



پنجشنبه
۱۱
۵
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

واکنش تند پزشکيان به ترور هنيه؛

اشغالگران تروریست را پشیمان خواهیم کرد

۲

گزارش

آیا تصدی یک زن در وزارت راه و شهرسازی قطعی شده است؟

فرزانه صادق مالواجرد کیست؟



فرزانه صادق مالواجرد در دو مقطع زمانی نه چندان دور، سابقه همکاری با پیروز حناچی - یکبار در وزارت راه و شهرسازی و پس از آن در شهرداری تهران- را داشت. پس از عزل او از سمت معاونت شهرسازی و معماری در مرداد ماه ۱۴۰۲ توسط مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی وقت، این بار او به عنوان مشاور در امور شهرسازی و معماری منصوب شد...

گزارش

سازش اجاعت پذیرش اشتباه خود را ندارد و قانون را هم درست نمی داند؛

جدال فیلیمو با فیلیمیوم



دعوا بر سر نام است. فیلیمو می گوید نام فیلیمیوم تقلیدی از نام اوست و باعث گمراهی مخاطبان شده و فیلیمیوم می گوید مجوز از مراجع قانونی گرفته و نامش ترکیبی است از دو اسم عمومی. کدام یک درست می گویند و قانون حق را به چه کسی داده است...؟

گزارش

مدیر جهاد کشاورزی مطرح کرد
خرده مالکی شدید مانع اجرای نیروگاه خورشیدی



مدیر جهاد کشاورزی کاشمر از وجود ۱۳۶ حلقه چاه کشاورزی در شهرستان خبر داد و گفت: به دلیل خرده مالکی شدید شهرستان و دشواری جمع آوری ۲۵ درصد خودیاری تاکنون هیچ چاهی نیروگاه خورشیدی را نصب نکرده است. کاظم قربان پور در حاشیه جلسه توسعه پل های خورشیدی چاه های کشاورز در جمع خبرنگاران اظهار کرد...



پیام رهبر انقلاب اسلامی در پی شهادت مجاهد بزرگ آقای اسماعیل هنيه؛

خونخواهی مهمان

در گفتگو با عبدالرضا فرجی راد مطرح شد؛

واکنش ایران به ترور هنيه سریع و احساسی نخواهد بود

در منطقه را ادامه داده و تشدید کند، این موضوعات بی ارتباط به انتخابات آمریکا هم نیست، یعنی هر چه که منطقه پرتنش تر و بی ثبات تر باشد و احتمال جنگ فراگیر باشد، به ضرر دموکرات ها و دولت فعلی آمریکا و خانم کامالا هریس است. معتقدم این قضایا نمی تواند به هم بی ارتباط باشد. نتانیاهو از نظر داخلی و وجهه بین المللی ضربات زیادی متحمل شده و آتش بس در غزه به بن بست رسیده ...

در سطح کشور و چه در سطح منطقه ای و بین المللی، موضوعیست که فرارو برای بررسی آن با عبدالرضا فرجی داد، تحلیلگر ارشد سیاست خارجی و استاد ژئوپلیتیک، صحبت کرده است: اسرائیل به دنبال تشدید شکاف بین ملت و دولت ایران عبدالرضا فرجی راد به فرارو گفت: «این ترور بی ارتباط با سفر نخست وزیر اسرائیل به آمریکا نیست. نتانیاهو با گفتگو هایی که با جناح تندرو در آمریکا داشته، یک فوت قلب گرفته که اقدامات اغتشاش آمیز و بی ثبات کننده

محمود عباس، رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین نیز ترور رهبر مجاهد اسماعیل هنيه را محکوم کرد و مردم فلسطین و نیروهایش را به وحدت و استواری فرا خواند. کاخ سفید در اولین واکنش خود به شهادت اسماعیل هنيه اعلام کرد که از گزارش های مربوط به ترور وی مطلع است. لوید آستین وزیر دفاع آمریکا نیز اعلام کرد که هیچ نظری درباره نقش اسرائیل در ترور هنيه و اطلاع آمریکا از این اقدام پیش از وقوع آن ندارد. با این وجود، پیام های این ترور چه

اسماعیل هنيه، که روز سه شنبه برای مراسم تحلیف رئیس جمهور به ایران سفر کرده بود با اصابت پرتابه ای از هوا به شهادت رسید. این اتفاق به سرعت با واکنش های داخلی و خارجی همراه شد و تبعات و پیامدهای آن موجی از نگرانی های بین المللی را به همراه داشت. به گزارش فرارو، «ناصر کنعانی»، سخنگوی وزارت خارجه ایران، گفت: «شهادت اسماعیل هنيه، پیوند ناگسستنی میان ایران و فلسطین و مقاومت را مستحکم تر خواهد کرد».

خونخواهی مهمان

واکنش تند پزشکيان به ترور هنیه؛

اشغالگران تروریست

را پشیمان خواهیم کرد



رئیس جمهور پزشکيان در واکنش به ترور اسماعیل هنیه نوشت: جمهوری اسلامی ایران از تمامیت ارضی کشور، افتخار و شرف خود دفاع خواهد کرد

مسعود پزشکيان در واکنش به ترور اسماعیل هنیه در ایکس (توییتر سابق) نوشت:

امروز ایران عزیز به سوگ شریک غم و شادی خود، همراه همیشگی و پرافتخار راه مقاومت، رهبر شجاع مقاومت فلسطین، شهید القدس، حاج اسماعیل هنیه نهشته است. دیروز دست فاتح او را بالا بردم و امروز باید بر روی شانه‌هایم او را تشییع کنم. شهادت هنر مردان خدا است. پیوند دو ملت سربلند ایران و فلسطین مستحکم‌تر از قبل خواهد شد و مسیر مقاومت و دفاع از مظلوم پر قدرت‌تر از همیشه دنبال می‌شود. جمهوری اسلامی ایران از تمامیت ارضی و عزت و حیثیت و افتخار و شرف خود دفاع، و اشغالگران تروریست را از اقدام بزدلانه خود پشیمان خواهد کرد. «إِنَّ اللَّهَ عَزِيزٌ ذُو انْتِقَامٍ»



وظیفه‌ی خود می‌دانیم. اینجانب به امت اسلامی، به جبهه مقاومت، به ملت شجاع و سرافراز فلسطین و بالخصوص به خاندان و بازماندگان شهید هنیه و یکی از همراهانش که با وی به شهادت رسیده است، تسلیت عرض می‌کنم و علو درجات آنان را از خداوند متعال مسألت می‌نمایم.

سید علی خامنه‌ای
۱۰ مرداد ۱۴۰۳ مصادف با ۲۵ محرم

شهادت رسانید و ما را داغدار کرد، ولی زمینه‌ی مجازاتی سخت برای خود را نیز فراهم ساخت. شهید هنیه سالها جان گرمی‌اش را در میدان مبارزه‌ی شرافتمندانه بر سر دست گرفته و آماده‌ی شهادت بود، و فرزندان و کسان خود را در این راه تقدیم کرده بود. او از شهید شدن در راه خدا و نجات بندگان خدا باک نداشت، ولی ما در این حادثه‌ی تلخ و سخت که در حریم جمهوری اسلامی اتفاق افتاده است، خونخواهی او را

در پی شهادت مجاهد بزرگ آقای اسماعیل هنیه رئیس دفتر سیاسی حماس حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی ضمن تسلیت شهادت این رهبر شجاع و مجاهد برجسته به امت اسلامی و جبهه مقاومت و ملت سرافراز فلسطین تأکید کردند: رژیم صهیونی جنایتکار و تروریست با این اقدام زمینه‌ی مجازات سختی را برای خود فراهم ساخت و خونخواهی او را که در حریم جمهوری اسلامی ایران به

شهادت رسید، وظیفه خود می‌دانیم. متن پیام رهبر انقلاب اسلامی به این شرح است:
بسم الله الرحمن الرحيم
انا لله و انا اليه راجعون
ملت عزیز ایران!
رهبر شجاع و مجاهد برجسته‌ی فلسطینی جناب آقای اسماعیل هنیه در سحرگاه امروز به لقاءالله پیوست و جبهه‌ی عظیم مقاومت عزادار شد. رژیم صهیونی جنایتکار و تروریست، میهمان عزیز ما را در خانه‌ی ما به

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۲۲۰۰۸۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نصری ثانی فریمانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۷۵ صادره از فریمان کد ملی ۰۸۴۹۳۹۲۹۵۰ در یک باب خانه به مساحت ۲۳۹/۳۷ متر مربع پلاک ۲۵۳ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۷
حسین مهر جو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۰۶۰۰۲۲۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی عربی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۳۰ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱ فرعی از اراضی حسنی سفلی پلاک ۲۳۳ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم معصومه تارقیان و نصرت فرشچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۷
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه



پروانه چون رسید
بالنده شد محک

اقدامات اسر ائیل به ضرر اغلب کشور های جهان است

این تحلیلگر ارشد سیاسی گفت: «با این اتفاقاتی که اخیرا رخ داده است، بیش از هر زمان دیگری به جنگی بزرگ در منطقه نزدیک شده ایم، هر چند ایران تلاش بسیاری کرد این اتفاق نیفتد و انتهای بردباری خود را نشان داده است و اصل قضیه را نیز بر آتش بس غزه متمرکز کرده است. اما آمریکایی‌ها هم نتوانستند نتانیاهو را مهار کنند و هم‌زمان که می‌گویند باید جلوی جنگ را گرفت، نتوانستند فشار اساسی را وارد کرده و آتش بس را در غزه حاکم کنندو به هر حال آمریکایی‌ها به علت منافع مشترکی که با اسرائیل دارند و به علت محدودیت‌هایی که در قبال لابی اسرائیل دارند، نمی‌توانستند از حدی بیشتر اسرائیل را تحت فشار بگذارند. ایران اما، همه تلاش خود را کرد و حتی سعی کرد مانع از برخی اقدامات حزب الله در منطقه شود. با همه این ها، زمانی می‌رسد که چاره‌ای نیست و هر چه تلاش می‌شود، طرف اسرائیلی تصور می‌کند که ماندنش یا امنیتش به یک جنگ گسترده گره خورده که خود، به تنهایی از پس آن بر نمی‌آید و غرَب باید وارد آن شود.»وی افزود: «همه می‌دانند اسرائیل به دنبال چیست، اما با توجه به بیماری و ضعف آقای بایدن، کاخ سفید نیز تا حدودی سست شده است و حتی رقبای آمریکا از اقدامات اسرائیل در منطقه بهره برداری می‌کنند. دیروز روسیه یک شهر دیگر اوکراین را در استان دونسک به تصرف درآورد و معتقدم حتی آمریکایی‌ها باز یچه دست نتانیاهو شده اند. درواقع کل اقدامات نتانیاهو چه در میان مدت و چه در بلندمدت به ضرر اغلب کشورهای جهان است.»

واکنش ایران به این حمله سریع و احساسی نخواهد بود

این استاد ژئوپلیتیک در ادامه گفت: «اسرائیل علاوه بر به شهادت رساندن آقای هنیه، مستقما به خاک ایران هم تجاوز کرده است. بنابراین دولت ایران بیکار نخواهد ماند. اما ایران عجله هم نخواهد کرد. یعنی انتظار نداشته باشیم که همین امروز ایران وارد رفتار واکنشی یا احساسی شود. این موضوع در جلسات مختلف بررسی شده و جوانب آن در نظر گرفته می‌شود، سپس به موقع پاسخی برای این حرکت ناشایست اسرائیل در نظر گرفته می‌شود و قطعا، با این موضوع به شکل احساسی برخورد نخواهد شد. ایران در مرحله اول این حرکت را محکوم کرد. اما جلسات متعددی در سطح ملی، کشوری و عالی و امنیتی برگزار می‌شود و تصمیماتی گرفته می‌شود و بر اساس آن تصمیمات بدون عجله و بدون تفکر احساسی و با در نظر گرفتن پیامدهای آن، اقدام خواهند کرد.»

وی افزود: «طبیعتا اسرائیل نگران است، تجاوز به خاک کشور دیگری مثل ایران هزینه‌های سنگینی برایش داشته باشد و در نتیجه نمی‌خواهد مسئولیت این حمله را به صراحت بپذیرد، همین که آمریکا اعلام کرده از اسرائیل در برابر حملات احتمالی حمایت می‌کند و به عبارتی به شکل ضمنی پذیرفته کار اسرائیل بوده، کافیسست که تایید بگیریم این کار اسرائیل است. ضمن این که اسرائیل درباره اقدامات پیشین خود نیز صراحتا اعلام مسئولیت پذیری نمی‌کرد و نتانیاهو به وزارت خود تاکید می‌کرد اظهارنظر نکنند»

در گفتگو با عبدالرضا فرجی راد مطرح شد:

واکنش ایران به ترور هنیه سریع و احساسی نخواهد بود



اغتشاش آمیز و بی ثبات کننده در منطقه را ادامه داده و تشدید کند، این موضوعات بی ارتباط به انتخابات آمریکا هم نیست، یعنی هر چه که منطقه پرتنش تر و بی ثبات تر باشد و احتمال جنگ فراگیر باشد، به ضرر دموکرات‌ها و دولت فعلی آمریکا و خانم کامالا هریس است. معتقدم این قضایا نمی‌تواند به هم بی ارتباط باشد. نتانیاهو از نظر داخلی و وجهه بین المللی ضربات زیادی محتمل شده و آتش بس در غزه به بن بست رسیده و نتوانسته قول و قرارهایی را که با مردم اسرائیل گذاشته را به انجام برساند، بنابراین برای حفظ قدرت خود به دنبال افزایش تنش و نگه داشتن منطقه در حالت جنگی است. حتی اسرائیل به دنبال این است که آمریکا را وارد درگیری کند. نکته دیگر این که، دیروز در ایران مراسم تحلیف به شکل رسمی انجام شد و آقای پزشکيان رئيس جمهور رسمی و قانونی کشور ما شدند. شعارهایی که در جریان انتخابات از سوی

اسماعیل هنیه، که روز سه شنبه برای مراسم تحلیف رئیس جمهور به ایران سفر کرده بود با اصابت پرتابه‌ای از هوا به شهادت رسید. این اتفاق به سرعت با واکنش‌های داخلی و خارجی همراه شد و تبعات و پیامدهای آن موجی از نگرانی‌های بین المللی را به همراه داشت. به گزارش فرارو، «ناصر کنعانی»، سخنگوی وزارت خارجه ایران، گفت: «شهادت اسماعیل هنیه، پیوند ناگسستنی میان ایران و فلسطین و مقاومت را مستحکم‌تر خواهد کرد.» محمود عباس، رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین نیز ترور رهبر مجاهد اسماعیل هنیه را محکوم کرد و مردم فلسطین و نیروهایش را به وحدت و استواری فرا خواند.

کاخ سفید در اولین واکنش خود به شهادت اسماعیل هنیه اعلام کرد که از گزارش‌های مربوط به ترور وی مطلع است. لوید آستین وزیر دفاع آمریکا نیز اعلام کرد که هیچ نظری درباره نقش اسرائیل در ترور هنیه و اطلاع آمریکا از این اقدام پیش از وقوع آن ندارد.

با این وجود، پیامدهای این ترور چه در سطح کشور و چه در سطح منطقه‌ای و بین المللی، موضوعیست که فرارو برای بررسی آن با عبدالرضا فرجی داد، تحلیلگر ارشد سیاست خارجی و استاد ژئوپلیتیک، صحبت کرده است:

اسرائیل به دنبال تشدید شکاف بین ملت

و دولت ایران

عبدالرضا فرجی راد به فرارو گفت: «این ترور بی ارتباط با سفر نخست وزیر اسرائیل به آمریکا نیست. نتانیاهو با گفتگوهایی که با جناح تندرو در آمریکا داشته، یک قوت قلب گرفته که اقدامات

عبد الناصر نورزاد

بر هیچ کسی پوشیده نیست که ملتیابرسم و سودای پول دار شدن و پولدار ماندن، در خصلت جهان امروز سرمایه داری است. من نقل قولی از اندیشمندان به ظاهر ضد سرمایه داری نمی‌کنم، چون در ماهیت این چنین افرادی، شک و تردیدهای زیادی وجود دارد. آنچه را در این نوشته می‌نویسم، تجربیاتی است که هر روز شاهدش هستیم، اما توجهی به آن نمی‌کنیم.

آنچه مبرهن است این است که بزرگترین قدرت دنیا (ایالات متحده آمریکا) با تولید دانشی ۶۵ درصد دانشی که دنیا در آن تولید می‌شود، بیش از ۸۰۰ پایگاه نظامی در سراسر دنیا به ویژه در حوزه های راهبردی دارد، پیمان های نظامی قدرتمندی را مانند ناتو رهبری می کند، همپیمانان ثروتمند از دنیای یک میلیارد و شش صد میلیونی جهان اسلام دارد، افراط گرایی را ابزاری برای تحقق اهداف راهبردی خود به گونه موثر به کار برده، از زمان سقوط اتحاد شوروی و حتی قبل از آن در مرحله پس از ختم جنگ جهانی دوم و آغاز جنگ سرد، در بیش از ۱۰۰ جنگ خونین نقش داشته، نظام های سیاسی را با مهندسی های استخباراتی، سرنگون ساخته و دست نشاندۀ های خود را در آن گماشته است، تولید ناخالص داخلی آن بیش از ۲۳ تریلیون دلار می شود، از ۱۱ آبراه راهبردی ۹ آبراه را در اختیار دارد، ثروت سرسام آوری از معادن کشورهای غنی از لحاظ منابع زیرزمینی اما درگیر بی ثباتی سیاسی را در اختیار دارد، سه حوزه کلیدی تولید ثروت، مانند خلیج فارس، آفریقا و آمریکای لاتین را دچار بحران کرده تا از آن بهره برداری سیاسی و اقتصادی کند، تلاش دارد، زیر زنج چین، روسیه و ایران بستر و جغرافیای ترور را هموار کند تا به تعقیب آن، بتواند به وسیله راهبرد درگیر ساختن دشمن در زمین خودش، زمینه را برای ایجاد موانع فراروی هژمون خواهی های توسعه طلبانه چین در شرق آسیا، راهبرد گسترش طلبانه روسیه در اروپا و راهبرد فعال گرایانه ایران در خاور میانه را مساعد سازد.

قاعده بازی در جهان کنونی چگونه است؟

جنگ روایت ها



ما باید یک نگاه محتاطانه، دقت نگرانه و عاری از هرنوع جانبداری باشد. شاید عینی ترین مصداق این بحث را در جنگ سرد دیده باشیم که چگونه اتحاد شوروی و ایالات متحده آمریکا به تخریب همدیگر به وسیله جنگ می پرداختند و آبشخور ذهنی و فکری آن را به مدد روایت ها، تامین می کردند.

پنجم □ جنگ روایت ها به مثابه ابزاری برای کسب منافع قدرت های بزرگ، خوب عمل کرده است. یعنی هر جنگی باید تامین لجستیکی، مالی و انسانی شود. برای تامین لجستیک جنگ، سلاح، مهمات و مواد مورد نیاز، برای تامین مالی، منابع زیر زمینی و برای تامین منابع انسانی، کارگران ارزان، در خدمت قدرت های بزرگ برای راه اندازی و پیشبرد این جنگ به گونه خودکار فراهم می شود. اگر خوب دقت شود، جنگ روایت ها جنگ منافع، ابزار حفظ قدرت برای قدرت های بزرگ، جنگ آرام سازی ذهنیت برای تداوم سلطه قدرت های بزرگ، جنگ استخدام نیروی کار برای اهداف راهبردی و جنگی و جنگ دورغ پراگنی برای فریب عام مردم جهان است.

جهان امروز، درگیر بیشترین جنگ هاست که منبعش روایت های دروغینی است که خوراک ذهنی عام مردم جهان شده است. این روایت به زمینه و بستر این جنگ ها را فراهم می کند تا قدرت های بزرگ به کسب و تحصیل منافع بیشتر اقتصادی، سیاسی و امنیتی — جنگی بپردازند و هم برای ذهنیت عام مردم، مصروفیتی خلق می کند تا متوجه

این جنگ هاست؛ که بیننده ها به مخاطب های اصلی آن مبدل می شوند. چرا قدرت های بزرگ، چنین جنگی را راه اندازی می کنند؟ چون ذهنیت مردم را مصروف ساختن و مضمونی را برای سرگرمی ذهنیت جهانی به وجود آوردن، از وظایف اصلی این قدرت هاست که هم مصرف داخلی دارد و هم فرامرزی. بنا بر راهبرد «یک جنگ و صد سوژه» یکی از اهداف اساسی این قدرت هاست که در پناه آن، جنگی را راه می اندازند و عام ذهنیت جهانیان را درگیر صد سوژه می سازند تا در تحت شعاع دروغین آن، به کسب منابع و منافع مهم و حیاتی، دست یابند. چهارم — جنگ روایت ها، اساسا به راهبرد جنگ روانی میان شرق و غرب، اطلاق می شود. شرق در نگاه غرب یک مجرم، تجاوز کار، بی قانون، به دور از اندیشه های ترقی خواهانه، غیر دموکراتیک و ناهنجار، در جهان مدرن امروز است. در حالی که در تفکر شرقی، غرب، بانی تروریسم، قاچاق مواد مخدر، مسئول ناپیایی های خوارنخور و عامل اساسی بی ثباتی در جهان امروز است که برای تحقق اهداف سیاسی اش، دست به تجاوز می سازد و سرزمین ها را تاراج می کند و انسان هارا به خاک و خون می کشاند. ما به تفاوت میان دیدگاه ها نگاه می کنیم تا ماهیت اصلی این جنگ را دریابیم. در حالی که، باید هیچ گونه انتباهی جز برداشت های منفعت طلبانه به قدرت های بزرگ و منطقه نداشته باشیم، باید متوجه اصل هدف این جنگ راه انداخته شده ی منفعت طلبانه به مددروایت ها باشیم. یعنی هر دو روایت ضمن اینکه حقایق را مسلم می سازند و به روشن ساختن آن کمک می کنند، برای خلق روایت جهان جدا از دو طرف جنگ نیز، کمک فراوانی می کنند. یعنی نگاه

صحبت می کنیم، در اصل به جنگی دلالت دارد که مرکب از تمام مولفه های اقتصادی، سیاسی، نظامی، امنیتی، فرهنگی، روانی، زبانی و... باشد. چرا پیوند میان جنگ روایت ها را با جنگ هیبریدی به وجود آورده ایم؟ چون حرکت کولکتیفی انسانی، مستلزم یک تفکر است. تفکر به اساس یک روایت باید خلق شود. و روایت منشاء و جاثمابه حرکت از ابتداست. در واقع، به این اصل، راهبرد نفوذ در مغزها می گویند که با شلیک هدفمند، قبل از شروع جنگ، روایتی را در ذهن خواننده خلق می کند. خواننده ها و بیننده ها که عام مردم را می سازند و از قبل، بستر حقانیت این جنگ را فراهم می کنند. با بسترسازی ماهرانه جنگ در ذهنیت خواننده ها، بیننده ها و عموم مردم که به قضاوت حقانیت و وجه باطل این جنگ، پرداخته اند، ماشین جنگی میان قدرت های بزرگ، فعال تر شده و بیشتر فعالیت می کنند. سوم □ هیچ گاه، هیچ گاه، ما نباید تصور کنیم که ما هدف جنگ نیستیم. تجربه جنگ های اخیر و قرن حاضر نشان می دهد که هیچ جای دنیا که اهمیت راهبردی داشته باشد، دارای منابع زیر زمینی باشد و برای قدرت های بزرگ و منطقه ای دنیا منافع داشته باشد، مصون از جنگ نخواهند ماند. این را اصل منافع قدرت های بزرگ می گویند که برای تداوم سلطه جهانی، اطمینان از دسترسی به مناطق مهم و حیاتی، منابع زیر زمینی و مورد نیازشان، دست به هر جنگی می زنند که جز خودشان، کسی دیگری برنده آن نیست. حتی حضور نظامی، تقابل امنیتی و صف بندی های نظامی، همه به توافق میان این قدرت ها بر می گردد.

آنچه را در ظاهر به وسیله رسانه ها نشان داده می شود، از لحاظ ماهیتی، جنبه ای از

این استراتژی در اصل بر اساس دکترین بازموازنه از راه دور، طراحی شده است. دکترین بازموازنه، در اصل به ترکیب اقداماتی دلالت دارد که از لحاظ ماهیتی، عملکردی و فکری، تمام قوت منجسم آمریکا را در مناطق دارای اهمیت فراوان ژئوپولیتیکی، ژئواکونومیکسی و ژئواستراتیژیکی، متراکم ساخته و به ایجاد دیوار دفاعی در برابر دشمنان آمریکا منجر می شود.

آنچه روشن است، جنگ روایت هاست که در قالب دکترین هیبریدی، در دستور کار قدرت های بزرگ جهانی قرار گرفته است. جنگ روایت ها در اصل به بازی در ذهنیت مردم عام توسط قدرت های بزرگ، دلالت دارد. این جنگ در اصل، خوراک ذهنی و جاثمابه تفکر جنگی میان این قدرت ها را شکل می دهد.

دوستی برابیم پیام داده بود که باید در مورد روایت های شرقی و غربی، دقت کنیم. پیشنهاد خوبی بود. من با اتکا به لطف خداداد الحمدالله و پیشینه تحلیل موضوعات روی این موضوع دقت بیشتر کردم که نتیجه آن چند موضوع ذیل است:

اول — در جنگ فعلی، حق و باطلی وجود ندارد. آنچه ماهیت حقایق را مسلم می سازد؛ روایت های ساخته گی قدرت های بزرگ است که تنها انسان های زیر ک و نکته دان، به آن پی می برند. جنگ روایت ها، وجهه دروغین عملکرد سیاسی، نظامی و اقتصادی قدرت های بزرگ است که بوسیله آن در جهان برای تعقیب و تحصیل منافع شان، دست خلق آن می زنند.

دوم — جنگ روایت ها، شاخه و برگ اقتصادی، سیاسی، نظامی، امنیتی، فرهنگی و هژمون طلبانه دارد. وقتی از جنگ هیبریدی

وضعیت معیشتی کارگران فراتر از تغییر یک عبارت است



رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران با تقدیر از اقدام مجلس در اصلاح ماده ۴۱ قانون کار، خواستار استفاده از اهرم نظارتی مجلس بر اجرای ماده ۴۱ قانون کار شد که با معیشت بیش از نیمی از جمعیت کشور در ارتباط است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا سمیه گلپور با اشاره به طرح پیشنهادی مجلس برای اصلاح ماده ۴۱ قانون کار اظهار کرد: در این طرح پیشنهاد شده واژه «با توجه به نرخ تورم» به واژه «به میزان نرخ تورم» اصلاح شود و دستمزد سالانه کارگران به میزان نرخ تورم اعلامی از سوی مراجع رسمی تعیین شود اما سوال این است که در خصوص کارمندان دولت که طبق قانون افزایش حقوق آنها به میزان تورم صورت می‌گیرد امسال چند درصد افزایش لحاظ شد؟

وی ادامه داد: علیرغم اینکه نرخ تورم نزدیک ۵۰ درصد بود اما حقوق کارمندان ۲۰ درصد افزایش یافت بنابراین عبارت به میزان تورم را هم جایگزین کنیم، نمی‌تواند کمکی به حقوق کارگران کند.

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران در عین حال با بیان اینکه اگر حقوق و دستمزد کارگران هر ساله متناسب با تورم رشد می‌کرد اکنون دچار عقب افتادگی مزدی نبودند، گفت: وضعیت معیشتی کارگران فراتر از تغییر یک عبارت است، چون حتی شاهدیم وقتی کلمه «به میزان تورم» هم وجود دارد باز هم تغییری در حقوق و دستمزد ایجاد نمی‌شود.

گلپور گفت: ما از اقدام نمایندگان در اصلاح ماده ۴۱ قانون کار تشکر می‌کنیم ولی لفظ به میزان تورم چقدر توانسته حقوق کارمندان را تغییر دهد که اکنون حقوق کارگران با این اصلاح واژه تغییر کند؟

این مقام کارگری ادامه داد: در ماده ۴۱ صرفنظر از بحث نرخ تورم، سبب معیشت را هم داریم و از نمایندگان مجلس می‌خواهیم اگر درصدد کمک به کارگران و حقوق آنها هستند، حسن نظارت خود را بر اجرای ماده ۴۱ قانون کار نشان بدهند.

وی در پایان گفت: در طول ادوار بیش از ۳۰ سال است که روی ماده ۴۱ که با معیشت نیمی از جمعیت کشور در ارتباط است، هیچ نظارت و تحقیق و تفحصی صورت نگرفته است، در حالی که مجلس باید از اهرم نظارتی خود استفاده و به وظیفه نظارتی خود عمل کند.

سود بخش بانکی ترکیه اعلام شد



سود بانک‌های ترکیه در نیمه اول سال ۲۴ درصد افزایش یافت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، بر اساس داده‌های ناظر بانکی، سود خالص بانک‌های ترکیه در ۶ ماهه اول سال ۲۰۲۴ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۴ درصد افزایش یافت.

داده‌های آژانس مقررات و نظارت بانکی ترکیه (BRSA) نشان داد که این بخش در ماه ژانویه تا ماه ژوئن ۳۱۴ میلیارد لیر (۹۶ میلیارد دلار) سود خالص داشته که از ۲۵۲.۵ میلیارد لیر (۱۰ میلیارد دلار) ثبت شده در سال قبل افزایش یافته است.

مجموع دارایی‌های بانک در پایان ماه ژوئن به ۲۸۱ تریلیون لیر (۸۶۲.۱ میلیارد دلار) رسید و وام‌ها که بزرگترین زیر مجموعه دارایی‌ها هستند، به ۱۳۰۹ تریلیون لیر (۴۲۵۶ میلیارد دلار) رسیدند.

در بخش بدهی‌ها، سپرده‌های نگهداری شده وام‌دهندگان در ترکیه - بزرگترین اقسام بدهی - در ۶ ماه منتهی به ماه ژوئن به ۱۶۵ تریلیون لیر (۵۰۶.۷ میلیارد دلار) رسید.

نسبت سرمایه نظارتی این بخش به دارایی‌های موزون شده به ریسک در پایان ماه ژوئن به ۱۷۱ درصد رسید و نسبت وام‌های غیرجاری به کل وام‌های نقدی ۱۵۳ درصد اعلام شد.

اناتولی گزارش کرد، تا پایان ماه ژوئن، در مجموع ۶۲ وام‌دهنده دولتی، خصوصی و خارجی در ترکیه فعالیت بانکی داشتند.

آغاز پیش‌فروش بلیت پروازهای اربعین از ۱۳ مردادماه

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی گفت: از شنبه ۱۳ مرداد ماه پیش‌فروش بلیت پروازهای اربعین به صورت پلکانی آغاز خواهد شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان مقصود اسعدی سامانی دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با بیان اینکه از شنبه ۱۳ مرداد ماه

پیش‌فروش بلیت پروازهای اربعین به مقصد نجف از سوی شرکت‌های هواپیمایی آغاز می‌شود گفت: ۱۸ شرکت هواپیمایی موظف هستند با نرخ مصوب ۱۰ و ۱۲ میلیون تومان از مبدا تهران و مشهد به صورت اینترنتی اقدام به عرضه بلیت هواپیما کنند. وی ادامه داد: عرضه بلیت پروازهای اربعین



آیا تصدی یک زن دروزارت راه و شهرسازی قطعی شده است؟

فرزانه صادق مالواجرد کیست؟



بود: «متأسفانه شهردار وقت توجهی به مصوبات شورای عالی و ابلاغیه‌های مکرر درخصوص اصلاحات و بازبینی‌های انجام‌شده در عمل نداشت. هرچند نوع ورود شورای عالی شهرسازی به دلیل نظارتی در دوره گذشته سبب شد تا جنس مصوبات کمیسیون ماده ۵ تغییرات اساسی پیدا کند. شهرداری تهران به تمامی مصوبات شورای عالی به‌صورت تمام و کمال عمل نکرد؛ اما این تغییر، حداقل در نوع مصوبات کمیسیون ماده ۵ تأثیرگذار بود. البته پس از حضور آقای حناچی در شهرداری تهران به‌عنوان معاون شهرسازی و معماری در مرداد ماه سال گذشته یکی از اولین اقدامات انجام‌شده، ابلاغ مجموعه ضوابط و مقررات اصلاحی به مناطق مختلف شهر تهران بود. در عین حال در قالب یک مکاتبه با دبیرخانه شورای عالی شهرسازی اشکالات و ابهامات ضوابط ابلاغی به جهت حقوق مکاتبه ایجادشده برای شهروندان نیز مورد توجه قرار گرفت و در یک جلسه مشترک با کمیته فنی، اصلاحات مجدداً انجام و اخیراً برای اجرا، به شهرداری تهران ابلاغ شد.»

در واقع اشاره او به دوره‌های پیش از حناچی و انتقادش از شهرداران شورای شهر اصلاح طلب نشان می‌دهد که وی دستکم در مساله ایرادش به رفتار شهرداری‌ها با شهر هیچ نگاه جناحی ندارد.

البته باید توجه داشت که فرزانه صادق مالواجرد در دو مقطع زمانی نه چندان دور، سابقه همکاری با پیروز حناچی - یکبار در وزارت راه و شهرسازی و پس از آن در شهرداری تهران - را داشت.

اما به گزارش اقتصاد ۲۴، پس از عزل فرزانه صادق مالواجرد از سمت معاونت شهرسازی و معماری در مرداد ماه ۱۴۰۲ توسط مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی در وقت، این بار او به عنوان مشاور در امور شهرسازی و معماری منصوب شد.

در واقع مالواجرد که زمانی در سمت معاون وزیر نشسته بود، هزینه انتقادات و تلاش خود برای اعمال قانون بر وضعیت شهر را با از دست دادن جایگاه معاونت و بازگشت به جایگاه مشاور پرداخت کرد.

وی البته پیش از آن نیز از مدیران کل این معاونت بوده و دبیری شورای عالی شهرسازی و معماری ایران را نیز در کارنامه کاری خود دارد.

حال باید دید آیا این زن جوان در میان سیل مدیران مرد بالاتر از سن میانسال، شانس برای معرفی به عنوان وزیر راه و شهرسازی خواهد یافت و یا او نیز همچون بسیاری از زنان دیگر ایرانی به دلیل جنسیت از این مرحله حذف می‌شود.

ماده ۵ باید به تصویب شورای عالی شهرسازی برسد.

**افشاگری درباره شهرداری
دوران زاکانی و عزل از معاونت**

فرزانه صادق مالواجرد در تاریخ ۱۵ تیرماه سال ۱۴۰۱ در نامه‌ای به شهردار تهران نوشته بود: «برابر مقررات طرح تفصیلی تهران، مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری، هرگونه پیشنهاد در مورد ضوابط خاص احداث بنا در محدوده بافت فرسوده شهر تهران پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری برسد؛ لذا هرگونه اقدام اجرایی بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ تا قبل از تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری فاقد وجهه قانونی بوده و مسئولیت تبعات آن به عهده شهرداری خواهد بود.» این نامه به صراحت سیاست‌های شهرداری تهران در زمینه صدور پروانه‌های جدید را به چالش می‌کشید، اما شهردار تهران بارها از این سیاست دفاع کرده بود.

این نامه و مشکلات مربوط به آن، آغاز ایجاد تنش‌هایی بین فرزانه صادق مالواجرد و علیرضا زاکانی به عنوان شهرداری تهران شد که در نهایت به برکناری او از سمت معاونت شهرسازی و معماری وزارت شهرسازی نیز منجر شد.

**همکاری با پیروز حناچی در
شهرداری و وزارتخانه**

البته اعتراض وی به رفتار شهرداری‌ها تنها به دوره علیرضا زاکانی مربوط نمی‌شد و مالواجرد در تاریخ ۱۵ تیرماه سال ۱۳۹۸ در گفتگو با روزنامه دنیای اقتصاد گفته

شدن باید او را به عنوان یکی از جوانان کابینه تصور کرد. او همچنین فارغ التحصیل رشته شهرسازی در مقطع کارشناسی ارشد است.

**انتصاب اول معاونت وزارتخانه
دولت روحانی**

مالواجرد در ۲۷ دی ماه ۱۳۹۷ توسط محمد اسلامی وزیر اسبق راه و شهرسازی به سمت معاون شهرسازی و معماری این وزارتخانه منصوب شد. پس از پایان دولت روحانی و با حضور رستم قاسمی در این وزارتخانه نیز همچنان این مدیر جوان در سمت خود باقی ماند و در نهایت در ۹ مرداد سال ۱۴۰۲ بود که او با دستور وزیر عزل شد و جای خود را به خسرو دانشجو داد.

مالواجرد در این سمت به طراحی و پیاده‌سازی سیاست‌ها و برنامه‌های کلان شهری پرداخت، اما ماجرای برکناری این مسیر را ناتمام گذاشت و عجیب‌تر اینکه آنچه نام این مدیر جوان را نخستین بار در سطح جامعه مطرح کرد، ماجرای افشاگری او درباره تخلفات شهرداری دوران علیرضا زاکانی بود.

همچنین چند ماه قبل از برکناری مالواجرد بود که ویدیوهایی درباره جمعیت تهران و سند آمایش سرزمین از او منتشر شد که توجه رسانه‌ها را جلب کرد. همچنین نامه‌ای از سوی مالواجرد به شهردار تهران در همان دوره منتشر شد که به صراحت سیاست‌های شهرداری در زمینه صدور پروانه‌های جدید را به چالش کشید. در این نامه، او به تخلفات و مشکلات قانونی موجود در کمیسیون ماده ۵ اشاره کرده بود و تأکید داشت که هرگونه اقدام اجرایی بر اساس مصوبات کمیسیون



خبر

جمشید هاشم‌پور در بیمارستان بستری است



جمشید هاشم‌پور که مدتی است شرایط جسمانی خوبی ندارد، در بیمارستان بستری است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، سید مجید پور احمدی با حضور در

بیمارستان محل بستری جمشید هاشم‌پور ضمن ابلاغ سلام محمد مهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، پیگیر آخرین وضعیت درمانی این هنرمند شده.

در این دیدار پزشک معالج جمشید هاشم پور توضیحاتی را از آخرین وضعیت درمانی این هنرمند نامدار سینما و تلویزیون ارائه کرد.

مدیرعامل صندوق اعتباری هنر ضمن آرزوی سلامتی عاجل برای این هنرمند محبوب گفت: رویکرد صندوق اعتباری هنر، تکریم پیشکسوتان و فعالان عرصه فرهنگ و هنر و حمایت مادی و معنوی و رسیدگی به نیازهای ضروری جامعه تحت پوشش است.

وی در ادامه اظهار داشته است: امیدوارم با بهبود آقای هاشم پور شاهد حضور و ایفای نقش این استاد فرهیخته در سینما و تلویزیون باشیم و ما نیز در صندوق اعتباری هنر از هیچ کمک و مساعدتی در روند درمانی ایشان دریغ نخواهیم کرد. در این دیدار و عیادت نیکنام حسینی پور مشاور مدیر عامل صندوق اعتباری هنر، پوراحمدی را همراهی کرده است

«جیمی کیمل» پیشنهاد آکادمی اسکار را رد کرد



«جیمی کیمل» مجری و کم‌دین آمریکایی، پیشنهاد آکادمی اسکار را برای اجرای مراسم پایانی اسکار ۲۰۲۵ رد کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، «جیمی کیمل» که پیش

از این در سال‌های ۲۰۱۷، ۲۰۱۸، ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ برای چهار بار اجرای مراسم اسکار را بر عهده داشته است، پیشنهاد اجرای مجدد این مراسم در سال ۲۰۲۵ را رد کرد.

جان مولانی کم‌دین آمریکایی نیز پس از تمجید از حضور کوتاه در مراسم ماه مارس و اجرای مراسم گاورنرز در ماه ژانویه، به عنوان یکی از گزینه‌های اصلی اجرای اسکار ۲۰۲۵ در نظر گرفته شده بود که او نیز حضور به عنوان مجری در مراسم اسکار پیش رو را نپذیرفته است.

بیل کرامر، مدیر عامل آکادمی، در گفتگو با ویرایتی در ماه ژوئن، عنوان کرده بود: «خوشبختیم که جیمی کیمل را داریم که سال گذشته به برگزاری یکی از بهترین مراسم‌های اسکار کمک کرد. جان مولانی نیز کارش را فوق‌العاده انجام داد. تنها چیزی که می‌خواهم بگویم این است که با هر کسی که میزبان برنامه آینده باشد، می‌خواهیم با هم‌دلیلی لحن احترام، طنز و عشق فراوان به سینما ادامه دهیم. ما چند گزینه عالی داریم.» گفته می‌شود جان مولانی به دلیل نگرانی در مورد حجم کاری خود، پیشنهاد اجرای مراسم اسکار ۲۰۲۵ را قبول نکرده است.

پرکارترین مجری تاریخ اسکار باب هوپ بود که ۱۹ بار مسئولیت اجرای مراسم را بر عهده گرفت. بیلی کریستال ۹ بار، جانی کارسون ۵ و جیمی کیمل، وویی گلدبرگ و جک لمون نیز هر کدام ۴ بار اجرای مراسم مهم‌ترین جوایز سینمایی جهان را بر عهده داشته‌اند.

باید منتظر ماند و دید در انتها چه کسی اجرای مراسم اسکار ۲۰۲۵ را بر عهده خواهد گرفت.

به نظر می‌رسد شانس‌های اصلی جوایز اسکار امسال شامل دنباله جدید فیلم‌های «گلادیاتور» و «جوکر» و همچنین فیلم زندگی‌نامه باب دیلن با عنوان «کاملاً ناشناخته»، «ملاقات محرمانه»، فیلم موزیکال و آخرالزمانی «پایان» ساخته جاشوا اوپنهایم، فیلم «سگ شب» با بازی امی آدامز و فیلم «ماریا» ساخته پابلو لارین و با بازی آنجلینا جولی می‌شود.

مرتبط با این جنایت را به‌روزرسانی می‌کنند. خبرگزاری آسوشیتدپرس در گزارشی عنوان کرده که ترور اسماعیل هنیه در حالی روی داده است که رژیم صهیونیستی متهم ردیف اول آن است و با افزایش احتمال خطر درگیری‌ها و ناآرامی منطقه‌ای همراه می‌شود.

نیترو یک رسانه‌های جهان؛ شهادت هنیه در تهران

فلسطین، روزنامه و خبرگزاری‌های معتبر جهان به سرعت به این ترور شوم در ایران پرداختند. رسانه‌های بین‌المللی از جمله گاردین، بی‌بی‌سی و نیویورک تایمز با اختصاص دادن بخش ویژه‌ای به ترور اسماعیل هنیه در تهران، به صورت لحظه‌ای تمامی تحولات

ترور و شهادت «اسماعیل هنیه» - رئیس دفتر سیاسی جنبش مقاومت اسلامی فلسطین در تهران - به سرعت به تیترو یک تمامی رسانه‌های معتبر جهان تبدیل شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، در پی شهادت اسماعیل هنیه از مقامات ارشد جنبش مقاومت اسلامی



ساترا شجاعت پذیرش اشتباه خود را ندارد و قانون را هم درست نمی‌داند؛

جدال فیلیمو با فیلیمیوم



دعوا بر سر نام است. فیلیمو می‌گوید نام فیلیمیوم تقلیدی از نام اوست و باعث گمراهی مخاطبان شده و فیلیمیوم می‌گوید مجوز از مراجع قانونی گرفته و نامش ترکیبی است از دو اسم عمومی. کدام یک درست می‌گویند و قانون حق را به چه کسی داده است؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، ماهنامه پیوست در گزارشی به پرونده اختلاف بین دو پلتفرم پخش محتوای تصویری در فضای آنلاین یعنی فیلیمو و فیلیمیوم پرداخت و نوشت: دعوا بر سر نام است. فیلیمو می‌گوید نام فیلیمیوم تقلیدی از نام اوست و باعث گمراهی مخاطبان شده و فیلیمیوم می‌گوید مجوز از مراجع قانونی گرفته و نامش ترکیبی است از دو اسم عمومی. کدام یک درست می‌گویند و قانون حق را به چه کسی داده است؟

قوانین نام‌های تجاری

ابتدا به بررسی قوانین و مقررات موجود بپردازیم. در حقوق ایران سه عنوان داریم که ممکن است با بحث ما مرتبط باشد: علامت تجاری، نام تجاری و اسم تجاری. اولی و دومی در قانون ثبت اختراعات، طرح‌های صنعتی و علامت تجاری مصوب ۱۳۸۶ (از این پس فقط خواهیم گفت قانون ثبت اختراعات) آمده و سومی در قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱.

ما در اینجا از علامت تجاری صحبت نمی‌کنیم. ماده ۳۰ قانون ثبت اختراعات علامت تجاری را این‌طور تعریف کرده است: «علامت یعنی هر نشان قابل رؤیتی که بتواند کالاها یا خدمات اشخاص حقیقی یا حقوقی را از هم متمایز سازد.» بنابراین علامت تجاری همان Trademark یا به عبارتی لوگو است ولی بحث ما در اینجا مربوط به نام تجاری یا اسم تجاری است.

اما فرق نام تجاری و اسم تجاری چیست؟ این دو با هم تفاوتی ندارند. قانون تجارت اسم تجاری را تعریف نکرده ولی از مقررات آن برمی‌آید که منظور قانون‌گذار همان نام تجاری باشد. البته که قانون تجارت مربوط به سال ۱۳۱۱ است و قانون ثبت اختراعات مربوط به سال ۱۳۸۶ و از این رو قاعدتا مقررات قانون جدید که ۷۵ سال بعد نوشته شده، به‌روزتر است.

حالا به بررسی مقررات نام تجاری و اسم تجاری می‌پردازیم. این هفت نکته را اگر دقیق بخوانید، کل ماجرا را درخواهید یافت. توضیح اینکه این متن ترکیب مقررات قانون ثبت اختراعات و قانون تجارت است:

۱. نام تجاری یعنی اسم یا عنوانی که معرف و مشخص‌کننده شخص حقیقی یا حقوقی باشد.
۲. اسم یا عنوانی که ماهیت یا طریقه (روش) استفاده از آن برخلاف

موازین شرعی یا نظم عمومی یا اخلاق حسنه باشد یا موجبات فریب مراکز تجاری یا عمومی را نسبت به ماهیت موسسه‌ای فراهم کند که اسم یا عنوان معرف آن است، نمی‌تواند به معنای یک نام تجاری به کار رود (مثلاً صاحب تجارتخانه که شریک در تجارتخانه ندارد نمی‌تواند اسمی برای تجارتخانه خود انتخاب کند که موهم (ایجادکننده توهم) وجود شریک باشد).

۳. در مورد الزامی بودن ثبت‌نام تجاری اختلاف وجود دارد ولی این قبیل نام‌ها حتی بدون ثبت، در برابر عمل خلاف قانون اشخاص ثالث حمایت می‌شوند.

۴. هرگونه استفاده از نام تجاری از طرف اشخاص ثالث، به صورت نام تجاری یا علامت یا علامت جمعی، یا هرگونه استفاده از آنها که عرفاً باعث فریب عموم شود، غیرقانونی تلقی می‌شود.

۵. اسم تجاری ثبت‌شده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی‌تواند اسم تجاری خود قرار دهد ولو اینکه اسم تجاری ثبت‌شده با اسم خانوادگی او یکی باشد.

۶. اسم تجاری قابل انتقال است ولی هرگونه تغییر در مالکیت نام تجاری باید همراه با انتقال موسسه یا بخشی از آن که با نام مزبور شناخته می‌شود، صورت پذیرد.

۷. (در صورت ثبت) مدت اعتبار ثبت اسم تجاری پنج سال است.

حق با کیست؟

قضاوت کارشناسانه حقوقی حق را به فیلیمو می‌دهد. چرا؟ چون اسم تجاری فیلیمیوم باعث فریب مخاطب یا مشتری می‌شود. به آن هفت نکته‌ای که در ابتدا گفتیم مراجعه کنید. در آنجا گفته شده:

کسی نمی‌تواند اسم تجاری‌ای انتخاب کند که موجبات فریب مراکز تجاری یا عمومی را نسبت به ماهیت موسسه‌ای فراهم کند که اسم یا عنوان معرف آن است.

بیانیه فیلیمو به بهانه صدور مجوز برای رسانه‌ای به نام فیلیمیوم و ارائه نسبت‌های ناروا به ساترا این است که سکوی دیگری به حریم منافع این بنگاه اقتصادی نزدیک شده.

در بند بعدی ساترا گفته فیلیمو مالکیتی بر کلمه فیلم ندارد و اگر دو حرف به آن اضافه کرده، حق مالکانه روی آن دارد ولی کسی دیگر اگر چهار حرف اضافه کند، مالکیتی ندارد؛ باید از ساترا پرسید اگر کسی همین حالا یک رسانه صوتی و تصویری راه بیندازد و نام آن را «ساتراپ» که به معنای نگهبان شهر (قلمرو)، فرماندار یا استاندار یکی از بخش‌های شاهنشاهی هخامنشی بوده بگذارد، این نهاد به آن رسانه مجوز خواهد داد؟ رگولاتوری که متوجه نیست اضافه شدن دو حرف می‌تواند باعث تضییع حقوق کاربران شود دقیقاً در حال مقررات‌گذاری بر سر چیست؟

در بند بعدی ساترا فیلیمو را به مطالعه قوانین کشور توصیه کرده ولی درست بعد از آن نشان داده است که اطلاع کافی از قوانین کشور ندارد. چون گفته فرایند اختصاص دامنه اینترنتی و حل و فصل اختلافات از طریق مرکز ثبت دامنه کشوری ایران (ایرنیک) انجام می‌شود و موضوع شباهت فیلیمو و فیلیمیوم در آن مرکز مطرح نبوده و هر دو دامنه ثبت قانونی شده‌اند.

با این حال باید به ساترا یادآور شد که مرکز ایرنیک به صورت پیشینی در زمینه نام‌های تجاری ممانعتی‌از ثبت دامنه انجام نمی‌دهد و صرفاً حافظ برخی از اسامی عمومی و حاکمیتی مثل نام نهادها و شهرهاست و نه نام‌های تجاری و شرکت‌ها.

و در نهایت ساترا گفته بر اساس قانون، «رسانه‌هایی که متقاضی استفاده از علامت تجاری (نمانام ...) هستند در زمان اخذ مجوز ملزم به ارائه مستندات ثبت علامت در مرکز مالکیت معنوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور می‌باشند.» ولی ساترا ظاهراً متوجه نیست که در اینجا اساساً مساله علامت تجاری نیست بلکه نام تجاری است. از سوی دیگر تا این لحظه که این گزارش تهیه می‌شود در سایت روزنامه رسمی هیچ‌گونه نام تجاری‌ای به نام فیلیمیوم به نام شرکت پایا کیان پرهام که مالک فیلیمیوم است ثبت نشده. این موضوع ذهن‌ها را بیشتر به این سمت می‌برد که نام مزبور اساساً به دلیل شباهت به فیلیمو و گمراه‌کننده بودن امکان ثبت ندارد و از این رو این شرکت احتمالاً به دنبال ثبت آن هم نرفته است. حال سوال اینجاست رگولاتوری که بسیار هم خود را مدافع قانون نشان می‌دهد چطور حمایت از یک نام تجاری ثبت‌نشده یعنی فیلیمیوم را به یک نام تجاری ثبت‌شده و تحت حمایت قانون یعنی فیلیمو ترجیح داده است؟

رگولاتور شجاعت پذیرفتن

خطای خود را ندارد

جواب ساترا در نوع خود از نظر حقوقی حیرت‌آور است و شاید به همین دلیل هم حذف شده. اولاً رگولاتور رسماً از حالت بی‌طرفی خارج شده و می‌گوید: «دلیل صدور

۱۰ مدرسه در تربت حیدریه فرسودگی بالا دارد



تربت حیدریه - ایرنا- مدیر آموزش و پرورش شهرستان تربت حیدریه گفت: ۱۰ مدرسه از مجموع ۲۸۵ مدرسه در این شهرستان، فرسودگی بالا داشته و نیازمند بازسازی و تخریب است.

به گزارش ایرنا، حجت صالحی روز گذشته در جلسه شورای آموزش و پرورش شهرستان تربت حیدریه افزود: با توجه به اینکه عمر این مدارس دستکم ۴۰ تا ۵۰ سال است، لذا نیازمند تخریب و بازسازی بوده و توجه ویژه مسوولان بالادستی و همت همیشگی افراد نیکوکار را می‌طلبد.

وی با بیان اینکه خوشبختانه با حمایت افراد نیکوکار، مشکل فضای آموزشی در نقاط روستایی وجود ندارد، گفت: بخش مرکزی شهر هنوز با مشکل فضای آموزشی مواجه و حتی برخی مدارس به صورت دو شیفته اداره می‌شوند.

مدیر آموزش و پرورش شهرستان تربت حیدریه در ادامه با اشاره به فرصت یکساله داده شده به دانشگاه فرهنگیان برای تامین فضای آموزشی خود، افزود: سال ۱۳۹۸ واحد خواران دانشگاه فرهنگیان در این شهر دایر و در آن سال مسوولان تصمیم گرفتند، برای تامین فضای آموزشی این دانشگاه چرخشی بین چند مدرسه عمل کنند، بر این اساس هنرستان «ابتکار» شهرک ولیعصر تخلیه و به واحد خواران دانشگاه فرهنگیان اختصاص یافت.

وی اضافه کرد: در مرحله بعد مدرسه «شاهد شریف» واقع در پشت پمپ گاز شهرک ولیعصر تخلیه و در اختیار هنرستان ابتکار قرار گرفت و دانش‌آموزان آن در مدرسه سایت مسکن مهر مستقر شدند که البته در آن سال تراکم جمعیت آنقدر زیاد نبود که مشکلی ایجاد کند.

صالحی گفت: از آنجا که مدرسه موجود در مسکن مهر اکنون نمی‌تواند پاسخگوی هزار و ۳۰۰ دانش‌آموز آنجا باشد، لذا یک مدرسه راهنمایی را در شهرک ولیعصر تخلیه و در مدرسه دیگری به صورت دوشیفته ادغام کردیم، این اقدام تنها برای سال تحصیلی جاری است و سال آینده باید دانشگاه فرهنگیان هنرستان ابتکار را تخلیه و به آموزش و پرورش تحویل بدهد.

رییس سازمان نظام پزشکی مشهد:

مهاجرت شغلی پزشکان نگران‌کننده است



رییس سازمان نظام پزشکی مشهد گفت: تعرفه‌های نااعدالانه سلامت علاوه بر شکل‌گیری پدیده مهاجرت جغرافیایی پزشکان، مهاجرت شغلی آنان را نیز موجب شده و نگران‌کننده است.

به گزارش خبرنگار ایرنا، دکتر

علیرضا صداقت روز گذشته در مراسم آغازبه کار دومین همایش بزرگ سالانه پزشکان عمومی شرق و شمال شرق کشور، افزود: پزشکان زیادی هستند که دیگر طبابت نمی‌کنند و ترجیح می‌دهند با توجه به هزینه‌ها و مسوولیت‌های سنگین حرفه پزشکی و درآمد پایین در سایر مشاغل مشغول به کار و فعالیت شوند.

وی ادامه داد: ای کاش متولیان حوزه سلامت ارزش واقعی خدمات سلامت و پزشکی را اعلام کرده و بعد می‌گفتند از عهده خرید خدمت نه نمی‌آیند؛ نه اینکه ارزش خدمات را بر مبنای جیب خود تعیین کنند.

رییس سازمان نظام پزشکی مشهد ایجاد اقدامات القایی در درمان را نتیجه ارزش گذاری غلط خدمات سلامت و پزشکی خواند و گفت: این مسیر غلط باعث شکل‌گیری دومینوی خطرناکی شده که برای بیمه‌ها و متولیان سلامت نیز به شدت عذاب آور و خطرناک خواهد بود.

وی افزود: خرسندم از اینکه علی‌رغم همه مشکلات و موانع موجود، جامعه پزشکی همچنان در عرصه آموزش و پژوهش فعال بوده و سنجر آموزش خالی نمانده است.

دکتر صداقت با ابراز امیدواری نسبت به حضور افراد کارآمد و با برنامه‌های نو و تازه در عرصه مدیریت بهداشت و درمان کشور بیان کرد: امیدوارم با حضور مدیران کارآمد و شایسته، سلامت و بهداشت و درمان در کشور آن‌طور که شایسته مردم و جامعه پزشکی است مسیر رو به رشد و سرشار از موفقیت را طی کند.

مدیر جهاد کشاورزی مطرح کرد

خرده مالکی شدید مانع اجرای نیروگاه خورشیدی



مدیر جهاد کشاورزی کاشمر از وجود ۱۳۶ حلقه چاه کشاورزی در شهرستان خبر داد و گفت: به دلیل خرده مالکی شدید شهرستان و دشواری جمع‌آوری ۲۵ درصد خودیاری تاکنون هیچ چاهی نیروگاه خورشیدی را نصب نکرده است.

کاظم قربان پور در حاشیه جلسه توسعه پنل‌های خورشیدی چاه‌های کشاورز در جمع خبرنگاران اظهار کرد: نیروگاه‌های خورشیدی چاه‌های کشاورزی با ۲۵ درصد آورده کشاورزان راه‌اندازی می‌شود.

وی افزود: کاهش محصول، افت شدید کیفیت محصولات تولیدی و خسارت‌های مالی سنگین و از همه مهم‌تر به خطر افتادن امنیت غذایی تنها بخشی از مضرات قطعی و ناترازی برق چاه‌های کشاورزی محسوب می‌شود.

وی ادامه داد: معافیت از خاموشی‌ها، کاهش فشار بر شبکه برق سراسری، مزایای زیست‌محیطی و کمک به تحقق اهداف توسعه پایدار، کاهش هزینه‌ها و فروش برق تولیدی از مهم‌ترین مزایای نصب پنل‌های خورشیدی بشمار می‌آید.

مدیر جهاد کشاورزی کاشمر با اشاره به اینکه نصب پنل‌های خورشیدی هزینه نیست بلکه سرمایه‌گذاری است، بیان کرد: با تأمین برق پایدار علاوه بر امکان آبیاری نوین و افزایش بهره‌وری آب باعث حفظ محیط‌زیست و ایجاد زنجیره ارزش می‌شود.

وی گفت: تمامی چاه‌های آب کشاورزی که دارای نیروگاه خورشیدی و یا در حال احداث هستند از خاموشی در ساعات پیک مصرف معاف می‌شوند.

وی خاطرنشان کرد: در حقیقت کشاورزان در خط اول جبهه تأمین امنیت غذایی هستند و

هدف جهاد کشاورزی حمایت همه جانبه از کشاورزان، بهره‌برداران و تولیدکنندگان بخش کشاورزی است. قربان پور اظهار کرد: با تجربه‌ای که از راه‌اندازی چند نیروگاه خورشیدی در بخش‌های دیگر کشاورزی به دست آمده است، پیشنهاد می‌شود به منظور الگوسازی حداقل تعدادی چاه کشاورزی در نقاط مختلف شهرستان این کار را انجام دهند.

مدیر جهاد کشاورزی کاشمر تصریح کرد: متأسفانه زلزله، سیل، تگرگ، سرمازدگی و خشکسالی باعث خسارات فراوانی به بخش کشاورزی منطقه ترشیز شده که همین امر همکاری و کمک این عزیزان جهت راه‌اندازی نیروگاه‌های خورشیدی را بسیار دشوار ساخته است.

قربان پور با اشاره به اینکه تاکنون تعداد ۷ حلقه چاه برای اجرا با پیمانکار قرارداد منعقد کرده‌اند، افزود: مهم‌ترین مرحله همین عقد قرارداد با پیمانکار است چون به محض تأمین اعتبار طی مدت کوتاهی نیروگاه نصب و راه‌اندازی می‌شود.

نیروگاه‌های خورشیدی و بادی بهترین راه تولید برق در خراسان

رضوی مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق خراسان گفت: با توجه به نرخ رشد مصرف، استفاده از نیروگاه‌های سیکل ترکیبی با راندمان بالا و در بخش نیروگاه‌های تجدیدپذیر، استفاده از نیروگاه خورشیدی و بادی پیشنهاد می‌شود.

مریم ستوان در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: به‌طور کلی منابع تولید برق به دو نوع منابع انرژی‌های تجدیدپذیر و منابع تجدیدناپذیر طبقه‌بندی می‌شود. برخی از منابع متداول عبارتند از خورشیدی، بادی، آبی، فسیلی (حرارتی) و انرژی هسته‌ای است. در ایران انرژی برق آبی، فسیلی و انرژی هسته‌ای سه منبع اصلی انرژی طبیعی هستند که بیشترین استفاده را برای تولید برق دارند.

وی درمورد منابع انرژی تولید برق خراسان رضوی بیان کرد: در خراسان رضوی از منبع انرژی حرارتی (فسیلی)، بادی و خورشیدی استفاده می‌شود. نیروگاه‌های حرارتی (فسیلی) استان، شامل نیروگاه بخاری، گازی، سیکل ترکیبی و در



۹۲ درصد حمل و نقل مسافر در خراسان رضوی از طریق جاده‌ای است

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی تصریح کرد: بیش از ۹۲ درصد حمل و نقل زائر و مسافر در مشهد و این استان و همچنین بیش از ۹۵ درصد حمل و نقل کالا در این خطه از طریق جاده صورت می‌پذیرد.

به گفته وی، معنای پرداختن ما به مقوله راه به خصوص روکش راه در واقع پرداختن به رفاه و ایمنی یک جمعیت نزدیک به ۹۵ درصدی از مسافران است.

اکنون ۸.۵ درصد از راه های فرعی کشور را دارد، اظهار کرد: در حالیکه میزان راه‌های اصلی استان ۴.۸ دهم درصد از راه‌های کشور است.

شهرام افروز: ایجاد کارخانه‌های متعدد، صنایع و معادن در اطراف شهرها، وجود آرامستان‌ها در خارج از شهر و رشد ویلاسازی در ییلاق‌ها و روستاهای اطراف، موجب رشد ترافیک جاده‌ای و عدم تناسب راه‌ها با نیاز ترافیکی است و بواسطه همین موارد کیلومترها راه فرعی موجود در خراسان رضوی در عمل کارکرد راه اصلی را پیدا کرده اند.

بخش مقیاس کوچک، نیروگاه دیزلی هستند.

مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق خراسان رضوی افزود: در حال حاضر در ایران، بیشتر انرژی الکتریکی از منابع تجدید ناپذیر مانند گازهای طبیعی، گازوئیل و مازوت تولید می‌شود، البته که سوخت گاز طبیعی، سوخت پاک محسوب می‌شود.

ستوان درباره درصد سهم مگاوات تولید شده در زمان پیک مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ در خراسان رضوی از هر نوع تکنولوژی بیان کرد: جمع نیروگاه بخاری و بخار سیکل ۳۲.۲ درصد، جمع نیروگاه دیزل (تولید پراکنده غیر تجدید پذیر خراسان) ۰.۵ درصد، جمع خورشیدی و بادی (تولید پراکنده غیر تجدیدپذیر خراسان) ۰.۳ درصد، جمع نیروگاه گازی ۶۷ درصد بوده است.

وی اظهار کرد: میزان سوخت مصرفی بسته به نوع و راندمان هر واحد تولیدی در نیروگاه‌ها متفاوت است؛ در سال ۱۴۰۲ نیروگاه‌های خراسان رضوی برای تأمین بخشی از برق مورد نیاز کشور حدود ۷۳.۴ درصد از گاز، ۱۶.۹ درصد از گازوئیل و ۹.۷ درصد از مازوت استفاده کرده است که به نرخ هر مترمکعب گاز یا هر لیتر سوخت مایع مبلغ ۷۵۰ ریال توسط نیروگاه هزینه شده است.

مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق خراسان رضوی با اشاره به اینکه بهترین راه برای تأمین انرژی تولید برق در خراسان رضوی احداث نیروگاه‌های خورشیدی و بادی است، گفت: با توجه به نرخ رشد مصرف، استفاده از نیروگاه‌های سیکل ترکیبی با راندمان بالا و در بخش نیروگاه‌های تجدیدپذیر، استفاده از نیروگاه خورشیدی و بادی پیشنهاد می‌شود.

رشد ترافیک در جاده‌های خراسان رضوی ۲ برابر میانگین کشوری است

شهرام افروز: در دو سال اخیر بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن آسفالت تولید شده که با نظارت پیمانکاران و با طراحی مشاوران و مهندسان کار شده است.

وی گفت: در دنیا ادعا می‌شود که استفاده از بتون سیمانی و بتون آسفالتی بعد از آب پر مصرف‌ترین ماده در دنیا است و این به معنای اهمیت فوق‌العاده بالای موضوع به لحاظ اقتصاد، ایمنی و رفاه مردم است.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی اظهار کرد: نزدیک به ۸۰ درصد اعتبارات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در پروژه های روکش آسفالت و ایجاد راه‌ها صرف می‌شود، لذا موضوع آسفالت راه‌ها برای ما یک موضوع استراتژیک است و جاده‌های ما به عنوان یک سرمایه بزرگ قلمداد می‌شود. شهرام افروز: ارزش راه‌های موجود استان خراسان رضوی نزدیک به ۴۵۰ همت معادل ۴۵۰ هزار میلیارد تومان است.

طول راه‌های خراسان رضوی ۲۰ هزار و ۶۱۵ کیلومتر است که از این حیث جایگاه دوم کشور را دارد.

برای هنیه و لبخند دیروزش ...

صدیقه رضوانی نیا |



دیروز و در لابلای اخبار داغ تحلیف رئیس جمهور داشتم عمیقاً به اسماعیل هنیه فکر می کردم به مرد ۶۲ ساله ای که ۶۰ نفر از خاندانش از جمله پسرها و نوه هایش چندی پیش به در غزه به شهادت رسیده بودند.

برق چشم های او وقتی پزشکشان داشت از جبهه مقاومت و مردم فلسطین حمایت می کرد جزو آن قاب های ماندگاری است که در خاطر همه یمان خواهد ماند.

من در دلم داشتم به مرد مبارز فلسطینی فکر می کردم که چگونه در راه مردم فلسطین هر آنچه داشته را گذاشته و خانواده اش در خرابه های غزه به شهادت رسیده اند و در دلم رئیس جمهور جدید را تحسین می کردم که در مراسم تحلیفش نگذاشت فلسطین فراموش شود و در حالی که در صندلی های اول مجلس اسماعیل هنیه، زیاد النخاله، محمد عبدالسلام و شیخ نعیم قاسم نشسته بودند او جملاتی را بر زبان آورد که یک گروه دست می زدند و آن لابلای گروهی دیگر مرگ بر اسرائیل می گفتند و بعد مراسم هنیه، پزشکشان را سخت در آغوش گرفت و به او لبخند زد.

در مخیله ام هم نمی گنجید چند ساعت بعد در بامداد سه شنبه گویی ام را که باز می کنم این خبر شوکه کننده را ببینم که وقتی ما در خواب بودیم هنیه از همین حوالی ما در تهران بال بگشاید و برای همیشه دنیای ما را ترک کند.

حالا آن مرد که در ذهن من و خیلی ها نماد مقاومت بود و همه زندگی اش را برای فلسطین دویده بود دیگر آرام گرفته اما من نشسته ام و به زندگی راز آلودی مردی فکر می کنم که در دوران ما هیچ رهبری در جهان اسلام به اندازه او تاوان مبارزه با اسرائیل را نداد و انگار خداوند شهادت را بر ناصیه خاندان هنیه نوشته بود.

اسماعیل هنیه تا ابد در قلب های ما خواهد ماند.

سازمان ثبت احوال اطلاعیه داد



سازمان ثبت احوال کشور اعلام کرد: سامانه هدا (هویت دیجیتال ایرانیان) جایگزین ارائه کپی شناسنامه و کارت ملی و احراز هویت افراد در دستگاه های اجرایی شده است.

به گزارش روزنامه

«صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، سازمان ثبت احوال کشور اعلام کرد: احراز هویت افراد به عنوان یکی از دغدغه های بزرگ دستگاه های اجرایی، شرکت ها و کسب و کارهای اینترنتی مورد توجه بوده و در راستای اجرای تکالیف قانونی و اجرای سند «نظام هویت معتبر در فضای مجازی کشور» و به منظور ایجاد ساز و کاری آسان و کارآمد برای احراز هویت مراجعین و اعتبار سنجی اقلام هویتی شهروندان در فضای اینترنت و اینترنت، سازمان ثبت احوال کشور نسبت به ایجاد سامانه هدا و توسعه آن اقدام نموده است.

ایسنا در خبری نوشت: سازمان های دولتی، شرکت ها و کسب و کارهای اینترنتی، هنگامی که نیاز به اعتبارسنجی اقلام هویتی شهروندان داشته باشند، با استفاده از سامانه هدا سازمان ثبت احوال کشور می توانند نسبت به استعلام و احراز هویت افراد اقدام نموده و هویت اشخاص بر اساس داده های متفن ثبت احوال به صورت برخط و در کمترین زمان بررسی و اعلام می گردد. در همین راستا کلیه دستگاه های دولتی و خصوصی می توانند از خدمات این سازمان در خصوص احراز هویت بهره مند شوند که این امر می تواند در کاهش هزینه ها و سرعت بخشیدن به ارائه خدمات مثرم ثمر باشد.

بر اساس بخشنامه مورخ ۱۷ شهریور سال ۱۳۹۹ سازمان اداری استخدامی کشور دریافت هرگونه کپی مدارک هویتی توسط دستگاه های اجرایی از خدمت گیرندگان ممنوع است.

که امنیت روانی جامعه را مخدوش می کند، پرهیز کنند. براساس این اطلاعیه به دستگاه های ذیربط دستور داده شده است ضمن رصد فضای مجازی، رسانه ها و یا افرادی که اقدام به شایعه پراکنی یا برهم زدن امنیت روانی جامعه می کنند به دستگاه قضایی معرفی شوند.

محافظانش شد، اعلام کرد که با افرادی که با اظهارات غیرمسئولانه با انتشار محتوای خلاف واقع اقدام به بر هم زدن امنیت روانی جامعه کنند، براساس قانون اقدام برخورد می شود. دادستانی کل کشور در اطلاعیه ای از فعالان رسانه ای و مجازی کشور خواست از پرداختن به موضوعاتی

دادستانی کل کشور به برهم زندگان امنیت روانی جامعه در پی انجام عملیات تروریستی در تهران هشدار داد. به گزارش صبح امروز و به نقل از مرکز رسانه قوه قضاییه، دادستانی کل کشور در پی انجام یک حمله تروریستی که منجر به شهادت اسماعیل هنیه و یکی از



پیشنهادهای یک مدرس پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی به دولت چهاردهم؛

ایران حادثه خیز است



پیشنهادهایی به دولت جدید درباره زلزله

وی در پیشنهادی به دولت چهاردهم افزود: یکی ماموریت های مهم برای دستور کار مطالعات زلزله در دولت چهاردهم، باید توجه به مطالعات و پژوهش ها در حوزه زلزله شناسی و مهندسی زلزله باشد. همچنین توسعه و ترویج تفکر علمی و ترویج علم مرتبط با زلزله در جامعه با ایجاد موزه های علمی، توسعه برنامه های آموزشی علمی در کل جامعه، حفاظت از مناطق زلزله زده در فلات ایران، و مستندسازی زمین لرزه های گذشته ایران و توجه به مساله ریسک زلزله در تهران به عنوان یک اولویت ملی و تدوین و عملیاتی کردن یک برنامه جامع همه جانبه نیز بسیار اهمیت دارد.

زارع گفت: جذب نیروهای متخصص ایرانی و خارجی از سراسر دنیا و به کارگیری نیروهای با کیفیت بر پایه سرمایه گذاری نوین نیز باید از جمله اولویت های دولت چهاردهم قرار گیرد.

وی با اشاره به برنامه های علمی مورد نیاز افزود: علاوه بر امور اجرایی، برخی برنامه های علمی نیز می تواند در این دولت جای داشته باشد که به توسعه دانش زمین لرزه ها ختم شود. به عنوان مثال توسعه واحدها و مراکز پژوهش و توسعه زلزله ایران، در یک بازه زمانی مشخص مثلاً ۱۰ ساله در مراکز پژوهشی نقاط مختلف لرزه خیز کشور به عنوان فعالیت های پژوهشی در امر زلزله به ویژه در مناطق زلزله زده قبلی ایران مانند فردوس، در استان خراسان رضوی، سلماس در استان آذربایجان غربی، اردکول قاین در استان خراسان جنوبی، بم در استان کرمان، منجیل در استان گیلان می تواند ایجاد شود.

استاد پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله ادامه داد: ساماندهی پایگاه داده های علمی

رخ داده است. همچنین گسل شمال تهران با حداکثر زلزله احتمالی با بزرگای ۷.۵ با دوره بازگشت ۳۰۰۰-۳۵۰۰ سال بوده و آخرین رویداد بزرگ ۳۲۰۰ سال پیش رخ داده که یعنی ممکن است همین روزها مجدداً فعال شود.

زارع با اشاره به سایر گسل ها ادامه داد: گسل مشاء، حداقل از زمان زمین لرزه ۲۷ مارس ۱۸۳۰ با بزرگای برآورد شده ۷ در امتداد حدود ۱۰۰ کیلومتر، بخش قفل شده ای دارد، بنابراین احتمال زیادی وجود دارد که این بخش قفل شده با زمین لرزه ای روی گسل مشاء که به شدت بر تهران اثر خواهد گذاشت؛ گسیخته شود.

مناطق مرکزی و جنوبی تهران ریسک خطر بالاتری دارند

استاد پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله اظهار کرد: برای شهر تهران، ارزیابی خطر زلزله، سیل، زمین لغزش و فرونشست به منظور استخراج نقشه کلی چند مخاطره ای، انجام شده است. نقشه ریسک چند مخاطره ای اولیه تهیه شده برای تهران نشان می دهد که مناطق مرکزی و جنوبی شهر نسبت به سایر مناطق در محدوده خطر بالاتری قرار دارند؛ به طوری که مناطق مرکزی و جنوبی نیازمند توجه بیشتر در طرح های کاهش ریسک سوانح هستند.

زارع با اشاره به حریق و ریزش ساختمان پلاسکو گفت: حادثه جدی آتش سوزی ۳۰ دیماه ۱۳۹۵ ساختمان پلاسکو نشان داد که مناطق شهری در صورت وقوع یک آتش سوزی گسترده پس از زلزله چقدر تاب آور خواهند بود. همچنین نقشه ریسک آتش سوزی پس از زلزله تهیه شده که نشان می دهد مناطق مرکزی و جنوبی تهران در بالاترین ریسک تقریباً در تمام سناریوهای محتمل قرار دارند.

یک متخصص زلزله شناسی با اشاره وضعیت لرزه خیزی کشور، پیشنهاداتی را برای مقابله با زلزله و کاهش خسارات ناشی از آن به دولت جدید ارائه کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ مهدی زارع در گفت و گو با ایسنا با بیان اینکه کشور ما یکی از کشورهای حادثه خیز دنیاست و بیشتر مخاطرات شناخته شده در دنیا، در ایران نیز رخ می دهند، گفت: در همین راستا نیز دولت باید به این موضوعات توجه جدی داشته باشد. به عنوان مثال سوانح طبیعی مختلف مانند زلزله، سیل، فرونشست، خشکسالی، زمین لغزش، آتش سوزی پس از زلزله، تغییر اقلیم بارها در کشور ما رخ داده اند، بنابراین رئیس جمهور باید برای پیشگیری از این سوانح و عملکرد بهتر در بحران ها، برنامه های مختلفی داشته باشد.

وی افزود: در سراسر کشور ما سوانح طبیعی رخ می دهند اما به عنوان مثال، تهران یکی از خطرناک ترین کلان شهرهای جهان از نظر ریسک است. پایتخت کشور ما دارای بیش از ۹.۷ میلیون نفر جمعیت شبانه است که برخی از آنها در ساختمان های غیرمقاوم قدیمی و همچنین ساختمان های مرتفع مدرن زندگی می کنند که درجه آسیب پذیری این شهر را نشان می دهد. همچنین بر اساس آخرین سرشماری ها، حدود بیست درصد جمعیت کشور در ۱۰۰ کیلومتری مجاورت تهران ساکن هستند و در واقع یک تراکم ۱۷.۵ میلیون نفری را در اطراف تهران و شهر کرج در استان های تهران و البرز ایجاد کرده اند.

استاد پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله با اشاره به حادثه طبیعی زلزله اظهار کرد: زمین لرزه هایی با بزرگای ۷ در محدوده ۱۵۰ کیلومتری پیرامون تهران حدوداً هر ۲۰۰ سال یک بار



درگاه پرداخت امن

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸

صبح امروز

خراسان رضوی

پنجشنبه ۱۱ مرداد ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۸۲۴

Vol.3.No.1824 / Agust 01.2024

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com



۱/۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وار ارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۳۰۱۱۰۰۲۸۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۴/۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض آتنا رمضانی فرزند احمد از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۱۱۶ فرعی مجزا شده از ۹۹۹۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی مهدی رفیعی - حسن برغمندی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۸۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۱۱
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی

۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۳۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برات احسان پور فرزند غلامحسین کد ملی ۰۷۶۹۳۸۸۱۰۸ شماره شناسنامه ۷۷۵ صادره از حواف در یک قطعه باغ مشجر با بنایا حدائی به مساحت ۹۴۵۷ متر مربع پلاک فرعی از ۳۵۳ اصلی واقع در بخش ۵ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۱۱
حسین مهرجو-رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱/۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر شماره ۱۴۹۰۳۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر یساقی فرزند محمد حسن شماره شناسنامه ۲۸ صادره از نیشابور نسبت به شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۲/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰۴۰ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه بدون واسطه از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل می نماید و صدور سند مالکیت مانع از را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مراجعه متضرر به دادگاه نیست . مالف ۲۶۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۱۱
هادی ریحانی-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

۱/۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای

شماره ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندریز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی صالح پور به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۹۰۱۵۸۰۲۳۶ صادره مشهد فرزند عبدالله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک مع الواسطه از مالکیت خدیجه دلگشا حساری به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۳/۹۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۶ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندریز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . مالف ۲۶۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۱۱
حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندریز

۱/۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وار ارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۲۴۴۴ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اکبر پرویزیان فرزند حسین از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۱۱۵ فرعی مجزا شده از ۱۳۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی محمد ترشیزی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۸۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۱۱
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی

۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وار ارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۲۴۸۴ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض رضا رضائی اوندی فرزند عباس نسبت به چهار دانگ و وکیل و اوندی فرزند اسماعیل نسبت به دو دانگ از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۷۸ فرعی مجزا شده از ۴۱۱ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی مهدی بخشی زاده محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۸۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۱۱
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی

۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وار ارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۲۷۵۵ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض ابراهیم سازنده فرزند اسماعیل از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت

۸۸/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی مجزا شده از فرعی از ۲۲۶۰ اصلی واقع در بخش ۲ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی محمد رضا عباسی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۸۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۱۱
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی

۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۳۷۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی فلاح هاشمیان فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۳۱۶ صادره از کاشمر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۵ اصلی واقع در اراضی شیر آب دهستان رخ خراسان رضوی بخش ۵ ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای سید مهدی ورثه سید باقر فلاح و مالکیت رسمی سید مهدی فلاح و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۳۷۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی فلاح هاشمیان فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۳۱۶ صادره از کاشمر شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۵ اصلی واقع در اراضی شیر آب دهستان رخ خراسان رضوی بخش ۵ حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای سید مهدی ورثه سید باقر فلاح و مالکیت رسمی سید مهدی فلاح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۵/۲۷ مالف ۳۷۰
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه رجبی فرزند غلام محمد به شماره شناسنامه ۲۹۸ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۳/۲۵۷ فرعی از اراضی رباط علیا پلاک یک اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان محمد یعقوبیان تربتی و هادی یعقوبیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۵/۲۷ مالف ۳۸۵
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه