



دوشنبه
۸
۵
۱۴۰۳

غایبان مراسم تنفیذ

۲

شمارش معکوس برای استقرار دولت پزشکیان

۲

گزارش

پهیچ کاری برای ۴ هزار میلیارد تومان برق خورشیدی انجام نشد؛

تشدید بحران برق!



کمبود برق حالا دارد روی دیگری از خود را نشان می‌دهد. صنایع ایران با بحرانی جدی دست و پنجه نرم می‌کنند و وضعیت آنجایی تکان‌دهنده می‌شود که هر سال بیش از گذشته فشار کمبود برق بر اقتصاد افزایش می‌یابد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ آمارهایی که یک پژوهشگر توسعه در این زمینه ارائه داده است...



گزارش

پیشنهاد عجیب تیم‌های تبلیغاتی به تهیه‌کننده «یادگار جنوب»؛

پول بدهید تا علیه رقبایان بدگوی کنیم!



مجتبی رشوند با اشاره به اینکه مفهوم عشق همواره در قصه‌های مختلف با عراق همراه بوده است، تأکید کرد: در فیلم «یادگار جنوب» نیز تمعدا در نشان دادن عشق عراق کردیم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا؛ مجتبی رشوند...



گزارش

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام:

باید با تمام دنیا بر اساس اصل حکمت، عزت و مصلحت ارتباط برقرار کنیم



عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: باید به غیر از رژیم کودک کش صهیونیستی، با تمام دنیا بر اساس اصل حکمت، عزت و مصلحت و طبق منافع مشترک ارتباط برقرار کنیم. به گزارش صبح امروز حجت‌الاسلام مجید انصاری شامگاه ششم مرداد در مراسم تجلیل از ستادهای امید و اعتدال خراسان مسعود پزشکیان که در مجتمع شهدای...



جذب چراغ خاموش هیات علمی دانشگاه‌ها در آخرین روزهای دولت؟

یک فاجعه در دانشگاه‌ها

اعتقاد واقعی طالب‌ها چیست

واکاوی مواضع اعلامی طالبان در قبال رژیم صهیونیستی

دهه ۱۳۷۰ ه. ش، اخبار و اطلاعات دقیقی پیرامون موضع آشکار و رسمی طالبان در قبال رژیم صهیونیستی وجود ندارد؛ اما موضع این گروه در فواصل سال‌های ۱۳۸۰ الی ۱۴۰۰ از نشریات (حقیقت، شهامت و...)، بیانی‌ها، اعلامیه‌ها و اظهارات مقام‌های طالبان قابل اقتباس است. طالبان در فواصل سال‌های احیای مجدد و مبارزه با اشغالگران (۱۳۸۰ الی ۱۴۰۰)، بارها اقدام به سخن گفتن از آرمان قدس و محکوم کردن اقدام‌های رژیم صهیونیستی در قبال فلسطینیان کرده است...

مهمترین حامی رژیم صهیونیستی، بر اظهارات خود پافشاری می‌کنند. این ادعاها سبب خلق دوگانه‌ای پیرامون احتمال ارتباطات طالبان با رژیم صهیونیستی در برخی مجامع فکری شده است. بر این اساس، در تحلیل حاضر، مواضع اعلامی طالبان در قبال رژیم صهیونیستی از ابتدای تشکیل این گروه تاکنون و همچنین امکان وجود روابط فی‌مابین آنان مورد واکاوی قرار می‌گیرد.

مواضع اعلامی طالبان در قبال رژیم صهیونیستی پیش از حکومت‌داری دوم (۱۳۷۳ الی ۱۴۰۰ ه. ش)

از مقطع حکومت‌داری اول طالبان در

تحولات جهان اسلام به‌ویژه قبله اولین مسلمین شد.

بر اساس این اعتقادات و گرایش‌ها، تشخیص موضع طالبان در قبال مردم مسلمان فلسطین و رژیم غاصب صهیونیستی آسان است؛ با این حال، چندی پس از به قدرت رسیدن طالبان در سال ۱۴۰۰، اخباری مبنی بر روابط این گروه با رژیم صهیونیستی به‌ویژه توسط مخالفین طالبان در رسانه‌های داخل و خارج افغانستان منتشر شد. مخالفین طالبان غالباً با استناد به روابط حسنه طالبان با آمریکا (نظیر انعقاد توافقنامه دوحه و حمایت‌های پولی) به عنوان

طالبان از نظر فقهی، حنفی مذهب و از نظر اعتقادی/کلامی، ماتریدی-اشعری‌اند. بعضی از شاخه‌های این جنبش از نظر اخلاقی، صوفی مسلک‌اند ولی بعضی دیگر نیز تحت تأثیر آرای ابن تیمیه، مؤسس مکتب سلفیه نیز قرار گرفته‌اند. در گروه طالبان، علمای دینی از جایگاه ویژه و بالایی برخوردار هستند. در اندیشه‌های فکری این علماء، مسئله جهاد و مبارزه با اشغالگری اهمیت والایی دارد. همین اندیشه‌ها در دهه‌های گذشته سبب ارتباطات تنگاتنگ طالبان با برخی گروه‌های اسلام‌گرای جهادی بین‌المللی نظیر القاعده و موضع‌گیری آنان در قبال

غایبان مراسم تنفیذ

صبح امروز

دوشنبه ۸ مرداد ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۸۲۱

Vol.3.No.1821 / July 29.2024

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

سیاست داخلی

۲

بهبود روابطشان با مجموعه حاکمیت باشد. مشخصاً حضور خاتمی به عنوان چهره‌ای نقش بسیاری در کاندیداتوری و موفقیت پزشکian داشت، بسیار معنادار می‌بود. خاتمی بود که بدنه رای اصلاح‌طلبان را پای کار آورد تا نام پزشکian از صندوق رای درآمد و بر جلیلی پیروز شود. حالا اما به نظر می‌رسد که این رویکرد در موقعیت او و سطح کنشگری وی تأثیری نداشته است. نبود احمدی‌نژاد اما هم قابل حدس‌تر بود و هم اهمیت چندانی برای دولت پزشکian و بدنه رای او ندارد.



مراسم تنفیذ پزشکian درحالی برگزار شد که روسای جمهور قبلی در آن حاضر نبودند. مراسم تنفیذ پزشکian ۱۰ صبح امروز برگزار شد و رئیس جمهور منتخب حکم خود را از مقام معظم رهبری گرفت. مقامات مسئول و چهره سیاسی بسیاری در این مراسم حضور داشتند اما خبری از احمدی‌نژاد و سیدمحمد خاتمی نبود! این درحالی است که در روزها گذشته گمانه‌هایی درباره احتمال حضور خاتمی و انجام رایزنی‌هایی در این باره مطرح شده بود. قطعاً حضور این دو نفر می‌توانست نشانگر

شمارش معکوس برای استقرار دولت پزشکian

فهرست وزرای پیشنهادی خود را اعلام و به مجلس ارائه کند. مجلس نیز بنا بر ماده ۲۰۳ همین قانون ملزم است که طی یک هفته پس از دریافت فهرست، جلسات رأی اعتماد را به صورت علنی برگزار و تکلیف کابینه را روشن کند. بعد از ادای سوگند پزشکian رسماً و قانوناً رئیس جمهوری ایران است و بعد از تشکیل کابینه نیز دولت روی روال خواهد افتاد.

کلید می‌خورد. ساعت ۱۰ صبح امروز - یکشنبه - حکم تنفیذ را از مقام معظم رهبری خواهد گرفت و عملاً شروع دولت جدید کلید می‌خورد. امضای حکم او از سوی رهبری اما تمام ماجرا نیست. وی روز سه‌شنبه در مجلس شورای اسلامی حاضر شده و سوگند خواهد خورد. بعد از این مراسم که نامش تحلیف است، طبق ماده ۲۰۲ قانون آیین‌نامه داخلی مجلس، دو هفته فرصت دارد تا

شروع شده است. شاید بپرسید که دولت چهاردهم دقیقاً از کی شروع به کار می‌کند و سکان اداره کشور را به دست می‌گیرد؟ پزشکian از پانزدهم تیرماه و بعد از روشن شدن نتایج مرحله دوم انتخابات ریاست جمهوری، رئیس جمهور منتخب خوانده شد و البته فعالیت خود برای انجام یکی از مهم‌ترین و اولین ماموریت‌هایش یعنی چینش کابینه را آغاز کرد. مراحل استقرار رسمی دولت اما از امروز

مسعود پزشکian امروز حکم ریاست جمهوری خود را از رهبری گرفته و سه‌شنبه هم در مجلس سوگند می‌خورد. دولت سیزدهم واپسین روزهای خود را سپری می‌کند و شمارش معکوس برای شروع به کار دولت پزشکian



باشد که از خزانگی غیبش دوا رسد

پوشش مشترک محک و آپ در تأمین هزینه درمان کودکان مبتلا به سرطان



۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

محک

مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان



پروانه چون رسید بالنده شد محک



۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

گفتمان دولت چهاردهم؛ همگرایی برای ایران



سیدمحمدحسینی

کلمات دارای قدرت هستند و از آنها قدرت می‌جوشد. از منظر نظریه‌های پست مدرن و فراساختارگرا، ابتدا معانی در جامعه نافذ می‌شوند و سپس قدرت متولد می‌شود. قدرت امری متأخر است، ابتدا نظامی منظم از معانی باید اذهان را تسخیر نمایند سپس ابدان، کنش ناظر بر تولید قدرت انجام دهند. نظام منظم از معانی، همان «گفتمان‌ها» هستند. گفتمان، متشکل از «گزاره‌های کلامی» و «مادهای رفتاری» هستند که در یک ساخت و بافتار منظم و مرتبط با یکدیگر، واقعیت امر سیاسی را به رنگ خاصی می‌نمایاند. مهم نیست آن رنگ چه باشد، مهم این است که آن رنگ، مقبول واقع شود. گفتمانی

که مسلط می‌شود، خوب و بد را معین می‌کند، پدیده‌ای را سیاه و پدیده دیگری را سفید جلوه می‌دهد، بعضی را در متن و بعضی دیگر را در حاشیه می‌نشانند و در یک کلام گفتمانی که مسلط می‌شود، واقعیات اجتماعی را از منظر خود می‌نمایاند و این چنین تولید قدرت می‌کند. البته بازتولید قدرت نیز وابسته به بازتولید معانی و گزاره‌های گفتمانی در اذهان است. همچنانکه گزاره‌های گفتمانی در لایه‌های اجتماعی نفوذ می‌کند و سپس قدرتی شکل می‌گیرد، در فرایند افول قدرت نیز ابتداء گزاره‌های گفتمانی در لایه‌های اجتماعی بی‌ربط، بی‌معنا و دستاویز بازی و تمسخر قرار می‌گیرند و سپس قدرت دچار افول می‌شود.

پیروزی آقای دکتر پزشکیان را نیز باید در متن گزاره‌های کلامی و نمادهای رفتاری ایشان دنبال کرد. آقای پزشکیان قبل از ۸ تیر یعنی دور اول انتخابات، برخی از گزاره‌های گفتمانی را ارائه کرد و از طریق آنها، اذهان بیش از ۱۰ میلیون رأی دهنده را به تسخیر خود درآورد. اتفاقاً مشارکت ۴۰ درصدی در دور اول و اقبال بسیاری از روستائیان از آقای پزشکیان نشان می‌دهد که آراء ایشان در دوره اول کمتر تشکیلاتی و بیشتر وابسته به شخصیت و کلام ایشان بود.

گزاره‌های گفتمانی آقای پزشکیان در انتخابات چه بود و چگونه می‌توان دال مرکزی و یا مفهوم مرکزی گفتمان ایشان را برساخت؟ همانگونه که اشاره شد، گفتمان از گزاره‌های کلامی و نمادین تشکیل می‌شود. شخصیت، خانواده، سبک زندگی و کلام دکتر پزشکیان؛ ایشان را در افکار عمومی به نمدی از صداقت، وفاداری، ساده‌یستی و مردمداری تبدیل کرد. او اهل ادا و اطوار نبود. ریاکارانه رفتار نمی‌کرد. پزشکیان همان بود که در گذشته بود. پوشش، سبک راه رفتن، نوع مواجهه با دیگران و حلم او در مقابل انبوه حملات رقباء؛ از پزشکیان شخصیتی «متأ» نزد افکار عمومی ساخت. در دوگانه جعلی طبقه حاکم و طبقه مردمی، افکار عمومی او را از خود دانستند. «او از خود ماست با اینا نیست» مفهوم «اینّا» اشاره مردم ایران طی ۱۰۰ سال گذشته به طبقات حاکم است. در این میان رویکرد دکتر پزشکیان نیز مکمل نمادهای شخصیتی او شد.

کدام‌رویکرد؟

۱) او منتقد وضع موجود بود اما کینه‌توزی خصم خارجی را نیز پذیرفت و با آنها و نیز اپوزیسیون خارجی مرز مشخصی تعریف کرد به طوری که شبکه ایران اینترنتشال تمام عزم و تلاش خود را

اعتقاد واقعی طالب‌ها چیست

واکاوی مواضع اعلامی طالبان در قبال رژیم صهیونیستی

بیشتر از تحرکات سیاسی این گروه در خصوص موضوعات مذکور در سه دهه قبل بوده است. این روند افزایشی، از تنها دو روز پس از تسلط طالبان بر پایتخت افغانستان قابل مشاهده است. در دومین روز از حکومت‌داری دوم طالبان، این گروه از تماس «اسماعیل هنیه» رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس با ملا «عبدالغنی برادر» معاون فعلی رئیس‌الوزرای طالبان خبر داد. در این گفت وگوی تلفنی، اسماعیل هنیه شکست آمریکا در افغانستان را به طالبان تبریک گفت و تصریح کرد که آزادی افغانستان، مقدمه‌ای برای از بین رفتن همه قدرت‌های ستمگر و در رأس آن رژیم صهیونیستی است. این اظهارات حاکی از قربانیت‌های فکری هر دو گروه در مبارزه با اشغالگری و استعمار بود.

رئیس دفتر سیاسی حماس همچنین در مهر ۱۴۰۰ در تماس دیگری با مولوی «امیر خان متقی» سرپرست فعلی وزارت خارجه افغانستان، ابراز امیدواری کرد که طالبان بتوانند در حمایت از برادرانشان در فلسطین به منظور آزادسازی قدس شریف ایفای نقش کند. این اولین درخواست رسمی و آشکار جنبش حماس از طالبان برای ایفای نقش در جبهه فلسطین بود. مسئولین حماس پس از خروج اشغالگران از افغانستان امیدوار بودند که بتوانند از ظرفیت‌های متعدد طالبان که پس از به قدرت رسیدن در افغانستان افزایش نیز یافته بود، در جبهات فلسطین و علیه رژیم صهیونیستی استفاده کنند که البته این درخواست حماس با پاسخ مثبت و یا منفی از سوی طالبان مواجه نشد.

روند ارتباطات طالبان با حماس و همچنین اعلام مواضع این گروه در قبال تحولات فلسطین و اقدام‌های رژیم صهیونیستی پس از تماس‌های مذکور تشدید شد. در اولین اقدام، «ذبیح... مجاهد» سخنگوی طالبان در شهریور ۱۴۰۰، اسرائیل را غده‌ای در پیکر امت اسلامی دانست و افزود که قدس، موضوع مشترک امت اسلامی است و همه مسلمانان حول آن باید متحد شوند. در ادامه، دولت طالبان ضمن محکومیت اقدام‌های رژیم صهیونیستی با انتشار بیانیه‌های متعدد و همچنین ساخت چندین نماد بیت‌المقدس در شهر کابل و دیگر شهرهای افغانستان، در آبان ۱۴۰۱ از اولین دیدار رسمی

نماینده خود با جنبش حماس خبر داد. نماینده طالبان در این دیدار که در ترکیه صورت گرفت، ضمن تأکید بر ارتباط مسئله مسجدالاقصی با همه امت اسلامی، از حمایت امارت اسلامی افغانستان از مردم فلسطین و گروه‌های مقاومت در برابر رژیم صهیونیستی سخن گفت. محکومیت‌های اقدام‌های رژیم صهیونیستی توسط طالبان با آغاز عملیات طوفان الاقصی در سال ۱۴۰۲، افزایش قابل ملاحظه‌ای را تجربه کرد. این گروه طی بیانیه‌های متعدد، ضمن حمایت از مردم فلسطین و مشروع دانستن عملیات‌های گروه‌های مقاومت علیه رژیم صهیونیستی، خواستار واکنش امت اسلامی به جنایات به وقوع پیوسته در نوار غزه شد. مقام‌های طالبان همچنین در مصاحبه‌های خود، حمایت‌های آمریکا از رژیم مذکور را محکوم کرده و خواستار توقف این حمایت‌ها شدند. ملا «هبتا... آخندزاده» رهبر طالبان نیز در دو سخنرانی مجزا در سال ۱۴۰۲، ضمن تقبیح حملات رژیم صهیونیستی به غزه و ظالمانه خواندن آن، آمریکا را به دلیل حمایت از جنایات و نسل‌کشی مسلمانان توسط رژیم مذکور در غزه با شدیدترین الفاظ محکوم کرد .

پس از انجام عملیات رژیم صهیونیستی علیه بخش کنسولی سفارت ج.ا.ایران در دمشق نیز وزارت امور خارجه طالبان ضمن محکومیت، این حمله را نقض آشکار موازین دیپلماتیک دانست. این وزارت همچنین پس از عملیات وعده صادق ج.ا.ایران در فروردین ۱۴۰۳، عملیات ج.ا.ایران علیه رژیم صهیونیستی را اقدام دفاعی مشروع و در پاسخ به حمله آن رژیم عنوان کرد. افغانستان از جمله کشورهایی بود که دولت و ملتش، حمایت و دفاع قابل توجهی از عملیات وعده صادق ج.ا.ایران کردند. البته ذکر این نکته نیز حائز اهمیت است که امارت اسلامی طالبان همانند برخی کشورهای عربی، تاکنون صرفا به بیان مواضع محکوم‌کننده در خصوص اقدام‌های رژیم صهیونیستی و اقناع افکار عمومی داخلی و خارجی بسنده کرده و اقدام عملی از طالبان در جهت حمایت از مردم فلسطین و گروه‌های مقاومت علیه رژیم صهیونیستی ثبت نشده است. یکی از مهمترین دلایل این امر، اعلام ممنوعیت اعزام جنگجویان طالبان به جبهات خارج از

برای شکست پزشکیان معطوف کرد. ۲) او منتقد وضع موجود بود اما مشکلات را به گردن خصم خارجی نینداخت و حاکمیت را مسئول نخست مشکلات معرف کرد. « مقصر ما هستیم» ۳) او به فساد داخلی و ناکارآمدی حاکمیت بارها اشاره کرد و از تبعیض ناروا سخن گفت. « برای خودمان یک سفره انداخته‌ایم و برای مردم سفرهای دیگر» ۴) او خود را مستقل معرفی کرد و گفت دیگران در حمایت از او بسیج شده‌اند. «من عضو هیچ حزب و گروهی نیستم» ۵) او لازمه حل مشکلات مردم را «وحدت مسئولین» دانست. «باید با هم باشیم. اگر با هم نباشیم مشکلات حل نمی‌شود. دعوی ما بر سر قدرت است» ۶) او با تأکید بر استفاده از کارشناسان و تخصصی نشان دادن مسائل کشور، نشان داد یک «تخبه» است و می‌خواهد از متخصصان در امور کشور بهره برد. « باید از نخبگان و کارشناسان در امور مختلف بهره ببریم. من جراح قلب هستم ولی فقط یک قسمت خاص از قلب را جراحی می‌کند و در سایر قسمت‌ها جراحی را به متخصصش واگذار می‌کنم.»

۷) او وعده‌ای به مردم نداد فقط قول داد با مردم صادق باشد و در رفع مشکلات آنها از تمام ظرفیت دولت استفاده کند. « من تانک نیستم. من نقطه زن نیستم. من غلط انداز و لاف زن نیستم. من خاک پای مردم ایران مسعود پزشکیان هستم.» ۸) او بر مصادیق بی‌عدالتی متمرکز شد. از بی‌توجهی حاکمیت به حاشیه‌نشینان و حاشیه‌رانده‌شدگان گفت. گفت «صدای بی‌صدایان» خواهد شد. مردم توجه او به حاشیه رانده‌شدگان، زنان، جوانان، اهل سنت، اقوام و مرزنشینان را عمیقاً باور کردند. ۹) در سیاست خارجی او کمتر وارد شد اما در همان مواضع محدود به «تعادل‌بخشی» در روابط میان شرق و غرب، «تعادل‌بخشی» در روابط با منطقه و نظام بین‌الملل اشاره کرد و به خصوص از توجه ویژه دولتش بر رفع تحریم‌ها گفت. « باید مسئله تحریم‌ها را حل کنیم. تحریم‌ها مناسبات ما با چین را هم بر هم زده است»

۱۰) چنانچه بخواهیم از مجموعه کنش‌های نمادین و کلامی دکتر پزشکیان به یک مفهوم مرکزی در گفتمان دولت چهاردهم برسیم؛ مفهوم «همگرایی در داخل و خارج #برای_ایران» می‌تواند گفتمان دکتر پزشکیان در ایام انتخاباتی را نمایندگی کند.



و حمایت‌های امارت اسلامی از فلسطینیان و محکومیت‌ها علیه رژیم صهیونیستی جدی‌تر شد. با این حال، گروه‌های مخالف طالبان به دلایل متعددی که پیش‌تر ذکر شد، بعضاً این گروه را متهم به دانشستن روابط با رژیم صهیونیستی می‌کنند؛ حال آنکه بر اساس برخی قربانیت‌ها با گروه‌های فلسطینی در میانی فکری و همچنین مواضع اعلامی که پیش‌تر از طالبان در خصوص رژیم صهیونیستی بیان شده، احتمال وجود این روابط فی‌مابین طالبان و رژیم مذکور ضعیف بوده و در آینده نیز نامحتمل به‌نظر می‌رسد.

البته محکومیت‌ها و حمایت‌های مذکور حکومت طالبان تاکنون جنبه عینی و میدانی در فلسطین نداشته است و امارت اسلامی صرفا با انتشار بیانیه و اطلاعیه، مواضع خود را آشکار ساخته است. باید دانست که امارت اسلامی پس از به قدرت رسیدن در سال ۱۴۰۰، در تلاش برای تحکیم پایه‌های حکومتش از طریق تعامل با جامعه بین‌الملل به‌ویژه آمریکا با هدف به رسمیت شناختن و همچنین آزادسازی اموال بلوکه شده افغانستان بوده است. بی‌شک نیل به این اهداف با حمایت‌های عینی آنان از گروه‌های ضد صهیونیستی نظیر جنبش حماس که موجبات نارضایتی آمریکا و متحدانش را فراهم می‌آورد، در تضاد است. از این رو، امارت اسلامی افغانستان صرفا به انتشار بیانیه و اعلامیه در محکومیت رژیم صهیونیستی بسنده می‌کند. این موضع‌گیری‌ها در حالی که هزینه چندان‌ی برای طالبان ایجاد نمی‌کند، سبب کاهش فشارهای مردم افغانستان و اعضای این گروه بر مقام‌های طالبان (اقناع افکار عمومی داخلی)، بهبود وجهه این گروه نزد مسلمانان و گروه‌های جهادی دیگر هم می‌شود.

همین مواضع صرفاً اعلامی طالبان در قبال رژیم صهیونیستی و انگارهای مشترک و منافع همسو آنان با ج.ا.ایران، فرصت مناسبی برای ایران به منظور افزایش سطح تعاملات و همکاری‌ها با طالبان در این خصوص و حتی هدایت طالبان به عینی کردن مواضعش پیرامون مسئله فلسطین و رژیم صهیونیستی است.

جزئیات فروش ارز اربعین اعلام شد



فروش ارز اربعین از امروز دوشنبه ۸ مرداد ماه آغاز خواهد شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، چند روز قبل اعلام شده بود از فردا ۷ مردادماه فروش

ارز اربعین آغاز خواهد شد، اما با توجه به تعطیلی سراسری کشور (فردا ۷ مردادماه) علیرغم آمادگی بانک مرکزی، بر اساس پیگیری‌های باشگاه خبرنگاران جوان فروش این ارز از دوشنبه ۸ مرداد در سراسر کشور مطابق با جزئیات اعلامی آغاز خواهد شد.

گفتنی است، بنابر اعلام بانک مرکزی ارز اربعین در ۳۰۲ شعبه بانک ملی ایران، ۲۰۰۷ شعبه و باجه پست بانک، ۲۸۰ شعبه بانک ملت، ۲۲۱ شعبه بانک صادرات، ۱۸۹ شعبه بانک سپه، ۱۰۶ شعبه بانک تجارت و ۶۳ شعبه بانک پارسیان به زوار اربعین حسینی (ع) ارائه می‌شود.

باشگاه خبرنگاران جوان نوشت: خاطرنشان می‌شود، فروش ارز (اسکناس) به زائرین متقاضی اربعین حسینی، حداکثر به مبلغ به مبلغ ۲۰۰۰۰۰ دینار عراق، به هر زائر به نرخ فروش اسکناس مرکز مبادله ارز و طلای ایران (ETS) خواهد بود. ضمناً دریافت هرگونه کارمزد و یا هزینه از متقاضی به جزء معادل ریالی ارز مورد تقاضا (بر اساس نرخ مرکز مبادله)، ممنوع است.

خبر مهم برای بازنشستگان



فهرست واجدین شرایط وام ضروری بازنشستگان کشوری به بانک عامل ارسال شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، فهرست واجدین شرایط دریافت

وام ضروری نوبت جدید از سوی صندوق انزشتگی کشوری به بانک عامل ارسال شده و قرار است به زودی پرداخت آن انجام شود.

ایلنا نوشت: این تسهیلات به مبلغ ۳۰ میلیون تومان با اقساط ۳۶ ماهه است و به صورت ماهانه برای بازنشستگان واجد شرایط در قالب نوبت بندی واریز می‌شود.

تا اطلاع ثانوی از هرگونه اقدام برای واردات خودرو کارکرده اجتناب کنید



بانک مرکزی شرایط تنظیم فرآیند احراز و تایید منشاء ارز توسط این بانک در قبال آیین‌نامه اجرایی واردات خودروی کارکرده را اعلام کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، هیئت محترم وزیران به استناد تبصره «۳» ماده (۱۱) الحاقی به قانون ساماندهی صنعت خودرو مصوب سال ۱۴۰۲ مجلس شورای اسلامی، مبادرت به تنظیم آیین‌نامه اجرایی واردات خودروی کارکرده طی تصویب‌نامه شماره ۶۶۵۳۸/ت ۶۱۶۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ نموده است.

با عنایت به ضرورت تشکیل کارگروه مندرج در ماده (۲) آیین‌نامه مزبور، لزوم تنظیم فرآیند احراز و تایید منشاء ارز از سوی این بانک (موضوع مندرج در ماده ۳ آیین‌نامه موصوف) و تهیه و ابلاغ ضوابط مربوط به افتتاح و معدل حساب ارزی توسط بانک مرکزی (موضوع مندرج در ماده ۱۵ آیین‌نامه صدرالاشاره)، به کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی توصیه می‌شود تا قبل از تنظیم آیین‌نامه، دستورالعمل و ضوابط اجرایی آن و تایید برنامه واردات توسط کارگروه ماده (۲) آیین‌نامه، از هرگونه اقدام برای واردات خودرو کارکرده اجتناب نمایند.

خبر مهم شورای رقابت برای بازار خودرو

سخنگوی شورای رقابت گفت: این شورا با خودروسازان متخلف درباره افزایش قیمت‌های غیر قانونی خودرو، برخورد می‌کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، سپهر دادجوی توکلی گفت: باتوجه به افزایش چشمگیر شکایت‌های

مردمی درباره افزایش قیمت کارخانه‌ای برخی محصولات خودرویی، مرکز ملی رقابت درحال بررسی نحوه محاسبه قیمت این خودروهاست.

سخنگوی شورای رقابت تاکید کرد: مرکز ملی رقابت پس از بررسی‌های انجام شده، گزارش خودش بر اساس مصوبه شماره

هیچ کاری برای ۴ هزار میلیارد تومان برق خورشیدی انجام نشد؛

تشدید بحران برق!



به نتیجه می‌رسیم، پس باید با این موضوع برخورد دقیق داشته باشیم.

تمرکز بر سیاست خواهش و تمنا

طبق اعلام سازمان هواشناسی در فصل گرم سال جاری پراکندگی جغرافیایی افزایش دما نیز با سال‌های گذشته قابل مقایسه نیست و در بیش از ۱۷۰ ایستگاه هواشناسی کشور در استان‌های مختلف دمای بالای ۴۰ درجه به ثبت رسید که معنای دیگر این نکته نیز افزایش شدید تقاضای مصرف برق در پهنایی به وسعت کل جغرافیای ایران است، وضعیت عجیب و بی‌سابقه‌ای که بررسی‌ها نشان می‌دهد نسبت به میانگین بلند مدت افزایش دمای ۳ الی ۶ درجه‌ای را برای اکثر نقاط کشور به همراه داشته است. البته افزایش شدید دما و نقش آن در بالا رفتن تقاضای مصرف برق به ویژه در بخش خانگی تنها مشکل و نگرانی این روزهای صنعت برق کشور نیست چراکه گرمای هوا در ابعاد مختلف اثرات به شدت مخربی بر راندمان و بازدهی تولید برق در واحدهای نیروگاهی و نیز انتقال برق در شبکه‌های انتقال و توزیع دارد.

با هر درجه افزایش دما میزان مصرف برق ۱۸۰۰ مگاوات افزایش می‌یابد، همچنین افزایش دما فشار بسیار زیادی به شبکه انتقال وارد می‌کند و آمار قطعی‌های برق ناشی از حادثه را به شدت بالا می‌برد.

وزارت نیرو همچنان در صدد است بحران را با سیاست خواهش و تمنا مدیریت کند. البته این مدیریت به معنای برق رسانی به صنایع نیست. وزیر نیرو، علی اکبر محرابیان در تازه‌ترین سخنانش اعلام کرده است: پیش‌بینی می‌شود در هفته‌های پیش‌رو قله‌ها یچدید باز تقاضای مصرف برق قیاجا می‌شو دوبرهمن اساس از عموم هموطنان خواهشمندیم با صرفه‌جویی در مصرف برق فرزندان خود در این صنعت برای تأمین حداکثری برق در بخش‌های مختلف یاری دهند.

به همین تعطیلی دو روز در هفته صنایع راغب‌تر بودند.

رییس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی تاکید کرد: ماهجدههزارمگاوات کسری برق داریم. در این شرایط تعطیلی دو روز در هفته بسیاری از صنایع را با مشکل مواجه می‌کند. مثلاً صنعت سیمان، فعالیتش طوری نیست که قادر باشد دو روز در هفته را تعطیل بماند و بقیه هفته را کار کند. وقتی کوره خاموش شد، فردا نمی‌شود فرایند تولید را از سر گرفت.

او با تایید تعطیلی فولادی‌ها گفت: اگر تقویم تابستانی تدوین شود، صنعتگر قادر است تا حدی این زمان را مدیریت کند. به عنوان مثال می‌تواند مرخصی سالانه کارگرانش را در تعطیلات تابستانی بیندازد و هزینه‌های سربار چون غذا و ... را مدیریت کند اما وقتی دو روز در هفته تعطیل است، هزینه سربار کم نمی‌شود.

از چهار هزار مگاوات برق

خورشیدی چه خبر؟

نجفی با اشاره به امضای قرارداد چهار هزار مگاوات برق در سال گذشته گفت: مقرر بود این چهار هزار مگاوات برق وارد شبکه شود، نکته اینجاست که وارد مدار شدن نیروگاه خورشیدی تنها هشت ماه تا یک سال به طول می‌انجامد اما متأسفانه هیچ اقدامی در این زمینه صورت نگرفته است و این امر نشان می‌دهد دولت هیچ اقدام حمایتی را برای حل مشکل در دستور کار ندارد

دولت چهاردهم و بحرانی به نام برق

نجفی تاکید کرد: با فعالیت آقای پزشک‌یان طبیعتاً معجزه رخ نمی‌دهد. مشکل کمبود برق در سال آینده نیز بیشتر از امسال خواهد بود و تنها راه برای حل بحران، موافقت برای تدوین تقویم تعطیلات تابستانی و سپس سرمایه‌گذاری است.

موضوع این است که اگر همین امروز دولت تلاش را برای تأمین برق و رفع ناترازی بگذارد، پنج سال بعد

مدعا کمبود گاز در زمستاناست. در سردترین روزهای زمستان، صنایع گاز مورد نیازشان را تحویل نمی‌گیرند تا بلکه مدیریت انرژی در ایران رخ دهد. بحرینیان به این مساله اعتراضی جدی دارد که چرا بخش صنعت همواره فدای بخش خانگی و تجاری می‌شود.

آرش نجفی، رییس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی نیز در گفتگو با خبرگزاری برآنلاین با یاد بحران در بخش صنعت، می‌گوید: واقعیت این است که ما از ده سال قبل بحران امروز را پیش‌بینی می‌کردیم. همان ده سال قبل به وزارت نفت پیشنهاد دادیم که بخشی از منابع حاصل از صادرات نفت را در انرژی خورشیدی سرمایه‌گذاری کند که اگر این مهم محقق شده بود، امروز با برخورداری از مزارع خورشیدی، بحرانی در بخش برق نداشتیم. آلمان این مسیر را رفته است اما متأسفانه بی‌توجهی بخش دولتی به پیشنهادات بخش خصوصی در نهایت به زیان بخش خصوصی تمام می‌شود و امروز ما متضرر اصلی هستیم چرا که بخش خصوصی برق کافی برای تداوم فعالیت ندارد.

بازارهای بین‌المللی از دست رفت

وی گفت: کمبود برق امروز سبب شده است هم بازارهای بین‌المللی را از دست بدهیم، هم با کاهش تولید ناخالص داخلی روبه‌رو شویم و هم موقعیت استراتژیکی که به واسطه پایداری شبکه و امکان صادرات برق فراهم می‌شود را از کف بدهیم.

نجفی تاکید کرد: ما پیشنهادات کاربردی برای مدیریت همین شرایط را داشتیم اما دولتی‌ها به آن اهمیت ندادند. در شورای گفتگوی بخش دولتی و خصوصی مطرح کردیم که با توجه به کمبود برق، بهتر است تقویم تعطیلات تابستانی برای صنایع تدوین شود و صنایع بدانند که به مدت پانزده روز در اوج مصرف برق، می‌توانند تعطیل کنند اما متأسفانه این پیشنهاد با همراهی دولتی‌ها مواجه نشد و آنها

کمبود برق حالا دارد روی دیگری از خود را نشان می‌دهد. صنایع ایران با بحرانی جدی دست و پنجه نرم می‌کنند و وضعیت آنجایی تکان‌دهنده می‌شود که هر سال بیش از گذشته فشار کمبود برق بر اقتصاد افزایش می‌یابد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ آمارهایی که یک پژوهشگر توسعه در این زمینه ارائه داده است، عمق فاجعه را تا حدی به تصویر می‌کشد.

محمدبحرینیان، پژوهشگر توسعه و صنعتگر با ارائه آمارهایی دقیق اعلام کرده است که زیان ناشی از تعطیلی هر روز صنعت در ایران چیزی بیش از پنج هزار و ۷۱۵ میلیارد تومان است.

او با تاکید بر اینکه برق صنعت را قطع می‌کنند تا برق خانگی و تجاری قطع نشود، تاکید کرد: در سال ۱۴۰۱ ارزش افزوده بخش ساخت صنعتی دو تریلیون و هشتاد و شش هزار میلیارد تومان بوده است. از طرف دیگر باید توجه کرد هر سال وضعیت نسبت به سال قبل بدتر می‌شود. جالب اینجاست که در سال ۱۴۰۱ قطعی برق برای صنایع شش ساعت در هفته بوده است اما در سال ۱۴۰۲ به دوازده ساعت در هفته افزایش یافته و امسال، یعنی در سال ۱۴۰۳، میزان تعطیلی صنایع به بیست و چهار ساعت در هفته رسیده است. آن وقت با واژه‌پردازی می‌گویند که مدیریت کردیم و تعطیلی یک روز در هفته است. در همین تعطیلی بیست و چهار ساعت در هفته، هم بانک سودش را می‌گیرد و هم صنعتگر باید حقوق کارگرش را بدهد اما نه وزیر صمت و نه وزیر نیرو هیچ توجهی به این موضوع ندارند.

بحران برق تشدید می‌شود

گرما در حال افزایش است و همین نکته سبب شده است بحران بر قدر ایران تشدید شود. صنایع ایران حالا نه فقط با بحران برق که با کمبود بزرگی به نام انرژی روبه‌رو هستند. دلیل این

چهل‌وسومین جشنواره بین‌المللی تئاتر فجر فراخوان داد

تهران برگزار می‌شود، فراخوان داد. اداره کل هنرهای نمایشی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با همکاری انجمن هنرهای نمایشی ایران، با هدف میزبانی از آثار با کیفیت گروه‌های نمایشی و با رویکرد نشاط، همدلی و امید چهل‌وسومین دوره جشنواره بین‌المللی تئاتر فجر را برگزار می‌برد.

فراخوان چهل‌وسومین جشنواره بین‌المللی تئاتر فجر که بهمن‌ماه ۱۴۰۳ برگزار خواهد شد، منتشر شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، چهل‌وسومین جشنواره بین‌المللی تئاتر فجر که به دبیری خیرالله تقیانی‌پور از دوم تا چهاردهم بهمن‌ماه ۱۴۰۳ در



پیشنهاد عجیب تیم‌های تبلیغاتی به تهیه‌کننده «یادگار جنوب»؛

پول بدهید تا علیه رقبایتان بدگویی کنیم!

راهکارهای تبلیغاتی غیر حرفه‌ای

رشدن درباره شرایط اکران این فیلم سینمایی اظهار کرد: خوشبختانه تا امروز فروش خوبی داشتیم و مردم نیز با فیلم ارتباط برقرار کرده‌اند. یکی از نکات عجیبی که در اکران این اثر روبرو شدم پیشنهادی بود که در فضای مجازی به من داده شد و من حتی پاسخی به این پیشنهاد ندادم. در دایرکت اینستاگرام بنده یکی از تیم‌های تبلیغاتی برای من بسته‌های پیشنهادی جهت تبلیغ این فیلم ارائه داد که حتی یکی از پیشنهادهایشان بدگویی از دیگر فیلم‌های اکران شده در صفحه‌های اینستاگرام بود به طوریکه اگر من هزینه لازم را پرداخت می‌کردم به طور گسترده علیه دیگر فیلم‌ها در صفحات مجازی کامنت می‌گذاشتند و من واقعا از این راهکارهای تبلیغاتی غیر حرفه‌ای و حتی غیرانسانی متعجب شدم و پاسخی به پیشنهادشان ندادم. واقعا برایم عجیب است که امروز در حوزه تبلیغات فیلم‌های سینمایی شغلی ایجاد شده که از تهیه‌کننده‌ها پول می‌گیرند تا از علیه دیگر فیلم‌ها در فضای مجازی بدگویی کنند.

وی افزود: به اعتقاد من رقابت سالم می‌تواند سازنده‌تر باشد و در این حوزه همه چیز به سلیقه مخاطب بستگی دارد و ما بهتر است بر فیلم خوب ساختن تمرکز کنیم تا بتوانیم سلاقی بیشتری را به اثرمان جذب کنیم. مردم باید تصمیم بگیرند که به دیدن چه فیلمی بروند و خوشبختانه علی‌رغم تعطیلی‌هایی که در این روزها داشتیم «یادگار جنوب» با فروش خوبی روبرو بود و تنها نگرانی ما حجم بالای فیلم‌های در حال اکران است که هر هفته به تعدادشان افزوده می‌شود و به طور همزمان شاهد هستیم که تعداد زیادی فیلم کمدی در حال اکران است و فیلم‌های دیگر به راحتی می‌سوزند.



صورت گرفته است. زمان برگزاری جشنواره فجر مدت چندانی از زمان فیلمبرداری نگذشته بود و ما با عجله فیلم را به جشنواره رساندیم و بازبینی چندانی نداشتیم و باید فرصتی فراهم می‌شد تا با دقت بیشتری محصول نهایی را آماده کنیم اما از آنجا که برای حضور در جشنواره زمان اندک بود فیلم به جشنواره ارسال شد و پس از آن کمی زمان را کوتاه‌تر کردیم و موسیقی‌ها و بخش‌های دیگری از «یادگار جنوب» تغییر کرد. وی افزود: «یادگار جنوب» نشانه‌هایی از اجتماع خود را دارد و در آن کاراکترهای بومی هم می‌بینیم اما کمتر به سمت سینمای اجتماعی می‌رود و بیش از هر چیز یک قصه عاشقانه را دنبال می‌کند. در زمان جشنواره حتی برخی به ما پیشنهاد دادند که تدوین این اثر را خطی کنیم اما ما معتقد بودیم که این روایت برای این قصه مناسب‌تر است. مخاطبان امروز به سینمای دنیا دسترسی دارند و قطعا اگر روایت ما مناسب نباشد از آن استقبال نخواهند کرد.

نشانه را می‌بینیم و همین قصه قدیمی یکی از روایت‌های جذابی است که هنوز هم برای مردم جذاب است و آن را دنبال می‌کنند و درباره‌اش حرف می‌زنند و در مثال‌های خود به آن اشاره می‌کنند.

تغییرات صورت گرفته کم نبود اما روایت را حفظ کردیم

وی تأکید کرد: برای دریافت پروانه ساخت نگرانی‌هایی داشتیم که در نهایت چالش‌هایی هم برایمان به وجود آمد و خوشبختانه با صحبت‌هایی که با دوستان در وزارت ارشاد داشتیم نگرانی‌ها برطرف شد و البته تغییراتی در فیلمنامه پروانه ساخت برای «یادگار جنوب» ایجاد شد. با وجود اینکه تغییرات صورت گرفته کم نبود ما روایت را حفظ کردیم و بخش‌هایی که دچار حذف شده بود را تغییر دادیم و در نهایت برای دریافت پروانه نمایش با هیچ مشکلی مواجه نشدیم. این تهیه‌کننده در ادامه گفت: با این وجود نسخه اکران شده با نسخه جشنواره فیلم فجر تفاوت‌هایی دارد که به صلاح‌دید تیم تولید

کنیم و فقط کمدی بسازیم. متولیان سینمای ما بضاعت این سینما را نمی‌دانند و متأسفانه با اکران تعداد بالایی از فیلم‌ها به صورت همزمان موجب فیلم‌سوزی می‌شوند و همین وضعیت نیز ریسک کار برای بخش خصوصی را بالا می‌برد.

یک فیلمنامه قصه‌گو با موضوع انتقام

این تهیه‌کننده تصریح کرد: ما امروز جوانان بسیاری را در دانشگاه‌ها داریم که در رشته سینما تحصیل می‌کنند و به زودی می‌خواهند وارد عرصه فیلمسازی و دیگر رشته‌های سینمایی شوند که با این وضعیت به نظر می‌رسد فقط فضا برای به وجود آمدن فیلمساز کمدی فراهم است و همه دانشجویان امروز باید کمدی ساختن را یاد بگیرند چون در عرصه کار عملا احتمال ساخت فیلم غیرکمدی بسیار پایین است. ما سینماگرانی که امروز در این سینما کار می‌کنیم موظف به آینده‌نگری و حفظ این سینما در ژانرهای مختلف هستیم تا نسل بعد هم بتواند فیلمسازی در ژانرهای مختلف را تجربه کند.

رشدن درباره موضوع فیلم «یادگار جنوب» گفت: فیلمنامه این اثر یک فیلمنامه قصه‌گو است که به موضوع انتقام می‌پردازد و آن را مورد نگوشت قرار می‌دهد. در این فیلم با اغراق عشق را نشان دادیم که اتفاقا این اغراق تعمدی بوده چرا که یکی از مولفه‌های سینما اغراق است و ما از این مولفه و ویژگی استفاده کردیم و بنابراین «یادگار جنوب» را می‌توان یک فیلم عاشقانه متفاوت دانست. عشق مفهومی است که «یادگار جنوب» دنبال می‌کند و مطمئنا این موضوع هیچ‌گاه کهنه نمی‌شود و همواره در قصه‌ها و روایت‌ها با اغراق روبرو است و در قصه‌هایی چون «لیلی و مجنون» نیز این

مجتبی رشدن با اشاره به اینکه مفهوم عشق همواره در قصه‌های مختلف با اغراق همراه بوده است، تأکید کرد: در فیلم «یادگار جنوب» نیز تمعدا در نشان دادن عشق اغراق کردیم. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا؛ مجتبی رشدن، تهیه‌کننده فیلم سینمایی «یادگار جنوب» که این روزها در سینماهای کشور در حال اکران است، در گفتگو با خبرنگار ایلنا، درباره ساخت این فیلم سینمایی اظهار کرد: وقتی فیلمنامه «یادگار جنوب» را خواندم فضای اثر را بسیار دوست داشتم و نوع روایتش برایم جذاب بود. از طرفی دو کارگردان فیلم یعنی آقای پدرام پورامیری و حسین دوماری رزومه خوبی داشتند و فیلم «جاندار» به کارگردانی این دو فیلمساز هم اثر جالب توجهی بود و برای همکاری با این دو کارگردان جوان مطمئن‌تر شدم.

رشدن تصریح کرد: ساخت فیلم غیرکمدی در سینمای ما با ریسک بالایی همراه است و از طرفی اگر شما بخواهید خلاقیت و نوآوری داشته باشید این ریسک دوچندان می‌شود که به نظر من «یادگار جنوب» این ویژگی را دارد. این فیلم یک اثر سینمایی عاشقانه معمایی است و در ژانری ساخته شده که در سینمای ما کمتر اثری مشابه آن ساخته می‌شود. سعی ما این بود که فیلمی متفاوت‌تر از دیگر آثار سینمای ایران بسازیم و مخاطب با سینما روبرو باشد و فیلم سینمایی به معنای واقعی ببیند.

وی افزود: متأسفانه سینمای کشور ما امروز محدود به دو نوع فیلم شده که یکی از آن‌ها فیلم‌های کمدی است و دیگری فیلم‌هایی است که نهاده‌ها و ارگان‌های دولتی تهیه می‌کنند و این فیلم‌ها هم چندان دغدغه مخاطب ندارند و اهداف دیگری را دنبال می‌کنند. امروز به نظر می‌رسد که باید سینمای غیرکمدی را رها

۱۵۱/۵۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۸۲۴۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد کوثری فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۵۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی کرمانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۸۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۴/۲۴/۱۴۰۳/۰۴/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴/۲۴/۱۴۰۳/۰۴/۰۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۵۱/۵۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۸۱۶۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حوریه نعیمی فرزند احمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه

فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ م الف ۲۳۹ احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵۱/۵۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۶۷۱ - هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای حسین کروّده‌ی فرزند اسداله یک قطعه باغ به مساحت ۴۳/۴۳ متر مربع پلاک ۸۵۲ فرعی مجزا شده از ۷۸ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی محمد دلقتندی و حسین تنها و محمد علی سعادت خواه محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی نجفی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۸۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۵۱/۵۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۲۶۶ هیات اول کلاسه ۱۷۲۹-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا مؤمنی به شناسنامه شماره ۲۵۴ کدملی ۰۹۰۱۲۷۹۰۰۵ صادره فرزند اکبر در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۱۷/۳۱ متر مربع پلاک ثبتی ۱۲۳۴ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سید محمدرضا مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به

باید با تمام دنیا بر اساس اصل حکمت، عزت و مصلحت ارتباط برقرار کنیم



آموزش‌های خاندان ابی‌سفیان بود و حداقل ۲۰ سال افراد دین‌فروش و دنیاپرست در این شهر علیه امام علی(ع) تبلیغ کرده بودند. این نشان می‌دهد ما هرگز حق ناامیدی نداریم.

نقش آفرینی رهبری عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان اینکه دکتر پزشک‌پسندان با اراده ملت ایران و نقش آفرینی رهبری انتخاب شده، افزود: مردم و جوانان خصوصاً در مرحله دوم به توصیه‌های دلسوزانه حجت‌الاسلام سیدمحمد خاتمی گوش کرده و در انتخابات حضور یافتند. همچنین با علم و اطلاع می‌گویم همان طور که دکتر پزشک‌پسندان گفت، اگر ورود رهبر انقلاب نبود، فردا آقای پزشک‌پسندان به عنوان رئیس‌جمهور منتخب تنفیذ نمی‌شد.

انصاری اضافه کرد: پس از مراسم تنفیذ و تحلیف، دولت جدید مستقر می‌شود؛ با دنیایی از مشکلات و دنیایی از اعتماد و امید. امروز ایران به لحاظ هرم سنی جوانان تحصیل کرده ظرفیت بزرگی دارد. این ظرفیت در خدمت دولت جدید است. دولت در گام اول ان شاءالله با حمایت رهبری و با درایت تیمی که برای سیاست

به عنوان عهدنامه ملت با حاکمان، با رای مردم تأیید شد.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان اینکه ما در کشور انتخابات‌های پرشکوهی داشتیم، عنوان کرد: اما متأسفانه از مقطعی عده‌ای که از اندیشه امام مبنی بر مردم‌سالاری فاصله گرفته بودند، به سمت قیامی حرکت و تصور کردند مردم افراد نابالغی هستند که برای انتخاب نیاز به قیام و تعیین فیلتر دارند. نتیجه این شد که با تفاسیر نادرست از قانون اساسی یا تصویب قوانین ناکارآمد در مجلس، گام به گام به سمت محدودیت در برگزاری انتخابات رفتیم. این رویه، ناسپاسی نسبت به امام(ره) بود. طبیعتاً این مسیر به بی‌اعتمادی مردم نسبت به کارآمدی صندوق رای انجامید و از چند انتخابات گذشته شاهد کاهش در نرخ مشارکت بودیم.

انصاری ادامه داد: اما ملت ایران مردمی هوشمند و وفادار به آرمان‌های اساسی انقلاب هستند. خوشبختانه در انتخابات اخیر با راهگشایی‌های صورت گرفته و تحلیل شرایط، تغییر رویه صورت گرفت.

تا امید نشدن درسی که از خانواده امام حسین(ع) گرفتیم

وی با بیان اینکه درسی که از خانواده امام حسین(ع) گرفتیم این بود که در هیچ شرایطی حق ناامیدی از امکان تغییر را نداریم، گفت: آیا ممکن است صحنه‌های دشوارتر از صحنه اسارت اهل بیت پیش بیاید؟ حضرت زینب در چنین شرایطی ناامید نشد و با روشنگری‌های خود کوفه را دگرگون کرد. همین کار را امام سجاد در شام کرد؛ شهری که ۴۰ سال تحت

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: باید به غیر از رژیم کودک‌کش صهیونیستی، با تمام دنیا بر اساس اصل حکمت، عزت و مصلحت و طبق منافع مشترک ارتباط برقرار کنیم. به گزارش صبح امروز حجت‌الاسلام مجید انصاری شامگاه ششم مرداد در مراسم تجلیل از ستادهای امید و اعتدال خراسان مسعود پزشک‌پسندان که در مجتمع شهدای سلامت مشهد برگزار شد، ضمن عرض تبریک بابت پیروزی ملت در انتخابات، اظهار کرد: خداوند با تدبیر خود، در هنگامه یاس و ناامیدی روزنه‌ای از امید بر روی ایران گشود و با اراده مردان و زنان بزرگ، یک بار دیگر یادآور شد که انقلاب ما انقلاب مردم بود و این ملت بودند که با انقلاب خویش تاریخ‌سازی کردند.

وی افزود: باری دیگر خداوند به ما یادآور شد که این مردم بودند که ایران را در سال ۵۷ از استبداد و وابستگی نجات دادند و این مکتب امام بود که از نخستین روز پیروزی، بر حق اساسی ملت در تعیین سرنوشت خود پافشاری کرد. امام(ره) از چنان محبوبیتی در بین مردم برخوردار بود که اگر در سال ۵۷ اعلام می‌کرد نظام جمهوری اسلامی را برای کشور برگزیده، مردم می‌پذیرند، اما می‌دانست که تسلط بر سرنوشت حق الهی مردم است و باید در کشور نهاده شده. لذا دستور همه‌پرسی اصل نظام را داد و مردم این نظام را برگزیدند و قانون اساسی



محمّد علی نایینی

در دستور کار قرار دهیم، گفت: زنان جامعه ما فرهیخته‌اند و باید در سطوح مختلف مدیریتی از آنان استفاده شود. رفع موانع مردم‌سالاری و رفع موانع انتخابات آزاد و بسترسازی برای فعالیت تمام اقشار از جمله اقدامات فوری در حوزه سیاست داخلی است.

هیچ جناحی قابل حذف نیست

انصاری تأکید کرد: از فردا دکتر پزشک‌پسندان رئیس‌جمهور کل ملت ایران است و از همین جا به همه مردم و حتی کسانی که به دکتر جلیلی رای داده‌اند، عرض می‌کنم همه باید برای پیروزی دولت منتخب تلاش کنیم. هیچ جناحی قابل حذف از کشور نیست و اساساً اصلاح‌طلبی با انحصارطلبی در تضاد است. البته که مبنای برنامه‌ها تحول‌خواهی است و باید کسانی سر کار بیایند که به برنامه‌های رئیس‌جمهور پایبند اند، اما دوران رقابت تمام و دوران رفاقت آغاز شده و از تمام طرح‌ها استقبال می‌کنیم. همسایگان ما به سرعت در حال پیشرفت‌اند و ما نمی‌توانیم زمان را از دست بدهیم و باید موانع توسعه کشور را برطرف کنیم.

ضرورت توجه به بحران ناامیدی

هم چنین حسین امینی پیشکسوت اصلاح طلبان در این مراسم با قدردانی از مردم برای حضور در انتخابات و آقای ساقی رئیس ستادهای امید و اعتدال خراسان مسعود پزشک‌پسندان اظهار کرد: اگر افراد فرصت طلب و مجاهدان شنبه در کابینه باشند مشکل ایجاد خواهند کرد، به پیشنهادهای افرادی که گفتار درمانی و شوک درمانی را پیشنهاد می‌کنند گوش نکنید.

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت اله قادری فرزند محمدگل بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از خواف درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۶۴۵ مترمربع تمامت پلاک۳۹۷ فرعی از ۹۸ اصلی واقع دربخش ششش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رجبعلی صالحی محرز گردیده است.

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۷۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالکریم کارگذار فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱ صادره از خواف درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خاتم معصومه معینی رودی محرز گردیده است.

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۷۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسینیان فرزند غلام محمد بشماره شناسنامه ۱۹۶ صادره از خواف در شششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸۲ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد باشعاع محرز گردیده است.

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۷۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسینیان فرزند غلام محمد بشماره شناسنامه ۱۹۶ صادره از خواف در شششدانگ یکباب گاراژ به مساحت ۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸۲ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد باشعاع فرزند غلامرضا محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف.۷۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

امیرجعفری -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسام الدین خواجه زاده رودی فرزند عبدالعزیز بشماره شناسنامه ۲ صادره از خواف در شششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۴۲/۵۳ مترمربع تمامت یاقیمانده پلاک ۱۶۳ فرعی و تمامت پلاک ۱۶۶ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع دربخش ششش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از عبدالعزیز خواجه زاده رودی و رمضان رازقی رودی مالکین رسمی محرز گردیده است.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۷۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا دلنرم رودی فرزند غلام یحیی بشماره شناسنامه ۷۱۱/۰۷۶۰۰۰۷۱۱ صادره از خواف در شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۷۲/۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۹ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع دربخش ششش تربت حیدریه، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای موسی عثمانی وتمامت مالکیت عبدالرسول آسمانی و رضوان ضمینی رودی محرز گردیده است .

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۷۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیحان شبان لاجی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از خواف درششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۷۸ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالله غلام زاده لاجی محرز گردیده است.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۷۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شرافتمند فرزند یارمحمد بشماره شناسنامه ۶۶۴۴ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۸/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالعزیز خلیفه قادری، محرز گردیده است.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۷۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالکریم کارگذار فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱ صادره از خواف درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۸۸ مترمربع تمامت پلاک ۶۴ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه، خریداری بلاواسطه و مع الواسطه از مالک رسمی عظیمه معینی رودی و خوجه محمد کارگذار لاجی محرز گردیده است.

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۷۸۶ هیات اول موضوع قانون

۱۳۸۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰- وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰- املاک واحداثی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۷۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد حسینیان فرزند غلام محمد بشماره شناسنامه ۵۴ صادره از خواف در شششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۱،۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸۲ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد باشعاع فرزند غلامرضا محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۷۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی حسینی خویرد فرزند گل محمد بشماره شناسنامه ۱۲۲۸ صادره از خواف در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۵۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۲۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه.قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی با حفظ حقوق سند اجاره ۲۴۴۶ مورخه ۱۳۹۳/۰۱/۲۰ محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۷۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سعید خالقی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۵۵۶۶ صادره از خواف در شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۴۳/۶ مترمربع قسمتی از پلاکهای ۳۱ و ۳۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه، خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحمید خالقی رودی محرز گردیده است.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۷۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر



یک روانشناس شخصیت گفت: والدین کمال‌گرا با فشارهای زیاد و معیارهای بالا، کودکانشان را مضطرب و با عزت‌نفس پایین بار می‌آورند.

پریدخت زند روانشناس شخصیت در گفتگو با باشگاه

خبرنگاران جوان اظهار کرد: کمال‌گرایی به عنوان یک نیاز قوی برای انجام دادن کارها بدون اشتباه در بسیاری از جنبه‌های زندگی فرد تعریف شده است.

او ادامه داد: والدین کمال‌گرا با تعیین معیارهای عملکرد عالی درصددند فرزندانشان از ارتکاب اشتباهات مبرا باشند و مورد ارزیابی‌های منفی قرار نگیرند. این والدین ممکن است هم فرزندانشان را دوست داشته باشند و هم آن‌ها را طرد کنند، یا در عین دوست داشتن آن‌ها، در مسائل انضباطی و آموزشی سخت‌گیری کنند.

زند تصریح کرد: اگر والدین قابل اعتماد، همدل و آرامش‌دهنده باشند و از رفتارهای سازنده برخوردار باشند و دائم از کودک ایراد نگیرند، تصور ذهنی او نسبت به خویش به صورت مثبت تقویت می‌شود. اما اگر والدین در کنترل زیاده‌روی کنند، انجام خواسته‌های آن‌ها برای کودک امکان‌پذیر نباشد، باید‌ها، اجبارها و ناتوانی‌ها را به کودک تحمیل کنند و به او اعتماد کمی داشته باشند، به‌تدریج پیام «من با ارزش نیستم» را در کودک درونی می‌کنند.

او ادامه داد: ممکن است والدین به صورت لفظی از کودک نخواستند که کامل باشد، اما اگر ابراز مهر و محبت آنان به رفتار کودک بستگی داشته باشد، به‌تدریج تفکر «اگر رفتار کاملی داشته باشم، مورد قبول آن‌ها خواهم بود و اگر همیشه خوب به نظر بیایم، ارزش خود را حفظ می‌کنم» در او شکل می‌گیرد. زند بیان کرد: درواقع، افرادی که عزت‌نفس اندکی دارند برای حفظ هویت و ارزش خویش به معیارهای کمال‌گرایانه احتیاج دارند. به دنبال این طرز تفکر و رفتار، کودکان هیچ‌وقت از عملکردشان احساس رضایت نخواهند کرد؛ زیرا رفتار آنان به اندازه کافی خوب نیست و نظر والدین را جلب کند. بنابراین، این کودکان مانند والدینشان موفقیت‌های خود را کوچک می‌شمارند و احساس می‌کنند که هیچ‌گاه انتظارات والدینشان را برآورده نخواهند کرد.

او ادامه داد: والدین کمال‌گرا بیش از اندازه انتقاد می‌کنند، سخت‌گیرند و عموماً کمتر از فرزندانشان تعریف می‌کنند. آنان فشار زیادی به کودکان می‌آورند تا بیشتر و بهتر فعالیت کنند. آن‌ها از تصدیق و تأیید کودک خود تا زمانی که کودک بتواند به سطوح مورد انتظار آنان دست یابد، خودداری می‌کنند. درخواست‌های افراطی آنان ممکن است از راه‌های گوناگون تقویت شود؛ از طریق اجبار، تهدید، تنبیه یا اظهار یأس.

زند بیان کرد: از آنجایی که این والدین، کودک خود را تأیید نمی‌کنند، کودک هم به توانایی‌های خود اعتماد نخواهد داشت و احساس خودارزشمندی لازم را پیدا نمی‌کند و با خلأهای عاطفی مواجه می‌شود. ما به‌عنوان والدین گاهی دوست داریم فرزندانمان به آرزوهایی که ما به آن‌ها نرسیده‌ایم جامه عمل بپوشانند و با افراط‌گری در رفتارمان، ثبت‌نام در کلاس‌های مختلف، آموزش‌های پی‌درپی، و ثبت‌نام در مهدهای دوزبانه و بدون توجه به سن اضطراب جدایی، با گذاشتن زود هنگام فرزندانمان در مهد بیشتر آن‌ها را مضطرب می‌کنیم و ریشه عزت‌نفس فرزندانمان را می‌خشکانیم.

او ادامه داد: ما بر این باوریم که در جهت درست گام برمی‌داریم اما انگار در خلاف جهت آب پارو می‌زنیم و با نتایج منفی روبه‌رو می‌شویم. فارغ از اینکه کودکانمان امانت‌هایی هستند در دست ما، پس در تربیتشان در مسیر درست گام برداریم. ما بر این عقیده‌ایم که بهترین را برای فرزندانمان می‌خواهیم و با ثبت‌نام در کلاس‌های خلاقیت و... کودکانمان را با هوش‌تر بار می‌آوریم، بدون توجه به اینکه اگر زودتر از سن رشدی کودک خود، او را درگیر آموزش‌های بالاتر از سنش کنیم، او را دچار اضطراب، یأس و ناتوانی می‌کنیم و به او این پیام را می‌دهیم که از عهده هیچ چیز بر نمی‌آید. ما می‌توانیم هم والدینی مهربان باشیم و هم کودکانمان را در بهترین مسیر قرار دهیم، اما با مشورت با یک متخصص صورت بگیرد.

این شهر ایران، رکورد گرما در جهان را شکست

جهان شد. باشگاه خبرنگاران جوان در خبری نوشت: بنابر اعلام سایت **eldoradoweather** شهر طیس روز گذشته با دمای ۴۸.۷ درجه سانتی‌گراد گرم‌ترین شهر

طیس گرم‌ترین شهر جهان شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، دیروز شهر طیس با دمای ۴۸.۷ درجه سانتی‌گراد گرم‌ترین شهر



جذب چراغ خاموش هیات علمی دانشگاه‌ها در آخرین روزهای دولت؟

یک فاجعه در دانشگاه‌ها



مواقع دانشکده‌ها قید جذب استاد جدید را می‌زنند، به‌ویژه در گروه‌های علوم انسانی وضعیت خیلی بدتر از این‌ها بود.

آزادگان درباره وضعیت استادان در دولت سیزدهم می‌گوید: «ما با یک فاجعه در دانشگاه‌ها مواجه هستیم، تعداد خیلی زیادی از اساتید تبدیل وضعیت نشدند آن‌ها به‌خاطر امضا کردن یک بیانیه یا یک اعلام نظر، سریع جلوی تبدیل وضعیت‌شان گرفته شدند، در تاریخ دانشگاه چنین وضعیتی را نداشتیم که در این دولت اتفاق افتاد.»

در دولت جدید روند تغییر می‌کند؟

عضو کانون صنفی استادان دانشگاه صنعتی شریف درباره تغییر روند انتخاب استاد در دولت مسعود پزشکیان می‌گوید: «ولین روزهایی که آقای پزشکیان برای ریاست جمهوری به صحنه آمد با اساتید دانشگاه دو جلسه گذاشت، با ایشان صحبت کردیم، وضعیت را خیلی روشن می‌دانست چون خودش هم دانشگاهی‌است. حالانکه از دانستن تا انجام صحیح امور کار سختی است بماند تا کار اجرایی شروع شود. ولی اگر کشور می‌خواهد دانشگاه شریف و تهران را حفظ کند باید روند را تغییر دهد، مقایسه کنید قبل‌تر چه کسانی در دانشگاه تهران تدریس می‌کردند و الان چه کسانی تدریس می‌کنند؟» آزادگان ادامه می‌دهد: «درحالی‌که جوان‌های خیلی خوبی داریم که حالا در دانشگاه‌های دنیا تحصیل می‌کنند و تحصیلات عالی دارند، مقالات و کتاب‌های معتبری نوشته‌اند، اما هیچکدام‌شان به‌خاطر همان هیات جذب خالص‌سازی شده وارد دانشگاه‌های خودمان نمی‌شوند، به‌ویژه در یک سال گذشته که دخالت وزارت علوم چنین اجازه‌ای نداده است.»

بنابراین عمل جذب غیرقانونی در دانشگاه‌ها شدنی نیست.

تاریخ دانشگاه این روزها را ندیده بود

شاید برای مشخص شدن واقعیت، این‌که جذب یا انتقالی استادان در این روزهای آخر دولت قانون‌مند بوده یا نه باید همچنان صبر کرد، اما موضوعی که به صبر چندانی نیاز ندارند روش جذب استاد در دولت سیزدهم بود که یک فعال صنفی دانشگاهی نام آن را خالص‌سازی انتخاب می‌کند و معتقد است در عمر این دولت به‌ویژه در یک سال گذشته روند جذب استادان دانشگاه آن‌قدر عجیب بوده که گروه‌های آموزشی دانشگاه‌ها از معرفي استاد به هیات جذب منصرف کرده است.

ابراهیم آزادگان، عضو کانون صنفی استادان دانشگاه صنعتی شریف به خبرنگار آلاین می‌گوید: «اتفاقی که افتاده این است که هیات جذب طرف یک سال گذشته کلاً تغییر کرده است، قبل‌تر هیات جذب دانشگاه‌ها آدم‌های شاخص و باسواد و افراد جا افتاده دانشگاه بودند، روندی که در یکی دو سال گذشته به‌ویژه در سال قبل تغییر کرد و شاید بشود نام آن را خالص‌سازی گذاشت، درحالی‌که نباید به این شکل می‌بود و وزارت علوم این همه دخالت می‌کرد، شرایط به نقطه‌ای رسیده بود که گروه‌ها انگار حق انتخاب نداشتند.» او ادامه می‌دهد: «گروه‌های آموزشی در دانشگاه مجبور بودند دو برابر نیاز افراد را به هیات جذب معرفی کنند و با دخالت وزارت علوم معمولاً گزینه مدنظر گروه‌های آموزشی انتخاب نمی‌شد یعنی گروه‌های آموزشی دانشگاه‌ها نمی‌توانستند کسی که می‌خواهند را انتخاب کنند، بلکه برعکس به‌خاطر همان خالص‌سازی کسی انتخاب می‌شد که گزینه دانشکده‌ها نبود، به‌خاطر همین خیلی

به دانشگاه‌های مادر، تغییر صوری تاریخ مصوبات هیات امنای دانشگاه، پورسیه، ارتقا یا تبدیل وضعیت افراد خارج از ضوابط در وزارت علوم به گوش می‌رسد.»

آخرتم را به خاطر دنیا نیاورد نمی‌کنم

علیرغم خبرهایی که درباره جذب یا انتقال استادان به دانشگاه‌های مادر و البته تغییر وضعیت آن‌ها به گوش می‌رسد اما وزیر علوم آن را رد کرده و معتقد است چنین اتفاقی نیفتاده، محمدعلی زلفی‌گل در این باره به ایسنا گفت که: «مگر می‌شود من آخرت خود را به خاطر دنیای دیگری نیاورد کنم اگر مواردی وجود دارد اسامی را به بنده اعلام کنند تا سریعاً دستور پیگیری بدهم.»

او بیان کرد: «شیوه جذب اعضای هیات علمی در دانشگاه‌ها روال خاص خود را دارد کسی که باید جذب این مراکز شود باید هفت خوان رستم را طی کند؛ یعنی باید ابتدا در فراخوان جذب شرکت کند، پس از آن گروه و دانشگاه باید مدارک این متقاضیان را طی کند تا مطمئن شوند این مدارک با شرایط دانشگاهی که می‌خواهند در آن جذب شوند مطابقت دارد یا نه. ما در دانشگاه‌ها با یک جامعه نخبه سر کار داریم و به این راحتی‌ها نمیتوانیم هر کاری می‌خواهند بکنند. کاملاً مشخص هست چه کسانی در دانشگاه جذب میشوند معدل، دانشگاه محل تحصیل، مدارک علمی و غیره مقایسه میشود. حتی امکان اعتراض و شکایت برای این افراد وجود دارد و پرونده این افراد در صورت شکایت در دانشگاه دیگری مورد بررسی مجدد قرار می‌گیرد.» به گفته وزیر علوم: «جذب غیرقانونی در دانشگاه‌ها به هیچ عنوان امری نشدنی است جدا از این مگر ما آخرت خود را به خاطر دنیای دیگران نیاورد می‌کنیم. ما معتقد هستیم از هر دستی بدهیم از دست دیگری می‌توانیم بگیریم.

عضو کانون صنفی استادان دانشگاه صنعتی شریف به خبرنگار آلاین گفت: با یک فاجعه در دانشگاه‌ها مواجه هستیم، تعداد خیلی زیادی از اساتید تبدیل وضعیت نشدند آن‌ها به‌خاطر امضا کردن یک بیانیه یا یک اعلام نظر، سریع جلوی تبدیل وضعیت‌شان گرفته شد و برخی از دانشگاه خارج شدند، در تاریخ دانشگاه چنین وضعیتی را نداشتیم که در این دولت اتفاق افتاد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگار آلاین: یک از چالش‌های دولت سیزدهم ارتباط با دانشگاه بود، دانشگاهی که گاهی استاد از آن اخراج می‌شد و گاهی به‌خاطر پوشش با دانشجو درگیر می‌شد، تعاملی که به‌نظر می‌رسد تا آخرین روزهای دولت به‌خوبی شکل نگرفت، حالا در واپسین روزهای دولت باز هم زمره‌های اعتراض از دانشگاه شنیده می‌شود، ماجرا این بار کمی فرق دارد، موضوع بر سر جذب استاد است، آن‌ها به‌صورت چراغ خاموش، انگار فقط باید در شنیده‌ها متوجه آن شد. همین چند روز قبل بود که علی ربیعی، سخنگوی دولت دوازدهم درباره استخدام‌های لحظه آخری دولت (سیزدهم) در شبکه اجتماعی نوشت: «در وزارت علوم و کمیته مرکزی جذب چه خبر است؟ چرا افراد بدون ضابطه استخدام می‌شوند؟» او ادامه داد که: «استخدام هیئت علمی بدون طی کردن روندها و چارچوب‌های مشخص شده معمول در کنار بازنشستگی‌های زودرس، کاری غیرمنصفانه، غیراخلاقی و دور زدن قانون بوده و موجب آسیب به ساخت علم، دانشگاه و جفا به نسل‌های آینده دانشجویی است.»

یا مثلاً علی شریفی‌زارچی استاد سابق دانشگاه صنعتی شریف در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «اخبار نگران‌کننده‌ای از نقل و انتقال بدون ضابطه استادان هم‌سو با دولت فعلی

۱۱/۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی**اداره ثبت اسناد و املاک ثبت ملک داورزن****هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی****وساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۴۰۰۰۶۳۵۸۰۰۰۳۶۰۳۶-۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی داورزن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمید مظفری فرزند شهراله به شماره شناسنامه ۶ صادره ازداورزن در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵/۴۶۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳و۱۷و۱۴ فرعی مصطل به هم از ۱۸اصلی واقع بخش ۱۰ داورزن خریداری از ملک رسمی آقای حسین آیتی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .م.الف ۴۶۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک -محمدمحمدپور**۱۱/۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک ثبت ملک داورزن****هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی****وساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۵۰۰۰۶۳۵۸۰۰۰۳۶۰۳۶-۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی داورزن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمید مظفری فرزند شهراله به شماره شناسنامه ۶ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸/۳۰۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۶ فرعی از ۱۸اصلی واقع بخش ۱۰ داورزن خریداری از ملک رسمی آقای علی اصغر شریعتمدارتهرانی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .م.الف ۴۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک -محمدمحمدپور**۱۱/۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر****هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و****ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۲۲۰۰۵۱۲۰۰۳۶۰۳۶-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه وکیلی توندی به شناسنامه شماره ۱۲۸ کد ملی ۰۹۰۰۵۱۸۰۹۱ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۷۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از ملک رسمی آقای محمد حسین طهماسبی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳

احمد جهانگیر -رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**۱۱/۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه****هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و****ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۱۰۰۰۶۰۰۳۶۰۳۶-۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رستم صنوبری صنوبری فرزند عبدالسلام به شماره شناسنامه ۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۶۲ متر مربع ، قسمتی از اراضی بهارستان پلاک شماره ۲۰۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از

مالک رسمی عبدالسلام صنوبری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳ م.الف ۳۶۲

سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**۱۱/۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر****هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و****ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۶۹۰۰۵۱۲۰۰۳۶۰۳۶-۱۴۰۳ هیات اول کلاسسه ۱۴۷۰-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی مرتضوی بنده قرائی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۵۹۸۰۱۹۳۰۰۹۰ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۵/۳۸۲۵ متر مربع پلاک ثبتی ۲۷۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی (آقای مرتضی مرتضوی بنده قرائی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۳

احمد جهانگیر -رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**۱۱/۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر****هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و****ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۴۵۹۰۵۱۲۰۰۳۶۰۳۶-۱۴۰۳ هیات اول کلاسسه ۲۷۲۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود وطن خواه مغانی به شناسنامه شماره ۱۴۸۵۶ کد ملی ۰۲۴۸۵۷۸۴۰۹۰ فرزند محمد در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۸۹/۲۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱ و ۱۲ فرعی از ۲۸۶۱ اصلی واقع در بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از ملک رسمی محمد عبداللهیان یونسسی (مقدار ۱۲ مترمربع از پلاک ۱۲ فرعی از ۲۸۶۱ اصلی و تمامی ششدانگ پلاک ۱۱ فرعی از ۲۸۶۱ اصلی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۵/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳ م.الف ۲۳۷

احمد جهانگیر -رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**۱۱/۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر****هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و****ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۳۲۶۳۰۵۱۲۰۰۳۶۰۳۶-۱۴۰۳ هیات اول کلاسسه ۱۶۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی به آبادی به شناسنامه شماره ۹۱۰ کد ملی ۵۷۲۹۴۲۰۲۸۵ فرزند عبدالحسین در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۵۹/۱۶۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از ملک رسمی آقای موسی اسحاق آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۳

۸/۵/۱۴۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۳/۵/۱۴۰۳ م.الف ۲۲۸

احمد جهانگیر -رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**۱۱/۱/۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد****سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۰۲۱۲۰۰۶۲۷۲۰۰۳۶۰۳۶-۱۴۰۳ مورخ ۱۴/۴/۱۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه ۶ مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن فدائی فرزند مصطفی به شناسنامه شماره ۲۲۷ صادره از قائن نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۱۷ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۵/۷/۱۴۰۳ م.الف ۲۳۷۳

هادی ریحانی -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد**۱۱/۱/۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد****سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۰۱۴۶۰۰۶۲۷۲۰۰۳۶۰۳۶-۱۴۰۳ مورخه ۱۴/۳/۱۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن فعال ملکی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۳۲ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۰/۱۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۱۶ فرعی از ۱۸۷ اصلی واقع در اراضی نجفی بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۳/۴/۱۴۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۷/۵/۱۴۰۳ م.الف ۲۳۹۳

هادی ریحانی -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد**۱۱/۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی****اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه****هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و****ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۰۴۳۱۰۰۶۲۶۶۰۰۳۶۰۳۶-۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه نیک صفت فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۰۹۳۲۹۱۷۷۱۲ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور و بنای احدائی در آن به مساحت ۴۴/۳۱ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۰ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در تپه سلام خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین صابری طینت جوان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۵/۷/۱۴۰۳ م.الف ۲۳۸۵

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۵۱۱/۳۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۶۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده ماکوئی مقدم بجگان به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۶۹۳۲۲۵ کد ملی ۰۷۴۰۶۸۳۲۲۵ صادره تایید فرزند عنایت الله در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۸۵۰ متر مربع پلاک شماره ۶۸۲ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی آقای احمد رضا حنفی از مرحوم محمد صدیق حنفی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۴۶۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۵۱۱/۳۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۷/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه کریمیان بجستانی به شناسنامه شماره ۳۹۵۹ ملی ۵۶۲۹۵۷۹۲۴۱ صادره بستان فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان قدیمی به مساحت ۱۰۶ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۶۱۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو گناباد حوزه ثبت ملک بستان به آدرس بستان - خیابان امام خمینی - پشت حوزه علمیه خریداری مع الواسطه از محل مالکیت ورثه آقای محمد استادزاده بجستانی ثبت شده ذیل صفحه ۴۴۳ دفتر املاک جلد ۶ محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر النشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۵۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۴

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بستان

۵۱۱/۳۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۳۲۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش و پرورش محل دبستان ایت الله سعیدی و سنایی و شهید علیپور در ششدانگ اعیان یک باب مدرسه به مساحت ۴۱۹۱/۷۳ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در رضا شهر پیروزی یک نیش کسای ۵ خریداری از مالک رسمی استان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند

مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۴۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۰۸

ابوالقاسم نظام زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد

۵۱۱/۳۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امین رحیم پور فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۲۱۱ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۵/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳۰۴ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت مهدیه رحیم پور و ورثه خانم طاهره نیک نام بنامهای محمد رحیم و مهدیه ونیکی و سسم الارث متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر النشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۲۴۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۰۸

هادی ریحانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۵۱۱/۳۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۴۹۴ هیات اول کلاسه ۱۰۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه علی مرادی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۱۰۴۵۹ کد ملی ۰۸۹۰۳۱۰۴۵۹ صادره کاشمر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۵/۵۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم عصمت عبدالله زاده احدی از ورثه آقای علی محمد عبدالله زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۸

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۳۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۸۰۸۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته رستگار فرزند محمدمهدی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۸/۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم بی بی قمر مطلبی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالنشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۴

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۳۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۷۸۴۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد سلیمانی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۳/۶۴ متر مربع از پلاک شماره ۵۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه شیرزاد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالنشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۰۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۳۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۸۰۷۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۸۵۰/۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی خاور محمدی، سلطان محمدی و رقیه محمدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالنشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۰۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۳۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۸۰۷۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۶۱۸/۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی خاور محمدی، سلطان محمدی و رقیه محمدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالنشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۰۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۴۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۸۲۴۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دهنوی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۱/۹۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی برفرایز محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالنشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۶۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۰۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

