

صبح امروز

خراسان رضوی


 یکشنبه
۲۱
۵
۱۴۰۳

خودداری از گزگ دادن به مرد دیوانه

ترور هنیه، تهدید همزمان وفاق و مدارا

۳

چرا دولت در ایران از جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی عاجز است؟

مانع بزرگ

۲

گزارش

نیوشا ضیغمی:

دوست دارم نقش اجتماعی جدی بازی کنم



«نیوشا ضیغمی» گفت: به دلیل تجربیاتی که در زندگی شخصی‌ام داشتم دوست دارم نقش اجتماعی جدی بازی کنم. این تجارب بینشی به من داده که دلم می‌خواهد آن را در زندگی حرفه‌ای‌ام جاری کنم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»، پول و پارتنر، پرفروش‌ترین فیلم این روزهای سینمای ایران است...

گزارش

کلات گنجینه و نگین گردشگری خراسان رضوی است



فرماندار شهرستان کلات گفت: کلات یک گنجینه از آثار تاریخی و و نگین جاذبه‌های گردشگری خراسان رضوی است.

به گزارش صبح امروز علی صلاحی در جمع خبرنگاران

که در تورآشناسازی کلات شرکت کرده بودند، با بیان این مطلب افزود: کلات در حوزه‌های فرهنگی، تاریخی با طبیعتی بکر و وجود آبشارها، باغات سرسبز و ... جاذبه‌های متنوعی دارد...

گزارش

برنامه دکتر پزشکیان برای رونق اقتصاد گردشگری

سلامت چیست؟

توریزم سلامت



توریزم سلامت در ایران، با پتانسیل‌های فراوان و توانمندی‌های پزشکی برجسته، می‌تواند به یک منبع اقتصادی پایدار و حیاتی تبدیل شود. این حوزه نه تنها با جذب

بیماران خارجی به ارتقای سلامت جامعه کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به عنوان موتور محرکه‌ای برای اقتصاد کشور، درآمدهایی معادل فروش صدها هزار بشکه نفت را به ارمغان آورد...



بحران بورس به اوج رسید:

بازار سهام در آبی سیو

خودداری از گزگ دادن به مرد دیوانه

ترور هنیه، تهدید همزمان وفاق و مدارا

تبعات ترور در تهران

چرا تهران و چرا بامداد چهارشنبه ۱۰ مرداد ماه؟ پاسخ این پرسش‌ها گرچه نیازمند تحلیلی چند بعدی و شناسایی دقیق معادلات جاری پیدا و پنهان در منطقه و میان ایران و اسرائیل است اما از نگاه داخلی می‌تواند نتیجه یک دیدگاه باشد که در قالب شعار دولت وفاق ملی و مدارا با دشمنان، روز تحلیف از زبان رئیس‌جمهور ایران شنیده شد. برای اسرائیل هیچ تهدیدی بالاتر از ایرانی یک صدا نیست که در پی حل منازعات خود

شد؟ محل ابتلای شک اما می‌تواند در محدوده زمانی و مکانی این ترور باشد. اسرائیل در قلب ایران یعنی تهران و در امنیتی ترین روز سال، یعنی ساعاتی پس از تحلیف رئیس‌جمهوری ایران، مهمان مهم این تحلیف را ترور کرد. واکنش به این اقدام که با ترور دیگر فرمانده لبنانی جبهه مقاومت همزمان بود، به طور قطع با واکنش این جبهه مواجه خواهد شد اما ترور رئیس دفتر حماس در تهران برای ایران، اسرائیل، منطقه و غرب پیامدهایی در پی خواهد داشت.

ترور شهید اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی حماس از دسته اقداماتی است که چرایی زمانی و مکانی آن، زوایایی تازه از اهداف و انگیزه‌های عاملان آن را روشن تر می‌کند. حتی اگر اسرائیل مسئولیت این ترور را رسماً نپذیرد، کسی در جهان نیست که درباره عاملیت تل‌آویو در ترور هنیه شک داشته باشد. اسماعیل هنیه یکی از ۶ فرد اثرگذار جنبش حماس، سال هاست در فهرست ترور موساد قرار دارد، بنابراین کسی از خود نخواهد پرسید که چرا اسماعیل هنیه ترور

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آنچه باید در حق فلسطینیان انجام شود



در نوزده ژوئیه ۲۰۲۴ دیوان بین الملل دادگستری در حکم مشورتی خود اعلام داشت که اسرائیل باید به اشغال غیر قانونی سرزمین های فلسطینی پایان دهد، از ساخت شهرک های جدید جلوگیری کند، شهرک های ایجاد شده در مناطق فلسطینی نشین را تخلیه کند و نسبت به فلسطینیانی که زمینها و املاک خود را از دست داده اند جبران خسارت کند. دیوان در نظریه مشورتی خود اعلام کرد که اسرائیل در ارتباط بین فلسطینیان و شهرک نشینان کنوانسیون محو کلیه اشکال تبعیض نژادی را نقض کرده است.

حکم مشورتی دیوان از جهت اعلام غیر قانونی بودن اشغال سرزمین های فلسطینی و نقض کنوانسیون محو کلیه اشکال تبعیض نژادی از سوی اسرائیل دارای اهمیت در حقوق بین الملل است.

صلاحیت دیوان

نظریه مشورتی دیوان بین الملل دادگستری حسب تقاضای مجمع عمومی سازمان ملل متحد صادر شده است که به موجب ماده ۹۶ منشور ملل متحد مجمع عمومی یا شورای امنیت در هر مساله حقوقی می توانند از دیوان بین الملل دادگستری تقاضای نظریه مشورتی کنند

دیوان بین الملل دادگستری بر مبنای ماده ۶۵ اساسنامه صلاحیت خود را در صدور نظریه مشورتی اعلام کرد. دیوان بین الملل دادگستری به موجب ماده ۶۵ از اساسنامه و ماده ۹۶ از منشور دارای صلاحیت در صدور حکم مشورتی در این قضیه است. دیوان در استدلال خود برای پذیرش صلاحیت اعلام داشت موضوع حل و فصل اختلاف بین اسرائیل و فلسطین بر

مبنای رضایت آنان نیست بلکه موضوع مربوط به سازمان ملل متحد است و بر این مبنا دیوان دارای صلاحیت در صدور حکم مشورتی است.

اشغال غیر قانونی

دیوان در نظریه خود اعلام داشت که در مناطق فلسطینی با حقوق بین الملل مغایرت دارد. اشغال یک عمل خلاف حقوق بین الملل است و مسئولیت بین المللی را با خود به همراه دارد. دیوان اعلام کرد که اسرائیل تعهد به پایان اشغال و خروج از اراضی اشغالی فلسطینی دارد. دیوان در قضیه دیوار حائل نیز به صورت مشابه تاکید کرد. دولت به موجب حقوق بین الملل عمومی تعهد به خاتمه دادن به عمل خلاف حقوق بین الملل دارد.

اشغال سرزمین های فلسطینی مانع اعمال حق بر تعیین سر نوشت فلسطینی ها می شود و به جهت مغایرت با منشور ملل متحد و نقض حق بر تعیین سرنوشت خلاف حقوق

بین الملل است و نقض آشکار حقوق بین الملل است. اشغال مانع اعمال حق تعیین سرنوشت و نقض حقوق بین الملل است. بنابر نظر دیوان اسرائیل مجاز به حضور دائمی در سرزمین های فلسطینی و ضمیمه کردن سرزمین های فلسطینی برای اهداف امنیتی خود نیست.

تبعیض و آپارتاید اقدامات و قانون گذاری های رژیم اشغالگر اسرائیل در سرزمین های فلسطینی تبعیض آمیز است. ممنوعیت تبعیض در بهره‌مندی از حقوق بشر و حقوق بنیادین در اسناد بین المللی الزام آور چون منشور ملل متحد، میثاق حقوق مدنی سیاسی، میثاق حقوق اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی کنوانسیون محو کلیه اشکال تبعیض نژادی مورد شناسایی قرار گرفته است. منع تبعیض از قواعد خدشه ناپذیر حقوق بین الملل است. علاوه بر این در اسناد لازم الاجرا مربوط به حقوق بین الملل بشردوستانه نیز ممنوعیت

تبعیض مورد شناسایی قرار گرفته است؛ برای نمونه ماده ۲۷ کنوانسیون چهارم ژنو تبعیض بر مبنای نژاد، مذهب و عقاید سیاسی را ممنوع کرده است.

اقدامات تبعیض آمیز رژیم اشغالگر قدس شامل تبعیض در دادن مجوز اقامت در سرزمین های اشغالی بین فلسطینیان و شهرک نشینان صهیونیست است به این شرح که در قدس شرقی مجوز اقامت برای اسرائیلی ها و یهودیان غیر اسرائیلی نامحدود است اما با فلسطینی ها چون شهروندان خارجی رفتار می شود و اقامت آنان در قدس شرقی تابع محدودیت های خاص است و بنابر گزارش کمیسر حقوق بشر سازمان ملل مجوز اقامت ۱۴۵۰۰ فلسطینی در قدس شرقی لغو شد. در آزادی رفت و آمد و تردد رژیم اشغالگر اسرائیل محدودیت های شدیدی نسبت به فلسطینیان اعمال می کند که مصداق تبعیض در آزادی رفت و آمد و تردد است. تخریب خانه ها و اموال فلسطینی ها دیگر رفتار تبعیض آمیز است که به تبعیض در بهره‌مندی از حق بر مالکیت در میان فلسطینی ها منجر می شود.

تهدید به جبران خسارت

دیوان بین الملل دادگستری اعلام داشته، اسرائیل تعهد به جبران خسارت ناشی از اعمال خلاف حقوق بین الملل خود دارد و اسرائیل باید خسارات وارده به کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی را که ناشی از اعمال خلاف حقوق بین الملل اسرائیل است را جبران کند. جبران خسارت شامل پرداخت خسارت و اعاده به وضع سابق است که رژیم اسرائیل باید بخاطر اعمال خلاف حقوق بین الملل خود نسبت به جبران خسارت و اعاده به وضع سابق اقدام کند. به

خودداری از گزگ دادن به مرد دیوانه

ترور هنیه، تهدید همزمان وفاق و مدارا

لیلا واحدی

در بحرانی که نتانیاهو برای جهان به وجود آورده، پاسخ کوبنده، دردناک و واقعی تهران به ترور مهمانش گریزنناپذیر خواهد بود و آن گونه که منابع خبری از ناکامی میانجیگران منطقه ای و بین المللی حکایت می کنند این پاسخ قطعی است اما مدیریت میدان و دیپلماسی پس از این پاسخ اهمیت ویژه ای دارد. در سایه این مدیریت و ایجاد همدلی در کشور و نیز همراه سازی همسایگان، جمهوری اسلامی ایران می تواند از این بحران مسیری تازه برای خود بگشاید. این تله اسرائیل برای تداوم انزواي ایران در جهان اما می تواند با هوشیاری همه اثرگذاران در قدرت تنوید شود. کاستن و به حداقل رساندن تاثیر ماجراجویی اسرائیل برای واکنش هیجانی ایران به میدان جنگ، شجاعتی ملی و مصلحت سنجی را مستلزم است. واقعیت آن است که جهان آخرین دست و پا زدن های بنیامین نتانیاهو را در باتلاق جنگ غزه به نظاره نشست و پایان این چهره تندروی راست در خود اسرائیل هم نزدیک است و می توان در عین قاطعیت، با مدیریت درست میدان و رسانه و تداوم عملیات رسانه ای-روانی این مرگ را به تماشاشت.

هوشیاری در شرایطی که دولت چهاردهم و رئیس جمهور هنوز به صورت کامل مستقر نبوده و کابینه ای تشکیل نشده است، می تواند پاسخ به اقدام تروریستی اسرائیل را اثرگذارتر کند. این هوشیاری

زمانی ضروری به نظر می رسد که از ساعات ابتدایی وقوع ترور، گمانه ها و خبرهای ضدو نقیضی درباره وجود برخی کارشکنی ها و خرابکاری های داخلی هم در رسانه ها به صورت جدی منتشر و مورد بررسی و تحلیل قرار می گیرد که نیازمند رسیدگی و بررسی بسیار دقیق و هوشمندانه است، واکنش مدبرانه به این اقدام تحریک آمیز می تواند تبعات آن را برای دولت جدید کاهش دهد، این پیام را به جهان ارسال کند که سیاست خارجی و نحوه ارتباط ایران با جهان تحت تاثیر دسیسه های اسرائیل قرار نخواهد گرفت و جامعه را از نظر ذهنی و روانی آرام سازد.

نتانیاهو و پلن B

ترور اسماعیل هنیه شاید در کوتاه مدت زیاده خواهی های نخست وزیر اسرائیل را ارضا کند اما در بلند مدت بسیاری از استراتژی های رژیم اسرائیل را از بین خواهد برد. این ترور بیش و پیش از آنکه برای ایران هزینه آفرین باشد، بنیامین نتانیاهو را شرایط دشوارتری قرار داده است و با این پرسش ساده اما مهم، روبه رو می کند که هدف این عملیات چه بود؟ برنامه یا پلن پساترور چیست؟ و این ترور چه کمکی به اسرائیل خواهد کرد؟ هدف این عملیات ارسال کدام پیام به کدام کشور بود؟ پیام تهدید و میدان خوانی برای تهران تا پا در معرکه غزه گذاشته و وارد جنگی بی افق شود؟ آیا این ماجراجویی پیش از این آرموده و رد نشده بود؟ آیا ترور فرماندهان ارشد ایران و حمله به کنسولگری جمهوری

اسلامی، ترورهای گاه و بی گاه دانشمندان هسته ای و اقدامات خرابکارانه دیگر توانست،

خویششتنداری

تهران را بگیرد و او را به واکنشی هیجانی وادار کند؟ پاسخ این پرسش منفی است و به نظر می رسد منفی هم خواهد ماند و مقامات عالی در تهران تا حد امکان قصد دادن «گزگ دست دیوانه» را ندارند. در صورت تکرار پاسخ هوشمندانه ایران به این ترور و حاکم شدن فضایی مانند فضای پس از عملیات وعده صادق، پلن بعدی نتانیاهو زمانی که مذاکرات تبادل اسرا را از بین برده، آمریکا، کشورهای منطقه، حزب الله لبنان و حماس و مردم فلسطین را عصبانی تر از همیشه کرده چه خواهد بود؟ یا اگر ایران پاسخی کوبنده دهد و جنگی تمام عیار در منطقه آغاز شود، چه خواهد کرد؟ آن هم دقیقاً در بازه زمانی که در داخل اسرائیل هم روز به روز بر تعداد ناراضیان و شدت ناراضیتی های افزوده می شود.

ترور اسماعیل هنیه رئیس دفتر سیاسی حماس اگر با هدف تضعیف این گروه صورت گرفته باشد، نشان دهنده عدم شناخت دقیق تل آویو از حماس به عنوان دشمن چند ساله خود است، از آن رو که اگر حماس پس از ۱۰ ماه کشتار بی وقفه در غزه و خان یونس هنوز قادر به پرتاب موشک به سوی اراضی اشغالی است، پس با حذف و ترور یکی از فرماندهان شاخه سیاسی خود، چندان آسیب نخواهد دید و حتی شاید این ترور عزم این گروه را برای

مبارزه قوی تر با اسرائیل جزم تر کند. در مجموع می توان گفت بزرگترین بازنده این ترور شخص نتانیاهو و بزرگترین قربانیان آن اسرای یهودی در پایگاه های حماس هستند که سرنوشت آن ها پس از ناکامی مذاکرات می تواند خانواده هایشان را تحت شدیدترین فشارهای روانی قرار دهد. گرچه واقعیت وجودی احزاب و تفکری که نتانیاهو آن را نمایندگی می کند در جنگ و آشوب است و برای راست افراطی اسرائیل هیچ چیز به اندازه تهدید خارجی یا توهم تهدید خارجی، قدرت آفرین نیست اما به نظر می آید این بار باید در برابر دیگر احزاب و مردم ترسیده اسرائیل پاسخی قابل قبول درباره اقدامات خود داشته باشند.

تبعات منطقه ای و بین المللی

آخرین رویدادی جو بایدن و کامالا هریس در این شرایط آمریکا می خواهند؛ شروع جنگی تازه در منطقه است که یک طرف آن اسرائیل و طرف دیگر آن ایران است، این گزاره را می توان از شرایط سیاسی و داخلی در آمریکا برداشت کرد. گرچه حراست از ماهیت رژیم صهیونیستی، رسالتی انکارناپذیر برای تمامی ساکنان کاخ سفید است اما فریادهای جوبایدن بر سر نتانیاهو پس از ترور هنیه نشان می دهد که این رسالت تا چه اندازه بر دوش آمریکا در چنین شرایطی سنگینی می کند. ترور هنیه بلافاصله پس از بازگشت نتانیاهو از آمریکا صورت گرفت تا نخست وزیر اسرائیل این سیگنال را به جهان ارسال کند که تشویق های ممتد برخی



سناطورهای مجلس آمریکا، مشوق او برای ترور بوده است اما به نظر نمی رسد دولتمردان آمریکا حتی اگر دار ودسته ترامپ هم باشند، از این ماجراجویی بی-بی چندان راضی باشند. پیام های رسمی و غیررسمی از سوی سفیران دولتی و غیردولتی به ایران برای خویششتنداری در برابر ماجراجویی اسرائیل هم نشانه ای از شرایط آره ای است که واشنگتن در حال حاضر در آن قرار دارد.

چنین موضعی برای اروپا هم با وجود تمام ابهامات و سردرگمی های مقامات این قاره قابل تصور است. اروپا گرچه در کارزار جنگ اوکراین و روسیه، سردی روابط با تهران را با ادعای ارسال سلاح برای مسکو از سوی تهران، تجربه کرد اما در دولت چهاردهم سیگنال های رد و بدل شده، امیدها را برای بهبود روابط زنده تر کرده است.

همسایگان ایران و کشورهای منطقه بیشترین تاثیر و تاثر را از تحولات روزهای اخیر داشتند. روابط رو به بهبود ایران با همسایگانش که مورد استقبال و تاکید و تایید آنها قرار گرفته نیازمند مراقبت در برابر ماجراجویی های اسرائیل است و از این منظر پایتخت های عربی از ابوظبی و امان تا مسقط و بغداد روزهای سختی را در پیش دارند و این می تواند آخرین امیدها را برای احیای طرح هایی چون ابراهیم به طور کامل از بین ببرد. روزهای آینده، غرب آسیا پرخطرترین نقطه جهان خواهد بود و باید منتظر تاکتیک ها و استراتژی های بسیاری نشست.

موجب حقوق بین الملل عرفی و پیش نویس مسئولیت بین المللی دولتها نسبت به کلیه اعمال خلاف حقوق بین الملل که شامل فعل یا ترک فعل است دولتها به جبران خسارت تعهد دارند.

نظریه مشورتی یا حکم مشورتی دیوان بین الملل دادگستری الزام آور نیست اما از این جهت دارای اهمیت است که در خصوص مغایرت یک عمل با حقوق بین الملل نظر نهاد عالی قضایی بین المللی را اعلام می کند و مبنای کار نهادهای بین المللی قرار می گیرد. نظریه مشورتی دیوان بین الملل دادگستری در قضیه فاعیت های رژیم اسرائیل در سرزمین های اشغالی فلسطینی از چند جهت دارای اهمیت است:

اولا، دیوان به صراحت اعلام کرد که اشغال سرزمین های فلسطینی با حقوق بین الملل مغایر است و رژیم اسرائیل باید به اشغال پایان دهد و نمی تواند سرزمین های فلسطینی را ضمیمه به خود کند.

ثانیا، دیوان اعلام کرده است که اشغال سرزمین های فلسطینی از اعمال حق بر تعیین سرنوشت فلسطینی ها مانع است و نقض حق بر تعیین سرنوشت است.

ثالثا، دیوان بر نقض اصل منع تبعیض از سوی رژیم اسرائیل تاکید کرده و اعلام داشته که اسرائیل رویه ای تبعیض آمیز در بهره‌مندی از حقوق مختلف فلسطینی ها داشته است.

رابعا، دیوان اعلام کرده که رژیم اشغالگر اسرائیل به جهت نقض حقوق بین الملل دارای مسئولیت بین المللی به جهت اعمال خلاف حقوق بین الملل است و مکلف به جبران کلیه خسارات وارده به فلسطینی هاست و تعهد دارد که اعاده به وضع سابق کند.

رکوردشکنی قیمت پروازهای اربعین



درحالی رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از آغاز فروش پروازهای اربعین توسط ۲۱ ایرلاین با قیمت مصوب خبر داده که نرخ بلیت تهران-نجف به ۱۴ میلیون تومان رسیده است.

به گزارش روزنامه «صبح

امروز» و به نقل از خبرنگاران، محمد محمدی بخش ۱۷ مردادماه در نشست خبری با بیان «ایرلاین‌ها زیان‌ده نیستند» از ممنوعیت فروش گروهی پروازهای اربعین خبر داد و گفته بود: شنبه آینده ۲۱ شرکت فروش بلیت اربعین را انجام می‌دهند.

تسليم نوشت‌نوی افزود: زائران اربعین به هیچ عنوان نباید بدون بلیت به فرودگاه‌های داخلی و فرودگاه نجف مراجعه کنند. در فرودگاه نجف اجازه ورود به مسافران بدون بلیت را نمی‌دهند. از این رو از زائران عزیز می‌خواهیم بلیت خود را به‌صورت رفت و برگشت خریداری کنند.

وی با اعلام این‌که از ۲۶ فرودگاه در اربعین امسال زائران را به نجف و بغداد منتقل می‌کنند، گفت: شنبه هفته گذشته ۱۰ شرکت اقدام به فروش بلیت پروازهای اربعین کردند و شنبه هفته آینده تمامی ۲۱ شرکت هواپیمایی فروش بلیت‌ها را آغاز می‌کنند.

محمدی بخش با بیان این‌که ایرلاین‌ها اجازه فروش گروهی برای پروازهای اربعین را ندارند، اضافه کرد: ۸۰ پروازهای اربعین به فرودگاه نجف و ۲۰ درصد به فرودگاه بغداد انجام می‌شود.

به گزارش تسنیم، در زمان حاضر هیچ‌کدام از سایت‌های مجوزدار بلیت پروازهای اربعین را برای ۲۴ مردادماه به بعد عرضه نمی‌کنند، اما بلیت‌های قبل از این تاریخ با قیمت تا ۱۴ میلیون تومان برای ایرلاین‌های داخلی به فروش می‌رسد. در سایت مستر بلیت قیمت بلیت پرواز تهران-نجف هواپیمایی آسمان ۱۴ میلیون تومان است. نرخ بلیت پرواز ایرلاین ملی نیز ۱۳ میلیون تومان و برای قشقه‌ایر نیز همین قیمت است. بلیت مسیر پروازی مذکور برای هواپیمایی کیش ۱۱ میلیون تومان قیمت دارد و نرخ بلیت پرواز تهران-نجف زاگرس و آتا نیز ۱۱٫۵ میلیون تومان است.

قیمت گواهی اسقاط واردات خودرو کار کرده مشخص شد



واردکنندگان خودروهای کارکرده برای ترخیص و شماره‌گذاری خودروها، باید گواهی اسقاط خودرو ارائه دهند که می‌توانند این گواهی را بدون نیاز به داشتن خودروی فرسوده به مبلغ ۳۵ میلیون تومان خریداری کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران - طبق آئین‌نامه جدید واردات خودروهای کارکرده، واردکنندگان باید برای ترخیص این خودروها گواهی اسقاط ارائه کنند؛ اما نیازی نیست خود دارندنده خودروی فرسوده باشند. آن‌ها می‌توانند پس از واردات و پرداخت عوارض، با مراجعه به ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده، گواهی اسقاط را به مبلغ ۳۵ میلیون تومان خریداری کنند. برای شماره‌گذاری خودروهای وارداتی بسته به نوع، قیمت و رتبه انرژی خودرو، ارائه دو تا هفت گواهی اسقاط لازم است. همچنین خودروهای برقی و هیبریدی کامل مشمول تخفیف‌هایی در ارائه گواهی اسقاط هستند.

ابلاغ آئین‌نامه جدید واردات خودروهای کارکرده

صنعت نیز نوشت: پس از ابلاغ آئین‌نامه واردات خودروهای کارکرده، مقرر شد واردکنندگان برای ترخیص این خودروها گواهی اسقاط خودرو ارائه کنند. در ابتدا اخباری منتشر شد که واردکنندگان باید خود دارندنده خودروی فرسوده باشند، اما پیگیری‌ها نشان می‌دهد نیازی به خرید و ثبت نام خودروی فرسوده به نام متقاضی نیست. واردکنندگان می‌توانند پس از واردات و پرداخت عوارض، در مرحله شماره‌گذاری با مراجعه به ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده، برای خرید گواهی اسقاط به مبلغ ۳۵ میلیون تومان (قیمت تعیین شده توسط سازمان حمایت) اقدام کنند. برای شماره‌گذاری خودروهای کارکرده وارداتی، بسته به نوع خودرو، قیمت آن و رتبه انرژی، ارائه دو تا هفت گواهی اسقاط لازم است که این موارد به‌طور کامل در آئین‌نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو عنوان شده است. متقاضیان می‌توانند براساس این موارد گواهی اسقاط مورد نیاز را خریداری کرده و خودروی وارداتی خود را پلاک‌گذاری کنند.

شکایت ۲۰ میلیون دلاری از «ایکس»

امید کردستانی، رئیس هیات مدیره سابق توییت (ایکس فعلی)، از این شرکت شبکه اجتماعی شکایت کرد و مدعی شد ایلان ماسک، حاضر نیست پول سهام او را به ارزش بیش از ۲۰ میلیون دلار بدهد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، کردستانی به عنوان رئیس اجرایی

پرداخت کند.

وکلای این مدیر سابق توییت مدعی هستند این شرکت که پس از خریداری شدن توسط ماسک، به «ایکس» تغییر نام یافت، به دنبال بهره بردن از هفت سال خدمات کردستانی به توییت بدون پرداخت پول به او است.

بحران بورس به اوج رسید؛

بازار سهام در آبی سی‌و

است. در حال حاضر نه خوروساز از این وضعیت راضی است و نه مصرف‌کننده و نه دولت.

وی تصریح می‌کند: یک‌بار برای همیشه باید واردات را با یک عوارض معقول آزاد کنند و از آن طرف هم قیمت‌گذاری دستوری را بردارند تا خوروساز بتواند با قیمتی که تشخیص می‌دهد، خودرو را به بازار عرضه کند و به این ترتیب، شاهد زیان‌های سنگین نباشیم.

این کارشناس بازار سرمایه عنوان می‌کند: فقط بخش خودرو نیست؛ سایر صنایع هم این شرایط را دارند. صنعت لوازم‌خانگی کم‌کم دارد تبدیل به صنعت خودرو دوم تبدیل می‌شود و از آن طرف، صنعت پتروشیمی و یا فولاد را ببینید.

صمدی متذکر می‌شود: به نظر می‌رسد که دولت کم‌کم باید از اقتصاد خارج شود و اجازه دهد که از طریق خود تشکله‌ها و نهادهای خصوصی سیاست‌گذاری صورت گیرد.

آینده بازار به چه سمتی می‌رود؟

این کارشناس در پاسخ به این سوال که پیش‌بینی شما از وضعیت آتی بازار چیست؟ می‌گوید: اصلاً حال بازار خوب نیست و بر همین اساس، نمی‌توانید پیش‌بینی از وضعیت بازار داشته باشید. صمدی می‌افزاید: شما بازار شرق آسیا، ژاپن را ببینید. یک روز ۱۳ درصد ریزش کرد، اما فردای آن با دخالت بانک مرکزی همان ۱۳ درصد را جبران کرد. وی عنوان می‌کند: دقیقاً امروز سالگرد ۴ سالگی سقوط بورس است. ۱۹ مرداد ۱۳۹۹ بورس سقوط کرد و هنوز که هنوز است، ما از این بحران خارج نشده‌ایم. این کارشناس بازار سرمایه تصریح می‌کند: دولت آقای پزشک‌پسندان هنوز شکل نگرفته، ولی الان سومین دولتی است که بحران بورس را تجربه می‌کند. دولت سیزدهم جزو شعارهایش این بود که اولویت اولشان بورس خواهد بود که اصلاً هیچ کاری نکردند. آقای پزشک‌پسندان هم از وضعیت بورس گلابه کردند.

صمدی متذکر می‌شود: ما امیدواریم بورس از این وضعیت بحرانی خارج شود و دقیقاً ۴ سال از این وضعیت بحرانی گذشته است. اصلاً هم نمی‌شود بازار را پیش‌بینی کرد، چون واقعاً انگار بیماری است که در آی‌سی‌یو است و باید انرژی و اقدامات فوری از سمت دولت صورت گیرد که این بیمار از زیر دستگاه خارج شود؛ وگرنه دیگر کمر راست نمی‌کند. وی خاطرنشان می‌کند: عمده سرمایه‌گذاران هم دیگر اعتمادشان را نسبت به بازار سرمایه از دست می‌دهد. به‌رحال برای هر دولتی مدینه فاضله این است که بتواند پروژه‌ها و یا حتی شرکت‌های تامین مالی را از طرف بورس انجام دهد، ولی با این وضعیتی که من می‌بینم، دیگر اعتماد نمی‌کند به این راحتی وارد بورس شوند.



صمدی تصریح می‌کند: الان نرخ واقعی بهره، آن عددی است که در بازار بدهی به صورت شناور، نقد می‌شود و الان به محدوده ۲۹ درصد عقب‌نشینی کرده است. این هم دلایل مختلف دارد. البته به نزدیک ۳۸ درصد رسیده بود، ولی به خاطر سیاست‌هایی که اعمال شد، به حدود ۲۸ و ۲۹ درصد برگشته است.

وی یادآور می‌شود: دلیل این‌که به سمت ۲۸ درصد رفت، همان اوراق گواهی سپرده ۳۰ درصدی بانک مرکزی بود که این سیاست خیلی عجیب بود که نه تأثیری روی نرخ دلار و نه تأثیری روی نرخ تورم گذاشت. به یک‌باره نرخ اعلام کردند که تمام نرخ‌های تامین مالی را به هم ریخت.

این کارشناس بازار سرمایه ادامه می‌دهد: این گواهی‌ها یک‌ساله بود و حدود ۳۰۰، ۴۰۰ هزار میلیارد تومان فروخته شده بود. حالا هر چه به پایان سال نزدیک می‌شویم، باید یک فکری هم برای این پول‌ها شود که به سر رسید نزدیک می‌شود.

صمدی تأکید می‌کند: من فکر می‌کنم یک اقدامی باید صورت گیرد که نرخ تعدیل شود و پایین‌تر بیاید. نرخ بهره ۳۰ درصدی به نفع اصلاً هیچ‌کجای اقتصاد نیست.

خسارت سنگینی که قیمت‌گذاری دستوری به اقتصاد زده است

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به قیمت‌گذاری دستوری، می‌گوید: در قانون برنامه هفتم توسعه هم صراحتاً گفته شده که دولت اجازه ندارد قیمت‌گذاری دستوری انجام دهد؛ مگر این‌که کالاهای اساسی باشد. یعنی تشخیص بدهد که کالا، انحصاری است. صمدی می‌افزاید: ما تاکنون خسارت سنگینی از قیمت‌گذاری دستوری دیده‌ایم. صنعت خودرو در حدود ۲۵۰ هزار میلیارد تومان زیان انباشته دارد که دلیل مهم آن هم قیمت‌گذاری دستوری

به این وضعیت بورس دامن زده و این شرایط اگر ادامه پیدا کند، بحران به نهادهای مالی هم کشیده خواهد شد. صمدی تصریح می‌کند: به‌رحال درآمد کارگزاری‌ها از محل معاملات است و اگر درآمدهایشان به وضعیت مطلوبی نرسد، شروع به تعدیل نیرو می‌کنند. از آن طرف، صندوق‌ها هم هستند که اگر نتوانند سوددهی قابل قبولی داشته باشند، شروع به ابطال می‌کنند و باز فشار مضاعف روی تابلوی بورس می‌آید. بر این اساس، همه این شرایط زنجیروار به هم وابسته هستند. وی متذکر می‌شود: آقای پزشک‌پسندان زودتر باید تیم‌شان را مشخص کنند که گویا قرار است تا یک‌شنبه اسامی کل کابینه اعلام شود.

نرخ واقعی بهره چه عددی است؟

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه با اشاره به خواسته‌های سهامداران از دولت چهاردهم، می‌گوید: چند خواسته وجود دارد که یکی، به کاهش نرخ بهره برمی‌گردد. نرخ بهره فارغ از بورس، واقعاً یک آسیب جدی به تولید کشور می‌زند. صمدی می‌افزاید: در حال حاضر البته نرخ اخزا به ۲۸ و ۲۹ درصد کاهش پیدا کرده است، اما این نرخ مناسبی برای تامین مالی تولید نیست. برای سرمایه‌گذاری هم که اصلاً خوب نیست. وی متذکر می‌شود: ما وقتی بتوانیم بدون ریسک، چه از صندوق درآمد ثابت و چه از بانک ۳۰ درصد سود بگیریم، دیگر اصلاً نه به دنبال کار تولیدی می‌رویم و نه سرمایه‌گذاری انجام می‌دهیم.

این کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به این سوال خبرنگاران که نرخ واقعی بهره چه عددی است؟ عنوان می‌کند: نرخ واقعی بهره، همان عددی است که در بازار بدهی نقد می‌شود که الان حدود ۲۹ درصد است. کاری به آن اوراق گواهی سپرده‌ای ندارم که آقای فرزین اسفندماه پارسال فروختند.



شورای ارزشیابی و نظارت بر نمایش اعلام کرد: همزمان با شهادت امام حسن مجتبی(ع)، نمایش‌های سراسر کشور از اذان مغرب امروز یکشنبه -۲۱ مرداد- تا اذان مغرب دوشنبه -۲۲ مردادماه- به صحنه نخواهند رفت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، شورای ارزشیابی و نظارت بر نمایش اعلام کرد: همزمان با شهادت امام حسن مجتبی(ع)، نمایش‌های سراسر کشور از اذان مغرب یکشنبه -۲۱ مرداد- تا اذان مغرب دوشنبه -۲۲ مردادماه- به

صحنه نخواهند رفت. شورای ارزشیابی و نظارت بر نمایش اعلام کرد: از عصر روز یکشنبه فقط نمایش‌های مناسبتی و دینی با رعایت مقررات سالن‌های اجرا و قوانین شورای ارزشیابی و نظارت، روی صحنه خواهند رفت.

نیوشا ضیغمی؛

دوست دارم نقش اجتماعی جدی بازی کنم



به اعتماد آقای سهیلی در این فیلم بازی کردم که البته شنیده ام در اکران عمومی میزان حضور نقشم کوتاه شده! هنوز فیلم را در اکران عمومی ندیده ام، اما اگر به هر دلیلی این اتفاق افتاده باشد، درست نیست. آنچه در کاغذ به عنوان فیلمنامه اولیه خواندم داستانی اجتماعی با رگه هایی از طنز بود که مخاطب را جذب می کرد. فیلمنامه «پول و پارتی» طنز جذابی داشت که برایم قابل قبول بود. چرا که اگر به سمت لودگی می رفت و فیلم حالتی سخیف گونه به خود می گرفت آن را قبول نمی کردم. چون تحت هیچ شرایطی حاضر نیستم نقش های سخیف بازی کنم و شوخی با یک نقش را تا جایی می پذیرم که از نظر اخلاقی برایم قابل قبول باشد. طنز موجود در فیلم «پول و پارتی» هم نه تنها حالتی مفرح داشت بلکه از فضایی انتقادی برخوردار بود. شما نقش های بلند و اثرگذار زیادی در کارنامه حرفه ای تان دارید، اما نقش پری با تمام ویژگی های شخصیتی اش هم خیلی کوتاه بود و هم تاثیر چندانی بر روند داستان نداشت! همین مسئله باعث نشد در انتخاب این نقش دچار تردید شوید؟

همانطور که گفتیم، نقشی که من در فیلمنامه خواندم با آنچه به عنوان خروجی روی پرده سینماها قرار دارد، متفاوت است. پری کاراکتری بود که تعامل خوب و بامزه ای با نقش مقابلش که امیر جعفری آن را بازی می کرد داشت، اما متأسفانه در اکران جور دیگری شد.

همبازی شدن با امیر جعفری بعد از حدودا ۲۰ سال چطور بود؟

من و امیر جعفری بعد از سالها که از فیلم «تردست» می گذرد، با هم همبازی شدیم. «تردست» اولین تجربه سینمایی من به کارگردانی محمدعلی سجادی بود و تکرار دوباره این رویارویی برای من بسیار جذاب بود. آقای جعفری یکی از بهترین و خوش اخلاق ترین بازیگرانی است که با

«نیوشا ضیغمی» گفت: به دلیل تجربیاتی که در زندگی شخصی ام داشتم دوست دارم نقش اجتماعی جدی بازی کنم. این تجارب بینشی به من داده که دلم می خواهد آن را در زندگی حرفه ای ام جاری کنم. به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ پول و پارتی، پرفروش ترین فیلم این روزهای سینمای ایران است. هر یک از آدم های این فیلم نمایندگی یکی از اقشار مختلف را بر عهده دارند و پری با بازی نیوشا ضیغمی یکی از همین آدم ها است. زنی ساده و به دور از پیچیدگی های عجیب و غریب که در همراهی با همسرش با بازی امیر جعفری، نقش جالبی را رقم می زند. ضیغمی از معدود بازیگرانی است که خودش را متعلق به همه ژانرها می داند و به همین خاطر تجربه نقش ها و ژانرهای متفاوتی از «تردست»، «شوریده» و «پارک وی» گرفته تا «توفیق اجباری»، «ایران برگ» و «خراجی های ۲۰۱» را می توان در کارنامه اش یافت. نیوشا ضیغمی در گفتگو با ایرنا از علت حضورش در فیلم سینمایی «پول و پارتی» و ویژگی های نقش پری می گوید. گفتوگویی ما را با این بازیگر، از نظر پذیرا باشید.

این روزها شاهد بازی شما در نقش پری در فیلم سینمایی «پول و پارتی» هستیم. فیلمی که بر طنز موقعیت تکیه دارد و هر یک از آدم های آن، با ویژگی های رفتاری شان نماینده گروه های مختلفی از جامعه هستند. چه نظری راجع به داستان این فیلم دارید و چرا پیشنهاد بازی در نقش پری را قبول کردید؟

حدودا ۱۰ سال پیش با سعید سهیلی در فیلم «گشت ارشاد ۱» همکاری داشتیم. زمانی که فیلمنامه «پول و پارتی» به من پیشنهاد شد در توضیح به من گفتند فیلمنامه شلوغ و بسیار پرکارتر است، اما هر کسی کاراکتر خاص به خودش را دارد. من

حوزه بی نظیر باشد. به عنوان مثال در سکانس ابتدایی فیلم «هنرپیشه» که اکبر عبدی در نقش بازیگر فیلم های کمدی سینما ظاهر می شود و بخش های درونی زندگی او را به تصویر می کشد به تنهایی و تا همیشه یک کلاس درس بازیگری است. من در طول فعالیت حرفه ای ام، سابقه بازی در هر دو نقش کمدی و جدی را دارم و امروز به دلیل تجربیاتی که اخیرا در زندگی شخصی ام داشته ام، دوست دارم نقش اجتماعی جدی بازی کنم. تجربه های شخصی ام در سالیهای اخیر بینشی به من داده که دلم می خواهد آن را در زندگی حرفه ای ام جاری کنم.

چرا در سالیهای اخیر به طور ناگهانی حضورتان در بازیگری کم رنگ شده؟

دو سال اخیر را به دلیل مسائل زندگی شخصی ام از سینما فاصله گرفته بودم، اما از الان به بعد می خواهم بیشتر به فعالیت کاری ام بپردازم.

در همه جای دنیا چهره های سرشناس دنیای هنر و ورزش کسانی هستند که به عنوان سفیر یک برند مشخص با آن شرکت تجاری همکاری می کنند که همکاری شان بعضا مداوم نیز هست. شما هم در تیزرهای تبلیغاتی زیادی حضور داشتید که بعضی از آنها حواشی و واکنش هایی در پی داشته. کماکان قصد دارید به این کار ادامه دهید؟

در تمام دنیا بخشی از زندگی بازیگران به سمت تبلیغات می رود و من هم از این قاعده مستثنی نیستم. قطعاً هر زمان تبلیغات خوبی به من پیشنهاد شود، آن را انجام می دهم. **از طرف دیگر سالهاست به عنوان سفیر کودکان کار و خیابان مشغول فعالیت هستید. درباره این فعالیت اجتماعی تان بیشتر توضیح می دهید؟**

سالهاست که این موضوع دغدغه من است. کودکان کار از موضوعات جدی در جامعه ما هستند. کودکان، آینده کشور را می سازند و به هر کدام از آنها اگر پرداخته شود به استعداد و فردی تاثیرگذار تبدیل می شوند و در غیر این صورت می شوند فردی بزهکار که سلامت روح و روان را به خطر می اندازند. هر کدام از ما به عنوان یک شهروند با اندک توجهی به کودکان کار می توانیم از آسیب به آنها جلوگیری کنیم. ضمن اینکه اگر کسی توان مالی داشت هم می تواند به مراکز معتبری مانند انجمن کودکان کار و خیابان یا خیریه لیخنه ایتم کمک کند. چون این مراکز امکان آموزش رایگان و توانمندی را برای کودکان کار فراهم می کنند که این کودکان در آینده، از عهده مسائل مالی و امورات شخصی شان برآیند.

فروریختن هرم باستانی بر اثر باران شدید



بارش شدید باران به ریزش بخشی از یک هرم باستانی واقع در مکزیک منجر شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، بارش باران شدید در ایالت «مچوآکان» واقع

در مکزیک به ریزش بخشی از یک هرم باستانی پیشاکلمبیایی در محوطه باستان شناسی «Ihuatzio» منجر شد.

این ریزش در بیست و نهم جولای اتفاق افتاد و روز بعد از آن کارشناسان برای تعیین میزان آسیب از محل بازدید کردند. بیانیه ای که از سوی «موسسه ملی مردم شناسی و تاریخ مکزیک» (INAH) منتشر شده است، فروریختن این هرم را تا حدی به استفاده از مواد و روش های قدیمی در طول پروژه های مرمت قبلی نسبت داد. همچنین این بیانیه به خشکسالی منطقه اشاره کرد که نفوذ آب و تضعیف ساختار آن را آسان تر کرده است.

محوطه «Ihuatzio» در فاصله قرن دهم و شانزدهم میلادی به عنوان محل سکونت مورد استفاده قرار گرفت.

در این محوطه دو گذرگاه مرتفع قرار داد که به یک میدان بزرگ مربع شکل منتهی می شود. در بخش غربی این میدان، دو هرم مستطیل شکل بزرگ قرار دارند که روی یک پایه عریض و کم ارتفاع ساخته شده اند. بخشی از یکی از این دو هرم در جریان بارش شدید باران فروریخته است.

«موسسه ملی مردم شناسی و تاریخ مکزیک» برای محوطه هایی که اداره می کند، بیمه نامه دارد و بودجه به دست آمده را برای کمک به مرمت این مکان استفاده خواهد کرد.

بلاای طبیعی و آب و هوای شدید به دلیل تغییرات اقلیمی ناشی فعالیت های بشر، شدیدتر و غیرقابل پیش بینی تر شده اند و خطرات جدی برای مکان های میراثی و تلاش های حفاظتی از بناهای تاریخی ایجاد می کنند.

سال گذشته، بنیاد (FAIC) و موقوفه ملی علوم انسانی (NEH) از موسسه ها و گروه های میراثی خواسته بود تا برنامه هایی به منظور اقدام اضطراری برای بلاای طبیعی را طراحی کنند.

آخرین امید



عکاس: سید حمید هاشمی

کلات گنجینه و نگین گردشگری خراسان رضوی است



گردشگری کشاورزی و گردشگری عشایری بر خوردار است، در حال حاضر ۲۵۰۴ خانوار عشایری در نقاط مختلف این شهرستان حضور دارند.

فرماندار شهرستان کلات گفت: قرار گرفتن شهرستان کلات در مجاورت مشهد مهم‌ترین ظرفیت برای رونق و توسعه گردشگری در این شهرستان است، چون وجود بیش از ۳۰ میلیون زائر در سال و ۵ میلیون مجاور بارگاه منور علی‌ابن موسی الرضا، ظرفیت‌هایی برای کلات ایجاد می‌کند که این شهرستان، می‌تواند تفرجگاه مشهد باشد بنابراین از معرفی بهتر و بیشتر شهرستان کلات استقبال می‌کنیم.

صلاحی با قدردانی از برگزاری تور رسانه‌ای به کلات، اظهار کرد: آشناسازی و رفت و آمد خبرنگاران که از طریق رسانه‌ها و فضای مجازی

متنوع و غنی در سطح شهرستان همه در زمره جاذبه‌های گردشگری این شهرستان محسوب می‌شود که هر نوع سرمایه‌گذاری در آن در حوزه گردشگری بسیار پرفایده است و توجیه اقتصادی دارد و این شهرستان را می‌توان بهشت سرمایه‌گذاری دانست.

صلاحی افزود: خوشبختانه برای اصلاح جاده مواصلاتی کلات به مشهد نمایندگان مجلس تلاش‌هایی داشته‌اند و به تازگی ارتقاء درجه جاده مورد عنایت قرار گرفته و با اصلاح وضعیت جاده این شهر کوهستانی و مناطق طبیعی زیبا امکان این را فراهم می‌کند که گردشگران از این مسیر زیبا لذت ببرند البته باید در تردها مراقبت لازم را داشته باشند و قوانین را مورد لحاظ قرار دهند.

او ادامه داد: علاوه بر همه ظرفیت‌های ذکر شده، این شهرستان کلات از ظرفیت

او تصریح کرد: بخشی از این زیرساخت‌ها نیازمند تکمیل است و باید با تخصیص اعتبار مناسب برای ایجاد راه دسترسی بهتر، زمینه توسعه گردشگری منطقه بیش از پیش فراهم شود.

صلاحی اظهار کرد: در حوزه صنایع دستی نیز سه اثر صنایع دستی کلات شامل ابریشم‌بافی زاوین، گلیم‌بافی آقداش و نواربافی شهر لایین سال گذشته به ثبت ملی رسید و توسعه زیرساخت‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها برای ایجاد شکل‌های صنایع دستی در حال انجام است.

فرماندار شهرستان کلات با بیان این‌که امیدواریم حاصل تمام تلاش‌ها، مهیا شدن شهرستان کلات برای حضور گردشگر بیشتر باشد، گفت: از هزار مسجد با زیبایی‌های طبیعی و مناظر چشم‌نواز تا آب گرم، روخانه‌ها و باغات حاشیه آن و ابنیه‌های تاریخی و فرهنگ

فرماندار شهرستان کلات گفت: کلات یک گنجینه از آثار تاریخی و و نگین جاذبه‌های گردشگری خراسان رضوی است.

به گزارش صبح امروز علی‌صلاحی در جمع خبرنگاران که در تور آشناسازی کلات شرکت کرده بودند، با بیان این مطلب افزود: کلات در حوزه‌های فرهنگی، تاریخی با طبیعتی بکر و وجود آبشارها، باغات سرسبز و ... جاذبه‌های متنوعی دارد.

فرماندار شهرستان کلات ادامه داد: خوشبختانه تاکنون تلاش‌های زیادی به منظور ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای حضور گردشگر به منطقه صورت گرفته است و با توسعه اقامتگاه‌ها، ایجاد بوم‌گردی‌ها و توجه به احداث راه‌های دسترسی به تفرجگاه‌ها و آبشارها مثل آبشار زاوین، ارتکند و ... گردشگران زیادی در این مناطق حضور پیدا می‌کنند.



خراسان رضوی رتبه نخست تولید گیاهان دارویی کشور

۱۹ هزار و ۶۳۴ هکتار در استان زیر کشت این محصول است و ۱۱ هزار و ۳۰۰ تن زیره سبز از این سطح برداشت می‌شود. معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: کل سطح زیر کشت زیره سبز استان شامل ۱۵ هزار و ۱۵۴ هکتار زیره سبز آبی و ۴۴۸۰ زیره سبز دیم است که در مجموع سطح زیر کشت امسال این محصول ۱۱.۷ درصد نسبت به پارسال افزایش دارد.

گفت: زیره سبز، تخم شربتی، خاکشیر، ختمی خبازی و رازیانه مهم‌ترین اقلام گیاهان دارویی تولیدی در استان است.

میری با بیان اینکه زیره بیشترین سهم از میزان تولید گیاهان دارویی استان را به خود اختصاص داده است افزود: خراسان رضوی رتبه نخست کشور در تولید محصول زیره سبز و سطح زیر کشت آن را دارد.

وی ادامه داد: هم اکنون سطحی معادل

رضوی ۴۶ هزار و ۶۱۹ تن بود که امسال این رقم به بیش از ۴۸ هزار تن خواهد رسید.

وی افزود: پارسال ۲۱ هزار و ۳۷۴ هکتار از کشتزارهای استان زیر کشت گیاهان دارویی بود که امسال این سطح ۲۴ درصد نسبت به پارسال رشد داشته است.

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی با اشاره به تنوع تولیدات گیاهان دارویی در خراسان رضوی

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: هم اکنون بیش از ۲۶ هزار هکتار از کشتزارهای استان زیر کشت گیاهان دارویی است که از نظر سطح زیر کشت و تولید، حتی بدون احتساب سطح زیر کشت زعفران، رتبه نخست کشور را از آن خراسان رضوی کرده است.

محمد میری دیسفانی اظهار کرد: سال گذشته میزان تولید گیاهان دارویی خراسان

۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵۴۴۵ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۲۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن طاهریان به شناسنامه شماره ۲۳۴۲ کد ملی ۰۹۰۱۲۶۰۵۷۶ فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یکپار منزل مسکونی به مساحت ۹۷/۱۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۳۹۳ اصلی واقع در بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۱

۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵۴۴۵ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۲۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر سلیمانی راد به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۰۱۸۱۰۸۶۱ فرزند قربانعلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۶۳/۸۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۸ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی از مرحوم قربانعلی سلیمانی علی آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در

صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۱

۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵۴۴۵ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۲۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۴/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد سعید پور فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳۵۹ فرعی مجزا شده از ۷۸۵۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر خریداری از مالکیت رسمی معصومه علی آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۷۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۶

۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵۴۴۵ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۲۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۴/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض معصومه رزم آرا فرزند محمدعلی در سه دانگ از شش‌دانگ یک باغ منزل به مساحت ۴۰۲۹/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۴۴ فرعی مجزا شده از ۱۴۶ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر خریداری از مالکیت رسمی علی اکبر خسروچردی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۷۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۶

۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵۴۴۵ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۲۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۴/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض معصومه رزم آرا فرزند محمدعلی در سه دانگ از شش‌دانگ یک باغ منزل به مساحت ۴۰۲۹/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۴۴ فرعی مجزا شده از ۱۴۶ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر خریداری از مالکیت رسمی علی اکبر خسروچردی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۷۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵۴۴۵ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۳۵۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر علی سلیمانی راد به شناسنامه شماره ۱۰ کد ملی ۰۹۰۱۸۶۴۱۰۲ فرزند قربانعلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۰۳/۵۴۴۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۸ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی از مرحوم قربانعلی سلیمانی علی آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۱

۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵۴۴۵ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۳۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۴/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض معصومه رزم آرا فرزند محمدعلی در سه دانگ از شش‌دانگ یک باغ منزل به مساحت ۴۰۲۹/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۴۴ فرعی مجزا شده از ۱۴۶ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر خریداری از مالکیت رسمی علی اکبر خسروچردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۱



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۴/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۳/۱۴۰۳/۳۰۶۰۱۲۰۰۵ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۲-۱۹۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن تن آسا به شناسنامه شماره ۱۳۷ کد ملی ۰۹۰۲۵۶۸۷۰۱ فرزند غلامحسین در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۹/۲۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۷۹ و ۱۵۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی مهدی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۱ م.الف

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵/۱۱/۵۱ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۷/۱۴۰۳/۳۰۶۰۱۲۰۰۲۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حقایق فریمانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۶۸ صادره از فریمان در یک باب خانه به مساحت ۱۲۸/۹ متر مربع پلاک ۲۹۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۵/۲۱

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۶/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۴۲۶/۱۴۰۳/۳۰۶۰۱۲۰۰۴۶۹۴ هیات اول ۱۴۱۱-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مودب علی آبادی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۹۰۱۸۷۲۱۴۸ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ و زمین غیره محصور به مساحت ۳۵۸۹/۱۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر کوهسرخ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۱ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۱ م.الف

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۴۲۳/۱۴۰۳/۳۰۶۰۱۲۰۰۲۶۰ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۲-۱۲۴۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی مودب علی آبادی به شناسنامه شماره ۴۲۸ کد ملی ۰۹۰۵۹۵۳۵۳ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ و زمین غیر محصور به مساحت ۳۵۵۳/۴۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر کوهسرخ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۱ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۱ م.الف

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۸/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۲۸۴/۱۴۰۳/۳۰۶۰۱۲۰۰۲۲۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرين نور افشان به شناسنامه شماره ۳۲۸ کد ملی ۰۹۰۱۰۸۷۸۱۵ فرزند محمد حسن در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۳۷/۱۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۰۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن نورافشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۱ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۱ م.الف

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۹/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۶۹۴/۱۴۰۳/۳۰۶۰۱۲۰۰۲۶۰ هیات اول کلاسسه ۲۱۶۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن خاکپور کوشه به شناسنامه شماره ۷۳ کد ملی ۰۹۰۱۹۳۶۴۸۰ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۵۰۷/۲۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۷۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی نور محمدی فرزند آقای نوراله محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۱ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۱ م.الف

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۲۰/۱۱/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۴۴۶/۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۸۰۰۰۲۴۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سعید پاینده راد به شناسنامه شماره ۲۹۰ کد ملی ۲۱۲۱۲۸۶۱۶ صادره گرگان فرزند قربانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فرج اله کاتبی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۵/۸۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۸۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت صدارت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۲۸۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۵/۲۰ م.الف

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۲۱/۱۱/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۵۳۷/۱۴۰۳/۳۰۶۲۷۱۰۱۵۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا خانم محسن طرفه فاز نسبت به ششدانگ یک کارگاه به مساحت ۳۳۱/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۷۶ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (خریداری از علی فراهی بزاز) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض : گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م.الف ۲۸۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۵/۲۰ م.الف

پهروز صائبی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۲۲/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۶۹۰/۱۴۰۳/۳۰۶۰۱۱۰۰۰۳۶۹۰ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض شهروانو کوشکی فرزند مرادعلی در ششدانگ یک باب زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۶ فرعی مجزا شده از ۱۶۸ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری از مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۷/۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی