

سه شنبه
۱۳
۶
۱۴۰۳غافلگیری مهم پزشکیان
برای یارانه بگیران

۴

پزشکیان، فیلترینگ و FATF

۲

گزارش

فرزانه صادق می تواند رونق را به بازار مسکن بازگرداند؟

وضعیت وخیم صنعت ساخت
وساز در کشور

تحلیلگر بازار مسکن معتقد است؛ هیچ گاه مدیران و متولیان بخش مسکن نتوانسته اند راه رفته مدیر و وزیر گذشته را به اتمام برسانند و همواره با جدال بر سر اینکه مدیران قبلی علم و تخصص کافی نداشته اند، دستور العمل ها و مصوبات دست و پا گیر جدید را ارائه می دهند و خود را مدیر لایق می دانند؛ ...

۴

گزارش

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس مطرح کرد:

ضرورت توجه ویژه به پایتخت
معنوی ایران در ردیف های
بودجه ای

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی بر ضرورت توجه ویژه به پایتخت معنوی ایران در ردیف های بودجه ای تاکید کرد.

حسن قشقاوی در گفت و گو با صبح امروز افزود: ...

۶

گزارش

چالش ها و اولویت های پیش روی مدیران تامین
اجتماعی در مقطع کنونی:«همسان سازی» یک مطالبه ای
عمومی ست!

عباس اورنگ گفت: امروز سازمان تامین اجتماعی گرفتار است و در وضع موجود، خروج از بحران های موجود باید اولویت اصلی باشد. در گذر زمان کار به جایی رسیده که امروز با سازمانی مواجهیم که حقوق پرسنل خودش را به سختی پرداخت می کند...

۷



رنگ و بوی مشهد در روزهای پایانی صفر و ماتم آقا علی بن موسی الرضا (ع)؛

آمدن ای شاه پناهم بده

ناتوانایی های رژیم صهیونیستی

وضعیت کنترل امنیتی غزه پس از جنگ

به نظر نرسد؟ مردمی که کامیون های ارسال کمک را دنبال می کنند، همراه با مناقشات درباره اینکه چه کسی مسئول مرگ غیرنظامیان ناشی از چنین هرج و مرجی است، دستیابی به این هدف را مسدود می کند. برای جلوگیری از چنین فاجعه انسانی، اسرائیل احتمالاً نوعی مشارکت با نیروهای امنیتی محلی در غزه را برقرار می کند؛ کاری بسیار دشوار که مستلزم زمان، تلاش و آمادگی قابل توجه هر دو طرف است...

ادامه در صفحه ۳

و برونه. طرح اسرائیل به همان اندازه که پاسخ آینده را می دهد، اما سؤالاتی ایجاد می کند. اگر نیروهای اسرائیلی در غزه حضور دائمی نداشته باشند، چه کسی امنیت و نظم مورد نظر تل آویو را حفظ خواهد کرد؟ چه کسی باید یکی از متراکم ترین مناطق جهان را مدیریت کند؟ اسرائیل برای اینکه بتواند بدون به خطر انداختن حمایت ایالات متحده به نبرد ادامه دهد، آیا باید شخصاً امنیت را برقرار کند تا غزه مانند یک دولت ورشکسته و در لبه قحطی

بازیرگر را در وضعیت بهتری نسبت به زمان شروع درگیری قرار دهد. پس از گذشت پنج ماه از جنگ با حماس، بنیامین نتانیاهو، چشم انداز خود را به منظور اینکه غزه پس از درگیری چگونه خواهد بود، ترسیم کرد. طرح نتانیاهو شامل جایگزینی حماس با یک گزینه غیرنظامی محلی برای کنترل اداری است، در حالی که این اقدام مستلزم غیرنظامی سازی غزه است. ظاهراً در این چشم انداز، اسرائیل کنترل کلی امنیتی را حفظ خواهد کرد و نیروهایش می توانند هر طور که می خواهند بیایند

هیچ کس جنگی را شروع نمی کند مگر اینکه ابتدا در ذهنش روشن باشد که قصد دارد با آن جنگ به چه چیزی برسد و چگونه آن را انجام دهد. در حالی که کلازویتس این حکمت استراتژیک را در قرن نوزدهم به رشته تحریر درآورد، امروزه این سخن به اندازه زمانی که برای اولین بار نوشته شد معتبر است. موضوع چگونگی پایان جنگ ها از اهمیت بالایی برخوردار است و در یک موقعیت ایده آل، همه عملیات باید در جهت شکل دادن به یک محیط پس از جنگ باشد که

پزشکیان، فیلترینگ و FATF

نیلوفر مولایی:

انتقادات به دولت تازه نفس مسعود پزشکیان کم نیست، از یک سمت مخالفان و رقبایی که نتوانستند پیروز میدان انتخابات ریاست جمهوری باشند، با همه توان به میدان آمدند و علیه دولت فعال شده اند و از سویی دیگر، برخی از حامیان انتخاباتی پزشکیان به منتقد امروز دولت چهاردهم تبدیل شدند.

در همین راستا، حمیدرضا جلابی پور، تحلیلگر سیاسی اصلاح طلب و استاد دانشگاه تهران، در گفت و گویی با خبرگزاری خبرآنلاین، با اشاره به انتقادات از دولت، به ۴ زمینه اشاره می کند و با بر شمردن این زمینه ها می گوید: «دولت پزشکیان با چالش جدی در صحنه تبلیغاتی روبرو است. و سازمان رسانه های خود را شایسته است بیشتر و زودتر تجهیز کند و همچنین با سرعت به نقدهای دلسوزان پاسخ دهد. به عنوان نمونه نحوه عمل دولت پزشکیان با قتلی که در لاهیجان اتفاق افتاده بود مسئولانه بود.»

او با اشاره به ورود خاتمی برای آرام کردن فضای نقدها به دولت پزشکیان هم تاکید می کند: «آقای خاتمی محبوب ترین و موثرترین شخصیت سیاسی در میان جبهه اصلاحات و میان میانه روان کشور است. یک سرمایه مهم برای جامعه مدنی ایران و ثبات سیاسی ایران است.»

جلابی پور از ۴ دلیل برای خوش بینی به آینده دولت روایت می کند و می گوید: «پزشکیان دارد مسائل حساسی چون: برخورد با زنان و دختران در موضوع پوشش؛ سرعت نت و رفع فیلترینگ، مشکل انرژی، نرخ ارز، افشای تی اف، تحریم ها و ... را با ایجاد هماهنگی بین سه قوه و رهبری پیش می برد.»

جلابی پور در این گفتگو گریزی به تخریب دولت چهاردهم با استفاده از امکانات دولت سایه هم زد و گفت: «از فردای شکست، تخریب دولت پزشکیان را با امکانات دولت سایه شروع کرده اند. شما تنها کافی است به معرکه گیری های نبویان در مجلس علیه پزشکیان توجه کنید.»

در ادامه گفت و گوی حمیدرضا جلابی پور، فعال سیاسی اصلاح طلب را در خبرگزاری خبرآنلاین می خوانید

*** آقای جلابی پور! دولت نوپای آقای پزشکیان با نقدهایی روبروست، یک طرف تندرهای حامی جلابی و پایداری هستند یک سمت هم به نظر می رسد طیفی از اصلاح طلبان این نقدها را کلید زده اند، مخصوصا بعد از کابینه ای که ارائه کردند و رأی آوردند، ریشه این دو طیف انتقادات را در چه می بینید؟**

انتقادهایی که دولت پزشکیان را مورد خطاب قرار می دهد، از چهار زمینه برمی خیزد؛ زمینه اول به مشکلات مردم در جامعه و با نارتازای ها در اقتصاد، و در کمبود خدمات پایه مثل آب و برق و محیط زیست برمی گردد. لذا عده ای از تحلیل گران از این موضع نقد دلسوزانه انجام می دهند. دولت نوپای پزشکیان این انتقادات را شایسته است بشنود، و در کاهش مشکلات گام بر دارد (ارزیابی شخصی من این است که دولت پزشکیان بدون تبلیغات در همین مسیر دارد حرکت می کند-من خوش بین هستم).

سرنگون طلبان از دولت «کارشناس و پاکدست» پزشکیان عصبانی هستند

زمینه دوم انتقاد به پزشکیان، سرنگونی طلبان و رسانه های ماهوارهای آن ها هستند. آن ها با خروج ترامپ از برجام یعنی از سال ۹۷ معتقدند که «دیگه کار نظام توموه» و همچنان منتظر وقوع شورش و شورش ها هستند تا با کمک «تراست افراطی غرب، ترامپ-ناتانیاهو» سرنگونی حکومت را در آغوش بکشند. بی دلیل نیست پسر شاه در دو سال گذشته در حالی که ناتانیاهو در غزه نسل کشی می کند دوبار به دیدار ناتانیاهو رفته است. این ماهواره ها هم



۶۶

به نظر من با انتخابات ۱۴۰۳ و پیروزی پزشکیان بعنوان نامزد جبهه اصلاح طلبان، دوباره گرایش اصلاح طلبی در جبهه فعال شد و در انتخابات شوراها در ۱۴۰۴ این یکپارچگی بیشتر می شود. و آن افرادی هم که به انتخابات امید ندارند بیشتر به تحول طلبان می پیوندند

به سبب خواهی ها افزودند و تعداد زیادی از انتصاب های پزشکیان را حتی مسخره کردند. اما ماهیت این نوع انتظارات چیست؟ یک مقدار به همان سهم خواهی برمی گردد و مقداری هم به همان گرایش تحول طلبانه آن ها باز می گردد. به بیان دیگر گویی از موفقیت پزشکیان خشنود نیستند و موفقیت او را تاخیر در اصلاحات ساختاری می دانند. در صورتی که کارهای سخت و نرمی که دولت پزشکیان دارد انجام می دهد عین اصلاحات است که مورد نیاز کشور است، که با هزینه کم در دستور کار قرار گرفته است.

*** اساسا این انتقادات و هشدارها را واقع بینانه می بینید یا در راستای نظارت بر دولت ها قابل پذیرش است؟**

انتقادها براساس زمینه اول که در سوال اول پاسخ دادم هم واقع بینانه و هم نظارت بر دولت است و هم خود دولت از این انتقادات حمایت می کند. اما نقد در سه زمینه دیگر بیشتر آرزو اندیشی است.

دولت پزشکیان دولتی توسعه گرا، عدالت طلب، مردم گرا و اصلاح گرا است * آقای جلابی پور! به نظر می آید رئیس جمهوری تلاش دارد کابینه و دولت خود را اصلاح گرا معرفی کند تا اصلاح طلب نگاه شما چیست؟

به نظر من دولت پزشکیان دولتی توسعه گرا، عدالت طلب، مردم گرا (نه مردم فریب) و اصلاح گرا است. در این مسیر دولت پزشکیان از مدیران اصلاح طلب، اصول گرا، اعتدالگرا و مستقل هم استفاده کرده است. یک «دولت ترکیبی» است که البته نماینده همه اقلیت ها نیست اما این دولت خالص گرا و انحصار طلب هم نیست و دوست دارد به وفاق و همدلی در نظام سیاسی و در میان ملت کمک کند. (به نظر من شکل گیری دولت پزشکیان می تواند یک فرصت تاریخی در جهت بازگرداندن ایران در مسیر توسعه، باشد).

گرایش دوم اصلاح طلبان مثل دکتر ظریف در انتخابات کت در نیابوردند * این ادعا که جریان اصلاحات در مواجهه با دولت پزشکیان چند دسته شده است را می پذیرید؟

ببینید جامعه ایران برای مدت طولانی با انواعی از معضلات و نارتازای ها روبرو بوده و هست. نظام سیاسی از انتخابات سال ۹۸ بسته عمل کرده و به سختی تن به تغییرات

شخصیت سیاسی در میان جبهه اصلاحات و میان میانه روان کشور است. یک سرمایه مهم برای جامعه مدنی ایران و ثبات سیاسی ایران است. خوشبختانه پیوند آقای خاتمی و دولت پزشکیان هم پیوند وثیق و دلسوزانه است. من افق مثبتی را در انتخابات ۱۴۰۴ شوراها می بینم.

با پیروزی پزشکیان دوباره گرایش اصلاح طلبی در جبهه فعال شد

*** آقای جلابی پور! فکر می کنید جریان اصلاحات در نقطه ای است که بازنگری در یکسری از راهبردها و رویکردها داشته باشد؟**

من از بازنگری استفاده نمی کنم. به نظر من با انتخابات ۱۴۰۳ و پیروزی پزشکیان بعنوان نامزد جبهه اصلاح طلبان، دوباره گرایش اصلاح طلبی در جبهه فعال شد و در انتخابات شوراها در ۱۴۰۴ این یکپارچگی بیشتر می شود. و آن افرادی هم که به انتخابات امید ندارند بیشتر به تحول طلبان می پیوندند.

الگوی سیاسی اصلاح طلبی در ۱۴۰۳ الگوی «تعاملی» بود نه «تقابلی»

*** نوع مرادوات و تعاملات رئیس جمهور با حاکمیت می تواند الگویی از اصلاح طلبی جدید باشد؟ اصلاح طلبی که حاکمیت هم به آن اجازه ظهور و بروز بدهد؟**

بلکه الگوی سیاسی اصلاح طلبی در ۱۴۰۳ الگوی «تعاملی» بود نه «تقابلی». بگذارید من روشن بر نکته ای اشاره کنم. با توجه به شرایط لغزنده جهانی و منطقه ای و با توجه به معضلات معیشتی، و کمبود خدمات زیرساختی و زیست محیطی که ایران با آن روبرو است، راه نجات کشور ایران توسل به مهمترین دارایی در دسترس این کشور است. این دارایی و موتور بر حرکت در آوردنده همین دولت ایران است. این دولت توسعه گرا است که می تواند در کنار جامعه مدنی و در کنار مردم، جامعه ایران را از معضلات فعلی اش و در این منطقه حساس بیرون ببرد. و پروژه سرنگونی طلبی باز کردن دروازه های جهنم بر روی مردم ایران (بخاطر خوش خوشان ناتانیاهو) است.

تشکیل دولت پزشکیان یک بازی برد-برد بین قوه مجریه و بیت بود

*** اقداماتی که رئیس جمهوری دنبال می کنند مانند رفع حصر، ساماندهی مساله حجاب و گشت ارشاد، رفع فیلترینگ و ... که خواسته های افکار عمومی نزدیک به جریان اصلاحات است چقدر در آشتی کردن آن بخشی که رأی ندادند با اصلاح طلبان و دولت اثرگذار خواهد بود؟**

من به عملکرد کنونی و آینده دولت پزشکیان خوش بینم و این خوش بینی من چهار دلیل دارم لذا خوش بینی من از جنس خوش خیالی نیست. دلیل اول این هست که بیت و سپاه قصد رویارویی با دولت پزشکیان را ندارند و رهبری حامی موفقیت دولت پزشکیان است. چون تشکیل دولت پزشکیان یک بازی برد-برد بین قوه مجریه و بیت بود.

دلیل دوم این که پزشکیان هم در نهاد ریاست جمهوری و هم در هیئت دولت در مجموع مدیران شایسته و کاربلدی را بکار گرفته است. دلیل سوم این که پزشکیان یک شخصیت مردم گرا و همراه درد مردم است و مردم انگیز و تبلیغات چی نیست.

پزشکیان مساله فیلترینگ، روبرو دبا زنان و FATF را با هماهنگی رهبری پیش می برد

دلیل چهارم این که پزشکیان دارد مسائل حساسی چون: برخورد با زنان و دختران را، موضوع پوشش؛ سرعت نت و رفع فیلتر راه، مشکل انرژی، نرخ ارز، افشای تی اف، تحریم ها و ... را با ایجاد هماهنگی بین سه قوه و رهبری پیش می برد. تازه به نظر من اگر هر چه زودتر در غزه به نفع فلسطینیان آتش بس بشود و ترامپ هم در انتخابات آمریکا شکست بخورد بر کامیابی های دولت پزشکیان افزوده می شود.

من افق مثبتی را در انتخابات ۱۴۰۴ شوراها می بینم

*** نقش لیدرهای اصلاح طلب و مهمتر از همه آقای خاتمی در مدیریت کردن این فضا را چطور ارزیابی می کنید، مشخصا بعد از بالا گرفتن نقدها به رئیس جمهور بخاطر کابینه پیشنهادی، آقای خاتمی در نهایت ورود کرد و فضا را آرام کرد، فکر می کنید نقش آقای خاتمی در مدیریت این فضا چیست؟**

آقای خاتمی محبوب ترین و موثرترین

وضعیت کنترل امنیتی غزه پس از جنگ



حامد حسینی

به نظر می‌رسد که وضعیت پیچیده و مخاطره‌آمیز ایجاد نوعی مشارکت امنیتی با فلسطینی‌ها انجام می‌شود، زیرا اسرائیل قادر نخواهد بود امنیت غزه را به طور یک‌جانبه و برای مدت طولانی حفظ کند. علاوه بر این، هیچ کشور دیگری وجود ندارد که مشتاق مشارکت یک‌جانبه با اسرائیل و کمک به چنین پروژه خطرناکی باشد. اگر این اقدام به طور مؤثر انجام نشود، اثرات فاجعه باری به همراه خواهد داشت و هدف عملیات اسرائیل برای جلوگیری از ۷ اکتبر دیگر را تضعیف می‌کند و به روابط اسرائیل با متحد اصلی خود یعنی ایالات متحده آسیب جدی می‌رساند.

چالش پس از جنگ

چه کسی ممکن است مأموریت تأمین امنیت را برای غزه انجام دهد؟ تأمین امنیت در طول عملیات، اقداماتی است با نیازهای سنگین نیروی انسانی، همان‌طور که آمریکا در عراق و افغانستان متوجه آن شد. در حالی که بحث‌های اساسی در مورد نسبت صحیح نیروهای امنیتی

به تراکم جمعیت لازم برای دستیابی به موفقیت وجود دارد، تخمین‌های تحلیلگران که بررسی می‌شود به نیازی منجر می‌شود که از ۴۲ هزار نیرو برای حداقل شانس پیروزی تا ۸۴ هزار نیروی امنیتی متغیر است. حفظ چنین تعهد عظیم نیروی انسانی اسرائیل در منطقه غزه بسیار چالش‌برانگیز خواهد بود. تهدید حزب‌الله در شمال، جایی که نزدیک به ۱۰۰ هزار اسرائیلی از خانه‌های خود آواره شده‌اند، فروکش نکرده است. نیروهای قابل توجهی برای جلوگیری از حملات آینده در آنجا مورد نیاز خواهد بود و در صورت وقوع جنگ، به نیروی انسانی حتی بیشتر نیاز خواهد شد. ارتش اجباری اسرائیل برای برآورده کردن خواسته‌های غزه و جبهه شمال به نیروهای ذخیره فراخوانده شده وابسته است و تعهد طولانی‌مدت نیروها به سادگی قابل دوام نیست.

بسیج چهار درصد از جمعیت اسرائیل را با بیشتر برای خدمت سربازی طولانی‌مدت، آسیب به تاب‌آوری اقتصادی است. تقریباً نیمی از اسرائیلی‌های واجد شرایط خدمت سربازی گزارش داده‌اند که مجبور شده‌اند روزهای کاری خود را کاهش دهند. در حال حاضر فشار زیادی برای بازگشت به کار نیروهای ذخیره فراخوانده شده وجود دارد و عمده آن‌ها به زندگی غیرنظامی خود بازگشته‌اند. با این حال، نتایج چنین عقب‌نشینی واضح است: در شمال غزه، نیروهای سازمان‌یافته حماس در حال نفوذ مجدد به مناطقی هستند که قبلاً تصفیه شده‌اند، زیرا نیروهای اسرائیلی کافی برای حفظ این منطقه وجود ندارد.

مانند ایالات متحده در عراق، نیروهای نظامی اسرائیل مناطق شهری را پاک‌سازی کرده‌اند

اما نتوانسته‌اند آن‌ها را نگه دارند. در حالی که حفظ امنیت ضروری است، اما ادامه آن برای مدت طولانی در دناک و تقریباً غیرممکن است و جنگ غزه در حال حاضر طولانی‌ترین درگیری اسرائیل از زمان جنگ ۱۹۴۸ است. امید به اینکه دیگر بازیگران دولتی برای کمک به اسرائیل در تأمین امنیت یک‌جانبه وارد عمل شوند، غیرواقعی است.

ایالات متحده، کشورهای اروپایی و عربی احتمالاً به درخواست‌های اسرائیل برای پیوستن به چنین وظیفه خطرناکی پاسخ نمی‌دهند. به همین ترتیب، شورای امنیت سازمان ملل متحد از اجرای عملیات حفظ صلح حمایت نمی‌کند یا حمایتی را به دست نمی‌آورد، چه برسد به اینکه تعهد دولت‌های عضو برای اعزام نیروهای امنیتی را جلب کند. مسئولیت انحصاری امنیت در غزه باعث آسیب دائمی روابط با ایالات متحده و سایر متحدان آن می‌شود. اتهام نسل‌کشی از سوی آفریقای جنوبی در دیوان بین‌المللی دادگستری یک نمونه واضح بود، اما نشانه‌های بین‌المللی نگران‌کننده زیادی وجود دارد. در نظرسنجی‌های ارزیابی حمایت آمریکا در پایان ژانویه نشان می‌دهد که بیش از نیمی از آمریکایی‌ها معتقدند اسرائیل بیش از حد پیش رفته است.

گزینه‌های احتمالی

بنابراین اسرائیل چگونه می‌تواند امنیت را در غزه برقرار و حفظ کند؟ یک گزینه از طریق شرکای محلی است. این می‌تواند به شکل یک گزینه ساده مانند نیروهای پلیس محلی باشد، بدون اینکه نیروهای نظامی گسترده‌ای مانند مدل ایالات متحده در جنگ‌های پس از ۱۱ سپتامبر باشد. در این سناریو به حداقل نوعی

از نیروهای امنیتی محلی برای پشتیبانی نیاز خواهد بود. حتی این هدف محدود نیز پیچیده، چالش‌برانگیز و نیازمند تلاش قابل توجه خواهد بود. به عنوان مثال، یک درس از تجربه ایالات متحده در عراق این است که اگر پلیس به درستی انتخاب، آموزش و مسلح نشود، بخشی از مشکل می‌شود.

از طرفی، جذب نیروهای محلی مزایای بهتری دارد. آن‌ها زمین جغرافیایی و انسانی را بهتر از هر نیروی خارجی می‌شناسند و اغلب می‌توانند تهدیدات را فقط با شناسایی افراد در یک جمعیت شناسایی کنند. نیروهای محلی به زبان مردم صحبت می‌کنند و در نتیجه احتمال اشتباهات را کاهش می‌دهند که در آن نیروهای نظامی در هنگام سوءتفاهم‌های پرتنش تیراندازی می‌کنند. این گزینه احتمال شورش را کاهش می‌دهد و به شکل دیگری به اسرائیل کمک خواهد کرد؛ کمبود نیروی انسانی که اسرائیل بدون جمع‌آوری درازمدت ذخایر خود با آن مواجه خواهد شد. اگر اسرائیل نوعی مشارکت امنیتی در غزه انجام دهد، این اولین باری نیست که ارتش اسرائیل با نیروهای محلی همکاری می‌کند. در گذشته نیز اسرائیل به طور ناموفق از طریق خانواده‌ها و قبایل قدرتمند غزه برای حفظ حضور خود همکاری می‌کرد. در حالی که از نظر تنوری، این مأموریت می‌تواند توسط پیمانکاران خارج از محیط غزه انجام شود، بعید است که وضعیت امنیتی غزه به اندازه کافی پایدار باشد که بتوان آن را به زودی وارد فاز برون‌سپاری کرد؛ چرا که نفس وجود پیمانکاران به عنوان مشاور می‌تواند لایه دیگری از مشکلات را ایجاد کند. پس از انقضای دوم (۲۰۰۰-۲۰۰۵)، ایالات

متحده یک دفتر هماهنگ‌کننده امنیتی (USSC) برای آموزش و حرفه‌ای کردن نیروهای امنیتی فلسطین مطابق با توافق‌نامه‌های صلح اسرائیل و فلسطین ایجاد کرد. این دفتر که در ابتدا هم فلسطینیان در کرانه باختری و هم غزه را پوشش می‌داد، پس از تسلسل حماس بر غزه در سال ۲۰۰۷، برای ایجاد یک نیروی امنیتی فلسطینی در کرانه باختری متمرکز شد که توسط اسرائیل و سایر سرویس‌های امنیتی اداره می‌شوند. از نگاه اسرائیل، مدل USSC یک مأموریت آموزشی تحت رهبری ایالات متحده و کارکنان بین‌المللی، با وجود تنش‌های سیاسی و خشونت در روابط اسرائیل و فلسطین در دهه‌های گذشته، تا حدی انعطاف‌پذیر و مطلوب بوده است. به احتمال فراوان، اسرائیل به مدل هماهنگ‌کننده امنیتی ایالات متحده به عنوان الگویی برای آموزش پلیس محلی نگاه می‌کند.

جمع‌بندی

اسرائیل نیروهای کافی برای حفظ حضور در غزه از یک‌سو و اقسام در برابر حزب‌الله و سایر تهدیدات از سوی دیگر، بدون انجام یک فراخوان طولانی‌مدت از ذخایر نیروها ندارد. عقب‌نشینی، کل هدف اسرائیل در قبال حماس را ناتمام می‌گذارد و اسرائیل را برای حملات بیشتر در آینده مهیا می‌کند، چرا که حماس آشکارا وعده داده است که اقدامات بعدی دوباره تکرار خواهد شد. ادامه وضعیت فعلی نیز خطر آسیب جدی به روابط بلندمدت با متحدان مهم خصوصاً ایالات متحده را در پی دارد. ادامه این روند، گزینه‌های کمی به جز داشتن شرکای محلی برای کمک به حفظ امنیت مورد نظر اسرائیل در غزه را باقی می‌گذارد.

در جنگ اوکراین

روسیه سلاح هسته‌ای به دست می‌گیرد؟

بهرام امیراحمدیان

امسال، اوکراین ابتکار عمل را در دریا به دست گرفته و حملات بیشتری را به کریمه و مواضع روسیه در دریای سیاه متمرکز کرده است. با تاکتیک‌ها و تسلیحات جدید، مقابله با این حملات برای ارتش روسیه دشوارتر شده است. پایان سال ۲۰۲۳ و اوایل سال ۲۰۲۴ برای ناوگان دریای سیاه روسیه مرگبار بود، زیرا اوکراین حداقل یک سوم کشتی‌های ناوگان، از جمله زیردریایی روستوف-تا-دونو که در ۱۲ مرداد هدف قرار گرفت، منهدم یا آسیب جدی رسانده است. حملات مداوم اوکراین علیه ناوگان سطحی روسیه، تأسیسات پدافند هوایی، فرودگاه‌ها و انبارهای مهمات و سوخت در کریمه می‌تواند به نیروهای اوکراینی فرصتی برای به دست آوردن موقعیت بسیار قوی‌تر در بازپس‌گیری شبه جزیره بدهد. عملیات کورسک اوکراین اقتدار گرایي ناکارآمد روسیه را نشان می‌دهد. تهاجم اوکراین به استان کورسک روسیه در ماه اوت امسال، عدم آمادگی کرملین برای پیشروی نظامی اوکراین در خاک روسیه از طریق استقرار مجدد نیروها و اتکا به سربازان وظیفه جدید را برجسته کرده است.

اقتدار گرایي ناکارآمد مسکو، که با عدم اقدام مقامات روسی، فقدان ابتکار عمل سطح پایین و بوروکراسی پیچیده‌ای را ایجاد می‌کند که بر کسب تأیید کرملین متمرکز است. بی‌تفاوتی مردم روسیه نسبت به تحولات در جبهه، محصور تلاش‌های تبلیغاتی کرملین برای کنترل روایت است که منجر به بی‌میلی

فزاینده جامعه برای حمایت و پیوستن به تلاش‌های جنگی می‌شود. نیکلای پاتروشف، یکی از مقامات ارشد کاخ کرملین در مصاحبه‌ای با روزنامه ایژوستیا روسیه در ۱۵ اوت ۲۰۲۴ گفته است ناتو و غرب در برنامه‌ریزی برای تهاجم اوکراین به منطقه کورسک مشارکت داشته‌اند. وی در این مصاحبه گفته «ظهارات رهبری ایالات متحده مبنی بر عدم دست داشتن در جنایات کی‌یف در منطقه کورسک صحت ندارد. بدون مشارکت و حمایت مستقیم آنها، کی‌یف دست به چنین مخاطره‌ای نمی‌زد که وارد خاک روسیه شود.

اوایل این هفته، کاخ سفید اعلام کرد که ایالات متحده هیچ اطلاع قبلی از این عملیات نداشته و هیچ دخالتی در آن ندارد. اوکراین می‌گوید نیروهایش به پیشروی خود در خاک روسیه ادامه می‌دهند و در چندین جبهه به جلو حرکت می‌کنند و یک دفتر نظامی در داخل روسیه راه اندازی کرده‌اند. هرچند به نظر می‌رسد سرعت پیشرفت نیروهای اوکراینی کند شده است.

رئیس جمهوری اوکراین مدعی است که حمله این کشور به منطقه مرزی کورسک روسیه با هدف ایجاد یک «منطقه حائل» انجام شده است. این نخستین بار است که زلنسکی آشکارا درباره هدف عملیات اوکراین در کورسک صحبت می‌کند. این حمله ششم اوت انجام شد. رئیس جمهور اوکراین پیش‌تر مدعی شده بود که این عملیات با هدف حفاظت از سکونتگاه‌های منطقه مرزی «سومی» مقابل بمباران بی‌وقفه روسیه انجام شده است. «حالا اولویت اول ما در عملیات‌های کلی دفاعی، تخریب قوای جنگی



دو عضو جدید دیگر که در شمال غربی اروپا در حوزه اسکاندیناوی و بالتیک (فنلاند و سوئد) با وجود تهدید از سوی روسیه در پیوستن به این اتحاد، به پیمان ناتو پیوستند. به سخنی دیگر اقدامات روسیه در تهدید اعضای ناتو، سبب گرایش این دو کشور همسایه به ناتو و تکمیل محاصره روسیه توسط ناتو از سوی شمال غربی شدند. در برخی اظهار نظر رهبران روسیه در اهداف حمله به اوکراین تناقضاتی دیده می‌شود. یکی از آنها تهدید به استفاده از بمب اتمی است که در مواردی در دکترین‌های نظامی روسیه بکارگیری از آن در صورت تهدید تمامیت ارضی و امنیت ملی روسیه و هم‌پیمانان آن (در سازمان امنیت جمعی) در مفاد این دکترین بدان اشاره رفته است.

رئیس شورای امنیت ملی روسیه چندین بار به استفاده از سلاح هسته‌ای در صورت احساس تهدید اشاره داشته و در آخرین اظهار نظر اهداف جنگ را در صورت فرسایشی شدن تا نابودی آخرین نفر اوکراینی دانسته است. کوشش‌های روسیه در اشغال نظامی و تصرف شرق اوکراین و اتصال آن به شبه جزیره کریمه که در سال ۲۰۱۴ با برگزاری انتخابات استقلال و سپس جدایی از اوکراین و پیوستن به روسیه برگزار شده بود، عملاً اوکراین را از دسترسی به دریای آزف محروم ساخت.

احداث پل ارتباطی روی تنگه کرچ (بین دریای سیاه و آزف) برای اتصال شبه جزیره کریمه به خاک اصلی روسیه، از دیگر اهداف روسیه برای جدا سازی شرق و جنوب شرق اوکراین از خاک اصلی اوکراین بوده است.

ارتشی قدرتمند و زرادخانه غنی از سلاح‌های هسته‌ای مخوف، نتوانسته است علیه اوکراین، به اهداف خود در تهاجم نظامی بر یک کشور کوچک در مقایسه با خود دست یابد. این ناکامی‌های روسیه و اصرار به ادامه تهاجم، دسترسی به صلح را غیر ممکن کرده است.

روسیه ناتو را به پشتیبانی تسلیحاتی و لجستیکی از اوکراین متهم می‌کند و اروپا نگران تهدیدهای روسیه به استفاده از سلاح‌های هسته‌ای است که می‌تواند اروپا را با فاجعه‌ای بزرگ روبرو کند. انفجار نیروگاه هسته‌ای چرنوبیل در دوره رهبری گورباچف در سال ۱۹۸۶، تجربه‌ای تلخ برای اروپا در برابر تشعشعات رادیو اکتیو ناشی از این انفجار بود که تبعات منفی آن بر زندگی مردم کشورهای اروپایی مسیر تشعشعات، سال‌ها پان‌برجام ماند و هزینه‌ها و زیان‌های بسیار به بار آورد. تأکید رهبران روسیه به استفاده از سلاح‌های هسته‌ای در صورت ضرورت، اروپا و جهان را نگران جنگ هسته‌ای و شاید آغاز جنگ جهانی سوم کرده است.

رهبران روسیه هنوز اهداف مشخص و معینی را از آغاز تهاجم نظامی خود اعلام نکرده‌اند ولی آنچه مسلم است روسیه گسترش ناتو بسوی شرق را که از آغاز فروپاشی بلوک شرق و پیوستن متحدان سابق خود در پیمان ورشو به پیمان ناتو و محاصره بخش اروپایی روسیه توسط کشورهای عضو پیمان ناتو، نگرانی‌های جدی روسیه از انزوای خود است. در حالی که خلاف آنچه روسیه از آن نگران بود، خود حمله نظامی به اوکراین سبب جدیت اعضای پیمان ناتو به همکاری در چارچوب منشور اتحاد شده و

خافلگیری مهم پزشکیان برای یارانه بگیران

در ماه جاری، دو یارانه جدید برای خانوارهای دهک ۱ تا ۵ واریز خواهد شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد آنلاین، در ماه جاری، دو یارانه جدید برای خانوارهای دهک ۱ تا ۵ واریز خواهد شد. این یارانه‌ها شامل یارانه معیشتی و یارانه

تشویقی می‌باشند. خانوارها می‌توانند با استفاده از کد ملی سرپرست خانوار و مراجعه به سامانه‌های مربوطه، وضعیت واریز یارانه خود را بررسی کنند. همچنین، امکان پیگیری واریز یارانه‌ها از طریق شماره‌های تماس و کدهای دسترسی نیز فراهم است.

این یارانه‌ها به منظور حمایت از خانوارهای کم‌درآمد و کمک به بهبود وضعیت معیشتی آنها واریز می‌شود. یارانه معیشتی به منظور کمک به هزینه‌های زندگی و یارانه تشویقی به منظور تشویق به مصرف بهینه و صرفه‌جویی در هزینه‌ها واریز می‌شود.



فرزانه صادق می‌تواند رونق را به بازار مسکن بازگرداند؟

وضعیت وخیم صنعت ساخت و ساز در کشور



فرمول تعیین دستمزد تغییر می‌کند؟



مدیرکل روابط کار و تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان این که در حال حاضر اراده ای برای اصلاح و بازنگری ماده ۴۱ قانون کار وجود ندارد گفت: دستمزد سال ۱۴۰۴ هم مانند سنوات گذشته در شورایی کار تعیین می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، احمد غریبی گفت: در ماده ۴۱ قانون کار پیش بینی شده که شورایی کار همه ساله وظیفه دارد نسبت به تعیین حداقل دستمزد کارگران و سایر سطوح مزدی و سایر اقلامی که لازمه در خصوص افزایش این اقلام تصمیم گیری شود تشکیل جلسه دهد.

وی اظهارداشت: در نهایت با اکثریت یا با اتفاق نظر اعضای حاضر در جلسه شورایی کار در خصوص این موارد اتخاذ تصمیم می‌شود.

مدیر کل روابط کار و جبران خدمت بیمه بیکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: شورایی کار دارای ترکیب و ساختاری سه جانبه است یعنی متشکل از گروه کارگری، کارفرمایی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هم در این ساختار و ترکیب حضور دارد.

وی در ادامه افزود: برخلاف اینکه خیلی ها فکر می‌کنند شورایی کار یک ساختار دولتی است در حالی که اینطور نیست.

غریبی بیان داشت: در قانون کار پیش بینی شده که شورایی کار دارای ساختاری سه جانبه است و دولت هم در این ترکیب حضور دارد.

وی عنوان کرد: این شورا همه ساله وظیفه دارد نسبت به تعیین حداقل دستمزد کارگران و سایر سطوح مزدی و سایر اقلامی که لازمه در خصوص افزایش این اقلام تصمیم گیری شود تشکیل جلسه دهد و نهایت با اکثریت یا با اتفاق نظر اعضای حاضر در جلسه در خصوص این موارد اتخاذ تصمیم می‌شود.

مدیر کل روابط کار و جبران خدمت بیمه بیکاری وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی گفت: در رابطه با اینکه آیا این ماده نیاز به اصلاح دارد یا ندارد بحثی که معمولا در زمان تعیین حداقل دستمزد کارگران بیشتر در سطح جامعه و بین کارشناسان مطرح می‌شود.

وی افزود: در حال حاضر ماده ۴۱ قانون کار عملیاتی و در حال اجراست و هیچ گونه اراده ای در خصوص اصلاح و بازنگری در این ماده وجود ندارد.

غریبی بیان داشت: پیشنهادی اواخر سال گذشته و اوایل سال جاری مطرح شده بود در رابطه با اینکه موضوع حداقل دستمزد و سایر سطوح مزدی به تصمیم گیری دولت و مجلس شورای اسلامی در قانون برنامه و بودجه محول شود ولی این پیشنهاد منتفی شد.

وی عنوان کرد: در حال حاضر و در سال جاری هم به مانند سنوات گذشته در زمان مناسب جلسات شورایی کار تشکیل و در نهایت در خصوص بحث حداقل دستمزد و سایر سطوح مزدی بعد از بررسی های فنی و کارشناسی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

مدیر کل روابط کار و جبران خدمت بیمه بیکاری وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی یادآور شد: در زمان حاضر هیچ گونه تغییری در این ماده ایجاد نشده و بعید می‌دانم که در سال جاری هم موضوع اصلاح مطرح شود مگر اینکه از طرف گروه کارگری، کارفرمایی و نهایت دولت در رابطه با پیشنهاد اصلاح این ماده اراده ای وجود داشته باشد.

مدیران به معضل مسکن، یک چالش بزرگ است.

این تحلیلگر بازار مسکن با اشاره به وضعیت وخیم صنعت ساخت و ساز در کشور، گفت: در دهه‌های اخیر هر دولتی که سکان اداره کشور را به دست گرفت با مطرح کردن نقطه ضعف مردم که همان تامین مسکن است، وضعیت این کالای ضروری را در بین سایر بازارها و متقاضیان واقعی، نامناسب‌تر و خطرناک‌تر کرده است.

وی تصریح کرد: افزایش تورم و گرانی دلار دو مولفه اصلی بالارفتن نوسان در بازار مسکن است که تاکنون هیچ یک از وزرا در دولت‌ها نتوانسته اند آن را کنترل و به سال‌های قبل از این وضعیت بازگردانند.

تورم بی پایان در بخش مسکن

سرخوش با تاکید بر اینکه وضعیت تولید مسکن با توجه به تمام وعده‌ها هنوز خوب نیست، گفت: ساخت ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم مطرح شد، اما عملا اتفاق خاصی در این بخش نیفتاد و بر اساس واقعیت اگر تا زمانی که تولید مسکن بیشتر نشده، وضعیت اجاره بها برای مستأجران به همین صورت نوسانی و افزایشی خواهد بود.

تورم در بازار مسکن چقدر است؟

بر اساس گزارش اقتصاد ۲۴، اقتصاد ایران همواره درگیر تصمیمات زودگذر متولیان اقتصادی بوده و هست. از قیمت تا تعداد معاملات در بازار مسکن تا تعداد واحدهای عرضه می‌گردد و این وضعیت تأثیر می‌گیرد و دود تمام ناخوشایندی‌ها و عدم آگاهی و تخصص در مدیریت این بخش به چشم مردم به عنوان متقاضیان اصلی در بازار مسکن می‌رود، موضوعی که طی سه سال اخیر همواره مورد چالش بوده و تورم در بخش مسکن را به روایت آمارهای دولتی به حدود ۱۰ درصد و به روایت متقاضیان اصلی این بازار به بالای ۲۰ درصد رسانده است.

و اسکان‌های غیررسمی و تقویت شوراها استانی مسکن و نقش موثر شهرداری‌های در تامین مسکن آمده، ذکر شده و این مسئله نشان از حساسیت این بخش در وزارتخانه فرزانه صادق مالوارجرد است.

اما واقعیت چه می‌گوید؛ تمام این طرح‌ها در دولت‌های دیگر هم با شکل و ظاهری متفاوت تر، بیان و به عنوان اهداف طراحی شده مطرح می‌شد، اما تا امروز چقدر از این همه سهم بخش مسکن در کشور محقق شده است.

کارشناسان و صاحبزنان بر این اصل معتقدند که نگاه ویژه دولت‌ها به تامین مسکن و رفع چالش افزایش تقاضا در این بازار همواره یکسان بوده و هست، اما شاید بنا به دلایل مشترک، هنوز این بخش مهم از اقتصاد به ثبات نرسیده و نوسان قیمت و کمبود مسکن در بازار هر روز گسترده‌تر می‌شود.

عدم مدیریت راهبردی در بخش مسکن

در همین رابطه هادی سرخوش، کارشناس و تحلیلگر بازار مسکن در گفتگو با اقتصاد ۲۴ با توجه به حضور وزیر جدید در وزارت راه و شهرسازی، گفت: شاید در وهله نخست تغییر مدیران در یک وزارتخانه عزم جدیدی را به تصویر بکشد، اما واقعیت‌ها طی ۴۰ سال گذشته نشان داده که هر یک از وزرا و مدیران بخش‌های مهم اقتصادی کشور همواره فقط با طرح صورت مسئله جدید درصدد پنهان نگه داشتن عدم مدیریت راهبردی، علمی و تخصصی در آن رشته فعالیت هستند.

به گفته سرخوش، هیچ گاه مدیران و متولیان بخش مسکن نتوانسته اند راه رفته مدیر و وزیر گذشته را به اتمام برسانند و همواره با جدال بر سر اینکه مدیران قبلی علم و تخصص کافی نداشته اند، دستور العمل‌ها و مصوبات دست و پا گیر جدید را ارائه می‌دهند و خود را مدیر لایق می‌دانند؛ در حالی که نگاه سطحی

مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۳۸۷۲ واحد مسکونی رسید که این میزان نسبت به ماه قبل ۲۰.۶ درصد کاهش نشان می‌دهد، اما در مقایسه با خرداد سال قبل ۱۴.۱ درصد بیشتر است.

طرزهای مسکنی وزیر جدید راه و شهرسازی دولت چهاردهم

همگان بر این باورند تلاش دولت‌ها طی ۴۰ سال گذشته پاسخ مناسبی به نبود تعادل در حوزه مسکن نداده و همواره دلیلی بر تورم در این بازار شده است.

نکته قابل توجه در این است که در برنامه‌های بخش مسکن وزیر منتخب راه و شهرسازی دولت چهاردهم؛ تامین مسکن برای تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه و طرح جامع کشور، تنوع بخشی به روش‌های تامین مالی با استفاده از بازار سرمایه و کاهش ریسک‌های سرمایه گذاری در تولید مسکن، اجرای نظام جامع حمایتی برای تامین مسکن اقشار مختلف جامعه و ویژه محرومان و کم درآمد، تدوین سازوکار مسکن استیجاری با اجاره داری حرفه‌ای برای کنترل هزینه ها، افزایش سرعت تولید و کاهش هزینه‌های ساخت مسکن از طریق پیش خرید و ابزارهای پوشش ریسک در بورس، مطالعات تخصصی برای تعیین نیاز مسکن در سکونتگاه‌های کشور، تامین مسکن حمایتی بدون ایجاد ظرفیت برای تبدیل مسکن به کالای سرمایه ای، تعریف انواع مسکن متناسب با نیازهای مختلف اقشار مردم، توجه به ویژگی‌های اقلیمی، فرهنگی و اجتماعی استان‌ها در تامین مسکن، تسریع در تکمیل پروژه‌های نیمه تمام مسکن مهر و نهضت ملی مسکن، بازنگری در سیاست‌های حمایتی مسکن با تمرکز بر هدفمندی و نیاز خانوارها، تشویق سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساخت مسکن مقرون به صرفه، احیای بافت‌های ناکارآمد شهری

تحلیلگر بازار مسکن معتقد است؛ هیچ گاه مدیران و متولیان بخش مسکن نتوانسته اند راه رفته مدیر وزیر گذشته را به اتمام برسانند و همواره با جدال بر سر اینکه مدیران قبلی علم و تخصص کافی نداشته اند، دستور العمل‌ها و مصوبات دست و پا گیر جدید را ارائه می‌دهند و خود را مدیر لایق می‌دانند؛ در حالی که نگاه سطحی مدیران به معضل مسکن، یک چالش بزرگ است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- بازار مسکن مانند سنوات چند سال گذشته همچنان پُر التهاب و خالی از واقعیت‌های معامله گرایانه است به طوری که از ابتدای سال و تابستان امسال یعنی در فصل جابجایی‌ها نیز علی رغم وعده و وعیدهای متولیان این بخش، سرد، اما گران در حال گذر است.

حالا با حضور وزیر تازه نفس دولت چهاردهم باید دید که چه نقشه جدیدی برای تثبیت قیمت‌ها در این بازار پُر تقاضا و ضروری ترسیم شده است.

نا گفته نماند وزیر جدید راه و شهرسازی در شرایطی این وزارتخانه را تحویل گرفته که قیمت مسکن به تبعیت از تلاطم اقتصاد کلان و نوسانات نرخ ارز شاید در حال اصلاح نباشد، اما به واسطه نرخ دلار کمی آرام‌تر در حال حرکت است، اما همچنان شاهد تورم سالیانه و ماهیانه در این حوزه هستیم.

بر اساس آمارهای رسمی، طی یک سال اخیر قیمت مسکن در شهر تهران ۸۳ درصد رشد کرده که ۳۱ درصد آن فقط در چهار ماه اخیر و ۶.۳ درصد آن در یک ماه اخیر اتفاق افتاده است.

همچنین بانک مرکزی در تیر ماه گذشته از رسیدن میانگین قیمت مسکن تهران به مرز ۸۶ میلیون تومان خبر داد. بر اساس اطلاعات بانک مرکزی، در خرداد ماه ۱۴۰۳، تعداد آپارتمان‌های



«پیمان معادی» دچار سانحه شد

شکستن پای پیمان معادی فیلمبرداری سریال «زازیل» حسن فتحي را با مشکل مواجه کرده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، این روزها سریال «زازیل»، جدیدترین ساخته حسن فتحي با حضور بازیگرانی چون: پریناز ایزدیار، مریلا زارعی، پیمان معادی، بهرنگ علوی، بابک حمیدیان و گوهر خیراندیش در حال فیلمبرداری است.

پیگیری‌ها حاکی از آن است که شکستن پای پیمان معادی فیلمبرداری این سریال را با مشکل مواجه کرده و قرار بر این است که پس از گذران دوران نقاهت معادی، مجدداً فیلمبرداری این اثر از سر گرفته شود.

رنگ و بوی مشهد در روزهای پایانی صفر و ماتم آقا علی بن موسی الرضا (ع)؛

آمدن ای شاه پناهم بده

مشهد این روزها حال و هوای دیگری دارد. بوی بهشت می‌آید و به هر سو که سر می‌چرخانی رنگ غم می‌بینی. شهر امام رضا (ع) رنگ و بوی ماتم گرفته تا چشمان زائران و مجاوران امام مهربانی در کنار سوگواری برای خاتمالانبیاء (ص) و امام حسن مجتبی (ع)، بار دیگر در غم هشتمین نور آسمان امامت و ولایت اشک ماتم بریزد.



مهناز رضوی



به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ مشهدالرضا (ع) را خاصیتی است و آن خاصیت این است که چشمت به نور گنبد آقا که می‌درخشد، دلت را تمنای اشک می‌کند و چشم‌ها بی هیچ دریغی این خواسته را می‌پذیرند و تا به خودت بیایی، مرواریدهای درخشان به پهنای صورتت دویده و شوق حضور در سرزمین یار، مرغ دلت را پر می‌دهد به حرمش، و دلت گره می‌خورد به پنجره‌های فولادش.

اگر این ویژگی مشهد را تجربه کردی؛ آنهم در روزهای یک‌هوا حبس‌سز مینخراسان صاحبزاده است، دلت به این تاریخ که برسد دیگر آرام و قرار ندارد تا بیاورد و دست خالی باز نگردد.

همه چیز معیا است...
در این روزها همه چیز معیا گویا برای خدمت رسانی به زائران فراهم شده؛ از افزایش ۳۵ درصدی پروازهای مسیر مشهد در ایام پایانی صفر گرفته تا سرویس دهی ۲۴ ساعته قطار شهری مشهد و در کنار همه این‌ها، عشق و ارادت که جاری است؛ صدای طبل و سنج و کتل، دسته‌های عزاداری و نذری‌هایی که بین مردم توزیع می‌شود.

در این روزها جای جای شهر مملو از جمعیت زائرانی است که پیاده یا سواره برای عرض ارادت به پیشگاه امام رضا (ع) خود را به مشهد رسانده‌اند. اما در میان همه آن چندمیلیون زائری می‌آیند، آنان که با پای پیاده آمدند را رنگ و بوی دیگری است. درست تا لحظه نگارش این مطلب تعداد زائران پیاده ورودی به مشهد ۶۲ هزار و ۸۱۱ نفر است که در قالب ۹۲۵ کاروان از ۶ مسیر به مشهد الرضا وارد شدند. لباسها و سر و شکل اکثرشان هم نشان می‌دهد که عشق امام رضا (ع) حد و مرزی ندارد و پای خیلی‌ها را به این سرزمین آسمانی می‌کشاند. با دیدن این حجم از زائران و شوقشان برای زیارت اشک بر چشمان هر انسانی جاری می‌شود.

تخمین ورود ۷ میلیون زائر به مشهد

بالغ بر سه میلیون زائر بر اساس آمارهای منتشرشده تاکنون، برای ایام شهادت امام رضا (ع) به مشهد

مقدس وارد شده اند و پیش بینی می‌شود تا پایان دهه پایانی ماه صفر، هفت و نیم میلیون زائر در مشهد اقامت یابند. در این خصوص خبرآنلاین در خبری نوشت: تخمین زده می‌شود امسال در روزهای آخر صفر به‌ویژه به مناسبت روز شهادت امام رضا (ع) بیش از ۷ میلیون زائر به مشهد مقدس سفر کنند. در پنج روز آخر ماه صفر، حوزه معاونت تبلیغات برنامه‌های متعددی دارد که اولین ویژه برنامه آن شامل اجرای برنامه‌های متعدد در حرم مطهر رضوی است که حسینیه حرم با تقویت و رویکرد جدید خود، حضور هیئت‌های مختلف را در حرم حضرت رضا (ع) بعد از نماز مغرب و عشا تا پاسی از شب به صورت شبانه در خود جای داده است.

هم‌چنین برای شب رحلت پیامبر اکرم (ص) و شهادت امام حسن (ع) با تأکید تولید آستان قدس رضوی اقدامات ویژه‌ای طراحی شده است که یکی از آن‌ها اجتماع بزرگ

قرآنیان در صحن جامع رضوی است که طی آن قاریان ممتاز استان و مشهد و اساتید کشوری، برنامه‌های ویژه‌ای را برگزار خواهند کرد. به‌علاوه برنامه‌های جمع‌خوانی و سایر فعالیت‌های قرآنی هم در شب ۲۸ صفر در صحن جامع برگزار خواهد شد. ویژه‌برنامه دیگر خطبه‌خوانی است که توسط خدام رضوی تنها دو بار در حرم مطهر رضوی برگزار می‌گردد. این برنامه شب چهارشنبه برگزار می‌شود و برنامه بعد از آن، شام غریبان حضرت رضا (ع) است که خدام برای بیان حزن و اندوه در کنار تولید معزز به عزاداری می‌پردازند. در این ایام، برنامه‌های ویژه‌ای برای کودکان و نوجوانان در حسینیه کودک و رواق‌های نوجوان و جوان، عزاداری نوجوانان در قالب هیئت ابناالرضا و هم‌چنین زائران اردو زبان و عرب‌زبان در رواق غدیر حرم مطهر رضوی تدارک و پیش‌بینی شده است.

بسیاری کرده است، تا امور درمانی ایشان از جمله مراحل فیزیوتراپی و گفتار درمانی تا بهبود کامل در همین مرکز انجام شود. انجمن بازگستران سینما از همه عزیزانی که در طول مدت بیماری ایشان را یاری کرده و همه شما مردم عزیز که نگران وضعیت ایشان بودید، کادر ارجمند درمانی ایشان و همچنین از صندوق اعتباری هنر، خانه سینما، آقای حسن مصطفوی و آقای رضا کریمی که در مراحل بستری شدن ایشان، ما را یاری کردند سپاسگزاری می‌کند. به امید بهبودی رضا رویگری عزیز و شفای همه بیماران.»

رضارویگری مجدد سگته کرد

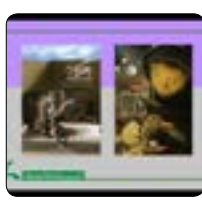


نیز چون امکان ادامه مداوا و پرستاری در منزل شخصی وجود نداشت، ایشان را روز سه‌شنبه ششم شهریور ماه در یک مرکز درمانی خصوصی و تحت نظارت پزشکان و کادر درمانی مجرب

انجمن صنفی بازیگران سینما اعلام کرد که رضارویگری در پی سگته مجدد در یک مرکز درمانی خصوصی و تحت نظارت پزشکان بستری است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، انجمن صنفی بازیگران سینمای ایران در صفحه مجازی خود اعلام کرد که رضارویگری بازیگر سینما و تلویزیون مجدد دچار سگته و در بیمارستان بستری شده است. در متن این پست آمده است: «به اطلاع عزیزانی که در مدت اخیر پیگیر شرایط هنرمند محبوب و همکار عزیزمان آقای رضارویگری بودند می‌رساند که انجمن بازیگران سینما همواره و به ویژه در ماه‌های گذشته

خبر

۲ پویانمایی ایرانی در جشنواره چینی حضور یافتند



۲ پویانمایی «ده سالگی» و «جایگزین» از تولیدات کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان به جشنواره فیلم چینی راه یافتند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل کانون، انیمیشن «ده سالگی» به کارگردانی فاطمه جعفری و «جایگزین» ساخته عبدالله علیمراد در بخش مسابقه سیزدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه رسانه جدید چین حضور دارند.

این جشنواره در سال ۲۰۱۰ آغاز به کار کرد و تنها جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه شناخته شده ملی در کشور چین است، که از سوی اداره ملی رادیو و تلویزیون و دولت مردمی شهرداری شنژن تامین و پشتیبانی می‌شود. جوایز نقدی ارزنده‌ای برای حمایت از هنرمندان هر بخش به برندگان آن اعطا می‌شود از جمله جایزه «کینگ بون» ۳۰۰ هزار یوانی به بهترین فیلم کوتاه، جایزه ۱۰۰ هزار یوانی به بهترین فیلم داستانی، جایزه ۱۰۰ هزار یوانی به بهترین فیلم کوتاه مستند و جایزه ۱۰۰ هزار یوانی به بهترین فیلم کوتاه انیمیشن تعلق می‌گیرد. این جشنواره هر ساله با هدف تشویق به تولید فیلم‌های کوتاه فاخر و جدید در سراسر جهان، جست‌وجو و حمایت از استعدادهای جوان سینما و تلویزیون، توسعه طرح‌های خلاقانه فیلم و تلویزیون با کیفیت بالا، تسهیل در یک‌پارچگی و توسعه صنعت فیلمسازی و بهبود ارتباطات در سطح بین‌المللی بین فیلمسازان فیلم کوتاه برگزار می‌شود. فاطمه جعفری کارگردان و مانی کاشیان فیلمنامه‌نویس پویانمایی «ده سالگی» با دعوت رسمی از سوی این جشنواره در این رویداد حضور دارند.

حضور آثار ۷۲ کشور در جشنواره فیلم‌های ورزشی ایران



دبیر چهاردهمین جشنواره بین‌المللی فیلم‌های ورزشی ایران از ثبت‌نام آثاری از ۷۲ کشور در دبیرخانه این رویداد خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر به نقل از روابط عمومی، سیدمجتبی علوی دبیر چهاردهمین جشنواره بین‌المللی فیلم‌های ورزشی

بیان اینکه بیش از ۶۲۰ اثر از ۷۲ کشور در این دوره از رویداد ثبت‌نام کرده‌اند، گفت: بازیابی آثار آغاز شده است و پس از اتمام کار هیئت انتخاب، هیئت داوران جشنواره معرفی خواهند شد. وی ادامه داد: در این دوره جشنواره بیش از ۲۵۰ اثر از ایران و ۳۷۰ اثر از ۷۲ کشور در بخش‌های مختلف، متقاضی حضور در جشنواره شده‌اند و آثار آن‌ها بازیابی و داوری خواهد شد. جشنواره بین‌المللی فیلم‌های ورزشی ایران، نماینده انحصاری فدراسیون جهانی فیلم‌های ورزشی (FICTS) است. چهاردهمین دوره جشنواره فیلم‌های ورزشی ایران با حمایت کمیته ملی المپیک و همراهی وزارت ورزش و جوانان، کمیته ملی پارالمپیک، شهرداری تهران، سازمان صدا و سیما و سازمان سینمایی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی پاییز امسال برگزار خواهد شد.

۳ کتاب ایرانی در یک فهرست افتخار

چند کتاب از نویسندگان، مترجمان و تصویرگران ایرانی در فهرست افتخار دفتر بین‌المللی کتاب برای نسل جوان قرار گرفت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، کمیته جوایز شورای کتاب کودک، از میان آثار برگزیده در دو دوره گذشته، چند کتاب را برای قرار گرفتن در فهرست افتخار دفتر بین‌المللی کتاب برای نسل جوان سال ۲۰۲۴ معرفی کرده است. در بخش تألیف، «حماسه‌ی اندرون، پیش‌خوارگر»، نوشته‌ی آرمان آربین انتشارات افق، در بخش ترجمه «گرگ ماه‌های، تابستان اول» مترجم نامدار ناصر قصری انتشارات پریان و در بخش تصویر هم «توی یک جهانگردی» نوشته شهرداد شهرجودی و تصویرگری غزل فتح‌اللهی از انتشارات فاطمی وارد این فهرست افتخاری شدند. فهرستی از آثار برگزیده و تازه منتشرشده‌ای است که هر دو سال یک‌بار، به‌منظور تجلیل از نویسندگان، تصویرگران و مترجمان کشورهای عضو ارائه می‌شود. گزینش این آثار تنها از سوی شعبه‌های ملی صورت می‌گیرد.

حدود ۶۳ هزار زائر پیاده وارد مشهد شده اند

سخنگوی خدمتگزاران زائران پیاده امام رضا(ع) گفت: شمار زائران پیاده امام رضا(ع) که برای عزاداری در سالروز شهادت آن امام همام عزم مشهد شده و تا امروز به این شهر وارد شده اند به ۶۲ هزار و ۸۱۱ نفر رسید. حسین رضایی روز

گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: به روال هر ساله حرکت زائران پیاده امام رضا(ع) بعد از اربعین حسینی، از هفته گذشته از اقصی نقاط کشور به سمت مشهد آغاز شده است. وی اضافه کرد: تا امروز صبح ۶۲ هزار و ۸۱۱ نفر زائر پیاده در قالب

۹۲۵ کاروان از ۶ مسیر به مشهد وارد شده اند. سخنگوی جمعیت خدمتگزاران زائرین پیاده امام رضا (ع) گفت: هم اینک ۷۵ هزار و ۲۰۰ نفر زائر پیاده در مسیرهای منتهی به مشهد مقدس در حال حرکت هستند.

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس مطرح کرد:

ضرورت توجه ویژه به پایتخت معنوی ایران در ردیف های بودجه ای

فرهنگی ایران توجه ویژه ای صورت گیرد.

نماینده مردم شهرستان های رباط کریم و بهارستان و پرنس در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: اگر بخواهیم گردشگری ما توسعه پیدا کند، گردشگری ما که مبتنی و متکی به گردشگری مذهبی است باید به مشهد توجه کنیم.

قشقای گفت: در همین راستا هماهنگی بین ارگان ها و در اختیار گذاشتن امکانات به آن ها از اهمیت زیادی برخوردار است.

او تاکید کرد: برای ادامه حیات گردشگری باید به هتل داران و بخش خصوصی مرتبط با این حوزه به صورت ویژه توجه داشته باشیم. قشقای با اشاره به دیدار چند روز قبل خود با وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی تصریح کرد: برنامه های بسیار خوبی را وزیر جدید میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در حوزه گردشگری دارد که به پیشرفت این حوزه به خصوص گردشگری مذهبی امیدواریم.



محمدرضا علی نژاد

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی بر ضرورت توجه ویژه به پایتخت معنوی ایران در ردیف های بودجه ای تاکید کرد. حسن قشقای

در گفت و گو با صبح امروز افزود: مشهد و استان خراسان رضوی نمایندگان فعالی در مجلس شورای اسلامی دارد که با پیگیری آن ها ما نیز در کنار آن ها حمایت خواهیم کرد تا در ردیف های بودجه ای به پایتخت فرهنگی ایران توجه ویژه ای صورت گیرد.

قشقای پس از بازدید ستاد اجرایی خدمات سفر زائرین خراسان رضوی، اظهار کرد: پاسخگویی و راهنمایی تلفنی زائران از اقدامات شایسته است که به صورت منسجم زائران را به مکان اسکان هدایت می کند. نماینده مردم شهرستان های رباط کریم و بهارستان و پرنس در

مجلس شورای اسلامی ادامه داد: شهروندان پس از تماس در صورتی که نیاز به اسکان داشته باشند به مراکز اسکان پیش بینی شده هدایت می شوند، هم چنین در صورتی که شکایتی داشته باشند، به شکایت و انتقاد زائران رسیدگی می شود.

او درباره تامین زیرساخت های لازم برای توسعه گردشگری اظهار کرد: باید شرایط اقتصادی مردم بهبود پیدا کند تا سفر نیز در سید نیازهای مردم قرار گیرد، البته در شهر مشهد

مجلس شورای اسلامی ادامه داد: شهروندان پس از تماس در صورتی که نیاز به اسکان داشته باشند به مراکز اسکان پیش بینی شده هدایت می شوند، هم چنین در صورتی که شکایتی داشته باشند، به شکایت و انتقاد زائران رسیدگی می شود.

او درباره تامین زیرساخت های لازم برای توسعه گردشگری اظهار کرد: باید شرایط اقتصادی مردم بهبود پیدا کند تا سفر نیز در سید نیازهای مردم قرار گیرد، البته در شهر مشهد

۴۳۷ پرونده تخلف برای بازاریان اطراف

حرم رضوی تشکیل شد



مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد گفت: ۴۳۷ پرونده تعزیری برای تخلفات صنفی بازاریان واقع در منطقه پیرامونی حرم مطهر رضوی از ابتدای شهریور ماه تاکنون تشکیل شده است.

محسن صیادی روز گذشته

در گفت و گو با ایرنا افزود: تخلفات این واحدهای صنفی در گشتهای بازرسان این مدیریت در منطقه ثامن مشهد طی این مدت احراز شده است.

وی اضافه کرد: در این مدت ۶ هزار و ۴۳۰ مورد بازرسی از واحدهای صنفی پیرامون حرم مطهر رضوی انجام گرفته که منجر به تشکیل ۴۳۷ پرونده تعزیری به ارزش بیش از ۱۹ میلیارد ریال شده است.

مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد گفت: هشت واحد صنفی نیز به دلیل اصرار بر تخلف برای مهر و موم به مراجع قضایی معرفی شدند.

صیادی عمده تخلفات این واحدهای صنفی را گران فروشی، تقلب، عدم درج قیمت و عدم رعایت دستورالعملهای بهداشتی ذکر کرد.

وی ادامه داد: در این بازه زمانی و پیرو شکایات زائران و مجاوران از واحدهای صنفی متخلف به مدیریت بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد، بیش از ۱۱ میلیارد ریال استرداد وجه به شاکیان انجام گرفته است.

رییس سازمان راهداری کشور اعلام کرد:

افزایش ۳۰ درصدی قیمت بلیت اتوبوس در مسیر مشهد

مدعی شود که نرخ مصوب موجبات اجحاف در حق و حقوق وی را فراهم آورده است و هیچ مشکلی در تهیه بلیت نیز ایجاد نمی شود.

وی بیان کرد: ۱۳ استان شامل استان های اذربایجان شرقی و غربی، اصفهان، تهران، خراسان جنوبی و شمالی، فارس، قم، کرمان، گلستان، مازندران، هرمزگان و یزد به طور خاص نیازمند سرویس دهی به زائران دهه پایانی صفر هستند.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی افزود: برای مسافت های نزدیک و در موارد اضطراری باید این آمادگی را داشته باشیم که بتوانیم از ظرفیت ناوگان اتوبوسی شهرداری نیز استفاده کنیم، اما از استان های دیگر تقاضا می شود که به تعداد ظرفیت خروجی زائران از استان هایشان، تدابیر لازم را جهت تامین ناوگان برای بازگشت زائران خود به محل اقامت فراهم کنند.

وی افزود: هماهنگی لازم صورت گرفته است تا ۶ تا هشت هزار نفر از زائران پیاده از طریق سرویس های فوق العاده قطار به موطن خویش برگردند و روزانه نزدیک به ۳۰ هزار نفر نیز از طریق ناوگان حمل و نقل جاده ای به محل اقامتشان برگردند.

بر اساس اعلام «معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی»، مشهد در ایام پایانی ماه صفر میزبان سه و نیم میلیون زائر خواهد بود و عملیات بازگشت زائران از این شهر در روزهای سه شنبه، چهارشنبه و پنجشنبه پیش رو با دستکم هفت هزار دستگاه اتوبوس انجام خواهد شد.

ظرفیت نیز بهره گرفته شد. وی با اشاره به اینکه پارسل در روز بعد از شهادت حضرت رضا(ع) نزدیک به ۲ هزار و چهارصد سرویس اتوبوس به زائران خدمت رسانی کردند، افزود: این تعداد با احتساب سرویس هایی است که برای زائرین پیاده و برخی مسیره های کوتاه با کمک اتوبوسرانی شهرداری صورت گرفت.

به گفته وی، از طرفی در روز شهادت نیز دو هزار و ۲۰۰ سرویس اتوبوس و روز بعد از آن نیز هزار و ۸۰۰ سرویس ارائه شد. مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی ادامه داد: انتظار داریم که امسال از ظهر روز شهادت یعنی چهارشنبه تا جمعه ۱۶ شهریورماه، بیشترین حجم تردد زائران داخل استان و زائران خروجی از مشهد را شاهد باشیم و با پیش فروش گسترده بلیت می توان تمامی مشکلات و مسایل پیش روی تردد این حجم از زائران و مسافران را کاست.

وی ادامه داد: اگر تمامی مسائل رفتاری و ساختاری حوزه مسافر را لیست کنیم شاید به جرات گفت که ۹۰ درصد از مسایل و مشکلات با پیش فروش بلیت قابل حل است.

شهامت گفت: با فعال شدن سرویس ها و همان برنامه سفر اتوبوس ها در سامانه پیش فروش بلیت، کمتر کسی می تواند



وی با تاکید بر اینکه باید بحث معیشتی و اقتصادی کردن فعالان حمل و نقل عمومی جاده ای در دو بخش بار و مسافر را دنبال کرد، گفت: امیدواریم امسال با مصوبه ای از سران سه قوه، بتوانیم مجوز واردات ناوگان اتوبوسی را اخذ کنیم.

پیش فروش بلیت، کلید اصلی سرویس دهی منظم در دهه پایانی صفر مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: کلید اصلی سرویس دهی منظم در روزهای پایانی ماه صفر، پیش فروش بلیت از طریق مبادی مختلف است.

جعفر شهامت افزود: در ایام اربعین حسینی روزانه بیش از ۸۰ هزار نفر با ناوگان عمومی استان خراسان رضوی سرویس دهی شدند و با هماهنگی و تدبیر مدیریت ستاد اربعین، این استان خدمات خود را به مرز مهران معطوف کرد و با ورود بیش از ۲۵۰ دستگاه اتوبوس از کشور افغانستان، از این

سرویس اتوبوسی برای زائران پایانی صفر پیش بینی شده است، پارسال ۶۰۰ هزار مسافر با این ناوگان در مسیر مشهد جایجا شد که به طور یقین این آمار در سال جاری به ۶۵۰ هزار زائر خواهد رسید.

امانی گفت: بخشی از این مسافران از طریق پیش فروش برای تهیه بلیت اقدام کرده اند و بخشی نیز بدون رعایت الزامات به پایانه مراجعه می کنند و انتظار دریافت سرویس را دارند که باید شرایط خدمات دهی به آن ها فراهم شود.

رییس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور با اشاره به اینکه اکنون چهار هزار میلیارد تومان سند و ابلاغ اعتبار برای اجرای پروژه ها در این سازمان وجود دارد، ادامه داد: با کمال تأسف با کمبود اعتبارات روبرو هستیم، اختصاص اعتبارات بر اساس اولویت های سازمانی و مدیریتی اجرا می شود.

وی بیان کرد: اگر امروز ما در این سازمان با کمبود بودجه مواجه شده ایم به دلیل اجرای عملیات های زیرساختی برای خرید و تامین ماشین آلات مورد نیاز راهداری، به روزرسانی ماشین آلات فرسوده و ساماندهی ساختمان های اداری بوده است. امانی گفت: رانندگان سربازان گمنام اقتصادی کشور هستند و همواره جاه جایی مسافر در ایام خاص مثل نوروز، اربعین و دهه پایانی صفر را بر عهده دارند.

رییس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای گفت: کرایه بلیت اتوبوس مشهد در ایام خاص دهه پایانی صفر با مصوبه شورای تامین استان و دستور استاندار خراسان رضوی، ۳۰ درصد افزایش یافته است.

به گزارش ایرنا، داریوش امانی روز گذشته در نشست هماهنگی حمل و نقل جاده ای زائران حرم رضوی در مشهد افزود: همچنین کمیسیون دریافتی شرکت های حمل و نقل از ناوگان اتوبوسی نیز با مصوبه شورای تامین استان خراسان رضوی، پنج درصد کاهش یافت که این امر انگیزه بیشتری را برای رانندگان فراهم کرد تا در این ایام برای خدمت رسانی به زائران حضرت رضا(ع) در مشهد حضور یابند.

وی به همکاری و همراهی همه استان های کشور برای خدمت رسانی مطلوب به زائران دهه پایانی صفر مشهد تاکید و ادامه داد: ناوگان مورد نیاز حمل و نقل جاده ای زائران دهه پایانی صفر از ۱۳ تا ۱۶ شهریور و در روزهای سه شنبه تا جمعه حضور دارند و ممکن است بر اساس تشخیص مدیریتی و تحلیل کارشناسی تا شنبه نیز این خدمات ادامه یابد.

معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: در موضوع دهه پایانی صفر ۱۲ استان بیشترین تردد زائران به مشهد دارند و سه استان معین تهران، قم و اصفهان نیز بیشترین زائران دهه پایانی صفر را به خود اختصاص می دهند که باید برای تامین ناوگان حمل و نقل جاده ای آن ها تدابیر ویژه ای در نظر گرفته شود.

وی ادامه داد: امسال دو هزار و ۴۰۰

توضیح آموزش و پرورش درباره گزینش نومعلمان

روابط عمومی دبیرخانه هیأت مرکزی گزینش وزات آموزش و پرورش در مطالب منتشر شده درباره گزینش نومعلمان و عکس‌های پروفایل که مانع انتخاب آنها شده است توضیحاتی ارائه داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، روابط عمومی دبیرخانه هیأت



چالش‌ها و اولویت‌های پیش روی مدیران نامین اجتماعی در مقطع کنونی؛

«همسان‌سازی» یک مطالبه‌ی عمومی است!



عباس اورنگ گفت: امروز سازمان نامین اجتماعی گرفتار است و در وضع موجود، خروج از بحران‌های موجود باید اولویت اصلی باشد. در گذر زمان کار به جایی رسیده که امروز با سازمانی مواجهیم که حقوق پرسنل خودش را به سختی پرداخت می‌کند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، با استقرار احمد میدری در مقام وزیر جدید تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نگاه‌ها به سمت سازمان نامین اجتماعی معطوف شده است؛ چه کسی قرار است سکندار مدیریت این سازمان عریض و طویل با پوشش ۶۵ درصدی جمعیت کشور شود؟

پیدا کنیم. در واقع فردی با تخصص همه‌جانبه برای مدیریت سازمان یافت نمی‌شود. مگر دنبال اقیانوسی با یک میلی‌متر عمق باشیم!

در این شرایط چه باید کرد؟ چه فاکتورهایی باید مد نظر قرار بگیرد؟ ما ناگزیریم بر سایر فاکتورهای مدیریتی تمرکز کنیم؛ امروز به کرات می‌شنویم که می‌گویند فلانی پاکدست است، آخر پاکدستی که گزینه حساب نمی‌شود، همه باید پاکدست باشند.

امروز ما مدیری برای اداره سازمان نامین اجتماعی نیاز داریم که قبل از هر چیز کاملا معتقد و پایبند به سیاست‌های رئیس جمهور باشد، به آنچه رئیس جمهور به عنوان چشم‌انداز تعریف کرده؛ مدیری می‌خواهیم که دوردست را ببیند؛ ما نیاز به مدیران ملی داریم، مدیرانی که در سطح ملی بتوانند برای سازمان آورده داشته باشند. من معتقدم اگر قرار باشد مدیرعامل سازمان تغییر کند، باید شاخص‌های کلان مدنظر تصمیم‌گیران باشد؛ مدیری می‌خواهیم که با مدیریت نامین اجتماعی صاحب نام نشود بلکه با پذیرش این کرسی، سطح نامین اجتماعی را از این که هست دو پله بالاتر ببرد.

بنابراین ما نباید خودمان را درگیر یکسری نگاه‌های جزئی کنیم؛ قطعا اگر مدیری از درون سیستم واجد این ویژگی‌ها باشد، خیلی عالی است ولی نمی‌شود به طور مطلق نسخه پیچید که حتما مدیر باید از درون سازمان باشد؛ انتخاب مدیر از درون هر سازمانی به مراتب بهتر است اما نباید دامنه‌ی انتخاب محدود شود. شرط اصلی همان پایبندی به چشم‌اندازهای دولت و رئیس جمهور است.

«عباس اورنگ» کارشناس رفاه و نامین اجتماعی در گفتگوی زیر پر لزوم توجه به شایسته‌سالاری در انتخاب مدیرعامل سازمان تاکید می‌کند و به توصیف چالش‌ها و اولویت‌های پیش روی مدیران نامین اجتماعی در این مقطع کنونی می‌پردازد.

انتظار از مدیرعامل نامین اجتماعی چیست؛ این شخص باید واجد چه ویژگی‌هایی باشد؟ چه مولفه‌هایی در اولویت است؟

سازمان نامین اجتماعی به عنوان یکی از بزرگ‌ترین سازمان‌های فعال در کشور و بزرگ‌ترین سازمان بیمه‌گر کشور، به فراخور وسعتش با چالش‌های بزرگ مواجه است و طبیعتا عبور از چالش‌های بزرگ نیازمند مدیران بزرگ و توانمند است. در این شرایط خیلی خوب است بتوانیم فردی را انتخاب کنیم که همه ویژگی‌های یک مدیر یا ابرمدیر را در خود داشته باشد ولیکن در فرایند تصمیم‌گیری محدودیت‌هایی هست؛ امروز تصمیم‌سازی‌ها براساس مطلق‌گرایی نیست و ما ناگزیریم به یک تصمیم نسبی اکتفا کنیم.

نامین اجتماعی سازمانی است که هم اقتصادی‌ست هم اجتماعی‌ست و هم بیمه‌ای‌ست و هم درمانی، و از هر منظری که به آن نگاه کنیم، دنیایی از تخصص را در دل خود دارد؛ حتی در حوزه بیمه‌ای و درمانی، پیچیدگی‌ها و چالش‌های بسیار دارد؛ شما نمی‌توانید فردی را پیدا کنید که ۳۰ سال در حوزه بیمه کار کرده باشد و به همه زوایای امور بیمه‌ای مطلع باشد؛ پس اگر به دنبال این باشیم که یک متخصص جامع در انتخاب کنیم، نمی‌توانیم مدیری با تخصص فراگیر

حاکم بر این فرآیند انجام وظیفه می‌نماید و درخصوص افراد رد صلاحیت شده نیز در قانون، ظرفیت‌های متعددی از قبیل درخواست بررسی مجدد پرونده در مراحل سه گانه تجدیدنظر پیش‌بینی شده است و ضریب خطا و احتمال تضييع حقوق داوطلبان با این کار کاهش می‌یابد.

امروز یک مطالبه عمومی داریم تحت عنوان همسان‌سازی. امروز یک مطالبه عمومی داریم تحت عنوان اعتبار بیمه درمانی نامین اجتماعی؛ متاسفانه بیمه درمانی نامین اجتماعی کم کم از دور خارج و بی‌اعتبار شده؛ بدون تردید درمانگری نامین اجتماعی نیاز به اصلاحات جدی دارد؛ درمان نامین اجتماعی با پرداخت دیر و نامرتب مطالبات مراکز درمانی کشور زیر سوال رفته و این اعتبار مخدوش شده باید به جایگاه سابق خود بازگردد.

یک راهکار موثر در کوتاه‌مدت پرداخت بدهی‌های دولت به تامین اجتماعی یا بخشی از این بدهی‌هاست؛ دولت در این زمینه چه باید بکند، چه می‌تواند بکند؟

آقای رئیس جمهور در اولین گفتگوی زنده‌ی تلویزیونی خود اعلام کرد از مقام معظم رهبری اجازه گرفتیم تا از صندوق توسعه ملی مبلغی برداشت کنیم و مطالبات کشاورزان، معلمان و پرستاران را پرداخت کنیم که این بسیار خوب است؛ اما من اعتقاد دارم اگر دولت نمی‌تواند در کوتاه‌مدت از محل دیگری بخش قابل توجهی از بدهی خود به تامین اجتماعی را بپردازد، باید این سازمان نیز به جمع اعتبارگیرندگان از صندوق توسعه ملی افزوده شود. دولت باید بخشی از مطالبات نامین اجتماعی را به هر طریقی که می‌تواند پرداخت کند تا نامین اجتماعی بتواند به تعهدات خود در قبال بیمه‌شدگان عمل نماید.

این حداقل انتظاری‌ست که مردم و بیمه‌شدگان از نظام و رئیس جمهور جدید دارند؛ مدیران جدید وزارتخانه و نامین اجتماعی باید این مساله را در کوتاه‌مدت با قدرت پیگیری کنند؛ بایستی در اسرع وقت به این مسائل پرداخته شود؛ ببینید مردم انتظاراتی داشتند که پای صندوق‌های رای آمدند و من یقین دارم جامعه‌ی بزرگ رفاه و نامین اجتماعی از جمله کارگران و بازنشستگان، نقش بزرگی در موفقیت دولت آقای پزشک‌ان ایفا کرده‌اند؛ خب الان اینها مطالباتی دارند و دولت باید به این دغدغه‌ها توجه ویژه داشته باشد و حتی اگر لازم باشد از صندوق توسعه ملی با این مقام معظم رهبری بردارد و به نامین اجتماعی منابع ریالی تزریق کند.

فرض کنیم مدیری توانمند و ملی انتخاب شد؛ اولویت‌های اصلی ایشان برای اداره و مدیریت سازمان تامین اجتماعی شامل چه چیزهایی‌ست؛ در کوتاه‌مدت و میان‌مدت روی چه مسائلی باید تمرکز شود؟

امروز سازمان گرفتار است و در وضع موجود، خروج از بحران‌های موجود باید اولویت اصلی باشد. در گذر زمان کار به جایی رسیده که امروز با سازمانی مواجهیم که حقوق پرسنل خودش را به سختی پرداخت می‌کند؛ پرسنل سازمان با تاخیر حقوق خود را می‌گیرند؛ خب این سازمان، یک سازمان گرفتار است و نمی‌شود برنامه‌های استراتژیک برای آن تعریف کرد چراکه به مثابه‌ی بیمار در حال نزعی‌ست که مهم‌تر از دارو به اکسیژن نیاز دارد تا بتواند احیا شود؛ در کوتاه مدت این سازمان باید بتواند روند تشدید بی‌اعتمادی که میان شرکای اجتماعی سازمان ایجاد شده را متوقف سازد؛ چون اگر این بی‌اعتمادی و بدنامی کهنه و عمیق شود، برند و اعتبار کلی سازمان مخدوش می‌شود و چه بسا فردا هم اگر به توانمندی برسد، دیگر اعتمادی در کار نباشد.

رفع این شرایط در کوتاه‌مدت و میان‌مدت به یک تلاش همه‌جانبه نیاز دارد؛ امروز «همسان‌سازی» تبدیل به یک مطالبه عمومی شده؛ حالا اینکه این همسان‌سازی باید از چه محلی اجرا شود، جای بحث دارد؛ آیا باید هزینه همسان‌سازی را نامین اجتماعی بپردازد یا از آنجا که نیاز به همسان‌سازی نتیجه‌ی سیاست‌های غلط دولت‌هاست، هزینه آن را باید خود دولت بپردازد. اما در هر حال،

خبر

۱۴۴ زائر در اربعین امسال فوت کردند



جانشین مدیریت بحران سازمان پزشکی قانونی گفت: در اربعین امسال ۱۴۴ زائر اباعبدالله الحسین علیه السلام فوت شدند که علت اصلی بیشتر فوتی‌ها تصادف بوده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان رضا حاج منوچهری جانشین مدیریت بحران سازمان پزشکی قانونی کشور با اشاره به خدمات سازمان پزشکی قانونی به زائران اربعین، افزود: در طی مراسم اربعین امسال ۱۴۴ متوفی به این سازمان ارجاع شدند که از این تعداد ۵۰ نفر زن و ۹۴ نفر مرد بودند همچنین ۱۷ نفر از این افراد هم در کشور عراق فوت کردند که پیکر آنها به کشور منتقل شد.

وی ادامه داد: از مجموع ۱۴۴ متوفی، ۱۰۶ نفر ایرانی، ۵ نفر افغانستانی و ۳۳ نفر از اتباع پاکستان بودند.

جانشین مدیریت بحران سازمان پزشکی قانونی کشور به فوت ۲۸ زائر در حادثه اتوبوس حامل زائران پاکستانی در دهستان دهشیر شهرستان تفت استان یزد در تاریخ ۳۰ مرداد اشاره کرد و افزود: پنج زائر پاکستانی دیگر نیز در حوادث دیگر فوت کردند.

حاج منوچهری اضافه کرد: علت ۱۱۹ فوتی، تصادف و علت درگذشت مابقی موارد حوادثی از قبیل برق گرفتگی، سوختگی و سگته قلبی بوده است. وی ادامه داد: در مدت اجرای طرح سازمان پزشکی قانونی در خدمت‌رسانی به زوار اربعین که از ۱۵ مرداد آغاز و تا هشتم شهریور ادامه داشت، ۵۱۷ نفر مصدوم نیز برای ارزیابی صدمات و تعیین خسارت به پزشکی قانونی مراجعه داشتند.

فوتی‌های واژگونی اتوبوس زائران پاکستانی در یزد به ۲۸ نفر رسید مطابق اعلام سازمان پزشکی قانونی کشور، سال گذشته در مجموع ۱۹۹ جواز دفن (۱۲۸ مرد و ۷۱ زن) توسط پزشکی قانونی صادر شد که از این تعداد ۱۴۸ نفر بر اثر تصادف و بقیه به دلایلی همچون بیماری‌های قلبی، برق گرفتگی و غرق شدگی جان خود را از دست دادند. پیش از این نیز جانشین مدیریت بحران سازمان پزشکی قانونی کشور با اشاره به آماده باش تیم‌های عملیات پزشکی قانونی از ۱۵ مرداد تا ۸ شهریور، گفته بود: پزشکی قانونی با توجه به وظایف ذاتی خود در معاینه و تعیین صدمات و خسارت مصدومان و نیز شناسایی و تعیین هویت و علت فوت متوفیات یکی از اعضا و ارکان اصلی مدیریت بحران در کشور است به همین دلیل در حوادث و بحران‌ها حضوری فعال دارد.

در این ایام کشیک‌ها برای مواجهه با هرگونه مخاطرات انسانی در ادارات کل سیستان و بلوچستان (مبادی ورودی در مرزهای میرجاوه و ریمدان)، آذربایجان غربی (مرز ترمچین)، کردستان (مرز باشماق)، کرمانشاه (مرز خسروی)، ایلام (مرز مهران) و خوزستان (مرزهای چذابه و شلمچه) فعال بودند و علاوه بر این ادارات کل پزشکی قانونی استان‌های آذربایجان شرقی، اصفهان، خراسان رضوی، گیلان و مازندران به عنوان استان‌های معین با ظرفیت یک تیم عملیاتی ویژه و یک تیم آزمایشگاهی در حالت آماده باش هستند؛ ضمن آنکه ادارات کل پزشکی قانونی استان‌های بوشهر، چهارمحال و بختیاری، زنجان، قم، کرمان، کهگیلویه و بویراحمد، لرستان، مرکزی و همدان در مسیر تردد زائران نیز برای مواجهه با حوادث احتمالی آمادگی لازم را داشتند.

عباس مسجدی آرائی رئیس سازمان پزشکی قانونی کشور هم ۲۴ مرداد درباره خدمات این سازمان در مراسم اربعین، تصریح کرد: در این ایام خدمات پزشکی قانونی به ویژه در استان‌های مرزی باید با سهولت و در سریع‌ترین زمان ممکن به مردم ارائه شود و هر جا به خدمات سازمان نیاز بود ضمن تکریم، امکان بهره‌مندی از آن خدمت به راحتی و بدون معطلی برای مردم فراهم شود.

نظارت ویژه تعزیرات حکومتی به بازار سال تحصیلی جدید

صنفي بازرسى و در صورت تخلف پرونده تشکيل و متخلفين برای رسیدگی و اعمال قانون به شعب تعزیرات حکومتی معرفی میشوند. مدنی همچنین افزود: همشهریان محترم می‌توانند در هر لحظه از شبانه روز از طریق تارنمای ir.tazirat135 شکایات و گزارش‌های خود را در سامانه سازمان تعزیرات حکومتی ثبت نمایند تا پس از بررسی، نتایج به اطلاع آنان برسد.

ظرفیت کارشناسان اتحادیه‌های صنفي و بازرسان ارگانهای نظارتی مرتبط نیز در غالب گشت‌های مشترک استفاده و با هر نوع گران‌فروشی، کم‌فروشی، درج نکردن قیمت و دیگر تخلف اقتصادی برخوردی جدی خواهد شد. به گفته مدیر کل تعزیرات حکومتی خراسان رضوی: بازرسان دستگاههای متولی و نظارتی از جمله سازمان صمت، بسیج اصناف، صدا و سیما، اتاق اصناف، پلیس امنیت، از واحدهای

اولویت دانسته ایم. مدیرکل تعزیرات حکومتی استان خراسان رضوی ادامه داد: کنترل حراج‌ها، شناسایی مراکز فاقد پروانه تولید، ممانعت از فروش اجباری سایر اقلام نوشت افزار، نظارت بر درج قیمت مصرف کننده، رعایت درصد سود مجاز، جلوگیری از عرضه نوشت افزار تقلبی، مبارزه با عرضه کالای قاچاق با رویکرد حمایت از تولید داخلی از جمله برنامه‌های این طرح نظارتی است و در این مسیر از

کفش، نوشت‌افزار و با محوریت تشدید نظارت بر رعایت درصد سود مجاز در سطح عمده و خرده‌فروشی، نظارت بر هزینه‌های مربوط به سرویس مدارس در تمام شهرستان‌های استان خراسان رضوی از ۱۰ شهریور ماه آغاز و تا ۱۵ مهر ماه ادامه می‌یابد. مدیرکل تعزیرات حکومتی ا خراسان رضوی افزود: حمایت از تولیدات داخلی، برخورد با عرضه کنندگان کالای تقلبی و گرانفروشی و قاچاق در حوزه پوشاک و نوشت‌افزار را دارای

طرح نظارتی تعزیرات حکومتی ویژه بازگشایی مدارس با توجه به نزدیک شدن به آغاز سال تحصیلی جدید در خراسان رضوی آغاز شد. به گزارش روابط عمومی تعزیرات حکومتی خراسان رضوی، سید مرتضی مدنی گفت: طرح بازرسى و نظارت ویژه آغاز سال تحصیلی با رویکردی پیشگیرانه به منظور تأمین، توزیع و ارائه بموقع کالای اولویت‌دار شامل واحدهای تولیدی، صنفي عرضه‌کننده پوشاک، کیف و



مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

SOBH_EMROOZ
Sobh_Emrooz

درگاه پرداخت امن

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهیها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳ پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۵۹۰۱۸

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی

سه شنبه ۱۳ شهریور ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۸۴۹
Vol.3.No.1849 / September 03.2024
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۱۱۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن سمرقندی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۹/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸۲ فرعی (نسبت به مساحت ۲۵۴/۰۲ متر مربع خریداری شده از آقای غلامرضا سمرقندی) و ۲۹۶۸ فرعی (نسبت به مساحت ۵/۸۵ متر مربع خریداری شده از آقای وحید شایان فرعی) و قسمتی فاقد پلاک فرعی (نسبت به مساحت ۹/۵۵ متر مربع از کوچه عام مراتب برابر جویابه شماره ۴۹۶۲/۰۳/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ شهردار محترم گناباد بلامانع اعلام گردیده است) از ۱۱۷- اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الا نشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

سید ضیال الدین مهدوی شهری
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۰۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقای/ خانم تکتم شاعر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (خریداری از رمضان تقدیسی عزیز پور و محمود ایمانی) تایید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳. م.الف ۲۹۳۴

بهر روز صائبی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱/۱۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۰۰۲۵۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود مسعودی پیوژن به شناسنامه شماره ۶۹۳ کدملی ۰۹۳۴۷۷۰۱۳۱ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه مالکیت عبدالحسین آگاهی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب

ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳. م.الف ۲۹۲۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۰۰۹۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول اسحق نیافرزند حسین به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۴۶۷۱۵۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۵ متر مربع از پلاک فرعی از اصلی مفرز و مجزی شده از پلاک ۹۶۴ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در خلیج ۱۷ دابی ۱۷ پلاک ۲۲ خریداری از مالک رسمی خانم رعنا زنگونی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳. م.الف ۲۹۳۰
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد



باشده که از زانه ی غیبش دوا رسد

پویش مشترک محک و آپ
در تأمین هزینه درمان
کودکان مبتلا به سرطان



۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

محک

مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان



پروانه چون رسید
بالنده شد محک



۰۲۱ - ۲۳۵۴۰