

دوشنبه  
۵  
۶  
۱۴۰۳نرخ بهره بین بانکی  
صعود کرد

۴

رهبر انقلاب در مراسم عزاداری دانشجویان:

## کارزار جبهه حسینی با جبهه یزیدی تمام نشدنی است

۲

گزارش

تصمیم حیاتی دولت پزشکیان برای اصلاح نظام دستمزد:

حقوق بگیران منتظر تغییر نرخ  
دستمزد باشند؟

یک کارشناس بازار کار تاکید می‌کند: به دلیل این که عمده بودجه کشور صرف پرداخت دستمزدها می‌شود، پس به این راحتی نیست که ما فکر کنیم آقای پزشکیان می‌تواند منابعی را خیلی سریع و در کوتاه‌مدت برای اصلاح دستمزد پیدا کند و آن را برای افزایش و حمایت حقوق بگیران تخصیص دهد...

۴

گزارش

روزگار اینترنت چگونه در دولت سیزدهم سیاه شد؟

از وعده‌های پرسرعت تا  
واقعیت‌های فیلتر شده!

در دوران رئیسی علاوه بر صدها سرویس و اخلاف روزمره روی فیلتر شکن‌ها، هشت سرویس و بازی که در این فهرست آمده (اینستاگرام، واتساپ، تیک‌تاک، گوگل پلی، اکس‌باکس، اسکایپ، کلش‌آو‌کلنز و لینکدین) هم فیلتر شدند که البته دوتای آن‌ها (اسکایپ و لینکدین) از فیلتر در آمده‌اند...

۵

گزارش

اجبار به انتخاب روش زایمان،  
با سیاست‌های جوانی  
جمعیت همخوانی ندارد

عضو هیات مدیره انجمن متخصصان زنان و زایمان خراسان رضوی گفت: در حالی که برای نسل مولد فرهنگ سازی انجام نشده؛ اجبار به انتخاب روش زایمان درست نیست و با سیاست‌های جوانی جمعیت نیز همخوانی ندارد...

۶



مقایسه خط فقر در ایران و کشورهای حوزه خلیج فارس؛

جمعیت فقیر قطر یک ششم ایران!

## سناریوهای موجود

## تاریک‌ترین سناریوی تداوم جنگ اوکراین

تحلیل اشاره کرد که اوکراین به دنبال گرفتن امتیاز در مذاکرات صلح است و این حمله در راستای امتیازگیری در مذاکرات منتهی به صلح در رابطه با پس گرفتن سرزمین‌های خود و یا تبادل اسرا و یا سایر موارد است. برخی این تحلیل را در تکمیل این مسئله مطرح می‌کنند که اوکراین به دنبال مستحکم کردن مواضع خود در این منطقه است...

هم‌اکنون اخباری مبنی بر پیشروی اوکراین در منطقه کورسک به گوش می‌رسد که به نبرد دوم کورسک معروف شده است. نبرد نخست کورسک مربوط به جنگ زرهی بین آلمان نازی و اتحاد جماهیر شوروی در دوران جنگ جهانی دوم بود که به شکست سنگین آلمان نازی منجر شد.

در رابطه با حمله‌ی اوکراین به داخل خاک روسیه تحلیل‌های متعددی مطرح می‌شود که از جمله آن‌ها می‌توان به این

منجر شده بود. در آغاز جنگ روس‌ها اعلام کرده بودند که کی‌یف پایتخت اوکراین را در عرض سه روز و یا ده روز تسخیر خواهند کرد اما بلافاصله ایالات متحده و متحدانش به یاری اوکراین شتافتند و به تجهیز اوکراین پرداختند که این مسأله عملاً رؤیاهای روس‌ها برای تسخیر سه روزه کی‌یف را به یک جنگ فرسایشی دوساله مبدل کرد و تلفات سیصد هزار نفری را روی دست آنها گذاشت.

در فوریه سال ۲۰۲۲ روسیه یک حمله گسترده را تحت عنوان عملیات ویژه به اوکراین آغاز کرد. این جنگ به دلیل تلاش اوکراین برای پیوستن به ناتو آغاز شد.

پیشینه تاریخی این مسئله به ۲۰۱۴ یعنی اختلاف تاریخی بر سر مالکیت شبه جزیره کریمه و فتح شبه جزیره کریمه توسط روسیه بازمی‌گردد که به ایجاد نگرانی‌های امنیتی در اوکراین و تلاش اوکراین برای پیوستن به ناتو

رهبر انقلاب در مراسم عزاداری دانشجویان:

کارزار جبهه حسینی با جبهه یزیدی تمام نشدنی است



همزمان با اربعین حسینی امروز (یکشنبه) مراسم عزاداری هیأت‌های دانشجویی در حسینیه امام خمینی(ره) محضر رهبر معظم انقلاب اسلامی برگزار شد.

به گزارش ایسنا، در این مراسم ضمن قرائت زیارت اربعین، حجت الاسلام و المسلمین اصلانی به ایراد سخن پرداخت و مداحان اهل بیت(ع) در رثای سالار شهیدان، نوحه‌سرایی کردند.

در پایان این مراسم نماز ظهر و عصر به امامت حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای اقامه شد.

رهبر انقلاب اسلامی در بین ۲ نماز در سخنانی با اشاره به زیارت عاشورا، کارزار میان جبهه حسینی و جبهه یزیدی را مستمر و تمام نشدنی و در عین حال نحوه این کارزار را به تناسب شرایط و اقتضائات متفاوت خواندند و تاکید کردند: انقلاب اسلامی ایران، فرصت و میدان وسیعی را در مقابل جوانان گشوده است و باید از این فرصت، با برنامه‌ریزی و شناخت صحیح وظیفه، اقدام لازم و به‌موقع را در جهت اهداف عالی انقلاب انجام داد تا زمینه پیشرفت و فلاح و رستگاری فراهم شود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای هدف از قیام امام حسین(ع) را مقابله با ظلم و جور خواندند و افزودند: شیوه‌های مقابله جبهه حسینی با ظلم و جور به تناسب شرایط متفاوت است، این مقابله در دوران شمشیر و نیزه به یک گونه است و در دوران اتم و هوش مصنوعی به گونه‌ای دیگر، در دوران تبلیغات با شعر و قصیده و حدیث شیوه خاص خود را داشت و در دوران اینترنت و کوانتوم نیز شیوه‌های

دیگری را باید به کار گرفت.

ایشان با اشاره به اینکه این وظیفه در دوران دانشجویی به یک گونه است و در دوران مسئولیت به گونه‌ی دیگر، خاطرنشان کردند: مقابله جبهه حسینی با جبهه یزیدی همیشه به معنای تفنگ به دست گرفتن نیست بلکه باید درست‌اندیشی،

درست سخن گفت، درست شناسایی کرد و وظیفه را شناخت و دقیق به هدف زد. رهبر انقلاب اسلامی با تاکید بر اینکه اگر در این مسیر حرکت کردیم، زندگی معنا و هدف پیدا می‌کند، گفتند: جوانان باید دوران کنونی را که به برکت انقلاب اسلامی، میدان وسیعی در مقابل آنها گشوده شده است، قدر

بداند و با برنامه‌ریزی و مطالعه و فکر صحیح که لازمه آن آشنایی با قرآن و تأمل در آن است، اقدام به‌موقع انجام دهند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای خاطرنشان کردند: این اقدام به‌موقع، گاهی در محیط دانشگاه معنا پیدا می‌کند، زمانی در فضای اجتماعی و یا سیاسی لازم است و گاهی هم

این اقدام، در راه کربلا و فلسطین و اهداف عالی ضرورت پیدا می‌کند. ایشان در پایان تاکید کردند: استفاده جوانان از این فرصت تاریخی، به معنای فلاح و رستگاری است و اگر از این فرصت استفاده و به وظیفه عمل نشود، نتیجه آن خسران خواهد بود.

۱/۱ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صالح آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر آراء شمرات هیات ۱۴۰۳/۰۳/۰۲۶۲۳۷۰۰۰۵۲۳ و ۱۴۰۳/۰۳/۰۲۶۲۳۷۰۰۰۲۴۴ و ۱۴۰۳/۰۳/۰۲۶۲۳۷۰۰۰۱۷۱ و ۱۴۰۳/۰۳/۰۲۶۲۳۷۰۰۰۱۸۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صالح آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۲۰ آقای رحمت اله علیزاده فرزند امان اله به شماره شناسنامه ۴۷۱ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب مساحت های ۶۵۸۶۴/۸ متر مربع و ۹۱۱۶/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۵ مشهد واقع در اراضی موشقال از محل مالکیت مشاعی خودش و اعلم فتیحی ۳- آقای حسین لشکری فرزند گل محمد بشماره شناسنامه ۱۴ در ۵ سیر مشاع از ۴۸۰ سیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۵۵۲۶ مترمربع پلاک دو فرعی از ۷۹- اصلی بخش ۱۵ مشهد واقع در اراضی خطایی از محل مالکیت مشاعی بی بی آغا صارم کلالی ۴- خانم خاور برزگر فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۳۲۸ در نیم سهم مشاع از مدار ۱۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۵۵۲۶ مترمربع پلاک دو فرعی از ۷۹- اصلی بخش ۱۵ مشهد واقع در اراضی خطایی از محل مالکیت مشاعی بی بی آغا صارم کلالی ۵- آقای محمد عبدالرحمان گل محمد خانی فرزند شیر محمد بشماره شناسنامه ۱۲۴ در ده سیر مشاع از ۴۸۰ سیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۵۵۲۶ مترمربع پلاک دو فرعی از ۷۹- اصلی بخش ۱۵ مشهد واقع در اراضی خطایی از محل مالکیت مشاعی بی بی آغا صارم کلالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۵ م.الف ۳۴۹

غلامرضا آقازاده - رئیس ثبت اسناد و املاک صالح آباد

۱/۱ | آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۳۲۷۳/۱۱۰۳۳۰۶۰۶۰۳۰۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۴/۳۰ هیات

قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد سعید پور فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳۵۹ فرعی مجزا شده از ۷۸۵۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی معصومه علی آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۹۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۶/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱/۳ | آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۳۹۲۷/۱۱۰۳۳۰۶۰۶۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۴/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض معصومه رزم آرا فرزند محمدعلی در سه دانگ از ششدانگ یک باغ منزل به مساحت ۴۰۲۹/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۴۴ فرعی مجزا شده از ۱۴۶ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی علی اکبر خسروجردی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۷۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۶/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱/۴ | آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۳۲۷۳/۱۱۰۳۳۰۶۰۶۰۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۴/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض مجتبی رحیمی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۲۷۲ فرعی مجزا شده از ۷۶۰۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی حسن رحیمی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه

اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۴۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱/۵ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۲۶۲۳۷۰۰۰۶۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی زبودی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۲۶۶۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۱ فرعی از اراضی بنی پلاک ۲۲۹ اصلی دهستان ارבעه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مع الواسطه مالک رسمی بانو معصومه هادی زاده اغوی به تقاضای داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۴۳۱ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

مفقودی

سند مالکیت و برگ سبز خودروی سواری پاترول ۴ درب مدل ۱۳۶۶ به شماره موتور ۵۹۷۵۶۶ و شماره شاسی: ۶۰۴۰۱ و شماره پلاک: ایران ۳\_ ۴۷۳ ۶۹۰ به نام سعید ابویسانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.



## تاریک‌ترین سناریوی تداوم جنگ اوکراین

## رامین فخاری

در فوریه سال ۲۰۲۲ روسیه یک حمله گسترده را تحت عنوان عملیات ویژه به اوکراین آغاز کرد. این جنگ به دلیل تلاش اوکراین برای پیوستن به ناتو آغاز شد.

پیشینه تاریخی این مسئله به ۲۰۱۴ یعنی اختلاف تاریخی بر سر مالکیت شبه جزیره کریمه و فتح شبه جزیره کریمه توسط روسیه بازمی‌گردد که به ایجاد نگرانی‌های امنیتی در اوکراین و تلاش اوکراین برای پیوستن به ناتو منجر شده بود.

در آغاز جنگ روس‌ها اعلام کرده بودند که کی‌یف پایتخت اوکراین را در عرض سه روز و یا ده روز تسخیر خواهند کرد اما بلافاصله ایالات متحده و متحدانش به یاری اوکراین شتافتند و به تجهیز اوکراین پرداختند که این مسأله، عملاً رقباهای روس‌ها برای تسخیر سه روزه کی‌یف را به یک جنگ فرسایشی دوساله مبدل کرد و تلفات سیصد هزار نفری را روی دست آنها گذاشت.

هم‌اکنون اخباری مبنی بر پیشروی اوکراین در منطقه کورسک به گوش می‌رسد که به نبرد دوم کورسک معروف شده‌است. نبرد نخست کورسک مربوط به جنگ زهی بین آلمان نازی و اتحاد جماهیر شوروی در دوران جنگ جهانی دوم بود که به شکست سنگین آلمان نازی منجر شد.

در رابطه با حمله‌ی اوکرایین به داخل خاک روسیه تحلیل‌های متعددی مطرح می‌شود که از جمله آن‌ها می‌توان به این تحلیل اشاره کرد که اوکراین به دنبال گرفتن امتیاز در مذاکرات صلح است و این حمله در راستای امتیازگیری در مذاکرات منتهی به صلح در رابطه با پس گرفتن سرزمین‌های خود و یا تبادل اسرا و یا سایر موارد



است. برخی این تحلیل را در تکمیل این مسئله مطرح می‌کنند که اوکراین به دنبال مستحکم کردن مواضع خود در این منطقه است و به دنبال پیشروی‌های بیشتر در خاک روسیه نیست. عملاً سرمایه روسیه و قدرت نظامی روسیه نیز پیشروی‌های اوکراین در خاک روسیه را مخصوصاً در غیاب کمک‌های غرب نا ممکن خواهد کرد.

اما می‌توان سناریوهای وحشتناک‌تری که کم احتمال تر هستند را نیز ترسیم کرد. در صورتی که زلنسکی به تحریک و با حمایت هم‌پیمانان خود در غرب به پیشروی در خاک روسیه ادامه دهد و امنیت ملی فدراسیون روسیه در خطر قرار بگیرد می‌توان این گزاره را مطرح کرد که روزهای وحشتناک‌تری در انتظار جنگ اوکراین و یا حتی جهان باشد، زیرا روسیه یک قدرت اتمی است و تعداد بمب‌های اتمی آن از ایالات متحده بیشتر است و اصرار بیش از اندازه زلنسکی در پیشروی می‌تواند روسیه را به استفاده از بمب اتم تحریک کند که این مسئله نیز می‌تواند به پاسخ اتمی غرب به روسیه و حتی به راه افتادن یک زمستان

این مسئله است. در دورانی که نازی‌ها اتریش را تسخیر کردند عملاً غرب واکنشی نشان نداد و غرب متصور این مسئله نبود که دامنه جنگ به کل اروپا و جهان گسترش خواهد یافت. پس از تسخیر لهستان توسط آلمان و شوروی و پس از آن حمله آلمان به شوروی استالین عملاً شوکه شده بود و اصلاً تصور حمله آلمان به خاک شوروی را به ذهن خود راه نداده بود.

همه تجربه‌های تاریخی نیز نشانگر این مسئله است که در عالم سیاست و معادلات امنیتی هیچ مسئله‌ای به‌طور صددرصد قابل پیش‌بینی نیست. می‌توان این مسئله را نیز متصور بود که در صورتی که جنگ اوکراین از کنترل خارج شود می‌تواند کل روسیه و اوکراین و حتی بخش‌هایی از جهان را به زمین سوخته مبدل کند.

معمولاً در ادبیات سیاسی از بمب اتمی به‌عنوان ابزاری برای نژاد و یا ایجاد صلح استفاده می‌کنند که مثال‌هایی را در رابطه با هند و پاکستان و یا هند و چین مطرح می‌کنند که پس از اتمی شدن این کشورها، بمب اتم به این منجر نشده که این کشورها با همدیگر جنگ بچنگند. معمولاً در ادبیات سیاسی این گزاره بارها مطرح شده است که کشورهایی که بمب اتمی داشته باشند مورد حمله قرار نمی‌گیرند؛ اما باید این گزاره را نیز مطرح کرد که همیشه بار اولی وجود دارد.

در رابطه با استفاده‌ی بمب اتم ایالات متحده دو بار از بمب اتمی در هیروشیما و ناگازاکی استفاده کرده است. خود مورد حمله قرار گرفتن خاک کشور روسیه نیز یک مثال نقیض در رابطه با موضوع دوم یعنی مورد حمله قرار نگرفتن کشورهای دارای بمب اتمی است. در نتیجه با

وجود کم احتمال بودن استفاده روسیه از بمب اتمی، در جهانی که مثال‌های نقیض می‌توانند باز تولید شوند، نباید این احتمال را بطور کامل نادیده گرفت.

باید به این مسئله نیز اشاره کرد که هر دو «ولادیمیر» حاضر در صحنه جنگ اوکراین یعنی پوتین، رئیس جمهوری ۷۱ ساله روسیه و زلنسکی، رئیس جمهوری اوکراین عملاً سرسختی از خود نشان می‌دهند. حمایت‌های غرب از زلنسکی نیز به افزایش سرسختی وی و مورد حمله قرار دادن خاک روسیه منجر شده است. این مسأله کلاف سردرگم جنگ اوکراین را پیچیده‌تر می‌کند.

باید با توجه به این که احتمال پیچیده‌تر شدن اوضاع در جنگ اوکراین نیز وجود دارد، با وجود احتمال کم اما امکان رخ دادن یک آنارشی سراسری در رابطه با تداوم جنگ اوکراین منتفی نیست، در نتیجه بهتر است گزینه‌های با احتمال کمتر در سیاست خارجی کشورها در رابطه با سپاه‌ترین سناریوهای محتمل در جنگ اوکراین نیز مدنظر قرار بگیرد.

در نهایت نیز یادآوری این موضوع تاریخی ضروری است که در هر دو جنگ جهانی با وجود اعلام بی طرفی ایران مورد حمله قرار گرفت. در آینده نیز هر اتفاقی می‌تواند بانه‌های لازم را برای غرب در راستای به راه انداختن جنگ فراهم کند، در نتیجه بهترین گزینه برای جهان و ایران که دارای روابط حسنه‌ای با روسیه است این است که از همه بستری‌های خود برای ایجاد صلح بین روسیه و اوکراین و آتش بس در مناطق اشغالی برای ممانعت از توسعه جنگ به سایر مناطق جهان استفاده کند.

## ۱۱/۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

## فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی خانم فاطمه غلامی به شناسنامه شماره ۸۳۱۷۶ کدملی ۰۹۳۰۸۰۴۴۶۵ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از مالکیت غلامرضا کریمی و شاهرخ کریمی طبقه داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۸/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۵ م.الف/۲۸۱۸

## حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

## ۱۱/۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

## فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای محمد جاوید نوقایی به شناسنامه شماره ۷۲۱ کدملی ۰۹۳۸۷۳۱۶۷۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی حسین نیک بخت

به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۳/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳۷۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۵ م.الف/۲۸۲۰

## حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

## ۱۱/۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

## فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای مجید پور حسین به شناسنامه شماره ۵۸۶۷۱ کدملی ۰۹۳۱۴۶۳۰۹۲ فرزند رجبعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از مالکیت کریم مسعودینا به متقاضی داشته و قبض برق که بعنوان خانگی اقدام گردیده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۷۲۲/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸۱ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۵ م.الف/۲۷۹۶

## حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

## نرخ بهره بین بانکی صعود کرد

بر اساس آمار بانک مرکزی، نرخ بهره بین بانکی در پایان مرداد ماه به ۲۳.۶۹ درصد رسید. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، نرخ بهره بین بانکی در هفته پایانی مردادماه با افزایش ۸ صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن، به بالاترین

سطح خود در سال جاری رسید. در هفته منتهی به ۳۱ مردادماه نرخ ۲۳.۶۹ درصدی برای سود بین بانکی به ثبت رسیده است. پیش از این و در هفته منتهی به ۳ مردادماه نرخ سود ۲۳.۶۸ درصدی بالاترین نرخ سود بین بانکی در سال جاری بود.

نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۲۴ مرداد ماه با افزایش ۲ صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۶۱ درصد رسید. نرخ سود بین بانکی در هفته منتهی به ۱۷ مردادماه با افزایش ۲ صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۵۹ درصد رسیده بود.

## تصمیم حیاتی دولت پزشکيان برای اصلاح نظام دستمزد؛

# حقوق بگیران منتظر تغییر نرخ دستمزد باشند؟

یک کارشناس بازار کار تاکید می‌کند: به دلیل این که عمده بودجه کشور صرف پرداخت دستمزدها می‌شود، پس به این راحتی نیست که ما فکر کنیم آقای پزشکيان می‌تواند منابعی را خیلی سریع و در کوتاه مدت برای اصلاح دستمزد پیدا کند و آن را برای افزایش و حمایت حقوق بگیران تخصیص دهد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران نظام دستمزد در دولت پزشکيان اصلاح می‌شود؟ این دغدغه این روزهای اغلب حقوق بگیران، از کارگران و کارمندان تا بازنشستگان در روزهای سخت تومی کشور است، اما کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی کشور این واقعیت اقتصادی را مطرح می‌کنند که کسری شدید بودجه و کمبود درآمدهای ارزی کشور، بزرگترین چالشی است که امروز دولت چهاردهم با آن روبه‌رو است.

حمید حاج اسماعیلی، کارشناس بازار کار در همین رابطه در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرنگاران با اشاره به تفاوت دولت چهاردهم با دولت‌های قبلی، می‌گوید: به دلیل این که عمده بودجه کشور صرف پرداخت دستمزدها می‌شود، پس به این راحتی نیست که ما فکر کنیم آقای پزشکيان می‌تواند منابعی را خیلی سریع و در کوتاه مدت برای اصلاح دستمزد پیدا کند و آن را برای افزایش و حمایت حقوق بگیران تخصیص دهد.

### ۴ تفاوت اصلی دولت پزشکيان با دولت‌های قبلی مشخص شد

حمید حاج اسماعیلی، کارشناس بازار کار در پاسخ به این پرسش که با توجه به شرایط تومی در کشور، کابینه دولت چهاردهم به سمت تغییر و اصلاح نظام دستمزد می‌رود؟ می‌گوید: در ابتدا باید بگویم که دولت جدید یک تفاوت‌هایی با دولت‌های قبلی دارد، هم از این جهت که آقای پزشکيان در مقطعی خاص انتخاب شد که در اوج نارضایتی از طرف مردم و مشارکت آن‌ها در انتخابات بودیم و هم این که ایشان به صورت کلی، رویکرد جدیدی را در رقابت‌های انتخاباتی مطرح کردند و آن، تعامل با غرب بود. این یک تفاوت جدی به لحاظ راهبردی در فعالیت‌های انتخاباتی بود که حتی در دوره‌های گذشته نیز به این شکل و به صورت شفاف مسبقاً به سابقه نیست.

وی می‌افزاید: به هر حال ایشان خیلی جدی مطرح کردند که برای رفع مشکلات کشور، از روی ضرورت باید با دنیا مذاکره کنیم و این مذاکره نیز کاملاً جهت‌دار و در جهت تعامل با کشورهای است که با ایران مشکل اساسی دارند؛ مثل آمریکا و اروپا.

این کارشناس بازار کار تصریح می‌کند: سومین تفاوتی که بین دولت فعلی و دولت‌های گذشته می‌شود مطرح کرد، این است که حرف آقای پزشکيان این بود که مشکل ما در داخل هست و نمی‌توانیم ظرفیت‌های داخلی را برای رفع مشکلات، چه در بیرون و چه در مشکلات داخلی، همراه و هم‌راستا کنیم. برای همین هم نظر ایشان این بود که ما باید از همه گروه‌ها و ظرفیت‌های سیاسی - چه به لحاظ این که همراهی فکری دارند و چه به لحاظ این که هم‌فکری ملی دارند- استفاده کنیم و بر همین اساس، اسم دولت خود را هم دولت



وفاق گذاشتند.

حاج اسماعیلی عنوان می‌کند: ایشان افرادی را از گرایش‌های سیاسی مختلف، با هماهنگی و همراهی در دولت جا دادند و این دولت هم شکل گرفت و توانست از مجلس رای اعتماد بگیرد. خیلی از افرادی هم که شاید در دولت هستند، براساس شناخت و سابقه‌ای که از آن‌ها داریم، تا ۱۸۰ درجه گرایش فکری متفاوت دارند، ولی به هر حال این افراد تحت عنوان هیات دولت قرار است برای کشور کار کنند.

وی متذکر می‌شود: موضوع آخری که می‌خواهم در رابطه با تفاوت‌های دولت پزشکيان مطرح کنم، این است که ایشان باید بدانند یک چالش بزرگ برای رفع مشکلات در کشور در حوزه دولت دارند و این که باید به مردم پاسخ دهند، زیرا ایشان برخلاف روسای دولت‌های گذشته، اعلام کردند که من به مردم پاسخ خواهم داد و اگر هم نتوانم، می‌گویم نتوانستم.

این کارشناس بازار کار تاکید می‌کند: این‌ها واقعا شاه‌کلید تفاوت‌هایی است که دولت پزشکيان در تفاوت و اختلاف با دولت‌های گذشته دارد، بنابراین باید فرصت دهیم و ببینیم تا چه اندازه آقای پزشکيان قدرت مدیریت این وعده‌ها و انتظارات را دارد و تا چه اندازه می‌تواند بر مشکلات فایز آید.

### دولت می‌تواند دستمزد را اصلاح کند؟

حاج اسماعیلی در ادامه درباره تغییر در اصلاح دستمزد در دولت جدید، در گفت‌وگو با خبرنگاران می‌گوید: خود مساله دستمزد، یک چالش ساختاری و حکومتی در ایران شده است، چون نه تنها کارگران، بلکه کارمندان و بازنشستگان و عموم حقوق بگیران که اکثریت جمعیت کشور هستند، دچار مشکل اساسی شده‌اند.

وی می‌افزاید: از سوی دیگر، به دلیل این که عمده بودجه کشور صرف پرداخت دستمزدها می‌شود، پس به این راحتی

نیست که ما فکر کنیم آقای پزشکيان می‌تواند منابعی را خیلی سریع و در کوتاه مدت برای اصلاح دستمزد پیدا کند و آن را برای افزایش و حمایت حقوق بگیران تخصیص دهد.

این کارشناس بازار کار عنوان می‌کند: به طور قطع این کار سخت خواهد بود، چون ما از گذشته در پرداخت حقوق و دستمزد در کشور دچار مشکل بودیم. دولت گذشته هم این وعده‌ها را بارها و بارها تکرار کرد که نظام پرداخت هماهنگ را بازنگری و اصلاح می‌کند، اما در نهایت این کار را نکرد، چون موانع بسیار گسترده‌ای که نه فقط به لحاظ منابع و اعتبار کشور، که به لحاظ ساختار حاکمیتی داریم که اجازه این کار را شاید به راحتی به دولت نمی‌دهند و بخشی از آن هم گروه‌ها، سازمان‌ها و نهادهای جمعیت‌های ذینفوذی هستند که حاضر نیستند خیلی شفاف و هماهنگ با بقیه گروه‌های جمعیتی در کشور حقوق و دستمزد به آن‌ها پرداخت شود.

حاج اسماعیلی تصریح می‌کند: نمونه بارز این مساله این است که هنوز دولت گذشته پایان پیدا نکرده بود که دیدیم که رییس دستگاه قضا مصاحبه‌ای کردند و گفتند در پرداخت حقوق و دستمزد در دولت آقای روحانی به دلیل رعایت‌ها و نظارت‌هایی که می‌شد، مشکلی نداشتیم، اما در دولت سیزدهم خیلی زیاد این تخلف صورت گرفته و دستمزدهای بالا و نجومی پرداخت شده است.

وی متذکر می‌شود: پس این نشان می‌دهد که دستگاه‌هایی وجود دارند که صاحب نفوذ هستند و آن‌ها هستند که این حقوق و دستمزدهای بالا، خارج از قاعده و قانون و نجومی را دریافت می‌کنند. آن‌ها هنوز هم این قدرت را در کشور دارند و در دولت گذشته به دلیل این که صاحب منصب بودند، حقوق‌ها را فراتر از قانون و بیشتر از آنچه که در دولت روحانی بود، دریافت کردند و بیشترین تخلف‌ها هم در دولت سیزدهم

صورت گرفت.

این کارشناس بازار کار بیان می‌کند: بر این اساس، آقای پزشکيان بسیار کار سختی را پیش رو دارد. ایشان برای این که بخواهد روند دستمزد را اصلاح کند، با مشکل روبه‌رو است. این فقط مربوط به بخش کارگری نیست و حتی من بعید می‌دانم امسال اتفاق خاصی بیفتد و آن‌ها باید برنامه‌ریزی کنند و ببینند چگونه می‌توانند بودجه کشور را براساس واقعیت‌ها بنویسند. این چالشی است که دولت چهاردهم با آن روبه‌رو است.

حاج اسماعیلی همچنین یادآور می‌شود: دوم این که تخصیص منابع و اعتبارات کشور را دوباره و برای بار چندم در کشور باید مورد بازنگری قرار دهند، زیرا توجه کنید که خیلی از نهادهای و موسسات هستند که بودجه هیچ برآیند مثبتی هم در کشور ندارند و در عین حال مورد انتقاد مردم هستند.

وی می‌افزاید: خیلی از دستگاه‌ها هستند که بودجه‌ها و منابع اعتباری را می‌گیرند؛ بدون این که گزارش صحیح و درستی از کارنامه فعالیت آن‌ها در دولت مطرح باشد. در واقع آنچه که در گذشته مطرح شده و آقای پزشکيان هم اخیراً با حضورشان در سازمان برنامه و بودجه مطرح کردند، این بود که ما بتوانیم بودجه را عملیاتی کنیم و آن را مطابق پیشرفت و برنامه پرداخت کنیم. امیدواریم بتوانند این کار را انجام دهند.

### دو چالش بزرگ دولت جدید چیست؟

این کارشناس بازار کار می‌گوید: به هر حال من فکر می‌کنم علاوه بر این‌ها، ما دو چالش بزرگ دیگر برای حمایت از گروه‌های ضعیف داریم. یکی از آن‌ها، کسری بودجه و کمبود منابع اعتباری در کشور هست که در کوتاه مدت امکان جبران آن‌ها وجود ندارد، چون کسری بودجه بزرگی که بالغ بر ۵۰۰ هزار میلیارد تومان تخمین زده می‌شود، الان در حوزه مشکلات دولتی وجود دارد.



حاج اسماعیلی می‌افزاید: دومین موضوع، تعیین تکلیف اوراق گسترده‌ای است که شاید نصف این و شاید بیشتر از این الان توزیع شده و دولت برای آن‌ها باید بتواند برنامه داشته باشد که اگر به درستی مدیریت نشود، آن‌ها هم بر کسری بودجه خواهد افزود.

وی تصریح می‌کند: دومین موضوعی که چالش جدی کشور است، این است که چطور منابع فروش درآمد نفتی و در عین حال، تجارت کشور با خارج و مشکلات سیاسی که احتمالاً با روی کار آمدن ترامپ ممکن است افزایش پیدا کند، و در عین حال، دیپلماسی موفق که بتواند مشکلات گذشته را تعدیل و برطرف کند، در دولت آقای پزشکيان در دستور کار و برنامه قرار گیرد.

این کارشناس بازار کار متذکر می‌شود: خوب به تناسب هر کدام از این‌ها ما می‌توانیم روند مثبت و اقداماتی مثبتی را بعد از ۵، ۶ ماه در کشور شاهد باشیم، بنابراین در کوتاه مدت من بعید می‌دانم ما امسال شاهد اتفاقات خاصی باشیم که مردم به صورت محسوس آن را درک کنند.

حاج اسماعیلی یادآور می‌شود: در عین حال در پرداخت حقوق و مزایا هم بزرگ‌ترین کاری که فکر می‌کنم دولت چهاردهم باید انجام دهد، طرح همسان‌سازی حقوق بازنشستگان هست که باید از اول برنامه هفتم اجرا می‌شد.

وی تاکید می‌کند: الان نزدیک نیمی از سال می‌گذرد و ما هنوز در ابتدای راه هستیم. در واقع نه منابع آن به طور دقیق مشخص شده و نه فرمول و چارت اجرایی آن فراهم شده است. قولی هم که وزرای مختلف، سازمان برنامه و خود دولت و در عین حال وزیر کار به عنوان مسوول مستقیم این کار دادند، این است که باید همسان‌سازی را اجرا کنند. اگر همین هم اجرا شود و به درستی هم اجرا شود، من فکر می‌کنم شاید اقدام مثبتی باشد که از طرف دولت اتفاق افتاده است.

### دولت پزشکيان باید بتواند ثبات را برقرار کند

این کارشناس بازار کار در پایان می‌گوید: در کنار این‌ها، دولت باید بتواند ثبات برقرار کند. به طور معمول در کوتاه مدت شاید یک آرامش، سکوت و رکودی در بازارها ایجاد شود؛ آن هم به دلیل وعده‌ها و سکونی که بازار به اقدامات دولت دارد و در عین حال، شرایط برزخی که بین انتخاب دولت و شروع فعالیت‌هایش وجود دارد.

حاج اسماعیلی می‌افزاید: اما نکته اینجاست که بعد از آن حتماً ما شاهد نوسان خواهیم بود. اگر دولت بتواند بازار را کنترل کند و شرایط باثباتی در عرصه قیمت‌ها و سیاست‌های پولی و ارزی انجام دهد، من فکر می‌کنم این اقدامات می‌تواند کمک‌کننده گروه حقوق بگیر در کشور باشد؛ البته در کنار اجرای طرح همسان‌سازی.

وی خاطرنشان می‌کند: در غیر این صورت ما باید منتظر باشیم که ببینیم دولت تا چه اندازه در شعارهایش موفق خواهد بود؛ به دلیل این که دولت شعار جدیدی را مطرح نکرده و قصد این را داشته که بتواند برنامه‌های کوتاه مدت و بلندمدت کشور مثل برنامه هفتم را در کشور اجرا کند.





## زهره حمیدی بازیگر سینما و تلویزیون در گذشت

«زهره حمیدی» بازیگر سینما و تلویزیون بعد از تحمل یک دوره بیماری درگذشت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان زهره حمیدی بازیگر سینما و تلویزیون بعد از تحمل یک دوره بیماری که با سرطان لوزالمعده

(پانکراس) دست‌وپنجه نرم می‌کرد، امروز چهارم شهریور در اربعین امام حسین (ع) درگذشت. زهره حمیدی در هشتم اردیبهشت ۱۳۳۶ در اراک به دنیا آمد؛ تحصیلاتش را تا دیپلم رشته اقتصاد ادامه داد و با بازی در فیلم «دلوران کوچک

دلگشا» به کارگردانی حسن هدایت در سال ۱۳۷۱ وارد عرصه سینما شد. وی چهار فرزند به نام‌های حمید، مهتا و مهتا داشت که در حال حاضر حمید و مهتا خارج از ایران زندگی می‌کنند و دختر دیگرشان بیتا در ایران سکونت دارد.

## روزگار اینترنت چگونه در دولت سیزدهم سیاه شد؟

# از وعده‌های پرسرعت تا واقعیت‌های فیلتر شده!

در دوران رئیسی علاوه بر صدها سرویس و اخلاص روزمره روی فیلترشکن‌ها، هشت (اینستاگرام، واتس‌آپ، تیک‌تاک، گوگل پلی، اکس‌باکس، اسکایپ، کلش آو کلنز و لینکدین) هم فیلتر شدند که البته دوتای آن‌ها (اسکایپ و لینکدین) از فیلتر در آمده‌اند. دوران سیاه فیلترینگ و استفاده از الگوی فیلترینگ هوشمند دولت دوازدهم، نسخه دومی از روزگار تاریک اینترنت پدید آورد؛ یادگاری تلخ از پاییز سال ۱۴۰۱...

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر عملکرد دولت سیزدهم در حوزه اینترنت و ارتباطات، از جمله مباحث کلیدی و پرتلاطم سال‌های اخیر بوده است. عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات پیشین، با وعده‌هایی چون تکمیل شبکه ملی اطلاعات، حمایت از حقوق کاربران و توسعه زیرساخت‌های ارتباطی وارد صحنه شد، اما با گذشت زمان، انتقاداتی جدی به سمت این عملکرد روانه شد، به طوری که عملکرد این وزارتخانه با تمرکز بر شاخص‌های کمی و کیفی اینترنت، تأثیرات فیلترینگ و محدودیت‌های ارتباطی و توسعه فناوری‌های جدید، یک نقطه سیاه در کارنامه کاری دولت سیزدهم و همچنین تاریخ ایران است.

### فیلترینگ در سه دولت

فیلترینگ واژه‌ای نزدیک و همراه با اینترنت ایران است که البته تنها مختص به دولت سیزدهم نیست. طبق داده‌های غیررسمی، حدود پنج میلیون وب‌سایت مسدود شد. دسترسی به پهنای بالای ۱۲۸ کیلوبیت بر ثانیه برای کاربران عادی ممنوع بود و اینترنت ۳۲ (روی موبایل) با تاخیری چندساله نسبت به بقیه دنیا، عرضه شد.

در دوره روحانی علاوه بر تلگرام، ده‌ها سرویس اینترنتی همراه، به‌خصوص پیام‌رسان‌هایی مانند وایبر، لاین، وی‌چت و سیگنال فیلتر شدند. تکنیک ترافیک داخلی از خارجی و محدودسازی هوشمند، یادگار تلخ دولت دوازدهم از روزهای تاریک آبان ۹۸ است.



از الگوی فیلترینگ هوشمند دولت دوازدهم، نسخه دومی از روزگار تاریک اینترنت پدید آورد؛ یادگاری تلخ از پاییز سال ۱۴۰۱...

### شبکه ملی اطلاعات و فیلترینگ، ادعاها در مقابل واقعیت

به دولت سیزدهم بازگردیم. شبکه ملی اطلاعات، پروژه‌ای که با هدف ارتقاء امنیت و کنترل بیشتر بر ترافیک داخلی اینترنت معرفی شد، یکی از پروژه‌های استراتژیک دولت سیزدهم بود. با این حال، سیاست‌های دولت در راستای محدودیت‌های گسترده بر اینترنت جهانی، این پروژه را به مرکز انتقادات مبدل ساخت. در عمل، اجرای این شبکه با افزایش فیلترینگ پلتفرم‌های محبوب بین‌المللی مانند اینستاگرام و واتس‌آپ همراه شد، که به گفته منابع رسمی، موجب شد بیش از ۸۰ درصد کاربران ایرانی به استفاده از فیلترشکن‌ها روی آوردند.

در حالی که زارع‌پور بارها ادعا کرده است که تکمیل این شبکه منجر به قطع ارتباط کاربران با شبکه جهانی نخواهد شد، آمارها خلاف این ادعا را نشان می‌دهند. بر اساس گزارش‌های منتشر شده توسط شرکت Ookla، میانگین سرعت دانلود اینترنت موبایل در ایران در سال

### دولت الکترونیک: از ادعای پیاده‌سازی ناقص

در حوزه دولت الکترونیک نیز، دولت سیزدهم وعده‌های بزرگی مطرح کرد. طبق آمار رسمی، ۹۹ درصد دستگاه‌های دولتی به پنجره واحد خدمات هوشمند متصل شده‌اند و حدود ۵۰۰ خدمت به صورت آنلاین ارائه می‌شود. اما به گفته امیر ناظمی، رئیس سابق سازمان فناوری اطلاعات، بسیاری از این سرویس‌ها همچنان به صورت ناقص اجرا شده و تنها پوششی الکترونیکی بر روی فرآیندهای سنتی افزوده شده است.

گزارش‌های منتشره از سوی اتاق بازرگانی تهران نیز نشان می‌دهد که مدل پیاده‌سازی دولت الکترونیک در ایران از استانداردهای بین‌المللی فاصله دارد. به جای تسهیل‌گری و حذف کاغذبازی، سیستم‌های الکترونیکی جدید به تعدد سامانه‌های ناکارآمد منجر شده‌اند که نه تنها بهره‌وری را افزایش ندادند، بلکه فرآیندها را پیچیده‌تر کرده‌اند.

### حمایت از حقوق کاربران: ناکامی در جرایم از حریم خصوصی

حفاظت از حریم خصوصی کاربران در فضای مجازی یکی از وعده‌های دولت سیزدهم بود که تاکنون به طور مؤثری محقق نشده است. دستورالعمل‌های تدوین شده برای حفاظت از اطلاعات کاربران، با وجود مهلت‌های متعدد، هیچ‌گاه به طور جامع به مرحله اجرا نرسید. در سال ۲۰۲۳، چندین مورد از نشت گسترده داده‌های شخصی کاربران ایرانی گزارش شد که نشان‌دهنده ضعف ساختاری و نظارتی در این زمینه است. بر اساس گزارش‌های منتشر شده توسط شرکت‌های امنیت سایبری، طی سال سه سال اخیر موارد قابل توجهی نشت داده در فضای مجازی ایران ثبت شده و بیابگرد عدم توانایی دولت در تأمین امنیت داده‌های شخصی

۲۰۲۴، حدود ۳۵ مگابایت بر ثانیه بوده است که نسبت به سال ۲۰۲۰، کاهش معادل ۱۵ درصد را نشان می‌دهد. از سوی دیگر، میانگین سرعت اینترنت ثابت نیز حدود ۱۸ مگابایت بر ثانیه بوده که نسبت به کشورهای منطقه خاورمیانه بسیار پایین‌تر است.

یکی از اصلی‌ترین پروژه‌های زیرساختی در دولت سیزدهم، توسعه فیبر نوری بود. وزیر ارتباطات اعلام کرد که تا پایان سال ۱۴۰۲، ۷.۵ میلیون خانوار به فیبر نوری متصل شده‌اند، اما بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که از این تعداد، تنها ۵۰۰ هزار خانوار و کسب‌وکار به صورت فعال از این سرویس بهره‌مند هستند. این آمار نشان می‌دهد که نرخ پذیرش و استفاده از فیبر نوری در ایران هنوز به میزان قابل توجهی پایین است.

زارع‌پور به افزایش ۳۰۰ درصدی نقاط اتصال فیبر نوری اشاره کرده بود، اما بر اساس گزارش‌های منتشر شده، این رقم به دلیل نرخ پایین تقاضا و هزینه‌های بالا، همچنان کمتر از میزان پیش‌بینی شده است. علاوه بر این، از نظر فنی، شبکه فیبر نوری هنوز به توزیع بهینه و پوشش سراسری در مناطق شهری و روستایی نرسیده و بسیاری از نقاط کشور از این سرویس بی‌بهره مانده‌اند.

کاربران است.

### کاسبان فیلترینگ: مچ‌کرم!

در حالی که دولت سیزدهم با فیلترینگ گسترده فضای مجازی از جمله اینستاگرام، یک میلیون شغل مستقیم و معاش ۹ میلیون نفر از کسب‌وکارهای موجود در این پلتفرم را به قهقرا برد، اما ایجاد شغلی مهم به نام کاسبی فیلترینگ را به نام خود سند زد و به‌طور متوسط ماهیانه ۵ هزار میلیارد تومان از جیب مردم به حساب آن‌ها واریز کرد! فروشندگان فیلترشکن هرگز فکر نمی‌کردند که روزی دولت وقت تصمیماتی بگیرد که آن‌ها را به ثروت‌های افسانه‌ای برساند. شاید در خواب هم نمی‌دیدند که با وجود سخت‌گیری‌های شدید، همچنان هزاران مشتری وفادار خواهند داشت. دولت سیزدهم به‌جای تحقق وعده‌های انتخاباتی درباره رونق اقتصادی در فضای مجازی، در عمل به رونق و سودآوری برای فروشندگان فیلترشکن کمک کرده و این میراث را برای آیندگان نیز باقی گذاشت، سیاست‌هایی که به رشد و گسترش مشکلات بزرگ‌تر در فضای مجازی دامن زده است.

### میراثی از ناکامی‌ها

با بررسی عملکرد سه ساله دولت سیزدهم در حوزه اینترنت، می‌توان نتیجه گرفت که این دولت نتوانسته است انتظارات اولیه را برآورده سازد. محدودیت‌های گسترده اینترنت، کاهش سرعت و کیفیت خدمات و عدم تحقق وعده‌های مهم مانند حمایت از حقوق کاربران و توسعه زیرساخت‌ها، همگی از ناکامی‌های این دولت محسوب می‌شوند. از سوی دیگر، توسعه فیبر نوری و دولت الکترونیک، به رغم تلاش‌های دولت، همچنان با چالش‌های جدی مواجه است و نیازمند بازنگری اساسی در سیاست‌ها و برنامه‌های اجرایی است. به نظر می‌رسد که دولت آینده با میراثی از مشکلات و چالش‌های جدی در حوزه اینترنت و فناوری اطلاعات روبرو خواهد بود که برای رفع آن نیاز به رویکردهای خلاقانه و راهبردی خواهد داشت.

## ۱۱/۱۰ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۸۰۰۲۴۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سعید پاینده راد به شناسنامه شماره ۲۹۰ کدملی ۲۱۲۱۲۲۸۶۱۶ صادره گران فرزند قربانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فرج اله کاتبی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۵/۸۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۸۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت صادرات به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت

مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م.الف ۲۸۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول :

۱۴۰۳/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

## حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

### ۱۱/۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۵۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم محسن طرفه فاز نسبت به ششدانگ یک کارگاه به مساحت ۳۳۱/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۷۶ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که ( خریداری از علی فراهی بزاز) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض : گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م.الف ۲۸۵۳ تاریخ

انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

## بهرروز صائبی-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

### ۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۸۴۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات اول ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مودب علی آبادی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۹۰۱۸۷۲۱۴۸ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ و زمین غیره محصور به مساحت ۳۵۸۹/۱۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر کوهسرخ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ م.الف ۲۶۲ احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

# اجبار به انتخاب روش زایمان، با سیاست‌های جوانی جمعیت همخوانی ندارد



عضو هیات مدیره انجمن متخصصان زنان و زایمان خراسان رضوی گفت: در حالی که برای نسل مولد فرهنگ سازی انجام نشده؛ اجبار به انتخاب روش زایمان درست نیست و با سیاست‌های جوانی جمعیت نیز همخوانی ندارد.

به گزارش صبح امروز اعظم رفیق در نشست خبری «متخصصان زنان و چالش‌ها و فرصت‌های فرآورد طرح جوانی جمعیت» که امروز شنبه ۳ شهریور ماه در محل نظام پزشکی مشهد برگزار شد، بیان کرد: تعیین درصد آمار سزارین و قسار دادن این آمار به عنوان ملاک ارزشیابی بیمارستان‌ها باعث سرگردانی و تحمیل هزینه‌های مازاد برای مادران خواهد شد.

وی افزود: هدف باید تامین سلامت مادر و نوزاد و نهایتاً یک خانواده سالم و پویا در اجتماع باشد. هر محدودیتی که این سلامت را به مخاطره بیندازد نه تنها با سیاست‌های جوانی جمعیت بلکه با سیاست‌های کلی نظام سلامت نیز مغایر است.

وی گفت: در همه جای دنیا بر اساس وجود دلیل علمی پزشکی و در تعامل با مادر و طبق تصمیم‌گیری‌های در لحظه، هنگام بروز بحران در طی پروسه زایمان توسط متخصص زنان به عنوان مسئول تیم زایمان، روش زایمان انتخاب می‌شود و هیچ اجباری در کار نیست.

عضو هیات مدیره انجمن متخصصان زنان و زایمان خراسان رضوی تصریح کرد: این در حالی است که در کشور ما پزشک متخصص زنان در طی انجام مسئولیت، بالاجبار باید

وی به سیاست‌گذاران سلامت در کشور در مورد ایجاد محدودیت و فشار بر متخصصان زنان هشدار داد و گفت: عدم استفاده از راهبردهای تشویقی و بهره‌گیری از راهبردهای تنبیهی نه تنها باعث رشد و پیشرفت سلامت در کشور نمی‌شود که نتیجه عکس خواهد داشت. نمونه بارز آن هم آمار بالای مهاجرت جغرافیایی و شغلی در اغلب رشته‌های پزشکی است.

وی یاد آور شد: افزایش نرخ دیه و عدم تناسب تعرفه‌های جراحی در رشته تخصصی زنان مشکلات بسیار زیادی را برای این گروه تخصصی ایجاد کرده است.

رفیق گفت: تعرفه دریافتی متخصص زنان در سیستم دولتی برای زایمان طبیعی ۳۵۰ هزار تومان و برای سزارین ۲۵۰ هزار تومان است و این تعرفه بعد از گذشت حدود ۸ ماه برای پزشک با کسر مالیات و کسورات بیمه‌ها پرداخت می‌شود، در حالیکه دیه یک فرد در سال جاری بالای یک میلیارد تومان است.

عضو هیات مدیره انجمن متخصصان زنان و زایمان خراسان رضوی ادامه داد: این در حالی است که در بعضی نوزادان آسیب‌های اتفاق افتاده بصورت تاخیری بروز می‌کند و ممکن است شکایت سالها بعد از زایمان رخ بدهد و متخصص زنان در صورت محکومیت باید نرخ دیه را به روز پرداخت کند و همگی اینها نیز در حالی است که این شکایات توسط بیمه مسئولیت قابل پوشش نخواهد بود و در این میان اقدامات حمایتی و تشویقی برای پزشکان بسیار کم‌رنگ است.

نمی‌رود؛ مادر بارداری را که وحشت از زایمان دارد نمی‌توان به زور وادار به زایمان طبیعی کرد واز طرفی بسیاری از مادران هم که رغبت بسیار به انجام زایمان طبیعی دارند، نهایتاً به دلایل علمی، روند زایمان به سزارین ختم می‌شود.

عضو هیات مدیره انجمن متخصصان زنان و زایمان خراسان رضوی گفت: مادران باید در سال‌های قبل از فرزندآوری از طریق رسانه‌ها و نظام سلامت آگاهی‌های لازم را کسب کرده باشد؛ نمی‌توان با اجبار و تنبیه پزشک متخصص زنان، آمار زایمان طبیعی را افزایش داد؛ اگر فرهنگ سازی نباشد این روشها هم کارآمد نخواهد بود.

مجاز بیمارستان‌ها برای سزارین پر شده و مادر نیازمند سزارین است، گفت: چرا مادری که نیازمند سزارین است و زایمان طبیعی برای خود و جنینش مخاطره آمیز است باید از این بیمارستان به آن بیمارستان بگردد تا بتواند بیمارستانی که سقف سزارینش تکمیل نشده پیدا کند و در این بین درگیر تنش‌های بسیار زیاد و اضطراب برای زایمان امن و پرداخت هزینه‌های هنگفت برای انجام سزارین شوند. چه بسا بارها اتفاقات تلخ و جبران ناپذیری متوجه مادر و نوزاد در این قضیه رخ داده است. وی با اشاره به اهمیت نقش فرهنگ‌سازی در زایمان طبیعی گفت: با اجبار کار پیش

برای حفظ آمار سزارین به صورت مداوم مورد بازخواست و تنبیه قرار گیرد و به اجبار پیرو آمارهای تعیین شده از سمت وزارت بهداشت باشد.

وی ادامه داد: به طور مثال باید از هر ده مادر باردار، ۷ نفر زایمان طبیعی داشته باشد، اما در موارد زیادی به هر علتی تعداد مادران باردار نیازمند روش سزارین بیشتر از این عدد است و متخصص زنان مهمترین وظیفه‌ای که در این زمان دارد حفظ سلامت کامل مادر و نوزاد است و نمی‌تواند به بهای کاهش آمار سزارین، سلامت جامعه را به مخاطره بیندازد. رفیق با اشاره به موارد زیادی که سقف

کوشکی فرزند مرادعلی در شش‌دانگ یک باب زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۶ فرعی مجزا شده از ۱۶۸۱ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۷۵۲ و ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۳۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات بلامکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه طاهری به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۲۴۹۹۵۹ کد ملی ۰۷۴۰۲۴۹۹۵۹ صادره تایید فرزند غلام در شش‌دانگ یکباب منزل مسکون دو طبقه به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک شماره ۱۵۷۱ / ۵۸۳/ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت آقای نور... اشوری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۰ مالف. ۵۳۵

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۵ مالف. ۲۶۶

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۴۶۹۴ هیات اول کلاسسه ۲۱۶۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن خاکپور کوشه به شناسنامه شماره ۷۳ کد ملی ۰۹۰۱۹۳۶۴۸۰ فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۵۰۷/۲۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۷۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی نور محمدی فرزند آقای نوراله نورمحمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۵ مالف. ۲۶۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۳۶۹۰ هیات اول مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض شهروانو

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۸۴۲۳ هیات اول کلاسسه ۱۲۴۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی مودب علی آبادی به شناسنامه شماره ۴۲۸ کد ملی ۰۹۰۰۵۹۵۲۵۳ فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه باغ و زمین غیر محصور به مساحت ۳۵۵۳/۴۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر کوهسرخ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۵ مالف. ۲۶۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۳۲۸۴ هیات اول ۲۲۹۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرتین نور افشان به شناسنامه شماره ۳۲۸ کد ملی ۰۹۰۱۰۸۷۸۱۵ فرزند محمد حسن در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۳۷/۱۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۰۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن نورافشان محرز گردیده



# جمعیت فقیر قطریک ششم ایران!

فقر به معنای نبود منابع کافی برای رفع نیازهای اساسی زندگی، غذای کافی برای خود و خانواده، سقفی بالای سر و منابعی برای تأمین هزینه‌های پوشاک، آموزش و بهداشت است. اقتصاد ۲۴ خط فقر در ایران را و کشورهای حوزه خلیج فارس و کشورهای توسعه یافته بررسی می‌کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ افرادی که در فقر زندگی می‌کنند مجبورند تصمیمات دشواری در زندگی بگیرند؛ حذف یک وعده غذایی برای پرداخت هزینه کتاب‌های درسی فرزندان، حذف برخی از هزینه‌های درمانی برای اموری همچون خورد و خوراک، استفاده از مواد غیر مغذی برای تأمین پوشاک و...

در ایران شواهد آماری حاکی از افزایش فقر به ویژه بعد از سال ۹۶ بوده است. چنانکه این آمار نشان می‌دهد نرخ فقر در ایران از ابتدای دهه ۹۰ تا سال ۹۶ روند ثابتی داشته است. از سال ۹۶ این رویه تغییر کرده و نرخ فقر حدود ۱۰ واحد درصد بیشتر شده و از سطح ۲۰ درصدی به ۳۰ درصد صعود کرده است. افزایش ۱۰ واحد درصدی نرخ فقر در ایران به معنای اضافه شدن ۸ میلیون نفر به تعداد فقرا است؛ به عبارت دیگر، بعد از سال ۹۶ حدود ۵۰ درصد نسبت به گذشته به جمعیت فقرای کشور اضافه شده است که این وضعیت آزر هشدار «فقر در ایران» را روشن کرده است. در این مطلب سعی می‌کنیم نرخ فقر در ایران و کشورهای دیگر از جمله کشورهای حوزه خلیج فارس را مقایسه کنیم.

## خط فقر چیست؟

فقر به معنای نبود منابع کافی برای رفع نیازهای اساسی زندگی، غذای کافی برای خود و خانواده، سقفی بالای سر و منابعی برای تأمین هزینه‌های پوشاک، آموزش و بهداشت است. با اینحال فقر یک مفهوم نسبی است که برای توصیف افرادی در جامعه به کار می‌رود که نمی‌توانند در فعالیت‌هایی شرکت کنند که اکثر مردم آنها را بدیهی می‌دانند.

به گزارش اقتصاد ۲۴، خط فقر بین‌المللی یک آستانه است که در واقع کسب درآمدی



کمتر از آن فقر به شمار می‌رود. این آستانه با در نظر گرفتن مقدار پولی که برای تأمین نیازهای اساسی یک بزرگسال در هر کشور لازم است و تبدیل آن به دلار محاسبه می‌شود. اکنون خط فقر بین‌المللی ۲.۱۵ دلار به ازای هر نفر در روز است.

## جمعیت زیر خط فقر در ایران و کشورهای حوزه خلیج فارس

اگرچه آمار و ارقام درباره جمعیت زیر خط فقر در ایران که از سوی مراجع آماری اعلام می‌شود، با هم تفاوت دارند اما مرکز پژوهش‌های مجلس در آخرین آمار اعلامی خود درباره افزایش نرخ خط فقر در ایران ارقامی را ارائه کرده است که براساس آن این نرخ طی یک دهه از ۱۹ درصد به بیش از ۳۰ درصد افزایش یافته است؛ در واقع بیش از ۳۰ درصد جمعیت کشور زیر خط فقر هستند. این درحالیست که براساس یک آمار درباره کشورهای عربی در سال ۲۰۲۱ نرخ‌های فقر در کشورهای عربی حوزه خلیج فارس بین ۰.۴ درصد (قطر) تا ۱۳.۶ درصد (عربستان سعودی) از جمعیت شهروندان این کشورها متغیر است. عمان و عربستان سعودی بالاترین نرخ‌های فقر را برای شهروندان خود دارند که به

فهرست، عربستان سعودی، هزار دلار بیشتر از تفاوت درآمد دو کشور اول، یعنی ۳۲ هزار دلار درآمد سرانه داشته است. کشورهای انتهایی این لیست، مراکش و مصر، تنها کشورهای هستند که از ایران درآمد سرانه کمتری داشته‌اند. درآمد سرانه ایران پنج هزار دلار است. عراق با درآمد سرانه ۵۸۸۰ دلار در سال ۲۰۲۳ رتبه هفتم را کسب کرد و از لیبی، الجزایر، اردن، ایران، مراکش و مصر پیشی گرفت.

لازم به ذکر است که درآمد سرانه برابر است با تولید ناخالص داخلی (ارزش کالاها و خدمات تولید شده داخل مرزهای جغرافیایی یک کشور) تقسیم بر جمعیت. برای سنجش تولید تفکیک شده استان‌ها، می‌توان ارزش افزوده حاصل از نفت را حذف و درآمد سرانه بدون نفت را محاسبه کرد.

به گزارش اقتصاد ۲۴، بدترین قسمت ماجرا این است که فقر اغلب احتمال ایجاد فقر بیشتر را افزایش می‌دهد. در جدیدترین نسخه از گزارش چشم‌انداز اقتصادی جهانی، صندوق بین‌المللی پول (IMF) توضیح می‌دهد که چگونه کشورهای فقیرتر ممکن است بیشتر به سمت مشکلات اقتصادی سوق پیدا کنند: «کاهش رشد به معنای بدتر شدن چشم‌اندازها و استانداردهای زندگی و کاهش جهانی فقر است. محیط با رشد پایین تثبیت شده، همراه با نرخ‌های بهره بالا، پایداری بدهی را تهدید کرده و ممکن است تنش‌های اجتماعی را دامن بزند و مانع گذار به اقتصاد سبز شود. علاوه بر این، انتظار رشد ضعیف‌تر ممکن است سرمایه‌گذاری در سرمایه و فناوری‌ها را دلسرد کند و به نوعی خود به خود تحقق یابد.»

آنچه برای کاهش فقر در کشورها اهمیت دارد، رشد اقتصادی، پایگاه درآمدی متنوع، تمرکز و هدف‌گذاری بر برنامه‌های حمایت اجتماعی و سیاست‌های تخصیص زمین و تأمین عمومی موثر هستند. این اصلاحات به جمعیت گسترده‌تری از افراد اجازه می‌دهد تا از دستاوردها و فرصت‌های اقتصادی-اجتماعی بهره‌مند شوند.

در این کشورها نوید رفاه بیشتری را می‌دهد اما ایران در سال‌های گذشته متاثر از سیاست‌های غلط اقتصادی و تحریم‌ها و سنگ‌اندازی بخشی از طیف‌های سیاسی برای شکل‌گیری توافق با آمریکا فقر روز افزون را تجربه کرده است.

## خط فقر بین‌المللی چقدر است؟

به گزارش اقتصاد ۲۴، بانک جهانی خط فقر بین‌المللی را در فواصل زمانی معین با توجه به تغییرات هزینه‌های زندگی برای نیازهای اساسی مانند غذا، لباس و مسکن در سراسر جهان تعیین می‌کند. در سال ۲۰۰۵، خط فقر ۱.۲۵ دلار در روز تعیین شد. در سال ۲۰۱۱، این آستانه به ۱.۹۰ دلار در روز تغییر کرد. در سال ۲۰۲۲، تحقیقات جهانی بانک جهانی این رقم را به ۲.۱۵ دلار افزایش داد که در سال ۲۰۲۳ نیز همین مقدار باقی ماند.

## خط فقر جهانی چیست؟

در ۱۰ کشور ثروتمند جهان، متوسط قدرت خرید سالانه سرانه بیش از ۱۱۰,۰۰۰ دلار است، در حالی که در ۱۰ کشور فقیرتر این رقم کمتر از ۱,۵۰۰ دلار است، رقمی که با مقایسه با خط فقر جهانی فاصله فاحشی را نشان می‌دهد. در ایران خط فقر از سوی دستگاه آماری مشخصی ارائه نمی‌شود، عمدتاً در ایام مذاکرات مزدی، گروه کارگری شورای عالی کار با رقمی ارائه می‌کنند. این رقم در سال گذشته ۱۸ میلیون تومان ماهانه و امسال حدوداً ۲۵ میلیون تومان ذکر شده بود که رقم روزانه ۱۴ دلاری را برای خط فقر نشان می‌دهد. این درحالی است که دولت هیچگاه رقم فوق را قبول نداشته و ۹۴۶۶۰۰۰ تومان را به عنوان حداقل دستمزد کارگری در سال ۱۴۰۳ اعلام کرده است که معادل تقریبی رقم روزانه ۵ دلاری برای خط فقر است.

## درآمد سرانه مردم ایران و کشورهای عربی

در میان کشورهای منطقه، قطر، امارات متحده و عربستان سعودی، دارای بیشترین درآمد سرانه هستند. قطر، ۸۲ هزار دلار و به دنبال آن امارات متحده عربی، ۵۱ هزار دلار درآمد سرانه دارد. رتبه سوم این

اصولی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی محمد حسین ابریشمی محرر گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

## رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۲۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۰۰۳۹۶۰/۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض جعفر یزدی بشیری فرزند حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۷/۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی مجزا شده از ۱۷ فرعی از ۳۳۷۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی ناصر قانعی محرر گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

## رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۰۰۳۵۷۵/۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض حجه ربابه

## ۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۰۰۰۷۱۰/۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالله شیرافکن بید پاریسی به شناسنامه شماره ۱۰۳ کد ملی ۰۷۶۸۸۸۲۵۶۷ صادره خواف فرزند غلامرسول در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۳ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت رحمت اله یعقوبی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۰ مالف ۵۳۸

## رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

## ۱۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۳۰۹۳/۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض جمال کلاته سیفری فرزند عیسی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۶/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۵۳ فرعی مجزا شده از ۲۴ فرعی از

عبداللهی خوشمردان فرزند اصغر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۴۱۹ فرعی مجزا شده از ۲۶۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی زهرا متحدی محرر گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

## رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۲۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۰۰۳۵۸۷/۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض اعظم خبازی ثانی فرزند محمدعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱ فرعی مجزا شده از ۱۷۹ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی عزت افچنگی محرر گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

## رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی  
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی  
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر  
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱  
♦ سازمان آگهیها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳  
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴  
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵  
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸  
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی باشد.  
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

SOBH\_EMROOZ

SOBH\_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

### ۱۱/۲۳ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۰ و برابر رأی شماره ۱۳۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۰۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن توانا فرزند علی رضا در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۷/۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۴۳۶۶ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای علی روحی فر و خانم معصومه صادقی بالمنافسه مالکین رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۵۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

#### سید ضیاءالدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

#### ۱۱/۲۴ | آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۵۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ایمان ولی نقدر به شناسنامه شماره ۲۵۴۳ کد ملی ۰۹۴۰۰۴۹۰۶۶ صادره مشهد فرزند نبی اله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مرتضی سببی به متقاضی داشته و با عنایت به نامه شماره ص ۱/۲۶۴۸۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تصرفات متقاضی که پرونده بصورت جرایمی است نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۵/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۷۹ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

#### حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

#### ۱۱/۲۵ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۳۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه سالاری نیاز آبادی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۰۲۸۵۳۴ صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۶۲/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۷۹

مجزا شده از فرعی از اراضی ضیا الدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی خانم لیلا اب در جو به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۴۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

#### سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

#### ۱۱/۲۶ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۱۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن افسری کاربزی فرزند محمد تقی بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از زاوه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۶/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶۵ مجزا شده از فرعی از اراضی اغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۴۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

#### سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

#### ۱۱/۲۷ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۰۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا عباسپور فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۴۰۳۵ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۰/۱۰ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۳۳۱ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی فاطمه درستی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۴۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

#### سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

#### ۱۱/۲۸ | آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۳۵۹ و ۱۳۸۰ و ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۵ مورخ ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانمها و آقایان: نرگس دهقان نیری فرزند رحیم و ابراهیم زارع فرزند عباس هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۶ فرعی از ۱- اصلی بحر آباد بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی ۲- زهرا نفوسی فرزند رمضان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۵/۹۱ متر مربع پلاک ۲۱ فرعی از ۴- اصلی نوده بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت سید محمد سعادت علوی ۳- مهدی چوپدار فرزند غلامرضا و مصیب چوپدار فرزند شکر الله هر کدام در تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور

مشجر مشتمل بر ساختمان کاربری زراعی به مساحت ۱۵۵۲/۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴- اصلی واقع در اراضی نوده بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت شکرالله چوپدار و غلامرضا چوپدار ۴- مهدی چوپدار فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷۱۷/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴ اصلی نوده بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت غلامرضا چوپدار تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

#### بشیر پاشایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

#### ۱۱/۲۹ | آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۳۵۴ الی ۱۳۵۷ مورخ ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقایان علی و امیر و محسن و مجید نوروزی فرزندان قنبر علی هر کدام به مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۹۹۲ فرعی از ۴- اصلی آبکوه بخش ۹ مشهد از محل مالکیت قنبر علی نوروزی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

#### بشیر پاشایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

#### ۱۱/۳۰ | آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۲۵۷۷ مورخ ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مریم ششانی فلاح به شناسنامه شماره ۲۰۷ کدملی ۲۱۱۳۸۸۶۲۱ صادره گرگان فرزند احمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حسین میر بهروزیان داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۷۶/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۹۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

#### بشیر پاشایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد