

سه شنبه
۲۰
۶
۱۴۰۳عباس عبدی مجرم
شناخته شد

۷

عارف:

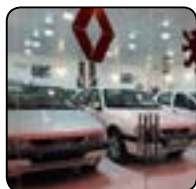
محرمانه نگه داشتن شاخص‌ها راه حل مشکلات نیست

۲

گزارش

لاتاری خودرو:

به نام صنعت، به کام دلالت



در مجموع متقاضیانی که برای شرکت در قرعه کشی ایران خودرو پول در حسابهای خود بلوکه کرده بودند، در نهایت ۴ درصد با فیش خرید خودرو دست پر از بخت آزمایشی بیرون آمدند و ۹۶ درصد از متقاضیان نتوانستند از مزیت خودروهای با قیمت کارخانه بهره مند شوند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تستیم؛ در حالیکه سیاستگذار طی ۴ دهه گذشته راههای مختلفی را برای عبور از زبان خودروسازان ...

۴

گزارش

از عباس کیارستمی و اصغر فرهادی نادرست خالی برای
اسکار ۲۰۲۵:سینمای حاکمیتی و هنری
که تباه شد

کیوان کثیریان باور دارد یکی از دلایل اینکه دستمان در اسکار خالی مانده این است که سینمای حاکمیتی و سینمای بازاری، سینمای ایران را تحت سیطره خود درآورده است دولت این فیلمها را قابل نمایش نمی داند و آن‌ها را هم به رسمیت نمی شناسد در صورتی که موفقیت ...

۵

گزارش

کارفرماست که دنبال کارگر از آن ویی در دست راست:

تویخ کارگر افغانستانی به جای
کارفرمای ایرانی

برخی کارشناسان معتقدند ما توان اخراج اتباع افغانستانی از کشور را نداریم. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، بعد از قدرت گرفتن طالبان در افغانستان تعداد زیادی از افراد این جامعه به کشورهای همسایه از جمله ایران پناهنده شدن، افرادی که ترک وطن کردند تا شاید بتوانند...

۷



شهردار مشهد باز هم تذکر گرفت

همگرایی اقتصادی محور مقاومت

پاشنه آشیل حضور یا اخراج آمریکا از منطقه

است. به وضوح سطح اثرگذاری قدرت نظامی و نفوذ گفتمانی آمریکا در این منطقه طی دو دهه گذشته رو به زوال رفته است و بنابر هزینه های سنگین جنگ و نگهداری نیروهای نظامی از یک سو و عدم اقتناع افکار عمومی داخلی و بین المللی در استمرار چنین رویکردی منجر به بازنگری در دکترین امنیت ملی آمریکا شده است؛ به گونه‌ای که بر اساس این دکترین، تمرکز آمریکا بر منطقه شرق آسیا به منظور مهار چین قرار خواهد گرفت...

پایگاه‌های نظامی آمریکا در منطقه و محدود کردن حوزه نفوذ راهبردی ایران از جمله عواملی هستند که موجب افزایش توجه ایالات متحده به تحولات این منطقه شده است (Guirguis, ۲۰۱۱: ۵۴). اما پس از حمله به عراق در سال ۲۰۰۳ و اشغال این کشور، در نگاه تحلیلگران و ناظران بین المللی این حضور نظامی همزمان با بروز اولین نشانه ها از چالش همزیست ایالات متحده و روی کار آمدن قدرت های نوظهور منطقه ای و جهانی به ویژه در آسیا بوده

است. موقعیت ژئوپلیتیک، ژئواکونومیک و ژئواستراتژیک منطقه غرب آسیا در پیشبرد طرح‌های راهبردی غرب به ویژه آمریکا جایگاه منحصر به فردی داشته است و قدرت‌های بزرگ همیشه منافع مهمی را برای خودشان در این منطقه از جهان متصور بوده‌اند (Feigenbaum, ۲۰۱۱: ۳۵). در کنار این مسائل، همکاری‌های تجاری و نظامی، فروش تسلیحات و جنگ‌افزارهای مدرن به کشورهای عربی در راستای پروژه ایران هراسی، وجود

پس از جنگ اعراب و رژیم صهیونیستی در دهه ۷۰ میلادی، دولت وقت ایالات متحده آمریکا حضور خود در منطقه غرب و جنوب غرب آسیا با سیاست انعقاد صلح و موازنه بین قدرت‌های منطقه در پیش گرفت؛ به نحوی که این سیاست در دهه ۹۰ میلادی منجر به حداکثر نفوذ این کشور در منطقه شد. یکی از شاخصه های سیاست مداخله آمریکا در این منطقه، برنامه ریزی جهت تسلط بر توانمندی ها و منافع اقتصادی در کنار ویژگی های ژئوپلیتیک بوده

عارف: محرمانه نگه داشتن شاخص‌ها راه حل مشکلات نیست



عارف افزود: ما باید به گردش آزاد اطلاعات اعتقاد داشته باشیم. نباید به این خاطر که این مساله ما را مورد نقد قرار می دهد، از گردش آزاد اطلاعات جلوگیری کنیم.

عارف خاطر نشان کرد: آمایش سرزمینی راهبرد دولت و برنامه هفتم توسعه است. کشور فقط تهران یا ۸ کلانشهر نیست بلکه همه مناطق کشور است و همه مردم حق رشد و توسعه دارند. این مساله در بخش فرهنگی باید مدنظر باشد.

وی تاکید کرد: جوان گرایی شعار نیست. باید جوانان را آماده پذیرش مسئولیت کنیم چون جوان گرایی با جوان سوزی تفاوت دارد. باید جوانان را بکار بگیریم. وزیر فرهنگ جوان گرایی و استفاده از زنان در پست های میانی و بالا را دنبال کند. تاکنون از ظرفیت زنان تحصیل کرده بهره نبرده ایم و مشکل پیدا کرده ایم. عملکرد وزیر راه که خانم است در همین مدت انصافا فوق تصور بود. باید تبعیض مثبت بگذاریم تا زنان بخشی از مسئولیت های مدیریتی را بر عهده بگیرند.

معاون اول رئیس جمهور تاکید کرد: ما به رسانه های جدی و تاثیرگذار نیاز داریم. رسانه ها باید چالشی عمل کنند، ولی این با حاشیه راندن مسئولان فرق می کند. رسانه ها مسئولان را به حواشی نکشانند بلکه در مسیر رسالت خود گام بردارند و وزارت فرهنگ هم در راستای حل مشکلات رسانه ها گام های بلندتری بردارند.

محتوای خوب و با توجه به نیاز نسل جوان و اسلامی تولید کنید و با محتوای غلط آن باید مقابله کنیم. اولویت اول ما باید نجات جوانان و نوجوانان ما باشد. گرفتاری این قشر از میانسالان بیشتر است. در این زمینه سرمایه گذاری کمی کرده ایم.

وی با تاکید بر اینکه برخی هنرمندان مشکلاتی دارند که باید از آنها حمایت شود، تصریح کرد: محرمانه نگه داشتن شاخص ها راه حل مشکلات نیست. شاخص ها بیان شود و از مردم کمک گرفته شود. از سویی وضعیت کتابخوانی نگران کننده است. فضای مجازی جانشین کتاب نمی شود، تیراژ برخی کتاب ها خجالت آور است.

بهره وری توجه نشده است؛ بهره وری یعنی فرهنگ. باید با فرهنگ سازی اسلامی دنبال افزایش بهره وری باشیم.

معاون اول رئیس جمهور گفت: در این چند دهه به جای اینکه الگوهای شاخص را معرفی کنیم، الگوسوزی کرده ایم و گرفتار شده ایم و جوان و نوجوان ما احساس بی هویتی کرده یا هویت خود را جای دیگر جستجو می کند. این مساله باید در وزارت فرهنگ دنبال شود. تهاجم فرهنگی یک واقعیت جدی برای ماست. برای این کار چه کرده ایم؟ در این بین مساله فضای مجازی مطرح می شود. اینترنت یک راه و اتوبان است، کسی راه را نمی بندد. شما باید

دنبال کردیم. با نگاه جناحی و قییم مابانه، از آرمان ها فاصله گرفتیم. چقدر از این ارزش ها فاصله داریم؟

عارف خاطر نشان کرد: بخش نرم افزاری برنامه هفتم توسعه اراده و تصمیم می خواهد تا شاخص های فرهنگی و اجتماعی را دنبال کرده و آنها را بهبود ببخشیم. احکام برنامه هفتم خوب است ولی منابع آن دیده نشده است. تامین این منابع که در سال ۲۵۰ میلیارد یورو است، باید در جامعه اعتماد ایجاد کرد و قانون را حاکم کرد. باید ساز و کار فرهنگی جذب سرمایه را فراهم کنیم. دستیابی به شاخص های کمی برنامه هفتم توسعه یک ضرورت است. هیچ وقت به

معاون اول رئیس جمهور در مراسم تودیع و معارفه وزیر ارشاد عنوان کرد: ما باید به گردش آزاد اطلاعات اعتقاد داشته باشیم. نباید به این خاطر که این مساله ما را مورد نقد قرار می دهد، از گردش آزاد اطلاعات جلوگیری کنیم.

محمدرضا عارف روز - دوشنبه - در مراسم تودیع و معارفه محمدمهدی اسماعیلی و سید عباس صالحی وزرای پیشین و فعلی فرهنگ و ارشاد اسلامی در تالار وحدت با بیان اینکه افتخار بزرگی است که در جمع اهالی فرهنگ و هنر هستیم، اظهار کرد: مزیت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی این است که ارباب رجوع نخبه، هنرمند و اهل فرهنگ و قلم دارد که الگویی برای جامعه و جوانان هستند.

وی ادامه داد: انقلاب ما یک انقلاب فرهنگی بود و می توانیم ادعا کنیم همه جمعیت کشور یا بالای ۹۰ درصد پشت سر امام خمینی بودند.

معاون اول رئیس جمهور ادامه داد: جهت گیری سند چشم انداز جایگاه اول در منطقه در همه شاخص ها و الهام بخش برای جهان اسلام است و قرار است سال آینده به این جایگاه برسیم. از سال های ۸۲ و ۸۳ که این سند نوشته می شد، ۲۰ سال گذشته است. چقدر توانستیم در بخش نرم افزاری در راستای این سند حرکت کنیم؟ آسیب های فرهنگی و اجتماعی می گوید خیلی از این اهداف فاصله داریم؟ پاسخ این پرسش را باید در جمع نخبگان و اهل فرهنگ ببریم. به جای سیاست جذب، سیاست دفع را

۱۷۵ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۷۵۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۲۴ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۷۵۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه طاهری به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۲۴۹۹۵۹ کد ملی ۰۷۴۰۲۴۹۹۵۹ صادره تایباد فرزند غلام در شش دانگ یکباب منزل مسکونی دو طبقه به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک شماره ۱۵۷۱/ ۵۸۲/ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت آقای نور... آشوری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۰ م.الف ۵۳۵

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۷۶ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۷۱۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۷۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله شیرافکن بید پارسی به شناسنامه شماره ۱۰۳ کد ملی ۰۷۶۸۸۸۲۵۶۷ صادره خواف فرزند غلامرسول در شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۳ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت رحمت اله یعقوبی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۰ م.الف ۵۳۸

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد



همراه پویش ماه اطلاع رسانی سرطان کودک #طلایی_شو #GOGOLD

محک مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان

امیر حسین عرب پور و رضا توکلی

پس از جنگ اعراب و رژیم صهیونیستی در دهه ۷۰ میلادی، دولت وقت ایالات متحده آمریکا حضور خود در منطقه غرب و جنوب غرب آسیا با سیاست انعقاد صلح و موازنه بین قدرت‌های منطقه در پیش گرفت؛ به نحوی که این سیاست در دهه ۹۰ میلادی منجر به حداکثر نفوذ این کشور در منطقه شد. یکی از شاخصه‌های سیاست مداخله آمریکا در این منطقه، برنامه ریزی جهت تسلط بر توانمندی‌ها و منافع اقتصادی در کنار ویژگی‌های ژئوپلیتیکی بوده است. موقعیت ژئوپلیتیکی، ژئواکونومیک و ژئواستراتژیک منطقه غرب آسیا در پیشبرد طرح‌های راهبردی غرب به ویژه آمریکا جایگاه منحصر به فردی داشته است و قدرت‌های بزرگ همیشه منافع مهمی را برای خودشان در این منطقه از جهان متصور بوده‌اند (Feigenbaum, ۲۰۱۱: ۳۵).

در کنار این مسائل، همکاری‌های تجاری و نظامی، فروش تسلیحات و جنگ‌افزارهای مدرن به کشورهای عربی در راستای پروژه ایران هراسی، وجود پایگاه‌های نظامی آمریکا در منطقه و محدود کردن حوزه نفوذ راهبردی ایران از جمله عواملی هستند که موجب افزایش توجه ایالات متحده به تحولات این منطقه شده است (Guirguis, ۲۰۱۱: ۵۴). اما پس از حمله به عراق در سال ۲۰۰۳ و اشغال این کشور، در نگاه تحلیلگران و ناظران بین‌المللی این حضور نظامی همزمان با بروز اولین نشانه‌ها از چالش ژئوموتیک ایالات متحده و روی کار آمدن قدرت‌های نوظهور منطقه‌ای و جهانی به ویژه در آسیا بوده است. به وضوح سطح اثرگذاری قدرت نظامی و نفوذ گفتمانی آمریکا در این منطقه طی دو دهه گذشته رو به زوال رفته است و بنابر هزینه‌های سنگین جنگ و نگهداری نیروهای نظامی از یک سو و عدم افق افکار عمومی داخلی و بین‌المللی در استمرار چنین رویکردی منجر به بازنگری در دکتترین امنیت ملی آمریکا شده است؛ به گونه‌ای که بر اساس این دکتترین، تمرکز آمریکا بر منطقه شرق آسیا به منظور مهار چین قرار گرفت.

اقدام به ترور و شهادت سهراب سلیمانی و ابومهدی المهندس که حائز درجه بالایی از سرمایه اجتماعی و نفوذ سیاسی و نظامی در عمده‌ترین تحولات منطقه موسوم به محور مقاومت تاکنون بوده‌اند، با اظهارات صریح رئیس‌جمهور آمریکا در طراحی و انجام عملیات، واکنش‌هایی را در پی داشته که از جمله مهم‌ترین آنها اقدام موشکی جمهوری اسلامی ایران و هدف قرار دادن پایگاه نظامی عین‌الاسد، مصوبه پارلمان عراق مبنی بر اخراج نیروهای نظامی آمریکایی از این کشور، حضور میلیونی مردم کشورهای منطقه در اعلام انزجار از این اقدام تروریستی و حملات نامنظم از سوی گروه‌های مردمی به پایگاه‌ها و منطقه سفارت آمریکا بوده است؛ که همه آنها قدرت گفتمانی و استیلای نظامی ایالات متحده بر مناسبات ژئواستراتژیک منطقه را تحت تأثیر قرار داده و از آن کاسته است. افزون بر این، طولانی شدن جنایات رژیم صهیونیستی در غزه و به شهادت رساندن بیش از ۴۰ هزار غیرنظامی در این منطقه، موجی از انزجار و تنفر را علیه اسرائیل و حامی اصلی آن یعنی آمریکا ایجاد کرده است.

مسیر همگرایی اقتصادی محور مقاومت در ادبیات قدرت، مولفه سوم از قدرت هوشمند عبارت است از توان، امکانات و درجه وابستگی اقتصاد کشورها به یکدیگر است. از این رو، هرچند دو مولفه دیگر



(تسلط نظامی و اقصاع گفتمانی) چنانکه اشاره شد برای آمریکا در منطقه غرب و جنوب غربی آسیا، وجهه چالش و تا حدی تهدید به خود گرفته است اما اتصال اقتصاد تولیدی و مصرفی کشورهای موسوم به محور مقاومت و حتی مجموعه کشورهای جهان اسلام به منابع مالی، فناوریانه، صنعت و تقاضای مصرفی اقتصاد آمریکا توانسته است به عنوان تنها ضمانت حضور این قدرت همزمان در منطقه باشد.

یکی از زوایای تحلیل در نشان دادن وابستگی‌های اقتصادی کشورهای محور مقاومت به آمریکا سهم تجارت خارجی دوجانبه است که آمار آن به تفکیک در ذیل اشاره شده است:

کشور	میزان تجارت خارجی آمریکا با کشورها
ایران	۲۷
لبنان	۱۲۰۰
افغانستان	۷۰
عراق	۱۰۸۰۰۰
سوریه	ناچیز

هرچند این وابستگی به اقتصاد آمریکا در سطحی ترین ابعاد خود معطوف به تجارت کالا و خدمات می‌شود و عمده وابستگی عمیق کشورهای محور مقاومت مانند دیگر کشورها از اقتصاد آمریکا ناشی از تسلط همومونیک این کشور بر نظام تجارت و مالی بین‌الملل است اما به هر طریق گام نخست، خروج اقتصادی و به تبع آن اخراج کامل سیاسی، نظامی و گفتمانی آمریکا؛ کاهش سهم این کشور از سبد تجاری منطقه برآورد می‌شود. تصور استمرار جریان صادرات و واردات خدمات، فناوری، نیروی کار و سرمایه‌گذاری‌های مالی در منطقه، ضمن یک سهم حداقلی از حضور اقتصادی آمریکا تنها در دو مسیر ممکن به نظر می‌آید:

جایگاه ایران در مسیر همگرایی اقتصادی محور مقاومت
با توجه به نکات فوق، آمریکا در سال‌های آینده چاره‌ای جز خروج از منطقه نخواهد داشت و با کاهش نفوذ این کشور، چین، روسیه و ایران جای خالی آن را خواهند گرفت. خروج آمریکا از منطقه، تغییرات ژئوپلیتیکی و ژئواکونومیک شگرفی را برای ایران رقم خواهد زد. اما شرط آن، استفاده به موقع و اثربخش از اهرم‌های مختلف به ویژه اتحاد اقتصادی و تجاری با کشورهای منطقه است که در نتیجه آن، وابستگی ملل اسلامی به آمریکا کاهش پیدا کند. بر این اساس، ایران به عنوان یک قدرت در

منطقه غرب آسیا که حدود ۱۰ درصد ذخایر نفت جهان و ۱۷ درصد ذخایر گاز جهان را در اختیار دارد، دریای خزر و خلیج فارس را که دو منبع انرژی محسوب می‌شوند، به هم متصل می‌کند و توانایی صادرات گاز به بزرگ‌ترین بازارهای مصرف جهان یعنی هند، چین و اتحادیه اروپا و برق به همسایگان را دارد (طباطبایی، ۱۳۸۸). برای تقویت نقش خود در معادلات منطقه‌ای و جهانی نیازمند به گسترش تبادلات و همکاری‌های منطقه‌ای و ایجاد ائتلاف‌ها با اتخاذ سیاست خارجی تعاملی به ویژه در روابط با کشورهای همسایه در مقابل فشارهای یک‌جانبه آمریکا است؛ بدیهی است که راه تحقق اهداف سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ و پیاده‌سازی راهبرد برون‌گرایی سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، با خودانزوایی و عدم برقراری روابط اقتصادی و تجاری با فضای منطقه‌ای و بین‌المللی تعارض ماهوی دارد. به عبارت دیگر، گسترش تعاملات با محور مقاومت، ضمن تثبیت نقش سیاسی-امنیتی ایران در تحولات منطقه، جایگاه استراتژیک ایران را در عرصه بین‌الملل افزایش می‌دهد. در واقع، تقویت سیاست همسایگی معطوف به کشورهای مقاومت با حضور ایران در بازارهای منطقه‌ای، باعث افزایش نفوذ ایران در منطقه و تثبیت دامنه نفوذ اقتصادی و تجاری در اقتصاد کشورهای همسایه و نیز در خدمت اهداف کلان ملی و بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران می‌شود. در یک سطح بالاتر، پس از حوزه منطقه‌ای مقاومت، بازار کشورهای پیرامونی ایران به دلایلی همچون جمعیت مصرفی گسترده (بیش از ۶۰۰ میلیون نفر)، سطح پایین فناوری نسبت به صنعت ایران، سهولت دسترسی (وجود مرزهای زمینی و دریایی مشترک که باعث کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل می‌شود)، موقعیت ممتاز ژئوپلیتیکی ایران، وجود اشتراکات فرهنگی، مذهبی، زبانی و تمدنی، محوریت ترانزیتی ایران و امکان صادرات مجدد کالاهای تولید ملی به بازارهای فرامنطقه‌ای از طریق کشورهای همسایه (در نتیجه کاهش آثار تحریم‌ها بر تجارت خارجی)، دارای اهمیت راهبردی هستند و در هر برنامه‌ای برای توسعه تجارت خارجی و صادرات کالاهای ایرانی، باید در اولویت قرار گیرند.

۱- تامین حلقه تجاری، مالی و اقتصادی آمریکا توسط کشورهای منطقه

طراحی یک دوره گذار به واسطه جایگزینی قدرت اقتصادی ثانویه (قدرت‌های اقتصادی نوظهور) در بازار منطقه بنیاد نظری این ایده را در مفهوم منطقه‌گرایی اقتصادی میتوان جستجو نمود که پس از پایان جنگ جهانی دوم مرحله اول از آن آغاز و با اتمام جنگ سرد و ظهور قدرت‌های اقتصادی نظیر آلمان، ژاپن و بعدها چین، مرحله دوم از فرایند منطقه‌گرایی با شتابی قابل ملاحظه استمرار یافت. در عالی‌ترین سطوح منطقه‌گرایی میتوان تشکیل اتحادیه اقتصادی (تصور نزدیک به اتحادیه اروپا) را در نظر گرفت که این پدیده موجب شکل‌گیری وابستگی‌های متقابل شبکه‌ای با ضمانت اجرایی رژیم‌های بین‌المللی میان یک منطقه جغرافیایی یا فرهنگی میشود. در ادامه به امکان‌سنجی هر یک از دو مسیر یاد شده با هدف تحقق منطقه‌گرایی اقتصادی با کمترین میزان حضور از اقتصاد آمریکا به واسطه پیشبرد دیپلماسی اقتصادی پویا و موثر پرداخته می‌شود.

(۱) تامین حلقه تجاری، مالی و اقتصادی آمریکا توسط کشورهای منطقه
کشورهای موسوم به محور مقاومت علی‌رغم برخورداری از منابع عظیم معدنی و طبیعی، ذخایر نفت و گاز، موقعیت راهبردی در جغرافیای اقتصاد جهانی، نیروی انسانی جوان و مستعد در ورود به بازار کار، همبستگی فرهنگی، نوار همسایگی طولانی و امکانات بالقوه نتوانسته‌اند از نظر اقتصادی نقش قابل توجهی در تامین زنجیره ارزش منطقه‌ای و جهانی داشته باشند. البته دایره چنین عقب‌ماندگی صنعتی و اقتصادی در اغلب کشورهای اسلامی دیده میشود به طوری که از ۵۰ کشور کمتر توسعه یافته هم اکنون جهان، ۲۲ کشور عضو سازمان

همکاری‌های اسلامی می‌باشند. چنین شرایطی با ایجاد چالش‌هایی مانند رکود اقتصادی، تورم، فقر، بیکاری و ... امکان ورود اقتصاد این کشورها به فضای برون‌گرایی هدفمند (با هدف ارتقای همبستگی کشورهای اسلامی به طور اعم و محور مقاومت به طور اخص) را به دنبال داشته است. شاهد این مدعا، آن است که از مجموع تجارت خارجی کشورهای اسلامی حدود ۱۸ درصد در بین کشورهای اسلامی صورت گرفته و مابقی با کشورهای غیراسلامی انجام می‌شود. از این رو امکان تحقق چنین سناریو حداقل در دوره کنونی دور از ذهن به نظر می‌آید.

۲) طراحی یک دوره گذار به واسطه جایگزینی قدرت اقتصادی ثانویه (قدرت‌های اقتصادی نوظهور) در بازار منطقه

مقصود از این سناریو، پیش‌بینی و طراحی سازوکار دو مرحله‌ای در خروج ایالات متحده آمریکا از اقتصاد منطقه است. بدین صورت که در یک دوره گذار، بسترهای لازم جهت جایگزینی قدرت‌های اقتصادی نوظهوری نظیر چین، روسیه و هند در بازار منطقه فراهم می‌آید و پس از آن امکانات لازم جهت تحقق سناریو اول تدارک دیده میشود. حجم کنونی تجارت خارجی کشورهای مقاومت با اقتصادهای نوظهور، دستیابی نسبی این اقتصادهای نوظهور به سطوح قابل توجهی از فناوری‌های صنعتی و جذابیت بالقوه موجود در جغرافیای اقتصادی محور مقاومت به ویژه با تأکید بر توانمندی ذخایر انرژی این کشور در تأمین نیاز صنعتی اقتصاد چین و هند به عنوان دو ابرقدرت اقتصادی آینده جهان امکان تحقق این سناریو را بیش از پیش فراهم می‌آورد.

مشخصاً آنچه اکنون می‌تواند مسیر هر یک از سناریوهای پیش‌بینی شده به خصوص سناریو دوم را مهیا سازد شروع یک دور ریزنی‌های فشرده اقتصادی با هدف تطبیق خواسته‌ها و توانمندی‌های اقتصادی طرفین و توجیه همگرایی اقتصادی در میان دولت‌های محور مقاومت است. اساساً این گونه از فعالیت‌ها در زمره مفهوم دیپلماسی اقتصادی گنجانده می‌شود فلذا از راهبردها، سیاستها و ابزارهای معطوف به آن بهره‌جویی می‌شود. امروزه از دیپلماسی اقتصادی به عنوان رویکردی جدید در عرصه بین‌الملل، در جهت رشد اقتصادی از یک سو و پیشبرد بهتر سیاست خارجی و تحقق اهداف ملی از سوی دیگر برای کشورهای تعبیر می‌شود. در این میان، جمهوری اسلامی ایران کشوری در حال توسعه در قلب غرب آسیا است که از موقعیت برجسته ژئوپلیتیکی، منابع سرشار طبیعی و نیروی انسانی جوان برای تبدیل شدن به یک قدرت تعیین‌کننده در منطقه و تأثیرگذار در جهان برخوردار است. جمهوری اسلامی ایران با اتکا به این ویژگی‌های ممتاز و با توجه به بازگشت مجدد تحریم‌های آمریکا، در روابط خارجی خود برای تحکیم قدرت منطقه‌ای و اقتدار ملی ایران تلاش کرده و می‌تواند با ایفای نقش محوری، ابتکار این دور مذاکرات اقتصادی و همگرایی منطقه‌ای را بدست گیرد. مؤید این رویکرد علاوه بر توانمندی‌های اقتصادی و ژئوپلیتیکی، اسناد بالادستی از نظیر سند چشم‌انداز بیست‌ساله ۱۴۰۴ و سیاست‌های کلان اقتصاد مقاومتی است که ضمن تأکید بر درون‌زایی اقتصاد، دولت را به برون‌گرایی اقتصادی از طریق تعامل سازنده و موثر با جهان و همکاری اقتصادی با همسایگان و بازارهای هدف به منظور کسب جایگاه اول اقتصادی در سطح منطقه ناگزیر می‌سازد.

به نام صنعت، به کام دلال



خبر



سه‌می‌بندی بنزین چه تغییری می‌کند؟



عضو کمیسیون انرژی مجلس به بیان توضیحاتی درباره طرح تخصیص بنزین به هر کد ملی پرداخت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، محمد بهرامی سیف آبادی، نایب رئیس دوم کمیسیون انرژی مجلس شورای

اسلامی درباره طرح تخصیص بنزین به هر کد ملی در راستای جلوگیری از اعطای یارانه پنهان انرژی و جلوگیری از بروز ناترازی بنزین اظهار کرد: بنزین به عنوان یک سرمایه ملی، تحت یارانه‌های سنگینی از سوی دولت قرار دارد و قیمت تمام شده آن بسیار بیشتر از مبلغی است که مردم پرداخت می‌کنند. این سرمایه ملی باید به صورت عادلانه میان همه مردم توزیع شود، اما در حال حاضر چنین نیست؛ چرا که برخی افراد چندین خودرو دارند و از سهم بیشتری از یارانه بنزین بهره‌مند می‌شوند، در حالی که بسیاری از مردم حتی یک خودرو هم ندارند.

مهر نوشت: وی با اشاره به مزایای طرح تخصیص بنزین به هر کد ملی افزود: این طرح می‌تواند عدالت در توزیع بنزین را بهبود ببخشد. در حال حاضر، افراد زیادی هستند که خودروی شخصی ندارند و از سهمیه بنزین استفاده نمی‌کنند، در حالی که افرادی با چندین خودرو از سهمیه بیشتری بهره‌مند می‌شوند. این مسئله به معنای نابرابری در بهره‌مندی از یارانه‌های سوخت است. تخصیص بنزین به هر کد ملی می‌تواند این نابرابری را کاهش داده و توزیع عادلانه‌تری را میان مردم برقرار کند.

بهرامی همچنین به چالش‌های موجود در سیستم حمل‌ونقل کشور و نقش آن در افزایش مصرف سوخت اشاره کرد و گفت: یکی از دلایل اصلی مصرف بالای بنزین در کشور، تنوع کم در سوخت‌های مورد استفاده در حمل‌ونقل و وجود خودروهای فرسوده است.

نایب رئیس دوم کمیسیون انرژی مجلس ادامه داد: متأسفانه، این خودروها هنوز از چرخه خارج نشده‌اند و مصرف سوخت آنها بسیار بالاست. این خودروها به طور متوسط ۱۰ تا ۱۴ لیتر بنزین در هر ۱۰۰ کیلومتر مصرف می‌کنند که بسیار زیاد است. باید به این موضوع توجه ویژه‌ای شود و برنامه‌ای برای خروج خودروهای فرسوده از چرخه حمل‌ونقل تدوین شود.

وی همچنین به مسئله قاچاق سوخت به کشورهای همسایه اشاره و بیان کرد: قیمت پایین سوخت در کشور، یکی از عوامل اصلی قاچاق آن به کشورهای همسایه است. علاوه بر بنزین، نفت گاز نیز به قیمت‌های بسیار پایین قاچاق می‌شود. این مسئله نه تنها به اقتصاد کشور ضربه می‌زند، بلکه باعث افزایش مصرف سوخت و هدررفت منابع ملی می‌شود. اگر ما بتوانیم مصرف سوخت را مدیریت کنیم و تولید مازاد را صادر کنیم، می‌توانیم منابع مالی کشور را افزایش دهیم.

ارزش دلار جهانی پایین آمد



قیمت جهانی دلار سقوط و بین صعود کرد زیرا سرمایه‌گذاران در مورد مقیاس کاهش نرخ بهره فدرال رزرو تردید دارند و برای سرخ‌های بیشتر به نرخ تورم این هفته ایالات متحده توجه خواهند کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، داده‌های چین نشان داد که قیمت‌های مصرف‌کننده در ماه آگوست با سریع‌ترین سرعت در نیم سال گذشته افزایش یافتند و کاهش تورم قیمت تولیدکننده بدتر شد.

یوان آخرین بار با ۰.۲۷ درصد کاهش به رقم ۷.۱۰۸۸ در هر دلار قرار گرفت، در حالی که همتای فراساحلی آن با ۰.۲ درصد کاهش به ۷.۱۰۹۲ رسید.

ین پس از افزایش ۲.۷۳ درصدی در هفته گذشته به دلیل ریسک‌گریزی بازارها و به دنبال برخی نوسانات پس از گزارش حقوق و دستمزد غیرکشاورزی، برخی از سودهای خود را تسلیم کرد و آخرین بار با ۰.۳۶ درصد کاهش به ۱۴۲.۸۱ در هر دلار رسید.

یورو با ۰.۰۴ درصد کاهش به ۱.۱۰۸۱ دلار رسید، در حالی که استرلینگ ۰.۰۴ درصد افزایش یافت و به ۱.۳۱۳۵ دلار رسید. دلار در برابر سبیدی از ارزها با ۰.۰۴ درصد افزایش به ۱۰.۱۲۴ رسید. در سایر ارزها، دلار استرالیا پس از افت بیش از یک درصدی و رسیدن به پایین‌ترین سطح سه هفته اخیر در روز جمعه، با ۰.۱۹ درصد افزایش به ۰.۶۶۸۳ دلار رسید.

در مجموع متقاضیانی که برای شرکت در قرعه کشی ایران خودرو پول در حساب‌های خود بلوکه کرده بودند، در نهایت ۴ درصد با فیش خرید خودرو دست پر از بخت آزمایی بیرون آمدند و ۹۶ درصد از متقاضیان نتوانستند از مزیت خودروهای با قیمت کارخانه بهره مند شوند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم؛ در حالیکه سیاستگذار طی ۴ دهه گذشته راه‌های مختلفی را برای عبور از زبان خودروسازان و پاسخ به نیاز واقعی بازار خودرو آماده است و در نهایت با بن‌بست قیمت‌گذاری و عرضه دستوری مواجه شده است، داده‌های جدید از وضعیت صنعت و خودرو راهکار میانه عرضه در بورس کالا را برای عبور از این بحران پیشنهاد می‌دهد.

شرکت ایران خودرو به عنوان بزرگترین خودروساز حال حاضر کشور بعد از ۱.۵ سال بالاخره طرح پیش‌فروش خودروهای خود را اجرایی کرد و مراحل ثبت‌نام اولیه تا اعلام نتایج نهایی طی یک پروسه حدوداً ۲۵ روزه انجام شد؛ انتقاداتی که از سوی شرکت کنندگان در خصوص میزان عرضه و تقاضای موجود وجود دارد، به یک داستان تکراری چندین ساله در فضای صنعت خودرو و نیاز بازار تبدیل شده است اما گویا عزم جزمی برای پایان دادن به این داستان دو سر باخت وجود ندارد.

باخت دو سویه این داستان یا به عبارت بهتر بازی، هم برای مصرف کنندگان و هم برای تولیدکنندگان گران تمام شده است، مکانیزم فروش خودرو از سوی خودروسازان که در چارچوبی دستوری صورت می‌گیرد به گونه‌ای که است که نه مصرف‌کننده واقعی از مزیت قیمتهای کارخانه‌ای بهره‌مند می‌شود و نه خودروساز می‌تواند به توازن هزینه و سود دست پیدا کرده و با اتکا بر آن به دنبال ارتقاء کمی و کیفی گام بردارد.

اما به راستی برنده واقعی طرح‌های فروش خودرو در ایران چه کسانی هستند؟ آیا همانطور که در روزهای اخیر و در جریان اعطای وام از سوی بانک‌ها برای شرکت در قرعه کشی ایران خودرو مطرح شده بود، بانک‌ها بزرگترین برنده این بازی هستند؟! آیا بازار دستوری خودرو ذینفعان دیگری ندارد؟

آمارها نشان می‌دهد، در طرح اخیر در مجموع ۳ میلیون و ۲۸۸ هزار و ۹۶۴ نفر برای شرکت در قرعه کشی در سایت ایران‌خودرو ثبت سفارش کردند اما براساس ظرفیتی که این شرکت با توجه به برنامه تولید یک ساله خود اعلام کرده بود، در نهایت ۱۱۷ هزار و ۲۰۰

دست شده، اما این تغییر نهادی نه تنها وضعیت را بهتر نکرده که به بدتر شدن وضعیت نیز منجر شده است.

این شیوه قیمت گذاری خودرو در دهه گذشته از سوی شورای رقابت و ستاد تنظیم بازار علاوه بر ایجاد زیان برای این دو شرکت و تشدید اختلاف میان قیمت فروش کارخانه و قیمت بازار سبب ایجاد رانت برای افرادی شده است که می‌توانستند از این دو شرکت خودرو خریداری کنند.

از سوی دیگر به دلیل نفوذ اجتماعی بالای محصولات خودروسازان و فشارهای اجتماعی و سیاسی ناشی از افزایش قیمت، شورای رقابت و ستاد تنظیم بازار به طور معمول به اصلاح قیمت خودرو اقدام نمی‌کنند. در این بین عرضه و فروش خودرو در بورس کالا به عنوان راه حلی برای برو نرفت از وضعیت موجود به نظر می‌رسد؛ ایجاد بازاری متعادل برای فروش خودرو در بورس که دچار نوسان نشود، نیازمند عرضه پایدار، منظم و پیش‌بینی پذیر خودرو است.

با ایجاد محدودیت‌هایی همچون مالیات برای فروش خودروی خریداری شده از بورس کالا برای سال اول، می‌توان تقاضا را تا حدی کنترل و آن را به سمت پاسخ به نیازهای واقعی جامعه سوق داد که در صورت ثبات بازار ارز و عرضه منظم و پایدار خودرو علاوه بر کاهش قیمت کشف شده در بورس، قیمت بازار نیز کاهش خواهد یافت و این نیز خود سبب کاهش بیشتر تقاضای سودگراانه خواهد شد.

بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس اثبات کرد که عرضه خودرو در بورس کالا آثاری نیز از خود به جای گذاشته است از جمله اینکه از ۲۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ تا ۱۸ دیماه ۱۴۰۱ حدود ۳۴۸۱۶ دستگاه خودرو به ارزش ۱.۹۵ هزار میلیارد تومان در بورس کالا عرضه شده است. این عرضه از سویی به نفع مصرف کنندگان بود به طوری که در مجموع ۴.۴ هزار میلیارد تومان ارزانتز از قیمت بازار خودرو خریداری کرده اند و از سوی دیگر تولیدکنندگان نیز تا حدی از فشار قیمت گذاری دستوری خارج شدند و ۶ هزار میلیارد تومان بیشتر از قیمت مصوب، عایدی کسب کرده اند. همانطور که در نمودار فوق مشخص است، روند قیمتی خودرو پس از عرضه این محصول در بازار بورس روند نزولی را در پی گرفته است، که پاسخی به انتقاداتی است که بیانگر افزایش احتمالی قیمت خودرو پس از عرضه در بورس کالا است.

در همین زمینه مرکز پژوهش‌ها تاکید دارد که نحوه قیمت گذاری آثار فراوانی را بر صنعت خودرو ایجاد کرد به نحوی که با وجود مشکلات ناشی از تحریم و ناکارآمدی خودروسازان، تا پایان اسفندماه سال ۱۴۰۱ زیان دو خودروساز بزرگ کشور مجموعاً به بیش از ۱۳۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. هرچند از سال ۱۳۹۷ تاکنون چندین بار مسئولیت قیمت گذاری میان شورای رقابت و سایر نهادها از جمله ستاد تنظیم بازار دست به

واقعی و پس زدن دلال‌ها بوده است. **در کمتر از ۲ ساعت بعد از اعلام نتایج قرعه‌کشی حواله‌های «ریرا» سر از بازار سیاه در آورد**

در زمانی که این گزارش نوشته می‌شود تنها چند ساعت از اعلام نتایج قرعه کشی ایران خودرو نمی‌گذرد که آگهی‌های فروش حواله‌های خودروها آغاز شده و خودرو ریرا به عنوان نوبرانه ایران خودرو در این طرح با سود ۲۵۰ تا ۳۵۰ میلیون تومانی در پلتفرم‌های فروش خودرو در حال خرید و فروش است؛ البته این اولین بار نیست که چند ساعت بعد از اعلام نتایج قرعه کشی خودروسازان حواله‌ها با قیمت‌های نجومی سر از بازار سیاه درمی‌آورد و دلال در لحظه می‌تواند سرمایه‌ای که در این قرعه کشی سپرده گذاری کرده است، ظرف چند روز به سود چند برابری برساند اما دست مصرف‌کننده واقعی خالی بماند و در نهایت برای رفع نیاز خود راهی بازار آزاد شود.

با اینکه تاکنون سناریوهای متفاوتی از سوی دیدگاه‌های مختلف اقتصادی در کشور به عنوان نسخه این درد چندین ساله نوشته شده است اما هنوز نهاد سیاستگذاری صنعت و بازار در کشور درگیر بوروکراسی‌های مستهلک کننده‌های همچون شورای رقابت، ستاد تنظیم بازار و... است و بر همین اساس خروجی طرح‌های فروش خودروسازان ایرانی نه برای صنعت قبال دفاع است و نه مورد رضایت مصرف‌کننده قرار می‌گیرد.

بورس کالا؛ راهی میانه برای فرار از دره مرگ خودرو

در همین زمینه مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی طی بررسی‌هایی راهکار عرضه خودرو در بورس کالا را به عنوان راهکاری میانه در شرایط کنونی بازار مطرح کرد تا از بخشی از زیان مردم و خودروسازان در این مکانیزم جلوگیری شود؛ هرچند در نهایت این بازار است که تعیین‌کننده راهکار بلندمدت برای صنعت خودروسازی ایران است که باید در نسخه‌های اقتصادی به آن پرداخته شود.

گزارش مرکز پژوهش‌ها تاکید دارد که نحوه قیمت گذاری آثار فراوانی را بر صنعت خودرو ایجاد کرد به نحوی که با وجود مشکلات ناشی از تحریم و ناکارآمدی خودروسازان، تا پایان اسفندماه سال ۱۴۰۱ زیان دو خودروساز بزرگ کشور مجموعاً به بیش از ۱۳۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. هرچند از سال ۱۳۹۷ تاکنون چندین بار مسئولیت قیمت گذاری میان شورای رقابت و سایر نهادها از جمله ستاد تنظیم بازار دست به

برای فروش محصولات به مصرف‌کننده



جواد عزتی در اکران آنلاین هم رکورد زد

این فیلم کم‌دی اکشن که از چهارشنبه ۱۴ شهریور ماه به صورت اختصاصی در سینمای آنلاین فیلمو، اکران شد، مورد استقبال مخاطبان قرار گرفته و به فروش بیش از ۵ میلیارد تومانی دست یافته است. داستان «تمساح خونی» را پدram افشار به نگارش درآورده و کامران حجازی تهیه

فیلم سینمایی «تمساح خونی» در اکران آنلاین هم به رکورد جدیدی دست یافت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، تمساح خونی، اولین فیلم سینمایی جواد عزتی در مقام کارگردان، در ۴۸ ساعت نخست اکران آنلاین در فیلمو، به فروش ۵ میلیارد تومانی رسید.



از عباس کیارستمی و اصغر فرهادی تادست خالی برای اسکار ۲۰۲۵؛

سینمای حاکمیتی و هنری که تباه شد



درد و همچنان چیزی برای ارائه به اسکار ندارد و دستش خالی است. اینکه چرا سینمای ایران اکنون دستش خالی مانده مسئله نگران کننده‌ای که در گفتگو با کیوان کثیریان منتقد و کارشناس سینما، جنبه کوچکی از آن را بررسی کردیم که در ادامه می‌خوانید.

چرا مدتی است که دست سینمای ایران در برای ارسال اثر به جشنواره‌های خارجی علی‌الخصوص اسکار خالی است؟

وقتی که تمام تمرکز مسئولین برای حمایت از سینمای بازاری و کم‌دی می‌شود و کسانی در راس سینما نشستند که از اندیشه، نقد و حرف جدی خوششان نمی‌آید و از هر محتوایی که دم دستی است و حرفی برای گفتن ندارد حمایت می‌کنند، نتیجه این می‌شود که ما هیچ چیزی برای ارائه به دنیا نخواهیم داشت. سینمایی که اصغر فرهادی و عباس کیارستمی دارد به اینجا می‌رسد که تمام آدم‌هایی که می‌توانند فیلم جدی بسازند کنار گذاشته می‌شوند. به هرحال سینمای دنیا، ایران را با این سبک از فیلم‌ها به خاطر می‌آورد؛ اما اکنون کارگردانان که با این رویکرد فعالیت می‌کنند خانه نشین شدند و توانایی انجام کاری را ندارند و نتیجه این می‌شود که شما یک سری تولیدات دارید که هیچ محتوایی از سینما را در بر ندارند.

در واقع نکته شما این است که حضور پررنگ سینمای حاکمیتی و سینمای بازاری امکان فعالیت سینمای مستقلی که از دل مردم برآمده را محدود کرده است؟

بله سینمای حاکمیتی و سینمای بازاری، سینمای ایران را تحت سیطره خود درآورده است. کما اینکه بخش جدی سینما در دو، سه سال اخیر تلاش کرده تا خودش را به جامعه نزدیک کند؛ اما از طرفی دولت این فیلم‌ها را قابل نمایش

سال نماینده‌ای به اسکار معرفی نکرد تا سال ۱۳۷۳ که فیلم «زیر درختان زیتون» ساخته عباس کیارستمی معرفی شد و سپس در سال ۱۳۷۴ «بادکنک سفید» به کارگردانی جعفر پناهی، سال ۷۵ فیلم معرفی نشد، ۷۶ «گبه» محسن مخملباف، ۷۷ «بچه‌های آسمان» مجید مجیدی (جزو نامزدها قرار گرفت)، ۷۸ «رنگ خدا» مجید مجیدی، ۷۹ «زمانی برای مستی اسب‌ها» بهمن قبادی، ۸۰ «باران» مجید مجیدی، ۸۱ «من ترانه ۱۵ سال دارم» رسول صدرعاملی، ۸۲ «نفس عمیق» پرویز شهبازی، ۸۳ «لاک‌پشت‌ها هم پرواز می‌کنند» بهمن قبادی و ۸۴ «خلیلی دور خیلی نزدیک» رضا میرکریمی، ۸۵ «کافه ترانزیت»، ۸۶ «میم مثل مادر»، رسول ملاقلی‌پور و ۸۷ «آواز گنجشک‌ها» مجید مجیدی، ۸۸ «درباره الی» به کارگردانی اصغر فرهادی و سال ۸۹ «بدرود بغداد» مهدی نادری، «جدایی نادر از سیمین» اصغر فرهادی در سال ۹۰، سال ۹۲ «گذشته» اصغر فرهادی، سال ۹۳ «مرور» رضا میرکریمی، سال ۹۴ «محمد رسول‌الله» مجید مجیدی، سال ۹۵ «فروشنده» اصغر فرهادی، سال ۹۶ «نفس» نرگس آبیاری، سال ۹۷ «بدون تاریخ، بدون امضا» وحید جلیلود، سال ۹۸ فیلم «در جست‌وجوی فریده»، سال ۹۹ «خورشید» مجید مجیدی، سال ۱۴۰۰ «فهرمان» اصغر فرهادی، سال ۱۴۰۱ «جنگ جهانی سوم» هومن سیدی به عنوان نماینده سینما ایران به اسکار معرفی شد.

وقتی اسامی همین سال‌ها را بررسی می‌کنیم به نام کارگردانان بزرگی بر می‌خوریم که امروز نه تنها در جشنواره‌های خارجی اثری از آن‌ها دیده نمی‌شود، بلکه در سینمای خودمان هم جایی ندارند و این یک فاجعه برای سینما به شمار می‌آید، سینمایی که کمتر از یک ماه فرصت

کیوان کثیریان باور دارد یکی از دلایل اینکه دستمان در اسکار خالی مانده این است که سینمای ایران را تحت سیطره خود درآورده است دولت این فیلم‌ها را قابل نمایش نمی‌داند و آن‌ها را هم به رسمیت نمی‌شناسد در صورتی که موفقیت ما در جشنواره‌های خارجی با آن نوع از سینما است؛ بنابراین راه سینمای جدی، سینمای اجتماعی و سینمای منتقد و معترض از حاکمیت و دولت جدا شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ اگر به تاریخچه حضور سینمای ایران در اسکار برگردیم، متوجه می‌شویم که سینمای ایران همواره و البته تا اواسط دهه ۹۰ شمسی جایی برای عرض اندام و حرفی برای گفتن داشته است. حتی اگر دو اسکار اصغر فرهادی برای «جدایی نادر از سیمین» و «فروشنده» را هم کنار بگذاریم متوجه می‌شویم که آثار نامدارانی به اسکار ارائه شده که قابل ستایش است. حتی در سال ۲۰۱۸ هم سینمای ایران اسکار فیلم کوتاه «پریود ختم کلام» را گرفته است.

به کمی قبل‌تر که بازگردیم فیلم «بچه‌های آسمان» ساخته‌ی مجید مجیدی در سال ۱۳۷۷ با عنوان نماینده ایران به اسکار معرفی شد و برای اولین‌بار در جمع نامزدهای بهترین اسکار غیر انگلیسی زبان در سال ۱۹۹۹ قرار گرفت.

نکته مهم‌تر سابقه حضور سینمای ایران در اسکار است، سال‌ها پیش و برای نخستین‌بار وزارت فرهنگ و هنر وقت در سال ۱۳۵۶ فیلم «دایره مینا» ساخته داریوش مهرجویی را به اسکار معرفی کرد و پس از آن فیلم «باد صبا» ساخته آلبر لاموریس به عنوان نماینده ایران در سال ۵۷ راهی آکادمی اسکار شد. پس از آن سینمای ایران به مدت ۱۶

ثبت قرارداد اکران ۳ فیلم



قرارداد سرگروهی اکران فیلم‌های سینمایی «بازی را بکش» بکش»، «باغ کیانوش» و «صبحانه با زرافه» ثبت شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، شائزدهمین جلسه شورای صنفی نمایش روز یکشنبه ۱۸ شهریور در خانه سینما برگزار شد و شورا بعد از بررسی درخواست‌ها و موارد مطرح شده، قرارداد سه فیلم را ثبت کرد:

- فیلم سینمایی «بازی را بکش» به کارگردانی محمد ابراهیم عزیزی و تهیه‌کنندگی مصطفی کیایی با پخش «شایسته فیلم» به سرگروهی پردیس ملت.

- فیلم سینمایی «باغ کیانوش» به کارگردانی رضا کشاورز و تهیه‌کنندگی محمد جواد موحد با پخش «بهمن سبز» به سرگروهی پردیس هوپزه.

- فیلم سینمایی «صبحانه با زرافه» به کارگردانی سروش صحت و تهیه‌کنندگی مصطفی احمدی با پخش «شایسته فیلم» به سرگروهی پردیس چارسو.

همچنین مقرر گردید اکران فیلم‌های «شه‌سوار» و «آغوش باز» از چهارشنبه ۲۱ شهریور در سینماهای سراسر کشور آغاز شود.

«خلیل» برنده ۲ جایزه از جشنواره فیلم لسینیا شد



فیلم کوتاه «خلیل» به تهیه‌کنندگی، نویسندگی و کارگردانی سید پیام حسینی موفق به کسب ۲ جایزه از جشنواره بین‌المللی فیلم لسینیا شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر فیلم کوتاه «خلیل» به تهیه‌کنندگی، نویسندگی و کارگردانی سید پیام حسینی، در اولین حضور جهانی خود، موفق به کسب جایزه بهترین فیلم کوتاه و جایزه ویژه هیئت داوران از سی‌امین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم لسینیا در کشور ایتالیا شد.

جشنواره بین‌المللی فیلم لسینیا DELLA LESSINIA در سال ۱۹۹۵ تأسیس و تنها مسابقه سینمایی ایتالیایی است که منحصر به فیلم‌های کوتاه، مستند و بلند درباره زندگی، تاریخ و سنت‌های کوهستانی اختصاص دارد. در این دوره، ۹۷ فیلم از ۴۸ کشور در بخش‌های مختلف، برای کسب جوایز به رقابت پرداختند.

سی‌امین دوره این جشنواره از ۲۳ آگوست تا اول سپتامبر ۲۰۲۴ (۲ تا ۱۱ شهریور ۱۴۰۳) در کشور ایتالیا برگزار شد. در خلاصه داستان «خلیل» آمده است: خلیل، پسر بچه‌ای ۱۳ ساله بعد از مرگ پدرش نگران است که آیا پدر، به بهشت می‌رود یا جهنم؟ او در تلاش است که از این موضوع مطمئن شود. طاهای چراغی، امید چراغی، طاهای محمدی، حسین مرادی، موسی هدایتی و شوبو سلیمانی، بازیگران این فیلم کوتاه هستند و پخش بین‌الملل اثر را گروه دریاچه سینما و مؤسسه پناه فیلم بر عهده دارند.

تئاترها یک روز تعطیل می‌شوند



به دلیل همزمانی با شهادت امام حسن عسکری (ع)، نمایش‌های سراسر کشور به مدت یک شب روی صحنه نمی‌روند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از دفتر رسانه اداره کل هنرهای نمایشی، بنا بر اعلام شورای نظارت و ارزشیابی، نمایش‌های سراسر کشور از آذان مغرب چهارشنبه ۲۱ شهریور تا آذان مغرب پنجشنبه ۲۲ شهریورماه، به صحنه نخواهند رفت.

در این محدوده زمانی، نمایش‌های مذهبی و مناسبتی، مطابق قوانین شورای ارزشیابی و نظارت و مقررات سالن اجرا، می‌توانند به اجرای خود ادامه دهند. اجرای نمایش‌ها، پس از آذان مغرب روز پنجشنبه ۲۲ شهریورماه از سر گرفته خواهد شد.

نمی‌داند و آن‌ها را هم به رسمیت نمی‌شناسد در صورتی که موفقیت ما در جشنواره‌های خارجی با آن نوع از سینما است؛ بنابراین راه سینمای جدی، سینمای اجتماعی و سینمای منتقد و معترض از حاکمیت و دولت جدا شده است به همین خاطر هم یک بن‌بستی وجود دارد چون آدم‌های جدی و دغدغه‌مند حاضر نیستند تن به هر چیزی بدهند و از طرفی هم فیلم‌های خودشان را به طرق دیگری می‌سازند و به خارج از مرزها می‌فرستند.

حالا نکته سر این است که حاکمیت این فیلم‌ها را قبول ندارد و فیلم‌های حاکمیتی هم خودشان کیفیت و مقبولیت ندارند نتیجه این است که یک‌سری فیلم بی‌کیفیت حاکمیتی و گیشه‌ای باقی می‌ماند که خودشان هم می‌دانند این آثار کیفیت ندارند، استانداردهای لازم را ندارند، در سطح جهانی از آن‌ها استقبال نمی‌شود و قابلیت رفتن به جشنواره‌های خارجی و اسکار را هم ندارند.

سینمای ایران از چه زمانی به این وضعیت مبتلا شد؟

به نظر من از سال ۱۴۰۰ که این ماجرا شدیدتر شد، گرچه پیش از آن و از زمان آقای حیدریان دست سینمای گیشه‌ای بازتر شد و مورد حمایت قرار گرفت. در آن زمان ایده مدیران این بود که «مردم را به سینما بکشانیم» و منظورشان از این جمله رونق سینمای گیشه‌ای بود، بعد از آن دوستان دولت سیزدهم که آمدند گفتند فیلم باید استراتژیک و انقلابی باشد به همین دلیل هم همه بودجه‌ها به فیلم‌های دولتی و حاکمیتی اختصاص پیدا کرد و حالا اگر کسی بخواید اثری در سینمای معترض و منتقد بسازد، نه از آن حمایت می‌شود، نه اکران خوبی به آن می‌دهند، نه سانس درستی به آن می‌دهند، حتی بعضا اجازه اکران نمی‌گیرند و به همین جهت این فیلم‌ها سرمایه‌گذار و بازارش را از دست می‌دهد و این سینما عملاً می‌میرد.

عملکرد هیئت انتخاب فیلم برای اسکار در پنج سال گذشته را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

تا چهار سال اخیر معمولاً انتخاب‌ها خوب و درست و در حد بضاعتمان بوده است. بعد از آن هم انتخاب‌ها قابل دفاع نیست هر چند که اثر خوبی هم نداشتیم.

در اصل چون سینما فیلم خوبی ندارد چیزی هم برای ارائه ندارد؟

بله هر چیزی که باشد را ارائه می‌دهند چون حق انتخاب درستی ندارد. فراموش نکنیم که شرایطش را هم نداریم چون فیلم باید پخش کننده خارجی معتبر شرایط اکران جهانی درست و موضوع جهان شمول‌تری باشد داشته باشد که در شرایط حاضر سینمای ایران امکان فراهم کردن هیچ یک را ندارد.

شهردار مشهد باز هم تذکر گرفت



مهدی علی نیاذ

طی چند روز گذشته شایعاتی مبنی بر تغییر شهردار مشهد در فضایی مجازی منتشر شده که تذکر شهردار مشهد در جلسه علنی روز گذشته شورای شهر مشهد می‌تواند مهر تاییدی بر این

شایعات باشد.

محمدرضا قلندر شریف، شهردار کلانشهر مشهد مقدس در جلسه علنی امروز، دوشنبه شورای اسلامی شهر باز هم از تعدادی از اعضای این شورا در خصوص مطالبات پیمانکاران و عدم توجه به برخی مصوبات از جمله مصوبه ورزش قهرمانی تذکر گرفت.

به گزارش صبح امروز، یک عضو این شورا روز گذشته در صد و بیست و پنجمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد، در تذکر به شهردار این کلانشهر، گفت: شهردار این هفته به دلیل مرخصی در نشست شورا حضور ندارد و طرح سوال از قلندر شریف در این نشست از دستور خارج می‌شود و باید با شهردار هماهنگ می‌شد تا این مورد از دستور خارج نشود.

مجید دبیران افزود: هفته آینده تعطیلی شورا است و باید شهردار مرخصی خود را با این تعطیلی هماهنگ

شده است. غلامرضا قنبری روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: اشتغال در حوزه کشاورزی، اشتغال مولد و موثر محسوب می‌شود و خوشبختانه در این زمینه موفقیت لازم حاصل شده است.

وی ادامه داد: اعتبار کل خراسان رضوی در حوزه تسهیلات مشاغل خانگی نزدیک به ۲ هزار و ۳۲۰ میلیارد ریال بود که هزار و ۶۹۰ میلیارد ریال آن در حوزه کشاورزی جذب شده است. رییس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: در مجموع صدور پروانه تاسیس و بهره برداری در حوزه کشاورزی استان در یکسال اخیر ۹۵۶ پروانه با سرمایه گذاری ۵۱ هزار و ۲۹۰ میلیارد ریال بوده است.

قنبری تصریح کرد: در این مدت چهار هزار و ۶۳۴ نفر ایجاد اشتغال در خراسان رضوی ثبت شده است. بیش از ۳۳۸ هزار بهره بردار در بخش کشاورزی خراسان رضوی فعالیت دارند و حجم تولید سالانه انواع محصولات باغی، زراعی و دامی این استان هشت میلیون تن است.

همچنین ۲ میلیون و ۱۳۸ هزار هکتار عرصه مستعد کشاورزی در خراسان رضوی وجود دارد و سالانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار هکتار زمین در این استان زیر کشت ۸۳ نوع محصول می‌رود که ۹۰۰ هزار هکتار از این سطح مربوط به زراعت و ۳۰۰ هزار هکتار آن باغ است.

۵۰۰ تن میلگرد پرداخت شد، اما تا کنون هیچ میلگردی تحویل نشده است، چرا نظارتی در این خصوص وجود ندارد؟ سید حسین علوی مقدم رییس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر مشهد نیز در تذکری گفت: شهردار هنوز مصوبه ورزش قهرمانی را عملیاتی نکرده است و باید پیگیری ویژه شود.

به گزارش ایرنا، شهردار کلانشهر مشهد در نشست های مختلف شورای شهر بارها از اعضای این شورا تذکر دریافت کرده است.

۲تعهد اشتغال در حوزه کشاورزی خراسان رضوی به ۱۰۰ درصد رسید رییس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: ۱۰۰ درصد تعهد اشتغال در حوزه کشاورزی این استان به تعداد پنج هزار فرصت شغلی محقق می‌کرد. دیگر عضو شورای اسلامی شهر مشهد نیز گفت: ارائه تذکر به شهردار و شهرداری فقط برای بهتر شدن امور و بهبود عملکرد است. هاشم دائمی افزود: پس از تذکری که در جلسه گذشته در خصوص پرداخت مطالبات پیمانکاران به شهردار داده شده، بخشی از این مطالبات پرداخت شده است. وی ادامه داد: باید عدالت رفتاری و توزیعی در عملکرد، نوع رفتار و مکانیزم رفتاری شهرداری در مقابله با موضوع پیمانکاران و مطالبات آنها انجام شود. این عضو شورای اسلامی شهر مشهد گفت: اردیبهشت ماه امسال صورت وضعیتی از سوی سازمان آتش نشانی تهیه و تدوین شد که طبق آن ۱۷۴ میلیارد ریال به پیمانکاری برای خرید

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۵۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۴۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۲۷/۲۷۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا غلامی بشرویه به شناسنامه شماره ۵۴۰ کد ملی ۰۹۰۱۰۳۹۲۲۵ فرزند حسین در سه دانگ مشاع از شش دانگ و حسن رشیدی به شناسنامه شماره ۹۹۳۷ کد ملی ۰۹۰۰۰۹۸۴۵۷ فرزند علی اصغر در سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۴۲/۶۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین رشیدی و زهرا غلامی بشرویه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۰ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۴ م.الف ۳۶۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۳۲۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مجتبی رحیمی فرزند حسن در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰/۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۲۷۲ فرعی مجزا شده از ۷۶۰۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی حسن رحیمی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت

یکماه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۷/۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۹۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهرداد دلیر پور فرزند محمد امین بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۲۶۰۷۱ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۹۴ مجزی شده از ۳۹۹ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی متقاضی و برابر رای شماره ۰۶۹۰۲۲۶۰۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای میلاد دلیر پور فرزند محمد امین بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۲۶۰۷۱ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۹۴ مجزی شده از ۳۹۹ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی متقاضی و برابر رای شماره ۰۶۹۰۲۲۶۰۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سمانه دلیر پور فرزند محمد امین بشماره شناسنامه ۰۷۰۳۸۸۳۸۲ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۹۴ مجزی شده از ۳۹۹ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند

از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۴۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۵

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۰۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن توانا فرزند علی رضا در شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۷/۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۴۳۶۶ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای علی روحی فر و خانم معصومه صادقی بالمنصفه مالکین رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۵۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

سید ضیال الدین مهدوی شهری- رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد



توقیف ۴۳۳۳ دستگاه انواع خودروی شوتی

به اینک خودروهای شوتی به طور جد سلامت و امنیت اقتصادی و ترافیکی مردم را به مخاطره می‌اندازد، از این رو طرح مقابله با خودروهای شوتی به طور مستمر در دستور کار پلیس امنیت اقتصادی قرار دارد، اظهار کرد: در مردادماه سال جاری طرح مقابله با خودروهای شوتی به طور

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا با اشاره به اجرای طرح مقابله با خودروهای شوتی در مردادماه سال جاری از توقیف ۴۳۳۳ دستگاه انواع خودروی شوتی خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، سردار حسین رحیمی با اشاره

برخی کارشناسان معتقدند ما توان اخراج اتباع افغانستانی از کشور را نداریم. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، بعد از قدرت گرفتن طالبان در افغانستان تعداد زیادی از افراد این جامعه به کشورهای همسایه از جمله ایران پناهنده شدن، افرادی که ترک وطن کردند تا شاید بتوانند وضعیت بهتری برای زندگی خود رقم بزنند، اما در یکی دو سال گذشته حضور پررنگ آنها در کشور سبب ساز اختلاف‌هایی شده است، گروهی موافق حضورشان هستند و برخی دیگر مخالف، گروه مخالف معتقد است اتباع غیر مجاز را هرچه سریعتر باید شناسایی کرد و به کشورشان برگرداند، البته گروهی هم هستند که ایده دیگری را مطرح می‌کنند، آن‌ها از اخراج همه اتباع، چه مجاز و چه غیرمجاز صحبت به میان می‌آورند.

کارفرماست که دنبال کارگر ارزان و بی دردسر است؛

توبیخ کارگر افغانستانی به جای کارفرمای ایرانی



به نظرم سازو کاری برای وارد کردن کارگر ارزان هم وجود ندارد، به نظرم اصلاً سیاستی وجود ندارد.»

سرزنش کارگر افغانستانی به جای

کارفرمای ایرانی

موسوی چلک درباره اینکه کارگر افغانستانی با کار ارزان حق کارگر ایرانی را ضایع کرده می‌گوید: «گاهی گمان می‌کنیم که افغانستانی‌ها حق ما را در حوزه اشتغال خورده‌اند، این مورد هم درست است و هم نادرست، به این دلیل درست است که امروز کارفرماها علاقه‌مندند کارگری داشته باشند که بیمه نداشته باشد، حقوق کمتر بگیرند و اعتراض نکنند، کارفرما دنبال کارگر ارزان و بی دردسر است که با حقوق پایین هیچ صدای اعتراضی نداشته باشد.» در همین باره سیمین کاظمی، جامعه‌شناس می‌گوید: «من نمی‌دانم چرا هیچ وقت به این اشاره نمی‌شود که این کارفرمای ایرانی هست که از بستن قرارداد با کارگرها خودداری می‌کند و زیر بار مواد قانون کار نمی‌رود و آن را اجرا نمی‌کند کارفرما هست که حق انتخاب دارد کارگر ایرانی بگیرد یا افغانی، پس چرا در این مواقع کارفرما سرزنش نمی‌شود اما کارگر افغانستانی سرزنش می‌شود که حاضر شدند با حقوق کمتر کار کنند.»

اگرچه ممکن است ازدواج‌شان ثبت قانونی نشده باشد، اما شرعی که بوده، ما هم کنار می‌آیم.» او ادامه می‌دهد: «پذیرش افغانستانی‌ها در ایران یک مقدار احساسی بود(بعد از قدرت گرفتن طالبان در افغانستان)، به خودمان گفتیم میزبان‌شان هستیم، مرزها باز شد و بعد هم نتوانستیم کنترل کنیم، این طور نبود که ایران دوست می‌داشت این مقدار جمعیت افغانستانی وارد کشور شود، از دست‌شان (مسئولین) در رفته است، همین الان هم از دست‌شان در رفته است، همین اخیراً درباره پیاده روی اربعین، فرمانده فراجا گفت که اتباع غیر مجاز به مرزها مراجعه نکنند، این یعنی ما پذیرفته‌ایم کلی اتباع غیر مجاز در کشور داریم، ضمن اینکه

ان توان اخراج مهاجرین و آوارگان غیرقانونی عراقی و افغانستانی از ایران را نداریم، در دورترین نقطه کشور هم دارند کار می‌کنند، اصلاً نمی‌دانیم چرا هستند، چرا که شناسنامه‌ای از این گروه‌ها نداریم.» او ادامه می‌دهد: «ما شما وقتی وارد کشور دیگری می‌شوید از آنجا که مجوز دارید کاملاً شما را رصد می‌کنند، این که توانایی فرد چیست از کجا آمده است چرا آمده است همه این موارد را می‌دانند، یعنی اطلاعات آدم‌ها را به روز شده در اختیار دارند، درحالی‌که ما از مهاجرهایی که وارد کشور ما شدند چیزی نداریم.» موسوی چلک می‌گوید: «ما سابقه طولانی میزبانی این جمعیت را در ایران داریم، این افراد به ایران می‌آمدند، زندگی و ازدواج می‌کردند،

برخی کارشناسان معتقدند ما توان اخراج اتباع افغانستانی از کشور را نداریم. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، بعد از قدرت گرفتن طالبان در افغانستان تعداد زیادی از افراد این جامعه به کشورهای همسایه از جمله ایران پناهنده شدن، افرادی که ترک وطن کردند تا شاید بتوانند وضعیت بهتری برای زندگی خود رقم بزنند، اما در یکی دو سال گذشته حضور پررنگ آنها در کشور سبب ساز اختلاف‌هایی شده است، گروهی موافق حضورشان هستند و برخی دیگر مخالف، گروه مخالف معتقد است اتباع غیر مجاز را هرچه سریعتر باید شناسایی کرد و به کشورشان برگرداند، البته گروهی هم هستند که ایده دیگری را مطرح می‌کنند، آن‌ها از اخراج همه اتباع، چه مجاز و چه غیرمجاز صحبت به میان می‌آورند.

فادر به شناسایی نیستیم

در این بین کارشناسان معتقدند شرایط حضور این اتباع در کشورمان طوری هست که اصلاً توان شناسایی آن‌ها را نداریم، چه برسد که حاکمیت بخواهد آن‌ها را به کشورشان برگرداند. سیدحسن موسوی چلک، رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران با حضور در کافه خبر همین نکته را بیان می‌کند: «همه می‌دانند که ما

خبر

گوگل با محاکمه جدید روبرو شد



یک ماه پس از اینکه یک قاضی آمریکایی، موتور جست و جوی گوگل را یک انحصار غیرقانونی اعلام کرد، این غول فناوری با شکایت ضد انحصارطلبی دیگری روبروست که ممکن است به تجزیه این شرکت بینجامد.

به گزارش روزنامه «صبح

امروز» و به نقل از ایسنا، وزارت دادگستری و گروهی از ایالت‌های آمریکا، مدعی هستند که گوگل یک انحصارطلبی در فناوری که ناشران آنلاین را به تبلیغات کنندگان وصل می‌کند، ایجاد کرده است. دولت آمریکا در اسناد ارائه شده به دادگاه اعلام کرد نفوذ بر این نرم افزار در هر دو بخش خرید و فروش معامله، به گوگل اجازه داده است با جور کردن معامله میان ناشران و تبلیغات کنندگان، ۳۶ سنت را در هر دلار نگه دارد.

گوگل می‌گوید پرونده دولت آمریکا بر اساس اینترنت قدیم است که رایانه‌های رومیزی، حکمرانی می‌کردند و کاربران اینترنت، با دقت نشانی وبسایت‌ها را می‌نوشتند. تبلیغات کنندگان اکنون به شرکت‌های شبکه اجتماعی مانند تیک‌تاک یا خدمات پخش اینترنتی مانند پیکاک روی آورده‌اند تا به مخاطبان دسترسی یابند. در سال‌های اخیر، «گوگل نت و کرس» که شامل خدماتی مانند «د سانس» و «گوگل اد منیجر» است، در قلب این پرونده قرار گرفته است و طبق گزارش‌های سالانه شرکت، شاهد کاهش درآمد از ۳۱.۷ میلیارد دلار در ۲۰۲۱، به ۳۱.۳ میلیارد دلار در ۲۰۲۳ است.

رسیدگی به این پرونده، روز دوشنبه در الکساندریای ویرجینیا آغاز می‌شود و لئونی برینکما، قاضی منطقه‌ای که توسط بیل کلینتون، رئیس جمهور سابق آمریکا منصوب شده و رسیدگی به پرونده‌های مهمی مانند محاکمه یکی از متهمان حادثه تروریستی ۱۱ سپتامبر را در سابقه خود دارد، درباره آن تصمیم خواهد گرفت. بر اساس گزارش آسوشیئیدپرس، پرونده گوگل در ویرجینیا در حالی به جریان می‌افتد که گوگل اخیراً متحمل به شکست بزرگ در دادگاه شده است. قاضی منطقه کلمبیا اعلام کرده که موتور جست و جوی گوگل، با پرداخت سالانه میلیاردها دلار به شرکت‌هایی مانند اپل برای ماندن به عنوان موتور جست و جوی پیش فرض در دستگاه‌هایی مانند آیفون، یک انحصار غیرقانونی است. اما قاضی اصلاحات مورد نظر برای این پرونده را اعلام نکرده و دولت هم مجازاتی را پیشنهاد نکرده است.

به کارگیری داروسازان در شبکه

بهداشتی کشور



رییس مرکز مدیریت شبکه وزارت بهداشت، از به کارگیری تعدادی از داروسازان سهمیه عدالت آموزشی در نظام شبکه بهداشتی کشور خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، عباس علیپور گفت: در اکثر مراکز جامع خدمات روستایی داروساز وجود ندارد و خود پزشک، کار مسئول فنی داروخانه‌های مراکز را انجام می‌دهد.

وی افزود: بیش از ۸۰ درصد داروخانه‌های مستقر در مراکز و خانه‌های بهداشت به بخش خصوصی واگذار شده است، به طوری که داروخانه‌ها از طریق رابط خود که به عنوان دارویار شناخته می‌شود، با کمک پزشک مقیم یا مستقر در مرکز به ارائه و تجویز دارو می‌پردازند.

رئیس مرکز مدیریت شبکه وزارت بهداشت با اشاره به محدود بودن اقلام دارویی که مجوز تجویز دارند، اظهار داشت: طبق استانداردها اجازه تجویز ۴۰۰ قلم دارو را صادر کردیم. علیپور با بیان اینکه در آینده افرادی که از طریق سهمیه عدالت آموزشی بودند به شبکه تزریق خواهند شد، تصریح کرد: داروسازانی که باید ۱.۵ برابر دوره تعهد تحصیلی خود را بگذرانند به زودی برای خدمت به مناطق طرح خود می‌آیند و ما با تعداد زیادی داروساز در حوزه بهداشت مواجه می‌شویم. وی گفت: امیدواریم با افزوده شدن داروسازان سهمیه عدالت آموزشی ارائه خدمات با کیفیت به مردم در شبکه نظام بهداشتی کشور ارتقا یابد و این کار به طور کلی به نفع مجموعه خواهد بود.

عباس عبدی مجرم شناخته شد



آقای عبدی در بخش‌هایی از دفاعیات خود گفت: یادداشت مذکور دو روز قبل از پاسخ ایران به روزنامه داده شده است و به این دلیل نوشته شد که اگر به هر دلیلی ایران نخواهد پاسخ داد آن را موجه کند... اگر یادداشت قبل از پاسخ ایران منتشر می‌شد، برداشت دیگری از آن می‌شد اما همزمانی انتشار یادداشت با پاسخ ایران، ممکن است مخاطبان را به این برداشت برساند که «قصد نویسنده مخالفت با حمله بوده است.»

آقای عباس عبدی در مورد اتهام مخالفت با قانون اساسی گفت: یادداشت به قانون اساسی ربطی ندارد ضمن اینکه من از مخالفان تغییر قانون اساسی هستم. سخنگوی هیأت منصفه دادگاه‌های سیاسی و مطبوعاتی در مورد دفاعیات آقای بهروز بهزادی مدیر مسئول اعتماد و در پاسخ به سوال قاضی کریمی در مورد چرایی انتشار یادداشت آقای عبدی گفت:

جمالات برگزیده در کیفر خواست دادستان معنای دیگری از کل مطالب آقای عبدی دارد که باید مد نظر گیرد. هیأت منصفه پس از شنیدن دفاعیات متهمان را مجرم دانستند و مستحق تخفیف‌ندانستند.

بی‌اطلاع از اقدامات متقابل از سوی حکومت بود. نمونه آن، حمله موشکی به عین‌الاسد است. آنان با مواضع تبلیغاتی و ناپرخدانه خود انتظارات را بالا می‌بردند و امروز در باتلاق آن شعارها گیر کرده‌اند.» آقای عبدی در بخش پایانی یادداشت خود با اشاره به اینکه «بازدارندگی از طریق تسلیحات متعارف با کشوری که موجودیت آن را به رسمیت نمی‌شناسند یا خواهان نابودی آن هستند بی‌معناست و قابل اجرا نیست.» در پاسخ به این سوال که راه حل طرفداران وضع موجود می‌دهند؛ به‌ویژه حرف‌هایی که در زمان دولت روحانی می‌زدند. گویی روحانی باید پاسخ می‌داد و نداد، درحالی‌که همان زمان هم دولت

جنگ غزه بزرگ‌ترین لطمه نظامی و حیثیتی و سیاسی را از سال ۱۹۴۸ تاکنون متحمل شده و هنوز نیز از زیر بار این ضربه خارج نشده است. درست یا نادرست، آنان حداقل بخشی از این وضع را محصول سیاست‌های ایران می‌دانند و اقدامات خود را واکنشی به این وضعیت معرفی می‌کنند. پس معتمد که نیازی به پاسخ نظامی ایران نیست.» در بخشی دیگر از یادداشت آمده است: «انتظارات بی‌میه و شعاری که طرفداران وضع موجود می‌دهند؛ به‌ویژه حرف‌هایی که در زمان دولت روحانی می‌زدند. گویی روحانی باید پاسخ می‌داد و نداد، درحالی‌که همان زمان هم دولت

هیأت منصفه دادگاه‌های سیاسی و مطبوعاتی آقایان بهزاد بهزادی و عباس عبدی را به اتهام نشر مطالب خلاف واقع و قانون اساسی مجرم شناختند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، هیأت منصفه دادگاه‌های سیاسی و مطبوعاتی آقایان بهزاد بهزادی و عباس عبدی را به اتهام نشر مطالب خلاف واقع و قانون اساسی مجرم شناختند.

اکبر نصراللهی سخنگوی هیأت منصفه دادگاه‌های سیاسی و مطبوعاتی گفت: اتهام‌های آقای عباس عبدی را نشر مطالب خلاف واقع و نشر مطالب خلاف قانون اساسی، موضوع اعلام جرم دادستانی تهران در یادداشت ۲۶ فروردین ۱۴۰۳ با عنوان «خطرناکی پاسخ دادن و ندادن» در روزنامه اعتماد بوده است. این یادداشت چند روز پس از حمله رژیم صهیونیستی به کنسولگری ایران در دمشق و همزمان با پاسخ ایران به این رژیم در عملیات وعده صادق منتشر شد. آقای عباس عبدی در بخشی از این یادداشت نوشته است: «برخلاف تصور رایج معتمد که حمله اسرائیل در اصل واکنشی بوده است و نیازی به پاسخ و واکنش ایران ندارد. اسرائیل در جریان

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسنون: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۹۳/۰۳۰۳۰۱۱۰۰۳۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض جمال کلانه سیف‌ری فرزند عیسی در شش‌دانگ یکبار ساختمان به مساحت ۷۶/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۵۳ فرعی مجزا شده از ۲۴۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی محمد حسین ابریشمی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۹۶۰/۰۳۰۳۰۱۱۰۰۳۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض جعفر یزدی بشیری فرزند حسن در شش‌دانگ یکبار ساختمان به مساحت ۸۷/۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی مجزا شده از ۱۷ فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در بخش ۲ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی ناصر قانعی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۹۷۵/۰۳۰۳۰۱۱۰۰۳۶۰ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض حبیبه ربابه عبدلهی خوشمردان فرزند اصغر در شش‌دانگ یکبار ساختمان به مساحت ۱۱/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۴۱۹ فرعی مجزا شده از ۲۶۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی زهره متحدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۸۷/۰۳۰۳۰۱۱۰۰۳۶۰ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض اعظم خبازی ثانی فرزند محمدعلی در شش‌دانگ یکبار ساختمان به مساحت ۱۲۰/۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۹۱ فرعی مجزا شده از ۱۷۹۰ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی عزت افچنگی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات

صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۳۳۷۰/۱۵۰۰۳۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ شماره ۰۲۳۷۱/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم ها مریم نعمتی به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۰۷۴۰۲۸۰۲۹۵ صادره تایباد فرزند محمد ایوب و زهرا کریمدادی پشته ئی به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۰۷۴۰۳۴۶۶۱۱ صادره از تایباد فرزند نیک محمد و فاطمه کریمدادی پشته ئی شماره شناسنامه ۰ کد ملی ۰۷۴۰۵۷۳۸۷۱ صادره از تایباد فرزند نیک محمد هر کدام در دو دانگ از شش‌دانگ یکبار منزل به مساحت ۱۳۰ متر مربع پلاک شماره ۱۲۰ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان علی محمد سلجوقی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۴ مالف ۵۷۵

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۱۸۱۴/۱۵۰۰۳۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بیداله پهلوان ماکوئی به شناسنامه شماره ۶۲۱ کد ملی ۰۷۴۸۷۸۸۳۲۸ صادره تایباد فرزند اسداله در شش‌دانگ یکبار منزل به مساحت ۱۹۷ متر مربع پلاک شماره ۱۷۳ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی آقای سلام خرم نیا از مرحوم نور محمد خرم نیا و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۴ مالف ۵۷۳

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۱۴۵۹/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۶/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین قدرتی ابرده

فرزند محمد در شش‌دانگ اعیان یکبار کارگاه به مساحت ۲۰۲/۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۴ فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت موقوفه حاج ملا محمد (عرصه متعلق به موقوفه حاج ملا محمد می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۵ مالف ۳۱۸۵

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۳۱۷۲/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ و رای اصلاحی شماره ۰۱۴۸۰/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی فاطمه یحیی پور فرزند سیدرضا بشماره شناسنامه ۲۰۳۰ صادره مشهد در شش‌دانگ یکبار ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۱/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۹ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت ابوالقاسم فرهمندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۵ مالف ۲۱۸۹

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۶۴۹۱/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۴۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد توکلی فرزند مجتبی بشماره شناسنامه ۱۹۳۳۰ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸۹/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۹۳ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی عطاردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۴۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه