

چالش‌های بیمه تکمیلی بازنشستگان

۴



یکشنبه
۲۷
۳
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

رهبر معظم انقلاب در دیدار با مدال آوران علمی؛

هر دولتی که سرکار بیاید باید استقلال سیاسی کشور را حفظ کند

۲



دامپزشکی کشتار دام در خارج کشتارگاه را ممنوع اعلام کرد:

هشدار: تب کریمه کنگو در حال انتقال است



گزارش

اکران نشده‌های جشنواره فجر وجهه درستی برای سینمای ایران ندارد:

باری سنگین روی دوش سینما



تهران- ایرنا- جشنواره فیلم فجر به عنوان مهمترین رویداد سینمایی کشور مجالی است تا فیلم‌های تولیدشده با کیفیت را به سید آثار سینمایی برای اکران متنوع و گسترده تر عرضه کند، اما تعداد فیلم‌های این رویداد که طی سالیان گذشته در صف اکران مانده اند هم چندان کم نیست...

آینده پژوهی روابط تهران و کابل در دولت چهاردهم

چهار سناریو برای آینده روابط ایران و طالبان

طالبان گروهی اسلام‌گرای افراطی هستند که به دنبال برپایی یک حکومت اسلامی در افغانستان بوده اند. آنها از قوم پشتون و سنی مذهب هستند. این گروه در سال ۱۳۷۳ در قندهار افغانستان شکل گرفت و با استفاده از اوضاع آشفته افغانستان و جنگی که میان گروه‌های گوناگون افغانستانی برپا بود، توانست یکی پس از دیگری شهرهای افغانستان را تسخیر کند. در سال ۱۳۷۵ طالبان با تسخیر کابل، پایتخت افغانستان، حکومت امارت اسلامی افغانستان را پایه ریزی کرد. تفکرات طالبان را می‌شود در مدارس پاکستان و باورهای اسلام‌گرای افراطی آنان دنبال کرد و همین موضوع یکی از دلایلی است که طالبان را وابسته به پاکستان می‌دانند.

ادامه در صفحه ۳



گزارش

حمایت از همراه بیمار مبتلا به سرطان را در نظام سلامت جدی نگرشیم:

خانواده بیمار رها شده است



آن طور که باید حمایت از همراه بیمار را در نظام سلامت جدی نگرشیم و خانواده بیمار تقریباً رها شده است. به ویژه در خصوص بیماری سرطان، خانواده بیمار مددجوی ثانویه است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، توجه به مسائل و مشکلات همراه بیمار در فرایند درمان بیماری‌ها؛ موضوعی است که نمی‌توان از آن چشم‌پوشی کرد...

هر دولتی که سرکار بیاید باید استقلال سیاسی کشور را حفظ کند

ایشان تاکید کردند: این استقلال سیاسی نباید خدشه دار شود و هر دولتی سر کار می آید باید آن را حفظ کند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین در پاسخ به سوال یکی از نخبگان جوان درباره انتخابات گفتند: در انتخابات بسیار مهم پیش‌رو، در درجه اول افزایش مشارکت مهم است؛ بنابراین لازمست در محیط‌های کاری دانشجویی و خانوادگی، در این زمینه هر چه ممکن است تلاش کرد.

رهبر انقلاب در تبیین معیارهای انتخاب نیز گفتند: برای انتخاب خوب، ببینید چه کسی به ملاک‌های انقلاب نزدیک‌تر است و توانایی کار در جهت این ملاک‌ها را دارد.

در پایان این دیدار، مدال آوران المپیادهای، مدال‌های خود را به رهبر انقلاب اهدا کردند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تشکر از این اقدام گفتند: مدال‌ها را از شما فرزندانم قبول می‌کنم اما معتقدم باید نزد خودتان باشد؛ بنابراین مدال‌ها را که مایه سرفرازی است به شما با‌می‌گردانم.

ایشان همچنین از وزیر علوم و معاون علمی ریاست جمهوری بابت زحمات در عرصه نخبگان جوان تشکر کردند.

در این دیدار ۸ نفر از مدال آوران المپیادهای مختلف دانش آموزی و دانشجویی دیدگاه‌های خود را درباره مسائل مختلف عرصه نخبگانی بیان کردند که رهبر انقلاب مسئولان ذیربط را به بررسی این مطالب خوب توجه می‌کند.



و سرعت‌گیری پیشرفت علمی کشور گفتند: در سال‌های آخر دهه ۹۰ این حرکت قدری افت پیدا کرد البته این افت در دو سه سال اخیر قدری جبران شده اما ناکافی است و در شرایط کنونی ما احتیاج به یک خیزش علمی داریم تا به خط مقدم علم جهانی برسیم که با تلاش نخبگان جوان و آماده‌سازی محیط عمومی، این مسئله امکانپذیر خواهد شد.

رهبر انقلاب، استقلال سیاسی کشور را واقعیتی محسوس خواندند و گفتند: جمهوری اسلامی درباره مسائل مهم جهان، جایگاه، منطق و حرف‌های شنیدنی دارد که حتی مخالفان ما روی آن حساب می‌کنند.

ایشان نخبگان جوان را به همفکری و همکاری برای پیدا کردن راه حل مسائل و مشکلات مختلف فراخواندند و افزودند: مداخله آوری را تبه بالای کنکور فقط آغاز جریان نخبگی است و باید با خلاقیت فکری و عملی در زمینه های علمی و فناوری و گسترش اخلاقیات، مسیر نخبگی را ادامه داد و به پیش رفت که البته دستگاه های ذیربط هم در این زمینه وظایفی بر عهده دارند و باید در این زمینه نهادسازی و جریان سازی شود.

حضرت آیت الله خامنه ای با اشاره به شکل گیری یک حرکت ربار علمی در دهه ۸۰

فزودند: عامل انسانی نه به معنای سیاسیون و حکام بلکه به معنای عوامل فکری-اخلاقی و معنوی در برهه‌هایی از تاریخ، ایران را به شکوه و عظمت مثال‌زدنی رسانده است. رهبر انقلاب با اشاره به دوران حدوداً ۲۰۰ ساله تسلط سیاست انگلیسی و بعد آمریکایی بر کشورمان گفتند: در آن دوران فرهنگ و رشد علمی ما نابود شد و از لحاظ سیاسی، ایران را در مراحل پست نگه داشتند؛ اما انقلاب با تکیه بر نیروی انسانی عمده‌تأجوان، آن بساط را بر هم زد و در زمینه‌های مختلف سیاسی، علمی، فناوری، اخلاق اجتماعی و عرصه‌های دیگر جهش ایجاد کرد.

رهبر انقلاب در دیدار مدال آوران علمی و فناورانی که در این سال به افتخار دست یافته‌اند، تأکید کردند: انتخابات خب خیلی مهم است و در درجه‌ی اول هم مشارکت مهم است. هر چه می‌توانید تلاش کنید؛ چه در محیط‌های دانشجویی، چه در محیط‌های کاری، چه در محیط‌های خانوادگی و اینها، تلاش کنید که مشارکت افزایش پیدا کند. بعد هم نگاه کنید ببینید چه کسی به ملاکهای انقلاب نزدیک‌تر است، و توانایی کار در جهت ملاکهای انقلاب دارد. این را اگر ملاحظه کنید، شاید بتوانید مثلاً یک انتخاب خوب، را داشته باشید.

رهبر معظم انقلاب اسلامی ظهر روز گذشته در دیدار صمیمانه با جمعی از جوانان مدال آورنده المپیادهای دانش آموزی و دانشجویی داخلی و جهانی، جوانان نخبه را مایه افتخار و اعتبار برای ایران دانستند و افزودند: «میدواری فراوان، عمیق و حقیقی» خواندند و گفتند: کشور به یک خیزش علمی نیاز دارد و نخبگان جوان عامل اصلی تأمین این نیاز علمی هستند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، دیدار با جوانان برجسته و آماده به کار را شادی آور و خرسندکننده دانستند و افزودند: برخلاف برخی مسئولان دهه‌های اخیر، به جوانان و نخبه جوانی اعتقاد کامل دارم و شما را ثروت عظیمی می‌دانم که ارزش آن بسیار بیشتر از مدال‌های افتخار آفرین شماست.

ایشان، توانایی تغییر در کشور و حتی در تاریخ و ایجاد فضایی صد در صد مطلوب را ظرفیت بسیار مهم نخبگان جوان برشمردند و

۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۶۰/۱۲۰۰/۲۵۷۸ کلاس ه ۱۹۸۰-۱۴۰۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم طویه باقری به شناسنامه شماره ۱۷۶ کد ملی ۹۰۱۰۹۰۸۰۹۰۱ فرزند حسن در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۶/۴۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۳۳۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی هادی پور حیدر موشکی محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲ تا ۱۴۰۳/۳/۲۷ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ تا ۱۴۰۳/۳/۳۱

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

ع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره های ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۲۱۵ و ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۲۱۵ هیات اول کلاس ۱۸۶۳-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا رنجبر کسربنه به شناسنامه شماره ۳۲ کد ملی ۱۸۰۱۸۰۱۸۲۸ فرزند غلامرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ غلامحسین اسلامی فر به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۹۰۲۰۶۹۶۷۵ فرزند رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۶۹۸/۶۳ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۰۲۳ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت مشاعی متقاضی (آقای غلامحسین اسلامی در و خانم زهرا رنجبر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در

دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷. الف ۴۴

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۳/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۷۲۸/۱۲۰۰۲۶۰۳۰۶۱۴۰۲-۱۹۷۳-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه اسکندری تربقان به شناسنامه شماره ۲۷۸۷ کد ملی ۰۹۰۱۲۲۹۳۵۰ فرزند غلامرضا در ششدهنگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۵۷۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۵۳ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد زراعتی محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲.

وم: ١٤٠٣/٣/٢٧ م. الف ٣٩

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاش

۱۴/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۰۶۸-۱۴۰۶/۳۰۶۱۰/۱۷۸۶۰ هیات اول کلاس ۱۰۶۸-۱۴۰۲ موضوع

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قربانیان اوندری به شناسنامه شماره ۱۷۰۹ کد ملی ۰۹۰۲۳۵۴۶۸۱ صادره کاشمر فرزند غلامرضا در شش دانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۲/۷۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۵۶۰ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موقوفه ابن علی الکاسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم:

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد
سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره
۱۴۱۶/۱۲۰۰۶۰۳۰۲۶۰۴۰ هیات اول کلاس ۲۱۶۸-۱۴۰۲ موضوع قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر
در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی
آقای مهدی ایلمچی به شناسنامه شماره ۲۷۱۲ کد ملی ۰۹۰۷۷۹۴۳۱
فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۲۰ متر مربع ،
پلاک ثبتی ۱۱۳۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک
کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر فخار فروتنه محرز گردیده
است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می
شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی
داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض
خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ
تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی
است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات
سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲ . تاریخ
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م.الف ۳۱

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آینده پژوهی روابط تهران و کابل در دولت چهاردهم

چهار سناریو برای آینده روابط ایران و طالبان



سید محمدعلی مدرسی یزدی و علی اصغر بهشتی لتحری

اما در دوره جدید حکومت طالبان، شاهد حضور افراد برجسته و نخه طالبان در کابل و سیاستگذاری‌های بین‌المللی برای این کشور هستیم. به نوعی می‌شود کابل را مرکز سیاستگذاری‌های نوین دانست و قندهار را مرکز سیاستگذاری‌های سنتی. بنابراین دودستگی در تصمیم‌گیری‌های سیاسی موضوعی است که دستگاه سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران برای برقراری ارتباط با حکومت طالبان باید به آن توجه کند. تقابل قندهار و کابل را می‌توان به عنوان تقابل اندیشه روستایی با شهری در نظر گرفت. چنانکه در اندیشه روستایی افغانستان، ممنوعیت برای حضور زنان در جامعه یا عدم رابطه با کشورهای غیر مسلمان از ویژگی‌های آشکار آن است. اما این در حالی است که اندیشه شهری افغانستان به دنبال آزادی‌های بیشتر و گسترش روابط با دیگر کشورهاست. یکی از دلایلی که آخوندزاده به دنبال جابه‌جایی پایتخت از کابل به قندهار بود، جلوگیری از دودستگی در حکمرانی طالبان است.

اگرچه در دولت سیزدهم رویکرد اصلی

جمهوری اسلامی ایران گسترش روابط در سطح منطقه ای و نگاه به شرق و به دنبال کاهش تنش با همسایگان و ایجاد منافع مشترک منطقه ای میان خود و دیگر بازیگران بود. اختلافاتی حل نشده کماکان میان این دو کشور پابرجا ماند. از جمله مهمترین بحران در روابط میان دو کشور همسایه، اختلاف بر سر تقسیم آب است. اختلاف ایران و افغانستان بر سر حقایق رود هیرمند پدیده ای نیست که مربوط به چند سال اخیر باشد؛ بلکه ۱۵۰ سال است که ایران و افغانستان بر سر این مسئله اختلافاتی داشته اند. با به قدرت رسیدن طالبان در افغانستان، این روند ادامه پیدا کرد. با اینکه تهران پیش از کشورهای دیگر دست دوستی خود را به سوی این گروه دراز کرد بود، اما به نظر می‌رسد بحران آب و چالش‌های آن در مقطع زمانی کنونی تاثیر خود را بر روابط ایران و طالبان خواهد گذاشت.

درگیری‌های مرزی از جمله دیگر چالش‌هایی است که جمهوری اسلامی ایران در سال‌های اخیر در همسایگی با افغانستان تجربه کرده‌است؛ از جمله این تنش‌ها می‌توان به تنش‌های مرزی ۶ خرداد ۱۴۰۲ در امتداد مرز ایران و افغانستان میان ولایت نیمروز و استان سیستان و بلوچستان اشاره کرد که نتیجه چالش‌های برطرف نشده حقایق هیرمند بود. همچنین با توجه سیر صعودی اخراج مهاجرین غیرقانونی افغان از ایران و موج افغان‌ستیزی که در فضای مجازی راه افتاده‌است، باید شاهد تنش‌های دیپلماتیک در سال‌های اخیر باشیم.

بنابراین با توجه به شروع انتخابات ریاست جمهوری در ایران و چالش مطرح در روابط میان این دو بازیگر چهار سناریو را با روش آینده پژوهی پیتیر شوراتز در کتاب هنر دورنگری می‌توان برای آن دو متصور شد:

- هماهنگی سیاست‌ها برای ارتقای همکاری میان دولتی با امارت اسلامی افغانستان.
- پیوند امکانات با توجه بر بهبود پیوند برنامه‌های زیرساختی برای توسعه امارت اسلامی افغانستان، چرا که وجود یک همسایه کم توسعه با تجربه تاریخی از بحران‌های احتمالی، جمهوری اسلامی ایران را با خطری راهبردی در زمینه ژئواکونومیک و نظامی رو به رو خواهد کرد.
- تبادل و گفت و گوی فرهنگی و دانشگاهی با تاکید بر پیوندهای مردم با مردم و همچنین با تاکید بر اشتراکات تمدنی منطقه و پیوندهای راهبردی فرهنگی با کشورهای منطقه از جمله تاجیکستان و افغانستان زمینه کاهش بحران‌های احتمالی از جمله موج مهاجرت ستیزی در کشور را فراهم می‌کند.

در نتیجه با همکاری ایران و چین در طراحی سیاست‌های معیشتی - زیرساختی و پیوندهای فرهنگی در امارت اسلامی افغانستان شاهد تغییر جایگاه این کشور از یک بازیگر مخرب به یک بازیگر تاثیر گذار خواهیم بود. به دنبال آن همان طور که بیان شد با افزایش میدان مانور جمهوری اسلامی ایران و اتصال زمینی به بازار چین و آسیای میانه از طریق راه خواف - هرات در مرز شتمیج می‌توانیم ظرفیت‌های مرزی خود با افغانستان را از منظر امنیتی و اقتصادی به ویژه در منطقه اقتصادی دوعارون را توسعه دهیم.

سناریوی اول؛ اصولگرایان ایرانی - نخبگان سنتی قندهار؛ با در نظر گرفتن تاکید بر سیاست همسایگی در رویکرد دولت اصولگرا و اما وجود تندرویان در دولت قندهار، با توجه بر پیشران‌های کلیدی مانند پشتیبانی از جنبش‌های آزادیبخش و پیشینه پشتیبانی جمهوری اسلامی ایران از این جنبش‌ها در برابر طالبان و همچنین بحران‌های

احتمالی مانند اختلافات مذهبی به دلیل روحیه سنتی مرکزیت قندهار، امکان بروز درگیری وجود دارد؛ زیرا در این وضعیت هر یک از بازیگران به دنبال منافع نفوذ و منافع منطقه‌ای خود هستند و همین امر امکان شکل گرفتن یک وضعیت مطلوب در روابط میان دو دولت را کاهش می‌دهد و زمینه درگیری در سطح مرزها و گسترده تر از آن را افزایش میدهد. (سناریوی منافع اختلاف زا) سناریوی دوم؛ اصولگرایان ایران نخبگان میانه رو کابل؛ در روابط دولت اصول گرا و کابل در صورت در اختیار داشتن قدرت می‌توان وضعیتی مطلوب را در نظر گرفت و زمینه فراهم شدن همگرایی اقتصادی گسترده و سیاست همسایگی را پیش بینی کرد؛ زیرا همان طور که گفته شد، دولت کابل یک موجودیت میانه رو و به دنبال دستیابی به منافع راهبردی با همکاری کشورهای گوناگون از جمله کشورهای منطقه است. پس در صورت بروز بحران‌های احتمالی، بر اساس پیشران‌های مشترکی مانند تاکید بر عملکرد دیپلماتیک و گفت و گو در هر دو موجودیت، به رغم اختلافات محدود پیش بینی شده، پیوندهای راهبردی مهمی میان آنها برقرار است و تنش‌های گسترده را به ضرر هر دو تمام می‌کند. بنابراین در عین تعارضات موجود، همکاری مطلوب نیز تحقق پیدا خواهد کرد. (سناریوی منافع مشترک)

سناریوی سوم؛ اصلاح طلبان ایرانی - نخبگان سنتی قندهار؛ با توجه به رویکرد حال حاضر اصلاح طلبان که از دوره اول قدرت یابی طالبان در افغانستان ناشی می‌شود، همچنین احتمال تاکید دولت قندهار بر اختلافات مذهبی، اختلافات مرزی و بحران آب، به علت پیشران‌هایی مانند استکبار ستیزی و پشتیبانی از جنبش‌های آزادیبخش که در پیشینه روابط این دو به وفور دیده می‌شود،

می‌توان احتمال بحران و آشوب در روابط میان جمهوری اسلامی ایران و امارات اسلامی افغانستان را در زمان دولت اصلاح طلب و قدرت یابی قندهار پیش بینی کرد و این توزیع قدرت می‌تواند زمینه رویارویی گسترده را بر سر اختلافات محدود ایجاد کند. (سناریوی منافع متعارض)

سناریوی چهارم؛ اصلاح طلبان ایرانی - نخبگان میانه رو کابل؛ با توجه به رویکرد نگاه به غرب و تنش زدایی به وسیله مذاکره در منطقه و همچنین عقبه تاریخی از درگیری اصلاح طلبان با طالبان، ما شاهد نوعی دواگذاری در سیاست خارجی اصلاح طلبان در قبال نخبگان میانه رو کابل هستیم. چرا که اگرچه در روابط این دو، عملکرد دیپلماتیک و مذاکره از تاثیر گذارترین پیشران‌هاست، اما در کنار آن، عقبه تاریخی پیشران‌هایی مانند پشتیبانی از جنبش‌های آزادیبخش (به رهبری احمدشاه مسعود) در برابر طالبان، بر پیچیدگی روابط می‌افزاید. اما با رویکرد گسترش روابط با کشورهای منطقه که از سوی نخبگان میانه رو کابل دنبال می‌شود، احتمال تعارض منافع میان این دو کاهش میابد و کوشش در جهت تنش زدایی میان آنها افزایش می‌یابد و در صورت عدم بروز بحران احتمالی، می‌توان روابطی بر سر منافع موازی برای این دو پیش بینی کرد. (سناریوی منافع موازی)

در نتیجه بررسی‌های انجام شده، به نظر می‌رسد جمهوری اسلامی ایران در صورتی با چالش‌های اساسی در برابر طالبان رو به رو نخواهد شد که مرجعیت سیاستگذاری در کابل بماند و به قندهار انتقال پیدا نکند که در این صورت ما مطلوب ترین حالت از منافع مشترک در روابط این دو بازیگر را شاهد خواهیم بود که افزون بر افزایش همگرایی در منطقه، تنش زدایی در چالش‌های کوتاه مدت را نیز مشاهده خواهیم کرد.

۱/۶ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۴۱۹۶ کلاس ۱۰۷۹-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی کوبی به شناسنامه شماره ۵۶۸ کد ملی ۰۹۰۱۱۹۰۰۲۰ فرزند علی اکبر در شش دانگ اعیان یک باب کارگاه (کاربری زراعی) به مساحت ۱/۳۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۲۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۷ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۴۹ کلاس ۱۰۲۸۵۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۴۹ هیات اول کلاس ۲۳۹۷-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه فیضی عارفی به شناسنامه شماره ۰۹۰۲۲۵۴۰۸۱ فرزند غلامرضا در سه دانگ مشاع از شش دانگ و حسن عجمی خالص فدافن به شناسنامه شماره ۱۰۷ کد ملی ۰۹۰۲۱۹۷۴۱۱ فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۰۵۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۳۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسن پاکروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله

۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۸ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۳۱ کلاس ۲۰۲۴-۱۴۰۲ هیات اول کلاس ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی یوسفی به شناسنامه شماره ۳۰ کد ملی ۰۹۰۲۵۶۷۲۳۳ صادره کاشمر فرزند علی در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۲/۳۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۲۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اکبر اسکندری ترفقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۹ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۴۳ کلاس ۲۲۶۴-۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۲۲۶۴ موضوع قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد قناعتی به شناسنامه شماره ۳۴۴ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۹۵۳۱ فرزند سید محمود در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۳/۱۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۰۰ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا هاشمی فرگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱۰ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۴۵ کلاس ۲۰۲۴-۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمدرضا قناعتی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۵۶۷۲۹۸ کد ملی ۰۸۹۰۵۶۷۲۹۸ فرزند سید مهدی در سه دانگ مشاع از شش دانگ آقای سید کاظم قناعتی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۹۰۱۰۸۹۰۸۷ فرزند مرتضی صادره کاشمر در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵۳/۱۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید مهدی قناعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

از آنجا که قرار است اخیرا دوباره مناقصه پذیرش قرارداد بیمه تکمیلی بازنشستگان برای نیروهای ذیل صندوق بازنشستگی کشوری برگزار شود، دوباره نقدهای بازنشستگان به این موضوع روی دایره آمده است؛ مناقصه‌ای که معمولا بازنشستگان تامین اجتماعی در پاییز با آن مواجه هستند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، موضوع بیمه تکمیلی بازنشستگان تامین اجتماعی و بازنشستگان کشوری از جمله مسائل چالش برانگیز بازنشستگان بخش خصوصی و بازنشستگان بخش دولتی کشور ماست. از دهه ۱۳۸۰ که در زمان مستقیم برای بازنشستگان هردو سازمان بیمه‌گر عمومی دشوار شد، این وظیفه بیشتر برعهده یک نهاد بیمه کننده تکمیلی به نام «شرکت بیمه آتیه سازان حافظ» قرار گرفت و باوجود انتقادات فراوان بازنشستگان به این شرکت، این مجموعه به عنوان تنها نهاد بیمه‌گر تکمیلی بازنشستگان حفظ شد. بسیاری از بخش‌های پرهزینه درمان بازنشستگان از جمله هزینه‌های برخی پروتزها، درمان دندان و بسیاری دیگر از حوزه‌ها عمدتا مشمول بیمه‌های تکمیلی هستند که به دلیل ریسک بالای بیماری و نیاز در سنین بالا و بازنشستگان، بیمه‌های تجاری و بخش خصوصی از ورود به این حوزه برای افراد سالمنداجتناب‌می‌کنند.

از آنجا که طبق قانون الزام کلیه هزینه‌های درمان بازنشستگان باید از طریق صندوق بیمه‌گر (سازمان تامین اجتماعی یا صندوق کشوری) انجام می‌شد، دولت این تعهدات را تا سال‌ها انجام می‌داد اما انباشت هزینه‌ها و تعهدات باعث شد تا به مرور این وظیفه قانونی از نظر عرفی برای سازمان‌های بیمه‌گر غیر قابل اجرا شود و کانون‌های بازنشستگی تامین اجتماعی و کشوری نیز هردو به ورود مجموعه ثالث در این حوزه رضایت دادند. این رضایت دادن نسبی اما به منزله رضایت سایر بازنشستگان نبود و هم اکنون بسیاری بازنشستگان درباره عدم تحقق به موقع مطالبات یا پذیرش بیمه تکمیلی شرکت یاد شده توسط مراکز درمانی ناراضی هستند.

از آنجا که قرار است اخیرا دوباره مناقصه پذیرش

قرارداد بیمه تکمیلی بازنشستگان برای نیروهای ذیل صندوق بازنشستگی کشوری برگزار شود، دوباره نقدهای بازنشستگان به این موضوع روی دایره آمده است؛ مناقصه‌ای که معمولا بازنشستگان تامین اجتماعی در پاییز با آن مواجه هستند.

یک قرار داد دار ای منفعت؟

مهرداد دارانسی (عضو کمیته بیمه و تامین اجتماعی خانه کارگر) با اشاره به معضلات بیمه تکمیلی بازنشستگان در سال‌های اخیر اظهار می‌کند: واقعیت امر این است که شرکت آتیه سازان حافظ به عنوان تامین کننده بیمه تکمیلی یک صندوق است و ماهیت شرکت بیمه ندارد. یعنی از نظر فنی در قیاس با یک شرکت بیمه کسری‌هایی دارد؛ ضمن اینکه از نظر سازمانی ذیل بیمه سلامت و وزارت بهداشت است و همین دو مسئله باعث شده نسبت متفاوتی با بیمه‌گران دولتی و خصوصی دیگر داشته باشد.

وی با بیان اینکه «بیمه آتیه سازان حافظ متأسفانه ذیل بیمه مرکزی نیست» اظهار کرد: ما مثلا در حوزه بیمه مرکزی چیزی به نام «مانده» نداریم. ۵۰ درصد بیمه‌های اشخاص برای بیمه مرکزی می‌رود اما این برای بیمه آتیه سازان حافظ متفاوت است زیرا در این صندوق بیمه‌گر تکمیلی، از ۱۰۰ درصد حق بیمه ۸۰ درصد مبلغ به خدمات بیمه تکمیلی اختصاص یافته و ۲۰ درصد برای هزینه‌های خودشان نگه داشته می‌شود.

دارانی تصریح کرد: اما شرکت‌های بیمه دیگر اگر ریسک را بپذیرند، خسارت ممکن است تا ۲۰۰ یا ۳۰۰ درصد حق بیمه نیز باشد و آنان نیز پرداخت انجام دهند. اکنون با این وضعیت خاص مدیریتی، بیمه‌گر تکمیلی ما نمی‌تواند ادامه مسیر دهد و حیات و ممات این مجموعه به همان دریافت ۲۰ درصد هزینه از ناحیه حق بیمه است.

این کارشناس حوزه تامین اجتماعی اضافه کرد: در دهه‌های گذشته اساسنامه بیمه آتیه سازان حافظ چنان تغییر کرد که با اضافه کردن پندی مقرر شد که بیمه‌های تکمیلی نیز می‌تواند ذیل بیمه این شرکت باشد. از آنجا که این مجموعه ذیل

بازنشستگان بخوانند؛

چالش‌های بیمه تکمیلی بازنشستگان



اظهار کرد: البته خود آتیه سازان حافظ بهانه‌هایی مانند تسویه دیر هنگام حق بیمه‌های سازمان تامین اجتماعی با این شرکت را مطرح می‌کند زیرا نیمی از هزینه‌های بیمه تکمیلی با تامین اجتماعی و نیمی با بازنشستگان است. در سال گذشته ۱۰ هزار میلیارد تومان از طریق صندوق و ۱۰ هزار میلیارد تومان از طریق بازنشستگان به این شرکت در حوزه بیمه شدگان تامین اجتماعی پرداخت شد که مبلغ کمی نیست. این در حالی است که بیمه دولتی ایران در سال‌های پیش با کانون و کلا قرارداد بیمه تکمیلی‌ای داشت که تا حدود ۳۰۰ درصد ضریب پوشش خسارت داشت؛ این التزام بیمه‌گر به قرارداد را می‌رساند اما بیمه تکمیلی ما ملتزم نیست!

دارانی تصریح کرد: چون نظارت مستقیمی روی این مجموعه بیمه‌گر تکمیلی نیست، با افزایش هزینه‌های درمان از طریق انواع راه‌ها و مسیرهای دور زدن، از انجام تعهدات سر باز زده می‌شود. البته برای جلوگیری از این روند راهکارهای ما نیز بیان شده است. ما در برابر این روند پیشنهاد کردیم که خود شستا و تامین اجتماعی یا از طریق مجموعه بانک رفاه مانند بسیاری از بانک‌های کشور که شرکت بیمه ذیل خود دارند، در حوزه خدمات بیمه تکمیلی شرکتی تاسیس شود که خودش این خدمات را از داخل مجموعه تامین تا همه هزینه‌ها کاهش یابد.

وی افزود: ما ذیل شستا، بانک رفاه و... داخل مجموعه خانواده خودمان می‌توانیم شرکتی تاسیس کنیم که ذیل مناسبات وزارت بهداشت نباشد و از

وزارت بهداشت است، بیمه مرکزی که خود دولتی است نتوانسته این مجموعه را ذیل خود در آورد. نامه‌نگاری‌هایی در این رابطه صورت گرفته است که براساس آن بیان شده که باید این شرکت ذیل بیمه مرکزی در بیاید، اما این نامه‌نگاری‌ها هنوز به ثمر نشسته است. علت این است که شرکت می‌خواهد این حالت ۲۰-۸۰ خود را حفظ کند. این درحالی است که اگر این مجموعه زیر نظر بیمه مرکزی بیاید، دیگر به یک وظیفه تخصصی عمل می‌کند.

وی تاکید کرد: بیمه مرکزی در بیمه اموال ۲۵ درصد حق بیمه و در بیمه‌های اشخاص ۵۰ درصد حق بیمه را می‌گیرد و بر عملکرد شرکت‌های بیمه ذیل خود نظارت می‌کند. بعدا در صورت وقوع خسارت یا هزینه، این مبلغ را برمی‌گرداند. این روابط مالی باعث ایجاد نظارت از بالا به پایین به شرکت‌های بیمه می‌شود.

دارانی تاکید کرد: علت ناراضیاتی بازنشستگان کشوری و تامین اجتماعی از بیمه تکمیلی‌شان این است که به دلیل همین نظام ۲۰-۸۰ حق بیمه به دلیل فشار هزینه‌های درمانی شرکت بیمه کننده تکمیلی با وقوع هزینه‌ها مجبور است مبالغ را محال کرده و به آینده موکول کند و تسویه حسابی با فاکتورهای درمانی رخ ندهد. در برخی موارد نیز برای جلوگیری از این روند، مجبور به قرار دادن فرانشیزهای نامتعارف در برخی موارد درمانی مهم تکمیلی شده که هزینه از جیب بازنشسته از این طریق افزایش می‌یابد.

عضو کمیته بیمه و تامین اجتماعی خانه کارگر

علی جمعه در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۷۷/۹۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله زارع زاده کسرینه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م.الف/۴۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۱۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظـر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم معصومه قارداش به شناسنامه شماره ۳۲۰ کدملی ۰۹۴۰۳۴۵۴۶۳ صادره مشهد فرزند اسداله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی فرشته کمالی خراسانی و امیر محمد ظهوریان قناد داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اعلام نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت

اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م.الف/۱۳۸

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۵۱۱/۱۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظـر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۷۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا اسکندری به شناسنامه شماره ۲۴۴۹ کدملی ۰۹۴۱۳۳۸۶۸۱ صادره مشهد فرزند مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۹۰/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۰ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م.الف/۱۳۷۴

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

باری سنگین روی دوش سینما



تهران- ایرنا- جشنواره فیلم فجر به عنوان مهمترین رویداد سینمایی کشور مجالی است تا فیلم‌های تولیدشده باکیفیت را به سید آثار سینمایی برای اکران متنوع و گسترده تر عرضه کند، اما تعداد فیلم‌های این رویداد که طی سالیان گذشته در صف اکران مانده اند هم چندان کم نیست، آثاری که برخی نام کارگردان‌های بزرگ را یک می کشند و برخی هم گمنام تر و همچنان چشم به راه اکران هستند

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا؛ هر چقدر هم که سینمای ایران در اکران‌های فعلی پشتاز باشد و رکوردها را بشکند، باز هم تعداد فیلم‌هایی که هنوز اکران نشده‌اند، کم نیستند و این موضوع همچون باری روی دوش سینما سنگینی می‌کند. باری که لازم است با بررسی و حل موضوعات متفاوتی که فیلم‌های اکران نشده درگیر آن هستند، زمین گذاشته شود تا هم چرخه اکران فعلی متنوع تر شود و هم فیلم‌سازان با گرفتن بازخورد نسبت به آثار خود در ادامه عملکرد بهتری داشته باشند.

در سال‌های گذشته فیلم‌های زیادی در جشنواره های فیلم فجر اکران شدند که هنوز به صف اکران نرسیده‌اند. خصوصا از جشنواره سی و هشتم که بیماری کرونا، سالن‌های سینماها را به خاموشی اجباری کشاند و همچنان بسیاری از فیلم‌های آن جشنواره و جشنواره سی و نهم اکران نشده و خبری هم از پیگیری فیلم‌سازان آنها برای اکران نیست.

طبیعتا جشنواره فیلم فجر به عنوان مهمترین رویداد سینمایی کشور مجالی بوده تا فیلم‌های

باکیفیت تولیدشده را در معرض نمایش بگذارد و اکران نشدن بخش زیادی از این فیلم‌ها، وجهه درستی برای سینمای ایران ندارد. مخالفت بسیاری از کارگردانان با اکران آنلاین باعث شد چند فیلم از جشنواره سی و هشتم، برخلاف باقی فیلم‌ها، تن به اکران آنلاین ندهند. یکی از آن فیلم‌ها، دشمنان ساخته علی درخشنده است.

درخشنده در مهرماه ۹۹ در مصاحبه‌ای خبر از اکران فیلم خود در زمستان را داد و گفته بود: من حاضر به نمایش این فیلم در سکوهای نیستم. نمایش اینترنتی در ایران به گونه‌ای است که گویی فقط نام اکران را روی خود دارد اما عملا فیلم قاچاق می‌شود و این ضربه‌ای به تهیه‌کننده و کارگردان است.

تغییرات فنی؛ بهانه‌ای برای تعویق اکران؟

من می‌ترسم عنوان فیلمی از جشنواره سی و هشتم است که سرنوشت اکران آن مشخص نیست. این فیلم که طبق مصاحبه کارگردان آن، بهنام بهزادی در مهرماه سال

گذشته قرار بود با تدوین مجدد به زودی اکران شود، همچنان سرنوشت نامعلومی دارد و به اکران نرسیده است. پاییز سال گذشته خبر رسید که تغییرات نسخه نهایی فیلم وابل تمام شده و به زودی اکران می‌شود. تورج اصلانی کارگردان این اثر گفته بود: آنچه در جشنواره فجر چهل و یکم نمایش داده شد نسخه ناتمام فیلم بود. تدوین فیلم را به تازگی تمام کردیم و الان در مرحله ساخت موسیقی و صداگذاری هستیم. وابل هم هنوز اکران نشده است.

سینما متروپل نیز که قرار بود با اعمال چند اصلاحیه اکران شود، از پائیز سال گذشته تاکنون خبری مبنی بر اکران آن مطرح نشده است. گویی یکی از اعضای پروانه نمایش باید اصلاحات فیلم را بررسی می‌کرده و همچنان این اتفاق نیفتاده است.

و فتنی فرش قرمز جشنواره های خارجی
به اکران داخلی می‌پرد
شرکت دادن فیلم‌ها در جشنواره های خارجی نیز احتمال دور از دسترسی برای اکران نشده‌ها

نیست. یکی از فیلم‌هایی که مسیر جشنواره های جهانی را به جای اکران داخلی پیش گرفته، ابر بارانش گرفته ساخته مجید برزگر است. این فیلم که در جشنواره سی و هشتم جایزه بهترین بازیگر نقش اول زن را برای نازنین فراهانی به ارمغان آورد، همچنان به اکران عمومی نرسیده است.

برزگر درباره اکران این فیلم در مهرماه ۹۹ گفته بود: در حال حاضر هیچ چشم‌اندازی برای اکران فیلم نداریم و گمان نمی‌کنم تا آخر سال ۹۹ فیلم ابر بارانش گرفته را اکران کنیم؛ و همچنان این فیلم اکران نشده است.

کارگردان فیلم هفت بهار نارنج نیز مرداد سال گذشته گفت: در حال حاضر بیشتر روی حضور فیلم در جشنواره‌های خارجی فکر می‌کنیم و برنامه‌ای برای اکران داخلی فیلم نداریم. تعارض، خانه ماخر و در آغوش درخت فیلم های دیگر این لیست هستند.

پروانه نمایش داریم ولی اکران نمی‌کنیم!

فیلم‌هایی که پروانه نمایش گرفته و هنوز اکران نشده اند، بسیاریند. لب خط یکی از فیلم های این فهرست است که از تیرماه سال گذشته پروانه نمایش دریافت کرده است. کارگردان این فیلم علی جبارزاده در گفت‌وگویی که سال گذشته انجام داده بود گفت: با مساعدت دولت فعلی و مدیران سازمان سینمایی پروانه نمایش برای فیلم صادر شده و به زودی اکران می‌شود. اما همچنان خبری از اکران لب خط نیست. سینما شهر قصه و ۲۸۸۸ دو اثر به کارگردانی کیوان علیمحمدی و علی اکبر حیدری که یکی

در جشنواره سی و هشتم و دیگری در جشنواره چهلیم اکران شد و هنوز هیچ کدام اکران نشده‌اند. سال گذشته بود که علیمحمدی در مصاحبه ای اعلام کرده بود که سینما شهر قصه اواخر تابستان و اوایل پاییز اکران می‌شود اما این اتفاق نیفتاد. در این فهرست فیلم های دیگری چون برف آخر، بعد از اتفاق و ماهان نیز حضور دارند.

فیلم مسیح پسر مریم نیز طبق آخرین خبرها، منتظر نظر یک روحانی برای دریافت پروانه نمایش است.

از دیوار صدایی می‌آید اما از این فیلم‌ها نه!

آخرین خبری که از اکران فیلم زد و بند منتشر شده، مربوط به یک سال پیش است. مصاحبه‌ای که در آن مقصود جباری تهیه‌کننده فیلم، خبر از اکران فیلم در خردادماه ۱۴۰۲ داد و هنوز این فیلم هم اکران نشده است.

شاه ماهی فیلم دیگری است که پس از حضور در سی و نهمین جشنواره فیلم فجر همچنان اکران نشده و آخرین مصاحبه کارگردان آن نیز مربوط به اسفند ۹۹ است که وضعیت اکران در سال ۱۴۰۰ را برای فیلمش نامطلوب دیده بود. در این دسته فیلم های دیگری چون سه روز سه قتل، مامان، استاد و آنها مرا دوست داشتند نیز قرار می‌گیرند.

از میان ۳۴ فیلم اکران شده در جشنواره سال گذشته نیز تنها پرویزخان، آپاراتچی، بی‌بدن، آسمان غرب، تمساح خونی و نوروز اکران شده اند و هنوز صحبتی درباره اکران باقی فیلم‌ها نشده است.

۱۵/۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۵۴۱۸/۳۰۶۰۰۸۰۵۴۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شانددیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم بی بی سکینه امام روبند به شناسنامه شماره ۴۳۷ کدملی ۲۰۰۲۰۳۱۶۰۶ صادره دزفول فرزند سید احمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طریقه شانددیز محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷

۱۶/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۲۷۱/۳۰۰۳۰۲۶۰۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام عباس غلام زاده فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲۸۳ صادره از

فریمان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱/۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۶۳ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش ۹ مشهد حوزه ثبتی ناحیه یک مشهد واقع در مصلی ۷ شهید گوهری ۱۴ آخر میلان کوچه دومتری پلاک ۲۵ خریداری از مالک رسمی آقای حسین حمیدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م.الف.۱۲۸۷

۱۷/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۰۰۹۸۱/۳۰۶۰۰۱۴۰۳۰۶۰۵۰۴۶۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرسول صابری به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۷۴۹۴۹۴۵۸۱ صادره تایباد فرزند عبدالعزیز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۹۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت غلام احمد و یار محمد رجبعلی زاده و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف.۳۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۳/۲۷

رسول طاهری زاده-رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۸/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۴۶۵۵/۳۰۶۰۰۵۰۴۶۵۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عفت بهمدی فرزند غلامعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۷/۵۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۵۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم مریم سوادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۹/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۴۶۵۲/۳۰۶۰۰۵۰۴۶۵۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره جهان تیغ فرزند اسداله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۷۷ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله سعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور



مهدی علی نادر

بیماری تب خوریزی دهنده کریمه کنگو یک عفونت ویروسی و به شدت واگیردار و یکی از بیماری‌های مشترک بین انسان و حیوان است. این بیماری از طریق تماس با حیوان آلوده و در هنگام ذبح حیوان و تماس با امعاء و احشاء آلوده آن و در صورت عدم رعایت نکات بهداشتی به انسان منتقل می‌شود. تب کریمه کنگو از جمله بیماری‌هایی است که سابقه طولانی در کشور دارد و همه ساله در آستانه عید قربان نگرانی‌ها برای شیوع این بیماری افزایش می‌یابد. در عید قربان برخی افراد به روش‌های سنتی اقدام به خرید گوشت و یا ذبح دام می‌کنند و قصابی‌ها در شهرهای مختلف به صورت خانگی است مثلاً یک فرد دامدار اقدام به ذبح گوسفند یا گاو گوشتی کرده و گوشت حاصل از آن را بین مشتریان به فروش می‌رساند. یا این که افرادی که نذر دارند در روز عید قربان، برای ذبح گوسفند یا گاو اقدام می‌کنند و گوشت را بدون رعایت الزامات بهداشتی توزیع می‌کنند و بسیاری از افرادی در معرض ابتلا به بیماری تب کریمه کنگو قرار می‌گیرند.

کشتار دام را خارج از کشتارگاه انجام ندهید

معاون سلامت اداره کل دامپزشکی خراسان رضوی در این باره گفت: خواسته هر ساله ما در آستانه عید قربان از مردم این است که به هیچ‌وجه، کشتار دام را در خارج از کشتارگاه انجام ندهند، زیرا وجود بیماری‌های مشترک در تمام ادوار زمانی، زنگ خطری برای ما است.

محمود قربان‌زاده اظهار کرد: درباره تنوع حوزه دامپزشکی اظهار کرد: این رشته بسیار متنوع در حوزه پرورش، واحدهای نگهداری، کشتار، حمل‌ونقل، صادرات، دارو و درمان انواع دام، کشتارگاه‌ها و صنایع وابسته به دام است که تمامی این حوزه‌ها نیازمند نظارت‌های خاص است، همچنین در مورد تشخیص‌های آزمایشگاهی، آزمایشگاه اداره کل دامپزشکی خراسان رضوی، مرجع است و نیز از لحاظ تولیدات دامی رتبه اول تا سوم مربوط به خراسان رضوی است. وی بیان کرد: به دلیل زائرپذیر بودن، استان از شرایط خاص و ویژه‌ای برخوردار است و تامین فرآورده‌های پروتئینی و مهم‌تر از آن نظارت بر سلامت این فرآورده‌ها بسیار حائز اهمیت است. معاون سلامت اداره کل دامپزشکی خراسان رضوی افزود: دامپزشکی به صورت شبانه‌روزی در حال فعالیت است، به‌طوری‌که کشتارگاه‌های طیور با ذبح شبانه، جمع‌آوری شیر در ساعات اولیه صبح و کشتارگاه‌ها در طول روز در حال فعالیت‌اند. وی ادامه داد: در طول ۲۴ ساعت در بخش‌های خصوصی و دولتی همواره نظارت انجام می‌شود و علاوه بر ناظرین دامپزشکی، کارشناسان اسلامی به نمایندگی ولایت فقیه برای ذبح و کشتار دام اسلامی همواره در تمامی بخش‌ها حضور دارند. آمادگی ۱۷۳ اکپ دامپزشکی برای عید قربان قربان‌زاده تصریح کرد: در روز عید قربان ۸۳ اکپ ثابت و ۹۰ اکپ سیار در سطح استان حضور دارند و در مجموع ۱۷۳ اکپ برای نظارت در این روز آماده به خدمت هستند و ۲۹۱ بازرس بهداشتی و دامپزشک و ۲۶ ناظر شرعی برای کل استان در نظر گرفته‌شده است، همچنین افراد می‌توانند با تلفن ۱۵۱۲ و سامانه پیامکی ۳۰۰۰۱۵۱۲ با موسسه

صنعتی گوشت مشهد در تماس باشند. وی گفت: خواسته هر ساله ما از مردم این است که به هیچ‌وجه، کشتار دام را در خارج از کشتارگاه انجام ندهند. وجود بیماری‌های مشترک در تمام ادوار زمانی، زنگ خطری برای ما است. جمعیت حیوانات زیاد است و علاوه بر حیوانات، حشرات نیز به سرنگ‌های ناقل معروفاند که می‌توانند ناقل و مخزن خوبی برای انتقال بیماری‌های مشترک باشند و از طرفی به دلیل وجود حیوانات ولگرد و ناقلان وسیع‌الطیف، کنترل بیماری‌ها در بین جمعیت حیوانی بسیار سخت است. پیشگیری از ابتلا به تب کریمه کنگو و تب مالت معاون سلامت اداره کل دامپزشکی خراسان رضوی یادآور شد: از جمله بیماری‌های مشترک بین انسان و دام، تب خوریزی دهنده کریمه کنگو و همچنین تب مالت است که از هزار سال پیش وجود داشته است و شدت و ضعف آن بستگی به نظارت و کنترل انسان‌ها دارد. در این راستا اعمال ما انسان‌ها باعث ارتقای سطح ایمنی در جمعیت دامی و انسانی می‌شود. وی افزود: افراد با تصورات اشتباهی خود اقدام به خرید دام سرحال و بدون هیچ علامتی می‌کنند، شاید در ظاهر دام فاقد بیماری باشد، اما می‌تواند مخزن بیماری برای انسان باشد، از جمله بیماری تب خوریزی‌دهنده کریمه کنگو که برای حیوان بیماری ایجاد نمی‌کند، ولی برای انسان خطر آفرین است. قربان‌زاده ادامه داد: از تصورات اشتباه دیگر می‌توان به، انجماد پس از ذبح اشاره کرد. در صورتی که این اقدام بلافاصله پس از ذبح نباید صورت گیرد. در کشتارگاه‌ها ابتدا مرحله پس‌سرد در دامی صفر تا چهار درجه سانتی‌گراد انجام می‌شود، در حالی‌که هیچ‌گاه در یخچال‌های خانگی، مرحله

پیش‌سرد به روش کشتارگاهی رخ نمی‌دهد. وی با اشاره به اینکه در چند سال گذشته، صنعت قطعه‌بندی گوشت، رواج پیدا یافته، گفت: قطعه‌بندی گوشت نسبت به محصولات پروتئینی دامی گران‌تر است، به علت آنکه دام به صورت آماده دارای ضایعاتی است که افراد ضایعات را به قیمت گوشت اصلی می‌خرند. از طرفی این ضایعات به همراه زباله‌ها دور ریخته می‌شود و پس از خورده شدن توسط حیوانات خیابانی و ولگرد باعث افزایش احتمال شیوع بیماری‌هایی مانند هاری، سالک، کیست هیداتید و... می‌شوند که چرخه بیماری‌های مشترک بین حیوان و دام را افزایش می‌دهند.

جلوگیری از فروش دام غیر مجاز

رئیس شبکه دامپزشکی شهرستان مشهد گفت: فرآیند کار جلوگیری از فروش دام غیر مجاز با توجه به در پیش بودن عید قربان در دست اجرا قرار گرفته است. محمد سیاح اظهار کرد: فرآیند کار جلوگیری از فروش دام غیر مجاز با توجه به در پیش بودن عید قربان در دست اجرا قرار گرفته است و بازرسی‌ها در مناطق خرید و فروش غیرمجاز مانند بلوار نماز، بلوار توس و... با همکاری نیروهای دیگر مانند شهرداری، بهداشت و نیروی انتظامی انجام شده است. وی با اشاره به اینکه در تربیون‌های نماز جمعه، نکات لازم به‌ویژه برای برداران اهل سنت بیان شده، خاطر نشان کرد: هدف از این سری اقدامات برای مراسم عید قربان، ایجاد سلامت در گوشت قربانی، همچنین برگزاری شعائر اسلامی به بهترین نحوه است.

آماده باش بازرسان و دامپزشکان

سیاح افزود: در شهرستان مشهد ۸۰ بازرس، ۳۰ دکتر دامپزشک، ۳۴ اکپ ثابت و سیار و ۶ ناظر



شرعی در روز عید قربان آماده‌باش خواهند بود. وی گفت: در سه حوزه نظارت‌ها انجام می‌شود که شامل بازار دام‌ها مانند عسکریه، مهر و... کشتارگاه‌های صنعتی و در سطح شهر نیز اکیپ‌ها در گشت‌های مختلف حضور دارند و نیز در گروه‌های خیریه دارای مجوز مثل موسسه فیاض بخش نظارت‌ها اجرا می‌شود.

رئیس شبکه دامپزشکی شهرستان مشهد یادآور شد: آمار امسال در خصوص بیماری تب کریمه کنگو باینگر یک مورد مثبت از ۷ نمونه‌ارسانی بوده که تحت درمان است. در سال گذشته ۴۰ مورد که از بین آن‌ها پنج نمونه مثبت بود.

ذبح دام در فضای عمومی توصیه نمی‌شود

حجت‌الاسلام محمدحسن شورورزی، نماینده ولی‌فقیه در دامپزشکی استان نکاتی پیرامون روز عید قربان یادآور شد: ۳۶ نفر ناظر شرعی در سطح استان در عید قربان بر اعمال این روز نظارت دارند که از وظایف آن‌ها می‌توان به قرأت دعای قربانی و دعای قبیقه اشاره کرد و در مشهد ۸ ناظر شرعی در مکان‌های کشتار زیر نظر دامپزشکی حضور دارند. وی بیان کرد: برای برداران اهل سنت نیز چندین جلسه و بازرسی از کشتارگاه برگزار شده تا در مورد مخاطرات و بیماری‌های مشترک بین انسان و دام اطلاعات کسب کنند و تمامی مسلمانان در این روز کشتاری سالم داشته باشند.

۱۱/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۴۶۵۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود مه بون فرزند محمد علی در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۱۸ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای روح اله شرفی فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۴

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۴۶۵۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد رضا مه بون فرزند محمد علی در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱/۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۱۸ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای روح اله شرفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۴

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۳۱۳۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جلال سید حسینی فرزند سید ابوالقاسم در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی علی اصغر کاظم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۴۷۵۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان سید ابوالفضل حسینی و سید حسن حسینی فرزندان سید محمد هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۴/۹۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵۸ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر انتظاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۴۷۵۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض آقایان سید ابوالفضل حسینی و سید حسن حسینی فرزندان سید محمد هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۶۸ فرعی و ۷۶۹ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی آقایان باقر غفغوریان و عباسعلی رودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۴۳۸۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن سلامت فرزند مرتضی در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۱۸ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مهدی لطفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

حمایت از همراه بیمار مبتلا به سرطان را در نظام سلامت جدی نگرفتیم؛

خانواده بیمار رها شده است



آن طور که باید حمایت از همراه بیمار را در نظام سلامت جدی نگرفتیم و خانواده بیمار تقریباً رها شده است. به ویژه در خصوص بیماری سرطان، خانواده بیمار مددجوی ثانویه است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، توجه به مسائل و مشکلات همراه بیمار در فرایند درمان بیماری‌ها؛ موضوعی است که نمی‌توان از آن چشم پوشی کرد.

تأکید بر نگاه ریکواری در توانبخشی کودکان مبتلا به سرطان

محمدحسین جوادی رئیس اداره مددکاری اجتماعی وزارت بهداشت، با تأکید بر استفاده از ریکواری مدل برای توانبخشی کودکان مبتلا به سرطان، گفت: ریکواری مدل بدین معنا است که تنها توجه ما به خروجی بیماری نباشد، بلکه بیماری را به صورت یک فرایند طولانی مدت ببینیم که به شکل فردی است و باید با توجه به ویژگی‌های هر بیمار، برای آن برنامه توانبخشی طراحی شود.

وی افزود: سیستم‌های حمایتی مانند سازمان‌های مردم‌نهاد خیریه و دولت می‌توانند کمک کنند تا بیمار مسیر درمانش را به خوبی طی کند؛ بنابراین باید نگاهی همه جانبه برای حمایت از کودکان مبتلا به سرطان وجود داشته باشد.

این دکترای مددکاری اجتماعی با اشاره به برنامه‌های توانمندسازی برای کودکان و نوجوان مبتلا به سرطان، گفت: گروه‌های حمایتی باید به کودکان و نوجوانان کمک کنند تا آنان بتوانند افکار خود را بیان کنند. همچنین شایسته است گروه‌های حمایتی با معلمان کودکان مبتلا به سرطان هماهنگی ایجاد کنند تا این کودکان بتوانند با کمترین مشکل در کلاس‌های مدرسه شرکت کنند.

به گفته جوادی، هم‌اکنون وضعیت مددکاران اجتماعی دولتی به این شرح است که ۲۰۰ مددکار اجتماعی در ۶۸ بیمارستان دولتی فعالیت می‌کنند. همچنین مجموعه‌ای از برنامه‌های درمانی جامع وجود دارد که بر اساس آن خدمت رسانی می‌شود و البته برخی از برنامه‌های درمانی نیز به صورت ویژه بر حوزه سرطان تمرکز دارد. این برنامه شامل مداخلات دو ساله است. مدیریت موردی بیمار، ارزیابی، آموزش، مشاوره، پیگیری، بازدید از منزل، خدمات حمایتی اجتماعی اقتصادی و... از جمله این مداخلات است.

رئیس اداره مددکاری اجتماعی وزارت بهداشت، مددکاران اجتماعی با اشاره به اینکه معمولاً مجموعه‌ای از مداخلات خرد و ارتباطی و... را برای کودکان مبتلا به سرطان طراحی می‌کنند، عنوان کرد: از میان ۷۲ هزار بیمار مبتلا به سرطان که در سال ۱۴۰۲ به مراکز درمانی مراجعه کردند ۹۲ درصد ایرانی و ۸ درصد از اتباع بودند.

وی ادامه داد: بیماری سرطان می‌تواند بر نقش‌های زناشویی، رابطه والد و فرزندی،

عملکردهای تحصیلی، شغلی و برنامه‌های معمول و... تأثیر بگذارد؛ بنابراین مداخله در ارائه خدمات باید به صورت جامع باشد؛ زیرا مسائل و مشکلات متفاوت است.

به گفته جوادی، بر اساس پروتکل‌های جامع درمانی، ۵۸ درصد از کسانی که به مراکز درمانی مراجعه می‌کنند نیاز به حمایت‌های اقتصادی دارند؛ اما در خصوص بیماری سرطان باید گفت که ۷۷ درصد از بیماران نیازمند حمایت هستند، چون سرطان زلزله‌ای است که ابعاد مختلف روانی اجتماعی را در زندگی افراد به وجود می‌آورد و باید حمایت‌های یکپارچه از بیماران انجام گیرد.

وی با تأکید بر اینکه بیماری سرطان همه زوایای زندگی فرد را درگیر کرده و تمام اعضای خانواده را درگیر می‌کند و به همین دلیل استراتژی حمایتی باید متمرکز بر ارائه خدمات یکپارچه باشد، توضیح داد: باید شرایط تحصیلی، اقتصادی، اجتماعی و... بیمار در نظر گرفته شود چون اسم سرطان پرچسبی ایجاد می‌کند که فرد و خانواده را تهی کرده و گاهی حتی توانایی‌های بیمار ممکن است نادیده گرفته شود.

رئیس اداره مددکاری اجتماعی وزارت بهداشت یادآور شد: در بخش‌های دولتی خانواده بیمار تقریباً رها شده‌اند و باید در سیاست‌گذاری‌ها، خانواده بیمار در نظر گرفته شوند. به ویژه درباره بیماری سرطان، خانواده بیمار مددجوی ثانویه است. همچنین اکنون بسته حمایتی از بیماران مبتلا به سرطان وجود دارد و اگر این بسته توسعه یابد می‌تواند تأثیرگذاری خدمات مددکاری اجتماعی را بیشتر کند.

مددکاران اجتماعی با توجه به رویکرد سیستمی عمل می‌کنند

در ادامه، لیلا استاد هاشمی مدرس مددکاری اجتماعی، درباره مداخلات مددکاران اجتماعی برای مراقبت از خانواده‌های کودکان مبتلا به سرطان، گفت: سرطان کودکان پیامدهای اجتماعی، روانی و اقتصادی را به بیمار و خانواده تحمیل می‌کند و می‌تواند کیفیت زندگی کودک و خانواده را تحت تأثیر قرار دهد.

وی ادامه داد: از سوی دیگر با توجه به آسیب‌پذیری کودکان مبتلا به سرطان و تاب آوری پایین آنان، مسائل حقوقی، قانونی و... شرایط را برای

خانواده‌ها سخت‌تر می‌کند. در فرهنگ ما مانند فرهنگ‌های دیگر مراقبت از کودکان در دوران بیماری بر عهده مادر است؛ بنابراین بیشترین دشواری‌ها را مادر خانواده متحمل می‌شود.

این مدرس مددکاری اجتماعی با بیان اینکه اگر حمایت از مراقبان (خانواده کودک مبتلا به سرطان) مغفول واقع شود، پیامدهای این غفلت را در مراقبت از کودک می‌بینیم عنوان کرد: بنابراین باید همزمان با مراقبت‌های تسکینی از بیمار، مراقبت از مراقبان (خانوادگی و حرفه‌ای) را مد نظر قرار دهیم.

وی با اشاره به اختلالات پیش آمده برای کودکان مبتلا به سرطان توضیح داد: وقتی بیماری سرطان بروز می‌یابد اختلال در عملکرد کودک (تحصیلی، تعامل با همسالان، روند رشد و...) رخ می‌دهد. کودک عضوی از نهاد خانواده است و زمانی که بیماری سرطان در کودکی از یک خانواده بروز می‌کند، می‌توانیم انتظار داشته باشیم پیامدهای بیماری بر والدین و خواهر و برادر از نیز قابل مشاهده باشد؛ حتی گاهی شرایط به گونه‌ای پیش می‌رود که سلامتی والدین به خطر می‌افتد.

استاد هاشمی بیان کرد: در ایران به رغم اینکه هزینه‌های درمان توسط موسساتی مانند محک و... پرداخت می‌شود اما خانواده‌های کودکان مبتلا به سرطان همچنان با مسائل مالی درگیر هستند. همچنین بسیاری از درمان‌ها ممکن است در بیمارستان خصوصی قابل انجام باشد که هزینه‌بر است.

وی افزود: تأمین خدمات درمانی و جانبی برای کودکان مبتلا به سرطان می‌تواند هزینه‌های زیادی را بر دوش سرپرست خانواده‌هایشان بگذارد، به همین دلیل گاهی والدین ممکن است به خاطر مسئولیت‌هایی که در قبال فرزند بیمارشان دارند، شغلشان را از دست بدهند و یا درآمدشان به شدت کاهش یابد؛ بنابراین باید منابعی برای کاهش پیامدهای روانی و اجتماعی مراقبان خانواده‌ی کودک مبتلا به سرطان-از سوی مددکاران اجتماعی شناسایی شود.

این مددکار اجتماعی با بیان اینکه مددکاران اجتماعی با توجه به رویکرد سیستمی عمل می‌کنند، گفت: مددکاران اجتماعی تلاش می‌کنند تا تمرکزشان نه تنها معطوف به کودک

مبتلا به سرطان شود، بلکه او را به عنوان عضوی از نهاد خانواده ببینند و ابعاد روانی اجتماعی را در کنار پیامدهای فیزیکی بیماری سرطان در نظر بگیرند.

وی با اشاره به برنامه‌های درمانی مددکاران اجتماعی برای کودکان مبتلا به سرطان توضیح داد: فرایند مداخلات مددکاری اجتماعی در تمام مراحل درمان اعم از غربالگری، ارزیابی، طرح درمان و اجرای آن برای کودکان مبتلا به سرطان ادامه می‌یابد.

به گفته استاد هاشمی، مددکاران اجتماعی در مرحله ارزیابی، مواردی مانند نیازهای روانی اجتماعی بیمار و خانواده، سختی‌ها و فشارهای مالی خانواده پس از تشخیص بیماری، نیازهای سلامتی مراقبان و سایر اعضای خانواده، شناخت شبکه‌های حمایت اجتماعی و بانک منابع اجتماعی، وضعیت بیمه‌ای، باورهای فرهنگی و مذهبی، نیازهای سایر اعضای خانواده، شناسایی تعارض بین زوجین و... را بررسی می‌کنند.

وی با تأکید بر آموزش خود مراقبتی به والدین کودکان مبتلا به سرطان از سوی مددکاران اجتماعی بیان کرد: اگر قرار باشد سرطان کودک پیامدهای جبران ناپذیری را بر سایر اعضای خانواده تحمیل کند مددکاران اجتماعی باید آن را شناسایی کرده و تلاش کنند تا چارچوبی را طراحی کنند که وقتی کودک از مرکز درمانی دور می‌شود، بتواند از ابعاد مختلف زندگی‌اش لذت ببرد.

استاد هاشمی در پایان افزود: مددکاران بخشی از اعضای تیم مراقبت تسکینی و حمایتی هستند و در مدیریت بحران‌هایی مانند جلسات اخبار بد (نیوز) حضور دارند.

مداخلات مددکاری اجتماعی در مؤسسه محک چگونه است

نازنین حاجی الهیار سرپرست مددکاری اجتماعی محک نیز درباره وظایف مددکاران اجتماعی در حوزه توانبخشی، گفت: طراحی برنامه برای توانبخشی بیمار، شناسایی نیازها و شبکه‌های حمایتی بیمار، ارتباط با شبکه حمایتی و خانواده بیمار، افزایش تاب‌آوری بیمار و به‌روزرسانی برنامه توانبخشی بر اساس شرایط بیمار از جمله این وظایف است.

به گفته وی، در گذشته فعالیت مددکاران اجتماعی بیشتر منطبق بر نیازهای فیزیکی بیمار بود اما از دهه ۹۰ با ورود مددکاران اجتماعی به جلسات درمان چند تخصصی، تغییر و تحولاتی در فرایند توانبخشی بیماران رخ داد.

حاجی الهیار با بیان اینکه اصلی‌ترین فعالیت‌های مددکاران اجتماعی برای بیماران محک درباره تحصیل، اشتغال و بازگشت به اجتماع است، یادآور شد: از سال گذشته در محک برنامه درمانی در حوزه تحصیل تدوین شد که بر اساس پیگیری مددکار اجتماعی، علت ترک تحصیل بیمار

شناسایی و بعد بر اساس آن تلاش می‌شود کودک به تحصیل بازگردد. از سوی دیگر تعامل مضاعف با پزشک باعث می‌شود که مددکار اجتماعی از شرایط بیمار بیشتر مطلع شده و با مدرسه کودک نیز در ارتباط باشد.

وی ادامه داد: هنوز در برخی از فرهنگ‌ها سرطان به عنوان یک بیماری مسری شناخته می‌شود و ممکن است از حضور کودک در مدرسه جلوگیری شود. همچنین در شناسایی عوامل بازگشت به تحصیل ممکن است گاهی بیمار به روانشناسان ارجاع داده شود.

حاجی الهیار با بیان اینکه در مؤسسه محک ۲۲ هزار کودک مبتلا به سرطان محصل تحت حمایت هستند، افزود: از این تعداد پیگیری وضعیت تحصیل ۱۵۷۰۰ بیمار از سال گذشته انجام شده است و تلاش شده که به تحصیل بازگردند.

وی با بیان اینکه بیماران تومور مغزی نیز مراجعات بیشتری به مددکاران دارند بیان کرد: این بیماران علاوه بر عوارض جسمی، محدودیت‌های متفاوتی هم دارند. طی سه ماه گذشته از ۱۶۱۳ بیمار، ۲۱۳ بیمار عوارضی داشتند که به خاطر بروز آن، از سوی بخش مددکاری اجتماعی حمایت خاص‌تری دریافت کردند.

۶۱ درصد از بیماران مبتلا به سرطان انگلستان به هنر درمانی دسترسی دارند

علی زاده‌محمدی نیز با اشاره به مزایای استفاده از روش هنر درمانی برای توانبخشی کودکان مبتلا به سرطان عنوان کرد: هنر ابزاری است که در دسترس است و می‌توان از آن در سریع‌ترین زمان برای بهزیستی روانی استفاده کرد.

وی با طرح این سوال که آیا هنر به ذات شفابخش است، گفت: ما قوایی به نام تصور و تخیل داریم که سریع‌ترین استعداد از نظر حرکت و قدرت است و به شیوه‌های مختلفی می‌توان از آن استفاده کرد. من مقاله‌ای با نام هنرمند و بیماران

روان نوشتم و در آن به این موضوع اشاره کرده‌ام که فاصله‌ی بین هنرمند و بیماران اعصاب و روان بسیار نزدیک است و مشابهت آنان از این جهت است که هر دو قدرت خیال‌پردازی دارند و تفاوتشان در این است که هنرمند، بیماری روانی است که می‌تواند استعدادش را به صورت نظاممند به کار گیرد.

زاده‌محمدی در ادامه به مزایای استفاده از هنر درمانی پرداخت و بیان کرد: بر اساس تحقیقی، ۹۲ درصد از بیماران مبتلا به سرطان انگلستان به هنر درمانی دسترسی دارند. تحقیق دیگری نشان می‌دهد هیچ درمانی جذاب‌تر و اثربخش‌تر از هنر درمانی برای بیماران مبتلا به سرطان نیست.

وی در پایان گفت: در دوران کرونا هم از شیوه‌ی هنر درمانی بسیار استفاده شده است. با استفاده از نقاشی، مجسمه‌سازی و... می‌توان امید، معنای زندگی و بودن در گروه را در کودکان مبتلا به سرطان ایجاد کرد

مفقودی

کارت کار اقامت موقت اتباع خارجی- آمایش ۱۷ به شناسه یکتا: ۹۸۹۴۴۱۲۷۱ آقای سید محمد حسینی تابعیت افغانستان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شرایط ویژه اشتراک انبوه

روزنامه صبح امروز

برای یک موتورهای، باربری ها و شرکت های خدماتی

با ما تماس بگیرید:

۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

۱۱/۲۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۴۹۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید سعیدی منش فرزند رمضان در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۶/۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا رهباردار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۴۹۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صدقی شرق فرزند علیرضا در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۰۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور



درگاه پرداخت امن

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

صبح امروز

خراسان رضوی

یکشنبه ۲۷ خرداد ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۷۸۹

Vol.3.No.1789 / June 16.2024

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com



۱۱/۲۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۴۶۵۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهزاد اسحاق نیا فرزند امام وردی و خانم صابره شیرشاد فرزند محمد رضا هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۳/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۲۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد بکائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۴۹۲۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طوبی صادقی فرزند ابوالقاسم در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر حسین آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۳۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۴۹۳۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن صادقی فرزند سلیمان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۴/۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۴۳ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی گوهر شاد امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۳۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۴۹۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نصرت نصرآبادی فرزند عزیز اله در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۹/۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۷ فرعی باقیمانده از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی محمد رضا و عباسعلی و محمد ابراهیم شهرت همگی نجار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند

مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۳۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۴۹۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده شورورزی فرزند حسین اصغر در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۶/۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۴۷ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا اکبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۳۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۴۹۷۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سوزار فرزندان محمدعلی بالمنافه در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲۲۸ فرعی مجزا شده از یک فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی حسین و محمد ابراهیم رجب زاده محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۸۷۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۳۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۲۸۴۲ هیات اول ۲۱۰۰-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فیروزیان به شناسنامه شماره ۴۷۰ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۴۵۷۰ فرزند غلامرضا در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۹/۵۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۷۴ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین فیروزیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۱ مالف ۱۰۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۳۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۳۳۱۴ هیات اول کلاس ۲۴۳۶-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد حبیب نیا به شناسنامه شماره ۲۶ کد ملی ۰۹۰۲۱۰۱۴۰۴ فرزند امان اله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۶/۷۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه حاج امان اله حبیب نیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۱ مالف ۱۰۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۳۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۰۷۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هاشم مهاجری خراسانی به شناسنامه شماره ۴۱۴۷۵ کد ملی ۰۹۳۲۰۴۶۸۹۴ صادره مشهد فرزند قاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از مالکیت حسن فاطمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۹۳/۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴۰ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۱ مالف ۲۰۲

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز

۱۱/۳۷ آگهی موضوع بند ۶ ماده یک قانون مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت

برابر رای شماره ۲۶/۶۷۷۴ مورخ ۱۳۷۴/۸/۲۳ هیات مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت و رای اصلاحی شماره ۸۹۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۷ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آمنه ایزدی در شش دانگ یک اعیان یک باب منزل به مساحت ۸۸/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی بخش ۹ (که قبلاً تحت پلاک ۱۰۶ فرعی منجر به صدور سند شده است) اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه بینش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۲ مالف ۲۰۱

بهرز صائبی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد