

صبح امروز

خراسان رضوی



یکشنبه
۲۰
۳
۱۴۰۳

مسئله صلاحیت لاریجانی حل شده؟!

۲

پاسخ شورای نگهبان به «مشورت مومنانه»

۲

گزارش

رکود بازار به ۹۰ درصد رسید

بازار بی رونق لوازم خانگی



ورود به سال جدید و قرارگیری در آستانه تغییر فصل، معمولاً فرصت مناسبی برای بسیاری از بازارهای اقتصادی در داخل کشور به شمار می‌رود؛ افزایش تقاضا برای خرید وسایل جدید به‌ویژه کالاهای مصرفی، روند معمول رفتاری مصرف‌کنندگان است، اما طی سال‌های اخیر، بسیاری از فشارهای اقتصادی باعث شده تا شاهد رونق چندان زیادی در این مواقع نباشیم...

۴

گزارش

خطر اسپویل شدن قسمت آخر افعی تهران:

یک دغدغه جهانشمول



احتمالاً همه آنهایی که ۱۴ قسمت به پای «افعی تهران» نشستند یا ما هم نظرند که این درام روانشناختی بدون تردید یکی از تلاش‌های خوب و قابل اعتنا در ژانر معمایی پلیسی جنایی شبکه نمایش خانگی است. همان جایی که خط قرمزها کمتر از تلویزیون و حتی سینما و دقیقاً بستری بازتر برای معرفی شکل دیگری از فیلم و سریال است...

۵

گزارش

قانون مغفول برای اشتغال معلولان به کجا رسید؟



درد «نیکاری» معلولان تحصیل کرده و عدم اجرای قانون سهمیه ۳ درصدی استخدام معلولان معضلی بود که باوجود تصویب قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت، سال‌ها گریبانگیر معلولان شده بود؛ معضلی که خود عامل ایجاد تبعیض و عدم عدالت اجتماعی برای این افراد بود؛ با روی کار آمدن دولت شهیدجمهور...

۷



معاون صنایع دستی و هنرهای سنتی کشور مطرح کرد:

نقش آفرینی مشهد به عنوان شهری جهانی

آسیب دولتی بودن تولید

چرا اقتصاد نظامی و تجارت تسلیحات ایرانی مطلوب نیست؟

ازجمله بازیگران نوظهور چرخه تولید و تجارت تسلیحات هستند که در کنار یا در سایه قدرت‌های بزرگی مانند ایالات متحده آمریکا، روسیه، چین، آلمان، انگلیس، فرانسه، ایتالیا و ... بر عرضه و تقاضای تسلیحات در نظام جهانی اثرگذارند. در چنین شرایطی ایران به عنوان یکی از قدرت‌های برتر موشکی و پهبادی از رتبه‌ای پائین در جدول تجارت جهانی تسلیحات برخوردار است!

یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های ضعف ایران در بازار جهانی تسلیحات

انحصار برخی دولت‌ها به‌خصوص قدرت‌های بزرگ جهانی و منطقه‌ای قرار گرفت. قدرت تولید و تجارت تسلیحات که زمانی در اختیار قدرت‌های بزرگ بوده بر اقتدار ژئوپلیتیک بازیگران نیز استوار بود، طی چند دهه اخیر در شکافی بزرگ میان تولیدکننده تسلیحات و تجارت تسلیحات، به سود برخی قدرت‌های نوظهور منطقه‌ای و جهانی تغییر رویه داده است.

کشورهایی مانند کره شمالی، کره جنوبی پاکستان، اسرائیل، ترکیه و ...

سیاستگذاری خارجی در جهان کنونی تنها بر دیپلماسی و مذاکره، استوار نیست، بلکه بخش مهمی از سیاستگذاری خارجی بر اقتصاد و تجارت به‌ویژه اقتصاد نظامی و تجارت تسلیحات بنیان شده و صاحبان این منابع قدرت را در نظام جهانی موفق و قدرتمند نشان می‌دهد.

تجارت تسلیحات که پیشینه‌ای به درازای تاریخ بشری دارد، از سوی برخی سیاستگذاران و حاکمان به عنوان منبع امنیت عمومی و امنیت راهبردی در نظر گرفته شده و در

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

چرا اقتصاد نظامی و تجارت تسلیحات ایرانی مطلوب نیست؟

اسلام ذوالقدر پور



سیاستگذاری خارجی در جهان کنونی تنها بر دیپلماسی و مذاکره، استوار نیست، بلکه بخش مهمی از سیاستگذاری خارجی بسر اقتصاد و تجارت به‌ویژه اقتصاد نظامی و تجارت تسلیحات بنیان شده و صاحبان این منابع قدرت را در نظام جهانی موفق و قدرتمند نشان می‌دهد.

تجارت تسلیحات که پیشینه‌ای به درازای تاریخ بشری دارد، از سوی برخی سیاستگذاران و حاکمان به عنوان منبع امنیت عمومی و امنیت راهبردی در نظر گرفته شده و در انحصار برخی دولت‌ها به‌خصوص قدرت‌های بزرگ جهانی و منطقه‌ای قرار گرفت. قدرت تولید و تجارت تسلیحات که زمانی در اختیار قدرت‌های بزرگ بوده بر اقتدار ژئوپلیتیک بازیگران نیز استوار بود، طی چند دهه اخیر در شکافی بزرگ میان تولید کننده تسلیحات و تجارت تسلیحات، به سود برخی قدرت‌های نوظهور منطقه‌ای و جهانی تغییر رویه داده است.

کشورهایی مانند کره شمالی، کره جنوبی پاکستان، اسرائیل، ترکیه و ... ازجمله بازیگران نوظهور چرخه تولید و تجارت تسلیحات هستند که در کنار یا در سایه قدرت‌های بزرگی مانند ایالات متحده آمریکا، روسیه، چین، آلمان، انگلیس، فرانسه، ایتالیا و ... بر عرضه و تقاضای تسلیحات در نظام جهانی اثرگذارند. در چنین شرایطی ایران به عنوان یکی از قدرت‌های برتر موشکی و پهلپادی از رتبه‌ای پایین در جدول تجارت جهانی تسلیحات برخوردار است!

یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های ضعف ایران در بازار جهانی تسلیحات به‌خصوص صادرات تسلیحات را تحریم‌های فراگیر و درازمدت غرب به‌ویژه ایالات متحده آمریکا علیه ایران می‌دانند که توان تولید و صادرات تسلیحات یا همان اقتصاد نظامی ایران را محدود و سرکوب کرده است. اما این تنها یک بهانه برای سرپوش نهادن بر ضعف و ابهام سیاستگذاری اقتصادی و سیاستگذاری صنعت نظامی ایران در چهل سال اخیر است.

سیاستگذاری نابسامان و نامطلوب اقتصادی و صنعتی که به جای تمرکز بر مزیت‌های نسبی اقتصاد و صنعت ایران، بر تولید و تجارت همه کالاها و خدمات هزینه‌ساز و کم منفعت اصرار داشته است. صنعت نظامی و تولید تسلیحات ایران به‌خصوص همزمان و پس از جنگ هشت ساله ایران و عراق با تحولی شگرف در رهیافت و شیوه‌های تولید تسلیحات نظامی روبه رو شد که صنعت نظامی را به مزیت نسبی در همه ابعاد سیاستگذاری عمومی به‌ویژه سیاستگذاری خارجی و سیاستگذاری دفاعی و امنیتی تبدیل کرد.

این تحول شگرف ایران در سیاست و شیوه‌های تولید تسلیحات به مرور زمان از تولید برای نیاز داخلی و تضمین بقای نظام، به بازار عرضه و تقاضای جهانی نیز کشیده شده است و تجارت تسلیحات ایران را شکلی نوین داد. این سیاست و شیوه تولید و تجارت تسلیحات طی دو دهه اخیر به عنوان یکی از منابع قدرت ایران در مناسبات جهانی و از سوی دیگر یکی از ابزارهای رشد و رونق اقتصادی جلوه کرده است.

اکنون در چند محور به مؤلفه‌های ضعف اقتصاد نظامی و سیاست راهبردی تولید تسلیحات در ایران به‌خصوص آسیب رویکرد دولتی تولید تسلیحات پرداخته می‌شود:

یکم - ابهام و ضعف سیاستگذاری اقتصاد نظامی: اقتصاد ایران در چهار دهه اخیر از ضعف سیاستگذاری یا ابهام در سیاست‌ها، ابزارها و اهداف رنج برده است. همگام

نبودن بسیاری سیاست‌ها و تاکتیک‌های اقتصادی ایران با تحولات روز جهانی ازجمله مؤلفه‌های نابسامانی و بحران اقتصادی ایران است که با تحریم فراگیر غرب همپوشانی فزاینده دارد.

در الگوی اقتصاد ایران و اسناد یا چارچوب‌های حقوقی سیاستگذاری عمومی ایران، اشاره روشن و چشم انداز مطلوب پیرامون اقتصاد نظامی و تجارت تسلیحات ایرانی مشاهده نمی‌شود!

چارچوب‌های حقوقی یا اسناد بالادستی اقتصادمحور که شامل سند چشم انداز ۲۰ ساله، برنامه‌های توسعه پنج ساله و قانون بودجه سالیانه هستند که اشاره مستقیم و آشکاری به اقتصاد نظامی و تجارت تسلیحات ایران ندارند و تنها به تقویت و بروزرسانی توان و سامانه‌های امنیتی و دفاعی اشاره دارند. سند چشم انداز بیست ساله ایران با عنوان چشم انداز ۱۴۰۴ ابلاغی در سال ۱۳۸۲ نیز هیچ اشاره روشنی به اقتصاد و تجارت تسلیحات ایرانی نداشته است.

برنامه‌های توسعه پنج ساله ششم و هفتم نیز هیچ اشاره‌ای به تجارت و توان عرضه و صادرات تسلیحات ایرانی و اثر مثبت آن بر اقتصاد کشور نداشته‌اند. پیامد سکوت و ابهام اسناد بالادستی سیاستگذاری اقتصادی را می‌توان در قانون بودجه به عنوان یک سند و چارچوب سالیانه مشاهده کرد که در سال‌های اخیر نیز هیچ تکلیف اقتصادی برای رونق تجارت تسلیحات ایرانی نداشته و نقش برجسته تسلیحات در صادرات و رونق اقتصاد ایران را مشخص نکرده است.

سکوت اسناد سیاستگذاری اقتصادی ایران پیرامون توان تولید و تجارت تسلیحات که امنیتی شدن اقتصاد تسلیحات در ایران سبب شده، ازجمله مهم‌ترین مؤلفه‌های ضعف اقتصاد و تجارت تسلیحات ایرانی در نظام جهانی قلمداد می‌شود که مزیت‌های بیشمار تجارت تسلیحات متعارف ایرانی و حضور ایران در اقتصاد جهانی تسلیحات را رازآلود و بلکه انکار نکرده است!

دوم - نمونه‌های موفق تولید و تجارت تسلیحات: طی یک دهه اخیر در رقابت‌های منطقه‌ای و نمایش پرستیژ ژئوپلیتیک بازیگران مهم آسیای جنوب غربی، همواره به قدرت تولید جنگ افزارها و تسلیحات راهبردی مانند پهپادها و موشک‌های بالستیک در ایران و ترکیه اشاره شده است. توان راهبردی تولید تسلیحات که مؤلفه اقتدار و تضمین بقای بازیگر در نظام جهانی آشوبناک کنونی قلمداد می‌شود.

تقابل ژئوپلیتیک در منطقه با تقویت توان

تولید و تجارت تسلیحات به مرحله‌ای جدید از رقابت رسید که کشورهایی مانند عربستان و امارات متحده عربی نیز توان قدرت‌نمایی در آن را داشتند. رقابت در تولید و تجارت تسلیحات که دو ستون اصلی منطقه‌ای آن ایران و ترکیه بودند، با حضور عربستان و به‌خصوص ظهور شگفت‌انگیز امارات متحده عربی، تنوع و پیچیدگی خاصی یافت.

ایران با تولید انواع پهپادها، موشک‌های بالستیک، توپ‌ها و تانک‌های قدرتمند و جدید در رقابت با توان تولید پهپادهای ترکیه قرار داشت که کشور کوچک اما بلندپرواز امارات متحده عربی که در الگوی سیاست تهاجمی اردوغان فرو رفته بود، توانست در بازار تسلیحات منطقه‌ای و جهانی به عنوان یک تولید کننده و عرضه کننده تسلیحات حضور یابد.

حضور امارات متحده عربی در بازار تسلیحات جهانی بر حمایت از توان بومی و بخش خصوصی این کشور در تولید تسلیحات استوار شده و دولت امارات متحده توانسته است با تقویت بخش خصوصی خود در صنعت تسلیحات به رتبه‌ای بالاتر از ایران در بازار جهانی تسلیحات دست یابد.

دولت امارات متحده در پایان نمایشگاه بین‌المللی دفاع ملی امارات متحده عربی ۲۰۲۳ در ابوظبی، بیش از ۵۰ قرارداد به ارزش ۳/۴ میلیارد دلار (شش میلیارد و سیصد میلیون دلار) با تولیدکنندگان داخلی این کشور و ازجمله کنسرسیوم EDGE امضا کرده و قراردادهای خرید از بخش خصوصی و داخلی خود در تنها سه سال یا سه دوره نمایشگاه بین‌المللی دفاع خود را به ۱۴ میلیارد دلار رسانده است.

ترکیه نیز با راه اندازی موجی از تبلیغات فراگیر پیرامون پهپادهای بایراکتر یا بیرقادر که در شرکت بایکار Baykar این کشور تولید می‌شوند و همچنین جنگنده نسل پنجم خود به نام جنگنده کان TAI TF Kaan. توانسته است خود را به یکی از بازیگران اصلی بازار جهانی تسلیحات به‌خصوص بازار پر رونق پهپادها تبدیل کرده و درآمدهای کلان از فروش و صادرات تسلیحات کسب کند. این کشور در تولید سایر جنگ افزارها، تسلیحات و صادرات آنها نیز موفق نشان داده است.

بخش مهمی از موفقیت امارات متحده عربی و ترکیه در بازار جهانی تسلیحات، به سیاست خصوصی سازی صنعت تسلیحات این دو کشور بازمی‌گردد که پیامدهای این خصوصی‌سازی را بسیار مطلوب و کارآمد ساخته است.

بخش خصوصی این دو کشور با حمایت

دولت‌های خود توانسته‌اند به بازیگران بازار تسلیحات تبدیل شده و با افزایش صادرات تسلیحات به سایر کشورها نیز به درآمدهای صادراتی دست یافته و به اقتصاد خود کمک کنند.

سوم - دولتی سازی اقتصاد تسلیحات: اقتصاد ایران طی چند دهه اخیر به عنوان یکی از نمونه‌های اقتصاد دولتی یا حکومتی در میان اقتصادهای جهان شناخته شده و مورد تفسیر قرار داشته است. سیاستگذاری اقتصادی که با انقلاب ۱۳۵۷ دستخوش تغییرات شده و با ملی سازی بسیاری کارخانجات و صنایع، در اختیار دولت قرار گرفته و بلکه مطلقاً سیاسی شد. اقتصاد سیاسی ایران در چهل سال گذشته با رویکردی از امنیتی سازی نیز پوشش داده شده و انحصار دولت بر برخی حوزه‌های خاص مانند تسلیحات را قانونی ساخته است. در چنین وضعیتی است که صنعت دولتی تسلیحات ایرانی بدون هیچ رقیب بخش خصوصی به رشد و شکوفایی تک بعدی در نظام جهانی دست یافته، پرستیژ بین‌المللی صنعت تسلیحات ایران که تنها ماهیت امنیتی داشته و نقش اقتصادی آن کم رنگ یا نادیده انگاشته شده است! به صراحت می‌توان ادعا کرد که ۱۰۰ درصد صنعت نظامی و تولید تسلیحات ایرانی در اختیار دولت یا ساختارهای خاص دولتی و حاکمیتی بوده و بخش خصوصی جایگاهی در این صنعت سودآور جهانی ندارد. دوری یا حذف بخش خصوصی ایران از صنعت نظامی، تولید تسلیحات و جنگ افزارها، سبب شده است تا بخش مهمی از توان صنعتی و اقتصادی ایران از حضور در صنعت تسلیحات محروم شود و توان راهبردی تولید تسلیحات ایران نیز محدود شود.

آسیب‌های دولتی بودن صنایع نظامی و تولید تسلیحات ایران را می‌توان چنین برشمرد:

- ۱- کاهش سرمایه گذاری یا صفر بودن سهم بخش خصوصی در صنایع نظامی.
- ۲- حذف سود و ثروت بازار تسلیحات جهانی از بخش خصوصی ایران و بنگاه‌های اقتصادی ایرانی.
- ۳- خروج نیروی انسانی یا همان فرار مغزها در صنعت و فناوری‌های نظامی و تسلیحاتی ایران به خارج از کشور.
- ۴- عدم مشارکت و سهیم نشدن شهروندان ایرانی در بازار سودآور تسلیحات در قالب سرمایه گذاری یا خرید سهام بنگاه‌های نظامی در بورس.
- ۵- مشروع جلوه دادن حمله خارجی به اماکن و کارخانجات تولید تسلیحات ایران به

بهانه دولتی بودن آنها.

۶- آسان کردن مسیر تحریم‌های فراگیر علیه صنعت نظامی و تولید تسلیحات ایرانی به علت دولتی و امنیتی بودن آنها.

۷- انسداد مسیر و توان بخش خصوصی برای واردات فناوری‌ها و قطعات نوین و کارآمد در صنعت تسلیحات ایران.

دولتی سازی و دولتی بودن مطلق صنایع نظامی و تولید تسلیحات ایرانی سبب شده است تا سایر رقیبان منطقه‌ای ایران با کمک بخش خصوصی خود در تولید و تجارت تسلیحات به جایگاه بالاتری نسبت به ایران دست یافته و علاوه بر نمایش پرستیژ ژئوپلیتیک خود، درآمدهای اقتصادی خوبی نیز داشته باشند. رقیبانی مانند ترکیه، امارات متحده عربی، عربستان و ... که در بازار تسلیحات به ایفای نقش جهانی پرداخته و بسیار فراتر از ایران نشان داده‌اند!

بازار جهانی تسلیحات در عصر آشوبناک کنونی به یکی از ارکان نظم جهانی و هندسه قدرت جهانی تبدیل شده که سیاستگذاری خارجی و روابط بین‌المللی همه بازیگران نظام جهانی را به خود مشغول کرده است. حضور فعال به عنوان تولید کننده، صادر کننده یا فروشنده در بازار تسلیحات جهانی به منزله برتری، قدرت راهبردی و ژئوپلیتیک یک بازیگر نظام جهانی محسوب می‌شود.

تولید تسلیحات به معنای استفاده تولید کنند از آنها نیست، اصل تولید تسلیحات بر تضمین بقا و خوداتکایی در وضعیت آنارشیک کنونی متکی بوده، عرضه یا پاسخگویی به تقاضای تسلیحاتی و نظامی سایر بازیگران است.

در چنین وضعیتی است که ایران در رتبه‌بندی جهانی بازار تسلیحات با رویکرد فروش و صادرات تسلیحات، در بهترین شرایط در رتبه ۲۵ جدول صادرکنندگان سال ۲۰۱۹ قرار می‌گیرد در حالی که اسرائیل در رتبه ۹، ترکیه در رتبه ۱۱ و امارات متحده عربی در رتبه ۲۰ قرار دارند. این جایگاه ایران نشان می‌دهد که سیاست تولید و تجارت تسلیحات ایران دارای مشکل یا ناکارآمدی است.

مهم‌ترین دلایل این ضعف ایران در بازار جهانی تسلیحات را می‌توان دولتی بودن و عدم حضور بخش خصوصی در تولید و تجارت تسلیحات دانست. رویکرد انحصاری تولید و تجارت تسلیحات در ایران بر امنیتی‌سازی این صنعت و اصل «دولت‌ها خریداران بزرگ تسلیحات» استوار شده است.

این رویکرد امنیتی‌سازی اقتصاد نظامی یا تولید و تجارت تسلیحات بر اقتصاد ایران حاکم بوده و طی چند دهه اخیر آسیب‌ها و چالش‌هایی را برای کشور ایجاد کرده است. چالش‌ها و آسیب‌هایی که علاوه بر مسائل اقتصادی و درآمدزایی مهم، دارای ابعاد سیاسی و چالش امنیت راهبردی برای ایران نیز شده است.

بنابراین دولتی بودن و انحصاری بودن تولید و تجارت تسلیحات در اختیار دولت، آسیب بزرگ و اصلی برای حضور ایران در بازار جهانی تسلیحات است. سلطه مطلق دولت بر تولید و تجارت تسلیحات می‌بایست با یک سیاست منعطف جایگزین شده و بخش خصوصی ایران به بازار تولید و فروش تسلیحات ورود کرده، علاوه بر افزایش درآمدهای کشور، مشارکت همه شهروندان در اقتصاد تسلیحات و مشروع‌سازی توان تسلیحاتی کشور، برتری ایران در معادلات ژئوپلیتیک و در برابر تحریم‌ها را نیز تقویت کند.

هشدار به دارندگان سپرده بانکی با سود بالا

معاون بانک مرکزی گفت: «سپرده‌های بانکی با نرخ سود غیرقانونی باید ابطال شود. سیاست بانک مرکزی همان دستورالعملی است که سال ۱۴۰۲ منتشر شده و حداکثر نرخ سود در نظام بانکی باید ۲۲.۵ درصد باشد.» به گزارش روزنامه «صبح امروز» و

به نقل از خبرآنلاین، فرشاد محمدپور معاون نظارت بانک مرکزی گفت: نرخ سود سپرده‌ها در نظام بانکی مشخص است و انتظار داریم که همه بانک‌ها این نرخ را رعایت کنند. بانک مرکزی در مقاطعی با اهداف مشخص، اوراق گواهی سپرده خاص را جهت سرمایه‌گذاری

و اعطای تسهیلات برای پروژه‌های خاص در نظر گرفت. او افزود: سیاست بانک مرکزی همان دستورالعملی است که در سال ۱۴۰۲ منتشر شده است و حداکثر نرخ سود در نظام بانکی باید ۲۲.۵ درصد باشد.



رکود بازار به ۹۰ درصد رسید

بازار بی رونق لوازم خانگی



رکودی سنگین بوده، اما این اتفاق، تنها محصور به امسال نیست. طی سال‌های اخیر بنا بر رخدادهای مختلف از جمله رشد تورم در بخش تولید و بازار، قیمت‌ها افزایش یافت و توان مردم هم برای خرید رو به افول رفت. در برخی از مواقع و حتی در بخش فروش تعدادی از اقلام، این رکود به ۹۰ درصد هم رسیده و این اتفاق خبر خوشی نه برای بازار و نه

صنعت لوازم خانگی است. این در حالیست که اغلب تولیدات برای سال قبل بوده و قیمت‌ها گران نشده است.

وی ادامه داد: علیرغم آنکه تولیدکننده کالایی جدید با نرخ‌ی گران‌تر به بازار عرضه نکرده، اما همچنان میزان خرید و فروش در بازار، پایین است. باید توجه کرد که تولیدکننده لوازم خانگی فقط برای بقا تولید می‌کند و به دلیل نبود بازارهای مناسب صادراتی، بیشتر چشم امید به بازار داخلی دارد. از آنجایی که تورم سایر بخش‌های اقتصادی بر توان مردم

برای خرید هم تاثیر گذاشته، تولیدکننده تمام توان خود را برای پایین نگه داشتن قیمت‌ها به کار گرفته است.

تولیدکننده لوازم خانگی به دنبال رضایت خریدار

پازوکی در ادامه صحبت‌های خود به بهبود صنعت لوازم خانگی در کشور اشاره کرد و گفت: وضعیت صنعت داخلی لوازم خانگی از نظر کیفیت تولید، نسبت به سال‌های گذشته پیشرفت و بهبود چشم‌گیری پیدا کرده است. تا سال‌های گذشته شکایت‌های متعددی از ضعف در خدمات پس از فروش شرکت‌های بزرگ

تولیدکننده لوازم خانگی داخلی ثبت می‌شد، اما رفته رفته با بهبود کیفیت‌ها و مدیریت نیازهای مشتریان، این شکایات به حداقل کاهش پیدا کرد. این در حالیست که هزینه تمام شده تولید در ایران روز به روز افزایش می‌یابد و از توان رقابت تولیدکننده برای

حضور در بازارهای خارجی کاسته می‌شود. وی خاطرنشان کرد: از آنجایی که تولیدکنندگان نگاهی جدی به بازار داخلی دارند، تمام تلاش خود را برای راضی نگه داشتن مصرف‌کنندگان به کار برده‌اند، اما کاهش توان خرید و افزایش فشارهای تورمی، مسئله‌ای نیست که نه تولیدکنندگان و نه فروشندگان بتوانند برای آن چاره‌ای بیابند. به گزارش اقتصاد ۲۴، برخی از فعالان بازار لوازم خانگی، برخی افزایش قیمت‌های اخیر مشاهده شده در بازار لوازم خانگی را بدون

پشتوانه رسمی و قانونی می‌دانند. به گفته آن‌ها امروزه لیست‌های قیمتی بی‌نام‌وشانی در بعضی از فروشگاه‌های لوازم خانگی در حال دست به‌دست شدن بوده و فروشندگان براساس این فهرست‌های جدید تغییر نرخ اعمال کرده‌اند. این لیست‌های قیمتی بدون نام شرکت تولیدی و مهر رسمی هستند و در سال‌های گذشته نیز موارد متعدد اینچنینی در بازار مشاهده می‌شد. منشا این فهرست‌ها هنوز به طور دقیق مشخص نیست و اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی نیز نمی‌داند که این لیست چطور دست به‌دست می‌شود، اما باید گفت بخشی از افزایش قیمت‌ها در بازار متأثر از این موضوع است. نکته قابل تامل در این میان، اظهار تعدادی تولیدکنندگان بر نگه داشتن ثبات قیمتی در بازار است؛ صنعتگران که بازار را موافق خود نمی‌بینند، رشد قیمت را بیشتر به ضرر خود دانسته و معتقدند باید به نحوی مصرف‌کنندگان را ترغیب به خرید کرد.

وجود فهرست‌های قیمتی که پایه‌های قانونی نداشته، اما بازار با رویه آن پیش می‌رود، در کنار تمایل برخی از تولیدکنندگان صنعت لوازم خانگی برای تثبیت قیمت‌ها در بازار، اتفاقی متناقض به نظر می‌رسد. بدیهی است افزایش هزینه‌های تولید بر نرخ تمام شده کالاها تاثیر مستقیم داشته باشد، اما در شرایطی که صنعتگران لوازم خانگی در این بازار رقابتی مشغول به فعالیت با حداقل سود هستند، شاید بتوان ردپای سوداگران را در التهاب بازار پررنگ دانست و فرصت‌طلبی سودجویان را عامل اصلی افزایش قیمت‌ها در بازار لوازم خانگی تلقی کرد.

ورود به سال جدید و قرارگیری در آستانه تغییر فصل، معمولاً فرصت مناسبی برای بسیاری از بازارهای اقتصادی در داخل کشور به شمار می‌رود؛ افزایش تقاضا برای خرید وسایل جدید به‌ویژه کالاهای مصرفی، روند معمول رفتاری مصرف‌کنندگان است، اما طی سال‌های اخیر، بسیاری از فشارهای اقتصادی باعث شده تا شاهد رونق چندان زیادی در این مواقع نباشیم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ لوازم خانگی همواره به عنوان یکی از بازارهای مهم مصرفی که هنوز نگاه سرمایه‌گذاری در آن وارد نشده، مدت‌هاست که درگیر رکود بازار بوده و خلوتی مغازه‌های خیابان جمهوری و مشتریانی که تنها قیمت‌ها را می‌پرسند و از مغازه خارج می‌شوند، بر این واقعیت تاکید دارد. با این حال رشد قیمت‌ها در این بازار علیرغم پایین بودن میزان خرید، همچنان جاریست.

به گفته مغازه‌داران، تنها افرادی که نیاز جدی و فوری به لوازم خانگی دارند، دست به خرید می‌زنند. سایرین با دیدن قیمت‌ها ترجیح می‌دهند از وسایل قبلی خود استفاده کنند. بنا بر اظهار فروشندگان، گرانی چیزی نیست که دست فروشنده باشد و آن‌ها هم از این موضوع متضرر هستند.

قیمت‌های کارخانجات تولید لوازم خانگی گران نشده!

اکبر پازوکی، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در گفتگو با اقتصاد ۲۴ وضعیت بازار داخلی لوازم خانگی اشاره کرد و گفت: بازار از ابتدای سال جاری تاکنون، درگیر

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۲۶۰ و ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۳۳ و ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۳۴ و ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۳۲ و ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۳۱ و ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۳۰ هیات اول کلاس‌های ۲۳۱۵ و ۲۳۱۹ و ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ۱- آقای رضا انبیايي به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۰۶۲۷۶۵ فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۸/۱۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد باقری کسرینه احدی از ورثه آقای محمد باقری کسرینه ۲- آقای محمد علی انبیايي به شناسنامه شماره ۱۹۶۰۰۳۵۷۱۹۰ فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۱۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی فرمان احدی از ورثه مهدی فرمان به نمایندگی کلیه ورثه ۳- خانم عطیه انبیايي به شناسنامه شماره ۱۶۲۰۰۳۵۹۶۹۰ فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۴۶/۷۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی فرمان احدی از ورثه مهدی فرمان به نمایندگی کلیه ورثه ۴- خانم مهناز انبیايي به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۰۵۲۵۳۵۸ فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۹/۳۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد باقری کسرینه احدی از ورثه آقای محمد باقری کسرینه ۵- آقای حسین انبیايي به شناسنامه شماره ۱۹۳۰۰۳۵۷۱۵۵۰ فرزند حبیب اله در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۲۱/۰۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد باقری کسرینه احدی از ورثه آقای محمد باقری کسرینه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار

اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰ م.الف ۱۱۱۳۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۳۳ و ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۳۲ هیات اول کلاس‌های ۱۷۰۹-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامرضا سربازفرگی به شناسنامه شماره ۹۶۲۰۰۳۵۸۴۸۴۰۰ فرزند علی در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۴۶۳۷ و ۴۳۵۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موقوفه ابن علی الکاسفی به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر (پلاک ۴۶۳۷ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی به مساحت ۱۰۸/۱۲ مترمربع و پلاک ۴۳۵۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی به مساحت ۱۹۱/۸۸ مترمربع) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰ م.الف ۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره

۱۴۰۲۰۲۵۷۶ و ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۰۰۳۶۰ هیات اول ۲۳۸۵-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول قاسمی نامقی به شناسنامه شماره ۴۷ کد ملی ۰۹۰۱۹۰۱۹۶۲ فرزند قدیر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۷/۶۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۰۹۰ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی فریدون قاسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰ م.الف ۸

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۶۰۲ هیات اول کلاس‌های ۱۹۵۵-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن زاهدی کوشه به شناسنامه شماره ۲۰ کد ملی ۲۲۶۹۷۴۲۰۵۲ فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۴/۲۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین زمانی فرازی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰ م.الف ۹

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

یک دغدغه جهانی شمول



مهدی آذری

احتمالا همه آنهايي که ۱۴ قسمت به پای «افعی تهران» نشستند با ما هم‌نظرند که این درام روانشناختی بدون تردید یکی از تلاش‌های خوب و قابل اعتنا در ژانر معمایی پلیسی جنایی شبکه نمایش خانگی است. همان جایی که خط قرمزها کمتر از تلویزیون و حتی سینما و دقیقا بستری بازتر برای معرفی شکل دیگری از فیلم و سریال است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ بی شک سامان مقدم و پیمان معادی شناخت بالایی از نظم نوین سینمایی جهان دارند که قدم در پروسه تولید این اثر گذاشتند. چراکه یکی از نخستین مولفه‌های کاملا محسوس افعی تهران، تلاش برای رسیدن به یک زبان مشترک جهانی برای یک دغدغه جهانی شمول بود. سایکودرامی که در آن مسبب سایکوپث جانی بودن شخصیت اصلی داستان یعنی آرمان بیانی (پیمان معادی)، پدر و مادرش و تروماهای کودکی معرفی شدند و با فلاش‌بک به کودکی‌ها و نوجوانی، تأثیرش بر زندگی شغلی و زناشویی، روابط بین فردی و رابطه با فرزندان را به ما نشان داد. چراکه به عقیده روانشناسان، در دوران کودکی، مغز هیجانی کودک غالب است و مغز خزنده یا «Reptile Brain» مغز خزنده است تابع منطق و استدلال نیست و کودکان از بعد هیجانی رویدادها تأثیر می‌پذیرند و هیچ‌گاه آن را از یاد نمی‌برند. در این میان اما اگرچه ریشه بسیاری از عطف‌های داستانی‌اش همین بود، اما تلاش شد تا با درگیر کردن این مسأله‌مندی با جریان سیال زندگی روز، ماحصل کار، یک درهم‌تنیدگی دراماتیک باشد که قوام تعلیق را بیشتر و طیف مخاطبان‌اش را گسترده‌تر کند.

شوگ پایان بندی

افعی تهران، راوی داستانی از روابط عاطفی از هم گسیخته یا نوپا در دل یک ماجرای پلیسی بود و تا اینجا کار تمایز محتوایی برای آن قائل نیستیم. اما بی شک ساخت قصه پلیسی جنایی در ایران از اساس به دلیل ساختار سیستم قضایی ما سخت است و وجه تمایز افعی تهران با سایر آثاری که در این ژانر ساخته می‌شود، به پایان بندی آن باز می‌گردد. جایی که مرد بی‌احساسی که گویی دروازه‌ی دنیای هیجان‌آتش بسته شده، همان قهرمان ضدقهرمانی است که نه تنها به عنوان یک قاتل، فیلم زندگی خود را می‌سازد بلکه در دنیای خارج از فیلم تیزهوش تر از پلیس است و به دام قانون نمی‌افتد!

البته که این تنها تابوشکنی این اثر سامان مقدم نیست. معادی از آنجایی که خود با دنیای سینما ارتباط بسیار پررنگ و موثقی دارد، در هنگام نگارش فیلمنامه نیز به درستی به روابط پشت پرده سینمای ایران پرداخته و تا آنجا که در توان بازیگرها بوده است هم، فراتر از خط قرمزها رفته و به همین خاطر واقعی‌تر درآمده است. همچنین به دلیل تجربه از حضور در سینمای هالیوود و آشنایی با سینمای به روز شده جهان، موفق شده قصه‌ای جذاب و پرکشش بنویسد که البته به گفته



برخی ردپای «دکستر» و چند سریال دیگر به وضوح در خط داستانی «افعی تهران» دیده می‌شود. در این بین البته که انتخاب هوشمندانه شکست آرمان در فیلمسازی، باز هم به واقع‌گرایی سریال کمک کرده تا از کلیشه‌ها به دور بماند.

از کشتن قاتل کفشدوزک تا قاتل سربالی

«بندورا» روانشناس نظریه پرداز «نظریه یادگیری مشاهده‌ای» بر این مهم تأکید دارد که ما انسان‌ها چه در دوران کودکی و چه در بزرگسالی تنها از طریق مشاهده یک رفتار آسیب زنده آن را می‌آموزیم و چه بخواهیم و چه نخواهیم متأثر از آن هستیم. در این میان در دنیایی که خشونت چه در بستر زندگی انسان‌ها در قالب جنگ‌ها و خشونت‌های خیابانی و چه در دنیای مجازی، فیلم‌ها و سریال‌ها و بازی‌های کامپیوتری به شدت رواج پیدا کرده است؛ پرداختن و ریشه‌یابی خشونت جامعه انسانی کار بسیار ارزشمندی است. چراکه متأسفانه خوراک ذهنی امروزه آدم‌ها مملو از خشونت و پرخشگری عریان است که می‌تواند به قول بندورا انسان‌ها را پرخشگرتر و عاصی‌تر از پیش بسازد.

در «افعی تهران» مسئله کودک‌آزاری و تأثیر آن بر روان فرد مطرح می‌شود که ظاهراً مهم‌ترین پیام سریال است اما ما با جنبه سایکوپتیک شخصیت اصلی به درستی آشنا نشدیم. اما بدون تردید نیازی نیست که دانش آموخته روان‌شناسی باشی تا بدانی آسیب دیده، خود، آسیب زنده می‌شود. هرچند قاتل بودن شخصیت اصلی این سریال، پاسخی افراطی و اگرچه به ترومای دوران کودکی و البته «انتقام‌جویی خشونت‌آمیز» ناشی از احساس «خسومت» است.

در این سریال شخصیت مریلا زارعی به عنوان قاتل اصلی شناخته شده توسط پلیس، برای آرمان بیانی یادآور ایزه مادر است؛ همان ایزه‌ای که از آرمان کودک در مقابل آزارها و آبیوزهای پدر مراقبت می‌کرد و حالا در قامت یک زن و در یک نگاه نمادین، با کشتن مردی که آزارگر جنسی فرزندش است، دارد از کودکان مراقبت می‌کند. همچنین در این سریال به این موضوع پرداخته شد که تجربه زیسته ما انسان‌ها موارد بسیاری کالوی نیست و باید بیشتر به فرهنگ نیاز به روان‌کو پرداخته شود. البته که در بحث روانشناختی از همان قسمت‌های آغازین نقد به این سریال بسیار وارد بود چراکه جامعه روانشناسان، برخی اکت‌ها

در اتاق درمان سریال را به‌نوعی تخطی از اصول حرفه‌ای تریابی و زیر پا گذاشتن اخلاق حرفه‌ای دانستند. به طور نمونه در فیلم می‌بینیم که «تراپیست پشت میز می‌نشیند یا در جلسه‌ای دیگر، با مراجع روی یک مبل می‌نشیند. حتی یک جا تراپیست چهار زانو روی مبل نشسته است. انگار نه انگار که جلسه تریابی، یک جلسه رسمی و حرفه‌ای است! در هیچ رویکردی چنین حالتی از نشستن توصیه نشده است. شیوه نشستن تراپیست در جلسه تریابی دو حالت می‌تواند باشد؛ مراجع دراز بکشد و تراپیست پشت سر او بشیند، یا مراجع و تراپیست مقابل هم بنشینند. و یا «تراپیست به مسائلی که مراجع در جلسه مطرح می‌کند نمی‌پردازد و از سمپتوم‌هایی می‌پرسد که اصلاً موضوع بحث نیستند و با این کار به مراجع اجازه نمی‌دهد که راجع به مسائل اساسی خود (از جمله سوگ) تداعی کند. درواقع تراپیست با این کار دارد از اضطراب خود دوری می‌کند.»

همچنین «تراپیست با پذیرش نقش «همه چیز دان»، در همان جلسه ابتدایی سعی دارد مراجع را فرموله کند و با تشخیص نابهنگام و صحبت از مسائلی که هنوز مطرح نشده، روند تریابی را به بیراهه می‌برد. مسیر تریابی هر فرد، مختص خودش است و بر اساس درخواست خود مراجع و با سرعت مراجع پیش می‌رود و نه تراپیست. اگر تراپیست هدف بچیند و مراجع را به‌نحوی با خود به سمت آن هدف بکشاند، در حقیقت جلوتر از مراجع حرکت کرده و فاعلیت را از او گرفته است.» در نقدی دیگر نیز به این موضوع اشاره شده بود که «تراپیست به‌جای برقراری ارتباط درمانی با مراجع، اغواگرانه رابطه را به سمت ارتباطی غیرحرفه‌ای می‌برد. ارتباطی که در آن مشخص نیست که تراپیست است یا دوست! تراپیست آگاهانه اخلاق حرفه‌ای را ذبح می‌کند و آش شلم شوربایی می‌پزد که می‌تواند بسیار سمی‌تر از افعی باشد.»

پاسخ تهیه‌کننده به نقدها

در خصوص انتقادات وارده به بحث روانشناختی، جواد فرحانی (تهیه‌کننده این سریال) در پاسخ به این پرسش که «بخش قسمت‌های اول «افعی تهران» با واکنش‌هایی از سوی روانشناسان روبرو شد که معتقد بودند آنچه که از این حرفه نشان داده شده، خلاف واقعیت است.» در گفتگو با ایلنا گفته است «روانشناسان در قضاوت این سریال عجله کردند چراکه اگر نگاه ما اشکال

انتقاد از یک رفتار غیر حرفه‌ای و خطرناک در سینما



دبیر شورای صنفی نمایش با انتقاد از برخی رفتارهای غیرحرفه‌ای و غیرمسئولانه، از پیگیری مشکل به وجود آمده بر سر فروش بلیت فیلم «خجالت نکش ۲» در یکی از سامانه‌های فروش اینترنتی بلیت سینما خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، دست‌اندارکان فیلم «خجالت نکش ۲» چند روزی است از نوع برخورد سایت سینماتیکت گله‌مند هستند و می‌گویند با وجود اینکه اکران این فیلم به تازگی آغاز شده اما در صفحه نخست این سامانه جایی ندارد و محدودیت‌هایی نیز برای خرید بلیت به وجود آمده است. سازندگان «خجالت نکش ۲» در بخشی از یادداشتی که به ایسنا فرستاده‌اند، تأکید دارند: «با توجه به انحصارطلبی این سامانه در فروش بلیت سینما و سابقه رفتارهای مشابه آن در قبایل فیلم‌های دیگر، این اقدام به مثابه زنگ خطری برای سینمای ایران، بخصوص بخش خصوصی تلقی می‌شود. این انحصارطلبی در حالی است که مسئولین سینماشهر و سازمان سینمایی با راه اندازی سامانه سمفا و سرور ملی، قول رفع تبعیض و رقابت ناسالم را داده بودند.»

در این زمینه همایون اسعدیان - دبیر شورای صنفی نمایش - در گفت‌وگویی با ایسنا بیان کرد: سینماتیکت رفتاری کاملاً غیرحرفه‌ای را در پیش گرفته و فیلم را در آخرین جای باکس فروش گذاشته است. نکته مهم‌تر اینکه که گزارش‌هایی برای نبود امکان خرید بلیت مطرح شد که روز پنج‌شنبه پیگیری‌هایی انجام گرفت و گفتند اختلالی وجود دارد اما تا جمعه برطرف نشد.

او افزود: من شخصا این ماجرا و برخورد غیرمسئولانه را درک نمی‌کنم و به دعوای سطح بالاتر قضیه که احتمالاً بین چند سرمایه‌دار و سرمایه‌گذار است نیز کاری ندارم چرا که این اتفاق برای هر فیلمی ممکن است رخ دهد و بسیار خطرناک است. امیدوارم شورای صنفی، وزارت ارشاد، انجمن سینماداران و شورای عالی تهیه‌کنندگان درباره این قضیه فکری کنند و متوجه خطرهای این نوع انحصار باشند.

عکاس ایرانی برنده مسابقه آمریکایی شد



سعید عبداللہی با عکس «دماوند» در مسابقه عکاسی آمریکا با موضوع «جوهر آب» برگزیده شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، سعید

عبداللہی عکاس با سابقه ایرانی، با عکس «دماوند» در مسابقه عکاسی گالری Decagon آمریکا با موضوع «جوهر آب/ H2O-The Essence Of Water» برگزیده شد. این عکس که از کوه دماوند گرفته شده، با جلب نظر داوران، دو هفته پیش از به پایان رسیدن مهلت ثبت نام این مسابقه توانست عنوان نخستین عکس این نمایشگاه را به خود اختصاص دهد. عکس دماوند همچنین به عنوان نخستین عکس در این نمایشگاه قرار داده شده است.

کتابی نیز از عکس‌های منتخب، منتشر شده و در اختیار علاقه‌مندان قرار گرفته است.

طی روال این مسابقه، عکس‌های منتخب از بین صدها عکس از سراسر جهان دریافت و یکصد عکس برتر انتخاب شده و به نمایش درمی‌آیند.

هدف این مسابقه نمایش تصاویری است که نقش اساسی آب در حفظ اکوسیستم‌ها، حمایت از کشاورزی و تغذیه جوامع در سراسر جهان و عظمت زیبایی شناختی آب را به نمایش می‌گذارند. گالری decagon در شهر بروکلین ایالت نیویورک آمریکا واقع شده است و سالانه جوایز، مسابقات و نمایشگاه‌های عکاسی بین‌المللی متعددی برگزار می‌کند. عبداللہی عکاس با سابقه ایرانی، پیش از این برنده جوایز بین‌المللی دیگر در یونان و آمریکا شده بود.

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۶۰/۳۶۰/۱۴۰۲ و ۱۴۰۲/۲۷۴۳ و ۱۴۰۲/۲۷۴۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی، اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، مستقر در واحد ثبتی،

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳/۶۰۱۲۰/۲۷۳۲ هیات اول کلاس ۱۸۰۰-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس شجاعی به شناسنامه شماره ۱۶۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۰۱۶۲۷۱۶ فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۲۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عباس شجاعی احدی از ورثه آقای احمد شجاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵ ، تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰ مال الف ۱۱

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



درد «بی‌کاری» معلولان تحصیل کرده و عدم اجرای قانون سهمیه ۳ درصدی استخدام معلولان معضلی بود که باوجود تصویب قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت، سال‌ها گریبان‌گیر معلولان شده بود؛ معضلی که خود عامل ایجاد تبعیض و عدم عدالت اجتماعی برای این افراد بود؛ با روی کار آمدن دولت شهیدجمهور اما جلوی شانه خالی کردن مسئولان از اجرای این قانون گرفته و تلاش برای تحقق حقوق افراد دارای معلولیت در حوزه اشتغال از سر گرفته شد که برگزاری اولین آزمون استخدام افراد دارای معلولیت یکی از ثمرات آن است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، قانونگذاران در سال ۱۳۹۷ با تصویب قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت، دولت را مکلف کردند تا حداقل ۳ درصد از مجوزهای استخدامی (رسمی، پیمانی، کارگری) دستگاههای دولتی و عمومی اعم از وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها، مؤسسات، شرکت‌ها و نهادهای عمومی و انقلابی و دیگر دستگاه‌هایی که از بودجه عمومی کشور استفاده می‌کنند، البته به جز موارد ذکر شده در بندهای (ت) و (ث) ماده ۱۱ این قانون که به پست‌های سازمانی تلفنچی و پست‌های سازمانی متصدی دفتری و ماشین‌نویسی دستگاه‌ها اشاره می‌کنند، به افراد دارای معلولیت واجد شرایط اختصاص دهد و سازمان اداری و استخدامی کشور نیز موظف شد نسبت به تخصیص این سهمیه استخدامی برای افراد دارای معلولیت اقدام و بر رعایت آن نظر کند، حتی در تبصره ۲ این ماده قانونی، بالاترین مسئول دستگاه‌های اجرایی، نهادهای عمومی غیردولتی، شهرداری‌ها و

بانک‌ها مکلف به اجرای دقیق مفاد این ماده شدند و برای متخلفان نیز حسب مورد با حکم مراجع ذیصلاح مجازات تعزیری جزای نقدی درجه ۵ تا ۸ موضوع ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب اول اردیبهشت ماه ۱۳۹۲، انفصال موقت یا دائم از خدمات عمومی، تنزل مقام و یا محرومیت از انتصاب به پست‌های حساس و مدیریتی و یا اخراج از نهاد یا سازمان متبوع در نظر گرفته شد.

ایجاد فرصت‌های شغلی برای افراد معلول

این قانون اما در حالی نوشته شد که پیش از این نیز در قانون مصوب سال ۱۳۸۳ بر اختصاص ۳ درصد مجوز استخدامی تأکید شده بود؛ چرا که در ماده ۷ قانون جامع حمایت از حقوق معلولان مصوب سال ۱۳۸۳ دولت موظف شد تا جهت ایجاد فرصت‌های شغلی برای افراد معلول، حداقل سه درصد از مجوزهای استخدامی (رسمی، پیمانی، کارگری) دستگاه‌های دولتی و عمومی اعم از وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها، مؤسسات، شرکت‌ها و نهادهای عمومی و نقاب‌ای و دیگر دستگاه‌هایی که به‌ودجه عمومی کشور استفاده می‌کنند را به افراد معلول واجد شرایط اختصاص دهد.

هم در یکی از ماده‌های قانون جامع حمایت از حقوق معلولان مصوب سال ۱۳۸۳ و هم در قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت مصوب سال ۱۳۹۷ به موضوع اخذ آزمون اختصاصی برای استخدام معلولان و اختصاص سه درصد از مجوزهای استخدامی اشاره شد، اما بعد از گذشت سال‌ها از تصویب این قوانین، این امر تاکنون در کشور اجرا نشد و مغفول ماند و این موضوع در حالی در میان مسئولان اجرایی کشور به فراموشی

سپرده شده بود که محمد ترکمانه، مدیر عامل بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام در شهریور ماه سال ۱۴۰۱ نرخ یکبارگی در بین معلولان را ۵۵ درصد و در میان نابینایان را هم بیش از ۶۰ درصد اعلام کرده بود این در حالیست که بنابر اعلام سازمان بهزیستی کشور، تنها بیش از ۱۶ میلیون معلول شناسایی و در بانک اطلاعاتی سازمان بهزیستی کشور وجود دارد؛ این تعداد آمار معلولانی است که به سازمان بهزیستی مراجعه داشته‌اند لذا آمار دقیقی از سایر افراد معلول در کشور وجود ندارد.

**تلاش برای کاهش تفسیرهای
محدودکننده در قوانین**

پیش از این نیز معلولان و انجمن‌های فعال حامی حقوق افراد دارای معلولیت بارها و بارها نسبت به درد «بیکاری» معلولان تحصیل کرده و عدم رعایت دستگاه‌ها نسبت به سهمیه سه درصدی استخدام معلولان گلایه و ابراز ناامیدی کرده بودند. اظهارات سهیل معینی، مدیر عامل شبکه‌های تشکلی نایبانیان و کمپانیان در سال ۱۴۰۰ نیز خود گواه همین موضوع است که به این‌ها گفته بود: «همچنان شاهد انحراف معیارهای مشخصی از اجرای این سهمیه هستیم؛ از جمله اینکه برخی دستگاه‌ها به استناد به آئین‌نامه‌های استخدامی تخصصی خود مانع جذب برخی افراد معلول در پست‌های مشخص می‌شوند و می‌گویند ما طبق ضوابط داخلی باید نیرو و جذب کنیم و بعضاً این‌ها را به سهمیه فاصله معینی پیدا می‌کند. مشکل دیگر این است که برخی دستگاه‌ها هنوز از نظر فرهنگی نپزیرفته‌اند که برخی معلولان می‌توانند پست‌هایی را تصدی کنند به طور مثال آموزش و پرورش در برخی شهرستان‌ها مقاومت‌هایی برای جذب نایبانیان در

بخش آموزشی دارد. از سوی دیگر در گذشته در آموزش و پرورش برخی معتقد بودند که نمایانان نمی‌توانند در بخش‌های آموزشی فعالیت کنند و باید در پست‌های اداری کار کنند، این در حالیست که این موضوع با هیچ منطقی قابل پذیرش نیست و ما اکنون در تلاش هستیم این تفاسیرهای محدودکننده در قوانین کاهش پیدا کند.

در نهایت اما با روی کار آمدن دولت شهید رئیسی، جلوی شانه خالی کردن از اجرای این ماده قانونی گرفته و تلاش برای تحقق حقوق افراد دارای معلولیت در حوزه اشتغال از سر گرفته شد تا گامی محکم برای ایجاد عدالت اجتماعی در جامعه برداشته و افراد دارای معلولیت نیز همچون سایر افراد جذب دستگاهها شوند؛ رئیس جمهوری که بارها بر ضرورت عدالت اجتماعی و ایجاد فرصت‌های اجتماعی برابر برای افراد دارای معلولیت تاکید داشت و بر ایجاد فرصت‌های شغلی برای معلولان در جهت رشد و شکوفایی استعدادهای آنها مواظب بود، سید ابراهیم رئیسی در مراسم گرامیداشت «روز جهانی افراد دارای معلولیت» گفته بود: «همه سازمان‌ها مسئولند نهایت تلاش خود را برای ایجاد فرصت‌های شغلی و زمینه رشد و شکوفایی استعدادهای معلولان به کار گیرند و این کار را وظیفه بدانند؛ نه لطف».

**اهمیت ایجاد فرصت‌های شغلی مناسب
افراد دارای معلولیت**

آیت‌الله رئیسی با تأکید بر ضرورت و اهمیت شنیده شدن خواسته‌های افراد دارای معلولیت تصریح کرده بود: «توجه به نظرات و مطالبات افراد دارای معلولیت نه از سرِ ترحم بلکه از سرِ نوع‌دوستی و دگرخواهی ناشی از خداخواهی دنبال شده و

تبدیل به یک فرهنگ عمومی شود. دستگاه‌ها و سازمان‌های دولتی نیز باید پیگیری خواسته‌های افراد دارای معلولیت را به عنوان یک وظیفه شرعی، انسانی و الهی دنبال کنند. ایجاد فرصت‌های شغلی مناسب افراد دارای معلولیت علاوه بر شغل برای این افراد یک آرامش اجتماعی به همراه می‌آورد که مایه نشاط اجتماعی و ارتقای مشارکت عمومی آنها نیز می‌شود، لذا این موضوع باید به طور جدی به خصوص در دستگاه‌ها و سازمان‌های دولتی پیگیری شود».

طبق آنچه که علی افشاری، مدیرکل نیروی انسانی و پشتیبانی سازمان بهزیستی کشور درخصوص نحوه تحقق این قانون بعد از چندین سال گفته بود، «در جلسه‌ای، سازمان بازاری کل کشور و سازمان اداری استخدامی و دیگر دستگاه‌ها حضور داشتند؛ سازمان بازاری از سازمان‌های مجری، اجرای قانون ۳ درصد استخدام معلولان را مطالبه می‌کند و در همان جلسه مقرر می‌شود برای اولین بار، آزمون اختصاصی برای معلولان برگزار شود». این درحالی بوده که به گفته افشاری، در سنوات گذشته ۱۰ آزمون فراگیر توسط سازمان اداری استخدامی برگزار شده و براساس قانون سازمان اداری استخدامی، ۳ درصد از سهمیه استخدامی‌ها باید کسر و به دستگاه‌ها برای جذب معلولان تخصیص داده شود اما بعد از بررسی‌های سازمان بهزیستی و سازمان استخدامی، مشخص شد که فقط یک سوم سهمیه‌ها (معلولان مشمول) طی ۱۰ سال گذشته در دستگاه‌ها استخدام شدند؛ به عبارتی از ۵۶۰۰ سهمیه استخدامی تنها ۱۶۰۰ نفر جذب شده‌اند و ۴۰۳۳ نفر در دستگاه‌ها استخدام نشده‌اند.

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسین حسینی فرزند سید عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مرروعی به مساحت ۳۶۶۳۹/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۵۳ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

مجتبیٰ لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۶/۱۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۳۹۰۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مهرافروز فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلام عشقی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۸۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

مجتبیٰ لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۷/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۳۴۹۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای فرشید زنجانی فرزند علی اصغر در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۹۰/۷۵ متر مربع از یکلاک شماره ۲۰۰ اصله در واقع در

۱۳/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۹۹۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی کلیدری فرزند غلام حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۴/۸۴ متر مربع از پلاک شماره ۳۷ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد باقر کلیدری محرر گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۸۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

۱۴/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۵. هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمال کوثری فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین ممزوعی به مساحت ۴۲۸۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۷۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی کوثری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت ایتقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض ایتقاضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

مجتبیٰ لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۵/۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر زنجانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۰

مجتبیٰ لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرّقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر چرانی شاندیز به شناسنامه شماره ۲۹۶۹ کد ملی ۰۹۳۴۹۳۰۹۷۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت مشاعی محمد صفدری شاندیز داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴۹۹ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرّقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نیست. م.الف ۱۸۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۰۴

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندریز



درگاه پرداخت امن

مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

صبح امروز

خراسان رضوی

یکشنبه ۲۰ خرداد ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۷۸۳

Vol.3.No.1783 / June 09.2024

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com



آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی

در اجرای ماده ۲۰۸ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ بدینوسیله آگهی اوراق مالیاتی با مشخصات زیر به مؤدیان نامبرده ابلاغ می گردد تا در زمان و مکان تعیین شده مراجعه و نسبت به رفع اختلاف احتمالی برابر مقررات اقدام نمایند ، بدیهی است در صورت عدم مراجعه طبق موازین قانونی رفتار خواهد شد.

ردیف	کلاس	نام مودی	سال	نوع برگ	منبع مالیاتی	منبع مالیاتی (به ریال)	تاریخ مراجعه	محل مراجعه
۱	۳۶۵	مهدی مرادی	عملکرد	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۳,۴۱۶,۵۸۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۲	۱۲۳۶	شفیع سلطانی	۱۳۹۳	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۷,۶۷۹,۸۱۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۳	۱۲۷۵	مریم محمدیان ثانی	۱۳۹۴	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۳,۳۷۵,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۴	۱۴۲۲	رضا امینی	۱۳۹۵	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۸,۶۱۳,۳۸۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۵	۱۳۸۶	حسین خیری	۱۳۹۴	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۱,۳۶۶,۶۳۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۶	۱۱۹۵	زهره شیرزاد	۱۳۹۲	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۳,۲۱۸,۷۸۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۷	۲۸۳	احمد حسینی	۱۳۹۲	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۱۹,۸۷۳,۶۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۸	۱۴۲۰	یعقوب صفار	۱۳۹۲	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۹,۹۱۴,۰۸۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۹	۱۳۴۰	قاسم محمدنژاد	۱۳۹۴	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۱۷,۹۸۲,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۱۰	۱۳۴۰	قاسم محمدنژاد	۱۳۹۵	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۷,۹۴۲,۰۵۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۱۱	۱۴۱۸	موسی الرضا آزاد منجیری	۱۳۹۵	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۴۲,۳۶۲,۶۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۱۲	۱۴۱۸	موسی الرضا آزاد منجیری	۱۳۹۴	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۲۲,۹۲۷,۰۵۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۱۳	۱۳۸۷	صادق سلیمانی	۱۳۹۲	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۱۵,۷۰۸,۷۷۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۱۴	۱۳۲۹	علی چاپاری	۱۳۹۲	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۴,۴۹۵,۵۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۱۵	۱۳۸۴	جلیل بزازان	۱۳۹۲	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۳,۳۷۱,۶۲۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۱۶	۱۳۸۸	تیموری	۱۳۹۲	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۳,۸۸۴,۱۱۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۱۷	۱۳۹۲	بابایی	۱۳۹۲	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۲,۴۸۱,۵۲۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۱۸	۱۲۳۴	صالح ویجویی	۱۳۹۴	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۸,۲۴۱,۷۵۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۱۹	۱۲۳۰	مجتبی دهباشی	۱۳۹۲	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۳۶,۳۳۲,۱۲۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۲۰	۱۲۲۵	رضا احمدزاده	۱۳۹۲	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۲۴,۸۴۳,۶۲۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴
۲۱	۱۳۴۷	عباسعلی شبانی	۱۳۹۴	دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی بدوی	مشاغل	۱۴,۹۸۵,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۳	اداره امور مالیاتی بردسکن - ساعت ۱۲ الی ۱۴

شناسه آگهی ۱۷۳۱۳۷۸

روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی