

صبح امروز

خراسان رضوی



چهارشنبه
۱۶
۳
۱۴۰۳

آب پاکي سازمان برنامه روی دست بازنشستگان کارگری:

تامین اجتماعی در اعتبار

متناسب سازی حقوق بازنشستگان

سهمی ندارد؟

۷

ثبت نام ۸۰ نفر برای نامزدی ریاست جمهوری چهاردهم:

صف احساسی تکلیف!

۲

گزارش

رویکردهای صادرات محور و بدنه تولید در کشور:

راه نجاتی برای تولید و تجارت وجود دارد؟



کارشناس توسعه تجارت گفت: تکمیل زنجیره ارزش افزوده که در نهایت به تقویت و جهش تولید در راستای صادرات منتج می‌شود، طی چند سال اخیر جزو مباحث ثابت توسعه تجارت بوده است، اما هنوز بهبودی را در این روند شاهد نیستیم...

۴

خبر

رئیس هیات مدیره خانه تئاتر ایران:

جریمه مالیاتی سنگین روی دوش خانه تئاتر



ایرج راد، با اعلام بودجه ناچیز خانه تئاتر ابراز تاسف کرد که به همین بودجه ناچیز هم مالیات تعلق می‌گیرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، ایرج راد بازیگر و رئیس هیات مدیره خانه تئاتر ایران با ارایه توضیحاتی درباره مالیات موسسات فرهنگی هنری، از میزان بودجه ...

۵

گزارش

۶ صبح: آغاز سرویس دهی حمل و نقل عمومی در مشهد



شهردار مشهد گفت: زمان سرویس دهی حمل و نقل عمومی شامل مترو و اتوبوس در مشهد با تغییر ساعت کاری ادارات تغییر کرد و از ۱۵ خرداد تا ۱۵ شهریور از ۶ صبح این سرویس دهی آغاز می‌شود.

به گزارش صبح امروز محمدرضا قلندر اظهار کرد: با توجه به ابلاغیه هیات وزیران و در راستای کاهش مصرف برق و بهینه سازی الگوی مصرف...

۶

آزاد راه «حرم تا حرم» در انتظار تامین منابع مالی مولدسازی



پیوند اژدهای زرد با هژمون‌نیم قومی در افغانستان

عقد اخوت پکن با طالبان برای چیست؟

تلاش دارد تا جای پای محکمی برای آینده حضور خود در افغانستان داشته باشد. این حضور همزمان است با رقابت های گرم این کشور با امریکا در حوزه ارواسیا که به دید اکثریت صاحب نظران، شعاع آن افغانستان را نیز در بر می گیرد. به این منظور، چین علاوه بر محاسبه های امنیتی و سیاسی، بر آوردهای اقتصادی نیز از افغانستان تحت کنترل طالبان دارد. این بر آوردها منجر به آن شده است که بعد از به قدرت رسانیدن طالبان، افغانستان دوباره در پروژه یک کمربند یک جاده شامل شود...

ادامه در صفحه ۲

که هر دو از لحاظ عملکردی و فکری، تفاوت فاحشی با هم دارند، عجیب و نادر است. چین کمونیست و خداناباور با یک گروهی که ظاهراً در جهت اهداف دینی و عقیدتی در حرکت است، هیچ وجه مشترکی ندارد. در حالی که طالبان دفاع از حقوق سائر مسلمانان را در سراسر جهان، وظیفه خود می دانند، در قسمت ظلم و ستم چین بالای مردم ایغور، کشمیر تحت اداره هند و مسلمانان میانمار، بی تفاوت و حتی بی غرض واقع شده اند.

چین با درک مجبوریتهای طالبان،

اند. مصداق این حرف ها، تلاش چینی ها برای دفاع از آزادسازی ذخایر ارزی افغانستان، به رسمیت شناسی گروه طالبان، واگذاری سفارت افغانستان در پکن، فرستادن سفیر جدید در کابل، سرمایه گذاری ۳۲۰ میلیون دلاری روی منابع معدنی مانند حوزه آمو دریا، تفحصات شمال، مس عینیک و سایر پروژه هایی است که از لحاظ اقتصادی می تواند به منفعت دیپلماسی اقتصادی چین ها تمام شود و هم در جهت تقویت رژیم طالبانی، مفید واقع شود.

پیمان عاشقانه ی چین با طالبان

چین در مرحله بعد از خروج امریکا از افغانستان، حضور روزافزون و گسترده در این کشور داشته است. قرائن نشان می دهند که چین و طالبان با درک منافع متقابل، در جهت این حضور، همگام حرکت می کنند. این منافع در جهت های سیاسی، امنیتی و عمدتاً اقتصادی، در یک مسیر روان است.

چینی ها با تلاش برای نفوذ گسترده در فضای ژئوپولیتیک منطقه بخصوص جغرافیای افغانستان، روابط نزدیک و همکاری اطلاعاتی، سیاسی و اقتصادی را با طالبان در دستور کار قرار داده

لاریجانی و آرای خاکستری



فعال سیاسی گفت: مردم کسی را برای قرار گرفتن در جایگاه ریاست جمهوری می پسنندند که عرضه استفاده از اختیارات رئیس جمهور را برای اداره کشور داشته باشد، به عبارت بهتر مصداق بارز و عملی یک رئیس جمهور قوی باشد.

با آغاز ثبت نام نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری چهاردهم معادلات صحنه هر روز شفاف تر می شود. سعید جلیلی نخستین کاندیدای حامی وضع موجود و مدافع گفتن دولت سیزدهم بود که راهی وزارت کشور شد. بعد از او علی لاریجانی نخستین چهره ای بود که از اردوگاه رقیب کاندیداتوری خود را رسمی کرد. از لحظه ثبت نام علی لاریجانی تا به امروز مواضع و توثیباتی او با واکنش نیروهای جریان انقلاب همراه بود و از نظر تحلیلگران سیاسی تا این جای کار، لاریجانی توانسته خود را نزد افکار عمومی یکی از دو قطب انتخابات جا بیندازد اما سئوال این است که دوقطبی لاریجانی-جلیلی تا ۸ تیرماه باقی خواهد ماند یا دست خوش تغییر خواهد شد.

حشمت الله فلاحت پیشه در گفتگو با خبرنگار نامه نیوز درباره همجه شکل گرفته از جریان حامی دولت علیه علی لاریجانی گفت: جریان حامی دولت سیزدهم انتخابات را راهکاری برای تثبیت وضع موجود می داند و سایر کاندیداها را تنها بازیگرانی می بیند که قرار است تنور انتخابات را گرم کنند. جریان حامی دولت سیزدهم اگر متوجه شود کاندیدای شانس برای پیروزی دارد سریع در مقام تخریب او بر می آید.

وی با بیان اینکه سیاستمداران از پنهان کردن جایگاه انتخابی خودشان سود نمی برند، افزود: انتظار داشتم آقای لاریجانی اسنپش را از بهارستان به وزارت کشور می گرفت چون افکار عمومی او را به عنوان رئیس ۳ دوره مجلس می شناسد. همچنین معتقدم اگر نامزدی بخواهد رأی مردم را جذب کند باید در حوزه گره گشایی از اقتصاد و سیاست خارجی برنامه عملی ارائه دهد، از این رو انتظارم از آقای لاریجانی آن بود که بر برنامه مدون وارد عرصه انتخابات می شد، نه آنکه یک فضای توثیباتی راه بیندازد. حتی

این استاد دانشگاه با بیان اینکه هیچ کدام از نامزدها تا به حال برنامه ای برای حل مشکلات اقتصادی و سیاست خارجی ارائه نکردند، درباره کنش و واکنش های ایجادشده بین علی لاریجانی و سعید جلیلی یادآور شد: کسانی که فکر می کنند انتخابات از بالا جهت پیدا می کند معتقد به انتخابات حداقلی هستند اما واقعیت آن است زمانی انتخابات مردم محور می شود که مشارکت در پای صندوق های رأی بالا باشد.

وی افزود: جریان افراطی هم اکنون در حال دشنام دادن به همگان است، قطب انتخابات محسوب نمی شود. این جریان با اتخاذ یکسری مواضع رادیکالی می خواهد طرفداران خودش را راضی نگه دارد تا با توفیق در انتخابات حداقلی وضع مبتدل کنونی حفظ شود و اعتبارات موسساتی که هیچ خدمتی به منافع ملی و عمومی نکردند از بودجه عمومی کشور پابر جا بماند. معتقدم مردم هر مسیری را انتخاب کنند مسیر افراطیون را انتخاب نخواهند کرد.

این نماینده ادوار مجلس درباره دو قطبی بین لاریجانی و جلیلی اظهار کرد: هنوز قطب های انتخابات شکل نگرفتند، اگر انتخابات محدود باشد امکان آنکه یک قطب بندی ضعیفی داشته باشیم وجود دارد اما اگر فضا به سمت مشارکت حداکثری برود، باید منتظر شکل گیری قطب های اصلی در انتخابات باشیم.

وی درباره عدم حمایت اصلاح طلبان از لاریجانی و میزان توفیق او برای جذب کردن آرای خاکستری بیان کرد: آقای لاریجانی روی ظرفیت ۲۰۰ نماینده ادوار مجلس حساب باز کرده است. تجربه نشان می دهد آرای خاکستری جذب کاربزمای سیاستمداران نمی شوند بلکه می بینند که کدام نامزدی می تواند مشکلات آنها را برطرف کند. به عبارت دیگر قشر خاکستری زمانی پای صندوق رأی حاضر می شود که ببیند نامزدی با برنامه ای مشخص برای حل مشکلات آنها وارد عرصه شود.

فلاحت پیشه گفت: قشر خاکستری با شعار، چهره های آرایش شده و فضای توهین و فحش وارد عرصه انتخابات نمی شود. فقط زمانی می آید که نامزدی با کارنامه ای بتواند مشکلات این قشر را حل کند. در مجموع مردم کسی را برای قرار گرفتن در جایگاه ریاست جمهوری می پسنندند که عرضه استفاده از اختیارات رئیس جمهور را برای اداره کشور داشته باشد، به عبارت بهتر مصداق بارز و عملی یک رئیس جمهور قوی باشد.

عبدالناصر نورزاد

و نگاه منفعت طلبانه چینیایی هانسیب ها به زمینه های تجارت، رونق اقتصادی و سود حاصل از برنامه های ریزی های اقتصادی در این کشور، بیشتر شود.

چینی ها در عرصه سیاسی در حوزه افغانستان و منطقه، از یک دیپلماسی پسیو و سیاست منفعلانه، به یک سیاست تهاجمی، ابتکاری و جسورانه رو آورده اند. این اقدام چینی ها نشان می دهد که چین در قدم نخست برای حضور و گسترش نفوذش، افغانستان را زیر نظر دارد. افغانستانی که در بند یک گروه فاشیست و هژمون خواه قومی، به سرکوب و نقض گسترده حقوق بشر می پردازد و باکی هم از اصول متعارف دنیای مدرن انسانی ندارد. چینی ها که پایبند ارزشی نیستند و تنها دنبال منافع خود می گردند، ترجیحا و عجلتا با این گروه کنار آمده اند و توجهی به وضعیت افغانستان تحت کنترل تروریسم قومی ندارد. زیرا چین در حال مشارکت بیشتر در رویدادهای منطقه ای و بین المللی است و شرایط داخلی این کشور برایش چندان اهمی نیست. بنابراین، افغانستان اکنون بیش از هر زمان دیگری برای چین مهم است. با توجه به این که چین، افغانستان صلح آمیز را برای ثبات منطقه ای ضروری می داند، کانون توجه سیاست خارجی پکن قرار گرفته است. این باور که چین به عنوان یک قدرت قوی، مسئول حفظ صلح و امنیت منطقه است، عامل دیگری است که بر اقدامات

عبدالناصر نورزاد

چین در افغانستان تأثیر می گذارد. چینی ها بدون مدنظر داشت خصوصیت و ماهیت طالبان، در قدم نخست در تلاش آمریکایی زدایی از منطقه است. در محاسبات این کشور، اولین قدم برای این کار، تقویت و همکاری نزدیک با طالبان است که نگذارند، امریکا دوباره بهانه ای برای حضور در منطقه داشته باشد. به همین منظور، پس از خروج نیروهای آمریکایی از افغانستان، چین اولین کشور خارجی بود که متعهد به کمک های بشردوستانه ای اضطراری به ارزش ۳۱ میلیون دلار به افغانستان شد. همچنین چین سه میلیون دوز واکسن کووید-۱۹ را در طول همه گیری کرونا اهدا کرد. با این همه تلاش، این سئوال خلق می شود که هدف چین از گرمی روابط با طالبان چیست؟

اول - چین بهتر می تواند با سیستم های بسته سیاسی و استبدادی کنار بیاید. رژیم طالبان مصداقی خوب برای این ادعاست. همان طوری که این کشور با کره شمالی، میانمار و سایر کشورهای که در یک نظم سیاسی سر بسته و به شکل دیکتاتوری، اداره می شوند، کنار آمده است و با آنها همکاری تنگاتنگ دارد. چین کمونیست، بیشتر از آن که یک قطب ارزش گرا باشد، منفعت طلب، سوء استفاده جو و به شدت محافظه کار است. بنابراین بعد از خروج امریکا، چین صحنه را مساعد دیده است و کوشش می کند با هژمونیسیم قومی طالبان، کنار بیاید و این کشور را بعداز حضور امریکا،

به علت منافع اقتصادی، سیاسی و امنیتی در کنترل و قبضه خود داشته باشد.

دوم - منافع اقتصادی چین از درک بازار های افغانستان، معادن و منابع زیر زمینی، نقش تسهیل کننده این کشور در تطبیق برنامه های اقتصادی چین در سطح منطقه، منافع امنیتی، نفوذ و گسترش ساحه اعمال سیاست های توسعه طلبانه آن کشور، چین را بیشتر از پیش به طالبان علاقمند می سازد. چین با مدنظر داشتن اینکه باید تقویت روابط اقتصادی خود با آسیای مرکزی، جنوب آسیا و خاورمیانه را در اولویت قرار دهد، افغانستان را اولین گام در این مسیر می داند. با توجه به توپوگرافی منحصر به فرد افغانستان که عمدتا از کوه ها، مناطق و دره ها تشکیل شده، چین یا هر کشور قدرتمندی نمی تواند با رویکرد کلاسیک که معتقد به استفاده از قدرت نظامی و اشغال برای دستیابی به اهداف است، به منافع ژئواستراتژیک دست یابد. بنابراین، چین با استفاده از رویکرد ژئواقتصادی اهداف ژئواستراتژیک خود را آماده می کند. این رویکرد چینی ها، کارایی و تأثیر بسیاری داشته است.

سوم - چین برای ایفای یک نقش فعال در عرصه دیپلماسی و سیاست منطقه ای، به فضای امن و محیط عاری از شر اندازی های رقابتی نیاز دارد. این نقش نمی تواند بدون مد نظر گرفتن تهدیداتی که در سطح منطقه متوجه منافع این کشور است، اجرایی شود. بنا بر آوردهای امنیت ملی و مقابله با تهدیداتی

پیوند ازدهای زرد با هژمونیسیم قومی در افغانستان

عقد اخوت پکن با طالبان برای چیست؟



که متوجه آن است برای چینی ها در قدم نخست قرار دارد. چینی ها می خواهند به هر طریقی که شده، افغانستان را از محیط و عواملی عاری بسازند که به گونه احتمالی بتواند علیه منافع امنیتی این کشور از جانب رقبا پیش استفاده شود. **چهارم -** چینی ها در تلاشند تا با استفاده از حربه های اقتصادی، یک مدل زنجیره هژمونیک توام با تهمیدات ایدئولوژیکی را در سطح منطقه آماده بسازند. برای این کار، قدم نخست منحصت نخستین اقدام آزمایشی، افغانستان خواهد بود. چون این کشور بعد از خروج امریکا و سقوط نظام جمهوری، در یک بالانتکلیفی سیاسی به سر می برد و فاقد یک نظام مشروع است که بتواند عضو فعال جامعه بین المللی محسوب شود. به این لحاظ فرصت پیش آمده برای چینی ها، طلایی حساب شده و به زمان خودش منحصر است. این حلقه هژمونیک اقتصادی که با مولفه های عملگرایی اقتصادی نیز پیوند محکمی دارد، می تواند به بسط و قوام بیشتر جایگاه چین در مقام یک قدرت هژمون، کمک فراوانی کند.

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۸۲۸۷ هیات اول کلاس ۱۷۸۵-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نظری عارفی به شناسنامه شماره ۱۰۶۹ کد ملی ۰۹۰۷۵۸۱۱۲ صادره کاشمر فرزند محمد حسن در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۲۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۴۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای ثقه الاسلام مرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶ م.الف ۱۱۱۱۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۴۱۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۴۱۷ هیات اول کلاس های ۲۱۶۴ و ۲۱۶۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حسن پور فدافن به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۳۸۴۱۸ کد ملی ۰۸۹۰۳۳۸۴۱۸ فرزند حسین و خانم فاطمه عدی فدافن به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۵۹۹۵۴۸ کد ملی ۰۸۹۰۵۹۹۵۴۸ فرزند محمد و خانم آمنه اسکندری تربقان به

شناسنامه شماره ۵۵ کد ملی ۰۹۰۲۲۷۱۲۲۹ فرزند حسین هر کدام در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۶/۶۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۳۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر فخار فروتقه مرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶ م.الف ۱۱۱۱۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۴۱۹ هیات اول کلاس ۷۷۶-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده نسرين اسلوب به شناسنامه شماره ۸۷ کد ملی ۵۷۲۹۹۵۸۶۹۲ فرزند سید احمد در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۳/۹۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقایان محمد ابراهیم و محمد حسن طاهریان و ابوالقاسم عبدالهیان مرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۶ م.الف ۱۱۱۱۲

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

صفا احساسی تکلیف!



ورودی وزارت کشور، صفی طولانی و افرادی که یک پوشه دکمه‌دار حاوی مدارکشان را به دست داشتند؛ این تصویر تکراری در ادوار مختلف انتخابات در قاب دوربین رسانه‌ها ثبت می‌شد. بعضی داوطلبان چهره‌های عجیب و غریبی داشتند؛ موی فر بلند، کلاه مخملی، کروات رنگی، مدل موی عجیب، کفن‌پوش و هر چیز دیگری که تصورش را بکنید. با همین دست‌فرمان بود که در انتخابات سیزدهم (۱۴۰۰) ۵۹۲ نفر، انتخابات دوازدهم (۱۳۹۶) ۱۶۳۶ نفر و در سال ۱۳۹۲ (انتخابات یازدهم) ۶۸۶ نفر نام‌نویسی کردند و خواستار حضور در رقابت برای به دست آوردن کلید پاستور شدند.

فیلتر ورودی

به گفته یکی از خبرنگاران حاضر در ستاد انتخابات کشور، در طبقه بالای ستاد انتخابات ابتدا مدارک داوطلبان مورد بررسی قرار می‌گیرد و اگر فردی شرایط اعلام شده مثل محدودیت سنی، سابقه ۴ سال مدیریت کلان را نداشته باشد، از ورود او جلوگیری می‌شود. این مصوبه سال ۱۳۹۶ شورای نگهبان است که به مرحله اجرا درآمده است. این مساله باعث شد که هیچ فرد غیرسیاسی مثل سال‌های پیش به زیرزمین ستاد انتخابات که محل استقرار خبرنگاران، انجام امور ثبت‌نام و شرکت در نشست خبری است، وارد نشود. جلوگیری از ورود افراد به ستاد انتخابات کشور با واکنش منفی از سوی برخی اعضای جامعه حقوقدانان نیز مواجه شده است. محسن برهانی، وکیل دادگستری در این باره نوشت: «قدام وزارت کشور در عدم ثبت‌نام افراد و اجرایی کردن مصوبه سال ۱۳۹۶ شورای نگهبان در مرحله ثبت‌نام، خلاف قانون اساسی و قانون انتخابات کشور و بدعتی عجیب است. هر فردی حق دارد ثبت‌نام کند و وزارت کشور نمی‌تواند مانع از ثبت‌نام افراد شود و ثبت‌نام را منوط به وجود شرایطی کند.»

اقدام اخیر وزارت کشور، صف طویل داوطلبان را از بین برد، اما باعث ثبت‌نام سیاسیون و غیرسیاسیون شناس و ناشناس شد. برای شناختن بعضی از این افراد باید به گوگل متوسل شد و به قول یکی دیگر از خبرنگاران حاضر در ستاد انتخابات، حداقل در مورد یکی از نامزدهایی که ثبت‌نام کرده است، گوگل نیز اطلاعاتی برای ارائه نداشت. سیل نامزدهایی که بنا بر «احساس تکلیف» به وزارت کشور آمدند و صحبت‌هایی در زمان ۵ دقیقه‌ای نشست خبری مطرح می‌کنند، از چشم ناظران، تحلیلگران و فعالان سیاسی پنهان نمانده است.

تحلیل‌های متفاوتی از این هجوم برای نام‌نویسی مطرح می‌شود؛ از تعدد اصولگرایان برای عادی‌سازی رد صلاحیت‌ها و اثبات لزوم بازنگری در نقش‌آفرینی سیاسی احزاب، تا تنزل جایگاه ریاست جمهوری که اشخاص مختلفی را به ستاد انتخابات کشانده است. تا پایان مهلت قانونی نام‌نویسی، ۲۷۸ نفر به ستاد انتخابات کشور مراجعه کردند که ثبت‌نام ۸۰ نامزد در قطعی شد و سپس فرآیند بررسی صلاحیت‌ها آغاز می‌شود. به گفته رئیس ستاد انتخابات کشور، اسامی نامزدهای تأیید صلاحیت شده روز ۲۲ خرداد اعلام می‌شود.

کت وشلوارهای آر استه، امایدون برنامه

سعید حجاریمان ثنوریسین برجسته اصلاح‌طلب، واکنش کوتاه، اما عمیقی به مساله ثبت‌نام‌ها داشت: «یک دست کت وشلوار آر استه، چند قدم آهسته، چرخاندن شناسنامه و چند فلاش دوربین... تمام! نه از برنامه منسجم می‌گویند، نه از اعضای مؤثر کابینه احتمالی‌شان. نام این‌ها هر چه باشد، سیاست‌ورزی و انتخابات نیست!»

استندآپ کمدی یا عبور از جمهوریت

غلامحسین کرباسچی، مدیرمسئول روزنامه هم‌میهن یکی از سیاسیون بود که با انتشار پست ۳ در شبکه ایکس (توییتر) نسبت به این وضعیت واکنش تندی نشان داد. کرباسچی در

پست اول نوشت: «این روزا ترکیب چهره‌های شناخته شده‌ای که برای ریاست جمهوری ثبت نام می‌کنند را دیده‌اید؟ فکر کنم اکثراً دنبال کسب وجهه‌ای با همون نامه رد یا تایید صلاحیتند. هر دو بعدا به درد می‌خوره. بستگی به تحلیل افراد از آینده داره.»

دبیرکل پیشین کارگزاران سازندگی در پست دوم، کمی صریح‌تر به این موضوع پرداخت: «هنری بالاتر از این هست که سناز و کاری برقرار کنی که اصلی‌ترین نماد دموکراسی را در یک کشور تبدیل کنی به یک نمایش فکاهی یا استندآپ کمدی تحت عنوان ثبت‌نام انتخابات و ملت راچند روزی سرگرم کنی و کلی وقت و بودجه کشور را به باد دهی تا زمینه عبور از جمهوریت را در آذهان عمومی فراهم کنی؟»

شوی سیاسی ثبت‌نام

عباس عبدی روزنامه‌نگار و تحلیلگر سیاسی نیز در چند پست شبکه ایکس (توییتر) به این مساله توجه کرد. عبدی نوشت: «توصیفی از وضعیت سیاسی ایران: نیروی سیاسی که به واسطه داشتن تمامی ابزارهای قدرت، حداکثر ۲۰ درصد مردم طرفدارش باشند، بیش از ۹۰ درصد نامزدهای انتخابات را به خود اختصاص داده است.» این تحلیلگر سیاسی در پست دیگری نیز این نظر را مطرح کرد: «باور کردنی نیست که ساختار ایران در این چند دهه متوجه وضعیت شوگونه ثبت‌نام انتخاباتی نشده و نتوانسته باشد آن را درست کند. نوعی تعمد در ادامه وجود این شیوه هست تا هم جایگاه انتخابات تنزل پیدا کند و هم توجیهی برای رد صلاحیت‌ها باشد.» عبدی معتقد است که طی روزهای آینده روند انصراف‌ها و استفاده‌های بعدی از آن‌ها آغاز خواهد شد.

توجیه رد صلاحیت‌ها

فیض‌الله عرب‌سرخی از اعضای باسابقه سازمان

مجاهدین انقلاب و فعال سیاسی اصلاح‌طلب در شبکه ایکس (توییتر) نوشت: «بنظرم این «ثبت نام گسترده اصولگرایان» مقدمه «توجیه رد صلاحیت گسترده» است!».

فقدان تعزب

ثبت‌نام انبوه داوطلبان، بار دیگر بحث مشکل عدم فعالیت گسترده و همه‌گیر احزاب را مورد در فضای مجازی و برخی محافل سیاسی مطرح کرد. در کشورهای پیشرفته و دموکراتیک فارغ از این که نظام ریاستی یا پارلمانی باشد، احزاب نقش مهمی در قدرت ایفا می‌کنند. در نظام‌های پارلمانی که دولت از دل مجلس شکل می‌گیرد، ائتلاف احزاب و کادرهای سیاسی که از این طریق به پارلمان راه پیدا می‌کنند، در مناصب سیاسی قرار می‌گیرند و در نهایت در نظام‌های ریاستی، ابتدا نامزدها درون حزب به رقابت می‌پردازند و سپس با گذر از سازوکارهای در معرض انتخاب مردم قرار می‌گیرند.

سیدعباس صالحی مدیرمسئول روزنامه اطلاعات درباره این مساله نوشت: «حضور متکثر، شلوغ و فاقد برنامه نامزدها در روزهای ثبت نام انتخابات مشکل فقدان تعزب و تشکل را آشکارتر می‌کند. پس از انقلاب، تجربه نزدیک به نیم قرن انتخابات را داریم، آیا موعد رفع این نقیصه نشده است؟ تا کی این نمایش مدلینگ ... را تماشا کنیم؟»

شبهات‌ها و تفاوت‌ها

انتخابات چهاردهم برخی رکوردهای پیشین این رویداد سیاسی را جابجا کرد. محمود احمدی‌نژاد رکورددار شرکت در انتخابات شد. رئیس دولت‌های نهم و دهم در انتخابات‌های ۱۳۸۴، ۱۳۸۸، ۱۳۹۶، ۱۴۰۰ و ۱۴۰۳ ثبت‌نام کرد که نتیجه دو انتخابات ابتدایی تشکیل دولت توسط او و دو انتخابات قبلی رد صلاحیت از سوی شورای نگهبان بود. پیش از این رکورد ثبت‌نام در انتخابات مربوط به محسن رضایی بود.

محمدباقر قالیباف برای چهارمین بار (۱۳۸۴)، ۱۳۹۲، ۱۳۹۶، ۱۴۰۳ علی لاریجانی برای سومین بار (۱۳۸۴، ۱۴۰۰، ۱۴۰۳)، سعید جلیلی برای سومین بار (۱۳۹۲، ۱۴۰۰، ۱۴۰۳) و اسحاق جهانگیری برای سومین بار (۱۳۹۶، ۱۴۰۰، ۱۴۰۳) برای حضور در رقابت ریاست جمهوری ثبت‌نام کردند. محسن رضایی میرقائد که سابقه ثبت‌نام در انتخابات‌های نهم،

دهم، یازدهم و سیزدهم را داشت و به غیر از سال ۸۴ در تمام ادوار دیگر تا پایان انتخابات در رقابت ماند، این بار به ستاد انتخابات کشور نرفت و با صدور بیانیهای اعلام کرد که تلاش خود را معطوف به اجماع‌سازی و کمک به دولت آینده می‌کند. علیرضا زاکانی شهردار تهران از سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۳ در تمام ادوار انتخابات ریاست جمهوری ثبت‌نام کرده که در سال‌های ۹۲ و ۹۶ رد صلاحیت شد و سال گذشته به نفع سیدابراهیم رئیسی انصراف داد. برای اولین بار پس از سال‌ها، تعداد ثبت‌نام‌کنندگان در انتخابات دورقمی ماند. آخرین باری که تعداد نامزدهای یک انتخابات ریاست جمهوری دو رقمی بود، به سال ۱۳۶۸ برمی‌گردد. در آن انتخابات مرحوم هاشمی به پیروزی رسید و تا سال ۱۳۷۶ در پاستور باقی ماند. تعداد نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری پنجم ۷۹ نفر بود که از میان آن‌ها دو نفر تأیید صلاحیت شدند. بیشترین تعداد ثبت‌نام‌ها به دوره دوازدهم (۱۳۹۶) مربوط می‌شود که ۱۶۳۶ نفر در انتخابات ثبت‌نام کردند.

انتخابات چهاردهم، سومین انتخابات زودهنگام در تاریخ جمهوری اسلامی ایران است. اولین انتخابات زودهنگام، پس از عزل ابوالحسن بنی‌صدر در مرداد ۱۳۶۰ و دومین انتخابات از این نوع پس از انفجار دفتر نخست‌وزیری، در مهر ۱۳۶۰ برگزار شد. در دسته‌بندی انتخابات‌های زودهنگام، این بار نیز وزرا و اعضای دولت ناتمام در انتخابات ریاست جمهوری شرکت کردند. اولین انتخابات سال ۱۳۶۰، محمدعلی رجایی که خود نخست‌وزیر ابوالحسن بنی‌صدر بود، نامزد ریاست جمهوری شد.

در انتخابات دوم سال ۱۳۶۰، حسن غفوری فرد وزیر نیرو و علی‌اکبر پرورش وزیر آموزش و پرورش در دولت دوم (به ریاست شهید باهنر) نامزد شدند. ۴۳ سال بعد، پس از درگذشت سیدابراهیم رئیسی، وزرای کار، راه و شهرسازی، ارشاد، رئیس سازمان برنامه و بودجه و بنیاد شهید (معاونان رئیس‌جمهور) در انتخابات ثبت‌نام کردند. علی‌نیکزاد، نماینده و نایب‌رئیس مجلس هرچند عضو دولت سیدابراهیم رئیسی نبود، اما در سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۴۰۰ ریاست ستاد انتخاباتی او را بر عهده داشت و در آخرین دقایق مهلت قانونی، در ستاد انتخابات کشور حاضر شد و ثبت‌نام کرد.

آن‌هایی که دوباره آمدند

برخی از سیاسیون شاخص ثبت‌نام‌کننده در انتخابات چهاردهم، پیش از این نیز برای حضور در پاستور دورخیز کرده بودند، اما از سد شورای نگهبان نگذشتند. علی لاریجانی، محمود احمدی‌نژاد، اسحاق جهانگیری، مسعود پزشکیان، عباس آخوندی و محمد شریعتمداری ۶ نامزد شاخص دوره چهاردهم هستند که در انتخابات ۱۴۰۰ مجوز حضور در انتخابات ریاست جمهوری سیزدهم را پیدا نکردند. افراد دیگری مانند مصطفی کوکبیان نماینده ادوار مجلس و سیدشمس‌الدین حسینی نماینده فعلی مجلس و وزیر اقتصاد دوران احمدی‌نژاد، محمّد خوش‌چهره اقتصاددان و نماینده دوره هفتم مجلس نیز از جمله رد صلاحیت‌شدگانی هستند که بار دیگر نام‌نویسی کردند. کوکبیان رکورددار رد صلاحیت بوده و در انتخابات‌های ۱۳۸۴، ۱۳۹۲، ۱۳۹۶ و ۱۴۰۰ از صافی شورای نگهبان عبور نکرد. در صورت رد صلاحیت مجدد در انتخابات چهاردهم، کوکبیان ۵ نام‌نویسی و ۵ رد صلاحیت را در کارنامه خود دارد.

عبدالنصر همتی، امیرحسین قاضی‌زاده هاشمی، علیرضا زاکانی و سعید جلیلی از جمله کاندیداهای تأیید صلاحیت شده انتخابات سیزدهم هستند که بار دیگر در انتخابات ثبت‌نام کردند. محسن مهرعلیزاده و محسن رضایی نیز از کاندیداهای تأیید صلاحیت شده ۱۴۰۰ بودند که در این دوره ثبت‌نام نکردند.

سونامی نمایندگان مجلس

مهلت پنج روزه ثبت‌نام داوطلبان انتخابات

ریاست جمهوری، شاهد حضور گسترده نمایندگان فعلی و ادوار مجلس بود. شاخص‌ترین نمایندگان مجلس که برای حضور در انتخابات نام‌نویسی کردند، محمدباقر قالیباف رئیس و علی‌نیکزاد یکی از نواب رئیس پارلمان فعلی بودند. ثبت‌نام این دو نفر به خصوص قالیباف که هفته گذشته ریاست مجلس را بر عهده گرفت، واکنش‌هایی در میان نمایندگان به دنبال داشت. حمید رسایی نماینده ادوار مجلس و عضو پیشین پایداری با انتشار فیلمی از بیانات مقام معظم رهبری، در واکنش به قالیباف و نیکزاد نوشت: «به این بیانات رهبر انقلاب خوب گوش کنید. خصوصاً وقتی شما را پس از رسیدن به صندلی مجلس، از برنامه‌ریزی و نقشه کشیدن برای رسیدن به پست‌های اجرایی نهی کرده است. برخی از شما یک قسم و برخی تازه چند روز است که دو قسم جلاله (نمایندگی و هیأت رییسه) را بر زبان جاری کرده‌اید و با این قسم‌ها تعهد داده‌اید به قانون اساسی پایبند و ولایت‌مدار باشید. با توجه به صراحت نهی رهبر انقلاب خطاب به نمایندگان که نباید نمایندگی را پله رسیدن به پست‌های دیگر کنید، برچه اساسی برای ریاست جمهوری ثبت‌نام کرده‌اید؟» حسن کامران نماینده ۶ دوره مجلس و الیاس نادران نماینده ۴ دوره از جمله دیگر نمایندگان شناخته شده بودند. آن طور که خبرگزاری ایسنا نوشته است، از ۸۰ داوطلب ثبت‌نام‌کننده، حدود ۵۰ نفر نمایندگان فعلی و ادوار مجلس شورای اسلامی هستند.

پدیده‌های ثبت‌نام

سیداسدسر جبرائیلی فعال توییتری و از مدیران مجمع تشخیص مصلحت نظام از جمله داوطلبانی است که امکان ورود به ستاد انتخابات کشور را پیدا نکرد. دو دلیل برای عدم صدور اجازه ورود او به ستاد ذکر شده است. جبرائیلی شب قبل از انتشار این خبر (یکشنبه) خطاب به کسانی که از او دعوت کرده بودند، نوشت: «ضمن قدردانی از همه عزیزانی که از حقیر برای کاندیداتوری دعوت کردند، اینجانب از مجموعه شرایط اعلام شده توسط شورای محترم نگهبان برای ثبت نام، سه ماه و ۲۰ روز از ۴۰ سال تمام کم دارم!»، اما روز دوشنبه پس از انتشار خبر جلوگیری از ورود او به ستاد انتخابات، شنیده‌ها حاکی از آن است که جبرائیلی برای نداشتن سابقه حداقل مدیریت کلان مورد نیاز، ثبت‌نام، اجازه ورود را پیدا نکرده است.

بر اساس اخبار منتشر شده، سید علی رئیس الساداتی برادر سیدابراهیم رئیسی با حضور در وزارت کشور، قصد نامزدی انتخابات ریاست جمهوری را داشته، اما گویا شرایط لازم برای ثبت نام را نداشته است و به سالن پایین راه پیدا نکرده است.

حسین میرزایی نماینده اصفهان و ورزنه در مجلس یازدهم نیز دیگر پدیده این انتخابات بود. میرزایی در روز ثبت‌نام، پس از رفتن پشت تریبون گفت: «ثبت‌نام کردم تا در روز حساب پاسخ‌دهم؛ ان‌شاءالله شورای محترم نگهبان بنده را جزو داوطلبان نهایی قرار ندهند و اگر شورای محترم نگهبان بنده را جزو داوطلبان نهایی قرار داد، ان‌شاءالله مردم عزیز شهر و کشورمان به من رای ندهند و اگر مردم به من اعتماد کردند، آنگاه در مسیر خدمت کفشی آهنین خواهم پوشید.»

این داوطلب انتخابات ریاست جمهوری در بخش دیگر از صحبت‌های خود، اظهار داشت: «آقای هاشمی با آن هوش و اقتدار سیاسی که داشت، آقای خاتمی هم با آن محبوبیتی که در آن سال‌ها پیدا کرد، آقای احمدی نژاد هم با آن جرات و هوشی که داشت و همچنین آقای روحانی که به جای خدا دست نیاز به اسبوی کدخدا دراز کرد به من نتوانست مشکل اقتصاد کشور را حل کند، و عمر شریف آقای رئیسی نیز کفاف ندارد تا نتیجه کارشان مشخص شود.»

ساعت کار ادارات از امروز تغییر می کند

ادارات از امروز، چهارشنبه شانزدهم خردادماه از ساعت ۶ صبح شروع به کار می کنند
به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ براساس

روی دمای آسایش یعنی ۲۴ درجه تنظیم می شود. همچنین ادارات باید در ساعات کاری مصارف خود را ۳۰ درصد و پس از پایان ساعات کاری ۶۰ درصد کاهش دهند.



رویکردهای صادرات محور و بدنه تولید در کشور؛

راه نجاتی برای تولید و تجارت وجود دارد؟

به ماهیت توسعه صادرات غیرنفتی در بخش تولید را می توان علت اصلی این غفلت دانست. توفیقی خاطر نشان کرد: اصلاح ایرادات در استراتژی های تولید و توجه به ظرفیت های موجود در بخش های اقتصادی برای تقویت صادرات، نیازمند زمان کافی بوده و باید با برنامه ریزی های بلندمدت به آن رسید؛ اما در همین مدت نیز می توان سنگ بنای ایجاد تولید صادرات محور و تنوع سبد کالایی را بنا نهاد و زمینه رخداد و جهش تولید و صادرات را ایجاد کرد. تا زمانی که اولین قدم را به این سمت و سو برنداریم، تغییرات مهمی را شاهد نخواهیم بود.

منازعات را کنار بگذاریم

در کنار هم دیدن تولید و تجارت به عنوان دو بال مهم و حیاتی اقتصاد، شاید تا سال های گذشته چندان مرسوم نبود؛ حتی شاید نگاه های منازعه نه نیز بین فعالان این بخش وجود داشت، اما اگر از برنامه هایی از بالادست جهت اصلاح این رویکردها و بهبود ایجاد توازن در تولید و تجارت تدوین و اجرایی شود، می توانیم به رشد و اوج گیری اقتصاد امیدوار باشیم. در غیر این صورت هیچ راه نجاتی برای تولید و تجارت نیست و وضعیت اقتصاد کشور به واسطه نبود دو اهرم اصلی (تولید و تجارت) به بدترین شکل تاریخی تبدیل خواهد شد.



که استراتژی آنها، فعالیت براساس نیازهای بازارهای هدف است. در چنین شرایطی خط تولید مبنی بر نیازهای تولید صادرات محور و پیشرفته تر تجهیز خواهد شد. تهیه مواد اولیه تولید، خلایق های مربوط به بسته بندی، بازاریابی و سایر اتفاقات اینچینی، از نتایج اجرای رویکردهای تولید صادرات محور هستند. تا به امروز روند تولید صادراتی از این قواعد پیروی نکرده و بدیهیست که جهش آنچنانی در تولید رخ نداده باشد. نگاه غلط

تأمین کنندگان مهم در این میادین شناخته شویم؛ بنابراین ضعف در تولید صادرات محور، به تمام حلقه های زنجیره اقتصادی آسیب رسانده است.

سنگ بنای اصلاح گذاشته شود

این کارشناس توسعه تجارت تصریح کرد: اگر جهش تولید و به تبع آن توسعه صادرات را مدنظر داریم، باید ابتدا برنامه اساسی برای بخش تولید کشور تدوین و اجرایی کنیم. نخستین و مهم ترین برنامه، تأسیس کارخانه ها و واحدهای تولیدیست

تولید و اقتصاد به امور بازرگانی دانست و در این باره توضیح داد: تولید، پایه تجارت است و این دو را باید حلقه یک زنجیره دانست. زمانی که تولید رشد پیدا کند و اگر برنامه های مناسب تجاری داشته باشیم، می توانیم صادرات خود را توسعه دهیم. اما هر تولیدی گره گشای این مسئله نیست و تولید صادرات محور، عیار نیست که برای توجه به الزامات آن استفاده می شود. تکمیل زنجیره ارزش افزوده که در نهایت به تقویت و جهش تولید در راستای صادرات منتج می شود، طی چند سال اخیر جزو مباحث ثابت توسعه تجارت بوده است، اما هنوز

بهبودی را در این روند شاهد نبودیم. وی ادامه داد: همواره رویکردها برای تولید، اولویت رفع نیاز داخل و سپس صادرات باقی مانده آن بود. به بیانی ساده تر تولید برای بازار داخل انجام شده و اگر پس از عرضه، باقیمانده ای وجود داشت صادر می شد. طی سال های اخیر و با رشد نگاه های تجاری، این مسئله تا حدی بهبود یافت، اما هنوز بدنه تولید در کشور، پذیرای رویکردهای صادرات محور نیست و این خود یک مانع هم برای رشد و تقویت تولید و هم توسعه تجارت خارجی محسوب می شود. تنها زمانی که زنجیره ارزش در دنیا را شناسایی کرده و براساس نیازهای هدف به تولید پرداخته باشیم، می توانیم به عنوان یکی از

کارشناس توسعه تجارت گفت: تکمیل زنجیره ارزش افزوده که در نهایت به تقویت و جهش تولید در راستای صادرات منتج می شود، طی چند سال اخیر جزو مباحث ثابت توسعه تجارت بوده است، اما هنوز بهبودی را در این روند شاهد نیستیم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ «جهش تولید با مشارکت مردم»، شعار انتخابی امسال از سوی رهبر انقلاب است. بیش از دو ماه از آغاز سال جدید می گذرد، اما برنامه ای مشخص در راستای تحقق شعار مذکور از مسئولان بخش های اقتصادی عنوان نشده است. کارشناسان معتقدند توجه به ظرفیت های هر یک از بنگاه های اقتصادی و ارزش آفرین، می تواند سرآغاز افزایش بهره وری از آن ها باشد.

در این میان توسعه بازارهای صادراتی به عنوان یک راهبرد تحقق شعار سال می تواند از پررنگ ترین استراتژی های کارآمد محسوب شود. با این حال هنوز توسعه چندانی از نظر زیرساخت های فنی و مدیریتی در این امر صورت نگرفته است و به سختی باید روزنه امیدی در بحث تعاملات با سایر بازارهای جهان را شاهد بود.

تولید صادرات محور نداریم

رضا توفیقی، کارشناس توسعه تجارت، یکی از ارکان تقویت فعالیت های تجاری را توجه چندجانبه

۱۱/۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۴۴۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم خدیجه محمدی کته شمشیر نسبت به شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۸۴/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۰۷ فرعی از پلاک ۳ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری از فاطمه امرالهی سیوکی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م. الف ۱۰۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶

بهر روز صائبی - اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۳۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم طیبه سهیلی نسبت به شش دانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۷۰ فرعی از پلاک ۸ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه عادلشاهی میباشد تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به

تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م. الف ۱۱۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶

بهر روز صائبی - اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۳۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم فاطمه قاسمی نسبت به شش دانگ یک محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۲۳۷/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از پلاک ۱۴ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری از غلامرضا فراش ثالثی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م. الف ۱۱۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶

بهر روز صائبی - اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۲۱۴۰ هیات اول کلاسه ۱۸۸۱-۱۴۰۲ موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسینیان به شناسنامه شماره ۳۵ کد ملی ۰۹۰۲۶۰۸۹۰۸ صادره کاشمر فرزند محمد حسن در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۵۲/۱۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۵ و ۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقایان حسین حسینیان عارفی در پلاک ۲۵ فرعی (۴۶۷۹ مترمربع) و محمد حسن حسینیان در پلاک ۲۶ فرعی (۴۹۷۳/۱۹ مترمربع) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ م. الف ۱۱۱۰۹

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۲۱۴۵ هیات اول ۱۹۰۷-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری روشندل دهمیانی به شناسنامه شماره ۱۷ کد ملی ۰۹۰۱۹۷۳۶۷۱ فرزند علیجان در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۶/۲۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۹۶۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه محمد حسن فنائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ م. الف ۱۱۱۰۸

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

جریمه مالیاتی سنگین روی دوش خانه تئاتر



ایرج راد، با اعلام بودجه ناچیز خانه تئاتر ابراز تاسف کرد که به همین بودجه ناچیز هم مالیات تعلق می‌گیرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، ایرج راد بازیگر و رئیس هیات مدیره خانه تئاتر ایران با ارایه توضیحاتی درباره مالیات موسسات فرهنگی هنری، از میزان بودجه خانه تئاتر و شکل ارایه آن نیز ابراز تاسف کرد. او با اشاره به انواع موسسات فرهنگی هنری در ایران یادآوری کرد: دو نوع موسسه فرهنگی هنری داریم؛ انتفاعی و غیرانتفاعی مانند خانه تئاتر که کارش خدماتی و حمایت از هنرمندان است و بودجه‌ای را که برای امور جاری خود و پرداخت دستمزد پرسنل خود نیاز دارد، در قالب کمک دریافت می‌کند.

راد ابراز تاسف کرد: الان مدتی است که از این کمک محروم هستیم و مبالغ بسیار ناچیزی برای گذران امور، خرید لوازم اداری و حقوق پرسنل دریافت کرده‌ایم. بنابراین سوددهی و درآمدی نداریم که بخواهیم مالیات بپردازیم.

زیرساخت‌های نادرست دریافت مالیات از موسسات فرهنگی هنری

رئیس هیات مدیره خانه تئاتر با اشاره به اینکه زیرساخت‌های دریافت مالیات از موسسات فرهنگی هنری در اداره مالیات، نادرست تعریف شده، تصریح کرد: به دلیل این زیرساخت‌های غلط، اظهارنامه‌ای که ما سالانه پر می‌کنیم، همان اظهارنامه‌ای است که بنگاه‌های اقتصادی نیز پرمی کنند در حالیکه ما اصلا فعالیت سودده نداریم و ناچاریم مبالغ کمک‌هایی را که دریافت کرده‌ایم، در جایی درج کنیم که ویژه سود تعریف شده است. چون اگر چنین نکنیم، اظهارنامه رد

می‌شود.

او با اشاره به موارد مندرج در اساسنامه خانه تئاتر مبنی بر غیر انتفاعی بودن و غیر سیاسی بودن آن ادامه داد: اشکالی که اینجا اتفاق می‌افتد، این است که ممیز مالیاتی بر اساس مبالغی که ما به جای سود اعلام کرده‌ایم، برای ما مالیات در نظر می‌گیرد و همین سبب شده خانه تئاتر دچار مشکلات عجیبی بشود به طوری که ما هنوز بابت سال‌های ۹۷، ۹۸ و حتی ۹۶ بدهی مالیاتی داریم. راد اضافه کرد: به عنوان نمونه برای سال ۹۷ حدود ۳۶۰ میلیون تومان و برای سال ۹۸ نیز بیش از ۶۰۰ میلیون تومان مالیات در نظر گرفتند که در مجموع رقمی بیش از ۱ میلیارد تومان شده که باید بپردازیم. روال این است که وقتی اظهارنامه را ارایه می‌دهیم، معمولا ۲ سال بعد مبلغ مالیات را مشخص می‌کنند. ما بعد از اطلاع از این مبلغ، با ریاست اداره مالیات جلسه گذاشتیم که گفتند اعتراض کنید و اعتراض کردیم و در نهایت گفتند

موظف به پرداخت مالیات هستید اما مشکل بعدی این است که اعلام کردند به دلیل تاخیر، مشمول جریمه شده‌ایم و حالا به جای ۳۶۰ میلیون تومان مالیات سال ۹۷، باید ۲۷۰ میلیون تومان اضافه‌تر به عنوان جریمه بپردازیم.

جریمه به دلیل تاخیر در پاسخ به اعتراض

او با اشاره به پیگیری‌هایی که برای حل این مشکل انجام داده‌اند، افزود: ما اعتراض کردیم و مدتی طول کشید تا پاسخ بدهند و حتی با رییس کل دارایی جلسه گذاشتیم که قرار شد بررسی کنند اما این بررسی ۸، ۷ ماه زمان برد و تمام مدتی که منتظر پاسخ اعتراض خود بودیم، به دلیل تاخیر در پرداخت مالیات، مشمول جریمه شدیم در حالیکه اگر از همان اول می‌گفتند این حکم قطعی است، زمان را برای اعتراض کردن از دست نمی‌دادیم که بعدا به دلیل تاخیر، جریمه بشویم ولی متأسفانه اصلا به این قضایا فکر

نمی‌شود.

راد در ادامه، درباره وضعیت بودجه خانه تئاتر نیز توضیح داد: بعد از نامه‌نگاری‌های فراوان، بودجه ناچیزی دریافت می‌کنیم که شامل مالیات هم می‌شود در حالیکه در همه جای دنیا از فعالیت‌های فرهنگی حمایت می‌شود و اداره مالیات هم خودش باید به ما کمک کند نه اینکه از ما مالیات بگیرد.

او با اشاره به قانون معافیت مالیاتی حامیان فرهنگ و هنر اضافه کرد: در کشورهای دیگر اشخاص و موسساتی که از فعالیت‌های فرهنگی هنری حمایت می‌کنند، شامل معافیت مالیاتی می‌شوند اما در کشور ما هنرمندی که از جیب خود هزینه کرده تا یک محصول هنری را بسازد و نیز موسسات غیرانتفاعی که درآمدزا نیستند، باید مالیات‌های آنچنانی بپردازند. مگر بالاترین بودجه دریافتی خانه تئاتر چقدر بوده که باید چنین مالیات‌هایی بپردازد.

راد با ارایه توضیحاتی درباره ساز و کار بودجه خانه تئاتر گفت: روال بر این بود که ما از ارشاد کمک‌هایی می‌گرفتیم و در ازای آن گزارش عملکرد سالانه می‌دادیم، مدتی هم شهرداری و شورای شهر کمک‌هایی می‌کردند اما الان بیش از ۲ سال است هیچ کمکی از شهرداری نگرفته‌ایم و از وزارت ارشاد هم ۲ مبلغ ۲۰۰ میلیون تومانی دریافت کرده‌ایم. امسال هم ۵۰۰ میلیون دریافتی داشتیم و از طریق صندوق اعتباری هنر هم ۲۰۰، ۳۰۰ میلیون تومان دریافت کرده‌ایم.

او ادامه داد: ما به عنوان هیات مدیره خانه تئاتر هیچ کدام حقوق بگیر نیستیم و بابت کارهایی که انجام می‌دهیم، روالی دستمزد دریافت نمی‌کنیم در حالیکه طبق اساسنامه، حتی می‌توانیم هزینه

ایاب و ذهاب خود را دریافت کنیم.

هنرمندان تئاتر در شرایط خوبی قرار ندارند که بخواهند مالیات هم بپردازند

این بازیگر و کارگردان تئاتر با ابراز تاسف از وضعیت دشوار اقتصادی هنرمندان تئاتر در شرایط فعلی یادآوری کرد: هنرمندان تئاتر در شرایط خوبی قرار ندارند که بخواهند مالیات هم بپردازند. ما چندین جلسه با رییس اداره مالیات گذاشتیم و در این جلسات ظاهرا همه چیز خوب پیش می‌رود ولی در عمل، اتفاقی نمی‌افتد و این در حالی است که در هیچ جای جهان، تئاتر، تعریف اقتصادی ندارد.

راد در پاسخ به اینکه چگونه می‌توان ساز و کاری برای بودجه خانه تئاتر تعریف کرد که وابسته به اشخاص نباشد، توضیح داد: چند سالی بود که رقم مشخصی به صورت سالانه از طریق وزارت ارشاد در نظر گرفته می‌شد و ما هم بعد از ارایه گزارش عملکرد، کمک بعدی را دریافت می‌کردیم. کل این کمک‌ها رقم پایینی بود. البته کمک‌های بالای ۱ میلیارد تومان هم داشتیم. گاهی هم باید کمک می‌شد، به دلیل کسری بودجه، مبلغ کمک‌ها کمتر می‌شد.

او یادآوری کرد: گاهی هم از طریق شهرداری کمک‌هایی انجام می‌شد ولی بعدها این کمک‌ها را جمع کردند که تصمیم‌گیری درباره چگونگی تقسیم آن به عهده مسئول مربوط گذاشته شده است که خودش تصمیم بگیرد به هر تشکیلی چقدر کمک کند یا اصلا کمک نکند. کمایکانه در خانه تئاتر حدود ۲ سال است که از شهرداری دریافتی نداشته‌ایم و در شورای شهر هم این کمک‌ها شکل قانونی پیدا نکرده است.

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۴۴ هیات اول کلاس ۱۱۵۵-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا اکبرزاده اول به شناسنامه شماره ۱۱۸۵۱ کد ملی ۰۹۰۰۱۱۷۵۶۷، فرزند حبیب اله در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۶۸۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۶ فرعی از ۲۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی فرمانی و آقایان یوسف و مرتضی احدی از ورثه آقای علی اصغر فرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶ م.الف ۱۱۹۹

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۴۱ هیات اول کلاس ۱۱۵۸-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا اکبرزاده اول به شناسنامه شماره ۱۱۸۵۱ کد ملی ۰۹۰۰۱۱۷۵۶۷، فرزند حبیب اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۶۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۶ فرعی از ۲۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی فرمانی و آقایان یوسف و مرتضی احدی از ورثه آقای علی اصغر فرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت

دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶ م.الف ۱۱۹۸

۱۱/۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اعظم توکلی تقی آباد به شناسنامه شماره ۴۸۱ کد ملی ۰۴۹۰۷۳۲۲۸۳، صادره ری فرزند علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی حدادی شاندیز داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۵/۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲۳ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶ م.الف ۱۲۵۹

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۱۵ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کروندهی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۹۲۷۷ صادره از سبزوآر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۰۰ متر مربع محرز و مجزی شده از پلاک- فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در اراضی بیدک خریداری از مالک رسمی آقای علی جمعه خرمی حشمت آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶ م.الف ۱۱۷۶

۱۱/۱۰ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۶۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم حجی قدیر شیخ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۵۲/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی از پلاک ۱۰۷ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری از رسول ژدیری) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر انتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۱۱۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ م.الف ۱۲۵۹

۱۱/۱۰ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بهر روز صابنی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد



استفاده از سامانه «تعیین اجاره بها» در مشهد اجباری است



مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد گفت: استفاده از سامانه «تعیین اجاره بها» برای مشاوران معاملات املاک در این شهر اجباری است و با متخلفان برخورد قانونی می شود.

محسن صیادی روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: از ابتدای سال جاری تاکنون ۱۶ بنگاه مشاوره معاملات املاک در مشهد به دلیل تخلفات عدم استفاده از نرم افزار تعیین اجاره بها به صورت آنلاین، عدم درج حق الزحمه در قولنامه و مبادیه نامه و دریافت حق الزحمه مازاد مهر و موم شدند. وی اظهار کرد: میزان سقف افزایش اجاره بها برای واحدهای مسکونی مشهد در سال ۱۴۰۳ به میزان ۲۰ درصد اعلام شده است. مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد ادامه داد: در این صورت مستاجرانی که برای آنان حکم تخلیه گرفته شده است، برای ابطال آن می توانند به اتحادیه مشاوران املاک مشهد مراجعه تا راهنمایی های لازم را دریافت کنند.

صیادی به غیرمجاز بودن تعدادی از واحدهای مشاور معاملات املاک در مشهد اشاره و بیان کرد: در این راستا تاکنون ۱۱۱ واحد صنفی بنگاه مشاور املاک نیز به دلیل غیر مجاز بودن (نداشتن پروانه کسب) در این شهر پلمب شدند.

به گزارش ایرنا، در سازوکار تعیین قیمت اجاره بها در این سامانه <https://new.mreu.ir> چند مؤلفه برای ساختار قیمت در نظر گرفته شده است. اولین و مهم ترین مؤلفه، قیمت منطقه ای است که معمولاً به طور سنواتی از سوی وزارت اقتصاد و دارایی برای اراضی شهری اعلام می شود، همچنین در این زمینه از چند خبره و کارشناس محلی برای قیمت گذاری در هر پهنه سؤال شده است. یکی از مزایای این سامانه تعیین دقیق حق کمیسیون معاملات املاک و سهم موجر و مستأجر از آن است. بر اساس فرمول تعیین شده در این سامانه، مستأجر پنج روز ماه و موجر هشت روز ماه را به عنوان حق کمیسیون پرداخت می کند.

آزادسازی اراضی کشاورزی در روستای گوارشک شهرستان مشهد



معاون سازمان و مدیر جهاد کشاورزی مشهد گفت: اجرای حکم قضایی در اراضی روستای گوارشک انجام شد.

به گزارش صبح امروز علی اکبر قارزی اظهار کرد: اقدامات پایش، پیشگیری و عملیاتی اکیپ

مشترک دستخوش تغییر کاربری غیرمجاز قرار گرفته بود با دستور قضایی و با حضور و مشارکت مشترک اعضای اکیپ گشت مشترک شورای حفظ حقوق بیت المال، حضور پاسگاه محلی، یگان امداد فراجا، و اکیپ قرق بانی ارتفاعات جنوبی شهرداری مشهد و با محوریت جهاد کشاورزی مشهد انجام پذیرفت.

این مقام مسئول بیان کرد: در این عملیات مشترک اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ انجام و در سطح ۴۸ هکتار اراضی کشاورزی در روستای گوارشک آزادسازی شد.

وی افزود: تعداد ۱۱۰ مورد قطعه بندی، دیوار کشی، ۳۰ مورد پی کنی، ۳ مورد استخر و اجرای ماده ۳ در سطح ۲۳۰۰ مترمربع محوطه سازی غیرمجاز قلع و قمع و اعاده به وضع سابق از جزئیات عملیات بود.

قارزی بیان کرد: این عملیات از سحرگاه با استفاده از ۴ دستگاه لودر و سایر ماشین آلات مورد نیاز انجام شد.

وی خاطر نشان کرد: به منظور جلوگیری از سوءاستفاده افراد سودجو مردم پیش از خرید اراضی کشاورزی، حتماً از کارشناسان امور اراضی مدیریت های جهاد کشاورزی در سراسر استان مشاوره بگیرند. معاون سازمان و مدیر جهاد کشاورزی مشهد از مردم خواست تا هر گونه ساخت و ساز در زمین های زراعی و باغی را به جهاد کشاورزی اطلاع دهند.

قارزی افزود: با هر گونه تغییر کاربری غیر مجاز در اراضی کشاورزی بلافاصله برخورد قانونی صورت می گیرد.

۶ صبح: آغاز سرویس دهی حمل و نقل عمومی در مشهد

شهردار مشهد گفت: زمان سرویس دهی حمل و نقل عمومی شامل مترو و اتوبوس در مشهد با تغییر ساعت کاری ادارات تغییر کرد و از ۱۵ خرداد تا ۱۵ شهریور از ۶ صبح این سرویس دهی آغاز می شود. به گزارش صبح امروز محمدرضا قلندر

اظهار کرد: با توجه به ابلاغیه هیات وزیران و در راستای کاهش مصرف برق و بهینه سازی الگوی مصرف، ساعت آغاز به کار ادارات از ۱۵ خرداد تا ۱۵ شهریور، ۶ صبح خواهد بود. وی بیان کرد: با توجه به تعطیلی امروز ادارات به مناسبت قیام ۱۵



خرداد، از چهارشنبه با اخذ مجوز از شورای هماهنگی ترافیک استان در راستای خدمات رسانی بهتر به شهروندان مشهدی و پرسنل ادارات، ساعت آغاز سرویس دهی مترو و اتوبوسرانی مشهد پنج صبح و پایان آن ساعت ۲۱ و ۳۰ دقیقه است.

آزادراه «حرم تا حرم» در انتظار تامین منابع مالی مولدسازی



۱۴۰۷ پیش بینی می شود که نیاز به حدود ۲۳۰ هزار میلیارد ریال اعتبار دارد.

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی بیان کرد: متولی اصلی طرح آزاد راه حرم تا حرم شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور است. این آزادراه از چهار مرحله اصلی یعنی مسیرهای قم - گرمسار (۱۵۰ کیلومتر)، مسیر گرمسار - سمنان (۱۲۰ کیلومتر)، مسیر سمنان - نیشابور (۵۷۰ کیلومتر) و مسیر نیشابور - مشهد (۸۰ کیلومتر) تشکیل شده است.

به گفته وی، ۲۳۰ کیلومتر از این آزادراه شامل مشهد - سه راهی تربت حیدریه، سه راهی تربت حیدریه - نیشابور و نیشابور تا روستای «کاهک» در استان خراسان رضوی قرار گرفته است.

داعی افزود: با توجه به حجم بالای هزینه های ساخت آزادراه، تخصیص اعتبارات سالانه پاسخگوی نیاز نیست، لذا ایده مولدسازی از استان خراسان رضوی برای تامین منابع مالی این طرح پیشنهاد شد که رییس جمهور شهید نیز با آن موافقت کرد.

وی گفت: از محل مولدسازی اماکن دولتی در خراسان رضوی، ۱۲۰ هزار میلیارد ریال منابع مالی برای پرداخت سهم دولت از این اعتبارات تامین شد تا بخشی از این منابع به تامین اعتبارات ساخت قطعات مربوط به این آزادراه در استان تزریق شود.

به گفته وی، هم اینک نیز عملیات اجرایی این طرح از مشهد تا سه راهی تربت حیدریه در قالب ابنیه سازی و ساخت پل در حال انجام است.

امروز نیازمند ۹۰ هزار میلیارد تومان اعتبار است، در حالی که قیمت به روز شده عملیات اجرایی تا امروز فقط ۱۷ هزار میلیارد تومان بوده است.

تامین منابع مالی

بر اساس قرارداد دولت و قرارگاه خاتم الانبیاء، سهم بخش دولتی از منابع مالی در این طرح ۷۰ درصد و سهم بخش خصوصی ۳۰ درصد است.

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در این باره گفته است: اعتبارهایی که سالانه به اجرای آزاد راه «حرم تا حرم» اختصاص می یابد، پاسخگوی سهم دولت برای طرح مزبور نیست، لذا منابع مالی آن در استان از طریق مولدسازی تامین می شود.

وحید داعی افزود: طرح آزاد راه مسیر حرم تا حرم به طول حدود هزار کیلومتر از مشهد به قم، تنها آزادراه شرق کشور است که با ساخت آن مسیر آزادراهی ایران به ۲ هزار و ۵۰۰ کیلومتر می رسد. وی ادامه داد: تکمیل این طرح تا سال

نیمی از آن سهم دولت و نیمی دیگر سهم قرارگاه خاتم الانبیاء است. مجری پروژه آزادراه حرم تا حرم خاطرنشان کرد: بخش دیگر این پروژه از مشهد به سه راهی تربت حیدریه به طول ۳۳ کیلومتر در حال اجراست. قرارداد این قطعه در سال ۹۷ منعقد شده و تاکنون ۱۴ درصد پیشرفت داشته و هزینه اجرای آن ۶ هزار میلیارد تومان است.

وی گفت: همچنین مطالعات قطعه سه راهی تربت حیدریه به نیشابور انجام شده است. اما هنوز مجوز «ماده ۲۳» قطعه نیشابور تا سمنان دریافت نشده است. مجوز ماده ۲۳ لازمه شروع پروژه هایی است که اجرای آنها با اعتبارات دولتی آغاز می شود که پیش نیاز آنها مطالعات فنی و اقتصادی، زیست محیطی و غیره است.

احمدی با اشاره به پیشرفت ۲۰ درصدی این پروژه، تصریح کرد: اجرای کامل ۹۰۰ کیلومتر این پروژه به قیمت

اجرای آزادراه حرم تا حرم در مهرماه سال ۱۳۸۹ با هدف اتصال قم به خراسان رضوی از مسیر استان سمنان در دستور کار قرار گرفت، اما با گذشت حدود ۱۳ سال از آغاز آن، هنوز ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است و مهم ترین چالش آن کمبود منابع مالی بوده است.



مهدی احمدی نائب گوراشک

اسماعیل احمدی «مجری پروژه فروردین ماه امسال در این باره گفته است: پروژه آزادراه حرم تا حرم از قم تا مشهد به طول ۹۰۰ کیلومتر تعریف شده است. قطعه قم - گرمسار به عنوان بخش نخست این پروژه به طول ۱۵۰ کیلومتر در سال ۹۴ افتتاح شد و به بهره برداری رسید.

وی بیان داشت: اکنون قطعه گرمسار - سمنان این پروژه به طول ۱۱۴ کیلومتر در حال اجراست که قرارداد آن در سال ۹۶ منعقد شده بود که خود در سه زیرقطعه تعریف شده است. این قطعه برای تکمیل و بهره برداری نیازمند ۱۰ هزار میلیارد تومان اعتبار است.

احمدی ادامه داد: این قطعه به دلیل مشکلات تامین اعتبار، تاکنون فقط به میزان ۱۶ کیلومتر پیشرفت داشته است و مقرر شده قسمتی از قطعه ۲ آن به طول ۳۶ کیلومتر تا پایان سال جاری افتتاح شود.

وی اظهار داشت: تکمیل و بهره برداری از ۳۶ کیلومتر یاد شده نیازمند یک هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان اعتبار است که

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۴۲ هیات اول کلاس ۱۱۵۶-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا اکبرزاده اول به شناسنامه شماره ۱۱۸۵۱ کد ملی ۰۹۰۰۱۱۷۵۶۷ فرزند حبیب اله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی فرمانی و آقایان یوسف و مرتضی احدی از ورثه آقای علی اصغر فرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶ م. الف. ۱۱۱۰

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۴۲ هیات اول کلاس ۷۷۸-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فهیمه حسن نژاد عارفی به شناسنامه شماره ۱۵۳۷۰ کد ملی ۰۹۰۲۴۹۰۹۳۱ فرزند عباسعلی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۲/۹۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقایان محمد ابراهیم و محمد حسن طاهریان و ابوالقاسم عبدالهیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۶ م. الف. ۱۱۱۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

تأمین اجتماعی در اعتبار متناسب سازی حقوق بازنشستگان سهمی ندارد؟



بازنشستگان کارگری در واکنش به عدم اجرای همسان سازی حقوق بازنشستگان، تاکید دارند: حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی عموماً زیر خط فقر است و این بازنشستگان بیش از سایر گروه‌ها به ترمیم حقوق و اجرای همسان سازی نیاز دارند. انتظار داریم تأمین اجتماعی و دولت در این زمینه پاسخگو باشند و اعلام کنند که چه زمانی و براساس چه فرمولی قرار است متناسب سازی حقوق بازنشستگان کارگری کشور اجرایی شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ ۱۵ روز که بگذرد، یک فصل از سال ۱۴۰۳ به پایان می‌رسد و بازنشستگان نگاهشان تنها به خبرهایی بالاتر از میان اجرای همسان سازی حقوق است. متناسب سازی حقوق بازنشستگان و مستمری بگیران از محل افزایش مالیات بر ارزش افزوده، تکلیف برنامه هفتم توسعه است که بایستی از ابتدای امسال اجرایی شود. اما با وجود گذشت بیش از دو ماه از سال، نه برنامه هفته به مرحله اجرایی رسیده و نه تکلیف همسان سازی حقوق بازنشستگان روشن شده است.

تازه ترین اظهارنظر

داود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه در تازه ترین اظهارنظر درباره همسان سازی حقوق بازنشستگان گفته است: حقوق یک بخشی از بازنشستگان توسط صندوق های دولتی و بخشی دیگر توسط صندوق های غیردولتی پرداخت می شود. در قانون برنامه توسعه هفتم برای بخش های دولتی بودجه ای در نظر گرفتیم تا به صورت مداوم و بدون خلل حقوق پرداخت شود؛ به طوری که در سال اول ۴۰ درصد و در دو سال بعد هم ۶۰ درصد اجرایی شود که منابع آن در قانون بودجه امسال دیده شده است.

به گفته او، در بودجه امسال یک درصد به مالیات بر ارزش افزوده اضافه کردیم تا از این محل ۵۰ هزار میلیارد تومان به حقوق بازنشستگان

قانون همسان سازی حقوق بازنشستگان گفته؛ علت عدم اجرای این مصوبه این است که بودجه به تازگی ابلاغ شده و هنوز رفع برخی ایرادات مدنظر هیات عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت در حال انجام است.

وی در رابطه با اجرای مصوبه افزایش مالیات بر ارزش افزوده متذکر شده؛ این پولی که از فروردین و با اجرای قانون افزایش مالیات بر ارزش افزوده، جمع آوری شده و در واقع اجرای افزایش مالیات بر ارزش افزوده آغاز شده در جای دیگری هزینه نخواهد شد بلکه در یک جایی ذخیره می ماند و بعد از تصویب نهایی و اجرایی شدن قانون، پرداخت آن از محل همین درآمدها صورت خواهد گرفت. بایستی کارنامی تصریح کرده؛ اجرای این قانون باید از اول فروردین باشد؛ چراکه تاریخ اعمال آن از ۱/۱ است. در واقع از هر ماهی که تخصیص ها ابلاغ و افزایش اعمال شود، مبدا اجرای آن اولین روز از سال ۱۴۰۳ خواهد بود.

وی تاکید کرده؛ خط قرمز ما این است که این قانون حتما اجرا شود و جزو بندهایی است که اجرای آن اجتناب ناپذیر است؛ چراکه دولت درآمد آن را اخذ کرده است و مجلس هم مشروط به اجرای این قانون با افزایش مالیات بر ارزش افزوده موافقت کرد. نماینده مردم ساری عنوان کرده؛ بر این اساس، بعد از رفع ایرادات و ابلاغ این قانون و پیرو دستور مقام معظم رهبری که کارها زمین نماند، اعمال و تخصیص افزایش ها بعد از ابلاغ، عملیاتی خواهد شد.

تأمین اجتماعی سهمی از اعتبار متناسب سازی ندارد؟

در این فضا اما چندی پیش یک گزارش منتشر شد در این رابطه که تأمین اجتماعی به جز دریافت بخشی از بدهی خود از دولت، سهمی از اعتبار متناسب سازی ندارد.

بنا به این گزارش، نگاهی به تخصیص اعتبارات صندوق های بازنشستگی در سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که تأمین اجتماعی به جز احتمال دریافت بخشی از بدهی خود که آن هم نقدی و نقدشونده سریع نیست، سهمی از اعتبارات متناسب سازی و حمایتی دولت ندارد. این اعتبارات قرار است میان صندوق های بازنشستگی دولتی تقسیم شود.

دولت در حمایت از صندوق های بازنشستگی در بودجه ۱۴۰۳ مبلغ ۴۵۳ هزار میلیارد تومان

اختصاص داد که ۲۵۶۵ هزار میلیارد تومان آن به صندوق بازنشستگی کشوری اختصاص دارد و ۳۲ هزار میلیارد تومان از این منابع برای کمک به صندوق تأمین اجتماعی نیروهای مسلح در نظر گرفته شده؛ ضمناً ۱۴۳ هزار میلیارد تومان بابت صندوق بازنشستگی فولاد و وزارت اطلاعات تعیین شده است.

در عین حال، در لایحه دولت ۵۰ هزار میلیارد تومان کمک به متناسب سازی حقوق بازنشستگان ۳ صندوق کشوری لشکری و فولاد از محل مالیات بر ارزش افزوده در نظر گرفته شده است. دولت مبلغ ۱۳۰ هزار میلیارد تومان برای تادیه بدهی قطعی حسابرسی شده خود به سازمان تأمین اجتماعی و متناسب سازی حقوق و نیز حفظ قدرت خرید بازنشستگان تأمین اجتماعی اختصاص داده است و این تنها اعتباری است که برای این صندوق مادر در نظر گرفته شده است.

متناسب سازی برای بازنشستگان تأمین اجتماعی در حاله ای از ابهام قرار گرفت اما مجتبی حاجی زاده، فعال کارگری در رابطه متناسب سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی معتقد است: در برنامه توسعه هفتم، اجرای متناسب سازی حقوق بازنشستگان الزام آور شده و از همان ابتدا نمایندگان مجلس این قانون را برای تمام صندوق های بازنشستگی کشوری، لشکری و تأمین اجتماعی لازم الاجرا دانستند.

وی بیان کرده؛ بسیاری از بازنشستگان تأمین اجتماعی در حال حاضر نگران عدم اجرای متناسب سازی برای بیمه شدگان صندوق تأمین اجتماعی هستند. البته همان زمان هم وزارت کار نسبت به تأمین منابع متناسب سازی برای بازنشستگان تأمین اجتماعی ابراز نگرانی کرد. به هر حال این قانون در برنامه توسعه هفتم گنجانده شده و دولت باید به عدالت برای همه بازنشستگان صندوق های اجتماعی رفتار کند.

دبیر اجرایی خانه کارگر آران و بیدگل تصریح کرده؛ متأسفانه دولت با همراهی مجلس یازدهم برخلاف سیاست های ابلاغی تأمین اجتماعی، بعد از اعلام مغایرت شورای نگهبان، نسبت به جزء ۱ بند الحاقی ۲ ماده ۲۹ لایحه برنامه هفتم توسعه بجای رفع ایراد آن را حذف کرد و با این کار دولت را تا پایان برنامه از پرداخت بدهی حسابرسی شده معاف کرد. با این کار عملاً متناسب سازی برای بازنشستگان تأمین اجتماعی در حاله ای از ابهام

قرار گرفت.

حاجی زاده بیان کرده؛ با حذف این موضوع عملاً دولت طی پنج ساله هفتم هیچ گونه تعهدی نسبت به بازپرداخت بدهی محاسبه شده به سازمان تأمین اجتماعی نخواهد داشت و کل مصوبات سال گذشته برای متناسب سازی این قشر از مستمری بگیران که با رقم ۱۷۰ همت شروع و در نهایت با ۱۳۰ همت مصوب شد، وضعیت نامعلومی پیدای می کند.

این فعال کارگری متذکر شده؛ نیاز بازنشستگان به متناسب سازی حقوق، نتیجه ی سیاست های کلان دولت هاست و کاهش ارزش پول ملی، وضع را به جایی رسانده که حقوق بازنشستگان سال به سال ارزش خود را از دست داده است. ضمن این که مستمری بازنشستگان که باید مطابق با ماده ۹۶ قانون تأمین اجتماعی و با توجه به افزایش هزینه های زندگی تعیین شود، همواره با این مولفه فاصله داشته است.

حاجی زاده گفته؛ نیاز به متناسب سازی حقوق بازنشستگان علاوه بر این که نتیجه سیاست های کلان است، نتیجه ی بی توجهی به ماده ۹۶ قانون تأمین اجتماعی و عقب نگه داشتن دستمزد از هزینه های زندگی است و مسؤول این وضعیت تمام دولت ها هستند.

دبیر اجرایی خانه کارگر آران و بیدگل تاکید کرده؛ دولت باید خود را ملزم به تأمین هزینه های متناسب سازی برای بازنشستگان تأمین اجتماعی کند و همچنین بدهی این سازمان را پرداخت کند. باید یادمان باشد که در طول سال ها بار هزینه های بسیاری بر روی دوش سازمان تأمین اجتماعی گذاشته شده است، بدون اینکه دولت ها مسئولیت خود را برای پرداخت این هزینه ها برعهده بگیرند.

متناسب سازی بازم ماه ها به تعویق میفتد؟

مروتی، بازنشسته کارگری نیز در واکنش به اظهارات اخیر رئیس سازمان برنامه و بودجه، با انتقاد از این اظهارات گفته؛ آیا قرار است متناسب سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی بازم ماه ها به تعویق بیفتد؟ آیا قرار است منتظر بمانیم تا پایان سال که دولت بخشی از بدهی خود به تأمین اجتماعی را بپردازد؟

به گفته این بازنشسته، اگر قرار است همسان سازی اجرا شود باید برای همه بازنشستگان کشور بدون استثنا انجام شود.

جناب آقای علی صاحبی

بانهایت تأسف و تأثر درگذشت مادر گرامیتان را تسلیت عرض نموده
و غفران و رحمت الهی برای آن عزیز از دست رفته و سلامتی
و طول عمر با عزت برای جناب عالی از پروردگار متعال خواهیم.

از طرف: خانواده های رفیعی، قدرتی و اصغری

