

سه شنبه
۲۹
۳
۱۴۰۳

افتتاح و آغاز عملیات اجرایی

۴ پروژه شرکت برق منطقه ای خراسان

۷

تاجیک:

گزینه نهایی به سمت قالبیاف و پزشک‌یان می‌رود

۲

گزارش

برای امضای توافقنامه همکاری

مسکو منتظر روی کار آمدن دولتی هم‌سودر تهران است



تصمیم هفته گذشته روسیه به تعلیق امضای توافقنامه جامع همکاری ایران و روسیه نشان داد که مسکو نسبت به تحولات جاری در ایران نگران است. در بحبوحه تشدید تنش‌های روسیه با غرب، به‌ویژه بر سر اوکراین، حادثه‌ای پیش‌بینی نشده برای مسکو اتفاق افتاده است...

۳

گزارش

نگاهی به کارنامه مجریانی که اجرای مناظره‌های تلویزیونی به آنها سپرده شده است:

ملتهب‌ترین سکانس از یک اتفاق تلویزیونی



رضا پورحسین، مرتضی حیدری و حالا مهدی خسروی سه مجری هستند که اجرای مناظره‌های تلویزیونی به آنها سپرده شده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از

مهر؛ مناظره‌های تلویزیونی در اولین دوره برگزاری باعث شد هیجان شدت یافته‌ای برای مخاطبان ایجاد شود...

۵

گزارش

ده استراتژی نوآورانه برای یک کلاس درس شاد و پویا



سطح مشارکت دانش‌آموزان هر روز در حال کاهش است. این مسئله به این دلیل است که عوامل زیادی برای حواس‌پرتی آنها مانند تلفن‌های هوشمند، تلویزیون و ماهواره وجود دارد. بنابراین،

معلم‌ان باید راه‌های منحصر به فرد و خلاقانه‌ای برای تعامل با دانش‌آموزان خود بیابند چرا که سخنرانی‌های ساده یا تخته‌های سیاه دیگر برای ایجاد یک کلاس درسی کافی نیستند...

۷



انتقاد به نادیده گرفته شدن اشتغال و بیکاری در برنامه کاندیدها؛

تله فقر

شکست‌های بزرگ اتحادیه عرب

از عادی سازی روابط با سوریه تا عادی سازی روابط با اسرائیل!

و آرمان‌ها در یک فضای احساسی و تقابلی شکل می‌گیرند و بر پایه آرزوی نابودی رقیب یا دشمن استوار می‌شوند. میان جهان عرب در نزدیک به هشت دهه اخیر دو آرمان بزرگ با ماهیت احساسی شکل گرفته که هر دو نیز در نهایت با شکست روبه‌رو شده است. دو آرمانی که سنگ‌بنای سیاست‌گذاری جهان عرب و اتحادیه عرب بوده و هزینه‌های بسیاری نیز برای آن پرداخت شده است....

ادامه در صفحه ۲

سیاست‌گذاری خارجی به معنای اصرار بر یک روند از ستیز پرهزینه است که هیچ سودی برای بازیگر ندارد و در نهایت زبانی بزرگ بر بازیگر وارد می‌کند و شاید فروپاشی یک آرمان به معنای فروپاشی یک دولت را به دنبال داشته باشد.

آمارن‌ها و انگاره‌های سیاست خارجی بسیاری بازیگران نظام جهانی دارای ماهیت موقت و احساسی هستند، اما در روابط بین الملل مانند یک رکن اساسی سیاست‌گذاری و ماهیت بنیادین یک دولت جلوه می‌کند. این گونه انگاره‌ها

عقلانی قلمداد شود. دشمنی مطلق و دائمی دانستن دشمنی یا دشمنان در روابط خارجی و روابط بین‌المللی، رویکردی است که در تاریخ دیپلماسی و سیاست‌گذاری خارجی نیز پیشنهاد نشده و آسیب‌زا دانسته شده است. همان گونه که لرد پالمستون، نخست‌وزیر و سیاستمدار مشهور انگلیس در قرن ۱۹ می‌گوید: «ما هیچ متحد ابدی نداریم و هیچ دشمن همیشگی نداریم. منافع ما ابدی است و این منافع وظیفه ماست که از آنها پیروی کنیم.»

دوستی مطلق یا دشمنی مطلق در

سیاست‌گذاری خارجی میدان شکل‌گیری باورها، آرمان‌ها و تقابل بازیگران در این میدان برای کسب مشروعیت داخلی و پرستیژ بین‌المللی است. پیدایش باورها و انگاره‌هایی که گاه تبدیل به آرمان عمومی یا هدف والای یک دولت یا ملت شده و زیربنای سیاست‌گذاری درازمدت یک بازیگر قرار می‌گیرد و گاهی نیز تنها برای چند سال یا حداکثر یک دهه دوام خواهد داشت. بنای سیاست‌گذاری خارجی بر یک انگاره تقابلی در نظام جهانی آن‌هم در طیف دشمنی مطلق نمی‌تواند فرآیندی

مسکو منتظر روی کار آمدن دولتی هم سودر تهران است

سیدعلی موسوی خلغالی

تصمیم هفته گذشته روسیه به تعلیق امضای توافقنامه جامع همکاری ایران و روسیه نشان داد که مسکو نسبت به تحولات جاری در ایران نگران است. در بحبوحه تشدید تنش های روسیه با غرب، به ویژه بر سر اوکراین، حادثه های پیش بینی نشده برای مسکو اتفاق افتاده است که احساس می کند معادلاتش در مناسبات بین المللی را تحت تاثیر قرار می دهد. سقوط بالگرد، شهید سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری فقیه به همراه وزیر امور خارجه فقیه، برای روسیه غیرمترقبه بود تا آنجا که ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه نتوانست شوک خود را از این حادثه پنهان کند و با بیان اینکه «آیت الله رئیسی شریک بسیار قابل اعتمادی بود و اگر در مورد چیزی با وی به توافق می رسیدیم، همیشه می توانستیم مطمئن باشیم که این توافق ها محقق می شوند»، گفت: «در گذشت آیت الله رئیسی ضایعه بزرگی است.»

به نظر می رسد روس ها روی رئیس جمهوری فقیه و دولت او حساب ویژه ای کرده بودند، حسابی که هیچ گاه روی دولت روحانی و دولت های قبل از آن نکرده بودند. این حساب ویژه مسکو را به سمتی سوق داد که توافقنامه



جامع همکاری ایران و روسیه را با تصور این که دولتی همسو در تهران بر سر کار است، تهیه کند و برای امضای آن آماده شود. اما سقوط بالگرد رئیس جمهوری ایران و افراد همراه او نظم فکری روس ها را به هم ریخت و آنها را بر آن داشت تا درنگ کنند و ببینند سیر تحولات ایران به کدام سمت و سو خواهد رفت. حالا با نزدیک شدن به انتخابات ریاست جمهوری ایران که کمتر از دو هفته دیگر

مناسبات ایران را به آن سمت تغییر دهند. حتی مسکو حاضر نیست بپذیرد با دولتی تفاهم نامه جامع امضا کند که حتی اگر هم غرب گرا نباشد به دنبال موازنه در روابط خارجی ایران باشد. روسیه یک بار در دوران ریاست جمهوری محمد خاتمی توافقنامه همکاری ای با ایران امضا کرد که صرفا امضایی روی کاغذ بود و هیچ نتیجه ای در بر نداشت. حالا که موعد تمدید این توافقنامه رسیده است، حاضر نیست مجددا چیزی را تمدید کند که صرفا امضایی روی کاغذ باشد. به ویژه که سابقه دولت روحانی را دارد که به محض امضای برجام به سمت گسترش روابط با غرب خیز برداشت و جبهه شرق به ویژه روسیه و چین را فراموش کرد.

ما از مفاد توافقنامه جامع همکاری تهیه شده میان تهران و مسکو خبر نداریم اما می توانیم حدس بزنیم که مسکو حداقل انتظار دارد آنچه تهران با پکن بر سر برنامه ۲۵ ساله همکاری های مشترک ایران و چین امضا کرده، حداقل در بعد امنیتی و سیاسی آن، با روسیه نیز امضا کند. می توان حدس زد شهید رئیسی در این زمینه اطمینان هایی به همتای روسی خود داده بود که اعتماد او را جلب کرده بود تا آنجا که فقدان او را

شکست های بزرگ اتحادیه عرب

از عادی سازی روابط با سوریه تا عادی سازی روابط با اسرائیل!

اسلام ذوالقدر پور

۱- آرمان فلسطین و آزادی قدس
۲- آرمان سوریه و سرنگونی دولت اسد
تکلیف موج سازش و عادی سازی روابط اعراب و اسرائیل به خصوص آخرین موج آن یعنی پیمان ابراهیم از سال ۲۰۲۰ روشن شده است و این آرمان جهان عرب به فراموشی سپرده شد. فروپاشی یا شکست آرمان دوم با محوریت اتحادیه عرب یعنی سرنگونی دولت بشار اسد، در محورهای زیر قابل تفسیر است:

یکم - آرزوی سرنگونی دولت سوریه: اگر چه بهار عربی از تونس، با خودسوزی و مرگ محمد بوعزیزی در ۲۰۱۰ شروع شد به مصر، لیبی و ... نفوذ کرد و سرنگونی برخی دولت های خودکامه مانند دولت زین العابدین بن علی، معمر قذافی و حسنی مبارک را به دنبال داشت، اما اعتراضات اولیه سوریه در ژانویه ۲۰۱۱ که خیلی زود به آشوب و بلکه جنگ فراگیر داخلی و خارجی تبدیل شد، پدیده ای فراتر از بهار عربی را نمایان ساخت. تغییر موضع بیشتر کشورهای جهان عرب و همسایگان سوریه از دوستی با دولت بشار اسد به دشمنی شدید با دولت وی را می توان مؤلفه بارز تمایز تحولات سوریه با تحولات بهار عربی دانست. تمایزی که در آرزو و تلاش عملی بسیاری از سران عرب برای سرنگونی دولت بشار اسد نهفته بود.

تغییر موضع فوری سران برخی کشورهای عربی و اسلامی مانند عربستان، قطر، امارات متحده عربی، بحرین... ترکیه و به ویژه جنبش حماس چنان شگفت نشان می داد که گویا دولت اسد دشمن دیرین و شاید اسرائیل برای اعراب باشد!

اعتراضات و آشوب هایی که به جنگ داخلی متمایل شد و خیلی زود به یک جنگ منطقه ای بزرگ در یک قلمرو کوچک با مرزهای مشخص اسد دارای اثرگذاری ژئوپلیتیک فراگیر تبدیل شد، مؤلفه ای از جنگ قدرت و همزمنی منطقه ای بازیگرانی



سوریه و حمایت آنان از جنگ و تجزیه سوریه که بیشتر بر محور اهداف و انگاره های تاریخی ترکیه و اسرائیل بنا شده بود، با هزینه سیاسی و اقتصادی فراوانی برای بازیگران عرب این اتحاد همراه بود که هویت عربی خود را فدای منافع راهبردی اسرائیل و ترکیه کردند.

سوم - بازگشت اعراب به آغوش بشار اسد: با گذشت یک دهه از جنگ ژئوپلیتیک در سوریه و بازگشت دولت بشار اسد از لبه پرتگاه فروپاشی کامل یا سرنگونی نهایی به وضعیت ثبات و اقتدار نسبی داخلی، سیاست آرمانی سرنگونی دولت سوریه در میان سیاستمداران منطقه ای نیز امکان ناپذیر شد.

ابراز تمایل برخی دولت های دشمن بشار اسد بعد از یک دهه جنگ سوریه مانند دولت اردوغان به مذاکره و دیدار با شخص بشار اسد، شکست سیاست سرنگونی دولت مرکزی سوریه را نمایان و سایر بازیگران منطقه ای به ویژه اعراب را به تغییر سیاستگذاری خارجی ستیزه جویانه خود علیه سوریه به یک سیاست نرم در چارچوب عادی سازی روابط و بازگشت به اتحادیه عربی تشویق کرد.

روند عادی سازی روابط با سوریه که بارزترین جلوه آن سفر رسمی بشار اسد در انتهای اسفند ۱۴۰۱ به امارات متحده عربی و دیداری گرم با شیخ محمد بن زاید حاکم

ترکیه چندان خوش بین نبودند.

دوم - اتحاد منطقه ای برای سرنگونی بشار اسد: در حالی که همه کشورهای جهان عرب درگیر اعتراض و آشوب بهار عربی البته با درجه های متفاوت بودند، تمرکز ویژه ای بر تحولات سوریه وجود داشت. تمرکزی که از سوی کشورهای همسایه و برخی کشورهای عربی هدایت شده و هدف آن نیز سرنگونی دولت قانونی سوریه بود. تمرکز بازیگران منطقه ای بر تحولات سوریه با رویکرد سرنگونی دولت بشار اسد، شکل گیری ائتلاف منطقه ای بزرگی علیه سوریه را سبب شد. همبستگی بزرگ با اعضای گوناگونی مانند عربستان سعودی، امارات متحده عربی، قطر، اردن، بحرین، ترکیه، اسرائیل و مصر به رهبری محمد مرسی که بر یک هدف راهبردی اشتراک نظر داشتند و آن هم سرنگونی دولت بشار اسد و دگرگونی ساختار قدرت در سوریه به سود منافع و انگاره های ضد ایران.

در چنین وضعیتی از اتحاد منطقه ای علیه دولت بشار اسد بود که تعلیق و اخراج دولت سوریه از ساختارهای بین المللی و منطقه ای مانند اتحادیه عرب در دستور کار اعراب قرار گرفت، پذیرش و تشویق سایر بازیگران ضد سوریه را کسب کرد. اتحاد محور عربی، عبری و ترکی علیه دولت

امارات متحده عربی بود، به سرعت در میان کشورهای عربی نیز عملیاتی شد.

بازگشت سوریه به اتحادیه عرب در اوایل سال ۱۴۰۲ و برقراری روابط و دیدارهایی در سطح سران میان سوریه با عربستان و ... در نهایت به شکست کامل سیاست و انگاره سرنگونی دولت بشار اسد منجر شد. بازگشت سوریه به اتحادیه عرب و عادی سازی روابط اعراب با دولت بشار اسد را می توان به بازگشت اعراب به آغوش بشار اسد نیز تفسیر کرد.

بازگشت اعراب به آغوش سوریه بر اصل شکست اتحاد بزرگ ضد سوریه (عربی، عبری و ترکی) و برتری راهبردی سوریه در تحولات ژئوپلیتیک منطقه ای استوار است که سران عرب را که همچنان از پیدایش موجی دیگر از بهار عربی هراس دارند، به آغوش بشار اسد کشانده است.

سیاستگذاری خارجی دولت های عرب در یک دهه اخیر نشان آن است که آنان به شدت بر اندیشه لرد پالمستون یعنی منافع ابدی به جای دوستان و دشمنان ابدی اعتقاد دارند و آن را در سیاست خارجی خود اجرایی می سازند و بلکه فراتر از آن نیز عمل می کنند. روابط جهان عرب با سوریه از سال ۲۰۱۱ تا ۲۰۲۲ که چرخه ای از دشمنی شدید، اخراج سوریه از اتحادیه عرب و تلاش فراگیر برای سرنگونی دولت بشار اسد تا تمایل برای برقراری روابط، عادی سازی روابط، پذیرش مجدد سوریه در اتحادیه عرب و در آغوش گرفتن بشار اسد توسط سران دولت های عربی را شامل می شود، در قالب الگوی منافع ابدی بازیگران اصلی جهان عرب قابل تفسیر است. نیاز به همراهی و همکاری سوریه با جهان عرب در تحولات پیش روی منطقه به خصوص فرایند صلح پیمان ابراهیم با اسرائیل.

واقعیت روند روابط سوریه و جهان عرب طی تنها دوازده سال اخیر را می توان یک شکست بزرگ و آشکار برای بازیگران اصلی جهان عرب دانست که عادی سازی روابط با بشار اسد را بسیار بدتر و دردناک تر از عادی سازی روابط با اسرائیل برای آنان ساخته است.

انتقاد به نادیده گرفته شدن اشتغال و بیکاری در برنامه کاندیداها:

تله فقر



دچار مشکل هستیم و در این بخش‌ها نرخ بیکاری کاهش زیادی نداشته است.

این کارشناس کارشناس کار می‌افزاید: در حوزه فارغ‌التحصیلان هم طی سال‌های اخیر شاهد مهاجرت آن‌ها بودیم و با پاس و نامیدی‌ای از پیدا کردن شغل در کشور مواجهه بودند.

حاج‌اسماعیلی تصریح می‌کند: خود جوانان به صورت عمومی نرخ بیکاری‌شان بالاست و در این بخش‌ها توفیق چندانی نداشتیم و برای زنان هم به عنوان یک طبقه جدید و مورد توجه کار خاصی نکردیم و آن‌ها جزو متقاضیان جدید بازار کار هستند.

وی عنوان می‌کند: بر این اساس، ما حتما باید یک راهبردی متناسب با شرایط و خواسته‌های اجتماعی‌مان که جوانان، فارغ‌التحصیلان و زنان هستند، طراحی کنیم. یک بخشی هم برای رشد و توسعه بازار کار بگذاریم که بتواند اقتصاد را شکوفا کند، رفاه عمومی را بالا ببرد و در عین حال، موجب پیشرفت کشور شود.

این کارشناس بازار کار متذکر می‌شود: در رابطه با مشاغل که برای سه گروه جوانان، فارغ‌التحصیلان و زنان مطرح است، باید حتماً انواع آن‌ها را به‌دنبال داشته باشد. این که ما از آن‌ها انتظار داشته باشیم که به سمت مشاغل سنتی برویم که محدود است و در جامعه پاسخگو نیست، به طور قطع نمی‌تواند مورد رضایت قرار گیرد و آن‌ها را جلب کند که

مشکل ایجاد کرده بود و چون بیشتر می‌توانست به لحاظ تبلیغاتی به دولت کمک کند، سراغ آن‌ها رفتند و آن‌ها را ساماندهی کردند. ولی راهبرد مشخصی در دولت برای اشتغال وجود نداشت.

این کارشناس بازار کار یادآور می‌شود: برای همین هم هست با وجود کاهش نرخ بیکاری که براساس آمارهای دولتی اعلام شده که به نظر من جای تامل جدی دارد، چون ما بخش زیادی از این کاهش‌ها را در آمارهای تامین اجتماعی شاهد هستیم و آن‌جا هم بیمه‌های خانوار، زنان، دختران و بیمه‌های دانشجویی و بیمه‌های تخصصی که شغل ایجاد نکرده

بود، ولی خدمات بیمه‌ای برایشان وجود نداشت؛ مثل کارگران ساختمانی و رانندگان حمل‌ونقل، این‌ها بیشتر فعال شد و روی کاهش نرخ بیکاری تاثیر گذاشت.

حاج‌اسماعیلی متذکر می‌شود: اما دولت نتوانست یک طرح و برنامه مشخصی را مطرح کند. هم ابزارها را نداشت و هم درگیری‌های زیادی که به‌رحال به دلیل مشکلات وجود داشت، کمتر دولت وقت و برنامه برای ورود به این عرصه‌ها داشت.

راهبرد اشتغالی دولت چهاردهم چیست؟

وی می‌گوید: اما به طور قطع ما باید در دولت چهاردهم یک راهبرد مشخص برای بحث اشتغال را در کشور بتوانیم طرح و برنامه‌ریزی کنیم؛ چون در سه گروه به‌شدت

نظرات مردم بیشتر در بحث‌های انتخاباتی مورد نقد و بررسی قرار می‌گیرد.

وی می‌افزاید: دولت‌ها که شکل می‌گیرند، به شدت محافظه‌کار می‌شوند و در جهت‌های کلان و مبهم، فعالیت‌هایشان را آغاز می‌کنند و کمتر به مسایل ریز و تخصصی و مطالبات عمومی مردم توجه می‌کنند.

الان هم به دلیل مشکلات عدیده‌ای که در کشور شکل گرفته، مشکلات اقتصادی و اجتماعی به عنوان دو رویکرد مهم و جدی نسبت به انتقادات و خواسته‌هایی است که مردم مطرح می‌کنند.

این کارشناس بازار کار تصریح می‌کند: مردم الان خواسته‌های عمومی زیادی به لحاظ اجتماعی دارند که الان مدنظر همین کاندیداها هم هست. آن‌ها می‌خواهند مشارکت داشته باشند و می‌خواهند آزادی‌های اجتماعی داشته باشند و این مسائل در بحث‌های رقابت‌های انتخاباتی مطرح می‌شود که درست هم هست.

حاج‌اسماعیلی عنوان می‌کند: در حوزه مسایل اقتصادی به صورت کلان، معیشت مردم، درآمد مردم و رفاه مردم مطرح می‌شود و کمتر به مسایل تخصصی مثل بحث اشتغال و راهکارها و راهبردهای آن پرداخته می‌شود. خب این هم یکی از مسایلی است که حتماً مطرح است.

راهبرد جدیدی برای اشتغال نداشتیم

این کارشناس بازار کار در ادامه می‌گوید: مشکلات به دلیل این که در کشور ما خیلی زیاد است، کمتر این مسائل به صورت ریز و تخصصی در موضع کاندیداها و ریاست‌جمهوری مطرح می‌شود. گرچه این‌ها مسائل مهمی است و حتماً باید مدنظر قرار گیرد.

حاج‌اسماعیلی می‌افزاید: اما به لحاظ منطقی که خودم به این مساله نگاه می‌کنم، ما در سال‌های گذشته دیدیم که راهبرد دقیقی برای اشتغال وجود نداشت؛ شاید این یکی از ضعف‌های جدی بود.

وی متذکر شد: آن‌ها بیشتر توجه کردند که ببینند پروژه‌های نیمه‌کاره‌ای که جزو پروژه‌های خدماتی است و مطالبات جدی مردم است را بتوانند رفع کنند. یا خیلی از کارگاه‌ها و بنگاه‌هایی که به لحاظ کارگری

هنوز هیچ‌یک از ۶ کاندیدای ریاست جمهوری، موضع و راهبرد صریح و روشن خود را درباره حوزه مهم اشتغال و رفع بیکاری نشان ندادند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ با وجود این که ۱۰ روز تا زمان رای‌گیری برای انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری باقی مانده و در حدود یک هفته هم از شروع زمان تبلیغات کاندیداها می‌گذرد، اما هنوز هیچ‌یک از ۶ کاندیدای ریاست جمهوری، موضع و راهبرد صریح و روشن خود را درباره حوزه مهم اشتغال و رفع بیکاری نشان ندادند.

مسعود پزشکیان، کاندیدای چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری، در میان برنامه‌هایی خود، از ایجاد نظام ملی بیمه بیکاری با اولویت دانشجویان و فارغ‌التحصیلان متاهل و به منظور کاهش سن ازدواج جوانان و تنظیم و جهت‌دهی کمک‌های حمایتی دولت به منظور ایجاد اشتغال سخن گفته است.

امیرحسین قاضی زاده هاشمی، دیگر نامزد چهاردهمین انتخابات ریاست جمهوری هم عنوان کرده: مهار تورم، ایجاد اشتغال و ریشه‌کنی فقر مطلق سه اولویت اقتصادی دولت آینده بنده خواهد بود.

سعید جلیلی، نامزد انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری هم گفته است باید دانشگاه‌ها در اشتغال و آرزووری سهم داشته باشند.

علیرضا زاکانی هم تاکید کرده: در همین شهر کلان شهر تهران ۷ درصد شهر بافت فرسوده است که ۱۷ درصد مردم در این بافت فرسوده زندگی می‌کنند، شما کوچک‌ترین مشوقی را به مردم بدهید، خود مردم می‌روند می‌سازند، نقدینگی به حوزه ساخت منتقل می‌شود، تولید راه می‌افتد، اشتغال حل می‌شود، موضوع مسکن مردم هم مرتفع می‌شود.

دولت‌ها محافظه‌کارند

در همین رابطه حمید حاج‌اسماعیلی، کارشناس بازار کار می‌گوید: یکی از خوبی‌های رقابت‌های انتخاباتی به خصوص برای کاندیداها ریاست جمهوری این است که مسایل بهتر مطرح می‌شود و مطالبات و

۱۷۳ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۶۰۰۲۴۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد هادی رشیدی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۷ صادره از تربت حیدریه شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۲۶/۵۰ متر مربع قسمتی از اراضی بهارستان پلاک شماره ۲۰۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت قهری متقاضی از مالک رسمی خانم آمنه اسکندری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۴ م.الف ۲۹۹

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۷۴ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۶۰۰۲۴۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عزت رشیدی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۶۵۳ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۹۶۰/۶۰ متر مربع، قسمتی از اراضی بهارستان پلاک شماره ۲۰۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکیت قهری متقاضی از مالک رسمی خانم آمنه اسکندری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۴ م.الف ۳۰۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۷۱ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صالح آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر آرا شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۲۳۷۰۰۰۵۵۸ و ۱۴۰۳/۳۰۶۲۳۷۰۰۰۵۷۴ و ۱۴۰۳/۳۰۶۲۳۷۰۰۰۵۶۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صالح آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱- رضا صفر پور فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۰۷ صادره از صالح آباد در نیم سهم مشاع از مدار ۲۰۰ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶۴۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹۸ فرعی از ۱ واقع در اراضی صالح آباد از محل مالکیت مشاعی خودش و ۲- آقای قاسم رحیمی فرزند غلام اعظم بشماره شناسنامه ۰۷۲۰۰۱۶۵۸۴ صادره از صالح آباد در دو نیم سهم مشاع از مدار ۲۰۰ سهم شش‌دانگ قطعه زمین فوق الذکر از محل مالکیت مشاعی خودش ۳- عبدالیاسر کریمی برجکی فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۳۷۳ صادره از صالح آباد در دو سهم مشاع از مدار ۲۰۰ سهم شش‌دانگ قطعه زمین فوق الذکر از محل مالکیت مشاعی عبدالناصر کریمی برجکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۸ م.الف ۲۸۲

غلامرضا آقازاده - رئیس ثبت اسناد و املاک صالح آباد

ملتهب‌ترین سکانس از یک اتفاق تلویزیونی



رضا پورحسین، مرتضی حیدری و حلال مهدی خسروی سه مجری هستند که اجرای مناظره‌های تلویزیونی به آنها سپرده شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر؛ مناظره‌های تلویزیونی در اولین دوره برگزاری باعث شد هیجان شدت یافته‌ای برای مخاطبان ایجاد شود و با هر بار نشست پای این مناظره‌ها احساس کنند حساس‌ترین و ملتهب‌ترین سکانس از یک اتفاق تلویزیونی را به نظاره نشستند. برنامه‌ای که گاه از مسابقه‌های ملی و جهانی فوتبال هم نفس‌گیرتر است و البته در برخی مواقع شدت حرف‌های مطرح شده یک نامزد برای از دور خارج کردن رقیب (شما بخوانید ناک اوت کردن حریف)، گویی از خشن‌ترین مسابقه‌های بوکس هم خشن‌تر است و می‌تواند به راحتی از مرزهای اخلاق هم فراتر برود.

آروز قبل بالاخره مجری این دوره از مناظره‌های انتخاباتی نامزدهای ریاست جمهوری مشخص شد که حالا با تعیین مهدی خسروی به عنوان مجری مروی داریم بر فعالیت مجریان مناظره‌های انتخاباتی که در دوره‌های قبل برنامه‌ها را اجرا کرده‌اند که اولین آنها با رضا پورحسین بوده است و در سال‌های بعد مرتضی حیدری اجرای مناظره‌ها را برعهده داشته است.

پیش از مهدی خسروی نام مهدی مهدی قلی به عنوان یکی از جدی‌ترین گزینه‌ها برای اجرای مناظره‌ها مطرح بود که در سه دوره اخیر انتخابات ریاست جمهوری یعنی سال ۹۲، سال ۹۶ و سال ۱۴۰۰ به عنوان مجری ذخیره در استودیوی برگزاری مناظره‌ها حضور داشته است. با

این حال بعد از طرح جدی نام او توسط برخی رسانه‌ها و همچنین حضور او در برخی برنامه‌های انتخاباتی، شنیده شد که او شانس کمی برای اجرای مناظره‌ها دارد و مهدی خسروی به عنوان مجری مناظره‌ها تعیین شد.

مهدی خسروی سال‌ها گویندگی بخش خبر و اجرای گفت‌وگو‌های خبری و سیاسی تلویزیون را بر عهده داشته است و حالا باید دید او در چهاردهمین دوره از انتخابات ریاست جمهوری چگونه ظاهر خواهد شد.

علاوه بر انتخاب مجری نحوه برگزاری مناظره‌ها نیز امسال از اهمیت بالاتری برخوردار است و سخنان رهبر معظم انقلاب نیز باعث شد امسال تلاش بیشتری نسبت به کیفیت این مناظره‌ها و پرهیز از تخریب و توهین صورت بگیرد.

«در این حرکت عظیمی که انجام می‌گیرد، در رقابت‌های پیش روی انتخاباتی بین نامزدها، اخلاق حاکم باشد؛ بدگویی کردن، تهمت زدن، لجن‌پراکنی کردن، کمکی به پیشرفت کارها نمی‌کند، به آبروی ملی هم لطمه می‌زند.» این بخشی از سخنان رهبر معظم انقلاب بود که به شکلی مستقیم نامزدها را از هر گونه تهمت و تخریب و بدگویی منع کرده است و حالا باید دید صداوسیما چه راهبردی را برای جلوگیری از بی اخلاقی‌های احتمالی در پیش گرفته است.

رضا پورحسین؛ مجری مناظره‌های ۱۱۱

رضا پورحسین اولین مجری مناظره‌های انتخاباتی تلویزیونی بود. برگزاری این مناظره‌ها آن قدر مهم بود که عزت الله ضرغامی رئیس وقت صداوسیما برای این منظور حکم زد و در بخشی از آن خطاب به

و سویی نرود.

نقش پورحسین به عنوان مجری این مناظره‌ها و انتقادهای او به واسطه همین بود که جلوی این تخریب‌ها را نگرفت. هر چند بخشی از این اتفاقات فراتر از مجری پروتکل و سیاستگذاری‌های اجرایی یک مناظره را می‌طلبد که نه به صورت کتبی و نه حتی شفاهی برای مجریان مناظره‌ها ارائه نشده است و مجری نمی‌داند چه اختیاراتی دارد و چقدر می‌تواند در این میدان بازی کند.

پورحسین بعدها در مصاحبه‌هایی درباره مناظره‌های ۸۸ گفته بود: «من اگر به مباحث ورود پیدا می‌کردم، جنجال بیشتر می‌شد؛ شما باید در آن فضا می‌بودید تا می‌دیدید که کار من بهترین کار ممکن بود. من در متن مناظره صحبتی نکردم اما در مجموع من به عنوان ناظری که می‌تواند فضا را آرام کند، حضور داشتم و قرار نبود وارد بحث شوم. اگر من وارد بحث می‌شدم، این مناظره به یک مناظره سه نفره تبدیل می‌شد و به همین دلیل است که نفر سوم نباید وارد بحث می‌شد.»

این استاد دانشگاه و پژوهشگر و نویسنده درباره اینکه برخی گفته‌اند زبانش بند آمده است هم در این مصاحبه گفته بود: «سکوت من در مناظره‌های تلویزیونی انتخابات سال ۸۸ کاملاً آگاهانه بود و با وجود اینکه برخی می‌گفتند زبان پورحسین در مناظره‌ها بند آمده بود، زبانم کاملاً باز بود و فکرم به خوبی کار می‌کرد. شاید برخی نمی‌دانند که قرار بود من فقط یک ناظر باشم!»

مرتضی حیدری؛ مجری مناظره‌های ۱۱۱ دوره انتخابات

در دور بعد و در سال ۹۲ سکان اجرای مناظره‌های انتخاباتی به مرتضی حیدری سپرده شد. مدل برگزاری مناظره هم به دلیل سخنان جنجالی و افشاگری‌هایی که در سال ۸۸ رخ داد، تغییر کرد و به شکل دیگری برگزار شد که این بار همه نامزدها در دکوری بزرگ در استودیو شماره ۱۱ در کنار هم قرار گرفتند.

نقش مرتضی حیدری هم چندان تفاوتی با پورحسین نداشت و اتفاقاً اختیارات او در عمل کمتر هم شده بود. او می‌توانست سوال بپرسد و زمانی را به پاسخگویی سئوالات برای نامزدها اختصاص دهد که همه اینها از بیرون استودیو قابل نظارت و مدیریت بود.

مناظره چند نفره با قرعه‌کشی سال ۹۲

اگر به فیلم اولین مناظره اقتصادی سال ۹۲ مراجعه کنید همان ابتدا حیدری مجری

مناظره‌ها درباره چرایی نبود مناظره‌های دو نفره توضیح می‌دهد که به دلیل تعدد نامزدها طبیعی است که مناظره‌ها به صورت دو نفره امکانپذیر نباشد و از تمهید رسانه ملی برای یک مناظره جمعی سخن می‌گوید. این یازدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری بود که در آن هشت نامزد در استودیو حاضر بودند. مرتضی حیدری مجری برنامه در ابتدا به سه مناظره‌ای که قرار بود در حوزه‌های اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی و سیاست داخلی و خارجی برگزار شود، اشاره کرد و در ادامه کم و کیف مناظره را که براساس قرعه‌کشی انجام می‌شد، شرح داد.

در استودیو همراه با مرتضی حیدری، علی طلوعی هم به عنوان نماینده ناظر ستاد انتخابات صداوسیما حضور داشت.

سوال‌ها و حتی انتخاب افراد برای پاسخگویی در این دوره از انتخابات به شیوه قرعه‌کشی انجام شد تا شائبه هر گونه جانبداری را از بین ببرد. ابتدا نام فرد قرعه‌کشی می‌شد و بعد از بین سوال‌هایی که در گوی‌های شیشه‌ای بود سوالی هم به صورت قرعه در آمد و مطرح می‌شد. در ادامه نامزد مورد نظر طبق زمان بندی که برای او مشخص شده بود باید به سوال پاسخ می‌داد. مخاطب هم می‌توانست زمان اختصاصی داده شده را ببیند. در عین حال به دیگر نامزدها هم زمانی اختصاص داده می‌شد تا نظر خود را نسبت به سوال مطرح شده و یا جواب نامزد دیگر مطرح کنند و به این ترتیب پاسخگویی به صورت مناظره شکل بگیرد.

اجرای مناظره‌های سال ۹۶ و ۱۱۱

مرتضی حیدری اجرای دوازدهمین دوره از انتخابات ریاست جمهوری را هم بر عهده داشت. روال این دوره از برگزاری مناظره‌ها هم به شیوه قرعه‌کشی پیش رفت.

حیدری در این مناظره‌ها به دلیل ساختار و نحوه برگزاری مناظره نمی‌توانست نقش تعیین‌کننده‌ای داشته باشد و فقط هنگام پایان وقت نامزدها با تشکرهای مؤکد از نامزدها خواستار پایان دادن به صحبت‌هایشان می‌شد.

امروز اولین روز برگزاری مناظره هاست و باید دید اجرای مهدی خسروی چه تفاوت‌هایی با مجریان قبلی دارد. همچنین چگونه قرار است تمهیداتی برای جلوگیری از تهمت‌ها و توهین‌های پیشین اندیشیده شود. به ویژه که پیمان جلی رئیس صداوسیما در نشست خبری خود بارها بر این نکته تاکید کرد که در این دوره از مناظره‌های انتخاباتی از هرگونه لجن‌پراکنی توسط نامزدها جلوگیری می‌شود.

فراخوان خدمات مشاوره

شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد خرید خدمات مشاوره (ارزیابی کیفی) جهت انجام خدمات مشاوره نظارت کارگاهی و عالی احداث مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب شهرک صنعتی چناران با مشخصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مشاوران دارای صلاحیت، ارسال درخواست پیشنهاد (RFP)، ارائه پیشنهاد مشاوران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مشاوران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد فراخوان: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴

مهلت زمانی ارسال پاسخ فراخوان: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲

اطلاعات تماس شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد فراخوان: مشهد- بلوار خیام- بعد از خیام ۳۵- تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۴۲۰۰۳-۳۷۶۴۲۰۰۵

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

رشته و پایه تشخیص صلاحیت مشاوران: گواهینامه صلاحیت معتبر از سازمان برنامه و بودجه در گروه مهندسی آب، تخصص تأسیسات آب و فاضلاب و دارای ظرفیت آزاد تعدادی و ربالی در سامانه ساجار طبق ضوابط. مدت اولیه انجام خدمات: ۱۴ ماه.

بیابان زدایی در خراسان رضوی در گرو اعتبار



خواهد بود که همیشه چندین گام عقب تر از فرآیند بیابان زایی باشیم.

اکبری همچنین ارتباط مراکز آموزشی با دستگاه‌های اجرایی، فرهنگ‌سازی و حفاظت از عرصه‌های طبیعی، بازنگری قوانین موجود، اجرائی شدن طرح ملی آمایش سرزمین که در برنامه‌های توسعه‌ای نیز به آن بسیار تأکید شده، ارائه سیستم‌های هشدار اولیه بیابان زایی و تخریب زمین، توسعه مشارکتی که به‌عنوان یک استراتژی کاربردی است، استفاده بهتر از سازمان‌های مردم‌نهاد (NGO)، اجرای طرح‌های مقابله با بیابان‌زایی و تثبیت ماسه‌های روان در مناطق مرزی را از اقدامات مهم اولویت‌داری دانست که می‌تواند راهکاری مناسب برای جلوگیری از توسعه بیابان‌زایی و تخریب زمین باشد.

وی با بیان اینکه برخلاف بسیاری از جوامع جهانی، نقش سازمان‌های مردم‌نهاد در ایران به خصوص خراسان رضوی پررنگ نیست، گفت: نگاه به جایگاه و نقش سازمان‌های مردم‌نهاد در ایران، نیازمند نگاه جدیدی است.

اکبری از جمله اثرات بیابان‌زایی را افت حاصلخیزی خاک، کاهش تولید، افزایش روستاهای متروکه، افت آب‌های زیرزمینی، نشست زمین و افزایش تولید گردوغبار دانست.

سرانه فرسایش خاک در خراسان رضوی حدود ۱۸ تا ۲۰ تن در سال خراسان رضوی با مساحتی حدود ۱۲۶ میلیون هکتار و با گستردگی و حاکم بودن اقلیم خشک و نیمه خشک در بیش از ۷۰ تا ۷۵ درصد مساحت استان، با متوسط بارندگی در حدود ۲۰۸ میلی‌متر و دمای متوسط حدود ۱۶ درجه سانتی‌گراد بر اساس آمار ۲۰ ساله، از شرایط اقلیمی مناسبی، برای تخریب زمین و بیابان‌زایی برخوردار است.

اکبری پیشگیری از روند روزافزون بیابان‌زایی را نیازمند آگاهی‌رسانی و ترویج حفاظت از عرصه‌های طبیعی به‌طور عمومی و آموزش‌های اختصاصی دانست که می‌تواند در مهار بیابان‌زایی و تخریب زمین به خصوص در استان خراسان مؤثر و کارآمد باشد.

وی با بیان اینکه استفاده از سیستم‌های پیش‌آگاهی و هشدار اولیه، در کنار تعیین اولویت‌ها و عوامل اصلی مؤثر در بیابان‌زایی می‌تواند نقش بسیار کاربردی در استان خراسان داشته باشد، افزود: به‌رغم اینکه برای هشدارهای اولیه و پیش‌آگاهی به خصوص در مخاطراتی که مثل سیل و زلزله سریع به وقوع می‌پیوندد سامانه‌های خوبی طراحی و حتی اجرائی شده اما در زمینه مخاطراتی مانند خشکسالی و بیابان‌زایی که کند و تدریجی عمل می‌کنند، تاکنون اقدامات اجرائی صورت نگرفته است.

این استاد دانشگاه با تأکید بر اینکه با وجود نیروی انسانی متخصص، شرایط توسعه و اجرائی سیستم پیش‌آگاهی بیابان‌زایی در استان خراسان کاملاً مهیا است، بیان کرد: در زمینه حفاظت، احیاء و بهره‌برداری از عرصه‌های طبیعی که هدف و رسالت اصلی سازمان‌های مردم‌نهاد و آبخیزداری کشور بوده کارهای بسیار خوبی تاکنون انجام شده است.

وی اجرای طرح‌های مدیریت مناطق بیابانی در سرخس و نیشابور، طرح‌های مقابله با بیابان‌زایی و کنترل کانون‌های فرسایش بادی در گناباد، تربت‌جام، طرح مدیریت جنگل‌های دست کاشت در دشت کاشمر، سبزوار و بردسکن و پروژه‌های ترسیب کربن که در بجنان از سال ۹۱ شروع شده را از جمله کارهایی دانست که تاکنون انجام شده است.

این پژوهشگر با بیان اینکه به دلیل اهمیت موضوع بیابان‌زایی فعالیت‌ها و کارهای اساسی‌تری باید صورت گیرد، افزود: هرچند یکی از مهمترین مسائل، تخصیص به‌موقع و کافی اعتبارات استانی است اما متأسفانه در بسیاری مواقع بودجه مورد نیاز در زمان مناسب خود تزریق نمی‌شود و این کمبود نقدینگی و تخصیص منابع دلیل مهمی

میلیارد تومان و در شرایط بدبینانه بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان به خاطر پدیده بیابان‌زایی و تخریب زمین به کشور خسارت وارد می‌شود.

مرتمی اکبری کارشناس ارشد مناطق خشک و بیابانی سرانه فرسایش خاک در ایران را سالیانه ۱۵ تن در هکتار اعلام کرد و گفت: این آمار برای استان خراسان حدود ۱۸ تا ۲۰ تن در سال برآورد شده است. وی با اعلام اینکه فرسایش خاک در خراسان رضوی حدود ۵ برابر متوسط جهانی است، این رقم را بسیار بالا دانست و افزود: با توجه به نرخ سالیانه بیابان‌زایی هر ساله حدود یک درصد استان خراسان به دلایل مختلف دچار بیابان‌زایی و تخریب زمین می‌شود.

پژوهشگر ارشد مناطق خشک و بیابانی اظهار کرد: به‌رغم اینکه سرانه بیابانی شدن در کشور و همچنین خراسان رضوی در حدود نیم هکتار اعلام شده اما سرانه جهانی بیابانی شدن دو دهم هکتار در نظر گرفته شده است.

وی با بیان اینکه به طور مستقیم ۱۶ دهم میلیون هکتار در کشور تحت تأثیر کانون‌های بحران فرسایش بادی قرار دارد، اظهار کرد: در مقایسه با کشور ۱۱۸ درصد مساحت استان، تحت تأثیر فرسایش بادی قرار دارد. آمار و ارقام نشان می‌دهد خراسان رضوی از نظر تخریب زمین و بیابان‌زایی در شرایط بحرانی قرار دارد.

استراتژی پیشگیری به جای درمان
اکبری با اشاره به اینکه سیستم‌های طبیعی مانند مناطق بیابانی به‌طور ذاتی پیچیده‌اند و اگر قرار باشد یک اکوسیستم طبیعی به‌ویژه مناطق بیابانی مورد بررسی قرار گیرد، باید تمامی عوامل فیزیکی، بیولوژیکی، اکولوژیکی و اقتصادی اجتماعی آن بررسی شود، گفت: اگر برخورد با این سیستم پیچیده با یک روش ناقص و ناکافی همراه باشد، مدیریت بهینه سیستم ناکارآمد خواهد بود. این پژوهشگر مناطق خشک و بیابانی با تأکید بر اینکه برای تجزیه و تحلیل مناطق بیابانی، باید یک رویکرد فلسفی یا جامعه‌نگری در نظر گرفته شود، بیان کرد: امروزه استراتژی‌هایی که برای مهار بیابان‌زایی در جهان استفاده می‌شود بر مبنای پیشگیری به جای درمان است.

از اراضی کشور تحت تأثیر فرسایش آبی، ۲۰ میلیون هکتار فرسایش بادی و حدود ۵ میلیون هکتار تحت تأثیر فعالیت‌های کشاورزی هستند. این کارشناس بیابان‌زایی عنوان کرد: به‌رغم اینکه سالانه ۸۰ تا ۹۰ درصد از توان قابل استحصال آب‌های زیرزمینی برداشت می‌شود اما این میزان باید به ۴۰ درصد کاهش یابد. وی با اعلام اینکه تخریب زمین و بیابان‌زایی به‌عنوان یک تهدید جهانی مدنظر قرار گرفته شده است، افزود: در برخی موارد، شرایط اکولوژیکی و محیطی ایران، از بُعد بیابان‌زایی حادثه‌تر از آنچه در دنیا اتفاق می‌افتد است.

مجیدی بیان کرد: ایران با مساحتی در حدود ۱۶۵ میلیون هکتار، ۱۲ درصد خشکی‌های جهان و حدود ۵۴ درصد پدیده‌ها و مناطق بیابانی جهان را به خود اختصاص داده است. اکنون ۶۱ درصد وسعت کشور تحت تأثیرات اقلیم خشک و نیمه خشک قرار دارد، همچنین بر اساس آمار سازمان جنگل‌ها و مراتع کشور حدود ۳۲۵ میلیون هکتار اراضی بیابانی در کشور وجود دارد که از نظر تقسیم‌بندی اکوسیستمی، این مقدار گستره مناطق بیابانی به حدود ۴۳۵ میلیون هکتار می‌رسد. کارشناس بیابان‌زایی افزود: از ۴۳۵ میلیون هکتار، ۲۰ درصد را اراضی شور، ۱۸ درصد اراضی کویری، ۷۵ تا ۸ درصد را تپه‌ها و پهنه‌های ماسه‌ای به خود اختصاص داده‌اند.

وی ادامه داد: آلودگی زیستی بسیاری از رودخانه‌ها، نشست زمین و تراز منفی آبخوان‌های کشور همه بیانگر این است که با توجه به اقلیم گسترده و حاکمی که در کشور است ایران شرایط بسیار مناسبی برای تخریب زمین و بیابان‌زایی دارد.

فرسایش خاک در خراسان رضوی ۵ برابر متوسط جهانی
بر اساس برآورد کارشناسان سالانه یک درصد از اراضی کشور حدود ۱۶ دهم میلیون هکتار یا به بیابان تبدیل می‌شود و با پتانسیل تبدیل به شرایط بیابانی را دارد، هرچند اکنون آمار دقیقی در دست نیست اما به‌طور تقریبی سالیانه هزار

هرچند یکی از مهمترین مسائل، تخصیص به‌موقع و کافی اعتبارات استانی است اما متأسفانه در بسیاری مواقع بودجه مورد نیاز در زمان مناسب خود تزریق نمی‌شود و این کمبود نقدینگی و تخصیص منابع دلیل مهمی خواهد بود که همیشه چندین گام عقب‌تر از فرآیند بیابان‌زایی باشیم. بیابان‌زایی و فرسایش خاک؛ این‌ها کلماتی هستند که هنوز بسیاری با آن‌ها و خطراتی که در پی دارند آشنا نبوده و بیگانه‌اند در صورتی که خطرشان می‌تواند به‌بزرگی خطر فرارگیر و ماندگار گرم شدن هوا باشد.

آمارها نشان می‌دهد ۲۵۰ میلیون نفر از جمعیت جهان گرفتار پدیده و فرآیند بیابان‌زایی و تخریب زمین هستند. در مطالعه مشترکی که در سال ۲۰۰۲ توسط دانشگاه کلمبیا و یک مرکز علمی پژوهشی در لندن بر روی ۱۴۲ کشور جهان انجام شد نشان داد بر اساس شاخص پایداری محیط‌زیست، وضعیت ایران بسیار بحرانی است. کشور ایران در این رده‌بندی رتبه ۱۰۴ را به خود اختصاص داد که پایین‌تر از سودان، چاد، بنگلادش، آنگولا و قرقیزستان قرار گرفته و قابل‌تأمل اینکه در سال ۲۰۰۵ در گزارشی مشابه از همان مرکز، ایران ۲۸ پله نزول کرده و به رتبه ۱۳۲ رسیده است. در این راستا بود که بانک جهانی ۹ عامل اصلی را در خصوص مشکلات محیط‌زیستی اعلام کرد که عامل شور شدن اراضی کشاورزی و بیابان‌زایی به‌عنوان عوامل اصلی تخریب زمین در نظر گرفته شدند.

افزایش سالانه یک درصد بیابان در کشور
یک کارشناس بیابان‌زایی در همین خصوص از افزایش سالانه یک درصد بیابان در کشور خبر داد و افزود: دوسوم خاک کشور با پدیده افت سطح آب‌های زیرزمینی مواجه هستند. میثم مجیدی در گفتگو با ایسنا افت سطح آب‌های زیرزمینی را یکی از مهمترین نشانه‌های بیابان‌زایی دانست و افزود: شهرهای کاشمر و نیشابور از خراسان رضوی به شدت با پدیده افت سطح آب‌های زیرزمینی مواجه هستند. وی اظهار کرد: اکنون بیش از ۷۵ میلیون هکتار

۱۳۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۷۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقای میثم راه مرد نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک جایگاه بنزین به مساحت ۱۹۹۹/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۷ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (از سهم مشاعی خودش) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۹ م.الف ۱۳۲۶

بهر روز صائبی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۳۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۷۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقای صفر راه مرد نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک جایگاه سوخت به مساحت ۱۹۹۹/۰۶ متر مربع قسمتی

۱۳۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۷۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای غلامرضا نیرومندان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۷/۳۵ متر مربع قسمتی از ۵۰ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد که (از سهم مشاعی خودش) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض

بهر روز صائبی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۳۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۷۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای غلامرضا نیرومندان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۷/۳۵ متر مربع قسمتی از ۵۰ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد که (از سهم مشاعی خودش) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض

۱۳۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۷۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقای غلامرضا نیرومندان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۳۶ متر مربع قسمتی از ۵۰ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد که (از سهم مشاعی خودش) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۹ م.الف ۱۳۳۱

بهر روز صائبی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۳۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۷۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۹ م.الف ۱۳۳۱

ده استراتژی نوآورانه برای یک کلاس درس شادوپویا



دکتر حسین چناری | پژوهشگر و نظریه پرداز آموزش

استراتژی ۲. فعالیت‌های معنادار در کلاس درس انجام دهید

هنگام انتخاب فعالیت‌ها برای دانش آموزان، مطمئن شوید که: سرگرم کننده و ساده هستند، به دانش آموزان کمک می کنند تا مهارت‌ها یا دانش خود را نشان دهند، ارتباط با دانش آموزان برقرار می کند و به آن‌ها مطالب جدیدی یاد می دهد.

استراتژی ۳. حمایت عاطفی از دانش آموزان را افزایش دهید

معلمان باید بر بهبود کیفیت احساسی دانش آموزان برای افزایش مشارکت آن‌ها تمرکز کنند. مثلاً به جای اینکه به آن‌ها بگویید چه کاری انجام دهند، از آن‌ها بپرسید که می خواهند چه کار کنند. همچنین گزینه‌های متعددی را در اختیار دانش آموزان قرار دهید تا بتوانند تحت راهنمایی معلمان تصمیم بهتری را بگیرند.

استراتژی ۴. از فناوری استفاده کنید

بهترین راه سرگرم کردن یادگیرندگان جوان از طریق بازی است. با گیمیفیکیشن، می‌توانید مفاهیم پیچیده را با تصاویر و صداهای جالب ساده کنید. علاوه معلمان می‌توانند به دانش آموزان اجازه دهند تکالیف خود را از طریق وبلاگ یا پادکست ارسال کنند نه مقاله‌ها یا اسلایدهای خسته کننده. همچنین با استفاده از اینفوگرافیک، بهتر می‌توانید یادگیرندگان بصری را در کلاس درس

استراتژی ۵. داستان‌های واقعی را به اشتراک بگذارید

داستان‌ها بهترین راه برای افزایش علاقه و به خاطر سپردن اطلاعات هستند. وقتی داستان‌های واقعی را به جای درس‌های کتاب درسی با دانش آموزان خود به اشتراک بگذارید، آن‌ها بهتر یاد خواهند گرفت. شما می‌توانید این رویکرد آموزشی را با نمایش داستان‌های واقعی به دانش آموزان بیشتر کنید و آنها را به مراسم یادبود، موزه‌ها، باغ‌وحش‌ها یا مکان‌های دیگری ببرید تا بتوانند داستان‌ها را تجسم کنند.

استراتژی ۶. فعالیت‌های معماگونه برگزار کنید

رمز و راز یک بیان منحصر به فرد است که می‌تواند توجه دانش آموزان را برای مدت طولانی‌تری حفظ کند. به عنوان مثال، معلمان جغرافی می‌توانند تکلیفی را برای بررسی دلیل خشکسالی در یک منطقه خاص ارائه کنند. همچنین می‌توانید پازل و معماهای مختلف را به صورت آنلاین برای تمرین در کلاس خود پیدا کنید.

استراتژی ۷. دانش آموزان را همیشه فعال نگه دارید

از دانش آموزان بخواهید درباره موضوعی بحث کنند. همچنین چند خط در مورد احساس امروز خود یا چیزهای جدیدی که امروز یاد گرفته‌اند بنویسند. یا درس‌هایی را که امروز به

استراتژی ۸. کلاس‌های درس را در فضای باز برگزار کنید

یادگیری در فضای باز می‌تواند دانش آموزان را خلاق‌تر کند. لازم است روال کلاسی یکنواخت را کاهش دهید و دانش آموزان خود را به بیرون ببرید تا با مشاهده طبیعت بهتر یاد بگیرند.

استراتژی ۹. دانش آموزان را به تکاپو تشویق کنید

می‌توانید کلاس خود را به بخش‌های مختلف که هر کدام به یک فعالیت اختصاص داده شده است، تقسیم کنید. به عنوان مثال، می‌توانید یک ایستگاه مطالعه، مکان بازی، جایی برای نوشتن و منطقه استراحت در کلاس درس خود ایجاد کنید. به این ترتیب دانش آموزان شما در تمام طول روز در کلاس حرکت می‌کنند تا فعالیت‌های مختلف را انجام دهند.

استراتژی ۱۰. وظایف را تقسیم کنید

شما باید یک کار را به چند بخش کوچک تقسیم کنید و آن‌ها را در برابر دانش آموزان خود بگذارید. سپس یک چک‌لیست برای تکمیل کار برای دانش آموزان خود ایجاد کنید. به این صورت، دانش آموزان می‌توانند پس از اتمام کار، به بررسی موضوع ادامه دهند. این فرایند باعث می‌شود دانش آموزان انگیزه خود را برای تکمیل کار حفظ کنند

خبر

افتتاح و آغاز عملیات اجرایی ۴ پروژه شرکت برق منطقه ای خراسان



آیین بهره برداری رسمی پروژه های طرح یادگار ابراهیم در برق منطقه ای خراسان با حضور سرپرست ریاست جمهوری و وزیر نیرو انجام شد؛ به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان، پروژه های افزایش ظرفیت پست ۴۰۰ کیلوولت زکریا به ۶۳۰ مگاوات امپر، احداث پست ۱۳۲ کیلو ولت GIS فرهنگ به ظرفیت ۱۰۰ مگا ولت امپر، افزایش ظرفیت پست ۱۳۲ کیلو ولت گلشهر به ۷۰ مگا ولت امپر و افزایش ظرفیت پست ۱۳۲ کیلو ولت کویان به ۶۰ مگا ولت امپر با حضور سرپرست ریاست جمهوری و وزیر نیرو به بهره برداری رسید. در این مراسم که با عنوان طرح یادگار ابراهیم به طور متمرکز پروژه های صنعت آب و برق استان خراسان رضوی افتتاح شد وزیر نیرو گفت: رئیس جمهور شهید برای تامین آب و برق مردم خدمات ارزنده ای انجام داد از جمله، این پروژه هایی است که با همت شرکت برق منطقه ای خراسان در کمترین زمان ممکن و با تجهیزات ساخت داخل انجام شده است.

۱۷۸ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۷۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقای محمد قربانی قله زو نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۵۰/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۶ فرعی از ۷۰ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (خریداری از محمد رضا درانی) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیتی می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۹ م.الف/۱۳۳۶

بهر روز صائبی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۷۹ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۰۱۲۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره دربان امامی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶۲۶۸۵ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۷۴۸۵ فرعی از ۲۳۲

اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد که عرصه ان موقوفه و استیجاری استان قدس رضوی می باشد واقع در خیابان رودکی بین رودکی ۵ و ۳ پلاک ۱۹ از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۹ م.الف/۱۲۹۳

هادی نیکو فر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۸۰ | قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۰۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانزده تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجید عرفانیان خراسانیان بناء به شناسنامه شماره ۶۵۲۱۳ کدملی ۰۹۳۳۰۱۶۸۵۹ صادره مشهد فرزند محمدجواد و آقای سید محمد سادات مادرشاهی به شناسنامه شماره ۷۸۰۱ کدملی ۰۹۳۳۶۷۲۴۵۴ صادره مشهد فرزند سید کاظم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۹۴۸/۹۰ متر مربع پلاک شماره ۱۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شانزده محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا

معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف/۱۳۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۳/۲۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانزده

۱۸۱ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۰۱۲۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی زهرا هاشمی فرزند سید رضا به شماره شناسنامه ۵۶۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت کل ۵۱۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی اراضی صید آباد واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی طلعت و محمد علی حسینی رافی به متقاضی محرز گردیده است. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۰۱۲۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی زاده سنگل آبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت کل ۵۱۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی اراضی صید آباد واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی طلعت و محمد علی حسینی رافی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۹ م.الف/۲۷۷

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

