



۱۲
۳
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

اولین دوگانه انتخاباتی؛
جلیلی - لاریجانی

۲

جعفرزاده:

فقط لاریجانی می‌تواند کشور را از این وضعیت نجات دهد

۲



رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور:

ترسالی کجا بود؟ مادر حال حاضر کمبود جدی آب داریم



گزارش

موتورخانه خلق پول در ایران لحظه‌ای از کار نمی‌ایستد:

پول داغ و جامعه‌ای که روز به روز
فقرتر می‌شود!



تورم به عنوان یکی از آثار بالقوه چاپ پول در اقتصاد ایران به شدت نهادینه شده است. با افزایش نقدینگی و تحریم‌های جدید، نرخ تورم در ایران به بیش از ۴۰ درصد رسیده است، که

این عدد دو برابر میانگین دوره‌های قبل از سال ۱۳۹۷ است. تورم نه تنها به افزایش هزینه‌های زندگی منجر شده، ...

۴

برای آنها شمع بخرید!

ایران سرزمین قوهای سیاه

قابل پیش بینی بود. این همان خطای رایجی است که به آن می‌گویند پس بینی! شما کرونا را هم پیش بینی می‌کردید که در طول دو سال ۹ هزار میلیارد دلار به اقتصاد جهان ضربه بزند؟ احتمالا این را دیگر نمی‌توانستید! به این‌ها می‌گویند قوی سیاه! داستان قوی سیاه چیست؟ قبل از اینکه استرالیا کشف شود، همه ما فکر می‌کردیم که قوها سفیدند تا اینکه فهمیدیم در استرالیا قوهای سیاه هستند که سفید نیستند اتفاقا برعکس، سیاه هستند! میلیون‌ها بار دیدن قوهای سفید باعث نمی‌شود که قوهای سیاه وجود نداشته باشند.

ادامه در صفحه ۳

بگذارید با یک سوال چالشی شروع کنم: برگردید به سسی سال پیش، آیا آن موقع می‌توانستیم رئیس جمهور شدن ترامپ را پیش بینی کنیم؟ ظهور بیت کوین را چی؟ ۱۱ سپتامبر را چی؟

می‌توانستیم پیش بینی کنیم یک چیزی وارد زندگی مان می‌شود که صبح را با آن آغاز می‌کنیم، شب با آن به رخت خواب می‌رویم. مونس همیشگی ماست؛ داخل مترو، تاکسی، کلاس، اداره، مدرسه حتی دستشویی و حمام، موقع غذا خوردن و ... هم آن را چک می‌کنیم (موبایل را می‌گوییم). قطعاً نه! رای آوردن خانمی سال ۷۶؛ احمدی نژاد ۸۴ و روحانی ۹۲ را چه؟ ممکن است الان بگویید



گزارش

به بهانه فوت دو جوان دیگر سر صحنه فیلم برداری یک سریال:

کم تجربه‌گی در صنعت سینما و
تلوویزیون ایران



حادثه در مجموعه سینما و تلویزیون ایران باری دیگر فاجعه آفرید و دو جوان که دستیاران صحنه سریال «رؤیای نیمه‌شب» بودند، سه‌شنبه در رود بهمن شیر دچار حادثه و غرق شدند. حادثه‌ای ناگوار برای دو جوان «علی شیروانی» و «وحید یوسفی» که هزاران آرزو برای خود داشتند. ...

۵

جعفرزاده:

فقط لاریجانی می تواند کشور را از این وضعیت نجات دهد



آقای لاریجانی را در اداره کشور ندارند، اظهار کرد: عملکرد دولتمردان از آقای مخبر گرفته تا بذریاش طوری بود که باعث خدشه و جریحه دار شدن باور افکار عمومی به آقای رئیسی شدند. وی با بیان اینکه امیدواریم آقای لاریجانی بیاید تا دین خود را به مردم ایران ادا کند، افزود: از این ابتدال سیاسی اعلام آمادگی ها برای کاندیداتوری در انتخابات ریاست جمهوری خارج خواهیم شد. متأسفانه در روزهای اخیر شاهد بودیم هر کسی خودش را در سطح ریاست جمهوری می بیند. چنین فضای بسیار نگران کننده است.

جعفرزاده ایمن آبادی با بیان اینکه آقای لاریجانی خواهد آمد، اظهار کرد: همه ما از او خواهش کردیم به صحنه بیاید، مردم منتظرند او در انتخابات ریاست جمهوری ثبت نام کند و اگر این اتفاق نیفتد از او دلخور خواهیم شد.

داشته باشد. این فعال سیاسی اعتدالگرا یادآور شد: تنها کسی که می تواند کشور را از این وضعیت نجات اسفناک دهد علی لاریجانی است. ای کاش سال ۱۴۰۰ شورای نگهبان اجازه ورود او را به عرصه انتخابات ریاست جمهوری می داد. آقای لاریجانی دارای برنامه و صاحب فکر است. وی افزود: اگر کشور دست رئیس جمهوری کاردان، عاقل و مقبول مردم و حاکمیت باشد می تواند از همه مدیران باتجربه و کارآمد برای عبور کشور از گردنه سخت مشکلات استفاده کند. لاریجانی کسی است که اجماع جریانات، احزاب و گروه های سیاسی اعم از راست و چپ را با خود دارد. او نسبت به مسائل و موضوعات کشور اشراف کامل دارد. نماینده ادوار مجلس با بیان اینکه سایر گزینه های ریاست جمهوری ظرفیت ها و قابلیت های

طلبان نامزدهای خود را دارند و سبد رأی علی لاریجانی خالی خواهد ماند». غلامعلی جعفرزاده ایمن آبادی در گفت وگو با خبرنگار نامه نیوز درباره شانس علی لاریجانی در انتخابات هشتم خرداد گفت: هر چند این روزها اعضای کابینه دولت سیزدهم تلاش می کنند در سایه درگذشت شهادت گونه آقای رئیسی بر ضعف ها، کاستی ها، خلف وعده ها و ناتوانی دولت در حل مشکلات موجود جامعه و کشور سرپوش بگذارند اما اینها همه واقعیت هایی است که قابل کتمان نیستند.

وی اعضا کابینه دولت سیزدهم را بانیان وضع موجود خواند و افزود: اینها مقصران اصلی خدشه دار شدن شخصیت رؤف، مهربان و پرتلاش آقای رئیسی هستند. بیشترین ظلم را همین کابینه به آقای رئیسی کرد و باعث شد هجمه انتقادی نسبت به آقای رئیسی وجود

فعال سیاسی اعتدالگرا گفت: از این ابتدال سیاسی اعلام آمادگی ها برای کاندیداتوری در انتخابات ریاست جمهوری خارج خواهیم شد. متأسفانه در روزهای اخیر شاهد بودیم هر کسی خودش را در سطح ریاست جمهوری می بیند. چنین فضای بسیار نگران کننده است.

صف بلند بالایی از شخصیت های سیاسی منتظر آغاز ثبت نام نامزدهای چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری هستند؛ علی لاریجانی هر چند رسماً ورود خود را به این عرصه اعلام نکرده اما قرائن و شواهد از عزم جدی او حکایت می کنند. درباره حضور او در عرصه رقابت هشتم تیرماه دو دیدگاه وجود دارد، گروهی معتقدند «لاریجانی با اقبال نخبگان، طبقه متوسط و عقلاى دو جریان اصلاح طلب و اصولگرا مواجه می شود» اما در مقابل کسانی هم هستند که می گویند «اصولگرایان و اصلاح

اولین دو گانه انتخاباتی؛ جلیلی - لاریجانی

اپلیکیشن اسنپ نشان داد که عزم پاسطور دارد.

امیرحسین ثابتی، نماینده مجلس جدید نیز در بانمک بازی کم نیارود و توییت کرد: هیچ راننده های سفر شما را قبول نکرد.

آذری جهرمی وزیر دولت روحانی که خود از گزینه های احتمالی کاندیداتوری در این انتخابات به شمار می رفت و با باز نشر توییت علی لاریجانی به این گمانه زنی پایان داد، اما در پاسخ به ثابتی نوشت: «کاسب افزایش هزینه نباشید!»

دیشب علی لاریجانی و ورود اصلی ترین گزینه راست میانه ورق را برگرداند. طوری که رقابت بین طیف های مختلف سیاسی به نتیجه یک - یک رسید. روش متفاوت و البته خلاقانه علی لاریجانی برای اعلام کاندیداتوری اش در این انتخابات اما با واکنش ها و حواشی همراه بود؛ مثلاً مجادله تویتری بین حامیان او و طیف سعید جلیلی . علی لاریجانی روی نقشه مورد استفاده

کلی سر و صدا و حاشیه. از شعارهای اندک حامیان همراهش گرفته تا حضور امیرحسین ثابتی که خودش به تنها برای حاشیه سازی کافی بود. شروع بی قانونی ها و سخنرانی در وقت اضافه را نیز باید به ماجراهای ثبت نام او افزود. جلیلی را باید اصلی ترین گزینه طیف رادیکال در این انتخابات دانست و تا ساعت ۱۸ که زمان ثبت نام روز اول تمام شد، رقیب جدی نداشت. اما توییت

نرفته است.

ثبت نام داوطلبان کاندیداتوری برای انتخابات ریاست جمهوری تا ۱۴ خرداد ادامه دارد اما تا همین جای کار هم یک دو گانه ایجاد شده است؛ جلیلی - لاریجانی.

سعید جلیلی که قصد دارد از سایه برون آمده و رسماً دولت را به دست بگیرد در اولین روز از ثبت نام ها خودش را به وزارت کشور رساند؛ آن هم با



در اولین روز از ثبت نام ها شاهد ورود دو چهره مهم بودیم. جلیلی و لاریجانی؛ اگر چه لاریجانی هنوز به وزارت کشور

۱/۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۵۷۸ کلاسه ۱۴۰۲-۱۹۸۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم طیبه باقری به شناسنامه شماره ۱۷۶ کد ملی ۰۹۰۱۰۹۰۸۰۸ فرزند حسن در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۶/۴۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۳۳۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی هادی پور حیدر موشکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م.الف ۳۳

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۲۱۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۲۱۵ هیات اول کلاسه ۱۸۶۳-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا رنجبر کسربنه به شناسنامه شماره ۳۲ کد ملی ۰۹۰۱۸۰۱۸۲۸ فرزند غلامرضا در سه دانگ مشاع از شش دانگ غلامحسین اسلامی فر به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۰۹۰۲۰۶۹۶۷۵ فرزند رضا در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۴۹۸/۶۳ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۰۲۳ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت مشاعی متقاضی (آقای غلامحسین

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۱۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آمنه یعقوبی کاربز نوئی کد ملی ۰۷۳۲۵۶۰۶۱۶ فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از تربت جام در یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۹/۱۰ متر مربع پلاک ۳۸۲۰ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا فکور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۲ م.الف ۴۱

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱/۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۰۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضادادی چهار تکایی فرزند علی محمد کد ملی ۰۸۴۹۱۱۴۴۲۱ بشماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۸۷/۰۵ متر مربع پلاک فرعی از ۳۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضا سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۲ م.الف ۴۷

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

اسلامی فر و خانم زهرا رنجبر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م.الف ۴۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۲۰۰۰۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حاجی رضا محمدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از مود در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۶۶۱ متر مربع از پلاک ۲۲۵ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای سید علی محمد هاشمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. توضیح: در پلاک فوق الذکر دو قطعه زمین منابع در آن محاط گردیده است جمعا به مساحت ۶۱۴۰۲ متر مربع که پس از کسر مساحت دو قطعه مساحت مستثنیات مورد تقاضا ۹۳۶۶۱ متر مربع میباشد. م.الف ۱۱۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۲

محمدرضا راجایی مقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک

۱/۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برای آنها شمع بخريد!

ایران سرزمین قوهای سیاه



مجتبی لشکر بلوکی، مشاور پیشین وزیر امور اقتصادی و دارایی و استاد دانشگاه صنعتی شریف

بگذارید با یک سوال چالشی شروع کنم: برگردید به سی سال پیش، آیا آن موقع می توانستیم رئیس جمهور شدن ترامپ را پیش بینی کنیم؟ ظهور بیت کوین را چی؟ ۱۱ سپتامبر را چی؟

می توانستیم پیش بینی کنیم یک چیزی وارد زندگی مان می شود که صبح را با آن آغاز می کنیم، شب با آن به رخت خواب می رویم، مونس همیشگی ماست؛ داخل مترو، تاکسی، کلاس، اداره، مدرسه حتی دستشویی و حمام، موقع غذا خوردن و ... هم آن را چک می کنیم (موبایل را می گویم). قطعا نه! رای آوردن خاتمی سال ۷۶؛ احمدی نژاد ۸۴ و روحانی ۹۲ را چه؟ ممکن است الآن بگویند قابل پیش بینی بود. این همان خطای رایجی است که به آن می گویند پس بینی! شما کرونا را هم پیش بینی می کردید که در طول دو سال ۹ هزار میلیارد دلار به اقتصاد جهان ضربه بزند؟ احتمالا این را دیگر نمی توانستید!

به این ها می گویند قوی سیاه! داستان قوی سیاه چیست؟ قبل از اینکه استرالیا کشف شود، همه ما فکر می کردیم که قوها سفیدند تا اینکه فهمیدیم در استرالیا قوهایی هستند که سفید نیستند اتفاقا برعکس، سیاه هستند! میلیون ها بار دیدن قوهای سفید باعث نمی شود که قوهای سیاه وجود نداشته باشند.

قوهای سیاه نماد، رخدادهای مبهوت کننده هستند. از آن جهت مبهوت کننده اند که کسی

آنها را پیش بینی نمی کرد و برای آنها هم آماده نبودند. چرا؟ به این دلیل که ما آدم ها با نگاه کردن به تجربه گذشته (تاریخ)، می خواهیم آینده را پیش بینی کنیم. و خوب بدیهی است که در گذشته موبایل اختراع نشده بود. داعش وجود نداشت. هیتلر به دنیا نیامده بود. اتحاد جماهیر شوروی فرو نپاشیده بود و جنگ روسیه و اوکراین پیش نیامده بود و یا اگر آمده بود ما اکنون فراموش کردیم.

قوهای سیاه سه ویژگی را دارند: اول؛ دور از انتظار هستند. بنابراین ما احتمال رخداد آن را بسیار پایین ارزیابی می کنیم. دوم؛ اگر رخ بدهند تأثیرات خیلی مهم و یا وحشتناکی دارند.

سوم؛ بعد از وقوع، انسان ها ادعا می کنند که

چنین رویدادی قابل پیش بینی بود! دقت کنید که قوهای سیاه همیشه منفی نیستند بلکه می توانند تأثیرات مثبت داشته باشند: متاورس، اینترنت ماهواره ای، موبایل، هوش مصنوعی، رمزارزها و رای آوردن مهاجرین و اقلیت ها در انتخابات کشورهای پیشرفته؛ همه قوهای سیاه مثبت هستند.

تجویز راهبردی: اولین کار این است که بپذیریم که تعیین احتمال رخداد کشف قوهای سیاه با استفاده از روش های علمی قابل محاسبه نیست. متأسفانه خبرگان هم در این زمینه به اندازه عوام قدرت پیش بینی دارند. پیش فرض های ما باعث می شود که نسبت به دیدن قوهای سیاه کور باشیم. یک جمله بامزه از نسیم نیکلاس طالب

(نظریه پرداز قوی سیاه) است که می گوید: مشکل خبرگان این است که نمی دانند که چه چیزهایی را نمی دانند.

دومین کار این است که علاوه بر توجه به پارامترهای قطعی (آینده قطعی) و سناریوهای احتمالی (آینده های محتمل)، قوهای سیاه (آینده های نامحتمل) را هم در نظر بگیریم. چگونه؟ به آینده های نامحتمل فکر کنیم از بین آینده های نامحتمل آنهایی که تأثیرات خیلی اساسی روی ما دارند را شناسایی کنیم و سپس از خود پرسیم که اثرات آن چیست و سپس چگونه می توان از اثرات منفی آن آسیب ندید؟ مثلاً ما فکر می کنیم تاکنون هیچ بانکی در ایران ورشکست نشده است، اگر هم ورشکست شود بانک مرکزی جبران می کند.

ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۲م.الف۴۲

حسین مهر جو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۲۸ هیات اول کلاسسه ۱۹۷۳-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه اسکندری تربقان به شناسنامه شماره ۲۷۸۷۲۸۷۵۰ ملی ۰۹۰۱۲۲۹۳۵۰ فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۵۷۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۵۳ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد زراعتی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م.الف۳۹

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۸۶۰ هیات اول کلاسسه ۱۰۶۸-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قربانپان اوندری به شناسنامه شماره ۱۷۰۹۰۱۲۰۰۲۳۵۴۶۸۱ ملی ۰۹۰۲۳۵۴۶۸۱ صادره کاشمر فرزند غلامرضا در شش‌دانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۲/۷۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۵۶۰ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موقوفه ابن علی الکاسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م.الف۳۸

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۱۶۰۱۲۰۰۱۴۱۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰ هیات اول کلاسسه ۲۱۶۸-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ایلچی به شناسنامه شماره ۲۷۱۲۲۷۱۲۶۳۱ ملی ۰۹۰۰۷۹۴۶۳۱ فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۲۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۳۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر فخار فروتقه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م.الف۳۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

تورم به عنوان یکی از آثار بالقوه چاپ پول در اقتصاد ایران به شدت نهاده شده است. با افزایش نقدینگی و تحریم‌های جدید، نرخ تورم در ایران به بیش از ۴۰ درصد رسیده است، که این عدد دو برابر میانگین دوره‌های قبل از سال ۱۳۹۷ است. تصور نه تنها به افزایش هزینه‌های زندگی منجر شده، بلکه باعث افزایش فاصله درآمدی، افزایش تعداد مستاجران و گسترش آسیب‌های اجتماعی شده است. علاوه بر این، تورم اثرات غیرمستقیمی نظیر افزایش هزینه‌های درمان و آموزش، و ازدواج‌های دیر هنگام را نیز به همراه دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴؛ این، مقدمه یک پارادوکس غم‌انگیز است؛ ایران کشوری است که موتورخانه چاپ اسکناس در آن، هر روز پول داغ تکثیر می‌کند، اما این جامعه غرق پول، رنگ پول به خود نمی‌بیند و روز به روز فقیرتر می‌شود. چاپ اسکناس، آنقدر از لحاظ اقتصادی مخرب هست که آمار کاهشی آن برای هر دولت، دستاورد تلقی شود هرچند، آمارها بیشتر ساختگی است و موتورخانه خلق پول در ایران لحظه‌ای از کار نمی‌ایستد.

در این راستا و در ادامه رقابت‌های انتخاباتی ریاست‌جمهوری سال ۱۴۰۰ و پس از آن تشکیل دولت سیزدهم، میان عبدالناصر همتی، رئیس کل پیشین بانک مرکزی و رسانه‌های هوادار دولت ابراهیم رئیسی، ادعاهای بسیار درباره سیستم اقتصادی دولت فعلی و عملکرد مخرب دولت در این حوزه مطرح شد. یکی از این ادعاها مربوط به چاپ ۶۰۰ هزار میلیارد تومان پول در دولت سیزدهم است، ادعایی که البته از سوی رسانه‌های حامی دولت تکذیب شده، اما این تکذیب، تاثیری بر اصل ماجرا ندارد.

طبق داده‌های رسمی، در دو سال و نیم فعالیت دولت رئیسی، پایه پولی بیش از دو برابر رشد کرده و هرچند این مساله بی‌سابقه نیست، اما هشداردهنده است. بر اساس آمارهای پولی و بانکی بانک مرکزی، مقدار پایه پولی در شهریور ۱۴۰۰، در زمان تشکیل رسمی دولت سیزدهم، ۵۱۹ هزار میلیارد تومان بوده است؛ اما طبق گزارش منتشر شده در سایت دولت در پایان سال گذشته (اسفند ۱۴۰۲) این رقم به ۱۱۰۸ میلیارد تومان رسیده است. این نشان می‌دهد در فاصله شهریور ۱۴۰۰ تا اسفند ۱۴۰۲ حدود ۵۸۹ هزار میلیارد تومان، به پایه پولی اضافه شده که بیشتر از کل مقدار پایه پولی تا قبل از ۱۴۰۰ است.

چاپ پول، در نگاه کلی

چاپ پول یکی از ابزارهای اقتصادی است که در اکثر کشورها برای مدیریت و تنظیم اقتصاد به کار می‌رود و به معنای افزایش تولید نقدینگی توسط بانک مرکزی یا دولت است. این افزایش می‌تواند از طریق چاپ اسکناس و سکه‌های جدید یا افزایش میزان پول الکترونیکی در دسترس باشد. این پدیده با شاخص‌هایی چون مجموع پول نقد و سکه‌های در حرکت در جریان اقتصاد (M0) به علاوه موجودی پول بانک‌ها که به راحتی قابل دسترس است، به علاوه سپرده‌های کوتاه‌مدت و برخی سرمایه‌های معادل پولی اندازه‌گیری می‌شود. در بسیاری از کشورها، اطلاعات مربوط به این شاخص‌ها توسط بانک مرکزی یا نهادهای دولتی مربوطه انتشار می‌یابد تا وضعیت مالی و پولی کشور را نشان دهد و از تورم و نابسامانی‌های اقتصادی جلوگیری شود. در طول دهه‌های گذشته، ایران با مشکلات اقتصادی متعددی مواجه بوده است که برخی

از آن‌ها به عوامل داخلی از جمله چاپ پول برمی‌گردد. اطلاعات نشان می‌دهد که در دوره‌هایی از تاریخ ایران، میزان چاپ پول به‌طور قابل توجهی افزایش یافته است، به ویژه در دوره‌هایی که دولت‌ها نیاز مبرم به منابع مالی برای تامین بودجه داشته‌اند. چاپ پول، در صورتی که با تولید و رشد اقتصادی همراه نباشد، می‌تواند منجر به افزایش تورم، کاهش ارزش پول محلی، و ایجاد نابسامانی‌های اقتصادی شود. از طرف دیگر، می‌تواند به عنوان یک ابزار موثر برای تحریک رشد اقتصادی در شرایط بحرانی مورد استفاده قرار گیرد. چاپ پول معمولاً باعث افزایش میزان پول در دست مردم می‌شود که ممکن است منجر به افزایش تقاضا و در نتیجه افزایش قیمت‌ها و تورم شود. اگر چاپ پول بیش از حد صورت بگیرد و با رشد اقتصادی همراه نباشد، تورم ناپایدار و خطرناکی را به وجود خواهد آورد. تورم ناشی از چاپ پول می‌تواند تأثیرات منفی بر زندگی مردم داشته باشد، از جمله کاهش قدرت خرید، افزایش هزینه‌های زندگی، و کاهش سرمایه‌های ذخیره‌ای آن‌ها. چاپ پول، هرچند ابزاری قابل استفاده برای تنظیم اقتصاد است، اما نیازمند مدیریت دقیق و هوشمندانه است تا از افزایش تورم و نابسامانی‌های اقتصادی جلوگیری شود و به جایی که اقتصاد کشور را تحت تأثیر قرار می‌دهد، به بهبود شرایط زندگی مردم کمک کند.

برجسته‌ترین آمارهای مرتبط با چاپ پول

در سال ۱۳۷۴، رشد پایه پولی تحت تأثیر عواملی همچون بحران بازپرداخت بدهی‌های ارزی به نسبت ۴۳٫۷ درصدتجربه‌کرد. مادرسال‌های ۱۳۸۴و ۱۳۸۷، این رشد به طور قابل توجهی افزایش یافت و به میزان ۲۷٫۶

موتورخانه خلق پول در ایران لحظه‌ای از کار نمی‌ایستد؛

پول داغ و جامعه‌ای که روز به روز فقیرتر می‌شود!



رشد پایه پولی به ۱۶۸ درصد افزایش یافته است. **تبعات چاپ پول**

تورم؛ افزایش میزان پول در گردش منجر به کاهش ارزش پول محلی و افزایش قیمت‌ها می‌شود که عمدتاً به عنوان تورم شناخته می‌شود. این تورم می‌تواند به کاهش قدرت خرید مردم، افزایش هزینه‌های تولید برای کسب‌وکارها، و کاهش سرمایه‌های ذخیره‌ای مردم منجر شود. نابسامانی‌های اقتصادی؛ چاپ پول بیش از حد می‌تواند به نابسامانی‌های اقتصادی منجر شود از جمله کسری بودجه دولت، افزایش بدهی‌های عمومی، و ناتوانی در مدیریت اقتصادی.

کاهش اعتماد عمومی؛ تورم و نابسامانی‌های اقتصادی می‌توانند منجر به کاهش اعتماد عمومی به سیستم مالی و اقتصادی کشور شود که می‌تواند به افزایش ترس و ناامنی در بازار منجر شود. بحران‌های اقتصادی ناشی از عوامل خارجی مانند تحریم‌ها را افزایش دهد.

مدیریت بودجه؛ چاپ پول بیش از حد می‌تواند به ناتوانی در مدیریت بودجه دولت منجر شود و باعث افزایش بدهی‌های عمومی و کاهش اعتبار دولت شود.

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد قناعتی به شناسنامه شماره ۳۴۴ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۹۵۳۱- فرزند سید محمود در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۳/۱۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۰۰ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا هاشمی فرگی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م.الف ۵۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۰۲۷۴۷/۱۲۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۴۵- کد ملی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۴۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمدرضا قناعتی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۵۶۷۲۹۸- کد ملی ۰۸۹۰۵۶۷۲۹۸- فرزند سید مهدی در سه دانگ مشاع از ششدانگ آقای سید کاظم قناعتی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۹۰۱۰۸۹۰۸۷- فرزند مرتضی صادره کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵۳/۱۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید مهدی قناعتی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م.الف ۴۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م.الف ۳۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۳/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۰۲۷۳۱/۱۲۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی یوسفی به شناسنامه شماره ۳۰ کد ملی ۰۹۰۲۵۶۷۲۳۳- صادره کاشمر فرزند علی در ششدانگ یکپلاک منزل مسکونی به مساحت ۱۱۲/۳۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۲۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اکبر اسکندری تریقان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷ م.الف ۳۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۰۲۸۴۳/۱۲۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۶۴۴ موضوع قانون تعیین

یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۳۶ متر مربع قسمتی از ۵۰ اصلوی واقع در بخش ۹ مشهد که (از سهم مشاعی خودش) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت محال را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۹. الف.م ۱۳۳۱

۱۳۶۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
مطابق به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره
قانون مذکور تصرفات متقاضی آقای محمد قربانی قله زو نسبت به شش دانگ
یک باب منزل به مساحت ۱۵۰/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۶ فرعی
از ۷۰ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (خریداری از محمد رضا درانی) تأیید
گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو
نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها
منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای
اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها
از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع
ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم
اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی
تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات
ثبت محکوم به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در
مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه
عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید
و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار
نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۹. م.الف/۱۳۳۶

بہروز صائبی - سرپرست ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ ۵ مشهد

۱۱/۲۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایید تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرسول صابری به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۷۴۹۴۹۴۵۸۱ صادره تایید فرزند عبدالعزیز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۹۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایید و از محل قسمتی از مالکیت غلام احمد و یار محمد رجبعلی زاده و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۳۳/ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیتی می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۹ م. الف ۱۳۲۶

روز صائبی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۳۹۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره
۷۸۶۱۰۰۶۲۷۱/۳۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ هیات موضوع ماده یک
قانون مذکور تصرفات متقاضی آقای صفر راه مرد نسبت به سه دانگ مشاع
از شش دانگ یک جایگاه سوخت به مساحت ۱۹۹۹/۰۶ متر مربع قسمتی
از پلاک ۱۰۷ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع بخش ۹ مشهد به (از سهم مشاعی
خودش) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه
مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و
کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه
اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار
اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را
به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف
یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه
عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل
دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است
و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی
تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه کند اداره ثبت مبادرت به
صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به
دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم:
۱۴۰۳/۳/۲۹ م.الف ۱۳۲۴

روز صائبی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۳۸۵/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره
۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۸۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۱ هیات موضوع ماده یک
قانون مذکور تصرفات آقای غلامرضا نیرومندان نسبت به ششدانگ یک
قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲۷/۳۵ متر مربع قسمتی از ۵۰ اصل
واقع در بخش ۹ مشهد که از (سهم مشاعی خوش) تائید گردیده است. لذا
به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگاهی در دو نوبت به فاصله
۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در
روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده
اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگاهی و در روستاها از تاریخ
الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم
و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض
مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم
دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت
موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت
قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی
محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور
سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول:
۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۹ الف.م ۱۳۸۳

وز صائبی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۳۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و
ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره
۰۰۶۸۱۰۰۳۶۲۷۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ هیات موضوع ماده کی
قانون مذکور تصرفات متقاضی آقای غلامرضا نیرموندان نسبت به ششدانگ

۵۱/۲۰ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۸۰۰۵۴۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی خانم بی بی سکیه امام روبند به شناسنامه شماره ۴۳۷ کدملی ۲۰۰۲۰۳۱۶۰۶ صادره دزفول فرزند سید احمد مورد متقاضی انتقال از محل مالکیت مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲ فرعی از اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار به شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات محثبت موقوف به ارائه حاکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۱۲، تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷، م.الف/۱۳۵۸

۵۱۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

بھی موضوع مادہ ۳ قانون و مادہ ۱۳ آئین نامہ قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۲۷۱/۳۰۳۰۲۶/۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام عباس غلام زاده فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲۸۳ صادره از فریمان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱/۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۶۳ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش ۹ مشهد حوزه ثبتی ناحیه یک مشهد واقع در مصلی ۷ شهید گوهری ۱۴ آخر میلان کوچه دومتری پلاک ۲۵ خریداری از مالک رسمی آقای حسین حمیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۷. الف ۱۲۸۷

۵۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و نظیر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۷۸۶۱۰۰۶۲۷۱۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای میثم راه مرد نسبت به سه مشاع از شش دانگ یک جایگاه بنزین به مساحت ۱۹۹۹/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۷ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (از سهم مشاعی خودش) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی (فراخوان مناقصه عمومی)

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید:

موضوع فراخوان	مبلغ برآورد به ریال	مبلغ برآورد به ریال
مناقصه تکمیل منازل مسکونی فرمانداری طرحه و شانديز	۴۵,۶۸۷,۳۳۵,۹۲۱	۴۵,۶۸۷,۳۳۵,۹۲۱

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان استعلام، از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محل‌ها امکان پذیر نخواهد بود.



«مناقصه دو مرحله ای با ارزیابی کیفی توان اجرایی مناقصه گران تعمیر و نگهداری تأسیسات زائر سرای بانک ملی کوی نوین یاد مشهد

شرح: به سامانه تدارک الکترونیک دولت مراجعه
گردید. (www.setadiran.ir)

اداره امور شعب استان خراسان رضوی
شناسه آگهی ۱۷۲۷۱۴۳

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور:

ترسالی کجا بود؟ مادر حال حاضر کمبود جدی آب داریم



بسیاری از دشت‌ها ممنوعه هستند؛ یعنی احداث چاه جدید و قنات ممنوع است، زیرا باعث افت خاک و فرونشست زمین می‌شود. بنابراین نباید این طور تلقی کنیم که اگر امسال بارندگی‌مان نرمال و بیشتر از نرمال بوده، وارد ترسالی هیدرولوژیکی یا آبشناسی شده‌ایم. با این‌که بارندگی خوب بوده و جریان رودخانه‌ها خوب است و ذخیره در برخی سدهای خوزستان و جنوب غرب کشور مناسب است، ولیکن باید بدانیم که آب‌های زیرزمینی‌مان طی دهه‌های گذشته به شدت افت کرده و ما باید از همین فرصت‌ها استفاده کنیم، تا آن آب‌های زیرزمینی را تاحد امکان جبران کنیم و بتوانیم از فرونشست زمین جلوگیری کنیم. به ازای مناطق غربی و جنوب غربی کشور که بارندگی‌ها خوب بوده، در استان‌هایی مثل تهران، قزوین، سمنان، خراسان رضوی، البرز و تاحدی زنجان و استان مرکزی بارش‌ها زیر نرمال بود؛ یعنی بین ۲۰ تا ۴۰درصد زیر میانگین بلند مدت.

بارش‌های امسال در کدام مناطق یا استان‌ها نرمال نبوده است؟
به طور کلی می‌توانیم بگوییم بارش‌ها امسال در کشورمان به حد نرمال است، ولی وارد ترسالی نشده‌ایم. اگر استانی نگاه کنیم و عینکمان را ذره‌بینی کنیم در مناطقی مثل تهران، سمنان، خراسان رضوی، زنجان و قزوین بارندگی کمتر از نرمال است و در شرایط خشکسالی به سر می‌بریم. در استان‌هایی مثل کردستان، کرمانشا، ایلام، مهران، خوزستان ، جنوب سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی بارندگی‌ها ۱۰ تا ۲۰ درصد بیش از حد نرمال بود، ولی خراسان رضوی و دامنه‌های جنوبی البرز، استان مرکزی وضعیت مطلوبی ندارند. از آن‌جا که امسال چهارمین سال پیاپی است که این مناطق دچار خشکسالی شده‌اند، شدت کم‌بارشی را از سالیان گذشته بیشتر احساس می‌کنند؛ زیرا در سال‌های گذشته بخش عمده‌ای از آب را از منابع زیرزمینی تامین کرده‌ایم

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور می‌گوید: «ترسالی کجا بود؟ ما در حال حاضر کمبود جدی آب داریم. درست است که امسال بارندگی‌ها در مناطق غربی و جنوب غربی و در مرکز مثل اصفهان و یزد خوب بود، اما خوب بودن بارندگی‌های امسال نمی‌تواند کمبودهای گذشته را جبران کند.»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ هرچند که بهار فصل باران و بارندگی‌ست اما کم شدن بارش‌ها در سال‌های اخیر سبب شده توقعات از آسمان کمتر شود، شاید بر همین اساس است که همین که کمی باران بزند، شنیده می‌شود که دوران خشکسالی در ایران رو به پایان است. این تصور اشتباه است، رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور هم در این باره می‌گوید: «این چهارمین سال پیاپی خشک است که در کشور شاهد هستیم و اثرات خشکسالی در سال چهارم معمولاً بیشتر از سال سوم است و این موارد ادامه دارد.»

احد وظیفه ادامه می‌دهد: «با این‌که بارندگی خوب بوده و جریان رودخانه‌ها خوب است و ذخیره در برخی سدهای خوزستان و جنوب غرب کشور مناسب است، ولیکن باید بدانیم که آب‌های زیرزمینی‌مان طی دهه‌های گذشته به شدت افت کرده و ما باید از همین فرصت‌ها استفاده کنیم، تا آن آب‌های زیرزمینی را تاحد امکان جبران کنیم و بتوانیم از فرونشست زمین جلوگیری کنیم. به ازای مناطق غربی و جنوب غربی کشور که بارندگی‌ها خوب بوده، در استان‌هایی مثل تهران، قزوین، سمنان، خراسان رضوی، البرز و تاحدی زنجان و استان مرکزی بارش‌ها زیر نرمال بود؛ یعنی بین ۲۰ تا ۴۰درصد زیر میانگین بلند مدت.» مشروح این گفت‌وگو را در ادامه بخوانید:

نظر تان درباره بارندگی امسال چیست؟
بسیار سوال می‌شود که آیا ما وارد ترسالی شده‌ایم یا خیر؟

خیر، ترسالی کجا بود؟ ما در حال حاضر کمبود جدی آب داریم. مفهوم ترسالی و خشکسالی گسترده است، این‌که از چه زاویه‌ای آن‌را در نظر بگیرید فرق می‌کند. آب ماده‌ای یک پارچه‌ای از مجموعه برف و یخی که در کوهستان ذخیره شده، آب رودخانه، آب پشت سد و آب‌های زیر زمینی است. درست است که امسال بارندگی‌ها در مناطق غربی و جنوب غربی و در مرکز مثل اصفهان و یزد خوب بود، اما خوب بودن بارندگی‌های امسال نمی‌تواند کمبودهای گذشته را جبران کند. در همان مناطق هم سفره‌های آب زیر زمینی و

بارندگی بهتر از ۱۴۰۲ است. از نظر دمایی هم ما انتظار داریم که گرم‌تر از نرمال را شاهد باشیم براساس پیش‌بینی‌های مدل‌های هوایی، توقع داریم که از همین خرداد، تیر، مرداد و شهریور دمای متوسط کشور خصوصاً در تیر و مرداد یک الی دو درجه فراتر از نرمال باشد و با تابستان نسبتاً گرمی مواجه باشیم

برای کشور هم پیش‌بینی تان تابستانی گرم است؟ بله گرم است. می‌دانید که امواج گرمایی حالا هم جنوب شرق کشور، پاکستان و هندوستان را فراگرفته و گزارش‌هایی از خبرگزاری بین‌المللی سازمان جامع هواشناسی منتشر شده که مشخصاً برای جنوب شرقی آسیا یک سال استثنایی از نظر گرما است و نابهنجار خواهد بود.

در سال ۲۰۲۳ و حتی همین پاییز ۱۴۰۲ خصوصاً در ماه آذر و آبان ما بارها تیتیر زدیم که گرم‌ترین ماه‌ها در طول تاریخ و سال بودند و حتی گزارش‌های جهانی داشتیم مبنی بر این‌که پاییزی که گذشت و ماه‌های آخر میلادی گرم‌ترین ماه‌ها بودند، پیش‌بینی شما برای امسال هم همین است؟

نمی‌توان از حالا به دقت گفت، چون هنوز فاصله زمانی قابل توجهی باقی مانده و شاخص‌های تعیین‌کننده وضعیت دما و بارش سال در جهان، هنوز به خوبی شکل نگرفته است. یکی از مهم‌ترین شاخص‌ها در این زمینه مربوط به شرایط آل‌نینو یا لاتینا است. سال گذشته سبال آل‌نینو بود و سال‌های آل‌نینو که اصطلاحاً سال‌های گرم اقیانوس آرام و مناطق قاره‌ای اقیانوس آرام هستند و منطقه وسیعی از کره زمین را آب‌های اقیانوس آرام فراگرفته‌است، در این شرایط با دمای بیش از حد نرمال مواجه می‌شوند و دما در این منطقه که گرم می‌شود، آن‌چنان تاثیرگذار است که حدود دو دهم درجه دمای متوسط کره زمین را گرم‌تر از نرمال می‌کند؛ این شرایط آل‌نینو است. در شرایط آل‌نینو حدود دو دهم درجه دمای کره زمین در طول سال، که مقدار عظیمی از انرژی است، بالا می‌رود و نباید ساده آن را نگاه کنید، چون خیلی حجم زیادی از انرژی را در گیر می‌کنند.

شرایط آل‌نینو ادامه خواهد داشت؟

امسال انتظار می‌رود که به تدریج آل‌نینو در طی همین تابستان کاملاً از بین برود و احتمال بسیار قوی وجود دارد که سال آینده در پاییز و زمستان، سال لاتینا یا همان سال سرد اقیانوس آرام باشد. یکی از تاثیرگذارترین شاخصه در آب و هوا در وضعیت اقلیمی همین موضوع آل‌نینو و لاتینا است. احتمال می‌رود که سال آینده؛ یعنی

همین اواخر ۲۰۲۴ و اوایل سال ۲۰۲۵ میلادی، وضعیت دمایی کره زمین مثل سال ۲۰۲۳ که بسیار ناهنجار بود، نباشد. همان‌طور که شما اشاره کردید گزارش‌های جهانی هم تایید می‌کنند که عمده‌تا مبتنی بر پایش زمینی و هواشناسی هستند، دمای امسال بسیار استثنایی و فراتر از نرمال بود و در ایران هم پاییز مان و در ماه‌های آذر، دی، بهمن با دمای بسیار ناهنجاری مواجه بودیم. اگر همان شرایط ادامه پیدا می‌کرد خدای ناکرده می‌توانست وضعیت انتهایی زمستان و بهار را به شدت تحت تاثیر قرار دهد، که در این صورت با کم‌بارشی بسیار شدیدی مواجه می‌شدیم، اما خوشبختانه این وضعیت ادامه پیدا نکرد و وضعیت خاورمیانه بهتر شد. امسال انتظار می‌رود با توجه به این‌که لاتینا ادامه پیدا خواهد کرد و چرخه از آل‌نینو به لامینا تبدیل می‌شود، شرایط از نظر دمایی برای کره زمین بهتر از سال قبل شود، منتهی این نکته را عرض کنم که ما براساس آمار این را می‌گوییم و از نظر علمی هنوز شناخته شده نیست و دلایل علمی و فیزیکی ندارد، اما به صورت آماری، سال‌هایی که آل‌نینو و لاتینا حاکم بوده را از نظر بارش‌های مختلف مقایسه کرده‌ایم. در سال‌های آل‌نینو پاییزمان شرایط مطلوب‌تری دارد و از نظر دمایی بهتر می‌شود و بارش‌هایمان هم بهتر می‌شود، اما متأسفانه امسال شاهد بودیم که بدتر هم شد و خلاف آن چیزی که آمار به ما نشان می‌داد، اتفاق افتاد. عرض کردم که دلایل فیزیکی این مسئله هنوز شناخته شده نیست.

پس پاییز آینده را چطور بررسی می‌کنید؟

امسال با توجه به این‌که آل‌نینو دارد فروکش می‌کند و به جای آن لاتینا یا فاز سرد حاکم می‌شود، بر اساس آمار ما انتظار بارش‌های خوب پاییزی را نداریم، ولی خدا کند که همان‌طور که سال پیش استثنایی بود، امسال هم استثنایی باشد.

براساس آمار سال‌های آل‌نینو، پاییز‌های کم‌بارشی دارند و برعکس در سال‌های لاتینا بارندگی‌ها بیش از حد نرمال است. امسال علی‌رغم این‌که سال گذشته یعنی پاییز سال ۲۰۲۳ یا ۱۴۰۲ ما سال آل‌نینو داشتیم، اما بارش‌هایمان خوب نبود و سال کم بارشی را داشتیم؛ یعنی برعکس اتفاق افتاد. امسال انتظار داریم لاتینا باشد که همان‌طور که عرض کردم متوازن با کم بارشی در ایران است و همبستگی بالایی میان کمبود بارندگی و لاتینا وجود دارد، ولی من می‌گویم امیدوارم علی‌رغم این‌که لاتینا دارد می‌آید ما امیدواریم پاییز خوبی داشته باشیم.

به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تا ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۳۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۰۰۴۶۵۸/۳۶۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد رضا مه بون فرزند محمد علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱/۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۱۸ اصلی واقع در بخش یک

حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای روح اله شرفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تا ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

مساحت ۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۷۷ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله سعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تا ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۳۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۰۰۴۶۵۷/۳۶۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود مه بون فرزند محمد علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۱متر مربع از پلاک شماره ۲۳۱۸ اصلی واقع در بخش یک حوزه

ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای روح اله شرفی فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی

۵۱۱/۲۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۰۴۶۵۵/۳۶۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عفت بهمدی فرزند غلامعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۷/۵۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۵۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم مریم سوادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ تا ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۲۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۰۰۴۶۵۲/۳۶۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره جهان تیغ فرزند اسداله در ششدانگ یکباب ساختمان به

