



چهارشنبه
۹
۳
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

قالیباف از فهرست نامزدهای احتمالی خط خورد

۲

شرط اصلاح طلبان برای مشارکت

۲

گزارش

توجه بازار ارز به انتخابات آمریکا بیشتر از انتخابات ایران است:

همه چیز در خدمت دلار درآمده است



بازار ارز روزهای آرامی را سپری می کند. نه تنش سیاسی ای که قادر باشد معامله گران بازار ارز را به تکاپو بیاندازد، وجود دارد و نه محرک اقتصادی که توجیهی برای رشد دلار باشد. به عبارتی همه چیز در خدمت دلار درآمده است. بی تفاوت به آنچه در سمت دیگر اقتصاد در حال روی دادن است....

۴

خبر

فروش قابل توجهی که می توان برای «تگزاس ۳» پیش بینی کرد:

اطیابی روی ریل پرکاری!



«تگزاس ۳» درحالی از امروز به چرخه اکران سینماها اضافه می شود که حدود پنج سال از نمایش «تگزاس ۲» می گذرد. فیلمی که هم در ترکیب بازیگران و هم در لوکیشن، متفاوت از فصل اول خود بود و همین باعث شد اقبال خوبی از آن صورت بگیرد. دو مولفه ای که به نظر نمی رسد در قصه و ترکیب بازیگران «تگزاس ۳» اتفاق افتاده باشد....

۵

گزارش

کنکور باز هم تغییر می کند؟

یک بام و دو هوای ورود به دانشگاه



روش سنجش و پذیرش دانش آموزان برای ورود به دانشگاه ها یکی دو سالی هست که یا تغییر می کند یا همیشه در آستانه تغییر قرار دارد، بعید نیست که اگر امسال روش سنجش دانش آموزان مانند سال قبل بود، سال آینده هم همین روش تداوم داشته باشد، شاید آخرین مصوبه کنکوری مجلس یازدهم که حالا به دست اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است ...

۷

سیلاب هایی که از کشور خارج و دردی از مردم دوانمی کند:

آب از کشور خارج و و خراسان تشنه!

از گسترش مدارس دینی تا سرکوب

استراتژی طالبان برای حفظ قدرت

اشاره دیگران، در عمل پیاده ساخته است که به اختصار به آن ها پرداخته می شود:

**- ایجاد فضای خفقان که تحت
تنظیری نفوذ به اذهان عمومی
اجرای می شود:**

طالبان از بدو به قدرت رسیدنشان، فضای فشار و استبداد را برای ایجاد ترس همگانی، در دستور کار قرار داده اند. گزارش ها از شکنجه های شدید و غیر انسانی، فشار مضاعف بر مردم، جنگ روانی بسیار شدید و برنامه ریزی شده توسط سازمان های استخباراتی

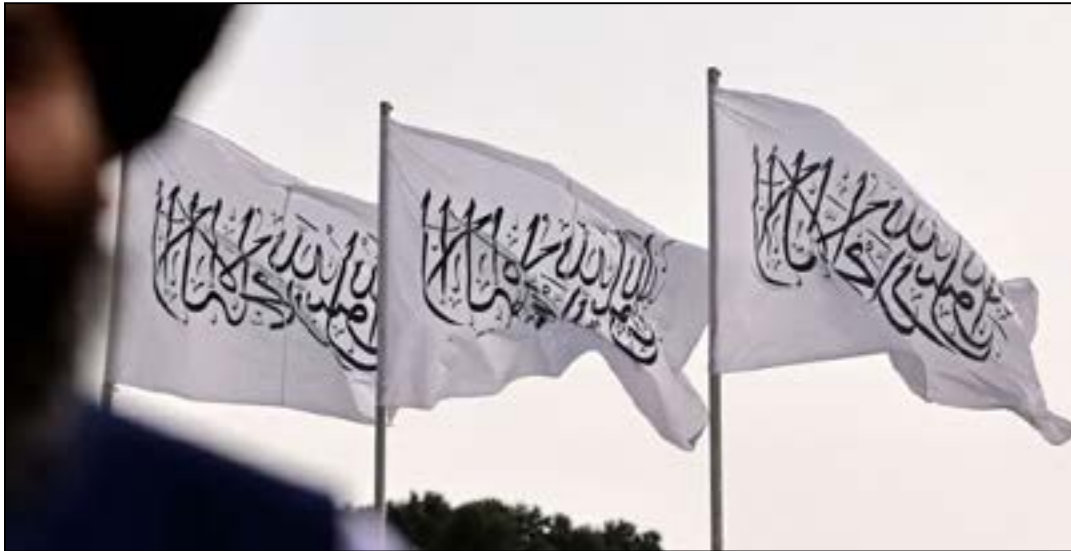
و همدیگر را تکمیل می کنند. البته که وجود چالش ها را در برابر تطبیق این استراتژی و زیرمجموعه های آن، نمی توان نادیده گرفت. اما آنچه مسلم است، ماهیت اصلی آن است که سبوتاژ و ویران گری، قابلیت غیر قابل انکار به آن می بخشد. یعنی اتفاق نظر در مورد طالبان و به قدرت رسیدن دوباره شان، در میان همه وجود دارد و همه می دانند که این گروه ابزار استراتژیک در دستان دیگران اند. این ابزار استراتژیک، عملکردهای داشته و برنامه های را برای تداوم خودش و به

به قدرت رسانیدن گروه طالبان توسط های قدرت های بزرگ و منطقه ای، خود یک استراتژی بود. حاکمیت این گروه نیز، جزئی از یک استراتژی درازمدت است که توسط مجریان قوی با قدرت فوق العاده طراحی شده است. می توان گفت که این گروه با حکم اصلی ماهیت آن، در یک تفاهم با روحیه افراط گرایی دینی، تروریسم قومی و قاچاق مواد مخدر و اسلحه، استراتژی ای در درون استراتژی است که مرحله به مرحله تطبیق شده و یکی با دیگری، پیوند دارند

از پیشنهاددهندگان تقاضا می‌گردد؛ تصویر کلیه مستندات و مدارک را درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ بارگذاری نمایند.

استراتژی طالبان برای حفظ قدرت

عبدالناصر نورزاد



به قدرت رسانیدن گروه طالبان توسط های قدرت های بزرگ و منطقه ای، خود یک استراتژی بود. حاکمیت این گروه نیز، جزئی از یک استراتژی درازمدت است که توسط مجریان قوی با قدرت فوق العاده طراحی شده است. حال، می توان گفت که این گروه با حکم اصلی ماهیت آن، در یک تفاهم با روحیه افراط گرایی دینی، تروریسم قومی و قاچاق مواد مخدر و اسلحه، استراتژی ای در درون استراتژی است که مرحله به مرحله و تطبیق شده و یکی با دیگری، پیوند دارند و همدیگر را تکمیل می کنند. البته که وجود چالش ها را در برابر تطبیق این استراتژی و زیرمجموعه های آن، نمی توان نادیده گرفت. اما آنچه مسلم است، ماهیت اصلی آن است که سبوتاژ و ویران گری، قابلیت غیر قابل انکار به آن می بخشد. یعنی اتفاق نظر در مورد طالبان و به قدرت رسیدن دوباره شان، در میان همه وجود دارد و همه می دانند که این گروه ابزار استراتژیک در دستان دیگران اند. این ابزار استراتژیک، عملکردهای داشته و برنامه های را برای تداوم خودش و به اشاره دیگران، در عمل پیاده ساخته است که به اختصار به آن ها پرداخته می شود:

- ایجاد فضای خفان که تحت تنوری نفوذ به اذهان عمومی اجرایی می شود: طالبان از بدو به قدرت رسیدنشان، فضای فشار و استبداد را برای ایجاد ترس همگانی، در دستور کار قرار داده اند. گزارش ها از شکنجه های شدید و غیر انسانی، فشار مضاعف بر مردم، جنگ روانی بسیار شدید و برنامه ریزی شده توسط سازمان های استخباراتی منطقه و فرمانطقه، نمایش قدرت در جاده برای تحت تاثیر داشتن مردم جهت ایجاد ترس بیشتر از قدرت سرکوب طالبان، تبلیغات رسانه ای بسیار ماهرانه در جهت سرکوب روحیه مقاومت مردم در برابر نظام تک قومی طالبان، ایجاد فضای امنیتی و تامین شبکه های ارتباط جاسوسی در جاده ها و پس کوچه های کشور مخصوصا در شهرهایی که طالبان بیشتر احساس ترس و نگرانی از شورش از آن را دارند، به یک سیاست استراتژیک طالبان بدل شده است. این گروه با استفاده از فناوری مدرن، تلاش می کنند تا قبل از استفاده از قوه قهریه و سرکوب، مردم را در ذهنیت ها خفه سازند و ترس لازم را برای تحت کنترل داشتن آنها، ایجاد کنند.

- سیاست مدرسه سازی که میدان سرباز گیری را مهیا می سازد:

طالبان از زمان به قدرت رسیدنشان، چند هزار مدرسه دینی را ایجاد کرده و سیاست رسمی رژیم طالبان بر این قرار است، آموزش مدرن و عصری کنار گذاشته شده و سیاست مدرسه های حقانیه را در تاروپود نظام تحصیلی افغانستان، تحصیل کنند و آن را عمومیت بیشتر بخشد. عملکرد گذشته طالبان و قرار ایدئولوژیکنشان نشان می دهد که برنامه مدرسه سازی این گروه بسیار گسترده است و از سطح شهرها و مراکز ولایت ها فراتر می رود و دورترین روستاها و قریه ها را نیز در بر خواهد گرفت. بر اساس اسناد موجود و مطابق برنامه مدرسه سازی گروه طالبان، بیشتر از سه هزار و ۷۰۰ مدرسه دینی کوچک و بزرگ در سراسر این کشور ساخته خواهد شد. بر اساس این برنامه، تاکنون مدارس بزرگ دینی و جهادی با ظرفیت پذیرش یک هزار طلبه در ۲۵ ولایت افغانستان، از جمله کابل، قندهار، غور، فاریاب، تخار، پنجشیر، ننگرهار، قندوز و میدان وردک، ساخته شده و در شماری از ولایت ها نیز در حال ساخت است. هر مدرسه دینی و جهادی طالبان بنا به دستور رهبر این گروه باید یک خوابگاه با ظرفیت پذیرش

۵۰۰ تا یک هزار طلبه را داشته باشد و برای هر طلبه نیز در شبانه روز ۱۵۰ افغانی اعانه در نظر گرفته شود. علاوه بر این، این گروه در ۲۱ ماه گذشته ده ها مکتب دولتی مدرن و مرکز فرهنگی، از جمله ساختمان یک تلویزیون خصوصی، را به مدرسه دینی تبدیل کرده است و در بیست سال گذشته نیز در مناطق تحت کنترل خود، صدها مدرسه دینی را ایجاد و تقویت کرده بود.

- سیاست باج گیری از مردم افغانستان و کشور های منطقه:

گروه طالبان در دوران اول و دوم به قدرت رسیدن، از سیاست باج گیری، بهانه گیری و اخاذی، منابع فراوان مالی را کسب کرده و توانسته اند، تحت این بهانه دست به سرکوب گسترده بزنند. این گروه، افراد عمدتا از قوم تاجیک را به بهانه شاغل بودن در دولت سابق (مخصوصا نیروهای امنیتی دولت پیشین)، جبهات مقاومت و غیره، ابتدا دستگیر کرده و بعداز تحمیل شکنجه های غیر انسانی و اسلامی، وادار به پرداخت مبالغ هنگفت پول، خریدن سلاح، تجهیزات نظامی و حتی وسایط نظامی می کنند. این گروه همچنان از تاجر ملی، سرمایه داران، اشخاص با نفوذ و زمینداران، به زور پول اخذ کرده و به واسطه آن، بر تحمیل حاکمیت جبارانه خویش، مهر تایید گذاشته اند. فراتر از این سیاست در داخل افغانستان، این گروه از منطقه به واسطه گروه های تروریستی خارجی که این گروه میزبان آن است، اخاذی سیاسی می کنند و منابع فراوان مالی را به جیب می زنند. سیاست ترور و شکنجه طالبان تحت عنوان «عفو عمومی»، یک بازی کاملا امنیتی بوده و ابعاد وحشتناکی را در بر می گیرد. سیاست شکنجه که یکی از مخوفترین شبکه های استخباراتی (ریاست استخبارات طالبان) آن را رهبری می کند و به طور سیستماتیک به سرکوب، شکنجه و قتل عام مردم، تحت عناوین مختلف می پردازد.

- ایجاد شبکه های فعال قاچاق مواد مخدر و اسلحه:

حاجی بشر، عبدالاحد طالب فرمانده واحد ویژه چهل هزار نفری هیبت الله نام و صدها مقام دیگر طالبان با استفاده از امکانات امنیتی و قدرت، دست به ایجاد شبکه های مواد مخدر، قاچاق و فروش اسلحه از افغانستان به گروه های تروریستی منطقه، زده و از این درک ثروت بسیاری را در نزد خود ذخیره دارند. این شبکه ها همواره از منابع در آمد خود در جهت استحکام پایه های قدرت، امیال و خواست های شخصی رهبران، رقابت میان گروهی و ایجاد فضای مجلل زندگی برای خانواده های شان، استفاده برده اند. طالبان به عنوان ماهرترین گروه در قاچاق مواد مخدر و اسلحه، دولتی را با امکانات امنیتی وافر برای فعال سازی هر چه بیشتر شبکه های قاچاق مواد مخدر در

در داخل کشور و یا صدور آن ها برای «جهاد» در بیرون از افغانستان است. همچنین تربیت نسل های بعدی در افغانستان، با روحیه تندروی، افراط گرایی دینی، تکفیر، نفرت و انزجار، امکان هر نوع تغییر سیاسی، پلورالیزم سیاسی، حرکت به سوی دانش مدرن و اندیشه انتقادی سیاسی راه، منتفی ساخته و یک جامعه کور را در خدمت اهداف طالبان قرار می دهد. با توجه به اصول اصلی سیاست ها و استراتژی های طالبان، این گروه همواره بر تطبیق آنها تلاش دارند. این گروه به خوبی می داند که یگانه راه در کنترل داشتن قدرت، افراط گرایی، دشمنی با علم مدرن، یک دست سازی قومی، زن ستیزی و باج گیری برای تداوم حاکمیت شان است. برای این کار از قاچاق مواد مخدر، اسلحه، باج گیری و سرکوب گسترده مردم در تحت شعار دروغین و فریبنده «عفو عمومی» استفاده برده و می خواهند برای مدت طولانی، صاحب و مالک بلامنازع قدرت سیاسی و حاکمیت در افغانستان باشند که تداوم این سیاست برای آینده منطقه و جهان، خطرناک بوده و موجب بروز چالش های جدی امنیتی در سطح منطقه و جهان خواهد شد.

تعامل با چین، ایران، روسیه و کشور های آسیای مرکزی، حتی امریکا و سایر کشور های اروپایی، از سیاست های معمول حکومت این گروه است. هر زمانی که میزان کمک های پولی، کاهش یابد، فوراً کارت تروریسم، داعش و سایر گروه های تروریستی خارجی که فعلا در تحت چتر حکومت مستبد و غیر اسلامی طالبان، پناهگاه های امن را ایجاد کرده اند، فعال کرده و منطقه را مجبور به پرداخت جزیه می کنند. جنبش اسلامی ترکستان شرقی، جنبش اسلامی ازبکستان، انصارالله تاجیکستان، تی تی پی پاکستان که پرسش های زیادی در خصوص آن وجود دارد، از جمله های منابع در آمد این گروه برای استمرار حکومت شان، محسوب می شود.

- سیاست یکدست سازی قومی: سرکوب جمعی سایر اقوام غیر پشتون، مخصوصا تاجیک ها، انتقال تی تی پی به شمال، غصب زمین های تاجیک تباران برای تضمین حاکمیت تک قومی و فاشیستی پشتون تبارها، ایجاد فضای همگانی ساختن زبان پشتو و تلاش برای ریشه کن کردن لوحه ها، آدرس ها و نام های جاده ها و جاهای رسمی و غیر رسمی و جایگزینی آن با زبان پشتو، نشان می دهد که حاکمیت طالبان، یک حاکمیت تک قومی، فاشیستی و برتری

طلب است که تنها حکومت و قدرت سیاسی و ثروت ملی را برای چند نخبه پشتون می خواهد، در حالی که اکثریت مردم پشتون تبار هنوز هم در فقر و بی چاره گی به سر برده و محروم هستند. این گروه با شعار دروغین اسلامیت و تحت عنوان افغانیت در تلاش اند تا مردم مظلوم افغانستان، مخصوصا تاجیک ها را در زیر لافاه دین و مذهب، افغانیزه ساخته و اجازه ندهند، تاجیک ها به قدرت بر گردند. این سیاست از سال های سال ضد تاجیک ها ادامه داشته و بر اساس تنوری «سقاوی دوم» که دکتربین اصلی پشتون تباری را می سازد، جغرافیا، سیاست و منابع قدرت و ثروت ملی در افغانستان باید کاملاً افغانیزه شده و تحت کنترل پشتون ها باشند.

- سیاست تروریست پروری: طالبان با مدنظر داشتن ماهیت اصلی شان، تروریسم را دوست دارند، چون با تروریسم وجهه مشترک و تفکر همسان دارند. اصلا خود گروه طالبان، بر آمده از یک جریان تندور تروریستی بوده که تنها با سیاست های تروریستی، در تلاش برای رسیدن به قدرت بوده اند. این گروه در تلاش است تا با استفاده از کارت تروریسم و موجودیت گروه هایی که قبلا از آن ها نام برده شد، از منطقه و جهان باج و جزیه پرداخته نشود، خطر تروریسم همه را تهدید می کند و منطقه و فرا منطقه مجبور است برای جلوگیری از حادث شدن بحران تروریسم، به این گروه پول بپردازد؛ منبعی که در دوسال حاکمیت این گروه، باعث تقویت و تداوم پایه های حاکمیت آن بر جغرافیای افغانستان شده و توانسته ارزش پول افغانستان را ثابت نگهدارد. اطلاعاتی در مورد ارسال بیش از ۱۰ میلیارد دلار امریکایی به این گروه در دوسال گذشته وجود دارد. البته این مقدار جدا از کمک هایی است که چینی ها و روس ها و دیگران در اختیار این گروه قرار داده اند. بنابراین این گروه با استفاده از موجودیت گروه های تروریستی، از یک طرف آن ها را پناه داده، تجهیز و تمویل می کنند و تحت حمایت دارند و از سوی دیگر، به واسطه موجودیت آن ها، از منطقه و فرامنطقه باج گرفته و پول هنگفتی را به جیب می زنند. گروه های تروریستی که این گروه در افغانستان، در مناطق جنوب، جنوب شرق، شمال و شمال شرق از آنها حمایت می کنند، دارای ساختار های منظم جنگی بوده و آموزشگاه های تربیت نیروهای تروریستی را در اختیار دارند که چندان پیام خوشی برای امنیت منطقه و جهان نیست و باید جدا منطقه وجهان در جهت مقابله با این سیاست گروه تروریستی طالبان، اقدام کنند.

- سیاست ترور و شکنجه تحت شعار عفو عمومی:

تا بحال صدها افسر و کارمند نیروهای امنیتی دولت سابق افغانستان، با استفاده از ترفند عفو عمومی در دام طالبان افتاده اند و تحت هولناک ترین شکنجه های غیر انسانی و اسلامی قرار گرفته اند. سیاست «عفو عمومی» در واقع، ترفند و نیرنگی بود که به واسطه آن، گروه تروریستی طالبان، توانسته به سرکوب گسترده مخالفان خود، دست بزند و همه را در تحت این شعار دروغین، فریب دهند. هم اکنون بیش از ۲۰۰۰۰ زندانی تنها از یک قوم بی هیچ جرمی تحت بازداشت و بازجویی های غیر انسانی گروه طالبان، مخصوصا «ریاست چهل» استخبارات طالبان قرار دارند و همواره و بدون وقفه الی نفس کشیدن، شکنجه می شوند. این گروه تمام این افراد و سایرین را که به دام افتاده اند، با استفاده از شعار فریبنده عفو عمومی، به دام انداخته و سر به نیست کرده است. حتی بسیاری را از کشور های همسایه افغانستان به داخل کشور خواسته و با بکار گیری مکر و حيله، اقدام به نابودی آنها کرده اند.

قیمت جدید سیمان اعلام شد

قیمت سیمان روز گذشته، سه‌شنبه، ۸ خرداد ۱۴۰۳، در سه مورد افت و خیز را تجربه کرد اما در بیشتر محصولات با همان نرخ پیشین معامله می‌شود. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، قیمت سیمان امروز، سه‌شنبه، ۸ خرداد ۱۴۰۳،

با نوسانی ملایم نسبت به روزهای گذشته کار خود را آغاز کرد. نرخ سیمان که تا هفته‌های پیشین روندی ثابت را پیش گرفته بود اکنون تغییر بها را در سه محصول خود دید. تجارت‌نیوز در گزارشی نوشت: بازار ارز

در یک هفته اخیر با نوسانات محدودی معامله شده است. روند معاملات دلار در بازار ارز هم چندان چشمگیر نبوده، بر این اساس بهای سیمان دستخوش تغییر شد. در جدول زیر قیمت انواع سیمان مشاهده می‌شود.

توجه بازار ارز به انتخابات آمریکا بیشتر از انتخابات ایران است؛

همه چیز در خدمت دلار درآمده است

۶ ماه اول نیازهای ارزی ما خیلی کمتر از شش ماه دوم است. نرخ بهره نیز افزایش یافته و اوراق اخرا حدودا بالای ۳۵ درصد رفته است. در نتیجه ما در شش ماه اول سال انتظار نداریم دلار و بازارها حرکت خاصی بکنند، یعنی همین جا به حالت سکون می‌مانند.

شش ماهه دوم سال و انتخابات
سر نوشت‌ساز آمریکا

او در ادامه می‌افزاید: برای بعد از آن ما انتخابات آمریکا را در آبان ماه پیش رو داریم. همه منتظرند ببینند که انتخابات آمریکا چه می‌شود و چه کسی می‌آید و در نهایت چه گاردی با ایران می‌گیرد. حقیقت این است که تقاضای ارزی ما در حال حاضر خیلی پایین است و قیمت دلار هم در همین محدوده است. اما در پایان سال ۱۴۰۳ ارزش دلار روی کاغذ یک عددی بین ۶۸ تا ۷۰ هزار تومان است. این‌ها به شرط نمایان نشدن قوی سیاه یا وقوع عاملی مثل جنگ است که اگر رخ بدهد اولین گام ۸۰ هزار تومان است. او همچنین درباره اثرگذاری انتخابات پیش روی ایران بر آینده ارز خاطر نشان می‌کند: هر کج منشی در تفکرات سیاسی اثرش را بر ریال می‌گذارد. وقتی که ما به ریال نگاه می‌کنیم از خیلی گذشته تا الان، می‌بینیم که هیچ وقت قدرتمند نشد. چرا؟ چون تفکرات سیاسی پشتش هیچ وقت راهگشا نبود. الان هر نگاهی که بخواهد روی کار بیاید، این نگاه مگر چقدر می‌تواند با نگاه‌های قبلی فاصله داشته باشد؟ من در حقیقت امیدی ندارم که اتفاق خاصی بتواند رقم بخورد.



مجبور به وارد کردن ارزشان می‌کند. در غیر این صورت برای اینکه بخواهد هزینه‌های ثابت کارخانه را بدهد، باید وام بگیرد در شرایطی که نرخ بهره ۳۵-۴۰ شده است.

کف قیمت دلار ۵۵ هزار تومان شد

این کارشناس ارزی درباره روند بازار ارز نیز توضیح می‌دهد: در حال حاضر دلار در بازار آزاد ۵۸ هزار تومان است. با نقدینگی که ما پیش بینی می‌کنیم که بالای ۸ هزار و ۱۰۰ همت باشد و با یک رشد اقتصادی ۳.۵ درصدی، پیش‌بینی ما این است که کف ارزش دلار در حال حاضر ۵۵ هزار تومان است.

اما این شرایط تا چه زمانی می‌تواند دوام پیدا کند؟ بوربور در پاسخ به این سوال توضیح می‌دهد: باید سال را بر دو تا ۶ ماه اول و دوم تقسیم کنیم. در

می‌کند که با بالاترین نرخ ممکن بفروشد.

به گفته وی به طور خلاصه در اقتصاد ما یک نرخ بین نیمایی و بازار آزاد باز شده که همان نرخ توافقی است و به ناچار بازار به آن سمت می‌رود. همین الان هم به آن سمت حرکت کرده اما کمی برجسته‌تر شده است، و گرنه شرکت‌های کوچک با همان نرخ توافقی تسعیر می‌کردند. این از قبل بوده فقط مردم متوجه می‌شوند که این وجود داشته است. دلیل مطرح شدن ارز توافقی از سوی دولت هم این است که خرده سرمایه شکل نگیرد و صادر کننده این جذابیت را داشته باشد که ارز حاصل از صادرات را وارد کشور کند و آن را به سامانه بیاورد.

آن طور که سجاد بوربور می‌گوید در حال حاضر افزایش نرخ بهره اهرم فشاری شده که صادرکنندگان را

بازار ارز روزهای آرامی را سپری می‌کند. نه تنش سیاسی‌ای که قادر باشد معامله گران بازار ارز را به تکاپو بیاورد، وجود دارد و نه محرک اقتصادی که توجیهی برای رشد دلار باشد. به عبارتی همه چیز در خدمت دلار درآمده است. بی تفاوت به آنچه در سمت دیگر اقتصاد در حال روی دادن است. مانند ریزش ادامه‌داری که روز گذشته در بورس اتفاق افتاد و معامله‌گران را ناچار کرد تا دست از ترید کردن بکشند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ کارشناسان اقتصادی بر این باورند این شرایط نمی‌تواند ادامه‌دار باشد و دیر یا زود اقتصاد برای نجات خود ناچار است که واقع‌بینانه عمل کند. این را شاید در رفتار سیاست‌گذاران پولی هم بشود دید. راه اندازی بازار ارز توافقی تا پایان خردادماه یکی از نشانه‌های این تغییر رویکرد است.

بازار توافقی ارز اتفاق جدیدی نیست

«سجاد بوربور» کارشناس ارز درباره راه اندازی این بازار می‌گوید: ارز توافقی چیزی بین بازار آزاد و نرخ نیماست. بعضی از شرکت‌ها که صادراتشان خیلی ناچیز است، می‌توانند با نرخ نزدیک نرخ بازار آزاد، ارز حاصل از صادراتشان را تسعیر کنند. این اتفاق جدیدی نیست. الان در بورس کالا فولاد مبارکه ورق گرمش را با دلاری نزدیک بازار آزاد می‌فروشد. چرا؟ چون لیدر است؛ یعنی چون خودش تنها تولیدکننده ورق گرم در ایران است، این را طوری در بورس کالا عرضه

سر نوشت طلای جهانی تغییر خواهد کرد؟



قیمت طلا روز گذشته سه‌شنبه (۲۸ مه) ثابت بود، زیرا سرمایه‌گذاران مواضع محتاطانه‌ای را نسبت به داده‌های کلیدی تورم ایالات متحده حفظ کردند که می‌تواند بینش بیشتری از مسیر سیاست فدرال رزرو ارائه دهد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، طلا پس از یک درصد افزایش در جلسه قبل، جایگاه خود را در ۲۳۵۱ دلار و ۳۹ سنت در هر اونس حفظ کرد. قیمت طلای آمریکا با ۰.۸ درصد افزایش به ۲۳۵۲ دلار و ۳۰ سنت رسید. سرمایه‌گذاران در حال حاضر منتظر قرائت آوریل شاخص قیمت مخارج مصرف شخصی هستند که در روز جمعه منتشر می‌شود. بر اساس گزارش CME FedWatch Tool، شرط‌بندی معامله‌گران نشانه‌ای از شک و تردیدهای فزاینده است که فدرال رزرو بیش از یک بار در سال ۲۰۲۴ نرخ‌ها را کاهش خواهد داد و در حال حاضر با احتمال ۶۳ درصد کاهش نرخ تا نوامبر قیمت‌گذاری می‌شود.

شمس به عنوان محافظ تورم شناخته می‌شود اما نرخ‌های بالاتر هزینه فرصت نگهداری طلای بدون بازده را افزایش می‌دهد. داده‌های اداره آمار هنگ‌کنگ نشان داد که واردات خالص طلای چین از طریق هنگ‌کنگ در ماه آوریل نسبت به ماه قبل ۳۸ درصد کاهش یافته است.

طبق گزارش رویترز، بانک مرکزی ویتنام حراج طلا در بازار داخلی را متوقف کرده و اقدامی را برای تثبیت قیمت این فلز گرانبها آغاز خواهد کرد. طلا طی یک آشفستگی اقتصادی عملکرد خوبی دارد و با قابلیت اطمینانی که می‌تواند به جبران ریسک دارایی‌های بی‌ثبات تر در شرایطی مانند عدم اطمینان ژئوپلیتیک کمک کند. در بازار سایر فلزات ارزشمند، نقره با ۰.۴ درصد افزایش به ۳۱.۸۱ دلار در هر اونس رسید، پلاتین با ۰.۲ درصد افزایش به ۱۰۵۶ دلار و ۱۵ سنت رسید و پالادیوم ۰.۴ درصد افزایش یافت و به ۹۹۲.۵ دلار رسید.

واردات موبایل مسافری نصف شد



در دوماهه اول سال جاری یک میلیون و ۳۵۳ هزار و ۷۸۶ دستگاه گوشی تلفن همراه به ارزش ۳۴۰ میلیون و ۵۴۵ هزار دلار به‌شیوه تجاری و مسافری وارد کشور شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، در این مدت یک میلیون و ۲۹۱ هزار و ۷۸۶ دستگاه به‌شیوه تجاری و ۶۲ هزار دستگاه به‌شیوه مسافری وارد کشور شده است. مجموع واردات گوشی تلفن همراه به‌شیوه تجاری و مسافری در دوماهه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل به‌لحاظ تعداد ۱۹ درصد کاهش و از حیث ارزش ۳ درصد افزایش یافته است.

براساس این گزارش، واردات گوشی تلفن همراه به‌شیوه مسافری در این مدت به‌لحاظ تعداد ۳۷ درصد و از حیث ارزش ۴۲ درصد کاهش نشان می‌دهد.

آمار واردات گوشی تلفن همراه در این مدت شامل ردیف تعرفه ۸۵۱۷۱۳۹۰ به‌شرح گوشی‌های تلفن همراه هوشمند و کد تعرفه ۸۵۱۷۱۴۲۰ به‌شرح گوشی تلفن همراه با صفحه کلید غیرلمسی می‌باشد. لازم به ذکر است که از اواخر سال قبل ضوابط دریافت عوارض مسافری برای دومین بار اصلاح شد و حقوق ورودی موبایل مسافری دو برابر عوارض واردات تجاری لحاظ گردید، پیش از این سود بازرگانی موبایل مسافری ۸ درصد بود.

خبر مهم وزیر راه برای مستاجران



هزار واحد، یک هزار واحد می‌ماند که تلاش می‌کنیم در ماه‌های آینده تکمیل و تحویل داده شود. به گفته وزیر راه و شهرسازی، واحدهای مسکونی مهر در شهر جدید پردن نیز تقریباً به اتمام رسیده است. همچنین در شهرهای جدید گلبهار، فولاد شهر و تعداد دیگری از شهرهای جدید واحدهای کمی باقی مانده است که به زودی تکمیل و تحویل خواهد شد.

بذرپاش گفت: بخشی از منابع مالی برای تولید مسکن اختصاص به واحدهای مسکن مهر داشت که با تحویل این واحدها تمرکز بیشتری بر روی تکمیل واحدهای مسکن مهر خواهیم داشت. وی در خصوص تعیین سقف اجاره بها نیز اعلام کرد: تعیین سقف اجاره بها در شورای عالی مسکن با اخذ نظرات استان‌ها حداکثر تا یک هفته دیگر ابلاغ خواهد شد.

بذرپاش بیان کرد: در شهرهای جدید که یکی از کانون‌های جمعیتی واحدهای مسکونی مهر به شمار می‌رود تمرکز ویژه داریم. در حال حاضر در پردیس تعداد محدودی باقی مانده و هم اکنون در این شهر از حالت بحران خارج شده‌و در مهستان نیز ۱۱ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده بود که با افتتاح واحدهای مسکن مهر طی امروز به تعداد ۱۰

وزیر راه و شهرسازی از تعیین و ابلاغ سقف اجاره‌بها در نیمه خرداد خبر داد و گفت: تعیین سقف اجاره بها در شورای عالی مسکن با اخذ نظرات استان‌ها حداکثر تا یک هفته دیگر ابلاغ خواهد شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی، گفت: در برنامه است تا پایان امسال و حداکثر تا اواسط سال آینده واحدهای باقی مانده مسکن مهر تحویل داده شود و سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۱ وضعیت پرداخت تسهیلات رشد ۲ برابری داشت اما در دوماهه ابتدای سال عملکرد بانک‌ها کمتر از انتظار بود.

وزیر راه و شهرسازی در خصوص تسهیلات نهضت ملی مسکن گفت: در جلسه هفدهم شورای عالی مسکن که به ریاست آقای منوچهر برگرار شد در برنامه قرار گرفت تا از طریق بانک

اطیابی روی ریل پرکاری!



خبر

انیمیشنی که بعد از ۲۰۰ قسمت به سینما رسید



یکی از کارگردانان مجموعه انیمیشن «ببی» با اشاره به این اثر که نسخه سینمایی آن هم ساخته شد از ظرفیت تلویزیون برای پرندسازی گفت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر میثم حسینی یکی از

کارگردانان مجموعه انیمیشن «ببی» درباره سرنوشت اکران نسخه سینمایی این انیمیشن که سال گذشته در چهل و دومین جشنواره فیلم فجر رونمایی شده بود، گفت: هنوز در این زمینه تصمیم قطعی گرفته نشده است اما به احتمال قریب به یقین، در فصل پاییز و همزمان با بازگشایی مدارس این انیمیشن سینمایی اکران شود.

این کارگردان درباره استقبال از نسخه سریالی «ببی» و بازدیدهای قابل توجه آن در سایت های داخلی مانند آپارات توضیح داد: کارگردانی نسخه سریالی این انیمیشن بیشتر برعهده حسین صفارزادگان بود که نسخه سینمایی را هم به صورت مشترک با هم کارگردانی کرده ایم. اتفاق خوبی که برای این اثر افتاد، برندینگ درست برای آن، در قاب شبکه کودک تلویزیون بود. علاوه بر اینکه کیفیت کار هم از ابتدا به گونه ای، چشم گیر بود. اغلب پدر و مادرهایی که من با آن ها ارتباط داشتم، بچه های شان این کار را دیده بودند.

وی افزود: در کنار کیفیت بالای انیمیشن و داستان های جذاب، تعداد بالای قسمت ها هم در این برندینگ نقش داشت. بالای ۲۰۰ قسمت از این انیمیشن به صورت دویعدی تولید و پخش شده بود و به همین پشتوانه هم این کار دیده شد. این استقبال طبیعتا در شبکه مجازی هم ادامه پیدا کرد.

این انیمیشن ساز با اشاره به فراگیر شدن محتواها در شبکه های اجتماعی تأکید کرد: به نظر من شبکه های مجازی در اغلب موارد در دسترس تر هستند. بسیاری افراد در محل کار خود شاید فرصت تماشای تلویزیون نداشته باشند اما هر کدام چند دقیقه ای را در فضای مجازی گشت و گذار می کنند. به دلیل همین امکان دسترسی و سهولت استفاده، مخاطب می تواند زمان تماشای یک اثر را انتخاب کند. سایت های اشتراک ویدئو، مانند تلویزیون کنداکتور پخش ندارند که مخاطب تنها در یک زمان مشخص امکان دسترسی به آثار داشته باشد. از نظر تعداد دفعات تماشا هم دست مخاطب بازتر است.

وی ادامه داد: یک انیمیشن شاید براساس کنداکتور شبکه تلویزیونی تنها یک بار از آنتن پخش شود، اما مشخصا ویژگی مخاطب کودک، این است که تکرار برایش اهمیت دارد و حتی دلش می خورد بارها و بارها، یک قسمت خاص از یک مجموعه را تماشا کند. در چنین شرایطی قطعاً فضای مجازی شرایط بهتری را در اختیار مخاطب قرار می دهد.

آن سال ها، رقم قابل توجهی در فروش سینما بود.

با آن که تگزاس ۱، در سال ۹۷ با ۱ میلیون و ۷۰۰ هزار مخاطب در رده چهارم جدول قرار گرفت و در آن سال این هزارها بود که پرمخاطب ترین شد اما اطمیابی معطل نماند و تگزاس ۲ را در سال ۹۸ در حالی روی پرده آورد که به تازگی ترنمیز فروش و مخاطب میلیونی رحمان ۱۴۰۰ کشیده شده بود. تگزاس ۲ اما با حفظ سه کاراکتر اصلی خود با بازی پژمان جمشیدی، سام درخشانی و بازیگر زن خارجی، توانست دوباره مخاطبان را به سینماها بکشاند و این بار به عنوان سومین فیلم پرفروش سال ۹۸ معرفی شود.

آنچه مسلم است و از اقبال مخاطبان از دو اثر قبلی برمی آید، فروش قابل توجهی است که می توان برای تگزاس ۳ پیش بینی کرد. همچنان که محتمل است این آخرین باری باشد که سام درخشانی و پژمان جمشیدی با یکدیگر همکاری می شوند و حداقل تا مدت ها از این دو بازیگر، فیلمی در کنار هم نخواهیم دید. به علاوه تکمیل شدن این سه گانه اطمیابی، به نظر می رسد تگزاس ۳ پای مخاطبانی که دو قسمت پیشین را دنبال کرده اند را نیز دوباره به سینماها باز کند.

موقعیت های طنز و البته سطحی را ایجاد می کند که تا به اینجا علیرغم نقدهای بسیار مخاطب از آن استقبال زیادی کرده است.

تگزاس ۱ و ۲ و حالا ۳

زوج اصلی تگزاس ۱، پژمان جمشیدی و سام درخشانی بودند که شیمی خوب آن دو در سریال پژمان به مخاطب ثابت شد و شاکله اصلی قصه در برزیل فیلم برداری شده بود.

اطمیابی در تگزاس ۲، بیشتر قصه فیلم را به بازگشت سام و پژمان به ایران معطوف کرد و علاوه بر آنها، دو بازیگر محبوب دیگر یعنی ژاله صامتی و مهدی هاشمی که هر دو سوابق خوبی در ایفای نقش های طنز داشتند را به قصه اضافه کرد. هرچند در این قسمت نیز تغییری در قصه سطحی تگزاس ۱ ایجاد نشد و این بار به جای شوخی با حوله پله، به مجسمه او و درگیری با خلافکاران بسنده شد. برای فصل جدید نیز شوخی ها به سمت مورگان فریمن رفته است.

علیرغم همه نقدها اما هر چهار فیلم اطمیابی در سال های اخیر تا به اینجا جزو پرفروش ترین آثار سال های اکران خود بودند. تگزاس ۱ و ۲ به فاصله یک سال، یکی در فروردین ۹۷ و دیگری در فروردین ۹۸ به ترتیب ۱۴ و ۲۵ میلیارد فروختند که برای

چند سالی روی دور پرکاری افتاده و با شروع تولید تگزاس، دینامیت، انفرادی، بخارست و هتل را هم در ژانر کمدی کارگردانی کرد. هر چند افرادی که اطمیابی در این چند سال برای تولید این فیلم ها با آنها همکاری داشته، متغیر بوده اما شاکله اصلی افرادی که او با آنها همکاری داشته از دایره محمد شایسته و ابراهیم عامریان به عنوان تهیه کننده فراتر نرفته است.

حمزه صالحی نیز نویسنده ای است که بیشترین همکاری را با اطمیابی داشته و از تگزاس ۲ نیز این همکاری شروع شده است و پس از آن به دینامیت، انفرادی و بخارست رسید.

قصه آثار اطمیابی نیز حول محورهای ثابتی می چرخد. علیرغم آن که اطمیابی با حضور در برنامه هفت، خانواده و آثاری که قصه آن درباره زوجین و خانواده هاست را دغدغه خود دانست اما فارغ از خروس جنگی که اولین کار کمدی او بود، در باقی آثار او در چند سال اخیر، کمتر خانواده می بینیم. هرچند هتل نیز به اختلافات و چالش های زوجین در بستر کمدی تکیه داشت اما باقی قصه های اطمیابی سوییهای متفاوت دارد که تگزاس هم از آنها مستثنا نیست. قصه هایی درباره آدم هایی که به قصد رسیدن به پول هر کاری می کنند و همین

«تگزاس ۳» در حالی از امروز به چرخه اکران سینماها اضافه می شود که حدود پنج سال از نمایش «تگزاس ۲» می گذرد. فیلمی که هم در ترکیب بازیگران و هم در لوکیشن، متفاوت از فصل اول خود بود و همین باعث شد اقبال خوبی از آن صورت بگیرد. دو مولفه ای که به نظر نمی رسد در قصه و ترکیب بازیگران «تگزاس ۳» اتفاق افتاده باشد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا؛ فاصله یک ساله بین اکران تگزاس ۱ و ۲ این بار پنج سال به طول انجامید و پس از فرازونشیب های بسیار، تگزاس ۳ روانه سینما شد. همچون دو قسمت پیشین، این قسمت را هم مسعود اطمیابی کارگردانی کرده است و با توجه به شنیده ها، پوستر و تیزر کوتاهی که از فیلم منتشر شده، به احتمال زیاد همان خط داستانی و حتی همان ترکیب بازیگران را شاهد خواهیم بود. اطمیابی در گذار از تگزاس ۱ به ۲ ترکیب بازیگران و حتی لوکیشن فیلم را تغییر داد و همین هم باعث دیده شدن آن شد اما به نظر می رسد این تغییرات در تگزاس ۳ به وسعت تگزاس ۲ نبوده است.

ژانر کمدی محبوب اطمیابی!

مسعود اطمیابی کارگردانی است که

فراخوان مزایده



اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی در نظر دارد، تعدادی از غرفه های تحت پوشش شهرستان نیشابور، و شهر توس خود را به شرح اسناد مزایده، به اشخاص حقیقی یا حقوقی (با اولویت بومی) که دارای مجوز فعالیت از صنف مربوطه و یا دارای کارت صنعتگری می باشند، از طریق مزایده عمومی در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir برای مدت سه سال به اجاره واگذار نماید. متقاضیان می توانند ضمن دریافت و مطالعه اسناد، پس از بازدید از محل، قیمت پیشنهادی خود را اعلام نمایند. کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۷۲۵۷۱۲



سازمان همیاری شهرداری های خراسان رضوی در نظر دارد تعداد ۴ باب واحد تجاری متعلق به این سازمان به آدرس: مشهد - میدان شهدا (تقاطع خیابان صاحب الزمان و دانشگاه) واقع در طبقه ۱- مجتمع تجاری امجد را به صورت اجاره واگذار نماید. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۰۹۱۵۳۸۳۱۳۸۶ و ۰۵۱۳۸۷۹۵۳۱۰ داخلی ۴۶۵ و ۴۶۶ تماس حاصل فرمایید. یا به آدرس <https://www.hamyari-kh.ir> مراجعه نمایید.

ردیف	واحد	متراژ (متر مربع)	طبقه
۱	B ۲۴	۲۳/۶۰	-۱
۲	B ۲۵	۲۰/۰۷	-۱
۳	B ۲۶	۲۱/۴۴	-۱
۴	B ۲۷	۳۵/۰۳	-۱

واحد املاک سازمان همیاری شهرداری های خراسان رضوی

بیش از ۱۵۰۰ تقاضا برای نصب نیروگاه خورشیدی ویژه چاه‌های کشاورزی

در خراسان رضوی



مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی گفت: برای نصب نیروگاه خورشیدی از محل طرح نهضت ملی «تولید محصول سبزی با برق سبز» تاکنون ۱۵۵۰ متقاضی در استان اعلام آمادگی کرده‌اند.

علیرضا خداینبده در گفت و گو با ایسنا در خصوص نصب کنتورهای هوشمند در خراسان رضوی اظهار کرد: تاکنون ۴۴ هزار و ۳۸۳ کنتور برق در این استان هوشمند شده است و نصب ۱۳ هزار کنتور هوشمند دیگر در سال جاری از جمله برنامه‌های شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی است.

وی با اشاره به واگذاری انشعابات برق در استان بیان کرد: طی سال گذشته ۳۷ هزار و ۵۲۸ مورد انشعاب برق در خراسان رضوی واگذار شد که رشد ۴۵ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۱ داشته است.

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در خصوص اجرای طرح نصب نیروگاه‌های خورشیدی برای تامین برق چاه‌های کشاورزی خراسان رضوی تصریح کرد: از ابتدای اجرای طرح تاکنون ۱۵۵۰ متقاضی برای نصب نیروگاه خورشیدی از محل طرح نهضت ملی «تولید محصول سبزی با برق سبز» در خراسان رضوی اعلام آمادگی کرده‌اند که در این راستا ۱۵۳۰ بازدید اولیه به ظرفیت ۶۵ مگاوات انجام شده و تا امروز ۷۷ متقاضی با شرکت توزیع قرارداد خرید تضمینی منعقد کرده‌اند.

۳۰ درصد دانش‌آموزان خراسان رضوی اضافه وزن دارند

معاون تربیت بدنی و سلامت اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی گفت: ۳۰ درصد دانش‌آموزان دختر و پسر این استان به طور میانگین دچار چاقی و اضافه وزن هستند.



محمد کشتی‌دار روز سه‌شنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: به صورت تفکیکی ۲۶ درصد دانش‌آموزان دختر و ۳۴ درصد دانش‌آموزان پسر استان خراسان رضوی دچار چاقی و اضافه وزن هستند.

وی ادامه داد: کم تحرکی، استفاده بیش از حد از تلفن همراه، سبک زندگی نادرست و بالا بودن میزان مصرف غذاهای فست فودی از عوامل شیوع چاقی و اضافه وزن بین دانش‌آموزان است. به گفته وی، شیوع چاقی و اضافه وزن در بین دانش‌آموزان خراسان رضوی نیازمند کنترل و کاهش است که در این زمینه همکاری موثر خانواده‌ها نیز لازم است.

معاون تربیت بدنی و سلامت اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی گفت: هم‌اکنون سرانه فضای ورزشی روباز برای هر دانش‌آموز استان معادل ۲۴ صدم متر مربع و سرانه فضای سرپوشیده ورزشی در استان نیز ۱۹ صدم متر مربع است.

وی اظهار کرد: پارسال در مجموع در حوزه تهیه و تامین تجهیزات ورزشی مدارس استان خراسان رضوی در حدود ۱۳۰ میلیارد ریال هزینه شده است.

کشتی‌دار بیان کرد: استعدادیابی ورزشی دانش‌آموزان، اجرای فراخوان و جشنواره‌های استعدادیابی و اعزام استعدادیاب به مدارس از اقدامات انجام شده در جهت شناسایی و استعدادیابی ورزشی در بین دانش‌آموزان استان بوده است.

وی با اشاره به اینکه برنامه‌ریزی برای برنامه‌های اوقات فراغت تابستانی در حال انجام است، گفت: پیش‌بینی می‌شود حداقل یک سوم دانش‌آموزان خراسان رضوی از برنامه‌های فرهنگی، ورزشی و هنری اوقات فراغت بهره‌برند.

خراسان رضوی استان کم‌بارشی است و مردم این خطه چشم‌امید به بارش‌های گاه و بی‌گاه بهاری دارند، اما پس از هر بارشی، سرازیر شدن ده‌ها میلیون متر مکعب سیلاب از این استان به آن سوی مرزها آه از نهاد ساکنان این خطه برمی‌آورد.

جریان حرکت رودخانه‌ها و سیلاب‌ها در مسیر نوار شرقی (شرق به غرب) و همچنین از جنوب به شمال و به سوی مرزهای ترکمنستان است، فصل بهار موعده بارش‌های سیلابی در استان کم‌بارش خراسان رضوی است و سال‌ها خشکسالی موجب شده است تا بهره‌برداران منابع آبی در حوزه کشاورزی و آشامیدنی به مهار سیلاب‌ها چشم‌بدوزند.

اردیبهشت، موعده اصلی بارش‌های رگباری و سیلابی است و امسال هم بارندگی‌های این ماه در مسیر سیلاب رودخانه‌های فصلی و دائمی سیلاب ایجاد کرد، بارش‌های تندی اواخر اردیبهشت همراه با تگرگ و وقوع سیلاب مناطق مختلف شهری و روستایی خراسان رضوی را فراگرفت و علاوه بر ایجاد خسارت‌های فراوان به بخش راه، کشاورزی و زیرساخت‌های آب و برق استان، مرگ ۱۰ نفر را در شهرستان‌های مشهد و فریمان در پی داشت.

شاید دیگر خبر دردناک در جریان این سیلاب‌ها خروج ۶۰ میلیون مترمکعب سیلاب جاری مشهد در ۷۲ ساعت از مرزهای سرخس به سمت ترکمنستان بود، موضوعی که دوباره این مطالبه را در اذهان شهروندان خراسان ایجاد کرد که با وجود این خشکسالی‌های پیاپی چرا این همه سیلاب و رواناب برای تابستان خشک مشهد ذخیره‌سازی نمی‌شود؟

پیش از بررسی مساله ذخیره‌سازی آب‌ها و سیلاب‌های مرزی، لازم است یادآور شویم که در این گزارش هرجا عبارت «آب و یا سیلاب مرزی» استفاده شده منظور سیلاب‌ها و رواناب‌های مربوط به حوزه سرزمینی جمهوری اسلامی است و این رواناب‌ها هیچ ارتباطی به سهم قانونی کشورهای همسایه از آب رودخانه‌های مرزی ندارد و مطابق قوانین بین‌المللی، کشورهای همسایه در هر شرایط باید از سهم قانونی خود از آب‌های مرزی بهره‌مند شوند.

سالانه ۶۸ میلیون متر مکعب آب از کلات و درگز خارج می‌شود

تبیین اوضاع و احوال خروج آب‌های مرزی از شمال خراسان رضوی، نیازمند یک «گذشته‌نما» یا «فلش‌بک» به نشست‌های متعدد مسئولان و نمایندگان مجلس از شهرستان‌های مشهد، کلات و درگز با مدیران شرکت آب منطقه‌ای است.

مدیرکل وقت آب منطقه‌ای خراسان رضوی سیزدهم خرداد پارسال در نشست به تشریح اوضاع کم‌آبی مشهد پرداخت و گفت: علاوه بر طراحی سد «ابیورد» درگز برای مهار رواناب خروجی به ترکمنستان، برنامه‌ریزی‌هایی انجام شده که آب مازاد رودخانه‌های مرزی «لاین» و «ایدلیک» در شهرستان کلات نیز برای تامین مصرف شرب مشهد انتقال داده شود.

علیرضا طاهری بیان داشت: انتقال آب از کلات شامل منابع مورد استفاده



در آب کشاورزی صنعتی، دامداری و آب شرب نمی‌شود و فقط شامل آب‌های خروجی از کشور و در مقطع شهریور تا اواخر زمستان است.

وی گفت: مطابق مطالعات کارشناسی، سالانه ۶۸ میلیون مترمکعب آب از هشت رودخانه مرزی شهرستان‌های کلات و درگز از کشور خارج می‌شود، که البته سهم ۵۰ درصدی ترکمنستان از آب‌های مرزی از این عدد کسر شده است.

این نظرات نشان می‌دهد در وهله نخست میزان خروج آب‌های مرزی در حوزه کلات و درگز مشخص و دارای سابقه بوده و این میزان حتی اندازه‌گیری شده است و جای توجیهی نمی‌ماند که مسئولان متولی از خروج این حجم از سیلاب از حوضه‌های آبریز کشور بی‌خبر بوده‌اند و متأسفانه این روند همه ساله با شدت و ضعف ادامه دارد.

ذخیره ۳۰۳ میلیون مترمکعب و خروج هشت میلیون مترمکعب آب در درگز

ایرنا ماه گذشته اوضاع سیلاب‌های خروجی از درگز و کلات را از منابع رسمی بررسی کرده است، سرپرست اداره منابع آب شهرستان درگز ۳۰ اردیبهشت در خصوص میزان مهار سیلاب‌های مرزی به خبرنگار ایرنا گفت: ۳۰۳ میلیون مترمکعب از سیلاب‌های ۷۲ ساعت گذشته در این شهرستان شمالی خراسان رضوی پشت ۲ سازه آبی منطقه ذخیره شد.

مسعود جهانی افزود: یک میلیون و ۸۰۰ هزار مترمکعب از سیلاب‌های مزبور در سد «درونگر» و ۱۵ میلیون مترمکعب از جریانات سیلابی جاری پشت سد «ابیورد» ذخیره شد.

وی به نکته غم‌انگیزی نیز اشاره کرد و گفت: دبی و حجم سیلاب خروجی از درگز در ایستگاه «حاتم قلعه» در ساعات اوج حرکت سیلاب، حدود ۴۵۰ مترمکعب بر ثانیه محاسبه شده و بر اساس برآوردهای اولیه تنها در مدت سه روز، دست‌کم هشت میلیون مترمکعب از سیلاب جاری در رود «زنگلانلو» از درگز به سوی ترکمنستان سرازیر شده است.

رئیس اداره منابع آب کلات در خراسان رضوی نیز به خبرنگار ایرنا گفت: سدهای «چهچه» و «قره‌تیکان» در اردیبهشت امسال از خروج ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار مترمکعب سیلاب از مرزهای این شهرستان جلوگیری کرده‌اند و این میزان سیلاب در سدهای یاد شده ذخیره‌سازی شده است.

فاطمه رضایی افزود: سد چهچه به حجم مخزن ۱۹ میلیون مترمکعب

و احتساب ذخیره‌سازی ۹ میلیون مترمکعب سیلاب‌های اردیبهشت، اکنون ۱۰ میلیون مترمکعب آب دارد و هنوز تا رسیدن به مرحله سرریز شدن، به بارش‌های زیادی نیاز دارد.

وی با بیان اینکه سد چهچه در پایین دست رودخانه دائمی «خور» قرار دارد، گفت: سد قره‌تیکان نیز با حجم مخزن ۲۰ میلیون مترمکعب در پایین دست سد پرآب و دائمی «سررود» ساخته شده و در سیلاب‌های اردیبهشت ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار مترمکعب آبگیری شده و اکنون میزان ذخیره آب این سد به ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار مترمکعب رسیده است.

رئیس اداره منابع آب کلات در تشریح میزان خروج آب‌های سیلابی از این شهرستان به ایرنا گفت: باید توجه داشت که به دلیل عدم پایداری و ساختار جغرافیایی کوهستانی، امکان ساخت سد بر روی رودخانه‌های دائمی لاین و ایدلیک وجود ندارد و از طرفی چون ایستگاه «اندازه‌گیری آب» در این مناطق نداریم، هیچ برآوردی از میزان آب خروجی شهرستان از این رودخانه‌ها در دست نیست.

رضایی، اما در بخش دیگری از سخنان خود به اندازه‌گیری آب در حوزه «رچنگان» در بالادست ایدلیک اشاره کرد و گفت: در اوج سیلاب اخیر خروجی آب ارجنگان ۱۲۷ متر مکعب بر ثانیه بود و باید اضافه کرد که سیل اخیر ایستگاه اندازه‌گیری رودخانه لاین را تخریب کرده و با خود برد.

خروج ۶۰ میلیون مترمکعب سیلاب سرخس در ۴۸ ساعت

در بحبوحه بارش‌های سیلابی مشهد، فرماندار وقت سرخس ۲۷ اردیبهشت به ایرنا گفت: ۶۰ میلیون مترمکعب آب ناشی از سیلاب مشهد در ۴۸ ساعت گذشته وارد این شهرستان مرزی شده و سپس از مرزهای شمالی وارد ترکمنستان شد.

حسن نوری زاده افزود: افسوس که سد «شوریجه» سرخس با ظرفیت ذخیره‌سازی ۲۲۰ میلیون مترمکعب آب، تاکنون ساخته نشده است.

وی گفت: اگر این سد تکمیل و آبگیری شده بود، با ذخیره‌سازی بارش‌های بهاری، اکنون حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعب ذخیره داشت یعنی نیاز آب شرب مشهد در تابستان و نیز آب کشاورزی سرخس تامین می‌شد.

فرماندار سرخس که سرپرستی معاونت هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان رضوی را نیز بر عهده داشت، افزود: دبی سیلاب ورودی از مشهد به سرخس در «کشف رود»، در این ایام به حدود ۴۹۰ مترمکعب بر

سیلاب‌هایی که از کشور خارج و دردی از مردم دوانمی‌کند:

آب از کشور خارج و خراسان تشنه!

ثانیه رسیده است.

بر اساس اعلام منابع محلی سدهای ابیورد و درونگر درگز بر رودخانه‌های شهرستان ساخته نشده‌اند و سیلاب از طریق ۲ کانال انحراف آب به سدهای یاد شده منتقل می‌شود لذا اگر سیلاب رخ دهد، امکان هدایت جریان سیلاب به پشت این سدها وجود ندارد و اینکه چرا در طراحی کانال‌ها به این نکته توجه نشده، جای سوال است.

سرپرست اداره منابع آب شهرستان درگز نیز در خصوص عدم ذخیره‌سازی سیلاب‌ها در ۲ سد یاد شده، اظهار کرد: باید توجه داشت که بخش عمده سیلاب‌های جاری شهرستان پس از ۲ سد ابیورد و درونگر و کانال‌های انحراف آب به جریان افتاده و سازه‌های یاد شده در اصل در بالادست سیلاب‌ها قرار گرفته‌اند، لذا امکان جذب و مهار بیشتر این سیلاب‌ها در ۲ سد مذکور وجود ندارد.

مسعود جهانی گفت: مساله دیگر اینکه سد ابیورد با پیش‌بینی حجم ذخیره ۴۲ میلیون مترمکعب، هنوز توسط پیمانکار سازنده تکمیل نشده است لذا در اختیار شرکت آب منطقه‌ای هم قرار نگرفته است.

وی افزود: برای جلوگیری از خروج سیلاب‌ها از حوزه سرزمینی این شهرستان مرزی، آبگیری سد از سیلاب‌های اخیر در دستور کار قرار گرفت و فقط در مدت ۴۸ ساعت ۱۵ میلیون مترمکعب از جریانات سیلابی جاری پشت سد ابیورد مهار و ذخیره شد.

امکان ساخت سد روی رودخانه کلات وجود ندارد

رئیس اداره منابع آب شهرستان کلات نیز در خصوص چالش مهار سیلاب‌های این شهرستان گفت: مساله مهم در این شهرستان جریان‌های سیلابی در رودخانه‌های دائمی «لاین» و ایدلیک است که به دلیل ساختار حوضه آبریز و کوهستانی بودن شهرستان، شرایط و امکان ساخت سد بر روی این رودخانه‌ها و ذخیره‌سازی سیلاب پشت آن فراهم نیست.

فاطمه رضایی اظهار کرد: البته از سال گذشته ساخت چند «آب‌بندان» در حاشیه ۲ رودخانه مزبور برای ذخیره‌سازی آب کشاورزی و رهاسازی آب به بهره‌برداران در فصل گرم و کم‌آب سال در دستور کار شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی قرار گرفته است.

وی گفت: جانمایی ساخت آب‌بندان در حاشیه این رودخانه‌ها انجام شده و اکنون اقدامات در حوزه ژئوتکنیک یا همان مطالعات زمین‌شناختی طرح در حال انجام است.

سد شوریجه مشکل اعتبار ندارد

سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی نیز در خصوص وضعیت مهار سیلاب‌ها در شهرستان سرخس نیز گفت: وقتی جریان خروشان سیلاب خروجی از سرخس را دیدم به گریه افتادم، واقعا اگر سد شوریجه ساخته شده بود این آب‌ها مهار و ذخیره‌سازی می‌شد.

نوری زاده در خصوص چالش احتمالی بودجه در ساخت این سد گفت: سد شوریجه تنها طرحی بود که مشکل اعتبار نداشت و حتی می‌توان گفت اعتبار آن نقد بود.

هشدار قوه قضائیه درباره در اختیار دیگران گذاشتن کارت بانکی

معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: از در اختیار گذاشتن کارت بانکی و اطلاعات آن به دیگران بپرهیزید زیرا برای شما مسئولیت کیفری و مدنی ایجاد می‌شود.

شکایات واصله مردمی در خصوص کلاهبرداری‌های اینترنتی، قوه قضائیه برای چندمین بار در سال‌های اخیر به مردم هشدار داد که از در اختیار قراردادن کارت بانکی و یا اطلاعات مندرج بر روی آن به دیگران جدا خودداری کنند.

قوه قضائیه برای جلوگیری از کلاهبرداری‌های اینترنتی از مردم خواست از دادن کارت‌های بانکی خود به دیگران خودداری کنند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، به دنبال برخی



کنکور باز هم تغییر می‌کند؟

یک بام و دو هوای ورود به دانشگاه



آموزش و پرورش فاقد کدام زیرساخت‌ها است؟

امرای بیان می‌کند: «منظور ما از این که زیرساخت لازم در آموزش و پرورش وجود ندارد به چند مورد دارای اهمیت برمی‌گردد، اول اینکه تصحیح اوراق امتحانات نهایی با تصحیح پاسخ‌برگ کنکور متفاوت است، در کنکور آزمون تستی است و توسط دستگاه الکترونیکی تصحیح می‌شود بنابراین احتمال خطا صفر است، اما آزمون تشریحی را چه‌طور می‌توان به‌صورت الکترونیکی تصحیح کرد؟ لذا یکی از ضعف‌های بزرگ همین است، چراکه از نظر یک معلم پاسخ دانش‌آموزی مستحق نمره ۱۸ است اما از نظر یک معلم دیگر پاسخ همان دانش‌آموز مستحق نمره ۱۶، معلم سوم هم به‌عنوان داور نهایی یک نمره می‌دهد، در این وضعیت حتی اگر ۰.۲۵ نمره هم اختلاف نمره مصحح با نمره واقعی او باشد اختلاف زیادی در رتبه کنکور ایجاد می‌کند.»

او ادامه می‌دهد: «همچنین در روش جدید یک یا دو بار کنکور تبدیل به ۳۰ بار امتحان نهایی شده است، در حالی که هدف مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی کاهش استرس بود، اما همین روش به مراتب استرس را اضافه کرده است، در واقع دانش‌آموز از پایه نهم برای

با اتکا به محتوای آموزشی در مدرسه می‌توانند هم از مقطع متوسطه عبور کنند و با امتیازات آن وارد دانشگاه شوند.»

او بیان کرد: «با شرایطی که فراهم می‌شود بعد از این در درس عمومی چیزی به‌نام کنکور نخواهیم داشت.»

این درحالی‌ست که حداقل در یکی دو کنکور گذشته درس عمومی از دانش‌آموزان آزمون گرفته نمی‌شود. علی

امرای، عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت در این‌باره می‌گوید: «با مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی درس عمومی دو سال است که از آزمون سراسری حذف شده و متأسفانه درس فرهنگ ساز از آزمون سراسری به طور کلی کنار گذاشته شده است.»

او با انتقاد از روش جدید سنجش و پذیرش دانش‌آموزان در دانشگاه‌ها بیان می‌کند: «پیرامون مصوبه کنکوری شورای عالی انقلاب فرهنگی دیده‌بان شفافیت و عدالت ۱۱ ایراد از آن گرفت، ما ایرادات خودمان از این مصوبه را به نهاد ریاست جمهوری ارسال کردیم و درخواست کردیم مصوبه را رد یا اصلاح کنند. طبق این مصوبه نمرات امتحانات نهایی اثر قطعی در نتایج ورود به دانشگاه دارد، از این روی ما اعلام کردیم آموزش و پرورش زیرساخت‌های لازم برای اثرگذاری قطعی نمرات دانش‌آموزان در نتایج ورود به دانشگاه‌ها را ندارد که این موضوع با برگزاری امتحانات نهایی اخیر، بیش از پیش نمایان شد. اگر این مصوبه اصلاح شود ما دیگر شاهد استرس دانش‌آموزان به خاطر تعدد عناوین درسی امتحانات نهایی نخواهیم بود و در مقابل هم درس عمومی به کنکور برمی‌گردد.»

روش سنجش و پذیرش دانش‌آموزان برای ورود به دانشگاه‌ها یکی دو سالی هست که یا تغییر می‌کند یا همیشه در آستانه تغییر قرار دارد، بعید نیست که اگر امسال روش سنجش دانش‌آموزان مانند سال قبل بود، سال آینده هم همین روش تداوم داشته باشد، شاید آخرین مصوبه کنکوری مجلس یازدهم که حالا به دست اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است یک بار دیگر کنکور را حداقل تا سال ۱۴۰۶ به سبک و سیاق سابق برگرداند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ سنجش دانش‌آموزان برای ورود به دانشگاه‌ها بعد از سال‌ها برگزاری آزمون سراسری تغییر کرد، با مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی قرار شد با دو بار برگزاری کنکور در سال سهم اثرگذاری آن برای پذیرش دانش‌آموزان هر سال کمتر و کمتر شود، در عوض این سهم کم شده به مدارس و نتایج امتحانات نهایی برسد، براین اساس سنجش سال گذشته دانش‌آموزان برای ورود به دانشگاه با سهم ۶۰ درصدی کنکور و تاثیر قطعی ۴۰ درصدی نمرات در مدارس برگزار شد، این سهم‌بندی برای آزمون امسال به وضعیت پنجاه پنجاه رسید و قرار است در سال آینده سهم نمرات امتحانات نهایی ۶۰ درصد شود و آزمون سراسری سهمی ۴۰ درصدی در پذیرش دانش‌آموزان داشته باشد. ضمن این‌که دیگر از آزمون درس عمومی در کنکور خبری نیست و تاثیرگذاری آن‌ها در همان معدل امتحانات نهایی است.

درس عمومی دو سالی هست که از کنکور حذف شده است

علی‌رغم همه این تغییرات اعمال شده چند روز قبل مسعود بهرامی، مدیرکل آموزش و پرورش شهرستان‌های استان تهران در گفت‌وگو با تلویزیون با بیان این‌که «سال‌ها تلاش شد تا فرآیند آموزش و سنجش برای ورود به دانشگاه‌ها در مدرسه اتفاق بیفتد» مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی را مسیر تحقق این تلاش عنوان کرد و یادآور شد: «با مصوبه اخیر به‌جای این‌که دانش‌آموزان با کتاب‌های تستی وارد دانشگاه شوند الان

گرفتن نمره خوب به دنبال کتاب‌ها و کلاس‌های تقویتی می‌رود. از طرفی آموزش و پرورش برای توانایی لازم برای صدور کارت ورود به جلسه امتحانات نهایی را هم نداشت و همین مسئله سبب تعویق امتحانات شد، وقتی در صدور کارت ورود به جلسه مشکل هست باید پرسید آن‌ها در تراز بندی نمرات به چه شکلی عمل می‌کنند؟ روش

ترازبندی بین کسی که مثلاً در امتحان زیست سال ۱۴۰۲ نمره ۲۰ گرفته و کسی که در سال ۱۴۰۳ زیست را ۲۰ شده چگونه‌است؟»

عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت با اشاره به انتشار تصاویری از برگه سوالات در کانال‌های خبری می‌گوید: «باید گفت در روش جدید سنجش اهمیت امنیت امتحانات نهایی چندین برابر شده است، تاکنون ادعای انتشار سوالات قبل از شروع آزمون نهایی متفی است اما به هر صورت این تصاویر حین برگزاری امتحان از حوزه‌های امتحانی به بیرون ارسال شده‌اند، اگر هر کدام از این تصاویر منجر به حتی یک تقلب شود با توجه به تعداد حوزه‌های امتحانی باید پرسید امکان رخ دادن چندین تقلب وجود دارد؟ تقلب‌هایی که هر کدام می‌توانند در نتایج ورود به دانشگاه اثرگذار باشند.»

ضعف تحصیلی دانش‌آموزان در مدارس غیردولتی

امرای درباره بار مالی روش جدید سنجش و پذیرش دانش‌آموزان در دانشگاه‌ها بیان می‌کند: «این نکته را هم باید گفت که در روش جدید، فشار مالی زیادی برای خانواده‌ها ایجاد شده و گردش مالی درون آموزش را بیشتر کرده است، آموزش مانند

کالای اقتصادی نیست، از این جهت مادامی که به مدارس دولتی کم توجه باشیم و مدارس غیر انتفاعی رونق پیدا کنند هزینه‌های آموزش بالا می‌رود، چراکه دانش آموز برای کسب نمرات بهتر سراغ آموزش بهتر است که این آموزش بهتر را در مدارس غیرانتفاعی و خصوصی به دست می‌آورد، این کار خلاف فرمایشات مقام معظم رهبری است که به مدارس دولتی توجه دارند، اما الان با این سیاست جدید برای ثبت نام در مدارس غیر دولتی و غیر انتفاعی صف بسته‌اند، اگر مدارس دولتی کیفیت لازم را داشت حتما دانش‌آموز و اولیا دنبال مدارس غیر دولتی نبودند.»

او ادامه می‌دهد: «امروز برخی از مدارس دولتی از کیفیت لازم برخوردار نیستند و از طرفی کتاب‌های درسی ما لاغر شده است و برعکس شاهد چاق شدن کتاب‌های کمک آموزشی هستیم، ضمن این‌که کمبود معلم هم داریم، همه این عوامل سبب ضعف تحصیلی دانش آموز در مدارس دولتی می‌شود.»

همه چیز منتظر تصمیم‌گیری در تشخیص مصلحت

علی امرایی، درباره تداوم این روش برای پذیرش دانش‌آموزان در دانشگاه بیان می‌کند: «مجلس شورای اسلامی طی یک مصوبه اعلام کرد که وزارت آموزش و پرورش مکلف است تمام زیرساخت‌های لازم برای اعمال اثر قطعی نمرات دانش‌آموزان در نتایج ورود به دانشگاه‌ها را تا سال ۱۴۰۶ ایجاد کند و از آن سال به بعد اثر قطعی معدل اعمال شود، مجلس تصویب کرد تا سال ۱۴۰۶ کنکور به روال سابق برگردد، اگرچه این مصوبه در شورای نگهبان رد شد اما اصرار نمایندگان مجلس سبب شد مصوبه آن‌ها برای تصمیم‌گیری نهایی به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع شود. ما امیدواریم مجمع تشخیص مصلحت نظام مصوبه مجلس را درباره اینکه آموزش و پرورش تا سال ۱۴۰۶ مکلف به تامین زیرساخت‌های لازم است، را تایید کند و تا آن سال کنکور به روال سابق برگردد.»

۱۱/۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ - ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۵۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض اکرم نامنی فرزند اکبر درشددانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹ متر مربع پلاک ۱۲۰۵۸ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۶۳۴ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از محل مالکیت مالک رسمی خودش مجرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض اسناد مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۲۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزواری-علی آب باریکی

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰۰۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم افرنده به شناسنامه شماره ۱۵۱۷ کد ملی ۰۹۴۰۳۵۲۴۴۵ صادره مشهد فرزند محمد مهدی درشددانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۶۴۵۳/۲۳ مترمربع ، قسمتی از پلاک ثبتی ۲۸ اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجستان به آدرس: شهرستان بجستان- بخش یونسی- روستای چاه پالیز از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مجرز گردیده است.لذا به موجب

ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی /کثیرالانتشار در شهرهاودر روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشسته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۴ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۹ م.الف ۳۱۳ مجید طیبی- رئیس ثبت اسناد واملاک بجستان



درگاه پرداخت امن

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳۰-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۵۸۳۲۲۹۰۱۸

صبح امروز
خراسان رضوی

چهارشنبه ۹ خرداد ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۷۷۶
Vol.3.No.1776 / May 29.2024
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

۱۷۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۳۱ و ۳۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم افرنده به شناسنامه شماره ۱۵۱۷ کد ملی ۰۹۴۰۳۵۷۴۴۵ صادره مشهود فرزند محمدمهدی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۱۴۱۵/۳۵ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۳۸ اصلی واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: شهرستان بجنستان- بخش یونسی- روستای چاه پالیز از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهراودر روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۴ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۹ م.الف ۳۱۱

مجید طیبی- رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

۱۷۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۳۱ و ۳۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰۰۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم افرنده به شناسنامه شماره ۱۵۱۷ کد ملی ۰۹۴۰۳۵۷۴۴۵ صادره مشهود فرزند محمدمهدی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۲۴۷۰/۸۷ مترمربع ، قسمتی از پلاک ثبتی ۳۸ اصلی واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: شهرستان بجنستان- بخش یونسی- روستای چاه پالیز از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهراودر روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۴ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۹ م.الف ۳۱۲

مجید طیبی- رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

۱۷۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۴۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا احمدی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۴۶ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت محمد علی عباس زاده فرزند رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۹ م.الف ۱۴۲

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۷۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۷۷۰۰۴۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی دامپرووران و دامداران به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۴۲۸۵۵ مورخ ۱۰۳۸۰۰۴۲۸۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت داود قربانیان فرزند اسداله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۹ م.الف ۱۴۶

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۷۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۴۱۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود قربانیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۴۱ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۲/۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۹ م.الف ۱۴۳

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۷۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود قربانیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۴۱ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۱۳/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۹ م.الف ۱۴۴

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۷۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای برایعلی نوروزی یدکی فرزند حیدر علی در ۶ دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۰ فرعی از یک اصلی بحرآباد بخش ۱۰ مشهود از محل مالکیت معصومه اثمیری سعد آباد تأیید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م.الف ۱۳۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۳/۲۳

بشیر پاشائی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

۱۸۰ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای محمد ابراهیم درزایی زاگ فرزند غلامحسین در ۶ دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۰/۶۴ متر مربع قسمتی پلاک ۴۳ فرعی از پ ۱۲۸ - اصلی توس سفلی بخش ۱۰ مشهود از محل مالکیت حسن فردوس پرست تأیید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م.الف ۱۳۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۳/۲۳

بشیر پاشائی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد