



نامزدهای احتمالی انتخابات پیش رو؛

چه کسی نمی آید؟

گزارش

ارزیابی اقتصاد ایران در آستانه انتخابات زودهنگام؛

از تعطیلی بورس قانوسان نرخ دلار



با توجه به پیش رو بودن انتخابات ریاست جمهوری در ایران، انتظار می‌رود که بازارهای مالی کشورمان تحت تأثیر عوامل متعددی قرار بگیرند. همچنین، تغییرات در فضای سیاسی آمریکا که

به ایران مرتبط است، نیز ممکن است اثراتی بر بازارهای مالی ایران داشته باشد. از آنجایی که اولین مناظره انتخاباتی در آمریکا قبل از انتخابات ریاست جمهوری ایران برگزار می‌شود، باید منتظر دیدگاه‌ها و بیانیه‌های ...

خبر

بهترین فیلم‌های تابستان سال ۲۰۲۴ که نباید از دست بدهید؛

از «مدمکس» تا «من نفرت انگیز»!



در اینجا فهرستی از مورد
انتظارترین فیلم‌های فصل
تابستان سال ۲۰۲۴ را مرور
خواهیم کرد؛ از انیمیشن‌های
مفرح تا فیلم‌های ابرقهرمانی و
اکشن‌های پر از هیجان.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ تابستان سال قبل علاقمندان به سینما به مهمانی «یاری» رفتند و انفجار بمب اتمی «اوپنهاইمر» را تماشا کردند؛ تابستان امسال زمان رفتن...

گزارش

تذکر شورای شهر به شهردار مشهد برای سوء مدیریت در سیل اخیر



شهردار مشهد از اعضای شورای این شهر درباره سوء مدیریت در بحران سیل اخیر این کلانشهر و ترک فعل‌ها در این حوزه تذکر گرفت.

به گزارش صبح امروز، روز گذشته و در یکصد و پنجاهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد، یکی از اعضای شورای شهر در تذکری به شهردار گفت: از شهردار مشهد خواهشمند...



قانون کار را با قیچی تعدیل زخمی کرده‌اند؛

لایحه اصلاح قانون کار ضد کارگری!

آیا وزیر خارجه عمان حامل پیام آمریکا به ایران است؟

هستند و طبیعی است در دیدار دو وزیر خارجه و دیدار با آقای مخبر موضوعات مدنظر قرار باشد.

تبادل پیام بین ایران و طرف آمریکایی در خصوص رفع تحریم‌ها همواره در جریان بوده و قطع نشده است. این مذاکرات در خصوص هسته‌ای و مذاکرات رفع تحریم‌ها بوده و از این چارچوب هیچوقت خارج نشده است. اینان صرفاً در چارچوب موضوع هسته‌ای است. مفاد خبرهای منتشره در برخی رسانه‌های غربی در خصوص این گفتگوها دقیق نیست.

مراتب همدردی عمان با ایران صورت می‌گیرد. البته هیات عالی رتبه عمانی در مراسم تجلیل از شهدا در تهران شرکت کرده بودند.

به گزارش دانشجو، وی در ادامه افزود: وزیر خارجه عمان به دلیل اینکه همزمان در سفر دیگری بودند و در چارچوب مناسبات نزدیک و برادرانه دو کشور تصمیم گرفتند که سفری اختصاصی به ایران داشته باشند. اصل این سفر در این چارچوب است. روابط عمان روابط سازنده است و دو کشور دارای موضوعات متعدد برای گفتگو

«تبادل پیام بین ایران و طرف آمریکایی در خصوص رفع تحریم‌ها همواره در جریان بوده و قطع نشده است. این مذاکرات در خصوص هسته‌ای و مذاکرات رفع تحریم‌ها بوده و از این چارچوب هیچوقت خارج نشده است. اینان صرفاً در چارچوب موضوع هسته‌ای است.»

سخنگوی وزارت خارجه در خصوص اخبار مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در عمان و دلیل سفر خارجه عمان به تهران گفت: این سفر در چارچوب عزم مت به منظور ابلاغ



نامزدهای احتمالی انتخابات پیش رو؛

چه کسی نمی آید؟

است ، جلیلی در صورت کاندیداتوری از جمله پرحاشیه ترین ها خواهد بود. دیگر گزینه جدی اما انگار محمود احمدی نژاد است. بعد از انتشار دو ویدئو که حاکی از تمایل وی به کاندیداتوری بود، کانال تلگرامی کاخ رسانه خبر داد که او تصمیم خود را گرفته و ستادهای انتخاباتی اش نیز در حال فعال شدن است! اگرچه که برای وی صرف اشتیاقی به بازگشت به پاستور کافی نیست و باید منتظر نظر شورای نگهبان بماند. اخبار غیررسمی حول محور علی لاریجانی نیز بسیار است. دفتر لاریجانی هنوز رسماً خبری را اعلام نکرده اما نزدیکان وی به نحوی موضع گیری می کنند که نمی توان نام او از فهرست گزینه ها حذف کرد. همین دیروز هم عباس سلیمی نمین با اشاره به اینکه رهبری خواستار جبران جفایی که در انتخابات قبلی به لاریجانی شد، هستند (نقل به مضمون) به نوعی به کاندیداتوری لاریجانی چراغ سبز نشان داد.

در این بین فهرست طولانی از نامزدهای احتمالی مطرح است که هنوز نمی دانیم بالاخره می آیند یا نه از عارف، همتی، محمد صدر، مجید انصاری، نوبخت و آذری جهرمی گرفته تا قالیباف، فلاح، زاکانی، بذریچ و سایر گزینه ها.



نامزدهای احتمالی در انتخاباتی پیش رو هنوز تصمیم نهایی خود را نگرفته اند و در مرحله می آیم، نمی آیم هستند.

روشن شدن تکلیف نامزدهای ریاست جمهوری در هفته پایانی و حتی روزهای و ساعات پایانی ثبت نام در هر دوره تجربه شده است. این بار اما با توجه به محدود بودن فرصت برگزاری انتخاب و غافلگیر شدن گروه های سیاسی، شاهد بلا تکلیفی بیشتری هستیم. چهره های بسیاری تمایل به حضور در این رقابت ها را دارند اما برای اعلام تصمیم خود ترجیح می دهند که تا دقیقه نود صبر کنند. آنها می خواهند ببینند که رقبایشان چه کسانی هستند و بعضاً هم می خواهند به نوعی اطمینان حاصل کنند که از فیلتر شورای نگهبان خواهد گذشت.

از این رو فعلاً در مرحله «می آیم ، نمی آیم» یا در حال بررسی هستیم» نامزدهای احتمالی قرار داریم. اگرچه که برخی هم مثل مسعود پزشکیان، علی مطهری، آیت الله اعرافی و محسنی اژه ای تکلیف را روشن کرده و تصمیم نهایی خود را اعلام کرده اند.

طبق آخرین اخبار غیررسمی و آنچه در رسانه ها آمده است تکلیف سعید جلیلی و محمود احمدی نژاد نیز تقریباً مشخص شده

نزدیک و با ثقتی، مدیرکل سابق ارشاد گیلان را ندارد. شاهد آنکه اعلام جدی شدن احتمالی کاندیداتوری او با واکنش هایی همراه بود و برخی سیاستورن کاربران شبکه های اجتماعی روابط

رسیدن به پاستور مسیر خیلی همواری هم ندارد. شاهد آنکه اعلام جدی شدن احتمالی کاندیداتوری او با واکنش هایی همراه بود و برخی سیاستورن کاربران شبکه های اجتماعی روابط

است. گویا دیروز چهار نفر از نمایندگان مشهد (پژمانفر، ظهوریان، اخلاقی و نخعی راد) به دفتر سعید جلیلی رفته اند و بله را از او گرفته اند. این طور که به نظر می رسد اما سعید جلیلی برای

متکی عالی می تواند از عهده مسئولیت ریاست مجلس برآید



قضاوت قطعی کرد که کرسی ریاست به چه کسی می رسد.

نکند. این رویکرد می تواند احترامی به نظر نمایندگان باشد. خدادادی گفت: آقای ذوالنوری هم نامش برای تصدی کرسی ریاست مطرح می شود، همه آقایان متکی، قالیباف و ذوالنوری کارنامه روشنی نزد منتخبان دارند و باید دید در روز رأی گیری اکثریت نمایندگان چه رأی می دهند. هم اکنون هر کدام از منتخبان شاید نظر و دیدگاهی داشته باشند اما وقتی معادلات روشن می شود که همه منتخبان آرای خود را بدهند و مجموع آرای هر نامزد به دست آید بنابراین از الان نمی تواند

همکاری داشتیم. آقای متکی از نیروهای خوب انقلاب اسلامی است و سوابق روشنی در حوزه های تقنینی و اجرایی دارد بنابراین قطعاً از توانایی لازم برای ریاست مجلس برخوردار است و خیلی هم عالی می تواند از عهده این مسئولیت برآید. منتخب مردم ملکان در مجلس دوازدهم با اشاره به سایر گزینه های کرسی ریاست مجلس اظهار کرد: آقای قالیباف نیز برای تصدی این کرسی مطرح است ولی معتقدم اگر بخواهد کاندیدای چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری شود، بهتر است برای ریاست مجلس اعلام کاندیداتوری

کردند و هر کدام از آنها برای سنگین تر کردن سبد رأی شان مشغول رایزنی چهره به چهره با منتخبان مردم هستند. زهرا خدادادی در گفت و گو با خبرنگار «نامه نیوز» درباره معادلات انتخابات هیأت رئیسه مجلس دوازدهم گفت: باید تا روز سه شنبه صبر کرد و دید نتیجه خردجمعی نمایندگان چه خواهد شد و آنها در نهایت چه تصمیمی می گیرند. وی درباره کاندیداتوری منوچهر متکی برای ریاست مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: از زمان انتخابات مجلس در قالب شورای وحدت با آقای منوچهر متکی

منتخب مردم ملکان در مجلس شورای اسلامی گفت: آقای متکی از نیروهای خوب انقلاب اسلامی است و سوابق روشنی در حوزه های تقنینی و اجرایی دارد بنابراین قطعاً از توانایی لازم برای ریاست مجلس برخوردار است و خیلی هم عالی می تواند از عهده این مسئولیت برآید. انتخابات سال نخست هیأت رئیسه دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی روز سه شنبه ۸ خردادماه برگزار می شود. هم اکنون منوچهر متکی، محمدیافر قالیباف و مجتبی ذوالنوری برای تصدی کرسی ریاست پارلمان اعلام آمادگی

تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۳/۰۳/۰۸ ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۹۷۳/۰۵۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر قبدیان فرزند اصغر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضاعلی قبدیان فرزند اصغر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

ثبت سبزار تصرفات مالکانه بلا معارض آقایان حسین ابراهیم نژاد فرزند علی اصغر نسبت به ۲ دانگ و علی اصغر ابراهیم نژاد فرزند محمد صادق نسبت به ۴ دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۴۰/۹۱ متر مربع پلاک ۲۹۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی صفر علی طوسی تالی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزار- علی آب باریکی ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۹۲۶/۰۵۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضاعلی قبدیان فرزند اصغر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره

۱۴۰۳/۰۳/۰۸ ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صالح آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۵۸۰/۰۳۰۶۲۳۷۰۰۴۰۲۶۰۳۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صالح آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا کامیاب فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۳۳۲ صادره از صالح آباد در ۴ سهم مشاع از مدار ۲۰۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶۴۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی صالح آباد از محل مالکیت مشاعی خودش و سایر ورثه مرحوم محمدرضا کامیاب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ م.الف ۲۵۴

غلامرضا آقازاده - رئیس ثبت اسناد و املاک صالح آباد

۱۴۰۳/۰۳/۰۸ ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۳۶/۱۱۰۰۵۳۷ و ۱۱۰۰۵۳۷ هیات قانون مذکور مستقر در

وقتی همه چیز به هم می ریزد

شهریار پیشگاهی

رخدادهای اخیر رژیم غاصب صهیونیستی را در منگنه قرار داده و منفعل کرده است. تظاهرات عظیم ضد اسرائیلی در دانشگاه های مهم و بزرگ امریکا و ده ها دانشگاه در اروپا و درگیری نیروهای امنیتی و نظامی این کشورها با دانشجویان و اساتید معترض، آماده شدن دادگاه بین المللی لاهه برای صدور احکام بازداشت برای رهبران سیاسی و نظامی رژیم غاصب به جرم نسل کشی، تشدید درگیری ها میان جوانان فلسطینی با نیروهای امنیتی – نظامی رژیم غاصب در کرانه باختری، تشدید اختلافات میان اعضای کابینه نظامی اسرائیل، تشدید عملیات های تهاجمی حزب الله و تسری آن به عمق ۱۵ کیلومتری سرزمینهای اشغالی، اقدامات انصارالله یمن علیه کشتی ها و ناوهای مرتبط با رژیم کودک کش، منظمه ای از اقدامات در هم تنیده علیه اسرائیل را پدید آورده که بدون شک در طول تاریخ ننگین این رژیم بی سابقه است.

اظهارات برخی شخصیت ها از جمله جان مرشایمر در مصاحبه پیرمورگان که گفت اسرائیل با حماقت حمله به بخش کنسولی سفارت ایران در دمشق سبب شد ایران به سمت دستیابی به سلاح هسته ای حرکت کند و من می گویم که اگر ایران به تسهیلات هسته ای دست یابد، جهان امن تر خواهد شد. این بدان معناست که رژیم غاصب در بازی جنگ با وجود برخورداری از شبکه ای از مستشاران خارجی و با وجود پشتگرمی غربی ها عرصه را باخته است و جبهه مقاومت با داشتن برگه هایی که رو نکرده می تواند اقدامات رقابتی کهنه کار خود را کنترل کند.

البته مواجهه اخیر جمهوری اسلامی ایران با



چند قدرت اتمی، مواجهه از موضع اتمی بوده و این نشان دهنده این است که همین حالا هم قدرت کلاسیک نیز دستخوش تغییرات شده است.

عملیات وعد الصادق صفحه جدیدی در منطقه گشود. این صفحه فقط در محدوده قدرتمایی کشورمان نخواهد بود و گشودن فصل جدیدی از روابط با کشورهای منطقه را نیز شامل خواهد شد. در حال حاضر منطقه در برابر دو واقعیت قرار گرفته است که خواه ناخواه به سمت یکی تمایل پیدا خواهد کرد.

اینکه دولت های غربی بویژه انگلیس و امریکا طی ده سال گذشته با سلطه بر کشورهای عرب و غیرعرب منطقه عملا این کشورها را تضعیف کرده و دست آخر منافع آنان را با منافع رژیم غاصب همداستان و همراه کرده است بر کسی پوشیده نیست.

آنچه مسلم است ایران کشور متجاوز نیست و نبوده است. دولتی که ۴۵ سال گذشته رفتار خصمانه متعدد و متنوع همسایگان خود را تحمل کرده و نادیده گرفته و همواره درصدد تعامل با آنان بوده است هرگز تهدیدی جدی برای آنان بشمار نخواهد آمد. آنان بر این موضع واقفند که نمی توان در مصاف بین کشورهای اسلامی و قدرت های غربی بی طرف و تماشاجی بود. در چنین وضعیتی ایجاد ائتلاف و توافقات درون منطقه ای دوجانبه و یا چند جانبه بین کشورهای منطقه می تواند معادلات عمیق مثبت منطقه ای را رقم بزند و جلوی رخداد های امنیتی نامطلوب را بگیرد. نخست وزیر اسرائیل در مصاحبه با روزنامه هندی اعلام کرد که سه تهدید بزرگ پیش روی این رژیم ایران، ایران، ایران، ایران است. وی اشاره می کند که ایران در حال ساختن امپراطوری

فناند خاورمیانه رهبران پارسی گوی عراق در ایران



مشابهی درباره ی افغانستان بر زبان راند: افغانستان گورستان امپراتوری هاست و حمله به آن اشتباه بود، ناف این کشور با تفرقه بسته شده است و هیچ وقت ملت سازی در آن سر نمی گیرد! ماهیت هر دو سخن یکسان است. سیاست خارجی آمریکا از استثناگرایی عهد بوش فاصله گرفته و تن به نوعی انزواگرایی تازه داده است. هر کس که در آمریکا سر کار بیاید، دنبال جنگ های تازه و ماموریت های ملت سازی و صدور دموکراسی نخواهد رفت. حتی احتمال دارد که از پرونده های پرهزینه به کلی خود را کنار بکشد. مانند کاری که در افغانستان کرد.

است. در گذشته عطف به منزلت متعالی زبان فارسی و موقعیت آن در مقام یک میانجی فرهنگ، از قسطنطنیه در غرب گرفته تا دهلی در شرق، تعبیری چون شاعران پارسی گوی کرد، ترک و اهل شبه قاره بسیار رایج بود. با تنزل طبیعی این جایگاه در دوران معاصر به علت ترقی سایر زبان ها، به نظر می رسد پارسی گویی رهبران کرد و عرب عراق یادآور این سنت کهن در فرمت سیاست است. دونالد ترامپ چندی قبل با اشتباه خواندن حمله ی آمریکا به عراق نتایج ی آن را تسلط ایران بر آن دانست. طرفه آنجاست که امروز بایدن هم سخنان

زمام امور را بدست بگیرند. این نوعی نقص سیادت و اذعان به حاکمیت محدود برای حفظ استقلال کشور و مرزهای سرزمینی کشور بود. عراق البته فاقد یک روند دموکراتیک راستین و حتی اراده ی سیاسی ملی است. و از این نظر با فنلاند قابل قیاس نیست. اما در میانه ی ایران و آمریکا به قسمی فنلاندی شدن رضایت داده است. بیشتر رهبران کنونی عراق دوران تبعیدشان را در ایران گذرانده و فارسی زبان دومشان است. امری که مزیتی مهم برای طرف ایرانی است. بارها فارسی سخن گفتن سلیس و روان نیچیروان بارزانی و سید عمار حکیم مورد توجه قرار گرفته

از این رو هروله ی جریانات مختلف سیاسی عراق و اقلیم کردستان برای آمدن به تهران، حتی آنهایی که در گذشته فاصله ی معناداری با ایران داشتند، تا حدی در این راستا قابل ارزیابی است. تصور خروج کامل و نهایی آمریکا از منطقه، البته مغالطه انگیز است. گزاره ی درست آن است که با ظهور قدرت های جدید منطقه ای و فرامتطه ای به صورت فزاینده جا برای آمریکا تنگ تر می شود و به اندازه ی گذشته فعال مایشاء نخواهد بود.

البته برنده شدن احتمالی در عراق، یمن، سوریه و لبنان به معنای در آغوش گرفتن حتمی آینده نیست. میان کشورهای منطقه و در سطحی بالاتر میان آمریکا و چین، رقابتی راهبردی بر سر اقتصاد، فن آوری های فوق پیشرفته و هوش مصنوعی در جریان است. اتحاد جماهیر شوروی پس از سی سال توانست در کنفرانس هلسینکی در سال ۱۹۷۵، مرزهای پس از جنگ امپراتوری سرخ را به غرب بقبولاند، اما همزمان فرصت انقلاب دیجیتال در آستانه ی وقوع را از دست داد و نتیجه ی نهایی را واگذار کرد. کشورهایمانند عربستان و امارات و تا حدی ترکیه، با کاستن از حجم پرونده های سیاسی و قسمی رها کردن بلندپروازی های منطقه ای، به اولویت اقتصاد بازگشته اند. ایران نباید از این تحولات غافل بماند.

صلاح الدین خدیو

در جریان آئین های ترحیم آیت الله رئیسی، رهبران و نمایندگان جریان های سیاسی عراق اعم از کرد و عرب، حضوری پررنگ تر از بقیه داشتند. روسای جمهور و نخست وزیران عراق و اقلیم کردستان و رهبر اغلب جریان های سیاسی این کشور در روزهای گذشته راهی ایران شدند. دیروز هم در مراسمی که در بیت رهبری برگزار شد، یک هیات پروپیمان عراقی مرکب از اعضای کرد و عرب و شیعه و سنی حضور داشت.

این امر بدون شک نشانه ی نزدیکی روابط دو کشور علی رغم فراز و نشیب های مقطعی و برخی کدورت ها با بعضی از اشخاص و احزاب است.

به علاوه یادآور این مهم است که عراق پس از صدام نقش موازنه ساز خود در برابر ایران را از دست داده و عملا به سیادت و «برادر بزرگی» ایران تن داده است. برای ایران در قامت یک قدرت منطقه ای، عراق مانند فنلاند دوران جنگ سرد است. فنلاند در مجاورت روسیه ی شوروی، یک کشور عمیقاً غربی با دارا بودن نظام سیاسی دموکراتیک و فرهنگ سیاسی لیبرال تلقی می شد. اما از باب رعایت ملاحظات و مصالح همسایه ی بزرگش، نه تنها وارد هیچ اتحادیه ی نظامی و سیاسی غربی نشد، بلکه روند دموکراتیک هم طوری سازمان داده می شد که احزاب و اشخاص مخالف و بیزار از شوروی هیچ گاه



جزییات دستورالعمل فروش اینترنتی نان



اتاق اصناف ایران دستورالعمل فروش اینترنتی نان را به واحد های صنفی ابلاغ کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای دستورالعمل فروش اینترنتی نان را ابلاغ کرد. متن آن به شرح زیر است.

به منظور ساماندهی فروش نان به صورت غیرحضوری (سکوها و فروشگاه‌های اینترنتی، فروش تلفنی و ...) دستورالعمل فروش اینترنتی نان تصمیم جلسه کارگروه تنظیم بازار مورخ ۱۴ اسفند ۱۴۰۲ ابلاغ شده است.

به موجب این اطلاعیه، منظور از سکوی فروش غیرحضوری نان، بنگاه اقتصادی دارای مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح است که بستر مناسب برای نمایش واحدهای تولید نان و محصولات عرضه شده توسط آنها، ثبت سفارش خرید، بسته‌بندی، پیگیری سفارش و تحویل نان به مشتریان را فراهم می‌کند.

بر اساس ماده (۳) این دستورالعمل، قیمت و وزن نان عرضه شده توسط نانوائی‌های یارانه‌ای در سکوها می‌تواند «مطابق نرخ نامه مصوب» یا «به صورت رقابتی» باشد. در حالت اول، متناسب با حجم فروش نان، نانوائی‌های یارانه‌ای (نوع ۱ و ۲) بر روی سکوها کمک هزینه نانوا، مشابه فروش حضوری پرداخت می‌شود.

ماده (۴) این دستورالعمل تاکید دارد: «نرخ و مقدار انواع افزودنی به نان (کنجد، سبوس، انواع سبزیجات و ...) هزینه خدمات فروش غیرحضوری، هزینه بسته‌بندی و هزینه حمل و تحویل نان، می‌تواند به صورت توافقی بین نانوا و سکوها تعیین و باید به صورت شفاف و تفکیک شده در صورتحساب الکترونیکی فروش درج شود. تبصره: سقف نرخ انواع افزودنی‌ها و خدمات سکوها (بسته بندی، حمل و نقل و ...) با پیشنهاد اتاق اصناف شهرستان و تایید کمیسیون نظارت شهرستان‌ها تعیین می‌شود.» به موجب ماده (۵) دستورالعمل فوق «به منظور رعایت نوبت مشتریان حضوری، سکوها (سکوها) فروش غیرحضوری (نان) موظفند امکان فروش غیرحضوری نان را صرفاً برای نانوائیانی که به سامانه نوبت‌دهی و اعلام نوبت (شامل نمایشگر، بلندگو، چاپگر و ...) تجهیز شده و به سامانه هوشمندسازی یارانه آرد و نان متصل شده‌اند، فراهم نمایند.»

خاندوزی:

بدون تعارف با ناترازی بانک‌ها بر خورد خواهیم کرد



وزیر اقتصاد گفت: امیدواریم امسال خبرهای خوبی در زمینه ساماندهی بانک‌های ناتراز اعلام کنیم بدون تعارف و اغماض با ناترازی‌ها برخورد خواهیم کرد. احسان خاندوزی وزیر امور اقتصاد و دارایی در سی و یکمین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی گفت: مشخصاً در خصوص ۱۳ بانک تحت مدیریت دولت می‌خواهم صحبت کنم از سال ۱۳۹۴ که قانون قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر تصویب شد تا پایان شهریور ۱۴۰۰ مجموعاً ۶۵۰۰ میلیارد تومان دارایی مازاد این بانک‌ها و گذار شد در حالی که از اول مهر ۱۴۰۰ تا پایان سال ۱۴۰۲ ۲۵۰۰ میلیارد تومان دارایی مازاد بانک‌ها تحت نظارت دولت و گذار داشتیم و به شکل میانگین سالانه ۳۸۰۰ همت واگذاری دارایی انجام شده است.

او در خصوص شاخص‌های کفایت سرمایه گفت: محدودیت‌های مالی قابل رویت است از ابتدای دولت تا امروز ۲۷۵ همت افزایش سرمایه بانک‌های تحت مدیریت دولت صورت گرفته است که نسبت به سال ۹۹ رشد ۱۲۱ درصدی را داشته است که ۴۷ درصد این موضوع در سال ۱۴۰۲ رقم خورده است. او افزود: موضوع بعدی همکاری بین بانک مرکزی و وزارت اقتصاد در ساماندهی بانک‌های ناتراز است امیدواریم امسال هم خبرهای خوبی در این زمینه اعلام کنیم بدون تعارف و اغماض با ناترازی‌ها برخورد خواهیم کرد.

خاندوزی گفت: اندازه اسمی اقتصاد ۴۵ درصد رشد داشته و سوال این است که چه میزان نقدینگی باید برای این رشد تخصیص دهیم.

سیاست بانک مرکزی برای مهار تورم اعلام شد

رئیس کل بانک مرکزی گفت: سال گذشته سیاست تثبیت از سوی بانک مرکزی با هدف مدیریت رشد نقدینگی در جهت مهار تورم، تنظیم گری و مدیریت بازار ارز، تقویت نظارت و اصلاح نظام بانکی و تنظیم مناسبات مالی میان

بانک مرکزی و شبکه بانکی با دولت اتخاذ شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، محمدرضا فرزین اظهار کرد: سال گذشته سیاست تثبیت از سوی بانک مرکزی با هدف کنترل و

مدیریت رشد نقدینگی در جهت مهار تورم، تنظیم گری و مدیریت بازار ارز، تقویت نظارت و اصلاح نظام بانکی و تنظیم مناسبات مالی میان بانک مرکزی و شبکه بانکی با دولت اتخاذ شد.



ارزیابی اقتصاد ایران در آستانه انتخابات زودهنگام:

از تعطیلی بورس تا نوسان نرخ دلار



بازارهای جهانی از جمله بازار بورس ایران است.

فلز زرد در نوسان

همچنین طی هفته گذشته، قیمت طلا در بازار جهانی به دلیل آرام شدن اوضاع سیاسی و اقتصادی جهانی با کاهش حدود ۷۰ دلار همراه بود. ایران نیز، حادثه سقوط بالگرد رئیس جمهور و همراهانش، باعث تغییرات در قیمت طلا شد. در ابتدا، با اعلام حادثه، قیمت طلا افزایش یافت، اما سپس دوباره کاهش یافت تا حدی که حتی کمتر از ابتدای هفته شد.

در نتیجه، قیمت‌های سکه‌ها نیز تغییر کرد؛ سکه طرح قدیم با ۸۰۰ هزار تومان کاهش به ۳۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید، سکه طرح جدید نیز با ۳۰۰ هزار تومان کاهش به ۴۰ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید و نیم سکه هم با ۶۰۰ هزار تومان کاهش به ۲۳ میلیون تومان رسید. قیمت ربع سکه بدون تغییر باقی ماند و برابر با ۱۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان شد. همچنین، سکه‌های یک گرمی با ۲۰۰ هزار تومان کاهش به ۷ میلیون تومان معامله شدند.

هر مثقال طلای آب شده نیز با کاهش ۱۰۰ هزار تومانی به ۱۴ میلیون و ۴۱۰ هزار تومان رسید و هر گرم طلای ۱۸ عیار با کاهش ۲۵ هزار تومانی به ۳ میلیون و ۳۲۵ هزار تومان معامله شد.

بازار مسکن، چشم‌انتظار انتخابات پیش رو

در حال حاضر، بازار مسکن با دو مشکل اصلی روبروست: کاهش شدید تقاضا و کاهش تولید مسکن. کاهش قدرت خرید مردم به دلیل افزایش تورم، به عنوان عامل اصلی افت تقاضا در بازار مسکن مطرح شده است. از طرف دیگر، سخت‌گیری‌های شهرداری‌ها و سازمان‌های خدمات‌رسان و همچنین ورود دولت به ساخت مسکن از جمله عواملی هستند که باعث کاهش تمایل بخش خصوصی به ساخت مسکن می‌شوند. همچنین، تولید مسکن به زیر ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در سال

ایران دیده می‌شود. قبل از دو روز تعطیلی، شاخص کل بورس تهران با افت ۶۲ هزار و ۱۹۱ واحدی، بزرگترین کاهش سال را تجربه کرد. این افت نشان‌دهنده افزایش نگرانی‌ها و ابهامات در معاملات بوده است، که تعلیق فعالیت در روزهای دوشنبه و چهارشنبه نیز به آن علاوه شد.

در بازار سهام، به دلیل شرایط ناگهانی در معاملات، دامنه نوسانات مثبت و منفی به ترتیب ۲ و ۴ درصد کاهش یافت. این وضعیت منجر به افت همزمان هر سه نماینده اصلی بازار شد و باعث کاهش ارتفاع شاخص کل بورس تهران به مدت چهار هفته متوالی شد. ابهامات موجود، به عنوان بزرگترین دشمن هر بازار، باعث وضعیت نامطمئن و ناپیش‌بینی در بازار سهام شده و این وضعیت ممکن است ادامه یابد. در مقابل، در دو ماه اول سال، بازار سرمایه روزهای پرفعالیت و نوسانات را تجربه کرد، به طوری که در پایان معاملات دومین روز هفته، شاخص کل بورس تهران به سطحی بالغ بر دو میلیون و ۱۰۶ هزار و ۴۸۵ واحد رسید. در این زمان، تعداد نمادهای بازار با ۵۱ نماد مثبت و ۷۳۵ نماد منفی، نشان‌دهنده غالب بودن نمادهای بازار قرمز بود.

با نزدیک شدن به انتخابات ریاست‌جمهوری در هشتم تیر، ابهامات و نگرانی‌ها در بازار بیشتر افزایش یافته است. عدم اطمینان از روند بازار تا زمان مشخص شدن رئیس‌جمهور جدید کشور، باعث شده تا تردیدها و نوسانات بیشتری در معاملات بورس

بوجود آید. به گزارش اقتصاد ۲۴، علاوه بر این، با توجه به برگزاری انتخابات در آمریکا در آبان ماه، تأثیرات دو جانبه این رویدادها بر بازار سرمایه قابل توجه خواهد بود. مشخص شدن نتایج انتخابات آمریکا می‌تواند به طور مستقیم قیمت کامودیتی‌ها در بازار جهانی را تحت تأثیر قرار دهد و همچنین بر روند بازار داخلی ایران تأثیرگذار باشد، زیرا روابط بین‌المللی و تأثیرات اقتصادی این رویدادها بر

با توجه به پیش رو بودن انتخابات ریاست جمهوری در ایران، انتظار می‌رود که بازارهای مالی کشورمان تحت تأثیر عوامل متعددی قرار بگیرند. همچنین، تغییرات در فضای سیاسی آمریکا که به ایران مرتبط است، نیز ممکن است اثراتی بر بازارهای مالی ایران داشته باشد. از آنجایی که اولین مناظره انتخاباتی در آمریکا قبل از انتخابات ریاست جمهوری ایران برگزار می‌شود، باید منتظر دیدگاه‌ها و بیانیه‌های کاندیداها نسبت به سیاست‌های خارجی و ایران باشیم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴، بیش از یک هفته از سقوط بالگرد حامل «ابراهیم رئیسی» و همراهانش در مسیر بازگشت از منطقه مرزی گذشته است، اتفاقی که

جدا از بار اجتماعی و سیاسی گسترده، بر حوزه اقتصاد کشور نیز سایه افکند. بازارهای مالی ایران که در حالت عادی نیز پر نوسان و بی‌ثبات هستند و به تحولات و اخبار داخلی واکش‌هایی هیجانی نشان می‌دهند، پس از منتشر شدن خبر این اتفاق، دچار شوک شدند. از تعطیلی بورس تا نوسان نرخ دلار و دیگر بازارها.

بازار سازی نمایشی دلار، بی نتیجه ماند

بهای دلار که تا پیش از وقوع این حادثه در بازار آزاد تا ۵۷ هزار و ۵۰۰ تومان هم کاهش یافته بود، پس از انتشار اخبار مرتبط با سقوط بالگرد حامل رئیس جمهوری با افزایش مواجه شد و حتی در ساعات تعطیلی بازار ارز، در کانال‌های تلگرامی تا ۶۲ هزار تومان هم بالا رفت. پس از این افزایش نه بانک مرکزی، واکنشی نشان داد و نه مردم نسبت به خرید ارز اقدام کردند، چراکه بار حادثه رخ داده و واکنش‌های گسترده در خصوص چرایی این اتفاق و دیگر شائبه‌ها، اساساً فرصتی برای تحلیل بازار ارز و اقدام به خرید دلار را به مردم نداد. به این ترتیب، این افزایش ساختگی بازار بی‌نتیجه ماند و نرخ دلار کاهش یافت. البته حال و پس از گذشت حدود یک هفته کمی از هیجانات این بازار کاسته شده، اما هنوز به نرخ پیش از این اتفاق (۵۷ هزار تومان) باز نگشته و نرخ فعلی آن ۵۹ هزار و ۵۰۰ تومان در بازار آزاد است.

بورس، در سایه ابهام

این اولین بار نیست که بازار ارز در ایران، متأثر از یک رویداد داخلی یا خارجی می‌شود. در سال ۹۸ و پس از ترور شهید قاسم سلیمانی، بازار سرمایه نیز ریزش بی سابقه ۱۶ هزار و ۷۶۴ واحدی را تجربه کرد. این میزان افت معادل ۴۳۶ درصد از ارتفاع شاخص را کاهش داده و آن را تا کانال ۳۶۷ هزار واحدی به عقب کشاند.

حال و با فوت رئیس جمهوری ایران، تأثیرات عمیقی بر بازار بورس



علیرضا قربانی در دبی روی صحنه می‌رود

کنسرت علیرضا قربانی ۱۸ خرداد در دبی برگزار می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر؛ علیرضا قربانی ۷ ژوئن برابر با ۱۸ خرداد ۱۴۰۳ در سالن اپرای شهر دبی روی صحنه می‌رود. کنسرت هنری این کنسرت بر عهده حسام ناصری است. کنسرت علیرضا قربانی در دبی با همراهی ارکستر فردوس که معتبرترین ارکستر امارات است و توسط ای آر رحمان آهنگساز برجسته برنده اسکار و گلدن گلوب بنیانگذاری شده است، برگزار می‌شود.

کنسرت علیرضا قربانی ۱۸ خرداد در دبی برگزار می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر؛ علیرضا قربانی ۷ ژوئن برابر با ۱۸ خرداد ۱۴۰۳ در سالن اپرای شهر دبی روی صحنه می‌رود.

بهترین فیلم‌های تابستان سال ۲۰۲۴ که نباید از دست بدهید؛

از «مدمکس» تا «من نفرت‌انگیز»!



گردباد
در دنباله فیلم «گردبادها» که محصول ۱۹۹۶ بود، یک دانشمند زن (دیزی ادگار جونز) با اکراه با یک «گردبادباز» مشهور به نام (گلن پاول) همکاری می‌کند. این دانشمند سابق تعقیب کننده گردباد به مرکز اوکلاهما بازمی‌گردد تا یک سیستم ردیابی پیشرفته را آزمایش کند. اما گروه علمی او و گروهی از افراد ماجراجو به رهبری یک ستاره شبکه‌های اجتماعی خود را در مرکز چندین طوفان مرگبار و پدیده‌های آب و هوایی خطرناک می‌یابند.

ددپول
ددپول (رایان رینولدز) و ولورین (هیو جکمن) در این فیلم کمدی و ماجراجویی که اولین حضورشان در دنیای سینمایی مارول به حساب می‌آید، یک زوج نامتجانس اما قدرتمند را تشکیل می‌دهند. ددپول، مزدور شوخ طبع و نقابدار، این بار فرصتی برای تبدیل شدن به یک قهرمان واقعی پیدا می‌کند، اما برای نجات دنیا به همکاری با یک قهرمان جگر و بد اخلاق (ولورین) نیاز دارد.

بوردرلند
این فیلم علمی تخیلی و کمدی که بر اساس یک بازی ویدیویی محبوب ساخته شده، حال و هوایی شبیه به «تنگنابان کپکشان» دارد. داستان فیلم ما را با گروهی از فضانوردان ناهمگون همراه می‌کند: یک مزدور کارکشته (با بازی کوین هارت)، یک متخصص مواد منفجره نوجوان (با بازی آریانا گرینبلات) و یک دانشمند عجیب و غریب (با بازی جیمی لی کرتیس). این گروه مأموریت پیدا می‌کنند تا دختری گمشده را پیدا کنند.

تله
تازه‌ترین فیلم هیجان‌انگیز و غافلگیرکننده ام. نایتشی املان، ما را همراه با یک پدر (با بازی جاش هارتنت) و دختر نوجوانش (با بازی آریل دوناهو) به یک کنسرت موسیقی می‌برد. اما با دیدن تعداد غیرمعمول نیروهای امنیتی در محل برگزاری، پدر متوجه می‌شود که اوضاع عادی نیست. در همین حال، پدر دختر که یک قاتل سریالی ملقب به «قصاب» است، درمی‌یابد که در یک تله افتاده است.

بیگانه
کارگردان فدریکو آلاوز جدیدترین فیلم از فرانچایز ترسناک و علمی-تخیلی بیگانه را با عنوان «بیگانه؛ رومولوس» برای علاقمندان به این فرانچایز به ارمان می‌آورد. در این فیلم ترسناک، شاهد ماجرای گروهی از فضانوردان جوان هستیم که در یک ایستگاه فضایی متروکه با موجودی بیگانه و مرگبار به نام «زنومورف» و همچنین موجودات ترسناکی با نام «فیس‌هانگر» روبرو می‌شوند.

ایفای نقش می‌کنند. این فیلم شامل سه داستان مجزاست: مردی که تلاش می‌کند کنترل زندگی خود را به دست بگیرد، پلیسی که سعی دارد با همسرش که در دریا گم شده است دوباره ارتباط برقرار کند، و زنی که به دنبال یک رهبر معنوی گمشده است.

ایتنساید
این دنباله انیمیشن موفق «درونو بیرون»، ما را با دنیای درونی و خنده‌دار رایلی که اکنون یک نوجوان است، همراه می‌کند. با رسیدن به بلوغ، احساسات درونی رایلی دست خوش تغییراتی می‌شوند. در انیمین «شادی» و سایر احساسات با ورود «اضطراب» و گروه جدید او با یک تهدید وجودی روبرو می‌شوند.

موتور
این اثر درام که در دهه ۶۰ میلادی روایت می‌شود، داستان زنی به نام کتی (با بازی جودی کومر) را دنبال می‌کند که عاشق یک موتورسوار به نام بنی (با بازی آستین باتلر) می‌شود. بنی عضو یک باشگاه موتورسواری در غرب میانه آمریکا به رهبری فردی مرموز به نام جانی (با بازی تام هاردی) است. این باشگاه در ابتدا گروهی برای طردشدگان جامعه بوده اما با جذب اعضای جدید به یک گروه خلافکار تبدیل می‌شود. کتی با دیدن این تغییرات نگران امنیت نامزد تندخو و بی‌پروای خود می‌شود.

مهربانی
ویلم دافو و مارگارت کوالی به همراه ستارگان دیگری مثل اما استون و جسی پلمونز در فیلم داستانی و اپیزودیک «انواع مهربانی» به کارگردانی یورگوس لانتیموس، خالق فیلم تحسین شده «بیچارگان»،

پدر گمشده‌اش که یک گریه خیابانی به اسم ویکاست (با صداپیشگی ساموئل الجکسون) دوباره وارد زندگی او می‌شود و درخواست کمک می‌کند.

پدپوی
پلیس‌های میامی، مارکوس برنت (مارتین لاورنس) و مایک لوری (ویل اسمیت) دوباره به روی پرده باز می‌گردند در حالیکه این بار در حال فرار از دست قانون هستند. این دو در تلاش برای تبرئه کردن رئیس سابقشان که به فساد متهم شده است، خودشان به مجرمانی فراری تبدیل می‌شوند.

مدمکس
به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ تابستان سال قبل علاقمندان به سینما به مهمانی «باربی» رفتند و انفجار بمب اتمی «وپنهایم» را تماشا کردند؛ تابستان امسال زمان رفتن به آخرالزمان «مدمکس» و همراه شدن با ماجراجویی ابرقهرمانی «ددپول و ولورین» است.

گارفیلد
این گربه تنبل دوست داشتنی که از روزهای دوشنبه متنفر است و عاشق لاذنیا است، در یک ماجراجویی انیمیشنی جدید به نام «فیلم گارفیلد» باز می‌گردد. در این کمدی انیمیشن، گارفیلد (با صداپیشگی کریس پرت) همراه با دوست سگش اودی به یک ماجراجویی مهیج می‌رود؛ این زمانی است که زمانی که

پدر گمشده‌اش که یک گریه خیابانی به اسم ویکاست (با صداپیشگی ساموئل الجکسون) دوباره وارد زندگی او می‌شود و درخواست کمک می‌کند.

پدپوی
پلیس‌های میامی، مارکوس برنت (مارتین لاورنس) و مایک لوری (ویل اسمیت) دوباره به روی پرده باز می‌گردند در حالیکه این بار در حال فرار از دست قانون هستند. این دو در تلاش برای تبرئه کردن رئیس سابقشان که به فساد متهم شده است، خودشان به مجرمانی فراری تبدیل می‌شوند.

مدمکس
به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ تابستان سال قبل علاقمندان به سینما به مهمانی «باربی» رفتند و انفجار بمب اتمی «وپنهایم» را تماشا کردند؛ تابستان امسال زمان رفتن به آخرالزمان «مدمکس» و همراه شدن با ماجراجویی ابرقهرمانی «ددپول و ولورین» است.

گارفیلد
این گربه تنبل دوست داشتنی که از روزهای دوشنبه متنفر است و عاشق لاذنیا است، در یک ماجراجویی انیمیشنی جدید به نام «فیلم گارفیلد» باز می‌گردد. در این کمدی انیمیشن، گارفیلد (با صداپیشگی کریس پرت) همراه با دوست سگش اودی به یک ماجراجویی مهیج می‌رود؛ این زمانی است که زمانی که

۳ جایزه جشنواره روسی برای فیلم ایرانی



فیلم «میان صخره‌ها» به نویسندگی و کارگردانی مختار عبداللهی موفق به کسب سه جایزه از جشنواره فیلم کودک و نوجوان «قهرمان» در کشور روسیه شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا

فیلم «میان صخره‌ها» به تهیه‌کنندگی محمد احمدی جایزه بزرگ جشنواره، جایزه بهترین فیلم از نگاه تماشاگران و دیپلم افتخار بهترین بازیگر کودک (آندیا یحیی‌پور) را دریافت کرد. جشنواره فیلم کودک و نوجوان قهرمان (HERO) از ۳۱ اردیبهشت تا ۴ خردادماه در شهر کراسنویارسک روسیه برگزار شد. «میان صخره‌ها» نخستین تجربه عبداللهی در تولید فیلم بلند محسوب می‌شود و پیش از این در جشنواره‌های مختلف بین‌المللی، داکا، کراچی هند، یاف سوئید، کودک لاکنو، سئول کره جنوبی، تورنتو کانادا، ولز انگلستان و ... نمایش داده شده و جایزه ویژه داوران و پروانه زرین بهترین بازیگر کودک را از سی و چهارمین جشنواره بین‌المللی فیلم کودک و نوجوان اصفهان و جوایز بهترین فیلم و بهترین بازیگر را از هجدهمین جشنواره بین‌المللی درون خانوادگی (Within the family) روسیه را دریافت کرده است.

داستان این فیلم درباره ابراهیم و ایلما خواهر و برادری چوپان است که در نبود پدر و مادر خود، گوسفندان را برای چرا به دشت می‌برند، ولی در این میان مشکلاتی رخ می‌دهد که باید با آنها مواجه شوند. حمیدرضا غیبی، آندیا یحیی‌پور، اسماعیل مرادی، مریم ال احمد بازیگران این فیلم هستند. «میان صخره‌ها» با مشارکت مرکز گسترش سینمای مستند، تجربی و پویانمایی تولید شده است.

ناشران از کاغذ با کیفیت ایرانی استقبال می‌کنند



مدیر تولید محتوای انتشارات انقلاب اسلامی گفت: تامین و کیفیت کاغذ برای ناشران اهمیت دارد؛ چراکه این کاغذ می‌خواهد سال‌ها در اختیار مردم باشد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه

خبرنگاران جوان حجت‌الاسلام و المسلمین مجتبی صابری، مدیر تولید محتوای انتشارات انقلاب اسلامی در پاسخ به این سوال که با توجه به صحبت‌های محمدمهدی اسماعیلی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی مبنی بر خودکفایی در زمینه کاغذ، آیا شما از کاغذ ایرانی استفاده کردید؟ گفت: بله، در بعضی از کتاب‌ها از کاغذ ایرانی استفاده کردیم. قطعاً استفاده از تولیدات داخل جزو سیاست‌های اصلی انتشارات انقلاب اسلامی است. از سویی، تامین کاغذ به اندازه مورد نیاز و کیفیت آن برای ناشران اهمیت دارد؛ چراکه آن کاغذ می‌خواهد سال‌ها در اختیار مردم باشد، باید از کیفیت مناسب برخوردار باشد.

حجت‌الاسلام صابری ادامه داد: امسال انتشارات انقلاب اسلامی با حدود ۲۰۷ عنوان کتاب در نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران شرکت کرد، که ۴۰ عنوان آن در طول نمایشگاه کتاب سال گذشته تا نمایشگاه امسال برای اولین بار منتشر شده است. ۱۴ عنوان کتاب هم برای اولین بار در سی‌وپنجمین نمایشگاه کتاب رونمایی شد.

مدیر تولید محتوای انتشارات انقلاب اسلامی با بیان اینکه اگر نمایشگاه کتاب بتواند در استان‌های مختلف کشور برگزار شود، تا افراد بیشتری به کتاب دسترسی یابند، توضیح داد: در سال‌های اخیر، یکی از نقاط قوت نمایشگاه کتاب برگزاری نمایشگاه مجازی همزمان با نمایشگاه حضوری کتاب است. نمایشگاه مجازی کتاب تا حدودی بستر عدالت فرهنگی را ایجاد کرد، تا کسانی که امکان حضور در نمایشگاه را ندارند، از طریق مجازی خرید کنند. تازه‌های نشر هم با سرعت بیشتری در نمایشگاه مجازی کتاب بارگذاری شود، تا مردم بتوانند در ایام برگزاری نمایشگاه کتاب از کتاب‌ها استفاده کنند.

نامگذاری بلواری در مشهد به نام شهید آیت‌الله رئیسی



حد فاصل تقاطع غیر همسطح شهید گمنام تا تقاطع غیر همسطح حافظ مشهد به نام شهید آیت‌الله رئیسی نامگذاری شد.

امروز ۷ خردادماه، در صدوپانزدهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد، طرح دوفوریتی نامگذاری بلوار به نام رئیس‌جمهور شهید آیت‌الله رئیسی به تصویب رسید.

بر اساس این طرح اعضای شورای شهر مشهد حفاصل تقاطع غیر همسطح شهید گمنام تا تقاطع غیر همسطح حافظ (معادل هفت کلیومتر) بولوارهای کوشش، هفده شهریور و وحدت را به نام شهید آیت‌الله رئیسی نامگذاری کردند. همچنین ساختمان شورا واقع در میدان شهدا نیز به نام رئیس‌جمهور شهید آیت‌الله رئیسی نامگذاری شد.

شهرداری مشهد مقدس مکلف است نسبت به نامگذاری معابر فرعی با حفظ شماره به نام شهدای گرانقدر اقدام کند. بر همین اساس مسلم جنوبی ۱۲ واقع در بلوار مسلم جنوبی به نام شهید حسین‌علی فرقانی اله‌آبادی، شهید ابراهیمی ۴۳ واقع در طبرسی ۳۸ با حفظ شماره به نام شهید محمدعلی زیبایی، بنی‌هاشم ۱۱ واقع در شهید شیروی ۱۵ به نام شهید رضا توکلی، شهید اصلانی ۱۲۱ واقع در بلوار شهید اصلانی به نام شهید رستم‌علی نوری و بازارچه سراب ۱۳ واقع در خیابان امام خمینی(ره) ۱۴ به نام شهید سید حسن مرتضوی حکیمی نامگذاری شد.

همچنین معبر فرعی پاس ۱۶ واقع در جانباز ۳ به نام استاد شهاب ملت‌خواه، یاسر ۱۲ واقع در فاطمیه ۱۹ به نام جانباز جواد کریمی، شهید باقری ۱۸ واقع در سیدی شهرک ابوذر به نام استاد سید حسین مصطفی‌زاده، خرمشهر ۲۱ واقع در بلوار خرمشهر به نام دزفول و مصلی بوستان کوهسنگی به نام جانباز علی‌محمد احمري نامگذاری شد.

بانوی مرگ مغزی مشه‌دی روشنی بخش چشمان بیماران نیازمند قر‌نیه شد



نژاد گرفتار»، بیمار مرگ مغزی معرفی شده از بیمارستان قائم (عج) مشهد پس از تایید مرگ مغزی و کسب رضایت خانواده‌اش، در بیمارستان منتصریه این شهر زیر عمل جراحی اهدای عضو قرار گرفت.

به گزارش صبح امروز به نقل از دانشگاه علوم پزشکی مشهد، دکتر ابراهیم خالقی روز گذشته در این خصوص افزود: در هزار و پانصد و پنجمین عمل اهدای عضو از اهداکننده مرگ مغزی این دانشگاه، اعضای «الهام مفتخری

مسئول واحد فراهم‌آوری اعضای پیوندی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: اهدای قر‌نیه‌های بانوی ۴۵ ساله مرگ مغزی ساکن مشهد، روشنی بخش چشمان بیماران نیازمند قر‌نیه شد.

تذکر شورای شهر به شهردار مشهد برای سوء مدیریت در سیل اخیر

اتوبوس را داده‌ایم، این سرفاصله زینده مشهد نیست. با این معاونت عمران ضعیف به جایی نخواهیم رسید.

شهرداری به مطالبات پیمانکاران رسیدگی کند

رئیس کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر مشهد نیز در تذکر به شهردار اظهار کرد: سال گذشته شهرداری مشهد مسئولیت انتخابات را بر عهده گرفت و این درحالی است که شهرداری وظیفه‌های سنگینی بر عهده دارد.

حجت‌الاسلام حسن منصوریان افزود: امسال نیز انتخابات ریاست جمهوری پیش‌رو است اما از شهرداری می‌خواهیم به وظایف خود رسیدگی کند، به پیمانکاران بدهی داریم و وظیفه شهرداری رسیدگی به مطالبه آنان است.

بارش‌های تندی اخیر در مناطق شهری و روستایی خراسان رضوی که با تگرگ و وقوع سیلاب همراه بود، افزون بر وارد آوردن خسارت فراوان به بخش راه، کشاورزی و زیرساخت‌های آب و برق استان، جان ۱۰ نفر را در مشهد و فریمان گرفت. بارندگی و سیلابی شدن خیابان‌های سپاه در منطقه سیدی مشهد و خسارت زیادی به مردم این منطقه و همچنین آب افتادگی پل‌های میدان انقلاب و جهاد و غرق شدن و مرگ دو شهروند در آب زیر این پل‌ها از جمله عوارض این سوء مدیریت روان آب‌ها رد بارندگی اخیر مشهد بود.



شهر مشهد در تذکری به شهردار مشهد گفت: سامانه وی آر مشکلاتی دارد، چرا این سامانه که از ابزار نظارتی است باید مشکل داشته باشد؟ مدیریت کال‌ها و سیل‌ها را داشتیم که از چارت حذف شده‌است. دلیل این اقدام این بود که ما ۴۰ کال و سیل در مشهد داریم و با توجه به اتفاق اخیر یک نفر حضور نداشت آن را کنترل کند.

انتقاد از عملکرد معاونت عمران
وی خاطرنشان کرد: تذکر بعدی من در این خصوص است که چرا کلان‌پروژه بی‌آرتی توس که باید در سال جاری به اتمام برسد، برای سال آینده برنامه‌ریزی شده است؟ سرفاصله خط ۲۷ و برخی خطوط حدود ۳۰ دقیقه است، با توجه به اینکه مجوز دریافت ۵۰۰ دستگاه

فضای مجازی توهین و تحقیر کنند و این بر کسی پوشیده نیست. کسی حرف‌های آن‌ها را باور نخواهد کرد. رئیس کمیسیون اقتصادی شورای اسلامی شهر مشهد بیان کرد: تذکر بعدی من در خصوص اتفاق اخیر و سیل در مشهد است. آیا با توجه به هشدار هواشناسی ستاد بحران از قبل جلساتی با حضور شما تشکیل داده بود؟ به ظاهر ترک فعل‌هایی صورت گرفته است. لطفاً تعداد جلسات، برنامه‌ها و هماهنگی‌های انجام شده را برای ما بفرستید؛ زیرا اخباری به ما رسیده که هیچ جلسه‌ای تشکیل نداده‌اید.

کال‌ها و سیل‌ها کنترل نشد
در بخش دیگری از جلسه مجید نژادحسین، رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای اسلامی



شهردار مشهد از اعضای شورای این شهر درباره سوء مدیریت در بحران سیل اخیر این کلانشهر و ترک فعل‌ها در این حوزه تذکر گرفت.

رسانه‌های نیایی شهرداری

به گزارش صبح امروز، روز گذشته و در یک‌صد و پانزدهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد، یکی از اعضای شورای شهر در تذکری به شهردار گفت: از شهردار مشهد خواهشمندم پاسخگویی شفاف، حضوری و مکتوب در صحن علنی شورا داشته باشد؛ شما نیازی به رسانه‌های نیابتی که توسط مدیران شما شارژ می‌شوند، ندارید.

وی افزود: اینکه می‌بینیم پاسخ‌های همکاران ما در برخی رسانه‌های نیابتی همراه با توهین است، واقعا زینده شما و تیم شما نیست. البته برای ما مسلم بود و با این حاشیه‌سازی از وظایف خود کوتاه نخواهیم آمد، حتما مصمم‌تر خواهیم شد تا پیگیر موضوعات و مطالبات مردم باشیم و وظیفه خود را به نحو احسن انجام دهیم.

دبیران ادامه داد: در اطراف شما برخی به این شهرت دارند که در

شهردار کاشمر:

املاک بافت فرسوده برای بازسازی از امتیازات خاص برخوردار می‌شود

شه‌رسانه آمده، کار را برای سازنده اقتصادی می‌کند.

کوهسرخ‌ی اظهار کرد: در این طرح با حمایت از کسب‌وکارهای خانگی و محلی و سازگار با محیط‌محله، بخشی از سرانه‌های خدماتی موردنیاز جمعیت مازاد بارگذاری شده را تأمین می‌کند و منجر به ارتقا و بهبود خدمات محله‌ای، کیفیت فضاهای جمعی و فضای سبز محله می‌شود.

وی با اشاره به اینکه مصوبه برای اجرا نیازمند مقدماتی است که پس از آن شاهد جهشی در نوسازی بافت‌های فرسوده خواهیم بود، اظهار کرد: چنانچه بتوانیم میزان واحدهای ناپایدار در شهر را کاهش دهیم، می‌توان گفت در این کار موفق شده‌ایم.

شهردار کاشمر عنوان کرد: طبیعتاً کار نوسازی بافت فرسوده در ابتدا مقداری کند خواهد بود، اما طی سال‌های بعد وضعیت سریع‌تر پیش خواهد رفت و می‌توان با همراهی بخش خصوصی، سازندگان و انبوه‌سازان کار را پیش برد.



شهردار کاشمر عنوان کرد: اعطای حداکثر دو طبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز طرح مصوب در برخی گروه‌ها، عدم در نظر گرفتن تراس و بالکن به‌عنوان تراکم، تخفیفات در پارکینگ، اجازه ساخت درب اضافی و افزایش سطح اشغال تا ۸۰ درصد در برخی گروه‌ها و موارد دیگری در این بسته تشویقی وجود دارد که هر کدام شرایط خاص خودش را می‌طلبد، در مجموع مشوق‌هایی که در بسته تشویقی

جدید، ارزش افزوده برای دارایی‌های ساکنان و افزایش کیفیت فضای سکونت این مناطق را محقق می‌کند.

وی افزود: این مشوق‌ها در خصوص تراکم، حدنصاب تفکیکی، سطح اشغال، کسر پارکینگ و امکان تخصیص بخشی از حیاط به‌عنوان پارکینگ، عدم احتساب بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمان‌ها در هر کدام از گروه‌ها و به‌تناسب آن‌هاست.

هستند که به لحاظ کالبدی امکان تجمیع نداشته و متراژ پایینی دارند. برای اولین‌بار در این بسته واحدهای مسکونی با مساحت ۷۵ مترمربع که امکان تجمیع ندارند و تا قبل از این، پروانه ساخت به آن‌ها داده نمی‌شد از این پس می‌توانند پروانه ساختمانی دریافت کنند. شهردار کاشمر با اعلام اینکه محلات مشمول طرح در دو پهنه به‌صورت گروه A و B دیده شده است که پهنه A برابر با ۳۴۰ هکتار و پهنه گروه B برابر با ۲۰ هکتار می‌شود، عنوان کرد: گروه A مناطق نیلوفر، نرگس، نسیم، نقابی، سیدی، نیازمند، حسین‌آباد، ۱۵ خرداد، قسمت‌هایی از خیابان امام‌خمینی، فاطمیه، باقری و ۱۷ شهریور را در بر می‌گیرد و گروه B مربوط به خیابان رازی است.

املاک بافت فرسوده برای بازسازی از امتیازات خاص برخوردار می‌شود

کوهسرخ‌ی تصریح کرد: ویژگی‌های این بسته تشویقی با توجه به شرایط ویژه هر محله متفاوت است و فرصت ویژه‌ای برای ساکنان و مالکان این مناطق دیده شده که با ساخت‌وساز

شهردار کاشمر از طرح تشویقی برای ۳۶۰ هکتار از بافت فرسوده و ناکارآمد این شهر با بررسی نقشه‌های مسکونی توسط کارشناسان شهرداری خبر داد.

اصغر کوهسرخ‌ی در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: برای اولین بار در شهر کاشمر در این طرح تشویقی در برخی مناطق پیش‌بینی شده بافت فرسوده، واحدهای مسکونی با مساحت ۷۵ مترمربع که امکان تجمیع ندارند، برای دریافت پروانه مسکونی می‌توانند اقدام کنند.

وی اظهار کرد: این بسته‌های تشویقی کالبدی متضمن نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، با هدف افزایش کیفیت زندگی شهروندان ساکن در این بافت‌ها و همچنین پیشبرد اهداف قانون جهش تولید مسکن و تاب‌آوری محلات شهری کاشمر است.

کوهسرخ‌ی گفت: این بسته برای چهار گروه که اقدام به نوسازی در بافت‌های فرسوده می‌کنند، دیده شده و برای هر گروه مشوق‌های مختلفی در نظر گرفته است. وی خاطرنشان کرد: یک گروه پلاک‌هایی



آزاد شدن بابک زنجانی؛ شایعه یا واقعیت؟

در خصوص موکلم داغ بوده است. وی گفت: به مردم و رسانه‌ها توصیه می‌کنم حقایق و وقایع این پرونده را از مجاری قانونی یعنی سخنگوی قوه قضائیه یا وکیل زنجانی پیگیری کنند چراکه شایعات اساس و پایه ندارد.

به نقل از خبرنگاران، رسول کوهپایه زاده، وکیل بابک زنجانی، در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه گفته می‌شود بابک زنجانی آزاد شده و اخیراً دیداری هم با خانواده‌اش داشته است، اعلام کرد: از زمان تشکیل این پرونده بازار شایعات

وکیل بابک زنجانی ضمن اشاره به گرم بودن بازار شایعات درباره موکلمش، به مردم و رسانه‌ها توصیه کرد که حقایق و وقایع این پرونده را از مجاری قانونی پیگیری کنند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و

قانون کار را با قیچی تعدیل زخمی کرده‌اند؛

لایحه اصلاح قانون کار ضد کارگری!



بخش از لایحه با طرح این پرسش که کدام شغل موقت و غیرمستمری تا پنج سال دوام می‌آورد که بعد از آن قرارداد کارگر بخواهد دائمی شود؛ می‌گوید: وقتی اجازه مدت‌دار کردن قرارداد را به کارفرما بدهند، او قبیل از انقضای زمان مندرج در تبصره ۲ یعنی قبل از ۵ سال اقدام به تعدیل کارگر می‌کند و کارگر جدید می‌آورد؛ این کارگر جدید هم زمان انقضایش قبل از ۵ سال قانونی سرمایه‌آید و بعد بازمی‌بعدی! اما نکته جالب‌تر، اضافه کردن یک تبصره به نام تبصره ۳ به ماده ۷ قانون کار و اضافه کردن زیرکانه عبارت «حسب مورد» در آن است که عملاً دست کارفرما را برای قانون‌گریزی باز می‌گذارد. در این بند آمده: «قرارداد کار در چهار نسخه و در نمونه سربرگ مخصوص که توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تهیه می‌شود، تنظیم می‌گردد؛ یک نسخه از قرارداد نزد کارفرما باقی مانده و سه نسخه دیگر حسب مورد به کارگر، تشکل کارگری مستقر در کارگاه و اداره کار محل تحویل می‌گردد» و این «حسب مورد» یعنی اگر کارفرما دلش خواست نسخه‌هایی از قرارداد را تحویل می‌دهد و گر نه هیچ!...

الحاق یک تبصره جدید

و اما نکته مهم دیگر، الحاق یک تبصره جدید به ماده ۹ قانون کار با هدف قانونی‌سازی قراردادهای سفیدامضا است؛ در تبصره ۲ ماده ۹ قانون کار این چنین می‌آید: «انعقاد قرارداد سفید امضا ممنوع است لیکن باعث بطلان قرارداد نمی‌گردد. در صورت اثبات سفید امضا بودن قرارداد کار، صحت مطالبی که بعد در قرارداد سفید امضا توسط کارفرما درج شده منوط به اثبات کارفرما خواهد بود. اینجاست هم اختیار را کامل به کارفرما داده تا ثابت کند آنچه در قرارداد به دلخواه نوشته، صحت دارد!

حبیبی در مورد این تبصره الحاقی می‌گوید: با الحاق این تبصره به ماده ۹ قانون کار، قرارداد سفید امضا قانونی

پیش‌نویس لایحه اصلاح موادی از قانون کار با قید فوریت از سوی وزارت رفاه، کار و تعاون اجتماعی برای بعضی از اعضای هیات دولت ارسال و تقاضای اعلام نظر فوری شد. در همان روزها، متن پیش‌نویس لایحه‌ی پیشنهادی دولت، منتشر شد. پیش‌از آن در پنجم اردیبهشت، «علی حسین رعیتی فرد» معاون روابط کار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تاکید کرد «در اولین فرصت، لایحه اصلاح قانون کار به مجلس بعدی (دوازدهم) تقدیم خواهد شد.»

بندهای تخریبی لایحه پیشنهادی

بهرتر است نگاهی به چند بند اصلی این لایحه‌ی پیشنهادی بیندازیم تا ببینیم «زخمی شدن» و جراحی، چطور برای قانون کار اتفاق افتاده است. در این لایحه، تبصره ۱ ماده ۷ قانون کار به این ترتیب اصلاح می‌شود: «اصل بر دائمی بودن قرارداد کار است مگر اینکه به صراحت در قرارداد مدت تعیین شده باشد». می‌بینیم که دوباره شرط «مدت» و امکان مدت‌دار کردن قرارداد کارگران حتی در مشاغل مستمر، ظاهر شده است.

کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور در مورد این بند از آنچه دولت اصلاحات می‌داند، می‌گوید: این بند دقیقاً مانند تبصره ۲ ماده ۷ قانون کار فعلی، قابل تفسیر است و مسلماً کارفرمایان با استفاده از همین «مگر» که در متن آمده، قراردادهای موقتی می‌سازند. در نهایت در شرایط امروز که امنیت شغلی کارگران به علت صدور دادرنامه ۱۷۹ دیوان عدالت اداری ناپذیر شده، قراردادهای موقت بیشتر از قبل جای خود را در بازار کار کشور باز می‌کند.

بخشی دیگر از اصلاحات به تبصره ۲ ماده ۷ قانون کار بازمی‌گردد که به این شکل درخواهد آمد: «حداکثر مدت انعقاد قرارداد در مشاغل اعم از مستمر و غیرمستمر پنج سال است و بعد از انقضای مدت مذکور، قرارداد کار به قرارداد کار دائم تبدیل می‌شود». حبیبی در مورد این

نخسته‌اند پشت درب‌های بسته و قانون کار را با قیچی تعدیل زخمی کرده‌اند؛ لابد اتفاق بازرگانی و سرمایه‌داران در قدرت نظر داده‌اند و اینها گفته‌اند باشد حتماً ترتیب اثر می‌دهیم!

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا؛ قانون کار مصوب سال ۱۳۶۹ نواقص و ابهاماتی دارد، در این هیچ شک نیست؛ از ابهام مستتر در ماده ۷ قانون کار گرفته که اجازه می‌دهد کارفرما با طیب خاطر و فراغ بال، قرارداد کارگران مشاغل مستمر را موقت سازد تا فصل ششم این سند قانونی که تشکل‌یابی مستقل و آزادانه‌ی کارگران براساس مقاوله‌نامه‌های بین‌المللی را زیر سوال می‌برد؛ اما (و این اما اهمیت بسیار دارد) قرار نیست این سند حمایتی متعلق به کارگران بدون مشارکت آنها و یکجانبه و آمرانه از سوی دولت اصلاح یا به عبارت صحیح‌تر «زخمی» شود.

زخمی شدن قانون کار

«زخمی شدن» دقیقاً همان اتفاقی است که برای قانون کار در «لایحه اصلاح قانون کار» که در بهار امسال در حال نهایی شدن در دولت است، رخ داده؛ بندهایی از این سند به بهانه‌ی «تامین امنیت شغلی کارگران» دستخوش تغییراتی عجولانه و قابل تفسیر شده که برای کارفرمایان چک سفید می‌کشد و راه را برای وخامت بیشتر حال و احوال کارگران باز می‌گذارد؛ یک نمونه از این چک‌های سفید تقدیمی به کارفرمایان، قانونی شناختن «قراردادهای سفید امضا» است، در بخشی از این لایحه آمده «انعقاد قرارداد سفید امضا ممنوع است لیکن باعث بطلان قرارداد کار نمی‌گردد.» و از قضا همین «لیکن» است که کار را خراب کرده؛ تا پیش از این، پارادایم «قراردادهای سفید امضا» در قانون کار غایب بود و به رسمیت شناخته نمی‌شد حالا با اصلاح دولت، قرارداد سفید امضا دیگر پدیده‌ای کاملاً رسمی در فضای روابط کار کشور است! در یازدهم اردیبهشت سال جاری،



خبر

گردباد شدید در مرکز آمریکا جان ۱۸ نفر را گرفت



وقوع طوفان و گردباد شدید در مرکز آمریکا تا اواخر روز (یکشنبه) دستکم ۱۸ کشته بر جای گذاشته است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، طوفان و گردباد ایالت‌های «تگزاس» و «آرکانزاس» و «کنتاکی» را تحت تاثیر قرار داده و در این ایالات خسارات و تلفاتی بر جای گذاشته است.

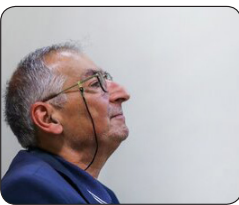
همچنین گردباد منجر به قطعی برق صدها هزار خانه و کسب و کار شده است.

مقامات محلی گفته‌اند این طوفان با بارندگی شدید و جاری شدن سیلاب همراه بوده است.

بر اساس گزارش‌ها، تا عصر روز گذشته (یکشنبه) بیش از ۳۳۴ هزار مشترک بدون برق بودند

به گزارش «ان بی سی نیوز»، در حوادث مرتبط با وقوع طوفان، چندین تن نیز زخمی شدند که به وسیله بالگرد و آمبولانس‌ها به بیمارستان‌ها منتقل شدند.

صادق زیباکلام باز هم مجرم شناخته شد



سخنگوی هیات منصفه دادگاه‌های سیاسی و مطبوعاتی گفت: دادگاه رسیدگی به پرونده‌های محمدرضا سعدی مدیرمسئول روزنامه «جهان صنعت» و «صادق زیباکلام امروز» با حضور اعضای هیات منصفه در شعبه یک دادگاه کیفری یک برگزار شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، اکبر نصراللهی در این باره گفت: در جلسه روز گذشته دادگاه مطبوعات، آقایان صادق زیبا کلام و محمد رضا سعدی (مدیر مسئول جهان صنعت) به اتهام «انتشار مطالب خلاف واقع» در شماره ۲۸ آبان ۱۴۰۱ این روزنامه محاکمه شدند.

ایسنا نوشت: وی افزود: در بخشی از مطلب روزنامه جهان صنعت با تیتیر «کیان را کی کشست» آمده است که برخی از مأموران انتظامی برای اینکه دچار تردید نشوند و به مردم شلیک کنند، از مواد روانگردان استفاده می‌کنند». آقای محمد رضا سعدی مدیر مسئول روزنامه «جهان صنعت» در دفاعیه خود گفت که سوء نیتی در انتشار مطلب نبوده است و صدای آقای زیباکلام هم با توجه به محدودیت زمانی انتشار روزنامه، ضبط نشده است. قاضی از متهم پرسید منبع مطلب شما چی بوده است که آقای سعدی گفت که روایت‌ها و شنیده‌ها را جمع آوری و نظر آقای زیباکلام را در این مورد پرسیدیم. او با اشاره به شغل و سوابق پدرش در فراجا، عذرخواهی و با توجه به آرامش موجود در جامعه از دادگاه و اعضای هیات منصفه درخواست بخشش کرد.

نصراللهی ادامه داد: صادق زیباکلام هم در دفاعیات خود گفت که من در پاسخ به سوال خبرنگار جهان صنعت در مورد شایعه استفاده از مواد روانگردان گفتم «من هم شنیدم؛ چه جوابی غیر از این پاسخ می‌توانستم بدهم». او گفت «من نباید محاکمه شوم» صدای سیمای حکومتی» بابت جلوگیری نکردن از شایعات باید محاکمه شود؛ محکوم واقعی صدوسیما است. برخی از اعضای هیات منصفه بعد از دفاعیات متهمان با اشاره به شرایط بحرانی کشور در تاریخ نشر مطلب مذکور گفتند که رسانه‌ها برای اطلاع رسانی صحیح به ویژه در شرایط بحرانی باید از منابع مرتبط و رسمی مصاحبه بگیرند و اگر روزنامه جهان صنعت قصد شبهه زدایی و مقابله با شایعات را داشت، منبع مناسبی را برای اظهار نظر در مورد شنیده‌هایش انتخاب نکرد. آقای صادق زیباکلام هم در مورد مطالبی که مرتبط با حوزهاش نیست فقط به جمله من هم شنیده‌ام بسنده نکرد بلکه در قالب یادداشت شفاهی و دیدگاه، شنیده‌ها و شایعات غلط موجود را بسط داده است.

سخنگوی هیات منصفه دادگاه‌های سیاسی و مطبوعاتی گفت: اعضای هیات منصفه بعد از شنیدن دفاعیات و بحث و بررسی، آقایان صادق زیباکلام و محمدرضا سعدی را با اکثریت آرا مجرم شناختند و مستحق تخفیف ندانستند. نصراللهی در پایان گفت: رای دادگاه رسیدگی به پرونده اتهام‌های آقایان محمدرضا سعدی و صادق زیباکلام که به ریاست قاضی جواهری در شعبه یک دادگاه کیفری یک برگزار شد، متعاقباً صادر خواهد شد.



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۳ م.الف/۲۲

احمد جهانبگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه باقری به شناسنامه شماره ۲۳۸ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۲۲۵۱۰۹۱۱۳۲۲۴۰ محمد اسماعیل زاده به شناسنامه شماره ۳۰۴ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۲۲۴۰ فرزند رجب علی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۵۳/۸۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۹۴۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۳ م.الف/۲۳

احمد جهانبگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴۱۰ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شان‌دیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم بیژن جلیلی یزدانی به شناسنامه شماره ۷۳۷ کد ملی ۰۶۸۱۸۲۰۹۴۲ صادره بجنورد فرزند محمدمورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت / شش‌دانگ زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۹۴/۵۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱۱ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شان‌دیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م.الف ۱۳۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۳/۲۳

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شان‌دیز

۱۴۱۱ آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره روزنامه صبح امروز و سایه به شماره م الف ۸۱۸۲ در تاریخهای ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ و ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام می گردد.
با توجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۳۵۹۶۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ و با عنایت به اینکه طبق گزارش مذکور رای هیأت تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح میگردد انتقال ملک از محل ملکیت مشاعی حمید لشکری و آقای فرهاد دادوند و مقدار شصت و یک ونیم متر از مالکیت ناصر حدیفی میباشد
رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد.م.الف/۱۳۱۵
حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شان‌دیز

ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (آقای علی اکبر اکبرزاده اول) ۵- علی اکبر اکبرزاده اول به شناسنامه شماره ۲۹۹ کد ملی ۰۹۰۰۹۸۷۹۷۹۰۹۰۰ فرزند حبیب اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۹۸/۷۹ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (آقای علی اکبر اکبرزاده اول) ۶- فاطمه جان اکبرزاده اول به شناسنامه شماره ۴۹ کد ملی ۰۹۰۱۰۳۹۷۵۶۰۹۰۱۰ فرزند حبیب اله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۴/۴۷ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی بافنده (احدی از ورثه وی آقای علی بافنده) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۳ م.الف/۲۱

احمد جهانبگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۲۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۲۲ اول کلاسه ۲۰۹۸ و ۲۱۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه قربانی به شناسنامه شماره ۴۱ کد ملی ۰۹۰۱۶۸۹۸۵۸۰۹۰۰ فرزند حسن در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و خانم صدیقه فدائی به شناسنامه شماره ۶۳ کد ملی ۰۹۰۱۸۷۹۳۴۷۰۹۰۱۸۷۹۳۴۷ فرزند برات اله در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۲/۴۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۵۰۰ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کاظم مروج الشریعه و سمانه مروج الشریعه و بتول مروجی و خانم احمد آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۳ م.الف/۳۲

احمد جهانبگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۹۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۹۴ هیات اول کلاسه ۲۱۵۸-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود هنری به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۱۹۲۶۰۸۹۰۱۱۹۲۶۰ ملسی ۰۸۹۰۱۱۹۲۶۰ فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۳/۵۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۰ و ۱۲ فرعی از ۲۸۶۱ اصلی واقع در بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد خزاعی فدافن (پلاک ۱۰ فرعی از ۲۸۶۱ اصلی به مساحت ۱۵/۹۰ مترمربع) و عصمت بیپوش (پلاک ۱۲ فرعی از ۲۸۶۱ اصلی به مساحت ۷/۶۴ مترمربع) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت

۱۴۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۲۵۷۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۲۵۷۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۲۵۷۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۲۵۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ۱- آقای علی اکبر سلیمانی راد به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۰۱۸۱۰۸۶۱۰۹۰۱۸۱۰۸۶۱ فرزند قربانعلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۲۱/۰۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد امین کوهی ۲- علی اکبر سلیمانی راد به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۰۱۸۱۰۸۶۱۰۹۰۱۸۱۰۸۶۱ فرزند قربانعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۳۴/۴۹ مترمربع ، پلاک ثبتی ۸۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی قربانعلی سلیمانی علی آباد ۲- علی اکبر سلیمانی راد به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۰۱۸۱۰۸۶۱۰۹۰۱۸۱۰۸۶۱ فرزند قربانعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۶/۷۵ مترمربع ، پلاک ثبتی ۲۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه آقایان قربانعلی سلیمانی علی آباد (پلاک ۸۸ اصلی به مساحت ۸۹۵/۳۸ مترمربع) و محمد امین کوهی (پلاک ۲۵۸ اصلی به مساحت ۱۶۶۱/۳۷) ۴- علی اکبر سلیمانی راد به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۰۱۸۱۰۸۶۱۰۹۰۱۸۱۰۸۶۱ فرزند قربانعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۵/۴۲ مترمربع ، پلاک ثبتی ۸۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی سلیمانی علی آباد ۵- علی اکبر سلیمانی راد به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۰۱۸۱۰۸۶۱۰۹۰۱۸۱۰۸۶۱ فرزند قربانعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۷۷/۰۹ مترمربع ، پلاک ثبتی ۲۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد امین کوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۳ م.الف/۱۹

احمد جهانبگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۹۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۹۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۹۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۹۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۹۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۹۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۹۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۹۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۷۹۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۰۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۰۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۰۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۰۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۰۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۰۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۰۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۰۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۰۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۰۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۱۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۱۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۱۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۱۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۱۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۱۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۱۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۱۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۱۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۱۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۲۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۲۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۲۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۲۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۲۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۲۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۲۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۲۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۳۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۳۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۳۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۳۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۳۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۳۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۳۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۳۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۳۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۴۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۴۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۴۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۴۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۴۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۴۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۴۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۴۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۴۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۴۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۵۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۵۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۵۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۵۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۵۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۵۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۵۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۵۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۵۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۵۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۶۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۶۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۶۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۶۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۶۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۶۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۶۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۶۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۶۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۶۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۷۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۷۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۷۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۷۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۷۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۷۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۷۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۷۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۷۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۷۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۸۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۸۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۸۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۸۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۸۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۸۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۸۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۸۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۸۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۸۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۹۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۹۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۹۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۹۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۹۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۹۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۹۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۹۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۹۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۹۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۰۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۰۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۰۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۰۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۰۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۰۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۰۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۰۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۰۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۰۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۱۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۱۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۱۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۱۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۱۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۱۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۱۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۱۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۱۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۱۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۲۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۲۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۲۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۲۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۲۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۲۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۲۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۲۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۳۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۳۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۳۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۳۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۳۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۳۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۳۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۳۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۳۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۳۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۴۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۴۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۴۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۹۴۳ و ۱۴۰۳