



شماره  
۲۳  
۴  
۱۴۰۳

# صبح امروز

خراسان رضوی

## راهی به سوی امید...

۴

هشدارهای کارشناسی که قربانی سیاست شد

# برق سیاسی

# ببرق سیاسی



## سرویس سیاسی صبح امروز

چندین سال است که روزنامه صبح امروز به استناد بحث‌های کارشناسی بر موضوع «ناترازی برق» تمرکز داشته و فارغ از گروه بندی و جناح بندی سیاسی به دولت‌های مستقر تذکر داده، اما بر مدار بی‌توجهی سپرده شد و این بی‌توجهی در دولت سیزدهم به تقابل و برخورد نیز منجر شد. در ادامه مروری می‌کنیم بر مباحث مطرح شده در «روزنامه صبح امروز» که در موضوع همین بحث تا به امروز به چاپ رسیده‌است.

### پشت پرده خاموشی

مهدی عرب صادق کارشناس و یادداشت نویس تخصصی حوزه انرژی و برق در سال ۱۳۹۸ یادداشتی با عنوان «پشت پرده خاموشی» به دولت مستقر هشدار داد که مکانیزم پیش گرفته شده در اجرای معاهده پاریس نباید منجر به سرکوب انرژی و توسعه نیروگاه‌ها بشود و رویکرد وزیر وقت که برای ۲۰۰ ساعت اوج بار نیروگاه نمی‌سازیم را مورد واکاوی قرار داد و نحوه اجرای جایگزینی سوخت‌های فسیلی را تشریح و توصیه کرد که عدم رعایت آن نکات را زمینه‌ای برای تعمیق و تشدید ناترازی انرژی دانست اما توجهی نشد.

وی نسبت به ادرس غلطی که عده‌ای از مسئولین برای خاموشی می‌دادند و اشاره به ماینرها می‌نمودند را نقد و آن را غیر دقیق خواند. عرب صادق در این روزنامه در سال ۱۳۹۹ در یادداشتی با عنوان «کلید خاموشی در دستان کیست؟» نسبت به خاموشی‌های زمستان این سال انتقاد کرد و پیشی بینی نمود یا چنین وضعیتی اگر اقدامات اجرایی و «pm» نیروگاه‌ها برنامه ریزی نشود تابستان سختی را خواهیم گذراند و خاموشی‌های سال ۱۴۰۰ توام با همه گیری ویروس کرونا موج ناراضیاتی شدیدی در جامعه پدیدار ساخت. وی در این مقاله به ترک فعل‌های توسعه نیروگاه و شبکه در برنامه ششم توسعه پرداخت و با توجه به خشکسالی پیش رو هشدار داد وضعیت مدیریت ظرفیت در نیروگاه‌های آبی نابسامان است.

### از صادرات برق تا خاموشی

این روزنامه در سال ۱۴۰۰ و پس از گذر ناموفق از اوج بار تابستان در یادداشتی با عنوان «صادرات برق تا خاموشی» با یادآوری تراز مثبت تبادل برون مرزی ۱۰ میلیارد کیلووات ساعت به کاهش آن به کمتر از نصف پرداخت. مهدی عرب صادق در این

یادداشت نوشت: آقای دولت بند (ت) ماده ۴۸ را دقیق وفق آیین نامه اجرا کنید تا قدری از شیب افزایش ناترازی کاسته شود. همچنین به بد عملی وزارت نیرو در دستیابی به هدف ۵ درصدی سبب نیروگاه تجدیدپذیر اشاره کرد و گفت: بد کردید. وی با اشاره به فاینانس‌های کلاس F نیروگاهی سه گانه مقابله با تحریم را تشریح کرد و راهکار کوتاه مدت میان نندت و بلند مدت داد اما افسوس که باز گوش شنوایی نبود. در مرداد ماه ۱۴۰۰ دولت سیزدهم مستقر شد و طبعاً دولت بایستی چند ماه فرصت برای پیاده سازی سیاست‌های خود می‌یافت. متأسفانه دولت سیزدهم بجای پرداختن به اصل سعی بسیار کرد خاموشی را پنهان کند و گوی صنایع را در مصرف انرژی فشارد و بخش برق صنایع را نیز به خانه داد و خاموشی را به طور مطلق از خانه به کارخانه برد.

عرب صادق در یادداشت مفصل و اختصاصی با عنوان «خاموشی پنهان» نسبت به این سیاست نقد جدی نمود و گفته بود: برنامه ریزی تولید بسیار آشفته بود و بیش از ۳۰ درصد اختلاف توان منصوبه و عملیاتی دارین و چرا باید از ظرفیت منصوبه ۸۵ هزار مگاواتی بیش از ۲۵ هزار مگاوات در اوج بار از چرخه تامین خارج باشند؟

عدم آمادگی شبکه سراسری و تمل در ابلاغ تعرفه‌های بازار برق، بی‌توجهی به ظرفیت‌های انرژی‌های نو و عدم آشنایی با مقررات مرتبط با صنعت برق را از علل آسیب جدی به صنایع توسط تیم کارنابلد محرابیان عنوان کرد و در نهایت از دولت خواست که با یک برنامه دقیق و موثکافانه از اقتصاد برق کنار برود و راهکارهایی مطرح ساخت؛ اما بسیار بر تیم محرابیان گران آمد و فشارهای جدی به منتقد وارد ساختند.

مهرماه همان سال در ۱۴۰۱ وزارت نیرو در جوابیه‌ای: پاسخ‌هایی داد که حتی بندهای این جوابیه با یکدیگر تناقض داشتند و همه را به گردن دولت قبل انداخته بودند.

### پاسخ به ادعاهای وزارت نیرو

یک روز بعد عرب صادق در روزنامه صبح امروز و برخی رسانه‌های دیگر در مقاله‌ای با عنوان «پاسخ به ادعاهای وزارت نیرو» به ترتیب و تفصیل و مستند یک یک آن ادعا را رد کرد و آنها را به مناظره دعوت کرد.

عرب صادق در مهرماه ۱۴۰۱ در مصاحبه‌ای با عنوان «سدسازی وزارت نیرو بر راه توسعه

اقتصادی کشور» نسبت به بی‌توجهی به بخش صنعت ابراز نگرانی کرد و ساز و کار ورود نیروگاه‌های صنایع و انرژی‌های تجدیدپذیر را تشریح کرد ولی هیچ کدام انجام نشد.

وی چند روز بعد در ایلنا در یادداشتی با عنوان «سه پرسش از وزارت نیرو در خصوص انرژی‌های تجدیدپذیر» مواردی را مطرح نمود که باز خوشایند متولیان امر نیامد، گرچه این پرسش‌ها به نحوی راهکار بود.

عرب صادق در برق نیوز در یادداشتی با عنوان «محرابیان قبل از رفتن پاسخ‌دهد» تمام نقاط ضعف این دوره وزارت نیرو را در ۱۴ مورد تشریح کرد و تبیین کرد با چه اقداماتی میتوانستند مانع بروز این وضعیت شوند! اما این بار نیز تهدیدها را تشدید کردند مثل ناترازی که تشدید شده بود. وی در یک یادداشت مختصر دیگری در تیرماه ۱۴۰۳ با نقد برنامه ادعایی سعید جلیلی‌ان را ادامه راه سرکوب مصرف و نه توسعه تولید خواند.

عرب صادق در تیرماه ۱۴۰۳ در آخرین یادداشت دام خاموشی به دولت چهاردهم» به طور کامل وضعیت موجود شبکه برق را فارغ از نگاه‌های سیاسی ترسیم نموده و به دولت پزشکیمان نسبت با تقلیل تراز آب پشت سد‌های خوزستان و چارمحل که حدود ۹۰۰۰ مگاوات نیروگاه برقایی را تامین می‌کنند هشدار داد.

و همچنین در یادداشت دیگری به ضعف‌های شبکه انتقال که پشت ناترازی برق در ظرفیت‌های تولید و مصرف پنهان شده پرداخت و با پیشنهاد توسعه ظرفیت‌های تبدالی و ارتقاء نیروگاه‌های فعلی به سیکل ترکیبی و تغییر آرایش همزمان تولید و انتقال برق پرداخت و خاموشی را گرانتر از روشنایی خواند.

عرب صادق در مهر ماه ۱۴۰۱ جهت پیشنهاد به وزارت نیرو در یادداشت دقیق و تفصیلی با عنوان «۱۴ سوال تلخ بی‌پاسخ در وزارت نیرو» تمام ظرفیت‌های قانونی از برنامه توسعه و بودجه سننوتای قانونی مانع زداایی از صنعت برق و سایر آیین نامه‌های اجرایی را تشریح نمود و در کمیسیون اقتصادی مجلس پیرو این سوالات از وزیر نیرو سوال شد ولی علیرغم تعهد به کمیسیون مربوطه باز وزیر عمل ننمود.

### رنگ خطر پایان عمر پالایشگاه

وی در بهمن ۱۴۰۱ نسبت به عمر تاسیسات

انرژی از جمله پالایشگاه و نیروگاه هشدار داد و در یادداشتی با عنوان «رنگ خطر پایان عمر پالایشگاه/ تروتمندان در سال ۲۰۰ میلیارد کیلووات ساعت انرژی مصرف می‌کنند» که عرب صادق در ایلنا نوشت نسبت به چرخه عمر و راهکارهای مدیریت عمر هشدار داد و ایرادات نظام تعرفه‌گذاری انرژی را گوشزد نمود، اما گوش متولیان بسته بود.

وی در همین ماه همزمان با تصویب مصوبه مولدسازی اموال دولت نسبت در یادداشتی با عنوان «تبدیل مصوبه مولدسازی در اجرا به خصوصی‌سازی رانتی، دولت‌های بعدی و ملت را گرفتار می‌کند» دولت‌آمدگی لازم برای اجرای این مصوبه را در خود ایجاد کند»

در ایلنا به نحوه اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ نقد جدی نمود و گفت با روش اجرای اصل ۴۴ تا کنون، کمر زیر ساخت‌های انرژی و بخش صنعت و تولید کشور زیر بار این مصوبه خرد خواهد شد، اما واگذاری‌هایی که نباید انجام شد و نیروگاه‌هایی را بر مدار خاموشی هدایت کردند که باعث تعمیق شکاف تولید و مصرف برق شد.

مهدی عرب صادق در اسفندماه ۱۴۰۱ در یادداشت تخصصی دیگری «ابطه ناترازی برق و ارزش ریال» را تشریح کرد تا شاید تلنگر به ناظران و اقتصادگران حاکمیتی باشد، اما مثل همیشه ...

در فروردین ۱۴۰۲ در مقاله دیگری با عنوان «خاموشی و مرز ورشکستگی صنایع» براس تابستان ۱۴۰۲ هشدار داد و گفت نیروگاه‌ها برای اوج بار تابستان آماده نیستند و طی سال‌های اخیر حدود ۸۰۰ همت خسارت به صنایع خصوصاً به سیمان و فولاد وارد شده بکوشیم امسال تکرار نشود و ضرورت توسعه دیپلماسی انرژی به عنوان یک مولفه امنیت آور که در دولت سیزدهم بطور جد فراموش شده پرداخت و در حوزه امنیت تاب‌آوری شبکه را تحلیل کرد و به ضعف‌های آن هشدار داد. این کارشناس انرژی در تیرماه ۱۴۰۲ در یادداشت دیگری با عنوان «فرصت صادرات برق ۹۰ درصد کاهش یافته است» نسبت به سیاست‌های دیپلماسی انرژی انتقاد کرد و ریشه یک دهم برابر شدن صادرات برق طی چند سال اخیر پرداخت.

وی در خرداد ماه ۱۴۰۲ در یادداشت دیگری با عنوان «وزارت نیرو سال گذشته حدود ۴ میلیارد دلار به اقتصاد کشور خسارت وارد کرد / به مردم بگویید روشنای خانه‌تان به قیمت معیشت تنگ

شما تمام می‌شود» در رکنا نوشت: سیاست‌گذاری غلط و مدیران کارنابلد بخش خصوصی را از سرمایه‌گذاری در بخش نیروگاهی دور ساخته و ضمن تضعیف شدید بخش خصوصی، سرمایه‌گذاران هیچ‌قولی را از وزارت نیرو نمی‌پذیرند و هیچ اعتمادی به برنامه‌های آن ندارند و بخش دولتی هم هیچ سرمایه‌گذاری که این خلا را جبران کند انجام نداده است و گفت: آقای وزیر از آینده هزینه نکنید! جبران آینده را برای آیندگان بی‌بازگشت نکنید.

این منتقد جدی وزارت نیرو بدون آنکه خسته شود در خردادماه ۱۴۰۲ برای پیشگیری از خاموشی تابستان به مجلس هشدار داد و در یادداشتی دیگر در خبر آنلاین «هزینه اعتماد به وعده‌های عمل نشده محرابیان» را یادآوری کرد و با تشریح وضعیت فعلی صنعت برق و ابتدای دولت سیزدهم گفت: عدم تحقق وعده‌ها اصلاً قابل چشم‌پوشی نیست مثلاً در بخش انرژی نو، حدود ۹۸ درصد از وعده‌ها تحقق نیافته است.

عرب صادق در تیرماه ۱۴۰۲ در یادداشتی با عنوان «سایه سنگین ناترازی برق بر اقتصاد کشور» با محاسباتی نسبت به خسارت تولید صنایع هشدار داد و از وزارت نیرو خواست از خاموشی صنایع به عنوان اولین راهکار پرهیز کند و اقداماتی را جایگزین نماید که هرگز توجه نشد.

قبل از شروع اوج بار تابستان ۱۴۰۲ و در اوایل مرداد عرب صادق در مقاله‌ای با عنوان «راندمن پایین نیروگاه‌ها» در دنیای اقتصاد نسبت به عدم تغییر چرخه‌خار یا گاز به سیکل ترکیبی و «pm» نیروگاه‌ها هشدار داد و بخشی از ناترازی پیش رو را مربوط این علت پیش بینی نمود و تأکید نمود نیروگاه‌های فسیلی فرصت‌های جدی صادرات گاز ما را سلب نموده و خسارت دلاری این امر را نیت محاسبه نمود اما افسوس که بجای عمل، در سرکوب منتقد جدی تر شدند.

### هشدار برقی اقتصاد

وی در فروردین ماه ۱۴۰۳ در مقاله دیگری در برق نیوز در یادداشتی با عنوان «اقتصاد در ورطه خاموشی/ هشدار برقی با اقتصاد» بار دیگر کوشید با تشریح رابطه اقتصاد با تولید و تولید و انرژی از روش‌های فعلی انتقاد کند و از وزارت نیرو مدیریت انرژی را بخواهد و ضمن توجه دادن به ظرفیت‌های بلااستفاده قانونی هزینه خاموشی را بر صنایع محاسبه کند.

## ۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۶۰۳۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن موسوی فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۲۰۱۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۷/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاکهای ۲۶۹ فرعی و ۲۷۰ فرعی از اراضی برقی پلاک ۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان ملا علی قائنی و عباس صفار و عباس عابدی زاده تربتی و حاج حسین یوسفی و محمد حسن صراف زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۳۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

### سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

## ۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۴۱۸ هیات اول کلاسه ۸۶۷-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید غلامیان به شناسنامه شماره ۳۰۹ کد ملی ۰۹۰۱۱۶۷۴۷۹۱ صادره کاشمر فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۱/۷۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه کاظمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ م.الف ۱۱۹۶

### احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## ۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۳۵۸۰۰۰۰۳۶۰۳۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی داورزن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمید مظفری فرزند شهراله به شماره شناسنامه ۶ صادره از داورزن در

یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۶۴/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳/۱۷/۱۴/۱۳ فرعی متصل به هم از ۱۸ اصلی واقع بخش ۱۰ داورزن خریداری از مالک رسمی آقای حسین آینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف ۴۶۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

### رئیس ثبت اسناد و املاک - محمد محمد پور

## ۱۱/۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

### وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۳۵۸۰۰۰۰۳۶۰۳۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی داورزن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمید مظفری فرزند شهراله به شماره شناسنامه ۶ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶۱/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۶ فرعی از ۱۸ اصلی واقع بخش ۱۰ داورزن خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر شریعتمداری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف ۴۶۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

### رئیس ثبت اسناد و املاک - محمد محمد پور



صابر گل‌عنبری

مسعود پزشکیان در شرایط عادی منطقه‌ای و جهانی به ریاست جمهوری ایران نرسیده، هم منطقه متعاقب متغیر جنگ غزه و در انتظار نتایج انتخابات آمریکا در وضعیت ناپایدار بسیار حساسی است؛ هم در سطح بین‌المللی نیز جهان با تحولات عمیق و رخدادهای سرنوشت‌ساز از جمله الزامات ماهیت منازعه‌آمیز نظم جهانی در این دوره شبه گذار مواجه است.

در این شرایط ناپایدار و منازعه‌آلود، پزشکیان اولویت سیاست خارجی خود را رفع تحریم‌ها، تعیین تکلیف برجام و تعامل سازنده با دنیا تعریف کرده و از رهگذر آن به دنبال حل بحران اقتصادی کشور با قید فوریت است. اما واقعیت این است که او جدا از موانع و چالش‌های فراوان داخلی، در عرصه خارجی نیز با میدانی از مین مواجه است که عبور از آن و رسیدن به اهداف اولویت‌های پیشگفته مستلزم شناختی عمیق از واقعیت‌های پیچیده منطقه‌ای و بین‌المللی، برنامه‌ریزی و نقشه راهی درست و برداشتن گام‌های حساب شده و دقیق است.

طبق رصد نگارنده، استقبال کشورهای منطقه و به ویژه شیخ‌نشین‌های جنوب خلیج فارس از پیروزی پزشکیان فراتر از تعارفات دیپلماتیک معطوف به نوعی خرسندی و رضایتمندی است. ضمناً هواداران «محور مقاومت» در منطقه، به نوعی نگران تأثیر



احتمالی بازگشت اصلاح‌طلبان و دید آن‌ها در مورد روابط با آمریکا و غرب و فاصله گرفتن از دیپلماسی میدانی رئیس جمهوری فقیدند. بازخورد این نگرانی در «میدان» می‌تواند دیپلماسی دولت جدید را با چالش جدی مواجه کند. اما «خرسندی» بازیگران عرب منطقه در حالی است که در گذشته معمولاً بیم آن داشتند که با رسیدن اصلاح‌طلبان به قدرت،

احتمال ساخت و پخت ایران و غرب بیشتر است و آن‌ها قربانی این بده بستان می‌شوند و چه بسا غالباً تمایل داشتند طیفی به قدرت برسد که زاویه عمیقی با غرب دارد؛ اما به نظر می‌رسد که این انگاره و نگرانی از نزدیکی ایران و غرب به دلایلی تا حدودی در حال رنگ باختن است و چه بسا هم «از سطح محدودی از آن» استقبال کنند؛ اولاً این کشورها با افزایش نفوذ و قدرت

لابی‌گری خود در آمریکا بر این باورند که به نوعی منافع مشترک و پایدار خود با این کشور را تضمین کرده‌اند. ثانیاً با متوازن‌سازی مناسبات خود با دو بلوک غرب و شرق و چسبندگی منافع اقتصادی با آن‌ها در سایه واگرایی منافع ایران با دو بلوک به درجه نسبتاً اطمینان‌بخشی از در امان ماندن از آسیب‌های احتمالی نزدیکی ایران و غرب رسیده‌اند.

ثالثاً، کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس به ویژه عربستان با ترسیم چشم‌اندازهای اقتصادی کلانی سودای قرار گرفتن در زمره اقتصادهای برتر جهان را دارند و به نظر می‌رسد به این رهیافت رسیده‌اند که این مهم در سایه منطقه‌ای امن امکانپذیر است. از این رو، چون گذشته از گسترش تنش میان ایران و آمریکا در منطقه استقبال نمی‌کنند و خود نیز برای کاهش آن وساطت می‌کنند؛ اما در عین حال نگرانی آن‌ها به هر دلیلی از ایران همچنان پابرجاست، ولی شکل بروز و مدیریت آن فرق کرده است.

وقتی برجام در سال ۲۰۱۵، امضا شد بستر منطقه‌ای پرتنش و نامساعد بود و جنگ‌های نیابتی در اوج بود که حمله به سفارت عربستان و به تبع آن قطعی روابط این فضا را به شدت تشدید کرد و پس از رسیدن ترامپ به قدرت، ریاض و ابوظبی به همراه اسرائیل گمشده خود را در او دیدند و او را به خروج از برجام متقاعد کردند. از این رو، احیای برجام و هر توافق دیگری بدون بسترسازی منطقه‌ای مناسب تداوم و

کارایی مطلوب را برای ایران ندارد و اکنون که فضای منطقه‌ای عربی «تا حدودی» مساعد است، اولویت نخست پیش از توافق با آمریکا بسترسازی منطقه‌ای برای آن است. این بسترسازی هم به شیوه‌های کلیشه‌ای گذشته امکانپذیر نیست.

ناگفته هم نماند که خود توافق با آمریکا به دلایل مختلف چه ترامپ بازگردد چه بایدن دوباره انتخاب شود، با چالش‌های بیشتر از قبل به ویژه متعاقب جنگ غزه روبه روست و به علت ضعف راهبردی پیش آمده برای اسرائیل در نتیجه هفتم اکتبر و این جنگ، نه تنها تل آویو بیشتر از قبل در مسیر این توافق سنگ‌اندازی خواهد کرد، بلکه خود سیاست خاورمیانه‌ای آمریکا در دوره پیش‌رو نیز بیش از گذشته عاملیت امنیت اسرائیل را در منطقه در نظر خواهد گرفت.

واقعیت این که هر توافقی با آمریکا و توافق منطقه‌ای مکمل هم بوده و یکی بدون دیگری فاقد کارایی اقتصادی و عاملیت مطلوب برای ایران است. از یک سو، با امضای توافق بدون بسترسازی منطقه‌ای همان تجربه برجام تکرار می‌شود. از دیگر سو نیز، اگر تحریم‌ها همچنان پابرجا بمانند، هر اندازه هم توافقات منطقه‌ای پیش برود، باز در سایه بین‌المللی بودن اقتصاد، هژمونی اقتصادی آمریکا بر اقتصاد جهان و منافع اقتصادی تنگاتنگ بازیگران ثروتمند خلیج فارس با دنیای غرب، کارآمدی اقتصادی قابل توجهی برای تهران نخواهد داشت و تجارت فیما بین از مبادله کالا فراتر نخواهد رفت.

## ۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۲۶۷۰۰۰۸۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا محبی فرزند حسینی علی در ششدانگ یکباب انباری و نمایشگاه سنگبری به مساحت ۱۴۱/۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی بحر آباد علیا (قلعه نو) خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۳ م.الف ۲۱۵۲

### حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

## ۱/۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳...۹۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۲/۳۱ هیات رای شماره ۸۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۳/۲۹ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات ۱- آقای محمد ابراهیم صبوری فرزند حجتی قدیر در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر ساختمان کاربری زراعی به مساحت ۳۹۹۲/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۶- اصلی مرشد قلی بخش ۱۰ مشهد. ۲- آقای محمد فلاح فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشجر بر ساختمان با کاربری زراعی (زراعی باغی) به مساحت ۳۹۸۸/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶- اصلی مرشد قلی بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت علی جمعه احمدی بازه حوض تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به

اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در صورتی این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۳ م.الف ۲۱۶۶

### بشیر پاشایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

## ۱/۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳...۸۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای غلامرضا شیر دل فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باکاربری زراعی به مساحت ۲۰۱۱۵/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۵- اصلی باشریک بخش ۱۰ مشهد ناحیه ۲ از محل مالکیت اسماعیل مرادی تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۳ م.الف ۲۱۳۲

### بشیر پاشایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

## ۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۲۶۷۰۰۰۸۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامرز جمال زائی فرزند ابراهیم صادره از مشهد در ششدانگ یک باب کارگاه سنگ بری به مساحت ۲۹۳/۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۲۳ فرعی از ۱۹۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۴ از محل مالکیت فروغ امین پوستچی طوسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۰۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۷. تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۲۳

### حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

## ۱/۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳...۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه ۶ مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن فدائی فرزند مصطفی به شناسنامه شماره ۲۲۷ صادره از قائن نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲۱۷ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۳ م.الف ۲۳۷۳

### هادی ریحانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد



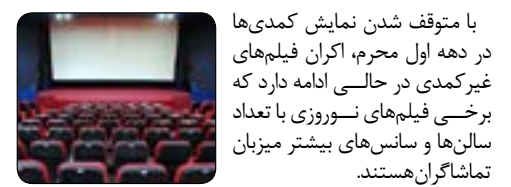




# سوی امید...

خبر

## جدیدترین آمار فروش سینماها در غیاب فیلم‌های کم‌دی



با متوقف شدن نمایش کم‌دی‌ها در دهه اول محرم، اکران فیلم‌های غیر کم‌دی در حالی ادامه دارد که برخی فیلم‌های نوروزی با تعداد سالن‌ها و سانس‌های بیشتر میزبان تماشاگران هستند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، همزمان با توقف اکران فیلم‌های کم‌دی از بیستم تیرماه نمایش دیگر فیلم‌های سینمایی که از هفته‌های گذشته روی پرده رفته اند، ادامه دارد و همچنین تعدادی از فیلم‌هایی که در سید اکران نوروزی بودند با در اختیار گرفتن سانس‌های بیشتر فعلاً جایگزین کم‌دی‌ها شده‌اند.

جدیدترین فیلمی که به چرخه اکران اضافه شده «یادگار جنوب» است که پس از چند بار دریافت نوبت و ثبت قرارداد در شورای صنفی نمایش بالاخره از دو روز قبل بر پرده سینماها رفته تا یکی دیگر از فیلم‌های جامانده از جشنواره‌های فجر چند سال قبل، کم شود. در روزهای گذشته فیلم مناسبتی «شور عاشقی» همزمان با ماه محرم به نمایش درآمده است. این فیلم سال گذشته در جشنواره فجر رونمایی شد و اکنون در بیش از ۱۴۰ سالن در حال اکران است.

علاوه بر این دو فیلم و در غیاب کم‌دی‌ها، «روایت ناتمام سیما»، «بی‌بدن»، «این جمعیت قابل کنترل»، «عطر آلود»، «کوچه ژاپنی‌ها»، «آبی روشن»، «مست عشق»، «آسمان غرب»، «تیلگون»، «آپاراتچی»، «نوروز»، «تیلگون» و انیمیشن «یلیا جستجوی قهرمان» نیز در حال اکران هستند.

این فیلم‌ها در کنار کم‌دی‌هایی که از ابتدای سال با تعداد مخاطب زیاد روی پرده بودند، همچون «سال گربه»، «تگزاس ۳»، «خجالت نکش ۲» و «تمساح خونی» و نیز چند فیلم نوروزی دیگر همانند «پرویز خان»، در سومین هفته تیرماه فروش کلی سینما را به بیش از ۶۲۶ میلیارد تومان رسانده‌اند و میزبان حدود ۱۱ میلیون نفر هم بودند. در ادامه این گزارش آخرین آمار (تقریبی) فروش فیلم‌ها و تعداد تماشاگران را بر اساس اطلاعات درج شده در سامانه مدیریت فروش و اکران سینما (سمفا) تا ظهر روز جمعه ۲۲ تیرماه به ترتیب میزان فروش مشاهده می‌کنید.

«تمساح خونی» به کارگردانی جواد عزتی: دو میلیون و ۷۵۱ هزار نفر تماشاگر و ۱۶۵ میلیارد تومان فروش  
«تگزاس ۳» به کارگردانی مسعود اطیابی: ۲ میلیون و ۵۶۱ هزار نفر تماشاگر و ۱۴۷ میلیارد تومان فروش  
«مست عشق» به کارگردانی حسن فتحی: یک میلیون و ۹۴۶ هزار نفر تماشاگر و ۱۱۲ میلیارد تومان فروش  
«خجالت نکش ۲» به کارگردانی رضا مقصودی: ۸۹۶ هزار نفر تماشاگر و ۵۰ میلیارد تومان فروش  
«بی‌بدن» به کارگردانی مرتضی علیزاده: ۷۷۰ هزار نفر تماشاگر و ۴۶ میلیارد تومان فروش

«آسمان غرب» به کارگردانی محمد عسگری: ۲۴۰ هزار نفر تماشاگر و ۱۰ میلیارد تومان فروش  
«یلیا جستجوی قهرمان» به کارگردانی علی موسوی‌نژاد: ۲۰۰ هزار نفر تماشاگر و ۷ میلیارد و ۷۵۵ میلیون تومان فروش  
«آپاراتچی» به کارگردانی قربانعلی طاهرفر: ۱۰۳ هزار نفر تماشاگر و ۵ میلیارد و ۷۸۷ میلیون تومان فروش  
«عطر آلود» به کارگردانی هادی مقدم دوست: ۸۹ هزار نفر تماشاگر و ۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان فروش  
«نوروز» به کارگردانی سهیل موفق: ۷۱ هزار نفر تماشاگر و ۳ میلیارد و ۸۲۸ میلیون تومان فروش

«یادگار جنوب» به کارگردانی حسین دوماری و پدram پورامیری: ۱۵ هزار نفر تماشاگر و یک میلیارد و ۲۱۴ میلیون تومان فروش  
«آبی روشن» به کارگردانی بابک خواجه پاشا: ۱۳ هزار نفر تماشاگر و ۸۷۹ میلیون تومان فروش  
«روایت ناتمام سیما» به کارگردانی علیرضا صمدی: ۸ هزار نفر تماشاگر و ۵۵۱ میلیون تومان فروش  
«تیلگون» به کارگردانی حسین سهیلی‌زاده: ۸ هزار نفر تماشاگر و ۴۹۸ میلیون تومان فروش  
«شور عاشقی» به کارگردانی داریوش یاری: ۴۹۰۰ هزار نفر تماشاگر و ۲۱۸ میلیون تومان فروش  
«تاوان» به کارگردانی رامین سهراب: ۳۵۰۰ هزار نفر تماشاگر و ۱۸۶ میلیون تومان فروش  
«کوچه ژاپنی‌ها» به کارگردانی امیرحسین ثقفی: ۲۰۰۰ هزار نفر تماشاگر و ۱۲۷ میلیون تومان فروش  
«این جمعیت قابل کنترل» به کارگردانی محمدمتین اوجانی: ۱۸۰۰ هزار نفر تماشاگر و ۱۰۷ میلیون تومان فروش

ستادهای انتخاباتی و مردم عنوان کرد: پزشکیان هنوز بر مسند ریاست جمهوری ننشسته، اقتصاد مملکت را تحت تاثیر قرار داده و نزول نرخ‌ها نیز مصداقی بر تأیید این مهم است.

حجت‌الاسلام محمد شاهی عربلو با تأکید بر اینکه «این انتخابات حماسه بود» گفت: یکی از آثار این انتخابات این است اعتماد مردم به نظام و شورای نگهبان بیشتر شد و که کسانی که نا امید بودند نیز به آینده مملکت امیدوار شدند.

وی با اشاره به اینکه «انتخابات یک مبارزه برای گرفتن حق و حقوق، شکست دادن ناامیدی و به دست آوردن امیدها است» بیان کرد: انتخابات وسیله و ابزاری برای تبیین مدیریت کشور با نظر مردم است و گذشتن از این حق و حقوق خسران بزرگی است.

نماینده ادوار پنجم، ششم و هفتم مجلس شورای اسلامی افزود: از ثمرات این انتخابات این است که مردم پی بردند در انتخابات می‌توانند به حق خود برسند و این انتخابات ثابت کرد که آرای مردم اثر گذار است و همانطور که امام فرمودند «میزان، رای مردم است».

شاهی عربلو مطرح کرد: تمام رسانه‌های معاند دنیا تلاش کردند که مردم ما پای صندوق‌های رای نیایند، اما



کنند رمارم در ادامه سخنانش بیان کرد: می‌بایست برای نجات کشور از وضعیت کنونی سهم خواهی را به کناری گذاریم و کار حزبی را در جهت مطالبات مردم پیگیری کنیم زیرا مردم سخنان دکتر پزشکیان را سرلوحه قرار داده‌اند و توقع دارند ایشان فقط نخبگان را به کار گیرند و تحقق بخش وعده‌هایی باشند که در سخنان خود دادند. وی افزود: ما از کاستی‌ها نباید بگذریم و باید پیگیری وعده‌هایی که داده شده به مردم باشیم، زیرا اگر از این فرصت دوباره که مردم به ما داده‌اند درست استفاده نکنیم، به آخرین فرصت تبدیل

وعده‌هایی که داده است پایبند باشد این حضور مردم خطری به حاکمیت است و مجموعه حاکمیت این اخطار را باید جدی بگیرد و تمام جناح‌های سیاسی از طریق تلاش‌های آگاهانه می‌بایست به کمک دکتر پزشکیان بیایند تا بتوانند رضایت مردم را کسب کنند. عضو سابق شورای اسلامی شهر مشهد تصریح کرد: حضور ۳۰ درصدی مردم و عدم حضور قاطبه آنها در انتخابات به خصوص کاهش حضور زنان و جوانان گویای این نکته است که ما خواهان تغییر هستیم و شیوه درست حکومت داری را جدی بگیرد و از روش‌های نادرست گذشته عبرت بگیرد.

است همه جوهر حامی و پشتیبان دولت بود لذا دست در دست هم دهیم به مهر میهن خویش را کنیم آباد.

**حاکمیت باید از فرصت ایجاد شده برای کسب رضایت مردم استفاده کند**

عضو سابق شورای شهر مشهد با بیان اینکه «کاهش مشارکت مردم در انتخابات هشدار به مجموعه حاکمیت بود» گفت: می‌بایست برای نجات کشور از وضعیت کنونی، سهم خواهی را به کناری گذاریم و کار حزبی را در جهت مطالبات مردم پیگیری کنیم؛ زیرا مردم سخنان دکتر پزشکیان را سرلوحه قرار داده‌اند و توقع دارند ایشان فقط



مردم با حضور حماسی خود در انتخابات و مشارکت بیش از ۵۰ درصدی به میدان آمدند و مشت محکمی به دهان پلوه گویان استکیار زدند.

وی با اشاره به اینکه «دکتر پزشکیان باسوادترین رئیس جمهور در تمام دنیا است» تصریح کرد: با شناخت ۳۰ ساله خود از دکتر پزشکیان می‌گویم که او چنان فرد مردمی است که دنیا و ریاست جمهوری نخواهد توانست خصلت‌های مردمی بودن و خاکی بودن این مرد را تغییر دهد و خواهیم دید که پزشکیان برای ایران و برای خدمت به مردم ایران آمده است.

مشاور عالی کمیسیون اقتصادی مجمع تشخیص مصلح نظام در پایان بندی صحبت‌های خود در نقل قولی از مسعود پزشکیان مطرح کرد: ما از این پس مخالفی را در کشور نمیشناسیم، چه آنها که رای دادند و چه آنها که رای ندادند و چه کسانی که به کاندیدای دیگری رای دادند؛ همه مردم همین مرزبوم هستند و همگی در یک جبهه خواهیم بود.

شایان ذکر است در پایان این مراسم از فعالیت ستادهای انتخاباتی در استان خراسان رضوی تقدیر به عمل آمد.



وی در ادامه سخنانش عنوان کرد: جمعیت نخبگانی، به ویژه عزیزان خراسانی، ما نباید رای دادن و ندادن را عامل تفرقه بدانیم. زیرا مهمترین رکن مردم هستند! اگر نخبگان به خانه بروند و قهر کنند حتی اگر نلسون ماندلا رئیس جمهور شود اتفاقی نخواهد افتاد، بلکه این نخبگان هستند که با هم دلی باید تلاش کنند و در کنار دولت منتخب بمانند و در کنار برنامه‌های هدف‌داری که دارند، همراه و هم‌جهت با برنامه‌های دولت جدید باشند و عملکرد دکتر پزشکیان را عالمانه نقد

نخبگان را به کار گیرند و تحقق بخش وعده‌هایی باشند که در سخنان خود به مردم داده‌اند.

شهنواز رمارم در همایش تجلیل از فعالان ستادهای مردمی انتخاباتی دکتر پزشکیان در استان خراسان رضوی بیان کرد: مطالبی را به نمایندگی از سمت جامعه مظلوم زنان عرض می‌کنم. من صحبت‌های خود را در دو قسمت بیسان می‌کنم یک بخش خطاب به حاکمیت است و یک بخش خطاب به شما نخبگان و احزاب سیاسی است که متفکانه تهدید شرایط کشور را به یک فرصت تبدیل کردید و سخنان امشب من در راستای احقاق حقوق مردمی است که پای صندوق رای آمدند و نیامدند.

وی ادامه داد: عدم حضور ۶۰ درصدی مردم در دور اول انتخابات در واقع اعتراض مردم به شرایط سال‌های اخیرشان بود، اما افزایش حضور مردم در دور دوم انتخابات گویای این حقیقت است که همین مردمان زمانی که برای کشور احساس خطر کنند، همیشه حاضر هستند.

رمارم ابراز کرد: مجموعه حاکمیت باید قدر دان این انتخابات باشد و به







**۱۵/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰- املاک واحد ثبتی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد حسینیان فرزند غلام محمد بشماره شناسنامه ۵۴ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۱٫۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸۲ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد باشعاع فرزند غلامرضا محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضاعلی حسینی خویرد فرزند گل محمد بشماره شناسنامه ۱۲۲۸ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۵۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۲۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی با حفظ حقوق سند اجاره ۲۴۴۶ مورخه ۱۳۹۳/۱۰/۲۰ محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سعید خالقی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۵۵۶۶ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۴۳/۳ مترمربع قسمتی از پلاکهای ۳۱ و ۳۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحمید خالقی رودی محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسام الدین خواجه زاده رودی فرزند عبدالعزیز بشماره شناسنامه ۲ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۴۲/۵۳ مترمربع تمامت باقیمانده پلاک ۱۶۳ فرعی و تمامت پلاک ۱۶۶ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از عبدالعزیز خواجه زاده رودی و رمضان رازقی رودی مالکین رسمی محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا دلنرم رودی فرزند غلام یحیی بشماره شناسنامه ۷۱۱۱۰۰۷۰۶۰۰۷۱۱۱ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۷۲/۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۹ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای موسی عثمانی و تمامت مالکیت عبدالرسول آسمانی و رضوان ضمنی رودی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سبحان شیان لاجی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۷۸ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالله غلام زاده لاجی محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شرافتمند فرزند یارمحمد بشماره شناسنامه ۶۶۴۴ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۸/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالعزیز خلیفه قادری. محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالکریم کارگذار فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۸۸ مترمربع تمامت پلاک ۶۴ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری بلاواسطه و مع الواسطه از مالک رسمی عظیمه معینی رودی و خوجه محمد کارگذار لاجی محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۸۶ هیات اول موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت اله قادری فرزند محمدگل بشماره شناسنامه ۳۰ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۵ مترمربع تمامت پلاک ۳۹۷ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رجبعلی صالحی محرز گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالکریم کارگذار فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم معصومه معینی رودی محرز گردیده است.

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسینیان فرزند غلام محمد بشماره شناسنامه ۱۹۶ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸۲ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد باشعاع محرز گردیده است.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسینیان فرزند غلام محمد بشماره شناسنامه ۱۹۶ صادره از خواف در ششدانگ یکباب گاراژ به مساحت ۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸۲ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد باشعاع فرزند غلامرضا محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف. ۷۱۲  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

امیرجعفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف



**«آگهی مناقصه»**

**موضوع مناقصه:**

انجام امور انتظامات و کنترل و ممانعت از آسیب رساندن به ساختمانها، تاسیسات، تجهیزات و امکانات و ملزومات اداره کل بهزیستی خراسان و تعدادی از مراکز تحت نظارت

**مبلغ سپرده تضمین شرکت در مناقصه:**

مبلغ ۴/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

**مهلت و تاریخ دریافت اسناد مناقصه:**

از تاریخ درج آگهی لغایت ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ

۱۴۰۳/۴/۳۰

**مهلت و تاریخ تسلیم پیشنهادات:**

تا ساعت ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۱

**آدرس محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه:**

سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی

[www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

**تاریخ گشایش پیشنهادات:**

ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳

**شناسه آگهی ۱۷۴۹۵۲۵**

**اداره امور پشتیبانی و مهندسی**

**اداره کل بهزیستی خراسان رضوی**



**آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی ساده با شماره ش/۱۴۰۳/۹**

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد خرید هادی های خط ۱۳۲ کیلوولت مسکن ملی بجستان را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی ساده، از مناقصه گران حائز شرایط تأمین نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار- ریال	محل اعتبار
۲۰۰۳۰۱۱۲۳۰۰۰۱۸	خرید هادی خط ۱۳۲ کیلوولت مسکن ملی بجستان	۲۰ روز	۷,۶۰۸,۹۴۳,۶۸۲	منابع داخلی و عمومی

**\* شرط لازم جهت شرکت در مناقصه:**

سازندگان دارای گواهی تایپ تست معتبر و مورد تایید شرکت توانیر یا تامین کنندگانی که از سازندگان مذکور، پیشنهاد ارایه نمایند، می توانند در مناقصه شرکت نمایند.

**\* نحوه دریافت اسناد مناقصه:** مناقصه گران حائز شرایط می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیک دولت و بدون واریز وجه می توانند فایل اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.

**\* تاریخ دریافت اسناد مناقصه:**

از ساعت ۱۰ شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تا ساعت ۱۹ سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۶

**\* تاریخ بارگذاری اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:**

از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد: ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (پاکت الف، ب، ج) را در سامانه تدارکات الکترونیک دولت حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ بارگذاری نمایند. همچنین اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۸ یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندریز - سمت راست - شرکت برق منطقه ای خراسان - به امور تدارکات و قراردادهای تحویل نمایند.

<http://tender.tavanir.org.ir>

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر

<http://iets.mporg.ir>

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

[www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

سامانه تدارکات الکترونیک دولت «ستاد»

[www.krec.ir](http://www.krec.ir)

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان

**شناسه آگهی ۱۷۴۳۷۸۹**

**روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان**





مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.  
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

### ۱۱/۱۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۹۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای /خانم سیامک روحی به شناسنامه شماره ۳۷۹ کدملی ۰۶۸۱۷۸۹۸۲۴ صادره بجنورد فرزند بدیع اله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و با عنایت به نامه شماره ص / ۱۴۶۴۰ / مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۶۶/۷۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴۶ فرعی از ۱۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

### ۱۱/۱۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن طاهری به شناسنامه شماره ۷۲۷۲ کدملی ۰۹۳۴۴۷۴۰۵۲ صادره مشهد فرزند محمد عیسی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی نصح آباد خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م.الف ۲۴۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

### ۱۱/۱۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۰۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا خانم فاطمه مهذب چوپدار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۴۵ متر مربع. قسمتی از پلاک - فرعی از ۵۷ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که از سهم مشاعی خودش تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در

شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م.الف ۲۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

### ۱۱/۱۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۰۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم فاطمه مهذب چوپدار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۳/۳۰ متر مربع. قسمتی از پلاک - فرعی از ۵۷ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که از سهم مشاعی خودش تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م.الف ۲۴۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

### ۱۱/۲۰ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم اشرف ارباب به شناسنامه شماره ۱۲۱۱ کد ملی ۰۹۴۰۷۹۰۲۹۷ صادره مشهد فرزند خدا رحم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکیت مع الواسطه عباس مغنی نصح آبادی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۵/۸۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م.الف ۲۴۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

### ۱۱/۲۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۱۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ هیات تعیین تکلیف

موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عباس رسستم نژاد طبقه به شناسنامه شماره ۶۹۶۴ کدملی ۰۹۳۵۰۳۱۲۵۱ صادره مشهد فرزند محمدرضا که مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و مهدی گیلانی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت مالکیت به دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۱۴/۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲۲۸ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م.الف ۲۴۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

### ۱۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۳۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش و پرورش محل مدارس استقلال و امیری در ششدانگ اعیان دو باب مدرسه به مساحت ۴۸۹۲ متر مربع مغرور و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در رضا شهر پیروزی ۱۱ ذکراری از ۸ خریداری از مالک رسمی استان قدس رضوی) مورد اجاره استان قدس) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۴۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد

### ۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۳۳۲ وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش و پرورش محل مدارس شهید غیرتی و دلجو در ششدانگ اعیان دو باب مدرسه به مساحت ۴۹۳۶/۲۶ متر مربع مغرور و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در رضا شهر پیروزی ارغوان ۷ خریداری از مالک رسمی استان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۲۴۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد