

ایران می تواند پیشرفت های خود در تسلیحات هوشمند را به رخ بکشد



چهارشنبه
۳۱
۵
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

آقای رییس جمهور فرماندهی ناترازی انرژی را به دستگاه دیپلماسی خارجی بسپارید!

دیپلماسی انرژی

گزارش

به بهانه وفات هوشنگ حریرچیان:

پایان پدر بلغمی مزاج طنز «ساختمان پزشکان»



هوشنگ حریرچیان تنها آرزویی که سال اخیر برای خودش داشت این بود که تا آخرین لحظه عمر بتواند هرچند کوتاه، فعالیت هنری داشته باشد. همان پدری که در سریال «آشپزباشی» نقش یک پدربادسیپلین و در «ساختمان پزشکان» نقش یک پدر بلغمی مزاج طنز و باری به هر جهت را بازی می کرد...

گزارش

مدیرکل بهبود محیط زیست شهری شهرداری خبرداد

آبیاری فضای سبز مشهد با ۴ میلیون مترمکعب پساب



مدیر کل بهبود محیط زیست شهری شهرداری مشهد درمورد منابع تامین آب فضای سبز شهری گفت: ۱۰ میلیون متر مکعب از ۴۷ حلقه چاه شهرداری، ۴ میلیون متر مکعب از پساب خین عرب و چهل بازه و ۴ میلیون متر مکعب از ۲۰ حلقه چاه غیر کیفی آبفا و آب منطقه ای برای آبیاری فضای سبز شهری تامین می شود و از طرفی ۵۰۰ هزار متر مکعب از سدهای دوستی و ارادک در جهت آبیاری ...

گزارش

خداشه بر بنیان خدمت رسانی آموزش و پرورش، همزمان با بحران «کمبود نیرو»

افول آموزش رایگان در مدارس



در ساختار سیاستگذاری ما آموزش و به ویژه نهاد آموزش رایگان چندان اهمیت و اولویتی ندارد و با این روند از هم اکنون شاهد افول نهاد آموزش ابتدایی و متوسطه رایگان در کشور هستیم. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، موضوع ساماندهی نیروهای دولت در سال های اخیر به یکی از مهمترین موضوعات صنفی کشور...

اینجا ایران است!

بلوکه ۲۳۰ میلیونی

برای خرید خودروهایی گران بی کیفیت!



حرف منافع که باشد، مجالی برای دموکراسی نیست

درس هایی از سیاست ورزی هند در قبال چین، امریکا و روسیه

مناقشات مرزی را به نفع خود حل و فصل کند. بودجه نظامی چین پنج مرتبه بزرگتر از هند است و گرچه حجم تجارت دو کشور روز به روز به نفع صادرکنندگان چینی بیشتر می شود و هند یکصد میلیارد دلار کسری تراز تجاری با چین دارد، اما نکته مهم این است که چین در اقیانوس هند هرچه بیشتر حضور نظامی پیدا می کند و این مشکل بزرگی است. هند سرباز کم ندارد، آنچه کم دارد نیروی دریایی مقتدر برای بازداشتن چین است...

تعداد کشته از حدود پنجاه سال پیش به این سو بی سابقه بود. دو کشور پیمان بسته بودند که واحدهای بزرگ نظامی در جوار مناطق مرزی مشترک مستقر نکنند. به زعم هندی ها چین در آن سال چنین توافقی را نقض کرده است. البته چنین رخدادی بدون پیش زمینه نبوده و چین در امتداد مرزهای مورد مناقشه در هیمالایا، زیرساخت های جدیدی را ایجاد کرده و هند نیز همین سیاست را کم و بیش دنبال کرده است. چین به اندازه کافی مدرن و مقتدر شده و می اندیشد که حالا می تواند،

مناسبات فیمابین از سال ۱۹۶۲ تاکنون، مانند امروز سرد و متشنج نبوده است. واقعیت اما این است که دو کشور بزرگ آسیایی مخالف هم هستند، اما هنوز نمی توان آنها را دشمن هم دانست، چرا که همسایه هستند، مبادلات تجاری گسترده با هم دارند و هر دو آموخته اند که باید خوب، یا بد با هم زندگی کنند. موضوع تازه تشنج آفرین در روابط، رخداد نظامی مرزی دو کشور موسوم به «گلوان» در ایالت لداخ هند در سال های ۲۰۲۰-۲۱ است که طی آن ۲۰ سرباز هندی کشته شدند. این تصادف و این

دموکراسی ای نوعا بومی در هندوستان همواره خود را مابین دو دنیا، یکی ممالک مسلمان پیرامونی و دیگری چین کمونیست در تهدید و تنگنا احساس می کند و اتفاقا همین تهدیدات، به اتخاذ سیاست کم و بیش بیطرفی هند در بعد از استقلال منجر شده است. هند و چین بعد از سه جنگ بزرگ در گذشته بعد از استقلال، زیر رهبری رهبران جدید دو کشور، سیاست کاهش تنش فیمابین را در پیش گرفتند. در عین حال اکنون نیز دو کشور دیدگاه های سیاسی عمیقاً متفاوتی دارند و می توان گفت

آقای رییس جمهور فرماندهی ناترازی انرژی را به دستگاه دیپلماسی خارجی بسپارید؛

دیپلماسی انرژی



۵. تحقیق و توسعه (R&D)

سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه (R&D) برای یافتن راهکارهای نوین در حوزه انرژی مورد غفلت بوده است. کشورهای پیشرفته مانند آمریکا و ژاپن با اختصاص بودجه‌های کلان برای تحقیق و توسعه در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر و فناوری‌های پیشرفته، توانسته‌اند نقش مهمی در تعیین آینده انرژی جهانی ایفا کنند اما ما ...

۶. همکاری‌های منطقه‌ای و بین‌المللی

همکاری‌های منطقه‌ای و بین‌المللی در قالب سازمان‌ها و نهادهای بین‌المللی مانند آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) و اوپک نیز از دیگر راهکارهای مؤثر دیپلماسی انرژی هستند. این نهادها می‌توانند با ارائه تحلیل‌های جامع و توصیه‌های سیاستی، به کشورهای عضو در تدوین راهبردهای کارآمد در حوزه انرژی کمک کنند.

توصیه آخر به دولت محترم چهاردهم:

دیپلماسی انرژی با توجه به پیچیدگی‌ها و تحولات سریع در عرصه جهانی، نیازمند رویکردهای چندجانبه و هماهنگ در دستگاه دیپلماسی است. تنوع‌بخشی به منابع انرژی، توافق‌نامه‌های دوجانبه و چندجانبه، توسعه زیرساخت‌ها، افزایش بهره‌وری انرژی، تحقیق و توسعه و همکاری‌های منطقه‌ای و بین‌المللی از جمله راهکارهای مؤثر هستند که می‌توانند به تأمین امنیت انرژی، کاهش تنش‌ها و توسعه پایدار کمک کنند. بهره‌گیری از این راهکارها نیازمند تحلیل دقیق و هماهنگی بین سیاست‌گذاران، مهندسان و متخصصان حوزه انرژی است تا بتوان به اهداف بلندمدت در این زمینه دست یافت و تنظیم‌گری سیاست‌های انرژی جز از مسیر تمرکز در دستگاه دیپلماسی خارجی میسر نیست.

ذخیره‌سازی انرژی یکی دیگر از راهکارهای مهم دیپلماسی انرژی است. برای مثال، پروژه خط لوله «ترک‌استریم» که گاز روسیه را به اروپا منتقل می‌کند، نمونه‌ای از همکاری‌های زیرساختی است که می‌تواند به تأمین امنیت انرژی در منطقه کمک کند.

۴. افزایش بهره‌وری انرژی و مدیریت چرخه عمر

افزایش بهره‌وری انرژی و استفاده بهینه از منابع موجود نیز از جمله راهکارهای مهم است. کشورهای صنعتی مانند آلمان با تدوین و اجرای سیاست‌های بهره‌وری انرژی، توانسته‌اند مصرف انرژی خود را به طور قابل توجهی کاهش دهند و در عین حال، تولید ناخالص داخلی خود را افزایش دهند. این اقدام نه تنها به کاهش هزینه‌ها کمک کرده است، بلکه به کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای نیز منجر شده است.

این اقدام نه تنها به کاهش خطرات ژئوپلیتیکی کمک می‌کند، بلکه به تحقق اهداف زیست‌محیطی نیز یاری می‌رساند و در کشور ما سهم ظرفیت تجدیدپذیر نسبت به سبد کلان انرژی زیر ۰.۵ درصد است و نسبت به کل انرژی برق در حد ۱.۵ درصد می‌باشد.

۲. توافق‌نامه‌های دوجانبه و چندجانبه

توافق‌نامه‌های دوجانبه و چندجانبه از دیگر راهکارهای دیپلماسی انرژی هستند که می‌توانند به تثبیت روابط بین‌المللی در این حوزه کمک کنند و باید تلاش شود سایه تحریم‌ها از سر کشور برداشته شود. به عنوان مثال، توافق‌نامه‌های گازی بین ایران و ترکیه یا توافق‌نامه‌های نفتی بین عربستان سعودی و چین نمونه‌هایی از این نوع همکاری‌ها هستند. این توافق‌نامه‌ها می‌توانند شامل مبادله فناوری، سرمایه‌گذاری مشترک و تأمین امنیت انرژی باشند.

۳. توسعه زیرساخت‌های انرژی

توسعه زیرساخت‌های انرژی شامل احداث خطوط لوله، شبکه‌های برق‌رسانی و تأسیسات

پایدار نیازمند است و ناگزیر شده است سیاست‌های انرژی خود را بر تنوع‌بخشی به منابع انرژی و سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر متمرکز نماید.

از طرفی سازمان‌ها و نهادهای بین‌المللی مثل اوپک، آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) و اتحادیه اروپا نیز نقش مهمی در تنظیم و نظارت بر بازارهای انرژی ایفا می‌کنند که تنظیم‌گر این نهادها دستگاه دیپلماسی کشور است.

بطور کلی دیپلماسی انرژی تحت تأثیر ترکیبی از عوامل اقتصادی، سیاسی و ژئوپلیتیکی است. بازیگران اصلی این عرصه، هر یک با اهداف و منافع خاص خود، تلاش می‌کنند تا تأثیرات خود را بر بازارهای جهانی انرژی افزایش دهند. درک پیچیدگی‌ها و دینامیک‌های انرژی این عرصه، برای رشد و توسعه کشورمان ضروری است و با توجه به اینکه مرتبط با تحولات جهانی است ضرورت دارد متولی متمرکز دیپلماسی انرژی وزارت خارجه باشد و از واگرای در تصمیم‌گیری‌های سایر وزارت‌خانه‌ها پرهیز شود.

۱. تنوع‌بخشی به منابع انرژی

راهکارهای دیپلماسی انرژی شامل مجموعه‌ای از اقدامات و سیاست‌ها هستند که به منظور مدیریت و بهینه‌سازی منابع انرژی، کاهش تنش‌ها و تقویت همکاری‌های بین‌المللی در این حوزه است که قبلاً در یادداشت ضرورت تشکیل وزارت انرژی بدان پرداخته‌ام.

مهدی عرب صادق - کارشناس ارشد انرژی

دیپلماسی انرژی به عنوان یکی از ارکان اساسی روابط بین‌الملل و تعاملات جهانی، نقش حیاتی در تأمین امنیت انرژی، توسعه اقتصادی و پایداری زیست‌محیطی ایفا می‌کند.

بازیگران اصلی این عرصه شامل کشورهای می‌شوند که تولیدکننده بزرگ انرژی هستند، کشورهای که واردکننده عمده انرژی‌اند و همچنین نهادها و سازمان‌های بین‌المللی که نقش تنظیم و نظارت بر بازارهای انرژی را ایفا می‌کنند.

قابل تأمل است که یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان انرژی در جهان، ایالات متحده آمریکا است و نقش برجسته‌ای در تأمین انرژی جهان ایفا می‌کند. سیاست‌های انرژی ایالات متحده به شدت تحت تأثیرگذار بر تحولات داخلی و خارجی دیگر کشورها است. دیپلماسی انرژی در آمریکا، آثار ژئوپلیتیکی گسترده‌ای داشته و روابط آمریکا با کشورهای مثل عربستان و روسیه را پیچیده‌تر کرده است.

روسیه نیز به عنوان یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان نفت و گاز طبیعی، نقش مهمی در دیپلماسی انرژی دارد و یکی از اصلی‌ترین تأمین‌کنندگان انرژی اروپا است. یکی از دلایل این توفیق این است که سیاست‌های انرژی روسیه همواره با منطبق بر اهداف ژئوپلیتیکی این کشور هماهنگ بوده است که در بحران اوکراین و تهدید قطع گاز به اروپا نشان‌دهنده اهمیت استراتژیک انرژی در سیاست خارجی روسیه بود.

چین به عنوان بزرگ‌ترین واردکننده نفت خام و دومین مصرف‌کننده بزرگ انرژی در جهان، نقش ویژه‌ای در دیپلماسی انرژی دارد. این کشور با واردات بیش از ۱۱ میلیون بشکه نفت در روز، به شدت به تأمین انرژی

بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کلاته میراسداله خریداری از محل مالکیت سهم الارث حلیمه شیرخانی احدی از ورثه محمد شیرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۱

حمید رضا غلامیان دلوی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

بخش ۱۱/۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵/۸-۱۴۰۳/۰۳/۰۶۲۷۷۰۰۸۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر اسدی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۵۹۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۳/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کلاته میراسداله خریداری از محل مالکیت سهم الارث حلیمه شیرخانی احدی از ورثه محمد شیرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۱

حمید رضا غلامیان دلوی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

بخش ۱۱/۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵/۸-۱۴۰۳/۰۳/۰۶۲۷۷۰۰۸۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر اسدی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۵۹۲ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۴/۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶- اصلی

بخش ۱۱/۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵/۸-۱۴۰۳/۰۳/۰۶۲۷۷۰۰۸۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر اسدی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۵۹۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۳/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کلاته میراسداله خریداری از محل مالکیت سهم الارث حلیمه شیرخانی احدی از ورثه محمد شیرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۱

حمید رضا غلامیان دلوی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

بخش ۱۱/۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵/۸-۱۴۰۳/۰۳/۰۶۲۷۷۰۰۸۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر اسدی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۵۹۲ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۴/۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶- اصلی

حمید رضا غلامیان دلوی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

بخش ۱۱/۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵/۸-۱۴۰۳/۰۳/۰۶۲۷۷۰۰۸۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر اسدی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۵۹۲ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۴/۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶- اصلی

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵/۸-۱۴۰۳/۰۳/۰۶۲۷۷۰۰۸۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر اسدی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۵۹۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۳/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کلاته میراسداله خریداری از محل مالکیت سهم الارث حلیمه شیرخانی احدی از ورثه محمد شیرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۱

حمید رضا غلامیان دلوی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵/۸-۱۴۰۳/۰۳/۰۶۲۷۷۰۰۸۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر اسدی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۵۹۲ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۴/۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶- اصلی

ایران می تواند پیشرفت های خود در تسلیحات هوشمند را به رخ بکشد



محمد مهدی مظاهری

از زمان ترور اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی جنبش اسلامی حماس در تهران، گمانه زنی ها پیرامون اهداف رژیم اسرائیل از این اقدام تروریستی، نحوه پاسخ ایران و آینده تنشها در منطقه بالا گرفته است. ترور یک شخصیت سیاسی که برای حضور در مراسم تحلیف رئیس جمهور جدید کشورمان به تهران سفر کرده بود، آن هم در قلب پایتخت ایران، عبور رژیم اسرائیل از همه خطوط قرمز بود؛ عبوری که مقامات این رژیم از تبعات آن غافل و بی اطلاع نبودند، اما واقعیت این است که شرایط جنگ غزه برای آنها به گونه ای پیش رفته که به یک عملیات پر طمطراق با تبعات گسترده نیاز داشتند.

در رابطه با چرایی انجام این ترور و اهداف و نیت تانیاهاو از طراحی آن دلایل بسیاری مطرح شده است؛ نخستین دیدگاه از منظر سیاست های منطقه ای این است که ترور هنیه یک عملیات خرابکارانه تروریستی بوده که

هدف آن فرافکنی بحرانهای انسانی شکل گرفته در غزه، افزایش تنش در منطقه و کشیدن پای ایران به یک جنگ مستقیم است. مقامات اسرائیل بر اساس تجربه عملیات وعده صادق مطمئن بودند که ایران به این ترور واکنش نشان خواهد داد و یا پاسخ مجدد اسرائیل و شروع یک جنگ، پای آمریکا نیز به این مهلکه باز خواهد شد و به این ترتیب ایران و آمریکا مستقیما درگیر جنگ خواهند شد. در مقطع کنونی جنگ منطقه ای به نفع تانیاهاو است؛ زیرا وضعیت اسفناک انسانی در نوار غزه را به حاشیه می برد، موضوع آتش بس دایمی و طرح دو دولتی را متوقف می کند و از طرف دیگر تنش بین ایران و آمریکا باعث شکست احتمالی دموکراتها و پیروزی احتمالی ترامپ می گردد؛ امری که به شدت منافع آتی اسرائیل را تأمین خواهد کرد.

از سوی دیگر، زمان بندی این ترور که دقیقا در روز تحلیف رئیس جمهور جدید ایران صورت گرفت، نشان می دهد مقامات اسرائیل از رویکرد دولت پزشکیان در عرصه سیاست خارجی که می تواند به رفع بسیاری از تنشها بین ایران و کشورهای غربی منجر شود، نگرانند و بنابراین، کوشیدند با انجام این ترور و ایجاد شرایط تنش و جنگ در منطقه، چشم انداز هر تحولی در سیاست خارجی ایران را تضعیف کرده و راه را بر پیشرفت و بهبود اوضاع سیاسی و اقتصادی ایران در عرصه داخلی، منطقه ای و جهانی ببندد.

توافق گروه های فلسطینی در چین و پارلمانی مقامات این کشور برای شکل دادن به یک دولت وحدت ملی در سرزمین های

فلسطینی و آماده سازی شرایط برای اجرای طرح دو دولتی از دیگر دلایلی بود که سبب شد مقامات رژیم اسرائیل به فکر آشوبی کردن شرایط منطقه هیفتند و جلوی تحکرات میانجی گرایانه قدرت های بزرگ جهانی که منافع فلسطینی ها را نیز مد نظر دارند، بگیرند. اما نکته مهمتر در طراحی این ترور که تاکنون کمتر به آن پرداخته شده، بحران هویت و مشروعیت رژیم اسرائیل پس از حمله به نوار غزه است؛ یکی از راهبردهای اساسی مقامات اسرائیل برای جلب حمایتها و کمکهای بین المللی، ارائه تصویری دموکراتیک و صلح طلب از این رژیم، مظلوم نمایی و نمایش در تهدید و فشار بودن اسرائیل و یهودیان و بی پناه بودن آنها در برابر تهدیدات خارجی بوده است. اما با گذشت بیش از ۱۰ ماه از جنگ غزه، حملات بی وقفه این رژیم به مکانهای غیر نظامی و تحمیل گرسنگی، تشنگی و آوارگی به مردم این باریکه و محروم کردن آنها از حداقلهای حقوق بشر، دیگر هیچ جایی برای راهبرد سنتی مقامات این رژیم برای مظلوم نمایی و روتوش کردن اقداماتشان باقی نگذاشته است.

افکار عمومی کشورهای غربی و حتی مردم آمریکا که به طور سنتی حامی اسرائیل در مقابل گروه های فلسطینی بودند، حال با مشاهده هر روزه رنج و عذاب مردم غزه در رسانه ها، از اقدامات اسرائیل ابراز انزجار می کنند و روزی نیست که شاهد تظاهراتی ضد اسرائیلی در یکی از کشورهای غربی و شرقی دوست و متحد اسرائیل نباشیم. هر چند مقامات این کشورها و نیز سازمانهای بین المللی تلاش کرده اند انتقادات نرمی نسبت به اسرائیل داشته باشند

و به اصطلاح آبروی متحد سنتی خود را حفظ کنند، اما ملتها اساسا این ملاحظات را ندارند، بی پرده به انتقاد از اسرائیل و اقدامات آن در غزه می پردازند و در قالب تظاهرات مختلف، اعتراض و مخالفت خود را با جنایات اسرائیل ابراز می کنند. اوج این نمایش مردمی را در زمان سفر اخیر تانیاهاو به آمریکا و سخنرانی وی در کنگره شاهد بودیم. در زمانی که بسیاری از نمایندگان آمریکا برای تانیاهاو کفهای ممتد می زدند و رویکرد ضد بشری وی علیه مردم فلسطین را تأیید می کردند، در بیرون از کنگره، مردم آمریکا علیه تانیاهاو و سیاستهایش در غزه شعار می دادند.

این شرایط برای تانیاهاو تازگی داشت و زنگهای خطر را برای وی به صدا درآورد؛ قرار بود اسرائیل همیشه آن دولت مقتدر و مظلوم خاورمیانه با وجهه ای مثبت باشد و ایران و متحدانش قدرتهای اهریمنی که باید با آنها مقابله کرد؛ اما واقعیتی که در سفر تانیاهاو عیان شد، این بود که جنگ غزه دیدگاه مردم جهان نسبت به اسرائیل را تغییر داده است. در این شرایط رژیم اسرائیل به یک اقدام انقلابی نیاز داشت تا ورق را برگرداند، اسرائیل را به جایگاه مظلوم و دولت همیشه در تهدید و ایران را به دولت یاغی و نیازمند مهار تبدیل کند.

سیاست غیرمسئولانه کشورهای غربی و سازمان ملل در جریان حمله تروریستی اسرائیل به بخش کنسولی ساختمان سفارت ایران در دمشق و اینکه هیچ اقدام تنبیهی علیه اسرائیل مانند محکومیت دیپلماتیک، توقف کمک تسلیحاتی یا وضع تحریمهای اقتصادی علیه این رژیم خطای انجام ندادند، سبب شد

حرف منافع که باشد، مجالی برای دموکراسی نیست

درس هایی از سیاست ورزی هند در قبال چین، امریکا و روسیه



چین نیست و مخصوصا ایالات متحده از هند مصرانه می خواهند بالاخره مسیر خود را در اتحاد نزدیکتر با غرب و یا سیاست بی طرفی معلوم کند. هندی ها تاکنون به این اصرار غرب پاسخ مطلوبی نداده اند و بعید است در آینده سوگیری روشنتری داشته باشند.

وقتی مخصوصا اروپایی ها از هند خرده می گیرند که چرا مناسبات نزدیک با روسیه آن هم پس از تجاوزش به اوکراین را همچنان حفظ، بلکه توسعه داده اند، پاسخ خیلی موجهی در جیب دارند: «اروپا از روابط ما با روسیه عصبانی است، در حالی که خودشان هر زمانی که اقتضا کند، بی اعتنا به همه چیز با شی، رهبر خودکامه چین می رقصند. مکرون رئیس جمهوری فرانسه می گوید من خواهان استقلال عمل راهبردی از آمریکا هستم و می خواهم با چین تجارت کنم.» هندوستان روابط با روسیه را فقط به خاطر صدور اسلحه نمی بیند، روسیه با اهمیت نظامی و امنیتی، همین طور وسعت سرزمینی و منابعی، اهمیت زیادی برای هند در جهت متوازن سازی قدرت در آسیا دارد. هندوستان به سادگی نمی خواهد این عامل را به نفع دنیای غرب از دست بدهد. شکی نیست که مناسبات امروز هند با روسیه، مانند دوران جنگ سرد، نزدیک نیست، ولی هند همچنان نگاه متمایلی به روسیه دارد. هندی ها اکنون از تمام دنیا، از آمریکا و اروپا و اسرائیل اسلحه می خردند و مدت هاست از غرب می خواهند در صنایع نظامی هند سرمایه گذاری کنند.

هندی ها به مناسبات روسیه با چین که بزرگترین تهدید هندوستان هم هست نگاه می کنند: دو دیدگاه هندی، یکی می گوید که روسیه هرگز برده چین نخواهد شد و لذا

شود. هند نیز گرچه بدنبال توسعه زرادخانه اتمی خود حرکت خواهد کرد، ولی این فعلا اولویت دفاعی هندوستان نیست. هزینه های سنگین مربوط، مانعی برای هند است که فعلا مشغول اقتصاد و تجارت است. هند بالاترین رشد اقتصادی دنیا را دارد و زمانی که چین از این لحاظ حالت ایستایی پیدا کرده، هند با رشد اقتصادی بزرگ اش در قامت نیرومحركه قوی اول برای اقتصاد جهانی ظاهر شده است و با این روند می تواند در آینده نزدیک با جاگذاشتن آلمان و ژاپن به سومین اقتصاد بزرگ دنیا تبدیل شود.

هندی ها معتقدند که حضور همزمان آنها در گروه بریکس و پیمان شانگهای تحت استیلای چین، از یک سو و حضور در پیمان کواد، متشکل از آمریکا، استرالیا، ژاپن و هند تحت نفوذ ایالات متحده، که عملا علیه چین سوگیری شده، در حقیقت در دنباله سیاست متعادل سازی مناسبات قدرت میان چین و ایالات متحده است. هند گویا خود را اتاق گفت و گو احساس می کند و می خواهد آرام سازی کند. چین و روسیه می خواهند از بریکس و شانگهای یک اتحادیه ضد غربی بسازند و حضور هند در آنجا شاید بتواند مانع شود و مخصوصا مانع چین از تسلط تمام عیار بر این دو نهاد بزرگ و نسبتا تازه تاسیس شود. حضور هند در کواد نیز در مقابل، چنین هدفی دارد. هندوستان بخوبی آگاه است که با چین چهار هزار کیلومتر مرز مشترک دارد و هیچ یک از اعضای کواد چنین نیستند. هند با چین هم احتیاج به موازنه سازی دارد. همین که هند به عنوان یک کشور غیر متعهد، در گروه نوعا نظامی کواد عضویت دارد، انتظار دارد که غرب از آن راضی باشد. در حالی که

چندان به آمریکا هم اعتمادی ندارند. هند عمیقا معتقد است که مانند تمایل اروپائیان، باید زمانی روی پای خود بایستد و برای دفاع مستقلانه، خود را بازیابی کند. البته در نهاد هندوستان که یک دموکراسی است، اشتراکات بیشتری با غرب نسبت به چین وجود دارد و همکاری با ایالات متحده هم می تواند کمک کننده باشد.

بازسازی و تقویت قوای بحریه چین، نه تنها آمریکا، بلکه هند را هم به شدت نگران کرده است. واقعیت این است که مادامی که چین حالت تهدید کننده نداشته باشد، هند مشکل چندانی نخواهد داشت. این بستگی به زمان دارد که چین به عنوان یک قدرت بازرگانی خواهد با نیروی دریایی خود در اقیانوس هند شروع به عرض اندام کند، یا بخواید مثلا در پاکستان یا سریلانکا پایگاه نظامی احداث کند. ناحیه غربی اقیانوس آرام اینک هر چه بیشتر تحت نفوذ و قدرت چین قرار می گیرد. اگر این کشور بخواید در اقیانوس هند هم شروع به اعمال قدرت تامه کند، در این صورت نزدیک شدن هندوستان به ایالات متحده و متحدانش اجتناب ناپذیر خواهد بود.

از هم اکنون که چینی ها در سریلانکا و مالدیو نفوذ سیاسی و اقتصادی خود را تحکیم خیلی بیشتری داده اند، هند مجبور است عجلاتا نسبت به آن اغماض کند و به این امید ببندد که در انتخابات آتی شاید دوباره اوضاع تغییر کند.

اقتدار هسته ای و زردخانه اتمی چین، از دیگر نگرانی های بزرگ هند است. چنانچه چین بخواید تعداد کلاهک های خود را افزایش و دکتزین بکارگیری آن را تغییر دهد، آن وقت کار برای هندی ها دشوار می

هند می تواند روابط خاص خودش را با مسکو داشته باشد. دیدگاه دیگر روسیه را شریک فرودست چین می بیند و روابط نزدیک تر هند با آمریکا را خواستار است، اما این معضل هم پیش روست که دوباره یک ترامپ سرورکله اش در کاخ سفید پیدا شود و بخواید با روسیه دست به معامله بزند. در حال حاضر روابط هند با آمریکا رو به پیشرفت هر چه بیشتری است. دولت ناسیونالیست مودی، نخست وزیر، روابط تجاری با آمریکا را به حجم ۲۰۰ میلیارد دلار رسانده، خریدهای تسلیحاتی رو به افزایش و در حوزه فناوری مناسبات فیما بین رونق گرفته است. ۵ میلیون آمریکایی تبار هندی دارند، از جمله یکی مثل کامالا هریس. این عامل در جای خود خیلی کمک کننده است. امروز اگر از یک سیاستمدار ملی گرای هندی از انتقاد غربی ها و به اصطلاح نگرانی آنها از نقض مبانی دموکراسی و حقوق بشر در هند سوال کنی، مانند ما ایرانیان پاسخ آماده توام با عصبانیت دارند: «شما چهل سال بی محابا با چین اقتدارگرا تجارت کردید. همین طور روابط شما با عربستان سعودی و یا ایجاد طالبانیسم، موقعی که منفعت در میان باشد، کسی سراغی از دموکراسی نمی گیرد.»



خبر مهم یک نماینده درباره تغییر سن بازنشستگی



عضو کمیسیون اجتماعی گفت: هر چند کارگران ساختمانی جزو مشاغل سخت و زیان آور نیست؛ اما در سنین بالا توان انجام کار ندارند؛ لذا باید آن‌ها را از بحث قانون افزایش سن بازنشستگی مستثنی کنیم

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، شرایط آنها اصلاً مناسب نیست؛ از بسیاری از مزایای قانونی محروم می‌شوند. رکود بازار، امنیت شغلی‌شان را به شدت تهدید می‌کند و قادر به تأمین زندگی روزمره خود نیستند، چه برسد به اندیشه کردن درباره پس انداز و پیشرفت! درباره کارگران روزمزد و به خصوص کارگران ساختمانی صحبت می‌کنیم؛ زحمتکشانی که معمولاً نیازشان به کار برای تأمین معاش، دستمایه سوءاستفاده‌هایی می‌شود که خود معلول علل دیگری است. این روزها تقریباً مُد شده است که کارفرمایان، برای گریز از پرداخت حق و حقوق قانونی به کارگر و طفره رفتن از دادن حق بیمه، نیروی کار به صورت روز مزد استخدام می‌کنند. تسنیم نوشت: مشکلات کارگران ساختمانی صرفاً به حقوق و دستمزد ختم نمی‌شود، بیمه و مسائل مشکلات آن یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های این قشر است که همواره با وعده و وعید مسئولان پیش رفته اما درست نشده است.

کارگران ساختمانی از قانون افزایش سن بازنشستگی مستثنی شوند

عباس گودرزی، نماینده مردم بروجرد و عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه حدود ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار کارگر ساختمانی در کشور داریم که حدود ۵۰۰ هزار نفر از ایشان در نوبت برای اخذ سهمیه بیمه کارگر ساختمانی هستند؛ گفت: در حال حاضر منابع کافی برای بیمه همه این کارگران وجود ندارد، یک اصلاحی هم در همین راستا در قالب ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمانی در مجلس یازدهم صورت گرفت که متأسفانه دچار افراط و تفریط شدیم. یعنی در مقطعی بیش از حد معمول اضافه شد، برای جبران مجدد برگشتیم و حد آن را بسیار پایین آوردیم این باعث می‌شود که بیمه به کارگر ساختمانی و زحمتکش ما نرسد و امروز در صف‌های طولانی دریافت خدمت بیمه از سازمان تأمین اجتماعی باشند.

عضو کمیسیون اجتماعی گفت: هر چند کارگران ساختمانی جزو مشاغل سخت و زیان آور نیست؛ اما دسته و رسته‌هایی از کارگران ساختمانی در شرایط سخت سخت و زیان آور هستند و در سنین بالا توان انجام کار ندارند؛ لذا باید آن‌ها را از بحث قانون افزایش سن بازنشستگی مستثنی کنیم.

این عضو کمیسیون اجتماعی مجلس تصریح کرد: ضرورت دارد دولت حتماً یک لایحه برای اصلاح ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمانی تسلیم مجلس شورای اسلامی کند. از طرف دیگر هر چند کارگران ساختمانی جزو مشاغل سخت و زیان آور نیست؛ اما دسته و رسته‌هایی از کارگران ساختمانی در شرایط سخت و زیان آور هستند و در سنین بالا توان انجام کار ندارند؛ لذا باید این‌ها را از بحث قانون افزایش سن بازنشستگی مستثنی کنیم.

مصرف بنزین به ۱۲۹ میلیون لیتر رسید

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی کشور گفت: میانگین مصرف سوخت در کشور با توجه به سفرهای اربعین به ۱۲۹ میلیون لیتر رسیده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا جعفر سالاری‌نسب، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران

در گفتگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان در خصوص میزان مصرف سوخت گفت: در حال حاضر میزان مصرف سوخت کشور در مردادماه امسال به رقم ۱۲۷ میلیون لیتر رسیده است. همچنین میانگین مصرف سوخت در کشور با توجه به سفرهای اربعین به

حدود ۱۲۹ میلیون لیتر رسیده است. سالاری نسب بیان کرد: در شهر تهران هر سکوی سوخت دارای یک کارت سوخت است و اگر جایگاه سوختی چهار سکو داشته باشد ۴ کارت سوخت و یا برخی از جایگاه‌ها نیز بیشتر هم دارند ما کارت سوخت جایگاه‌ها را کاهش نداده ایم.

اینجا ایران است!

بلوکه ۲۳۰ میلیونی

برای خرید خودروهای گران بی کیفیت!

تحويل خودرو با هزار و یک منت

تا پیش از این دولت مسیر قرعه‌کشی خودرو و عرضه توسط سامانه یکپارچه را طی کرده بود و در این راه آزمون و خطاهای بسیار دید و حتی گلابه‌های زیادی از سمت مردم نیز شنید. مهم‌ترین اعتراضاتی که همچنان پابرجاست، بدقولی شرکت‌های خودروسازی برای تحويل خودروها در موعد مقرر است. خودروهایی قرار بود ماه‌ها قبل تحويل مردم داده شوند، هنوز در راه بوده و حتی زمان درست آن به مردم اعلام نمی‌شود. در نهایت نیز خودروها به نرخ بالای روز و هزار و یک منت به متقاضیان تحويل داده می‌شود.

پیش از این متولی اجرای طرح‌های اینچینیسی دولت بود و هیچ نهادی نمی‌توانست یقه خودروساز را بابت بدقولی‌هایش بگیرد. حال که خود خودروساز وارد میدان عرضه شده، بیشتر باید ترسید. صنعتی که به هیچ دستگاهی پاسخگو نیست و شکایت مردمی که سرمایه‌های خود را به دست آن‌ها سپرده‌اند به جایی نمی‌رسد، کمی غیرقابل اعتماد به نظر می‌رسد. در چنین شرایطی بدیهیست که مردم تمایل داشته باشند ماشین‌های مورد نیاز خود را از بازار آزاد با نرخی حتی بالاتر از قیمت کارخانه خریداری کنند؛ حداقل ماشینی را می‌بینند و تحویل می‌گیرند و شینری از تنش‌های روحی بعد از آن نیست

اما هنوز تعدادی هستند که به قول‌های خودروسازان امید بسته و به امید خریدن خودروی ملی با قیمتی کمی کمتر از بازار آزاد، سپرده‌های خود را در بانک‌ها بلوکه می‌کنند. باید دید در ادامه، عملکرد شرکت‌های خودروسازی در روند اجرای قرعه‌کشی‌ها چه خواهد بود.



نی‌توان درباره تأثیر این اتفاق حرف جدید زد. میزان عرضه همان است و ظرفیت تولید هم بیشتر نشده که بتوانیم افزایش پاسخ به درخواست‌های بازار را پیش‌بینی کنیم.

مشکل تولید و نیر از داریم

آریاراد در ادامه صحبت‌های خود، به مسئله عدم توازن در بازار اشاره کرد و در این‌باره توضیح داد: میزان تولید و عرضه هنوز نتوانسته به نیازهای مصرف‌کنندگان پاسخ دهد. شیوه قرعه‌کشی و ورود مستقیم خودروساز به عنوان برگزارکننده آن نیز تغییری در میزان عرضه ایجاد نمی‌کند. به گفته این کارشناس صنعت خودرو؛ راهکاری که دولت چهاردهم باید آن را در دستور کار خود قرار دهد، افزایش تعاملات بین‌المللی، تخصیص ارز و در نهایت کمک به صنایع خودروسازی برای افزایش تیراژ تولید است. تنها در این شرایط حاشیه و تفاوت قیمت‌ها بین بازار آزاد و کارخانه کاهش یافته و صنعت خودرو به سامان‌دهی مناسبی خواهد رسید.

طی چند روز گذشته به بانک‌ها سرریز شده، ناچیز به نظر می‌رسد. **چیزی تغییر نکرده است** رضا آریاراد، کارشناس بازار خودرو به دلیل برنامه‌های جدید در بحث عرضه خودرو اشاره کرد و گفت: تمام تلاش‌های انجام شده در چند سال اخیر اعم از اجرای فاز اول قرعه‌کشی‌ها و پس از آن راهاندازی سامانه یکپارچه ثبت نام خودرو، در راستای جلوگیری از ورود واسطه‌گران و کاهش نقش دلالان در این بازار بود. در حال حاضر هم دیده شده که یکی از شرکت‌های خودروسازی سامانه‌های مستقل باز کرده و اقدام به قرعه‌کشی کرده است. در اصل این کار به معنای واگذاری بخشی از اختیارات به خود خودروساز برای عرضه است.

وی ادامه داد: فیلترها و تمام قواعدی که پیش از این برای ثبت‌نام افراد جهت دریافت خودرو یا شرکت در قرعه‌کشی وجود داشت نیز در حال حاضر همچنان صادق است. در اصل روندی تغییر نکرده و فقط اختیار برگزاری قرعه‌کشی به خود خودروساز داده شده است؛ بنابراین

کارشناس بازار خودرو می‌گوید: تمام تلاش‌های انجام شده در چند سال اخیر اعم از اجرای فاز اول قرعه‌کشی‌ها و پس از آن راهاندازی سامانه یکپارچه ثبت‌نام خودرو، در راستای جلوگیری از ورود واسطه‌گران و کاهش نقش دلالان در این بازار بود. در حال حاضر هم دیده شده که یکی از شرکت‌های خودروسازی سامانه‌های مستقل باز کرده و اقدام به قرعه‌کشی کرده است. در اصل این کار به معنای واگذاری بخشی از اختیارات به خود خودروساز برای عرضه است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ ورود مستقیم ایران خودرو به قرعه‌کشی و عرضه با هزاران اما و اگر خودرو به متقاضیان، این روزها خیرساز شده است. براساس طرح جدید این شرکت، متقاضیان با بلوکه کردن ۲۳۰ میلیون تومان در حساب‌های وکالتی، بدون داشتن گواهی‌نامه رانندگی هم می‌توانند در قرعه‌کشی فروش محصولات ایران خودرو شرکت کنند. این افراد در صورت برنده شدن می‌توانند خودروی مورد نیاز خود را به قیمت کارخانه خریداری کنند.

این طرح از ۲۴ مرداد ماه آغاز شد و علاقمندان می‌توانستند از این روز تا ۳۱ مرداد ماه برای شرکت در قرعه‌کشی مذکور ثبت نام کرده و حساب‌های وکالتی خود را باز کنند. آمار موجود نشان می‌دهد با رغبت بالای متقاضیان و همکاری مثبت بانک‌ها در مسئله تسریع فرآیندهای اداری جهت تسهیل بلوکه کردن مبالغ، اعداد و ارقام مهمی طی همین چند روز وارد بانک‌ها شده است. حتی برخی از بانک‌ها تسهیلات مختلفی را برای متقاضیان در نظر گرفته و وام جهت این بلوکه و ثبت‌نام در قرعه‌کشی، ارائه می‌دهند که به نوبه خود اقدامی عجیب است. هر چند این تسهیلات در برابر مبالغ و سودهایی که

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ثبت املاک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۵۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرضیه ذبیحی بنهنگی فرزند ذبیح الله بشماره شناسنامه ۱۷۸ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۲۸ متصل به ۳۴۴ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته

باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض

خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ م.الف ۳۸۷

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ثبت املاک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۲۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نسرین خیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲۲۶۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۳/۲۰ متر مربع قسمتی از اراضی بهارستان پلاک شماره ۲۰۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری ملک مع الواسطه از مالک رسمی حسن حبیبی صنوبری به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ م.الف ۳۸۴

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

یادداشت

در سوگ سامورائی:

دل نوشته‌ای به بهانه‌ی درگذشت آلن دلون

مصطفی کیانیان | منتقد سینما



ما تازه داشتیم به جادوی تلویزیون‌های رنگی عادت می‌کردیم که سر و کله‌اش پیدا شد. آکتوری که با بقیه فرق داشت. از جنس قهرمان‌های پلاستیکی هالیوود نبود. نه شیرینی‌اش آنقدر بود که دل را بزند و نه تلخی‌اش خاطره‌ها را آشفته می‌کرد. درست به اندازه‌ی بود که دلمان برای دیدنش روی صفحه‌ی تلویزیون گنج برود. صورت زاویه دارش، خاشیه‌ی یک‌دست موهایش، چشم‌های جذابش، نام خوش‌آهنگش و حتی برای ما فارسی‌زبانان دوبله‌اش، همه و همه آیتم‌هایی بود که کهرباگونه ما را به سمتش می‌کشید. با آن چهره‌ی فتوژنیک در هر نقشی خوش می‌نشست. هم او را در مشق عشق دوست داشتیم هم در کسوت یک آدم کش. «دلون» آنقدر جلوی دوربین خوب بود که هیچگاه زندگی شخصی سراسر حاشیه‌اش روی محبوبیتش سایه نینداخت. انگار وجودش با سینما یکی شده بود. سوار بر بال فیلم از پاریس تا خانه‌های ما می‌آمد و این ما بودیم که موهایمان را مثل او شانه می‌کردیم. چه بسا هنوز پوست‌هایش زینت بخش دیوار اتاق‌هایمان باشد. برای ما که با «دلون» عاشق سینما شده بودیم چه خبری غمبارتر از اینکه: «روکو» در هشتاد و هشتمین سکانس فیلم زندگیش درگذشت.

برای عشاق سینما که «مردن «روکو» را در فیلم دیده‌اند درک این خبر آسان نیست. در خیال انسان کارگردان که «کات» بدهد دوباره «دلون» بلند می‌شود، لباس‌هایش را می‌تکاند، موهایش را آنکادر میکند و آن خنده‌ی معروف روی لبانش نقش می‌بندد. خیلی زمان لازم است برای باور نبودنش. حتم دارم همین لحظه «دلون» یک جایی نشسته دارد و با «ویسکونتی» راجع به همکاری در یک فیلم جدید حرف می‌زند. راجع به اینکه دوئت «آلن دلون» و «سوفیا لورن» چه غوغاها که به پا نمی‌کنند! فارغ از اینکه کجاست و چقدر از جهان ما دور شده است، خوب میدانیم دلمان برایش زیاد تنگ می‌شود. برای «کسوف»، برای «پوزپلنگ» و شاید از همه جانکاه‌تر برای «سامورائی». برای تسلی خاطر فقط میشود از ورای این سطور برایش اینگونه نوشت: بدرود آقای بازیگر

ما پشت دوربین‌هایمان پیر میشویم

برای همه ۲۹ مردادها و روز عکاسی‌ها

سید حمیدهاشمی |



ما پشت دوربین‌هایمان پیر میشویم. برای همه کوی و برزن‌ها و لحظه‌هایی که عکاسی کرده ایم. برای اشک و دردها.

کودکان کار.

باور میکنید!؟

ما حتی بارها پشت دوربین‌هایمان گریسته ایم..

برای یخچال‌های خالی آنسوی شهر.

برای مردمانی که گرگ به بیت‌المالشان زده است..

و مدیرانی که نهج علی را گم کرده اند.

و پدری که روز، کاری پیدا نکرد و شب نانی به خانه نبرد..

و ابوالفضل که دفتر نداشت و از دهقان فداکار مشفق

ننوشت..

ما پشت دوربین‌هایمان پیر میشویم،

یک دانشجو گنجینه‌ای از نقره پیدا کرد

کشف که سکونتگاه عصر وایکینگ‌ها بود، بازگشت و ۶ دستبند دیگر را بیرون آورد. این کاوشگر اکتشاف را به مقامات اطلاع داد و کارشناسان قدمت این اشیاء را حوالی ۸۰۰ میلادی تعیین کردند که معادل اوایل «عصر وایکینگ‌ها» (از ۷۹۳ تا ۱۰۶۶ میلادی) در اسکاندیناوی است.

«ایوساینس» نوشت، این دانشجوی رشته باستان‌شناسی که در مزرع‌های نزدیک به «الستد»، شهری واقع در شمال «آرهوس» با استفاده از دستگاه فلزیاب مشغول کاوش بود، به این گنجینه برخورد. پس از حفاری در خاک، او یک النگو نقره‌ای را کشف کرد. این کاوشگر چند روز بعد به محل

یک دانشجو بقایای گنجینه نقره‌ای از عصر وایکینگ‌ها را در مزرع‌های واقع در دانمارک کشف کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، یک دانشجو هنگام کاوش در دانمارک گنجینه‌ای از زیورآلات نقره‌ای «عصر وایکینگ» را کشف کرد که در آن دوره به عنوان پول کاربرد داشت.



به بهانه وفات هوشنگ حریرچیان؛

پایان پدر بلغمی مزاج طناز «ساختمان پزشکان»

همیشگی من فعالیت هنری تا آخرین لحظه عمرم بوده است. با توجه به اینکه به دلیل کرونا دو سال از صحنه و دوربین دور بودم، اینکه باز هم بتوانم در زمینه بازیگری فعالیتی هرچند کوچک داشته باشم تبدیل به بزرگترین آرزوی من شده است.

هر چند از سوی تلویزیون و همین‌طور سینما پیشنهادهای زیادی داشت ولی به دلیل شرایط جسمی و همه‌گیری کرونا نتوانستم کاری انجام بدهم و چون بیمار بود امکان فعالیت نداشتم.

حریرچیان عاشق کارش بود و این چنین می‌گفت: من عاشق کارم هستم ولی فعالیت هنری‌ام با این سن و سال و شرایطی که دارم، تنها منوط به من نیست. چون وقتی تعداد هنرپیشه‌ها بیشتر باشد، کار دشوارتر می‌شود ولی اگر هنرپیشه‌های مقابلم در حد سه - چهار نفر باشند، مشکلی نیست می‌توانم از پس کار برآیم، اما تعداد که زیاد می‌شود مثل سریال «ساختمان پزشکان»، کار سخت می‌شود و من دیگر نمی‌توانم انجام بدهم. آن زمان که سریال «ساختمان پزشکان»، «پژمان» و «آشپزباشی» را داشتم سالم بودم و می‌توانستم به راحتی کار کنم. یاد هست همیشه راهنمایی‌های آقای سرروش صحت در عین حال که خوب بود و به من کمک می‌کرد اما بسیار دشوار بود ولی من توانستم و خدا را شکر در کار موفق شدم چون سالم بودم. به

طور کلی به غیر از همین چند سریال من در تلویزیون فعالیت دیگری به آن صورت نداشتم و بیشتر در پروژه‌های سینمایی مشارکت داشتم. اگر بخوام خلاصه بگویم، باید یادآوری کنم رادیو زادگاه من بوده، تئاتر مدرسه‌ام بود و سینما کارگاه من بوده است. به گزارش ایسنا، هوشنگ حریرچیان که مرداد ماه ۱۳۱۱ به دنیا آمد در مرداد ماه ۱۴۰۳ در حالی که سن ۹۲ سالگی از دنیا رفت که دوست داشت، ۱۰۰ سال دیگر زنده باشد. هوشنگ حریرچیان در سال ۱۳۴۸ اولین تجربه تلویزیونی خود به نام «عکاس باشی» را انجام داد و فعالیت سینمایی خود را با بازی در فیلم «جعفر خان» به کارگردانی زنده یاد علی حاتمی آغاز کرد. مجموعه‌های تلویزیونی چون «خاتون»، «آشپزباشی»، «ساختمان پزشکان»، «سایه سلطان»، «پژمان»، «تفنگ سرپر»، «یکی بود یکی نبود»، «هشت، بهشت» و ... از او به یادگار مانده است. پیکر این هوشنگ حریرچیان، چهارشنبه ۳۱ مرداد ماه در قطعه نام‌آوران باغ رضوان به‌خاک سپرده می‌شود.



چند اپیزود محدود می‌شد و در سریال «ساختمان پزشکان» یکی از نقش‌های اصلی را بازی کرده بودم اما اگر دقت کنید می‌بینید که این دو پدر متفاوت از هم هستند.

تاکید حریرچیان بر لزوم حمایت تلویزیون از هنرمندان

حریرچیان همچنین درباره‌ی لزوم حمایت تلویزیون از هنرمندان و کارگردان طنز حرفه‌ی هم این چنین گفته بود: بازی یک بازیگر در هر نقشی که باشد لازم است اما کافی نیست. بلکه زمانی کفایت می‌کند که حمایت باشد. خوشبختانه مردم ایران به طور خاص هم هنرمند هستند، هم هنرپرور و هم هنردوست و همه حمایت می‌کنند. من به نمایندگی از تمام هنرمندان پدر ایران می‌گویم ما متکی به محبت مردم هستیم. نقطه‌ی اتکای ما مردم هستند. اگر مردم کنار بکشند ما زمین می‌خوریم. حمایت‌ها، تشویق‌ها، تقدیرها و پشتوانه‌های مردم است که ما را سرپا و زنده نگه داشته است.

حریرچیان همچنین معتقد بود تلویزیون باید حامی بازیگران باشد تا بهتر بتواند ارائه‌ی خدمت کند. او گفته بود: در این صورت بازیگران بهتر می‌توانند نقش‌آفرینی کنند و نقش خودشان را پیدا کنند. وقتی کسانی که در رأس هستند حمایت کنند و به طرف جلو هدایت کنند بازیگران بهتر می‌روند. در نتیجه با احتیاط قدم برمی‌دارند مبادا اینکه زمین بخورند اگر هم خوردند بدانند کسی هست که زیر بالشان را می‌گیرد و بلند می‌کند.

رادیو زادگاهش بود، تئاتر مدرسه و سینما کارگاهش بود، تئاتر مدرسه و سینما کارگاه او بوده است. او در سال‌های آخر عمر در گفت‌وگویی که با ایسنا داشت می‌گفت، آرزوی

است و درد بازیگران را می‌داند. دوم اینکه نویسنده است و نویسنده‌ی طنزهای هم هست و سوم اینکه خلق‌الساعه است؛ از این جهت که وقتی متن به دستش می‌رسد بلافاصله صحنه‌ها را مجسم، دکویژ و آماده می‌کند و به بازیگر می‌دهد. البته نباید اسم این کار را تزریق گذاشت و نباید گفت که این کار را در سرتنگ کرده و سپس به بازیگر تزریق می‌کند، به جهت اینکه اگر همان عملی که کارگردان انجام می‌دهد، انجام دهی تقلید می‌شود و بازیگر مثل یک طوطی می‌شود. بازیگر باید آنچه که خودش می‌خواهد بگیرد و خلق کند. در این راستا نمی‌دانم در نقش‌هایم پدر موفقی بوده‌ام یا نه که باید نظر مردم را شرط قرار دهیم.

حریرچیان تصور می‌کرد «ساختمان پزشکان» به دلیل اقبال زیاد مخاطبان تداوم پیدا کند و این چنین می‌گفت: این مجموعه مورد اقبال شدید مردم قرار گرفت. کسانی را دیدم که اعتراف کردند برای بار چندم یک قسمت از آن را تماشا کرده‌اند و لذت برده‌اند. حال چرا آن را ادامه ندادند نمی‌دانم اما تصور می‌کنم در آینده‌ی بسیار نزدیک این سریال تداوم پیدا کند؛ به دلیل اینکه خواسته‌ی مردم شرط است و مردم باید بخواهند. این سریال به بیشتر مسائلی که در جامعه مطرح بود پرداخت. کمبودها، کژی‌ها، کاستی‌ها، خوبی‌ها، بدی‌ها، مسائل اداری، خانوادگی، ورزشی و همه چیز در آن مطرح شده منتهی انتقاد در لاف‌های طنز بود.

پدر «پژمان» با «ساختمان پزشکان» و «آشپزباشی» متفاوت بود

او همچنین با اشاره به نقشش در سریال «پژمان» این چنین گفته بود: سعی کردم در این کار نقش پدری را بازی کنم که متفاوت از سایر نقش‌های مشابهم در کارهای قبلی است. اگر چه نقش من در سریال «پژمان» به

هوشنگ حریرچیان تنها آرزویی که سال‌ها برای خودش داشت این بود که تا آخرین لحظه عمر بتواند هرچند کوتاه، فعالیت هنری داشته باشد. همان پدری که در سریال «آشپزباشی» نقش یک پدر بادیسیپلین و در «ساختمان پزشکان» نقش یک پدر بلغمی مزاج طنز و بازی به هر جهت را بازی می‌کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، هوشنگ حریرچیان همان پدری است که در سریال «آشپزباشی» نقش یک پدر بادیسیپلین و در «ساختمان پزشکان» و «پژمان» نقش یک پدر بلغمی مزاج طنز و بازی به هر جهت را بازی می‌کرد. در فیلم‌های «ورود زنده‌ها ممنوع»، «پوست موز»، «قاعده‌ی بازی»، «یک بوس کوچولو» و «کودکانه» هم همین‌طور.

حریرچیان اولین تجربه‌ی تلویزیونی خود را با «عکاس باشی» شروع کرد و با بازی در فیلم «جعفرخان از فرنگ برگشته» زنده‌یاد علی حاتمی وارد سینما شد.

سعی کرد یک نوع پدر نباشد!

او با اشاره به نقش‌های متفاوت پدر در سریال‌های مختلف به ایسنا این چنین گفته بود: در پروژه‌های زیادی نقش پدر را بازی کرده‌ام اما سعی کردم همیشه یک نوع پدر نباشم؛ پدرها متفاوت‌اند اما خوب.

او می‌گفت: من همانی هستم که در «آشپزباشی» نقش یک پدر بادیسیپلین را بازی کردم و در «ساختمان پزشکان» هم نقش یک پدر بلغمی مزاج، طنز و باری به هر جهت؛ این پدرها با هم متفاوت‌اند اما باید شخصیت را در فیلم و سریال پیدا کرد اینکه چه هستی و که هستی.

به سرروش صحت ایمان داشت

حریرچیان درباره همکاری‌اش با سرروش صحت گفته بود: به کارگردانی سرروش صحت ایمان دارم. او چند حسن دارد به جهت اینکه خودش بازیگر بوده

رئیس سازمان حج و زیارت خراسان رضوی:

۵۲ درصد زائران اربعین با وسیله شخصی سفر کرده‌اند



رئیس سازمان حج و زیارت خراسان رضوی گفت: بیش از ۱۳۵ هزار نفر از زائران خراسان رضوی معادل ۵۲ درصد کل زائران با وسیله شخصی برای شرکت در حماسه

پیاده‌روی اربعین عازم مرزهای غربی و کشور عراق شده‌اند. حجت‌الاسلام والمسلمین مهدی شجاع در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص میزان ثبت‌نام زائران خراسان رضوی در سامانه سماح اظهار کرد: تا صبح امروز، سه شنبه ۳۰ مرداد ماه، بیش از ۲۵۸ هزار نفر از خراسان رضوی متقاضی شرکت در حماسه پیاده‌روی اربعین بوده و در سامانه سماح ثبت‌نام کرده‌اند. همچنین از شهرستان مشهد ۱۷۶ هزار نفر در این سامانه ثبت‌نام کرده‌اند.

وی افزود: از میزان زائران ثبت‌نام شده در سامانه سماح، ۱۵۸ هزار نفر از زائران خراسان رضوی را مردان و ۱۰۰ هزار نفر را زنان تشکیل داده‌اند.

رئیس سازمان حج و زیارت خراسان رضوی در خصوص انتخاب مسیر زائران خراسان رضوی برای خروج‌شان از کشور بیان کرد: بیش از ۱۹۸ هزار نفر از زائران خراسان رضوی معادل ۷۶ درصد کل زائران استان، شهرستان مهران را برای خروج خود از کشور انتخاب کرده‌اند. بیش از ۲۸ هزار نفر از زائران خراسان رضوی مرز خسروی، بیش از ۱۲ هزار نفر مرز شلمچه، بیش از ۵۰۰۰ نفر مرز چذابه، ۹۹۲ نفر مرز باشماق و ۴۴۰ نفر مرز ترمچین را برای خروج خود از کشور انتخاب کرده‌اند.

شجاع در خصوص انتخاب وسایل نقلیه سفر زائران اربعین از خراسان رضوی تا مرزهای غربی کشور خاطر نشان کرد: بیش از ۱۳۵ هزار نفر از زائران خراسان رضوی معادل ۵۲ درصد کل زائران با وسیله شخصی، بیش از ۶۹ هزار نفر معادل ۲۶ درصد کل زائران با اتوبوس، حدود ۳۰ هزار نفر معادل ۱۱ درصد کل زائران با قطار، بیش از ۱۲ هزار نفر معادل ۴.۵ درصد کل زائران با هواپیما، بیش از ۱۰ هزار نفر معادل ۳.۸ درصد کل زائران با تاکسی و بیش از ۱۰۰۰ نفر نیز مینی‌بوس را وسیله حمل‌ونقل خود برای سفر به عراق در سامانه سماح انتخاب کرده‌اند.

مدیر کل بهبود محیط زیست شهری شهرداری خبر داد

آبیاری فضای سبز مشهد با ۴ میلیون مترمکعب پساب



انجام شده‌است. متولی تولید تصفیه‌خانه شهرداری‌ها نیستند ولی شهرداری مشهد همواره پیش‌روان بوده و برای تامین آب استاندارد فضای سبز با ایجاد تصفیه‌خانه‌ی چهل‌بازه از طریق سرمایه‌گذار این دغدغه‌مندی را اثبات کرده‌است.

فیض‌اللهی اضافه کرد: توسعه و ایجاد تصفیه‌خانه نیازمند زیرساخت‌های پیشرفته و هزینه‌های بالایی است و بایستی تمامی دستگاه‌های مربوطه پای کار بیایند. با توجه به تحریم‌های ظالمانه‌ای که بر کشور اعمال شده، همچنان در تلاش بوده‌ایم تا بهترین دستگاه‌ها را برای تصفیه‌خانه‌ی خین عرب وارد کنیم تا بتوانیم پسابی بدون آلاینده‌ی تولید کنیم.

وی با اشاره به اینکه برای آبیاری فضای سبز معابر فرعی سطح شهر نیازمند کمک مردم هستیم، خاطر نشان کرد: مشهد در حدود ۸۰ پیمان نگهداری و در حدود ۵۵ هزار نفر نیروی کارگری باغبان و نگهبان در حوزه فضای سبز دارد.

مدیر کل بهبود محیط زیست شهری شهرداری مشهد با اشاره به اینکه بایستی روزانه قریب به ۱۳۵ هزار متر مکعب آب را برای فضای سبز شهری تامین کنیم، خاطر نشان کرد: مشهدی‌ها با ورود به درگاه جامع فضای سبز می‌توانند از طرح‌های مختلف تشویقی برای آبیاری فضای سبز استفاده کنند.

آبیاری ۹۲ درصد فضای سبز مشهد به صورت مکانیزه و نیمه مکانیزه

مدیر کل بهبود محیط زیست شهری شهرداری مشهد گفت: هم‌اکنون ۹۲ درصد آبیاری فضای سبز به صورت مکانیزه و نیمه مکانیزه انجام می‌شود و تنها ۸ درصد آبیاری با تانکر انجام می‌شود که این میزان نسبت به هفت سال گذشته به یک سوم کاهش یافته‌است. سیستم‌های تحت فشار میزان هدر رفت آب کمتری دارند و از طرفی با کنترل و پایش مداوم بدنه تانکر و سایر موارد در خصوص آبیاری با تانکرها در تلاش بوده‌ایم تا کمترین هدر رفت آب را داشته باشیم.

فیض‌اللهی عنوان کرد: در نتیجه پیش‌بینی‌ها برای آبیاری فضای سبز، عمده مصرف را به سمت استفاده از فاضلاب تصفیه شده و پساب سوق داده‌ایم. سال جاری به همت شورای محترم شهری، قراردادی برای خرید سالانه‌ی پساب به میزان ۱۱.۲ متر مکعب در دست امضا بوده و از طرفی

اجرای پروژه‌های محلی در دست اجرا قرار گرفته‌است. مدیر کل بهبود محیط زیست شهری شهرداری مشهد گفت: تصفیه‌خانه‌های محلی مانند چهل‌بازه در انتهای بلوار دانشجو با ظرفیت یک میلیون متر مکعب که از سال ۱۴۰۰ وارد مدار بهره‌برداری شده‌است و تصفیه‌خانه‌های آزادی در میدان قائم، آفتاب در ابتدای بلوار شهید فلاحی، سیدی در تقاطع میدان سلام و بلوار ثامن منطقه هفتم با اعتبار بالغ بر هزار میلیارد تومان در دست‌انداز هستند.

وی با اشاره به اینکه پروژه شبکه مستقل آبیاری فضای سبز یکی از بهترین پروژه‌های کشوری برای آبیاری تمام فضای سبز شهری است، بیان کرد: در حال حاضر برای طرح شبکه مستقل آبیاری فضای سبز، قریب به ۱۰۹ کیلومتر خط انتقال اصلی معادل ۶۴ درصد پروژه، ۱۹۸ کیلومتر شبکه توزیع، ۸۹۰ شبکه آبیاری داخل مناطق و ۱۷۰ هزار متر مکعب مخزن ذخیره ایجاد شده و امید است با تکمیل اعتبارات در سال‌های آینده بتوانیم این پروژه را به طور کامل به بهره‌برداری برسانیم.

فیض‌اللهی اظهار کرد: از پروژه‌های مهم دیگری که شورای شهر برای مدیریت شهری تبیین کرده‌است، می‌توان به برنامه خط انتقال ۱۵ کیلومتری تصفیه‌خانه پرکندآباد به تقاطع چهار سطحی آزادگان در میدان نمایشگاه اشاره کرد و احداث تصفیه‌خانه تکمیلی و احداث مخزن ۵۰ هزار متر مکعبی در این ناحیه در دست‌انداز است و در مجموع برای این طرح بالغ بر ۱۴۰۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده و قرارگاه خاتم در حال انجام و پیش‌برد این برنامه است.

مدیر کل بهبود محیط زیست شهری شهرداری مشهد افزود: در سال ۱۳۹۸ بازنگری در طرح شبکه مستقل آبیاری انجام شد و طی این اصلاحیه، مینا بر قرار دادن افق دید، سال ۱۴۲۵ گذاشته شد و پیش‌بینی‌ها حاکی از ارتقای فضای سبز از ۶۵۰۰ هکتار به ۱۵۰۰۰ هکتار در مشهد است که نیاز آب این میزان فضای سبز به بیش از ۵۰ میلیون متر مکعب خواهد رسید.



فراخوان مزایده عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مزایده‌های زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

ردیف	شماره مزایده	موضوع مزایده	شماره فراخوان در سامانه	(مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۳/۳۱/۱۲۰	واگذاری نگهداری و بهره‌برداری از ۵۵ دستگاه تابلوی تبلیغاتی منصوب در حاشیه (جاده‌های استان خراسان رضوی (نوبت اول	۵۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۱۹	۳,۴۲۸,۰۴۰,۰۰۰

– **تاریخ انتشار و دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۸:۰۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ تا ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
– **مهلت بازدید:** از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ تا ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ (ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۲:۰۰ در روزهای کاری و غیر تعطیل)
– **مهلت ارائه پیشنهاده:** تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
– **تاریخ و ساعت بازگشایی:** ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

شناسه آگهی ۱۷۷۳۸۸۶

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی

افول آموزش رایگان در مدارس



در ساختار سیاستگذاری ما آموزش و به ویژه نهاد آموزش رایگان چندان اهمیت و اولیوی ندارد و با این روند از هم اکنون شاهد افول نهاد آموزش ابتدایی و متوسطه رایگان در کشور هستیم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اپلنا، موضوع ساماندهی نیروهای دولت در سال‌های اخیر به یکی از مهمترین موضوعات صنفی کشور در سال اخیر بدل شده است. با وجود آنکه بسیاری از نیروهای دولتی در قالب شرکتی، حجمی، قرارداد موقت و... فعال هستند، نیروهای آموزش و پرورش نیز در شرایطی دچار مشکلات مشابه هستند. بخش قابل ملاحظه‌ای از این نیروها به صورت حق التدریس و بخشی دیگر نیز بلا تکلیف هستند.

بسیاری بر این باور هستند که کمبود کادر آموزشی و تربیتی مدارس علاوه بر کاهش کیفیت آموزش باعث افول گام به گام نهاد «تحصیل رایگان» در کشور می‌شود؛ امری که آموزش را به ویژه برای فرزندان طبقات فرودست و کارگران جامعه در بلندمدت به یک آرزو بدل خواهد کرد.

با این حال، مجلس یازدهم در کنار موضوع طرح ساماندهی کارکنان دستگاه‌های دولت، بحث طرح ساماندهی و تأمین و تربیت نیروی انسانی وزارت آموزش و پرورش را در دستور کار قرار داد؛ طرحی که نیروهای آموزش و پرورش مدت‌ها انتظار آن را می‌کشیدند تا وضعیت استخدامی پرجمعیت‌ترین دستگاه دولتی کشور از طریق آن تعیین تکلیف شود. گزارش کمیسیون آموزش و تحقیقات و فناوری در سال گذشته، در مورد طرح تأمین نیروی انسانی آموزش و پرورش با طرح الحاق تبصره (۱۱) به ماده (۱۷) قانون تعیین تکلیف استخدامی معلمان حق التدریس و آموزشیاران نهضت سوادآموزی و طرح ساماندهی و تأمین و تربیت نیروی انسانی وزارت آموزش و پرورش در این چهارچوب ارائه می‌شود.

بر این اساس، طرح اصلاح قانون الحاق یک تبصره به ماده قانون تعیین تکلیف استخدامی معلمان حق التدریس و آموزشیاران نهضت سوادآموزی و طرح الحاق یک تبصره به ماده (۱۷) قانون تعیین تکلیف استخدامی معلمان با هم ادغام شده است. این مشکل در دولت سیزدهم حل نشده و گویا قرار است در دولت چهاردهم نیز با تدابیر موقتی تا حدی حل و فصل شود.

همزمان با روی کار آمدن مسعود پزشکیان که «آموزش رایگان» و خارج کردن نهاد آموزش از مناسبات «بازار» را شعار خود می‌داند، به دلیل چالش کمبود نیرو، با چراغ سبز رئیس دولت چهاردهم، بیش از هفتاد هزار معلم بازنشسته و فراخوان به دبیران سابق مراکز آموزشی دعوت به کار شدند.

رئیس جمهور «دستورالعمل تأمین نیروی انسانی وزارت آموزش و پرورش از طریق به کارگیری معلمان بازنشسته در سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۲» را امضا کرد که بر همین مبنا، با اعتبارات ایجاد شده مالی، تا سقف هفتاد هزار نیروی بازنشسته قابل جذب شوند.

کارشناسان حوزه آموزش معتقدند که هزینه‌های استخدام و همچنین مسئله بیمه کارکنان آموزش و پرورش از دلایل رجوع به بکارگیری دوباره معلمان بازنشسته است؛ امری که از نظر منتقدان مجموعه آموزشی کشور، باید با استخدام‌های مجدد معلمان و سهل‌گیری در فرآیند گزینش و آزمون‌های استخدامی معلمان و افزایش ظرفیت جذب جبران می‌شد.

در این چهارچوب، کمیسیون آموزش مجلس دوازدهم نیز طرح ساماندهی نیروهای آموزش و پرورش و حل و فصل

موضوع بلا تکلیف‌ها و حق التدریس‌ها را در دستور کار قرار داد. انبوه معلمان حق التدریسی که بکارگیری آن‌ها هزینه‌هایی مثل بیمه و گزینش را برای دولت ندارد، ظرفیتی است که عمدتاً توسط دولت‌ها برای جذب پیشنهاد شده است.

در حال بررسی و حل مشکل

ساماندهی و استخدام معلمان هستیم!

در ادامه، با بررسی آخرین وضعیت ساماندهی نیروی انسانی وزارت آموزش و پرورش در هفته گذشته سخنگوی کمیسیون آموزش مجلس اعلام کرد: آموزش و پرورش با کمبود نزدیک به ۱۷۶ هزار نیروی معلم برای سال تحصیلی جدید مواجه است لذا در جلسه بیست و یکم مرداد کمیسیون، بر لزوم صدور بخشنامه‌ای برای رفع اجبار به کارگیری بازنشستگان فرهنگی و ادامه فعالیت معلمان خرید خدماتی در مهر ماه امسال تأکید شد.

در این رابطه علیرضا منادی سفیدان (نماینده مردم تبریز و رئیس کمیسیون آموزش مجلس) توضیح داد: ما اخیراً نامه‌ای را به صورت عمومی منتشر کردیم که در رسانه‌ها نیز انعکاس یافته است. در این نامه که خطاب به معاون اول رئیس جمهور (آقای عارف) است، تأکید شده که بیش از ۱۷۰ هزار نفر کمبود نیرو داریم که فوراً باید رفع شود.

وی افزود: قبلاً به سرپرست ریاست جمهوری سیزدهم آقای مخر اعلام کرده بودیم و این را به دولت جدید هم ابلاغ کردیم که باید سریعاً از طریق معلمان موجود غیررسمی و حق التدریسی و بکارگیری سایر نیروهای در دسترس، مسئله حل شود. همچنین ابلاغ کردیم که حتماً باید حقوق نیروهای حق التدریس و اضافه کار معلمان افزایش یابد تا انگیزه تدریس افزایش یابد.

منادی سفیدان ادامه داد: انگیزه دادن به معلمان حق التدریس و معلمان موجود به این دلیل اهمیت دارد که معلمان موجود باید به جای پرداختن به شغل دوم، باید به مجموعه آموزشی کشور برگشته و صرفاً تدریس کنند. اگر زندگی معلمان از طریق ساعات اضافی تدریس بچرخد، هم معلمان نیازمند شغل دوم نخواهند بود و دیگر فرصت‌های شغلی آزاد می‌شود و هم کمبود معلم و ناترازی نیروی انسانی مجموعه آموزش و پرورش کشور حل می‌شود.

رئیس کمیسیون آموزش و فناوری مجلس تصریح کرد: علاوه بر این توصیه جدی از سوی کمیسیون به دولت این بود که تبدیل وضعیت نیروهای خرید خدمات و کارمین و نیروهای قراردادی و حق التدریس‌های متقاضی در اسرع وقت باید در آموزش و

پرورش انجام بگیرد. این خواسته ما از وزیر جدید آموزش و پرورش دولت چهاردهم نیز بوده است. در این چهارچوب دولت را مجاز دانستیم که تا سطح معینی از این میزان کمبود را با دعوت از معلمان بازنشسته پر کند که این تنها در صورت تمایل و با اختیار خود نیروی بازنشسته است.

وی با تأکید بر این مسئله که اولویت حل مسئله نیروی انسانی آموزش و پرورش و نظام آموزشی، باید جذب نیروی جدید باشد، گفت: در راستای جذب نیرو و استخدام نیروهای گزینش شده، تمهیداتی از سوی سازمان امور اداری و استخدامی کشور لحاظ شده است که در این چهارچوب، با حضور وزیر آموزش و پرورش جدید در کمیسیون آموزش قرار است تعاملی صورت گیرد که مسئله جذب نیروی جدید و استخدام نیروی جوان نیز در دستور کار قرار گیرد.

بحران در جذب معلمان

با وجود تلاش‌های مجلس و دولت، منتقدان در درون نیروهای آموزش و پرورش معتقدند بخش آموزش نیاز به تغییر رویکرد اساسی در همه حوزه‌های اختصاص منابع مالی و همچنین بخش نیروی انسانی دارد. در این راستا، محمدتقی فلاحي (دبیر کانون صنفی معلمان تهران) در رابطه به موضوع معضل جذب نیرو در وزارت آموزش و پرورش اظهار کرد: آنچه بیش از همه باعث افت تعداد نیرو در مجموعه آموزش کشور شده، کاهش جذابیت شغل معلمی از جنبه‌های مختلف کاری، معیشتی و... است. اکنون افراد کمتری با علاقه به سمت این شغل می‌روند. همین تعداد معدود نیز در ورود به این شغل با موانع و محدودیت‌هایی مواجه هستند.

وی با اشاره به تحولات رشد جمعیت کودکان و نوجوانان و تأثیر آن بر مدل‌های مدیریت نیروی انسانی آموزش و پرورش گفت: ما در دهه شصت و هفتاد فراز و فرودهای جمعیتی قابل ملاحظه‌ای را داشتیم. تعداد دانش آموزان ما در دهه شصت و هفتاد به اوج رسید و با کاهش نرخ جمعیت این روند دچار نوعی شوک شد. ما در زمان اوج به تعداد ۱۹ میلیون جمعیت دانش آموز رسیدیم و این عدد در یک دوره افت شدید نرخ رشد جمعیت به ۱۲ میلیون نیز کاهش یافت. اما اکنون دوباره اندکی افزایش جمعیت دانش آموز داشتیم که از دهه ۱۳۹۰ شروع شد و اکنون به رقم ۱۵ میلیون نفر دانش آموز رسیده‌ایم.

فلاحي تأکید کرد: در زمانی که جمعیت دانش آموزان کاهش پیدا کرده و به ۱۲ میلیون نفر رسیده بود، آموزش و پرورش اقدامی را شروع کرد که براساس آن طرح اقدام، برخی نیروهای آموزش و پرورش

و توانایی این معلمان جدید اضافه نمی‌کند. این دسته نیروها در کنار سایر نیروهای ورودی از دستگاه‌های فرهنگی خاص، البته با نیت جبران کمبود نیرو وارد شدند، اما کیفیت آموزش را هم در سال‌های اخیر کاهش دادند.

این فعال حقوق صنفی با تأیید موضوع دعوت به کار پیامکی از برخی معلمان بازنشسته اظهار کرد: ما در بسیاری از نقاط موضوع دعوت از نیروهای بازنشسته به کار را داشتیم و این بدعت از دولت قبل و در دهه ۱۳۹۰ شروع شد. در دولت قبل این روند با شدت بیشتری پیگیری می‌شد. به یاد داریم که در برخی مدارس دولتی حتی در تهران تعداد نیروها و معلمان بازنشسته از نیروهای شاغل بیشتر بود. دریافتی این معلمان البته اندک بوده و حقوق آن‌ها نیز بسیار دیر (گاه با تاخیر یکساله) پرداخت می‌شد. این مسئله باعث شد مسئله بکارگیری بازنشستگان در مدارس برای معلم بازنشسته متقاضی کار به مرور کمتر شود و از سال گذشته این پدیده نیز بسیار کمتر شده و بازنشستگان نیز تمایلی به ادامه کار ندارند.

این معلم بازنشسته آموزش و پرورش با اشاره به مسئله کمبود انگیزه‌های معیشتی برای جذب به مجموعه آموزش و پرورش یا ماندن در این مجموعه برای نیروهای موجود گفت: قرار بود طرح رتبه‌بندی با این فلسفه و هدف اجرا شد که برای نیروی کار آموزشی کشور انگیزه فعالیت و کارایی ایجاد شود. اما طرح رتبه‌بندی در سازمان برنامه و مجلس تغییر زیادی کرده و از ماهیت اصلی خود خارج شد. ضمن اینکه امروزه حذف رتبه‌بندی افراد ابزار فشاری برای برخورد با هر انتقاد صنفی معلمان شده است.

فلاحي در پاسخ به این سوال که «چرا باوجود دریافت مبالغی در مدارس دولتی و ادعای حمایت مالی از آموزش و پرورش توسط دولت، هنوز منابع مالی کافی برای ارتقای وضعیت پرسنلی و افزایش استخدام برای جبران کمبود نیرو اختصاص داده نمی‌شود؟»، گفت: واقعیت این است که پاسخ مسئولان درباره کسری بودجه آموزش و پرورش و کسری بودجه خود دولت درست است. ما چندین دهه است که مسئله کمبود بودجه را به عنوان یکی از واقعیت‌های آموزش و پرورش کشور که بدیهی است، داریم.

وی افزود: اینکه مدیران و وزرای آموزش و پرورش ما در دولت‌های مختلف اراده لازم برای گرفتن سهم لازم آموزش و پرورش از سازمان برنامه و بودجه و مجلس را طی جلسات چانه‌زنی برای وزارتخانه تحت تصدی خود نداشتند. این موضوع را حتی نمایندگان مجلس نیز در گفتگو با ما فعالان صنفی معلمان اذعان می‌کردند. ضمن اینکه

در ساختار سیاستگذاری ما آموزش و به ویژه نهاد آموزش رایگان چندان اهمیت و اولیوی ندارد و با این روند از هم اکنون شاهد افول نهاد آموزش ابتدایی و متوسطه رایگان در کشور هستیم.

عضو کانون صنفی معلمان با مقایسه کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه جدی در حوزه آموزش گفت: این استاندارد در حوزه آموزش باید وجود داشته باشد که تا ۲۰ درصد کل بودجه عمومی کشور به حوزه آموزش و پرورش اختصاص یابد. در برخی کشورهای اروپایی این رقم بطور متوسط ۱۷ درصد بودجه عمومی است اما در ایران متأسفانه طی سال‌های اخیر این سهم از بودجه عمومی کشور برای آموزش و پرورش به ۱۰ درصد هم نمی‌رسد و این در حالی است که باید حداقل دوبرابر این بودجه را داشته باشیم؛ بودجه‌ای که امروزه بخش اعظم آن تنها صرف حقوق و مزایای پرسنل وزارتخانه می‌شود!

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۷/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ثبتی تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۵۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حسن سیدالحسینی فرزند سید محمد بن شماره شناسنامه ۲۶۲۰۱ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر اصطبل دامداری به مساحت ۴۲۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱ فرعی از اراضی دهنو معروف به امیر آباد پلاک ۵۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی سید مرتضی موسوی و محمود یعقوبی قوزانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ م.الف ۳۹۳

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۷/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۵۶۵ هیات اول کلاسسه ۳۰۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ابوالحسن فتحی به شناسنامه شماره ۴۶ کد ملی ۰۹۰۲۰۴۳۱۶۱ فرزند ولی اله در شش دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۹۵۴/۷۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی طیبه فتحی تربقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ م.الف ۲۵۶

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۵۸۵۱ هیات اول کلاسسه ۱۸۲۹-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نظیفی به شناسنامه شماره ۱۶۵۲۵ کد ملی ۰۹۰۲۵۰۲۶۸۹ فرزند رجب در شش دانگ یکپای ساختمان نانوائی به مساحت ۲۳۱/۵۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۰۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم

وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ م.الف ۲۶۰

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۹۱۰ هیات اول کلاسسه ۰۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صادق صدیقی فروتنه به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۰۸۷۱۳ کد ملی ۰۸۹۰۳۰۸۷۱۳ فرزند احمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۷۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضا مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ م.الف ۲۵۹

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۹۱۲ هیات اول کلاسسه ۵۹۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سوسن طاهری به شناسنامه شماره ۸۹ کد ملی ۰۹۰۱۱۲۰۲۲۷ صادره فرزند مرتضی در شش دانگ یکپای انبار به مساحت ۳۶/۹۶ متر مربع پلاک ثبتی ۱۳۴۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حاجی محمد عاملی بافنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۶۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره کل ثبت اسناد و املاک منطقه ثبت املاک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۲۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عالیبه چوبدار ثالث فریمان فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۰۷۰ صادره از مشهد کد ملی ۰۹۳۶۲۰۵۲۱۰ در یک باب خانه به مساحت ۴۴۷/۹ متر مربع پلاک ۲۴۰ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمد احترامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی

تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۴ حسین مهرجو-رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۷/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۱۱۴ هیات اول مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض محسن سالاری فرزند محمد علی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۸۹ فرعی مجزا شده از ۵۹۱ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . م.الف ۴۰۳/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

۱۷/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۱۳۵ هیات اول مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض غلامحسین بنجخی فرزند نورمحمد علی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۱۳۴ فرعی مجزا شده از ۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی ضیاء الحق ناوی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . م.الف ۴۰۳/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

۱۷/۱۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۷۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم الهام زحمت کش گلستانی به شناسنامه شماره ۳۱۶۲ کد ملی ۰۹۴۱۲۲۴۷۲۴ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ شش دانگ -یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۱/۸۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۲۹۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز