

صبح امروز

خراسان رضوی



سه شنبه
۱۱
۲
۱۴۰۳

آقاتهرانی و پلن انتقام از قالیباف؟! ۲

محمد مهاجری از فاصله مردم و مسئولین می گوید؛

واکاوی یک شکاف ۲

گزارش

واقعیت بازار را نپذیرند طبعات سنگینی در پی دارد

بازار ارز و پشت پرده اختلافات دولت و مجلس

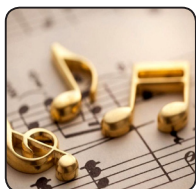


کارشناس مسائل اقتصادی می گوید: برآورد من این است که در سه ماه اول سال قیمت دلار در همین حوزه تعادلی خود یعنی ۶۰ هزار تومان، با یک انحراف معیار به پایین یا بالا و با یک دامنه نوسانی خواهد ماند. اما برای فصول بعدی سال اقدامات و سیاست‌های دولت است که مسیر را مشخص می کند...

۴

گزارش

تازه‌ترین آلبوم‌های موسیقی بازار کدام‌اند؟



در چند ماه اخیر، آلبوم‌های موسیقی متعددی از جمله آلبوم موسیقی «قلاوال مکتبی»، آلبوم موسیقی «دنیای من»، آلبوم موسیقی «نئوتنالیته» و ... در ژانرهای پاپ، نواخی، ایرانی و ... منتشر شده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، با وجود اینکه تولید آلبوم موسیقی طی چند سال اخیر به کمترین حد خود رسیده است...

۵

گزارش

سند ملی مبارزه با فساد پس از ۱۵ سال تدوین می شود



معاون وزیر دادگستری و دبیر مرجع ملی کنوانسیون مبارزه با فساد از تدوین سند ملی مبارزه با فساد که بیش از ۱۵ سال است به تعویق افتاده بود، خبر داد و گفت: این سند با تعامل و همکاری ۲۰ نهاد متولی در این حوزه در دست تهیه است و نسخه نهایی آن تا شهریور امسال رونمایی می شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا سید علی کاظمی روز دوشنبه همزمان با سالروز ابلاغ فرمان هشت...

۷



تولیت آستان قدس رضوی در دیدار با اعضای شورای شهر مشهد مطرح کرد:

پیگیری کمبود پارکینگ در اطراف حرم

تشدید تحریم فرهنگی اسرائیل در سراسر جهان

جنگ حامیان و مخالفان بایکوت اسرائیل

آمریکا با یک ارجاع تاریخی معتقدند همین فشارهای افکار عمومی باعث شده بود که دولت وقت آمریکا به فکر پایان دادن به جنگ در ویتنام باشد. لذا این احتمال وجود دارد با تداوم و بیشتر شدن این فشارهای افکار عمومی مردم آمریکا، آن مه در آستانه انتخابات ریاست جمهوری این کشور، دولت بایدن هم به شکل جدی و عملی، یا در همراهی و همکاری با صهیونیست‌ها برای کشتار مردم فلسطین تجدید نظر کند یا در یک گام رو به جلو، آتش بس خود را به ننانیاهو تحمیل کند...

ادامه در صفحه ۳

جلوگیری می کردند. مضاف بر آن در بسیاری از مراسم‌های یهودی در سایر کشورها، شرایط به نوعی پیش رفته بود که توریست‌های صهیونیست نمی توانستند با لباس رسمی خود در آن مراسم حاضر شوند که نشان می دهد بایکوت سیاسی، رسانه‌ای، دیپلماتیک، فرهنگی، علمی و آکادمیک همه جانبه ای علیه صهیونیست‌ها شکل گرفته است. در این بین ناظران بر این باورند که اگر شدت این بایکوت بیشتر شود می تواند در روند تحولات اثرگذار باشد، کما اینکه کارشناسان مسائل

هم رسانه‌ها و گزارشات خبری حکایت از این داشت که طی ۸ ماه گذشته که اشغالگران کشتار مردم فلسطین در باریکه غزه را بدون توجه به فضای بین المللی در دستور کار دارند، سبب بایکوت دیپلماتیک آنها شده بود. یعنی وزارت امور خارجه برخی کشورها و حتی سران دولت‌ها از دیدار رسمی با مقامات صهیونیست در منظر افکار عمومی و رسانه‌ها و با حضور فیلمبرداران و عکاسان و روزنامه نگاران و خبرنگاران خودداری می کردند و یا اساساً پذیرش هیئت‌های دیپلماتیک صهیونیستی

با تداوم و تشدید جنایات بی سابقه رژیم صهیونیستی در باریکه غزه، علاوه بر تبعات سیاسی و حقوقی و همچنین فشارهای جدی رسانه ای و افکار عمومی که حتی به جنگ جامعه آمریکا با دولت بایدن هم منجر شده است و معترضین به کشتار صهیونیست‌ها، سنگر دانشگاه‌های آمریکا را تسخیر کردند، فضایی را به وجود حتی محافل آکادمیک و علمی هم به دنبال بایکوت چهره‌های صهیونیست است؛ اتفاقی که اگر بی نظیر نباشد می تواند به عنوان یک اتفاق کم نظیر تلقی شود. البته پیشتر

محمد مهاجری از فاصله مردم و مسئولین می گوید:

واکاوی یک شکاف



کرد در جامعه ایجاد دوقطبی کند، در زمان دولت آقای روحانی نیز برای ایجاد انشقاق و تفرق تمام همت خود را به کار گرفت، نتیجه این سمپاشی ها، دور شدن مردم از مسئولان و حاکمیت بود.

این تحلیلگر مسائل سیاسی با اشاره به آثار مشکلات اقتصادی بر شکاف بین مردم و مسئولان اظهار کرد: در سال های اخیر نه تنها آن شکاف و فاصله کمتر نشد بلکه بیشتر هم شد. اگر در مقطعی اختلاف بین مردم و مسئولان بر سر مسائل سیاسی، اجتماعی و فرهنگی بود، در سال های اخیر مسئله اقتصاد به همه آنها ضربه داد و امروز مشاهده می کنیم که جامعه دچار یک یأس و ناامیدی نسبت به آینده شده است.

شکاف بین مردم و مسئولان با حل مشکلات اقتصادی ترمیم نخواهد شد؛ اگر مشکلات اقتصادی وجود نداشته باشد راه های نرم افزاری برای برطرف کردن شکاف بین مردم و مسئولان سریعتر و بهتر جواب می دهد

وی افزود: از سال ۱۳۹۸ به بعد مردم وارد یک مبارزه منفی با مسئولان شدند که نمود این مبارزه را در کاهش مشارکت در انتخابات می بینیم. انتخابات مجلس یازدهم سال ۹۸، انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰ و انتخابات مجلس ۱۴۰۲ با کاهش شدید مشارکت مردم برگزار شدند.

فاصله بین مردم و مسئولان را پر کند و آنها را با هم آشتی دهد. با وجود این راه حل های مختلف، به نظر می رسد تلاش های به کار رفته خیلی منتج به نتیجه نشد. وی افزود: از زمان دولت احمدی نژاد، برخی ها دوقطبی را تحت عنوان جریان انقلاب و جریان لیبرال تعریف کردند و این دوقطبی در فرهنگ سیاسی ما معنادار شد. اصرار بر این دو قطبی فاصله بین مردم و مسئولان را زیادتر کرد؛ حتی بین خود مردم نیز انشقاق هایی به وجود آمد. شاید بتوان گفت یکی از نقاط عطف نیز انتخابات سال ۱۳۸۸ و حوادث بعد از آن بود که عامل اصلی آن وقایع آقای احمدی نژاد و ماند او همراهش بودند و ایجاد فاصله بین مردم با نظام و مردم با دولت و مردم با مردم

دخالت داشتند. این فعال مطبوعاتی گفت: در سال ۱۳۹۲ آقای روحانی با شعار رفع تحریم ها نامزد شد با پیروزی او در انتخابات یک اجماع انسجام نسبی در جامعه و بین مردم و حاکمیت به وجود آمد که تا حدودی فاصله های ایجادشده کاهش یافت اما همان جریانی که در زمان اصلاحات تلاش

این روزها اختلاف بین مسئولان و مردم بیش از پیش به چشم می آید. مسئولان از عدم همکاری و انتظارات مآورایی مردم گلایه دارند و مردم نیز معتقدند مسئولان به مطالبه آنها توجه نمی کنند و صرفا یکسری وعده های شفاهی می دهند اما در موقع اجرا دقیقا عکس وعده ها عمل می کنند. حال این سوال پیش می آید که برای ترمیم شکاف بین مردم و مسئولان چه اقداماتی باید انجام شود.

محمد مهاجری در گفتگو با خبرنگار نامه نیوز درباره عوامل ایجاد شکاف بین مردم و مسئولان گفت: این موضوع ربطی به سال های اخیر ندارد. همواره این نگرانی در بین دلسوزان بود و جامعه شناسان و مردم شناسان همواره موضوع فاصله بین مسئولان و مردم را به عنوان یک آسیب مدنظر داشتند و نسبت به آن هشدار می دادند.

خبر

آقاتهرانی و پلن انتقام از قالیباف!



تلاش ها برای دور کردن قالیباف از صندلی ریاست مجلس آینده از سوی تندروها شدت گرفته است. خبرآنلاین در گزارشی با عنوان «جنگ زود هنگام بر سر صندلی «شماره یک» مجلس دوازدهم/ همه در مقابل یک نفر؛ قالیباف!» به بررسی وضعیت انتخاب هیئت رئیسه مجلس دوازدهم و مشخصا رقابت بر سر کرسی ریاست مجلس آینده پرداخته است. در بخشی از این گزارش آمده است:

سکوت مرتضی آقاتهرانی، می تواند سکوتی رموز برای رقبا و البته ترسناک برای قالیبافی ها باشد؛ چرا که ریاست شورای مرکزی جبهه پایداری را بر عهده دارد و تک تک اعضای این تشکل، از دشمنان قدیمی قالیباف محسوب می شوند. با وجود آنکه نبویان خود از اعضای جبهه پایداری است، اما مرتضی آقاتهرانی را نیز می توان یکی از مدعیان ریاست مجلس دانست، کما اینکه در انتخابات هیات رئیسه اجلاس سوم مجلس فعلی، او برای کسب کرسی ریاست با قالیباف وارد رقابت شد و نهایتا ۱۹۴ به ۵۳ میدان را واگذار کرد. در نتیجه می توان گفت که آقاتهرانی خود مترصد فرصتی برای انتقام گیری از محمدباقر قالیباف است و چه محفلی مناسب تر از مجلسی تندروتر از مجلس یازدهم! این احتمال نیز وجود دارد که آقاتهرانی تا زمان انتخابات مرحله دوم که باید ۴۵ کرسی تعیین تکلیف شوند سکوت خود را ادامه دهد تا خللی به ائتلاف شانا و پایداری وارد نکند و بعد از عبور از آن مرحله سکوتش را درباره ریاست مجلس آینده بشکند.

مهاجری اظهار کرد: از ۱۳۹۸ بودند کسانی که نسبت به تشدید فاصله بین مردم و مسئولان هشدار می دادند و معتقد بودند سختگیری در تأیید صلاحیت نامزدها می تواند فاصله بین مردم و حاکمیت را زیادتر کند اما متأسفانه خیلی توجهی به این مسئله نشد چون معتقدند بودند که باید بنیان های اعتقادی نظام را مستحکم کرد، حتی اگر این مسئله منجر به حضور نیافتند ۷۰ تا ۷۰ درصد مردم پای صندوق های رأی شود. وی ادامه داد: شکاف بین مردم و مسئولان با حل مشکلات اقتصادی ترمیم نخواهد شد؛ اگر مشکلات اقتصادی وجود نداشته باشد راه های نرم افزاری برای برطرف کردن شکاف بین مردم و مسئولان سریعتر و بهتر جواب می دهد. به عبارت دیگر اگر مشکلات اقتصادی رفع شود، سایر موضوعات را می شود به مسئله مورد توجه مردم تبدیل کرد؛ در آن زمان جامعه مدنی، چهره های موثر سیاسی و فرهنگی و اجتماعی می توانند به میدان بیایند و برای ایجاد همه پستی بیشتر در جامعه تلاش کنند.

دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۹ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری از سکینه و طیبه صرامی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض: گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م. الف ۶۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

۱۱/۵ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۸۲۵/۰۲۶۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی طلوعیان فرزند غلامعلی در ۹۶۷/۳۳ سهم مشاع از ۱۸۴۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۴۰۰ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت غلامرضا فلاح طوسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۶۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد

تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۶۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۱/۳ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۹۸۹/۰۲۶۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید جواد مظلومی ابقد فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۷۷۳ صادره از چناران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۸۲/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۸- اصلی واقع در اراضی دوله خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی ابراهیم نجار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۴۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد

۱۱/۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۹۷۸/۰۲۶۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور و رای اصلاحی شماره ۱۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تصرفات متقاضی آقا/خانم هاجر وطن دوست نسبت به شش

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم صابری اسمعیل آبادی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۳۰۳ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۷۰ مجزی از ۲۹ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سید علی علوی طباطبایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۱۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۷

سیدامین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۲ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۹۸۶/۰۲۶۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید جواد مظلومی ابقد فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۷۷۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۰/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۸ اصلی واقع در اراضی دوله خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی ابراهیم نجار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از

جنگ حامیان و مخالفان بایکوت اسرائیل

حسین فاطمی

- تشدید تحریم فرهنگی اسرائیل در سراسر جهان

پیرو آنچه گفته شد یک روزنامه عبری زبان با اشاره به گسترش دامنه تحریم‌های جهانی علیه رژیم صهیونیستی در حوزه‌های فرهنگی چون ساخت فیلم و سریال، تاکید کرد که این رژیم به عنصری نامطلوب در جشنواره‌ها تبدیل شده و طرد شده است. به نوشته ایسنا، در اوایل نوامبر گذشته سه فلسطینی در افتتاحیه جشنواره معتبر فیلم‌های مستند در آمستردام به روی سکو رفته و پلاکاردی را به دست گرفتند که روی آن نوشته شده بود «فلسطین از بحر تا نهر آزاد خواهد شد»، در ادامه مشاهده شد که ابتدا مدیر جشنواره با دیدن این صحنه شروع به کف زدن کرد و پس از آن موجی از تشویق سالن جشنواره را فرا گرفت. روزنامه عبری زبان «هآرتز» این اتفاق را نشانه زود هنگامی برای تحولات آتی دانست و در گزارشی که پنجشنبه گذشته منتشر کرد، نوشت که این رویکرد در حال گسترش است که اسرائیل طرد شده است، ما عناصری نامطلوب هستیم، تقریباً شیطانیم و تحریم فرهنگی اسرائیل در جهان رو به افزایش است.

این روزنامه عبری زبان در ادامه نوشت، با وجود اینکه فیلمسازان اسرائیلی اتفاق رخ داده را محکوم کردند و شبکه‌های اجتماعی مختلف به شکل گسترده‌ای به این موضوع پرداختند و رادیو تلویزیون رژیم صهیونیستی اعلام کرد که این جشنواره را تحریم می‌کند، اما شرایط پس از آن خطرناک‌تر و جدی‌تر شد، در ۵ ماه پس از این جشنواره تا امروز تقریباً تمامی جشنواره‌های مهم فیلم در جهان مجبور



هم باشند، خودداری کنند. هآرتز در ادامه اذعان داد، حتی در حوزه سریال‌های تلویزیونی نیز که اسرائیل در سال‌های گذشته حضور چشمگیری داشته، این کنار گذاشتن‌ها ملموس شده و شرکت اپل پخش سریال‌های ساخت اسرائیل را به تعویق می‌اندازد، حتی مسایل عادی نیز دیگر آسان نیستند. به نوشته این روزنامه عبری، علاوه بر مشکلات حوزه فیلم و سینما و سریال، حتی دعوت از مهمان‌ها به جشنواره سالانه نویسندگان قدس به عنوان بزرگترین و برجسته‌ترین رویداد ادبی در اراضی اشغالی در اواخر ماه با مشکل روبرو شده و پیش از این نیز برگزاری دور دوازدهم این جشنواره برای برگزارکنندگان آن به دلیل مخالفت‌های گسترده به دلایل سیاسی با مشکل روبرو شده بود. این رسانه رژیم صهیونیستی درباره استقبال از نویسندگان اسرائیلی در خارج نیز نوشت، شرایط از یک مخالفت ساده با ایده میزبانی از آنها به درخواست از نویسندگان برای ارائه

هستند تظاهرات‌ها در حمایت از فلسطینی‌ها را در نظر بگیرند تا هرگونه حضور فیلمی اسرائیلی یا حضور هنرمندان اسرائیلی به یک رسوایی تبدیل نشود. هآرتز به نقل از «آوی نیچر»، کارگردان اسرائیلی نوشت که اسرائیل در حال حاضر ستاره جدیدی برای فرهنگ تحریم جهانی است و متأسفانه با این شرایط نامعلوم روبرو است، جنبش‌های تحریم، خارج کردن سرمایه‌ها، اعمال تحریم‌ها و دیگر موارد از سوی نهادهای حامی فلسطین امروز با قدرت و به شکلی موثر در حوزه فرهنگی حضور داشته و بر مدیران جشنواره فشار می‌آورد تا فیلم‌های اسرائیلی را نمایش ندهند و از فیلمسازان نیز می‌خواهند از حضور در جشنواره‌هایی که فیلمی اسرائیلی وجود دارد، خودداری کرده و علیه این جشنواره‌ها تظاهرات و اعتراض کنند، در نتیجه مدیران جشنواره‌ها ترجیح می‌دهند از تشیی که ممکن است با حضور فیلم‌های اسرائیلی ایجاد شود حتی اگر مخالف این مسئله

سال ۲۰۲۴ به خاطر بایکوت تولیدات این برندهای در کشورهای اسلامی، شاهد کاهش شدید سود و درآمد آنها خواهیم بود. اما جدی ترین بایکوت رژیم صهیونیستی ناظر به جنبش BDS است که به دنبال بی‌عملی دولت‌ها در برابر جنایات صهیونیست‌ها در غزه، نامش مجدد در کانون توجه قرار گرفت. جنبش BDS برگرفته از واژه‌های «Boycott, Divestment, Sanctions» (بایکوت، عدم سرمایه‌گذاری و تحریم) رژیم صهیونیستی است. بسیاری از مردم در غرب نمی‌دانند برای آتش‌بس و کمک به فلسطینی‌هایی که در یک محاصره همه‌جانبه قرار دارند و هر روز ده‌ها و صدها نفرشان در بمباران رژیم صهیونیستی جان شان را از دست می‌دهند، چه باید بکنند. پاسخ این پرسش را جنبش BDS به خوبی می‌داند: «بایکوت، عدم سرمایه‌گذاری و تحریم»

جنبش BDS در سال ۲۰۰۵ توسط ائتلافی از ۱۷۱ سازمان غیرانتفاعی فلسطینی تشکیل شد. این جنبش الهام گرفته از جنبش ضدآپارتاید آفریقای جنوبی است و بیش از هر چیز متمرکز بر روش‌های غیرخشونت‌آمیز برای تحت فشار قراردادن رژیم صهیونیستی است. این جنبش با ایجاد موسسات غیرانتفاعی فعال در استرالیا، کانادا، آمریکا، فرانسه، انگلیس، اردن و آفریقای جنوبی به دنبال تحریم رژیم صهیونیستی در سه سطح اقتصادی، فرهنگی و آکادمیک است و تلاش کرده از این طریق رژیم صهیونیستی را تحت فشار بگذارد تا ناچار به پایان دادن اشغال و استعمار سرزمین‌های اشغالی و به رسمیت شناختن حقوق اساسی شهروندان فلسطینی شود.

بیانیه‌ای درباره رویکرد سیاسی خود به عنوان شرطی برای حضور در برنامه‌ها تغییر کرده و یا حتی حضور آنها به آسانی لغو می‌شود. هآرتز با اشاره به مخالفت‌های گسترده نویسندگان خارجی به ویژه نویسندگان جوان به صورت مستقیم یا فراری ناشیانه از ترجمه کتاب‌هایشان به زبان عبری و انتشار آنها در اراضی اشغالی در پایان نوشت که رویکرد روبه‌گسترش این است که اسرائیل طرد شده است.

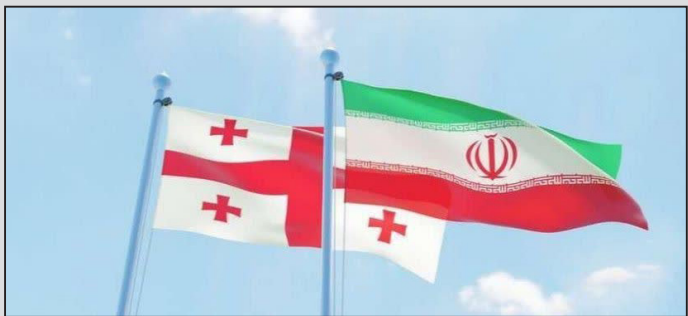
- جنگ حامیان و مخالفان بایکوت رژیم صهیونیستی

در سایه آنچه طرح شد طی ماه‌های اخیر شدت اثر جریان‌های طرفدار بایکوت رژیم صهیونیستی به قدری چشم‌گیر بود که حامیان این رژیم را به فکر تقابل انداخت تا جایی که اکنون یک جنگ خاموش بین حامیان و مخالفان بایکوت رژیم صهیونیستی شکل گرفته است. در کنار بایکوت رسانه‌ای، سیاسی، دیپلماتیک، فرهنگی، آکادمیک و دانشگاهی، تحریم‌های تجاری و اقتصادی این رژیم می‌تواند بیش از سایر موارد محل توجه باشد. در این باره بسیاری از مردم در کشورهای مسلمان به خاطر درگیری صهیونیست‌ها با نیروهای مقاومت دست به بایکوت برندهای صهیونیستی زده‌اند و شرکت‌های آمریکایی در این میان به شدت متضرر شده‌اند. به نوشته بلومبرگ، این بایکوت برای برندهای آمریکایی نظیر استارباکس، مک‌دونالدز و کوکاکولا بسیار گران تمام شده و به عنوان مثال ارزش سهام شرکت بین المللی رستوران‌های آمریکانا که مالک برندهای KFC، پیتزا هات، کریسپی و هاردی در خاورمیانه است در بورس ورستون طی ۳ ماه گذشته ۲۷ درصد سقوط کرده است. کارشناسان بر این باورند که در سه ماهه نخست

لزوم شکست بن‌بست ژئوپلیتیک

استحکام روابط ایران و ارمنستان با تقویت مناسبات با گرجستان

بهرام امیراحمدیان



درگیری‌های بین جمهوری آذربایجان و ارمنستان بر سر مساله ارمنه قره باغ و حقوق قانونی آنان برای بازگشت به قره باغ و تامین امنیت آنان، تحدید حدود مرزهای بین المللی و برقراری صلح همچنان ادامه خواهد داشت. این نوع مرزبندی‌های سیاسی و انسانی در محدوده اتحاد شوروی که میراث شوم این دولت کمونیستی بوده است، قفقاز را همچنان درگیر خواهد کرد. جمهوری آذربایجان با تکیه بر روابط گسترده با ترکیه و اسرائیل، و ثروتهایی که از تولید و صادرات انرژی بدست می‌آورد، در صدد تحمیل اراده خود بر ارمنستانی است که در شرایط دشوار اقتصادی و بی ثباتی سیاسی ناشی از بحران کوچ اجباری ارمنه قره باغ به خاک اصلی ارمنستان، روبروست.

ورود هند به صحنه قفقاز و تامین سلاح‌های دفاعی ارمنستان می‌تواند به تغییر موازنه نظامی ارمنستان با جمهوری آذربایجان منجر شود و آمادگی فرانسه به همکاری با ارمنستان و در ایجاد نظامی-اقتصادی چهره قفقاز را دگرگون خواهد کرد.

در نهایت ارمنستان بدنبال یافتن همکاران و متحدانی است که در زیر ساخت‌های اقتصادی و بخش‌های تولیدی سرمایه‌گذاری کنند تا موجب افزایش اشتغال و تقویت بنیه اقتصادی این کشور شود. ناگفته پیداست که روابط ایران و ارمنستان بسیار دیرپاست ولی بدون بهبود روابط ایران با گرجستان، قلمرو ارمنستان برای ایران بن بست‌ی بیش نیست.

بنابراین ارمنستان با اعلام ناکارآمدی همکاری در پیمان امنیت دسته جمعی بریاست روسیه خواستار خروج از پیمان شده است. همچنین ارمنستان با پیوستن به جرگه کشورهای عضو دادگاه بین المللی جنایات جنگی به نوعی در جبهه مقابل روسیه (در جنایتکار جنگی خواندن پوتین به علت حمله نظامی به اوکراین) قرار گرفته است.

خروج ۲۰۰۰ نیروهای نظامی روسیه از قره باغ که در چارچوب تفاهنامه آتش بس از سوی روسیه در منطقه برای نظارت بر آتش بس مستقر بودند، نشان دهنده ناتوانی روسیه در ایفای نقشی بود که خود برای حضور در منطقه قفقاز تدارک دیده بود.

این نیروها آن طور که گزارش شده برای بکارگیری آنان در جبهه جنگ اوکراین، موجب خلأ حضور روسیه در ارمنستان شده است، هر چند روسیه در دو منطقه اوستیای جنوبی و آبخازیا حضوری چشمگیر دارد. در همین برهه وزارت دفاع جمهوری آذربایجان در بیانیه‌ای از برگزاری رزمایش نیروی هوایی ارتش این کشور در منطقه نخجوان خبر داده است.

با پشتیبانی اتحادیه اروپا از سیاست خارجی ارمنستان در تجدید نظر عضویت ارمنستان در پیمان امنیت جمعی، به دلیل عدم ایفای نقش نیروهای پاسدار صلح روسی برای محافظت از ارمنه بومی ساکن در قره باغ در برابر محاصره طولانی مدت و حملات نظامیان آذربایجان، موجب خشم روسیه از ارمنستان شده است.

نیروهای نظامی جمهوری آذربایجان در دهانه منطقه قره باغ در شهر شوش، تمامی معادلات را بر هم زد و امضای موافقتنامه آتش بس که مفاد آن بنا به اظهار شخص پوتین توسط خود وی تنظیم شده بود نه تنها مساله را حل نکرد بلکه مشکلی بر مشکلات دیگر افزود.

استقرار ۲۰۰۰ نیروی مسلح پاسدار صلح روسی بین منطقه تماس و تعریف دالان لاجین (در حاکمیت جمهوری آذربایجان برای ارتباط ارمنه محاصره شده قره باغ با ارمنستان) و کریدور ترانزیتی در جنوب به موازات مرز با ایران (در حاکمیت ارمنستان) برای ارتباط خاک اصلی جمهوری آذربایجان (در شرق) با نخجوان (برونگان جمهوری آذربایجان) در غرب، معادله‌ای پیچیده و غیرقابل پیاده‌سازی را بوجود آورد.

بر اساس سند شورای امنیت سازمان ملل پس از برقراری آتش بس بین دو جمهوری در ماه می سال ۱۹۹۴، امور حقوقی منازعه به گروه مینسک سازمان امنیت و همکاری در اروپا سپرده شد که ریاست آنرا سه عضو دائم شورای امنیت (ایالات متحده، فرانسه و روسیه) بعهده داشتند. ورود روسیه به آتش بس سال ۲۰۲۰ و تهیه و تدارک مفاد موافقتنامه توسط شخص پوتین بدون مشارکت دو عضو ریاست گروه مینسک نتوانست به صلحی پایدار منتهی شود. دالان لاجین توسط ارتش آذربایجان ناکارآمد شد و کریدور ترانزیت از خاک ارمنستان در پاسخ به کارشکنی‌های جمهوری آذربایجان برای ارتباط ۱۲۰ هزار ارمنی بومی ساکن در قره

باغ با ارمنستان اجرایی نشد. تنها نقشه (کروکی کذایی) در باره دالان کریدور یاد شده از سوی سایت خبرگزاری روسی به نام «کامرسانت» بود که آتش فتنه را شعله ور کرد و بر اشتیاق اردوغان برای تأسیس دالان به اصطلاح «زنگه زور» در قلمرو ارمنستان و سلب مالکیت و حاکمیت کریدور از ارمنستان و پیوند مستقیم زمینی «جهان ترک» از اروپا تا غرب چین افزود. جهان روسی و جهان ترک در اینجا در شمال غربی ایران رو در روی هم قرار گرفتند که در نهایت با حمله روسیه به خاک اوکراین در آغاز سال ۲۰۲۲، روسیه را از قفقاز دور و موجب ترک‌تازی بیشتر اردوغان و علی‌اف شد. با هوشیاری دولت ارمنستان و پیگیری‌های جمهوری اسلامی ایران، فتنه کریدور به اصطلاح «زنگه زور خاموش و ابتکار «چهارراه صلح» ارمنستان و تعریف «کریدور ارس» ایران، نقشه‌های پان ترکیستی‌ها را برهم زد و خواب آنان را آشفته کرد. محاصره قره باغ و ورود ارتش جمهوری آذربایجان به آن و عدم جلوگیری نیروهای حافظ صلح روسی از تعرض به ارمنه بومی ساکن در قره باغ، موجب کوچ اجباری آنان از سرزمین آبا و اجدادی به ارمنستان شد. ارمنستان با بحران ارمنه قره باغ و اسکان آنان روبروست و این مهم بر مشکلات دولت پاشینیان افزود. ناگزیر ارمنستان دست به اقدامات جدی در برابر متحد استراتژیک خود روسیه زد که بزعم ارمنستان از تعهدات خود عدول کرده بود.

واقعیت بازار ارز انپذیرند طبعات سنگینی در پی دارد

بازار ارز و پشت پرده اختلافات دولت و مجلس



کارشناس مسائل اقتصادی می‌گوید: برآورد من این است که در سه ماه اول سال قیمت دلار در همین حوزه تعادلی خود یعنی ۶۰ هزار تومان، با یک انحراف معیار به پایین یا بالا و با یک دامنه نوسانی خواهد ماند. اما برای فصول بعدی سال اقدامات و سیاست‌های دولت است که مسیر را مشخص می‌کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ اختلافات دولت و مجلس بر سر مساله بازار ارز حالا دیگر آشکارتر از آن است که کسی بتواند بر روی آن سرپوش بگذارد. ماجرا از آنجا آغاز شد که در پی صعود نرخ دلار تا محدوده ۷۰ هزار تومان، مجلس شورای اسلامی سیاست‌های ارزی دولت را زیر سوال برد. پس از آن دو جلسه در این زمینه با حضور مقامات اقتصادی دولت و نمایندگان مجلس برگزار شد.

در جلسه دوم اختلافات دولت و مجلس نمایان‌تر شد و محمد باقر قالیباف، رئیس مجلس برای تغییر سیاست‌های ارزی به دولت اولتیماتوم داد. اخیرا نیز قالیباف در دومین جلسه مجلس با نمایندگان اقتصادی دولت اولتیماتوم آخر را داده و خبر داد که اگر دولت برنامه‌ای برای بازار ارز ارائه ندهد خود مجلس در این باره دست به کار خواهد شد.

کار، اما به همین جا ختم نشد و تنها یک روز بعد این اولتیماتوم بود که مدیر گروه پولی و مالی مرکز پژوهش‌های مجلس خبر از انحرافات جدی در مساله ساماندهی بازار ارز کشور داد.

مهدی دادی، مدیر گروه پولی و مالی مرکز پژوهش‌های مجلس در گفتگویی با تابناک گفت: «ارز ۲۸۵۰۰ تومانی و ایجاد سقف نرخ در مرکز مبادله دو پاشنه آشیل بانک مرکزی است و سرنوشت آن محتوم به تعدیل بوده و شوک اقتصادی ناشی از این تعدیل دیر یا زود به اقتصاد ایران وارد می‌شود. در بودجه سال گذشته برای تامین ارز ۲۸۵۰۰ تومانی ۲۰ میلیارد دلار در نظر گرفته شده بود. پیش‌بینی شده بود که نزدیک به ۱۸ میلیارد دلار آن از محل فروش نفت تامین شود. به گفته رئیس سازمان برنامه، حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد این رقم محقق نشده است. به این ترتیب حدود هفت تا هشت میلیارد دلار ذخایر ارزی صندوق توسعه، برای تخصیص این ارز باید هزینه شده باشد. عملا ارز ۲۸۵۰۰ یک بستر جهش نرخ ارز رسمی را در آینده ایجاد می‌کند. سرنوشت این ارز هم مثل ارز ۴۲۰۰ تومانی محتوم به تعدیل است. هر جا که اقتصاد کشور به مضیقه‌ای بخورد، این تعدیل انجام می‌شود و شوک به اقتصاد وارد خواهد شد.»

اما در این میان وحید شقاقی شهری، عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی و کارشناس مسائل اقتصادی و همچنین از مشاوران اقتصادی رئیس اسبق بانک مرکزی به اقتصاد ۲۴ می‌گوید که مساله اختلافات بنیادین و تئوریک است و روند پیش گرفته شده توسط حلقه اقتصادی دولت نیز منجر به بهبود شرایط و فضا نخواهد شد.

وحید شقاقی شهری در ابتدا با اشاره به مساله نوع نگرش‌های مختلف به بازار ارز کشور به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «سه نگاه و رویکرد در مساله بازار ارز وجود دارد.

دسته اول، معتقد هستند که بازار آزاد ارز وجود ندارد و تلگرامی و غیرواقعی و ساختگی و تصنعی است و به این بازار ارز نیز نباید بها داد چرا که کالاهای وارداتی کشور یا با ارز ۲۸۵۰۰ یا با ارز نیمایی وارد کشور می‌شود. در این طیف که اشاره شد، اکنون آقای رئیس کل بانک مرکزی و برخی اقتصاددانان دولت به همراه برخی اقتصاددانان دانشگاهی و حتی طیف نهادگرایان تقریبا در همین دسته و گروه هستند چرا که اعتقاد دارند این بازار آزاد تصنعی است و بانک مرکزی می‌تواند این بازار آزاد را حذف کند و این بازار هیچ گونه ارزش

بانک مرکزی با بازار ارز چه خواهد کرد؟

این استاد دانشگاه همچنین با اشاره به سخنان مدیر گروه پولی و مالی مرکز پژوهش‌های مجلس درباره دست اندازی دولت به صندوق ذخیره ارزی نیز به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «گزارش مرکز پژوهش‌ها درباره خطاری که راجع به منابع ارزی داده است نیز مساله تازه‌ای نیست. ببینید اینکه از نظر مبنای تئوریک که بنده در طیف سوم باورمندان به بازار ارز (که اشاره کردم) قرار دارم، یعنی برای من به وضوح از گذشته نیز شفاف و روشن بود که تداوم رویکردی که طیف اول نسبت به بازار ارز دارند، منجر به چنین روندی می‌شود. توجه کنید که بخشی از اعضای دولت چنین نگرشی نسبت به بازار ارز دارند حتی برخی اقتصاددانان دانشگاهی نیز موافق هستند و من حتی دیدم برخی اقتصاددانان نهادگرا نیز موافق روش‌های طیف اول هستند.»

این کارشناس مسائل اقتصادی می‌افزاید: «خب این طیف اول رویکردشان همین است و تداوم این رویکرد از دید من که در طیف سوم هستم همین است که می‌بینیم. ادامه این مسیر بانک مرکزی نیز یعنی تشدید خروج سرمایه، یعنی تشدید کسری‌های تجاری، یعنی بیش برآوردی واردات و کم برآوردی صادرات، یعنی اتلاف منابع ارزی کشور و کاهش منابع ارزی کشور و این مجموع پیامدهای مخربی است که در ادامه خواهد داشت. کما اینکه هر چند گفتگوی مدیر گروه پولی و مالی مرکز پژوهش‌های مجلس دیروز منتشر شد، اما خود من شخصا بیش از یک سال است که در این باره هشدار می‌دهم و باید تاکید کنم که این مساله دیگر، موضوع اختلاف بر سر مبنای است.»

این استاد دانشگاه ادامه می‌دهد: «مدل باور طیف اول به بازار ارز که اکنون تصمیم‌گیری را در دست دارند، ابدا قائل به بازار آزاد نیست و مفهومش این است که باید اول الزامات بازار آزاد ارز را بپذیرند و بعد تلاش کنند که اختلاف بازار آزاد با مرکز مبادله مدام کاهش پیدا کند و باید مثل گذشته در یک کانالی در محدوده بازار آزاد مداخله کنند تا این تبعات منفی از بین برود.»

وحید شقاقی شهری همچنین با اشاره به تجربه‌هایی که پیش از این نیز وجود داشته است می‌گوید: «در گذشته نیز همین طور بود، یعنی اقتصاددانانی که در دوران آقای همتی جلسات برگزار می‌کردند به همین نتیجه رسیده بودند و به عنوان کسی که در آن جلسات شرکت می‌کرد، می‌گویم که ما به این نتیجه رسیده بودیم که بهترین راه این است که یک کانالی برای بازار آزاد ارز در نظر گرفته شود و بانک مرکزی در این محدوده کانال و در کرانه‌های بالا و پایین نیست از دخایر طلا و ارز نیز استفاده کند و این موجب می‌شود که علامت درستی به اقتصاد صادر می‌شود و خود همین موجب می‌شود که خود به خود کسری‌های حساب سرمایه و کسری‌های تجاری غیر نفتی نیز از بین می‌رود.»

مداخلات دخالت دولت در بازار ارز

این اقتصاددان در پایان نیز با اشاره به تبعات دخالت بی رویه دولت در بازار ارزی کشور می‌گوید: «زمانی که شما در یک محدوده بازار آزاد ارز مداخله می‌کنید خب آن رانت از بین می‌رود و این باعث می‌شود علامت درستی هم به تجار، هم به صادرکنندگان و واردکنندگان و هم به فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران داده می‌شود. این موجب می‌شود که تبعات منفی تصمیمات نیز از بین می‌رود، اما خب مساله اول این است که بانک مرکزی و تیم اقتصادی دولت این مساله را بپذیرند و هرچقدر دیرتر این واقعیت را بپذیرند تبعات منفی آن ادامه پیدا خواهد کرد.»

کاهش کسری‌های تجاری و کاهش کسری ثابت سرمایه در جهت تقویت حکمرانی ریال، و در جهت مدیریت انتظارات تورمی و در جهت آغاز اصلاحاتی برای کنترل ناترازی‌های اقتصاد کلان کشور باشد؛ می‌توانیم امیدوار باشیم که افزایش قیمت دلار از تابستان به بعد با شیب ملایم صورت می‌گیرد. اما اگر این اصلاحات به تعویق بیافتد و یا همچنان شاهد خطای راهبردی بانک مرکزی و تداوم سیاست اشتباه بانک مرکزی باشیم، در آن سناریوی میانه برآورد من این است که قیمت دلار تا پایان سال بر روی رقمی همچون ۷۰ یا ۷۵ هزار تومان خواهد رسید.»

قیمت دلار تا پایان سال

او در ادامه نیز با اشاره به فرضیه‌های جنگ و تحریم‌های بیشتر خاطر نشان می‌کند: «سناریو بدبینانه نیز که همان تشدید تحریم‌های نفتی است، تحلیل دیگری را می‌طلبد؛ اما اکنون بین سناریو میانه و سناریو خوش بینانه تحلیل می‌کنم. در سناریو خوش بینانه نیز بعد از انجام اصلاحاتی که اشاره کردم که موجب شود روند افزایش قیمت دلار برای ماه‌های آتی با شیب بسیار ملایمی انجام خواهد شد.

از این رویه اشتباه خود دوری نکنند و همچنان به همان سیاست‌های گذشته اصرار ورزند و اصلاحات اقتصادی که اشاره کردم از جمله آغاز اصلاحات در جهت کنترل ناترازی‌های کلان و کنترل کسری‌های تجاری و حساب سرمایه و تقویت مدیریت و حکمرانی ریال انجام نشود و یا این اصلاحات به تعویق بیافتد سناریو میانه رخ خواهد داد که موجب می‌شود قیمت دلار تا پایان سال در یک محدوده ۷۰ تا ۷۵ هزار تومان قرار بگیرد.»

شقاقی شهری همچنین ابراز امیدواری کرد که این اختلاف مبنایی و تئوری حل شود و می‌گوید: «من معتقد هستم که نگاه کمیسیون اقتصادی مجلس به مساله ارز واقع بینانه‌تر است و سیاست اکنون بانک مرکزی در ردیف سیاست‌های اشتباهی است که در گذشته نیز تکرار شد و تبعات مخربی را می‌تواند ایجاد کند و هر چقدر زودتر از این خطای راهبردی بانک مرکزی عبور کند و به سیاست‌های گذشته بازگردد، در کنار آن اصلاحاتی که اشاره کرد را آغاز کند، برای اقتصاد کشور بهتر است.

البته در این شرایط دیگر فقط بانک مرکزی نیست و باید کل کابینه دولت این سیاست‌های اقتصادی را به اجرا بگذارند و بعد از آن می‌توان امیدوار بود که قیمت دلار فصول بعدی سال نیز با یک شیب ملایمی پیش برود.»

واردات روی بدهد و همچنین به خروج سرمایه از کشور نیز منتهی خواهد شد. در کنار این مسائل فساد و رانت را نیز تشدید خواهد کرد و تداوم این مساله منجر به تخریب ساختارهای تجاری و اقتصادی کشور خواهد بود.»

اختلافات دولت و مجلس بر سر ارز

وحید شقاقی شهری در ادامه نیز با اشاره به اختلافات بین دولت و مجلس در مساله ساماندهی بازار ارز تصریح می‌کند: «اکنون این اختلاف مفهومی وجود دارد در حالی که دیدیم اخیرا مجلس نیز نسبت به این مساله واکنش نشان داده و حتی آقای رئیس کل بانک مرکزی را نیز به مجلس دعوت کرده اند. این اختلاف، مبنایی و ریشه‌ای است و حالا با آقای فرزین، به عنوان رئیس کل بانک مرکزی باید بحث بازار آزاد ارز را بپذیرد یا باید درباره تبعات چنین اختلافی پاس‌خوگ باشد و عملا باید توجیه یا تایید کند که آیا این اختلاف تبعات منفی خواهد داشت یا خیر؟ کما اینکه اکنون نیز مجلس به دنبال این است که مساله رخ داده در بازار ارز را به نحوی حل کند و به نظر می‌رسد که استدلال‌های کمیسیون اقتصادی مجلس به واقعیت بیشتر نزدیک است. در واقع به نظر می‌رسد اکنون نگاه کمیسیون اقتصادی مجلس به مساله ارز نزدیک به همان نگاه سوم است که پیشتر درباره آن توضیح دادم.»

این کارشناس مسائل اقتصادی همچنین با اشاره به روند کاهشی نرخ دلار این روند را اینگونه توضیح می‌دهد: «اکنون شاهد کاهش نرخ ارز در بازار هستیم، اما باید توجه کنیم افزایشی که در هفته‌های اخیر رخ داد و دلار از رقم ۶۰ هزار تومن کنده شد و حتی به بالای ۷۰ هزار تومان هم رسید، مشخص بود که این انحراف از روند تعادلی است و پایدار نیز نخواهد بود و البته که بحث انتظارات نیز تخلیه شد و امروز می‌دیدیم که قیمت دلار باز به همان قیمت تعادلی خود بازگشته است.»

پیش‌بینی بازار ارز

اما شقاقی شهری در ادامه، این مدل کاهش و افزایش قیمت دلار را مقطعی دانسته و در عین حال درباره روند پیش روی قیمت دلار تا پایان سال نیز به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «فهم و برآورد من این است که فعلا و در سه ماه اول سال قیمت دلار در همین حوزه تعادلی خود یعنی ۶۰ هزار تومان، با یک انحراف معیار به پایین یا بالا و با یک دامنه نوسانی خواهد ماند. اما برای فصول بعدی سال اقدامات و سیاست‌های دولت است که مسیر را مشخص می‌کند. اگر برای فصول بعد از تابستان، سیاست‌های اقتصادی دولت در حد

تحلیل نیز ندارد.» به گفته وی، «دسته دوم، اما اقتصاددانانی هستند که معتقد هستند بازار آزاد ارز وجود دارد، اما سهم این بازار در اقتصاد ایران بسیار اندکی است و چندان ارزش تحلیل ندارد.

گروه سوم که بنده نیز جزء همین گروه سوم هستم، قائلم که بازار آزاد ارز در اقتصاد ایران وجود دارد، سهم قابل توجهی نیز در اقتصاد ایران دارد و همچنین در سه بخش خروج ارز و خروج سرمایه در تسریع ریال به دلار و در واردات غیر رسمی محل مراجعه به همین بازار آزاد است و در ضمن چون این بازار حداقل سی درصد حجم واردات کشور را به خود تخصیص داده است، پس بخش‌های مختلف اقتصاد نیز از همین ارز بازار آزاد تبعیت می‌کنند و این بازار به همه بازارهای دارایی و کالا و خدمات پیام می‌دهد.»

بانک مرکزی بازار ارز آزاد را باور ندارد

این کارشناس اقتصادی در ادامه به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «گرچه خود من نیز در دسته همین طیف سوم اقتصاددانان هستم، اما مساله این است که اکنون کسی که مسئول بانک مرکزی کشور است به این بازار آزاد به دید یک بازار تلگرامی و تصنعی و غیرواقعی نگاه می‌کند، یعنی جزو گروه اول اقتصاددانان است و اینجا دیگر اختلاف نظر ما مبنایی و تئوریک است و چون آقای رئیس کل بانک مرکزی اکنون معتقد به بازار آزاد ارز نیست پس مبتنی بر همین تئوری نیز مرکزی را به عنوان مرکز مبادله ارز طراحی کرده و آن مرکز را به عنوان بازار مدنظر دارد. خب حالا نتیجه این اختلاف مبنایی و تئوریک موجود در تفکر بین این اقتصاددانان موجب شده که رقم اختلاف قیمت دلار بین بازار ارز و دلار مرکز مبادله رقمی بیش از ۵۰ درصد باشد و از زویه گروه سوم اگر من بخواهم تحلیل کنم، مفهوم این تفاوت قیمت همین است که بخش عمده ای از منابع ارزی کشور به دلیل این اختلاف معنی دار، در حال حیف و میل شدن است.»

این استاد دانشگاه در ادامه نیز با توضیح اینکه چطور نابه سامانی بازار ارز به همه بخش‌های کشور زیان وارد می‌کند نیز به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: «این مساله موجب می‌شود که واردات سودآور باشد و اساسا این واردات به دلیل سودآوری بالا و این اختلاف ۵۰ درصدی تشدید شده، چرا که در نهایت نیز به ضرر بخش تجاری غیرنفتی خواهد بود و از طرف دیگر موجب می‌شود که کم‌برآوردی در صادرات روی بدهد و بیش درآوردی در



بوکر عربی به نویسنده فلسطینی در زندان رسید

«باسم خندقچی» نویسنده فلسطینی که از سال ۲۰۰۴ در زندان رژیم صهیونیستی به سر می‌برد به عنوان برنده جایزه بین‌المللی ادبیات داستانی (بوکر عربی) معرفی شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، رمان «قالب، رنگ آسمان» اثر نویسنده

فلسطینی «باسم خندقچی» به عنوان برنده جایزه بین‌المللی ادبیات داستانی عربی (IPAF) در سال ۲۰۲۴ معرفی شد. انجمن اسپران فلسطینی (PPS) در بیانیه اعلام کرد که خندقچی پس از اینکه چند ماه پیش به عنوان نامزد جایزه بین‌المللی ادبیات داستانی

عرب شناخته شد، توسط رسانه‌های اسرائیلی مورد تحریک گسترده قرار گرفت اما در نهایت توانست مهم‌ترین جایزه ادبیات عرب یعنی بوکر عربی را از آن خود کند. جنگ علیه روایت فلسطینی رویکردی ثابت از سوی اشغالگران اسرائیل در مقابله با حضور فلسطینی‌هاست.

صبح امروز

روزنامه
فرهنگ و هنر
شبه ۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۷۵۴
Vol.3.No.1754 / April 30.2024
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

تازه‌ترین آلبوم‌های موسیقی بازار کدام‌اند؟



در چند ماه اخیر، آلبوم‌های موسیقی متعددی از جمله آلبوم موسیقی «قوال مکتبی»، آلبوم موسیقی «دنیای من»، آلبوم موسیقی «نئوتالیته» و ... در ژانرهای پاپ، نواحی، ایرانی و ... منتشر شده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، با وجود اینکه تولید آلبوم موسیقی طی چند سال اخیر به کمترین حد خود رسیده است، با این حال هستند هنرمندانی که بعضاً به صورت مستقل دست به انتشار آلبوم موسیقی می‌زنند. البته که احتمال سود مالی نداشتن این آثار برای تهیه کنندگان اصلاً کم نیست؛ چراکه حتی تبلیغات چندانی هم برای معرفی این آلبوم موسیقی صورت نگرفته است که مخاطبان حداقل از وجود چنین آثاری آگاه شوند.

درحقیقت اگر قصد گوش دادن به یک آلبوم موسیقی جدید را داشته باشید، باید سایت قانونی داندو را باز کنید تا با آثار تازه منتشر شده آشنا شوید.

با این حال در ادامه تعدادی از جدیدترین‌های موسیقی را معرفی خواهیم کرد که برخی از آنها را حتی می‌توان به صورت رایگان گوش کرد.

آلبوم موسیقی «قوال مکتبی»

این آلبوم موسیقی موفق به دریافت جایزه «باربد» و مقام اول در بخش ویژه پژوهشی موسیقی نواحی در سی‌ونهمین جشنواره بین‌المللی موسیقی فجر شده است. آلبوم «قوال مکتبی» از سری تولیدات موسسه موسیقی «ندای گام هفت» است. نوازنده قوال، خادایر (رسول) خدادوست است.

این آلبوم ۲۵ قطعه یک دقیقه‌ای از جمله مارش، جنگی، آذری، بلدی، یاللی، استرومبا، آت قاچدی، لیریک، آراز باری، منصوریه، تره کمه، قوشا شاپالاخ‌میرزه ای، واغزالی، شالاخو، قزاقی، قایتافی، لژگی، ریتیم ۳،۸، ریتیم ۶،۸، کند ۶،۸، ریتیم ۵،۴، ریتیم ۵،۸، ریتیم ۷،۴، ریتیم ۷،۸ دارد.

آلبوم موسیقی «دنیای من»

آلبوم «دنیای من» اثری با آهنگسازی مهدی گرجی است. این آلبوم شامل ۱۴ عدد قطعه موسیقی است که ترانه‌های آن توسط خود آهنگساز سروده شده است.

دنیای من، دلم این روزا، با من باش، حرف تو شد، رویای شنی، تقدیر و پرواز قطعات این آلبوم هستند. سایر قطعات نیز نسخه آکوستیک همین قطعات هستند.

آلبوم موسیقی «نئوتالیته»

آلبوم «نئوتالیته» اثری از سیاوش دمیریان و با آهنگسازی مشترک محمدسعید شریفیان، امیر علوی، فریبا علیپور، رضا والی، مهسا سیاوشی و مهران روحانی است.

این آلبوم شامل ۷ قطعه موسیقی از جمله چند سال پیش، بلو یوهانس، فانتزی برای پیانو، ۹ هایکو، لونتیک، الژی، ۳ اسکیچ است.

آلبوم موسیقی Eastern Clouds

Eastern Clouds دومین آلبوم آرمین دادخدایی است که به شکل آلبوم کوتاه - EP - منتشر شده است. در قطعات این آلبوم سعی شده تمرکز کار روی بداهه نوازی‌های گیتار و فضای ریتمیک باشد. (دانلود این آلبوم رایگان است) Nephophobia, Eastern Clouds, Black Winds قطعات این آلبوم هستند.

آلبوم موسیقی «دمن»

آلبوم «دمن» مجموعه قطعاتی است برای هم‌نوازی تار و سازهای کوبه‌ای که در سال ۱۴۰۲ در قالب یک آلبوم تهیه و تولید شده است. قطعات این مجموعه در فضاهای متنوع موسیقی دستگاهی ایرانی ساخته و تنظیم شده است. در این مجموعه تلاش بر این بوده، تا با تکیه بر

موسیقی عرب‌های خوزستان (موسیقی نواحی ایران ۸۰)

درباره این اثر، به قلم محمود مشهودی می‌خوانیم: «در ایران، بیشترین تراکم جمعیتی قوم عرب واقع در جنوب غربی کشور، و مناطق مرکزی، غربی و جنوبی استان خوزستان است. قوم عرب ساکن استان خوزستان را می‌توان، بر اساس نوع زیست، معیشت و فرهنگ، به پنج دسته‌ی عرب خضری (شهری)، ریغی (روستایی)، بدوی (صحرانشین)، معدان (هورنشین) و چبیلات (عرب‌بختیاری) تقسیم کرد.

به جز سه نوع موسیقی «خضری» (شهری)، موسیقی «شعبی-ریغی» (مردمی-روستایی) و موسیقی مردم‌پسند، گونه‌های دیگری نیز در میان عرب‌های خوزستان رایج است. نقش موسیقی در مراسم شادمانی، رقص، حرکات حماسی، عزاداری، مذهبی و لایالی بسیار مهم و تعیین‌کننده است ولی در فعالیت‌هایی مانند کارهای گروهی و انفرادی، مراسم آئینی، بازی‌های کودکان، مراسم طنز و داستان‌خوانی، می‌توان گفت که موسیقی در درجه دوم اهمیت قرار می‌گیرد؛ به صورتی که گاهی نیز این دسته از مراسم بدون حضور موسیقی برگزار می‌شوند.

نکته بسیار مهمی که باید در فرهنگ و موسیقی اعراب خوزستان به آن توجه شود مستقل بودن بیشتر مراسم و فعالیت‌های فرهنگی... اجتماعی زنان و مردان از یکدیگر است. از این رو کارگان (رپرئور)های موسیقی آنان کاملاً متفاوت با یکدیگر اجرا می‌شود.

موسیقی حضری (شهری) : مقام خویزواوی، موسیقی حضری (شهری) : مقام سیکاه، موسیقی حضری (شهری) : مقام لامی، موسیقی شعبی - ریغی (مردمی - روستایی) : تقاسیم (بداهه‌نوازی) طیلا (داربوکا) و کاسوره، موسیقی شعبی - ریغی (مردمی - روستایی) : مقام بهیرزواوی (بیرزواوی)، موسیقی شعبی - ریغی (مردمی - روستایی) : مقام حکیمی، موسیقی بدوی (صحرانشینان) : طور علوانیه، موسیقی بدوی (صحرانشینان) : رقص چوبیه، موسیقی زنان عرب : اگرابه (روضه‌خوانی)، موسیقی زنان عرب : مَقْتَل، موسیقی زنان عرب : دِلُول (لالایی)، موسیقی زنان عرب : دِلُول (لالایی)، موسیقی زنان عرب : کاراوا، موسیقی زنان عرب : نعی، موسیقی زنان عرب : ترانه زنان عرب قطعات این آلبوم هستند.

آلبوم موسیقی «آتش عشق»

آلبوم «آتش عشق» اثری با صدای مهران زرین پور و آهنگسازی حسین قاسم‌زاده است.

(خاک، آب، باد و آتش) ساخته و اجرا شده است. حافظه موسیقی معاصر ایران، از این نوع نگاه و برخورد، نمونه‌های زیادی را ارائه نکرده است. سایه سنگین تغزل از یک سو و استیلای عرفان از سوی دیگر و البته هر دو با تکیه بر ادب منظوم در حوزه زبان کلاسیک فارسی با همه غنایی که همراه آورده‌اند، سپهر پرواز و تخیل هنرمند ایرانی را نیز بسی محدود کرده‌اند.

ایوار، آتش مهر، آتش افشان، آتش جان، شب، آتش و شب، آتش و باد، آتش و باران، آتش و اشک، شبگیر، پگاه، پیام، شعله، بادباد، و بدرود و باید رفت قطعات این آلبوم هستند.

آلبوم موسیقی «روح اثر»

آلبوم «روح اثر» اثری از محمد سنگیان و با آهنگسازی محمد سنگیان است. (دانلود آلبوم رایگان است).

این آلبوم شامل ۷ عدد قطعه موسیقی است. جست و جو، جذر و مد، روح اثر، دلداد، فصل من، نفس، سایه قطعات این آلبوم هستند.

آلبوم موسیقی «والسی برای عشق»

آلبوم «والسی برای عشق» اثری از مجتبی دل زنده و با آهنگسازی Giovanni Paisie و Alessandro Scarlatti و پدram شفاهی و مجتبی دل زنده و Antonio Caldara و حسین خسروی و Giuseppe Giordani

و فریور باقری است. این آلبوم شامل ۱۱ عدد قطعه موسیقی است که ترانه‌های آن توسط میلاد حسینی نسب، مهرزاد پاینده، مجتبی دل زنده، مهدی اخوان ثالث و حمید مصدق سروده شده است.

جدایی، درچه‌ها، والسی برای عشق، باران، دلم گرفته بی تو، ماه، دریای شب، O cessate di piagarmi. Seb ben crudele. Caro mio ben.Nel cor piu non mi sento قطعات این آلبوم هستند.

آلبوم موسیقی «صراحی»

آلبوم «صراحی» اثری با صدای وحید تاج و آهنگسازی میلاد موسوی است. این آلبوم شامل ۹ قطعه موسیقی است. مقدمه نوا، ساز و آواز، تصنیف ای بت من، تکنوازی سه تار، قطعه ی پنج ضربی، تصنیف رسم یاری، تکنوازی کمانچه، تصنیف تا جان ندم، قطعه ی محلی دریا (برگرفته از نواهای محلی) قطعات این آلبوم هستند.

آلبوم موسیقی شب سایه‌ها

آلبوم «شب سایه‌ها» اثری با آهنگسازی میلاد آقایی است. این آلبوم شامل ۲ قطعه موسیقی ۱۴ دقیقه‌ای است؛ شب سایه‌ها و موومان سمفونیک هبوط.

اصول موسیقی دستگاهی، به خلق آثاری پرداخته شود که هم از نظر تکنیک و هم از نظر تنوع فضای ریتمیک قابل ملاحظه باشند.

هوا تو باران (اصفهان)، ناگهان (ابوعطا)، تپش (افشاری)، حرا (سه گاه)، طره (چهار گاه)، تلنگر (چهار گاه)، غمزه (بیات ترک)، طرب (راست پنجاه)، گره (اصفهان)، مستور (ابوعطا)، ناقه قطعات این آلبوم هستند.

آلبوم موسیقی «یتیم»

آلبوم «یتیم» دنباله‌ای است سالکانه از آلبوم «لوت» که شرح حال یتیمی است تنها رها شده در این دنیای عجول و سردرگم. «یتیم» همان آهنگساز و خالق این آثار است و شاید شمایی که تجربیاتی مشابه داشته‌اید.

زمستان، یتیم، دارما، نوری در تاریکی، نجوای بلند، لوت آثار این آلبوم هستند.

آلبوم موسیقی «صداهای الکترونیک» آلبوم «صداهای الکترونیک» اثری از علی آجورلو است.

این آلبوم شامل ۱۰ عدد قطعه موسیقی است. منظره شرقی، جنگل مه آلود، ماه و دریا، تنها زیر نور ماه، شب تاریک، خوشه پروین، محیط، محیط ۲، بعد از باران، آهنگ الکترونیک آثار این آلبوم هستند.

آلبوم موسیقی «گوشه‌کنار»

آلبوم «گوشه‌کنار» گشت و گذاری درون و برون مفهوم «دستگاه» است. دو آهنگساز آموزش دیده در سنت کلاسیک غربی، کوشیده‌اند تا درک و دریافت خود از مفهوم «دستگاه» در موسیقی کلاسیک ایرانی را دست‌مایه آهنگسازی قرار دهند. محمدعلی صلاحی، در «محور محو ۱» با استفاده از مدهای موجود در دستگاه‌های موسیقی کلاسیک ایرانی در کنار ساختارهای مرسوم موسیقی کلاسیک غربی، کوشیده است به مفهوم راپسودی دست یابد. در حالی که در «گوشه» حمیدرضا گلستانی ثانی «دستگاه» را به مثابه ی یک «ساختار» می‌بیند. این مجموعه علاوه بر اشتراک گذاری دو رویکرد متفاوت یکی ناظر به «فرم» و دیگری ناظر به «محتوا» از نسل جوان موسیقی آکادمیک ایران، می‌خواهد تا ملیت و سنتگرایی را در پیوندی با مفهوم آهنگسازی غربی ارائه دهد.

دستگاه (شش گوشه برای پیانو) و محورمحو شماره ۱ (راپسودی شرقی) قطعات این آلبوم هستند.

آلبوم موسیقی «آتش»

با این آلبوم، چهارگانه ابوسعید مرضایی کامل می‌شود: منظومه‌ای کاملاً موسیقایی و سرشار از شاعرانگی که با نگاه به چهار عنصر اصلی طبیعت

معرفی ۲ زنجیره ارزش گردشگری، اقتصاد زیارت و گوهر سنگ‌ها در اکیسپو تهران ۲۰۲۴



مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی گفت: در ششمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران (اکیسپو ۲۰۲۴ تهران)، اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی با معرفی دو زنجیره ارزش گردشگری، اقتصاد زیارت و گوهر سنگ‌ها شرکت کرده است.

به گزارش صبح امروز، سید جواد موسوی روز گذشته با اعلام این خبر افزود: این نمایشگاه با حضور تمامی صنایع کشور از جمله ساختمان پتروشیمی، داروسازی، کشاورزی، گردشگری و فعالان اقتصادی کشور از ۸ لغایت ۱۲ اردیبهشت در محل نمایشگاه دائمی تهران برگزار شده است. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی ادامه داد: این اداره کل به معرفی قابلیت‌ها و ظرفیت‌های گردشگری و تدوین سند زنجیره ارزش گردشگری و اقتصاد زیارت پرداخته است.

موسوی تصریح کرد: معرفی زنجیره‌های ارزش بخش‌های مختلف اقتصادی کشور با همت وزارت کشور و در سالن ۴۱ برگزار شده است. وزیر کشور و استاندار خراسان رضوی و همچنین مریم جلالی معاون صنایع دستی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی از غرفه این استان بازدید و مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان به تشریح ظرفیت‌های زنجیره‌های ارزش گردشگری و گوهر سنگ‌ها پرداخت.

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار با اعضای شورای شهر مشهد مطرح کرد:

پیگیری کمبود پارکینگ در اطراف حرم



وی اضافه کرد: آستان قدس رضوی با انجام خدمات اجتماعی، تأسیس اماکن ورزشی، فرهنگی و علمی، مراکز درمانی و ... خدمات گسترده‌ای را به زائران و مجاوران حضرت رضاع (ع) ارائه کرده؛ همچنین با توجه به تأکیدات رهبر معظم انقلاب در حوزه جوانی جمعیت، به زودی بزرگترین مرکز درمان ناباروری شرق کشور را در بیمارستان رضوی افتتاح خواهد کرد.

عضو شورای عالی حوزه علمیه خراسان در بخش دیگری از سخنان خود با انتقاد از بلند مرتبه‌سازی‌های سال‌های گذشته در اطراف حرم مطهر، ابراز کرد: متأسفانه ساخت‌وسازها و بلند مرتبه‌سازی‌های ناهمگونی در اطراف حرم مطهر صورت گرفته، به گونه‌ای که بعضاً در نامگذاری‌ها و معماری‌ها عدم تطابق با فرهنگ رضوی و هویت اسلامی به وضوح قابل مشاهده است.

وی همچنین با تأکید بر اینکه زمین‌های آستان قدس موقوفه هستند و شرعاً و قانوناً نمی‌توان از حقوق موقوفه چشم‌پوشی کرد؛ از مسئولان شهری و اعضای شورای شهر درخواست کرد نسبت به صیانت از املاک موقوفه حضرت رضاع (ع) حساسیت لازم را

تولیت آستان قدس رضوی ادامه داد: پیشنهاد می‌شود شورای اسلامی شهر مشهد طراحی مناسبی متناسب با هویت و معنویت مشهد، برای ورودی‌های شهر به‌ویژه فرودگاه، راه آهن، ترمینال و ... داشته باشد.

وی با تأکید بر اینکه نگاه آستان قدس رضوی بر همکاری با مدیریت شهری و گره‌گشایی از مشکلات مشهد است، اظهار کرد: در آستان قدس رضوی این نگاه که ما تنها مسئول حرم مطهر و صیانت از اموال و موقوفات این دستگاه قدسی هستیم، وجود ندارد؛ رویکرد این دستگاه قدسی خدمت و گره‌گشایی از مشکلات مردم است و با همین رویکرد، برای بازگشایی معابر پادگان لشکر ۷۷ ارتش و اراضی حاشیه شهر همکاری کرد.

مروی افزود: در خصوص مترو و حاشیه شهر نیز آستان قدس اهتمام جدی بر همکاری، کمک و گره‌گشایی از مشکلات دارد و تاکنون نیز اقدامات بسیار خوبی انجام شده است و تا بتوانیم به شهر و مسئولان اجرایی شهر کمک خواهیم کرد.

تولیت آستان قدس رضوی نسبت به توجه ویژه شورای شهر مشهد برای تحقق دستور رئیس جمهور در حل مشکل پارکینگ اطراف حرم مطهر در جهت خدمت‌رسانی هرچه شایسته‌تر به زائران و مجاوران تأکید کرد. به گزارش صبح امروز به نقل از آستان قدس رضوی حجت‌الاسلام والمسلمین احمد مروی در دیدار اعضای شورای اسلامی شهر مشهد که در حرم مطهر امام رضاع (ع) انجام شد؛ ضمن تبیین اهمیت شهر مشهد و وجود پارکینگ حرم مطهر حضرت رضاع (ع) از رویکرد شورای شهر نسبت به هدف‌گذاری لازم برای توسعه متوازن شهر با محوریت بارگاه منور رضوی و تلاش‌های مدیریت شهری مشهد در خدمت‌رسانی شایسته به زائران و مجاوران تقدیر کرد. وی با اشاره به دغدغه و نگاه ویژه رئیس

جمهور در خدمت‌رسانی به زائران و تلاش برای رفع مشکلات آنان، ابراز کرد: رئیس جمهور محترم در جلساتی که تاکنون با محوریت «زیارت» برگزار شده است، توجه ویژه به مشکلات و کمبودهای این حوزه داشتند و دستورات لازم برای رفع مشکلات را صادر کرده‌اند. تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به میزان گسترده سفرهای زائران با خودرو شخصی به مشهد مقدس، ادامه داد: رئیس جمهور محترم در خصوص رفع مشکل پارکینگ اطراف حرم دستورات لازم را به معاون اول و معاون اجرایی داده‌اند و بخش‌های مختلف دولت نیز آمادگی لازم را برای همکاری دارند و این نگاه در دولت، مستلزم پیگیری ویژه شورای شهر مشهد و مدیران شهری برای تحقق دستورات رئیس جمهور در حل مشکل پارکینگ زائران است.

۱۱/۶ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد

ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید مهری جامی فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۴۸ صادره از تربت جام در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۳۵۸۸/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی - ۲۷ اصلی واقع در اراضی امین آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی جواد صانعی مقدم و رضا قره باغی و محمد شکری و خود متقاضی (سعید مهری جامی) و از محل مالکیت حاجیه خانم حوریه حیدریان اصفهانی و از محل مالکیت ورثه مرحوم غلامرضا بادبزنجی و لیلا بادبزنجی (سند مشاعی به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۹ بنام جواد صانعی مقدم و سند مشاعی به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۶ بنام مشاعی به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۸ بنام سعید مهری جامی و سند مشاعی به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۵ بنام محمد شکری حرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد

۱۱/۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ هیات

الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات شت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض : گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

بهرروز صائبی - سرپرست اداره ثبت اسناد

و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۹ بنام جواد صانعی مقدم و رضا قره باغی و محمد شکری و خود متقاضی (سعید مهری جامی) و از محل مالکیت حاجیه خانم حوریه حیدریان اصفهانی و از محل مالکیت ورثه مرحوم غلامرضا بادبزنجی و لیلا بادبزنجی (سند مشاعی به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۹ بنام جواد صانعی مقدم و سند مشاعی به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۶ بنام مشاعی به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۸ بنام سعید مهری جامی و سند مشاعی به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۵ بنام محمد شکری حرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

موضوع ماده یک قانون مذکور و تصرفات متقاضی آقا/ خانم فاطمه تیموری اوسفنجی نسبت به ۱۶/۳۷ سهم مشاع از ۱۴۷/۳۵ سهم شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۴۷/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که متعلق به خود متقاضی (که سهم الارث ایشان از مالکیت مشاعی جعفر تیموری می باشد) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات شت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض : گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

بهرروز صائبی - سرپرست اداره ثبت اسناد

و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور و تصرفات متقاضی آقا/ خانم جواد تیموری آسفیچی نسبت به ۴۹/۱۲ سهم مشاع از ۱۴۷/۳۵ سهم شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۴۷/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که متعلق به خود متقاضی (مقدار ۳۲/۷۵ متر مربع سهم الارث خود متقاضی و مقدار ۱۶/۳۷ متر مربع خریداری از زهره تیموری که سهم الارث ایشان از مالکیت مشاعی جعفر تیموری می باشد) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات

سند ملی مبارزه با فساد پس از ۱۵ سال تدوین می شود



معاون وزیر دادگستری و دبیر مرجع ملی کنوانسیون مبارزه با فساد از تدوین سند ملی مبارزه با فساد که بیش از ۱۵ سال است به تعویق افتاده بود، خبر داد و گفت: این سند با تعامل و همکاری ۲۰ نهاد متولی در این حوزه در دست تهیه است و نسخه نهایی آن تا شهریور امسال رونمایی می شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا سید علی کاظمی روز دوشنبه همزمان با سالروز ابلاغ فرمان هشت ماده‌ای رهبر انقلاب در زمینه مبارزه هم‌جانبه و سازمان‌یافته با مفاسد مالی و اقتصادی، با تأکید بر اجرای مدل بومی سنجش مبارزه با فساد، اظهار داشت: برخورد با فساد که از آن به ازدهای هفت سر تعبیر می‌شود باید هوشمندانه و با روش‌های مختلف انجام شود. وی درباره تدوین سند ملی مبارزه با فساد افزود: اکنون این سند در دست تهیه است و برای تهیه آن، اسناد مبارزه با فساد کشورهای مختلف بررسی شده است زیرا همه کشورهای عضو کنوانسیون مبارزه با فساد، در این حوزه سند ملی دارند و برای تدوین مدل بومی به جمع‌بندی خوبی دست یافته‌ایم.

کاظمی یادآور شد: در سیاست‌های برنامه ششم توسعه، رهبر انقلاب ابلاغ فرمودند که دولت باید راهبرد ملی مبارزه با فساد را تدوین کند اما متأسفانه با وجود اینکه در سیاست‌های کلی تصریح داشت، این راهبرد طراحی نشد و حتی در قانون برنامه ششم هم در نظر گرفته نشد و از سوی دیگر در حالی که در ماده پنج کنوانسیون مبارزه با فساد تدوین راهبرد ملی تکلیف شده اما تاکنون این مهم محقق نشده است.

معاون وزیر دادگستری گفت: سال گذشته، شورای هماهنگی مبارزه با فساد به دستور وزیر دادگستری تشکیل و مقرر شد که این سند تدوین شود و اکنون پس از سه ماه کار فشرده، قالب سند تهیه شده است و تا شهریور نسخه نهایی سند ملی مبارزه با فساد با کمک همه نهادهای مبارزه با فساد رونمایی خواهد شد.

۲۰ نهاد متولی مبارزه با فساد

دبیر مرجع ملی کنوانسیون مبارزه با فساد با اشاره به اینکه ۲۰ نهاد متولی مبارزه با فساد هستند، افزود: برخورد های قضایی و جزایی صرف در مبارزه با فساد راهگشا نیست و روش‌های بسیاری برای کنترل و مبارزه با فساد وجود دارد.

لایحه جامع مبارزه با فساد در حال تدوین است

کاظمی از تدوین لایحه جامع مبارزه با فساد خبر داد و گفت: بنا داریم این اقدام که از سال قبل آغاز شده است در سال جاری به سرانجام برسانیم. وی با تأکید بر اینکه در امر مبارزه با فساد خلأهای قانونی، ابهام‌ها و سیاست‌های جنایی وجود دارد که باید تغییر نگرش در این حوزه ایجاد شود، خاطر نشان کرد: اکنون برخی

مقررات و قوانین برای مبارزه با فساد وجود ندارد به عنوان مثال هنوز فساد در بخش خصوصی به طور دقیق جرم‌انگاری نشده همچنین پیشنهاد رشوه دادن و درخواست رشوه نیز جرم‌انگاری نشده است.

منشور اخلاق حرفه‌ای کارگزاران نظام تدوین می‌شود

معاون وزیر دادگستری از اصل اخلاق‌مداری به عنوان یکی از موضوعات مهم که از ارتکاب فساد جلوگیری می‌کند، یاد کرد و افزود: در دنیا دو ابزار برای کنترل فساد و وقوع جرم وجود دارد که برخی از آنها بیرونی هستند و ضمانت‌اجرائی بیرونی دارند مانند سیستم‌های نظارتی و پلیس و در کنار آن، کنترل‌های درونی و اخلاق وجود دارد که موجب پرهیز کاری می‌شود.

کاظمی با اشاره به ماده ۲۵ قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده ۷ قانون ارتقای سلامت اداری، اظهار داشت: وزارت دادگستری با همکاری معاونت حقوقی ریاست جمهوری و سازمان اداری و استخدامی کشور، اصلاح آیین‌نامه این حوزه با عنوان ارتقای اخلاق حرفه‌ای در نظام اداری را در پایان اسفند سال قبل به تأیید هیات وزیران رساند و قرار است شیوه جدیدی در زمینه اخلاق حرفه‌ای کارکنان در نظر گرفته شود همچنین کمیته‌ای برای پیگیری اخلاق‌مداری تشکیل خواهد شد و در نهایت این اقدامات باید منجر به ارتقای اعتماد مردم و افزایش کیفیت امور شود.

در ماده ۲۵ قانون مدیریت خدمات کشوری آمده است: «مدیران و کارمندان دستگاه‌های اجرایی، خدمتگزاران مردم هستند و باید با رعایت موازین اخلاق اسلامی و اداری و طبق

سوگندی که در بدو ورود ادا نموده و منشور اخلاقی و اداری که امضا می‌نمایند وظایف خود را به نحو احسن در راه خدمت به مردم و با در نظر گرفتن حقوق و خواسته‌های قانونی آنها انجام دهند.» همچنین در ماده ۷ قانون ارتقای سلامت اداری آمده است: «دولت موظف است با همکاری سایر قوا به منظور فرهنگ سازی و ارتقای سلامت نظام اداری بر اساس منابع اسلامی و متناسب با توسعه علوم و تجربیات روز دنیا ظرف شش ماه پس از تصویب این قانون «منشور اخلاق حرفه‌ای کارگزاران نظام» را تدوین کند.»

اقدامات و فعالیت‌های مرجع ملی کنوانسیون مبارزه با فساد در عرصه بین‌المللی

دبیر مرجع ملی کنوانسیون مبارزه با فساد به اقدامات و فعالیت‌های این کنوانسیون در عرصه بین‌المللی اشاره کرد و افزود: سال گذشته دهمین اجلاس کشورهای عضو کنوانسیون مبارزه با فساد برگزار شد و این دوره از اجلاس اهمیت ویژه داشت زیرا در بیستین سالگرد تصویب کنوانسیون و مصادف با هفتاد و پنجمین سالگرد اعلامیه جهانی حقوق بشر برگزار شد و از سوی دیگر نیز بعد از کرونا نخستین اجلاسی بود که با مشارکت بالا و با حضور هزار نفر از کشورهای مختلف به میزبانی دولت آمریکا برگزار شد و بیشترین تعداد قطعنامه‌ها در این اجلاس به تصویب رسید.

کاظمی ادامه داد: هیات ایرانی در این اجلاس با فشار و طراحی دیپلماتیک در حالی که آمریکا به عنوان میزبان در صدد مشروعیت بخشیدن به

تحریم‌های یکجانبه برآمده بود، ایستادگی کرد و در قطعنامه اجلاس یک بند مبنی بر اصل برابری حاکمیت‌ها و اینکه به هیچ وجه مبارزه با فساد نباید دستاویزی برای تحریم‌ها شود، گنجانده شد.

عضویت ایران در پیمان بریکس و تشکیل کمیته مبارزه با فساد

معاون وزیر دادگستری با اشاره به عضویت ایران در پیمان بریکس و تشکیل کمیته مبارزه با فساد افزود: این مهم یک سند اجرایی خواهد داشت همچنین وزیر دادگستری ۱۳ شهریور سال گذشته در دهمین نشست وزرای دادگستری اعضای سازمان همکاری شانگهای در این اجلاس شرکت کرد و پیشنهاد کرد تا سند مشترکی از سوی کشورهای عضو پیمان شانگهای برای استرداد دارایی‌های ناشی از فساد تدوین شود هر چند اکنون در عین حال یک شبکه جهانی برای استرداد اموال ناشی از فساد با عنوان «گلوبی» وجود دارد که زیر نظر سازمان ملل متحد در حال فعالیت است و سازوکارهای برای بازگرداندن اموال در نظر دارد.

کاظمی ادامه داد: سازمان ملل متحد در حال راه‌اندازی سیستم سنجش مبارزه با فساد در کشورهای مختلف است که جمهوری اسلامی ایران نیز از این سیستم استقبال کرد زیرا اکنون یک نهاد غیردولتی با عنوان سازمان شفافیت بین‌المللی در حال بررسی کشورهاست و شاخص‌های آن ایراد دارد و گاهی اقداماتش همراه با سوگیری است و جمهوری اسلامی ایران مایل است تا در چارچوب سازمان ملل متحد مدل سنجش جهانی مبارزه با فساد ایجاد شود.

۱۱/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۸۴۱۶ کلاسه ۱۴۰۲-۲۲۰۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای موسی پاک منش به شناسنامه شماره ۱۹۰۵۹ کدملی ۰۹۰۰۱۸۸۱۰۳ صادره فرزند نصراله در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۱۱۴/۱۲ متر مربع پلاک ثبتی ۴۳۵ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد باقری تربقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۱۱۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۲۱۴ کلاسه ۱۴۰۲-۲۲۰۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض منصوره سهرابی افقو فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۳۰ فرعی مجزا شده از ۳۱۸۰ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند

مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۸۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۹۰۱ کلاسه ۱۴۰۲-۲۲۰۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد رضا کسکنی فرزند رجبعلی در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۷ فرعی مجزا شده از ۷۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی رجبعلی کسکنی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۸۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۱۴۷ کلاسه ۱۴۰۲-۲۲۰۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض عصمت قربانی فرزند نعمت اله وحسین کارگری فرزند محمدعلی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۳۲ فرعی مجزا شده از ۱۸۰۴ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی سید حسین طباطبائی پور محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۸۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۹۹۳ کلاسه ۱۴۰۲-۲۲۰۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض آمنه باغانی فرزند غلامرضا از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۰۲۸ فرعی مجزا شده از ۶۱۸۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی عالییه جراحی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۸۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۲۴۴۰ کلاسه ۱۴۰۲-۲۲۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ناصر شمس فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۸/۴۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد زاده اکبر فرزند جلال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۳۰۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

