

۳۱
۴
۱۴۰۳
یکشنبه

صبح امروز

خراسان رضوی

فراخوان مشمولان اعزامی پایه خدمتی مرداد ماه سال ۱۴۰۳

۷

پشت پرده تخریب‌ها و حمله به وزیر امور خارجه پیشین کشور چیست؟

حساسیت به ظریف

۲

گزارش

چالش‌های دولت چهاردهم در بازار سرمایه:

پزشکیان صدای سهامداران را بشنود



یک کارشناس بازار سرمایه گفت: تورم، نرخ بالای بهره و نوسانات نرخ ارز، تأثیرات منفی زیادی بر بازار بورس داشته‌اند. این مشکلات اقتصادی کلان، باعث کاهش ثبات و پیش‌بینی‌پذیری بازار شده‌اند و بسیاری از سهامداران را دچار زیان‌های مالی کرده‌اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ پزشکیان در حالی طی روزهای آینده سکان دولت چهاردهم را در دست می‌گیرد ...

۴

گزارش

چالش‌های صنعت نشر:

از افزایش قیمت کاغذ تا کاهش سرانه مطالعه



در قلب یک کتابفروشی کوچک در یکی از کوچه‌های شلوغ، بوی کاغذ و جوهر تازه هنوز زنده است؛ اما پشت این بوی خوشایند، چالش‌ها و بحران‌هایی پنهان است که صنعت نشر و فروش کتاب در ایران را به شدت تحت تأثیر قرار داده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ شوربختانه صنعت ...

۵

گزارش

سناریوهای توسعه گردشگری در ایران



دانش آئینده پژوهی کمک موثری به اتخاذ رویکرد و سناریوهای قابل انعطاف با شرایط مختلف را پیش روی تصمیم‌گیران می‌گذارد و آنها را قادر می‌سازد، با توجه به شرایط مختلف، سناریوی مطلوب را انتخاب نمایند. بنابر این، دانش آئینده پژوهی و سناریو نگاری ابزارهای ارزشمندی در کمک به برنامه ریزان و استراتژیست‌ها می‌باشند ...

۶



آقای معاون، خبری از کمبود جهانی انسولین نیست؛

انسولین؛ کمبود یا فرافکنی مسئولان؟

جنبه‌هایی از یک اتفاقی که سخت قابل باور است

ژست هالیوودی ترور نافرجام ترامپ

ترامپ که پیشتر با برنامه‌هایی مثل «کارآموز»، «دختر شایسته» یا حتی نمایش‌های جنبی در مسابقات کشتی کج آمریکایی، دستی بر آتش «صنعت فرهنگ» داشت، پس از ریاست جمهوری نیز خواسته‌ها یا ناخواسته از کلیشه‌های هالیوودی بهره برد.

شویه پوپولیستی ترامپ از ابتدا مبتنی بر معرفی یک منجی «بر انسان وار» در سیاست بود...

ها تبلیغ می‌کنند و به همراه برخی دیگر از ستارگان هالیوود پولی در حدود سی میلیون دلار به نفع آنها جمع‌آوری کرده‌اند.

هر چند با وخامت حال و روز بایدن، این روزها هالیوود هم جایگزینی برای او را توصیه می‌کند و کمک‌های مالی را متوقف کرده‌اند.

نفوذ جریان‌های روشنفکری، حامیان همجنسگرایی و سقط جنین، زنان و اقلیت‌های نژادی و البته چپ‌گرایان در میان هنرمندان هالیوود باشد که البته اینطور گرایش‌های عموماً در بین افسران هنرمند و روشنفکر متداول است.

«رابرت دنیرو» به‌طور مثال، تندترین نقدها را علیه ترامپ به کار برده و اخیراً سر همین مواضع با طرفداران ترامپ دچار درگیری شده است. یا «جورج کلونی» و «جولیا رابرتز» که به نفع کمپین دموکرات

ظاهراً بخش عمده‌ای از هنرمندان و فعالان هالیوود، گرایش سیاسی به حزب دموکرات آمریکا دارند و از دونالد ترامپ اعلام بی‌زاری می‌کنند. به استثنای بعضی از شخصیت‌های معروف مثل «کلینت ایستوود» که آشکاراً در جبهه جمهوری خواهان است یا در گذشته «چارلتون هستن» که ریاست انجمن ملی اسلحه ایالات متحده را هم بر عهده داشت، شخصیت‌های مطرح هالیوود از نظر سیاسی با دموکرات‌ها قرابت بیشتری دارند. این امر ممکن است به خاطر

حساسیت به ظریف



می‌آورند همان نان ملت هم بریده شود. آن‌ها اگر بدانند ما با تحریم تحت فشار قرار می‌گیریم، قطعاً آن را تشدید خواهند کرد. شما دیدید بیش از هزار تحریم مضاعف در جریان پیگیری مذاکرات برجامی بر کشور تحمیل شد.»

ارکستر روزنامه‌های اصولگر

هدف قرار دادن ظریف در صفحه یک روزنامه‌های اصولگرا نیز پیگیری شد. کیهان همزمان ظریف را با یادداشت کیهان و زیر سوال بردن شورای راهبری تحت مدیریت او زیر ضربه برد. روزنامه همشهری - وابسته شهرداری و تحت کنترل تیم زاکانی - ادعای حرکت خلاف جهت ظریف نسبت به راه پزشکیان را طرح کرد. فرهیختگان نیز نوشت: «در دو هفته اخیر این تصویر تثبیت شد که تقسیم کار در دولت جدید این گونه است: پزشک‌ها به مراسم عزاداری می‌روند و فقط با مردم رابطه عادی ایجاد می‌کنند، عده‌ای دیگر در حال تقسیم قدرت در دولت هستند...».

تولد دوباره گروه فشار؟

در دوران تبلیغات انتخاباتی، چند اقدام بر هم زدن سخنرانی‌ها و برنامه‌های ستاد پزشکیان رخ داد. هرچند این رخدادها در مقایسه با آنچه در دهه هفتاد رخ می‌داد، شوخی و الگوبرداری کودکانی است. بیش نیست، اما در همان زمان این سوال مطرح شد که آیا گروه‌های فشار دوباره متولد شده‌اند؟ جمعه گذشته، محمدجواد ظریف در نماز جمعه تهران حاضر شد و عده‌ای به او فحاشی کردند که فیلم این اقدام در شبکه‌های اجتماعی فراگیر شد. نکته جالب توجه این است که این اقدام تندروها در نماز جمعه تهران با انتقاد گسترده کاربران اصولگرا نیز مواجه شد و تعداد کمی از کاربران ناشناس نسبت به این واقعه واکنش مثبت نشان دادند.

حتماً می‌دانید و بارها خوانده و شنیده‌اید که صهیونیست‌ها اصلی‌ترین مشکل خود را دیدگاه و گفتار تشیع می‌دانند و بارها بر مقاله با آن به عنوان یک خط استراتژیک و غیر قابل تغییر تأکید ورزیده و می‌ورزند.»

سیدمحمود نبویان، نماینده مجلس و چهره نزدیک به سعید جلیلی نیز ظریف را این طور هدف حمله قرار داد: «برای بزرگ شده‌ی آمریکا که پوست و گوشت و خونش در دیار کفر شکل گرفته، بدیهی است که شیعه بودن یا مسلمان بودن در نظرش امتیازی محسوب نشود، بلکه شاید به تبع اربابان آمریکایی، پهلوی بودن برای این‌ها مهم‌ترین امتیاز باشد.»

حمید رسایی، نماینده مجلس و دیگر چهره نزدیک به سعید جلیلی نیز نوشت: «مستر ظریف در سش را در آمریکا خوب خوانده تاجایی که پس از بالا گرفتن انتقادات بدلیل شاخص‌گذاری غلط مدیریتی در دولت پزشکیان (مثل امتیاز نداشتن پیروی از علی‌ع) ناگهان در نماز جمعه ظاهر می‌شود تا یکی باهماهنگی علی‌عاش شعار بدهد و جماعتی ناراحت پیروی کنند و اسباب مظلوم‌نمایی مستر فراهم شود!»

سیداحمد علم‌الهدی، امام جمعه مشهد تا روز جمعه و خطبه‌های نماز صبر کرد و در جریان آن سخنرانی به ظریف تاخت: «در تفسیر حکمت، مقام معظم رهبری فرموده‌اند رفتار و گفتار ما خردمندانه باشد. باید از ساده لوحی‌ها اجتناب کرد. به دور از حکمت است سانسنتزفیوضها را مثل حللی جمع آوری کنیم فقط به این دلیل که بتوانیم با وزیر امور خارجه آمریکا دست بدهیم و در خیابان قدم بزنیم. به دور از خرد است نان و آب ملت را به سیاست خارجی ربط بدهیم. اگر کاری بکنید مشکل نان با رفع تحریم برداشته شود، آن‌ها به قدری فشار

گفت. ظریف گفت شیعه بودن امتیازی محسوب نمی‌شود و همین مساله دستاویز حمله‌های مجدد راست افراطی به او شد. اگر بخواهیم کلمه‌ای به صحبت‌های ظریف بزنیم، صرف شیعه بودن در کشوری که شاید ۹۰ درصد سیاستمدارانش از شیعیان هستند، نباید یک امتیاز در بکارگیری محسوب شود. از سوی دیگر، شاید بیشتر از ۹۰ درصد همین سیاستمداران نیز مرد هستند، باید زمینه رشد را برای زنان فراهم کرد. بنابراین، بدیهیات نمی‌تواند امتیاز محسوب می‌شود.

همانطور که حتی پیش از انتخابات مشخص بود که در صورت پیروزی پزشکیان، توپخانه رسانه‌ای راست افراطی با قدرت پاستور را خواهد کوبید، بعد از صحبت‌های ظریف شدت این آتش بیشتر شد. حسین شریعتمداری، مدیرمسئول کیهان در یادداشتی نوشت: «الف: از کی تا به حال «شیعه بودن» در جمهوری اسلامی خصوصیت و به اصطلاح، امتیاز منفی تلقی می‌شود؟!»

ب: می‌فرمایید «از مذاهب و ادیان رسمی باشید امتیاز می‌گیرید، شیعه باشید امتیاز نمی‌گیرید!» آیا منظور تان این است که شیعه جزء مذاهب و ادیان رسمی نیست؟!

ج: در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، از مذهب تشیع به عنوان مذهب رسمی کشور یاد شده است. جنباعالی چه کاره‌اید و از کدام جایگاه، شیعه بودن را در گزینش اعضای کابینه، خصوصیت منفی تلقی کرده‌اید؟! چه کسی به شما چنین اجازه‌ای داده است؟!

د: آقای ظریف لطفاً بدون سفسطه و از این شاخه به آن شاخه پریدن - که عادت شناخته‌شده جنباعالی است - بفرمایید این دیدگاه شما درباره شیعه با آنچه پیوسته و بی‌وقفه از سوی آمریکا و صهیونیست‌ها تبلیغ می‌شود چه تفاوتی دارد؟!

حالا با چرخش چرخ سیاست، آن‌ها باید ظریفی را ببینند که به عنوان مشاور ارشد رئیس جمهور منتخب، در تشکیل دولت چهاردهم نقش ایفا می‌کند و با همان صراحتی که از او سراغ داریم، سخن می‌گوید. ظریف در زمان مسئولیتش به عنوان وزیر امور خارجه، میان‌روی و عقل‌گرایی را دنبال می‌کرد حالا هم در کنار پزشک‌ها تلاش می‌کند همان مسیر را ادامه دهد. پس طبیعی است که زخم کهنه سر باز کند.

حملات هماهنگ

ظریف در حدود دو ماه مربوط به انتخابات و سپس سه سال دولت سیزدهم، دو بار در تلویزیون ظاهر شده است. حتی سال گذشته که چهره‌های مختلف برای برنامه «به افق فلسطین» دعوت می‌شدند، اختلاف نظر درباره حضور یا عدم حضور ظریف به تغییر آن تیم برنامه‌ساز منجر شد. اما در نقطه مقابل، دولت روحانی و شخص ظریف در این مدت زیاد کوبیده شدند.

اولین حضور ظریف در تلویزیون پس از سه سال، میزگرد سیاسی دوران تبلیغات بود که وزیر پیشین امور خارجه حدود ۸ دقیقه صحبت کرد و اردوگاه راست افراطی را لرزاند. آن‌ها تا روزها پس از آن سعی می‌کردند با پخش برنامه‌های تلویزیونی و تریبون دادن به کارشناسان مخالف ظریف، اثرات صحبت‌های او را کنترل کنند.

دومین حضور ظریف به چهارشنبه بیست و هفتم تیر بر می‌گردد که در گفتگوی ویژه خبری حاضر شد و روند انتخاب اعضای دولت چهاردهم را بیان کرد. ظریف در جریان این حضور تلویزیونی، از شاخص‌ها و سنججه‌های انتخاب وزرا و مدیران دولتی گفت و روی آنتن زنده تلویزیون از اعمال تبعیض مثبت برای فراهم شدن به کارگیری اقوام و اقلیت‌ها در سطوح بالای مدیریتی کشور سخن

حساسیت قدیمی روی نام وزیر امور خارجه پیشین کشور وارد مرحله جدیدی شده است. موج بی‌امان تخریب او ادامه دارد.

کدتر سیاستمداری در ایران، همواره مورد حمله تندروها قرار گرفته است. معمولاً حملاتی که این جریان علیه نیروهای اصلاح‌طلب یا میان‌رو انجام می‌دهد، مقطعی است. اما محمدجواد ظریف در این میان یک استثنا محسوب می‌شود که به بهر بهانه‌ای، هدف تخریب و توهین قرار می‌گیرد. این روزها که ظریف شورای راهبری دولت چهاردهم را مدیریت می‌کند، حملات بار دیگر شدت گرفته است. سیاسیون تندرو، مثل همیشه و بدون نگرانی از برخورد به تخریب و تهمت مشغول هستند. شاید بخشی از درد آنان به این خاطر باشد که سال‌ها ظریف را خائن خطاب کردند، اما او یکی از کسانی بود که در رئیس‌جمهور شدن پزشک‌ها نقش زیادی ایفا کرد و امروز نیز کنار او قرار دارد.

باز شدن یک زخم کهنه

ظریف برای جریان راست افراطی، عنصر نامطلوبی است. شاید به این دلیل که توانست ایران را از ذیل فصل هفتم منشور ملل متحد خارج کند، برجام را به ارمان بیاورد و کشور را به ریل عدالت‌تیر برگرداند. بخشی از این وضعیت، محصول تلاش‌های شبانه‌روزی یکی از مهرهای اصلی جریان راست افراطی بود که توانست با زحمت فراوان ایران را ذیل فصل هفتم ببرد و تحریم‌های شدید شورای امنیت را به ارمان بیاورد. از بین بردن این دستاورد، برای این جریان گران تمام شد. به همین دلیل از روزی که ظریف در اتاق وزیر خارجه مستقر شد، او را هدف گرفتند.

حتی زمانی که حقایق پشت پرده سیاست را با صراحت - نه برای انتشار عمومی بلکه برای تجربه‌نگاری - مطرح کرد، باز او را متهم کردند.

۱۱/۱۷/۱ آگهی موضوع ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۲۲۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شماره ۱۴۰۳/۳/۱۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه برزویی فرزند محمد ابراهیم در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶/۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۱۹۹ فرعی مجزا شده از ۱۹۴۵۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی رجبعلی جمشیدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۸۵۱ مالف ۱۴۰۳/۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۳۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۷/۲ آگهی موضوع ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۲۷۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شماره ۱۴۰۳/۳/۱۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض عصمت نصرآبادی فرزند محمد وحسین ابراهیمی عارفی فرزند حسن با المانع در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۷۹۹ فرعی مجزا شده از ۵۱۰۱/۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی حسن ابراهیمی عارفی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۸۵۱ مالف ۱۴۰۳/۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۳۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱۷/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شماره ۱۴۰۳/۳/۱۶ هیات اول کلاسه ۳۹۰-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا عجمی

مقدم فدافن به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۴۰۷۸۵۱ کد ملی ۰۸۹۰۴۰۷۸۵۱

محمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۲۰/۴۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۳۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۳۱ مالف ۱۳۸

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۷/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۴۲۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شماره ۱۴۰۳/۳/۱۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰-۸۶۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض سید ابوالقاسم شجاعی به شناسنامه شماره ۶۸۱ کد ملی ۰۹۰۰۲۹۴۳۴۱ فرزند سید مسیح اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی بهزاد فرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۳۱ مالف ۱۳۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۷/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره

۱۲۰۰۴۵۶۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شماره ۱۴۰۳/۳/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اکبر کبیر شمس آبادی به شناسنامه شماره ۵۱۱ کد ملی ۶۵۱۹۵۲۳۳۲۳۲ فرزند احمد در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۶/۵۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۴۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر ، خریداری از مالک رسمی رضا کیومرث و عباس برهانی و حاجی میرزاده و عباس سجادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۳۱ مالف ۱۵۲

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۷/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۴۴۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شماره ۱۴۰۳/۳/۱۶ هیات اول کلاسه ۴۶ و ۴۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه زینلی به شناسنامه شماره ۱۰۰۲۶ کد ملی ۰۹۰۰۹۹۳۴۸ صادره فرزند عباس در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و خانم مرضیه شهبانی زاده به شناسنامه شماره ۴۱۱ کد ملی ۰۹۰۱۱۴۶۵۶۰ صادره فرزند علی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۵/۱۲ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰۹۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت خانم مرضیه شهبانی زاده و فاطمه زینلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۳۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

درس‌های غزه، آمدن دوباره ترامپ و راهبرد آستانه‌هسته‌ای ایران

علی امید

یکی از دلایل وجودی دولت‌ها، برقراری امنیت است. هر چند امنیت به مرور زمان توسعه معنایی پیدا کرده ولی دال مرکزی امنیت، کماکان امنیت فیزیکی است. تاریخ روابط بین‌الملل ثابت کرده که کماکان منطق اصلی حاکم در عرصه بین‌المللی آموزه‌های مکتب رئالیسم است. متأسفانه قدرت نظامی در بازدارندگی طرف‌های متخاصم و برقراری صلح نسبی نقش مهمی ایفا می‌کند. هر چند روابط بین‌المللی را نمی‌توان صرفاً به معادلات قدرت تقلیل داد ولی این عنصر نقش تعیین کننده در آن ایفا می‌کند. به هر حال این یکی از فرضیه‌های مقبول است که اگر اوکراین زرادخانه هسته‌ای می‌داشت این چنین مورد آماج روسیه قرار نمی‌گرفت.

از سوی دیگر حوادث چند دهه اخیر خاورمیانه اعم از افغانستان، عراق، سوریه و علی‌الخصوص فلسطین ثابت کرده است دشمنان ایران و جهان اسلام در اقدامات سبعانه خود حدی نمی‌شناسند. منطقه غزه توسط غده سرطانی خاورمیانه به تلی از خاکستر تبدیل شده است. مردم آن در شرایط فحطی نگه داشته شده‌اند و از گرسنگی جان می‌سپارند. زنان، کودکان، سالخوردگان در زیر آوار جان می‌کنند و هیچ مرکز بهداشتی برای مداوای مجروحان از حملات دهم‌شانه رژیم صهیونیستی سالم نمانده است. ولی در سوی دیگر، کشور مدعی حمایت از حقوق بشر (آمریکا) حتی تحمل اعتراضات دانشجویی مبنی بر توقف نسل کشی فلسطینی‌ها را نداشته است. متأسفانه این عدم تحمل برای اکثر کشورهای اروپایی هم صدق می‌کند.



یکی از دلایل اصلی تغییر جرمی کوربین از رهبری حزب کارگر انگلیس، حمایت از حقوق فلسطینی‌ها بود که رژیم حاکم بر انگلستان آن را تحمل نکرد و کاپر استرامر که دستبوس صهیونیست‌هاست به عنوان رهبر حزب کارگر و نخست‌وزیر جدید این کشور منصوب شده است.

در برهه‌ای که رژیم ترامپ، سردار سلیمانی را به شهادت رساند و ایران در صدد انتقام نظامی بود ترامپ حتی ایران را به بمباران هسته‌ای تهدید کرد. چنین تهدیدی بارها از سوی رژیم صهیونیستی هم صورت گرفته است.

متأسفانه جهان تا چهار ماه دیگر شاهد به قدرت رسیدن دونالد ترامپ به ریاست جمهوری آمریکا خواهد بود. او و معاون جنگ طلبش، شدیداً رویکرد ضد ایرانی دارند و مدافع سرسخت جنایات اسرائیل علیه مردم مظلوم فلسطین هستند. به احتمال زیاد دوباره کشورمان تحت فشار

مضعف سیاسی، اقتصادی و نظامی آمریکا قرار خواهد گرفت. از سوی دیگر، بعد از پاره کردن برجام از سوی ترامپ، سیاست فشار حداکثری او که دولت بایدن هم ادامه داد و همچنین شهادت سردار سلیمانی، خصومت بین ایران و آمریکا به نقطه غیر قابل بازگشت حداقل تا چندین نسل آینده رسیده است. البته رژیم آمریکا تمام کارت‌های تحریم خود را سوزانده است و کارت جدیدی ندارد. بنابراین ممکن است زمینه‌های بالقوه رویارویی نظامی بین دو کشور شکل بگیرد. آنها احتمالاً با اقداماتی چون توقف کشتی‌های حامل نفت ایران به بهانه تحریم خودساخته خود، جمهوری اسلامی را تحریک به واکنش خواهند کرد. این امر تصاعد بحران را موجب می‌شود. بعید هم است مذاکره با ترامپ نتیجه دهد چون او تسلیم می‌خواهد نه مذاکره برد - برد. آمریکا هم در همه مخاصمات نظامی ثابت کرده است هیچ حدی در به کارگیری

خشونت نمی‌شناسد. کنوانسیون‌های ژنو در اثنای جنگ، کاغذ پاره‌ای بیش نیستند. همه موارد فوق بازاندیشی در استراتژی دفاعی جمهوری اسلامی ایران را ضروری ساخته است.

کشورمان تا الآن به صورت رسمی اعلام کرده است که به دنبال ساخت سلاح هسته‌ای و بازدارندگی هسته‌ای نیست. غیر از دلایل اخلاقی و مذهبی، سه دلیل استراتژیک زیر برای اجتناب از آن مطرح شده است:

۱) ممکن است در صورت احراز سلاح هسته‌ای، ایران در معرض حملات دژخیمانه خصم قرار بگیرد. آنها به دنبال بهانه حمله نظامی هستند. اقدام احتمالی ایران ممکن است این بهانه را در اختیار آنها قرار دهد.

۲) متحدین ایران مانند چین و روسیه ممکن است از ایران رو برگردانند و حداقل روزنه‌های سیاسی و اقتصادی بسته شود.

۳) ممکن است مسابقه تسلیحاتی هسته‌ای در منطقه صورت بگیرد و کنترل آن غیر ممکن شود و آتش این مسابقه، دامنگیر کشورمان هم شود.

برای اجتناب از خطرات سه گانه فوق، این مکتوب راهبرد دیگری ارائه می‌کند. اسم آن، «استراتژی آستانه هسته‌ای» نامگذاری می‌شود. مفروض این راهبرد آن است که زیرساخت‌های هسته‌ای باید تا آستانه ساخت بمب هسته‌ای توسعه پیدا کند. این آستانه همچنین باید امکان تحقق کوتاه مدت داشته باشد و در صورت بروز تهدید وجودی، سریعاً به کار بیفتد. در کنار این، ایران همچنین باید استراتژی آستانه ساخت پهپاد و موشک‌های بین قاره‌ای را در دستور کار قرار دهد. دشمن بی‌رحم ثابت کرده

است تنها با بازدارندگی مؤثر می‌توان آن را سر جایش نشانند.

مظلوم کشی در فرهنگ آمریکا، غرب و اسرائیل افتخار و غرور تلقی می‌شود و آنها از نابودی یک ملت لذت می‌برند؛ خصوصاً این ملت تاریخ ۵۰۰۰ ساله داشته باشد و در طول جنگ‌های تمدنی، طرف مقابل آنها بوده است. استراتژی آستانه هسته‌ای، نه تنها ایران را در معرض حمله دشمن قرار نمی‌دهد بلکه بیشتر به آن مصونیت می‌بخشد. حساسیت متحدین ایران برانگیخته نخواهد شد و بهانه‌ای به کشورهای همسایه نخواهد داد که درگیر مسابقه هسته‌ای شوند. البته این استراتژی باید هوشمندانه و بدون گذاشتن رد پا انجام گیرد.

کشورداری را نباید با تعارف و سلام و صلوات و خوشبینی مضاعف نسبت به نیات دیگران اداره کرد. امنیت کشور باید بر بسترهای محکم استوار باشد و یکی از مؤلفه‌های اصلی آن زیرساخت بازدارنده نظامی است. اگر مکتب صلح طلبی تفکر حاکم بر روابط بین‌الملل می‌بود استدلال این نوشتار بی‌معنی می‌شد. نظر به اینکه بعید است با تغییر ریاست جمهوری در ایران، گفتمان سیاست خارجی ایران تغییر کند و کماکان مخالفت با اشغالگری و تحقیر ملت‌ها، استکبار ستیزی و امپریالیسم ستیزی بخشی از هویت ایرانیان خواهد بود داشتن یک استراتژی بازدارنده کارآمد، مقوم این گفتمان خواهد بود. در غیر این صورت یا باید از اصول سازنده هویتی عقب نشینی کنیم یا معنای اصول را تغییر دهیم و یا باید بطور بالقوه، بی‌رحمی‌های بی‌حد و حصر خصم را پذیرا باشیم.

جنبه‌هایی از یک اتفاقی که سخت قابل باور است

ژست هالیوودی ترور نافرجام ترامپ

بشیر اسماعیلی

او در مبارزات انتخابات خود را کسی نامید که از بیرون از سیاست به عرصه آن وارد شده است تا آمریکا را از «فاضلاب واشنگتن» و فساد و رکود سیاستمداران نجات دهد.

ترامپ در بین اقلشار مختلف مردم به خصوص سفیدپوستان و دهک‌های درآمدی بالای جامعه، می‌تواند تداعی کننده قهرمانان داستان‌های «کمیک استریپ» باشد. او به وعده احیای آمریکا و با ژستی قلدر مآبانه و نترس، کاراکتری هالیوودی و عام پسند از یک رئیس جمهوری در آمریکا را به نمایش گذاشت که با سابقه‌ای که در ذهن مردم از جایگاه ریاست جمهوری بود تفاوت داشت.

در ماجرای ترور نافرجام دونالد ترامپ، حوادث و واکنش‌های بعد از آن مجموعه‌ای را به وجود آورد که گویی تاریخ شاهد ثبت یک سکانس از یک «فیلم جریان اصلی» در سینمای هالیوود است.

با بررسی اجمالی صحنه ترور، عناصری که سینمایی بودن این واقعه را تداعی می‌کردند این‌ها بودند:

۱. به طرز باورنکردنی، گلوله درست از بغل گوش ترامپ رد شد. اتفاقی که معمولاً در فیلم‌های سبک کمیک برای ابرقهرمان‌ها رخ می‌دهد؛ یعنی آنها همیشه در آستانه مرگ قرار می‌گیرند، اما به طور معجزه آسایی نجات پیدا می‌کنند. سینما دوستان حتماً به یاد می‌آورند که مثلاً «بندیدانا جونز» چندین

و چند بار در فیلم‌هایش از مرگ حتمی جان به در برده است. یا بتمن، سوپرمن، کاپیتان آمریکا، اسپایدر من و ... بارها و بارها کارشان به مر رسیده و پاره نشده است. حتی در مجموعه‌های تحول‌گرایشی مثل «بازی تاج و تخت» که در قهرمان کشی بداعت به خرج می‌دادند، دیدیم که «جان اسنو» در انتهای یک فصل کشته شد و در ابتدای فصل بعدی ظاهر به درخواست جمع کثیری از طرفداران، با توسل به جادو دوباره زنده شد.

ترامپ هم در صحنه ترور، به اصطلاح «هیلمتری» جان به در برد و گلوله مرگبار مسلسل ۱۵ ال فقط گوش او را خراشید تا حتی این صحنه، به مرزهای اغراق آمیز بالیوود یا به تعبیر رایج «فیلم هندی» هم نزدیک شود. ترامپ زنده ماند، درست مثل فیلم‌هایی که شخصیت اصلی را زنده نگه می‌دارند تا قسمت‌های بعدی را بسازند و به همین روی، عده‌ای حدس می‌زنند زنده ماندن ترامپ احتمال موفقیت او در انتخابات ریاست جمهوری را بالا برده است.

۲. صحنه برخاستن ترامپ از روی زمین، در حالی که ابتدا از سر خونسردی و «جیمز باند گونه» دنبال کفش گم شده‌اش می‌شود و سپس «گلادیاتور وار» و سر بلند از نبرد با تقدیر، مشت‌ها را گره کرده و خطاب به حضار فریاد «بجنگید...بجنگید!» سر می‌دهد، گویی اصل سینماست که فیلمنامه نویسان گیشه شناس، در باب یک داستان با محور ناسیونالیسم افراطی نوشته‌اند. مکمل این



صحنه، عکس خبری است که در اثنای این رخدادها گرفته شده و الحق قابی تمام عیار از سینماست؛ ترامپ خونین در حالیکه که محافظان سراسیمه دورش را گرفته‌اند و او بی‌اعتنا به خطر هولناک ثانیه‌های پیش، مشت گره کرده و استوار ایستاده است و در کنار همه اینها، پرچم ایالات متحده در پس زمینه، دیگر حرفی برای گفتن باقی نمی‌گذارد.

این صحنه که روز بعد در بسیاری از رسانه‌های جهان از جمله مجله «تایم» منعکس شد، بسیار نمادین تر از آن است که صرفاً یک عکس خبری در نظر گرفته شود و تداعی کننده موارد مشابهی در تاریخ معاصر آمریکاست؛ از جمله تصویر معروف سربازان آمریکایی که در ببحوجه جنگ جهانی و در عملیات ایوو جیما، می‌کوشند پرچم آمریکا را سر پا نگه دارند و اتفاقاً الهام بخش فیلم‌های سینمایی مثل «پرچم‌های پدران ما» ساخته

خیبثی است که در فیلم‌های هالیوودی بدل به شخصیت‌های ضد جامعه می‌شوند و دست به جنایت می‌زنند.

ضمناً در روایت ترور ترامپ، ما به عنوان افکار عمومی جهانی، به عمق شخصیت این «بدمن» و سرگذشتی که بر او رفته واقف نمی‌شویم. نمی‌دانیم چرا جوانی در موقعیت او و ساکن شهری مرفه نشین در آمریکا به حدی از استیصال می‌رسد که دست به یک ترور انتحاری می‌زند. کروکس در واقع، «تراویس بیکل» در فیلم «راننده تاکسی» نیست که شاهد دگر دیسی او به عصیان باشیم، او حتی «جوکر» معروف فیلم‌های کمیک هم نیست که در فیلم «جوکر»، بلاخره بفهمیم چرا یک آدم خوب و بی‌آزار، تبدیل به آدم بسیار بدی شده است. کروکس فعلاً در روایت ترور ترامپ، خیلی بی دلیل بد است، مثل «پروفیسور هوگو استرنج» در بتمن، نابغای شرور است که به اقتضای طبیعتش قصد دارد به «گاتهام» ضربه وارد کند. البته خیلی سینمایی تر هم می‌شد اگر کروکس فردی سیاه پوست، مسلمان، ایرانی یا به خصوص وابسته به حماس و حزب الله بود. به هر روی، صحنه ترور نافرجام ترامپ برای مردم آمریکا و به خصوص طرفداران او، تعلق مهبج اما ترسناکی بود که ادامه داستان او را جالب تر خواهد کرد. برای مخالفان ترامپ در آمریکا و مردم آمریکا گزیده جهان اما، صحنه ناتمامی بود که شاید، یک «حیف شد» شایسته تفسیرش باشد.

زمان دقیق واریز حقوق تیرماه بازنشستگان کشوری اعلام شد

زمان دقیق واریز حقوق تیرماه فرهنگیان بازنشسته و بازنشستگان کشوری مشخص شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، پرداخت حقوق تیرماه ۱۴۰۳ بازنشستگان

وظیفه بگیران صندوق بازنشستگی کشوری از عصر شنبه ۳۰ تیرماه با ارسال پیامک از سوی بانک صادرات در تهران و برخی از استان‌های کشور آغاز می‌شود. بیش از یک میلیون و ۷۳۰ هزار

بازنشسته و وظیفه بگیر تحت پوشش صندوق بازنشستگی کشوری هستند که طبق روال هر ماه، در دو روز آخر پایانی ماه حقوق این بازنشستگان واریز می‌شود.



چالش‌های دولت چهاردهم در بازار سرمایه؛

پزشکیان صدای سهامداران را بشنود



یک کارشناس بازار سرمایه گفت: تورم، نرخ بالای بهره و نوسانات نرخ ارز، تأثیرات منفی زیادی بر بازار بورس داشته‌اند. این مشکلات اقتصادی کلان، باعث کاهش ثبات و پیش‌بینی‌پذیری بازار شده‌اند و بسیاری از سهامداران را دچار زیان‌های مالی کرده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ پزشکیان در حالی طی روزهای آینده سکان دولت چهاردهم را در دست می‌گیرد که مدت‌هاست بازار سرمایه حال خوبی ندارد و شاخص‌های اقتصادی نیز نمایشی از آینده مثبت را پیش پای بازار نمی‌گذارد.

کارشناسان و تحلیلگران بازار سرمایه معتقدند بورس یک‌روزه به این وضعیت درنیامده است که انتظار داشته باشیم به یکباره درست شود.

به باور آنها، سیاست‌هایی که در دولت قبل به اقتصاد تحمیل شد، اثرات خود را بر بازار سرمایه گذاشته و در این مرحله چشم بازار سرمایه به شدت به تیم اقتصادی پزشکیان و نگرانی است که او برای وزارت اقتصاد، ریاست بانک مرکزی، سازمان برنامه‌بودجه و... انتخاب خواهد کرد و هر یک بر بورس تأثیر مجزایی خواهد گذاشت.

این در شرایطی است که هم‌اکنون در حوزه‌های اقتصادی شاهد فضایی ابهام‌آلود هستیم و خود این موضوع می‌تواند بر بازار سرمایه تأثیرگذار باشد. آخرین وضعیت بازار سرمایه نشان می‌دهد که شاخص کل بورس به عدد ۲ میلیون و ۲۰۲ هزار و ۶۷۹ واحد رسیده است که از ابتدای سال کاهش حدود ۴۷ هزار واحدی را نشان می‌دهد. شاخص کل بورس در ابتدای سال ۱۴۰۳ روی عدد ۲ میلیون و ۲۴۹ هزار و ۴۲۶ واحد ایستاده بود.

چشم بازار به دولت چهاردهم

مجید عبدالحمیدی، کارشناس بازار سرمایه درباره وضعیت بورس در دولت چهاردهم گفت: بازار بورس ایران در این مدت با چالش‌های بسیاری دست و پنجه نرم کرده است که امید دارم با طرح این مشکلات، بتوانیم گامی در جهت بهبود وضعیت موجود برداریم. وی با اشاره به مشکلات و چالش‌های موجود و عدم شفافیت اطلاعاتی، افزود:

به اطلاعات و منابع کافی دسترسی ندارند. این موضوع باعث می‌شود که در مقایسه با سرمایه‌گذاران بزرگ و نهادهای در موقعیت ضعیف‌تری قرار بگیریم و نتوانیم به درستی از حقوق خود دفاع کنیم

پیش‌بینی‌پذیری بازار از دست رفته است

وی در عین حال عنوان کرد: تورم، نرخ بالای بهره و نوسانات نرخ ارز، تأثیرات منفی زیادی بر بازار بورس داشته‌اند. این مشکلات اقتصادی کلان، باعث کاهش ثبات و پیش‌بینی‌پذیری بازار شده‌اند و بسیاری از سهامداران را دچار زیان‌های مالی کرده‌اند.

این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: همچنین یکی از مسائلی که همواره ما را دچار مشکل کرده، تکنرخی نبودن ارز بوده است. تعدد نرخ‌های ارز و نوسانات شدید آن، برنامه‌ریزی مالی را برای ما بسیار دشوار کرده و باعث شده است که نتوانیم به درستی در بازار بورس فعالیت کنیم

عبدالحمیدی یادآور شد: قیمت‌گذاری دستوری نیز یکی از معضلات بزرگ ما بوده است. این سیاست، باعث شده که بسیاری از شرکت‌ها نتوانند به درستی فعالیت کنند و بازار به سمت رقابتی‌تر شدن حرکت نکند.

وی متذکر شد: ما بارها شاهد بوده‌ایم که قیمت‌گذاری دستوری، باعث اختلال در عرضه و تقاضا شده و سرمایه‌گذاران را دچار زیان کرده است.

این کارشناس بازار سرمایه، یکی دیگر از مشکلاتی بازار سرمایه را تصمیمات ناگهانی و غیرقابل پیش‌بینی دولت

دانست و گفت: تصمیمات ناگهانی و شبانه دولت، یکی دیگر از مشکلاتی است که ما را به شدت تحت‌تأثیر قرار داده است. این تصمیمات که اغلب بدون مشورت و بررسی کافی اتخاذ می‌شوند، باعث بی‌ثباتی بازار شده و اعتماد سرمایه‌گذاران را به شدت کاهش می‌دهند

عبدالحمیدی افزود: عدم ثبات در سیاست‌های اقتصادی دولت، به ویژه در بخش بورس، یکی از بزرگ‌ترین مشکلات ما است. تغییرات مکرر در قوانین و مقررات و عدم پیوستگی در سیاست‌های اقتصادی، باعث سردرگمی و بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران شده است. وی تصریح کرد: فرآیندهای بوروکراتیک و مشکلات اداری نیز یکی از موانع اصلی فعالیت در بازار بورس ایران هستند. تأخیر در اخذ مجوزها، مشکلات ثبت و نقل و انتقال سهام و سایر مسائل اداری، باعث کاهش کارایی بازار و افزایش هزینه‌های سرمایه‌گذاری می‌شود. این کارشناس بازار سرمایه عنوان کرد: نبود انگیزه کافی برای وارد کردن سرمایه‌ها به بورس نیز یکی از مشکلات اصلی ما است.

وی ادامه داد: جذابیت سایر بازارها مانند بازار مسکن، طلا و ارز در این چند سال، به همراه عدم سوددهی بورس، باعث شده است که بسیاری از سرمایه‌گذاران به جای سرمایه‌گذاری در بورس، به این بازارها روی آورند. عدم سوددهی بورس و نوسانات شدید، انگیزه سرمایه‌گذاران را به شدت کاهش داده است.

پزشکیان صدای سهامداران را بشنود

این کارشناس بازار سرمایه گفت: امیدواریم، با توجه به این مشکلات و چالش‌ها، دولت جدید صدای سهامداران را بشنود و گامی در جهت بهبود وضعیت بازار بورس ایران بردارد.

عبدالحمیدی تأکید کرد: ما، به عنوان فعالان بازار بورس، به دنبال ایجاد بازاری شفاف، پایدار و قابل پیش‌بینی هستیم که در آن همه سرمایه‌گذاران، چه خرد و چه کلان، بتوانند با اطمینان و آرامش به فعالیت بپردازند و به رشد و توسعه اقتصادی کشور کمک کنند.



گفت: برای آسایش مردم در ایام اربعین علاوه بر افزایش پروازها به مقصد مرزهای کشور و عراق به ویژه نجف، نرخ ثابت تعیین خواهد شد. وی افزود: فعلاً قیمت بلیت پروازهای اربعین مشخص نشده و سازمان هواپیمایی کشوری این نرخ را اعلام خواهد کرد.

قیمت ثابت برای پروازهای اربعین تعیین می‌شود

بارگیری کالاهای اساسی در بنادر دولت سیزدهم محقق شد. بذریاش در خصوص سفرهای اربعین گفت: افزایش ۲۰ درصدی ظرفیت پارکینگ‌ها در پایانه‌های مرزی، استفاده از ظرفیت خودروهای اینترنتی برای جابه‌جایی مسافران، افزایش کمی و کیفی تسهیلات سرمایه‌بانی در پایانه‌های مرزی، رفع ۳ نقطه حادثه‌خیز پر خطر در محورهای تردد مسافران اربعین، ایجاد امکان تردد دریایی و افزایش ۲۰ درصدی ظرفیت جابه‌جایی مسافران از طریق

زیرا در سال گذشته رکورد ترانزیت خارجی کشور شکسته شد و ۱۷.۷ میلیون تن ترانزیت خارجی از مسیر ایران به ثبت رسید. وزیر راه و شهرسازی در ادامه تأکید کرد: در ۴ ماه سال جاری ترانزیت جاده‌ای رشد بیش از ۵۰ درصدی داشته و ترانزیت جاده‌ای کشور امسال در مرز رشد ۷۰ درصدی قرار می‌گیرد و بر اساس برآوردها امسال حدود ۲۲ میلیون تن ترانزیت را پیش‌بینی کردیم. وی افزود: رشد ۴۹ درصدی ترانزیت دریایی، افزایش ظرفیت بنادر و افزایش حجم تخلیه و

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه قیمت ثابت برای پروازهای اربعین تعیین می‌شود، گفت: فعلاً قیمت بلیت پروازهای اربعین مشخص نشده و سازمان هواپیمایی کشوری این نرخ را اعلام خواهد کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی روز گذشته (شنبه، ۳۰ تیرماه) در نشست خبری خود با تشریح عملکرد وزارت راه و شهرسازی با موضوع حمل و نقل، گفت: ترانزیت خارجی کشور نشان دهنده پیشرفت کشور است،



خبر

یک کمدی از کارگردان «گشت ارشاد» در راه اکران



فیلم سینمایی «پول و پارتی» جدیدترین ساخته سعید سهیلی از چهارشنبه سوم مردادماه در سینماهای سراسر کشور اکران خواهد شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، سعید سهیلی چهار سال پس از فیلم «گشت ارشاد ۲» با فیلم جدیدی به سینماها می‌آید.

او پیش از «پول و پارتی» ۱۵ فیلم سینمایی از جمله «مردی شبیه باران»، «تارا و تب توت فرنگی»، «ژن خوک»، «چهار انگشتی»، «کلاشینکف» و «گشت ارشاد» ساخته بود، این فیلم تازه را هم در قالب یک کمدی رمانتیک ساخته است.

طبق اعلام روابط عمومی فیلم، «پول و پارتی» به کارگردانی تهیه‌کنندگی سعید سهیلی روایتی از عشق و عاشقی‌های فراموش شده است و از چهارشنبه سوم مردادماه اکران خود را توسط دفتر پخش شایسته فیلم، به سرگروهی پردیس ملت در سینماهای کشور آغاز می‌کند.

در خلاصه داستان این فیلم به نویسندگی حسام سامری‌زاده که پوستر آن نیز در آستانه اکران رونمایی شده، آمده است: «تو زمونه‌ای که همه عاشق پولت میشن، عاشق خونوات میشن، عاشق ماشین زیر پات میشن، یکی پیدا شده عاشق خودت شده!»

سعد سهیلی، پردیس احمدیه، امیر جعفری، هادی کاظمی، نیوشا ضیغمی، آزاده زارعی و مهدی هاشمی با هنرمندی داریوش فرهنگ بازیگران این فیلم سینمایی هستند و امیرحسین ساریان، شادی آهنگر، محمد متین محمدی، آریا نرج آبادی نیز از دیگر بازیگران معرفی شده‌اند.

طراحی لوگو و پوستر «پول و پارتی» را محمد تقی‌پور بر عهده داشته است.

«پول و پارتی» قرار است از روز سوم مردادماه همراه با فیلم جدید مهران مدیری «ساعت ۶ صبح» روی پرده سینماها رود.

با شب تاسوعا منتشر شد و طی پنج روز محدودتر در فضای مجازی رو به رو بود. براساس آمار ثبت‌شده در کانال رسمی محسن چاوشی در آپارات، بازدید از قطعه «تکیه کوچیک» بعد از گذشت ۷۲ ساعت از انتشار، از ۱۰۳ هزار بازدید عبور کرد.

«تکیه کوچیک» محسن چاوشی رکورد زد!

خوانندگان محبوب است که در سال‌های اخیر، انتشار قطعه‌های تازه را به مناسبت ایام سوگواری ماه محرم به وعده‌های ناوشته میان خود و علاقه‌مندان تبدیل کرده است. «تکیه کوچیک» عنوان تازه‌ترین قطعه عاشورایی این خواننده است که همزمان

محسن چاوشی به سنت سال‌های اخیر، همزمان با تاسوعا و عاشورای امسال، قطعه تازه‌ای را تقدیم به ساحت حضرت عباس (ع) کرد که با ۱۰۳ هزار بازدید در پنج روز، رکورد زد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، محسن چاوشی یکی از



چالش‌های صنعت نشر؛

از افزایش قیمت کاغذ تا کاهش سرانه مطالعه



بلکه دسترسی عمومی به کتاب‌ها را نیز محدودتر می‌کند. کمبود کتابفروشی‌ها در مناطق محروم؛ بررسی‌ها نشان می‌دهد که بیش از ۷۰ درصد کتابفروشی‌های کشور در تهران و شهرهای بزرگ مستقر هستند و بسیاری از مناطق محروم و روستایی از داشتن کتابفروشی محروم‌اند. این موضوع به ویژه در استان‌های سیستان و بلوچستان و کهگیلویه و بویراحمد به وضوح دیده می‌شود، جایی که تعداد کتابفروشی‌ها به ازای جمعیت بسیار کم است.

کاهش سرانه مطالعه؛ با توجه به گزارش‌ها، سرانه مطالعه در ایران نسبت به کشورهای پیشرفته بسیار پایین‌تر است. در حالی که سرانه مطالعه در کشورهای توسعه یافته حدود ۲۰ ساعت در ماه است، این رقم در ایران به طور متوسط حدود ۷ ساعت در ماه گزارش شده است. این کاهش مطالعه می‌تواند نتیجه مستقیم افزایش قیمت کتاب، کاهش تیراژ و محدودیت‌های محتوایی باشد.

۱۵ میلیارد فروش یعنی افزایش سرانه؟

نکته قابل توجه این است که با وجود همه این گرانی‌ها در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳، سنگین‌ترین نمایشگاه کتاب تهران اعلام کرد که مجموع فروش نمایشگاه در بخش مجازی و حضوری، ۳۵۰ میلیارد تومان برآورد شده است! اما باید توجه داشت که افزایش آمار فروش در نمایشگاه کتاب امسال، ممکن است به معنای افزایش قیمت کتاب‌ها باشد و عدم وجود برچسب قیمت‌ها، می‌تواند منجر به افزایش نرخ‌هایی که توسط خود ناشر بر روی جلد کتاب‌ها درج شده است و نیز افزایش دو برابری آمار فروش نسبت به سال گذشته شود! در این راستا اخبار حکایت از آن دارند که برخی از ناشران اقدام به انتشار کتاب‌های خود بدون قیمت پشت جلد کرده‌اند.

البته برخی ناشران در گذشته در برخی موارد این چنین کتاب‌های خود را منتشر کرده و بعد برچسب قیمت می‌گذاشتند، اما با گرانی‌های اخیر بازار کاغذ، این امر فراگیرتر شده و ناشران مختلفی نسبت به آن اقدام کرده‌اند. با توجه به بالا رفتن قیمت کاغذ و بحران کاغذ در کشور، انتظار می‌رود که مقامات مربوطه و صنعتگران اقدامات لازم را برای مدیریت این بحران اقتصادی انجام دهند. منابع جایگزین، بهینه‌سازی فرآیندها و استفاده از تکنولوژی‌های جدید، به عنوان راهکارهای ممکن برای مقابله با گرانی کاغذ در کشور مطرح شده است.

در نهایت باید گفت که مسئله نشر چه در بخش مطبوعات و چه در بخش کتاب و تولیدات فرهنگی نیازمند مدیریت فرهنگی عدالت محور و تفکری است که از همه جنبه‌ها ضرورت‌های فرهنگ، هنر و ادبیات را بشناسد و در جهت احترام و اعتمادسازی گام بردارد، روندی که امید می‌رود دولت چهاردهم بر آن تمرکز ویژه داشته باشد.

دیگر از مشکلات بزرگ صنعت نشر در ایران است. این موضوع نه تنها باعث محدودیت در تنوع و کیفیت محتوای منتشر شده می‌شود، بلکه بسیاری از نویسندگان را از انتشار آثار خود باز می‌دارد.

توزیع نابرابر: یکی دیگر از چالش‌های بزرگ صنعت نشر در ایران، توزیع نابرابر کتاب است. در حالی که در شهرهای بزرگ‌تر مثل تهران و اصفهان، دسترسی به کتاب‌ها بهتر است، در مناطق کمتر توسعه یافته، دسترسی به کتاب‌ها محدودتر است و این موضوع به کاهش سطح مطالعه و آگاهی عمومی منجر می‌شود.

افزایش کتاب‌های دیجیتال: هرچند که کتاب‌های دیجیتال می‌توانند یک راه‌حل مناسب برای کاهش هزینه‌ها و افزایش دسترسی به کتاب‌ها باشند، اما هنوز فرهنگ کتابخوانی دیجیتال در ایران به طور کامل جا نیفتاده است و بسیاری از مردم هنوز ترجیح می‌دهند کتاب‌های چاپی را بخوانند. همچنین با وجود رشد کتاب‌های دیجیتال، بازار کتاب‌های غیرقانونی نیز به شدت گسترش یافته است. بسیاری از کتاب‌های پرفروش به صورت غیرقانونی در فضای مجازی منتشر می‌شوند که این موضوع باعث کاهش فروش نسخه‌های قانونی و کاهش درآمد ناشران می‌شود.

کپی‌کاری کتاب: سال‌هاست که حوزه نشر با پدیده‌ای به اسم «قاچاق کتاب» یا «ناشران پخته‌خوار» مواجه است؛ افرادی که با سودجویی در حال فعالیتند و ناشران حرفه‌ای را دچار چالش کرده‌اند. کاری که این افراد انجام می‌دهند این است که منتظر می‌مانند تا یک ناشر پرفرودار کتابی را منتشر کند و پرمخاطب شود؛ سریع کتاب را کپی می‌کنند و به بازار می‌فرستند!

کاهش تیراژ کتاب‌ها: یکی از نتایج مستقیم افزایش هزینه‌های چاپ، کاهش تیراژ کتاب‌ها است. به طور متوسط تیراژ کتاب‌های منتشر شده در ایران از ۳۰۰۰ نسخه به ۱۰۰۰ نسخه کاهش یافته است. این کاهش تیراژ نه تنها باعث کاهش درآمد ناشران و نویسندگان می‌شود،

تا چهار برابر افزایش یافته است. ناشران و فعالان حوزه کتاب همچنین به مشکلات مربوط به صدور مجوزهای نشر توسط اداره کتاب اشاره می‌کنند و بر این باورند که دولت و وزارت ارشاد آینده باید برای رفع این مشکلات تلاش کنند.

بحران‌ها و چالش‌های بازار کتاب

مشکلات اقتصادی: افزایش قیمت مواد اولیه و کاهش قدرت خرید مردم باعث شده است که خرید کتاب برای بسیاری از خانواده‌ها به یک امر لوکس تبدیل شود. در این بین افزایش قیمت کاغذ یکی از بزرگ‌ترین مشکلات ناشران است. در سال‌های اخیر، به دلیل نوسانات ارز و تحریم‌ها، قیمت کاغذ به شدت افزایش یافته است. در سال ۱۴۰۰ قیمت هر بند کاغذ تحریر به حدود ۴۵۰ هزار تومان رسید که نسبت به سال‌های گذشته چندین برابر افزایش داشت. این رقم حال نیز با افزایش بیش از سه برابری همراه بوده است این موضوع نه تنها هزینه‌های نشر را افزایش داده، بلکه باعث کاهش تیراژ کتاب‌ها نیز شده است.

بحران کاغذ برای تولیدکننده: به‌رغم اهمیت بالای صنعت کاغذ به‌عنوان یکی از صنایع بالادستی، کمبود ماده اولیه سبب شده است تا وضعیت این صنعت بیش از پیش بغرنج و بحرانی شود. فزونی تقاضا بر عرضه آخال (کاغذ باطله) موجب شده است تا همواره به‌رغم تخصیص ارز ترجیحی، شرکت‌های کاغذی و کارتنی با کمبود آخال مواجه شوند. این بحران تا جایی پیش رفت که طی سال ۱۴۰۲ مجموع تناژ تولید و فروش کاغذسازان به‌ترتیب ۱۱ و ۱۰ درصد کاهش یافت. این افت موجب شده تا مجموع فروش این صنعت با وجود تورم بیش از ۴۰ درصدی در سطح جامعه، طی سال ۱۴۰۲ تنها یک درصد رشد یابد. فاجعه کاهش متغیرهای بنیادین کاغذسازان در

بازه ماهانه نیز طی اردیبهشت‌ماه امسال تکرار شده و مقدار تولید و درآمد کاغذسازان نسبت به مدت مشابه سال قبل به‌ترتیب ۴۲ و ۲۷ درصد کاهش داشته است.

سانسور و محدودیت‌های محتوایی: سانسور و محدودیت‌های محتوایی، یکی

در قلب یک کتابفروشی کوچک در یکی از کوچه‌های شلوغ، بوی کاغذ و جوهر تازه هنوز زنده است؛ اما پشت این بوی خوشایند، چالش‌ها و بحران‌هایی پنهان است که صنعت نشر و فروش کتاب در ایران را به شدت تحت تأثیر قرار داده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ شوربختانه صنعت نشر کتاب در ایران با مشکلات متعددی دست و پنجه نرم می‌کند. از یک سو، محدودیت‌های اقتصادی و نوسانات ارز باعث افزایش قیمت کاغذ و مواد اولیه شده‌اند که به طور مستقیم بر هزینه‌های چاپ و نشر تأثیر می‌گذارد. این افزایش قیمت‌ها، هم ناشران و هم خریداران کتاب را با چالش‌های بزرگی مواجه کرده است.

وضعیت صنعت نشر در دولت سیزدهم

با روی کار آمدن دولت سیزدهم در شهریور ۱۴۰۰، ساختارها و سیاست‌های مربوط به نشر و بازار کتاب در ایران دچار تغییرات بسیاری شدند. توقف برنامه‌های فصلی خانه کتاب و ایجاد سامانه‌ای به نام «بازار کتاب» که یک فروشگاه آنلاین است، از جمله این تغییرات به شمار می‌روند.

وزارت ارشاد نیز بر افزایش تولید کاغذ تحریر داخلی با هدف خودکفایی و حتی صادرات متمرکز شده است، اما نبود زیرساخت‌ها و تجهیزات مدرن، مانع از تأمین نیازهای ناشران به لحاظ کمی و کیفی شده است. دولت سیزدهم ظرفیت تولید کاغذ را برای خودکفایی، ۱۵۰ هزار تن اعلام کرده بود و این موضوع با نگاه ویژه به راه افتادن کارخانه‌های کاغذ دنبال می‌شد، فارغ از خودکفایی که طبیعتاً به آن نقد وارد بود و هست، به تولید برگشتن این کارخانه‌ها و استفاده از ظرفیتی که مغفول مانده بود، یک نقطه قوت بود.

با این حال افزایش نرخ ارز و تورم در سه سال گذشته، بازار کتاب را به شدت تحت تأثیر قرار داده است. میانگین قیمت کتاب‌ها در ماه‌های اخیر به بیش از ۱۷۰ هزار تومان رسیده و این رقم نسبت به ابتدای دوره ریاست جمهوری فعلی، سه

با انرژی باشی برنده‌ای!
۱۵ درصد کاهش مصرف برق

۳۵۰ دستگاه خودرو
و صدها میلیارد تومان
جوایز ارزنده دیگر



www.ba-energy.ir

#۱۵۲۱*



روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خراسان

سناریوهای توسعه گردشگری در ایران



دکتر محمد رحیم رهنما
استاد دانشگاه فردوسی مشهد و مدیرکل سابق میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان خراسان رضوی

دانش آینده پژوهی کمک مؤثری به اتخاذ رویکرد و سناریوهای قابل انعطاف با شرایط مختلف را پیش روی تصمیم گیران می گذارد و آنها را قادر می سازد، با توجه به شرایط مختلف، سناریوی مطلوب را انتخاب نمایند. بنابر این، دانش آینده پژوهی و سناریو نگاری ابزارهای ارزشمندی در کمک به برنامه ریزان و استراتژیست ها می باشند، تا با اتخاذ تصمیمات معقول و منطقی در مواجهه با ریسکهای احتمالی با تاثیر زیاد، قابلیت انعطاف لازم را داشته باشند. شرایط ایران اعم از سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و محیطی بشدت ضرورت توجه به دانش آینده پژوهی، آینده نگاری و طراحی سناریو را ایجاب می نماید.

به طور کلی دو رویکرد اصلی در آینده پژوهی و سناریو نگاری می توان اتخاذ نمود: (۱) رویکرد پیش بینی: روشی است که در آن وضعیت موجود به دقت بررسی شده و براساس امکانات، قابلیتها و فرصت های موجود، تصویری از آینده ترسیم و سناریوهای ارایه میگردد. بنظر می رسد با توجه به روند های موجود که از گذشته در ایران به ارث رسیده، این روش برای اتخاذ سناریوی گردشگری اعم از طلایی یا نقره ای برای ایران چندان مناسب نباشد. زیرا تجربه گذشته نشان داده، گردشگری بویژه گردشگری بین المللی امری چندان پسندیده تلقی نمی شده، گردشگران به عنوان منبع ثروت به حساب نمی آمدند و گاهی مورد بی مهری قرار می گرفتند، مگر اینکه این رویکرد تغییر کند. (۲) آینده نگاری: آینده نگاری

سناریو ۳: ترویج گردشگری اسلامی و فرهنگی

در این سناریو، تمرکز بر توسعه تجربیات گردشگری است که با هویت اسلامی و فرهنگی ایران همسو باشد. این می تواند شامل موارد زیر باشد: - ترویج اماکن مذهبی و تاریخی مانند مساجد، امامزاده ها و شهرهای باستانی - برگزاری تورها و فعالیت هایی که هنر، معماری، آشپزی و صنایع سنتی ایرانی را به نمایش بگذارد - توسعه پیشنهادهای گردشگری حلال پسند برای مسافران مسلمان - تأکید بر میراث غنی فرهنگی کشور و تأکید بر نقش آن در جهان اسلام

سناریو ۴: آزادسازی تدریجی سیاست های گردشگری

اگر تغییر تدریجی به سمت باز بودن و آزادسازی بیشتر صورت گیرد، گردشگری منبع ثروت تلقی شود، امری نامیون تلقی نگردد، مدارا و مدیریت ملاک مواجهه با گردشگران قرار گیرد، رویکرد توسعه گردشگری می تواند بر موارد زیر تمرکز کند: - شرایط ویزای آراش بخش و مراحل ورود آسان و صدور ویزا در فرودگاههای محل برای بازدیدکنندگان خارجی - تشویق سرمایه گذاری بخش خصوصی در زیرساخت ها و خدمات گردشگری - تنوع پیشنهادات گردشگری فراتر از مکان های فرهنگی و مذهبی،

- تبلیغ ایران به عنوان مقصدی برای فعالیت های فضای باز، اکوتوریسم و سفرهای ماجراجویانه، رویدادهای فرهنگی، ورزشی و غیره

سناریو ۵: آزادسازی اقتصادی

اگر ایران تحت آزادسازی اقتصادی و رفع

۴. تبلیغ تصویر مثبت: تنش های سیاسی و بی ثباتی اقتصادی باعث شده است که برخی از گردشگران از سفر به ایران ناامید شوند. راهکارهایی برای بهبود وجهه ایران و جذب گردشگران بیشتر ضروری است.

۵. تشویق حمایت ساکنان: درک اینکه چگونه بحران اقتصادی بر ادراک ساکنان و حمایت از توسعه گردشگری تأثیر می گذارد برای تدوین استراتژی های مؤثر مهم است. بنابر این چندین سناریو با توجه به وضعیت های مختلف می توان برای رونق بخشی به گردشگری در ایران طراحی نمود:

سناریو ۱: بهبود روابط سیاسی

اگر ایران بتواند روابط سیاسی خود را با سایر کشورها بهبود بخشد، می تواند بر راهبردهای زیر تمرکز کند:

- بازسازی وجهه و شهرت بین المللی ایران به عنوان یک مقصد گردشگری امن و جذاب - جذب سرمایه گذاری خارجی در زیرساخت های گردشگری

- تسهیل فرآیندهای سفر و صدور ویزا برای گردشگران بین المللی

سناریو ۲: ادامه تنش های سیاسی

اگر تنش های سیاسی ادامه یابد، ایران باید استراتژی های زیر را در اولویت قرار دهد:

- توسعه گردشگری داخلی با پذیرایی از بازدیدکنندگان محلی و منطقه ای

- سرمایه گذاری در زیرساخت های گردشگری با استفاده از منابع مالی داخلی

- معرفی جاذبه های فرهنگی و تاریخی ایران به بازارهایی که کمتر تحت تأثیر عوامل سیاسی قرار دارند

فرآیندی است که در آن ابتدا تصویری از وضع مطلوب و آرمانی در نظر گرفته می شود و توانایی ها و قابلیت های لازم برای رسیدن به آن ایجاد میشود. انتخاب یکی از دو روش و یا ترکیبی از دو روش برای تدوین چشم انداز و انتخاب سناریو بستگی به نوع ساختار سازمان و شرایط زمینه ای دارد. شرایط و علت های زمینه ای که گردشگری ایران را تحت تاثیر قرار داده و اثره به محقق برده (کاهش تعداد گردشگران خارجی و درآمد حاصل از آن با توجه به هدف گذاری چشم انداز ۲۰ ساله کشور تا ۱۴۰۴)، پیش زمینه تدوین سناریو ها می باشند که در اینجا به طور مختصر به آنها اشاره می شود:

۱. بررسی موانع سیاسی: یکی از موانع اصلی توسعه گردشگری در ایران تنش های سیاسی با کشورهای دیگر است که به شدت وجهه ایران تحت تاثیر قرار داده است و ورود گردشگر را کاهش داده است (۳،۱۱). استراتژی های متمرکز بر حل و فصل مسائل سیاسی به عنوان اولویت های اصلی شناسایی شوند.

۲. بهبود تامین مالی زیرساخت های گردشگری

فقدان ثبات سیاسی و اقتصادی، سرمایه گذاران گردشگری را از سرمایه گذاری در زیرساخت های گردشگری ایران منصرف کرده است. استراتژی های مرتبط با تامین مالی پروژه بسیار مهم هستند.

۳. تقویت زیرساخت های گردشگری

مشکلات اقتصادی ناشی از تحریم ها مانع پروژه های ساختمانی، رویدادها و سایر فعالیت های مرتبط با گردشگری شده است. استراتژی هایی که توسعه زیرساخت های گردشگری را هدف قرار می دهند، مهم هستند.

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه به شماره ش/۱۰/۱۴۰۳»



وزارت نیرو
شرکت برق منطقه ای خراسان

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد؛ انجام خدمات حفظ و نگهداری و نظافت فضای سبز محوطه شرکت را به صورت حجمی از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه به پیمانکار حایز شرایط، واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار- ریال	محل اعتبار
۲۰۰۳۰۱۱۲۳۰۰۰۲۰	خدمات حفظ و نگهداری و نظافت فضای سبز شرکت برق منطقه ای خراسان به صورت حجمی	۱۲ ماه	۳,۵۲۸,۷۶۰,۷۶۵	داخلی

***شرط لازم جهت شرکت در مناقصه:**
- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری (با کد فعالیت نگهداری و فضای سبز در محدوده مبلغ برآوردی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ظرفیت آزاد).
***نحوه دریافت اسناد مناقصه:**
مناقصه گران حایز شرایط می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و بدون پرداخت وجه، اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بازرگیری نمایند.
***تاریخ دریافت اسناد مناقصه:**
از ساعت ۱۰ یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ تا ساعت ۱۹ پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴
***تاریخ بارگذاری اسناد مناقصه:** حداکثر تا ساعت ۰۰: ۱۲ ظهر شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
***تاریخ و محل تحویل اسناد:** از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (پاکت کیفی و الف، ب، ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۸ صبح یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندیز - سمت راست - به امور تدارکات و قراردادهای دورنگار ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۲۹-۳ تحویل نمایند.

<http://tender.tavanir.org.ir>

<http://iets.mporg.ir>

www.setadiran.ir

www.krec.ir

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان

شناسه آگهی ۱۷۵۳۴۴۴

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان



فراخوان مشمولان اعزامی پایه خدمتی مرداد ماه سال ۱۴۰۳

را دریافت و برابر اطلاعات مندرج در آن اقدام کنند. این دسته از مشمولان می‌بایست روز دوشنبه یکم مرداد ماه سال ۱۴۰۳ در ساعت، محل و مراکزی که در برگ معرفی نامه مشمولان اعلام شده، حضور یابند و به خدمت دوره ضرورت اعزام شوند.

از ایلنا سازمان وظیفه عمومی فراجا در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: همه مشمولانی که برگ آماده به خدمت به تاریخ مرداد ماه سال ۱۴۰۳ دریافت کرده‌اند، می‌بایست با مراجعه به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک انتظامی (پلیس +۱)، برگ معرفی نامه مشمولان به مراکز آموزش

سازمان وظیفه عمومی فراجا در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: همه مشمولان دارای برگ آماده به خدمت به تاریخ مرداد ماه سال ۱۴۰۳ باید در محل و مراکز مندرج در برگ معرفی نامه مشمولان حضور یابند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل

خبر

دستگیری ۴۳۴۶ خرده فروش و کشف ۵ تن مواد مخدر در کشور



رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فراجا از کشف بیش از ۵ تن انواع مواد مخدر و جمع‌آوری و دستگیری بیش از ۱۴ هزار معتاد متجاهر و خرده فروش مواد مخدر، در اجرای نهمین مرحله از طرح آرامش در شهر خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، سردار ایرج کاکاوند با اشاره به اجرای نهمین مرحله از طرح آرامش در شهر توسط رده‌های پلیس مبارزه با مواد مخدر سراسر کشور بر ضرورت و تداوم اجرای چنین طرح‌هایی در ارتقاء احساس امنیت شهروندان تاکید کرد و گفت: در راستای ارتقاء احساس امنیت شهروندان به عنوان سرمایه‌های اجتماعی پلیس، طرح پاکسازی و کنترل محسوس و نامحسوس نقاط آلوده شهرها و نیز دستگیری خرده فروشان مواد مخدر و جمع‌آوری معتادان متجاهر، با عنوان طرح آرامش در شهر با جدیت و بهره‌گیری از تمام ظرفیت‌های درون و برون سازمانی، در تمام استان‌های کشور اجرا می‌شود.

وی در ادامه به تشریح جزئیات اجرای مرحله نهم طرح آرامش در شهر پرداخت و تصریح کرد: از آنجایی که برخورد با خرده فروشان مواد مخدر و جمع‌آوری معتادان متجاهر همواره یکی از اولویت‌های ماموریتی پلیس مبارزه با مواد مخدر سراسر کشور است، بدین منظور، مرحله نهم طرح آرامش در شهر، با هدف پاکسازی چهره شهرها از لوث خرده فروشان و معتادان متجاهر در تیرماه جاری به مدت سه روز توسط رده‌های تخصصی پلیس در سراسر کشور، اجرا شد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به بیان نتایج حاصل از اجرای طرح پرداخت و افزود: از زمان اجرای مرحله نهم طرح آرامش در شهر ظرف ۷۲ ساعت، تعداد ۹ هزار و ۹۹۰ نفر معتاد متجاهر جمع‌آوری، ۴ هزار و ۳۴۶ نفر خرده فروش دستگیر، بیش از ۵ تن و ۲۵۰ کیلوگرم انواع مواد مخدر کشف، ۹۱ نفر قاچاقچی مواد مخدر و ۳ هزار و ۱۸۸ نفر از مرتب‌ترین شامل نگهدارنده، حمل‌کننده و... دستگیر و ۳۰ باند قاچاق‌چند و کلان مواد مخدر منهدم شد.

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فراجا در ادامه افزود: از شروع اجرای طرح‌های آرامش در شهر (مهر ماه سال ۱۴۰۲) تا خرداد ماه سال جاری، از مجموع معتادان متجاهر جمع‌آوری شده تعداد ۱۷ هزار و ۲۲۲ نفر معادل هشت درصد از آنان، دارای سابقه سرقت بودند که ادامه این روند موجب کاهش جرایم مرتبط با معتادان متجاهر از جمله کاهش سرقت‌های خرد، خواهد شد.

کاکاوند در ادامه تشدید برخورد با خرده فروشان مواد مخدر و جمع‌آوری معتادان متجاهر را برابر تاکید فرمانده کل انتظامی کشور و مطالبات به حق شهروندان دانست و اظهار کرد: بررسی و ارزیابی عملکرد استان‌ها، جمع‌آوری روزانه و مستمر معتادان متجاهر با تاکید بر

نشانه‌های آلوده به توزیع و مصرف مواد مخدر، مطالبه و پیگیری ایجاد و افزایش ظرفیت‌های نگهداری معتادان متجاهر در مراکز ماده ۱۵، ۱۶ و نیز مرکز ۴۲ قانون مبارزه با مواد مخدر (کار در شرایط سخت) از دستگاه‌های متولی، هم‌افزایی به دستگاه قضا با هدف برخورد قاطعانه با خرده فروشان مواد مخدر و معتادان متجاهر از جمله اقداماتی است که در اجرای طرح آرامش در شهر، پیگیری می‌شود.

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فراجا در خاتمه با اشاره به اینکه مبارزه با اعتیاد نیازمند عزم همگانی و مشارکت اجتماعی شهروندان است، افزود: از شهروندان تقاضا داریم همچون گذشته با پلیس همکاری کرده و هر گونه موارد مشکوک را از طریق تماس با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ اطلاع‌رسانی کنند.

آقای معاون، خبری از کمبود جهانی انسولین نیست؛

انسولین؛ کمبود یا فرافکنی مسئولان؟



مسئله‌ای نیست که بیماران متماطلی به‌سبب استفاده از داروهای داخلیندارند؛ مساله‌ای نیست که متأسفانه بارها و بارها شاهد این مساله بوده‌ایم که ارزش دارویی برخی از داروهای تولیدی در کشور بسیار پایین‌تر از میزان استاندارد جهانی بوده است.

او می‌افزاید: این امر به دلایل مختلف اتفاق می‌افتد. قیمت‌های دستوری که مسئولان برای داروهای تولیدی تعیین می‌کنند که فقط به مضر شدن تولیدکننده می‌انجامد. عدم اختصاص به موقع ارز دارویی به تولیدکنندگان برای تامین مواد اولیه عامل دیگری است. مشکلات اقتصادی که تولیدکنندگان دارو با آن دست به گریبان هستند هم چرخ تولید داروی کشور را هر روز کندتر می‌کند.

ادعای کمبود انسولین جهانی فرافکنی برای عدم پذیرش مسئولیتی است که بر عهده دارند

آزاد اظهار می‌دارد: اینکه مسئولان می‌خواهند مشکلاتی را که به حوزه مدیریتی خودشان مربوط است با فرافکنی به دیگر حوزه‌ها منتقل کنند راهکار مناسبی برای رفع کمبودها نیست. اینکه می‌گویند کمبود انسولین مشکل جهانی است هم به نوعی فرافکنی برای عدم پذیرش مسئولیتی است که بر عهده دارند.

دیابت چیست؟

دیابت یک بیماری مزمن ناتوان‌کننده محسوب می‌شود که عوارض بسیاری مانند آسیب‌های قلبی عروقی، چشمی، کلیوی، زخم‌های دیابتی و نابینایی را به همراه دارد و هزینه‌های فراوانی را نیز بر خانواده‌ها و جامعه تحمیل می‌کند. البته نکته امیدوارکننده درباره دیابت این است که این بیماری با روش‌های پیشگیرانه و درمانی قابل مهار است. سازمان بهداشت جهانی نیز در هدف‌گذاری‌های خود ابراز امیدواری کرده که شیوع آن تا سال ۲۰۲۵ میلادی متوقف شود.

تنها مورد، که ناصر هیراد آن را هم از قلم انداخته بود، کمبود انسولین در کشور آفریقای جنوبی بود. مساله اینجاست که بروز چنین اشتباهاتی از کسانی که به عنوان مقام مسئول باید پاسخگوی افکار عمومی باشند چه تاثیری می‌تواند بر امنیت روانی افراد بیمار داشته باشد؟

بیش‌بینی کمبود انسولین با کمبود جهانی آن تفاوت دارد

بر اساس بررسی‌های انجام شده تنها خبری که در مورد کمبود انسولین در جهان می‌توان به آن استناد کرد گزارشی است که گاردین ۵ سال پیش منتشر و در آن پیش‌بینی کرده که تا سال ۲۰۳۰ آثیمی از افرادی که به انسولین نیاز دارند به آن دسترسی نخواهند داشت؛ یعنی حدود ۴۰ میلیون نفر در دنیا.

این در حالی است که الان هیچ خبری مبنی بر کمبود انسولین در کشورهای دنیا در هیچ منبع خبری وجود ندارد. مساله دوم بحث کمبود انسولین در کشورهای آسیایی و آفریقای افزایش نیاز به انسولین و مشکلات نبود آن بیش از دیگر نقاط جهان است.

تولید وسایل درمانی دیابت از سال ۲۰۲۴ تا ۲۰۲۹ سالانه ۱۲ درصد رشد خواهد داشت

از طرف دیگر سایت «استیستا» یکی از بزرگترین پایگاه داده‌های بازار در زمینه ملزومات پزشکی پیش‌بینی کرده که تولید وسایل درمانی دیابت از سال ۲۰۲۴ تا ۲۰۲۹ سالانه ۱۲ درصد رشد خواهد داشت که در این میان آمریکا بیشترین میزان درآمد از فروش این وسایل در دنیا را خواهد داشت.

مشکلات اقتصادی چرخ تولید داروی کشور را هر روز کندتر می‌کند

پهروز آزاد، کارشناس یکی از شرکت‌های تولیدکننده دارو در مورد ادعای «ناصر هیراد» و درخواست او برای استفاده بیماران از انسولین تولید داخل به تجارت‌نیوز می‌گوید:

می‌شود، یکی از مسئولان حوزه بهداشت و درمان و غذا و دارو با تکذیب خبر کمبود، مدعی شده‌اند که انسولین به اندازه کافی در دسترس بیماران قرار دارد.

این بار اما خبری از تکذیب نبود و روز چهارشنبه گذشته معاون برنامه‌ریزی اداره کل داروی سازمان غذا و دارو مدعی شد که کمبود انسولین قلمی نوومیکس جهانی است. از طرفی بخشی از انسولین‌های مورد نیاز بازار از مسیر واردات تامین می‌شود و حجم واردات این انسولین به دلیل کمبود جهانی به کشور ما نصف شده است.

او با بیان اینکه در حال حاضر کمبود انسولین نوومیکس در استرالیا، اندونزی، کره جنوبی، مالزی، هند، ترکیه و غیره با بحران مواجه شده است، افزود: سازمان غذا و دارو تلاش می‌کند تا از طریق واردات موازی انسولین مورد نیاز بیماران را تامین کند که اقدامات لازم را در این زمینه نیز انجام داده است و سعی می‌شود این دارو را در کوتاه‌ترین زمان ممکن وارد کند.

معاون برنامه‌ریزی اداره کل داروی سازمان غذا و دارو تصریح کرد: در حال حاضر در مورد انسولین‌های برند‌های دیگر مشکلی در تامین بازار وجود ندارد و بیماران مبتلا به دیابت می‌توانند با مشورت پزشک خود، تا زمان رفع دسترسی دشوار به برند مصرفی، از داروی مشابه تولید داخل استفاده کنند.

هیچ خبری از کمبود جهانی انسولین نیست

اماتجارت‌نیوز برای اینکه به اطلاعات بیشتری در مورد این میزان کمبود انسولین در جهان دست پیدا کند به سراغ سایت‌های معتبر جهانی رفت تا خبرهای مربوط به کمبود این دارو را رصد کند. با کمال تعجب هیچ خبری مبنی بر کمبود انسولین در کشورهایی که از طرف معاون برنامه‌ریزی اداره کل داروی سازمان غذا و دارو اعلام شده بود در سایت‌های معتبر درمانی و دارویی و البته سایت‌های خبری پیدا نشد.

مسئولان حوزه بهداشت و درمان ورود داروهایی که نمونه آن در داخل کشور تولید می‌شوند را به میزان چشمگیری کاهش داده و یا حتی قطع کرده‌اند. از طرف دیگر تولیدکننده داخلی برای تولید داروها نیازمند خرید مواد اولیه از بازارهای جهانی است و برای این کار به ارز احتیاج دارد اما همیشه پرداخت ارز شرکت‌های داروسازی برای خرید مواد اولیه با تاخیرهای زیاد همراه است. به همین دلیل است که چرخ تولید در داخل از حرکت می‌ایستد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت‌نیوز، بیش از ۲ سال است که بیماران دیابتی هر از چندگاهی برای تامین داروی مورد نیاز خود در کشور با مشکل مواجه می‌شوند. هر بار اما مسئولان یا این مشکلات را تکذیب کرده یا آن را به گردن تحریم‌ها انداخته و یا کارشناسان را تهدید کرده‌اند. اما مساله اینجاست که اگر در این بین به سراغ بیماران برویم و یا سری به شرکت‌های داروسازی داخلی بزنیم، دلایل کمبود آن چیزی که مسئولان مدعی هستند، تفاوت چشمگیری دارد.

در واقع مسئولان حوزه بهداشت و درمان ورود داروهایی که نمونه آن در داخل کشور تولید می‌شوند را به میزان چشمگیری کاهش داده و یا حتی قطع کرده‌اند. از طرف دیگر تولیدکننده داخلی برای تولید داروها نیازمند خرید مواد اولیه از بازارهای جهانی است و برای این کار به ارز احتیاج دارد اما همیشه پرداخت ارز شرکت‌های داروسازی را به میزان یخ‌زدیم‌مواد اولیه تاخیرهای زیاد همراه است. به همین دلیل است که چرخ تولید در داخل از حرکت می‌ایستد. در واقع میزان دارویی که باید تولید شود تا نیاز بازار را رفع کند، خیلی کمتر از آن چیزی است که مسئولان دستور داده‌اند. از طرفی هر بار که خبر کمبود دارو در بازار و سرگردانی بیماران منتشر

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد. روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱/۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳-۱۲۶۴/۰۸۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عباس ابوالفضل طریقه به شناسنامه شماره ۳۷۴۵ کد ملی ۰۹۳۴۹۹۹۶۱ صادره مشهد فرزند رجبعلی به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ و آقای سید صادق موسوی نژاد طریقه به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۰۹۴۳۶۴۸۸۸ صادره مشهد فرزند حسن آقا به میزان یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۲۹۳/۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۵۱ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۳۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز

۱/۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳-۱۲۶۴/۰۸۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجید محمدی سر آسیاب به شناسنامه شماره ۱۴۱ کد ملی ۰۹۳۳۸۱۳۹۸۸ صادره مشهد فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نام شماره ۱۵۲۹۶۵/ط/۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ اداره راه و شهرسازی طریقه شاندیز و چناران که مورد تقاضا فاقد اجرای مقررات ماده ۵۶ منابع طبیعی و فاقد اجرا کمسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری می باشد مستند به تبصره ۲ ماده ۲ قانون تعیین تکلیف و مورد تقاضا دارای پروانه ساختمانی شماره ۱۰۸۴۵۱۸ شهرداری شاندیز در محدوده شهر قرار دارد و بررسی های محلی کارشناسی که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۳/۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲۳ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۳۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز

۱/۹ آگهی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳-۱۲۶۴/۰۸۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای محمد مهدی خوشدل کنه گرد نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۹۹/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (خریداری از نسرین بالندری) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۳۱

بهرروز صائبی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱/۱۰ آگهی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳-۱۲۶۴/۰۸۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۲ و رای اصلاحی شماره ۷۰۰۰۰۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد اکرمی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۹۰۴۳ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۱۸ متر مربع پلاک ۳۶۵ فرعی از ۳۰۴ اصلی واقع در اراضی کاهو خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت یوسف سرباز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۳۱. م.الف ۵۷۰

حجت بصیرت زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳-۱۲۶۴/۰۸۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض حسن جلمبادانی فرزند علی وسکینه جلمبادانی فرزند رجبعلی بالمناصفه در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۰۹ فرعی مجزا شده از ۸۲۵ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی علی محمد و محمد وزهرا وفاطمه شهرت همگی کلاته عربی و خانم کلاته عربی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف ۴۰۳/۲۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳-۱۲۶۴/۰۸۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض آوا معاریان فرزند غلامحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۷۲ فرعی مجزا شده از ۱۰۹ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی علی امامی نیا محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف ۴۰۳/۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۳۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳-۱۲۶۴/۰۸۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض علی رفیق دوست فرزند محمدتقی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۷۲۱ فرعی مجزا شده از ۲۸۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی احمد مبینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف ۴۰۳/۴/۱۶. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۳۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱/۱۴ آگهی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳-۱۲۶۴/۰۸۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسین مسعودی بجنستانی به شناسنامه شماره ۷۱۸ کد ملی ۵۶۲۹۹۶۷۰۴۵ صادره بجنستان فرزند عباس در شش دانگ یکباب محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۵۵/۳۶ متر مربع تمامت شش دانگ پلاک ثبتی ۴۶۱۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو گناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به ادرس: بجنستان کوچه مزار شهدا (دشت زیر جو) خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای عبدالعلی مسعودی نسبت به ۴ دانگ مشاع و آقای عباس مسعودی نسبت به دو دانگ مشاع به موجب سند تقسیم نامه ۱۵۸۹۱ مورخ ۱۳۵۰/۰۸/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی ۱۰ گناباد ثبت شده ذیل صفحات ۲۲۷ و ۲۲۹ دفتر املاک جلد ۶ محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۳۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۶. م.الف ۳۴۸

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان