

چهارشنبه
۲۶
۲
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

علی مطهری:

عجیب است که وظایف روحانی دلیل رد صلاحیتش شده

۲



شرط مهم اقتصاد ایران برای بازگشت دلار به کانال های قبلی؛

دولت منتفع اصلی گرانی ارز است

زمان بهره برداری از نقب در یلند مدت است

حمله ایران به آرزوهای بن گوریون

وقتی صحبت از اتفاقی می شود، می توان به آن از سه منظر نگاه کرد: تاریخ یا date، تاریخچه یا history و تاریخی یا historic. اولین نگاه در این دسته بندی همان تاریخ است که اتفاقی روی می دهد و آن را در ابتدایی ترین حالت با اعداد ثبت می کنیم. برای مثال، انقلاب اسلامی در تاریخ ۲۲ بهمن ۱۳۵۷ رخ داد. این تاریخ به خودی خود چیزی به ما نمی گوید و تنها یک رقم است. در دومین مرحله از دسته بندی اما به تاریخچه یا history می رویم. در اینجا افراد به مطالعه رقم می پردازند. برای مثال، افراد تاریخ ۲۲ بهمن ۱۳۵۷ را نه به عنوان یک اتفاق در تقویم بلکه به عنوان یک برهه در تاریخ مطالعه می کنند و سعی می کنند تا حوادث را توصیف و تحلیل کنند. سومین مرحله از دسته بندی اما مهم ترین مرحله است. در مرحله تاریخی یا historic، افراد سعی می کنند تا آن

اتفاق را فراتر از یک عدد و فراتر از یک برهه زنده نگه دارند. تنها در این مرحله است که تاریخ در تاریخچه نمی ماند و تاریخی می شود. مرحله اول بیش تر مربوط به همه افراد است. هر فردی می تواند بر روی تقویم خود تاریخ را به یاد داشته باشد. مرحله دوم به تاریخ دانان، نویسندگان و اندیشمندان مربوط می شود که با تحلیل امور سعی می کنند اهمیت یک اتفاق در تاریخ را بررسی کنند. مرحله سوم اما مرحله ایست که آن واقعه را از تاریخ و تاریخچه بیرون می آورد و زنده نگه می دارد. تنها در این مرحله است که شعرا سروده می شود، نمایش ها به صحنه می رود و پرده های نقاشی کشیده می شود. اما تنها هنرمندان نیستند که در این مرحله وظیفه زنده نگه داشتن آن واقعه در قلوب و اندکان را دارند. دیپلمات ها، سیاستمداران و فعالان اجتماعی را هم باید بخشی

از افرادی دانست که وظیفه رساندن پیام آن اتفاق و انعکاس صدای تاریخ در زیر گنبد آسمان را دارند. حمله تلافی جویانه ایران به اراضی اشغالی در تاریخ است که آن تاریخ را به صورت تاریخچه مطالعه کنند و از (هنرمندان و) دیپلمات های کشورمان برای تاریخی کردن این اتفاق حمایت کنند. مقاله حاضر تلاشی کوچک در راستای بررسی ابعاد حمله ایران به شمال اراضی اشغالی هم حمله کرد، اگر چه به آن حمله در این مقاله پرداخته نخواهد شد. ابعادی که باید به درستی و خوبی درک و بهره برداری شوند تا دسترنج نیروهای سرفراز مسلح و مردم مقاوم و شریف ایران را به شکوفایی تاریخی برسانند و باعث افزایش اعتبار کشور عزیزمان در برابر دشمنان و در میان همپیمانان شوند. نقب نارام: چرا «تنها یک دختر بادیه نشین در حملات ایران مجروح شد»؟
صحرای نقب که از اسدود (اشدود) تا ام الرشراش

(ایلات) را فرا می گیرد حدود ۱۴ هزار کیلومتر مربع یعنی معادل ۶۰ درصد از اراضی اشغالی را شامل می شود. با اینکه این صحرا بیش از نیمی از اراضی اشغالی را در بر می گیرد، اما تنها ۱۳ درصد از ساکنان آن یعنی حدود یک میلیون نفر را در خود جای داده است....
از طرفی، صهیونیست ها نقب را همواره بخشی از سرزمین تاریخی مورد ادعا خود می دانند و از طرفی هم به سبب منابع کم در این منطقه به دنبال جایگزینی آن با زمین های مغیدتر برای پروژه های شهرک سازی یا طرح هایی برای جابجایی فلسطینی ها در ازای زمین های حاصلخیز تر آن ها بوده اند (همان دلیلی که باعث طمع صهیونیست ها به زمین های حاصلخیز جنوب لبنان می شود).
در واقع، پیشنهاد معاوضه صحرای نقب در چارچوب طرح مبادله اراضی با کشورهای همسایه اراضی اشغالی یا با تشکیلات خودگردان فلسطین از دهه ۱۹۵۰ میلادی روی میز بوده است. برای

اولین بار این طرح به جمال عبدالناصر رئیس جمهور سابق مصر ارائه شد و او آن را رد کرد. در سال ۲۰۰۰ میلادی بار دیگر پیشنهاد مبادله زمین در ازای واگذاری ۶۰۰ کیلومتر مربع از اراضی کرانه باختری برای توسعه شهرک های صهیونیستی به یاسر عرفات رئیس جمهور فقید فلسطین داده شد، اما وی این طرح را نپذیرفت.
نقب برای صهیونیست ها مشکلات دیگری هم دارد! در آغاز دهه ۱۹۷۰ میلادی بود که سردمداران صهیونیستی به ساکنان نقب دستور دادند تا زمین های خود را در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت کنند. این رژیم به خوبی می دانست که در آن زمان بسیاری از خانواده های بادیه نشین در نقب که ساکنان بومی آن بوده اند مدارک مناسبی برای اثبات مالکیت خود بر زمین نداشتند. این وضعیت به ویژه به در مناطق اطراف بئر السبع (بئر شبع) که پایتخت منطقه به حساب می آید بیش تر به چشم می خورد.

پیش بینی یک خبرگزاری از آینده صندلی ریاست مجلس؛

پیروزی قالیباف

با پیگیری‌های بیشتر از منتخبین مجلس آینده مشخص شده است که اکثر نمایندگان، موافق ریاست محمدباقر قالیباف هستند. یکی از این منتخبین گفت که ۱۲۰ نفر از نمایندگان که تاکنون حضور خود در فراکسیون اکثریت را قطعی کرده‌اند با ریاست آقای قالیباف موافق‌اند.

اخبار رسیده حاکیست به تعداد زیادی از منتخبین مجلس دوازدهم با ریاست محمدباقر قالیباف در مجلس آتی موافق هستند. به گزارش تسنیم، با مشخص شدن تکلیف ۴۵ کرسی باقیمانده مجلس دوازدهم در دور دوم انتخابات، لیست ۲۹۰ نفر نمایندگان مجلس آتی برای ورود به خانه ملت تکمیل شد.

مجلس دوازدهم ۷ خرداد ماه آغاز به کار خواهد کرد و مهمترین دستور کار روز اول، انتخاب رئیس و اعضای هیأت رئیسه مجلس خواهد بود. پیش از این در گزارشی به معرفی ۴ کاندیدای اصلی ریاست مجلس پرداخته شده بود که شامل آقایان محمدباقر قالیباف، علی نیکزاد، مجتبی ذوالنور و منوچهر متکی می‌شد.

با پیگیری‌های بیشتر از منتخبین مجلس آینده مشخص شده است که اکثر نمایندگان، موافق ریاست محمدباقر قالیباف هستند. یکی از این منتخبین گفت که ۱۲۰ نفر از نمایندگان که تاکنون حضور خود در فراکسیون اکثریت را قطعی کرده‌اند با ریاست آقای قالیباف موافق‌اند. وی همچنین تأکید کرد که از بین مابقی منتخبین، حدود ۱۱۵ نفر که شامل ۶۵ نفر از مستقلین و ۵۰ نفر از اصلاح طلبان می‌شود نیز از میان گزینه‌های مطرح برای ریاست، تمایل زیادی به آقای قالیباف دارند. یکی دیگر از منتخبین مجلس دوازدهم نیز از انصار علی نیکزاد از کاندیداتوری ریاست مجلس دوازدهم خبر داد و گفت که آقای نیکزاد تمایل بیشتری به حضور در جایگاه نایب رئیسی مجلس دارد.

علی مطهری:

عجیب است که وظایف روحانی دلیل رد صلاحیتش شده



می‌خواهد همان رویه سابق را عمل کند.

دبیر شورای نگهبان یکی دیگر از دلایل عدم احراز صلاحیت آقای روحانی را عدم بینش سیاسی اعلام کرده است. کدام اصل از قانون اساسی ارزیابی بینش سیاسی افراد را به عهده شورای نگهبان گذاشته است؟ این به عهده مردم است. معنی آن این است که اگر بینش سیاسی شما مطابق بینش ما نباشد صلاحیت شما رد می‌شود.

اختلاف نظر با مجلس، دلیل دیگر رد صلاحیت ایشان بوده است، در حالی که در همه دوره‌ها از جمله امروز این اختلاف نظرها وعدم ابلاغ برخی قوانین وجود داشته و اساسا یک امر طبیعی است و قانونی هم که به تشخیص رئیس‌جمهور مغایر با قانون اساسی شناخته شود و ابلاغ نشود، در نهایت به وسیله رئیس مجلس ابلاغ می‌شود. در دوره آقای احمدی نژاد از این موارد زیاد داشتیم. نتیجه‌ای که از نامه تاریخی جناب روحانی باید حاصل شود، برای همه انتخابات‌های آینده به ویژه انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۴ خواهد بود. باید روشن شود که آیا شورای نگهبان می‌خواهد همان رویه سابق را عمل کند یا افراد حکیم‌تر همین شورا این رویه را تغییر می‌دهند و یا اقدام رهبر انقلاب منجر به تغییر خواهد شد.

سیزدهم قانون اساسی رئیس‌جمهور مسئول اجرای قانون اساسی است، یعنی می‌تواند به قوه قضائیه، مجلس، شورای نگهبان و بسیاری دیگر از نهادها و سازمان‌ها به عنوان نماینده ملت اخطار قانون اساسی بدهد که در فلان مورد قانون اساسی رعایت نشده است.

حال همین کار را رئیس‌جمهور سابق در مقیاس محدود و نه به میزانی که باید، انجام داده است و به همین دلیل و تحت عنوان توهین به قوه قضائیه و شورای نگهبان رد صلاحیت شده است! و جالب است که همان انتقاداتی را که آقای روحانی مثلا به قوه قضائیه داشتند امروز از زبان جناب اژه‌ای برای اصلاح امور می‌شنویم و یا شبیه انتقادات رئیس‌جمهور سابق به شورای نگهبان را از زبان رهبر انقلاب در جریان انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰ شنیدیم. باید روشن شود آیا شورای نگهبان

رهبری که از سوی دبیر شورای نگهبان اعلام شده است یک سند تاریخی است که علاوه بر دفاع از جایگاه نهاد ریاست جمهوری، ریشه بسیاری از نابسامانی‌های امروز جامعه ما و طبعاً راه حل آن‌ها را آشکار می‌سازد. این راه‌حل‌ها از تغییر رویه شورای نگهبان می‌گذرد، خواه با تحول درونی خود این شورا و یا با تذکر و بلکه دستور مقام رهبری به آن‌ها.

همان انتقادات روحانی را امروز از زبان اژه‌ای می‌شنویم

عجیب است که اکثر دلایلی که دبیر شورای نگهبان برای عدم احراز صلاحیت آقای روحانی برای مجلس خبرگان رهبری آورده است تناقض‌آمیز است، یعنی کارهایی را که جزء وظایف رئیس‌جمهور بوده است به عنوان تخلف و دلیل عدم احراز و در واقع رد صلاحیت او ذکر کرده است.

«نامه جناب آقای حسن روحانی، رئیس‌جمهور سابق خطاب به ملت ایران در پاسخ به دلایل عدم احراز صلاحیت وی برای مجلس خبرگان رهبری که از سوی دبیر شورای نگهبان اعلام شده است یک سند تاریخی است که علاوه بر دفاع از جایگاه نهاد ریاست جمهوری، ریشه بسیاری از نابسامانی‌های امروز جامعه ما و طبعاً راه حل آنها را آشکار می‌سازد.»

علی مطهری، نماینده ادوار مجلس، که خود نیز سابقه ردصلاحیت شدن از سوی شورای نگهبان را داشته است، در یادداشتی به نامه روحانی خطاب به مردم ایران واکنش نشان داد.

مطهری با اشاره به نامه حسن روحانی نوشت: «عجیب است که اکثر دلایلی که دبیر شورای نگهبان برای عدم احراز صلاحیت آقای روحانی برای مجلس خبرگان رهبری آورده است تناقض‌آمیز است، یعنی کارهایی را که جزء وظایف رئیس‌جمهور بوده است به عنوان تخلف و دلیل عدم احراز و در واقع رد صلاحیت او ذکر کرده است.»

مشروح نامه علی مطهری، نماینده

سابق مجلس به این شرح است:

نامه جناب آقای حسن روحانی، رئیس‌جمهور سابق خطاب به ملت ایران در پاسخ به دلایل عدم احراز صلاحیت وی برای مجلس خبرگان

«فراخوان ثبت نام انتخابات اتحادیه فروشندگان گوشت نیشابور»

به استناد تبصره «۱» ماده «۶» آئین نامه اجرایی برگزاری انتخابات هیئت مدیره و بازرسان اتحادیه های صنفی (موضوع تبصره ۳ ماده ۲۲ قانون نظام صنفی) و در اجرای مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ کمیسیون نظارت بر سازمانهای صنفی شهرستان نیشابور به این وسیله از تمامی داوطلبان عضویت در هیئت مدیره و بازرس اتحادیه فروشندگان گوشت شهرستان نیشابور دارندگان شرایط ذیل، دعوت میشود از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ ظرف مدت ۱۵ روز، حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۵ با مدارک ذیل، ابتدا در سامانه ایرانیان اصناف iranianasnaf.ir - سامانه ساران (انتخابات الکترونیکی اتحادیه ها) - قسمت ثبت نام داوطلبان، مراجعه و با درج شناسه صنفی، نسبت به ثبت نام و بارگذاری تصاویر مدارک مربوط به شرح ذیل، اقدام و سپس با ارائه اصل و تصویر مدارک ذیل الذکر، برای ادامه فرآیند ثبت نام و تکمیل پرسشنامه (در مهلت قانونی فوق)، به دبیرخانه هیئت اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان نیشابور واقع در اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان نیشابور به نشانی خیابان ۱۷ شهریور - خیابان تعاون مراجعه کنند.

شرایط لازم:

- ۱- تابعیت جمهوری اسلامی ایران
- ۲- اعتقاد و التزام عملی به نظام جمهوری اسلامی ایران
- ۳- نداشتن سوء پیشینه کیفری مؤثر
- ۴- عدم ممنوعیت تصرف در اموال مانند حجر، ورشکستگی و افلاس
- ۵- عدم اعتیاد به مواد مخدر
- ۶- عدم اشتغال به فساد
- ۷- داشتن حد اقل مدرک تحصیلی دیپلم برای افراد فاقد سابقه عضویت در هیئت مدیره اتحادیه
- ۸- حداکثر سن در زمان ثبت نام هفتاد و پنج سال
- ۹- داشتن پروانه کسب معتبر دائم
- ۱۰- داشتن وثاقت و امانت

- داوطلبان محترم الزاما باید قبل از مراجعه حضوری به دبیرخانه هیئت اجرائی، در سامانه ایرانیان اصناف به شرح فوق الذکر، ثبت نام الکترونیکی را انجام داده و سپس برای ادامه فرآیند ثبت نام به دبیرخانه هیئت اجرائی، مراجعه کنند که در غیر اینصورت، ثبت نام آنان به صورت حضوری، انجام نخواهد شد.
- داوطلب شدن کارکنان اتحادیه ها، اتاق اصناف و دستگاه های اجرائی موضوع ماده «۵» قانون مدیریت خدمات کشوری، در انتخابات هیئت مدیره اتحادیه های صنفی، منوط به استعفای آنان از شغل قبلی خود، پیش از ثبت نام در انتخابات است و اعلام رسمی پذیرش استعفای کارکنان اشاره شده، پیش از شروع به کار در هیئت مدیره اتحادیه، الزامی است.
- به استناد تبصره یک ماده ۲۲ قانون نظام صنفی اعضای هیئت مدیره اتحادیه ها نمی توانند بیش از دو دوره متوالی و یا چهار دوره متناوب در هیئت مدیره اتحادیه عضویت داشته باشند.

مهدی خواجهوئی - رئیس هیئت اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان نیشابور

حمله ایران به آرزوهای بن‌گوریون



علی مفتاح

رژیم صهیونیستی هم در عوض طی سال‌ها تلاش کرده تا با تخریب خانه‌ها و از بین بردن محصولات کشاورزی از طریق سمپاشی شیمیایی با هواپیما و مصادره دام و گله، مردم نقب را از خانه و کاشانه خود آواره کند. همچنین گفته می‌شود که این رژیم در جهت تضعیف و تکه تکه کردن جامعه بادیه نشینان راه را برای جنایات و فروش سلاح باز کرده تا بدین ترتیب ساکنان منطقه را خسته و زندگی را برای آن‌ها غیر ممکن کند.

از طرفی، جامعه صهیونیستی در مقابله با بادیه نشینان ناکام بوده و حتی در مواردی هم «راهکار» های این رژیم باعث ضربه به خود آن شده است. در مقاله‌ای که در سال ۲۰۲۲ میلادی در جروزالم پست منتشر شد، از رشد سریع جمعیت بادیه نشینان انتقاد شده بود به طوری که این روزنامه بادیه نشینان را «سریع‌ترین جمعیت در حال رشد در جهان» توصیف کرده بود که با فرزندآوری زیاد و همچنین چندهمسری هر ۱۵ سال یک بار جمعیت خود را دو برابر می‌کنند و امروزه هم به بیش از سصد هزار نفر رسیده‌اند. این انتقادات و شکایات حتی تا جایی پیش رفته که صهیونیست‌ها این منطقه را «بادیه ستان» توصیف می‌کنند چرا که به گفته آن‌ها باند‌های

تبهکار قبیله‌های بدوی تقریباً هر چیزی را که حرکت می‌کند یا می‌خواهد در نقب حرکت کند کنترل می‌کنند و همچنین بر تخصیص زمین و حتی بر وضعیت تپه‌های شنی نظارت می‌کنند. به گفت منابع صهیونیستی، حتی شرکت‌های راه آهن، برق، آب و تلفن همراه مجبور به پرداخت حق حساب به بادیه نشینان برای محافظت از تجهیزات خود هستند.

آن چه در این میان بی‌تردید واضح است وضعیت ناپایدار منطقه نقب است. در سال ۲۰۲۲ میلادی حتی دو عملیات حمله با چاقو در این منطقه صورت گرفت که زنگ خطر را برای رژیم صهیونیستی به صدا در آورد. جوامع بدوی قصد تمکین به خواسته‌های مقامات رژیم صهیونیستی برای ثبت نشانی خود در خانه‌های فراهم شده ندارند. بادیه نشینان سبک زندگی مخصوص به خود را دارند و قصد ندارند تا این سبک را به دست نابودی توسط اشغالگران بپسارند. بر اساس گزارش سازمان ملل در سال ۲۰۱۷ میلادی، بادیه نشینان نیز مانند دیگر غیر یهودیان از پیامدهای اشغالگری رنج می‌برند و نه به قانون برابر و نه به امکانات لازم دسترسی ندارند. شاید معروف‌ترین مورد از مقابله میان بادیه نشینان و صهیونیست‌ها داستان روستای عراقیب است که بیش از ۲۰۰ بار به دست سربازان اشغالگر تخریب و توسط بادیه نشینان بازسازی شده است!

اشغالگران همواره سعی کرده‌اند تا بادیه نشینان را به مکان‌های جدید منتقل کنند. گزارش‌هایی مبنی بر کشته شدن چند بادیه نشین در حملات راکتی از غزه و حتی در حمله ۷ اکتبر وجود دارد و صحت و سقم این گزارش‌ها چندان مشخص نیست. آیا رژیم صهیونیستی می‌خواهد با این کار بادیه نشینان را از فلسطینیان جدا کند؟

نه تنها این حربه دشمن‌سازی می‌تواند بادیه نشینان را در مقابل فلسطینیان قرار دهد بلکه می‌تواند انگیزه‌ای برای انتقال ساکنان صحرا به خانه‌های جدید باشد که «دارای پناهگاه هستند» و بدین ترتیب جامعه آن‌ها را نابود کند. نابودی سبک زندگی این جوامع به صهیونیست‌ها کمک می‌کند تا با این راه سیاست‌های کنترل جمعیتی به نفع یهودیان را اعمال کنند. هرچه باشد، بیش از نیمی از جمعیت بادیه نشینان جوان است و نرخ زاد و ولد در اراضی اشغالی تنها در برخی محلات یهودیان ارتدوکس بالاتر است. شاید حالا بتوان متوجه شد که چرا رژیم صهیونیستی بعد از حملات تلافی‌جویانه ایران ادعا کرد که تنها یک دختر خردسال بادیه نشین مجروح شده است!

در حالی که این رژیم سعی می‌کند تا بادیه نشینان را به سمت خود بیاورد و از اتحاد آن‌ها با فلسطینیان و محور مقاومت جلوگیری کند، ایران می‌تواند این پیام را به بادیه نشینان و دیگر ساکنان نقب برساند که رژیم صهیونیستی ناتوان از محافظت آن‌هاست و باعث ایجاد ناامنی برای این مردمان شده است. حتی می‌توان به بادیه نشینان این پیام را هم رساند که رژیم صهیونیستی اهمیتی به محافظت از آن‌ها نمی‌دهد و در صورت وقوع جنگ این رژیم به وعده‌های خود عمل نخواهد کرد. بعلاوه، با استفاده از ناآرامی‌ها در این منطقه در درازمدت، ایران می‌تواند وضعیت متزلزل در داخل اراضی اشغالی را بیش‌تر هم به زبان صهیونیست‌ها متزلزل کند و اگر امکان داشته باشد، می‌توان از این منطقه به عنوان یکی از جبهه‌های داخلی دیگر علیه صهیونیست‌ها استفاده کرد.

بمباران رویای صهیونیستی

دیوید بن‌گوریون، اولین نخست‌وزیر رژیم

صهیونیستی گفته بود: «در نقب است که خلاقیت و نیروی پیشگام اسرائیل آزمایش خواهد شد». اگرچه برخلاف تصور در آن زمان مشخص شد که نقب دارای ذخایر نفت و گاز و مواد معدنی نیست (تنها کمی مواد معدنی دارد)، اما این منطقه همیشه بخشی از رویای صهیونیست‌ها برای نشان دادن پیشگامی خود بوده است. شاید خلاف واقع نباشد اگر بگوییم که رژیم صهیونیستی رویای یک دره سیلیکون در غرب آسیا و در نقب را در سر می‌پروراند.

غلبه بر شرایط سخت صحرا و تبدیل آن به مرکز پیشرفت و توسعه فناوری همیشه یکی از آرزوی صهیونیست‌ها بوده است.

بن‌گوریون در بساور خود مصمم بود که نقب، همانطور که اشعائینی در دوران باستان پیشگویی کرده، روزی شکوفا خواهد شد و در شادی خواهد بود. این پیشگویی حتی در تورات کنونی و در کتاب اشعای هم خوانده می‌شود: «صحرا و بیابان برای آن‌ها شادی خواهند کرد و صحرا مانند گل سرخ شاد خواهد بود و شکوفه خواهد کرد. بسیار شکوفا خواهد شد و شادی خواهد کرد، حتی با شادی و آواز.» حتی یکی از دلایلی که رژیم صهیونیستی برای درختکاری و آبیاری در این منطقه تلاش می‌کند پایه توراتی دارد که در آن می‌گوید: «زیرا در بیابان آب‌ها و در بیابان نهرها فوران خواهند کرد. زمین خشک شده به حوض تبدیل می‌شود و زمین تشنه به چشمه‌های آب تبدیل می‌شود...»

به رغم جمعیت کم در نقب و مشکلات فراوان، صهیونیست‌های بسیاری یا به این منطقه کوچ کرده و یا به آن کوچانده شده‌اند تا به عنوان دامدار، کشاورز، سرمایه‌دار و محقق در این منطقه فعالیت کنند. جالب است بدانید که حتی بخشی

از صهیونیست‌ها مثل سربازان ارتش به این منطقه برای زندگی گمارده شده‌اند. سال‌ها پیش بود که عراقی‌های یهودی که به اراضی اشغالی رفته بودند شبانه به این منطقه برده شدند تا حتی متوجه وضعیت بی‌آب و علف آن نشوند و اعتراض نکنند. از آن زمان تاکنون، رژیم صهیونیستی تلاش بسیاری برای تغییر کلی صحرای نقب و عرضه آن به عنوان موفقیت اعتقادی و عملی به جهان کرده است. صهیونیست‌ها همواره به دنبال عملی کردن پیشگویی‌های توراتی و امیدهای پناهگاه‌های امن ملت یهود است.

حمله ایران به عنوان یک کشور مسلمان به نقب می‌تواند در جنگ تبلیغاتی استفاده شود. صهیونیست‌هایی که بسیار به پیشگویی‌های توراتی دلبسته هستند و حتی متحدان اوانجلیست مسیحی آنها که پیشگویی‌های تورات و انجیل از پایه‌های اعتقادی‌شان محسوب می‌شود قطعاً با این بحران اعتقادی روبرو خواهند شد که چرا به جای گل و باغ، نقب شاهد بمباران موشک و پهپاد آن‌ها از سوی مسلمانان بوده است. در حالی که قرار بود فریاد شادی و آواز از نقب سر برآورد، شاهد بودیم که فریاد گریه، اندوه و بی‌قراری از این صحرا به بیرون مخابره شد. نشان دادن تصاویر باقی‌مانده موشک‌ها که پس از جدا شدن کلاهک‌ها در صحرا افتاده‌اند می‌تواند این نکته را یادآوری کند که قرار نیست تا گل و شکوفه‌ای در این صحرا و به دست صهیونیست‌ها برآید و تا زمانی که اشغالگری ادامه داشته باشد زمین آن در معرض موشک خواهد بود. تأکید بر این نکته می‌تواند اثرات روحی و خیمی بر صهیونیست‌ها داشته باشد که به طور مداوم سعی می‌کنند تا خود را ملت برگزیده از طرف خدا بدانند.

«فراخوان ثبت نام انتخابات اتحادیه صنف تریکو، پوشاک و لوازم بهداشتی نیشابور»

به استناد تبصره «۱» ماده «۶» آئین نامه اجرایی برگزاری انتخابات هیئت مدیره و بازرسان اتحادیه های صنفی(موضوع تبصره ۳ ماده ۲۲ قانون نظام صنفی) و در اجرای مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ کمیسیون نظارت بر سازمانهای صنفی شهرستان نیشابور به این وسیله از تمامی داوطلبان عضویت در هیئت مدیره و بازرس اتحادیه صنف تریکو، پوشاک و لوازم بهداشتی شهرستان نیشابور دارندگان شرایط ذیل، دعوت میشود از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ ظرف مدت ۱۵ روز، حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۵ با مدارک ذیل، ابتدا در سامانه ایرانیان اصناف iranianasnaf.ir – سامانه ساران(انتخابات الکترونیکی اتحادیه‌ها) – قسمت ثبت نام داوطلبان، مراجعه و با درج شناسه صنفی، نسبت به ثبت نام و بارگذاری تصاویر مدارک مربوط به شرح ذیل، اقدام و سپس با ارائه اصل و تصویر مدارک ذیل الذکر، برای ادامه فرآیند ثبت نام و تکمیل پرسشنامه(در مهلت قانونی فوق)، به دبیرخانه هیئت اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان نیشابور واقع در اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان نیشابور به نشانی خیابان ۱۷ شهریور – خیابان تعاون مراجعه کنند.

شرایط لازم:

- ۱-تابعیت جمهوری اسلامی ایران
- ۲-اعتقاد و التزام عملی به نظام جمهوری اسلامی ایران
- ۳-نداشتن سوء پیشینه کیفری مؤثر
- ۴-عدم ممنوعیت تصرف در اموال مانند حجر، ورشکستگی و افلاس
- ۵-عدم اعتیاد به مواد مخدر
- ۶-عدم اشتغال به فساد
- ۷-داشتن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم برای افراد فاقد سابقه عضویت در هیئت مدیره اتحادیه
- ۸-حداکثر سن در زمان ثبت نام هفتاد و پنج سال
- ۹-داشتن پروانه کسب معتبر دائم
- ۱۰-داشتن وثاقت و امانت

- داوطلبان محترم الزاما باید قبل از مراجعه حضوری به دبیرخانه هیئت اجرایی، در سامانه ایرانیان اصناف به شرح فوق الذکر، ثبت نام الکترونیکی را انجام داده و سپس برای ادامه فرآیند ثبت نام به دبیرخانه هیئت اجرایی، مراجعه کنند که در غیر اینصورت، ثبت نام آنان به صورت حضوری، انجام نخواهد شد.
- داوطلب شدن کارکنان اتحادیه‌ها، اتاق اصناف و دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده «۵» قانون مدیریت خدمات کشوری، در انتخابات هیئت مدیره اتحادیه های صنفی، منوط به استعفای آنان از شغل قبلی خود، پیش از ثبت نام در انتخابات است و اعلام رسمی پذیرش استعفای کارکنان اشاره شده، پیش از شروع به کار در هیئت مدیره اتحادیه، الزامی است.
- به استناد تبصره یک ماده ۲۲ قانون نظام صنفی اعضای هیئت مدیره اتحادیه‌ها نمی‌توانند بیش از دو دوره متوالی و یا چهار دوره متناوب در هیئت مدیره اتحادیه عضویت داشته باشند.

مهدی خواجه‌وئی – رئیس هیئت اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان نیشابور

اشتغال رشد نکند و ارزش افزوده ایجاد نشود، ما شاهد افزایش قدرت پول ملی نخواهیم بود. او البته با اشاره به هزینه‌های دولت و وجود کسری در بودجه ۱۴۰۳ یادآور می‌شود: یادمان باشد دولت به عنوان بزرگ‌ترین دارنده ارز از گران شدن ارز سود می‌کند نه از ارزان شدن، برای اینکه دلارهای حاصل از فروش منابع به خصوص نفت را در بازار می‌تواند به نرخ بالاتری عرضه کند و هزینه‌های جاری دولت را پرداخت کند؛ بنابراین با توجه به این که ذینفع اصلی ارز در کشور دولت است نرخ دلار از این کمتر نخواهد شد و فکر می‌کنم حوالی ۶۰ هزار تومان تثبیت خواهد شد تا چشم بعدی که با توجه به کسری بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی بودجه امسال رخ دهد.

کسری که به گفته وی دیر یا زود باید دولت برای جبران آن نسبت به انتشار اوراق بدهی و استقرار از بانک مرکزی یا از بانک‌های دیگر اقدام کند. این هم به معنای خلق نقدینگی و پول و باز هم تورم است.

تلاش عیث بانک مرکزی با سیاست‌های دستوری

شکرخدايي با بيان اينکه به مقداري که در داخل کشور ارزش ایجاد می‌کنیم، ارز نیز وارد می‌شود می‌گوید: نقدري که ما بتوانیم کالای باکيفيت در سطح بين المللی طراحی و عرضه کنیم، منابع ارزی نیز وارد کشور می‌شود و باعث تقويت ريال خواهد شد چرا که ارز فراوان خواهد شد و چیزی که فراوان‌تر است قيمتش پايين می‌آيد. تا وقتی توسعه صادرات سياست اصلی کشور نباشد و ما متمرکز بر کنترل و جایگزینی واردات باشیم، پول ملی ما رشد

رئيس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق ایران می‌گوید: تا وقتی توسعه صادرات سياست اصلی کشور نباشد و ما متمرکز بر کنترل و جایگزینی واردات باشیم، پول ملی ما رشد نخواهد کرد. هر موقع که سياست تغيير کرد و سياست اصلی کشور توسعه صادرات شد ما آن موقع شاهد سرازير شدن منابع ارزی به کشور خواهیم بود و موقعی است که قيمت دلار و يورو و همه چیز کاهش پیدا می‌کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ بازار ارز در حال تکرار چیزی است که یک بار دیگر در اردیبهشت سال قبل تجربه کرده بود. ورود بازارساز و تزریق ارزی که به گفته «فرشید شکرخدايي» رئيس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق ایران به نظر می‌رسد ناشی از دسترسی به منابع ارزی جدیدی است که اخیراً برای کشور رخ داده است. بر این اساس دلار در روز دوشنبه، ۲۴ اردیبهشت جای پای خود را در کانال ۶۰ هزار تومانی محکم و حتی برای لحظاتی کانال ۵۹ هزار تومانی را نیز لمس کرد.

کاهش موقت قيمت دلار

فرشيد شکرخدايي، رئيس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق ایران می‌گوید: با توجه به منابع ارزی جدیدی که در کردستان عراق و همينطور در امارات گشايش شده است، شاهد ورود ارز در بازار بودیم که باعث کاهش قيمت آن شد. از نظر بنده این یک کاهش موقت است و تا بهبود محیط کسب و کار در کشور صورت نگیرد و



بازار را کاهش می‌دهد اما درازمدت باعث افزایش توان خرید مردم نخواهد شد.

برگشت به دلار ۲۰ هزار تومانی نیازمند ۵ برابر شدن ظرفیت اقتصاد ایران

آن طور که رئيس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق ایران می‌گوید ظرفیت اقتصاد ایران همین حالا با همین شرایط فعلی بدون تاسيس کارخانه جدید حدود ۱۰۰۰ ميليارد دلار است؛ اما جی‌دی‌پی ما سقوط کرده و الان حدود ۲۰۰ ميليارد دلار است؛ یعنی ما باید ۵ برابر بیشتر ارزش ایجاد کنیم. به گفته وی هر موقع به ظرفیت تولید هزار میلیارد دلار تولید ناخالص ملی برسیم قيمت ارز ما احتمالاً در واقع سقوط و قيمت ريال

نخواهد کرد. هر موقع که سياست تغيير کرد و سياست اصلی کشور توسعه صادرات شد ما آن موقع شاهد سرازير شدن منابع ارزی به کشور خواهیم بود و موقعی است که قيمت دلار و يورو و همه چیز کاهش پیدا می‌کند.

او می‌افزاید: من، چون این سياست را نمی‌بینم همچنان پافشاری بر جایگزینی واردات، تعهدسپاری ارزی و محدود کردن صادرات و فشار و کنترل بیشتر و بیشتر و صادرکننده‌ها را در سياست‌های کلان کشور می‌بینم، لذا با این روند شاهد تقويت پول ملی نخواهیم بود؛ و الا هرگونه مسیر دستوری یا بازارسازی ارز یا از این قبیل و... همه مسکن‌های موقتی است که فقط التهابات

شرط مهم اقتصاد ایران برای بازگشت دلار به کانال‌های قبلی؛

دولت منتفع اصلی گرانی ارز است

افزایش پیدا می‌کند. در این صورت مثلاً شاید نرخ برابری حدود ۱۵ تا ۲۰ هزار تومان باشد. این معادله اگر حل نشود نرخ ۶۰ هزار تومان دلار قيمت درستی است. واقعیت این است که بالاخره قيمت دلار آن چیزی نیست که بانک مرکزی اعلام می‌کند یا چون خود مرکزی هم که سکه حراج می‌کند یا دلار ۸۰ تا ۹۰ هزار تومان می‌فروشد. در حالی که می‌گویند ما قيمت ارز بازار آزاد را قبول نداریم.

وی خاطرنشان می‌کند: قيمت دلار آن چیزی است که من و شما با هم مبادله می‌کنیم، یعنی به عنوان خریدار و فروشنده روی این نقطه تعادلی به تفاهم می‌رسیم. من نمی‌دانم درک واقعیت‌های اقتصاد چرا اینقدر برای کسانی که تصميم می‌گیرند سخت است. البته من متوجه هستم که می‌خواهند قدرت خرید طبقه فقیر جامعه را حفظ کنند و کالای اساسی در اختیارشان قرار بگیرد ولی تنها راهکار توسعه اقتصادی، ورود ارز به کشور به اندازه کافی است. در این صورت دیگر این همه صف و این همه رانت و این همه ویژه‌خواری هم در اقتصاد نخواهیم داشت.

پیش‌بینی قيمت دلار

به گفته فرشيد شکرخدايي تورم پیش‌بینی شده در بودجه ۱۴۰۳ امسال حول و حوش ۳۰ درصد است، اما پیش‌بینی ما بين ۴۰ تا ۵۰ درصد است. متناسب با این تورم حتماً قيمت ارز هم افزایش پیدا خواهد کرد. بر این اساس من در نیم سال اول فکر می‌کنم دولت نرخ دلار را حدود ۶۰ تا ۶۵ هزار تومان کنترل می‌کند، ولی انتهای سال را بعید می‌دانم قيمت دلار زیر ۷۵ هزار تومان باشد.

۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۳۱/۱۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد رضا علیزاده ثانی فرزند محمد حسن درشددانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۱۷۹/۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۴۸۸ فرعی مجزا شده از ۳۹۸۸ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی حاج محمد حسن علیزاده ثانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۱۰/۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۳/۱۰

رئيس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۵ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۹۸۶/۰۲/۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سيدجواد مظلومی ابقد فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۷۷۳ صادره از در ششددانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۱۰/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۸ اصلی واقع در اراضی دوله خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی ابراهيم نجار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد مالف ۴۶۷. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۰

حمید رضا افشار - رئيس ثبت اسناد و املاک

پلاک ثبتی ۲۸- اصلی واقع در اراضی دوله خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی ابراهيم نجار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۴۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

حمیدرضا افشار - رئيس ثبت اسناد و املاک مشهد

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۰۴۶/۰۲/۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰ هیات اول کلاس ۲۲۲-۱۴۰۲ موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عربی به شناسنامه شماره ۵۰ کد ملی ۰۹۰۱۱۰۴۴۹۳ فرزند میرزا علی محمد در ششددانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۵۲/۵۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۱ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سيد رضا هاشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۰ مالف ۱۱۶۷

احمد جهانگیر - رئيس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۹۸۶/۰۲/۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سيدجواد مظلومی ابقد فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۷۷۳ صادره از در ششددانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۱۰/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۸ اصلی واقع در اراضی دوله خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی ابراهيم نجار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد مالف ۴۶۷. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

حمید رضا افشار - رئيس ثبت اسناد و املاک

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۹۸۹/۰۲/۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سيد جواد مظلومی ابقد فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۷۷۳ صادره از چناران در ششددانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۸۲/۷۵ متر مربع قسمتی از

یک تیغ دولبه!



هوش مصنوعی در مدت کوتاهی توانست به بحث داغی بین مردمان تبدیل شود. قابلیت‌ها و توانایی‌های حریت‌انگیز این ابزار پیشرفته نگرانی‌هایی را به وجود آورده است. اینکه هوش مصنوعی آیا می‌تواند فریبکاری کند؟ به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت‌نیوز؛ سرعت پیشرفت تکنولوژی در قرون گذشته بسیار بالا بوده و هست. نفوذ آن بر بدنه تمامی صنایع و رسوخ به اسکلت زیست بشر کاملاً مشهود است. هوش مصنوعی یکی آرزوهای دیرین بشر است. امروزه این ابزار توانسته توجه زیادی را به خود جلب کند.

ایلان ماسک در یکی از سخنرانی‌ها خود در اشاره به توانایی‌ها و قابلیت‌های روزافزون هوش مصنوعی، گفت که هوش مصنوعی خطرناک‌ترین اختراع بشر است. ایلان ماسک در حالی هوش مصنوعی را خطرناک‌ترین اختراع بشر خواند که مایحران‌ها و حادثه‌های مرگباری چون بمباران هسته‌ای هیروشیما و ناکازاکی را پشت سر گذاشته‌ایم.

این بر نگرانی جمع بسیاری از افراد افزود. از گذشته‌های دور جنگ بین انسان‌ها و ربات‌ها در تخیل بشر وجود داشته است. با این تعاریف ابزار هوش مصنوعی هنوز توان دشمنی کردن با انسان را ندارد. اما این می‌تواند زمینه‌ای برای رشد یک سلطان باشد. زیرا به نظر می‌رسد هوش مصنوعی امکان پنهان کردن حقایق و دروغ گفتن یا فریبکاری بودن را دارد.

ربات دروغگو
با ظهور نسل جدیدی از هوش مصنوعی یعنی هوش مصنوعی زایا یا Generative

AI، جمعیت زیادی به استفاده از این ابزار رو آوردند و استفاده‌های گوناگونی از آن بردند. حتی استفاده‌های مجرمانه مثل دیپ‌فیک. نگرانی‌های روزافزونی در مورد هوش مصنوعی به وجود آمد. اینکه نمی‌توان حدودی برای این پیشرفت ترسیم کرد و ابعاد پردازشگری این ابزار پیشرفته روز به روز بزرگ‌تر و عمیق‌تر می‌شود بر این نگرانی عمومی افزود. بسیاری معتقدند که هوش مصنوعی می‌تواند مانند چاقو عمل کند. از یک چاقو می‌توان به عنوان یک ابزار کارآ و مفید استفاده کرد اما از طرفی می‌توان برای اعمال مجرمانه نیز به کار گرفته شود. سیستم‌های هوش مصنوعی با حجم

عظیمی از داده‌ها آموزش داده می‌شوند و قادرند الگوها و روابط پیچیده‌ای را در این داده‌ها بیابند. این توانایی، هوش مصنوعی را به ابزاری قدرتمند برای تولید محتوای متنی، تصویری و صوتی تبدیل می‌کند. متأسفانه، همین توانایی می‌تواند برای تولید محتوای فریبنده و گمراه‌کننده نیز به کار گرفته شود. هوش مصنوعی می‌تواند متن‌هایی بنویسد که از نظر دستوری و نگارشی کاملاً صحیح باشند، اما دروغ یا مغرضانه باشند. علاوه بر این، هوش مصنوعی می‌تواند تصاویر و ویدیوهایی را دستکاری کند تا واقعی به نظر برسند، در حالی که در واقع جعلی باشند. این تصاویر و ویدیوهای جعلی می‌تواند برای انتشار اطلاعات نادرست،

تبلیغات فریبنده و یا خدشه‌دار کردن اعتبار افراد مورد استفاده قرار گیرند. همان‌طور که اشاره شد یکی از نمونه‌های بارز فریبکاری توسط هوش مصنوعی، دیپ‌فیک نوعی ویدیو است که با استفاده از هوش مصنوعی، چهره و صدای یک فرد را به جای فرد دیگری در ویدیو قرار می‌دهد. این ویدیوها می‌توانند بسیار واقعی به نظر برسند و برای انتشار اطلاعات نادرست یا آسیب رساندن به شهرت افراد مورد استفاده قرار گیرند. این مسئله زنگ خطری برای نهادهای نظارتی به صدا درآورد که باید در مورد نحوه استفاده از هوش مصنوعی واکنش نشان دهند و قوانین لازم را وضع شوند. افراد باید دست به کار شوند تا شیوه استفاده درست از این ابزار را به مردم نشان دهند و مانع بروز برخی از جرایم شوند. به نوعی از وقوع آن پیشگیری کنند.

نمونه‌ی دیگر، چت‌بات‌های مبتنی بر هوش مصنوعی هستند که می‌توانند با انسان‌ها به طور طبیعی مکالمه کنند. این چت‌بات‌ها می‌توانند برای جمع‌آوری اطلاعات شخصی، فریب دادن افراد برای انجام کارهای غیرقانونی یا انتشار اطلاعات نادرست مورد استفاده قرار گیرند.

هوش مصنوعی چگونه ما را فریب می‌دهد؟
مطالعات اخیر در دانشگاه MIT نشان می‌دهد که هوش مصنوعی قادر است رفتارهای فریبنده‌ای از خود نشان دهد. ما در این گزارش ذکر کردیم که دیپ‌فیک یا تولید متون دروغین در گذشته نیز اتفاق

افتاده است.

مجزا از این نکته، هوش مصنوعی زمانی که قادر باشد ورای واقعیت یا حقیقت، محتوایی غلط به شما تحویل دهد، قابلیت پنهان کردن حقایق را از انسان‌ها خواهد داشت. هوش مصنوعی در آزمایش‌های مختلف نیز مورد تست قرار گرفته است.

هوش مصنوعی می‌تواند در بازی‌های مختلف حریف قدری برای انسان باشد. وقتی هوش مصنوعی بتواند در یک بازی انسان را شکست دهد، نشان از قدرت تحلیل و تجزیه بالای این ابزار است.

چگونه فریبکار را کنترل کنیم؟
اولین و ساده‌ترین راه برای جلوگیری از بروز اعمال مجرمانه، آموزش فرهنگ استفاده از یک ابزار است. این یک امر ضروری است. هر ابزاری می‌تواند به شیوه‌ای استفاده گردد که امنیت انسان‌ها را در هر ابعادی تهدید کند. فرهنگ‌سازی اصل ابتدایی این دست از مسائل است.

گام بعدی باید وضع قوانین کافی باشد. قوانینی که کاربران را محدود به استفاده سالم از هوش مصنوعی کند. قوانین باید بازدارنده باشند. بدون قانون نمی‌توان امنیت را تصور کرد. اخلاقیات در این حوزه نیازمند بازنگری و تعریف مجدد هستند تا به شکلی روزآمد به جدی‌ترین چالش‌های این دوران پرداخته شود.

در نهایت باید منتظر شد تا دید که ابزار هوش مصنوعی چگونه به حدود جدیدی دست می‌یابد و واکنش محققین حوزه‌های مربوطه چه خواهد

۱۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۴۴۰۰۵۰۲۶۰۳۰۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات بلامعارض متقاضی ناصرشمس فرزند علی اصغر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۸/۴۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد زاده اکبر فرزند جلال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۵۶۰۵۰۲۶۰۳۰۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا بتونی فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۳ فرعی باقیمانده از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک آقای احمد رئیسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۲۹۶۰۵۰۲۶۰۳۰۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید لطفی فرزند غلامعلی در ششدانگ یکباب ساختمان(کارگاه) به مساحت ۹۷/۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۲ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی سیدمصطفی رضایی ثانی وسید حسین حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۹۹۸ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۲۸۸۰۵۰۲۶۰۳۰۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سلطان حسن آبادی فرزند محمد اسماعیل در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۳/۸۰متر مربع از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک خانم زهرا پرستش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۵۲۸۰۵۰۲۶۰۳۰۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید شفییی فرزند مرتضی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک آقای اسماعیل ترقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۵۱۷۰۵۰۲۶۰۳۰۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا میرزاحسینی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۷متر مربع از پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک خانم شهین شادیخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

مجتبی لطفی پور ، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

«فراخوان ثبت نام انتخابات اتحادیه صنف ابزار، یراق و مصالح ساختمانی نیشابور»

به استناد تبصره «۱» ماده «۶» آئین نامه اجرایی برگزاری انتخابات هیئت مدیره و بازرسان اتحادیه های صنفی (موضوع تبصره ۳ ماده ۲۲ قانون نظام صنفی) و در اجرای مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ کمیسیون نظارت بر سازمانهای صنفی شهرستان نیشابور به این وسیله از تمامی داوطلبان عضویت در هیئت مدیره و بازرسان اتحادیه صنف ابزار، یراق و مصالح ساختمانی شهرستان نیشابور دارندگان شرایط ذیل، دعوت میشود از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ ظرف مدت ۱۵ روز، حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۵ با مدارک ذیل، ابتدا در سامانه ایرانیان اصناف iranianasnaf.ir - سامانه ساران (انتخابات الکترونیکی اتحادیه ها) - قسمت ثبت نام داوطلبان، مراجعه و با درج شناسه صنفی، نسبت به ثبت نام و بارگذاری تصاویر مدارک مربوط به شرح ذیل، اقدام و سپس با ارائه اصل و تصویر مدارک ذیل الذکر، برای ادامه فرآیند ثبت نام و تکمیل پرسشنامه (در مهلت قانونی فوق)، به دبیرخانه هیئت اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان نیشابور واقع در اداره صنعت، معدن و تجارت شهرستان نیشابور به نشانی خیابان ۱۷ شهریور - خیابان تعاون مراجعه کنند.

شرایط لازم:

- ۱- تابعیت جمهوری اسلامی ایران
 - ۲- اعتقاد و التزام عملی به نظام جمهوری اسلامی ایران
 - ۳- نداشتن سوء پیشینه کیفری مؤثر
 - ۴- عدم ممنوعیت تصرف در اموال مانند حجر، ورشکستگی و افلاس
 - ۵- عدم اعتیاد به مواد مخدر
 - ۶- عدم اشتغال به فساد
 - ۷- داشتن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم برای افراد فاقد سابقه عضویت در هیئت مدیره اتحادیه
 - ۸- حداکثر سن در زمان ثبت نام هفتاد و پنج سال
 - ۹- داشتن پروانه کسب معتبر دائم
 - ۱۰- داشتن وثاقت و امانت

- داوطلبان محترم الزاما باید قبل از مراجعه حضوری به دبیرخانه هیئت اجرائی، در سامانه ایرانیان اصناف به شرح فوق الذکر، ثبت نام الکترونیکی را انجام داده و سپس برای ادامه فرآیند ثبت نام به دبیرخانه هیئت اجرائی، مراجعه کنند که در غیر اینصورت، ثبت نام آنان به صورت حضوری، انجام نخواهد شد.
- داوطلب شدن کارکنان اتحادیه ها، اتاق اصناف و دستگاه های اجرائی موضوع ماده «۵» قانون مدیریت خدمات کشوری، در انتخابات هیئت مدیره اتحادیه های صنفی، منوط به استعفای آنان از شغل قبلی خود، پیش از ثبت نام در انتخابات است و اعلام رسمی پذیرش استعفای کارکنان اشاره شده، پیش از شروع به کار در هیئت مدیره اتحادیه، الزامی است.
- به استناد تبصره یک ماده ۲۲ قانون نظام صنفی اعضای هیئت مدیره اتحادیه ها نمی توانند بیش از دو دوره متوالی و یا چهار دوره متناوب در هیئت مدیره اتحادیه عضویت داشته باشند.

مهدی خواجوهی - رئیس هیئت اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه های صنفی شهرستان نیشابور

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (وزارت ورزش و جوانان جمهوری اسلامی ایران)

- ۱- آدرس مناقصه گزار: بلوار فردوسی نبش سالن بهشتی اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی به کد پستی ۹۱۹۷۶۱۳۱۱۵ شماره تماس ۵-۰۵۱۳۷۶۴۰۳۴۱ دورنگار ۰۵۱۳۷۶۸۱۰۴۷
- ۲- موضوع مناقصه: خرید اسکوربورد مجموعه ورزشی ثامن الائمه مشهد طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه
- ۳- مبلغ ضمانت نامه: ۳۶۰۰ میلیون ریال
- ۴- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: بایستی در قالب ضمانت نامه بانکی معتبر یا واریز نقدی به شماره حساب ۵۵۱۷۹۹۰۰۵۲۱۷۰۵ به نام تمرکز وجوه سپرده تربیت بدنی متقاضیان میتوانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ مراجعه به سامانه ستاد ایران اقدام به دریافت اسناد نمایند.
- ۵- محل، زمان، مهلت دریافت اسناد: پیشنهاد دهندگان بایستی پیشنهاد های خود را تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ به دبیرخانه اداره کل ورزش و جوانان تسلیم نموده و اخذ رسید فرمایند.
- ۶- تسلیم پیشنهادها: پیشنهادهات ارایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی گشوده خواهد یافت.
- ۷- گشایش پیشنهادات: ارایه سوابق اجرایی در ۵ سال گذشته و همراه داشتن حسن سابقه از کارفرمایان قبلی
- ۸- سایر شرایط:

شناسه آگهی ۱۷۱۷۲۵۴

اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی

www. saynarazavi .ir

<http://iets.mporg.ir> <http://setadiran.ir>

سایت اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

۵۱۱/۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۹۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶/۱۲۰۰۲۰۲۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶/۱۲۰۰۲۰۲۲ هیات اول کلاس ۲۴۴۸ و ۲۴۴۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قربانی به شناسنامه شماره ۸۸۵۵ کد ملی ۵۷۲۹۹۱۲۸۱۱ فرزند حسین در چهار دانگ مشاع از شش دانگ و خاتم صبا اسماعیلی به شناسنامه شماره ۸۹۰۹۱۳۵۲۸ کد ملی ۰۸۹۰۹۱۳۵۲۸ فرزند مجید در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۱۲/۴۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۴۶۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی (۲۰۷/۶۰ مترمربع) و آقای محمد علی اشرفی (۴/۸۴ مترمربع) محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدین جهت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضات طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۰ هـ.الف ۱۱۸۴

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۸/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۰/۱۰۰۲۰۸۵ هیات اول کلاس ۱۴۰۲-۲۳۸۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه مظلوم به شناسنامه شماره ۵۴ کد ملی ۰۹۰۲۲۰۰۸۶۰ فرزند سید علی در ششادنگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۶۸/۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۷۳۴ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضا بهزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۰ م.الف/۱۱۸۲

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اختلاف نظرها به کجای می‌رسد؟



بحث کاهش ساعات کاری کارکنان و دو روزه شدن تعطیلات پایان هفته از سال ۱۳۹۸ مطرح شده، با این حال علاوه بر اختلاف نظرها بر سر انتخاب روز دوم تعطیلات بین پنجشنبه و شنبه، همچنان بر سر اصل موضوع هم اختلاف نظر وجود دارد؛ به طوری که مخالفان می‌گویند کاهش ساعت کار ادارات بار مالی برای دولت دارد و با توجه به میزان رفاه مردم این کشتی وجود ندارد که پنج روز کاری داشته باشیم، اما در مقابل موافقان معتقدند دو روزه شدن تعطیلات پایان هفته، آثار مثبت بالقوه‌ای شامل رونق گردشگری، کاهش آلودگی هوا و صرفه‌جویی در مصرف انرژی به همراه خواهد داشت

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، کمیسیون اجتماعی مجلس دهم شورای اسلامی در آبان ۱۳۹۸ اجرای طرح تعطیلی پنج‌شنبه‌ها و کاهش ساعت کاری در سراسر کشور را تصویب کرده بود، اما بررسی آن به عمر مجلس دهم نرسید. با این حال در مجلس یازدهم این طرح با اصلاحیه‌ای مبنی بر تعطیلی شنبه‌ها به جای پنجشنبه‌ها در کمیسیون اجتماعی کلید خورد. همان زمان هم این موضوع مطرح شد که هدف دولت از تعطیلی سراسری روزهای پنجشنبه در کشور، ایجاد اوقات فراغت برای خانواده و فراهم‌شدن شرایط برای سفرهای کوتاه‌مدت به‌منظور رونق گردشگری و ایجاد نشاط در خانواده‌ها بوده، اما از سوی دیگر جمعی از نمایندگان طرحی را تدوین کردند که بر اساس آن شنبه‌ها به جای پنج‌شنبه‌ها تعطیل شود. با توجه به اینکه

بازارهای جهانی در روزهای شنبه و یکشنبه و ایران در روزهای پنجشنبه و جمعه تعطیل است، با این شرایط عملاً ۴ روز ارتباطات اقتصادی ما با دنیا دچار مشکل می‌شود و از طرف دیگر با تعطیل شدن روز شنبه هر دو هدف محقق می‌شود.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه روز یکشنبه ۲۰ اسفند ۱۴۰۲ در جریان رسیدگی به کلیات لایحه اصلاح ماده ۸۷ قانون مدیریت خدمات کشوری با کلیات این لایحه موافقت کردند، اما درباره روز دوم تعطیلی تصمیمی گرفته نشد. با این حال اواخر فروردین ماه روزهای تعطیل هفته را پنجشنبه و جمعه و روزهای کاری هفته از شنبه تا چهارشنبه تعیین کردند که با انتقاد فعالان اقتصادی همراه شد. در نهایت این انتقادات باعث شد کمیسیون اجتماعی پیش از در دستور کار قرار گرفتن

لایحه در صحن مجلس شورای اسلامی، تعطیلی را از روز پنج‌شنبه به شنبه منتقل کند. با این حال این موضوع در جلسه اخیر مجلس به نتیجه نرسید و مجلس هنوز مصوبه‌ای درباره کاهش ساعت کاری ادارات و افزایش تعطیلات پایان هفته نداشته است. بنابراین این موضوع در جلسات بعدی مجلس تعیین تکلیف خواهد شد.

موافقان و مخالفان کاهش ساعات کاری چه می‌گویند؟

در این میان برخی نمایندگان مخالف معتقدند لایحه موسوم به کاهش ساعت کار ادارات بار مالی برای دولت دارد و مورد ایراد شورای نگهبان واقع می‌شود. این موضوع از زاویه دیگری از سوی برخی فعالان اقتصادی نیز مطرح شده بود. به عبارت دقیق‌تر برخی فعالان اقتصادی معتقدند پیش از انتخاب روز تعطیل

باید کلیت طرح را در نظر گرفت که به این موضوع پرداخت که آیا با توجه به میزان درآمد و رفاه مردم این کشتی وجود دارد که پنج روز کاری داشته باشیم؟ چرا که با تعطیل شدن یک روز، اضافه‌کاری‌ها، سطح تردد در شهر و به طور کلی کسب و کارها متاثر خواهند شد. برخی فعالان اقتصادی معتقدند پیش از انتخاب روز تعطیل باید کلیت طرح را در نظر گرفت که به این موضوع پرداخت که آیا با توجه به میزان درآمد و رفاه مردم این کشتی وجود دارد که پنج روز کاری داشته باشیم؟ چرا که با تعطیل شدن یک روز، اضافه‌کاری‌ها، سطح تردد در شهر و به طور کلی کسب و کارها متاثر خواهند شد.

هر چند برخی موافقان معتقدند برخلاف دیدگاه مرسوم در مورد فزونی تعطیلات نسبت به سایر کشورها، مجموع تعداد تعطیلات آخر هفته و مناسبتی کشور، با احتساب ۲۷ روز تعطیلی رسمی و ۵۲ روز تعطیلی روز جمعه، ۷۹ روز می‌شود که بسیار کمتر از میزان تعطیلات در نقاط دیگر دنیا است. چنانچه پنجشنبه‌های در حال حاضر نیمه تعطیل هم تعطیل فرض شده و به این تعداد اضافه شود، مجموع تعطیلات در ایران به ۱۳۱ روز خواهد رسید که تفاوت چندانی با سایر کشورها ندارد. تعداد روزهای تعطیل در اکثر کشورهای جهان بین ۱۱۲ تا ۱۳۴ روز است.

از طرف دیگر موافقان معتقدند دو روزه شدن تعطیلات پایان هفته، آثار مثبت بالقوه‌ای شامل رونق گردشگری، کاهش آلودگی هوا و صرفه‌جویی در مصرف انرژی به همراه خواهد داشت.

جدال بر سر شنبه یا پنجشنبه
اما در نهایت اگر فرض کنیم فواید این طرح بیش از معایب آن است، آنچه در حال حاضر از سوی تجار و فعالان بخش خصوصی اهمیت دارد، انتخاب روز مناسب برای حفظ ارتباطات اقتصادی با دنیا است. چرا که ایران در حال حاضر چهار روز کاری مشترک با دنیا دارد و اگر یک روز دیگر هم کم شود، ۲۵ درصد ظرفیت کار با دنیا را از دست می‌دهیم که عدد کمی در محاسبات اقتصادی نیست.

با این حال نمایندگان مجلس هنوز در این رابطه هم به توافق نرسیده‌اند؛ به طوری که برخی نمایندگان مخالف معتقدند با تعطیلی شنبه‌ها عملاً کشور از پنج‌شنبه ظهر تعطیل می‌شود و روز جمعه که مخصوص عبادات و اعمال دینی است تحت تأثیر قرار می‌گیرد. در مقابل موافقان می‌گویند افزایش تعطیلات منجر به افزایش بهره‌وری خواهد شد و اگر به جای پنج‌شنبه تعطیلی به روز شنبه منتقل شود، میزان خسارت اقتصادی در هفته تا ۱۰ میلیارد دلار در سال کاهش می‌یابد.

البته برخی هم معتقدند بهتر است که با توجه به بحث‌های کارشناسی که این موضوع نیاز دارد، تصمیم‌گیری در خصوص روز تعطیلی به دولت سپرده شود تا کارشناسان بتوانند به شکل مفصل این موضوع را بررسی کنند. بر این اساس به نظر می‌رسد نمایندگان مجلس هنوز در این رابطه به جمع‌بندی نرسیدند و برای تصویب کاهش ساعات کاری همچنان باید منتظر تصمیم مجلس ماند.

۱۱/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۶۵۰۲۶۴۹۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا میرزاحسنی فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۹/۵۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک خانم شهین شادباخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۶۴۹۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه بیابانی فرزند حمزه در شش‌دانگ یکپلاک ساختمان به مساحت ۱۰۶/۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۷۳ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک آقای اسماعیل تکبیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۹۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۶۵۰۲۶۴۹۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان لطفی فرزند حبیب اله در شش‌دانگ یکپلاک ساختمان به مساحت ۹۶۵/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک آقای علی اکبر ناد علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۹۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۶۵۰۲۶۴۹۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد تقی معصومی نیا فرزند محمد علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶/۰۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک آقای ابراهیم نجفی فرزند عبدالله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۹۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۶۴۹۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه پیراسته فرزند محمد رضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی آقایان محمد هادی رفیعه و محمدرضائیان و سعیدعبدالله میرعقال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز باقیمانده آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۹۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۶۵۰۲۶۴۸۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان نجاتی زاده فرزند علیرضا در شش‌دانگ یکپلاک ساختمان به مساحت ۱۱۰/۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۵ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک آقای رجبعلی چوپانکاره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۹۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۱۲۲/۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول کلاس ۶۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا ایزدپناه به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۰۹۰۲۳۳۴۰۱۸ فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۹/۶۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی (آقای رضا ایزدپناه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۰ م.الف ۱۱۸۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۱۰۰/۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول کلاس ۷-۱۴۰۲-۲۳۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد نظری به شناسنامه شماره ۱۵۸۴۹/۹۱۷۲۴۹۵۹۱۷ مای ۶۹/۳۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۷۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد نظری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۰ م.الف ۱۱۸۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۱۶۱۵/۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول کلاس ۱۸۶۲-۱۸۶۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد شریعتی به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۰۹۰۲۲۷۸۸۲۷ فرزند علی اکبر و خانم راضیه سلیمی به شناسنامه شماره ۹۷۵ کد ملی ۰۵۲۹۹۴۲۰۹۳۵ فرزند محمد هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۱۵/۲۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۲۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر شریعتی و احمد شریعت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۰ م.الف ۱۱۹۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۴۲۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۴۲۰/۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاول تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود قربانیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۴۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۱۳/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاول واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۹ م.الف ۱۴۴

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاول

۱۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۱۰۶۲/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۰۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضادادی چهار تکاب فرزند علی محمد کد ملی ۰۸۴۹۱۱۴۴۲۱ بشماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۸۷/۰۵ متر مربع پلاک فرعی از ۳۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضا سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۲ م.الف ۴۷

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۰۷۷۲/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۷۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضادادی چهار تکاب فرزند علی محمد کد ملی ۰۸۴۹۱۱۴۴۲۱ بشماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۰/۷۷ متر مربع پلاک فرعی از ۳۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضا سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۲ م.الف ۴۴

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۲۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۰۹۲۴/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۹۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک

فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضادادی چهار تکاب فرزند علی محمد کد ملی ۰۸۴۹۱۱۴۴۲۱ بشماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۳/۶۰ متر مربع پلاک فرعی از ۳۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضا سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۲ م.الف ۴۲

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۲۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۴۰/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۸۰۰۰۲۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد ضمیری به شناسنامه شماره ۱۰۱۱ کدملی ۳۶۲۱۰۸۲۷۵۱ صادره زاهدان فرزند ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۸/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۰ م.الف ۱۱۴۵

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز

۱۱/۲۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۱۰۰۰۷۷۲/۱۴۰۳۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۰۷۷۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه حسین پور فرزند عبدالحسین در سه دانگ مشاع در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰/۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۹۶۳ فرعی مجزا شده از ۱۲۵۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی امیر نظری محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۱۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۲۶ ۱۴۰۳/۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۳/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

۱۱/۳۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۰۵۹۳/۱۴۰۳۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۰۵۹۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه فرزاد فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲۳/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۴۵ فرعی مجزا شده از ۸۱۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی عباسعلی خوشمردان محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۱۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۳/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی