

شنبه  
۳۰  
۴  
۱۴۰۳

# قیمت همستر کامبت در بازار معلوم شد!

۴

# دولت پزشکیان چگونه دولتی خواهد بود؟

۲

## گزارش

آقایا خادم وزیر فرهنگ آینده!

## برای ادبیات ایران چه می‌کنی؟



چند روز پیش به این نکته فکر می‌کردم که وزیر فرهنگ آینده در دولت پزشکیان چه کسی می‌تواند باشد .... گزینه‌هایی که معرفی شده را در ذهنم سبک و سنگین می‌کردم تا ببینم کدام یک از آنها به پاسخ درخواست‌های اهالی ادبیات ایران بیشتر می‌خورد. در ذهنم با چند نفر آن‌ها بحث کردم اما دیدم چه کاریست؟! بحث را باید از توی ذهن به روی کاغذ آورد، مطالبات را مطرح کرد...

۵

## گزارش

معاون وزارت صمت:

## خراسان رضوی رتبه دوم کشور در مجوز توسعه صنایع عمومی



معاون صنایع عمومی وزارت صمت، معدن و تجارت گفت: ۲۱۸ مجوز تحقیق و توسعه در صنایع عمومی کشور در سه سال گذشته صادر شده است که خراسان رضوی با برخورداری از ۱۹ مجوز رتبه دوم کشور را دارد. به گزارش ایرنا، محمد مهدی برادران در نشست کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی ...

۶

## گزارش

پشت صحنه تاریک یک صنعت:

## بهای موداشتن!



امروز افراد برای ورود به جامعه دچار نگرانی و وسواس‌هایی شده‌اند که آن‌ها را به سمت تغییر در ظاهر سوق می‌دهد؛ باتلاقی که دست و پا زدن در آن، باعث فرو رفتن بیشتر می‌شود؛ اما جدا از دلایل

روانشناختی علل محبوبیت جراحی زیبایی و لاغری میان توده مردم، نکته مهم‌تر، هزینه‌های گزافی است که بسیاری بابت آن می‌پردازند تا گردش مالی میلیاردی را نصیب اقتصاد آشکار و پنهان کشور کنند...

۷



## دولت سیزدهم فقط وعده داد، دولت پزشکیان عمل کند؛

## تله تورم و مستاجران گرفتار!

ایران بانگرانی تحولات رازیر نظر دارد

## غیبت روسیه و نفوذ روز افزون ناتو در قفقاز جنوبی

ناتو سخن گفته بودند اما در نهایت در ادامه این مسیر پر فراز و نشیب تاکنون سرنوشت استانداردسازی نیروهای مسلح طرفین در هاله ای از ابهام قرار دارد. به این موارد دستمزد پایین نیروهای مسلح را در این دو کشور نیز باید افزود که در گرجستان شورش‌هایی در واحدهای نظامی و فرار سربازان از خدمت را باعث شد...

رابرت سیمونز به عنوان اولین فرستاده ویژه ناتو برای قفقاز جنوبی و آسیای مرکزی در سال ۲۰۰۴ منصوب شد، اما روابط با سه کشور گرجستان، ارمنستان و جمهوری آذربایجان روند کندی را در پی داشت. یکی از موانع این همکاری‌ها ناهماهنگی سازمان رزم نیروهای مسلح این کشورها و سلاح‌های به کار رفته در آن بود. جمهوری‌های آذربایجان و گرجستان برای نزدیک شدن به این پیمان از علاقمندی خود به همسویی با استانداردهای

که این جغرافیا بعد از ۱۹۹۰ اهمیت ویژه‌ای برای فرماندهی ناتو پیدا کرده است. به همین منظور در سال ۱۹۹۹ در چارچوب شورای مشارکت یورو-آتلانتیک (EAPC)، یک کارگروه ویژه در مورد چشم‌اندازهای همکاری منطقه‌ای در قفقاز تأسیس شد که تمرکز اصلی را بر مسائل دفاعی و اقتصادی، برنامه ریزی مدنی و اضطراری، علم و محیط زیست قرار داد که البته این همکاری‌ها فاقد مشارکت استراتژیک با اتحادیه اروپا به مفهوم ویژه آن بود.

تمرکز روسیه بر جنگ با اوکراین در شرق اروپا باعث شد تا قفقاز جنوبی در غیاب این قدرت منطقه‌ای به مرحله جدیدی از سیاست ورزی بین‌المللی وارد شود. از اقدامات نظامی رخ داده در آن اگر بگذریم مهمترین رخداد پشت پرده و خزنده جاری در قفقاز جنوبی، پر رنگ شدن حضور «ناتو» است. لرد جرج رابرتسون، دبیرکل وقت ناتو در سال ۲۰۰۲ اعلام کرد «قفقاز جنوبی برای سازمان پیمان آتلانتیک شمالی اهمیت خاصی ندارد» اما باید توجه داشت



# دولت پزشکیان چگونه دولتی خواهد بود؟

در حالیست که خانم آذر منصوری رسماً اعلام کرده اند جبهه اصلاحات هیچ توقع و درخواستی از آقای پزشکیان ندارد و فقط از ایشان حمایت می‌کند و دست آقای پزشکیان برای انتخاب اعضای کابینه باز است.

**با این شرایط، نرخ حضور اصلاح طلبان در کابینه را در چه حد تخمین می‌زنید؟**

رمضان زاده: می‌توان این حدس را زد که اکثر اعضای کابینه آقای پزشکیان به گرایش فکری ایشان که به سمت اصلاح طلبی است نزدیک باشند. این احتمال را بسیار بعید می‌دانم که شاهد حضور اشخاص نزدیک به آقای جلیلی در کابینه باشیم. اما از بین افراد اصولگرا ممکن است چهره‌هایی را در دولت داشته باشیم.

**آقای جلیلی اخیراً صحبت از «دولت رقیب» کرده و گفته اند «دولت مشغول به کار چه دولت رقیب باشد یا دولت رفیق، همه وظیفه داریم که روند پیشرفت کشور کند نشود و با قدرت ادامه پیدا کند.» منظور از دولت رقیب چیست؟**

رمضان زاده: صحبت کردن از دولت رقیب توسط آقای جلیلی باعث تعجب بسیار زیاد من شد، این سخن نه تنها غیرقانونی است بلکه به امنیت ملی کشور لطمه می‌زند و باعث دو شقه شدن جامعه ایرانی می‌شود و باید هر چه سریعتر جلوی این طرز فکر گرفته شود. ایشان پیشتر، لفظ دولت سایه را به کار برده بود که آن هم به معنای استفاده از امکانات ملی برای تشکیلات مورد حمایت ایشان بود.

**اما بحث دولت رقیب، به معنای شکل گیری تشکیلات جدید است که در چارچوب قانون احزاب در کشور ما تعریف نشده یا بهتر است بگویم هیچ کجای دنیا تعریف نشده. لفظ دولت سایه در برخی کشورها مفهوم دارد، اما دولت رقیب اصلاً یک عبارت غیرقابل دفاع است. مگر می‌شود در یک کشور، دو دولت همزمان کار کنند؟ از نظر حقوقی، دولت جزء اصلی حاکمیت است و نمی‌شود دو دولت همزمان در کشورمان داشته باشیم.**



حق نظر نهایی را با توجه به وضعیت امروز کشور و با توجه به لزوم توازن قوا، در نظر داشته باشد.

**برخی از چهره‌ها و فعالان سیاسی تاکید دارند که اطرافیان آقای پزشکیان سهم خواهی یا اعمال نظر بیش از حد نکنند، چرا این ابراز نگرانی‌ها را شاهد هستیم؟**

رمضان زاده: یک واقعیت در دنیای سیاست وجود دارد که می‌گوید افراد فرصت طلب همه جا هستند. این موضوع را که نمی‌توان کتمان کرد. برخی افراد هستند که اصلاً هیچ هزینه‌ای را برای فعالیت‌های سیاسی نمی‌پردازند، ولی دوست دارند به عنوان و مقام هم برسند. این طبیعیت است که در ستاد آقای پزشکیان و در مجموعه افرادی که به عنوان افراد کارآمد معرفی شده اند، برخی از این نوع افراد هم حضور داشته باشند. این

**صحبت کردن از دولت رقیب توسط آقای جلیلی باعث تعجب بسیار زیاد من شد این سخن نه تنها غیرقانونی است بلکه به امنیت ملی کشور لطمه می‌زند و باعث دو شقه شدن جامعه ایرانی می‌شود و باید هر چه سریعتر جلوی این طرز فکر گرفته شود**

جمهور است که تصمیم نهایی را بگیرد. آن چه که اکنون مهم است، ترکیب فعلی شورا و شکل گیری یک تشکل از افراد همفکر و همراه آقای پزشکیان در جبهه اصلاحات است. در نهایت باید آن چه به عنوان خروجی این همفکری‌ها می‌بینیم، حاصل اجماع نظر همه کارشناس‌ها باشد. همانطور که خود آقای پزشکیان گفته اند، فراموش نکنیم که آقای پزشکیان باید

**ارائه داده اند، فکر می‌کنید این مکاتیبسم در نهایت منتهی به تشکیل کابینه‌ای شود که دقیقاً منطبق بر نظر آقای پزشکیان است؟**

رمضان زاده: هیچ امر انسانی صد در صد تحقق پیدا نمی‌کند و طبیعتاً ممکن است، آن چیزی که آقای پزشکیان مدنظر دارد، به شکل کامل اجرایی نشود، اما نهایتاً این آقای پزشکیان به عنوان رئیس

قرار است دولت آقای پزشکیان، دولت تمام را متخصص باشد، اما برای شکل گیری چنین دولتی، مجلس هم باید نهایت همکاری را انجام دهد تا افرادی رای اعتماد بگیرند که می‌توانند عملکرد مناسبی داشته باشند.»

فرارو در گفتگو با عبدالله رمضان زاده، فعال سیاسی اصلاح طلب و سخنگوی دولت دوم اصلاحات به بررسی این موضوعات پرداخته است:

**دولت پزشکیان چگونه دولتی خواهد بود؟ اگر واقعا دولت او دولت اجماع ملی باشد نقاط ضعف و قوت چنین دولتی چیست؟**

رمضان زاده: آقای پزشکیان هیچوقت از عبارت و لفظ «اجماع ملی» برای تشریح دولت آتی خود استفاده نکرده است. این عبارت توسط برخی رسانه‌ها و افراد خاص، به آقای پزشکیان نسبت داده می‌شود تا برداشت مدنظر خود را از این سخن داشته باشند. آقای پزشکیان گفته است که ما باید تلاش کنیم که در کشور اجماع صورت بگیرد. این سخن آقای پزشکیان ضرورتاً به معنای حضور همه احزاب و گروه‌ها در کابینه دولت چهاردهم نیست، بلکه ایشان معتقد است باید از افراد توانمند و کارآمد استفاده کرد. نظرات این افراد کارآمد و توانمند اگر از جبهه مخالف ایشان هم باشد می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد و همه این‌ها یعنی همراهی و همگامی ملی.

**با توجه به توضیحاتی که دادید قرار است دولت آقای پزشکیان چه شمایی داشته باشد؟**

رمضان زاده: قرار است دولت آقای پزشکیان، دولت تمام متخصص باشد، اما برای شکل گیری چنین دولتی، مجلس هم باید نهایت همکاری را انجام دهد تا افرادی رای اعتماد بگیرند که می‌توانند عملکرد مناسبی داشته باشند.

**آقای پزشکیان اساسنامه‌ای را برای انتخاب افراد تعیین کرده اند و آقای ظریف هم توضیحاتی در خصوص چگونگی روند انتخاب و گزینش افراد**

## ۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۶۰۳۱۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه زنگنه فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۳۰۴۵ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲ فرعی از اراضی نوبهار پلاک ۱۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مهدی افشاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۳۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۳۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

## ۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۶۰۳۳۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید یوسفیان فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۳۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۸/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۱ فرعی از ۲۲۸ اصلی در اراضی آغویه دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مهدی افشاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۳۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

## شرایط ویژه اشتراک انبوه

# روزنامه صبح امروز

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها

و شرکت‌های خدماتی

با ما تماس بگیرید:

۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

# غیبت روسیه و نفوذ روزافزون ناتو در قفقاز جنوبی



**رأمین فرهودی زرنقی، کارشناس ارشد علوم سیاسی و مدیر اندیشکده ترند**

تمرکز روسیه بر جنگ با اوکراین در شرق اروپا باعث شد تا قفقاز جنوبی در غیاب این قدرت المللی وارد شود. از اقدامات نظامی رخ داده در آن منطقه ای به مرحله جدیدی از سیاست ورزی بین المللی وارد شد. از اقدامات نظامی رخ داده در آن منطقه ای به مرحله جدیدی از سیاست ورزی بین المللی وارد شد. از اقدامات نظامی رخ داده در آن منطقه ای به مرحله جدیدی از سیاست ورزی بین المللی وارد شد. از اقدامات نظامی رخ داده در آن منطقه ای به مرحله جدیدی از سیاست ورزی بین المللی وارد شد.

رأبرت سیمونز به عنوان اولین فرستاده ویژه ناتو برای قفقاز جنوبی و آسیای مرکزی در سال ۲۰۰۴ منصوب شد، اما روابط با سه کشور گرجستان، ارمنستان و جمهوری آذربایجان روند کندی را در پی داشت. یکی از موانع این همکاری ها ناهماهنگی سازمان رزم نیروهای مسلح این کشورها و سلاح های به کار رفته در آن بود. جمهوری های آذربایجان و گرجستان برای نزدیک شدن به این پیمان از علاقمندی خود به همسویی با استانداردهای ناتو سخن گفته بودند اما در نهایت در ادامه این مسیر پر فراز و نشیب تاکنون سرنوشت استانداردهای نیروهای مسلح طرفین در هاله ای از ابهام قرار دارد. به این موارد دستنمزد پایین نیروهای مسلح در این دو کشور نیز باید افزود که در گرجستان شورش هایی در واحدهای نظامی و فرار سربازان از خدمت را باعث شد.

### ارمنستان

ارمنستان در آغاز برای همکاری با ناتو هدفگذاری منسجمی نداشت. عضویت آن در پیمان امنیت جمعی با محوریت روسیه و نزدیکی بیش از حدش به ایران برای فرماندهی ناتو خوشایند نبود. رأبرت کوچاریان، رئیس جمهوری وقت ارمنستان با گرایش های روس گرایانه اش اعلام کرد که پیوستن به ناتو بر روابط ارمنستان با کشورهای همسایه تأثیر می گذارد و به سختی امنیت ملی آن را بهبود می بخشد. در ادامه جانشین او سرژ سرکیسیان (که در سال های ۱۹۹۳-۱۹۹۵ و ۲۰۰۰-۲۰۰۷ و سپس به عنوان نخست وزیر به عنوان وزیر دفاع خدمت کرد) صحبت های مشابهی را بیان کرد. اما با روزنامه آلمانی فرانکفورتر آلگماینه ساینونگ در آوریل ۲۰۰۶، تلاش کرد از جریان اصلی ارمنستان منحرف شود. او اظهار داشت که از آنجایی که آینده ارمنستان در داخل ناتو و اتحادیه اروپا خواهد بود، روسیه نباید «راه ما را به سوی اروپا ببندد». این در حالیست که بر اساس نظرسنجی های انجام شده در بین اهالی ارمنستان در آن سال ها حدود ۸۰ درصد مردم این کشور گرایش های ملایم و به شدت طرفدارانه ای برای پیوستن به ناتو از خود نشان داده بودند، اما کوچاریان سعی در رد این موضوع می کرد.

### جمهوری آذربایجان

وفاقلیزاده، مشاور سیاست خارجی حیدر علی اف از دهه ۹۰ میلادی طرفدار پر و پاقرص

پیوستن این کشور به ناتو بود اما نه حیدر علی اف در این مورد موضع رسمی داشت و نه بروکسل در این مورد حاضر به شکستن سکوتش شد. جمهوری آذربایجان همکاری با ائتلاف را در زیر سطح عضویت کامل دنبال کرده و در برنامه های مشارکت در حفظ صلح افغانستان مشارکت کرده است. جمهوری آذربایجان با علم به ناراحتی حتمی روسیه و ابراز مخالفت جمهوری اسلامی ایران به عنوان دو همسایه مرزی اش در پیوستن به ناتو محتاطانه عمل کرده است. هیچ کس در جمهوری آذربایجان خواهان درگیری با خرس روسی و شیر ایرانی، صرفا بر سر موضوع عضویت در ناتو نیست چون رهبران جمهوری آذربایجان می دانند که اگر مانند گرجستان رفتار کنند، مشکلاتی که در انتظار آنهاست حتی بدتر خواهد بود.

در آغاز سال ۲۰۰۶، الیزابت فولر، کارشناس بریتانیایی قفقاز، در رابطه با جمهوری آذربایجان گفت که «باکو بارها تأکید کرده است که می خواهد ارتش خود را به استانداردهای ناتو ارتقا دهد» اما الهام علی اف، رئیس جمهوری فعلی آذربایجان، سال ۲۰۰۷ در گفت و گویی با دویچه وله گفت: «قرار گرفتن ارتش جمهوری آذربایجان در ساختار ناتو هنوز برای طرفین زود است.»

### گرجستان

ادوارد شواردنادزه، نخستین رئیس جمهوری گرجستان، در سال ۱۹۹۹ گفته بود: «زمان کویدین در ناتو در سال ۲۰۰۵ فرا خواهد رسید.» در نهایت پارلمان گرجستان در ۱۳ سپتامبر ۲۰۰۲ زمانی که روابط با روسیه بسیار تیره بود، رای به عضویت در ناتو داد، اقدامی که به طور رسمی توسط شواردنادزه زمانی که او به عنوان مهمان در نشست پراگ ناتو در نوامبر ۲۰۰۲ دعوت بود، تأیید شد.

۲۸ دسامبر ۲۰۰۲، شورای امنیت ملی گرجستان تصمیم گرفت «برنامه دولتی برای ادغام یورو-آتلانتیک گرجستان» را تنظیم کند. این سطح از تنوع در سیاست گرجستان قطعاً پس از وقوع «انقلاب رز» در نوامبر ۲۰۰۳، برکناری شواردنادزه و زمینه سازی برای ریاست جمهوری میخائیل ساکاشویلی، که از سال ۲۰۰۴ آغاز شد، به پایان رسید. این امر در سند «تعهدات گرجستان تحت برنامه اقدام مشارکت فردی (I PAF)» با ناتو: ۲۰۰۴-۲۰۰۶ آمده است.

با این اوصاف گرجستان تنها جمهوری قفقاز جنوبی است که دارای یک عضو ویژه مسئول در دولت برای همگرایی اروپایی و یورو آتلانتیک (معاون نخست وزیر) است و تمایل رهبری گرجستان برای پیوستن به ناتو به ندرت در سیاست داخلی این کشور مورد مناقشه قرار می گیرد. یک همه پرسی غیرالزام آور و مشورتی در مورد پیوستن به ناتو در ۵ ژانویه ۲۰۰۸ همراه با انتخابات زودهنگام ریاست جمهوری گرجستان برگزار شد. بر اساس نتایج رسمی از کمیسیون مرکزی انتخابات، ۶۸،۳۷ درصد از کل مشارکت کنندگان موافق عضویت در ناتو بود.

### همکاری های ناتو با قفقاز جنوبی

اسناد ناتو نشان می دهد تا سال ۱۹۹۹ این ائتلاف علاقمندی خاصی برای حضور در قفقاز جنوبی نشان نمی دهد. یکی از این موارد معارضات ارضی موجود در این منطقه است. بند ۴۳ بیانیه نشست بخارست ناتو (آوریل ۲۰۰۸) نگرانی خود را نسبت به تلاطم درگیری های منطقه ای در قفقاز جنوبی و حمایت از تمامیت ارضی، استقلال و حاکمیت ارمنستان، آذربایجان و گرجستان ابراز کرد: «ما به حمایت از تلاش ها برای حل و فصل مسالمت آمیز این درگیری های منطقه ای با در نظر گرفتن این اصول ادامه خواهیم داد.» اما در ادامه همین بیانیه از آرزوی گرجستان و اوکراین برای پیوستن به ناتو در قالب برنامه MAP استقبال شده است.

در حال حاضر امکانات آموزشی مانند مدرسه ناتو در اوپرامر گاو، کالج دفاعی ناتو در رم، و مرکز آموزشی PEP در آنکارا به عنوان اصلی ترین مرکز برای پیوستن به ناتو در قالب برنامه MAP استقبال شده است.

ترویج می دهند. سه کشور قفقاز جنوبی نقش های استراتژیک مهمی را در عملیات ناتو در افغانستان از جمله دسترسی لجستیکی به افغانستان، مشارکت در عملیات ثبات ائتلاف، امنیت زیرساخت های هیدروکربنی و نگرانی های بشردوستانه مورد نظر آن از خود نشان دادند.

جمهوری های آذربایجان و گرجستان از همان مراحل اولیه مشارکت خود در نیروهای بین المللی کمک به امنیت (ISAF)، شاهد تسریع ادغام خود در ناتو بوده اند، اگرچه مسیرهای متفاوتی را در این ادغام دنبال می کنند. در همین راستا، افزایش منافع ایالات متحده در افغانستان تأثیر قابل توجهی بر قفقاز جنوبی داشته است، جایی که به زعم آمریکایی ها، حضور واشنگتن در برابر فشار مسکو بر منطقه تعادل ایجاد می کند.

جنگ ۲۰۰۸ روسیه و گرجستان تصویر ژئوپلیتیک قفقاز جنوبی را به نفع روسیه پایان داد. علاوه بر این، افزایش علاقه ایالات متحده به منطقه پس از انتخاب باراک اوباما و «سیاست بازنشانی» دولت او با مسکو ایجاد مشکلات اقتصادی را باعث شد. راه اندازی شبکه توزیع شمال در سال ۲۰۰۹، که جمهوری آذربایجان و گرجستان را قادر ساخت نقش مهمی در کار ناتو در افغانستان ایفا کنند، برای احیای انگیزه سیاسی منطقه ای و همچنین تأمین منافع اقتصادی کلیدی بوده است. شبکه توزیع شمال (INDN) جنوب، که از سال ۲۰۰۹ شروع به کار کرده است و از گرجستان و آذربایجان تا مرز افغانستان و ازبکستان امتداد دارد، مسیر اصلی تأمین کمک های بشردوستانه به افغانستان بود. این اقدامات آمریکایی ها را به سمت بنادر پاکستان رساند تا بتوانند تسلیحات و نیروهای خود در افغانستان را از طریق اقیانوس هند خارج کنند. همچنین راه آهن باکو - تفلیس - قارص امکان مناسبی برای خارج کردن نیروهای ناتو از منطقه را فراهم کرده است. به این مسئله جنگ ۴۴ روزه دوم قره باغ را نیز باید اضافه کرد که در غیاب روس ها بر سر اشتغال به جنگ با اوکراین، در قفقاز جنوبی معادلات دیپلماتیک و نظامی را بر هم ریخت.

سفر سه روزه ینس استولتنبرگ، دبیر کل سابق ناتو به منطقه در مارس ۲۰۲۴، پس از انتخابات ریاست جمهوری روسیه، نشانه های زیادی از افزایش علاقه آن سوی اقیانوس اطلس به ارمنستان، آذربایجان و گرجستان در پی داشت. استولتنبرگ سفر خود را از باکو آغاز کرد و در آنجا از کمک های جمهوری آذربایجان در عملیات ها و ماموریت های ناتو قدردانی کرد. تأمین انرژی پایدار برای اروپا یکی از دغدغه های ناتوست که نبض آن را می توان در دستان آذربایجان جست، از این رو ناتو می کوشد با محافظت از خط لوله انرژی در قفقاز منافع اعضای اروپایی اش را تأمین کند. در تفلیس، استولتنبرگ بر تعهد اتحاد برای کمک به گرجستان در مسیر دستیابی به دموکراسی بیشتر و یکپارچگی کامل با یورو-آتلانتیک را مورد تأکید قرار داد. اظهارات او بازتاب اهمیت بیابانه ناتو در نشست بخارست ۲۰۰۸ این اتحادیه بود که گرجستان روزی به عضویت آن در خواهد آمد. وی در این سفر از روسیه خواست که به رسمیت شناختن ارضی گرجستان در اوستیای جنوبی و آبخازیا را به عنوان کشورهای مستقل لغو کند و افزود: «سازماندهی انتخابات روسیه در مناطق اشغالی گرجستان و اوکراین کاملاً غیرقانونی است. همان گونه که انتخابات ریاست جمهوری روسیه به وضوح نه آزاد و نه عادلانه بود.»

سفر استولتنبرگ به ایروان به دو دلیل اهمیت ویژه ای داشت. نخست، این اولین سفر او به عنوان دبیر کل به پایتخت ارمنستان بود، سمتی که او به مدت یک دهه در آن حضور داشت. دوم، سیاست خارجی ارمنستان در حال تغییر است. دولت این کشور در اوایل سال جاری تصمیم گرفت تا عضویت ارمنستان در سازمان پیمان امنیت جمعی به رهبری روسیه را «متوقف» کند. نیکول پاشینیان، نخست وزیر ارمنستان، علناً از روسیه به دلیل ناتوانی آن در ارائه تضمین های امنیتی به کشورش پس از بازپس گیری ارضی مورد مناقشه قره باغ توسط جمهوری آذربایجان انتقاد کرده

است. او اکنون از گفت و گوی گسترده تر در مورد روابط نزدیک تر با غرب، از جمله امکان عضویت در اتحادیه اروپا جانبداری می کند. استولتنبرگ از پاشینیان برای پیگیری سیاست خارجی «مستقل تر» قدردانی و برای توسعه سریع یک برنامه مشارکت شخصی برای ارمنستان ابراز امیدواری کرد تا زمینه های کلیدی همکاری با این اتحاد را مشخص کند.

### چرایی علاقمندی ناتو به قفقاز جنوبی

تلاش ناتو برای از بین بردن محور کاری و تجاری ایران و روسیه در کریدور موسوم به شمال - جنوب که در مسیر زمینی خود از روسیه، آذربایجان و ایران عبور می کند از علاقمندی های ناتو برای مهار دو کشور واقع در مبدا و مقصد کریدور است. این کریدور امکان افزایش قدرت نظامی و تجاری آنها را در آینده فراهم می کند. سمران ناتو تلاش دارند با قرار گرفتن در میانه این کریدور با نظارت بر تبادلات تجاری طرفین در شرایط مقتضی روند این تعاملات اقتصادی را کند یا در سر بزنگاه متوقف کنند. به ویژه که در شرایط کنونی جنگ روسیه - اوکراین، ناتو علاقمند است روسیه را در جبهه های مختلف دچار مشکل کند تا توان نظامی و اقتصادی آن را توأمان کاهش دهد.

طی چهار سال اخیر فعالیت های دیپلماتیک ناسازگار باکو با تهران، روابط طرفین را به بنهانه های مختلف به پایین ترین حد ممکن رسانده و فرصتی فراهم ساخته تا آذری ها با نزدیک شدن بیش از پیش به ناتو در زمینه عقد قراردادهای فروش نفت و ترانزیت کالا از طریق کریدور موسوم به «ترانس خزر» در قالب همکاری «سازمان کشورهای ترک» در مسیر تجارت جمهوری اسلامی ایران و روسیه با اروپا سنگ اندازی کنند. شروع این بازی توسط مقامات جمهوری آذربایجان با باز کردن پای ارتش ترکیه به عنوان یکی از اعضای ناتو، طی یک آزمایش دریایی مشترک به دریای خزر در سال ۲۰۲۱ بود که مورد اعتراض شدید ایران و روسیه قرار گرفت و از آن روز تاکنون چالش های دیپلماتیک متعددی بین ایران و جمهوری آذربایجان پشت سر گذاشته شده است.

تکمیل این مسیر دریایی، نیازمند افتتاح کریدور موسوم به «دالان زنگرور» است. این طرح ترانزیتی تلاش دارد تا با انتقال محورهای حمل و نقل کالا به این بخش از مدارهای بالای زمین، سرعت انتقال کالا و انرژی را در غیاب ایران و روسیه به اروپا افزایش دهد. شکل گیری این مسیر، اهداف لجستیکی ناتو را در آسیای مرکزی تأمین می کند و نزدیکی آن به مرکز مثلث اتحاد چین، روسیه و ایران را موجب می شود.

اما به نظر می رسد ناتو در مسیر نفوذ خود به قفقاز جنوبی با شرکای منطقه ایش دچار مشکل است. جمهوری آذربایجان از برگزاری آزمایش های مختلف نیروهای آمریکایی با ارمنستان ناخرسند است و احساس خطر می کند. این تنها متوقف بر آذری ها نیست و طرف ایرانی و ترکیه نیز از این آزمایش ها ابراز نارضحتی می کنند. تکلیف ایرانی ها با ناتو در منطقه روشن است؛ آنها دشمن خونی همدیگر هستند. اما علت ناراحتی ترکیه در این ماجراها به عنوان شریک منطقه ای ناتو در احتمال از دست دادن نقش آفرینی خود بر سر مسائل قفقاز جنوبی نهفته است. ترکیه پیش از این با حمایت از جمهوری آذربایجان، نقشی مستقل را برای منطقه بازی می کرد اما حالا فرماندهی ناتو با اقدامات عملی اش در عدم تجهیز ارتش ترکیه به تسلیحات به روز، نظیر جنگنده های اف ۳۵ و عدم تحویل سامانه های پدافندی، درصدد کاهش بازبگری این شریک ناتو در منطقه است. موضوعی که به مذاق سیاستمداران ترک خوش نیامده و کار به تقابل دیپلماتیک در اقدامات منطقه ای ناتو نظیر مقابله لفظی با اسرائیل کشیده است.

رهبری ناتو به سرکردگی آمریکا با ورود در مسائل حقوق بشری جمهوری آذربایجان و اعمال تحریم هایی علیه آن تلاش دارد تا از زیاده خواهی آن علیه ارمنستان جلوگیری کند و افکار عمومی اروپا را برای مهار باکو به کار گیرد، هر چند باکو یک پای ثابت اجلاس ناتو در اروپاست. اروپایی های

خواهند با راه اندازی دالان زنگرور به ایجاد درآمد برای ارمنستان کمک کنند، چرا که مشکل اصلی دفاعی ارمنستان کمبود منابع مالی برای خرید تسلیحات است. در مقابل، ارمنستان نیز برای جبران این خدمت با کنار گذاشتن روسیه و خروج از پیمان امنیت جمعی با شرکت در اجلاس ناتو در جلب حمایت غرب برای دفاع در مقابل همسایه آذری اش سعی دارد و همزمان می کوشد تا روسیه را به سنگربندی غرب در قفقاز جنوبی مرعوب کند. شاید به همین دلیل است که آذری ها دوست دارند جنوب ارمنستان را در تصرف خود داشته باشند تا از واریز درآمد دالان خودخوانده زنگرور به خزانه ارمنی ها جلوگیری کنند. ناتو بسیار علاقمند است محور لجستیکی خود به آسیای مرکزی را سریعتر به بهره برداری برساند اما دالان زنگرور با مخالفت جمهوری اسلامی ایران مواجه شده است. ایرانی های دانند افتتاح این مسیر تنها برای حمل و نقل کالای تجاری نیست بلکه با راه اندازی آن کاروان های نظامی ناتو به حمل تجهیزاتشان علیه منافع ملی و شرکا و هم پیمانانشان بهره برداری خواهد شد.

از دیگر تأثیرات این نفوذ در قفقاز جنوبی تأثیر بر تجارت انرژی در جهان است. ناتو می کوشد با دخالت در مسیر ترانزیت انرژی، دست ایران و روسیه را از منافع بازار انرژی کوتاه کند. ترکمنستان می تواند بخش عمده ای از گاز مورد نیاز اتحادیه اروپا را تأمین کند. جمهوری آذربایجان نیز با افتتاح خط جدید از ترکیه در ارمنستان (سیونیک) با پیوستن به خط لوله ترک در نخجوان سود ایران از این بازار را به صفر می رساند. همچنین با بهره برداری رسیدن این خط انرژی، بازارهای روسیه در اقیانوس هند با واسطه گری ایران نیز از بین خواهد رفت. این مداخله نزاع بر سر بهره برداری از منافع دریای خزر را نیز دچار چالش های جدید در بین پنج همسایه ساحلی آن می کند. بهره برداری از بستر این دریا همیشه مورد اختلاف همسایگان آن بوده است. نکته بعدی، استقرار پایگاه های جاسوسی ناتو در قفقاز جنوبی است. روسیه اخیراً یادداشتی اعتراضی به روند فعالیت سفارت اتحادیه اروپا در ارمنستان صادر کرده است. در این میان اشتراک منافع ناتو و رژیم صهیونیستی در مسئله ایران کار را برای این قدرت منطقه ای دشوار و حساس کرده است. جمهوری اسلامی ایران با هر دو کشور جمهوری آذربایجان و ارمنستان روابط مسالمت آمیزی را در پیش گرفته اما رفتار آنها در قفقاز باعث نگرانی های امنیتی در مرزهای شمال غربی اش شده است. ایران اکنون می کوشد تا از تغییر مرزها در قفقاز جنوبی و بروز جنگی دیگر جلوگیری کند و از سوی دیگر چاره ای ندارد جز اینکه در مقابل همکاری های ضدامنیتی هر دو کشور علیه خود پاسخ قاطعی در آستین داشته باشد. این همان مسئله ای است که علی اکبر ولایتی، مشاور رهبر معظم انقلاب در مصاحبه با المیادین در فروردین ۱۴۰۳ به آن اشاره کرد.

وی در این گفت و گو تأکید کرد: «این نوع اقدامات حکایت از آن دارد که این مجموعه بد سابقه (ناتو) جز زمینه سازی برای ایجاد شتنج در نقاط حساس جهان و به دست آوردن بنهانه برای حضور نظامی به قیمت از بین بردن امنیت و استقلال کشورهای آن منطقه هدف دیگری ندارد.» روس ها هم با این مشکل مواجهند. اما آیا حاضر به واگذاری میدان قفقاز جنوبی به صاحب اصلی آن یعنی ایران خواهند بود یا نه؟! مسئله ای است که پاسخش فعلاً نامشخص است.

جمهوری اسلامی توانسته است مرزهای شرقی و غربی خود را با کمک محور مقاومت سامان بخشد و در منطقه خاکستری با عملکردی مناسب در برابر سیاست های آمریکایی، بازی خوبی به نمایش بگذارد. اکنون منطقه خاکستری قفقاز جنوبی در حال شکل گیری است و یک نقش آفرین با تجربه و دارای نفوذ فرهنگی و تاریخی برای مدیریت میدان لازم است. روس ها دیگر توان بازی در این میدان را ندارند یا حداقل به این زودی ها نخواهند داشت. پس جمهوری اسلامی ایران باید برای حضور در آن و کنترل ناتو وارد عمل شود.



## قیمت همستر کامبت در بازار معلوم شد!

در بازی همستر با وارد کردن کد مورس به صورت درست می‌توانید ۱۰۰۰۰۰۰ سکه رایگان دریافت کنید. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، قیمت همستر کامبت روز گذشته ۲۹ تیر ۱۴۰۳ در بازار پیش از عرضه تغییر کرده اما

نسبت به روز قبل، تغییر زیادی نکرده است. قیمت همستر کامبت در بازار پیش از عرضه Gate.io به ۰.۲۲۵ دلار رسید. دلار رسید. نوسانات بازار پیش از عرضه به شدت زیاد است و قیمت HMSTR هر لحظه ممکن است تغییر کند.

اقتصادآنلاین نوشت: قیمت همستر کامبت در بازار پیش از عرضه Gate.io به ۰.۲۲۵ دلار رسیده است. شایان ذکر است که قیمت HMSTR در روز قبل در محدوده ۰.۲۱۵ دلار قرار داشت و در این مدت تغییر زیادی نکرده است.

## دولت سیزدهم فقط وعده داد، دولت پزشکیان عمل کند!

# تله تورم و مستاجران گرفتار!



مسعود پزشکیان حالا در شرایطی و پس از انتخاباتی زود هنگام به عنوان رئیس جمهور ایران انتخاب شده که به نظر می‌رسد میراث اقتصادی دولت مرحوم سید ابراهیم رئیسی در دست پزشکیان، سرشار از کسری و بحران‌های بی‌سابقه که حالا رئیس دولت چهاردهم باید برای آنان در پی چاره ای باشد.

مساله مسکن و تمام بخش‌ها و زیر مجموعه آن از مرحله ساخت و ساز تا وضعیت بازار و مصرف کننده این بازار را اکنون باید یکی از اصلی‌ترین شکست‌های دولت سیزدهم بشمار آورد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ دولت سیزدهم در حالی مسکن را با متوسط بهای ۳۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان برای هر متر مربع تحویل گرفت که در بهار سال جاری، میانگین رقم هر مترمربع مسکن در شهر تهران از مرز ۸۵ میلیون تومان عبور کرد!

### وعده‌های بر آب رئیس دولت سیزدهم

مساله مهم دیگر نیز همین است که حتی با وعده‌هایی که رئیس جمهور سیزدهم درباره احداث ۴ میلیون واحد مسکونی داده بود، پروانه‌های ساختمانی کاهش یافته و قیمت مسکن به طور چشمگیری افزایش یافته است. این افزایش قیمت‌ها به همراه تورم اجاره که حتی از تورم خوراکی هم بیشتر بوده، باعث شده که مسکن به یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های اقتصادی جامعه تبدیل شود و حتی با ورود سه مصوبه جدید، شامل قانون جدید اجاره‌بها، سامانه خودنویس و وام ودیعه مسکن، مستاجران با شرایطی جدید در بازار اجاره مسکن مواجه شده‌اند که همه آن‌ها اکنون در تله تورم و توقع صاحبخانه‌ها گرفتار هستند.

کما اینکه به گزارش دنیای اقتصاد، تورم سالانه ۱۴۰۲ به احتمال زیاد ملاک عمل دولت برای تعیین رشد مجاز اجاره بها در تابستان ۱۴۰۳ قرار می‌گیرد. این بدان معناست که تورم عمومی سالانه در سال گذشته ۴۰.۷ درصد شد. در این صورت برای تابستان امسال ممکن است سقف رشد اجاره بها در قرار دادهای بین ۲۰ درصد تا ۴۰.۷ درصد تعیین شود.

اما این تمام ماجرا نیست. نگرانی مستاجران نسبت به ضمانت اجرایی نرخ اجاره‌بها، عدم همخوانی درصد افزایش اعلامی با درآمد آن‌ها و احتمال دستور تخلیه مستاجر توسط موجر باعث شده که در کنار بار مالی اجاره‌بها، بار روانی بخشی از جامعه را بیش از پیش در تنگنا قرار دهد.

### آخرین ردپای دولت رئیسی

در حقیقت طرح «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها»، احتمالاً آخرین میراث ابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری فقید ایران بود که آن را در ۲۷ اردیبهشت سال جاری برای اجرا به دستگاه‌های مربوطه ابلاغ کرد. با این ابلاغ، دستگاه‌های مربوطه در دولت باید ظرف مدت تعیین شده در قانون نسبت به تدوین و تصویب آیین‌نامه‌های اجرایی هر یک از موضوعات و مفاد این قانون برای ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره، اقدام کنند.

در بخشی از این قانون، به دولت تکلیف شده است با شناسایی شهرها و استان‌هایی که نرخ تورم عمومی سالانه در آن‌ها بیش از ۳۰ درصد است، سقف مجاز افزایش اجاره بها در قرار دادهای تعیین شود. این سقف مجاز برای افزایش اجاره بها بر اساس شرایط و مقتضیات جغرافیایی،



سایر مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی در چهار چوب تفاهم‌نامه‌های فی‌مابین و با استفاده از ابزار اعتبارات حمایتی مصوب، عملیاتی کند. راه‌هایی که دولت چهاردهم باید برود

حالا در این شرایط و با این همه مصوبات تکلیفی، دولت پزشکیان کاری سخت‌تر از همیشه در پیش دارد و باید پرسید دقیقاً چه راهکارهایی ممکن است پیش روی دولت تازه باشد.

شاید اولین اقدام دولت باید این باشد که یک نقشه راه و یک برنامه بلند مدت برای مسکن طراحی و تنظیم شود در یک چشم انداز طولانی و ۲۰ ساله بر اساس سند ملی مسکن باید چه مسیری در پیش گرفته شود. کما اینکه دولت‌ها هر چند امید به روش‌های فوری و کوتاه مدت دارند، اما عملاً دولت رئیسی با همه وعده‌ها نشان داد که راه کوتاه مدتی برای این بازار آشفته وجود ندارد.

همچنین در بازار مسکن اجاره ای نیز باید خطاهایی که در سال‌های گذشته رخ داده، جبران شود، هر چند مصوبه‌های متعددی از جمله مصوبه سران قوا و مصوبه شورای عالی مسکن در این حوزه تصویب شدند، ولی ضمانت اجرا نداشتند که باید نظارت جدی تری بر این‌گونه اقدامات اعمال شود، چرا که معیشت خانواده‌های مستاجر که ۴۰ درصد از جمعیت شهری را شامل می‌شوند تحت شعاع وضعیت نامتعرف این بازار قرار داده است.

کما اینکه، تلاش در رابطه با سامان‌دهی بازار مسکن به گونه‌ای که برخی نوسان‌ها و قیمت‌گذاری‌ها و شایعه‌پراکنی‌ها نتواند روی آن تأثیری بگذارد از اقدامات حائز اهمیت است که هر چند دولت سیزدهم قصد اجرای آن را داشت، ولی عملاً نتوانست تا حد زیادی پیش برود و باید دولت چهاردهم به آن توجه شود.

همچنین به اعتقاد بیشتر کارشناسان در این حوزه، دولت باید تلاش کند نقدینگی سرگردان در اقتصاد را از بازار مسکن دور کند و دستکم در این بازار فقط نیازمندان واقعی مسکن وارد مرحله تقاضا شوند. سهم این گروه اکنون از این بازار زیر ۱۵ درصد است و بیشتر جمعیت خریداران مسکن به قصد سرمایه‌گذاری وارد این بازار شده‌اند و این عملاً دست جمعیت نیازمند حقیقی به مسکن را از آن کوتاه کرده است.

باید توجه داشت آنانی که وارد سرمایه‌گذاری مسکن می‌شوند شتاب‌زدگی سرمایه‌گذاران سکه و ارز را ندارند که با کوچکترین نوسان کاهشی از ترس ضرر مالی، شروع به فروش سرمایه خود در بازار مربوطه کنند، به همین دلیل تغییر قیمت در بازار مسکن نیازمند اقدامات بنیادی تری است که بتواند بازار را تکان دهد.

البته در این بین باید توجه داشت که بعد از معرفی وزرای دولت امکان دارد که تغییراتی در قیمت‌ها صورت بگیرد، چرا که با معرفی اعضای کابینه، دست دولت چهاردهم راحت‌تر خوانده می‌شود و سرمایه‌گذاران نیز می‌توانند دیدگاه و سیاست‌ها را پیش‌بینی کنند.

با این شرایط در حالی که بیشترین بخش خانوارهای دولت اکنون درگیر مساله‌ای به نام مسکن هستند، چشم‌ها به کابینه‌های دوخته شده که شاید بتواند وضعیت مسکن را در ایران بهبود ببخشد.

«هدف کمی سنج‌های عملکردی توسعه مسکن» خلاصه کرد.

جدولی که به گزارش اقتصاد ۲۴، بر اساس آن باید طی ۵ سال اجرای برنامه هفتم، ۵ میلیون انواع مختلف مسکن ساخته شود و به عبارتی راه دولت سیزدهم در زمینه ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در این برنامه نیز تداوم یابد. با این حال از یک سو می‌توان تکلیف این برنامه را با توجه به تجربه سه سال اخیر در حوزه مسکن دشوار دانست. از سوی دیگر مشاهده می‌شود که رئیس جمهور منتخب علی‌رغم تأکید بر اجرای برنامه، آن را نشدنی عنوان کرده است!

### تعیین شاخص دسترسی به مسکن در ۷.۵ سال

همچنین باید توجه داشت که جدول مذکور سه هدف کلی و راهبردی برای بخش مسکن ترسیم کرده است. اولین هدف درمورد شاخص دسترسی به مسکن است که طی ۵ سال باید به رقم ۷.۵ سال برسد.

عدد مربوط به این شاخص طبق اظهارات کارشناسان، بیانگر تعداد سال‌هایی است که یک فرد باید همه درآمد خود را پس‌انداز کند تا صاحب یک خانه با متراژ ۷۵ متر شود. البته بر هیچ کسی پوشیده نیست که با سطح حقوق و دستمزد کنونی کارگران و کارکنان دولت این رقم در شرایط فعلی جامعه شهری ایرانی بسیار بیشتر از ۷.۵ سال است.

مثلاً طبق برخی از محاسبات و با در نظر گرفتن رقم میانگین قیمت مسکن برای هر متر مکعب که به تازگی معادل ۸۶ میلیون تومان توسط بانک مرکزی برای کلان‌شهر تهران اعلام شد، همچنین با در نظر گرفتن کف حقوق ۱۲ میلیون تومانی و با فرض این که سرپرست خانواری بتواند ماهیانه معادل این رقم را برای امر مسکن پس‌انداز کند یا برای اقساط وام مسکن کنار بگذارد، بیش از ۴۰ سال برای دستیابی به توانایی خرید یک واحد مسکونی ۷۵ متری در تهران زمان لازم است و در نتیجه باید گفت تا رسیدن به این شاخص فاصله زیادی داریم.

در بخش دیگر قانون برنامه هفتم، یعنی ماده ۵۰، وزارت راه و شهرسازی مکلف شده است برنامه تولید و عرضه مسکن حمایتی را پس از تأیید در شورای مسکن استان‌ها و سپس تصویب در شورای عالی مسکن با رویکرد حمایت از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، تعاونی و غیردولتی، شهرداری‌ها و

که تقریباً هیچ تفاوتی وجود ندارد؛ این بدان معناست که وعده دادند، اما نتوانستند آن را اجرایی کنند. آن زمان می‌گفتند ما سالانه یک میلیون مسکن درست می‌کنیم، یک میلیون شغل می‌دهیم و تورم را نیز تک رقمی می‌کنیم، اما آیا شد؟ من آنچه که قانون است را اجرا می‌کنم.»

این نامزد سابق و برنده اکنون انتخابات ریاست جمهوری در پاسخ به این پرسش که آیا سالی یک میلیون مسکن را می‌سازید؟ تأکید کرد: «خیر؛ نمی‌شود و من آنچه که قانوناً امکان دارد و در اختیار دارم را در حد توانم اجرا خواهم کرد. من نمی‌توانم خارج از قانون کاری کنم. در سیاست‌های کلی مقام معظم رهبری طرح آمایش سرزمینی دیده شده است و بنابر این بوده که اجازه ندهیم شهرهای بزرگ، بزرگتر نشوند و روستاها را به گونه‌ای توسعه دهیم که این اتفاق بیفتد، قیمت زمین و مسکن افزایش پیدا می‌کند و با این وضعیت اقتصاد مملکت اوضاع خوبی پیش نمی‌آید. معتقدم که باید ضمن ادامه راه شهید رئیسی و اجرای قانون، آمایش سرزمینی که در سیاست‌های کلی ابلاغی مقام معظم رهبری آمده است را به شدت پیگیری کنیم و تلاش خواهیم کرد که توسعه متوازن ایجاد کنیم.»

در واقع مسعود پزشکیان تصریح کرد که قانونی که تصویب شده و وعده رئیس جمهور مرحوم سابق عملاً ناممکن خواهد بود.

پزشکیان البته تأکید داشت که «مشکل اجاره مسکن به دلیل تورم است و عامل تورم نیز دولت است؛ دولت باید حقوق پرسنل و کارمندان خود را بر اساس قانون متناسب با میزان تورم پرداخت کند، اما متأسفانه این کار را نمی‌کند؛ وقتی دولت شبانه‌شب جیب مردم را خالی می‌کند نمی‌تواند مشکل دیگر آن‌ها را حل کند. ما اگر هنر داریم باید بتوانیم جلوی تورم را بگیریم.»

### پزشکیان با قانون برنامه هفتم چه خواهد کرد؟

این سخنان مسعود پزشکیان البته در حالی بیان می‌شود که اساساً قانون برنامه هفتم پیشرفت در ۷ ماده تکالیف‌گوناگونی را در زمینه توسعه مسکن از جمله مسکن حمایتی، مسکن روستایی، بافت فرسوده و تامین منابع مالی و ارتقای بهره‌وری در این بخش برای دولت مشخص کرده است که بخش اصلی آن را می‌توان در جدول شماره ۱۲ این قانون با عنوان

بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد نرخ تورم عمومی تعیین می‌شود. ورودی ناکام که به نظر می‌رسد مانند دیگر وعده‌ها و برنامه‌های دولت سیزدهم در خصوص مسکن، ناکام بماند. گویی دولت‌ها اگر با هر رویکردی وارد بازار مسکن شوند، باز هم نمی‌توانند از تأثیر مستقیم نرخ تورم عمومی و تورم مسکن بر رشد اجاره‌بها، جلوگیری کنند. چنین است که طی یک دهه، نرخ اجاره‌بها حدود ۳۰۰ درصد صعود را تجربه کرده است. در این میان مالکان مسکن نیز چون تمام اقدار جامعه در تلاش هستند تا از سرمایه‌های خود محافظت و از نمد این توفان ناتمام توری، کلاهی برای خود بیافند.

### پزشکیان درباره مسکن بطور فکر می‌کند؟

مساله مسکن و تمام متعلقات و بحران‌های مرتبط به آن اکنون آنقدر در کشور جدی است که نامزدهای انتخاباتی نیز حتی در حد وعده‌های بعید، نتوانستند نسبت به اهمیت و حساسیت آن، بی‌تفاوت بمانند.

از کارنامه و گفتگوهای مسعود پزشکیان، اما چنین به نظر می‌رسد که او با طرح مسکن‌سازی‌های دولتی زاویه دارد؛ حال این طرح می‌خواهد مسکن مهر احمدی‌نژاد باشد و یا ۴ میلیون مسکن رئیسی طی ۴ سال.

در عین حال باید توجه داشت که اگر مسعود پزشکیان را به عنوان رئیس جمهور منتخب، نماینده خط و مشی اصلاحات در نظر بگیریم، فراهم کردن محیط مناسب برای سرمایه‌گذاری ساختمانی و ارائه امکانات برای عرضه مسکن، احتمالاً اولویت‌های او خواهند بود.

برای درک بهتر آنچه مسعود پزشکیان در حوزه مسکن به آن اعتقاد دارد، می‌توان به پاسخ‌های رئیس جمهور منتخب در دوران مناظره‌ها توجه داشت. مجری مناظره‌ها زمانی که از مسعود پزشکیان پرسید که با توجه به این که قانون ساخت یک میلیون مسکن را در سال برای دولت الزام کرده است، برنامه دولت او برای اجرای قانون و ساخت مسکن و مدیریت اجاره بها چیست؟ پزشکیان در پاسخ تأکید کرد: «برنامه من اجرای قانون است؛ من قانون را اجرا خواهم کرد. دولت شهید رئیسی اعلام کرده بود که یک میلیون مسکن درست می‌کنم و مجلس نیز الزام کرده بود که یک میلیون مسکن ساخته شود، اما منابع آن را تعیین نکرده بود. نتیجه این کار وضعیت مسکنی است که امروز وجود دارد. در مقایسه میزان مجوزهای ساخت مسکن در دولت‌های شهید رئیسی و دولت قبلی مشاهده می‌کنیم





## خبر

## کشف یک میز غذای سالم ۳۵۰۰ ساله در منطقه قفقاز!



باستان‌شناسان دانشگاه کاتانیا یک میز آیینی ۳۵۰۰ ساله را کشف کردند که ظروف سرامیکی آن هنوز در محل است. این میز غذا بینش جدیدی در مورد نوع وعده‌های غذایی مصرف شده در تاوا تپه، که بخشی از یک غذای آیینی

مشترک بین اعضای جوامع عشایری بود، ارائه می‌دهد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از نشنال جئوگرافیک، این اکتشاف در تاوا تپه، محوطه اواخر عصر مفرغ واقع در منطقه قفقاز در نزدیکی مرزهای ارمنستان، گرجستان و آذربایجان انجام شد.

کلنگ باستان‌شناسان در تاوا تپه که احتمالاً محل استراحت عشایری که بین حوضه رودخانه کورا و کوه‌های قفقاز در رفت و آمد بودند، به ساختار خاکی دایره‌ای متحدالمرکز برخورد کرد. این ساختار شامل فضای آشپزخانه و میز تشریفات کامل با ظروف سرامیکی است که همچنان در جای خود باقی مانده‌اند. باستان‌شناسان می‌گویند حتی محفظه‌هایی که برای منقل‌هایی پخت و پز استفاده می‌شد بدون آسیب بر سر جای خود قرار دارند. همچنین آثار سوختن نشان می‌دهد که غذا در داخل ظروف سرامیکی پخته شده است، که نشان از بقایای کاسه‌ها و لیوان‌ها در سرامیک‌های مشکی رنگی که در سراسر منطقه حفاری پراکنده شده است. به گفته محققان، این سازه دارای یک ورودی تاریخی با ستون‌های چوبی و سقف کاهگلی بود که احتمالاً کل مجموعه را می‌پوشاند. سوراخ‌های پست متعدد، که طرح دایره‌ای را برجسته می‌کند، نشان می‌دهد که قطر این سازه تقریباً ۱۵ متر است.

نمای بیرونی محوطه دایره‌ای با تعداد زیادی استخوان حیوانات (گاو، گوسفند و خوک)، به اضافه سفال‌های سرامیکی که به‌عنوان زباله رسوب‌شده است، همچنان مشخص است. این میز غذا بینش جدیدی در مورد نوع وعده‌های غذایی مصرف شده در تاوا تپه، که بخشی از یک غذای آیینی مشترک بین اعضای جوامع عشایری بود، ارائه می‌دهد.

ماهیت آیینی با کشف مجسمه‌های انسانی که در گودال‌های نذری قرار داده شده‌اند، به نظر می‌رسد سرامیک‌های روی میز آیینی عمداً در لایه‌ای ضخیم از خاک فشرده مهر و موم شده‌اند. باستان‌شناسان قصد دارند یافته‌های بیشتری را در مورد تاوا تپه در جشنواره‌ای در اواسط ژوئیه ارائه کنند. نمایشگاهی به میزبانی دانشگاه کاتانیا در سیسیل ایتالیا در ماه دسامبر برنامه ریزی شده است.

## آنجلینا جولی و برد پیت در آستانه طلاق دوباره



به تازگی اخباری مبنی بر جدایی آنجلینا جولی و برد پیت منتشر شده که هنوز صحت این اخبار به صورت رسمی تأیید نشده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، زمره‌هایی از جدایی دوباره آنجلینا جولی و برد پیت

به گوش می‌رسد. این زوج مشهور هالیوودی که پس از جدایی پرحاشیه در سال ۲۰۱۶، در سال ۲۰۲۱ دوباره با یکدیگر آشتی کرده بودند، به نظر می‌رسد بار دیگر در آستانه جدایی قرار گرفته‌اند. هنوز دلیل این جدایی احتمالی به طور رسمی اعلام نشده است، اما برخی منابع نزدیک به این زوج از اختلافات عمیق و عدم تفاهم به عنوان دلیل اصلی این جدایی نام می‌برند. برخی دیگر نیز مدعی هستند که مشغله‌های کاری زیاد و عدم حضور کافی در کنار یکدیگر، باعث ایجاد فاصله بین این دو شده است.

جدایی احتمالی آنجلینا جولی و برد پیت بار دیگر موجی از اخبار و شایعات را در رسانه‌ها و بین طرفداران این زوج به راه انداخته است. بسیاری از هواداران این دو بازیگر مشهور، از شنیدن خبر جدایی دوباره آنها ابراز تاسف و ناراحتی می‌کنند و امیدوارند که این بار نیز مانند دفعه قبل، این زوج بتوانند اختلافات خود را حل و فصل کنند و دوباره به آغوش یکدیگر بازگردند.

این خبر صرفاً یک شایعه است و هیچ منبع رسمی آن را تأیید یا تکذیب نکرده است.

## «ملودی» برنده ۳ جایزه جشنواره اسپانیایی شد

فیلم «ملودی» به کارگردانی بهروز سبط رسول در بیست و سومین جشنواره فیلم «imagineindia» اسپانیا، برنده سه جایزه شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، فیلم «ملودی» ساخته بهروز سبط رسول در بیست و سومین

جشنواره فیلم «imagineindia» مادرید در کشور اسپانیا، برنده بهترین مدیر فیلمبرداری (علی محمد قاسمی)، بهترین موسیقی (فواد سمیعی)، بهترین طراح صحنه (پیام حسین سوری) شد. همچنین این فیلم نامزد بهترین بازیگر



## آقایا خانم وزیر فرهنگ آینده!

## برای ادبیات ایران چه می‌کنی؟



## هادی معیری نژاد

چند روز پیش به این نکته فکر می‌کردم که وزیر فرهنگ آینده در دولت پزشکیان چه کسی می‌تواند باشد... گزینه‌هایی که معرفی شده را در ذهنم سبک و سنگین می‌کردم تا ببینم کدام یک از آنها به پاسخ درخواست‌های اهالی ادبیات ایران بیشتر می‌خورد. در ذهنم با چند نفر آن‌ها بحث کردم اما دیدم چه کاریست؟! بحث را باید از سوی ذهن به روی کاغذ آورد، مطالبات را مطرح کرد و بر آن پای فشرده... در خواست را که بیاندازی وسط، خودش صاحبش را پیدا می‌کند.

## آقا یا خانم وزیر فرهنگ آینده!

ادبیات ایران به عنوان مهمترین جلوه گاه فرهنگی مردم این سرزمین از دیر باز تا امروز، مرده!... یا اگر خوش بینانه نگاه کنیم در حال چانه انداختن است. چیز دیگری باقی نمانده است؛ گرانی بی حد و حصر معیشت در دو سه سال اخیر، کتاب را از سبب‌خوانده به جایی انداخته است که عربنی می‌اندازد هزینه سرسام آور کاغذ و چاپ و نشر، هر نگاه انتشاراتی را از نزدیک شدن به مرده در حال احتضار ادبیات ایران برحذر می‌دارد.

آقا یا خانم وزیر! سالها متماد بیست

همه مراحل چاپ از ادبیات ایران از اندک نفعی و اتومبیل سازی و حتی سینمای ایران... با سیاست جایگزینی واردات حمایت می‌شوند. سال‌هاست دستور واردات مواد غذایی و اتومبیل و لوازم خانگی خارجی با تعرفه‌های بالا و گاه ممنوعیت توأم شده تا این صنایع پا بگیرند. سال‌هاست فیلم‌های خارجی در ایران اکران نمی‌شوند تا سینمای ملی نمیرد... درست یا غلط این سیاست با سیاست گذارانش اما آیا تا به حال از خود پرسیده اید ساختار عریض طویل وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برای حمایت از ادبیات ایران چه کرده است؟ کدام حمایت، ادبیات ایران را از سیل بی امان ترجمه بی حساب و کتاب ادبیات خارجی که قسمت اعظم آن خارج از قوانین کپی رایت است، حفاظت کرده است؟

کدام سیاست ترغیبی بخش فرهنگ را در عنوان آن وزارتخانه از بخش ارشاد پررنگ تر کرده است؟ آیا خرید با اما و اگر پنجاه یا صد نسخه کتاب توسط ارشاد، دردی از ادبیات مستقل ایران دوا کرده است؟ آقا یا خانم وزیر! با چند نفر از نویسندگان جوان و میانسال و کهنسال تماس بگیرید ببینید چه می‌کنند. چند نفرشان مهاجرت کرده اند

چند نفرشان خودکشی کرده اند؟ چند نفرشان نوشتن را بوسیده و کنار گذاشته اند؟ چند نفرشان افسردگی شدید دارند؟ چند نفرشان در صف مجوز کتابشان ناامیدی را صدا کرده اند؟ نمی‌دانم برای شما اهمیت دارد یا نه... برای متولیان دولت سیزدهم که لایه اصلا مهم نبود چرا که اصلا هنرمندان مستقل را در محاسبات هر چند غلط خود نمی‌آوردند اما شامبش‌نوصدای این بی صدایان را. آقا یا خانم وزیر! شما باید... تاکید می‌کنم باید از ادبیات مستقل ایران حمایت کنید تا این هنرنمیرد و این آتش خاموش نشود این وظیفه اصلی شماست و شما آتشبان این آخگر هزارساله رو به خاموشی. این مطالبات اصلی ماست که بخشی از آن را به عنوان یک نویسنده مستقل مطرح می‌کنم. به رسمیت شناختن چیزی به نام ادبیات مستقل و غیر دولتی... این غیر از ادبیات دفاع مقدس و ادبیات مذهبیت که همیشه در همه دولت‌ها حمایت لازم را داشته اند. حذف برخورد‌های سلیقه ای و کاستن هر چه بیشتر از سانسورهای دست و پا گیر و بی مورد اداره کتاب. ایجاد ساز کار حمایتی کارآمد در

## «پیر پسر» برنده بهترین فیلم جشنواره گالوی ایرلند شد



فیلم سینمایی «پیر پسر» برنده جایزه بهترین فیلم خارجی از سی و ششمین دوره فستیوال فیلم گالوی ایرلند شد. فهرست فستیوال‌های سینمایی مورد تأیید اسکار نیز قرار دارد. دومین ساخته سینمایی اکتای برهنی با بازی حامد بهداد، لیل

حاتمی، محمد ولی‌زادگان، حسن پورشیرازی و محمدرضا داوودنژاد، فهیمه رحیم‌نیا، علی رحیمی، میثم غنی‌زاده، مهسا باقری، مهری کاظمی، هژیر سام، وحید رحمتی، پیش‌تر نیز برنده جایزه پرده بزرگ بهترین فیلم از پنجاه و سومین دوره فستیوال فیلم روتردام شده و در فستیوال فیلم ترانس‌سیلوانیا رومانی نیز به عنوان بهترین پرفورمنس و اجرای بازیگران مورد تحسین قرار گرفت. همچنین حسن پورشیرازی برای بازی در این

کارگردان فلسطینی با عنوان «به سوی سرزمین ناشناخته» اهدا شد. فیلم سینمایی «پیر پسر» ساخته اکتای برهنی، به تهیه‌کنندگی بابک حمیدیان و حنیف سروری و سرمایه‌گذاری ارسلان برهنی و امیرحسین عبدالهی ساخته شده است. جشنواره فیلم گالوی ایرلند در فهرست فستیوال‌های سینمایی مورد تأیید اسکار نیز قرار دارد. دومین ساخته سینمایی اکتای برهنی با بازی حامد بهداد، لیل

فیلم سینمایی «پیر پسر» برنده جایزه بهترین فیلم خارجی از سی و ششمین دوره فستیوال فیلم گالوی ایرلند شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، شامگاه ۲۶ تیر برندگان سی و ششمین دوره جشنواره فیلم گالوی ایرلند مشخص شدند. بر این اساس جایزه بهترین فیلم بخش سینمای جهان این فستیوال به طور مشترک به فیلم سینمایی «پیر پسر» ساخته اکتای برهنی و یک فیلم از





## دانش آموزان «ششتمد» خراسان بلدرچین هدیه می گیرند!



مدیر آموزش و پرورش و ششتمد گفت: دانش آموزان این شهرستان، به جای کارت هدیه و نوشت افزار، بلدرچین هدیه خواهند گرفت.

به گزارش ایرنا، خداداد فرزنده در گفتگو با خبرنگاران با اشاره به برخی

ابتکارهای اداره متبوع خود در ساحت تربیت اقتصادی که با رویکردهای خلاقانه و حمایت از تولید صورت گرفته است، اقداماتی چون فراهم ساختن زمینه پرورش بلدرچین و ایجاد گلخانه در فضای مدارس این شهرستان را از جمله طرح های مورد نظر برشمرد.

وی افزود: یکی از این اقدامات راه اندازی یک دستگاه جوجه کشی بلدرچین بوده است که پس از حدود ۱۷ روز جوجه ها سر از تخم درآورده اند.

فروزننده اظهار کرد: این طرح همزمان با اوقات فراغت تابستانی دانش آموزان در ششتمد در حال انجام است که برای تشویق دانش آموزان، به جای اهدای نوشت افزار و کارت هدیه، می توان به آن ها بلدرچین هدیه داد.

مدیر آموزش و پرورش ششتمد گفت: تخم و گوشت بلدرچین، مقوی و دارای خواص زیاد است و در عین حال با توجه به اینکه در دوره کوتاهی پرورش یافته و با وجود ضریب تبدیل غذایی مطلوب، نیاز به فضای اندکی برای پرورش دارد و این از مزایای پرورش بلدرچین محسوب می شود.

وی با اشاره به برخی مفاد ساحت اقتصادی سند تحول آموزش و پرورش، افزود: درک و فهم مسائل اقتصادی و مهارت حرفه های، التزام به اخلاق حرفه ای، توان کارآفرینی پرهیز از بطالت و بیکاری، رعایت بهره وری و تلاش برای حفظ و توسعه ثروت، اهتمام به بسط عدالت اقتصادی و مراعات قوانین کسب و کار از جمله مفاد این سند است.

شهرستان ۲۴ هزار نفری ششتمد چهار هزار و ۸۰۰ دانش آموز دارد که در ۹۱ واحد آموزشی تحصیل می کنند.

استاندار خراسان رضوی:

## نیمی از سهم مسکن استان عملیاتی شد



استاندار خراسان رضوی گفت: سهم این استان از طرح نهضت ملی مسکن ۳۶۳ هزار و ۹۳۴ واحد است که تاکنون ۲۰۰ هزار واحد آن عملیاتی شده و در مراحل پی کنی تا بهره برداری کامل قرار دارد.

به گزارش ایرنا، یعقوبعلی نظری در نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی که در محل اتاق بازرگانی مشهد برگزار شد، افزود: در ۲ هفته آینده ۳۰ هزار قطعه زمین دیگر در استان به متقاضیان واجد شرایط مسکن واگذار می شود.

وی اظهار کرد: در آغاز کار دولت بنای ما در خراسان رضوی بر سه محور مدیریت شرایط و جلوگیری از بروز التهاب و بهم ریختگی، جبران عقب ماندگی های استان در حوزه های مختلف و نیز پرهیز از روزمرگی و نیل به سکوهای پرش استوار شد که تلاش کردیم در این راستا حرکت کنیم.

استاندار خراسان رضوی گفت: پس از احصای مشکلات در بخش های مختلف سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی خراسان رضوی به ۳۴ مساله اصلی رسیدیم که از این تعداد ۱۴ مساله در حوزه عمران و زیرساخت، ۱۰ مساله در حوزه زیرساخت و هشت مساله در حوزه های فرهنگی و اجتماعی شناسایی شد.

نظری، رکود سرمایه گذاری، بهره وری پایین نیروی کار، تعطیلی واحدهای تولیدی و اشتغال منفی را از مهم ترین مسائل حوزه اقتصادی خراسان رضوی ذکر و بیان کرد: در سال ۱۳۹۹ در در این استان بیش از ۹۸ هزار نفر اشتغال منفی وجود داشت و بیش از ۱۳ هزار نفر مقرری بگیر بیمه بیکاری بودند و عمده فشار مالیاتی نیز روی یک عده خاص بود.

## تولد در اورژانس!

مدیر اورژانس پیش بیمارستانی دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه گفت: نوزاد دختر اهل تربت حیدریه قبل از رسیدن به مرکز درمانی در آمبولانس چشم به جهان گشود. به گزارش صبح امروز به نقل از دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه، محمدجواد امیری با

اعلام این خبر، افزود: در پی تماسی مبنی بر درخواست کمک برای مادر باردار ۳۰ ساله، کارشناسان مرکز ارتباطات و هدایت عملیات اورژانس ضمن دریافت شرح حال از مددجو، متوجه وجود علائم زایمان در این مادر شده و توصیه ها و مشاوره های لازم را به همراهان

او ارائه کردند. مدیر اورژانس پیش بیمارستانی دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه ادامه داد: کارشناسان فوریت های پزشکی از نزدیک ترین پایگاه اورژانس بر بالین مادر باردار حاضر شدند و معاینات بالینی و اقدامات اولیه را انجام دادند.

## معاون وزارت صمت:

# خراسان رضوی رتبه دوم کشور در مجوز توسعه صنایع عمومی



معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: ۲۱۸ مجوز تحقیق و توسعه در صنایع عمومی کشور در سه سال گذشته صادر شده است که خراسان رضوی با برخورداری از ۱۹ مجوز رتبه دوم کشور را دارد.

به گزارش ایرنا، محمد مهدی برداران در نشست کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی در محل اتاق مشهد افزود: ایران رتبه ۶۲ در شاخص جهانی نوآوری از میان ۱۳۲ اقتصاد جهان را در سال ۲۰۲۳، کسب کرده و توسعه صنعتی تنها راه رشد اقتصادی در کشور است.

وی بیان کرد: امکان توسعه اقتصادی استان بدون برنامه ریزی مدون و جامع وجود ندارد و در این راستا ضرورت دارد، برنامه جامع و مدون با کمک اتاق بازرگانی خراسان رضوی و کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی مشهد تهیه گردد. برداران اضافه کرد: با رویکرد نوآوری، سرمایه گذاری، تولید، مبادلات تجاری، مبارزه با کالای قاچاق و تقلبی، تنظیم بازار، بهبود محیط کسب و کار و سرمایه انسانی، ۲۲ برنامه راهبردی مدون برای افق ۱۴۰۷ تنظیم و تدوین شده است.

**امید به جبران عقب ماندگی در تولید ناخالص داخلی در دولت جدید**

رییس کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز گفت: ایران در حوزه تولید ناخالص داخلی (GDP) از دیگر کشورهای منطقه و توسعه یافته عقب مانده که امید است با تغییرات جدید مدیریتی در کشور و افزایش روحیه و امید، این شاخص افزایش پیدا کند، ایران دارای سرمایه انسانی و منابع طبیعی زیادی است که این دو مقوله در صورت مدیریت صحیح، می تواند زمینه ساز رشد تولید ناخالص داخلی شود.

عبدالله یزدان بخش بخش دیگر سخنانش را به گزارش تحلیلی از وضعیت صنایع استان خراسان رضوی اختصاص داد و افزود: بخش صنعت برای توسعه و رشد بهره وری به آزادی عمل و فضای کار نیاز دارد. امیدواریم با رویکرد برنامه ریزی های جدید، راه گشایی در این حوزه رخ دهد.

و ی با بیان اینکه صنایع برای رشد و توسعه به نیروی انسانی متخصص، رشد فناوری و سرمایه گذاری نیاز دارند، افزود: همچنین ضرورت دارد که اعتقاد ملی و خودباوری در میان مجموعه های اقتصادی افزایش پیدا کند تا بتوانیم در مسیر توسعه گام برداریم.

**رتبه دوم خراسان رضوی در صدور پروانه بهره برداری و حجم سرمایه گذاری رتبه دوم**

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در این نشست با تاکید بر اینکه پژوهش های متعددی در حوزه صنایع استان انجام گرفته است، گفت: خراسان رضوی در زمینه صدور پروانه بهره برداری و حجم سرمایه گذاری رتبه دوم را در کشور کسب کرده و فضای سرمایه گذاری در استان بهبود پیدا کرده است.

**امیررضا رجبی تاکید کرد: باید راهکارهای پیشنهادی در حوزه توسعه اقتصادی استان با توجه به منابع و شرایط موجود بررسی شود و سپس نسبت به سرمایه گذاری صنعتی اقدام گردد.**

**عوامل مخل محیط کسب و کار بخش صنعت**

نایب رییس کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی خراسان رضوی ادامه داد: مهم ترین عوامل مخل محیط کسب و کار بخش صنعت را کمبود زیرساخت در حوزه انرژی، کمبود نقدینگی، فقدان تسهیلات مورد نیاز طرح های صنعتی و دشواری تامین مالی، تاخیر در تخصیص از مواد اولیه و ماشین آلات، عدم ارتباط

**پنج درصد صنایع خراسان رضوی از فناوری بالا برخوردارند**

نایب رییس کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: تنها پنج درصد صنایع موجود در استان از فناوری بالا برخوردار هستند. ۲۲ درصد صنایع با فناوری متوسط رو به بالا، ۳۲ درصد صنایع با

## مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی:

# خرید و فروش امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن غیرقانونی است



بازآفرینی شهری ۵۶ هزار و ۲۳۶ واحد، خودمالک شهری ۷۴ هزار و ۹۸۱ واحد و روستایی ۶۴ هزار واحد در خراسان رضوی است.

ناپذیر می شوند. داعی در پایان از مردم خواست تا از خرید امتیازهای مسکن های حمایتی (نهضت ملی مسکن) اجتناب کنند.

به گزارش ایرنا، تولید چهار میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن در مدت چهار سال دولت سیزدهم برنامه ریزی شد که سهم خراسان رضوی از این تعداد ۳۶۳ هزار و ۹۳۴ واحد بود که در قالب چهار برنامه حمایتی، خودمالک، بازآفرینی شهری و روستایی به اجرا گذاشته شده است. از این تعداد سهم برنامه حمایتی ۱۶۸ هزار و ۷۱۷ واحد، برنامه

و اعطای وکالت مربوط و انتقال حق انتفاع اراضی یا اعیان یا امتیاز ثبت نام وجود ندارد. همچنین ثبت رسمی معاملات و وکالت نامه ها وابسته به اخذ استعلام از اداره کل راه و شهرسازی است.

مدیر کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی بیان کرد: سوداگران با توجه به این قانون برای اینکه دچار مشکل نشوند شروع به فروش امتیازهای خود به قیمت پایین تر کرده اند و مردم هم به دلیل ناآگاهی که نسبت به موضوع دارند اقدام به خرید می کنند و دچار ضررهای جبران



با شبکه بانکی بین المللی، بی ثباتی قوانین، مقررات و رویه های اجرایی ناظر بر کسب و کار، دخالت های نهادهای حاکمیت در تعیین قیمت در بازار و قیمت گذاری دستوری است.

اورعی خاطر نشان کرد: از الزامات لازم برای جهش تولید می توان به حمایت و تسهیل سرمایه گذاری خارجی در استان، افزایش صنایع مزیت دار منطبق با طرح پژوهشی کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی مشهد، برندسازی و رشد کیفیت محصولات صنعتی، حذف قیمت گذاری دستوری محصولات صنایع، به روزرسانی تکنولوژی در سطح بنگاه های خرد و کلان استان و اتصال SME های استان (صنایع خرد) به شرکت های بزرگ جهت استفاده از پتانسیل های بالقوه، اشاره کرد.

بحران کمبود انرژی در خراسان رضوی رییس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز در این نشست در خصوص کمبود زیرساخت های انرژی مورد نیاز صنایع گفت: بحران کمبود انرژی، رو به افزایش است. اقدامات خوبی در حوزه رفع بحران کمبود انرژی در خراسان رضوی انجام گرفته اما به دلیل تمرکز تصمیم گیری و مدیریتی در وزارت صمت (تهران)، مراحل دریافت تایید و مجوزها سخت و طولانی شده است.

نسرین یوسفی عارفی افزود: خراسان رضوی در زمینه توسعه انرژی های تجدیدپذیر، گام برداشته که در این راستا ضرورت دارد تفویض اختیار مدیریتی به استان ها صورت گیرد.

**رشد هشت درصدی اقتصاد و کاهش مصرف آب**

نایب رییس کمیسیون آب و محیط زیست اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: در برنامه هفتم توسعه بر رشد هشت درصدی اقتصاد و کاهش مصرف آب به صورت سالانه تاکید شده، در حالی که رشد اقتصاد بدون استفاده از منابع آبی امکان پذیر نیست.

محمد علی قنادزاده افزود: برنامه هفتم توسعه باید ویرایش شود و به بهره وری در حوزه صنایع و مدیریت مصرف انرژی، توجه شود.

## جزئیات فروش ارز اربعین اعلام شد



کارشناس بانک مرکزی گفت: فروش ارز اربعین (دینار) امسال از ۷ مرداد تا ۳ شهریور انجام می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، کامیار چگینی، کارشناس اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی در یک برنامه تلویزیونی در خصوص دریافت ارز اربعین اظهار کرد:

بانک مرکزی و شبکه بانکی در بحث تأمین ارز مورد نیاز همانند سال گذشته به زائران خدمت رسانی می‌کند. وی گفت: نیمی از خدمات را در بستر آنلاین و نیمی دیگر در شعب منتخب مراجعه کرده و ارز مورد نیاز خود را دریافت کردند. ۶ بانک عاملیت فروش را برعهده داشته و حدود

یک هزار ۴۳۲ شعبه از شبکه بانکی اقدام به عرضه ارز اربعین کردند. چگینی بیان کرد: برای امسال هم از تاریخ ۷ مرداد تا ۳ شهریور ماه عملیات فروش ارز زیارتی به زائران انجام می‌شود و نرخ ارز همان نرخ مرکز مبادله طلا و ارز بوده و امسال هم ۷ بانک عاملیت فروش ارز را برعهده دارند.

## پشت صحنه تاریک یک صنعت؛

## بهای موداشتن!



امروز افراد برای ورود به جامعه دچار نگرانی و وسواس‌هایی شده‌اند که آن‌ها را به سمت تغییر در ظاهر سوق می‌دهد؛ باتلاقی که دست و پا زدن در آن، باعث فرو رفتن بیشتر می‌شود؛ اما جدا از دلایل روانشناختی علل محبوبیت جراحی زیبایی و لاغری میان توده مردم، نکته مهم‌تر، هزینه‌های گزافی است که بسیاری بابت آن می‌پردازند تا گردش مالی میلیاردی را نصیب اقتصاد آشکار و پنهان کشور کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ هیچ‌کس نمی‌تواند انکار کند که ایرانیان سال‌ها در صدر فهرست انجام جراحی‌های زیبایی بوده‌اند و این تب داغ کماکان فروکش نکرده است. این بازار به طور مستمر گسترش یافته و حوزه‌های متفاوتی را زیر سقف تجارت چند صد میلیاردی خود جای داده است. به نظر می‌رسد ساختار فعلی شهرها به افراد هویت تازه‌ای بخشیده که ارزش‌های رفتاری و معنوی آن‌ها را تغییر داده است، به طوری که تنها زمانی که فرد دارای چهره‌ای زیبا و اندامی ایده‌آل باشد، از طرف دوستان و جامعه مورد پذیرش قرار می‌گیرد.

به عبارت دیگر، افراد برای ورود به جامعه دچار نگرانی و وسواس‌هایی شده‌اند که آن‌ها را به سمت تغییر در ظاهر سوق می‌دهد؛ باتلاقی که دست و پا زدن در آن، باعث فرو رفتن بیشتر می‌شود. اما جدا از دلایل روانشناختی علل محبوبیت جراحی زیبایی و لاغری میان توده مردم، نکته مهم‌تر، هزینه‌های گزافی است که بسیاری بابت آن می‌پردازند تا گردش مالی میلیاردی را نصیب اقتصاد آشکار و پنهان کشور کنند، بدون آنکه بیشترین همچون بیمه تأمین اجتماعی که بیش‌بهترین جمعیت بیمه‌شده را داراست، این نوع اعمال را تحت پوشش قرار دهد.

امروز برخی از کلینیک‌های زیبایی، اما وعده‌هایی خوش آب و رنگ می‌دهند. کاشت مو از دم قسط با تخفیف استثنایی، یک شب اقامت رایگان در هتل با یک نفر همراه و پشتیبانی تمام‌وقت بعد از جراحی، تنها بخشی از این تبلیغات است که این روزها در حوزه کاشت مو، بسیار به چشم می‌خورد. امکان اقامت در هتل، بیشتر در کلینیک‌های تهران به چشم می‌خورد، چراکه معمولاً افراد برای کاشت مو، بیشتر به کلینیک‌های پایتخت اعتماد کرده و برای افرادی که در تهران مسکن ندارند، امکان یک شب اقامت در هتل آن هم به صورت رایگان می‌تواند محرک و جذاب باشد.

**بهای میلیونی مو، از ۱۲ تا ۲۵۰ میلیون تومان**

به گزارش اقتصاد ۲۴، پروسه قیمت گرفتن از کلینیک‌های زیبایی نسبت به قبل کمی تغییر کرده است. به طور مثال برای استعلام بهای کاشت مو در بسیاری از کلینیک‌ها، باید در سایت یا صفحه اینستاگرام کلینیک مورد نظر یک شماره تماس قرار دهید تا برای مشاوره رایگان و اعلام قیمت با شما تماس گرفته شود. ارتباط کلامی، اطمینان خاطر و نسبت به پروسه جراحی، تخفیف در هزینه‌ها و خدمات پس از جراحی احتمالاً تأثیر به مراتب بیشتری از یک پیام در صفحات مجازی دارد.

خطر نیندازند.»

کاربری درباره یکی از این مراکز کاشت مو که بسیار شناخته شده نیز هست به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «این مرکز بدون در نظر داشتن تعهد به قوانین و مقررات وزارتخانه‌های کار و بهداشت درصدد اغوا کردن متقاضیان کاشت مو و ابرو است. این درحالی است که گزارش‌ها و اظهارات مشتری‌های این کلینیک مبنی بر کذب بودن تبلیغات است. متصدیان این کلینیک با قول و قرار کاشت ۴ هزار گرفت در یک جلسه، پشتیبانی ۲۴ ساعته و رعایت اصول بهداشتی، تکنیسین‌های ماهر زیباجو را به مرکز می‌کشاند، اما در واقعیت ۷۰ درصد این خدمات و موارد، کذب محض است.»

کاربری دیگر می‌گوید: «حتی یک سوم از میزان کرافت برداشته شده از پشت سر را استفاده نمی‌کنند. روزانه بالغ بر ۲۰ نفر برای اتاق عمل مخصوص کاشت مو پذیرش می‌شوند و با وجود فقط یک پشتیبان به تمامی مراجعه‌کنندگان یا بهتر بگوییم قربانیان، قول پشتیبانی ۲۴ ساعته را می‌دهند.»

## وضعیت فعلی مراکز کاشت مو

در حال حاضر در تهران حدود ۲۰۰ مرکز کاشت مو فعالیت می‌کنند که تعدادی از مراکز یا بدون مجوز فعالیت می‌کنند یا از مجوزهای جعلی استفاده می‌کنند. این موضوع نگرانی‌های زیادی را درباره کیفیت خدمات و ایمنی متقاضیان به وجود آورده است. یکی دیگر از مشکلات عمده در صنعت کاشت مو، تبلیغات گمراه‌کننده است. بسیاری از مراکز با استفاده از تبلیغات اغواگرانه در ماهواره‌ها، روزنامه‌ها و شبکه‌های اجتماعی، ادعاهای غیرواقعی درباره نتایج کاشت مو می‌کنند. این تبلیغات اغلب با وعده‌های بی‌اساس مانند کاشت مو بدون درد و خونریزی یا نتایج صد درصد تضمینی همراه است که باعث فریب متقاضیان می‌شود.

یکی دیگر از مشکلات جدی در این صنعت، دخالت افسراد غیرمتخصص است. گزارش‌ها حاکی از آن است که در بسیاری از مراکز کاشت مو، افرادی که نه پزشک هستند و نه دارای مدارک پزشکی معتبرند، عمل کاشت مو را انجام می‌دهند. این افراد تنها با تجربه اندک و ناقصی که در همکاری با یک پزشک متخصص به دست آورده‌اند، به انجام این عمل جراحی پیچیده می‌پردازند.

این مسئله می‌تواند به عوارض جبران‌ناپذیری برای بیماران منجر شود. بر اساس آمارهای غیررسمی، تعداد شکایات مربوط به کاشت مو در تهران در سال گذشته بیش از ۳۰ درصد افزایش یافته است. بسیاری از این شکایات به دلیل آسیب‌های جسمی و روحی ناشی از انجام نادرست کاشت مو است.

در نهایت باید گفت که تبلیغات گمراه‌کننده، دخالت افراد غیرمتخصص، استفاده از تجهیزات غیراستاندارد و افزایش شکایات، نشان‌دهنده نظارت روی پنهان و تاریک این صنعت است. نظارت دقیق‌تر و برخورد قانونی با متخلفان می‌تواند به بهبود وضعیت این صنعت کمک کرده و از صدمات جبران‌ناپذیر به بیماران جلوگیری کند.

نمی‌کنند. به این ترتیب در موضوع کاشت مو، سوء استفاده‌های زیادی صورت گرفته است. از تبلیغات گسترده ماهواره‌ای توسط افراد سودجو و مراکز غیرمجاز با عنوان‌های فریبنده تا آگهی‌های روزنامه و ارسال بروشورهای تبلیغاتی به منازل و ادارات، همچنین دعوت آرایشگران به این موسسات و ارائه درصدی از حق‌العمل به آن‌ها برای جذب مشتری، همه این روش‌ها با اصول اخلاقی پزشکی تضاد دارند.

همچنین، بعضی تکنسین‌های کاشت مو که نه پزشک هستند و نه دارای مدرک پیراپزشکی، صرفاً به دلیل تجربه کمی که از همکاری ناقص با یک پزشک متخصص به دست آورده‌اند، اقدام به انجام عمل پیوند مو می‌کنند. این افراد گاهی از مطب پزشکان غیرمتخصص یا سایر پزشکان استفاده می‌کنند و تحت عنوان و مجوز آن‌ها، با تجهیزات ناقص و غیر استاندارد و بدون رعایت موارد استریل و مراقبت‌های خاص، عمل پیوند مو انجام می‌دهند که منجر به صدمات جبران‌ناپذیر برای بیماران می‌شود. برخی از این صدمات، علاوه بر هزینه‌های بیهوده برای بیمار، حتی توسط متخصصان با تجربه نیز قابل رفع نیست و منجر به شکایات متعددی شده است.

این شکایات در حالی است که بیشتر مبلغ جریمه این پزشک نماها پنج میلیون بود، مبلغی که ده‌ها برابر آن توسط پزشک نما تحصیل می‌شود. این جریمه مضحک باعث شده که اخیر معاون درمان وزارت بهداشت از افزایش جریمه پزشک نماها از ۵ تا ۵۸۰ میلیون تومان خبر دهد و اظهار کند: «به دلیل ضعف قانونی، جریمه تخلف پزشک نماها ۵ میلیون تومان بود که بازدارنده نبود؛ در مصوبه ۴ تیرماه ۱۴۰۳ هیئت دولت، این جریمه به ۵۸۰ میلیون تومان برای بار اول و یک میلیارد و ۱۶۰ میلیون تومان برای بار دوم به بعد افزایش یافت. امیدواریم با این جریمه، افرادی که فاقد صلاحیت هستند در امور پزشکی دخالت نکنند و سلامتی مردم را به

کاشت مو fue با همه هزینه‌های پیش و بعد از عمل حدود ۵۰ الی ۷۰ میلیون خواهد بود. روش artas: در این حالت از فناوری هوش مصنوعی برای تشخیص گرفت‌ها و برداشت آن‌ها استفاده‌شده و پوست سر برای انتخاب بهترین محل برای کاشت مو با کمک دستگاه رباتیک Artas تجزیه و تحلیل خواهد شد. هزینه این سبک جراحی ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان است.

## هزینه کاشت مو در ترکیه و کشورهای اروپایی

بیشتر جراحی‌های زیبایی در ایران به دلیل تقاضای بالا و تعداد زیاد متخصصین جراحی زیبایی نسبت به دیگر کشورها هزینه بسیار کمتری دارند. به عنوان مثال، در ترکیه که به مرکز جراحی‌های پزشکی اروپا تبدیل شده است، هزینه کاشت مو تقریباً از ۲۵۰۰ دلار شروع می‌شود. سایر جراحی‌های زیبایی نیز در این کشور نسبت به کشورهای پیشرفته اروپایی بسیار ارزان‌تر هستند.

در واقع، یکی از عواملی که ترکیه را به مقصد گردشگری پزشکی تبدیل کرده است، قیمت‌های پایین این جراحی‌ها است. در کشورهای پیشرفته‌ای مانند آلمان، فرانسه، کانادا، انگلستان و آمریکا، هزینه کاشت مو حدود ۱۵۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰ دلار است. اما در تهران، پایتخت و مرکز اصلی توریسم پزشکی ایران، هزینه کاشت مو حدود ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ دلار است. به همین دلیل، بسیاری از متقاضیان ایرانی و خارجی برای انجام کاشت مو به ایران و ترکیه مراجعه می‌کنند. در سال‌های اخیر، با کاهش ارزش ریال و افزایش قیمت دلار در ایران، تعداد متقاضیان خارجی کاشت مو به طور قابل توجهی افزایش یافته است.

## روی پنهان تبلیغات خوش رنگ و لعاب

یکی از مشکلات اساسی در ایران، کمبود نظارت کافی بر عملکرد کلینیک‌ها و پزشکان جراحی زیبایی است. برخی از کلینیک‌ها بدون داشتن مجوزهای لازم فعالیت می‌کنند و استانداردهای بهداشتی و پزشکی را رعایت

کارشناس با هنر جذب مشتری، تقریباً شما را مجاب می‌کند که با این قیمت و کیفیت در هیچ کلینیکی نمی‌توانید کاشت مو انجام دهید.

با این حال با بالا رفتن نرخ دلار و هزینه‌های تجهیزات پزشکی و افزایش مبلغ بیمه و دستمزد پرسنل، هزینه عمل‌های زیبایی مثل کاشت مو هم افزایش پیدا کرده است. بهای این جراحی به عوامل مختلفی مانند تجهیزات و ملزومات مورد استفاده تکنیک و روش عمل و دستمزد پزشک و تیم تکنسین و همچنین موقعیت مکانی مرکز کاشت مو بستگی دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که از ابتدای سال جاری تا این لحظه، ماهانه ۵ درصد، قیمت جراحی کاشت مو افزایش پیدا کرده است. شرایط اقساط نیز معمولاً بین کلینیک‌هایی که این امکان را دارند مشترک است. ۳۰ تا ۵۰ درصد مبلغ نقد و مابقی به صورت اقساط قابل پرداخت خواهد بود. شروع هزینه‌ها نیز بسته به مکان و روش از ۱۲ میلیون به بالا است که البته گاه تا چند صد میلیون نیز افزایش خواهد داشت.

روش fit: این روش حساسیت بالایی داشته و زمان‌بر است. علاوه بر این، سایر عوامل شخصی از جمله پریشی موها یا میزان طاسی آن هم می‌تواند باعث اختلاف قیمت در این روش شود. هزینه کاشت مو به روش fit حدوداً از ۱۴ الی ۲۵ میلیون تومان است.

روش fut: به طور کلی، هزینه‌های کاشت مو به روش fut میان ۱۵ الی ۲۵ میلیون تومان است. این روش به شکل دستی انجام می‌گیرد و برای انجامش، جراح به دقت و همچنین تمرکز زیادی احتیاج دارد.

روش sapphire fue: تجربه، مهارت و تخصص پزشک، موقعیت مکانی مرکز کاشت مو در سطح شهر و سابقه فعالیت مجموعه بر روی هزینه کاشت مو به این روش اثر دارد. عامل تأثیرگذار دیگر، تعداد گرفت‌های برداشتی و لازم برای کاشت است. البته دستمزد کلینیک هم در افزایش قیمت این نوع کاشت بی‌تأثیر نیست، ولی به طور کلی هزینه





■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.  
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

SOBH\_EMROOZ  
SOBH\_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

### ۱۷/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صالح آباد  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۳۷۱/۰۰۰۶۲۳۷۰۰۰۳۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صالح آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ناصر پورشاهی خانه قلعه حمام فرزند حمید به شماره شناسنامه ۱۳۱ صادره از صالح آباد در یک باب مسکونی به مساحت ۱۱۸۴/۹۰ متر مربع پلاک ۶۷ فرعی از ۱۲- اصلی بخش ۱۵ مشهد واقع در اراضی گوشلاغر از محل مالکیت مشاعی خودش و گلزاده اسلمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۵. م.الف ۳۲۲

غلامرضا آقازاده - رئیس ثبت اسناد و املاک صالح آباد

### ۱۷/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۲۰۸/۱۲۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴ هیات اول کلاسسه ۲۰۲۹-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر سلیمانی راد به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۰۱۸۱۰۸۶۱ فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۸۸ اصلی بخش ۷ کاشمر به مساحت ۳۹۷۲/۱۸ مترمربع خریداری از مالک رسمی قربانعلی سلیمانی علی آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۴. م.الف ۱۸۶

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

### ۱۷/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۷۰/۰۰۰۶۲۳۷۰۰۰۳۶۰۳۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدتقی عالمی فرزند سید عباس نسبت به ۳۲۹/۵۰ سهم مشاع از ۲۶۵۸۵۲۲ سهم ششدانگ اراضی کاظم آباد به مساحت ۲۶۵۸۵۲۲ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹ اصلی واقع در اراضی کاظم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی حسن مسعودی فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰. م.الف ۱۸۶

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد

### ۱۷/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۹۷/۰۰۰۶۲۳۷۰۰۰۳۶۰۳۰۶۲۳۷۰۰۰۳۶۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره شهپری فرزند حسین در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۳۶۵/۶۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵۱ فرعی از ۱۷۳- اصلی واقع در اراضی باغون آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی حجت مهرجو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد

### ۱۷/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۱۳/۰۰۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسام حاجی ولی زاده فرزند احمد علی بشماره شناسنامه ۰۹۲۱۲۴۹۴۳۸ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۸۲۷۳/۶۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۴ اصلی واقع در اراضی آق صحرا خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

حجت بصیرت زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

### ۱۷/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۲۰۹/۱۲۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴ هیات اول کلاسسه ۱۹۵۶-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید عزیززاده اول به شناسنامه شماره ۱۰۴ کد ملی ۰۹۰۱۱۵۷۶۵۱ فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۸۱/۵۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی وراث علی اکبر علی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۶. م.الف ۱۸۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

### ۱۷/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۷/۱۲۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴ هیات اول کلاسسه ۳۹۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد رضا محمودی مقدم به شناسنامه شماره ۱۱۸ کد ملی ۰۹۰۱۶۲۰۰۴۱ فرزند رضاعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۶۱/۱۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۶۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد تقی ضیائی تقی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۴. م.الف ۱۸۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

### ۱۷/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۴۱/۱۴۰۳۶۲۲۰۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر قوتی سفید سنگی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۴۶ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰۶۰ متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا زحمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

### ۱۷/۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۵۳۶/۱۲۰۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/خانم بنول مقدس دهرسخ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۵۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (خریداری از امیر خان عبدلی عیش آباد) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۲۶۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷

بهرروز صائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد