

# صبح امروز

خراسان رضوی


 یکشنبه  
۱۶  
۲  
۱۴۰۳

## شکاف میان مردم و مسئولان ناشی از کاهش طبقه متوسط است

۲

آنچه که در انتظار مجلس آینده است؛

# صندلی لرزان قالیباف

۲

گزارش

پیش بینی از وضعیت بازار اجاره بها:

### رشد قیمت در راه است یا بازار مهار می شود؟



در پی رکود شدید بازار مسکن، پیش بینی ها بر رشد اجاره بها در فصل جابه جایی استوار شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، بازار مسکن حالا به یکی از پردرسترترین و پرمشکل ترین بازارها در ایران بدل شده است. ..

۲

گزارش

نگاهی به تبلیغاتی که این روزها همه جا می بینیم

### فاجعه در تلویزیون، سینما و شبکه نمایش خانگی



این روزها اگر مخاطب سریال و فیلم باشید، فرقی نمی کند که تلویزیون آن را پخش کند، یا پول اینترنتش را داده باشید و آن را در شبکه نمایش خانگی ببینید یا در سینما، خلاصه کلام اینکه،

قبل و بعد و وسط و در هر لحظه که تکانی بخورید یک وعده تبلیغ کالا و خدمات در چشمتان حقیقتاً فرو می شود....

۵

گزارش

### فکری برای مشکلات پرستاران بردارید



عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، نسبت به تبعات بی توجهی به مشکلات پرستاران در کشور هشدار داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، همایون سامه یح، با بیان

اینکه بی توجهی به مشکلات پرستاران سلامت کشور را به مخاطره می اندازد، گفت: طی چهار سال گذشته کمیسیون بهداشت و درمان مجلس چندین مرتبه جلسات مختلفی با مسئولان مربوطه در خصوص وضعیت معیشت پرستاران و مهاجرت آنها برگزار کرد ...

۷



مخاطرات در کمین

## آینده اردن نامعلوم است

به آنها، کنار کشیدند و هیچ اقدامی در جهت ممانعت از این حمله انجام ندادند، اردن در کنار رژیم صهیونیستی با همه توان، به مقابله برخاست و با افتخار تمام، اعلام کرد که چهار یا پنج پهلپاد ایرانی را ساقط کرده است. این در حالیست که ایمن صفدی، وزیر خارجه اردن اعلام کرده بود که اردن هرگز صحنه ای برای هیچ کشمکش منطقه ای نخواهد بود....

اردن داده نمی شود به دلیل آنکه ارتش صهیونیستی بیمارستان اردنی را نیز در کنار دیگر بیمارستان ها در نوار غزه ویران کرد و نیز زمانی که اردن، برای خالی نبودن عریضه، مقداری کمک غذایی از طریق هوا روی نوار غزه فروریخت، ارتش صهیونیستی مانع از آن شد که این کمک ها به دست ساکنان غزه برسد.

در جریان عملیات وعده صادق و حمله پهلپادی و موشکی جمهوری اسلامی به رژیم صهیونیستی، در حالی که دیگر کشورها پس از هشدار ایران

بی تفاوتی در پیش گرفته اند. در این میان، پادشاهی اردن در یک رشته اقدامات حیرت انگیز، نه بی تفاوت بلکه همچون یک همپیمان، در کنار رژیم صهیونیستی قرار گرفت.

در حالیکه نوار غزه در محاصره کامل قرار دارد و قحطی و گرسنگی در آنجا بیداد می کند، اردن پذیرفت که یک خط زمینی از دبی و عربستان برای رساندن مواد غذایی از طریق اردن به اسرائیل تشکیل شود. این کمک اردن به رژیم صهیونیستی، ظاهراً بدون مقابل است و هیچ بها و امتیازی به



از آغاز عملیات طوفان الاقصی در ۱۵ مهرماه گذشته تا کنون، اکثر کشورهای عرب بویژه رژیم های پادشاهی نسبت به جنایات رژیم صهیونیستی و کشتار و تخریب بی سابقه در نوار غزه، موضع



آنچه که در انتظار مجلس آینده است:

# صندلی لرزان قالیباف

آن معنا نیست کسانی که در آن جلسات حضور می یابند به گزینه مورد حمایت آن مجموعه رأی خواهند داد. در واقع همه منتخبان به این جلسات می روند تا ببینند چه خبر است.

منتخب مردم اردستان در مجلس دوازدهم ظرفیت فراکسیون مستقلین را قریب به ۶۰ تا ۷۰ نماینده اعلام کرد و گفت: در حال حاضر آقای قالیباف نسبت به آقای ذوالنور و آقای متکی روی کاغذ شانس بیشتری دارد اما اگر مستقلین وارد شوند معادلات تغییر می کند. اگر آقای متکی به نفع آقای ذوالنور کنار برود دوقطبی بهتری شکل می گیرد، البته به شرطی که مستقلین نیابند.

بخشایش درباره لرزان بودن صندلی ریاست قالیباف در مجلس آینده به شرط رأی آوری ادامه داد: این اتفاق بهتری است. معمولاً نمایندگان برای آنکه بر رئیس فشار بیاورند باید صندلی ریاست را لرزان کنند، این به نفع مجلس است. اگر کسی رأی قاطع و بالایی بیاورد احتمال دیکتاتور شدنش زیاد می شود.



اینها پیش داوری است. وی افزود: اگر جلساتی با حضور نمایندگان منتخب برگزار می شود و هر مجموعه تلاش می کند تا وزن خود را بالاتر نشان دهد، به

می کنند، نهایتاً مجبور می شوند از سایرین تبعیت کنند.

وی افزود: هم اکنون برای ریاست مجلس نام آقایان قالیباف، ذوالنور و متکی مطرح می شود و احتمال دارد از مستقلین نیز یک گزینه برای تصدی کرسی ریاست اعلام آمادگی کند. معتمد شاید گزینه مورد حمایت مستقلین رأی نیاورد اما آنها هستند که بنیض معادلات را در اختیار دارند چون هر کدام از اضلاع اصولگرایی گزینه خود را برای ریاست معرفی خواهد کرد بنابراین آرای آنها می شکند، در چنین حالتی اگر مستقلین هم تصمیم بگیرند برای ریاست نامزد معرفی کنند، می توانند در همین ابتدای مجلس تأثیرگذاری خودشان را نشان دهند.

این فعال سیاسی درباره ادعای مطرح شده برای جمع شدن ۱۴۵ امضا در حمایت از ریاست محمدباقر قالیباف بر مجلس دوازدهم اظهار کرد: همه چنین ادعایی را مطرح می کنند تا رقیب را به لحاظ روانی تحت تأثیر قرار دهند اما تا روز رأی گیری نماینده نظرش را روی برگه ننویسد، همه

فعال سیاسی گفت: نمایندگان برای آنکه بر رئیس فشار بیاورند باید صندلی ریاست را لرزان کنند، این به نفع مجلس است. اگر کسی رأی قاطع و بالایی بیاورد احتمال دیکتاتور شدنش زیاد می شود.

انتخابات مرحله دوم مجلس ۲۱ اردیبهشت برگزار و سرنوشت همه ۲۹۰ کرسی نمایندگی مشخص می شود؛ در ۳ هفته مانده به آغاز کار مجلس آینده صف بندی ها برای تعیین تکلیف کرسی ریاست مجلس در حال شکل گیری است و هم اکنون گزینه های ریاست مشغول گرم کردن خود برای یک رقابت تنگاتنگ هستند.

احمد بخشایش اردستانی در گفتگو با خبرنگار نامه نیز درباره داغ شدن رقابت ها بر سر کرسی ریاست مجلس آینده گفت: هر چند هنوز وضعیت قریب به ۲۰ درصد کرسی های مجلس بعد از انتخابات مرحله دوم مشخص می شود اما معتقدم خیلی تأثیری بر انتخاب اعضای هیأت رئیسه مجلس نخواهد داشت چون کسانی که در دور دوم رأی می آورند چون با تأخیر ورود

## شکاف میان مردم و مسئولان ناشی از کاهش طبقه متوسط است



خط فقر به سر می برد و آگاهی اش را از طبقه متوسط به دست می آورد. وقتی طبقه متوسط هم ناراضی شد به جای آنکه سپری در برابر شکاف باشد، خودش تبدیل به طبقه متوسط جنبشی می شود و اعتراض می کند و طبقه زیرین را هم به سمت اعتراض سوق می دهد».

قرایی مقدم در پایان گفت: «امروز دیواری برای اطلاع رسانی وجود ندارد و همه در جریان اوضاع قرار می گیرند. وقتی مردم می شوند در شرایطی که خودشان در فقر زندگی می کنند برخی دست به فساد اقتصادی می زنند، معترض می شوند و حالا می شود که به تدریج و با فشارهای بی امان اقتصادی جامعه ایران به دو بخش طبقه بالا و طبقه پایین تقسیم شده و عملاً طبقه متوسط در حال از بین رفتن است».

سه قسمت اند؛ یعنی در مجموع شش بخش. وضعیت اقتصادی، گرانی، تورم و مشکلات عدیده در این حوزه باعث شده است که بخش های بالای طبقه متوسط به بخش های پایین بروند و بخش های پایین هم به طبقات پایین اجتماعی سقوط کنند».

او ادامه داد: «کارکرد طبقه متوسط آن است که نقش سپر مقاومتی برای جلوگیری از شکاف میان مردم و حاکمیت را ایفا می کند و به تعبیری نمی گذارد میان طبقات پایین و طبقات بالا شکاف ایجاد شود».

این جامعه شناس همچنین بیان کرد: «تحصیل کردگان، دانشگاهیان، تجار، کارخانه دارها و... جزو طبقات متوسط اند که به طبقات زیرین آگاهی می دهند. طبقه زیرین توده ای عظیم است که زیر

یک جامعه شناس گفت: کارکرد طبقه متوسط آن است که نقش سپر مقاومتی برای جلوگیری از شکاف میان مردم و حاکمیت را ایفا می کند و به تعبیری نمی گذارد میان طبقات پایین و طبقات بالا شکاف ایجاد شود.

میان مردم و مسئولان شکافی آشکار وجود دارد؛ مردم از شرایط موجود رضایت ندارند و آن طور که باید و شاید به وعده های مسئولان اعتماد ندارند. چنین وضعیتی ناشی از چیست و چه پیامدهایی دارد؟

امان الله قرایی مقدم، جامعه شناس، درباره این موضوع به «نامه نیوز» گفت: «مهم ترین دلیل شکاف میان مردم و مسئولان کاهش طبقه متوسط در کشور است. طبقه متوسط به دو بخش بالا و پایین تقسیم می شود و هر کدام از این بخش ها دارای

### آگهی مزایده عمومی شماره ۱-۱۴۰۳

### محدوده های معدنی و اکتشافی استان خراسان رضوی



این اداره کل در نظر دارد تعدادی محدوده های معدنی اکتشافی، گواهی کشف و بهره برداری را از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت آگاهی از مشخصات محدوده و شرایط مزایده، از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ به سایت این سازمان به آدرس <https://khr.mimt.gov.ir> بخش مزایده معدن و یا سایت <https://cadastre.mimt.gov.ir> مراجعه نمایند. جهت دریافت اسناد مزایده حداکثر تا تاریخ های ذکر شده در سامانه با توکن مربوطه به سامانه ستاد ایران به نشانی اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه و پس از اخذ و خرید اسناد مزایده و بررسی کامل موضوع و شرایط مزایده؛ پیشنهادات خود به انضمام مدارک شرکت در مزایده را حداکثر تا پایان وقت اداری پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد ایران به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) تکمیل و بارگذاری نمایند. لازم به ذکر است این مزایده بصورت الکترونیکی برگزار خواهد شد و از پذیرفتن پاکتها بصورت فیزیکی معذوریم. همچنین برای دریافت گواهی امضاء الکترونیک (دستگاه توکن)، متقاضیان می بایست از طریق دفاتر پیشخوان مورد تایید (فهرست آنها در سامانه ستاد ایران موجود است) اقدام نمایند و جهت هر گونه راهنمایی و رفع خطاهای سایت ستاد ایران، مزایده گران محترم می بایست با مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: به شماره تلفن ۰۲۱۴۱۹۳۴ داخلی ۵ کارشناس مزایده، تماس حاصل نمایند. جلسه بازگشایی تضامین شرکت در مزایده (پاکت الف سابق) راس ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ توسط کمیسیون مزایده می باشد و در صورت تأیید تضمین ارایه شده، به کمیته فنی ارجاع خواهد شد و پس از تأیید کمیته فنی، جلسه بازگشایی پیشنهاد قیمت (پاکت ج سابق)، توسط کمیسیون مزایده برگزار و برنده اعلام خواهد شد. آخرین تغییرات و اطلاعاتی های بعدی از طریق سامانه فوق الذکر (<https://khr.mimt.gov.ir>) اطلاع رسانی خواهد گردید و متقاضیان می بایست قبل از تایید و ارسال پیشنهادات خود در سامانه ستاد ایران؛ از آخرین تغییرات و اطلاعاتی های مزایده، در سایت مذکور اطلاع حاصل نمایند و اداره کل هیچ گونه مسئولیتی در قبال ضرر و زیان ناشی از عدم آگاهی مزایده گر ناشی از این تغییرات نخواهد داشت. به درخواست های فاقد امضاء، ناقص، ناخوانا، مخدوش، مشروط و دارای چک بانکی نباشد و همچنین درخواست هایی که بعد از مهلت مقرر ارائه گردند، بنا بر نظر کمیسیون مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.



# آینده اردن نامعلوم است

محمد علی مهتدی

از آغاز عملیات طوفان الاقصی در ۱۵ مهرماه گذشته تا کنون، اکثر کشورهای عرب بویژه رژیم های پادشاهی نسبت به جنایات رژیم صهیونیستی و کشتار و تخریب بی سابقه در نوار غزه ، موضع بی تفاوتی در پیش گرفته‌اند. در این میان، پادشاهی اردن در یک رشته اقدامات حیرت انگیز، نه بی تفاوت بلکه همچون یک همپیمان، در کنار رژیم صهیونیستی قرار گرفت.

در حالیکه نوار غزه در محاصره کامل قرار دارد و قحطی و گرسنگی در آنجا بیداد می کند، اردن پذیرفت که یک خط زمینی از دبی و عربستان برای رساندن مواد غذایی از طریق اردن به اسرائیل تشکیل شود. این کمک اردن به رژیم صهیونیستی، ظاهرا بدون مقابل است و هیچ بها و امتیازی به اردن داده نمی شود به دلیل آنکه ارتش صهیونیستی بیمارستان اردنی را نیز در کنار دیگر بیمارستان ها در نوار غزه ویران کرد و نیز زمانی که اردن، برای خالی نبودن عریضه، مقداری کمک غذایی از طریق هوا روی نوار غزه فرو ریخت، ارتش صهیونیستی مانع از آن شد که این کمک ها به دست ساکنان غزه برسد.

در جریان عملیات وعده صادق و حمله پهلادی و موشکی جمهوری اسلامی به رژیم صهیونیستی، در حالی که دیگر کشورها پس از هشدار ایران به آنها، کنار کشیدند و هیچ اقدامی در جهت ممانعت از این حمله انجام ندادند، اردن در کنار رژیم صهیونیستی با همه توان، به مقابله برخاست و با افتخار تمام، اعلام کرد که



چهار یا پنج پهلاد ایرانی را ساقط کرده است. این در حالیکه که ایمن صفدی، وزیر خارجه اردن اعلام کرده بود که اردن هرگز صحنه ای برای هیچ کشمکش منطقه ای نخواهد بود. واقعیت این است که از زمان امضای موافقتنامه صلح وادی عربیه بین اردن و رژیم اسرائیل در ۱۹۹۴ ، اردن استقلال خود در تصمیمگیری را از دست داده و همه امکانات آن بطور کامل در خدمت سیاست ها و اهداف آمریکا و رژیم صهیونیستی قرار گرفته است. بعد از ۲۰۱۱ در جریان توطئه گسترده ای که علیه سوریه به هدف سرنگونی دولت بشار اسد و تجزیه این کشور صورت گرفت بیشترین بخش های این توطئه در اتاق عملیات «موک» در شمال اردن با شرکت افسران امنیتی آمریکا، اسرائیل، اردن و برخی کشورهای عرب در خلیج

فارس برنامه ریزی و اجرا می شد.

مهمترین پایگاه آمریکا در در منطقه برای مقابله با محور مقاومت، پایگاه «تنف» در مرز مشترک اردن، سوریه و عراق نیز از حمایت اردن برخوردار است و هنوز هم اردن در ناآرامی های جنوب سوریه در منطقه «درعا» نقش بازی می کند. در دوران مبارزه ارتش سوریه و نیروهای هم ردیف با داعش نیز زخمی های داعش توسط اردن برای مداوا به بیمارستان های اسرائیل فرستاده می شدند.

در مقابل این خدمات، اردن به کمک های مالی آمریکا وابسته است زیرا این کشور منابع در آمد مهمی ندارد و شاید تنها منبع درآمدش از طریق جهانگردی و کمی نیز درآمد ترانزیت از بندر عقبه باشد که طبیعتا برای اداره کشور کافی نیست. ولی در حال حاضر به نظر می

رسد که مهمترین مساله فراروی اردن، مساله وجود است. اصولا تشکیل کشوری به نام اردن توسط بریتانیا در سال ۱۹۴۹ پس از فروپاشی عثمانی، به پادشاهی امیر عبدالله، یکی از فرزندان شریف حسین بن علی، شریف حجاز، به این دلیل بود که این کشور حایل و مانعی باشد بین اسرائیل و دو کشور سوریه و عراق. اردن ۳۳۵ کیلومتر مرز مشترک با فلسطین اشغالی دارد و کنترل این مرز و جلوگیری از رخنه مقاومت به داخل رژیم صهیونیستی خود ماموریتی مهم و دشوار است. ۶۰ در صد از جمعیت اردن نیز فلسطینی هستند که ۴۲ در صد از آنها شناسنامه اردنی دارند.

پس از تاسیس کشور دروغین و غاصب اسرائیل، کرانه باختری رود اردن که بخش مهمی از فلسطین محسوب می شود در اختیار پادشاهی اردن قرار گرفت و مسئولیت اوقاف اسلامی نیز به این پادشاهی واگذار شد. ارتش صهیونیستی در جنگ ژوئن ۱۹۶۷ کرانه باختری را اشغال کرد و از آن پس مقاومت فلسطین عملیات مهمی را از خاک اردن علیه رژیم اشغالگر انجام می داد که اوج آن نبرد کرانه در مارس ۱۹۶۸ بود که ضربه های سختی به رژیم اشغالگر وارد آمد.

اما در سپتامبر ۱۹۷۰ ارتش اردن طی درگیری های گسترده ای به حضور مقاومت پایان داد و پس از آن، سازمان های مقاومت فلسطین از اردن به لبنان منتقل شدند.

اما در شرایط کنونی، با پیشرفت هایی که

## توافق در دسترس است؟

# بحران در بحران



رژیم صهیونیستی توافق در حال بررسی در مصر را «افتتاح» دانست و گفت این طرح پیشنهادی ماهیت وجودی کابینه رژیم صهیونیستی را زیر سوال می برد. جالب تر آنجاست که خانواده های اسرای صهیونیست، روز چهارشنبه تظاهراتی را در مقابل مقر اقامت آنتونی بلینکن، وزیر خارجه

آمریکا در تل آویو برگزار و تهدید کردند در صورت شکست معامله تبادل اسرا میان رژیم صهیونیستی و حماس اعتراضات خود را در مرحله آتی تشدید خواهند کرد.

بر اساس گزارش روزنامه هآرتس، این خانواده ها تأکید داشتند اقدامات آتی آن ها شامل محاصره مقرهای مقامات اسرائیلی و محاصره کنست (پارلمان رژیم صهیونیستی) با یک میلیون نفر و محاصره وزارت جنگ خواهد بود و هیچ کدام از مسئولان جز از طریق بالگردها توان ورود و خروج نخواهند داشت. مجموعه این شرایط مویدی بر بحران یا ابربحران های چندلایه و متناقض در رژیم صهیونیستی که فضای مبهمی را از شرایط پیش رو به دست می دهد، البته

با وجود اعتراضات گسترده و مداوم شهرک نشیان برای توافق و تبادل اسرا خبرها حکایت از چیز دیگری هم دارد. چون در حالی که اکنون مذاکرات در جریان است، رادیو ارتش

آتش بس، عقب نشینی از غزه و بازگشت آوارگان کرد. وی تصریح کرد که جنبش حماس پس از بازگشت هیئتش به قاهره همچنان در حال بررسی این پیشنهاد و در حال انجام رایزنی های فشرده است و با مینجی های مصری و قطری در تماس دائمی است. این منبع در گفت وگو با المیادین گفت که هنوز نکات بحث برانگیز در مورد موضوع اسیران صهیونیست وجود دارد و برای توافق بر سر تعداد و کیفیت آزادی آنها نیاز به زمان هست. این منبع تأکید کرد که فضا بهتر از گذشته است و موضع اسرائیل در مورد عقب نشینی و بازگشت آوارگان شاهد عقب گردهایی است.

به موازات تشریح جزئیات پیشرفت مذاکرات قاهره، روزنامه الاخبار روز چهارشنبه، متن پیشنهاد رژیم صهیونیستی به جنبش حماس برای تبادل اسرا و آتش بس را منتشر کرد. طبق گزارش این روزنامه لبنانی، پیشنهاد مذکور شامل اصول اساسی برای توافق بین طرف اسرائیلی و فلسطینی و بازگشت آرامش پایدار است. این توافق چارچوبی با هدف آزادی تمام اسرای صهیونیست در نوار غزه چه غیرنظامیان و چه سربازانی که مرده یا زنده هستند و برقراری آرامش پایدار در نوار غزه است.

هم چنین یک منبع بلندپایه مصری هم دروز چهارشنبه به تلاش ها برای دستیابی به توافق آتش بس در یک فضای مثبت اشاره داشت و به گفته او، مصر در حال انجام رایزنی با همه طرف های ذی ربط برای حل و فصل برخی از موارد بحث برانگیز بین ۲ طرف است.» پیرو همین نکته اکنون باید دید که سیر تحولات در ساعات و روزهای پیش رو به کدام طرف خواهد چرخید و وزنه معادلات به چه سمتی می چربد؛ آیا مذاکرات به نتیجه می رسد و شاهد آتش بس و تبادل اسرا خواهیم بود یا آنکه موتور کشتار و جنایت های رژیم صهیونیستی در غزه کامکان روشن خواهد ماند و در ادامه حمله به هرچند که ناظران معتقدند حتی در صورت آتش بس موقت هم تضمینی برای عهدشکنی صهیونیست ها و از سرگیری حملات و اشغال رفح وجود ندارد.

که حمله به شهر رفح را که مدت هاست نسبت به آن تهدید کرده، عملیاتی می کند. روزنامه آمریکایی وال استریت ژورنال هم سه شنبه به نقل از مقامات مصری نوشت که رژیم صهیونیستی طرحی را به آنها ارائه کرده که مناطق متعددی را در شهر رفح در جنوب نوار غزه نشان می دهد که ارتش اشغالگر قصد دارد آنها را هدف قرار دهد و ادعا می کند که مبارزان جنبش مقاومت اسلامی

(حماس) در تونل های داخل آنها پنهان شده اند. - از جزئیات پیشرفت مذاکرات قاهره تا انتشار پیشنهاد رژیم صهیونیستی به حماس در این اثناء، یک منبع آگاه فلسطینی جزئیات پیشرفت مذاکرات قاهره و آخرین تحولات آن را به المیادین فاش و تأکید کرد که در سندی که به جنبش حماس ارائه شده است، از شدت موضع اشغالگران کاسته شده است. به نوشته ایسنا، یک منبع آگاه فلسطینی روز سه شنبه جزئیات پیشرفت مذاکرات قاهره و آخرین تحولات را به المیادین فاش کرد و توضیح داد که این سند که به جنبش حماس ارائه شده حاوی نکات مثبت و کاهش موضع اسرائیل است.

این منبع افزود که حماس هنوز باید موضوعات کلیدی، به ویژه آتش بس و عقب نشینی از غزه را تثبیت کند. این منبع خاطر نشان کرد که پایبندی حماس به سند ارائه شده در ۱۴ مارس و پایبندی به تمام بندهای آن اشغالگران را مجبور به عقب نشینی در خصوص موضوعات

حسین فاطمی

کماکان تحرکات دیپلماتیک برای مذاکرات آتش بس و تبادل اسرا در جریان است. با سفر بلینکن به کشورهای منطقه اکنون این تلاش ها جدیت بیشتری پیدا کرده است و به دنبالش، اخبار و گزارش های متعددی پیرامون آن منتشر می شود. اگرچه در مجموع به نظر می رسد بیش از هر زمان دیگری اکنون توافق در دسترس باشد، اما در مقابل این احتمال هم وجود دارد که به دلیل کارشکنی های رژیم صهیونیستی و خصوصا تأکید بر حمله به رفح، مذاکرات سرانجامی پیدا نکنند.

با این وجود بلینکن در تور دیپلماتیک منطقه ای خاورمیانه خود، هم در عربستان سعودی، هم در اردن و هم در سرزمین های اشغالی بر مذاکره و توافق تأکید کرد، کما اینکه سکاتلند سیاست خارجی ایالات متحده در دیدار روز چهارشنبه اش با اسحاق هرتزوغ، رئیس رژیم صهیونیستی، بر ضرورت توافق رژیم صهیونیستی و حماس برای آتش بس تأکید کرد و این هم بر زبان راند، «حتی در این زمان دشوار نیز ما مصمم به تحقق یک توافق آتش بس برای آزادی اسرا هستیم.» پس جای هیچ تعلل و بهانه ای نیست؛ اکنون وقت (توافق) است.»

البته بلینکن در یک گفتگوی سعی کرد تویی را در زمین حماس بیندازد و این گروه را مسئول حاصل نشدن توافق آتش بس دانست؛ یک روز قبل تر هم وزیر خارجه آمریکا در جریان سفرش به اردن با اشاره به پیشنهاد مصر، آن را پیشنهادی قوی برای آتش بس در نوار غزه توصیف کرد و به گفته بلینکن، حماس نباید آن را به تعویق اندازد و زمان تصویب این پیشنهاد فرا رسیده است. حال آنکه، نه حماس، بلکه اعضای کابینه رژیم صهیونیستی هم بر سر تأیید یا رد توافق پیشنهادی با یکدیگر درگیر هستند.

- بحران در بحران بلینکن در حالی حماس را مسئول عدم حصول توافق دانست که جریان های راست افراطی در کابینه رژیم صهیونیستی هم با توافق مخالف بوده و کابینه را تهدید به انحلال کرده اند. همچنانی که اوریت استروک، وزیر شهرک سازی

## تورم ترکیه به ۷۰ درصد افزایش یافت

مؤسسه آمار ترکیه گزارش داد که تورم این کشور در چهارمین ماه از سال ۲۰۲۴ میلادی به ۷۰ درصد افزایش یافته است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، گزارش جدید مؤسسه آمار ترکیه نشان می‌دهد نرخ تورم ترکیه در

ماه آوریل ۲۰۲۴ به ۶۹.۸ درصد افزایش یافته که بالاترین رقم در ۱۷ ماه اخیر است. طبق این گزارش، تورم ماهانه ترکیه در آوریل ۲۰۲۴ به ۳.۲ درصد رسید. این گزارش همچنین نشان می‌دهد که

طی ۱۲ ماه گذشته، تورم در هیچ یک از گروه‌های کالا و خدمات در کشور ترکیه، کمتر از ۵۰ درصد نبوده است. در میان گروه‌های هزینه‌ای نیز، بالاترین تورم مربوط به گروه آموزش با ۱۰۳.۹ درصد است.



## پیش‌بینی از وضعیت بازار اجاره‌بها:

# رشد قیمت در راه است یا بازار مهار می‌شود؟

در پی رکود شدید بازار مسکن، پیش‌بینی‌ها بر رشد اجاره‌بها در فصل جابه‌جایی استوار شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، بازار مسکن حالا به یکی از پردرسترترین و پرمشکل‌ترین بازارها در ایران بدل شده است. افزایش شدید قیمت مسکن و فراتر رفتن بهای یک متر خانه از هشتاد میلیون تومان، سبب شده است مسکن، این کالای سرمایه‌ای از دسترس خانوار ایرانی خارج شود. در نتیجه این اتفاق بازار اجاره با رشد شدید قیمت روبروست و بررسی‌ها نشان می‌دهد رشد اجاره‌بها تورم را پشت سر گذاشته است.

با نزدیکی فصل جابه‌جایی در بازار مسکن یعنی خرداد تا شهریور ماه، بار دیگر این بازار با داغی بیش از حد روبروست. از همین روزها، افزایش شدید قیمت‌ها در بازار مشاهده می‌شود به طوری که اغلب خانه‌ها با قیمت‌هایی پنجاه درصد بیشتر از سال قبل در فضای مجازی فایل شده‌اند. گزارش میدانی نیز نشان از آن دارد که امسال نیز چون سال‌های قبل مستاجران، با بحران شدید افزایش قیمت روبرو هستند و این رشد قیمتی، رفاه خانوار ایرانی را نشانه رفته است.

عظیمی، شهروند ساکن منطقه پنج در گفتگو با خبرگزاری خبرآنلاین درباره وضعیت اجاره بها در سال جاری گفت: صاحب خانه‌ی ما قیمت را بیش از توان من بالا برده ست. او افزایش نزدیک به چهل درصدی اجاره را پیشنهاد داده و من قادر به تامین این رقم نیستم از این رو تصمیم گرفتم جابه‌جا شوم اما متأسفانه خانه‌هایی کوچکتر از خانه‌هایی به مراتب کچکتر از خانه‌ی فعلی ما با اجاره‌هایی به مراتب بالاتر فایل شده‌اند و من

چاره‌ای جز تغییر محل زندگی‌ام ندارم. وی گفت: هیچ مرجعی جوابگوی ما نیست. دولت سامانه‌ای به نام خودنویس راه انداخته که فقط باعث شده هزینه مشاور املاک را ندهم اما جوابی ندارد که به من بگوید من خانه را از کجا پیدا کنم و بعد در خودنویس ثبتش کنم که هزینه اجاره بها پرداخت نشود.

او گفت: من سال‌هاست در تهران مستاجر هستم اما هنوز نتوانسته‌ام وام و یقه مسکن دریافت کنم. به گفته وی کوچکترین واحد‌ها رهن چهارصد تا پانصد میلیون تومانی و اجاره بالاتر از پنج میلیون تومان دارند که از توان من خارج است.

### کار کساد است

یک فعال صنفی در منطقه هفت تهران نیز در پاسخ به سؤال خبرنگار ما در خصوص اینکه وضعیت اجاره بها در سال جاری چگونه است؟ گفت: کار ما این روزها به شدت کساد است. هر کسی هر جایی نشسته، با صاحب‌خانه خود در حال توافق است. مردم کمتر ریسک جابه‌جایی دارند مگر کسانی که قصد دارند خانه را بازسازی کنند یا وضعیت را کلاً تغییر دهند.

او به افزایش شدید اجاره‌بها اشاره کرد و گفت: به طور نسبی پنجاه درصدی روی قیمت اجاره‌ها رفته است.

او درباره خرید و فروش نیز گفت: این بازار به شدت راکد است، کسی قادر به خرید و فروش نیست تنها معدود کسانی که بخواهند در این فضا تبدیل به احسن کنند وارد بازار می‌شوند و کسی در این میان قادر نیست خانه بخرد.

او گفت: در این رکود قیمت‌ها اندکی پایین آمده اما باید توجه داشت کاهش قیمت نه ناشی از مهار تورم بلکه در اثر کاهش شدید قدرت خرید رخ



داده است از این رو بیم آن می‌رود که با افزایش قدرت خرید باز هم خانه راکدتر از قبل شود.

### مستاجری با طعم تورم

یک شهروند در منطقه پنج تهران نیز در خصوص وضعیت جستجو برای اجاره خانه گفت: خانه‌های زیادی برای اجاره فایل شده‌اند اما شکل اینجاست که قیمت‌ها دیگر از دسترس مستاجران خارج شده و ما مانده‌ایم چه کسانی قادر به اجاره این خانه‌ها هستند.

وی گفت: در حقیقت من با افزایش صد در صدی قیمت نسبت به سال قبل هم روبرو بودم و متأسفانه هیچ برنامه‌ای هم برای حمایت از ما نیست.

### اجاره از تورم پیشی گرفت

آخرین گزارش منتشر شده از سوی بانک مرکزی نرخ اجاره بها در اسفند ماه سال گذشته نسبت به ماه مشابه در سال قبل از آن افزایشی ۴۴.۵ درصدی را نشان می‌دهد.

در عین حال باید در نظر داشت که رشد اجاره در مناطق شهری در اسفند ۱۴۰۲ نسبت به

اسفند ۱۴۰۱ بیش از ۵۰ درصد بوده است. این در حالی است که نرخ تورم اسفند ماه ۴۱ درصد گزارش شده است.

کارشناسان معتقدند سیاست‌های دولت سیزدهم قادر به حل بحران مسکن نبوده و در صورت تداوم این روند در سال جاری مسکن بار دیگر به نقطه بحرانی سید هزینه کرد خانوار تبدیل خواهد شد.

بیت الله ستاریان پیش از ین در گفتگو با خبرآنلاین تاکید کرده است هر سیاستی در بازار مسکن تأثیر خود را طی پنج تا ده سال آینده به جا می‌گذارد پس باید در نظر داشت که در شرایط فعلی چاره‌ای جز تحمیل این فضا بر مستاجران و خریداران مسکن وجود ندارد. او تاکید کرد: وقتی افزایش قیمت بیش از توان مستاجر شود، رشد قیمت‌ها سبب می‌شود خانوارها برای تحمل وضعیت مجبور به تغییر محل زندگی خود باشند و محل‌هایی ارزان‌تر را انتخاب کنند. این وضعیت زمینه را برای کوچ به حاشیه شهرها مهیا می‌کند و همین امروز

می‌توانید اثیر این اتفاق را بر رشد فزاینده قیمت‌ها رد شهرک‌های اقماری تهران ببینید. این وضعیت بدان معنی است که حتی در حاشیه شهرها نیز قدرت مردم در حال تحلیل است و این تورم سبب می‌شود افراد قادر به تامین و اداره زندگی خود نباشند.

در عین حال فردین یزدانی نیز معتقد است سال گذشته که تا حدی رشد قیمت ملک متوقف شد، اما رشد بازار اجاره‌بها داشت و حتی به نسبت بیشتر از تورم هم بود، زیرا باید اجاره‌ها در مکانیزم بازار باید تا حدی افزایش پیدا کند که مطابق با ارزش دارایی ملک هم باشد.

وی با بیان این‌که این انطباق هنوز به صورت کامل صورت نگرفته است، افزود: بر این اساس، می‌توان پیش‌بینی کرد که کماکان تورم در بخش اجاره بالاتر از تورم در سایر کالاهای مصرفی خواهد بود. به تبع آن، فشار اجاره‌بها هم بر روی خانوار و به خصوص خانوارهای کم‌درآمد بیشتر خواهد بود.

این کارشناس بازار مسکن در پاسخ به این پرسش که آیا سیاستی را می‌توان به کار برد که جلوی رشد قیمت‌ها در بازار اجاره را بگیرد؟ تصریح کرد: خیر، یک مشکل بخش مسکن این است که در بخش تولید با رکود و تورم رو به‌رو هستیم و در عین حال، عدم تعادل بین قیمت‌ها و درآمد خانوار را شاهد هستیم. این عدم تعادل، بنیان اقتصاد کلان است و بنیان درون‌بخشی به آن شکل که می‌توان گفت، ندارد.

حال باید دید آیا دولت قادر است در پانزده روز باقیمانده تا فصل جابجایی تدبیری برای حل مشکل بازار مسکن نه در سال جاری که در سال‌های آینده را بباندیشد.

## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید مصالح پروژه پیاده‌رو سازی خیابان عطا حسینی

به شماره ۲۰۰۳۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰۳

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [setadiran.ir](http://setadiran.ir)، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید مصالح پروژه پیاده‌رو سازی خیابان عطا حسینی مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مناقصه سیستمی ۲۰۰۳۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰۳ اقدام نماید.

|                              |                                 |                    |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>تاریخ انتشار در سایت:</b> | <b>تاریخ:</b> ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۳  | <b>ساعت:</b> ۸:۰۰  |
| <b>مهلت دریافت اسناد:</b>    | <b>تاریخ:</b> ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳  | <b>ساعت:</b> ۱۴:۰۰ |
| <b>مهلت ارائه پیشنهاد:</b>   | <b>تاریخ:</b> ۱۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۳ | <b>ساعت:</b> ۱۴:۰۰ |
| <b>زمان بازگشایی:</b>        | <b>تاریخ:</b> ۱ خرداد ۱۴۰۳      | <b>ساعت:</b> ۹:۰۰  |

برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

## آگهی تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله‌ای خرید و راه اندازی چیلر و فن کوئل و هواساز پارک بانوان و کیل آباد

به شماره ۲۰۰۳۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰۴

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [setadiran.ir](http://setadiran.ir)، نسبت به برگزاری تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله‌ای خرید و راه اندازی چیلر و فن کوئل و هواساز مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مناقصه سیستمی ۲۰۰۳۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰۴ اقدام نماید.

|                              |                                 |                    |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>تاریخ انتشار در سایت:</b> | <b>تاریخ:</b> ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۳  | <b>ساعت:</b> ۸:۳۰  |
| <b>مهلت دریافت اسناد:</b>    | <b>تاریخ:</b> ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳  | <b>ساعت:</b> ۱۴:۰۰ |
| <b>مهلت ارائه پیشنهاد:</b>   | <b>تاریخ:</b> ۱۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۳ | <b>ساعت:</b> ۱۴:۰۰ |
| <b>زمان بازگشایی:</b>        | <b>تاریخ:</b> ۱ خرداد ۱۴۰۳      | <b>ساعت:</b> ۱۲:۰۰ |

برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.



# فاجعه در تلویزیون، سینما و شبکه نمایش خانگی



این روزها اگر مخاطب سریال و فیلم باشید، فرقی نمی‌کند که تلویزیون آن را پخش کند، یا پول اینترنتش را داده باشید و آن را در شبکه نمایش خانگی ببینید یا در سینما. خلاصه کلام اینکه، قبل و بعد و وسط و در هر لحظه که تکانی بخورید یک وعده تبلیغ کالا و خدمات در چشمتان حقیقتاً فرو می‌شود، فقط آن را نمی‌بینید. شاید با خودتان بگویید وضعیت خبرها در خبرگزاری‌ها هم چندان فرقی نمی‌کند، بی‌راه نمی‌گویید؛ ولی موضوع این نوشته فعلاً تصویر است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، آقایان در تلویزیون که خیال خودشان را راحت کرده‌اند، انگار وقت و زمان و گوش و چشم سایر حواس و قوای فاهمه و... که مخاطبان دارند، ملک حضرتشان است و تصمیم و کنترلش با خودشان نیست، اخیراً هم که دیگر تبلیغ نمی‌سازند، در واقع خود آگهی‌ها به سریالی وسط فوتبال و سریال و... تبدیل شده است، شاید مخاطب یادش برود که داشت چه می‌دید و البته دیده شده بعضی از مواقع خود پخش هم یادش رفته و رفته‌اند برنامه بعدی.

## تلویزیون شفاف‌سازی کند

اگر مخاطب تلویزیون باشید گاهی آن قدر تبلیغات طولانی است که نسبت به زمان پخش و قیمت ثانیه و دقیقه تبلیغات در تلویزیون این شائبه برایتان پیش می‌آید که صداوسیما در شکل کلی سپاهدار آن کالا و خدمات است؛ چون واقعاً خارج از توجیه است، مثلاً فرض پفرمایید یک نوعی از چرخ‌گوشت (تعمداً اسم و اصل برند و کالا را نمی‌گویم) است که شما هر وقت تلویزیون را روشن کنید اول تبلیغ کنندگان آن را می‌بینید. اگر برندی برنامه بلندمدت دارد که هر خانواده ایرانی (حدود ۲۵ میلیون خانوار) یکی از این وسیله‌ها را داشته باشد، حتی اگر ۸۰ درصد سود حاصل از هر دستگاه را صرف تبلیغات تلویزیونی کند باز هم باتوجه به ساعات پخش در میان برنامه‌ها یا بین نیمه‌های فوتبالی و... توجیه اقتصادی ندارد، آخر تبلیغات حاصل عدد و رقم است، یک برند این میزان از سود را هزینه می‌کند تا این میزان از بازار هدف، محصولاتش را بخرند، آخر برند تک‌محصولی که بازار جهانی هم ندارد، این همه تبلیغ را با چه توجیه اقتصادی انجام می‌دهد. مگر اینکه مثلاً در آغاز سال با بخش آگهی تلویزیون یک قرارداد کلی بسته شده که مثلاً N

هزار ساعت بخش در سال به قیمت N میلیارد تومان و گرفتن دو نوع تخفیف، یکی از بابت این که کالای موردبخت تولید ایرانی و حمایت از بازار داخلی است و دیگر اینکه چون قرارداد مودی نیست و کلی و سالانه است. همین‌جا چند سرفصل وجود دارد که می‌شود درباره آن صحبت کرد. یک اینکه تقریباً قریب به اتفاق تبلیغات این چینی‌سی را چند بازیگر و احتمالاً یک شرکت تبلیغاتی می‌سازند، پرسش اول این است، آیا محدودیت و رانتی خاص برای سازندگان تبلیغات وجود دارد یا نه تصادفاً این اتفاقات رقم خورده است.

دوم اینکه اگر محدودیتی نیست آیا چنین شرایطی برای همه تولیدکنندگان ایرانی وجود دارد. اگر چنین است آیا تلویزیون فراخوانی عمومی داده است که شرایط برای همه کالاها و همه بازارها و خدمات وجود دارد و می‌توانند از این بستر استفاده کنند. اگر این فراخوان داده شده و اگر شرایط برای همه یکسان است، در بازار تولید داخلی هیچ برند دیگری تمایل به این همه ساعت پخش ندارد؟ که این خود چند سرفصل دیگر را باز می‌کند که آیا برندها و تولیدکنندگان به این نتیجه رسیده‌اند که همین میزان هم هزینه کردن در تلویزیون گران است و بازگشت سرمایه ندارد چرا که سرمایه گران‌بهای اجتماعی تلویزیون ریزش داشته است.

فقط یک نکته دیگر می‌ماند که در شرایط اجتماعی امروز و مسئله زنان به کار با مذاقه نیاز دارد، آقایان ابتدا و میان و انتهای بعضی از برنامه‌های گفت‌وگو محور درباره زنان، تبلیغاتی را نشان می‌دهند که دغدغه زنان خانه‌دار این سرزمین خلاصه می‌شود در پوره سبب‌زمینی، این هم سطح سلیقه و دغدغه و بلندنظری، واقعاً خود حماسه است. (تأکید می‌کنم که آن تبلیغات می‌تواند در برنامه‌های آشپزی و یا سرگرمی محور پخش شود؛ ولی بعد از هر برنامه‌ای منظور است.)

دوباره و بلکه شاید دوباره باید تأکید کنم که صداوسیما به دلیل اختصاص بودجه

ملی - که امسال ۲۴ هزار میلیارد تومان به آن اضافه شده است - باید نسبت به تمام کنش‌ها و واکنش‌ها، برنامه‌سازی‌ها، تولیدات و... پاسخگو به ملت باشد. اگر تلویزیون خصوصی بود یا همچون شبکه نمایش خانگی منبع مالی‌اش از بخش خصوصی تأمین می‌شد، این همه تأکید لازم نداشت و آقایان جبلی و جلیلی که بر مسند و صندلی یگانه رسانه ملی نشسته تکیه زده‌اند باید برای تک‌تک اقدامات پاسخگو باشند.

## هنرمندان و فاجعه تبلیغات در شبکه نمایش خانگی و سینما

همان‌طور که همه می‌دانیم، بسیاری از هنرمندان و نویسندگان و... حوزه سینما و چشم و دل از تلویزیون بریده‌اند و به سینما و شبکه نمایش خانگی پناه برده‌اند و ناگفته نماند که هنرمندان ترازوی هم چشم و دل از همه چیز شسته‌اند و در سکوت نشسته‌اند. شاید توجیه بسیاری این است که «به راه پادیه رفتن به از نشستن باطل». به هر تقدیر کار ما قضاوت نیست و هر که هر چه خود می‌خواهد همان می‌کند؛ اما نکته کجاست، در شبکه نمایش خانگی و سینما که بخش خصوصی دستی در تولید آن دارد برای تأمین هزینه یا نیاز به سرمایه‌گذاری دارد که نیتش سود کم و حضور در خلق هنر است و یا نه سرمایه‌گذاری که مثل هر تجارت و بازار و صنعتی به دنبال سود مکفی و به‌اندازه سرمایه است. بماند که هر کدام باشد مهم نیست مهم ارائه هنرمندانه تبلیغات در آثار است. این مسئله و پدیده هم مختص ما نیست، همه جهان گرفتار این نوع تولید تبلیغات هستند. این چرخه که باید کالای تولیدشده به دست مصرف‌کننده برسد و آن را مصرف کند که چرخه تولید دوباره بچرخد، هر چه هست فعلاً سرنوشت این عصر است؛ اما نوع ارائه آن بسیار مهم است. تبلیغات گل درشت حتی گرفتاری بزرگ‌ترین هنرمندان تاریخ معاصر بوده و هست. به‌خاطر دارم در یک نشست کارگردان فقید و بزرگ تئاتر جهان، پیت

بروک در زمان بخش یکی از جسورانه‌ترین آثارش (مهابراتنا) در تلویزیون همین مشکل را داشته که هر ۱۵ دقیقه آن فیلم تئاتر قطع و برنامه به بخش آگهی می‌رفته است. این قطع حس و حال و هوا برای یک فیلم تئاتر و مخاطب و تولیدکنندگان آن عذاب‌آور بوده و پیت بروک صحبت می‌کند و از سرمایه‌گذاران و گروه‌های تبلیغاتی می‌خواهد که اطلاعاتشان را در آخر و حتی تیتراژ بیابورند؛ ولی حس تماشاچی را در میانه اثر قطع نکنند. (نقل به مضمون عرض کردم؛ چون سال‌ها پیش این ویدئو را دیدم.)

قاعده سریال‌ها و بخش‌های جهانی و تلویزیون‌های خصوصی این است که هر ۲۰ دقیقه فرصتی یک تا دوقدقیقه‌ای به آگهی داده شود؛ اما در سریالی که هنرمندان برجسته در آن هستند به درودیوار آن تبلیغات چسبیده باشند و حتی در یک سریال مثلاً ساختمان مرکزی شرکت تبلیغ‌کننده دیده شود... (باز هم تأکید می‌کنم که از ارائه مصداقی واقعی پرهیز دارم) دیگر فاجعه گل درشتی است و از خارج از عرف تمام درس‌های تبلیغاتی است و قطعاً به ضدتبلیغ تبدیل می‌شود.

تبلیغات در عصر جدید با هنر گرافیک که هنری بصری است گره می‌خورد، مختصر و موجز و متناسب و با احترام به شعور مخاطب. اینکه در همه جای یک سریال نمای نزدیک بازیگر و سرش باشد و پشت سرش فلان شامپو، واقعاً ضدتبلیغ است. یکی از شروط استمرار یک هنر احترام به مخاطب است و هنرمندان آفرینشگر نباید اجازه دهند که تبلیغات غیرهوشمندانه و گل درشت به اعتبار آنان ضربه بزند.

توجه به تولید ملی و بهره‌مندی تولیدکنندگان که سالانه میلیون‌ها نفر از خدماتشان استفاده می‌کنند کار بسیار خوبی است، تبلیغات چنین پدیده‌ای است، اما استفاده در حد فوق ابزار و بی‌احترامی به مخاطب را باید خود هنرمندان فکری برایش بکنند. هنرمندانی که کار تبلیغات می‌کنند باید سرمایه‌گذاران را توجیه کنند که چه چیزی برای آنان مناسب است. تن دادن تمام به خواسته سرمایه‌گذار که احتمالاً خواسته‌ای داشته و اصرار دارد که در چنین شرایط اقتصادی پر ماجرابی سرمایه‌گذاری‌اش حداکثر سود را داشته باشد باید با قواعد هنر هم بخواند، برای اعتبار برندی که ساخته است حداقل بپذیرد که ارائه هنرمندانه کالا و خدمات برندش برای شرکت و تجارتش سودی بلندمدت خواهد داشت.

## صداوسیما ادعای هک را رد کرد



صدا و سیما ادعای هک شبکه خبر دو را رد و تأکید کرد که صوت پخش شده، بخشی از برنامه بوده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، روابط عمومی سازمان صدا و سیما اعلام کرد: صوتی که در زمان پخش زنده برنامه بزرگداشت شهدا در فضا از شبکه خبر دو پخش شده مربوط به یکی از بخش‌های این بزرگداشت بوده است.

صدا و سیما تأکید کرده است که هیچ صوت خارجی به سیگنال دریافتی از استان فارس اضافه نشده است.

## حضور فیلم کوتاه ایرانی در جشنواره ژاپنی



پوستر فیلم کوتاه «چوپان» ساخته مهرشاد رنجبر همزمان با حضور در جشنواره «شورت شورتز» ژاپن رونمایی شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر فیلم کوتاه «چوپان» به نویسندگی و کارگردانی مهرشاد رنجبر در تازه‌ترین حضور جهانی خود به جشنواره «شورت شورتز» ژاپن راه یافت و به همین بهانه از پوستر این فیلم که آرمین رنگانی طراحی آن را برعهده دارد، رونمایی شد.

جشنواره «شورت شورتز» از جشنواره‌های مورد تأیید اسکار است که در آن برنده جایزه بهترین فیلم کوتاه داستانی، غیرداستانی و انیمیشن واجد شرایط نامزدی در بخش اسکار بهترین فیلم کوتاه خواهد بود.

این جشنواره از سال ۱۹۹۹ تأسیس شد و به عنوان یکی از بزرگترین جشنواره‌های فیلم کوتاه آسیا در توکیو برگزار می‌شود.

فیلم کوتاه «چوپان» در بیست و پنجمین دوره از این جشنواره از میان ۴۹۳۶ فیلم فرستاده شده به جشنواره انتخاب شده است.

«چوپان» به تهیه‌کنندگی مژگان رایگان و رضا فتح الهی‌پور روایتی است از ۲ ساعت مانده به اجرای بازیگری که گروه متوجه می‌شود، بازیگر نقش چوپان نمی‌تواند به اجرا برسد و میثم تلاش می‌کند تا به جای او روی صحنه برود.

جشنواره «شورت شورتز» از ۴ ژوئن تا ۱۷ ژوئن ۲۰۲۴ (۱۵ تا ۲۸ خرداد ۱۴۰۳) در توکیو برگزار می‌شود.

## ۱۵/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۵۲/۰۰۰۶۲۷۱۰۰۰۳۶۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم سکینه عباسیان نسبت به ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۷۴/۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۰۶ فرعی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد که (خریداری شده از خانم صفورا و عرصه موقوفه آستان قدس رضوی) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۶ م.الف.۸۹۷

بهروز صائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد



## اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

### آگهی اعلام رای کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری

### موضوع: آگهی اعلام رأی موات قسمتی از پلاک ۸۲ اصلی بخش ۶ مشهد مقدس

کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری برابر نظریه شماره ۲۰۷ - ۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ قسمتی از پلاک ۸۲ اصلی بخش ۶ مشهد مقدس به مساحت ۱۱۹۴۵ مترمربع مطابق با کروکی ذیل را موات تشخیص داده است. لذا مستند به ماده واحده مصوبه مورخ ۷۰/۱۱/۳ مجمع محترم تشخیص مصلحت نظام جهت اعلام به مالکین و سایر مدعیان و دارندگان حقوق قانونی در ملک مذکور این نظریه در دو نوبت به فاصله ده روز در روزنامه منتشر می گردد، تا در صورت اعتراض (تا سه ماه از انتشار آخرین آگهی) اعتراض خود را به دادگاه صالحه تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مذکور این نظریه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

شناسه آگهی ۱۷۰۹۷۱۳

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی







## هشدار جدی بیمه سلامت

مرکز امور مشتریان و اطلاع رسانی سازمان بیمه سلامت ایران اعلام کرد: بیمه شدگان مراقب شرکت های سودجو در استفاده از نام بیمه سلامت باشند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، مرکز امور مشتریان و اطلاع رسانی سازمان بیمه سلامت ایران در اطلاعیه ای

اعلام کرد؛ بر اساس تماس های تلفنی بیمه شدگان با سامانه ۱۶۶۶ و پیگیری امور بیمه های مشخص شده است که برخی شرکت های سودجو به دنبال سوءاستفاده از نام و عنوان بیمه سلامت در ارائه خدمات به بیمه شدگان این سازمان هستند. این در حالی است که سازمان

بیمه سلامت هیچ ارتباطی با این شرکت ها نداشته و این سازمان به عنوان بزرگ ترین سازمان بیمه گر پایه سلامت کشور، هرگز برای بیمه کردن و ارائه خدمات دیگر با افراد از تماس تلفنی استفاده نمی کند؛ لذا، این امر با هدف سودجویی و کلاهبرداری انجام می گیرد.

# فکری برای مشکلات پرستاران بردارید



عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، نسبت به تبعات بی توجهی به مشکلات پرستاران در کشور هشدار داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، همایون سامه یح، با بیان اینکه بی توجهی به مشکلات پرستاران سلامت کشور را به مخاطره می اندازد، گفت: طی چهار سال گذشته کمیسیون بهداشت و درمان مجلس چندین مرتبه جلسات مختلفی با مسئولان مربوطه در خصوص وضعیت معیشت پرستاران و مهاجرت آنها برگزار کرد تا بتواند این مسئله را ریشه ای پیگیری کند.

نماینده مردم کلیمیان در مجلس یازدهم با انتقاد از تورم حاکم در جامعه، ادامه داد: امروز تنها پرستاران و کادر درمانی گلیه مند وضعیت نامناسب حقوقی خود نیستند، شرایط اقتصادی به گونه ای است که کارمندان، کارگران و سایر گروه های شغلی دیگر از کوچک شدن سفره های خود ناراضی هستند، امیدواریم تیم اقتصادی دولت اقدامی عاجلی برای حل مشکلات اقتصادی کشور داشته باشند تا حقوق دریافتی عموم جامعه کفاف مخارج زندگی آنها را بدهد.

مشکلات متعددی را در کشور ایجاد کرده است، یادآور شد: با تمام هشدارهایی که در خصوص عدم تناسب حقوق و تورم در جامعه شاهد هستیم امیدواریم دولت و مسئولان اقتصادی راهکار متناسبی برای این مهم داشته باشند. نجف آبادی با ابراز امیدواری برای برداشته شدن تحریم ها خارجی بر علیه ملت ایران که معیشت آنان را تحت تأثیر قرار داده، گفت: بهترین راهکار کاهش مشکلات معیشتی

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس اظهار داشت: زمانی که حقوق کارمند یا کارگری ۱۰ میلیون تومان است و از این مبلغ حدود ۹ میلیون آن برای اجاره بهای منزل استیجاری پرداخت می کند، چاره ای جز انتخاب شغل دوم و سوم و حتی تخلف را ندارد، همه این گزینه ها منجر به ایجاد مشکلات متعدد در طولانی مدت خواهد شد. وی با بیان اینکه در چند سال اخیر حقوق ها متناسب با تورم جامعه نبوده و همین مسئله

گروه های مختلف شغلی افزایش درآمد، رشد صادرات، ورود ارز و رشد نقدینگی است که می تواند بسیاری از مسائل و مشکلات عنوان شده را هم پوشانی کند. نماینده مجلس یازدهم تأکید کرد: بر اساس نیاز کشورهای حوزه خلیج فارس و کشورهای اروپایی به خدمات بهداشتی و درمانی به خصوص پرستاری، منجر به مهاجرت و یا پذیرش پرستاران ما می شود که آنان با مهاجرت می توانند امکانات و درآمد بسیار بهتری برای خود رقم بزنند. وی در خصوص تحلیل کمبود پرستار با توجه به روند فعلی در کشور، گفت: در واقع ما چندین مرتبه به سازمان نظام پرستاری مراجعه کرده و در مورد کمبود پرستار نسبت نیاز کشور و سوءاستفاده از پرستاران در بخش خصوصی به دلیل پایین بودن حقوق آنها تذکر داده ایم؛ امروز کادر درمان در بخش دولتی و خصوصی تحت فشار هستند. این نماینده مجلس با انتقاد از افزایش پرستاران بیسکار در جامعه، یادآور شد: متأسفانه دولت با مشکل تأمین بودجه برای حقوق پرستاران مواجه است و طبیعتاً

زمانی که در بخش دولتی پرستاران ما با این مشکلات مواجه هستند در بخش خصوصی نیز از آنان سوءاستفاده می شود. وی با تأکید بر نبود بودجه برای افزایش حقوق پرستاران، اظهار داشت: دولت، مجلس و نظام پرستاری بر این عقیده هستند که باید حقوق پرستاران افزایش یابد اما زمانی که توان دولت در این حد است چه انتظاری می توان داشت. نجف آبادی در پایان با بیان اینکه مشکلات پرستاران منجر به دلسردی آنان می شود و سیستم درمانی کشور را دچار مخاطره می کند، خاطرنشان کرد: برخی از پرستاران که شرایط مهاجرت دارند استعفا داده و اقدام به خروج از کشور می کنند، اما برخی دیگر که شرایط و توان مهاجرت ندارند و به دلایل مختلف از جمله وابستگی به خانواده، عشق به وطن و یا نداشتن مشکلات مالی در کشور ماندگار می شوند، اما چنین شرایطی دلسردی و بی انگیزگی را برای آنان رقم می زند، بر همین بی توجهی به مشکلات کادر درمان به ویژه پرستاران منجر به ایجاد مخاطراتی برای سیستم درمانی کشور خواهد شد.

## ۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۷۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ۱- آقای علی اصغر پور محمد به شناسنامه شماره ۱۱ کد ملی ۰۹۰۲۱۷۱۵۳۴۴ فرزند حسین در شش دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۹۸۶/۶۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر آقای محمد شامکوثیان احدی از ورثه علی شامکوثیان ۲- آقای علی اصغر پور محمد به شناسنامه شماره ۱۱ کد ملی ۰۹۰۲۱۷۱۵۳۴۴ فرزند حسین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۱۶/۰۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر آقای محمد شامکوثیان احدی از ورثه علی شامکوثیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳۱ م.الف ۱۱۵۸

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۱/۲

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۶۰۱۱۰۱۲۲۱۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اکبر ایزی فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۷۶۹۴۹/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۶ فرعی مجزا شده از ۱۲۵۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی و قسمتی فاقد ثبت واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی سید محمد باقر فقیه سبزواری و قسمتی فاقد ثبت محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی

به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۳۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

## ۱۱/۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۶۰۱۱۰۱۲۱۱۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سجاد ایزی ومهدی ایزی فرزندان علی اکبر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۴۸۷ فرعی مجزا شده از ۱۴۲۹ و ۴۳۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی غلامحسین شوریده یزدی وعلی اکبر جدیدیان - لقاءناصری -مهدی ایزی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۳۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

## ۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۶۹۵۲ هیات اول /دوم ۱۶۱۰-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدناصر غلامی به شناسنامه شماره ۲۰ کد ملی ۰۹۰۲۳۲۸۵۰۶ فرزند علی در شش دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۸/۲۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۰۳۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی اقدس کریمی احدی از ورثه اسداله

کریمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳۱ م.الف ۱۱۳۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## ۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۴۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی خزاعی فدافن به شناسنامه شماره ۷۶ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۵۸۶۹ فرزند حسین در شش دانگ یک قطعه محوطه مزروعی به مساحت ۵۲۱/۰۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۱۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد و فاطمه و خدیجه و غلامرضا شهرت همگی تربقانی ۲- آقای مجتبی خزاعی فدافن به شناسنامه شماره ۷۶ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۵۸۶۹ فرزند حسین در شش دانگ یکباب دامداری به مساحت ۸۸۶/۳۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۰۶ و ۸۰۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری زهرا فتحی و ورثه غلامحسین فتحی ( پلاک ۸۰۶ فرعی ) و اقدس عزیزی ( پلاک ۸۰۹ فرعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۶ م.الف ۱۱۳۰

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.

■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



SOBH EMROOZ



SOBH\_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

## ۱۳۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دوست محمدی فرزند موسی رضا بشماره شناسنامه ۳۵۷ صادره از چناران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۵۲۱/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷ فرعی از ۲۵۷ اصلی واقع در اراضی داشبیلخ خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت رضا قلی دوستی (دوست محمدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۱۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۹ تا ۱۴۰۳/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۶ تا ۱۴۰۳/۲/۱۶

## ۱۳/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۹۰۰۲۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرهاد نظاری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۰۵۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۹ فرعی از ۲۹۸ اصلی واقع در اراضی اسجیل خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت رمضان شجاع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۵۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

## حجت بصیرت زاده-رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

## ۱۴/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

داره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۳۰۶۲۶۶۰۰۰۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید کرمانی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۹۹۸۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۶۸۱ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۳۰ فرعی از ۴۳۱ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در مهدی آباد خریداری از مالک رسمی آقای همایون فضل خراسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱. م.الف.۹۰۶

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

## ۵۱۱/۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

**فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۵۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبدالرضا خراشادی مقدم به شناسنامه شماره ۱۱۹۱۹ کدملی ۳۶۷۰۱۱۹۱۳۲ صادره فرزند علی صغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک محوطه مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۰۰/۰۷ متر مربع در قسمتی ز پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ۱۳ ماده ۱۴ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاقی تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها ز تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۷۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

حسین ابوترابی، مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقہ شاندریز

۱۵۱/۱- آگهی موضوع ماده ۱ و ماده ۱۱۱ آیین نامه قانون تعیین

**تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای ۱۴۰۳/۱۲/۱ - ۱۴۰۳۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۰۲۴ - هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلا معارض خانم عصمت کیزدانی فرزند حسن بشناسنامه ۷۷۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۴/۶۰ متر مربع تمامت پلاک ۲۳۲ فرعی از یک اصلی ناحیه ۲ بخش ۸ ششتمد خریداری مع واسطه از مالکیت مالک رسمی خانم هاجر علوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.م.الف ۴۰۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

علی کهن ششتمد-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

## ۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد دوست محمدی فرزند موسی رضا بشماره شناسنامه ۳۵۷۰ صادره از چناران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۹۹۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷ فرعی از ۲۵۷ اصلی واقع در اراضی داشبلاغ خراسان رضوی بخش ۷ از محل مالکیت رضا قلی دوستی (دوست محمدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که شخص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

### حجت بصیرت زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

## ۱۶/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۹/۱۲/۳۰۶۰۲۶/۱۴ کلاسسه ۱۰۳۳-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز مالکی به شناسنامه شماره ۱۶۸۸۹ کد ملی ۰۹۰۲۵۰۶۳۲۳ فرزند احمد در ششدهنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۳۹/۲۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد مالکی احدی از ورثه علی اکبر مالکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۶ الف/۱۱۱۶

## ۱۷/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۱۷/۱۲۰۶۰۳۰۳۶۱۴۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۴۶۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امید دربار عشرت آبادی به شناسنامه شماره ۱۴۹۵۹ کد ملی ۰۹۰۲۴۸۶۱۰ صادره کاشمر فرزند حسین در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۸/۷۰ متر مربع پلاک ثبتی ۱۲۳۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن پاکروان محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۱۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

احمد جہانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## ۱۷۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۱۴/۱۲۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۲-۱۳۸۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی امید بردبار عشرت آبادی به شناسنامه شماره ۱۴۹۵۹ کد ملی ۰۹۰۲۴۸۶۸۱۰ صادره فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۶۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۲۳۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی هاجر حسین نژاد مکیمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۱۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

احمد جہانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر