

## لزوم پذیرفتن تغییر

۳

سه شنبه  
۲۳  
۵  
۱۴۰۳

## صبح امروز

خراسان رضوی

فعال سیاسی اصولگرا از آینده وزرای پیشنهادی می‌گویند؛

## کابینه پرزحمت

۲

## گزارش

در آستانه رای اعتماد مجلس؛

## انتظار هنرمندان از وزیر ارشاد آینده



سیدعباس صالحی به عنوان وزیر پیشنهادی فرهنگ و ارشاد دولت چهاردهم به مجلس شورای اسلامی معرفی شده است و در آستانه رای اعتماد مجلس به وی باید دید انتظارات و مطالبات هنرمندان از وزیر آینده چیست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر؛ روز گذشته، سیدعباس صالحی به عنوان وزیر پیشنهادی فرهنگ و ارشاد اسلامی دولت چهاردهم به مجلس شورای اسلامی معرفی شد...

## گزارش

## تامین ۶۰ واگن خط یک قطار شهری مشهد در مرحله انعقاد قرارداد



رییس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر مشهد گفت: مناقصه و انتخاب پیمانکار برای تامین ۶۰ دستگاه واگن خط یک قطار شهری با ۴۰ هزار میلیارد ریال اعتبار انجام شده و به مرحله انعقاد قرارداد رسیده است.

مجید نژاد حسین روز گذشته در نطق پیش از دستور صد و بیست و سومین جلسه صحن علنی شورای اسلامی شهر مشهد افزود: ...

## گزارش

جزئیات معافیت‌های مالیاتی کارگران؛

## کدام مزایای مزدی مشمول مالیات نیستند؟



یک کارشناس حقوقی گفت: در حال حاضر تنها ملاک اخذ مالیات از حقوق و مزایای مزدی شاغلان در تمام بخش‌های اقتصاد، دادنامه اخیر هیات عمومی دیوان عدالت اداری است که براساس آن، مزایای رفاهی و انگیزشی شاغلان، تماماً از پرداخت مالیات بر حقوق معاف است و سازمان امور مالیاتی نمی‌تواند به هیچ صورتی از این مزایای مزدی مالیات کسر کند...



رویکرد امیدوارانه بورسی‌ها به وزیر اقتصاد جدید؛

## صدای پای همتی در قبالار شیشه‌ای

نتانیا هو، آمریکا و منطقه بحران زائی درگاه ضعف

## تشدید تنش هدف تل آویواست

به بررسی آن‌ها خواهیم پرداخت: بحران اوکراین: با آغاز عملیات نظامی روسیه در خاک اوکراین، این کشور با موجی از تحریم‌ها از سوی غرب مواجه شد؛ تحریم‌های ترانزیتی، کاهش مبادلات تجاری و واردات نفت و گاز از روسیه از تحریم‌های اعمال شده توسط اتحادیه اروپا و ایالات متحده است. این مسئله باعث تلاش اتحادیه اروپا برای تغییر مسیرهای ترانزیتی خود از روسیه و تعریف مسیرهای جدید برای ارتباط با کشورهای آسیایی شده است.

تجارت جهانی از طریق مسیرهای دریایی صورت می‌پذیرد. **بررسی تحولات اخیر تأثیر گذار بر کریدورهای تجاری جهانی** پس از پایان پاندمی کرونا، طی چند سال اخیر، تحولات سیاسی تعیین کننده‌ای در نوع تعامل قدرت‌های جهانی با یکدیگر، ظهور قدرت‌های منطقه‌ای همراه با تغییرات زیست محیطی جهانی به وقوع پیوسته است که باعث اهمیت یافتن رقابت‌های ژئواکونومیک و در نتیجه اهمیت یافتن منطقه قطب شمال شده است. در ادامه

**مقدمه** قطب شمال که تا چند دهه پیش و قبل از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی به عنوان عرصه‌ای برای رقابت نظامی و استراتژیک دو ابرقدرت آن زمان شناخته می‌شد، اکنون پس از گذشت چند دهه، همراه با تغییرات زیست محیطی، افزایش سطح دمای جهانی، ذوب شدن یخ‌های قطب شمال و تحولات سیاسی، شاهد تبدیل شدن قطب شمال به عرصه‌ای برای رقابت‌های ژئواکونومیک میان قدرت‌های جهانی هستیم. حدود ۹۰ درصد از

افزایش سطح دمای کره زمین و ذوب شدن بخش قابل توجهی از یخ‌های قطب شمال، تأثیرات تعیین کننده‌ای بر اقتصاد جهانی و مسیرهای ترانزیت کالا در دنیا و پیدایش مسائل جدید پیرامون آن داشته است. تغییرات صورت گرفته، به شکل گیری موازنه جدیدی در ژئواکونومیک جهانی و خلق مزیت‌های منطقه‌ای در ترانزیت جهانی منجر شده که لزوم بهره‌گیری از این فرصت‌ها به وسیله مشارکت در طرح‌های توسعه‌ای امری ضروری است.

# فعال سیاسی اصولگرا از آینده وزرای پیشنهادی می گوید:

## کابینه پرزحمت



کنند که تصمیم گیرنده نهایی رئیس جمهور است و رئیس جمهور هم بر اساس اختیارات و ملاحظات خود عمل کرده است. این نکته هم باید درک شود که دست رئیس جمهور در برخی موارد کاملا باز نیست. استعفا دادن آقای ظریف در مقطع فعلی را هم چندان درست نمی بینم. استعفا دادن آقای ظریف تناسبی با اتفاقاتی که افتاده نداشت. آیا آقای ظریف انتظار داشتند که رئیس جمهور از اختیارات خود استفاده نکند و تماما نظر ایشان را اجرا کند؟ فراموش نکنیم که از لحظه تشکیل دولت‌ها تا ۳ الی ۶ ماه بعد از آن، تغییرات در کابینه ادامه دارد.»

این نماینده پیشین ادوار مجلس گفت: «من این کابینه را «کابینه پر زحمت برای رئیس جمهور» می نامم. وقتی چند تن از افراد برای یک موضوع گرد هم جمع شوند و نقطه نظرات نزدیک به هم داشته باشند، سرعت تصمیم گیری‌ها و رشد برنامه‌های دولت افزایش پیدا می کند. اما وقتی افرادی با نقطه نظرات متفاوت دعوت می شوند، شرایط برای نزدیک کردن این افراد به یکدیگر و رسیدن به یک تصمیم نهایی بسیار بسیار سخت خواهد بود. حدس من این است که دولت در تصویب بند بند مصوبات دولت مشکل خواهد داشت، چرا که نظرات افراد بسیار متضاد است و آقای پزشکیان به زحمت زیادی نیاز دارد تا وفاق ایجاد کند. این دولت، متضادترین کابینه‌ای را دارد که از دوران شهید رجایی تا کنون در کشور داشته ایم.»

انتخاب و نام آن‌ها را به آقای ظریف ارائه کردند. شاید ایراد کار از همینجا شروع شد. در واقع شاید بهتر بود یک جمع کوچک و به شکل محرمانه، اقدام به بررسی کردند. اگر هر کمیته را ۱۰ نفره در نظر بگیریم و ۱۹ کمیته هم تشکیل شده باشد می شود ۱۹۰ نفر که به اضافه شورای راهبری اصلی به نزدیک ۲۰۰ نفر می رسد. همین جمعیت مسلما برخورد عقیده و عدم تفاهم هم دارد. طبیعیتست که هرچه تیم‌ها کوچک تر بود، روند انتخاب، بهتر پیش می رفت.»

وی افزود: «ضمن این که همین تعداد بالا، خود، توقع بیش از حد ایجاد می کند و در نتیجه تعداد اعتراض‌ها به تصمیم گیری‌های نهایی نیز رو به افزایش می گذارد. ایجاد توقع همه جانبه نیز آفت بزرگی بود که به آقای پزشکیان فشار وارد کرد. با همه این‌ها خوب است افراد مختلفی که متوقع شده اند، درک

هاشمی رفسنجانی هم برخی افراد از جمله آقای مرعشی، مسئول نظارت و بررسی سوابق وزرای پیشنهادی بودند. پس تشکیل یک کمیته یا کارگروه تا کنون بی سابقه یا با حاشیه نبوده است.»

### افراد زیادی درباره ترکیب کابینه بر توقع شده اند

این فعال سیاسی اصولگرا در ادامه گفت: «آقای پزشکیان مسئله نظر گرفتن را بسیار مهم ارزیابی می کرد و به جای تشکیل یک کمیته کوچک سه، چهار نفری که می توانست به شکل چراغ خاموش فعالیت کند، اقدام به تشکیل دو شورای بزرگ کرد که هر یک چندین برابر شوراهایی بود که در دولت‌های پیش شاهد بودیم. هر یک از شوراهای هم خود کمیته‌هایی حداقل ۷ یا ۸ نفره تشکیل دادند. سپس کمیته‌ها شروع به امتیازدهی کردند و تعدادی از افراد را

گذشته، شورای راهبری داشتیم یا نه. جالب است بدانید که در همه دولت‌ها یک تیم در کنار رئیس جمهور (یا در ساختمان پاستور یا جای دیگری) بودند که در مورد وزرا و حتی بعدتر، درباره معاونین هم نظر می دادند. برای مثال، آقای رئیسی یک کمیته‌ای در دیوان محاسبات کشور ایجاد کرده بود. چرا در دیوان محاسبات؟ چون می خواستند یک قطب این کمیته مرحوم عادل آذر باشد. آقای عادل آذر در آن دوران رئیس دیوان محاسبات بود. یک قطب دیگر این کمیته، آقای کاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه بود. این کمیته، با افراد و اشخاصی که مناسب وزارت می دیدند، تماس گرفته و آن‌ها را دعوت می کردند به دیوان محاسبات. در زمان آقای احمدی نژاد هم آقای دانش جعفری و برخی از همراهان ایشان، کمیته‌ای مشابه را تشکیل داده بودند.»

وی افزود: «تا جایی که اطلاع دارم در زمان آقای روحانی هم، آقای نوبخت و برخی دیگر، کمیته‌ای را برای ارزیابی تشکیل داده بودند. برخی از این کمیته‌ها سه نفره و پنج نفره بودند و برخی تعداد بیشتری را شامل می شدند. بعد از انتخاب وزرا و نامه‌ای که ریاست جمهوری به مجلس می فرستاد هم معمولاً کسی اعتراضی نمی کرد. حتی در برخی موارد، تا مدت‌ها پس از انتخاب، کسی اصلاً خبر نداشت که کمیته‌هایی هم برای انتخاب وزرا وجود دارد. اما چرا این دفعه این اتفاقات افتاد؟ چرا شاهد این همه حاشیه هستیم؟ جالب است بدانید حتی زمان آقای

اعلام فهرست وزاری دولت چهاردهم و استعفا محمدجواد ظریف از ادامه فعالیت در دولت چهاردهم، بسیاری از اصلاح طلبان و فعالان سیاسی را در شوک فرو برده است. برخی دیگر نیز تلاش کرده اند با انتشار پیام‌هایی در فضای مجازی، آن‌ها را که ناامید یا معترض شده اند به آرامش و صبوری دعوت کنند.

به گزارش فرارو، فاصله بین وعده‌های شورای راهبری و افرادی که برای کابینه دولت چهاردهم انتخاب شده اند یکی از مهمترین انتقادات مطرحه است، ولی اغلب پرسش‌ها در این خصوص است که چرا محمدجواد ظریف که با شعار برای ایران، دوشادوش مسعود پزشکیان به سفرهای استانی رفت و تبلیغ کرد، به این زودی تصمیم به استعفا گرفته است.

با توجه به این شرایط، پرسش‌هایی مطرح است از جمله درباره علل استعفا محمد جواد ظریف و ویژگی‌های کابینه‌ای که هنوز به مرحله بررسی و رای اعتماد هم نرسیده است. عزت الله یوسفیان ملا، فعال سیاسی اصولگرا و نماینده ادوار مجلس در گفتگو با فرارو به این پرسش‌ها پاسخ داده است:

### تشکیل شورا و کمیته بی سابقه نبوده، اما در قانون هم نیامده

عزت الله یوسفیان ملا گفت: «در قانون اساسی کشور مشورت با شورای راهبری به شکل رسمی ذکر نشده و اختیار تعیین کابینه به شکل مشخص به رئیس جمهور اعطا شده است. اما بد نیست نگاهی به تاریخ داشته باشیم و ببینیم که آیا در دولت‌های

### ۱۱/۱۴۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

**تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۹۶۳۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حمید انتظاری فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰/۱۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۷ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی خواسته محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۸۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### ۱۱/۱۴۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

**تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۹۶۴۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن لکزیان فرزند مراد علی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۲۵/۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۰۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مراد علی لکزیان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### ۱۱/۱۴۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

**تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۸۰۰۷۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه شوروی فرزند امراه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۷۱ متر مربع از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای قدرت اله زارعی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### ۱۱/۱۴۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

**تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۰۲۷۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۰۲۷۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض آقای فرزاد فدوی و خانم فرزانه فدوی فرزندان غلامرضا هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۷/۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### ۱۱/۱۴۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

**تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۸۱۷۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا امتیاز فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۰/۱۸۷ متر مربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن امتیاز محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۸۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### ۱۱/۱۴۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

**تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۸۹۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدهادی ملازاده فرزند محمد در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۳۲۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۴ فرعی از ۲۲۶ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمداقاسم نوری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

## لزوم پذیرفتن تغییر

محمود سریع القلم

در اواخر دهه ۱۹۶۰، وقتی چین تصمیم گرفت اقدامات لازم و تجربه شده بشری برای صنعتی شدن و رشد اقتصادی را به تدریج به مرحله اجرا درآورد، مانو و افراد کلیدی در اطراف او بودند که این تحول فکری را ایجاد کردند. آنها با مشاهده تحولات جدید، این اعتماد به نفس را داشتند که افکار خود را با شرایط جدید جهانی منطبق کنند. همین نوع تغییر عینا در دهه ۱۹۹۰ در شش کشور دیگر اتفاق افتاد: اندونزی، هند، ویتنام، ترکیه، مکزیک و برزیل. در عموم این کشورها طی سال‌های پس از جنگ جهانی دوم، نقش سنگین دولت بر صنعت، بانکداری، کشاورزی، سرمایه‌گذاری، آموزش و دیگر ارکان حکمرانی مدت‌ها، خود را به اندیشه‌هایی مانند دولت سالاری، تمرکزگرایی، مدیریت عمودی، نهضت غیر متعهد ها و مبارزه با امپریالیسم مشغول کرده بودند. خروجی این افکار عمدتا به تداوم فقر، فاصله طبقاتی، ناکارآمدی، ائتلاف منابع ملی و مهاجرت تحصیل کرده‌ها منجر شد. در این کشورها و بسیاری دیگر به خصوص در آسیای شرقی، سیاست‌مداران به تدریج متوجه شدند، به میزانی که دولت، مجری اقتصادی می‌شود، ناکارآمدی افزایش می‌یابد.

مجریان آسیایی و آمریکای لاتین به این پایه فکری رسیدند که بدون تولید ثروت، حکمرانی مطلوب تحقق نمی‌پذیرد و پایه تئوریک تولید ثروت، محول کردن تولید و خدمات به بخش



خصوصی، و پذیرفتن منطق بازار و تبادلات بین المللی است: اندیشه‌ای که ابتدا به انقلاب صنعتی منجر شد و در عین حال به تاسیس آمریکا در سال ۱۷۷۶ انجامید. به عنوان مثال، هرچند تورگوت اوزل (Turgut Ozel) و رجب طیب اردوغان از دو پایگاه متفاوت اجتماعی به قدرت رسیدند ولی اندیشه‌های اقتصادی آنها مشترک بود.

اگر چین تولید و خدمات را به بخش خصوصی انتقال نمی‌داد و اصل رقابت و همکاری را در یک دایره بزرگ جهانی نمی‌پذیرفت چگونه طی بیست سال، از درآمد سرانه ۲۰۰ دلار به بالای ۱۰۰۰۰ دلار می‌رسید؟ چون اقتصاد اصل است

و کشور ثروتمند شده است، امروز چینی‌ها از استقلال سیاسی، هویت ملی و انسجام داخلی به مراتب بالاتری نسبت به زمان مانو برخوردارند. امروز چینی‌ها اقتدر ثروتمند شده اند که کسی

انسانی مستقل از دیگر ارکان حکمرانی است یا خروجی مجموعه‌ای از سیاستگذاری‌ها؟ چه ارتباطی میان اقتصاد و فرهنگ یک نظام اجتماعی و سیاسی وجود دارد؟ آیا جامعه‌ای که نیم قرن نرخ تورم دو رقمی را تجربه کرده، می‌تواند کرامت انسانی را تجربه کند؟ آیا تورم علت است یا معلول؟ نرخ تورم دو رقمی نتیجه کدام اندیشه است؟ مفاهیمی مانند عدالت، انصاف، پاسخگویی، رشد، کرامت انسانی، شایسته‌سالاری و کارآمدی در امتداد هم هستند و وزن مساوی دارند یا میان آنها روابط علت و معلولی وجود دارد؟ چگونه باید درخت آنها را از ریشه به شاخه‌ها کشید؟ کدام ریشه درخت است و کدام شاخه درخت؟ کدام اصل است و کدام نتیجه؟ در «شناخت هرمی درختی ساختار حکمرانی»، نرخ تورم را در کجای هرم باید قرار داد؟ آیا می‌توان در فقدان رشد اقتصادی و تولید ثروت، در انتظار عدالت، آزادی و کرامت انسانی نشست؟ آیا آگاهی و شناخت جامعه در سرنوشت آن اثر دارد؟ آیا جامعه‌ای که میانگین مطالعه آن ۲۵ دقیقه در سال است می‌تواند در انتظار دموکراسی بنشیند؟ اگر نرخ تورم زیر پنج درصد باشد، کشور ثروت تولید کند و مردم اهل مطالعه باشند بعد برخی از شرایط و مقدمات دموکراسی فراهم می‌شود. آیا می‌شود بدون Input در انتظار Output نشست؟

به عبارت دیگر، روابط علت و معلولی متغیرهای حکمرانی، علم و Science است. آنچه به موفقیت بسیاری از کشورها مساعدت بخشید این بود که متوجه شدند از کجا باید تحول را شروع کنند. یک دو سه تجربه شده جهانی را تشخیص دادند.

اولین و فوری ترین کاری که این کشورها انجام دادند، تغییر افکار و اندیشه‌هایشان بود. اگر افکار تغییر نیابند، افراد با سن کمتر، مرام متفاوت و برخاسته از مناطق متنوع، بعد از مدتی سرانجام باید مجری همان افکار ناکارآمد گذشته باشند. به نظر می‌رسد در متدولوژی اولویت‌های حکمرانی، نوعی تشمت وجود دارد. ظاهرا نمی‌دانیم یا نمی‌خواهیم بدانیم که کدام اندیشه‌ها باید اجرا شوند تا یک فرد بازنشسته در سن هفتاد و پنج سالگی، مسافرکشی نکند.

مبنای تحول چه در فرد و چه در جامعه، در اندیشه‌هاست. سیاست‌های جدید افکار جدید می‌طلبند. افق‌های جدید به افکار جدید نیاز دارند. افکار قدیم در بسته بندی‌های جدید گذاشتن راه، به نوعی می‌توان به استنار نیت و تداوم نامحسوس ناکارآمدی‌ها نسبت داد.

دیگر پیکان تولید نمی‌شود ولی پراید همان پیکان سابق است. اندیشه تویوتا تولید کردن باید جای اندیشه پراید تولید کردن را بگیرد. افراد با اندیشه‌های نوین می‌توانند کارآمد باشند. علائیت در حکمرانی به معنای انطباق با شرایط است.

با ورود هوش مصنوعی، اندیشه‌های حکمرانی روزانه در حال تغییر هستند. شاید پرسش اساسی این باشد: آیا حکمرانان اندیشه‌های جدید را تشخیص می‌دهند و برای اجرای آنها برنامه‌ریزی می‌کنند یا همان اندیشه‌ها در زمان و فرصت‌های از دست رفته با هزینه‌های فراوان، خود را در نهایت به حکمرانان تحمیل می‌کنند.

## جایی که محل رقابت قدرت‌ها شده است

## بررسی علل و پیامدهای ظهور کریدورهای تجاری قطب شمال

محمد مهدی احسان طلب

طوفان الاقصی و آغاز حملات حوثی‌های یمن: با آغاز عملیات طوفان الاقصی و در نتیجه حمله وحشیانه رژیم صهیونیستی به مردم مظلوم غزه؛ حمایت ایالات متحده و کشورهای غربی از رژیم صهیونیستی، محور مقاومت اقدام به حملات متقابلی کرد. نیروهای یمنی با نامن سازی دریای سرخ و تهدید کشتی‌هایی که مقصدشان رژیم صهیونیستی است، باعث تغییر مسیر کشتی‌های تجاری از دریای سرخ و جست و جوی مسیر‌های دریایی جدید شده است. روزانه ۱۲ درصد از تجارت جهانی از این دریا صورت می‌گرفت.

بحران خشکسالی در کانال پاناما: حجم مبادلات تجاری از طریق کانال پاناما، مسیری که ۵۷ روز دریانوردی بین اقیانوس آرام و اقیانوس اطلس را صرفه جویی می‌کند، نیز از نوامبر ۲۰۲۳ به دنبال خشکسالی شدید و کاهش سطح آب در منطقه، ۳۰ درصد کاهش یافته است.

ذوب شدن یخ‌های قطب شمال: طی چند سال اخیر، همراه با افزایش میانگین دمای جهانی، شاهد ذوب شدن یخ‌های قطب شمال و پیدایش مسیر‌های دریایی جدید در این منطقه بوده‌ایم. حجم تجارت در این مسیر بین سال‌های ۲۰۱۴ تا ۲۰۲۲، ۷۵۵ درصد افزایش یافت. اگرچه سالانه حدود ۲۰۰۰۰ کشتی از کانال سوئز و حدود ۱۴۰۰۰ کشتی از کانال پاناما عبور می‌کنند، اما این رقم در قطب شمال حدود ۱۷۰۰ کشتی است. با توجه به حملات حوثی‌ها در دریای سرخ، خشکسالی در آمریکای مرکزی و ذوب شدن یخچال‌های طبیعی امکان افزایش قابل توجه عبور و مرور از این مسیر در سال ۲۰۲۴ وجود دارد.

ارزیابی وضعیت فعلی مسیرهای تجاری

قطب شمال

درحال حاضر، سه مسیر دریایی از این منطقه می‌گذرد، این مسیرها عبارتند از:

مسیر دریای شمال (NSR): این مسیر نخستین بار توسط اتحاد جماهیر شوروی در دهه ۱۹۳۰ افتتاح شد، اما به دلیل پوشش یخ، به عنوان مسیر ترانزیتی قابل اعتمادی شناخته نمی‌شود، اما اکنون، روسیه ادعا می‌کند که NSR در داخل آب‌های سرزمینی آن قرار دارد و از حقوق انحصاری برای توسعه منطقه‌ای و بهره‌برداری از آن برخوردار است.

ایالات متحده و سایر کشورها این ادعا را رد می‌کنند و بیان می‌دارند که این مسیر از آب‌های بین‌المللی می‌گذرد. روسیه با دیدن فرصت‌های نوظهور این مسیر، بیش از ۵۰ پایگاه نظامی و ترابری شوروی را بازسازی کرده، بنادر استراتژیکی در طول این مسیر تأسیس کرده و پیامی سیاسی ارسال می‌کند که NSR تحت حاکمیت روسیه است.

مسیر شمال غربی (NWP): کانادا مدعی است که این مسیر در آب‌های داخلی آن واقع شده و تابع قانون و حاکمیت کانادا است. ایالات متحده و اروپا با این استدلال که این تنگه بین‌المللی است و طبق قانون دریا مشمول دریانوردی آزاد است، موافق کانادا نیستند. تا کنون، بندرهای بسیار کمی در امتداد NWP تأسیس شده است، به طوری که بندر چرچیل تنها بندر این مسیر در آب‌های عمیق است.

مسیر ترانس قطب شمال (TSR): این که مستقیماً از قطب شمال می‌گذرد، از آب‌های سرزمینی کشورهای قطب شمال فاصله دارد و در دریاهای آزاد بین‌المللی قرار دارد. در حال حاضر، این مسیر فقط توسط کشتی‌های یخ شکن با پیشرانده هسته‌ای قابل کشتیرانی است.



مسیرهای قطب شمال می‌توانند ۳۰ تا ۵۰ درصد کوتاه‌تر از مسیرهای کانال سوئز و کانال پاناما باشند و زمان ترانزیت را بین ۱۴ تا ۲۰ روز کاهش بدهند. مسیر تجاری قطب شمال، تنها شامل ۶۵۰۰ مایل دریایی در مقایسه با ۱۲۵۰۰ مایل دریایی است که کشتی‌های اروپایی باید از طریق کانال سوئز در مسیر ژاپن به عبور کنند. برخلاف قطب جنوب، در حوزه مسائل حقوقی قطب شمال، هیچ معاهده‌ای وجود ندارد که از قطب شمال در برابر توسعه و جاه‌طلبی‌های کشورهای حاشیه آن جلوگیری کند. این امر باعث می‌شود کنترل آبراه‌ها و منابع طبیعی به موضوع اختلاف بین‌المللی تبدیل شود.

بررسی تأثیر گشایش مسیرهای دریایی

قطب شمال بر کریدورهای فعلی

پیدایش مسیرهای دریایی قطب شمال، با توجه به تغییری که در جغرافیای قطب شمال و کشورهای مجاور آن ایجاد می‌کند، تأثیر مستقیمی بر مسیرها و کریدورهای تجاری فعلی می‌گذارد و باعث تسهیل تجارت اتحادیه اروپا با شرق آسیا و ارتقای موقعیت ژئواکونومیک منطقه می‌شود و در ادامه به بررسی تأثیر این مسیر بر سایر کریدورهای پرکارم:

کریدور عرب - مد: همانطور که ذکر شد، یکی

از کارکردهای مسیرهای تجاری قطب شمال، تسهیل ارتباط اروپا با شرق آسیا است. این مزیت باعث کاهش مزیت ژئوپلیتیکی کریدور عرب-مد برای ایفای نقش به عنوان پل ارتباطی اروپا و شرق آسیا می‌شود. اما نکته‌ای که در این بین حائز اهمیت است، این است که کریدور عرب-مد مزیت خود را همچنان در ارتباط بین هند و اروپا حفظ می‌کند و این مسیرهای نوظهور تأثیری بر آن نخواهند داشت.

کریدور راه ابریشم چین: یکی از اهداف چین برای توسعه و گسترش ابتکار کمربند-جاده، تسهیل تجارت با اروپا و توسعه مسیرهای ترانزیتی شرقی-غربی بوده است. با گشایش مسیرهای ترانزیتی قطب شمال، این منطقه می‌تواند به عنوان یکی از مسیرهای اصلی ابتکار کمربند-جاده در ارتباط با اروپا شناخته شود. اما ابتکار کمربند-جاده چین، علاوه بر اینکه نقش پل ارتباطی چین و اروپا را ایفا می‌کند، یک فرصت برای ورود چین به بازار کشورهای درحال توسعه‌ای است که این کریدور از آن‌ها می‌گذرد.

نتیجه‌گیری

مسیرهای تجاری قطب شمال، در طیف کریدورهای شرقی-غربی قرار می‌گیرند. به همین دلیل، تأثیر اصلی آن‌ها بر کریدورهایی است که در این طیف قرار می‌گیرند. با آب شدن یخچال‌های قطب شمال و افزایش تردد کشتی‌های باری از این مسیر، این منطقه به عرصه‌ای برای رقابت قدرت‌های بزرگ تبدیل شده است. در حال حاضر، ایالات متحده آمریکا از قصد خود برای تأسیس اولین بندر قطبی در آب‌های آلاسکا اطلاع داده است. همچنین، کانادا در حال برنامه‌ریزی برای تأسیس بندری دیگر در آب‌های عمیق قطب شمال است. موازنه نظامی

در قطب شمال، به نفع روسیه جریان دارد. این کشور پایگاه‌ها و بنادر بیشتری نسبت به ناتو دارد. همچنین روسیه از ناوگان بزرگی از کشتی‌های یخ شکن با پیشرانده هسته‌ای برخوردار است که قابلیت عبور از این منطقه را در تمام فصول دارد. چین نیز در پی گسترش نفوذ خود در قطب شمال و سرمایه‌گذاری به منظور مکان‌یابی، استخراج منابع و انجام مطالعات در زمینه مسائل نظامی و اطلاعاتی است. چین در سال‌های اخیر خود را به عنوان یک «کشور مجاور قطب شمال» معرفی کرده است و بدین ترتیب، عملاً به خود اختیاراتی در زمینه حقوق ناوبری و پرواز در منطقه، تحقیق و توسعه منابع اعطا کرده است. همچنین، چینی‌ها برای تثبیت کنترل خود بر منطقه، شروع به خرید بنادر در دایره قطب شمال کرده‌اند.

انتقال مسیرهای تجاری دریایی به منطقه قطب شمال به معنای تضعیف کریدور عرب-مد و در نتیجه کاهش اتصال ترانزیتی به بنادر رژیم صهیونیستی است. همچنین، انحراف خطوط کشتیرانی به مسیرهای جایگزین ممکن است درآمد دولت مصر از بهره‌برداری از کانال سوئز را کاهش دهد؛ درآمد مصر از عبور و مرور در کانال سوئز به صورت سالانه بالغ بر ۱۰ میلیارد دلار است. ارتقای روابط جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه به سطح استراتژیک، فرصت‌های تازه‌ای را برای ورود ایران به بازار روسیه و سرمایه‌گذاری در این کشور فراهم کرده است. بهره‌گیری از مزیت‌های ژئواکونومیک روسیه، یکی از بسترهای مناسب برای ورود ایران و سرمایه‌گذاری در این کشور است. با آب شدن یخچال‌های قطب شمال و افزایش عبور و مرور از این منطقه و تلاش روسیه برای توسعه بنادر شمالی خود، فرصت مناسبی را برای ورود ایران و سرمایه‌گذاری در توسعه این بنادر فراهم کرده است.

## ۱۲ هزار کارت سوخت در جایگاه‌های سوختی کشور توزیع شد

مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: به طور کلی در ایام آربعین ۱۲ هزار کارت سوخت در کشور توزیع شده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان علی‌اکبر عرب‌عامری مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در گفت‌وگو

با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفت: در حال حاضر کارت سوخت جایگاه‌ها کاهش نیافته است و با توجه به ایام آربعین به تعداد این کارت‌ها افزوده شده است. او افزود: به طور کلی در ایام آربعین ۱۲ هزار کارت سوخت در کشور توزیع شده است ولی در جایگاه‌ها و شهرهای پر تردد ۲ هزار کارت

مدیرعامل بانک مسکن با اعلام این‌که وام ۸۰۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن هنوز ابلاغ نشده است، گفت: تسهیلات‌دهی بانک مسکن متوقف نشده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم سیدعباس حسینی در پاسخ به این پرسش که آیا پرداخت وام ۸۰۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن آغاز شده است، اظهار کرد: هنوز بخشنامه بانک مرکزی به ما ابلاغ نشده است. تمام خدمات بانکی برگرفته از شورای عالی پول و اعتبار است که پس از تصویب، ابلاغ می‌شود.

### خبر



## وام ۸۰۰ میلیونی نهضت ملی مسکن هنوز ابلاغ نشده است



مدیرعامل بانک مسکن با اعلام این‌که وام ۸۰۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن هنوز ابلاغ نشده است، گفت: تسهیلات‌دهی بانک مسکن متوقف نشده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم سیدعباس حسینی در پاسخ به این پرسش

که آیا پرداخت وام ۸۰۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن آغاز شده است، اظهار کرد: هنوز بخشنامه بانک مرکزی به ما ابلاغ نشده است. تمام خدمات بانکی برگرفته از شورای عالی پول و اعتبار است که پس از تصویب، ابلاغ می‌شود.

وی یادآور شد: تاکنون بیش از ۳۸۴ هزار واحد قرارداد بسته‌ایم که حدود ۲۱۱ همت قرار امضا شده داریم که متعهد به پرداخت آن هستیم. امروز پرداختی نقدی بانک مسکن حدود ۱۰۰ همت است که معادل ۷۰ درصد تسهیلات پرداخت شده از سوی سایر بانک‌هاست.

وی درباره تسهیلات‌دهی بانک مسکن نیز گفت: متناسب با منابع و سپرده‌گذاری، تسهیلات را به مردم پرداخت می‌کنیم. یکی از برنامه‌های بانک برای افزایش جذب سرمایه طرح نفیس رونمایی شده است.

مدیرعامل بانک مسکن تاکید کرد: به هیچ عنوان پرداخت دهی وام در بانک مسکن متوقف نشده است.

حسینی همچنین در خصوص برنامه بانک مسکن برای افزایش سقف وام خرید مسکن، اظهار کرد: وام در شبکه بانکی یا مبتنی بر سپرده است یا بدون سپرده. نمونه بازار تسهیلات بدون سپرده، اوراق تسه (حق تقدم وام مسکن) است که افراد آنرا خریداری می‌کنند که هر چه مبلغ وام افزایش می‌یابد، اقساط بیشتر می‌شود.

وی با بیان این‌که نرخ سود اوراق تسه ۲۳ درصد است، تاکید کرد: تعیین نرخ سپرده‌ها و سود تسهیلات بانکی برگرفته از مصوبات شورای عالی پول و اعتبار و در چارچوب بخشنامه‌های بانک مرکزی است. اگر سپرده‌گذاری شود به تبع آن متناسب با منافع، قیمت‌ها کاهش می‌یابد.

## قیمت جدید ارز آربعین اعلام شد



در معاملات روز گذشته مرکز مبادله طلا و ارز ایران هر اسکناس دلار آمریکا به ۴۸ هزار و ۷۳۳ تومان و حواله دلار نیز به ۴۴ هزار و ۷۰۹ تومان رسید. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، در معاملات روز (دوشنبه ۲۲ مرداد ۱۴۰۲) مرکز مبادله ارز

و طلای ایران، هر اسکناس دلار آمریکا با ثبات نسبت به روز کاری قبل، به نرخ ۴۸ هزار و ۷۳۳ تومان و حواله دلار نیز به نرخ ۴۴ هزار و ۷۰۹ تومان معامله می‌شود.

قیمت هر اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران نیز با کاهش نسبت به روز کاری قبل به ۵۳ هزار و ۱۶۴ تومان و نرخ حواله یورو نیز به ۴۸ هزار و ۷۷۴ تومان رسیده است.

از سوی دیگر، اسکناس درهم امارات نیز با ثبات نسبت به روز کاری گذشته، ۱۳ هزار و ۲۶۹ تومان ارزش‌گذاری شده است و نرخ حواله درهم نیز ۱۲ هزار و ۱۷۴ تومان است.

قیمت یکصد دینار عراق هم امروز در مرکز مبادله ۷۱۴٫۳۶ ریال است. زائران آربعین برای خرید ۲۰۰ هزار دینار باید حدود ۷ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان پرداخت کنند.

از ۷ مرداد ماه تا ۳ شهریور، زائران آربعین می‌توانند بعد از ثبت‌نام در سامانه سماح، ۲۰۰ هزار دینار ارز آربعین به نرخ مرکز مبادله از ۷ بانک عامل دریافت کنند.

فروش ارز آربعین امسال به دو شیوه آنلاین و حضوری است؛ براین اساس از آربعین در ۳۰۲ شعبه بانک ملی ایران، ۲۰۷ شعبه و باجه پست‌بانک، ۲۸۰ شعبه بانک ملت، ۲۲۱ شعبه بانک صادرات، ۱۸۹ شعبه بانک سپه، ۱۰۶ شعبه بانک تجارت و ۶۳ شعبه بانک پارسیان به زوار آربعین حسینی (ع) ارائه می‌شود.

نکته مهم «مقتضایان برای خرید ارز آربعین باید ابتدا در سامانه سماح ثبت‌نام کنند و ثبت‌نام آنها حتماً با موفقیت انجام شده باشد. ثبت‌نام در این سامانه از روز ۱۷ تیرماه، همزمان با نخستین روز محرم آغاز شده است.»

## رویکرد امیدوارانه بورسی‌ها به وزیر اقتصاد جدید؛

# صدای پای همتی در تالار شیشه‌ای



### استفاده از شاخص هم وزن به جای شاخص کل

احسان خاتونی درباره پیش بینی شاخص کل با بیان ابهاماتی که در مورد این شاخص وجود دارد، تصریح می‌کند: در رابطه با شاخص کل تحلیل‌ها خیلی زیاد است. می‌گویند سهم‌های بزرگ را نگه داشتند و در حال حاضر باید بیشتر افت می‌کرد. مثلاً بعضی‌ها می‌گویند شاخص تا یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد باید پایین بیاید. به باور آن‌ها این شاخص معیار خوبی برای سنجش عملکرد نیست، چون بعضی وقت‌ها تحت تاثیر دو سهم بزرگ می‌ایستد، ولی پرتقوها ۵ تا ۱۰ درصد پایین می‌آید. این باعث شده که شاخص کل نمای خلی‌ها از شاخص هم‌وزن استفاده می‌کنند.

به گفته او در این مورد پیشنهاداتی از قبل هم بوده که مثلاً شاخص کلی را که قرار است دستکاری کنند باید حذف شود، ولی به هر حال این شاخص هرچند اشتباه از قدیم معیاری برای سنجش بوده است. واقعیت این است که بخش بزرگی از این ریسک‌هایی که به بازار عارض شده واقعا خارج از کنترل بوده و این نظرات تحت تاثیر همین ریسک‌هاست. وگرنه بازار سهام الان به نظر من در ارزنده‌ترین حالت خودش قرار دارد، چرا که هنوز پتانسیل‌های دلار نیمایی و حذف ارز ترجیحی در آن وجود دارد. اگر نرخ بهره نیز کمی یاری کرده و این ریسک‌ها کاهش پیدا کند من به شخصه علی‌رغم این نظرات بعید می‌دانم با کاهش جدی مواجه شویم.

تا او بتواند نظرات اقتصادی خود را اجرا کند. از جمله نیازهای اصلی بورس که لازم است در دولت جدید به آن پرداخته شود فاصله نرخ نیمایی و بازار آزاد و نرخ بهره است که وزارت اقتصاد نقش بسیار مهمی در این مسئله دارد.

### ادامه انتقادهای محدودیت دامنه نوسان در بورس

این کارشناس بازار سرمایه درباره آخرین وضعیت بورس توضیح می‌دهد: بحث‌های فعلی بازار سرمایه در حال حاضر حول محور دامنه نوسان است. انتقاداتی در این خصوص مطرح است، مثلاً بسیاری می‌گویند چرا روز اول پس از ترور این کار انجام نشد تا سقوط روز چهارشنبه و شنبه رقم نخورد. برخی نیز معتقدند که چرا این محدودیت برداشته نمی‌شود. اما به طور کلی عملکرد سازمان بورس خیلی کند بوده است. در طرف دیگر دولت هنوز تشکیل نشده و قرار است تیم سازمان هم عوض بشود. این انتقادات به جاست. به هر حال دامنه نوسان زیاد برای بورسی مثل بورس ایران که با انواع و اقسام ریسک‌های سیستماتیک و غیرسیستماتیک روبه‌رو است، می‌تواند که به شدت سرمایه سهامداران را آب کند. به باور خاتونی یک ابزار جایگزین برای دامنه نوسان، افزایش حجم مناسب است. در این صورت هر کسی خواست می‌تواند بفروشد و از بازار خارج بشود، قیمت‌های پایانی هم زیاد تغییر نکند و سرمایه مردم نیز کمتر آب بشود ولی تصمیم گیران دم دست‌ترین و راحت‌ترین کار را انجام می‌دهند.

تندروی در روابط بین‌المللی خود ندارد. اما برای مورد دوم با اعلام لیست کابینه پیشنهادی دولت، همچنان سد رای اعتماد مجلس وجود دارد. در لیست مذکور نام «عبدالناصر همتی» به عنوان وزیر اقتصاد مطرح شده که بورسی‌ها به رغم تضادهایی که دوره زمامداری او در بانک مرکزی داشتند، حالا رویکرد او را به بورس امیدوارانه پیش بینی می‌کنند.

### نگاه بورس به توییت‌های انتقادی عبدالناصر همتی

«احسان خاتونی» تحلیلگر بازار سرمایه درباره مطرح شدن نام همتی می‌گوید: زمانی که ایشان در بانک مرکزی بودند، فعلاً بازار سرمایه نسبت به او انتقاداتی داشتند، انتقاداتی در خصوص نرخ بهره و برخی مسائل دیگر، ولی به نظر می‌رسد در حال حاضر شرایط عوض شده و ظاهراً نگاه ایشان بهبود بازار سرمایه است. در این مدت ما دیدیم که ایشان در مقام یک منتقد مطالب بسیاری نوشته‌اند. مطالبی در خصوص اوراق فروشی، چاپ پول، روند رشد تشکیل سرمایه ثابت، تحریم و افای‌تی‌اف و... حتی درباره خود بورس اوراق‌هایی که به این شکل چاپ می‌شده و درباره مشکلات صندوق‌ها، او با پایان کارش در بانک مرکزی یکی از منتقدان دولت سیزدهم بوده است؛ از این جهت انتخاب خوبی است.

به گفته او البته باید یادآور شد قطعاً آقای همتی به تنهایی نمی‌تواند این مشکلات را حل کند چرا که بیشتر آن‌ها ساختاری و یک بخش بزرگی از آن وابسته به رفع تحریم‌هاست. باید در کنار این نهاد وزارت امور خارجه و سایر نهادهای دولتی همکاری کند

توقف ریزش‌های بورس در حال حاضر از یک سو در گرو حل و فصل ریسک سیاسی ایران با اسرائیل است و در سوی دیگر ابهاماتی که در انتخاب کابینه جدید دولت وجود دارد. با اعلام لیست کابینه پیشنهادی مجلس وجود دارد. در لیست مذکور نام «عبدالناصر همتی» به عنوان وزیر اقتصاد مطرح شده که بورسی‌ها به رغم تضادهایی که دوره زمامداری او در بانک مرکزی داشتند، حالا رویکرد او را به بورس امیدوارانه پیش بینی می‌کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴، پس از آنکه سازمان بورس برای جلوگیری از سقوط بازار و ادامه زیان سهامداران اقدام به محدودیت دامنه نوسان کرد، معاملات بازار سرمایه کم‌رنگ‌تر از همیشه جریان دارد و حتی به کارگیری این ابزار نیز جلوی خروج پول از این بازار را نگرفته است. بر این اساس شاخص کل در پایان معاملات روز یکشنبه با کاهش ۴۶۶ واحدی در سطح ۲ میلیون و سه هزار و ۳۷۵ واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن بازار با ریزش ۲۲۵ واحدی به ۶۳۴ هزار واحدی رسید.

توقف این روند در حال حاضر از یک سو در گرو حل و فصل ریسک سیاسی ایران با اسرائیل است و در سوی دیگر ابهاماتی که در انتخاب کابینه جدید دولت وجود دارد. برای مورد اول پالس‌های مثبتی وجود دارد که می‌تواند نشانه‌هایی از رفع تنش سیاسی باشد. از طولانی شدن حمله تقابلی ایران به اسرائیل و شروع به کار رئیس جمهوری که از قضا رویکرد

# انتظار هنرمندان از وزیر ارشاد آینده



سیدعباس صالحی به عنوان وزیر پیشنهادی فرهنگ و ارشاد دولت چهاردهم به مجلس شورای اسلامی معرفی شده است و در آستانه رای اعتماد مجلس به وی باید دید انتظارات و مطالبات هنرمندان از وزیر آینده چیست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر؛ روز گذشته، سیدعباس صالحی به عنوان وزیر پیشنهادی فرهنگ و ارشاد اسلامی دولت چهاردهم به مجلس شورای اسلامی معرفی شد تا بار دیگر در معرض جلب رأی اعتماد نمایندگان مردم قرار گیرد، در این یادداشت به بررسی سابقه و مسئولیت‌های صالحی می‌پردازیم و از فرصت‌ها و موانع احتمالی پیش روی وزارت ارشاد در گفت‌وگو با ۲ تن از صاحب‌نظران حوزه‌های مختلف می‌گوئیم.

سیدعباس صالحی را چقدر می‌شناسیم؟ سیدعباس صالحی متولد ۱۳۴۲ است و در دولت دوم حسن روحانی (دولت دوازدهم) وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی بود، وی در حال حاضر به عنوان مدیر مسئول مؤسسه و روزنامه اطلاعات و رئیس دانشگاه مذاهب اسلامی فعالیت می‌کند.

صالحی در دولت اول حسن روحانی (دولت یازدهم) معاون امور فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در دوران وزارت علی جنتی بود، پس از استعفای علی جنتی از این سمت، عباس صالحی به عنوان سرپرست این وزارتخانه تا زمان رأی اعتماد مجلس شورای اسلامی فعالیت کرد اما سیدرضا صالحی امیری به عنوان آخرین وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی تا پایان دولت یازدهم سکندار دار وزارتخانه بود.

با رأی آوری مجدد حسن روحانی، سید عباس صالحی به عنوان وزیر فرهنگ و ارشاد دولت دوازدهم به مجلس شورای اسلامی معرفی شد و پس از جلب رأی اعتماد نمایندگان مردم تا ۳ شهریور ۱۴۰۰ و قبل از تحویل مسئولیت به محمدمهدی اسماعیلی به عنوان سیزدهمین وزیر فرهنگ ارشاد اسلامی فعالیت کرد.

مدتی پس از تحویل سکان وزارتخانه به محمدمهدی اسماعیلی و با درگذشت سیدمحمود دعایی مدیرمسئول سابق روزنامه اطلاعات از سال ۱۳۵۹، هجدهم خرداد خرداد ۱۴۰۱ بود که سیدعباس صالحی طی حکمی از سوی رهبر معظم انقلاب به عنوان نماینده ولی فقیه و مدیر مسئول جدید روزنامه اطلاعات منصوب شد تا دیروز که مجدداً به عنوان وزیر پیشنهادی دولت چهاردهم به مجلس معرفی شد و احتمالاً دومین دوره وزارت خود را تجربه می‌کند.

سیدعباس صالحی دارای تحصیلات حوزوی و دارای دکترای فلسفه است، صالحی فعالیت مطبوعاتی و رسانه‌ای خود را نیز از سال ۱۳۶۱ در مجله حوزه به عنوان یکی از نویسندگان آغاز کرد. وی همچنین از همکاران تفسیر راهنما از ابتدای فعالیت تا مراحل پایانی آن بود و در برخی پروژه‌ها و فعالیت‌های علمی، در مدیریت یا در طراحی آن مانند کاربرد دانش اصول در فقه نقش‌هایی داشت.

عباس صالحی بین سال‌های ۱۳۶۵ تا ۱۳۶۷ سردبیر مجله حوزه و در سال‌های ۱۳۷۳ تا ۱۳۷۶ مسئول دفتر تبلیغات اسلامی خراسان بود. از سال ۱۳۷۶ تاکنون در سه دوره متوالی عضو هیأت مدیره دفتر تبلیغات اسلامی (و سپس عضو هیأت امنای آن) بود. عباس صالحی از سال ۱۳۷۶ مدیر مسئول نشریه پژوهش‌های قرآنی و از همان سال عضو هیأت تحریریه نشریات فقه اهل بیت و کاوش فقه در فقه اهل بیت بوده است. صالحی در ادامه فعالیت‌های خود

بهره گیری از این تفاوت‌ها و فراهم کردن فضای نقد و گفت‌وگو نسبت به ارتقا و اصلاح جایگاه فرهنگ اقدام کند.

وی در این زمینه یادآور شد: صالحی باید بدانند دیگر در میانه دهه ۹۰ نیست و تغییرات زیادی در سطح جهان و ایران انجام شده است از این رو وی باید به تفاوت‌های امروز با آن دوره تمرکز کند. مثلاً در حوزه فرهنگ عمومی تغییرات زیادی انجام شده است و نقش وزیر ارشاد در تنظیم‌گری، هدایت و جریان سازی این فرهنگ عمومی قابل توجه است و رشد، توسعه و فراگیری مواردی نظیر هوش مصنوعی این دوره را نسبت به دوره قبل متفاوت کرده است؛ ما در میزان رشد کتابخوانی، سالن‌های سینمایی و تماشاگر مشکل داریم و مشکلات در زمینه‌های مختلف وجود دارد از همین رو مخاطب و تولید محصولات فرهنگی باید وارد فاز جدیدی شده و شرایط بهتری را ایجاد کند.

این منتقد سینما با اشاره به شرح وظیفه وزیر ارشاد در آئین نامه وزارتخانه، عنوان کرد: آقای صالحی باید به وظایف عنوان شده در آئین نامه عمل کند و به طور خاص به بحث استقلال فرهنگی و مصونیت از نفوذ فرهنگ بیگانه جامعه عمل بپوشاند؛ نفوذ و احاطه فرهنگ بیگانه بر محصولات فرهنگی کار را دچار آسیب و خدشه جدی کرده است و ما با مشکل گرده برداری و الگوگیری‌های غلط از بیرون مواجه هستیم از این رو آقای صالحی باید نسبت به ریل گذاری و تغییر این روند اقدام کند.

## نروم باز شدن فضا برای نقد و گفت‌وگو و تعامل نظر

وی با اشاره به بدون هویت بودن محصولات فرهنگی عرضه شده، گفت: ما باید در کشور دارای استقلال فرهنگی و به دور از نفوذ فرهنگی باشیم تا به توسعه زمینه‌های فرهنگی و هنری کمک و بسترها برای رشد فعالان هنر و رسانه فراهم شود؛ فضای نقد در کشور ما بسته شده است و دیگر بحث و گفت‌وگو و میزهای نقد دیده نمی‌شود حال آن که خود ما حاصل دوره‌ای هستیم که فضا برای نقد و گفت‌وگو و تعامل نظرات وجود داشت اما به نظر می‌رسد این موارد کمتر شده و کاهش داشته است و خوب است آقای صالحی به عنوان یک روزنامه نگار و فردی که در حوزه مطبوعات کارشناس و صاحب نظر محسوب می‌شود به نقد و فضای گفت‌وگو بها دهد چون با ایجاد ظرفیت گفت‌وگو سایر موارد هم مرتفع می‌شود.

فهمیم در پایان صحبت‌هایش گفت: لازمه مصونیت فرهنگی از فضای مهاجم بیگانه، داشتن یک فضای تعامل و فراهم شدن بستر برای گفت‌وگو است تا صاحب نظران مختلف چالش کنند و نتایج خوبی برای فرهنگ حاصل شود، ما به لحاظ کمی و تیراژ و تعداد رسانه و کتاب حرف برای گفتن داریم اما به لحاظ کیفی نیازمند اقدامات جدی هستیم.

با توجه به موارد عنوان شده نیاز است تا عباس صالحی به عنوان وزیر جدید فرهنگ و ارشاد اسلامی بر لزوم ارتقا جایگاه فرهنگ به عنوان لوکوموتیو پیشران توسعه کشور تلاش کرده و بسا بهره گیری از تجربه قبلی و استفاده از یک تیم کارشناس با توجه به تفاوت‌ها و شرایط خاص امروز نسبت به تحول درونی در جهت ارتقا جایگاه فرهنگ اقدام کند.

به نظر می‌رسد باز شدن فضای تعامل، گفت‌وگو و نقد در جهت بهبود روابط وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با هنرمندان مورد تاکید است.

وجود بیاید و این تحول‌گرایی با همکاران متخصص و همراه باشد. در گذشته همکاران پیش‌رو و همراه و آشنا و متخصص زیادی را در کنار ایشان ندیدیم. وزارت ارشاد نباید به سمت فضای کارمندی و فضای اداری حرکت کند. وزارت فرهنگ و ارشاد باید فضای تحولی را درون خود به وجود بیاورد و گزینه کارمندی خواهد شد و این امر لطمه زنده است.

گیل‌آبادی در این گفت‌وگو لازمه توسعه و ارتقا جایگاه فرهنگ را نگاه تحول‌گرا می‌داند. وی معتقد است صالحی باید از همکاری مناسب بهره بگیرد و تحول را از خود وزارتخانه آغاز کند و با بهره گیری از مدارج علمی و تعاملات خود تعارضات دولت و هنرمندان را از بین ببرد.

وی در این زمینه متذکر شد: حداقلی که در وزیر جدید می‌بینیم بازگشت عقلانیت به وزارت فرهنگ و ارشاد است که در آن تدبیر، صبر و گفت‌وگو وجود داشته باشد. وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به این واسطه می‌تواند ارتباطات خود را توسعه دهد و هنرمندان نیز به وزارت فرهنگ و ارشاد اقبال نشان دهند.

این کارگردان تئاتر تأکید کرد: وزیر به لحاظ مراتب علمی و اجرایی دارای جایگاه قابل قبولی است، انتظار می‌رود که انتخاب‌های درستی داشته باشد و ارتباط‌های خود را توسعه و راحت‌تر کند، کاری کند که مرجعیت هنرمندان و اهالی فرهنگ و هنر به رسمیت شناخته شود و تعارضات متعددی که هنرمندان را تبدیل به پرونده‌های امنیتی کرده از بین ببرد و پاسخگوی جامعه هنری باشد.

## تولید محصولات فرهنگی وارد فاز جدیدی شود

همچنین محمد تقی فهمیم فعال فرهنگی و منتقد سینما در رابطه با انتظارات خود از وزیر ارشاد به خبرنگار مهر، گفت: به نظر من آقای صالحی در بین گزینه‌های عنوان شده، گزینه مناسبی است؛ او رویکردی میانه رو داشته و اهل افراط و تفریط نیست و یک دوره وزیر بوده است.

فهمیم با تأکید بر نقش و جایگاه برجسته وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و بازخوانی وظایف وزیر ارشاد بر استقلال فرهنگی و مصونیت فرهنگ از نفوذ تاکید کرد. فهمیم معتقد است که وزیر جدید باید متوجه تفاوت‌های دهه ۹۰ با این دوره باشد و با

فرهنگ و هنر طی ۳ سال گذشته دچار خسران شد و باعث شد جامعه به سوی واگرایی حرکت کند. وزیر فرهنگ و ارشاد باید به این نکته توجه کند که مبنای تغییر حاکمیت فرهنگی به وجود بیاید و اگر این تغییر ایجاد نشود پاشنه آشیل کشور فرهنگ و هنر خواهد بود. وزارت ارشاد در ۳ سال گذشته نتوانست ارتباط درستی را برای رفع انسدادهای کشور با هنرمندان برقرار کند. عملکردهای ۳ سال گذشته به جای اینکه بتواند زیرساخت‌های فرهنگی را توسعه دهد، نمایشی بود.

گیل‌آبادی تأکید کرد: وزارت فرهنگ و ارشاد نباید وزارت نظارت و ارزیابی فرهنگی و هنری باشد بلکه باید وزارت تصدی‌گری و تولی‌گری را از هم جدا کند و بر اساس شعار رئیس‌جمهور محترم باید مردم و هنرمندان را با اعتقاد به رسمیت بشناسد. نقش وزارت ارشاد باید سیاست‌گذار و برنامه‌ریز باشد نه مجری و ناظر. در ۳ سال گذشته بزرگترین ضربه این بود که وزارت فرهنگ و ارشاد از فرهنگ و هنر مستقل دوری کرد و به سمت فرهنگ و هنری دولتی و بسته حرکت کرد. اقتدارگرایی در فرهنگ و هنر باعث شد تمام مسائل به مسائل امنیتی تبدیل شود.

این مدیر فرهنگی و هنری معتقد است وزارت فرهنگ و ارشاد باید تولی‌گری و تصدی‌گری را جدا کند و باید به برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری مبتنی بر شکل‌های دموکراتیک بپردازد.

وی ادامه داد: وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی باید اصناف و هنرمندان را به رسمیت بشناسد و به فرهنگ و هنر باور داشته باشد. اگر فضا اینگونه نباشد در آینده نزدیک فرهنگ و هنر پاشنه آشیل حاکمیت خواهد بود و توسعه را مختل می‌کند. برای توسعه فرهنگی نیاز به توجه جدی به فرهنگ و هنر داریم. فرهنگ سیاسی، اقتصادی و معرفتی‌مان دچار مشکل است و اگر فرهنگ و هنر سر جای‌شان قرار نگیرد و درصد مرجعیت نخبگان به رسمیت شناخته نشود حتماً لطمات زیادی خواهیم دید.

تحول‌گرایی با همکاران متخصص و همراه گیل‌آبادی درباره تجربه عملکرد گذشته سیدعباس صالحی به عنوان وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی تصریح کرد: آقای صالحی باید در ابتدا همکاران خود را درست انتخاب کند. نگاه تحول‌گرایی در وزارت باید به

در سال ۱۳۷۸ مدیر مسئولی و سردبیری نشریه پگاه را بر عهده داشت که تاکنون ۱۷۶ شماره از آن منتشر شده است.

گمانه زنی‌های مختلفی برای تصدی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی توسط شورای راهبری عنوان و خبرهایی مبنی بر امتناع صالحی از پذیرش وزارت به نفع فردی دیگر مطرح شده بود، حال باید دید عباس صالحی در جلب رأی اعتماد نمایندگان مردم و اداره وزارتخانه اهالی فکر و اندیشه و هنر چه می‌کند؛ در این رابطه با ۲ تن از اصحاب فرهنگ و هنر گفت‌وگویی داشتیم و نظرات این ۲ را راجع به وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و مطالباتی که از وی دارند، جویا شدیم.

شهرام گیل‌آبادی از مدیران و هنرمندان با سابقه تئاتر درباره معرفی سیدعباس صالحی به عنوان گزینه جدید وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و عملکردی که صالحی پیش از این به عنوان وزیر فرهنگ و ارشاد دولت دوازدهم داشته است و همچنین اولویت‌هایی که باید مدنظر قرار گیرد، به خبرنگار مهر گفت: آقای پزشکیان به عنوان رئیس دولت باید به حوزه فرهنگ و هنر توجه ویژه داشته باشد. مسائل کلان فرهنگی و هنری ما در آینده نزدیک موضوعات توسعه‌ای هستند یعنی علیرغم تصور اینکه فرهنگ و هنر در شرایط حاضر کشور نقش اندکی می‌تواند داشته باشد معتقدم فرهنگ و هنر محمل و تنها گریزگاه توسعه کشور است. فرهنگ و هنر اگر نتواند در ۴ سال آینده توسعه ارتباطات و ارتباطات توسعه ایجاد کند در اقتصاد و حتی در سیاست خارجی هم دچار شکست می‌شویم. چشم‌انداز ارتباطات توسعه کشور باید در قالب فرهنگ و هنر نگاه شود.

گیل‌آبادی بر جدا شدن نقش تصدی‌گری و تولی‌گری وزارت فرهنگ و ارشاد تاکید دارد و معتقد است عباس صالحی باید نسبت به قرار گرفتن این وزارتخانه در جایگاه برنامه ریز و سیاست‌گذار اقدام کند. گیل‌آبادی وزارتخانه فرهنگ و ارشاد را محدود به ساختمان وزارتخانه نمی‌داند و معتقد است فرهنگ مهم‌ترین محمل توسعه کشور است و صالحی باید با عملکرد خود در وزارتخانه، فرهنگ را در صدر مرجعیت نخبگان قرار دهد تا پیشرفت و توسعه رخ دهد.

## وزارت ارشاد باید سیاست‌گذار و برنامه‌ریز باشد نه مجری و ناظر

وی در این زمینه یادآور شد: معتقدم

# تامین ۶۰ واگن خط یک قطار شهری مشهد در مرحله انعقاد قرارداد



**عدم وجود سازوکارهای لازم در خصوص استقرار پدافند غیر عامل به صورت کامل در مشهد**

یکی از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد نیز در این نشست در تذکره به شهردار این شهر گفت: ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۲ طرحی در شورای شهر با موضوع انجام مطالعات امکان‌سنجی و مکان‌یابی برای ساخت فضاهای ایمنی شهری به تصویب رسید و قرار شد شهرداری مشهد مطالعات مکان‌یابی در چهار نقطه از شهر مشهد را انجام دهد. هاشم دائمی افزود: سوله‌های چندمنظوره و تونل‌ها یا ایستگاه‌های قطار شهری مشهد استانداردهای لازم مرتبط با موضوع پدافند غیر عامل را ندارند و در قانون وظایف همه دستگاه‌های اجرایی در خصوص پدافند غیر عامل مشخص شده و وظایف ذاتی شهرداری‌ها در این خصوص مشخص و شفاف است. وی اضافه کرد: سیل اردیبهشت ماه امسال متأسفانه جان تعدادی از شهروندان را گرفت و زیرساخت‌های لازم برای جلوگیری از این بحران وجود نداشت. وی گفت: چراغ تاریخ ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۲ که شورا این طرح را مصوب کرد تا کنون هیچ اقدام موثری در جهت مطالعه امکان‌سنجی و مکان‌یابی این چهار نقطه برای احداث فضای ایمنی شهری انجام نشده است؟ چه کسی متولی پیگیری این طرح دوفوریتی است که نزدیک به ۱۰ ماه از تصویب آن می‌گذرد؟

خانواده‌محور به بودجه و نگاه فرهنگی از دیگر موارد مهم این دوره مدیریت شهری است.

وی اضافه کرد: در بودجه ۵۶ هزار میلیارد تومانی شهرداری مشهد برای نخستین بار سهم ۱۰ درصدی برای بخش فرهنگی تعیین شد.

رئیس کمیسیون بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر مشهد گفت: باید به بخش بانوان و خانواده در حوزه نوآوری و خلاقیت مدیریت شهری توجه شود.

سلیمی با اشاره به مدال آوری دختران ایرانی در المپیک ورزشی پاریس افزود: دختران ما برای دیده شدن، به فرش‌های قرمز «کن» نیاز ندارند و آنان با پرچم ایران اسلامی می‌درخشند.

صورت گرفت و تعداد چهار بلوار ۳۵ متری ساخته شد.

### توجه ویژه به حاشیه شهر

رئیس کمیسیون بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر مشهد نیز در این نشست گفت: توجه ویژه به حاشیه شهر در این دوره در طرح‌های زودبازده و امور زیرساختی، دیپلماسی شهری، صندوق‌های زمین و ساختمان، صندوق‌های جسورانه، تامین مالی جمعی و طرح‌ها و لوایح ویژه در کمیسیون مورد بررسی قرار گرفت.

فاطمه سلیمی افزود: در این دوره بیش از چهار هزار نفر از نیروهای ایثارگر در شهرداری مشهد تبدیل وضعیت شده‌اند و اجرای قانون جوانی جمعیت، حق مسکن، نگاه

رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر مشهد گفت: مناقصه و انتخاب پیمانکار برای تامین ۶۰ دستگاه واگن خط یک قطار شهری با ۴۰ هزار میلیارد ریال اعتبار انجام شده و به مرحله انعقاد قرارداد رسیده است.

مجید نژاد حسین روز گذشته در نطق پیش از دستور صد و بیست و سومین جلسه صحن علنی شورای اسلامی شهر مشهد افزود: بخش یک خط سه قطار شهری از میدان شهدا تا پایانه مسافربری امام رضا (ع) و همچنین ایستگاه سلامت در خط دوم قطار شهری در دهه فجر امسال بهره برداری می‌شود.

وی اضافه کرد: انعقاد قرارداد ۴۵۰ دستگاه اتوبوس درون شهری نیز در این دوره مدیریت شهری انجام شد.

رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر مشهد گفت: بودجه امسال شهرداری ۵۶ هزار میلیارد تومان است که حدود ۲۷ هزار میلیارد تومان آن بودجه عمرانی است. نژاد حسین افزود: در شورای ششم تعدادی طرح عمرانی اساسی انجام شد که مهمترین آن بازگشایی معابر پادگان لشکر ۷۷ با تلاش شهردار وقت است که در این طرح برای ۴۰۰ هکتار زمین در بافت مرکزی شهر توافق

### خبر

## اختصاص ۱۲۰ دستگاه اتوبوس برای خدمت به زائران اربعین در عراق

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد گفت: ۱۲۰ دستگاه اتوبوس از شهرداری این شهر برای خدمت به زائران در مسیر پیاده روی اربعین حسینی (ع) در کشور عراق اختصاص یافته است.

به گزارش صبح امروز به نقل از ایرنا مهدی ناصحی روز گذشته در صد و بیست و سومین جلسه صحن علنی شورای اسلامی شهر مشهد افزود: حدود هزار نفر از کارکنان شهرداری نیز طبق مصوبه شورا، نظافت برخی خیابان‌های نجف را در ایام اربعین برعهده دارند و این کاروان در حال اعزام است.

وی اضافه کرد: شورای ششم به منظور ارتقا سطح مشارکت مردم در حوزه‌های مختلف اقدامات متعددی انجام داده است و هرچه مشارکت مردم در صحنه‌های مختلف افزایش یابد، هزینه‌های مدیریت شهری کاهش و کیفیت ارائه خدمات افزایش می‌یابد.

ناصری ادامه داد: طرح‌های زودبازده یکی از رویکردهای اساسی شورای شهر برای ارتقای مشارکت مردم در مدیریت شهر بود که برای اولین بار در این دوره شورای شهر تعریف طرح‌های مدیریت شهری در سه مرحله در اختیار شوراهای اجتماعی محلات و تشکلهای مردمی قرار گرفت.

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد گفت: در این دوره در حوزه‌های فرهنگی تصدیگری از مدیریت شهری گرفته شد و در اختیار تشکلهای مردمی قرار گرفت.

ناصری با بیان این که در روزهای اخیر تنش گرمایی در شهر مشهد و کشور بسیار بالاست افزود: در برخی شهرها تنش‌های دمایی منجر به نابودی فضای سبز در حوزه‌های مختلف می‌شود اما فضای سبز مشهد به خوبی آبیاری را مدیریت و از فضای سبز محافظت کرد.

### ۱۱/۵۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

**تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۷۸۴۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض خانم سکینه حسینی فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸/۱۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۳ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوتراب رفیعی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۳۴۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### ۱۱/۵۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

**تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۰۱۹۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حمیدرضا ملکی فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۳/۷۶ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی احمد شیخ الاسلامی و ضیاء الدین قوامی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### ۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

**تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۰۲۰۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عبدالله نجفی فرزند خلیل اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۵/۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای خلیل اله نجفی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### ۱۱/۵۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

**تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۹۷۸۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجواد حیدری فرزند خدابخش در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۱/۳۴ متر مربع از پلاک شماره ۳۷۹ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین حیدری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۳۴۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### ۱۱/۵۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

**تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۰۱۲۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی داغانی فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۵۸ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای جعفر ظفرآسوده محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### ۱۱/۵۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

**تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۰۲۰۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله نجفی فرزند خلیل اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۶/۰۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای خلیل اله نجفی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

# کدام مزایای مزدی مشمول مالیات نیستند؟



یک کارشناس حقوقی گفت: در حال حاضر تنها ملاک اخذ مالیات از حقوق و مزایای مزدی شاغلان در تمام بخش‌های اقتصاد، دادنامه اخیر هیات عمومی دیوان عدالت اداری است که براساس آن، مزایای رفاهی و انگیزشی شاغلان، تماما از پرداخت مالیات بر حقوق معاف است و سازمان امور مالیاتی نمی‌تواند به هیچ صورتی از این مزایای مزدی مالیات کسر کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» رای اخیر دیوان عدالت اداری که در نهم مردادماه صادر شده، مزایای رفاهی کارگران را از مالیات بر حقوق مستثنا دانسته است. با توجه به اینکه پیش از این نیز آرای مشابه صادر شده است، حالا ملاک عمل کسر مالیات بر درآمد مزدگیران، چه معیارهایی ست و سازمان امور مالیاتی چگونه باید عمل کند؟

**مزایای رفاهی و انگیزشی معاف از کسر مالیات**

«آرمین خوشوقتی» کارشناس ارشد حقوق و روابط کار، در این رابطه با تاکید بر محوریت رای اخیر هیات عمومی دیوان عدالت اداری به اینها می‌گوید: در خصوص معافیت‌های مالیاتی حقوق کارگران مشمول قانون کار، بارها هیات عمومی دیوان عدالت اداری رای صادر کرده و هر بار مزایای به تبع شاغل را از شمول مالیات خارج کرده است اما متأسفانه سازمان امور مالیاتی با جابجا کردن نقطه‌ها و گیومه‌ها دائما تلاش دارد از این بخش از حقوق کارگران زحمتکش مالیات کسر کند.

او می‌افزاید: در دادنامه اخیر دیوان عدالت

شمول مالیات حقوق معاف هستند و به عبارتی، معافیت مالیاتی دارند؛ این معافیت هم در بخش دولتی و هم در بخش خصوصی برای کارگران مشمول قانون کار، مصداق دارد و لازم‌الاجراست.

**سازمان امور مالیاتی نمی‌تواند از این**

**مزایای مزدی مالیات کسر کند**

او نتیجه‌گیری می‌کند: بنابراین مزایای به تبع شغل که برای امور رفاهی و انگیزشی به شاغل پرداخت می‌شوند، مشمول مالیات نیستند و به موجب دادنامه ۹ مرداد ۱۴۰۳ معافیت مالیاتی دارند و بر این اساس، نامه‌ی شماره ۵۲۹۰ مورخ ۲۳ خرداد ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی که بدون توجه به این موارد، معافیت مالیاتی را فقط به مواردی مانند کمک هزینه مهد کودک، یارانه غذا، ایاب و ذهاب، کمک هزینه مسکن، کمک هزینه غذا و تلفن همراه محدود کرده بود، خارج از حدود اختیارات این سازمان است. سازمان امور مالیاتی - تشخیص‌دهنده و طبیعتا این نامه برای مراجع قضایی و اداری ملاک عمل نخواهد بود.

به اعتقاد خوشوقتی، در حال حاضر تنها ملاک اخذ مالیات از حقوق و مزایای مزدی شاغلان در تمام بخش‌های اقتصاد، همین دادنامه اخیر هیات عمومی دیوان عدالت اداری است که براساس آن، مزایای رفاهی و انگیزشی شاغلان، تماما از پرداخت مالیات بر حقوق معاف است و سازمان امور مالیاتی نمی‌تواند به هیچ صورتی از این مزایای مزدی مالیات کسر کند.

و غیر نقد که در قبال انجام کار به کارگر پرداخت می‌شود» تعریف کرده و ماده ۳۶ قانون کار نیز مزد ثابت را مزد شغل و مزایای ثابت پرداختی به تبع شغل دانسته و طبق تبصره ۳ این ماده قانونی، مزایای رفاهی و انگیزشی مثل کمک هزینه مسکن، بن خواربار، کمک عائله‌مندی و پاداش تولید، جزو مزد ثابت و مزد مینا محسوب نمی‌شوند، لذا بر همین اساس، پرداخت‌هایی که تحت عنوان حق شاغل برای امور رفاهی و انگیزشی پرداخت می‌شوند و مصداق مزد و حقوق کارگر نیستند مثل حق اولاد، حق عائله‌مندی، ایاب و ذهاب و حق مهدکودک که به شاغل صرفنظر از اینکه در زمان دریافت مشغول به کار بوده یا نه، پرداخت می‌شوند، معاف از مالیات هستند و به اینها مالیات تعلق نمی‌گیرد.

به گفته خوشوقتی، مزایای به تبع شاغل که در تبصره ۳ ماده ۳۶ قانون کار آمده، به تبع انجام کار به کارگر پرداخت نمی‌شوند و بنابراین جزو مزد و حقوق کارگر نیستند.

این کارشناس روابط کار با اشاره به رای جدید هیات عمومی دیوان عدالت اداری اضافه می‌کند: این رای از موارد مشخص مزایای رفاهی مثل حق عائله‌مندی، ایاب و ذهاب و حق مهدکودک نام می‌برد ولی تاکید می‌کند که قصد از نام بردن این موارد این نیست که مزایای رفاهی به تبع شاغل را به همین چند مورد محدود کند و تصریح دارد همه پرداخت‌هایی که فارغ از میزان کارایی و بهره‌وری کارگر صورت می‌گیرند و بلاشرط به کارگر پرداخت می‌شوند، از

سال ۸۹ و دیگری دادنامه ۰۰۷۳ در سال ۹۸ که بر مبنای این دو رای وحدت رویه، اینطور مقرر شد که مزایای به تبع شاغل، مزایا هستند و جزو عناوین حقوق نیستند و بنابراین مشمول کسر مالیات نمی‌شوند.

**چرا از مزایای رفاهی کارگران مالیات**

**کسر می‌شود؟**

اما چرا علیرغم این آرای وحدت رویه، بازهم از مزایای رفاهی کارگران مالیات کسر می‌شود؟ این کارشناس حقوقی در پاسخ می‌گوید: از آنجایی که ماده ۳۵ قانون کار مزد را «وجوه نقد و غیر نقد یا مجموع نقد

اداری که در نهم مرداد ماه امسال صادر شد، هیات عمومی دیوان مجدداً مزایای رفاهی و انگیزشی را از شمول کسر مالیات معاف کرده است. موضوع از این قرار است که طبق ماده ۸۳ قانون مالیات‌های مستقیم، مالیات بر درآمد کارکنان اعم از دولتی و غیردولتی، فقط مشمول حقوق است.

خوشوقتی در ادامه به تاریخچه این معافیت می‌پردازد: هیات عمومی دیوان عدالت اداری در ۲۷ فروردین سال ۱۳۹۸ و در ۹ اسفند سال ۱۳۸۹، دو رای وحدت رویه صادر کرد؛ یکی رای شماره ۶۰۱ در

۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۸۷۴۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جلال آبادی فرزند رحمت اله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴/۰۴۷ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حمید قاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۵۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۹۶۴۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن لکزیان فرزند مرادعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸۳/۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۸ اصلی واقع در بخش ۲ ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مرادعلی لکزیان و مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۵۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۹۶۴۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا مهربانی فرزند حسن و خانم آمنه سادات حسینی فرزند سید محمد هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۶۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱ فرعی از ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محسن شریعتی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۶۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۹۱۹۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدابوالحسن بشروئی فرزند سید هاشم در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۷/۱۷ متر مربع از پلاک شماره ۵۹۸ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری و از محل مالکیت تمامی مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۶۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۹۱۳۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی بهمدی فرزند عبدالحسین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۶۶/۶۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن خماریان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۵۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۹۱۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدابراهیم پنبه کار فرزند عباس علی در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۹۵/۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۶۶۲ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مهدی حسینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور





**۱۱/۱۷/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۰۹۱ هیات اول کلاسسه ۱۶۰۴-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق باغبان خلیل آباد به شناسنامه شماره ۵۵ کد ملی ۰۹۰۱۶۱۵۵۶۰ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۹۹۳/۹۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۳۲ فرعی از ۳۷۳ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین زارچور طرقي محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳ م.الف/۲۱۸

**احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر****۱۱/۱۷/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۴۴۹ هیات اول کلاسسه ۵۶۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن محمد حسینی به شناسنامه شماره ۴۸۴۱ کد ملی ۰۹۰۲۳۸۶۰۰۱ فرزند محمد حسین در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۸۰۷۳ فرعی از ۳۶۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای هادی سوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳ م.الف/۲۲۴

**احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر****۱۱/۱۳/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۲۲۴ هیات اول کلاسسه ۷۹-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله مرادی عارفی به شناسنامه شماره ۱۵۵۱ کد ملی ۰۹۰۱۲۹۲۸۵۰ فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۸۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم خیرالنساء روحیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳ م.الف/۲۲۵

**احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر****۱۱/۱۷/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۲۶۶ هیات اول کلاسسه ۱۷۲۹-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا مؤمنی به شناسنامه شماره ۲۵۴ کد ملی ۰۹۰۱۲۷۹۰۰۵ صادره فرزند اکبر در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۱۷/۳۱ متر مربع پلاک ثبتی ۱۲۳۴ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سید محمدرضا مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳ م.الف/۲۳۹

**احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر****۱۱/۱۷/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۶۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده ماکوئی مقدم بجگان به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۶۹۳۴۲۵ کد ملی ۰۷۴۰۶۹۳۴۲۵ صادره تایباد فرزند عنایت الله در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۸/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۶۸۲ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی آقای احمدرضا حنفی از مرحوم محمد صدیق حنفی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف/۴۶۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳

**رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد****۱۱/۱۷/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۵۹۲ هیات اول کلاسسه ۱۵۱-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا توصیفیان به شناسنامه شماره ۱۴۵۲۵ کد ملی ۰۹۰۲۴۸۲۴۷۵ صادره کاشمر فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۵۵/۸۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عباس شجاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۳ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۷ م.الف/۲۷۰

**احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر****۱۱/۱۷/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۵۹۷ هیات اول کلاسسه ۱۵۱۱-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا توصیفیان به شناسنامه شماره ۱۴۵۲۵ کد ملی ۰۹۰۲۴۸۲۴۷۵ صادره کاشمر فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین

مزروعی به مساحت ۱۰۹۷/۲۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عباس شجاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۳ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۶ م.الف/۲۶۹

**احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر****۱۱/۱۷/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۲۶۶۰۰۳۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشم سمیع زاده مشهدی فرزند حسین آقا به شماره شناسنامه ۳۹۷۱۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه و مغازه متصل به آن به مساحت ۷۵/۴۷ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۱۲ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی شهید اصلاتی ۱۳ نبش داوری ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی صفرنیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۳ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۷ م.الف/۲۸۳

**ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد****۱۱/۱۷/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۵۶۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم اشجعی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۱۶۶ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۶۸ مجزا شده از ۳۶۸ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی رضا ملوکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۳ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۸ م.الف/۴۰۱

**سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه****۱۱/۱۷/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین****تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۳۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلامعارض محمد اسماعیل توکلی بقاه فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۶/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۱۲۹ فرعی مجزا شده از ۱۶۱۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی صدیقه افچنگی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۲۷

**رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی**





