



بکشمه
۱۳
۳
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

پدیده رایج در فضای مجازی برای فریب دادن:

شکارچی های قلبی

۴

آخرین وضعیت لایحه عفاف و حجاب

۲



صنعتی که گردش مالی اش از نفت بیشتر است!

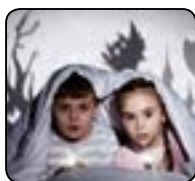
سد فیلترینگ و نابودی صنعت گیم



گزارش

علاقه وافر کودکان به مطالعه کتاب های زانرو حشت

جادو، طلسم، خرافات و فضای وهم آلود!



بعضی کتاب ها در فرزندمان موارد پنهانی را آشکار می کند که هیچ گاه درباره اش صحبت نکرده اند، برای حل این مسائل نیازمند مداخله روان درمانگر هستیم. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، نگاهی به آمارهای فروش کتاب های گروه سنی نوجوان نشان می دهد کتاب هایی دارد که به اصطلاح ...



در سایه برداشت های منفعت طلبانه و یکسویه ترکیه

توسعه همکاری های ایران و جمهوری آذربایجان

آغاز تنش هایی بین دو طرف درگیر شد. جمهوری اسلامی ایران در مرزهای مشترک با ارمنستان و جمهوری آذربایجان با جدیت تمام تحولات را زیر نظر داشت. مفاد موافقتنامه آتش بس در زمینه «دالان لاپین» (بند ۵ موافقتنامه) و امکان تسهیل برقراری ارتباط حمل و نقل زمینی جمهوری آذربایجان با جمهوری نخجوان از طریق گذر از خاک ارمنستان (بند ۹ موافقتنامه آتش بس)، خود موجب اختلافات بین طرف های درگیر از یک سو و ترکیه و ایران از سوی دیگر شد.

ادامه در صفحه ۳



گزارش

پدیده رایج در فضای مجازی برای فریب دادن:

شکارچی های قلبی



پرو فایل های قلبی پدیده رایج در فضای مجازی برای فریب دادن و افشای اطلاعات از خود است لذا در صورتی که کاربران آشنا به این فضا باشند میتوانند از افتادن به دام این شکارچیان جلوگیری کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، ما معمولاً زمان زیادی از زندگی خود را در فضای مجازی می گذرانیم و باید به ماهیت و کارکرد آن آشنا باشیم. باید یادمان باشد...



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره (۱۴۸۱/۲۰۰۶-۱۴۰۳۶۰۳۰) هیات اول کلاس ۱۲۰۶۳-۱۲۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محتبی مهرپور به شناسنامه شماره ۴۲ کد ملی ۹۰۱۰۹۴۴۲ فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۴۷/۱۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کر بلائی محمد ذاکر محرز گردیده است. لذا به منظور

بهرام امیر احمدیان

برداشت‌های منفعت طلبانه و یکسویه ترکیه از بند ۹ موافقتنامه (و معرفی کریدور خودخوانده زنگه زور از سوی جمهوری آذربایجان و ترکیه) موجب تنش در روابط بین ایران و جمهوری آذربایجان شد. در روند تحولات جنگ روسیه علیه اوکراین که در آغاز سال ۲۰۲۲ بوقوع پیوست و ادامه آن تاکنون، کمبود نیرو و پیچیدگی اوضاع منطقه، ناگزیر موجب دور شدن روسیه از صحنه قفقاز جنوبی شده است.

از این رو منطقه با تحولات دیگری روبرو شده است. تحولات سیاسی در ارمنستان برای آمادگی خروج از پیمان امنیت جمعی و پیوستن به دادگاه جنایات جنگی، خشم روسیه از ارمنستان را در پی داشته است که موجب سردی روابط فیما بین شده است. درگیری های بین مخالفان نخست وزیر و اعتراض به واگذاری چهار روستای ارمنی نشین در منطقه مرزی ارمنستان با جمهوری آذربایجان، ورود فرانسه و اتحادیه اروپا به صحنه ارمنستان و حمایت‌های گسترده و همه جانبه ترکیه از جمهوری آذربایجان، نگرانی‌هایی برای جمهوری اسلامی ایران در پی داشت که در نهایت در دولت سیزدهم، ایران موفق شد با گفت و گو و چانه زنی از مجاری دیپلماسی، با جمهوری آذربایجان به این جمع‌بندی برسند که با همکاری یکدیگر در زمینه های اقتصادی از جمله در بخش راههای ارتباطی، و بهره برداری از تاسیسات سدهای مشترک بر روی رود ارس، آرامش را به مرزهای



مشترک بازگردانند. روابط اقتصادی ایران و جمهوری آذربایجان به دوره شوروی برمیگردد که حدود ۵۰ سال قبل احداث سد مشترک ارس و سد انحرافی میل - مغان بر روی رود ارس و همچنین صادرات گاز طبیعی ایران به جمهوری آذربایجان، پایه همکاری های منطقه ای بین دو کشور بوده است. در مهرماه سال ۱۴۰۲ مهدی صفری معاون دیپلماسی اقتصادی وزیر امور خارجه ایران در آستانه برگزاری بیست و هفتمین نشست شورای وزیران سازمان همکاری های اقتصادی (اگو) با جیحون بایرام اف وزیر امور خارجه جمهوری آذربایجان دیدار و گفت و گو کرد و طرفین در این دیدار از افزایش پویایی در روابط اقتصادی دوجانبه استقبال کردند.

الهام علی‌اف رئیس جمهوری جمهوری آذربایجان در دیدار با مقام ایرانی، دوستی و همکاری دو کشور را عامل مهمی برای کل منطقه برشمرد و بر توسعه کریدور حمل و

نقل شمال - جنوب و گسترش بیشتر ظرفیت انتقال آن تاکید کرد. رئیس جمهوری جمهوری آذربایجان با اشاره به اهمیت همکاری های دو کشور در قالب اجرای پروژه‌های ساخت پل، جاده، زیرساخت‌های گذرگاه مرزی و مقاوم سازی سواحل در نزدیکی منطقه «آغ‌بند» شهرستان «زنگیلان»، این اقدامات را موجب تقویت بیشتر روابط دوستانه قلمداد کرد. وی برگزاری مراسم آغاز عملیات اجرایی پل آغ‌بند را مهم دانسته و ساخت جاده‌ها و خطوط ریلی که دو کشور را به هم متصل می‌کند، برای منطقه سودمند و در خدمت ثبات و همکاری در کل منطقه ارزیابی کرده است.

بخش بزرگی از مرز بین ایران و آذربایجان را رود مرزی ارس به عنوان مرزی طبیعی تشکیل می دهد. در دوره اشغال قره باغ و شهرستانهای آذربایجانی پیرامون آن، حدود ۸۰ کیلومتر از مرز مشترک دو کشور در طول رود ارس، زمینهای سوخته بود. در همین

دوره از اواسط دهه هفتاد تا دهه هشتاد ایران با هماهنگی با دولت آذربایجان سد مرزی خداآفرین را احداث کرد که در سفر اخیر شهید آیت الله رئیسی از بهره برداری موارد ارتقای سد بازدید داشتند.

نیم قرن بهره برداری دوستانه و مشترک ازسد ارس بر مبنای روابط تفاهم آمیز دو کشور در رعایت پروتکل ها، برداشت حقایق و دریافت انرژی، بهره برداری دوستانه، برخورد فنی و تخصصی با موضوع، فارغ از هر گونه مسائل سیاسی بوده و حفظ احترام متقابل و تقسیم برابر منابع آب و انرژی تحت مدیریت مشترک این سد، به نگهداشت این تفاهم کمک کرده است.

کریدور ترانزیتی جاده‌ای و ریلی ارس به طول ۱۰۷ کیلومتر و با اعتباری بالغ بر ۴۹ هزار میلیارد ریال احداث خواهد شد که برخی مراحل اجرای بخش جاده‌ای آن آغاز شده و بخش ریلی نیز در دست مطالعه قرار دارد. این پروژه که در مسیر کریدور شرق به غرب قرار دارد از کلاله در شهرستان جلفا در شمال آذربایجان شرقی آغاز شده و با یک پل به کلاله در جمهوری آذربایجان متصل می‌شود. طبق پیش‌بینی‌ها این پروژه در مدت ۶ ماه با احداث ۲۱ دستگاه پل و ۵ پل بزرگ اجرا خواهد شد.

مهر ماه سال ۱۴۰۲ پروتکل‌های ساخت پل مرزی اتومبیل رو و پل راه‌آهن در منطقه کلاله- آغ‌بند بر روی رودخانه ارس به امضای مقام های ایران و آذربایجان رسید و مقرر شد طرح احداث این ۲ پل در کارگروه فنی-اجرایی و اقتصادی ۲ کشور تهیه شود.

. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م. الف ۱۲۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۳

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۴۰۳/۳/۱۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم رضا شاندیز به شناسنامه شماره ۴۰۰۰ کد ملی ۰۹۳۴۹۴۱۶۳۷ صادره شاندیز فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از رضاعلی کدخدا سردار شاندیز داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۷۰/۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۱۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م. الف ۱۲۰۵. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۳

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۲/۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۱۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م. الف ۱۱۹۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۳

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۴۰۳/۳/۱۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم اکرم سردار شاندیز به شناسنامه شماره ۹۹ کد ملی ۵۲۲۹۹۵۶۲۷۵ صادره طبقه شاندیز فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از رضاعلی کدخدا سردار شاندیز داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۷۹/۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۱۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند

۱۴۰۳/۳/۱۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم مجید کریمی طبقه به شناسنامه شماره ۴۱۹۲۶ کد ملی ۰۹۳۲۰۵۱۴۱۳ صادره فرزند ناد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۵۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م. الف ۱۲۰۵. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۳

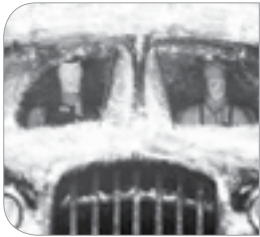
حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۴۰۳/۳/۱۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم اعظم سردار شاندیز به شناسنامه شماره ۴۴۶۵ کد ملی ۰۹۳۴۹۴۶۳۰۲ صادره شاندیز فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از رضاعلی کدخدا سردار شاندیز داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت

انیمیشن ایرانی به کرواسی رفت

انیمیشن کوتاه «راه» به سی‌وچهارمین دوره جشنواره پویانمایی زاگرب راه پیدا کرد. به گزارش روزنامه «صبح‌امروز» و به نقل از مهر ، انیمیشن کوتاه «راه» با عنوان The Route به نویسندگی و کارگردانی بابک بیگی و تهیه‌کنندگی رها زندیه، پوریا



پدیده رایج در فضای مجازی برای فریب دادن؛

شکارچی‌های قلبی



می‌شود، این به استفاده از هویت جعلی برای فریب دادن شخصی دیگر برای افشای اطلاعات یا تصاویری از خود استفاده می‌شود.

با ایجاد رابطه یک فرد جوان ممکن است احساس کند می‌تواند به این شخص اعتماد کند و بنابراین اطلاعات شخصی‌اش را بازگو می‌کند که

این اطلاعات می‌تواند آنها را در معرض خطر قرار دهد مانند جزئیاتی که مکان آنها را نشان می‌دهد، به کدام مدرسه می‌روند یا همچنین اطلاعات خصوصی که می‌تواند برای باج گرفتن و کنترل آنها در آینده مورد استفاده قرار گیرد. اگر یک جوان در زندگی واقعی احساس تنهایی کند ممکن است برای یافتن دوستی به

فضای مجازی روی آورد. اگرچه ممکن است نکات مثبت زیادی را به همراه داشته باشد اما برای برخی از جوانان ممکن است خطرات زیادی را به همراه داشته باشد، اشتیاق به احساس تعلق، ناراحتی و احساس عصبانیت برخی از عواملی هستند که ممکن است یک جوان را در برابر هدف قرار گرفتن توسط گروه‌های افراطی آسیب‌پذیر کند.

شکار در فضای مجازی

دختری ۲۰ ساله که از قربانیان دوستی در فضای مجازی است می‌گوید: در شبکه‌های اجتماعی با فردی آشنا شده بودم که خود را پسری جوان ۲۵ ساله و با تحصیلات عالی معرفی کرد. چند ماهی ارتباط داشتیم و من او را تنها فرد مورد اطمینان خود می‌دانستم زیرا خوبی درک می‌کرد و حرف‌هایم را گوش می‌داد. تقریباً از تمام اطلاعات شخصی و خانوادگی ما اطلاع داشت.

این ارتباط پنهانی ادامه داشت تا زمانی که شروع به اخاذی و باج‌گیری و تهدید به پخش تصاویر و افشای اسرار خانوادگی می‌کرد. مبلغی را به صورت نقد درخواست کرد با شرط اینکه همه تصاویر را از تلفن همراهش پاک می‌کند، به محل قرار رفتم خودرویی کنار خیابان پارک شده بود، هنگامی که کیف پر پول تحویل دادم

۱۷/۱۵آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۳۶۹۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عباس حسینی فرزند سید جلال در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۶/۶۲ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای فرهاد سیرجانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۸/۱۷آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۳۴۷۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا زهدی فرزند محمد باقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۶۸/۶۸ متر مربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن مروچی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۵/۱۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۲۱۰ هیات اول کلاسه ۱۱۰۹-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره شکاری به شناسنامه شماره ۲۱۸۹ کد ملی ۵۷۲۹۹۲۵۷۶۱ صادره بردسکن فرزند حسن در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۰/۹۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۲۸ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موقوفه عضد الملک قاجار سلیمانخانی بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۳ مالف ۱۱۱۲۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۶/۱۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۰۷۵۵ و ۱۱۰۰۰۷۵۶ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای/خانم حسن رفیعی طلب و زهرا نوده فرزندان غفور و اسماعیل بالمناصفه یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۴۰ متر مربع پلاک ۷۱۷۷ فرعی مجزا شده از پلاک ۳۳۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی هادی و طاهره الداغی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار– علی آب باریکی

با آقایی حدوداً ۵۰ ساله رو به رو شدم و آنجا بود که متوجه شدم گول فضای مجازی را خورده‌ام و خودش را با هویت جعلی به من معرفی کرده بود.

تهدید در فضای مجازی جرم است

تهدید به انتشار اطلاعات خصوصی کاربران در فضای مجازی طبق ماده ۶۶۹ قانون مجازات اسلامی جرم‌انگاری شده و قابل پیگیری است. بر اساس قانون مجازات اسلامی و قانون جرایم رایانه‌ای، تهدید، ایجاد هراس برای اخاذی مالی و یا کام‌جویی‌های غیراخلاقی در موبایل و یا شبکه‌های اجتماعی قابل پیگیری حقوقی است.

انجام عملی که ممکن است موجب ضرر آبرویی یا شرافتی یا افشای اسرار خانوادگی شود، خواه تهدیدکننده به این واسطه، تقاضای مال به قصد اخاذی کرده یا نکرده باشد، جرم صورت گرفته است.

کسی شما را تهدید به افشای اطلاعات خصوصی شامل عکس‌ها، متن چت‌ها، صدای ضبط‌شده و فیلم کرده باشد، حتی اگر هرگز آن عمل را انجام ندهد (که در اکثریت مواقع این تهدیدات هرگز عملی نمی‌شوند)، ارتکاب جرم «تهدید» از سوی او قطعی و برای شما قابل شکایت و پیگیری است.

کارشناسان پلیس فتا به صورت شبانه روزی آماده خدمت رسانی به هموطنان هستند و شهروندان می‌توانند در صورت نیاز به مشاوره در خصوص موضوعات سایبری، از طریق سایت پلیس فتا به آدرس www.cyberpolice.gov.ir با کارشناسان پلیس در ارتباط باشند.

۱۹/۱۵آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۳۷۱۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد زرگرانی فرزند رضناعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۵/۵۰ متر مربع از پلاک شماره۲۶ فرعی از ۱۵اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی محروقی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰/۱۷آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابسر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۳۵۵۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت آب و فاضلاب نیشابور به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۳۹۲۹۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۸/۱۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین مشاعی متعدد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

میزبانی ایران از کمیته مشورتی شورای بین المللی زیتون



دولتی موجود در حوزه تخصصی زیتون و فرآورده‌های آن در دنیاست گفت: افزایش سطح زیر کشت مناطق مناسب برای کاشت درخت زیتون، فرهنگ سازی برای جایگزین شدن روغن زیتون با روغن‌های مضر و مبارزه با آفات درختان زیتون از جمله موارد مهمی بود که در این اجلاس درباره آن‌ها بحث و بررسی شد.

عضو رسمی کمیته مشورتی شورای بین المللی زیتون سازمان ملل متحد ادامه داد: شصت و دومین اجلاس کمیته مشورتی شورای بین المللی زیتون در شهر سیه‌نا ایتالیا با میزبانی وزارت کشاورزی این کشور از هشتم تا دهم خرداد ماه برگزار شد. وی با اشاره به اینکه شورای بین المللی زیتون تنها سازمان بین المللی بین

عضو رسمی کمیته مشورتی شورای بین المللی زیتون سازمان ملل متحد سال ۱۴۰۴ خبر داد. به گزارش صبح امروز علیرضایی با اعلام این خبر افزود: یکی از مهم‌ترین دستور کارهای شصت و دومین اجلاس کمیته مشورتی شورای بین المللی زیتون، انتخاب ایران برای میزبانی کمیته مشورتی شورای بین المللی زیتون در خرداد سال ۱۴۰۴ بود.



مهدی علی نیاذ خبرنگار

تامین مالی مهمترین موضوع در ساخت قطار تندرو مشهد-تهران است



مدیر عامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران گفت: مهم ترین موضوع برای ساخت راه آهن قطار تندرو مشهد - تهران موضوع تامین مالی این طرح بود که رییس جمهور فقید دستورات ویژه ای در این خصوص صادر کرده بودند.

به گزارش صبح امروز سید میعاد صالحی که جمعه شب برای شرکت در آیین تغییر نام ایستگاه راه آهن مشهد به نام رییس جمهور شهید رئیسی به مشهد سفر کرده بود در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: ستاد ملی زیارت حدود ۲ هفته پیش به ریاست آیت الله رئیسی تشکیل شد و ایشان همانند گذشته به امور حمل و نقل ریلی زائران بارگاه منور رضوی توجه ویژه ای نشان دادند. وی ادامه داد: با توجه به این که بیش از ۵۰ درصد از حمل و نقل ریلی کشور شامل قطارهای حومه ای و بین شهری در مسیرهای ریلی منتهی به مشهد صورت می گیرد از این رو رئیس جمهور در طول سال و به ویژه در ایام دهه آخر صفر، عید نوروز و دیگر بازه های زمانی که مردم تمایل به زیارت حضرت رضا(ع) دارند بر تلاش مضاعف برای خدمت رسانی به مسافران مشهد تاکید می کردند. مدیر عامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران گفت: ۲ هفته پیش از حادثه شهادت رئیس جمهور نشستی ۲ ساعته با ایشان داشتیم که آیت الله رئیسی بر برطرف کردن موانع ساخت خط آهن تندرو تاکید کردند. صالحی افزود: گزارشی در زمینه اقدامات مرتبط با تامین مالی از سوی دیگر دستگاه ها به رئیس جمهور ارائه شد و اگر همچنان از حیات دنیوی ایشان بهره مند بودیم حداکثر در چند ماه آینده کلنگ ساخت این راه آهن تندرو به زمین زده می شد.

بهرمندی ۱۱ هزار و ۵۰۰ کودک کمتر از هفت سال از خدمات درمانی رایگان در مشهد



تشخیصی و درمانی در تمامی مراکز درمانی دولتی می شوند. کشت مندی افزود: اگر بیماری فاقد بیمه و یا این که جزء اتباع خارجی باشد شامل این دستورالعمل نمی شود و هزینه خدمات ارائه شده برابر تعرفه مصوب از وی دریافت می شود و این ۲ گروه شامل دریافت خدمات رایگان برای اقدامات تشخیصی و درمانی کودکان زیر هفت سال نمی شوند. وی اضافه کرد: مدت زمان بستری به شرط ایرانی بودن و داشتن بیمه پایه، تأثیری در اخذ هزینه از بیمار ندارد و در هر چند روزی که بیمار ارائه شده به صورت رایگان برای بیمار محاسبه خواهد شد.

گروه سنی کمتر از هفت سال، ۷۰ درصد آنها از خدمات سرپایی و ۳۰ درصد دیگر هم از خدمات بستری این مرکز درمانی بهره مند شدند. وی ادامه داد: از این تعداد در حوزه سرپایی بیش از هشت هزار و ۴۰۰ نفر طی این بازه زمانی به درمانگاه، تریاژ اورژانس، آزمایشگاه و رادیولوژی مراجعه کردند و همچنین در حوزه بستری بیش از سه هزار نفر بیمار از خدمات ویزیت، آزمایشگاه و رادیولوژی بهره مند شدند. مدیر بیمارستان فوق تخصصی کودکان اکبر گفت: تمامی کودکان کمتر از هفت سال ایرانی دارای بیمه پایه ایران، سلامت، تأمین اجتماعی شامل دریافت خدمات رایگان

مدیر بیمارستان فوق تخصصی کودکان اکبر از مراکز زیر پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: ۱۱ هزار و ۵۰۰ کودک با سن کمتر از هفت سال در یک ماه اخیر، در این مرکز درمانی زیر پوشش خدمات درمان رایگان قرار گرفتند. دکتر محمدرضا کشت مندی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا با بیان این که برابر دستورالعمل وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و در راستای اهداف و سیاست های جمعیتی، خدمات درمانی کودکان کمتر از هفت سال از اردیبهشت ماه امسال در این مرکز رایگان ارائه می شود افزود: از مجموع مراجعات یک ماه گذشته به بیمارستان اکبر در

مدیر بیمارستان فوق تخصصی کودکان اکبر گفت: بخشی از اقدامات درمانی مانند دندانپزشکی اطفال که با بیهوشی انجام می شود چون شامل پوشش های بیمه ای نبوده است طبق دستورالعمل ابلاغی شامل دریافت خدمات رایگان درمانی نمی شود.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی پروژه

بازسازی و تعمیرات اساسی منازل سازمانی

گمرک باجگیران

بشماره سامانه ستاد: (۲۰۰۳۰۰۰۰۸۴۰۰۰۰۰۰۴)



ستاد نظارت گمرکات خراسان رضوی در نظر دارد تهیه مصالح و تکمیل کلیه عملیات ساختمانی (آبنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی) بازسازی و تعمیرات اساسی منازل سازمانی گمرک باجگیران را بر اساس فهرست بهاء پایه سال ۱۴۰۳، بصورت مناقصه عمومی و بشرح برنامه زمانی ذیل برگزار نماید کلیه متقاضیان حقوقی ذیصلاح جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات بیشتر به سامانه مذکور مراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد مناقصه:

پنجشنبه مورخه

۱۴۰۳/۳/۱۷

ساعت ۱۴

مهلت ارسال پیشنهادات:

چهارشنبه مورخه

۱۴۰۳/۳/۳۰

ساعت ۱۴

زمان بازگشایی پیشنهادات:

پنجشنبه مورخه

۱۴۰۳/۳/۳۱

ساعت ۹

شناسه آگهی ۱۷۲۷۱۶۸



پروانه چون رسید بالنده شد محک



۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی (فراخوان مناقصه عمومی)

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید:

موضوع فراخوان	مبلغ برآورد به ریال	شماره فراخوان سامانه ستاد
مناقصه تکمیل منازل مسکونی فرمانداری طرنبه و شانددیز	۴۵,۶۸۷,۳۳۵,۹۲۱	۲۰۰۳۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۰۰۴

شناسه آگهی ۱۷۲۷۳۸۰

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان استعلام، از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محل ها امکان پذیر نخواهد بود.

آخرین وضعیت ترافیکی جاده‌های شمالی کشور



رئیس مرکز اطلاعات و کنترل ترافیک پلیس راهور فراجا وضعیت ترافیکی جاده‌های شمالی کشور را تشریح کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، رئیس مرکز اطلاعات و کنترل ترافیک پلیس راهور فراجا، از ترافیک نیمه سنگین جاده چالوس

خبر داد. سرهنگ احمد شیرانی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت ترافیکی جاده‌های شمالی کشور گفت: در حال حاضر در محور چالوس مسیر جنوب به شمال محدوده‌های سیاه بیشه و مکارود ترافیک نیمه سنگین است؛ اما در سایر محورهای شمالی مانند

هراز، فیروزکوه، آزادراه تهران – شمال و آزادراه قزوین – رشت تردد روان است. وی با اشاره به سایر جاده‌های کشور افزود: در آزادراه قزوین – کرج و کرج – تهران حداقل مهرویلا تا پل کلاک و محدوده وردآورد ترافیک نیمه سنگین گزارش شده است.

علاقه وافر کودکان به مطالعه کتاب‌های ژانر وحشت

جادو، طلسم، خرافات و فضای وهم آلود!



مسیر باشیم. مسیر را روشن سازیم، آگاهی دهیم تا بتوانند انتخاب مناسبی را داشته باشند.

این روان درمانگر افزود: با توجه به افزایش علاقه نوجوانان به خرید این دسته از کتاب‌ها، لازم است والدین فرصت را مغتنم شمارند و زمینه گفت‌وگو را با فرزندان خود فراهم سازند، کودکان ونوجوانان خود را وارد بحث درباره محتوای کتاب کنند، نقطه‌نظرات آنها را بسنجند و کامل به تک‌تک حرف‌های آنها گوش کنند و

اگر نظرات فرزند از نگاه من والد یا معلم به هر طریقی صحیح نبود، سعی کنیم به جای نشان دادن واکنش سریع، با آنها همدلی کرده و از نگاه فرزندمان به این مسئله نگاه کنیم؛ مثلاً اگر کتاب یا فیلمی با مشورت کارشناس مربوطه برای سن و شرایط کودک و نوجوان ما مناسب نبود، سعی کنیم آگاهانه انتخاب کردن را به او یاد دهیم تا بتواند ضمن آموزش، مسئولیت انتخاب خود و تبعات آن را بپذیرد.

مقتدری نقش والدین در هدایت صحیح نوجوانان به انتخاب کتاب بهتر را پررنگ توصیف و اضافه کرد: اگر فرزندمان کتابی با ژانر ترسناک خوانده

و حالا احساس نامناسبی دارد، با او درباره احساساتش صحبت کنیم و از او بخواهیم به احساس خود فکر کند.

وی با بیان اینکه والدین یکی از اصلی‌ترین حلقه‌ها در کاهش نگرانی‌ها، دلهره‌ها و ترس‌ها پس از مطالعه این دسته از کتاب‌ها و فیلم‌ها هستند، افزود: ما به عنوان والدین این وظیفه را داریم که به نگرانی‌های آنها گوش دهیم. اگر توانستیم این تشویش‌های درونی فرزندمان را کاهش دهیم، مناسب است و اگر نتوانستیم، حتماً توصیه می‌شود به روان‌درمانگر کودک و نوجوان مراجعه کنیم؛ چون گاهی بعضی کتاب‌ها در فرزندمان موارد پنهانی را آشکار می‌کنند که هیچ‌گاه

درباره‌اش صحبت نکرده و آن را بیان نمی‌کرده‌اند؛ برای حل این مسائل نیازمند مداخله روان‌درمانگر کودک ونوجوان هستیم.

مقتدری ادامه داد: کتاب فرصتی مناسب برای گذراندن وقت با فرزندان و ایجاد پیوند و ارتباط قوی‌تر و آشنا شدن با نگرانی‌ها و دغدغه آنها می‌تواند باشد. دسترسی آسان به این دسته از آثار برای همه گروه‌های سنی و با هر روحیه و خلاقیتی، از جمله مسائلی است که نگرانی‌های والدین را بیشتر می‌کند. طی سال‌های گذشته به دلیل فروش بالای این قبیل آثار، ناشران متعددی وارد این حوزه شده‌اند.

عضو سازمان نظام روانشناسی کشور با اشاره به این موضوع یادآور شد: کتاب‌های ژانر ترسناک باید از ابعاد مختلف مورد بررسی و پژوهش قرار گیرد؛ با توجه به اینکه اطلاعات مانند گذشته سخت به دست نمی‌آید و در فضای مجازی به راحتی در اختیار کودکان و نوجوانان قرار می‌گیرد، کنجکاوی و خلاقیت آنها کاهش یافته و این ژانر می‌تواند مانند محرکی عمل کرده و فرد را کنجکاوانه دنبال ادامه داستان

همراه سازد. از سوی دیگر، ممکن است کودک و نوجوان امروز با درس خواندن به شیوه‌ای که الان رایج است، احساس خستگی کند؛ در نتیجه برای چون کودکان و نوجوانان خروج از این فضا به سراغ آثار ژانر وحشت برود و با آنها حس شگفتی و پس از آن لذت را تجربه کند. انسان‌ها غالباً به دنبال حس امنیت می‌گردند و به دنبال آن، کمتر در دنیای واقعی در پی مواجهه با ترس هستند، اما با خواندن این کتاب‌ها ترس را تجربه می‌کنند و اگر نویسنده به شیوه مسئله‌مدارانه مقابله با آن ترس را به مخاطب خود بیاموزد، مخاطب نوجوان نیز تصور می‌کند می‌تواند با آن ترس مقابله کند.

این روان شناس در مورد بررسی از ابعاد دیگر مطالعه کتاب در ژانر وحشت گفت: گاهی تمرکز بیش از حد روی محتوای داستان و تعمیم آن به دیگر موقعیت‌ها، تمرکز کودک و نوجوان برای پرداختن زندگی روزمره را می‌تواند کاهش دهد و گاه می‌تواند به دلیل تعمیم در سایر موقعیت‌ها، موجب کاهش خواب، افزایش افکار منفی و در نهایت ایجاد حس ناامنی در کودک و نوجوان شود. در مواردی دیده شده است که در پی غرق شدن در این محتوا، مثلاً کودک یا نوجوان از قرار گرفتن در اتاق تاریک یا تنها ماندن در خانه پرهیز می‌کند

این عضو سازمان نظام روان‌شناسی در انتها گفت: سعی کنیم شخصیت و ویژگی‌های کودکانمان را بشناسیم و متناسب با این موارد، با آنها ارتباط موثر برقرار کنیم. از سبک فرزندپروری مقتدرانه استفاده کنیم که نیازهای کودک و نوجوان به شکل صحیح در نظر گرفته می‌شود.

۱۲/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۱۲۸۵۶/۰۵۰۳۰۶۰۴۰۲۶۰۱۴ و رای اصلاحی ۵۱۲۲۹۷۰/۰۵۰۳۰۶۰۴۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زری نعمتی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۱/۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا نعمتی فرزند اسماعیل محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰/۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲/۲۹ تا ۱۴۰۲/۳۰/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳/۰۳/۱۴

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۲/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۱۲۱۱/۰۶۰۳۰۶۰۴۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی زهرا هاشمی فرزند سید رضا به شماره شناسنامه ۵۶۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت کل ۵۱۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی صید آباد واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی طلعت و محمد علی حسینی رافی به متقاضی محرز گردیده است.و برابر رای شماره ۵۱۲۱۵/۰۶۰۳۰۶۰۴۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی زاده سنگل آبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت کل ۵۱۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی اراضی صید آباد واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه مع الواسطه از مالک رسمی طلعت و محمد علی حسینی رافی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳/۰۳/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۹/۰۳/۱۴ م.الف ۲۷۷

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۲/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۱۲۰۵/۰۶۰۳۰۶۰۴۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی زهرا هاشمی فرزند سیدرضا به شماره شناسنامه ۵۶۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر مساحت کل ۱۳۶۴/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی اراضی صید آباد واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی طلعت و محمد علی حسینی رافی به متقاضی محرز گردیده است.و برابر رای شماره ۵۱۲۱۲/۰۶۰۳۰۶۰۴۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی زاده سنگل آبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر به

مساحت کل ۱۳۶۴/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی اراضی صید آباد واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی طلعت و محمد علی حسینی رافی به متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳/۰۳/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۹/۰۳/۱۴ م.الف ۲۷۸

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۲/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۱۲۲۴/۰۱۲۰۱۲۰۳۰۶۰۴۰۲۶۰۱۴ هیات اول کلاسسه ۲۳۱۲-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر امیری به شناسنامه شماره ۱۴۵ کد ملی ۰۹۰۶۲۷۰۸۵ فرزند حسین در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۳/۵۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۳۷۳ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد دربان جعفری (احدی از ورثه وی مجتبی دربان جعفری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۹/۰۳/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳/۰۳/۱۴ م.الف ۱۱۱۲۳

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۵۸۳۲۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن

Sobh_EMROOZ
Sobh_EMROOZ

۱۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۴۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید فتحعلیان فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۷۵۳ صادره از مشهد در یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۷ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی در خراسان رضوی دهستان اربعه بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه مع الواسطه از محمد جواد ورثه مالک رسمی محمد معاونی تربتی خریداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۸۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۹

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۴۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد دوراندیش فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۴۱۴ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۷/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۹ متصل به ۱۶ فرعی از اراضی ضیاء الدین علیا پلاک ۲۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه مع الواسطه از مالک رسمی مختار خداپرست صنوبری خریداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۹

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۷۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای سعید شیرازی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۶۴ متر مربع قسمتی از ۱۰۲ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (از سهم مشاعی خودش) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به

دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰ م.الف ۱۳۳۴

بهرروز صائبی-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

مشهد

۱۱/۲۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۷۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا خانم سعید شیرازی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۶۳ متر مربع قسمتی از ۵۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (از سهم مشاعی خودش) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۱۴۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۳۰

بهرروز صائبی-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۲۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۸۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۱ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/خانم غلامرضا نیرومندان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۱۸/۵۴ متر مربع قسمتی از ۵۰ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که از سهم مشاعی خودش تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۱۴۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۳۰

بهرروز صائبی-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۲۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۲۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره دربان امامی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶۲۶۸۵ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۷۴۸۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد که عرصه آن موقوفه

و استیجاری استان قدس رضوی می باشد واقع در خیابان رودکی بین رودکی ۵۰۳ پلاک ۱۹ از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۹ م.الف ۱۲۹۳

هادی نیکو فر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانزده تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجید عرفانیان خراسانیان بناء به شناسنامه شماره ۶۵۲۱۳ کد ملی ۰۹۳۳۰۱۶۸۵۹ صادره مشهد فرزند محمدجواد و آقای سید محمد سادات مادرشاهی به شناسنامه شماره ۷۸۰۱ کد ملی ۰۹۳۳۶۷۲۴۵۴ صادره مشهد فرزند سید کاظم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰/۱۰۹۹۴۸ متر مربع پلاک شماره ۱۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شانزده محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۱۳۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۹

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانزده

۱۱/۳۱ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۲ هیات اول کلاس هجده ۱۵۲۴-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی انصاری به شناسنامه شماره ۸۰۹ کد ملی ۰۹۰۰۷۳۳۸۲۹ صادره کاشمر فرزند نعمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۵/۷۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای امیر علی فدوی به وکالت پدرش ابوالفضل فدوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۳ م.الف ۱۱۸۶

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر