



یکشنبه
۱۴
۵
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

گلایه زائران و مسافران از گرانی
بلیت‌های هواپیمایی
سفر به مشهد

۶

اولین ابلاغیه عارف در مقام معاون اولی

۲

گزارش

شکست قیمت گذاری دستوری در بازار اجاره مسکن:

هزینه کرد دولت از جیب مردم؟



یک کارشناس بازار مسکن معتقد است: نرخ گذاری دستوری کمک زیادی به وضعیت اجاره بها نمی‌کند. در کوتاه مدت این محدودیت‌ها برای کسانی که در واحد خود ماندگار شده‌اند مفید است،

ولی در دراز مدت وضعیت بازار بدتر می‌شود. مالکین این را در نظر می‌گیرند که اگر ملک خود را اجاره دهند ممکن است در آینده نرخشان متناسب با تورم افزایش پیدا نکند. از همین رو اجاره ابتدایی که تعیین می‌کنند...

۴

گزارش

پایتخت، و تمام حواشی آن:

از حذف مهران احمدی تا بازگشت محسن تنابنده



مجموعه تلویزیونی «پایتخت» که نخستین بار به عنوان محصول گروه فیلم و سریال شبکه یک سیما، در آخرین روزهای زمستان ۸۹ روی آنتن این شبکه رفت و بعدها در سیمافیل به تولید رسید، طی حدود ده سال، با استقبال مخاطبان به یکی از موفق‌ترین محصولات کمدی سازمان صداوسیما تبدیل شد تا در نهایت با رکورد، ۶ فصل ادامه پیدا کند...

۵

گزارش

ظرفیت تاب آوری انسان چگونه است؟

ردپای خشم کنترل نشده!



عصبانیت و خشم یک احساس طبیعی و بخشی از واکنش‌های انسانی است. هر فردی حق دارد احساس خشم کند و عصبانی شود، اما مهم است که آن را به درستی مدیریت کرده و از پرخاشگری اجتناب کند.

پرخاشگری نه تنها مشکلات را حل نمی‌کند، بلکه می‌تواند روابط را تخریب کند و به خود و دیگران آسیب برساند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، عصبانی شدن احساس طبیعی است که ممکن است...

۷



سرنوشت لایحه عفاف و حجاب؛

شورای نگهبان مصوبه جدیدی دریافت کرد؟

دوسناریوی ایران برای واکنش به ترور هنیه

خلاصه می‌شود. اطلاعاتی‌های سپاه پاسداران نیز داده‌های زیادی را در خود جای نداده است. آنچه به طور رسمی و مشخص می‌دانیم، این است که در ترور هنیه از پرتابه هوا به زمین استفاده شده است. خبرگزاری فارس در این زمینه نوشت: «در این عملیات که ساعات اولیه بامداد چهارشنبه صورت گرفت، محل اقامت شهید هنیه مورد اصابت پرتابه‌ای قرار گرفته که بخش‌هایی از سقف و پنجره محل اقامت وی در طبقه چهارم ساختمانی در منطقه زعفرانیه تخریب شده و وی و یکی از محافظان ایشان به درجه رفیع

باید در جای خود مورد تحلیل و بررسی قرار بگیرد. با توجه به این که مهم‌ترین چهره سیاسی حماس در دل جنگ غزه در پایتخت ایران هدف قرار گرفته، انتظارهای زیادی برای پاسخگویی این حمله از سوی ایران وجود دارد. در نوبت قبلی، پس از حمله به ساختمان کنسولگری ایران در دمشق، عملیات وعده صادق رخ داد. حالا سوال این است که با ترور هنیه در تهران، واکنش ایران چه خواهد بود.

به گزارش فرارو، اطلاعات زیادی از نحوه ترور رئیس دفتر سیاسی حماس وجود ندارد. همه چیز به گمانه‌زنی

پس از رویداد هفت اکتبر و آغاز طوفان الاقصی که جنگ ویرانگر غزه را به دنبال داشت، ترور رئیس دفتر سیاسی حماس آن هم در قلب تهران، مهم‌ترین رویداد سیاسی - امنیتی ماه‌های اخیر در منطقه است. اسماعیل هنیه که برای شرکت در مراسم تحلیف مسعود پزشکیان به تهران آمده بود، نیمه شب دهم مرداد در محل استقرار خود در پادگانی واقع در ضلع شمالی مجموعه سعدآباد هدف ترور قرار گرفت و به شهادت رسید. ترور هنیه رویدادی بسیار مهم و دارای ابعادی پیچیده است که هر کدام از آن‌ها

سرنوشت لایحه عفاف و حجاب؛

شورای نگهبان مصوبه جدیدی دریافت کرد؟



اولین ابلاغیه عارف در مقام معاون اولی



در جلسه اخیر هیئت دولت با پیشنهاد وزارت کشور و تأییدیه سازمان برنامه و بودجه، مبلغ ۴ هزار میلیارد تومان به منظور پیشگیری از حوادث غیرمترقبه در ارتباط با زائران اربعین حسینی (ع) و بیماری‌های واگیردار و گرم‌زدگی در مبادی مرزی و طول مسیر زوار، در اختیار وزارت کشور قرار خواهد گرفت.

معاون اول رئیس‌جمهور مبلغ ۴ هزار میلیارد تومان برای جلوگیری از حوادث غیرمترقبه و بیماری‌های واگیردار و همچنین گرم‌زدگی زائران اربعین حسینی (ع) اختصاص داد.

در جلسه اخیر هیئت دولت با پیشنهاد وزارت کشور و تأییدیه سازمان برنامه و بودجه، مبلغ ۴ هزار میلیارد تومان به منظور پیشگیری از حوادث غیرمترقبه در ارتباط با زائران اربعین حسینی (ع) و بیماری‌های واگیردار و گرم‌زدگی در مبادی مرزی و طول مسیر زوار، در اختیار وزارت کشور قرار خواهد گرفت.

این مصوبه از سوی محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهوری ابلاغ شده است و وزارت کشور نیز موظف است گزارش عملکرد آن را در مقاطع زمانی ۳ ماهه به سازمان برنامه و بودجه کشور و سازمان مدیریت بحران کشور ارسال کند.

جلسه ستاد اربعین نیز صبح امروز شنبه ۱۳ مردادماه به ریاست مسعود پزشکیان برگزار شد و رئیس‌جمهور دستور مؤکد داد که تمامی دستگاه‌های مربوطه باید اقدامات لازم را برای فراهم کردن آسایش زائران و همچنین برگزاری بدون مشکل این راهپیمایی عظیم ایجاد کنند و هیچ دلیلی پذیرفته نیست.

«درباره لایحه عفاف و حجاب هنوز مصوبه جدیدی دریافت نکردیم و همچنان دو ابهام شورای نگهبان وجود دارد. نسبت به طرح اصلاح قانون نظام صنفی کشور ایراداتی داشتیم؛ اخیراً مجلس در این زمینه مصوبه‌ای داشته است که در نوبت رسیدگی در شورای نگهبان قرار دارد.»

سخنگوی شورای نگهبان آخرین نظرات این شورای درباره مصوبات دولت و مجلس را در پاسخ به پرسش‌های خبرنگاران اعلام کرد.

هادی طحان‌نظیف سخنگوی شورای نگهبان در نشست خبری صبح شنبه ۱۳ مرداد ۱۴۰۳ که با حضور اصحاب رسانه در ساختمان شورای نگهبان برگزار شد، با

تسلیم به مناسبت ایام سوگواری ماه محرم و شهادت اسماعیل هنیه رئیس دفتر سیاسی حماس به ارائه گزارشی از بررسی طرح‌ها و لوایح مصوب مجلس در شورای نگهبان پرداخت و گفت: طرح حمایت از مالکیت صنعتی پس از روند مرتبه رفت و آمد میان مجلس و شورا در نهایت به تأیید شورای نگهبان رسید.

وی افزود: همچنین طرح اصلاح تبصره یک ماده ۲۸ قانون آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی از نظر اعضای شورای نگهبان است طرح خلاف قانون اساسی شناخته شد.

سخنگوی شورای نگهبان اظهار کرد: طرح اصلاح قانون مجازات

اسلحه و مهمات نیز در شورای نگهبان مورد بررسی قرار گرفت با ابهاماتی مواجه شد.

وی گفت: همچنین درباره لایحه اصلاح ماده ۸۷ قانون مدیریت خدمات کشوری در خصوص کاهش ساعات اداری و افزایش تعطیلی آخر هفته، هیئت عالی و شورای نگهبان در خصوص جزئیات آن ایراداتی داشتیم؛ هنوز مجلس دوازدهم درباره این مصوبه اصلاحاتی اعمال نکرده است.

طحان‌نظیف با بیان این‌که «درباره لایحه عفاف و حجاب هنوز مصوبه جدیدی دریافت نکردیم و همچنان دو ابهام شورای نگهبان وجود دارد»، ادامه داد: نسبت به طرح اصلاح قانون نظام صنفی

کشور ایراداتی داشتیم؛ اخیراً مجلس در این زمینه مصوبه‌ای داشته است که در نوبت رسیدگی در شورای نگهبان قرار دارد.

وی با بیان این‌که «در این مدت ۱۲ اساسنامه از سوی دولت سیزدهم دریافت کردیم» به بیان توضیحاتی در این زمینه پرداخت و عنوان کرد: اساسنامه سازمان ملی زمین و مسکن، اساسنامه صندوق توسعه شهری و روستایی، اصلاح اساسنامه پست بانک و اساسنامه

بنیاد فرهنگی و هنری رودکی مغایر با قوانین شرع و قانون اساسی شناخته نشد. در این مدت همچنین به ۲۸ استعلام دیوان عدالت اداری از سوی فقهای شورای نگهبان پاسخ داده شد.

۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۹. م.الف ۲۵۰

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۹۴۹ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۲۸۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی دولتخواه به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۶۵۱۹۷۹۱۰۳۲ فرزند سیف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۴۴/۶۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن مرادی احدی از ورته

آقای مراد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۹. م.الف ۲۵۲

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی دولتخواه به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۶۵۱۹۷۹۱۰۳۲ فرزند سیف اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۸/۴۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی سرباز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۹. م.الف ۲۵۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۹۴۳ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۲۸۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرح دلخوش به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۰۹۰۲۲۰۲۷۲۳ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۱/۹۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۴۲۸ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی دولتخواه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله

آگهی ۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۲۰۸ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۲۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر سلیمانی راد به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۰۱۸۱۰۸۶۱ فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۸۸ اصلی بخش ۷ کاشمر به مساحت ۳۹۷۲/۱۸ مترمربع خریداری از مالک رسمی قربانعلی سلیمانی علی آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۴. م.الف ۱۸۶

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۹۵۱ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۲۷۹ موضوع قانون

شکست قیمت گذاری دستوری در بازار اجاره مسکن؛

هزینه کرد دولت از جیب مردم؟

چیز شرایط نابسامان اقتصادی را به ما نشان می‌دهد. اگر در کشورهایی مثل امارات و سوئد و ... اقدام به تعیین نرخ اجاره بها می‌کنند و موفق است دلش این است که چنین توری به این شکل در آنجا سابقه ندارد.

پیش بینی قیمت اجاره بها در گرو وضعیت عرضه در دولت چهاردهم

به گفته او روال معمول تعیین اجاره بها به این شکل است که اگر ملک ارزشی دارد یک ضربی از این را به عنوان رهن می‌گذارند. در کشور ما این رهن را تبدیل به اجاره می‌کنند. در کشورهای توسعه یافته اصلاً رهن معنی ندارد؛ برای اینکه امکان ندارد موجر بتواند با آن پول پیش درآمد معقولی را به دست بیاورد. فقط اجاره می‌گیرند و یک پولی را به عنوان سپرده برای هزینه‌های احتمالی واحد می‌گیرند. فرض کنید ۷ تا ۱۰ درصد قیمت یک ملک، رهن می‌شود و این نرخ به ازای هر یک میلیون تومان ۳۰ هزار تومان اجاره می‌شود.

محتشم در ادامه تصریح می‌کند: این درصد می‌تواند کمتر و بیشتر شود. زمانی می‌تواند بیشتر شود که عرضه برای فروش امکان پذیر نباشد، اقتصاد راکد و خرید و فروش صورت نگیرد و متقاضی مسکن، چون نمی‌تواند خانه بخرد به سراغ اجاره می‌رود. در واقع ما افزایش تقاضا را کاملاً در جامعه می‌بینیم. این افزایش تقاضا در شرایط محدودیت عرضه باعث می‌شود غیر از فرمول اصلی، قیمت اجاره افزایش یابد. عکس این قضیه نیز وجود دارد. ضریب سر جایش است، اما عرضه افزایش یافته و در نتیجه آن ضریب به نفع مستاجر کاهش پیدا می‌کند.



درباره نتیجه معکوس سیاستگذاری دولت‌ها در بازار اجاره به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: قیمت گذاری دستوری قاعدتاً همیشه واکنش منفی را در پی داشته است. نمی‌شود انتظار داشت در بحران تورم ۴۰ درصدی باشیم و بعد دولت نرخ ۲۵ درصد را در نظر بگیرد، نرخ می‌مورد تأیید جامعه نیست و این عدد اعلامی محو خواهد شد. اگرچه مواردی هم بوده که این نرخ را رعایت کرده باشد؛ اما خانواده بازنشسته‌ای را تصور کنید که یک دستگاه آپارتمان اضافی دارد. این خانواده درآمدی ندارند و به لحاظ شرایط جسمانی نیز قادر به کار کردن نیستند. او ادامه می‌دهد: این خانواده از اجاره دادن خانه خود می‌خواهد زندگی خود را بگذراند. وقتی تورم به ۴۰ درصد می‌رسد ناچار است که برای گذران زندگی این نرخ را برای روزمره زندگی خود بپذیرد، در غیر این صورت موجر باید مابه‌تفاوت نرخ واقعی تورم و سقف اجاره بهای اعلامی دولت را از جیب خود بدهد. تعیین سقف اجاره بها هزینه کردن دولت از جیب مردم است؛ اقدامی که غیرمعقول است و بیش از هر

رو اجاره ابتدایی که تعیین می‌کنند بالاتر از میزان تعادلی است که جبران افزایش قیمت سال‌های بعد را کند؛ لذا اثر این ماجرا کوتاه است، موضوعی که سیاستگذاران نیز به دنبال چنین چیزی هستند.

حل بحران عرضه مسکن در گرو چیست؟
سلطان محمدی در ادامه می‌افزاید: راه حل بنیادی و دراز مدت مسئله اجاره این است که میزان عرضه افزایش پیدا کند. اگر این را مغفوض بگیریم، آن وقت سیاستی درست خواهد بود که به افزایش عرضه کمک کند. این افزایش عرضه باید به روش‌های مختلف انجام شود. بهترین راه این است که درآمد ملی افزایش یابد و مردم بتوانند خانه بسازند و خانه بخرند. این نیازمند کارآتر کردن بازارها، کاهش نرخ تورم و کمک به تشکیل سرمایه گذاری در مسکن و در آن بخش‌هایی است که مورد نظر سیاست گذار است. این‌ها می‌تواند وضعیت عرضه را بهتر کند.

چرا نرخ گذاری دستوری در سایر کشورها موفق بوده است؟
«حسن محتشم» کارشناس دیگری است که

تقابل میان موجر و مستاجر بیاندارد. آن طور که کارشناسان می‌گویند همه چیز به کمبود عرضه مسکن بازمی‌گردد؛ اما در دولت چهاردهم با ریاست مسعود پزشکیان که هم مخالف اقتصاد دستوری است و هم برنامه مشخصی برای افزایش عرضه مسکن نداشت، سرنوشت بازار اجاره چه خواهد شد؟

قیمت گذاری دستوری در کوتاه مدت تنها برای یک گروه از مستاجران خوب است

«مهدی سلطان محمدی» کارشناس حوزه مسکن در گفتگو با اقتصاد ۲۴ عنوان می‌کند: در هر بازاری قیمت‌ها تابع عرضه و تقاضاست. قیمت واقعی در بازار نقطه‌ای است که عرضه بر تقاضا تعادل می‌کند، یعنی میزان واحدهای عرضه شده با میزان واحدهایی که مورد نیاز است، یکسان می‌شود و بازار به اصطلاح خودش را تسویه می‌کند. وقتی که نرخ گذاری دستوری انجام می‌شود، این نرخ گذاری یا پایین‌تر از نرخ تعادلی است که در این صورت میزان عرضه را کاهش می‌دهد، تقاضا افزایش می‌یابد و بازار تسویه نمی‌شود و یا اینکه قیمت گذاری بالاتر از واقعیت است که در آن صورت، چون میزان تقاضا آنقدر نیست، فروشنده‌ها حاضر خواهند شد که به قیمت پایین‌تر بدهند.

به گفته او با این اوصاف نرخ گذاری دستوری کمک زیادی به وضعیت اجاره بها نمی‌کند. در کوتاه مدت این محدودیت‌ها برای کسانی که در واحد خود ماندگار شده‌اند مفید است، ولی در دراز مدت وضعیت بازار بدتر می‌شود. مالکین این را در نظر می‌گیرند که اگر ملک خود را اجاره دهند ممکن است در آینده نرخشان متناسب با تورم افزایش پیدا نکند. از همین

یک کارشناس بازار مسکن معتقد است: نرخ گذاری دستوری کمک زیادی به وضعیت اجاره بها نمی‌کند. در کوتاه مدت این محدودیت‌ها برای کسانی که در واحد خود ماندگار شده‌اند مفید است، ولی در دراز مدت وضعیت بازار بدتر می‌شود. مالکین این را در نظر می‌گیرند که اگر ملک خود را اجاره دهند ممکن است در آینده نرخشان متناسب با تورم افزایش پیدا نکند. از همین رو اجاره ابتدایی که تعیین می‌کنند بالاتر از میزان تعادلی است که جبران افزایش قیمت سال‌های بعد را کند؛ لذا اثر این ماجرا کوتاه است، موضوعی که سیاستگذاران نیز به دنبال چنین چیزی هستند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ بازار اجاره مسکن در حالی به استقبال از دولت چهاردهم رفته که طبق آخرین آمارها با تورم ۴۳ درصدی مواجه است. این‌ها در حالی است که وزارت راه و شهرسازی رقم ۲۵ درصد را برای متوسط سقف اجاره بها تعیین کرده است. در این مسیر سازمان تعزیرات نیز اعلام کرده اگر صاحب‌خانه بیش از نرخ مجاز اجاره بها را افزایش بدهد هم پول اضافه گرفته شده را باید پس بدهد و هم تا سه برابر جریمه می‌شود.

اگرچه ظاهر این امر حمایت از مستاجران است، اما چیزی که در واقعیت روی داده و شکافی که میان توقع دولت و خواست جامعه موجران است، نشان از دست بسته دولت‌ها در حل بحران اجاره نشینی دارد. دولت سیزدهم با اعلام یک نرخ دستوری نه تنها نتوانست کمکی به مستاجران کند بلکه بیشتر تلاش کرد تا مسئولیت خود را به گردن جامعه و ایجاد

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی ساده با شماره ش ۱۴۰۳/۹/۱۴



وزارت نیرو
شرکت برق منطقه ای خراسان

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد خرید هادی های خط ۱۳۲ کیلوولت مسکن ملی بجستان را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی ساده، از مناقصه گران حائز شرایط تأمین نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار - ریال	محل اعتبار
۲۰۰۳۰۱۱۲۳۰۰۰۰۲۸	خرید هادی های خط ۱۳۲ کیلوولت مسکن ملی بجستان	۲۰ روز	۷,۶۰۸,۹۴۳,۶۸۲	منابع عمومی

* تاریخ و محل گشایش پاکات:

ساعت ۱۰:۳۰ یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ در محل امور تدارکات و قراردادهای شرکت برق منطقه ای خراسان.

* متقاضیان باید جهت ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به دفاتر پیشخوان دولت مراجعه نمایند که لیست دفاتر منتخب در سامانه ستاد (www.setadiran.ir) موجود می باشد.

* در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می توانند با کارفرما به شماره ۰۵۱-۳۶۱۰۳۵۶۸، یا با امور تدارکات و قراردادهای شرکت برق منطقه ای خراسان به شماره ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۱۱ و فاکس ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۲۹ تماس حاصل نمایند.

* به پیشنهادها و مستندات فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر اصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* پیشنهاد دهنده موظف به ارائه تضمین معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین در معاملات دولتی می باشد و پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مورد پذیرش واقع نخواهد شد.

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد درج شده است.

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاههای اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

* شرط لازم جهت شرکت در مناقصه:

سازندگان دارای گواهی تایپ تست معتبر و مورد تایید شرکت توانیر یا تامین کنندگانی که از سازندگان مذکور، پیشنهاد ارایه نمایند، می توانند در مناقصه شرکت نمایند.

* نحوه دریافت اسناد مناقصه:

مناقصه گران حایز شرایط می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و بدون واریز وجه می توانند فایل اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.

* تاریخ دریافت اسناد مناقصه:

از ساعت ۱۰ یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ تا ساعت ۱۹ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷

* تاریخ بارگذاری اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:

از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (پاکت الف، ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ بارگذاری نمایند. همچنین اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۸ یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شانديز - سمت راست - شرکت برق منطقه ای خراسان - به امور تدارکات و قراردادهای تحویل نمایند.

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر

<http://tender.tavanir.org.ir>

<http://iets.mporg.ir>

www.setadiran.ir

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

www.krec.ir

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان

شناسه آگهی ۱۷۶۳۲۲۱

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان



اثر جدید هستیم. این اثر با عنوان «بهار آمد گل و نسرين نياورد» در مراحل نهايي قرار دارد و به زودي در دسترس علاقه‌مندان قرار مي‌گيرد. وي ادامه داد: شعر اين كار منثوي از هوشنگ ابتهاج است كه با اين بيت «بهار آمد گل و نسرين نياورد» آغاز مي‌شود. همچنين آهنگسازي و تنظيم اين اثر به عهده

تازه‌ترین اثر موسیقایی کیوان ساکت آهنگساز و نوازنده موسیقی ایرانی طی روزهای گذشته تولید و قرار است به زودی در دسترس مخاطبان قرار گیرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، کیوان ساکت آهنگساز و نوازنده تار و سه تار گفت: هم اکنون در تدارک و برنامه ریزی برای انتشار

«پایتخت» و تمام حواشی آن؛

از حذف مهران احمدی تا بازگشت محسن تنابنده



مجموعه تلویزیونی «پایتخت» که نخستین بار به عنوان محصول گروه فیلم و سریال شبکه یک سیما، در آخرین روزهای زمستان ۸۹ روی آنتن این شبکه رفت و بعدها در سیمافیلیم به تولید رسید، طی حدود ده سال، با استقبال مخاطبان به یکی از موفق‌ترین محصولات کمدی سازمان صداوسیما تبدیل شد تا در نهایت با رکورد، ۶ فصل ادامه پیدا کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران؛ یکی از سریال‌های پرمخاطبی که آخرین بار در ۲۹ و ۳۰ اسفند ۹۹ روی آنتن شبکه یک رفت، مجموعه «پایتخت» بود که دو قسمت پایانی فصل ششم این سریال بود. همه گیری ویروس کرونا باعث شد تا عوامل مجموعه «پایتخت» نتوانند دو قسمت پایانی را تصویربرداری کنند و فقط ۱۵ قسمت از آن در نوروز ۹۹ پخش شد.

اما دو قسمتی که دست‌اندرکاران «پایتخت» به عهدشان وفا کردند و به مناسبت نوروز ۱۴۰۰ روی آنتن بردند، با حاشیه‌های بسیاری مواجه شد و عده‌ای معتقد بودند که پایان بندی این اثر، سرهم بندی شده و ضعف فیلمنامه در آن مشهود بوده است.

«پایتخت» پس از حواشی فصل ششم که به نامه رییس وقت سازمان صداوسیما منجر شد، به نوعی به محاق رفت و تولید ادامه آن در هاله‌ای از ابهام قرار گرفت؛ به طوری که حتی تا مدتی از شبکه‌های تلویزیون بازپخش هم نمی‌شد.

در عین حال از آن زمان به بعد، اگرچه دو قسمت به عنوان پایان‌بندی فصل ششم به تولید و پخش رسید، ولی طولانی‌ترین دوره تلویزیون بدون ساخت «پایتخت» جدید رقم خورد. این کشمکش از سال ۱۴۰۰ شروع شد، از همان زمان که عوامل گفتند «پایتخت ۷» ساخته می‌شود، مدیران گفتند ساخته نمی‌شود بعد مدیران گفتند ساخته می‌شود، عوامل از این ماجرا سر باز زدند.

شروعی که سرانجام نداشت

پس از پایان نیمه کاره فصل ششم، تکلیف فصل هفتم «پایتخت» مشخص نبود تا اینکه، خبر ساخته شدن فصل هفتم رسانه‌ای شد، اتفاقی که انتهای آن ختم به خیر نشد و به حواشی فصل ششم بیشتر دامن زد.

بازگشت علیرضا خسته به سریال و حذف مهران احمدی از مسائلی بود که در ابتدای مسیر رسانه‌ای شد.

سارا و نیکا فرقانی دوخواهر دوقلو که در سریال نقش فرزندان ریمارمین‌فر(هما سعادت) و محسن تنابنده(نقی معمولی) را ایفا می‌کنند از سریال حذف شدند و این موضوع هم مخالفان جدی‌ای داشت، هم موافقان سر سخت.

این قبیل حذف و اضافه کردن بازیگران در سریال‌ها رخ می‌دهد اما چیزی که اینبار بیش از هرچیزی جلب توجه کرد، انتشار رسمی به عنوان دستمزد محسن تنابنده بود که اعتراضات زیادی را به همراه داشت. محسن تنابنده در پاسخ، با انتشار پستی اعلام کرد که به علت فضای نامناسب موجود، فصل هفتم ساخته نخواهد شد.

بعد از مدتی هم محسن تنابنده اعلام کرد که دیگر مجموعه «پایتخت» ساخته

همان قسمت اول آغاز شد. زمانی که سریال از شبکه یک سیما در حال پخش بود، در اتفاقی کم سابقه دوبار برای آگهی بازرگانی، پخش سریال قطع شد که اعتراض کاربران فضای مجازی و محسن تنابنده را به همراه داشت.

میزی‌های تلویزیون و اعتراض بازیگران

سازندگان یک اثر باید طبق قوانینی که وضع می‌شود رفتار کنند و از خط قرمزهای تعیین شده عبور نکنند، گاهی پیش می‌آید که خواسته یا ناخواسته از آن خط قرمزها عبور می‌کنند، گاهی هم مسئولین رسیدگی و نظارت به این موضوع خط قرمز را کمی جابه جا می‌کنند که معمولاً تشخیص این موضوع سخت است، اما کمتر اثر هنری از قبیل کتاب و ترانه و تئاتر گرفته تا فیلم سینمایی و سریال پیدا می‌شود که بخش‌هایی از آن دستخوش تغییرات نشده باشد و فصل ششم سریال «پایتخت» نیز از این قاعده مستثنی نیست، یکی از این میزهای‌ها توسط سیدامیر سیدزاده، با انتشار پستی در اینستاگرام مطرح شد.

ماجرای میزهای‌های اعمال شده در سریال تا جایی ادامه پیدا کرد که تک تک بازیگران به این موضوع اعتراض کردند، بهرام افشاری بازیگر نقش بهتاش، یکی از این بازیگران بود که با انتشار پستی خبر از سانسور بخشی از سریال داد، اما مشخص نکرد که کدام بخش و به چه علت حذف شده است.

در ادامه سانسورهای تلویزیون و اعتراض بازیگران، احمد مهرانفر نیز با انتشار پستی از به سانسور اعتراض کرد و کمی بعدتر از او، محسن تنابنده از سانسور نسخه سانسور شده سریال نوشت و احمد مهرانفر دیالوگ سانسور شده سریال را در صفحه شخصی‌اش منتشر کرد. پس از این اتفاقات بود که سیروس مقدم کارگردان سریال در گفت‌وگویی موارد حذف شده از سریال را به حساسیت‌های شرایط روز جامعه ربط داد و گفت هیچ سانسوری در کار نیست. در همان زمان گمانه زنی‌هایی انجام شد که شاید هیچ سانسوری در کار نبوده و این ادعاها تنها یک بازی برای جذب مخاطب بوده است.

تأثیر «پایتخت» در استفاده از اینترنت شاید شنیده باشید که می‌گویند زمان

برند انجام می‌گیرد که درباره همه برندها این اتفاق رخ می‌دهد.

از ۳۱ خرداد امسال بود که هومن حاجی‌عبداللهی، بازیگر نقش رحمت در حساب کاربری‌اش در توییتر تصویری از شیرینی رنگینک به شکل عبارت «پایتخت ۷» منتشر کرد و نوشت: «شروع «پایتخت ۷» به شیرینی رنگینک که بچه‌های پشت صحنه درست کردن.» این جمله اگرچه نمی‌توانست شهادی کامل برای کلید خوردن سریال باشد اما از سوی عده‌ای به این معنا تعبیر شد؛ ضمن اینکه همه را مطمئن می‌کرد که تلویزیون برای ساخت دنباله «پایتخت» سرانجام با گروه سازنده به توافق رسیده است.

پس از گمانه‌زنی‌های متعدد و انتشار اخبار ضد و نقیض درباره ساخت فصل جدید سریال تلویزیونی «پایتخت»، ششم مرداد، محسن تنابنده با انتشار ویدئویی اعلام کرد که در مسیر لوکیشن ضبط سریال «پایتخت ۷» است و با انتشار این ویدئو از شروع تصویربرداری این مجموعه تلویزیونی خبر داد.

جای خالی خشایار الوند و یک انتقاد سنگین

با فوت خشایار الوند، نویسنده پایتخت در سال ۹۷، نویسنده این سریال تغییر پیدا کرد و آرش عباسی و محسن تنابنده مسئولیت نگارش فیلمنامه را بر عهده گرفتند. شاید این تغییر در سبک نگارش یکی از دلایل درگیر شدن این سریال با حواشی بود.

پیش از این کمتر کسی فکر می‌کرد که در یک سریال نام فیلمنامه‌نویس برای مخاطب عام اهمیت داشته باشد اما پس از پخش فصل ششم «پایتخت» بارها و بارها در شبکه‌های اجتماعی مختلف، یاد شادروان خشایار الوند زنده شد و بخشی از مخاطبان این سریال در فضای مجازی فصل ششم را با فصل‌های قبل مقایسه کردند و جای خالی فیلمنامه‌نویس سریال را یادآوری کردند. این موضوع حتی انتقاد تلویحی وزیر فرهنگ را هم به دنبال داشت. سیدعباس صالحی در توییتری نوشت که این خشایار الوند بود که به «پایتخت» جان می‌داد.

جمعه اول فروردین ۹۹ اولین قسمت فصل ششم «پایتخت» روی آنتن شبکه یک سیما رفت و شاید بتوان گفت شروع حاشیه‌ها از

پخش یک سریال خیابان‌ها خلوت می‌شود یا به اصطلاح کوچه خلوت کن است، اما از آنجایی که در فروردین ۹۹ کرونا همه را خانه نشین کرده بود، این بار یک سریال توانست خیابان‌های فضای مجازی را خلوت کند. به گفته سجاد بنایی، نایب‌رییس هیات‌مدیره شرکت ارتباطات زیرساخت، در توییتری درباره تأثیر پخش سریال «پایتخت» روی کاهش مصرف اینترنت کشور خبر داد.

با گذشت پنج قسمت از فصل ششم سریال، یک بازی اینترنتی آنلاین در صفحه رسمی اینستاگرامش با یک نمودار از کم شدن میزان شرکت‌کننده‌های آنلاینش در زمان پخش سریال «پایتخت» خبر داد.

البته کم شدن کاربران استفاده از فضای مجازی، خیلی جای تعجب نداشت چرا که طبق نظر سنجی صدا و سیما در میان سریال‌های تلویزیونی نوروز، سریال «پایتخت» با ۷۵ درصد بیننده، به عنوان پرفرودارترین سریال شناخته شد.

انتقادهای دنباله‌دار از بدآموزی‌های

ادامه‌دار

یکی از انتقادهای پرتکرار از ابتدای پخش «پایتخت» در فصل ششم، بی‌احترامی کوچک‌ترهای خانواده به بزرگ‌ترها و در ادامه دروغ‌گویی‌های بی‌دلیل شخصیت‌های خانواده معمولی و فریبا از مواردی بود که از همان قسمت‌های ابتدایی تا قسمت پایانی اعتراضات و انتقادات مخاطبان سریال را به دنبال داشت. نمایش خشونت یکی دیگر از انتقاداتی بود که به این سریال وارد شد و مصداق آن هم سکانس‌های مربوط به بهبود و سندروم دست‌بقرارش بود. موارد بی‌شماری که برخی رسانه‌ها از آن با عنوان بدآموزی‌هایی که نباید از نفی و ارسطو بیاموزیم یاد کردند.

ایرادهای کوچک اما مهم

فصل ششم «پایتخت» اما علاوه بر ضعف در فیلمنامه، با اشتباهات ریز و درشتی هم همراه بود که از چشم مخاطب تیزبین این سریال پنهان نماند. از ایرادات توبتالی که هواداران فوتبال را دل‌زده کرد تا در دست داشتن متن اخبار چند ساعت پیش از پخش خبرها از تلویزیون که با واکنش‌گوینده خبر تلویزیون همراه بود. اینها در کنار مواردی مانند حضور فیلمبردار در زمین فوتبال در سکانس سیو دیدنی بهتاش فریبا در دروازه نساجی، تصویر دوربین و عوامل پشت دوربین در آینه ماشین، قوری‌ای که در یک پلان شکسته می‌شود و در پلان بعدی سالم سر جایش قرار دارد و ... برخی از مواردی هستند که بی‌دقتی عوامل سازنده را نمایان می‌کند.

جنگل ناتمام سکانس پایانی

همه حواشی‌ها فصل ششم این سریال یک حسن ختام داشت که حسایی جنگل به پا کرد. یک زوج و سفر ماه‌عسل و یک موتورسیکلت و یک قایق و یک دیالوگ از یک فیلم فارسی. سکانسی که به اعتقاد برخی پلان به پلان از فیلمی با بازی بهروز وثوقی کپی شده بود و همین موضوع انتقادات از سریال را به اوج رساند و حاشیه‌های زیادی را برای سریال به ارمغان آورد.

البته کارگردان سریال بر خلاف منتقدان باور داشت که شوخی با قیصر غیر شرعی نبوده است.



تخریب سازه‌های غیرقانونی در ۱۱ هکتار از زمین‌های کشاورزی حومه شهرستان مشهد



رییس امور اراضی جهاد کشاورزی مشهد گفت: در راستای اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی، ساخت و سازه‌های غیرمجاز در ۱۱ هکتار از زمین‌های کشاورزی روستای خیرآباد این شهرستان تخریب شد.

حسین خواجوی روز گذشته در حاشیه این عملیات در گفت و گو با خبرنگاران افزود: این اقدام با دستور قضایی دادستان ناحیه هفت مشهد و با حضور تمامی اعضای حقوق بیت المال و حضور ۱۲۰ نفر یگان امداد انتظامی و یگان حفاظت با محوریت جهاد کشاورزی مشهد انجام شده است.

وی اظهار کرد: در این قالب تخریب و پی کنی هزار و ۳۰۰ متر مربع دیوار کشتی، سه مورد استخر در حال ساخت و چهار مورد انباری در حال ساخت به طول ۲ هزار متر مربع از جزییات عملیات امروز بوده است.

رییس امور اراضی جهاد کشاورزی مشهد گفت: این عملیات از سحرگاه امروز با استفاده از چند دستگاه لودر و سایر ماشین آلات مورد نیاز انجام شد.

خواجوی افزود: به منظور جلوگیری از سوء استفاده افراد سودجو، توصیه می‌شود مردم پیش از خرید زمین‌های کشاورزی حتماً از کارشناسان امور اراضی مدیریت‌های جهاد کشاورزی در سراسر استان مشاوره بگیرند.

گلایه زائران و مسافران از گرانی بلیت‌های هواپیمایی سفر به مشهد

تکمیل هستند.

وی ادامه داد: البته کمبود مسافر و زائر نداریم، اتفاقاً متقاضیان زیادی در سراسر کشور خواهان سفر به مشهد هستند، اما زائران و مسافران با کمبود و گرانی بلیت‌های هواپیما و قطار مواجه شده‌اند.

رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران خراسان رضوی گفت: زائران و مسافران به دلیل گرانی و کمبود بلیت‌های هواپیمایی نمی‌توانند به مشهد سفر کنند. محمود مادرشاهیان در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص وضعیت واحدهای اقامتی خراسان

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد مقدس:

سال چهارم، سال به ثمر نشستن سیاست‌ها و برنامه‌ریزی‌های شورا است



وی افزود: تاکید جدی ما به شهردار، تکمیل پروژه‌های تعریف شده براساس برنامه زمان‌بندی است؛ سال چهارم، سال به ثمر نشستن سیاست‌ها و برنامه‌ریزی‌های شورا است؛ سیاست‌هایی که در قالب بودجه، به تصویب اعضای شورای شهر رسیده و شهرداری مکلف به اجرای آنهاست. موحیدیان اظهار کرد: از همکاران تقاضا دارم که با دقت و اهتمام مضاعف، بازدید مستمر و رصد پیشرفت پروژه‌های شهری را در برنامه خود داشته باشند و هیچ توجیهی برای کند شدن فرآیندها و یا تاخیر در اجرای پروژه‌ها قابل قبول نیست؛ شهرداری هم خود را مکلف به این اصل می‌داند و همه در کنار هم، موانع احتمالی را باید برداریم.

وی گفت: پیشاپیش برای هیات رئیسه سال چهارم و کمیسیون‌های شورای شهر نیز آرزوی توفیق مضاعف دارم.

**مهدی ناصحي با کسب ۹ رای
رئیس شورای اسلامی شهر
مشهد شد**

یکصد و بیست و یکمین جلسه

به این عزیزان و سوالات آنها می‌دانیم و از یکسو برای پیشرفت و اعتلاء سطح کمی و کیفی خدمات و از سوی دیگر برای امیدبخشی و امیدآفرینی در جامعه، نیازمند اصحاب رسانه هستیم. موحیدیان گفت: خبرنگاری، شغلی مقدس و حرفه‌ای پرزحمت است که این زحمات را ارج می‌نهیم و احترام ویژه‌ای هم برای ایشان قائل هستیم. رئیس شورای اسلامی شهر مشهد مقدس افزود: اما با رسیدن به نیمه مردادماه، فعالیت ششمین دوره شورای اسلامی شهر مشهد مقدس، وارد چهارمین سال و سال پایانی خود می‌شود؛ بر همین اساس، امروز انتخابات هیات رئیسه و اعضای کمیسیون‌های تخصصی و ویژه شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای سال چهارم را خواهیم داشت.

موحیدیان گفت: همه‌اها همکاران من در شورای شهر، طی ۳ سال اخیر، تلاش در جهت ارتقاء و پیشرفت مشهدالرضا(ع)، جهانشهر برکت و کرامت بوده است و در یک سال آینده نیز این نگاه را دنبال خواهیم کرد.

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد مقدس گفت: سال چهارم، سال به ثمر نشستن سیاست‌ها و برنامه‌ریزی‌های شورا است؛ سیاست‌هایی که در قالب بودجه، به تصویب اعضای شورای شهر رسیده و شهرداری مکلف به اجرای آنهاست. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس، حسن موحیدیان روز گذشته در آغاز یکصد و بیست و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس، با اشاره ۱۷ مرداد، سالروز شهادت خبرنگار شهید محمود صامی و روز خبرنگار تصریح کرد: این روز را به صورت ویژه به خبرنگاران و اصحاب رسانه تبریک و تهنیت عرض می‌نمایم؛ مخصوصاً خبرنگاران پویا و فعال در عرصه مدیریت شهری که پیوسته سعی بر انتشار و بازنشر اخبار شهرداری و شورای شهر را دارند.

وی اظهار کرد: به جرات می‌توان گفت که اعضای شورای شهر مشهد، به ویژه سخنگوی شورا، همیشه و در هر شرایطی، همراه خبرنگاران عزیز بوده‌اند؛ خود را مکلف به پاسخگویی

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به شماره ط/۱۲/۴۰۳»



وزارت نیرو
شرکت برق منطقه‌ای خراسان

شرکت برق منطقه‌ای خراسان در نظر دارد «تکمیل عملیات ساختمانی سالن اجتماعات شرکت برق منطقه‌ای خراسان» از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به پیمانکار حائز شرایط ذیل واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	پیمان مدت	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار - ریال	محل اعتبار
۲۰۰۳۰۱۱۲۳۰۰۰۰۲۴	ط/۱۲/۴۰۳	تکمیل عملیات ساختمانی سالن اجتماعات شرکت برق منطقه‌ای خراسان	۶ ماه شمسی	۳,۱۴۶,۵۱۳,۳۸۷	منابع داخلی - غیر عمرانی

به جاده شانديز - سمت راست - به امور تدارکات و قراردادها - تلفن ۳۶۱۰۳۶۰۸ - ۰۵۱ - دورنگار ۳۶۱۰۳۶۲۹ - ۰۵۱ تحویل نمایند.

* تاریخ و محل گشایش پاکات کیفی: ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۶/۶ در محل امور تدارکات و قراردادها.

* در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با مشاور (شرکت پایا نیروپاژ - خانم گرجستانی) به شماره ۰۵۱-۳۸۶۵۴۳۰۹ (داخلی ۱۰۹) یا با امور تدارکات و قراردادها به شماره ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۱۴ (خانم شکوری) تماس حاصل فرمایند.

* به پیشنهادها و مستندات فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* مناقصه گران موظف به ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی می‌باشند. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه‌های اطلاع‌رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

* نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:

- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با حداقل پایه ۵ رشته ابنیه و حداقل پایه ۵ تاسیسات از سازمان برنامه و بودجه و ظرفیت آزاد.

* نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:

مناقصه گران حائز شرط فوق می‌توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، فایل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بدون واریز وجه بارگیری نمایند.

* تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:

از ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱۶ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۵/۲۱.

* تاریخ بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و محل تحویل پکت تضمین:

از پیشنهاد دهندگان تقاضا می‌گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (اسناد ارزیابی کیفی، پکت الف، ب، ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۶/۵ بارگذاری نمایند و اصل پکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه و به صورت لاک و مهر شده تا ساعت ۸:۰۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۶/۶ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه‌ای خراسان به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده

<http://tender.tavanir.org.ir>

<http://iets.mporg.ir>

www.setadiran.ir

www.krec.ir

پایگاه اطلاع‌رسانی معاملات توانیر

پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای خراسان

شناسه آگهی ۱۷۶۳۲۹۷

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خراسان

ردپای خشم کنترل نشده!

خبر

مدیر کل صنعت و معدن و تجارت خراسان رضوی بیان کرد:

فعالیت ۷۰۰ واحد تولیدی - صنعتی حوزه صنعت لاستیک و پلاستیک در خراسان رضوی

سرور هادیان ا



مدیر کل صنعت و معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: خراسان رضوی از استان های پیشرو در حوزه صنایع لاستیک و پلاستیک است اما باین حال زمینه فعالیت و سرمایه گذاری بیشتر

در این حوزه ها در استان خراسان رضوی وجود دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» امیر رضا رجبی «افزود: در استان خراسان رضوی بیش از ۷۰۰ واحد تولیدی - صنعتی در حوزه صنعت لاستیک و پلاستیک فعالند. از این رو استان خراسان رضوی حدود ۱۰ درصد از واحدهای تولیدی کشور را در برمی گیرد و از نظر سرمایه گذاری این رقم به حدود ۲۰ درصد سرمایه گذاری کل کشور در حوزه صنعت لاستیک، پلاستیک می رسد.

وی با اشاره به آن که این صنعت جزو صنایع تکمیلی یا پایین دستی پتروشیمی است، بیان کرد: این صنعت دارای رشد خوبی در مجموعه واحدهای صنعتی استان خراسان رضوی است و انجمن صنایع لاستیک و پلاستیک استان نیز بسیار قوی می باشدو نقش موثری را در تصمیم گیری ها ایفا می کند.

رجبی تصریح کرد: یکی از بخش های مهم صادراتی استان، صنعت لاستیک و پلاستیک است و در حوزه تامین قطعات مربوط به خودروها هم بانک خیلی خوبی در حوزه لاستیک وجود دارد.

وی تاکید کرد: همچنین در حوزه سایر واحدهای مرتبط با پتروشیمی (رنگ، رزین و چسب) نیز تولید مواد و محصولات اولیه آن و همچنین در بخش تولید محصولات نهایی از واحدهای خوبی برخوردار هستیم که خوشبختانه تولیدات شان در سطح کشور مورد استفاده قرار می گیرد و هم در بحث صادرات نیز فعالند. وی یادآور شد: امروز میزبان معاون وزیر نفت و مدیر عامل صنایع پتروشیمی ایران در این دو نمایشگاه تخصصی بودیم که با توانمندی های استان در حوزه های صنایع پایین دستی پتروشیمی آشنا شدند و این ظرفیت ها می تواند به ما کمک کند.

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی اظهار داشت: در حال حاضر در استان خراسان رضوی واحد بزرگ پتروشیمی مانند سایر استان هاندرام اما پتانسیل و ظرفیت آن وجود دارد و بطور قطع طی مذاکراتی که انجام شده است، درخواست مان را اعلام کرده ایم که برای توسعه این واحدها نیز اقدام به سرمایه گذاری کنند. زیرا زمینه برای توسعه فعالیت ها در استان خراسان رضوی با توجه به قرار گرفتن در همسایگی کشورهای آسیای میانه وجود دارد.

سازمان وظیفه عمومی فراجا اطلاعیه داد



تاریخ اعزام به خدمت مشمولان خدمت سربازی در شهریور ماه تغییر کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، سازمان وظیفه عمومی فراجا در اطلاعیه ای اعلام کرد: با توجه به همزمانی تاریخ اعزام به خدمت مشمولان

اعزامی شهریور ماه با مراسم اربعین حسینی، دوره آموزش رزم مقدماتی ۱۷ شهریور ماه برگزار می شود.

ایلنا در خبری نوشت: سازمان وظیفه عمومی فراجا در اطلاعیه ای اعلام کرد: با توجه به همزمانی تاریخ اعزام به خدمت مشمولان اعزامی شهریور ماه با مراسم معنوی اربعین سالار و سرور شهیدان حضرت ابا عبدالله الحسین (ع) و بهره مندی مشمولان از فیوضات این مراسم، دوره آموزش رزم مقدماتی این دسته از عزیزان در تاریخ هفدهم شهریور ماه سال جاری برگزار می شود.

این دسته از مشمولان باید روز چهارشنبه هفدهم شهریور ماه سال ۱۴۰۳ در ساعت، محل و مراکزی که در برگ معرفی نامه مشمولان اعلام شده، حضور یابند و به خدمت دوره ضرورت اعزام شوند.

این سازمان در این اطلاعیه متذکر شده است، متقاضیان در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر می توانند از طریق کانال خبر سربازی در پیام رسان های داخلی (سروش، روبیکا و ایتا) به نشانی @khabaresarbazi از آخرین اخبار مربوطه مطلع شوند.

آگاه کمک بگیرد. مثلا کودکی که در مدرسه گرفتار قلدری دیگران می شود و زورش به آنها نمی رسد باید از ناظم، معاون یا مدیر مدرسه و همچنین از والدین خود کمک بگیرد. اینها مهارتهایی است که همه افراد باید یاد بگیرند تا با بالا بردن آستانه تاب آوری از عهده مشکلات زندگی برآیند. این مهارتها قدرت مقابله افراد با شرایط سخت را بیشتر می کند.

اصغر نژاد فرید اضافه کرد: شواهد پژوهشی زیادی وجود دارد که نشان می دهد برخی آموزش ها و مهارتها مانند مهارت حل مساله، مهارت مدیریت هیجانی، مهارت های ارتباطی، تفکر خلاق و تفکر نقاد می تواند ظرفیت تاب آوری و روانی و عاطفی را بالا ببرد و توانایی انسان را برای مقابله با مسائل جاری و روزمره بیشتر کند.

مهارت کنترل خشم نداشته

باشی با دست خود زندگی ات را

از بین می بری

مدرس کارگاه آموزشی کنترل خشم و رئیس مرکز خدمات بهزیستی شهید ذوالفقاری نیز درباره عصبانیت می گوید: طبیعتا همه انسان ها در طول زندگی هیجانات متعددی را تجربه می کنند که یکی از آنها خشم است. افراد به مرور زمان با هر اتفاق و تلنگری عصبانی شده و ابراز خشم غیر قابل کنترلی خواهند داشت بنابراین روانشناسی کنترل خشم تاکید می کند که ابتدا راهها و مهارت کنترل خشم را آموخته و آموخته ها را عملی سازیم تا به مراتب میزان خشم نیز کاهش یابد.

زهرا باقرپور افزود: در واقع حس عصبانیت یک رفتار طبیعی هست و جای هیچ نگرانی نیست چون خشم یکی از رفتارهای وجودی انسان است و کسی که هیچ وقت عصبانی نشود بیمار است اما نگرانی زمانی به وجود می آید که عملکردمان در زمان خشم تند و کوبنده باشد این خیلی مهم بوده و باید بررسی شود و اگر مهارت کنترل خشم خودمان را نداشته باشیم می توانیم با دست های خودمان زندگیمان را از بین ببریم و در نزد دیگران نتوانیم جذاب باشیم.

مدیریت خشم و اهمیت

تاب آوری

سخن گفتن از حس عصبانیت، اشاره به حسی است که همه مردم آن را تجربه کرده اند و حتی روزانه ممکن است این حس را بارها تجربه کنند اما عدم مهار این حس را می توان در پرخاشگری و نزاع مشاهده کرد و متاسفانه مردم اهمیت کنترل عصبانیت و خشم و ضرورت تاب آوری را آنچنان که باید درک نکرده اند.

تاب آوری یک ویژگی حیاتی است که می تواند به افراد کمک کند تا با چالش ها و فشارهای زندگی مواجه شوند و از آنها عبور کنند. این ویژگی می تواند توسعه یابد و تقویت شود. با تمرین خودآگاهی، تقویت روابط اجتماعی، یادگیری مهارت های حل مساله و مدیریت استرس، می توان تاب آوری را افزایش داد. عصبانیت و خشم یک احساس طبیعی است که باید پذیرفته شود، اما پرخاشگری نباید جایگزین آن شود. با مدیریت صحیح خشم، می توان به حل مسائل و بهبود روابط کمک کرد. تقویت تاب آوری نه تنها به فرد کمک می کند تا زندگی بهتری داشته باشد، بلکه به ایجاد جامعه ای شادتر، پایدارتر و مقاوم تر نیز کمک می کند.



چطور تاب آور شویم؟

تقویت تاب آوری و انعطاف پذیری به ابزارهایی نیاز دارد. به طور مثال باید آنچه را که هست، پذیرفت؛ بر روی راه حل ها تمرکز کرد و مشکلات را نادیده گرفت که اینها نیاز به آمادگی ذهنی خاصی دارد. یادگیری تکنیک های مدیریت استرس، حل مسئله، پذیرش تغییرات و ارتباط مؤثر می تواند به افزایش تاب آوری کمک کند.

عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی ایران در این باره گفت: افراد برای اینکه ظرفیت تاب آوری خود را افزایش دهند باید نسبت به نقاط آسیب پذیر و نسبت به عواملی که ظرفیت آنها را آسیب پذیر می کند، هشیار باشند؛ همه باید نقاط آسیب پذیر خود را شناسایی کنند و یاد بگیرند که چطور آنها را مدیریت و مراقبت کنند.

اصغر نژاد فرید افزود: همانطور که هنگامیکه در خانه ظرف بلوری وجود دارد، مراقبت می خواهد که ضربه نخورد و نشکند، ظرفیت تاب آوری انسان نیز همینگونه است اگر از نقاط آسیب پذیر مراقبت شود، ظرفیت تاب آوری افراد می تواند مانند یک عتیقه تا چندین هزار سال سالم بماند و اگر مراقبت نشود در نهایت خرد خواهد شد.

حق داری عصبانی شوی اما حق

نداری پرخاش کنی!

تحقیقات نشان داده است که پرخاشگری و تاب آوری با یکدیگر ارتباط معکوس دارند یعنی نبود تاب آوری منجر به پرخاشگری می شود و وجود عوامل محافظتانی مانند تاب آوری می تواند افراد را از افتادن به ورطه پرخاشگری محافظت کند چراکه هر انسانی بالاخره عصبانی می شود اما باید بتواند هنگام عصبانیت خود را کنترل کند.

عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی ایران گفت: کسی که نتواند خشم خود را مدیریت کند، پرخاشگری خواهد کرد البته همه ما حق داریم که عصبانی شویم اما حق نداریم هنگامیکه عصبانی شدیم، پرخاشگری کنیم.

اصغر نژاد فرید با تاکید بر اینکه مدیریت هیجانی و مدیریت و کنترل خشم مهارتی است که همه باید یاد بگیرند، افزود: هنگامیکه افراد در موقعیتهایی قرار می گیرند که عصبانی می شوند، باید موقعیت را ترک کنند، عضلات را شل کنند، نفس عمیق بکشند و فکر کنند اگر کار نسنجیده کنند چه عواقبی برای آنها در پی خواهد داشت. وی تاکید کرد: فرد قرار گرفته در موقعیت پرتنش باید تلاش کند از فرد

می کنند. این افراد تکنیک های مدیریت استرس را به خوبی می شناسند و از آنها استفاده می کنند. آنها می دانند چگونه با استرس های روزمره و موقعیت های پرتنش مقابله کنند.

روانشناس و عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی ایران با بیان اینکه افراد تاب آور، ویژگی های خاصی دارند، خاطر نشان کرد: یکی از ویژگی های افراد تاب آور این است که در مقابل تغییر باز عمل کرده و تغییر را تهدید قلمداد نمی کنند

دکتر علی اصغر اصغر نژاد فرید، نگاه خوشبینانه، امیدواری، حس هیجان مثبت و رابطه قلبی و عاطفی را از دیگر ویژگی های افراد تاب آور برشمرد و افزود: افرادی که اعتقادات و باورهای دینی دارند و احساس می کنند خداوند در هر شرایطی آنها را مورد عنایت قرار می دهد، دارای ظرفیت تاب آوری بیشتری نسبت به دیگران هستند.

ظرفیت تاب آوری انسان چگونه

است؟

تاب آوری یک ظرفیت انسانی است که می تواند توسعه یابد و تقویت شود. رویارویی با تغییرات زندگی یک جنبه طبیعی از زندگی است و تاب آوری، مهارتی است که افراد را قادر می سازد تا از نظر احساسی، مشکلات و شکست های خود را مدیریت کنند.

ظرفیت تاب آوری انسان متغیر است و می تواند تحت تأثیر عوامل مختلفی قرار گیرد. این ظرفیت به توانایی های ذاتی و تجربیات فرد بستگی دارد. ژنتیک و ویژگی های بیولوژیکی، تجربیات کودکی و آموزش و یادگیری از عوامل مؤثر بر ظرفیت تاب آوری به شمار می روند. به طور مثال کودکان با تجربه های مثبت و حمایت گرانه معمولا ظرفیت تاب آوری بالاتری دارند.

عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی ایران در تعریف تاب آوری گفت: تاب آوری به ظرفیت انسان ها اطلاق می شود تا با آن ظرفیت بتوانند با شرایط سخت به گونه ای کنار بیایند که نشکند و آسیب نبینند و بتوانند از عهده کارها بر بیایند

اصغر نژاد فرید افزود: همه ما ممکن است در جاتی از تاب آوری داشته باشیم. به طرف ها دقت کنید: برخی ظرف ها بلور، برخی دیگر پلاستیکی و برخی دیگر فلزی است. همه ظرف هستند اما ظرف بلور شکننده است و با یک ضربه می شکند و ظرف فلزی شکستن در کارش نیست. ظرفیت تاب آوری انسان ها نیز به همین شکل است.

عصبانیت و خشم یک احساس طبیعی و بخشی از واکنش های انسانی است. هر فردی حق دارد احساس خشم کند و عصبانی شود، اما مهم است که آن را به درستی مدیریت کرده و از پرخاشگری اجتناب کند. پرخاشگری نه تنها مشکلات را حل نمی کند، بلکه می تواند روابط را تخریب کند و به خود و دیگران آسیب برساند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، عصبانی شدن احساس طبیعی است که ممکن است در برخی مواقع رخ دهد، اما پرخاشگری واکنش نامناسب و غیر مسئولانه ای به عصبانیت است که ممکن است به صدمه زدن به دیگران منجر شود و رد پای خشم کنترل نشده را می توان در بسیاری از آسیب های اجتماعی و جرایم دید.

کنته قابل تامل این است که با تقویت ویژگی هایی می توان حس عصبانیت را کنترل کرد که این امر با تمرین های آرامش بخش مانند تنفس عمیق یا تمرینات یوگا میسر خواهد شد اما در این بین افرادی هستند که تاب آور نبوده و افراد تاب آور را به مثابه افراد فرازمینی تصور می کنند که استعداد های خاصی دارند و در نتیجه خود را محق به پرخاشگری می دانند.

یکی از موارد تعجب آور در سال های اخیر این است که به رغم اینکه پرخاشگری منجر به نزاع یا موقعیت پرتنش می شود اما حس عصبانیت کنترل نشده همچنان در رگ های جامعه جاری است و کمتر به ویژگی های افراد تاب آور پرداخته شده و بسیاری از مردم، افراد تاب آور را تافته جدا بافته قلمداد می کنند اما به راستی این ویژگی ها چیست و آیا انطور که اغلب تصور می شود، سخت و دست نیافتنی است؟

ویژگی های افراد تاب آور

چیست؟

ویژگی های افراد تاب آور آنها را قادر می سازد تا با چالش های زندگی کنار بیایند و از سختی ها نجات پیدا کنند و هنگام گیر افتادن در شرایط بد، دست به پرخاشگری نزنند.

خودآگاهی و پذیرش خود، توانایی حل مساله، احساس کنترل بر زندگی، پشتیبانی اجتماعی، انعطاف پذیری، خوشبینی و نگرش مثبت و مدیریت استرس از جمله ویژگی های افراد تاب آور است. افراد تاب آور دارای خودآگاهی بالایی هستند. آنها به نقاط قوت و ضعف خود آگاه اند و به جای انکار یا اجتناب از مشکلات، آنها را می پذیرند و با آنها مواجه می شوند و از تفکر خلاق و منطقی برای پیدا کردن راه حل های مناسب استفاده می کنند.

افراد تاب آور احساس می کنند که بر زندگی خود کنترل دارند. آنها معتقدند که می توانند با تلاش و تصمیمات خود، زندگی شان را بهبود بخشند. داشتن روابط حمایتی و اجتماعی قوی از جمله ویژگی های مهم افراد تاب آور است. آنها از حمایت دوستان، خانواده و جامعه برخوردارند و در مواقع بحران از این حمایت ها بهره می برند.

این افراد توانایی انطباق با تغییرات و موقعیت های جدید را دارند. آنها قادرند خود را با شرایط مختلف سازگار کنند و از تجربیات خود درس بگیرند. افراد تاب آور معمولا دارای نگرش مثبت نسبت به زندگی هستند. آنها به آینده امیدوارند و به جای تمرکز بر جنبه های منفی، به جنبه های مثبت زندگی توجه



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



SOBH_EMROOZ

SOBH_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

فناوری‌هایی که آینده جواهرات را می‌سازند:

فرا تراز طلا

در دنیایی که هر روز شاهد نوآوری‌های جدید هستیم، صنعت طلا و جواهرات نیز از این قاعده مستثنا نیست. فناوری‌های پیشرفته‌ای مانند هوش مصنوعی (AI) و شناسایی فرکانس رادیویی (RFID)، به همراه چاپ سه‌بعدی و واقعیت افزوده (AR)، در حال تغییر چهره این صنعت طلا و جواهر هستند. این مقاله به بررسی چگونگی تأثیر این فناوری‌ها بر طراحی، تولید، و تجربه خرید طلا و جواهرات می‌پردازد.



فارس شمسانی
مدیر فنی

هوش مصنوعی؛ دقت و خلاقیت در طراحی طلا و جواهرات

AI به طراحان طلا و جواهرات امکان می‌دهد تا با استفاده از داده‌های پیچیده، طرح‌هایی خلق کنند که پیش از این تصور آن‌ها دشوار بود. این فناوری نه تنها به بهبود کیفیت طراحی طلا کمک می‌کند، بلکه تجربه خرید مشتریان را نیز با ارائه پیشنهادات شخصی‌سازی شده بهبود می‌بخشد.

هوش مصنوعی به طراحان امکان می‌دهد تا با دقت و خلاقیت بیشتری به طراحی بپردازند. به عنوان مثال، شرکت‌هایی مانند Gemvision و Matrix از AI برای ایجاد طرح‌های پیچیده و سفارشی استفاده می‌کنند.

می‌کنند. این فناوری به طراحان کمک می‌کند تا با تحلیل داده‌های مشتریان، طرح‌هایی را ارائه دهند که به طور خاص برای سلیقه و ترجیحات آن‌ها مناسب باشد.

RFID امنیت و کارایی در مدیریت موجودی

RFID امکان ردیابی دقیق و لحظه‌ای محصولات طلا را فراهم می‌آورد، که این امر به کاهش خطر سرقت و بهبود تجربه خرید کمک می‌کند.

مشتریان می‌توانند با اسکن یک برچسب، اطلاعات کاملی در مورد طلا و جواهرات مورد نظر خود به دست آورند.



به فروشندگان طلا و جواهرات کمک می‌کند تا موجودی خود را به طور دقیق و به‌روز نگه دارند. برندهایی مانند

Tiffany & Co برچسب‌های RFID برای ردیابی محصولات خود استفاده می‌کنند، که این امر به کاهش دزدی و افزایش کارایی کمک می‌کند.

چاپ سه‌بعدی و AR انقلابی در تولید و ارائه

چاپ سه‌بعدی امکان تولید طلا و جواهرات با جزئیات بسیار دقیق و منحصر به فرد را می‌دهد، در حالی که تجربه‌ای تعاملی و جذاب برای مشتریان ایجاد می‌کند که می‌توانند جواهرات را قبل از خرید به صورت مجازی امتحان کنند.

چاپ سه‌بعدی انقلابی در تولید جواهرات خواهد شد.

ایجاد کرده است. شرکت‌هایی مانند Shapeways و BlueNile از این فناوری برای ساخت نمونه‌های اولیه و تولید طلا و جواهرات با جزئیات بسیار دقیق استفاده می‌کنند. این روش به طراحان اجازه می‌دهد تا طرح‌هایی را که پیش از این غیرممکن بود، به واقعیت تبدیل کنند.

واقعیت افزوده و تجربه یک خرید متفاوت

واقعیت افزوده تجربه خرید طلا و جواهرات را دگرگون کرده است. برنامه‌هایی مانند Mirror به مشتریان اجازه می‌دهند تا طلا و جواهرات را به صورت مجازی امتحان کنند، که این امر به آن‌ها کمک می‌کند تا تصمیمات خرید آگاهانه‌تری بگیرند.

آینده در دستان کیست؟

فناوری‌های نوین نقش مهمی در شکل‌دهی به آینده صنعت طلا و جواهرات دارند. این فناوری‌ها نه تنها به بهبود فرآیندهای تولید و طراحی کمک می‌کنند، بلکه تجربه مشتریان را نیز بهبود می‌بخشند و به آن‌ها امکان می‌دهند تا با اطمینان بیشتری خرید کنند. این فناوری‌ها نه تنها به ایجاد محصولاتی با کیفیت بالاتر و طراحی‌هایی خلاقانه‌تر کمک می‌کنند، بلکه به صنعت طلا و جواهرات اجازه می‌دهند تا به سمتی پایدارتر و مسئولانه‌تر حرکت کنند. آینده این صنعت، تحت تأثیر این نوآوری‌ها، قطعاً دگرگون خواهد شد.

۱۱/۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا خانم علی بیلندی نسبت به شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۷۲/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۸ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (خریداری از خانم طاهره صمدی طهرانی) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور مالکیت مانع از مراجعه منظور به دادگاه نیست. م.الف ۲۴۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

بهروز صائبی-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۰ آگهی موضوع بند ۶ ماده یک قانون مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت

برابر رای شماره ۶۱/۱۹۱۴۷ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۵ هیات مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت و رای اصلاحی شماره ۱۳۱۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ابوالفضل رفعت در آباد در شش‌دانگ یک دربند مغازه به مساحت ۱۰۱ که قبلاً تحت پلاک ۴۲۱۳ فرعی از باقیمانده ۸۰ اصلی بخش ۹ مشهد به مساحت ۹۲/۹۰ متر خریداری از محمد قدیری منجر به صدور سند شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت

دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۴۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

بهروز صائبی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی هیات ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۳۹۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد رضا محمودی مقدم به شناسنامه شماره ۱۱۸ کد ملی ۰۹۰۱۶۲۰۰۴۱ فرزند رضاعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۶/۱۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۶۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد تقی ضیائی تقی آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۳۴۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت اله یاری به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۵۷۲۹۵۹۷۴۴۴ فرزند اله یار در شش دانگ یکباب کارگاه (باکاربری کشاورزی) به مساحت ۹۱۵/۸۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی از مالک رسمی آقای مجید حسینی یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی اعرج فرزند غلامعلی در شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان و اشجار به مساحت ۶۴۵۵/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۵- اصلی واقع در اراضی اندر خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت غلامعلی اعرج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۲۷۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰

حمیدرضا افشار-رئیس ثبت اسناد و املاک