

صبح امروز

خراسان رضوی



۲۷
شنبه
۵
۱۴۰۳

چرا نخست وزیر زاپین تصمیم سخت کناره گیری را انتخاب کرد؟

کیشیدا هیچ کارتی برای بازی ندارد

۳

رئیس جمهور امروز به مجلس می رود:

دفاع از کابینه

۲

گزارش

تنها راه دولت برای حل کردن چالش خانه دار شدن مردم:

اول «زمین» را تامین کنید



یک فعال صنعت ساخت و ساز می گوید: پیشنهاد سازندگان به دولت چهاردهم این است که زمین مورد نیاز را آماده و با عرضه آن برای خانه سازی، بازار مسکن را از بن بست خارج کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ «دولت اول فکری برای تامین زمین بکند، بعد به مردم وعده خانه دار شدن بدهد. این جمله ای که امروز بسیاری از فعالان حوزه ساخت و ساز آن را تکرار می کنند...

گزارش

معضلی که به تازگی در بازار نشر ایران باب شده است:

بهشت مافیای صنعت نشر!



دو نویسنده ممکن است یک سوژه را انتخاب کنند، ولی نمی توانند مانند هم راجع به یک سوژه کار کنند... اگر یک پژوهش بدون اعتنا و بدون اشاره به کار قبلی منتشر شده انجام گیرد، بدون ارجاع به آن

و با همان روش، رویکرد و خط مشی، این کار سرقت ادبی است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبر آنلاین؛ سرقت ادبی چیست؟ آیا تنها کپی کردن بدون ذکر ماخذ از متن دیگری سرقت ادبی به شمار می رود، یا پخته خواری و باز نویسی نیز نوعی سرقت ادبی است؟ ...



سهم ناچیز شهرستان های خراسان رضوی از زائران و گردشگران مشهد

گزارش

مهم ترین اولویت های وزارت بهداشت باید مهاجرت معکوس و کاهش خودکشی پزشکان باشد:

ترکیب مناسب پزشکيان و ظرف قندی



رئیس اسبق دانشگاه علوم پزشکی قم و استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران گفت: «مناسب ترین گزینه در این زمان برای وزارت بهداشت به مجلس معرفی شده است.»

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ فصل جدید دولت در راه است، مسعود پزشکيان با برگزاری انتخابات زودهنگام...

جناب آقای حسن باغدار

در گذشت پدر گرامیتان بزرگ خاندان، پیر غلام اهل بیت (ع)، خادم الجواد (ع)، حاج محمد علی باغدار دلگشا را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض میکنیم.

از درگاه خداوند متعال برای آن مرحوم رحمت و مغفرت واسعه و برای جنابعالی و خانواده محترم صبوری و شکیبایی مسئلت می نمایم خداوند قرین رحمتش فرماید.

از طرف: رفیعی، تقی زاده، نخعی

رئیس جمهور امروز به مجلس می رود؛

دفاع از کابینه



سخنگوی هیات رئیسه مجلس گفت: مسعود پزشکیان رئیس جمهور فردا - ۲۷ مرداد - برای دفاع از کابینه پیشنهادی خود به مجلس می آید و طبق آیین نامه برای دفاع از وزرای پیشنهادی خود به مدت ۲ ساعت و ۳۰ دقیقه فرصت دارد. علیرضا سلیمی گفت: طبق برنامه، رئیس جمهور فردا برای دفاع از کابینه پیشنهادی خود به مجلس می آید. سخنگوی هیات رئیسه مجلس اظهار داشت: رئیس جمهور برای دفاع از کابینه خود ۲ ساعت و ۳۰ دقیقه فرصت دارد و پس از آن ۵ مخالف و ۵ موافق کابینه پیشنهادی در صحن مجلس سخنرانی خواهند کرد. وی افزود: هر یک از موافقان یا مخالفان کلیات کابینه ۱۵ دقیقه فرصت سخنرانی دارند که می توانند بخشی از زمان خود را در اختیار نماینده دیگری قرار دهند. سلیمی با بیان اینکه کلیات کابینه در صحن به رای گذاشته نمی شود، خاطر نشان کرد: پس از صحبت های ۵ مخالف و ۵ موافق رسیدگی به برنامه ها و صلاحیت وزرای پیشنهادی به ترتیب حروف الفبا در مجلس آغاز می شود. سخنگوی هیات رئیسه مجلس اظهار داشت: در زمان بررسی برنامه ها و صلاحیت هر یک از وزرای پیشنهادی ۲ نفر از نمایندگان به عنوان مخالف و ۲ نفر به عنوان موافق سخنرانی خواهند داشت که هر یک از نمایندگان در این باره نیز ۱۵ دقیقه فرصت دارند که به بیان نظرات و دیدگاه های خود بپردازند و می توانند بخشی از وقت خود را

۴. «عبدالناصر همتی» وزیر پیشنهادی اقتصاد و امور دارایی
۵. «سید عباس عراقچی» وزیر پیشنهادی امور خارجه
۶. «محمد رضا ظفرقندی» وزیر پیشنهادی بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
۷. «احمد میدری» وزیر پیشنهادی تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۸. «غلامرضا نوری» وزیر پیشنهادی جهاد کشاورزی
۹. «امین حسین رحیمی» وزیر پیشنهادی دادگستری
۱۰. «امیر عزیز نصیرزاده» وزیر پیشنهادی دفاع و پشتیبانی از نیروهای مسلح
۱۱. «فرزانه صادق» وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی
۱۲. «محمد اتابک» وزیر پیشنهادی صمت
۱۳. «حسین سیمایی صراف» وزیر پیشنهادی علوم، تحقیقات و فناوری
۱۴. «سید عباس صالحی» وزیر پیشنهادی فرهنگ و ارشاد اسلامی
۱۵. «اسکندر مومنی» وزیر پیشنهادی کشور
۱۶. «سید رضا صالحی امیری» وزیر پیشنهادی میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
۱۷. «محسن پاک نژاد» وزیر پیشنهادی نفت
۱۸. «عباس علی آبادی» وزیر پیشنهادی نیرو
۱۹. «احمد دنیا مالی» وزیر پیشنهادی ورزش و جوانان

نیز در اختیار نماینده دیگر قرار دهند. وی افزود: برای بررسی صلاحیت وزرای پیشنهادی در صحن مجلس ما نیازمند ۳۶ ساعت زمان هستیم.

فهرست وزرای پیشنهادی ۱۹ وزارتخانه دولت به شرح زیر است:

۱. «علیرضا کاظمی» وزیر پیشنهادی آموزش و پرورش
۲. «ستار هاشمی» وزیر پیشنهادی ارتباطات و فناوری اطلاعات
۳. «سید اسماعیل خطیب» وزیر پیشنهادی اطلاعات

۱۱/۹ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۸۴۱ هیات اول کلاس ۱۹۰۲-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حسین زاده به شناسنامه شماره ۱۱۲ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۷۲۱۹ فرزند برات اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۲/۵۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزه آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۷ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۱ م.الف/۲۷۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۰ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۸۴۲ هیات اول کلاس ۱۹۰۱-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حسین زاده به شناسنامه شماره ۱۱۲ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۷۲۱۹ فرزند برات اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۱/۴۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی (خانم فاطمه حسین زاده) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از

تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۷ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۱ م.الف/۲۷۸

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۱ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۸۵۰ هیات اول کلاس ۱۹۰۵-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حسین زاده به شناسنامه شماره ۱۱۲ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۷۲۱۹ فرزند برات اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰/۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزه آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۷ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۱ م.الف/۲۷۶

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۲ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۸۴۶ هیات اول کلاس ۱۹۰۶-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حسین زاده به شناسنامه شماره ۱۱۲ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۷۲۱۹ فرزند برات اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۷/۱۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه

ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزه آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۷ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۱ م. الف/۲۷۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۳ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد (۳) قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۰۷/۱۳۰۰۱۰۱۳۰۰۱۳۰۰۶۰۳۶۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا رشید نوقایی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه محوطه به استثنای بهای ثمن اعیان به مساحت ۱۰۱۴/۴۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۲۱۲ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم کوچک معاون سعیدی نوقایی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الا انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف/۳۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۷ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱
سید ضیاءالدین مهدوی شهری- رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

چرا نخست وزیر ژاپن تصمیم سخت کناره گیری را انتخاب کرد؟

کیشیدا هیچ کارتی برای بازی ندارد

سید رحمان موسوی

سرانجام نخست وزیر نامحسوب ژاپن در برابر فشارهای درون حزبی خود سر تعظیم فرود آورده است و اعلام به کناره گیری کرد اما مشخص نیست که آیا حزب، واقعا آماده انتخاب نامزدی است که نگرانی‌های عمومی را برآورده کند یا خیر.

هنگامی که فومو کیشیدا، نخست وزیر ژاپن در روز چهارشنبه استعفا داد، او آخرین نفر در صف رو به رشد رهبران نامحسوب شد که در یک سیستم سیاسی اسکلووتیک که با نامیدی فزاینده مردم مواجه شده است، حرکت می کند. آقای کیشیدا، ۶۷ ساله، در یک کنفرانس خبری اعلام کرد که در رقابت رهبری حزب لیبرال دموکرات حاکم در سپتامبر که برنده آن آقای کیشیدا، حتی زمانی که برای اولین بار در اکتبر ۲۰۲۱ به قدرت رسید، محبوبیتی نداشت و در ماه‌های اخیر میزان محبوبیت او به پایین ترین سطح کاهش یافته است. اما با وجود همه این‌ها، اگرچه نظرسنجی‌ها نارضایتی عمیق مردم ژاپن را از حزب حاکم نشان داده است، اما به ندرت در صندوق‌های رای ظاهر می شود. مشارکت کم رای دهندگان و مخالفان سیاسی ضعیف در ژاپن، حزب لیبرال دموکرات را تا حد زیادی از فشار ناشی از شکست احتمالی در انتخابات عمومی دور نگه داشته است. آقای کیشیدا روز چهارشنبه گفت که امیدوار است تصمیم او لیبرال دموکرات‌ها را قادر به ایجاد یک تغییر بزرگ کند. او گفت: «دولت تنها با اعتماد مردم می تواند وجود



داشته باشد و من تصمیم خود را بر اساس تمایل شدید برای پیشبرد اصلاحات سیاسی اتخاذ کردم.» واضح ترین قدم اول برای نشان دادن اینکه حزب لیبرال دموکرات در حال تغییر است، کناره گیری من است. اما اینکه آیا کارگزاران قدرت نخبگان حزب حاکم در نهایت آماده هستند تا نامزدی را انتخاب کنند که بتواند و مایل به ایجاد هرگونه تغییر قابل توجهی باشد - پس از سال‌ها مقاومت در برابر این فشار - یک سوال بزرگ است که در ماه آینده در ژاپن وجود دارد. در ماه‌های اخیر، آقای کیشیدا در واکنش به رسوایی دیگری که مربوط به قانون گذاران برجسته در حزب لیبرال دموکرات بود، شاهد کاهش محبوبیت دولت خود بود. شهرت او همچنین به دلیل افزایش قیمت‌ها که بر خانوارها و اقتصاد گسترده تر ژاپن فشار آورده است، تضعیف شده است. تحلیلگران سیاسی گفتند که شهرت آقای کیشیدا به این دلیل

لطمه خورد که به او به عنوان یک رهبر نگرسته می شد که قادر به ارائه راه حل‌های جسورانه برای مشکلاتی مانند کاهش سریع جمعیت ژاپن، اقتصاد ضعیف و سطح بالای بدهی نیست. در جبهه داخلی، آقای کیشیدا تا حد زیادی سیاست‌های اقتصادی طولانی مدت حزب حاکم را حفظ کرده است، اگرچه آنها نتوانسته اند رکود کشور را کاهش دهند. با وجود اینکه آقای کیشیدا تنها کمتر از سه سال در این سمت حضور داشت، هشتمین نخست وزیر ژاپن با سابقه طولانی ترین دوره خدمت خود شد. اکنون، استعفای او نگرانی‌ها را در داخل ژاپن زنده می کند مبنی بر اینکه این کشور ممکن است به درهای گردان نخست وزیرانی که مدت‌ها چشم‌انداز سیاسی آن را مشخص کرده است، باز گردد.

جدا از نخست وزیر سابق شینزو آبه، که بیش از هر رهبر ژاپنی دیگر خدمت کرد، از سال ۲۰۱۲ تا ۲۰۲۰، ژاپن شاهد یک سری

لیبرال دموکرات‌ها به دلیل رسوایی مربوط به بودجه مبارزات انتخاباتی منحل کرد.

نخست وزیر تلاش‌های مختلفی برای بازگرداندن اعتماد انجام داد، از جمله ایجاد قانونی برای اصلاح قوانین مالی مبارزات انتخاباتی. او همچنین پس از افزایش روابط گسترده این گروه با سیاستمداران محافظه کار ژاپنی در پی ترور شینزو آبه، نخست وزیر سابق، به دنبال انحلال شاخه ژاپن از کلیسای وحدت ملی بود. این حرکت‌ها نتوانست محبوبیت آقای کیشیدا را افزایش دهد.

یک نظرسنجی هفته گذشته توسط NHK، پخش عمومی، نشان داد که محبوبیت آقای کیشیدا تنها ۲۵ درصد است که از حدود ۵۰ درصد در زمان تصدی این نقش کاهش یافته است. آقای کیشیدا در سال ۲۰۲۱، پس از یک سال که در آن رأی دهندگان به طور فزاینده ای از مدیریت دولت با همه گیری و مشکلات اقتصادی مرتبط ناامید شده بودند، به قدرت رسید.

او به نگرانی‌های عمومی با تعهد به معرفی «سرمایه‌داری جدید» و تشویق شرکت‌ها به توزیع بیشتر سود خود بین کارگران پاسخ داد. هارومی آریمه، یک تحلیلگر سیاسی مستقل، گفت که آقای کیشیدا تلاش کرد تعدادی از سیاست‌ها را با هدف افزایش حمایت داخلی اجرا کند. اینها شامل یارانه به خانواده‌ها با هدف بهبود زاد و ولد پایین ژاپن و چندین هدف، مانند دوبرابر کردن درآمد مردم بود که در نهایت غیر واقعی و عملناشد.

باید بگویم که در نهایت، آقای کیشیدا «هیچ کارتی برای بازی ندارد»

از نخست وزیران نسبتا کوتاه مدت بوده است که در اعمال تغییرات چشمگیر در سیاست شکست خورده اند و به زودی پس از ترک پست به فراموشی سپرده می شوند. مقامات دولتی و کارشناسان امنیتی می گویند که نیاز به رهبری قوی و تزلزل ناپذیر از ژاپن امروز، در لحظه ای که عدم اطمینان ژئوپلیتیک آشکار وجود دارد، ضروری است. ژاپن، متحد حیاتی آمریکا، نه تنها با کره شمالی تهاجمی فزاینده، بلکه با تهدیدات ناشی از چین مواجه است که شامل تعمیق روابط اقتصادی و نظامی این کشور با روسیه و ترس از درگیری احتمالی با تایوان است. در زمان حضور آقای کیشیدا، او از نزدیک با پرزیدنت بایدن برای تقویت همکاری نظامی و اقتصادی بین دو متحد دیرینه و با کره جنوبی که روابط ژاپن با آن مدت‌ها متشنج بوده، همکاری کرد. کن جیمبو، استاد سیاست بین‌الملل و امنیت در دانشگاه تکیو گفت که دولت‌های آبه و کیشیدا «نسبتا باثبات بودند که برای دیپلماسی ژاپن خوب بود». آقای جیمبو گفت، در حالی که آقای کیشیدا انرژی لازم برای بهبود شهرت حزب حاکم در ژاپن را نداشت، او به عنوان یک وزیر خارجه با سابقه از قدرت خود استفاده کرد. آقای جیمبو گفت که چالش رهبر بعدی حزب لیبرال دموکرات مقابله با عدم اطمینان سیاسی در خارج - به ویژه در داخل ایالات متحده - و ترویج سیاست‌هایی در داخل کشور است که به جلب حمایت مردم ژاپن کمک می کند.

وی افزود: «مطمئن نیستم که ژاپن یک دولت طولانی مدت دیگر داشته باشد.» در اوایل سال جاری، آقای کیشیدا جناح خود را در

از تربت حیدریه در تمامت ۲/۵ سهم مشاع از هشت و نیم سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲۲/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخری خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. ۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۷۹۳-۱۴۰۳/۵/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جواد مجتهدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۹۵۶۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت شش سهم مشاع از هشت و نیم سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲۲/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخری خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. ۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۷۹۰-۱۴۰۳/۵/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جواد مجتهدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۹۵۶۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت شش سهم مشاع از هشت و نیم سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۲۴۴/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخری خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. ۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۷۹۱-۱۴۰۳/۵/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا مجتهدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۰ صادره از تربت حیدریه در تمامت ۲/۵ سهم مشاع از هشت و نیم سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۲۴۴/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخری خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۱، تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۱، الف ۱۸۶

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه
۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۷۹۷-۱۴۰۳/۵/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد جواد مجتهدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۹۵۶۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت شش سهم مشاع از هشت و نیم سهم شش‌دانگ یک باب دامداری به مساحت ۴۴۳۹/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخری خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۷۹۶-۱۴۰۳/۵/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا مجتهدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۰ صادره از تربت حیدریه در تمامت ۲/۵ سهم مشاع از هشت و نیم سهم شش‌دانگ یکباب دامداری به مساحت ۴۴۳۹/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخری خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۷۹۵-۱۴۰۳/۵/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جواد مجتهدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۹۵۶۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت شش سهم مشاع از هشت و نیم سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۰۱۳/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخری خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۷۹۴-۱۴۰۳/۵/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا مجتهدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۰ صادره از تربت حیدریه در تمامت ۲/۵ سهم مشاع از هشت و نیم سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۴۱۳/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخری خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. ۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۷۹۲-۱۴۰۳/۵/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا مجتهدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۰ صادره

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۲۲۰۰۰۸۰۱-۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نصری ثانی فریمانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۷۵ صادره از فریمان کد ملی ۰۸۴۹۲۳۹۲۹۵۰ در یک باب خانه به مساحت ۲۳۹/۳۷ متر مربع پلاک ۲۵۳ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۱، تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۷، الف ۱۰۲

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان
۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۹۰۰۰۴۴۴-۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۵/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای موسی الرضا محتشمی فرزند محمد مهدی بشماره شناسنامه ۷ صادره از چناران در شش‌دانگ یک واحد کارخانه و محوطه مزروعی متصل به آن مساحت ۲۶۷۱۴/۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۹ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی جمعب خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت براتعلی محمدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۰۹، تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۷، الف ۱۹۳

حجت بصیرت زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

تنهارا ه دولت برای حل کردن چالش خانه دار شدن مردم:

اول «زمین» را تامین کنید

کرده است.

مگر می شود بدون عرضه زمین ساخت و ساز کرد؟

این فعال صنعت ساخت و ساز مسکن در خصوص تاثیر عرضه زمین بر کاهش قیمت تمام شده مسکن و افزایش تولید بیان کرد: واقعیت این است که تا زمین نباشد نمی توان هیچ ساخت و سازی در کشور انجام داد. لازم است ابتدای هر مجتمع سازی زمین آن تامین شود. پیشنهاد انبوه سازان به دولت این است که زمین مورد نیاز را تهیه و آماده کند و پس از آماده سازی آن را به صورت مشارکتی در اختیار انبوه ساز قرار دهد. در این شیوه نیازی به آورده مالی و یا نقدینگی از سوی دولت نیست. به بیان ساده دولت چهاردهم تنها زمین مورد نیاز را تامین کند و تامین هزینه های مالی و مصالح ساختمانی بر عهده انبوه ساز قرار گیرد.



پارسامهر در پاسخ به آن هایی که می گویند ساخت و ساز کشور نیازی به افزودن زمین ندارد، گفت: مگر می توان در شرایطی که زمین برای ساخت مسکن کم است، ساخت و ساز کرد. شرایط ساخت و ساز امروز، بسته به تامین زمین است و باید این بخش توسط دولت تامین شود. در بسیاری از شهرها و استان های کشور لازم است برای ساخت و ساز زمین تامین شود. ممکن است برخی از شهرها بافت فرسوده داشته باشد و بتوان از آن استفاده کرد، اما ساخت و ساز بافت فرسوده نیز مشکلات بسیاری به نسبت عرضه زمین دارد. پس بهترین راه برای حل بحران مسکن در کشور عرضه زمین و ساخت مشارکتی بین انبوه سازان و دولت است.

اولین اقدام دولت جدید باید برنامه ریزی و سیاست گذاری برای مشارکت انبوه سازان در پروژه های «نهضت ملی مسکن» باشد. با مشارکت این بخش سرعت ساخت پروژه های ملی مسکن بالا می رود و رونق به بازار مسکن برمی گردد. بنیاد مسکن مسئولیت ساخت بسیاری از پروژه های ملی مسکن را در دولت سیزدهم برعهده داشت؛ در حالی که دولت وقت می توانست از ظرفیت بخش خصوصی برای ساخت پروژه های عمرانی نهضت ملی و سایر پروژه ها استفاده کند. همچنین، لازم است دولت جدید نظارت بیشتری بر روند اهدای تسهیلات بانک ها داشته باشد. بسیاری از انبوه سازان امروز سرمایه های میلیاردی خود را

استان همدان گفت: واقعیت این است که برای رفع چالش خانه دار شدن مردم تا زمین نباشد نمی توان هیچ ساخت و سازی در کشور انجام داد. پیشنهاد سازندگان به دولت چهاردهم این است که زمین مورد نیاز را آماده و با عرضه خارج کند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ «دولت اول فکری برای تامین زمین بکند، بعد به مردم وعده خانه دار شدن بدهد». این جمله ای که امروز بسیاری از فعالان حوزه ساخت و ساز آن را تکرار می کنند. معضل خانه در کشور ما هر روز بزرگتر می شود تا جایی که بخش بزرگی از جمعیت خانوارها در نا امید خانه دار شدن به سر می برند و این به معنی عدم موفقیت مدیران و متولیان مسکن در تمام دولت هاست چرا که در برابر انتظار به حق مردم، برنامه های اساسی و کارآمدی در راستای تحقق اهداف تولید کافی مسکن و خانه دار شدن مردم ندارند.

موضوع تامین زمین یکی از اساسی ترین بحث ها در تولید مسکن برای متقاضیان واقعی است. بسیاری از طرح های حمایتی دولت ها جهت تولید مسکن گذشته، اما هر کدام نصفه و نیمه باقی مانده و گاهی برخی از متقاضیان خانه نیز قید تحقق چنین رویایی را زده اند. دولت سیزدهم هم نتوانسته زمین کافی را برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن تامین کند و همین موضوع، ساخت و ساز خانه های حمایتی دولت را با تاخیر همراه کرده است.

رکود، مشکل امروز بازار مسکن کشور

این رئیس انجمن انبوه سازان درباره اقداماتی که لازم است دولت چهاردهم برای حوزه مسکن انجام دهد، گفت: در حال حاضر بازار مسکن کشور در شرایط رکود به سر می برد. با توجه به شرایط امروز بازار مسکن،

یک فعال صنعت ساخت و ساز می گوید: پیشنهاد سازندگان به دولت چهاردهم این است که زمین مورد نیاز را آماده و با عرضه آن برای خانه سازی، بازار مسکن را از بن بست خارج کند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ «دولت اول فکری برای تامین زمین بکند، بعد به مردم وعده خانه دار شدن بدهد». این جمله ای که امروز بسیاری از فعالان حوزه ساخت و ساز آن را تکرار می کنند. معضل خانه در کشور ما هر روز بزرگتر می شود تا جایی که بخش بزرگی از جمعیت خانوارها در نا امید خانه دار شدن به سر می برند و این به معنی عدم موفقیت مدیران و متولیان مسکن در تمام دولت هاست چرا که در برابر انتظار به حق مردم، برنامه های اساسی و کارآمدی در راستای تحقق اهداف تولید کافی مسکن و خانه دار شدن مردم ندارند.

موضوع تامین زمین یکی از اساسی ترین بحث ها در تولید مسکن برای متقاضیان واقعی است. بسیاری از طرح های حمایتی دولت ها جهت تولید مسکن گذشته، اما هر کدام نصفه و نیمه باقی مانده و گاهی برخی از متقاضیان خانه نیز قید تحقق چنین رویایی را زده اند. دولت سیزدهم هم نتوانسته زمین کافی را برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن تامین کند و همین موضوع، ساخت و ساز خانه های حمایتی دولت را با تاخیر همراه کرده است.

خروج از بحران مسکن با تامین زمین مورد نیاز برای ساخت و ساز

در همین رابطه رئیس انجمن انبوه سازان

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۰۰۳۷۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی فلاح هاشمیان فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۳۱۶ صادره از کاشمر در ششصد و یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۵ اصلی واقع در اراضی شیر آب دهستان رخ خراسان رضوی بخش ۵ حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای سید مهدی ورت ه سید مهدی ورت ه سید باقر فلاح و مالکیت رسمی سید مهدی فلاح و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۰۰۳۷۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی فلاح هاشمیان فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۳۱۶ صادره از کاشمر ششصد و یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۵ اصلی واقع در اراضی شیر آب دهستان رخ خراسان رضوی بخش ۵ حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای سید مهدی ورت ه سید باقر فلاح و مالکیت رسمی سید مهدی فلاح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۷. ۳۷۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۰۰۵۱۲۸ هیات اول کلاسه ۱۹۴۸-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای

محمد جواد محمدزاده به شناسنامه شماره ۱۴ کد ملی ۰۹۰۲۱۸۶۸۱۷ فرزند محمد در ششصد و یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۶۸/۰۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین شریعتی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۱. م.الف ۲۸۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۰۰۵۸۴۴ هیات اول کلاسه ۱۸۹۹-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حسین زاده به شناسنامه شماره ۱۱۲ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۷۲۱۹ فرزند برات اله در ششصد و یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۸/۶۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی (خانم فاطمه حسین زاده) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۱. م.الف ۲۸۰

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۰۰۵۸۴۳ هیات اول کلاسه ۱۹۰۰-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حسین زاده به شناسنامه شماره ۱۱۲ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۷۲۱۹ فرزند برات اله در ششصد و یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۴/۶۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی (خانم فاطمه حسین زاده) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۱. م.الف ۲۷۹

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۰۰۵۹۴۷ هیات اول کلاسه ۱۸۹۰-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه مزاری به شناسنامه شماره ۸۷ کد ملی ۰۹۰۰۹۵۴۲۳۱ فرزند محمد در ششصد و یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۵/۹۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی (خانم فاطمه مزاری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۱. م.الف ۲۷۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

معضلی که به تازگی در بازار نشر ایران باب شده است:

بهشت مافیای صنعت نشر!



دو نویسنده ممکن است یک سوژه را انتخاب کنند، ولی نمی‌توانند مانند هم راجع به یک سوژه کار کنند... اگر یک پژوهش بدون اعتنا و بدون اشاره به کار قبلی منتشر شده انجام گیرد، بدون ارجاع به آن و با همان روش، رویکرد و خط مشی، این کار سرقت ادبی است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ سرقت ادبی چیست؟ آیا تنها کپی کردن بدون ذکر ماخذ از متن دیگری سرقت ادبی به شمار می‌رود، یا پخته‌خواری و بازنویسی نیز نوعی سرقت ادبی است؟ به این معنی که پژوهش‌گری روی موضوعی پژوهش کرده اسناد و منابع را به سخی یافته و بر مبنای آن متنی نوشته و منتشر کرده، حالا فرد دیگری بیاورد بدون اشاره به آن پژوهش اولیه، از همان منظر همان موضوع را بازنویسی کند و به منابع آن پژوهش اولی ارجاع دهد، بدون هیچ اشاره‌ای به اثر نویسنده‌ی نخست... به نظر می‌رسد این معضلی است که به تازگی در بازار نشر ایران باب شده در حالی که قانون هم در این باره ساکت است، قانون می‌گوید اگر منبع ذکر شده باشد کافی است، حال آن‌که در باره‌ی پخته‌خواری و استفاده‌ی راحت از دسترنج پژوهش‌گر نخستین مسکوت گذاشته شده، چیزی که در دنیای مدرن بدون تردید سرقت ادبی به شمار می‌رود. مجید تفرشی پژوهش‌گر تاریخ ایران که سال‌هاست درباره‌ی تاریخ معاصر ایران در مراکز مختلف پژوهشی، به‌خصوص در آرشیو ملی بریتانیا پژوهش می‌کند به پرسش‌هایی در باب سرقت ادبی پاسخ داده است.

آیا سرقت ادبی مفهومی جدید و مربوط به دنیای مدرن است؟

خیر، بحث سرقت ادبی، سرقت معنوی یا سرقت علمی که در عربی و اصطلاح کلاسیک «انتحال» نامیده می‌شود و در انگلیسی نیز به آن پلجریزم (Plagiarism) می‌گویند، بحث جدیدی نیست، از قدیم‌الایام و حداقل از زمانی که آثار معنوی ثبت و ضبط شده وجود داشته است. در متون کلاسیک فارسی نیز شایعات و شائبه‌هایی در این باره وجود دارد. برای مثال برخی از شعرا مشهور یا نیمه‌مشهور دیوان‌های شاعران گم‌نام را پیدا و اشعار آنان را به نام خودشان منتشر می‌کردند. به همین خاطر می‌بینید که بعضی اشعار مشابه در دیوان شاعران مختلف وجود دارد. در دوره‌های کلاسیک اروپا نیز از این دست موارد کم نیست. مثلاً در ادبیات روسیه نویسندگان بزرگی داریم که متهم‌اند به این‌که برخی آثارشان متعلق به نویسندگان ناگامی است که در جوانی از بین

رفتند. مثلاً لرماتوف در روسیه که جوانی نابغه بود و ناکام از دنیا رفت، مشهور است که برخی دیگر از نویسندگان بعضاً مشهور، آثارش را برداشته و به نام خودشان منتشر کرده‌اند.

چه وقت می‌توان گفت یک اثر ادبی مورد سرقت قرار گرفته است؟

سرقت ادبی انواع مختلف دارد؛ گاهی به معنای برداشتن و سرقت کل و بدون ذکر ماخذ اصلی اثر است، گاه به معنای برداشتن بخش مهمی از اثر است و آن‌چه از حدود نیم قرن اخیر گسترش پیدا کرده سرقت ایده و به اصطلاح اندیشه و نظر کلی نویسنده‌ای است که برای نخستین بار موضوعی را مطرح یا بر روی آن کار کرده است. بنابراین وقتی ما راجع به سرقت ادبی صحبت می‌کنیم فقط منظور این نیست که کسی کتاب دیگری را به طور کامل برداشته و به نام خودش منتشر کرده است، بلکه حتی اگر بخش‌هایی از آن را نیز به نام خود منتشر کرده باشد یا بدون اشاره به صاحب متن اصلی ایده را به نام خود برداشته باشد و یا حتی بخش‌های زیادتر از حد معمول را برداشته و ذکر ماخذ هم کرده، این نیز انتحال است. در سابق در دانشگاه‌ها توجه چندانی به این موضوع نمی‌شد، اما اکنون بسیار جدی گرفته می‌شود. قدیم مثلاً تا ۴۰ سال پیش اگر شما در یک پژوهش آکادمیک از کتابی استفاده می‌کردید و زیاد هم استفاده می‌کردید تا جایی که منبع می‌دادید اشکالی نداشت؛ ولی این مسئله در حال حاضر این‌گونه نیست؛ دیگر اگر از کتابی بیش از اندازه‌ی معقولی استفاده کنید، حتی اگر رفرنس هم بدهید باز سرقت ادبی به شمار می‌رود. در این مورد یک مثال توأم با طنز در ادبیات معاصر فارسی وجود دارد، البته مثال‌های زیادی وجود دارد که ما یکی از آن‌ها را می‌گوییم: مرحوم ایرج پزشکزاد که ما بیش‌تر او را با اثر جاودانه‌اش «دایی جان ناپلئون» می‌شناسیم، در مجله‌ی «فردوسی» یک ستون ادبی داشت به نام «آسمون ریسمون» که بعداً آن را به صورت کتاب هم منتشر کرد. در آن‌جا مطالب را به نام خودش نمی‌نوشت چون بیش‌تر مطالب طنز و کنایه‌ی که می‌نوشت راجع به دوست و آشنایان خودش بود و نمی‌خواست باعث دعوا شود، مطالب را به نام «الف پ آشنا» منتشر می‌کرد، یکی از مطالب بسیار جالبی که در آن‌جا منتشر کرد و اتفاقاً راجع به یکی از دوستان صمیمی خودش بود از این قرار بود که از مرحوم دکتر عبدالحسین جهان‌بیگللو، مقاله‌ای با عنوان «تئاتر عصر پریکلس» در مجله‌ی «سخن» منتشر و نام او به عنوان مولف آن ذکر شده بود. آقای پزشکزاد متوجه شد که این مقاله کلاً ترجمه از یک متن انگلیسی است ولی آقای

جهان‌بیگللو نوشته تالیف، پزشکزاد بدون این‌که اعتراض، توهین و تعرضی به جهان‌بیگللو بکند نوشت که [نقل به مضمون] «خیرا آقای امیرحسین جهان‌بیگللو (ایشان در زمینه‌ی اقتصاد دانشمندی بزرگ و در اقتصاد سیاسی از برجستگان بود) مقاله‌ای نوشته‌اند تحت عنوان تئاتر عصر پریکلس که ظاهراً تالیف ایشان است. آخر آن مقاله نوشته است که در نوشتن این مقاله از نوشته‌ی تئاتر عصر پریکلس به قلم فلائی فراوان استفاده شده است... من هم خواستم به شیوه‌ی ایشان کاری شبیه کار ایشان انجام دهم؛ یوسف گم‌گشته باز آید به کنعان غم مخور/ کلبه احزان شود روزی گلستان غم مخور... اثر طبع الف پ آشنا، در سرودن این شعر از دیوان خواجه شمس الدین حافظ شیرازی به کوشش دکتر قاسم غنی و علامه محمد قزوینی فراوان استفاده شده است!» این در واقع یک نوع مطالبه در اعتراض به همان سرقت ادبی است. ظاهراً نویسنده‌ی خواهد خودش را با ذکر ماخذ منزه کند در صورتی که بیش‌تر مطلب متعلق به یکی دیگر است، یعنی در چنین مواردی حتی اگر شما ماخذ را هم بگویید باز هم انتحال است.

چه فرقی میان ایران و کشورهای توسعه‌یافته در برخورد با سرقت ادبی می‌بینید؟

اکنون در دنیا ماجرای سرقت ادبی بسیار بیش‌تر از گذشته جدی گرفته می‌شود یعنی نه تنها کار افرادی که اثری را کامل می‌دزدند، یا بخش‌هایی را بدون ذکر ماخذ برمی‌دارند، بلکه حتی عمل آنان که با ذکر ماخذ این کار را انجام می‌دهند یا حتی ایده را برمی‌دارند بدون این‌که اشاره‌ای به صاحب ایده‌ی اصلی بکنند، سرقت ادبی محسوب می‌شود. این اتفاق زمانی در مورد نویسندگان بزرگ و صاحبان اثر معروف می‌افتاد اما الان اگر در حد یک تکلیف دبیرستانی و پیش‌دانشگاهی هم این کار انجام گیرد، با نرم‌افزارهایی که وجود دارد کاملاً برما می‌شود که از کجا برداشته شده و چه کسی نوشته است. بنابراین این موضوع کاملاً در دنیا عادی و جاری است و هیچ‌کس هم در قباحات آن تردیدی ندارد؛ ولی در ایران از آن جایی که قبح از قباحت خیلی امور رفته، این مسئله نیز بسیار رایج است. روزگاری از بین ۱۰۰ دانشجو اگر یکی یک پایان‌نامه یا مقاله می‌دزدید انگشت‌نما بود، اما الان اگر یک دانشجویی خودش برود برای پایان‌نامه‌اش زحمت بکشد انگشت‌نماست؛ و این امری طبیعی است، بین اساتید نیز رایج است، بین نویسندگان و ناشران نیز همین‌طور.

آیا باز نویسی یک اثر با همان محتوا نیز از

مصادیق سرقت ادبی است؟

راه دیگر همین است؛ مثلاً (در مورد همه‌ی این‌هایی که می‌گوییم شواهدی وجود دارد) یک نویسنده‌ی کمتر شناخته‌شده یا تازه‌وارد، با انتشاراتی صحبت می‌کند و کتابش را برای بررسی در اختیار آن قرار می‌دهد، (این سیستم فقط در مورد کتاب نیست در مورد فیلم و سینما هم اتفاق افتاده و در دنیا جنجال زیادی بابت آن بیا و خسارت‌هایی هم گرفته شده است) ناشر کتاب را ظاهراً رد می‌کند، می‌گوید کم‌ارزش است، بی‌ارزش است، پر فروش نیست، خام است، قلمش خوب نیست، درست در نیامده... ولی همان کتاب یا حداقل ایده‌ی آن را می‌گیرد و با یک بازنویسی و تغییرات سطحی و ساده یا زیر کانه توسط شخص دیگر که ممکن است وجود داشته یا نداشته باشد به عنوان اثر ارجینال منتشر می‌کند. در واقع اثر نویسنده را به جای این‌که حق و حقوق مادی و معنوی کار او را بدهند، می‌دزدند و به نام خودشان منتشر می‌کنند و در این‌جا در واقع زحمات نویسنده‌ی اصلی به طور کامل از بین می‌رود. هرچه ناشر معروف‌تر باشد، مقابله با این شیوه دشوارتر می‌شود. البته این فقط مختص ناشران نیست، در وزارت ارشاد همین مسئله در دهه‌ی ۶۰ و ۷۰ مکرر اتفاق افتاده است یعنی نویسنده کتاب را برده ارشاد، ارشاد کتاب را توقیف کرده یا اجازه نشر نداده ولی همان را برداشته آن سانسورهای مورد نظرش را که نویسنده نپذیرفته اعمال کرده و کتاب را (این بیش‌تر در مورد ترجمه رخ داده است) به نام شخص دیگری درآورده است. کتاب «عشق سال‌های وب» گابریل گارسیا مارکز یا «سمرقند» امین معلوف سال‌ها در وزارت ارشاد توقیف بود، چند مترجم درجه یک هم آن‌ها را چاپ کرده بودند از جمله مرحوم دکتر عبدالرضا هوشنگ مهدوی ولی یک‌دفعه به نام مترجمی گم‌نام منتشر شده مترجمی که این اثر یا آثار توقیفی را می‌گرفت سانسورهای ارشاد را در آن اعمال می‌کرد و به نام ترجمه خودش منتشر می‌کرد. انواع و اقسام کتاب‌های ارزانی که کنار مترو، میدان‌ها و بازارها می‌فروشدند دزدی کتاب‌های مترجمین یا با مولفین معروفی است که یکی آمده بازنویسی کرده حالا یا با تبتانی ناشر یا تبتانی ارشاد یا مشتری‌ک...

این سیستم در دنیا سال‌هاست منقرض شده، حداقل در کشورهای که صاحب فرهنگ و ادب هستند؛ ولی در ایران به وقیح‌ترین شکل رایج است؛ یعنی نویسنده یا به‌ویژه پژوهش‌گری (کارهای پژوهشی که قابل اندازه‌گیری هم نیست) سواً ادبیات داستانی) به ناشر یا ارشاد مراجعه می‌کند، کتاب او فاقد ارزش یا غیر قابل انتشار تلقی

می‌شود ولی ایده یا اصل کتاب او دزدیده می‌شود و با ترفندی به فرمت دیگری ولی با همان محتوا و ایده به نام دیگری باز تولید می‌شود و در واقع کلاه نویسنده و پژوهش‌گر اصلی برداشته می‌شود و مورد سرقت ادبی واقع می‌شود. این سیستمی است که در ایران بسیار رایج است. هرچه هم ناشران متأسفانه مشهورتر می‌شوند، حریم دست یافتن به آن‌ها سخت‌تر می‌شود و بنابراین کمتر کسی باور می‌کند که از این دزدی‌های سخیف انجام دهند ولی واقعیت این است که این کار وجود دارد و کشف آن هم کار سختی نیست...

در مورد پژوهش‌های تاریخی یا اساساً کار پژوهشی یک امر رایج این است که مثلاً یک پژوهشگر منابعی را به سختی پیدا می‌کند، بعد شخص دیگری همان ارجاعات را به راحتی برای کتاب خود استفاده می‌کند، به لحاظ قانونی هم می‌گوید ارجاع داده است. از این دست موارد چه زمانی سرقت ادبی به شمار می‌روند؟ پژوهش و منابع پژوهشی به‌خصوص در موضوعات تاریخی این‌گونه نیستند که همه به آن‌ها دسترسی داشته باشند، بعضی از منابع در دسترس است و همه می‌توانند به صورت آنلاین یا حضوری به آن‌ها دسترسی پیدا کنند ولی بعضی از منابع انحصاری است، یعنی محقق شخصاً زحمت کشیده و با دشواری به آن دست یافته است، بعد می‌بینید که همان منبع در اثر سرقتی استفاده شده است، در این‌جا معلوم می‌شود که سرقت صورت گرفته است. در دنیا نرم‌افزارها و مکانیزم‌های فیزیکی برای کشف این موارد وجود دارد، اما در ایران کسی حوصله‌ی این کارها را ندارد و سیستم قضایی ما نیز در این مورد ناکارآمد است و این موضوع را تعریف نکرده و مسکوت گذاشته؛ بنابراین امکان دزدی و دست‌دزدی به‌ویژه برای اشخاص و ناشران سرشناس باز است و این کار را بسیار دشوار می‌کند و افرادی که کمتر شناخته شده‌اند سخت می‌توانند حق خودشان را بگیرند و این را ثابت کنند.

شما می‌بینید یک نویسنده‌ی تاریخ معاصر می‌آید ۹۵ درصد کتاب را به نام خودش رونویسی می‌کند و تنها چهار پنج جا ماخذ را ذکر می‌کند، و می‌گوید که تالیف من است؛ از این موارد زیاد است. آن‌قدر کتاب‌دزدی و کتاب‌سازی فراوان شده که بسیاری اساساً متوجه خلاف قانون و اخلاق بودن و قباحات آن نیستند و آن‌قدر سرایت کرده که قبح از قباحت رفته است. در این‌جا البته من قصد ذکر موارد شخصی و تجربیات خودم را ندارم والا موارد مصیبت‌بار بیش‌تر می‌شد.

فراخوان مناقصه

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فرخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	(مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۳/۳۱/۱۲۱	خرید سه دستگاه کمپرسی جفت محور ۶*۴ همراه با کاربری کمپرسی (نوبت چهارم)	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۸۶	۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۰۳/۳۱/۱۲۲	خرید یک دستگاه لودر چرخ لاستیکی (نوبت اول)	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۸۷	۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰

مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰

تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۰۸:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد - انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی

تلفن تماس ۸-۳۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نامبر : ۳۳۱۴۸۸۸۸-۰۵۱
محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی
www.setadiran.ir

شناسه آگهی ۱۷۷۱۴۰۲

سهم ناچیز شهرستان‌های خراسان رضوی از زایران و گردشگران مشهد



رغم اینکه همه‌ساله بالغ بر ۳۰ میلیون زائر و گردشگر داخلی و بین‌المللی وارد مشهد می‌شوند اما سهم شهرستان‌های خراسان رضوی از حضور گردشگران و زائران در سایر مناطق استان، بسیار اندک است.

علی‌اکبر احمدزاده رئیس گروه بازاریابی، آموزش و توسعه گردشگری خراسان رضوی در حاشیه سفر به کلات در گفت‌وگو با ایسنا از معرفی جاذبه‌های گردشگری شهرستان‌های خراسان رضوی در قالب جشنواره‌ها و نمایشگاه‌ها خبر داد و افزود: تلاش می‌شود شهرستان‌ها در نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران حضور پررنگی داشته باشند.

وی با بیان اینکه شهرستانی مانند کلات جایگاه ویژه‌ای در موضوعات تاریخی و طبیعی دارد، تصریح کرد: خوشبختانه تهیه پرونده‌های مقدماتی ثبت جهانی منظر فرهنگی کلات در دست انجام است.

احمدزاده با اشاره به اینکه کارهای مطالعاتی پرونده ثبت جهانی منظر فرهنگی کلات برای جلسات آتی سازمان یونسکو در دست تهیه است، خاطرنشان کرد: با پیگیری‌های انجام شده طی سال‌های اخیر قنات قصبه گناباد و هفت کاروانسرا مانند کاروانسراهای مزینان و مهر در داورزن، فخرآباد در بجستان، فخرآباد در مشهد، عباس‌آباد در تایباد، زعفرانیه در سبزوار و رباط شرف در سرخس ثبت فهرست میراث جهانی شده است.

رئیس گروه بازاریابی، آموزش و توسعه گردشگری خراسان رضوی تصریح کرد: یکی از مسائلی که شهرستان کلات را در حوزه گردشگری ویژه و ممتاز می‌کند موضوعات تاریخی است، به طوری که قبل از تاریخ دوره‌های اسلامی آثار شاخص و حائز اهمیتی در این شهرستان داریم که در جذب گردشگر موثر است.

وی همچنین به ویژگی‌های فرهنگی این شهرستان اعم از ترکیب و تنوع قومیت‌ها اشاره کرد و گفت: از اقوام کرمانج، بلوچ، ترک، ترکمن، فارس و... در شهرستان کلات زندگی می‌کنند.

وی بیان کرد: مشهد به عنوان دومین کلان‌شهر کشور از نظر جمعیت پس از تهران سالیانه پذیرای ۳۰ میلیون زائر داخلی و بین‌المللی است که در صورت وجود زیرساخت‌ها می‌شود از آن‌ها در منطقه کلات هم پذیرایی کرد.

احمدزاده افزود: گرچه کلات سهم خوبی از ورود گردشگر دارد اما می‌شود این آمار را افزایش داد و توزیع متعادل‌تری را در تمام روستاهای شهرستان داشت هرچند تا کنون از زائرانی که به مشهد می‌آیند سهم کمی در سراسر استان پخش و توزیع شده‌اند.

وی نقش رسانه‌ها را در این زمینه بسیار حائز اهمیت دانست و افزود: رسانه‌ها می‌توانند حتی نقاط کور و کمتر شناخته شده استان را به جاذبه‌های بزرگ گردشگری تبدیل کنند، در واقع باید این داشته‌های بسیار در شهرستان‌ها به درستی معرفی شوند.

احمدزاده با اشاره به اینکه در این شهرستان تنوع و ترکیب خوبی از جاذبه‌های طبیعی و تاریخی داریم، گفت: از حوزه طبیعی می‌توان به جنگل‌های پسته، جنگل‌های ارس و تنوع ویژه‌ای از گونه‌های گیاهی و حیات‌وحش اشاره کرد.

وی خاطرنشان کرد: حدود ۱۴۰ کیلومتر محدوده مرزی شهرستان کلات با ترکمنستان سبب شده که از نظر گونه‌های جانوری شرایط بسیار خوب و ویژه‌ای داشته باشد.

از این آثار ثبت شده هشت اثر شامل قنات قصبه و هفت کاروانسرا اعلام کرد و گفت: تلاش می‌شود با به ثبت رسیدن کلات، بتوانیم جایگاه واقعی این منطقه را احیا کنیم.

وی با بیان اینکه تاکنون در کلات شهر زابین به عنوان شهر ملی ابریشم‌بافی، لاین شهر ملی ناربافی و روستای اقداس به عنوان روستای ملی گلیم‌بافی به ثبت رسیده است، گفت: سالیانه بین ۵۰۰ هزار تا یک میلیون نفر مسافر و گردشگر به کلات سفر می‌کنند.

سهم خراسان رضوی از آثار ثبت شده فهرست یونسکو

وی اظهار کرد: با توجه به اینکه اخیراً هگمتانه همدان به عنوان یک اثر جهانی در فهرست یونسکو به ثبت رسید تعداد آثار ثبت شده این کشور در یونسکو به ۲۸ اثر رسید که ۲۶ اثر تاریخی و دو اثر دیگر نیز بیابان لوت و جنگل‌های هیرکانی طبیعی است.

رئیس گروه بازاریابی، آموزش و توسعه گردشگری خراسان رضوی سهم استان را

۱۴ / ۱۱ / ۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۰۵۳/۱۳۰۰۱۳۰۰۱۳۰۰۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی خانم زهرا غفاریان نوقایی فرزند عبدالعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴/۵۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۹۸۰ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسن ژولیده نوقایی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الا انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت ملک وقوع و تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م.الف ۳۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱
سید ضیال‌الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۵ / ۱۱ / ۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۰۶۶/۱۳۰۰۱۳۰۰۱۳۰۰۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی

حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای مصطفی

صمدی نوقایی فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۶/۰۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۳۶ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقایان عباس اخوان کریمی نوقایی و حسین اخوان کریمی نوقایی و خانم شیرین سالاری مقدم مالکان رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الا انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م.الف ۳۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱
سید ضیال‌الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۶ / ۱۱ / ۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۱۲۱/۱۳۰۰۱۳۰۰۱۳۰۰۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای حسن سمرقندی فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۹/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸۲ فرعی (نسبت به مساحت ۲۵۴/۰۲ متر مربع خریداری شده از آقای غلامرضا سمرقندی و) ۲۹۶۸ فرعی (نسبت به مساحت ۵/۸۵ متر مربع خریداری شده از آقای وحید شایان فر) و قسمتی فاقد پلاک فرعی (نسبت به مساحت ۹/۵۵ متر مربع از کوچه عام مراتب برابر جویبه شماره ۰۳/۹۶۲/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ شهردار محترم گناباد بلامانع اعلام گردیده است) از ۱۱۷- اصلی واقع در اراضی خوشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الا انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م.الف ۳۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱
سید ضیال‌الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۷ / ۱۱ / ۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۰۰۱۷۴۷/۱۴۰۳۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالحمید خادمی به شناسنامه شماره ۹۱ کدملی ۰۷۴۹۳۴۷۲۲۸ صادره تایباد فرزند شیر محمد در قسمتی از چهار هزار سهم مشاع از ۱۷۹۲۲۳ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۲۲۳ متر مربع که میزان ۲۴۷۱۹ متر مربع حریم کمی و کیفی میباشد پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت غلام احمد خادمی و گوهر الملوک خادمی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۵۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

ترکیب مناسب پزشکان و ظرفیتی

رئیس اسبق دانشگاه علوم پزشکی قم و استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران گفت: «مناسبت ترین گزینه در این زمان برای وزارت بهداشت به مجلس معرفی شده است.»

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ فصل جدید دولت در راه است، مسعود پزشکیان با برگزاری انتخابات زودهنگام در ایران رئیس جمهور شد تا دولت چهارم را رهبری کند، او حالا اسامی وزرای پیشنهادی را به مجلس تحویل داده و منتظر است مهر رای اعتماد مجلسی ها بر نام آن ها بنشیند، اسامی ای که از همان زمان انتشار میان کارشناسان مخالف و موافق زیادی داشت اما به نظر می رسد هر دو گروه حداقل در یک مورد توافق دارند و آن نام محمدرضا ظفرقندی است، او برای وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی معرفی شده، زاده ۱۳۳۷ در تهران است، فوق تخصص جراحی عروق و استخوان تمام دانشگاه را دارد، قبل تر هم رئیس سازمان نظام پزشکی بود، برخی معتقدند همکاری او و مسعود پزشکیان در دولت می تواند به نفع جامعه پزشکی و نظام سلامت باشد، این را سیدرضا رئیس کرمی به خبرآنلاین می گوید. متن کامل گفت و گو در ادامه آمده است.

آقای دکتر اولویت های وزارت بهداشت چیست؟

بهداشت درمان و آموزش پزشکی جزو زیرمجموعه های وزارت بهداشت هستند، بنابراین اولویت های وزارت بهداشت شامل همه این حوزه ها می شود.

اگر بخواهید این اولویت ها مشخص تر نام ببرید کدام هستند؟

سهام سلامت از در آمد ناخالص ملی باید بالا



ببریم، سهم سلامت الان حدود ۴ درصد است و حتما باید افزایش پیدا کند، این اولویت را مجموعه دولت حتما باید مورد توجه قرار بدهد. مساله دوم تعدیل هزینه های درمان است، امروز مجموعه های هزینه های حوزه درمان زیاد شده و متاسفانه سهمی که مردم از جیب خودشان پرداخت می کنند هم زیاد شده است، حدود ۶۰ درصد هزینه درمان از جیب مردم پرداخت می شود.

برای رسیدن به این دو هدف وزارت بهداشت چه کاری باید انجام بدهد؟

روش های مختلفی وجود دارد که در رسا آن ها اجرای طرح ارجا و پزشک خانواده است که الان به عنوان یک ضرورت محسوب می شود، با این اقدام هم دسترسی مردم به

خدمات بهتر می شود و هم هزینه ها کاهش پیدا می کند. همچنین ارتباط مالی میان جامعه پزشکی و بیماران باید در قالب سازمان های بیمه گر باشد و پرداخت مالی به تیم پزشکی توسط سازمان های بیمه گر باشد.

در خصوص دارو و چطور، این سال های اخیر خیلی مشکلات وجود داشت، در این حوزه اولویت ها چیست؟

اگر بنا بر این است که طرح درویار اجرا شود باید درست اجرا شود، هزینه های دارو از تولید انتقال توزیع که در دروخانه ها هستند به موقع تامین شود، سهم بیمارستان ها و داروخانه ها از سازمان های بیمه گر به موقع پرداخت شود، صنعت داروسازی ما فرسوده است و نیاز به نوع سازی دارد.

سیاست گذاری های جذب دانشجویان در حوزه پزشکی نیاز به تغییر دارد؟

آموزش ها در پزشکی عمومی و حوزه کارشناسی باید مطابق با نیازها و طرح پزشکی خانواده باشد، در خصوص تعداد دانشجویان در رشته ها بایستی یک بازبینی و بررسی مجدد انجام شود، زیر ساخت های ما در خیلی جاها کامل نشده لذا ما بایستی در پذیرش دانشجویان تجدید نظر کنیم و براساس مطالعات بتوانیم در آینده افزایش پذیرش دانشجویان را با ایجاد زیرساخت های مناسب در دستور کار قرار دهیم. بعد از سال ها ایران جایگاه پژوهشی خود را در منطقه امسال از دست داد و از یکی دو کشور عقب افتاد، این وضعیت حاصل چند سال رکود بوده که امسال نتیجه خودش را نشان داده، بایستی برنامه های فوری در خصوص پژوهش دانشگاه های علوم پزشکی داشته باشیم.

متاسفانه چند سال هست که با مساله خودکشی رزیدنت ها و مهاجرت جامعه پزشکی کشور مواجه هستیم نظرتان در این باره چیست؟ مهاجرت و خودکشی علیرغم تفاوت هایی که دارند در یک راستا هستند، هر دو به معنای از دست دادن نیروی متخصص است و البته در خصوص خودکشی این مساله بعد عاطفی دارد و کاملا وضعیت سختی هست، لذا باید توجه کرد حتی از دست دادن یک نفر هم زیاد است، در اینجا عدد و رقم اهمیت ندارد و نگاه ما انسانی است، باید ابعاد اقتصادی، روانی، فرهنگی اجتماعی، سبک زندگی، امنیت شغلی مناسب، که سبب این قبیل اتفاقات می شود فوری مورد توجه قرار بگیرد، تا هم از خودکشی دور شویم و هم روند مهاجرت معکوس شود.

به نظر تان دکتر ظفرقندی، وزیر پیشنهادی بهداشت از عهده این اولویت هایی که شما گفتید بر می آید؟

به نظرم در حوزه سلامت در یک موقعیت ممتازی قرار گرفتیم، در راس قدرت اجرایی کشور یک فرد پزشک قرار دارد، این فرد تمام مراحل اجرایی در حوزه سلامت را گذارنده است، از رئیس بیمارستان گرفته تا دانشگاه، وزیر بهداشت، عضو کمیسیون بهداشت مجلس، و الان آقای پزشکیان بالاترین مقام اجرایی کشور است، از طرفی یک فردی به عنوان وزیر بهداشت معرفی شده که سابقه مثبت و طولانی در حوزه سلامت دارد، فعالیت اجرایی در دانشگاه، ریاست سازمان نظام پزشکی و سال ها فعالیت کاری در حوزه پژوهش، آموزش و درمان را در کارنامه خود دارد. بنابراین مناسب ترین گزینه در این زمان برای وزارت بهداشت به مجلس معرفی شده است.

لذا به امید خدا بعد از تایید مجلس، در کنار یک رئیس جمهور مردمی و مسلط به حوزه سلامت، یک وزیر توانمند متعهد مردمی هم در راس وزارت بهداشت قرار خواهد گرفت که تلفیق مناسبی است. علاوه بر اینکه از دکتر پزشکیان برای این انتخاب تشکر می کنم، از نمایندگان محترم مجلس هم به عنوان فردی از جامعه پزشکی درخواست دارم که به امید خدا با یک رای بالا و مناسب آقای دکتر ظفرقندی را برای این مسئولیت همراهی کنند. امیدوارم با ترکیب دولت و کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، نظام پزشکی و حوزه پرستاری مسیر موفقیت نظام سلامت کشور به خوبی پیش برود.

۱۷/۱۸ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت امتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۷۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسینعلی محمدی راد به شناسنامه شماره ۴۷۹۳ کدملی ۷۴۸۲۸۷۶۲۵- صادره تایباد فرزند کریم در قسمتی از بیست هزار سهم مشاع از ۱۷۹۲۲۳ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۲۲۳ متر مربع که میزان ۲۴۷۱۹ متر مربع حریم کمی و کیفی میباشد پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۵۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

۱۷/۱۹ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۷۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد امین توانا سالاری به شناسنامه شماره ۲۵۳ کدملی ۰۷۴۹۳۹۶۹۴- صادره تایباد فرزند عبدالرحیم در قسمتی از ۱۵۶۳۹ سهم مشاع از ۱۷۹۲۲۳ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۲۲۳ متر مربع که میزان ۲۴۷۱۹ متر مربع حریم کمی و کیفی میباشد پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به

صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۵۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

۱۷/۲۰ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۷۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید شاه یوسفی به شناسنامه شماره ۴۹۱۹ کدملی ۰۷۴۸۳۸۸۸۷۷- صادره تایباد فرزند رمضان در قسمتی از هفت هزار سهم مشاع از ۱۷۹۲۲۳ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۲۲۳ متر مربع که میزان ۲۴۷۱۹ متر مربع حریم کمی و کیفی میباشد پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت غلام احمد خادمی و گوهر الملوک خادمی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۵۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

۱۷/۲۱ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۱۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ناصر رجبعلی زاده به

شناسنامه شماره ۶۷۴ کدملی ۰۷۲۱۵۲۶۶۴۹- صادره تربت جام فرزند عبدالغفور در قسمتی از شصت و دو هزار و هشتاد و چهار سهم مشاع از ۱۷۹۲۲۳ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۲۲۳ متر مربع که میزان ۲۴۷۱۹ متر مربع حریم کمی و کیفی میباشد پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان عبدالحمید چهار یاری و شادروان امان اله چهار یاری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۵۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

۱۷/۲۲ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و است ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۱۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقا حامد یحیائی به شناسنامه شماره ۷۵ کدملی ۰۷۴۹۸۳۳۵۱۳- صادره تایباد فرزند ابراهیم در قسمتی از هجده هزار و پانصد سهم مشاع از ۱۷۹۲۲۳ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۲۲۳ متر مربع که میزان ۲۴۷۱۹ متر مربع حریم کمی و کیفی میباشد پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت مجید شاه یوسفی و مصطفی یوسفعلی زاده و عبد العزیز رجبعلی زاده و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۵۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

۱۷/۲۳ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسنون: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهیها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۲۳ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۰۰۱۷۴۵/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی یوسفعلی زاده به شناسنامه شماره ۸۵۵ کدملی ۰۷۴۹۴۱۲۲۶۷ صادره تایباد فرزند عبدالجبار در ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۷۸۴/۰۵ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان رضاعلی محمد پرست (سهم الارثی نظر محمد) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۵۴۱/۲۷/۰۳/۱۴۰۳/۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲۴ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۰۰۱۸۱۳/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالغفور رضاعلی فرزند نی به شناسنامه شماره ۱۳۵۶ کدملی ۰۷۴۸۴۶۲۰۵۸ صادره تایباد فرزند عبدالکریم در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۴۷/۳۷ متر مربع پلاک شماره ۲۲۹۶ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت عبدالله محمودی و تمامی مالکیت شادروان در محمد قاسمی و تمامی مالکیت نادر نظری کلوتی و هاجر قاسمی و منصور قاسمی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۵۳۲/۲۷/۰۳/۱۴۰۳/۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲۵ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۰۰۱۷۴۵/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صالحه محمدی به شناسنامه شماره ۳۸۰۲ کدملی ۰۷۴۸۲۷۷۴۳ صادره تایباد فرزند کریم در قسمتی از ده هزار سهم مشاع از ۱۷۹۲۱۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۲۲۳ متر مربع که میزان ۲۴۷۱۹ متر مربع حریم کمی و کیفی میباشد پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی

تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۵۴۲/۲۷/۰۳/۱۴۰۳/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲۶ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۰۰۱۷۴۶/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه محمدی به شناسنامه شماره ۸۲ کدملی ۰۷۴۹۳۵۶۸۳۹ صادره تایباد فرزند غلام مولا در قسمتی از بیست هزار سهم مشاع از ۱۷۹۲۲۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۲۲۳ متر مربع که میزان ۲۴۷۱۹ متر مربع حریم کمی و کیفی میباشد پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامی مالکیت خانمها عدرا قادری و طاهره ، طیبه ، نیره ، الهه ، الهام و فاطمه محمدی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ م.الف ۵۴۲/۲۷/۰۳/۱۴۰۳/۰۶/۱۱

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲۷ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۰۰۱۸۱۲/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالباقی محمدی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۰۷۴۹۴۶۶۵۷۱ صادره تایباد فرزند کریم در قسمتی از بیست هزار سهم مشاع از ۱۷۹۲۲۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۲۲۳ متر مربع که میزان ۲۴۷۱۹ متر مربع حریم کمی و کیفی میباشد پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد است خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ م.الف ۵۴۲/۲۷/۰۳/۱۴۰۳/۰۶/۱۱

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲۸ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۰۰۱۷۴۹/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای گل محمد حسین زاده به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۷۶۹۸۲۴۳۳۴ صادره خواف فرزند علی بخش در قسمتی از دو هزار سهم مشاع از ۱۷۹۲۲۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۲۲۳ متر مربع که میزان ۲۴۷۱۹ متر مربع حریم کمی و کیفی میباشد پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵

روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ م.الف ۵۴۲/۲۷/۰۳/۱۴۰۳/۰۶/۱۱

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲۹ | آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۵۰۰۲۵۸۶/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانددیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رضا طوطیان طبقه به شناسنامه شماره ۳۵۹۶ کدملی ۰۹۳۴۹۹۸۴۷۷ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۶۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲۲۸ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ م.الف ۲۹۲۱

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز

۱۱/۳۰ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر آرای شماره ۱۵۰۰۱۵۰۵۲/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶ و ۱۵۰۰۱۵۰۵۳/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶ و ۱۵۰۰۱۵۰۵۴/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶ و ۱۵۰۰۱۵۰۵۵/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶ و ۱۵۰۰۱۵۰۵۶/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶ و ۱۵۰۰۱۵۰۵۷/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶ و ۱۵۰۰۱۵۰۵۸/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶ و ۱۵۰۰۲۰۹۵/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان خانم ها سیده عاطفه هاشمی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۰۳۳۲۳۹ کد ملی ۰۷۴۰۰۳۳۲۳۹ صادره تایباد فرزند سید ولی و حمیرا هاشمی به شناسنامه شماره ۱۰۰۱ کد ملی ۰۷۴۹۳۹۴۴۰۴ صادره تایباد فرزند سید ولی و سیده عایشه هاشمی به شناسنامه شماره ۶۷۱ کد ملی ۰۷۴۹۴۱۰۴۲۶ صادره تایباد فرزند سید ولی هر کدام در دودانگ از ششدانگ دو باب منزل به مساحت های ۱۲۳/۵۷ و ۷۳/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۸ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت ولی محمد رحیمدادی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ م.الف ۵۳۳

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد