زندگی شخصی خود با مشکلات عاطفی و مالی زیادی دست و پنجه نرم می‌کرد. او به ایفای نقش‌های متنوع شهرت داشت. او در اواخر دهه‌ی ۱۹۴۰ دچار افسردگی و سوء مصرف مواد مخدر شده بود.

این مساله کار در سینما را برای او مشکل کرده بود. وضعیت وخیم مالی و عدم موفقیت در سینما باعث شد به تلویزیون روی بیاورد. از طرف دیگر دو ازدواج او نیز با شکست مواجه شده بود. گارلند چند بار اقدام به خودکشی کرد، ولی در نهایت در سال ۱۹۶۹ بر



اثر مصرف بیش از حد داروی آرام بخش جان خود را از دست داد.

بلا لوگوسی (۱۹۵۶-۱۸۸۲)

بلا لوگوسی از یک بازیگر تئاتر معمولی در مجارستان به ستاره بزرگ هالیوود تبدیل شد. او در فیلم‌های معروف آن زمان مثل، فیلم دراکولا، پسر فرانکن اشتاین و زامبی سفید به شهرت و محبوبیت رسید. برای نسلی از فیلم برداران در دهه‌ی ۲۰ و ۳۰ میلادی، لوگوسی نماد وحشت بر پرده سینما بود.

به تدریج اما نقش‌های تکراری و سوء مصرف مواد مخدر لوگوسی را به ستاره‌ای در حال افول تبدیل کرد تا جایی که تا دهه‌ی ۵۰ میلادی به فقر کامل رسید و مجبور بود برای امرار معاش در برنامه‌های کوچک تلویزیونی کار کند. لوگوسی در ۱۶ آگوست ۱۹۵۶ در خانه‌اش در لس آنجلس، در فقر و گمنامی درگذشت.

ونسان ونگوگ (۱۸۹۰-۱۸۵۳)

ونگوگ از مشهورترین و بزرگ‌ترین

نقاشان جهان به شمار می‌رود. با این وجود و علی‌رغم خلق شاهکارهایی نظیر «گل آفتابگردان» و «شب پرستاره» در طول زندگی خود تنها یک نقاشی از خود را به فروش رساند. ونگوگ بزرگ اغلب در فقر و تنگدستی زندگی می‌کرد. ونگوگ از نظر عصبی دچار اختلال بود و اغلب دچار پارانویا، افسردگی و توهم می‌شد.

اسکار وایلد (۱۹۰۰-۱۸۵۴)

اسکار وایلد یکی از مشهورترین چهره‌های ادبی قرن نوزدهم است. زندگی شخصی وی از دنیای ادبی‌اش متفاوت بود. در سال ۱۸۹۵ در دادگاهی متهم به همجنس‌بازی شد و به دو سال زندان محکوم شد. خبر همجنس‌بازی برای اسکار وایلد بدنامی و طرد شدن از جامعه را به همراه داشت. پس از آزادی از زندان به افسردگی دچار شد و دیگر قادر به خلق آثار ادبی نشد. وایلد در ۳۰ نوامبر ۱۹۰۰ در حالی که هفته‌ها خود را در اتاقش زندانی کرده بود بر اثر بیماری مننژیت درگذشت.

ادگار آلن پو (۱۸۴۹-۱۸۰۹)

ادگار آلن پو، نویسنده، شاعر و منتقد اهل ایالات متحده بود. از او به عنوان یکی از سرآمدان پایه‌گذاری جنین رمانتیک آمریکا یاد می‌شود. او به دلیل شخصیت ناپایدار خود و اعتیاد به الکل در زندگی خود با مشکلات زیادی مواجه شد. آثار ادبی او اگر امروزه ارزش بسیاری دارند، اما در زمان خودش فقط چند دلار به فروش رسیدند. وی در سال ۱۸۴۹ در بالتیمور در انزوا و فقر در گذشت.

سلمان فارسی به کجا رسید؟



و بر بازیگرترین فصل سریال است، سال آینده نیز ادامه خواهد داشت و سپس فیلمبرداری فصل پایانی آن یعنی فصل حجاز آغاز می‌شود. پیش از این نیز فیلمبرداری فصل بیزنس در بهار سال گذشته به پایان

رسیده بود. سریال سلمان فارسی به سفارش سیما فیلم، توسط موسسه زلال فیلم، به نویسندگی و کارگردانی داوود میرباقری و تهیه‌کنندگی حسین طاهری در حال ساخت است. این سریال در سه فصل دوران ایران

فیلمبرداری فصل ایران باستان سریال سلمان فارسی بعد از سه ماه فیلمبرداری با وقفه در شاهرود به پایان رسید. با بازگشت کاروان سریال سلمان فارسی از شاهرود، ادامه فیلمبرداری این سریال در شهرک سینمایی غزالی در تهران از سر گرفته خواهد شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، فیلمبرداری فصل ایران باستان از نیمه مرداد سال گذشته با ضبط سکانس‌های کاروانسرای مرمر در شهرک غزالی آغاز شد. در ۱۳ ماه اخیر، کاروان سریال سلمان فارسی با حضور متناوب در شهرک غزالی و اطراف شاهرود فیلمبرداری سکانس‌های متنوع فصل ایران باستان را به پایان رساندند و طبق برنامه ریزی‌های صورت گرفته فیلمبرداری این فصل که سنگین‌ترین

خبر

مهدویان: قسمت آخر زخم کاری ۳،

ترغیب‌کننده است!



محمدحسین مهدویان تأکید کرد که قسمت آخر فصل سوم زخم‌کاری، مخاطب را برای آغاز فصل چهارم این سریال ترغیب می‌کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، آخرین قسمت سریال

«زخم‌کاری ۳» در حالی منتشر می‌شود که عوامل تولید آن در یک اکران ویژه در سینما آزادی، همراه با مردم به تماشای آن نشستند.

این اکران با تعداد ۲۳ شهریور در سینما آزادی برگزار شد و در آن بازیگران و عوامل سریال مانند محمدحسین مهدویان، جواد عزتی، رعنا آزادی‌ور، مهراوه شریفی‌نیا و حضور داشتند.

محمدحسین مهدویان با تشکر از مخاطبان که در باامداد جمعه زمان خود را به تماشای «زخم‌کاری ۳» در سینما اختصاص داده‌اند، گفت: تجربه‌ای که در این یکی دو سال نمایش دهنده فیلم داشتیم، تجربه خوبی بود و نشان داد که احتمالاً مخاطب از تماشای این قسمت راضی خواهد بود.

کارگردان «زخم‌کاری» همچنین تأکید کرد: امیدوارم پایان‌بندی فصل سوم زخم‌کاری را دوست داشته باشید و منتظر فصل چهارم بمانید.

سیدجواد هاشمی، از بازیگران این سریال نیز ضمن تأیید سخنان مهدویان بیان کرد: یکی از ویژگی‌های قسمت آخر فصل سوم زخم‌کاری این است که مخاطب را برای تماشای فصل چهارم ترغیب می‌کند.

بیشتر طرح برنامه‌های موسیقی

کلیشه‌ای است



مدیر تولید و تأمین موسیقی معاونت سیما درباره نبود برنامه‌های موسیقایی روی آنتن بیان کرد که بیشتر طرح‌ها کلیشه‌ای و با فرم‌های تکراری درباره تلنت است. به گزارش شورشوزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر محسن صفایی فرد مدیر تولید و تأمین موسیقی معاونت سیما درباره نبود برنامه‌های موسیقایی روی آنتن علی‌رغم تمایل تهیه‌کنندگان بیان کرد: هیچ ممنوعیتی برای ساخت برنامه‌های موسیقی در تلویزیون وجود ندارد و هر کسی طرحی بیاورد که خلاقانه و رو به جلو باشد مورد استفاده قرار می‌گیرد.

وی با اشاره به برخی از طرح‌ها عنوان کرد: مشخصاً طرح‌ها بیشتر تکراری و براساس فرم‌های تکراری و کلیشه‌ای «تلنت» است. الان مد شده است که در شبکه خانگی و تلویزیون همه دنبال «تلنت شو» هستند. من شخصاً فکر می‌کنم برای گفت و گو با مخاطب در باب موسیقی به تنوعی از فرم‌ها نیاز داریم. صفایی فرد تصریح کرد: در تلاش هستیم هم خودمان چنین برنامه‌هایی را طراحی کنیم و هم اگر چنین طرح‌هایی برسد حتماً استقبال می‌کنیم و هیچ در بسته‌ای در این زمینه وجود ندارد. اما ما یاد گرفته‌ایم که برنامه‌های موسیقایی یا تلنت است و یا باید با یک چهره موسیقی حرف بزنیم و گفت و گو کنیم درحالی که می‌توان فرم‌های متفاوت تری هم داشت.

وی با اشاره به یک میان برنامه کوتاه تلویزیونی موفق عنوان کرد: به طور مثال فکر می‌کنم فرم برنامه کوتاه «دورها آوایی است» هیچ کم از یک قطعه موسیقایی نداشت. هم اطلاعات اضافه می‌کرد و هم تازه بودن و خلاقانه بودن آن باعث جلب توجه می‌شد. برخی از این اطلاعات توسط کسانی که کار روزنامه‌نگاری موسیقی انجام می‌دهند، ارائه می‌شود و کمتر در گفت و گوهای کلیشه‌ای درباره موسیقی، این‌ها را می‌بینیم.

صفایی فرد در پایان گفت: برنامه درخشان «شناخت موسیقی دستگامی ایران» که زنده یاد محمدرضا لطفی در رادیو فرهنگ روایت می‌کرد سرمایه‌ای بی‌نظیر برای سازمان صداوسیماست که دائم می‌تواند تازه گردانی شود. سه قسمت از برنامه «دورها آوایی است» یک راوی مهمان داشت که آقای لطفی بود و از همان برنامه رادیویی استفاده و بعد روی صدای آقای لطفی کار تصویری انجام شد.

مدیر کل آموزش و پرورش خراسان رضوی مطرح کرد:

بیشترین مدارس دوشیفته در مقطع ابتدایی است



مدیر کل آموزش و پرورش خراسان رضوی با اشاره به روند کاهشی مدارس دوشیفته گفت: اغلب مدارس دوشیفته استان را مدارس ابتدایی به خود اختصاص داده است.

سیدامیر شوشتری روز گذشته، در نشست خبری «پروژه مهر» در آستانه بازگشایی مدارس، با بیان اینکه مهر امسال مجهزتر و آماده‌تر از مهرهای ۲ سال گذشته هستیم، افزود: تاکنون یک میلیون و ۴۰۰ هزار دانش‌آموز ثبت نام کردند که برای کامل شدن ثبت‌نام، باید این آمار به یک میلیون و ۵۱۰ هزار برسد.

شوشتری اظهار کرد: با توجه به کمبودها و نواقصی که وجود داشت، در ثبت نامها تأخیر داریم که تلاش می‌کنیم تا قبل مهر انجام شود و در راستای اینکه مهر ماه بدون تأخیری داشته باشیم، امتحانات تابستانی در مرداد ماه برگزار و این تابو که باید در شهریور برگزار شود شکسته شد.

شوشتری در پاسخ به سوالی در خصوص روند آمار مدارس دو شیفته در سال جاری، اظهار کرد: خوشبختانه در سال جاری این آمار نسبت به سال گذشته روند کاهشی داشته که ما در سال‌های گذشته حتی مدارس سه شیفته هم داشتیم.

وی گفت: در خیلی از مناطق ۴۷ گانه استان، مدارس دو شیفته نداریم و فقط در چند منطقه، تراکم دانش‌آموزی داریم که حدود ۷۰ الی ۸۰ درصد آن در حاشیه شهر و نواحی یک، ۵، ۷، ۲ و تبادلان است.

مدیر کل آموزش و پرورش خراسان رضوی در خصوص بیشترین آمار مدارس دوشیفته گفت: اغلب مدارس دوشیفته استان را مدارس ابتدایی به

رییس شورای عالی استان‌ها اعلام کرد:

طرح هفت ساله شدن شورای ششم در راه مجلس



رییس شورای عالی استان‌های کشور گفت: طرح ۲ فوریتی هفت ساله شدن دوره ششم شوراهای اسلامی که پیش از این طرح در شوراهای اسلامی استان‌های خراسان رضوی و سمنان تصویب شده است، به مجلس ارسال می‌شود.

به گزارش ایرنا، موسی الرضا حاجی بگلو روز سه در جمع خبرنگاران افزود: این طرح چندی پیش در شورای اسلامی استان خراسان رضوی و شورای اسلامی استان سمنان تصویب و به شورای عالی استان‌ها ارسال شده بود، که در جلسه امروز، اعضا با ارسال ۲ فوریتی این طرح به مجلس شورای اسلامی موافقت کردند.

رییس شورای اسلامی استان خراسان رضوی ادامه داد: این طرح پیشنهادی با توجه به اصلاح ماده ۲۲ قانون انتخابات ریاست جمهوری و با هدف کاهش هزینه‌ها و پیشگیری از اتلاف وقت انجام شده است.

وی تصریح کرد: بنده پیشنهاد دادم، در صورتی که طرح هفت ساله شدن دوره ششم شوراهای قطع شود و در مجلس شورای اسلامی رای بیاید، شهرداران و دهیاران برای این که دوباره شهردار و دهیار بمانند بایستی رای اعتماد اعضای شوراهای اسلامی شهر و روستا را اخذ کنند.

حاجی بگلو گفت: در جلسه ای با حضور ریاست جمهوری مقرر شد، رییس شورای عالی استان‌ها به نمایندگی از شوراهای اسلامی شهر و روستا به عنوان مشاور و دستیار رییس جمهور در هیات دولت حضور پیدا کند، تا در زمینه بسیاری از مصوبات هیات وزیران و هیات دولت در حوزه مدیریت شهری و روستایی اتفاقات خوبی رخ دهد. به گزارش ایرنا، «موسی الرضا حاجی بگلو» رییس شورای اسلامی استان خراسان رضوی در انتخابات هیات رییس شورای عالی استان‌های کشور روز سه‌شنبه با اخذ ۴۰ رای به عنوان رییس جدید این شورا انتخاب شد.

دقیقا جای خود هزینه شود. شوشتری عنوان کرد: در زمینه رصد و بازرسی و پیگیری نحوه ثبت نامها و شکایات مردمی، تاکنون ۱۶۳۸ بازدید از مدارس انجام شده یا در حال انجام است و مرتب به مدارس سرکشی و مکاتبه و تماس گرفته می‌شود.

وی افزود: تا کنون ۱۲۵ مورد تذکرات کتبی به برخی مدارس داده شده و در برخی لغو ابلاغ مدیران، بدون معرفی به هیئت تخلفات صورت گرفته و در ۲۳ مورد معرفی به هیئت تخلفات انجام شد.

مدیر کل آموزش و پرورش خراسان رضوی با اشاره به کسب رتبه‌های برتر کنکور از سوی دانش‌آموزان خراسان رضوی اضافه کرد: در مسابقات علمی و کسب رتبه برتر کنکور استان خراسان رضوی خوش درخشید، علاوه بر این میانگین دروس نهایی استان و درصد قبولی همیشه از میانگین کشوری بالاتر بوده است. همچنین در کل برنامه‌های المپیادی حضور فعال داشته و در مجموع استان خراسان رضوی، ۸۰ مدال را کسب کرد.

حواشی شهر و برخی مناطق برخوردار و با تراکم جمعیتی، نیازمند کلاس بیشتر هستیم که امیدواریم با طرح‌های گسترده و جهشی آن را حل کنیم.

۱۶۰۰ مدرسه نوسازی شدند
مدیر کل آموزش و پرورش خراسان رضوی در رابطه با طرح شهید عجمیان که سال گذشته شروع شد، گفت: این طرح، طرح نوسازی، شکل کردن مدارس و با نشاط کردن محیط‌های آموزشی و رفع نیازهای محیط‌های آموزشی است که در تابستان توسط گروه‌های جهادی انجام می‌شود و بسیج سازندگی کمک خوبی در این رابطه انجام داده و ضمن سرمایه گذاری در نوسازی مدارس، کمک می‌کنند تا این طرح‌ها به نتیجه برسد.

وی ابراز کرد: علی‌رغم اینکه سال گذشته وارد این طرح شدیم، ۱۴۰۰ تا ۱۵۰۰ مدرسه را از سال گذشته در طرح قرار دادیم که ۹۰۰ مدرسه به نتیجه رسید، اما امسال ۱۶۰۰ مدرسه در طرح قرار گرفت و نوسازی شد و بسیاری از نمایندگان وزارتی برای بازدید طرح‌ها در سراسر استان اعزام شدند که اعتبارات

خود اختصاص داده است. شوشتری آمار دانش‌آموزان اتباع خارجی را حدود ۷۰ هزار نفر عنوان کرد و گفت: نسبت به جمعیت اتباع باید شاهد تعداد بیشتری دانش‌آموز باشیم که احتمالا هنوز ثبت‌نام نکرده‌اند یا در مدارس غیر رسمی مشغول تحصیل هستند.

نیاز بحرانی برای ساخت فضای آموزشی در برخی مناطق

وی ابراز کرد: سال گذشته، استان خراسان رضوی با ساخت ۲۱۷ فضا در رأس ساخت فضاها و احداث فضاهای آموزشی و پرورشی بود و امسال هم ۲۲۰ فضای آموزشی، تربیتی و تربیت بدنی در شرف اجرا و در مهر ماه تحویل خواهد شد.

وی با اشاره به برنامه سه‌شنبه‌های افتتاح سه شنبه یک پروژه افتتاح شد که بر این اساس ۱۰۷۴ کلاس به کلاس‌های درس اضافه شد. شوشتری بیان کرد: این کلاس‌ها اضافه شد، اما بحران کمبود کلاس را رفع نکرد و متأسفانه هنوز در برخی مناطق مانند

متقاضی نسبت به مالکیت / شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۷۰۰ متر مربع قسمتی پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ م.الف ۳۲۳۲

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۴۰۳/۰۶/۲۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۲۶۴۴ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی جمال ترشیزی فرزند حسن در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶/۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳۳ فرعی مجزا شده از ۷۵۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی سید علی ایزی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
رییس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
رییس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۴۰۳/۰۶/۲۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۵۱۶۸ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض امیر دیوانداری فرزند اصغر در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۶/۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۴۵ فرعی مجزا شده از ۱۵۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی محمد مهربادی و ابراهیم مسکنی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
رییس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۴۰۳/۰۶/۲۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مهدی طارمی به شماره شناسنامه ۲۲۲۶ کد ملی ۰۹۲۷۹۲۰۰۴۵ صادره از مشهد فرزند محمد حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات

۱۴۰۳/۰۶/۲۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ۱۸۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم محمود بالندری نسبت به شش‌دانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۴۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۶۰ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (خریداری از حاج غلامحسین بالندری) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. مالف ۳۰۵۳ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

بهرروز صائبی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۴۰۳/۰۶/۲۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۵۴۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه قزی فرزند رحیم در شش‌دانگ یکباب / یک قطعه زمین مزروعی ساختمان به مساحت ۱۰۳/۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۴۵ فرعی مجزا شده از ۱۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی صدیقه کارفروش و محمدرضا رامشینی و طاهره وحسین وطیبه و محمدتقی وزهرا و مهدی شهرت همگی کوشکی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت

تلفات طوفان در ویتنام به ۲۲۶ نفر افزایش یافت

مقامات می‌گویند فشار ناشی از سیل در «هانوی»، پایتخت این کشور رو به کاهش است. این آژانس در گزارشی اعلام کرد بیش از ۱۰۰ نفر هنوز مفقود هستند و حدود ۸۰۰ نفر دیگر نیز مجروح شده‌اند. این کشور آسیای جنوب شرقی از تاثیر

آژانس بلایای طبیعی ویتنام اعلام کرد تلفات طوفان «یاگی» و رانش زمین و سیل ناشی از آن در این کشور تا روز گذشته (پنجشنبه) به ۲۲۶ نفر افزایش یافت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، این درحالیست که



اضافه شدن یک هزار و ۷۴ کلاس درس جدید به مدارس استان

بسیاری از مناطق اعم از شهرک شهید رجایی، شهرک شهید باهنر، گلشهر، بلوار توس، سیدی و بلوار سپاه معضل بسیار بزرگی است که برای ساخت مدارس در این مناطق، مقدماتی فراهم شده اما اگر زمین مورد نیاز تأمین نشود، این امر محقق نخواهد شد. وی در رابطه با کمک‌های خیران و سایر سازمان‌ها گفت: مجمع خیرین مدرسه‌ساز در بسیاری از مدرسه‌های خیریه‌ها کمک می‌کنند، همچنین با موسسات بسیار زیادی مانند قرارگاه بسیج سازندگی سپاه، قراردادهایی برای تأمین لوازم ورزشی دانش آموزان برقرار کرده‌ایم که دانش آموزان در فضای بهتری رشد پیدا کنند. مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی، در خصوص ثبت نام کتاب‌های درسی گفت: ثبت نام کتاب‌ها تقریباً ۹۰ درصد در تمام پایه‌ها انجام شده و توزیع منطقه‌ای کتب درسی در هفته جاری آغاز خواهد شد.



۵۰ درصد ثبت نامی‌ها مربوط به دوره ابتدایی است
وی در مورد آمار ثبت نام دانش آموزان نیز توضیح داد: معمولاً ۵۰ درصد ثبت نامی‌ها مربوط به دوره ابتدایی است، که با توجه به اینکه این دوره ۶ سال است، بیش از ۸۸۰ هزار نفر در دوره ابتدایی ثبت نامی داشته‌ایم و حدود نصف دیگر این آمار در دوره متوسطه اول و باقی در دو رشته نظری و رشته‌های فنی تقسیم می‌شوند. شوشتری در رابطه با آمار ترک تحصیل کنندگان، اظهار کرد: بازماندگان از تحصیل در ۳ سال اخیر بعد از کرونا، رقمی حدود ۱۵ الی ۲۰ هزار نفر در استان وجود دارد که حدود ۷۰۰۰ نفر آن‌ها بازمانده نیستند و مطمئنیم کسانی هستند که به هر نحوی براساس مولود اعم از مهاجرت‌ها و مرگ و میر بازمانده از تحصیل هستند و بقیه شامل دانش آموزان عشایری، مناطق روستایی و مناطق متفاوت هستند که سخت دنبال آن‌ها می‌گردیم و شناسایی می‌کنیم و به تحصیل برمی‌گردانیم؛ که در گذشته توانستیم ۵۰ درصد آن‌ها را شناسایی کنیم. شوشتری با بیان برنامه‌ها برای آغاز سال تحصیلی جدید گفت داد: در روزهای ۲۶، ۲۷ و ۲۸ شهریورماه برنامه غنچه‌ها (حرم مطهر رضوی- رواق کودک)، شکوفاهای جوان‌ها و مدارس و پایگاه‌ها) و روز اول مهرماه برنامه مهر و رنگ ایثار خواهد بود. همچنین، ظهر آن روز رنگ نماز در مدارس مشهد با حضور مسئولین ناخته خواهد شد.

وی گفت: همه مدارس موظف هستند بسیاری از دانش آموزان تحت پوشش کمیته امداد و هرکسی که توانمندی و استعداد داشته باشد که در آزمون‌های مدارس استعدادهای درخشان و یا نمونه دولتی قبول شود، را رایگان ثبت نام کنند. شوشتری افزود: در این زمینه دانش آموزانی که از توان مالی خوبی برخوردار نیستند و استعداد دارند شناسایی شده و در حال حاضر حداقل ۱۸۰۰ نفر دانش آموزان در مدارس خاص که به نام مدارس همدل هستند، بدون اینکه بخواهند یک ریال پرداخت کنند، در حال تحصیل هستند.

وی در رابطه با عدالت آموزشی، اضافه کرد: در سال گذشته استان قدس رضوی، ۲۰۰۰ نفر را در طرح اطعام دانش آموزی، برنامه چهارشنبه‌های امام رضایی اطعام کرد، که از مناطق محروم اطراف و حاشیه مشهد بودند؛ همچنین کمیته امداد، بنیاد برکت و خیرین، برنامه‌ریزی می‌کنند و بسته‌های معیشتی فراهم می‌کنند که این به صورت گسترده در مدارس ما رایج است.

برنامه‌ریزی برای ساخت ۵۰۰۰ کلاس درس از طریق مولدسازی
شوشتری در رابطه با مولدسازی و رفع مشکل عدم تأمین زمین برای ساخت مدارس در بعضی مناطق، ادامه داد: برنامه‌های بسیار بزرگی در رابطه با جهش‌هایی برای رفع نیازهای آموزش و پرورش برنامه ریزی شده از جمله جهش بزرگ ساخت ۵۰۰۰ کلاس درس که با برنامه‌های مولدسازی در نظر گرفته شده است. وی ادامه داد: مشکلات تأمین زمین در

تهران، با هفت رتبه تک رقمی، رتبه دوم کشور را به دست آورد. وی افزود: در رتبه‌های اول رشته تجربی، سه رتبه تک رقمی شامل رتبه ۳-۵-۹ در استان خراسان رضوی کسب شد؛ همچنین، در بقیه رشته‌های ریاضی، انسانی و هنر هم استان خراسان رضوی رتبه‌های برتری کسب کرد. شوشتری ادامه داد: شاخص‌های استان در رده‌ی ممتازی جای دارد و با وجود دکتر کاظمی در سکانداری وزارت آموزش و پرورش در مقام عالی وزارت، هیجان راه‌اندازی مدارس و شروع مهر آرام، بسیار سرعت گرفته است و بر همین اساس روزانه برنامه‌های شاخص در حال بررسی است.

وی افزود: در اکثر نقاط استان نحوه روند پیشرفت ثبت نام‌های دانش آموزی، مسائل صدور ابلاغ‌های همکاران، کلاس‌بندی‌ها، تأمین و سازماندهی نیروی انسانی و همچنین فضاهای فیزیکی، شاخص‌های مربوطه به صورت روزانه در حال بررسی است که با رقابت در بین استان‌ها صورت می‌گیرد.

مدارس دوشیفته در استان خراسان رضوی بسیار زیاد است
مدیرکل آموزش و پرورش در خصوص مدارس دوشیفته، خاطر نشان کرد: متأسفانه مدارس دوشیفته در استان خراسان رضوی بسیار زیاد است؛ حدود ۴۰۰۰ کلاس در این ۲ سال اخیر ساخته شده اما به گرد افزایش جمعیت نرسیده و کمی توانسته فضا را آرام و از حالت بحرانی خارج کند. اما باز هم فضای دوشیفته در مشهد و مخصوصاً در حاشیه شهر مشهد در نواحی ۱-۲-۵ و تبادکان زیادی وجود دارد.

جمعیت ۱۱ هزار نفری دانش آموزان اتباع افغانی در استان خراسان رضوی
شوشتری در ادامه سخنانش با توجه سوال مکرر خبرنگاران در خصوص وضعیت دانش آموزان اتباع در سطح استان بیان کرد: کل جمعیت دانش آموزان اتباع در تمامی پایه‌های آموزشی در سطح استان حدود ۷۰ هزار نفر است و برآورد ثبت نام ما از تعداد دانش آموزان اتباع در پایه اول ابتدایی برای سال تحصیلی جدید حدود ۶ تا ۷ هزار نفر است که حدود سه تا چهار درصد از کل جمعیت دانش آموزان کلاس اولی استان را شامل می‌شود.

شوشتری با اشاره به تلاش‌های آموزش و پرورش برای نوسازی و احداث فضاهای آموزشی و پرورشی در سطح استان، اظهار کرد: همچون سال‌های گذشته با زحمات همکاران اداره کل نوسازی مدارس کشور که تلاش می‌کنند و خیرین و نهادهایی که همپایاری و کمک می‌کنند، سال جاری ۲۱۷ فضای آموزشی به استان اضافه و تحویل دانش آموزان خواهد شد. وی یادآور شد: از این ۲۱۷ فضای آموزشی، حدود ۱۴۰ فضای آموزشی تربیتی و آموزشی مانند استخرها، نمازخانه‌ها و کارگاه‌ها و باقی آن مدرسه‌هایی هستند که محل تعلیم و تربیت دانش آموزان خواهد بود.

رتبه دوم خراسان رضوی با ۱۱ رتبه تک رقمی در کنکور امسال
مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی با اشاره به نتایج کنکور سال جاری اظهار کرد: در کنکور امسال، در خراسان رضوی هفت رتبه تک رقمی و در تهران ۱۱ رتبه تک رقمی به دست آمد که استان خراسان رضوی بعد از

مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی با بیان اینکه این استان در سطح کشور در راس احداث و ساخت فضاهای آموزشی، پرورشی و تربیتی بدنی است، تصریح کرد: در سال جاری حدود ۲۲۰ فضای آموزشی، پرورشی و تربیتی بدنی تا آغاز مهرماه مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت و همچنین یک هزار و ۷۴ کلاس درس جدید به مجموعه مدارس آموزش و پرورش استان اضافه خواهد شد. به گزارش صبح امروز، سید امیر شوشتری در نشست خبری خود با اصحاب رسانه که صبح روز چهارشنبه پیرامون موضوع پروژه مهر و آغاز سال تحصیلی جدید در دفتر مدیرکل آموزش و پرورش استان برگزار شد، با اشاره به ثبت نام یک میلیون و ۴۰۰ هزار نفر دانش آموز در سطح مدارس استان، بیان کرد: پیش بینی ما رقم یک میلیون و ۵۱۰ هزار نفر است که تا ابتدای سال تحصیلی جدید باید به این عدد برسیم.

آموزش و پرورش خراسان رضوی در بین تمام استان‌های کشور در راس احداث فضاهای آموزشی و پرورشی قرار دارد
مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی با بیان اینکه این استان در سطح کشور در راس احداث و ساخت فضاهای آموزشی، پرورشی و تربیتی بدنی است، تصریح کرد: در سال جاری حدود ۲۲۰ فضای آموزشی، پرورشی و تربیتی بدنی تا آغاز مهرماه مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت و همچنین یک هزار و ۷۴ کلاس درس جدید به مجموعه آموزش و پرورش استان اضافه خواهد شد.

وی در خصوص طرح شهید عجمیان توضیح داد: این طرح در راستای نوسازی و بهسازی مدارس در مناطق محروم و کم برخوردار با همکاری نهادهای جهادی همچون بسیج سازندگی در طول تابستان اجرا شد و با اجرای این طرح در سال جاری حدود یک هزار و ۶۰۰ مدرسه نوسازی و بهسازی شد.

مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی در رابطه با اختصاص اقلام ورزشی و بهداشتی به مدارس استان، گفت: کاروان تجهیزات ورزشی با ۱۶۵ هزار قلم کالا ورزشی و بهداشتی با اعتبار ۲۰ میلیارد تومانی در حال آماده شدن است تا برای ابتدای سال تحصیلی جدید به دست مدارس استان برسد.



آگهی ثبت نام مجمع انتخاباتی

در نظر است مجمع انتخاباتی ریاست هیات بدنسازی و پرورش اندام استان و تیراندازی با کمان استان برگزار گردد لذا از کلیه علاقمندان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید از مورخه ۲۷ / ۱۴۰۳ تا پایان ساعت اداری ۱۴۰۳/۶/۴ (هفت روز کاری) با در دست داشتن مدارک درج شده در سایت، شخصا جهت ثبت نام به دبیر خانه مجامع انتخابات هیات های ورزشی مراجعه نمایند.

جهت اطلاع از شرایط و مدارک مورد نیاز به سایت خبری اداره کل ورزش و جوانان استان به آدرس khorasanrazavi.msy.gov.ir مراجعه فرمایید.

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهیها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳- پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۴۶۵۴ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض طایفه رباط جزئی فرزند علی اکبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۳۰۲ فرعی مجزا شده از ۷۰۶۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی محمدعلی نوری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

مالف ۴۰۳/۱-۷۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

۱۱/۱۳ آگهی ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۰۰۹۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر نظری کاریزکی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۸۴ صادره از تریب حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۹۵/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کاریزک خریداری مع الواسطه از محل مالکیت عباسعلی نظری فرزند محمد حسین محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۰۰۹۶۸-۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر نظری کاریزکی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۸۴ صادره از تریب حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۹۶/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کاریزک خریداری مع الواسطه از محل مالکیت عباسعلی نظری فرزند محمد حسین محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۰۰۹۶۷-۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر نظری کاریزکی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۸۴ صادره از تریب حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۷۶/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کاریزک خریداری مع الواسطه از محل مالکیت عباسعلی نظری فرزند محمد حسین محرز گردیده است. ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۰۰۹۶۶-۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۰۰۹۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر نظری کاریزکی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۸۴ صادره از تریب حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۶۲/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کاریزک خریداری مع الواسطه از محل مالکیت عباسعلی نظری فرزند محمد حسین محرز گردیده است. ۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۰۰۹۵۷-۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۰۰۹۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل بلوچ زاده فرزند محمد جان به شماره شناسنامه ۱۲۸ صادره از تریب حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری مع الواسطه از محل مالکیت خانم طاوس حسن زاده گوچی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. ۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۰۰۹۵۶-۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۰۰۹۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد

ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل بلوچ زاده فرزند محمد جان به شماره شناسنامه ۱۲۸ صادره از تریب حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۲۹/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری مع الواسطه از محل مالکیت خانم طاوس حسن زاده گوچی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. ۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۰۰۹۵۵-۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۰۰۹۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل بلوچ زاده فرزند محمد جان به شماره شناسنامه ۱۲۸ صادره از تریب حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری مع الواسطه از محل مالکیت خانم طاوس حسن زاده گوچی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. ۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۰۰۹۵۴-۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۰۰۹۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل بلوچ زاده فرزند محمد جان به شماره شناسنامه ۱۲۸ صادره از تریب حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۸۹/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری مع الواسطه از محل مالکیت خانم طاوس حسن زاده گوچی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. ۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۰۰۹۵۱-۱۴۰۳/۵/۲۴-۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۲۷۷۰۰۰۹۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد مهدی چاکری بیرجندی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۹۹۱۷ صادره از تریب حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۱۹/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخی خریداری مع الواسطه از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۸

حمید رضا غلامیان دولیو- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۸۰۰۰۲۸۳۹-۱۴۰۳/۰۳/۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شاندریز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رضا جان قربان لاریجه به شناسنامه شماره ۲۵۲ کد ملی ۰۹۴۰۸۹۳۹۷۵-۰۹۴۰۸۹۳۹۷۵ صادره مشهد فرزند عبدالله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت مشاعی کریم کریمی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و با عنایت به نامه شماره ص / ۳۶/۵۶۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ ششدانگ یک باب محموطه مشتمل بر بنا و اشجار به مساحت ۱۵۳۶/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طریقه شاندریز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت

قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۴: تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۸: مالف ۳۲۲۱

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شاندریز

۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۲۲۰۰۱۱۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ماه بی برومند فرزند رجبعی بشماره شناسنامه ۶۲۲۶ صادره از فریمان در یک باب خانه به مساحت ۱۹۸ متر مربع پلاک ۲۹۸۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای شیر محمد پاسبان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۲۴: تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ثبت املاک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۲۲۰۰۱۱۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زینب پاسبان فرزند تاج محمد بشماره شناسنامه ۳۶۶۲ صادره از فریمان در یک باب خانه به مساحت ۲۶۳ متر مربع پلاک ۲۹۸۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای شیر محمد پاسبان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۲۵: تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴: تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ثبت املاک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۲۲۰۰۱۱۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه هستی پاسبان فرزند تاج محمد بشماره شناسنامه ۰۸۴۰۰۳۳۲۰۶-۰۸۴۰۰۳۳۲۰۶ صادره از فریمان در یک باب خانه به مساحت ۲۶۳ متر مربع پلاک ۲۹۸۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای شیر محمد پاسبان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۲۳: تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴: تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان