



۲۰
۵
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

اسب‌زین شده صدایش چند وقت دیگر درمی‌آید

انارکی: هفته آخر دولت سیزدهم طرح‌هایی را افتتاح کردند که به اتمام نرسیده بود

۲

گزارش

صنعت ماینینگ در ایران:

خاموشی و بلا تکلیف



رئیس کارگروه استخراج انجمن فناوران زنجیره بلوک معتقد است؛ صنعت ماینینگ در ایران خاموش است؛ به دلیل کمبود برق، دولت اعلام کرده در این مدت دستگاه‌های ماینر باید خاموش باشند. در فصل زمستان نیز محدودیت‌ها و کمبودهای دیگر انرژی دست‌وپای این صنعت را می‌بندد. نرخ برق برای صنعت ماینینگ در ایران به قدری بالاست که بسیاری از فعالان از این عرصه خارج شده...

۴

گزارش

یک هزمونی بی‌کیفیت در سراسر سینمای ایران:

دیگر خنده دار نیست!



تعدد کم‌دی‌هایی که با رنگ و لعاب فراوان، نارضایتی مخاطبان را پس از تماشای همراه دارند، این نگرانی را به وجود آورده که پس از تغییر ذائقه تدریجی مخاطبان، آیا این گیشه‌های پر پول، زمینه را برای تغییر ذائقه دیگر فیلمسازان و گرایش آنها به تولیداتی از این دست فراهم می‌سازد؟ به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، یکی از معضلاتی که طی سالیان اخیر، دامن مقولات کیفی تولیدات سینمایی کشور را گرفته...

۵

گزارش

چرا این قانون معافیت از سربازی اجرائی می‌شود؟



چهارم تیرماه قانون معافیت مشمولان ۳۵ سال که دو فرزند دارند به ستاد کل نیروهای مسلح ابلاغ شد. طبق قانون ۱۵ روز بعد از ابلاغ (یا چاپ در روزنامه رسمی) ستاد کل نیروهای مسلح ملزم به ایجاد شرایط اعمال و اجرای این قانون است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، علی‌رغم اینکه از ۴ تیر ماه ۱۴۰۳ قانون معافیت مشمولان ۳۵ سال که ۲ فرزند دارند...

۷



برخورد بر سر حجاب؛

چالش اجتماعی و راه حل امنیتی؟

فردای جنگ

بازسازی اوکراین در سایه فساد و انحصار طلبی دولتی

شروع بازپرداخت این قروض به تدریج در حال افزایش است. ممکن است در ظاهر چشم انداز مالی بد به نظر برسد، اما نشان دهنده یک فرصت تاریخی برای اوکراین است. اگر کیف بتواند استراتژی پس از جنگ را به درستی اتخاذ کند و بسترهای رشد اقتصادی بالا را فراهم کند و میراث دوران شوروی را که فساد، کسری بودجه شرکت‌های دولتی و سوءمدیریت را شامل می‌شد، ...

داشته باشد. اوکراین می‌گوید که دو برابر این مبلغ مورد نیاز است. تنها مشکل این است که مالیات دهندگان آمریکایی مشتاق پرداخت این هزینه‌ها نیستند. آمریکا در حال حاضر تقریباً ۱۷۵ میلیارد دلار به جنگ در اوکراین کمک کرده، ناگفته نماند این واقعیت که موعد پرداخت قرض میلیاردها دلار از هزینه‌های جنگ و بدهی‌های قبل از جنگ اوکراین به آمریکایی و اروپایی سررسید است، فشار به کیف برای

کند. اکنون، همه نشانه‌ها حاکی از چشم انداز قوی رهبری جدید در کاخ سفید در ماه ژانویه پیش رو است. یکی از اولویت‌های اصلی سیاست خارجی رئیس‌جمهوری بعدی، حل و فصل مسالمت آمیز جنگ در اوکراین است. اما پس از آن چه اتفاقی در اوکراین رخ خواهد داد؟ با اتمام درگیری‌ها، بازسازی این کشور شروع خواهد شد. بانک جهانی تخمین زده که بازسازی اوکراین نیم تریلیون دلار هزینه

بازسازی اوکراین و شکستن بن بست روسیه مستلزم تزریق گسترده سرمایه گذاری خصوصی و اصلاحات اقتصادی فراگیر است. دونالد ترامپ هم اکنون رسماً نامزد ریاست جمهوری حزب جمهوری خواه شده و سناتور جی دی ونس را به عنوان معاون خود انتخاب کرده است. در روزهای گذشته، بایدن رئیس‌جمهوری آمریکا اعلام کرد که از رقابت‌های انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ کناره‌گیری می‌کند.

اسب‌زین شده صدایش چند وقت دیگر درمی‌آید

انارکی: هفته آخر دولت سیزدهم طرح‌هایی را افتتاح کردند که به اتمام نرسیده بود



نمی‌کند؟ چرا افتتاح نکرد؟ مگر می‌شود افتتاح کرد. اما الان مشاهده می‌کنید حتی طرحی با ۷۰ درصد پیشرفت هم طرح‌ها را افتتاح کردند که تا ۲ سال دیگر هم به اتمام نمی‌رسد، از این موارد هم زیاد داریم.

نماینده مجلس شورای اسلامی گفت: این‌که بیایم هفته آخر طرح‌هایی را افتتاح کنیم که نمی‌شود اگر آماده بود قبلاً این کار را می‌کردند مگر می‌شود یک شبه این همه طرح را آماده و افتتاح کرد و داد دست مردم؟ از همین رو من فکر می‌کنم عیار اسب زین شده در آینده نزدیک معلوم و مشخص می‌شود.

وی ادامه داد: این صحبت‌ها همه به دولت است دولت چهاردهم همین شرایط موجود را تحویل می‌گیرد، من کار به این دولت و دولت قبلی ندارم؛ پزشک‌ها و دولت‌ش شرایطی را تحویل می‌گیرند که فردا مردم از آن مطالبه

من امیدوارم با افرادی که انتخاب می‌کنند به ویژه در بحث‌های اقتصادی بتوانند یک حرکتی انجام دهند که مردم امیدوار شوند. البته بقیه دستگاه‌ها هم باید همراهی کنند، قطعاً مجلس و قوه قضاییه همراهی خواهند کرد.

انارکی درباره اینکه گفته می‌شود دولت قبل یک اسب زین کرده را به پزشک‌ها تحویل داد و اینکه رئیس دولت چهاردهم چگونه می‌تواند آمار و ارقامی که این روزها منتشر می‌شود را راستی آزمایی کند، گفت: اسب زین شده چند وقت دیگر صدایش در می‌آید. متأسفانه مشاهده می‌کنیم درباره مسائل تند تند آمار می‌دهند، اما زمانی که شما می‌روید و بررسی می‌کنید، می‌بینید اصلاً شدنی نیست. مگر یک شبه می‌شود برخی از کارها را انجام داد. وی یادآور شد: در دولت دوازدهم می‌گفتند چرا وقتی ۹۵ درصد طرح آماده است فلانی که الان دورهای رو به اتمام است افتتاح‌ش

اقتصادی دولت چهاردهم با توجه به تاکید مقام معظم رهبری در روز تحلیف بر حل و فصل مسائل اقتصادی، عنوان کرد: در کشور ما اگر وضعیت اقتصادی درست شود، مردم خودشان بهتر می‌دانند راه کسب و کارشان چیست و چگونه آن را اداره کنند.

نماینده رفسنجان در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: من فکر می‌کنم مشکل اصلی ما بحث‌های اقتصادی است که رهبری بیش از ۱۰ سال است که سال‌ها را با عناوین اقتصادی نامگذاری می‌کنند. در جلسه تنفیذ که خدمت ایشان بودیم فرمودند من دغدغه کار فرهنگی دارم، اما مسائل اقتصادی مهم‌تر است، من هم معتقدم امروز پاشنه آشیل و مشکل ما مسائل اقتصادی است.

وی با بیان این‌که این انتظار وجود دارد که دولت آقای پزشک‌ها یک دولت همدل و همراه باشد، اظهار داشت: دولت چهاردهم باید بتواند از فرصت‌ها خوب استفاده کند و

انارکی درباره اینکه گفته می‌شود دولت قبل یک اسب زین کرده را به پزشک‌ها تحویل داد و اینکه رئیس دولت چهاردهم چگونه می‌تواند آمار و ارقامی که این روزها منتشر می‌شود را راستی آزمایی کند، گفت: اسب زین شده چند وقت دیگر صدایش در می‌آید. متأسفانه مشاهده می‌کنیم درباره مسائل تند تند آمار می‌دهند، اما زمانی که شما می‌روید و بررسی می‌کنید، می‌بینید اصلاً شدنی نیست. مگر یک شبه می‌شود برخی از کارها را انجام داد. نماینده رفسنجان در مجلس شورای اسلامی گفت: این‌که بیایم هفته آخر طرح‌هایی را افتتاح کنیم که نمی‌شود اگر آماده بود قبلاً این کار را می‌کردند مگر می‌شود یک شبه این همه طرح را آماده و افتتاح کرد و داد دست مردم؟ از همین رو من فکر می‌کنم عیار اسب زین شده در آینده نزدیک معلوم و مشخص می‌شود.

احمد انارکی درباره اهمیت انتخاب تیم

معاون رئیس‌جمهور:

کابینه متشکل از همه گرایش‌های فکری خواهد بود

کلی، حفظ کرامت انسان‌ها و احترام به حقوق مردم، اهمیت دارد. ما باید در اجرای برنامه‌ها، مردم را ارباب خود بدانیم، یعنی افرادی که به دستگاه‌های دولتی مراجعه می‌کنند، اربابان ما هستند و کارگزاران باید آنان را تکریم و احترام کنند؛ همه تلاش ما باید این باشد که دولت جمهوری اسلامی ایران، دولتی عزتمند و پرافتخار باشد تا عزت رهبری و نظام را حفظ کند.

همه می‌خواهیم. همه ایران باید در دولت با گرایش‌ها و نگاه‌های مختلف، نقش داشته باشند. کابینه دولت متشکل از همه گرایش‌های فکری خواهد بود. ما باید ۸۵ میلیون ایرانی با نگاه‌ها، قومیت‌ها، فرهنگ‌ها و مناطق مختلف را نمایندگی کنیم. قائم پناه اظهار داشت: در نهاد ریاست جمهوری، قطعاً نیاز است که اساس کار را بر رضایت‌مندی بگذاریم. بر اساس سیاست‌های

امور کشور است. معاون اجرایی رئیس‌جمهور تصریح کرد: همان‌طور که در ابلاغ آقای پزشک‌ها آمده است، نهاد ریاست جمهوری و معاونت اجرایی با نگاه به چشم‌انداز، سیاست‌های کلی و قانون برنامه، وظایف خود را انجام می‌دهد. قائم‌پناه گفت: نگاه ما به همه مردم در سراسر کشور یکسان است و ایران را برای

ایران باید در دولت با گرایش‌ها و نگاه‌های مختلف، نقش داشته باشند. کابینه متشکل از همه گرایش‌های فکری خواهد بود.

محمد جعفر قائم‌پناه درباره اولویت‌های معاونت اجرایی ریاست جمهوری، اظهار داشت: اولویت ما نگاهی است که آقای پزشک‌ها دارد. دولت ما دولت وفاق ملی و انسجام با رویکردهای جدید و خردمندانه و استفاده از دانشمندان و نخبگان در اداره



قائم‌پناه گفت: ما باید ۸۵ میلیون ایرانی با نگاه‌ها، قومیت‌ها، فرهنگ‌ها و مناطق مختلف را نمایندگی کنیم. معاون اجرایی رئیس‌جمهور گفت: همه

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۶۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی رحمانی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۱۱ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۱۸۸ متر مربع پلاک فرعی از ۲۷۰ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳

حسین مهر جو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۸۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد محمدی منطری فرزند سید کاظم به شماره شناسنامه ۸۸۸ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۳/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰ فرعی واقع در اراضی محمدیه منظر پلاک ۱۴۰ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه

از مالک رسمی خانم زینب یوسفی دوشکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صالح آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شمارهات هیات ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۲۷۰۰۰۲۲۰۰۰۲۴۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۳۷۰۰۰۱۷۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۳۷۰۰۰۱۸۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صالح آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۲۰۱ آقای رحمت اله عزیززاده فرزند امان اله به شماره شناسنامه ۴۷۱ در شش‌دانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب مساحت های ۶۵۸۶۴/۸ متر مربع و ۹۱۱۶۱/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۵ مشهد واقع در اراضی موشقال از محل مالکیت مشاعی خودش و اعلم فتحی ۳- آقای حسین لشکری فرزند گل محمد بشماره شناسنامه ۱۴ در ۵ سیر مشاع از ۴۸۰ سیر شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۵۵/۲۶ مترمربع پلاک دو فرعی از ۷۹- اصلی بخش ۱۵ مشهد واقع در اراضی خطایی از محل مالکیت مشاعی بی بی آغا صارم کلای ۴- خانم خاور برزگر فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۳۲۸ در نیم سهم مشاع از مدار ۱۲ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۵۵/۲۶ مترمربع پلاک دو فرعی از ۷۹- اصلی بخش ۱۵ مشهد واقع در اراضی خطایی از محل مالکیت مشاعی بی بی آغا صارم کلای ۵- آقای محمد عبدالرحمان گل محمد خانی فرزند شیر محمد بشماره شناسنامه ۱۲۴ در ده سیر مشاع از ۴۸۰ سیر شش‌دانگ یک

قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۵۵/۲۶ مترمربع پلاک دو فرعی از ۷۹- اصلی بخش ۱۵ مشهد واقع در اراضی خطایی از محل مالکیت مشاعی بی بی آغا صارم کلای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳

غلامرضا آقازاده - رئیس ثبت اسناد و املاک صالح آباد

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۳۵۰۰۰۲۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی حسن زاده سیوکی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۱۷۷۹۶/۰۵ متر مربع پلاک فرعی از ۳۴ اصلی بخش واقع در اراضی عباس آباد فرامیشان بخش سه حوزه ثبتی رشتخوار خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا شخم کار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۶

جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

در گفتگو با عبدالرضا فرجی راد مطرح شد:

پشت پرده شایعات درباره پاسخ ایران به اسرائیل



فرجی راد، تحلیلگر ارشد سیاست خارجی و استاد ژئوپلیتیک، صحبت کرده است:

اطلاعات درباره کمک دفاعی روسیه به ایران رسمی و دقیق نیست

عبدالرضا فرجی راد به فرارو گفت: «درباره همکاری دفاعی روسیه و ایران این نکته قابل تامل است که در رسانه‌های فارسی زبان و فضای مجازی هم اشاره شده که یک تا سه هواپیمای روسی در تهران به زمین نشسته اند. البته هنوز مقامات به طور رسمی این موضوع را تایید نکرده اند، اما دبیر شورای امنیت روسیه، همزمان با این اخبار، با مقامات ارشد ایران ملاقات و گفتگو کرده است. با توجه به سفر دبیر شورای امنیت روسیه به تهران، باید دو نتیجه بگیریم. آیا این سفر در راستای تقویت ایران است؟ یا توجه به این که روابط استراتژیک و نظامی ایران و روسیه توسعه یافته، آیا روسیه در راستای کمک به ایران این سفر

با وجود این که ایران هنوز پاسخی به ترور هنیه در تهران نداده است، گمانه زنی‌های رسانه‌ای درباره این حمله ادامه دارد. نیویورک تایمز به نقل از مقامات ایرانی نوشت: «ایران از مسکو خواسته است تا سیستم‌های دفاع هوایی پیشرفته‌ای را با توجه به جنگ احتمالی با اسرائیل، به تهران بدهد. روسیه تحویل دستگاه‌های رادار پیشرفته و تجهیزات دفاع هوایی به ایران را آغاز کرده است.»

به گزارش فرارو، نشریه عبری هآرتس نیز به نقل از یک منبع آگاه نوشت: «تلاش‌ها برای آرام کردن اوضاع با ایران شکست خورده و انتظار می‌رود طی دو روز آینده با پاسخی نظامی از سوی تهران مواجه شویم. ما خود را برای روزهایی از تبادل آتش در منطقه آماده می‌کنیم»

شبکه سی‌ان‌ان نیز به نقل از چند مقام آمریکایی در منطقه غرب آسیا و در واشنگتن گزارش داد ایالات متحده خود را برای پاسخ ایران در روز دوشنبه آماده کرده بود و اکنون نیز انتظار دارد که حمله ایران طی روزهای آینده انجام شود. واشنگتن پست نیز در گزارشی مدعی شد؛ دولت بایدن به نمایندگان کنگره اطلاع داده که حملات ایران ممکن است از روز دوشنبه یا سه‌شنبه آغاز شود. با توجه به این شرایط پرسش‌هایی مطرح است از جمله این که آیا اطلاعات و گمانه زنی‌های منتشر شده از سوی رسانه‌های غربی قابل اطمینان محسوب می‌شوند و بازگرانی از جمله ایالات متحده، چین و روسیه، چگونه به تحولات پیش رو واکنش نشان خواهند داد، آیا قرار است غرب به طور تمام قد از اقدامات اسرائیل دفاع کند؟ فرارو برای بررسی این موضوعات با عبدالرضا

داد. اما اگر می‌خواهیم مطمئن شویم که روسیه تجهیزات دفاعی برای ایران آورده است یا خیر، پاسخ این سوال به همین واکنش اسرائیل و روش‌های دفاعی ایران بر می‌گردد.»

چینی‌ها علاقه‌ای به جنگ ایران و اسرائیل ندارند

این استاد ژئوپلیتیک در ادامه گفت: «ته ایران جنگ گسترده می‌خواهد، نه آمریکا و غرب جنگ گسترده می‌خواهند، لاقلاً آمریکایی‌ها مدعی هستند که هر روز تلاش می‌کنند جنگ گسترده نشود. حتی می‌گویند دفاعی که از اسرائیل در مقابل موشک‌های احتمالی ایران می‌کند به خاطر پیشگیری از افزایش تنش‌ها و با هدف کاهش ضربات احتمالی و جنگ گسترده است. یعنی مدعی هستند نقش آنان در جنگ یک نقش منفی نیست، بلکه یک نقش بازدارنده است. منافع چینی‌ها با وقوع جنگی گسترده بسیار به خطر خواهد افتاد. همچنین با تنش در تنگه باب المندب، بیش از ۸۰ درصد از کشتی‌های چینی که از این منطقه عبور می‌کنند، با مشکلاتی مواجه می‌شوند. چینی‌ها نه تنها علاقه‌ای به جنگ ندارند، بلکه ممکن است بی‌سر و صدا به سمت طرف ایرانی آمده و پیام‌هایی را ارسال کنند. اعراب نیز به نفعشان نیست وضعیت منطقه جنگی شود. به ویژه اعراب حاشیه خلیج فارس و خاورمیانه از جمله مصر و اردن هیچ علاقه‌ای به تشدید تنش‌ها ندارند؛ بنابراین نه اعراب نه چینی‌ها علاقه‌ای به تشدید تنش‌ها ندارند. درباره روس‌ها نمی‌توانم به قطعیت اظهارنظری کنم.

دیمیتری مدودف، معاون رئیس شورای امنیت روسیه اخیراً گفته است؛ تا زمانی که یک

فردای جنگ

بازسازی اوکراین در سایه فساد و انحصارطلبی دولتی

رقابتی کشاورزی، انرژی، فناوری و اکنون دفاعی خود فراهم کند.

تنها در سال ۲۰۲۱ و در زمان جنگ، اوکراین شاهد ارسال بیش از ۱۸ میلیارد دلار حواله ارزی از سوی میلیون‌ها اوکراینی شاغل در غرب بود. زمانی که فضای کسب و کار بهبود یابد، پول بیشتری به دنبال خواهد داشت، بدون اینکه به ادغام در بازارهای اروپایی و استقلال تجاری از روسیه نیاز باشد.

البته این موضوع آسان نخواهد بود. اصلاحات پس از جنگ از نظر سیاسی دشوار است، زیرا رهبران قدرتمند داخلی اغلب برای حفظ امتیازات خود می‌جنگند. اما اگر رهبری اوکراین تغییرات عمده‌ای ایجاد نکند، شرکت‌های اروپایی می‌توانند به جای ریسک کردن سرمایه خود، رقابت برای قراردادهای بازسازی بدون ریسک را انتخاب کنند. به همین ترتیب، سهام خصوصی جهانی به دنبال سرمایه‌گذاری در جای دیگری خواهد بود. حتی بسیاری از اوکراینی‌ها ممکن است پول خود را حفظ کنند و به دنبال زندگی جدیدی در اروپا باشند که مشتاق جذب نیروی کار تحصیل کرده است. کیف اکنون باید با این اصلاحات سخت کنار بیاید. اگر رهبران اوکراین این واقعیت را نپذیرند که هر گونه بازسازی واقعی از خزانه خصوصی - نه عمومی - حاصل خواهد شد، فرصت تاریخی برای رهایی از مدار اقتصادی روسیه را از دست خواهند داد.

سرمایه‌گذاری عظیم خارجی که باعث بهبود پس از جنگ شد، رونق گرفت.

بنابراین، بر کسی پوشیده نیست که اوکراین برای جذب سرمایه خصوصی که برای بازسازی نیاز دارد، چه کاری باید انجام دهد. نقطه شروع مبارزه با فساد است که نبردی دشوار خواهد بود. اوکراین هنوز تعداد ۳۵۰۰ شرکت دولتی خود را که منبع فساد و کسری بودجه هنگفت دولتی بوده اند،

تغذیه می‌کنند و لابی‌های ضد سرمایه‌گذاری خارجی را منحل نکرده است. در عوض، کیف خواهان ایجاد انحصارات استراتژیک دولتی، به ویژه در بخش انرژی است. این سیاست‌ها منعکس‌کننده عادات قدیمی دوران اتحاد جماهیر شوروی است که هنوز می‌خواهد اقتصاد را کنترل کند. کیف با حفظ آنها در بازارهای جهانی سهام نشان می‌دهد که در انجام اصلاحات مبتنی بر بازار برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی جدی نیست. این موضع احتمالاً اوکراین را از تامین مالی خارجی که برای بازسازی نیاز دارد، محروم خواهد کرد. با این حال، اگر کیف به سمت خصوصی‌سازی این شرکت‌ها حرکت و بارهای نظارتی را حذف کند و مالیات‌های بالای خود را کاهش دهد، می‌تواند سرمایه‌ی قابل توجهی را به ویژه در بخش‌های



فقر به رفاه گذر نکرده است. در واقع، در بیشتر موارد، برعکس این اتفاق می‌افتد، زیرا جریان کمک‌های عظیم، دولت‌ها را از انجام اصلاحات بازار آزاد مورد نیاز برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی و تحریک رشد اقتصادی منصرف می‌کند.

به عنوان مثال، این مبنای طرح مارشال پس از جنگ جهانی دوم بود که بسیار مورد استناد قرار گرفت. مارک گرین، مدیر سابق USAID یادآوری می‌کند که این طرح «بیشتر از پول بود» و نیازمند سیاست‌هایی بود که «شرکت‌های خصوصی، رقابت، بودجه‌های متعادل، نرخ‌های ارز با ثبات و کنترل‌های قیمت آزاد» را با «یک غروب مشخص» ترویج می‌کرد.

آن بندهای غروب آفتاب پس از چهار سال اجرایی شد و اقتصاد اروپا پس از آن با

به آمریکایی و اروپایی سرسید است، فشار به کیف برای شروع بازپرداخت این قروض به تدریج در حال افزایش است.

ممکن است در ظاهر چشم انداز مالی بد به نظر برسد، اما نشان دهنده یک فرصت تاریخی برای اوکراین است. اگر کیف بتواند استراتژی پس از جنگ را به درستی اتخاذ کند و بسترهای رشد اقتصادی بالا

را فراهم کند و میراث دوران شوروی را که فساد، کسری بودجه شرکت‌های دولتی و سوءمدیریت را شامل می‌شد، در هم بشکند و می‌تواند به جذب سرمایه خصوصی، تقویت انعطاف‌پذیری کشور در برابر حملات آینده روسیه و ادغام قوی‌تر آن در اروپا کمک کند. تصمیم اخیرا جلاس سران ناتو برای گنجاندن اوکراین ذیل چتر امنیتی اروپا، چشم انداز سرمایه‌گذاری خصوصی بیشتر را افزایش می‌دهد.

واکنش آمریکا در دفاع از اوکراین را تنها در قوی ساختن چین که از ماشین جنگی روسیه حمایت می‌کرد، تصور کنید. اشتباه نکنید، اوکراین به بودجه نیاز دارد و بسیاری از این قبیل کشورها، اما هیچ کشوری از طریق کمک‌های خارجی از

علی رضوانپور

بازسازی اوکراین و شکستن بن بست روسیه مستلزم تزریق گسترده سرمایه‌گذاری خصوصی و اصلاحات اقتصادی فراگیر است.

دونالد ترامپ هم اکنون رسماً نامزد ریاست جمهوری حزب جمهوری خواه شده و سناتور جی دی ونس را به عنوان معاون خود انتخاب کرده است. در روزهای گذشته، بایدن رئیس‌جمهوری آمریکا اعلام کرد که از رقابت‌های انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ کناره‌گیری می‌کند. اکنون، همه نشانه‌ها حاکی از چشم انداز قوی رهبری جدید در کاخ سفید در ماه ژانویه پیش رو است. یکی از اولویت‌های اصلی سیاست خارجی رئیس‌جمهوری بعدی، حل و فصل مسالمت‌آمیز جنگ در اوکراین است.

اما پس از آن چه اتفاقی در اوکراین رخ خواهد داد؟ با اتمام درگیری‌ها، بازسازی این کشور شروع خواهد شد. بانک جهانی تخمین زده که بازسازی اوکراین نیم تریلیون دلار هزینه داشته باشد. اوکراین می‌گوید که دو برابر این مبلغ مورد نیاز است.

تنها مشکل این است که مالیات دهندگان آمریکایی مشتاق پرداخت این هزینه‌ها نیستند. آمریکا در حال حاضر تقریباً ۱۷۵ میلیارد دلار به جنگ در اوکراین کمک کرده، ناگفته نماند این واقعیت که موعد پرداخت قرض‌های میلیارد دلار از هزینه‌های جنگ و بدهی‌های قبل از جنگ اوکراین

توجه به مسکن کارگران با اجرای ماده ۱۴۹ قانون کار



نماینده کارفرمایان در شورای عالی کار با بیان اینکه موضوع معیشت به ویژه مسکن کارگران باید مورد توجه قرار گیرد، خواستار استفاده از ظرفیت ماده ۱۴۹ قانون کار در بحث احداث مسکن کارگری شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، اصغر آهنی‌ها بر ضرورت اجرای کامل ماده ۱۴۹ قانون کار تأکید کرد و گفت: در بحث ساخت مسکن کارگری باید از ظرفیت این ماده قانونی استفاده شود. کارگران از جمله آسیب پذیرترین اقشار جامعه به شمار می روند که از جهات مختلف به ویژه معیشت و مسکن باید مورد توجه قرار گیرند.

وی که در یک گفت و گوی رادیویی سخن می گفت، افزود: یکی دیگر از مسائلی که حال نیروی کار را بهبود می بخشد و بخش کارفرمایی هم برای آن اعلام آمادگی کرده، بحث مسکن کارگری و استفاده از ظرفیت ماده ۱۴۹ قانون کار است. سال گذشته در شورای عالی کار تشکیل قرارگاه مسکن برای حل مشکل مسکن کارگران مطرح شد و اجرای کامل ماده ۱۴۹ مورد تأکید قرار گرفت. متأسفانه بیش از یک دهه برخی سیاستها به سمتی رفت که امروز مسکن را در بیرون به صورت حاد می بینیم و بخش کارگری که آسیب پذیرترین قشر در جامعه هستند از این مسأله مستثنی نیستند و این بخش هزینه های زندگیشان را افزایش داده است.

نماینده کارفرمایان در شورای عالی کار ادامه داد: یکی دیگر از موضوعاتی که با آن دچار مشکل هستیم، بحث تأمین اجتماعی است که زیرمجموعه وزارت کار است. بیشترین مشکلات بخش کارفرمایی و حتی کارگری امروز از آیین نامه ها و دستورالعمل هایی است که بدون هماهنگی با شرکای اجتماعی تدوین شده و جدیداً اجرا می شود. مثل مشاغل سخت و زبان آور یا عناوین شغلی و به جای حل موضوع به عنوان یک راهکار، روز به روز فقط دستورالعمل هایی صادر می شود که باعث دریافت مبالغ نجومی شده و مشکلات عدیده ای برای کارگران و کارفرمایان ایجاد کرده است.

آهنی ها بر لزوم ایجاد فضایی آرام برای کسب و کارها تأکید کرد و گفت: باید فضای کسب و کار را به گونه ای مهیا کنیم که دو ضلع کارگر و کارفرما در کنار هم با آرامش قدم های بزرگی برای کشور بردارند نه اینکه موانعی ایجاد کنیم که این دو ضلع بیشتر درگیر و گرفتار شوند.

وی تصریح کرد: امروز حال و روز بخش کارفرمایی خوب نیست، سه ماه در سال مشکل برق و سه ماه مشکل گاز را داریم، وقتی تولید و ارزش افزوده نباشد هزینه ها افزایش پیدا می کند و طبعاً قدرت بخش کارفرمایی برای رسیدگی بیشتر هم کاهش می یابد لذا باید به هر کدام از دو طرف کارگری و کارفرمایی حقی قائل باشیم و به مطالعات و مشکلات آنها توجه نشان بدهیم.

این مقام مسئول کارفرمایی در ادامه ویژگی های وزیر پیشنهادی کار در دولت چهاردهم را مورد اشاره قرار داد و گفت: انتظار داریم فردی که به عنوان وزیر جدید کار انتخاب می شود، نگاه بلند و دید وسیعی داشته باشد و ضمن تعامل با شرکای اجتماعی و همکاری با سایر دستگاه ها و وزارتخانه ها مشکلات و موضوعات را حل و فصل کند.

وی با بیان اینکه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، یک وزارتخانه بسیار خاص و از خیلی از وزارتخانه ها با اهمیت تر است، تصریح کرد: فردی که در این جایگاه قرار می گیرد باید از پرداختن به مسایل جزئی فاصله گرفته و کلان بنگرد. دوزاری قبلی کار نگاه های مختلفی داشتند که هر یک به نوبه خود تلاش هایی را صورت دادند ولی این وزارتخانه متاثر از بحث اقتصاد و آموزش کشور است و بخش با اهمیتی است لذا نباید این وزارتخانه را جدا از تیم اقتصادی دولت ببینیم زیرا بسیاری از مشکلات وزارتخانه را تیم اقتصادی می تواند با سیاستهایی که اعمال می شود، مرتفع کند.

به گفته نماینده کارفرمایان در شورای عالی کار، وزارت کار، همراهی با کارگر نیست و وزیر کار باید آیین نامه ها را در تعامل و همراهی با شرکای اجتماعی و با اولویت بهبود فضای کسب و کار و کار ساینده تدوین و تنظیم کند.

نرخ بهره بین بانکی اعلام شد

میانگین وزنی نرخ بهره بین بانکی در هفته ای که گذشت نسبت به هفته قبل تر از ۲۳.۵۷ درصد به ۲۳.۵۹ درصد در هفته منتهی به چهارشنبه ۱۷ مرداد ماه رسید. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و

به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان بر اساس آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی، نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به چهارشنبه ۱۷ مرداد ماه به ۲۳.۵۹ درصد رسید. باشگاه خبرنگاران جوان نوشت: طبق

آمار بانک مرکزی، میانگین وزنی نرخ بهره بین بانکی در هفته ای که گذشت نسبت به هفته قبل تر از ۲۳.۵۷ درصد به ۲۳.۵۹ درصد در هفته منتهی به چهارشنبه ۱۷ مرداد ماه رسید.

صنعت ماینینگ در ایران؛

خاموشی و بلا تکلیف



اطلاعات ثبت شده توسط فعالان این حوزه، برای نهادهایی مانند وزارت نیرو و پلیس امنیت اقتصادی قابل مشاهده است. بنا به نظر کارشناسان، این اقدام بدان جهت بود که در سال های گذشته، تعداد دستگاه های غیر مجاز ماینر، آن هم در واحدهای مسکونی و واحدهای صنعتی بی ربط و بدون مجوز ماینینگ یافت می شدند. دولت معتقد بود زمانی که تمام دستگاه های رمزارز قانونی، ثبت و فعالیت آن ها قابل پیگیری باشد، می توان متخلفانی که به طور غیرقانونی فعالیت می کنند را به راحتی شناسایی کرد. حال بحث برچسب انرژی دستگاه های ماینر نیز به نظر می رسد در این راستا باشد. اما تمامی این اقدامات در شرایطی اجرایی شده که وضعیت فعالیت صنعت ماینینگ کشور هنوز در بستر قانونی و مشخصی نبوده و روالی برای واردات این دستگاه ها وجود ندارد.

ارزشمندی رمزارزها برای

اقتصاد ایران

علی بابکنیا، رئیس کارگروه استخراج انجمن فنواران زنجیره بلوک در گفتگو

با اقتصاد ۲۴، نبود چارچوب های قانونی چه برای فعالیت صنعت ماینینگ و چه بحث تجاری رمزارزها را دلیل اصلی تخلفات در این حوزه دانست و گفت: اصلی ترین دلیلی که افراد به سمت استفاده از رمزارزها و همچنین صنعت ماینینگ می روند، ارزشمندی رمزارز و قابلیت استفاده تجاری آن است. حضور رمزارزها در مباحث تجاری می تواند کمک شایانی به اقتصاد کشور کند، اما شرکت های بزرگ واردکننده که برای تأمین ارز فعالیت های وارداتی خود دست به استخراج رمزارز زده اند، به دلیل عدم تدوین سازکار مناسب تجارت با رمزارزها از سوی دولت و بانک مرکزی، هنوز نتوانسته اند از رمزارزهای خود استفاده کنند

از سویی دیگر به دلیل نبود قوانین رسمی، سکوهای تبادل فعلی در حوزه رمزارز، به صورت غیرقانونی فعالیت دارند. بابکنیا تأکید کرد: تنها مشکل نبود بستر قانونی برای معاملات داخلی و خارجی نیست؛ بحث صنعت ماینینگ و مشکلات آن، از فعالیت های تجاری جدا بوده و به نوبه خود درگیر چالش های

کریمی گفت: همین بدهی ها سبب شده بیمارستان ها نتوانند از پس تعهدات خود به بیماران بر بیایند. ضمن اینکه طبق قانون الزام، صفر تا صد هزینه های درمان باید رایگان باشد، اما اینگونه نیست. دبیر اجرایی خانه کارگر قزوین به عدم اجرای متناسب سازی اشاره کرد و گفت: بازنشستگان تأمین اجتماعی نگرانند که قانون متناسب سازی برای آنها به همان پرداخت ۳ میلیون تومان مابه التفاوت قبل از انتخابات ختم شود. از مسئولان می خواهیم هر چه زودتر تکلیف متناسب سازی را مشخص کنند. همچنین قانون متناسب سازی را

متناسب سازی حقوق لغوشد؟



برای بازنشستگان تأمین اجتماعی باید تغییر داد. امیدوارم دولت و مسئولان بعدی حواسشان به معیشت ضعیف بازنشستگان باشد و متناسب سازی را به نحوی درست به مرحله اجرا برساند. کریمی گفت: ۵ ماه از سال گذشته و این قانون هنوز اجرا نشده است. شخص وزیر کار باید جوابگو باشد.

خود قرار دهد. ایلنا نوشت: وی با اشاره به تأکید مسئولان فعلی مبنی بر پرداخت بدهی دولت به سازمان گفت: از مدیریت فعلی تأمین اجتماعی می خواهیم با ما صادق باشند. نگویند بدهی های دولت به تأمین اجتماعی و همچنین بدهی تأمین اجتماعی با داروخانه ها و بیمارستان ها صاف شده است.

وی گفت: هفته ای گذشته با یکی از بیمارستان های تأمین اجتماعی جلسه داشتیم و اعلام کردند که بالای ۴۰۰ میلیارد تومان در بخش درمان بدهکار هستند. بابت این بدهی بیمارستان ها مجبور به کاهش نیرو شده اند.

دبیر اجرایی خانه کارگر قزوین گفت: از مسئولان می خواهیم هر چه زودتر تکلیف متناسب سازی را مشخص کنند. همچنین قانون متناسب سازی را برای بازنشستگان تأمین اجتماعی باید تغییر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبر ایلنا، عید علی کریمی، دبیر اجرایی خانه کارگر قزوین، با اشاره به ناترازی بین دخل و خرج سازمان تأمین اجتماعی گفت: از دولت جدید می خواهیم که در پرداخت بدهی سازمان تأمین اجتماعی جدی باشد. تدابیر درست بیندیشد و از همان ابتدا این مسئله ی مهم را در دستور کار

یک هژمونی بی کیفیت در سراسر سینمای ایران؛

دیگر خنده دار نیست!



می‌شود تا این فیلم‌ها با حجم بالایی از تبلیغات، به رده‌های بالای جدول فروش رسیده و سود خوبی را عاید سینمادار، پخش‌کننده و تهیه‌کننده نماید.

تا اینجا، همه طرف‌ها برد کرده‌اند و تنها قطبی که از این روند، متضرر می‌شود، مخاطب است چرا که طبق نشانه‌ها، به تماشای فیلمی می‌نشیند که کمتر از انتظار او ظاهر شده است. البته که این فاکتور نیز از چشم طرف‌های برنده بازی، یک شکست محسوب نمی‌شود چرا که بالاترین رقم بلیت، ۸۰ هزار تومان است و همین که یک مخاطب، ۹۰ دقیقه را در سالن خنک و مجهز می‌نشیند، ولو اینکه فیلمی ضعیف ببیند، باز با توجه به هزینه‌ای که صرف کرده، چیزی را از دست نداده است چرا که سینما در حال حاضر، ارزان‌ترین تفریح برای مردم محسوب می‌شود.

این سندرم نگران‌کننده

این گزاره که عموماً از سوی طرف‌های برنده مطرح می‌شود، توجیه به‌ظاهر موجهی برای کسانی است که ناراضی از سالن‌ها بیرون می‌آیند. اما حتی اگر بپذیریم که چنین گزاره‌ای بی‌توجه به زمان از دست رفته مخاطب، می‌تواند محلی از اعراب داشته باشد، باز با یک مشکل بزرگ مواجه می‌شویم و آن، تغییر تدریجی ذائقه مخاطبی است که روزی درگیر اجاره‌نشین‌ها و مهمان‌امان بود و امروز، همان سلیقه افول‌یافته، بنا بر علل مختلفی چون تغییر سبک زندگی، دگرپرسی بافت اجتماعی، این‌همانی زیستی با

خوبی دارند و از تبلیغات و کست بازیگری خوبی نیز برخوردار هستند. پخش‌کننده‌هایی قدرتمند دارند و نبض استقبال مردمی را در دست گرفته‌اند اما خروجی کار، ناراضیتی مفرط مخاطبان است.

وقتی فیلمسازی یک بازی سراسر برد می‌شود

نمونه فیلم‌هایی از این دست، هم‌اکنون و بر روی پرده سینما، وجود دارد. آثاری که به لحاظ زیباشناختی بصری، قدرتمند هستند اما خالی از هر بار کمیتی که بتواند حتی مخاطب سهل‌گیر سینما را به خنده وادارد. جالب آن‌که چنین نسخه‌هایی با توجه به نگاه نتیجه‌گرایی که طی ماه‌های اخیر در میان برخی فیلمسازان رواج یافته، به شدت در حال تکثیر است و نمونه‌های این‌قبیل آثار، بی‌صبرانه در صف تولید و اکران به سر می‌برند. البته این قاعده، برای تمامی طرف‌ها، به جز مخاطب، یک بازی سراسر برد است چرا که بر پایه آن، نه پروداکشن سنگینی در انتظار فیلم است و نه قید و بندی که فیلمساز بخواهد در برابر آن، متعهد و یا پاسخگو باشد. تنها یک دستمزد بازیگران چهره است که این مهم نیز به لطف اسپانسرهای عجیب و غریبی که این روزها در سینما سردرمی‌آورند، تامین می‌شود. بنابراین در ادامه، همه چیز یک سرگرمی پرپول برای تمامی عوامل است چرا که عوامل اصلی، دستمزد خوبی می‌گیرند، مدت زمان فیلمبرداری از ۲۰ تا ۴۰ روز، شبیه به یک اردوی جمعی مفرح است و پس از آن نیز الگوریتم‌های اکران سبب

تعدد کم‌دی‌هایی که با رنگ و لعاب فراوان، ناراضی‌مخاطبان را پس از تماشا به همراه دارند، این نگرانی را به وجود آورده که پس از تغییر ذائقه تدریجی مخاطبان، آیا این گیشه‌های پرپول، زمینه را برای تغییر ذائقه دیگر فیلمسازان و گرایش آنها به تولیداتی از این دست فراهم می‌سازد؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، یکی از معضلاتی که طی سالیان اخیر، دامن مقولات کیفی تولیدات سینمایی کشور را گرفته، عدم‌بروز خلاقیت در مساله‌مندی دغدغه‌مندی مخاطبان است. بنا بر این رویکرد، فیلمنامه‌نویسان ترجیح می‌دهند به جای مقید بودن بر چارچوبه‌های حرفه‌ای سناریو، به فرمول‌هایی پایبند بمانند که می‌توانند مخاطب را به سینما کشاند اما هیچ رضایتی را از آنها حاصل نمی‌کنند.

در روزگاری، کم‌دی موقعیت، مخاطبان بسیاری در سینما داشت که حتی توجه منتقدان را به خود جلب می‌کرد مانند اجاره‌نشین‌ها. اما فیلم‌های ساختارمندی چون اجاره‌نشین‌ها اگر همین امروز تولید و به روی پرده رود، با اقبال چندانی مواجه نمی‌شود. در دهه‌های اخیر، این فضا به شخصیت‌محوری تغییر کرد و مخاطب عادت کرد که یک فرد را در کانون توجه ببیند و به اکت‌های او بخندد. اما اکنون فضایی در حال آیدمی است که طی آن، مخاطب در یکبرزخ روایی و بصری، نمی‌داند با چه عناصری طرف است. کم‌دی‌هایی که نه موقعیت هستند و نه دایرمدار شخصیت. درحالی‌که رنگ و لعاب

خبر

کیت وینسلت در جشنواره فیلم زوریخ تجلیل می‌شود



بازیگر برنده اسکار جایزه نماد طلایی زوریخ ۲۰۲۴ را دریافت می‌کند و هم‌زمان با نمایش فیلم جدید خود «لی» در این جشنواره حضور می‌یابد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از هالیوود ریپورتر، کیت وینسلت بازیگر

بریتانیایی برنده اسکار، در بیستمین جشنواره فیلم زوریخ، جایزه آیکون طلایی را دریافت خواهد کرد.

وینسلت در مراسمی که ۷ اکتبر در جشنواره برگزار می‌شود، حضور می‌یابد و به معرفی فیلم زندگی‌نامه‌ای «لی» به کارگردانی الن کوراس می‌پردازد که با تمرکز بر زندگی مدل لباسی ساخته شده که نامش با عنوان لی میلر عکاس تحسین شده جنگ در تاریخ ثبت شد. در مراسم اهدای جایزه آنتونی پنروز پسر لی میلر نیز حاضر خواهد بود.

وینسلت از اولین فیلمش «مخلوقات بهشتی» ساخته پیتز جکسون در سال ۱۹۹۴ به یکی از چهره‌های سینمای جهان بدل شده و با بازی در کنار لئوناردو دی کاپریو در فیلم «تایتانیک» در سال ۱۹۹۷، جایگاه نمادینی کسب کرده است. با این حال وی هرگز از پروژه‌های مستقل و هنری فاصله نگرفته و بازیگر فیلم‌هایی چون «درخشش ابدی یک ذهن پاک» تا «جاده انقلابی» بوده و با فیلم «کتاب‌خوان» برنده اسکار شده است. وی سال پیش با فیلم «آواتار: راه آب» دیده شد. او همچنین ۲ بار جایزه امی را برای «هیلدر پرس» (۲۰۱۱) و «مری از ایست تاون» (۲۰۲۱) به دست آورده است. کریستین یونگن، مدیر هنری جشنواره فیلم زوریخ از کیت وینسلت به عنوان نماد واقعی سینما یاد کرد و گفت وی از این توانایی برخوردار است که هم در پلاک‌بسترهای بزرگ استودیویی و هم در تولیدات مستقل کوچک بدرخشد.

جایزه آیکون طلایی زوریخ برای قدردانی از دستاوردهای برجسته در سینمای جهانی اهدا می‌شود و جسیکا چستین، هیو جکمن، کیت بلانشت و هیو گرانت از بازیگرانی هستند که پیشتر با این جایزه تجلیل شده‌اند. بیستمین جشنواره فیلم زوریخ از ۳ تا ۱۳ اکتبر ۲۰۲۴ (۱۲ تا ۲۲ مهر) برگزار می‌شود.

۱۹ هنرمند زن بر اساس جمله علی حاتمی ایران را تصویر کردند



نمایشگاه گروهی عکس «دیار یارا» که دربرگیرنده آثار ۱۹ بانوی هنرمند جوان است روز پنج‌شنبه، ۱۸ مرداد در گالری خانه عکاسان جوان افتتاح شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا،

نمایشگاه گروهی عکس «دیار یارا» که بر اساس جمله معروف سعدی سینمای ایران زنده‌یاد علی حاتمی شکل گرفته است روز گذشته با حضور جمعی از هنرمندان در خانه عکاسان جوان در معرض دید علاقمندان قرار گرفت. این نمایشگاه در برگیرنده آثار ۱۹ بانوی هنرمند جوان است که گوشه‌ای از زیبایی‌های کشور عزیزمان را به تصویر کشیده‌اند.

در این نمایشگاه آثاری از آنا درویش، آیسان هویدایی، الناحمدی، الین کامرانی، آیتا بنی‌امریان، آیتا رضاعلی، بهار خوشمرام، بهار سیمانیان، ستایش مقدسی، فاطمه پیلان‌نژاد، ملیکا ترک، ملیکا قاسمی، معصومه سعیدیان، مبینا سیادت، هستی‌خالقی، هستی تاجیک، هلیا فرهنگی، هانیه ابراهیم‌زاده و یاسمینیا رولی که با راهنمایی خیال‌آکرامی گردآوری شده است، در معرض دید علاقمندان قرار گرفت. در متن استیتمنت این نمایشگاه آمده است: «به قول مرحوم علی حاتمی: یار پیدا می‌شود اما دیار نه! دیار یارا، مجموعه‌ای هنرمندانه از عکس‌هایی است که زیبایی‌های این جغرافیای دیرین را به تماشایچهان‌مان می‌گذارد، خوشه خوشه گندم و ابر ابر آسمان این دیار بر خشت خشت خاکی، همه بارش سخاوت و همه وسعتش زیبایی، که آن زیبایی را ما به تصویر کشیدیم. نمایشگاه عکس «دیار یارا» تا روز سه‌شنبه بیست سوم مرداد ساعت ۱۹ در خانه عکاسان جوان دایر است و هنردوستان می‌توانند با مراجعه به این گالری واقع در یوسف آباد، خیابان چهارم، پلاک ۳، طبقه دوم واحد ۳ از این آثار دیدن کنند.

اطلاعیه مهم اداره کل بهزیستی خراسان رضوی



نظر به اینکه پروانه تاسیس موسسه خیریه مهرآفرین به شماره ثبتی ۴۳۳۱ به نشانی: شهرستان مشهد، بلوار معلم ۳۶ و چهارراه دانشجو- پلاک ۱۰۰۴ طبقه دوم - براساس تصمیم کمیسیون عالی نظارت ماده ۲۶ بهزیستی استان لغو گردیده است. لذا به اطلاع عموم می‌رساند ادامه فعالیت موسسه فوق‌الذکر از نظر این اداره کل فاقد وجاهت قانونی است. از شهروندان محترم درخواست می‌گردد در صورت مشاهده هرگونه فعالیت (جمع‌آوری وجوه، فروش قبض اعانه، توزیع صندوق صدقات و.... تحت عنوان موسسه خیریه) مراتب را به شماره ۰۵۱-۳۲۲۳۲۶۰۶ دفتر بازرسی و رسیدگی به شکایات اداره کل بهزیستی خراسان رضوی اعلام نمایند.

شناسه آگهی ۱۷۶۴۷۹۶

وزیر کشور در نشست استانداران؛

باید به ریسی جمهور منتخب کمک کنیم



خدمت حاکم بر فضاهای گوناگون است.

«وحیدی» با اشاره به بیانات مقام معظم رهبری خطاب به اعضای دولت سیزدهم خاطرنشان کرد: رهبر معظم انقلاب اسلامی فرمودند «دولت سیزدهم از دولت‌هایی بود که از ظرفیت‌های کشور به خوبی استفاده کرد و اگر این دولت ادامه می‌یافت احتمال زیاد می‌دادم بسیاری از مشکلات اقتصادی حل شود؛ این سخن ایشان با توجه به اشراف معظم له بسیار مهم بود.

وزیر کشور گفت: توفیق خدمت را شهید جمهور آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی به ما عطا کردند و از روح مطهر آن شهید و شهدای خدمت می‌خواهیم دست ما را در ادامه راه بگیرند.

وزیر کشور با گرامیداشت یاد و خاطره استاندار شهید مالک رحمتی نیز افزود: شهدا روشن‌کننده محفل ما هستند و از آنها درخواست شفاعت داریم؛ بر همین اساس باید گفت «در حالی دولت سیزدهم به اتمام می‌رسد که یک روحیه معنوی همراه با گرامیداشت یاد شهدای

رئیس‌جمهور منتخب دعا می‌کنیم. وی ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهید جمهور و شهدای خدمت، اظهار کرد: شهید آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی انصافاً یک نمای جدیدی از جایگاه ریاست جمهوری ترسیم کردند.

«وحیدی» با قدردانی از زحمات استانداران در سراسر کشور، ابراز کرد: همانند رئیس‌جمهور شهید که شب و روز در خدمت انقلاب و مردم بودند، استانداران هم زحمات بسیاری کشیدند و دستاوردهای فراوانی از این تلاش بی‌وقفه در کشور شکل گرفت.

وزیر کشور خطاب به استانداران گفت: باید همه به رئیس‌جمهور منتخب در ادای وظایف که خواست رهبر معظم انقلاب اسلامی است، کمک کنیم و از بن دندان باور کنیم که موفقیت ایشان، پیروزی همه ما است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، «احمد وحیدی» روز پنجشنبه و در نشست با استانداران سراسر کشور در مشهد افزود: ما نیز با تمام وجود موفقیت آقای پزشک‌پژگان را خواستاریم و برای موفقیت

ارزیابی آخرین وضعیت شاخص‌های اقتصادی خراسان رضوی

جواد جعفری نیز در این جلسه گفت: علی‌رغم اینکه در برنامه کمیته توسعه صادرات، هدف‌گذاری استان در مجموع دستگاه‌ها، افزایش ۱۵ درصدی نسبت به سال گذشته تعیین شده بود، در چهار ماهه نخست سال جاری این رقم به ۱۹ درصد رسید. ناظر گمرکات خراسان رضوی افزود: همچنین در این مدت رشد چشمگیری در ترانزیت کالا داشته‌ایم که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۲ درصد رشد داشته است. در این نشست مدیران اقتصادی ستادی استانداری نیز گزارشی از ابعاد نظارتی و مدیریتی بر شاخص‌های اقتصادی استان را ارائه کردند.

سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی نیز با اشاره به مصوبه شورای گفتگو در خصوص الزام بانک‌ها به ارائه اطلاعات لازم به کمیسیون هماهنگی بانک‌ها گفت: کوتاهی و تعلل در این موضوع موجب ابهام در میزان منابع بانکی و میزان پرداخت تسهیلات می‌شود. در این جلسه مدیران مربوطه شاخص‌های مرتبط با وظایف خود شامل نرخ تورم، نرخ اشتغال، مشارکت اقتصادی، میزان پرداخت تسهیلات، میزان منابع بانکی، صادرات، واردات، ترانزیت کالا، پروانه‌های بهره‌برداری و سایر نتایج عملکردهای خود را در قالب گزارش ارائه کردند.

با حضور استاندار خراسان رضوی آخرین وضعیت شاخص‌های اقتصادی استان مورد بررسی قرار گرفت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اداره کل روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، روز یکشنبه با حضور یعقوب‌علی نظری، جلسه شورای هماهنگی دستگاه‌های اقتصادی استان در محل دفتر استاندار برگزار و آخرین وضعیت شاخص‌های اقتصادی مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت. استاندار خراسان رضوی در این جلسه بر آماده شدن گزارش نحوه فعالیت بانک‌ها برای اتخاذ تصمیمات لازم تأکید کرد. هادی توانا مدیر کل دفتر هماهنگی امور



۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۵۰۰۲۰۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی شکوهی فرد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از رشتخوار در یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۵۲۱۵۳/۷۵ متر مربع پلاک فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی نواغاب خریداری از مالک رسمی خود مالک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۸. م.الف ۱۴۰۳/۴۸

جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۰۲۲۰۰۰۸۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلطان محمد ظفرزاده فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۶۴۵۶ صادره از فریمان در یک باب خانه به مساحت ۲۳۵ متر مربع پلاک ۲۳۴۷ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای میرزا محمد بیدار و سهم الارث سید جواد بیدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین

آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۸. م.الف ۹۶

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۰۲۲۰۰۰۷۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر کامل سفید سنگی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۲۰۷ صادره از فریمان در یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۲۲۲۹ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۸. م.الف ۹۲

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۰۲۲۰۰۰۷۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صادق چمنی فریمان فرزند محمد تقی بشماره شناسنامه ۷۹ صادره از فریمان در یک باب ساختمان به مساحت ۱۶/۱۳ متر مربع پلاک باقیمانده ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از بنیاد مستضعفان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۸. م.الف ۹۵

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۰۲۲۰۰۰۶۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی رحمانی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۱۱ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۳۸۵ متر مربع پلاک فرعی از ۲۷۰ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۸. م.الف ۹۴

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۵۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۶۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نوراله جلالی فرد فرزند امراه بشماره شناسنامه ۴۴۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۰۳/۳۰ متر مربع که طبق نظر امور آب مساحت ۲۱/۶۳ متر مربع در حریم کال قرار دارد در قسمتی از پلاک شماره ۸۱۲ فرعی از اراضی رودمعجن پلاک ۱۹۸ اصلی مه ولات واقع در خراسان رضوی بخش دو حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر حسامی رودمعجنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۳۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۸

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۵۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۶۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی احمدی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۵۳ صادره از تربت حیدریه در یکپلاک منزل به مساحت ۱۳۸/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶ فرعی از اراضی ضیالالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی هما فروغیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۸ مالف ۳۵۵

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۵۱۱/۱۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر ثاقب تقی پور به شناسنامه شماره ۲۵۰۸ کدملی ۰۹۳۴۶۶۲۵۶۸ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از مالکیت غلامرضا اکبری متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۶۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۲۴ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۵ مالف ۲۸۰

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۵۱۱/۱۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجید پور حسین به شناسنامه شماره ۵۸۶۷۱ کدملی ۰۹۳۱۴۶۳۰۹۲ فرزند رجبعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از مالکیت کریم مسعودنیا به متقاضی داشته و قبض برق که بعنوان خانگی اقدام گردیده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۲۲/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸۱ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۰ مالف ۲۷۹۶

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۵۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۲۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی شکوهی فرد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از رشتخوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۳۹/۳۸ متر مربع پلاک فرعی از ۱۴۴ اصلی بخش واقع در اراضی نوغاب بخش ۳ حوزه ثبتی رشتخوار خریداری از مالک رسمی خود مالک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۰ مالف ۳۰۴۷

جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

۱۵۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای اصلاحی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۸۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ... ثبت کاشمر در رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۸۱۳ اشتباهی به شرح ذیل صورت گرفته است: به مساحت ۱۴۰۳/۴ مترمربع که بدین شرح اصلاح میگردد: به مساحت ۱۴۱/۸۵ مترمربع مالکیت فاطمه مهاجری یونسی در پلاک ۱۴۸۵ اصلی بخش شهر کاشمر. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۰ مالف ۲۴۳

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۸۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کوهستانی فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۲۰۲۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکپلاک ساختمان مساحت ۱۴۴/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۹ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای سید هادی علمداران بایگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۳۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۵۱۱/۱۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه غلامی به شناسنامه شماره ۸۳۱۷۶ کدملی ۰۹۳۰۸۰۴۴۶۵ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از مالکیت غلامرضا کریمی و شاهرخ کریمی طبقه شاندیز و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۸/۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۵ مالف ۲۸۱۸

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۵۱۱/۱۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۲۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد جوادان نوقایی به شناسنامه شماره ۷۲۱ کدملی ۰۹۳۸۷۳۱۶۷۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی حسین نیک بخت به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۳/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳۷۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۵ مالف ۲۸۲

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز