

علیرضا ارزانی رئیس کارگروه آجیل و خشکبار اتاق اصناف ایران شد

۴



چهارشنبه
۱۴۰۳
۲
۵

صبح امروز

خراسان رضوی

توئیت‌های عجیب کریمی قدوسی ادامه دارد!

آقای حاشیه‌ساز

۲

گزارش

تکرار سروی سرکوب ارز در سال ۱۴۰۳:

ارزش دلار روی کاغذ ۵۶ هزار تومان است!



یک کارشناس بازار ارز می‌گوید دلار ۶۵ هزار تومانی حباب مثبت دارد، یعنی وقتی ارزش دلار را روی کاغذ در می‌آوریم ۵۶ هزار تومان است، اما قیمت در بازار از این ارزش فراتر رفته و می‌گوییم حباب مثبت دارد. خب وقتی حباب مثبت داشته باشد دولت راحت‌تر می‌تواند آن را سرکوب کند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ بازارهای مالی...

۴

گزارش

انتقادهای به «گناه فرشته» و ماجرای سخنان جنجالی یک مدیر:

شکست حامد عنقا!



روزهایی که سرانجام «گناه فرشته» حامد عنقا به مذاق برخی خوش نیامده، صحبت‌های جنجالی مدیر یک پلتفرم پای واکنش بسیاری از سینماگران را باز کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم؛ روزهایی که سریال «افعی تهران» به کارگردانی سامان مقدم با نقاط ضعف و قوت خود توانسته مخاطبان را نسبت به خودش جلب کند...

۶



افزایش عوارض خروج از کشور از دیدگاه کارشناسان؛

تامین بودجه دولت از جیب مردم

بایدن به احیای برجام فکری کند

اثروعهده صادق در پرونده اتمی ایران

وقوع فاجعه انسانی و نسل کشی منجر به نتیجه مطلوب اسرائیلی‌ها نشده است. نکته خوف انگیز برای غربی‌ها این است که ذیل جنگ غزه، تنش ایران و اسرائیل به یک جنگ بی پایان به گستره خاورمیانه تبدیل شود.

از طرف دیگر آمریکایی‌ها به ویژه دموکرات‌ها در آستانه انتخابات الکترال ۲۰۲۴ با چالش‌های فزاینده اقتصادی دست به گریبان هستند. واشنگتن نیازمند فریز آتش در خاورمیانه است...

ادامه در صفحه ۳

است؛ اشتباه نگفتیم.

ظرفیت وقوع جنگ در خاور میانه
در معادله‌ای که تشریح کرد؛ ایران بی سابقه ترین نوع بازدارندگی در تقابل با اسرائیل، تروئیکای اروپایی و آمریکا را به نمایش گذاشته است. مساله بنیادین اینجاست که نه جامعه جهانی و نه خاورمیانه ظرفیت و گنجایش پذیرش یک جنگ جدید را ندارد. هزینه‌های سنگین اقتصادی، امنیتی و اجتماعی جنگ اوکراین بر شانه‌های غرب سنگینی می‌کند. از طرف دیگر، حدود ۷ ماه جنگ خونین غزه علی‌رغم

دقیق در معادله است. سرخط رسانه‌های جهان به تبعات اقدام خصمانه اسرائیل علیه کنسولگری ایران، عملیات موفق وعده صادق و ناکامی حمله ریزپرنده‌ها به تأسیسات اصفهان اختصاص دارد. نوع ژست مقامات غربی عمدتاً مبتنی بر همراهی با اسرائیل و طراحی جنگ دیپلماتیک تمام عیار علیه تهران است. برخی گمانه زنی‌ها حکایت از طراحی تحریم‌های جدید یا حتی اسنپ‌بک در پرونده اتمی ایران دارد. اگر بگوییم که تهران درگیری یک نبرد تن به تن دیپلماتیک شده



در عالم روابط بین الملل لزوماً معادلات به گونه‌ای که ظاهر نشان می‌دهد؛ به پیش نمی‌رود. گاهی حرف از جنگ است اما در نهایت صلح رقم می‌خورد و گاهی بالعکس، نکته اینجاست که گره گشایی از معادلات نیازمند کدگذاری

گزارش

آرین منشی:

تندروها در موضوع حجاب از مشی رهبری عبور کرده‌اند



یک تحلیلگر مسائل سیاسی گفت: مسئله حجاب و پوشش امری فرهنگی است و نباید در امر فرهنگی رفتار پلیسی و امنیتی داشته باشیم.

موضوع بی‌حجابی امری است که به گفته بسیاری از عالمان دینی و کارشناسان حقوقی و سیاسی باید سروسامانی پیدا کند اما مدیریت این موضوع به نظر می‌رسد با روش‌های تقابلی به شیوه‌ای که اکنون در خیابان‌ها می‌بینیم میسر نباشد...

۶

آرین منش:

تندروها در موضوع حجاب از مشی رهبری عبور کرده‌اند



یک تحلیلگر مسائل سیاسی گفت: مسئله حجاب و پوشش امری فرهنگی است و نباید در امر فرهنگی رفتار پلیسی و امنیتی داشته باشیم. موضوع بی‌حجابی امری است که به گفته بسیاری از عالمان دینی

و کارشناسان حقوقی و سیاسی باید سروسامانی پیدا کند اما مدیریت این موضوع به نظر می‌رسد با روش‌های تقابلی به شیوه‌ای که اکنون در خیابان‌ها می‌بینیم میسر نباشد. جواد آرین‌منش، تحلیلگر مسائل سیاسی، درباره این موضوع به «نامه‌نویز» گفت: «کشور ما در حال حاضر با انباشتی از مشکلات گوناگون ریز و درشت اجتماعی، سیاسی و اقتصادی مواجه است. مردم فشارهای زیادی را به خصوص در حوزه معیشت تحمل می‌کنند و ناراضی‌های زیادی در این حوزه وجود دارد. در این شرایط که جامعه از مشکلات مختلف رنج می‌برد و التهاب‌هایی وجود دارد، حاکمیت باید نسبت به درجه‌بندی و طبقه‌بندی مسائل توجه لازم را داشته باشد و مسائل مهم و مهم را از یکدیگر جدا کند. پرداختن به مسائل درجه دو و سه و افزایش ناراضی‌ها در شرایط کنونی برای آرامش و امنیت کشور زیان‌بار است و تجربه‌های تلخ گذشته را هم پشت سر گذاشته‌ایم و باید از این تجربیات عبرت بگیریم.»

او ادامه داد: «مسئله حجاب و پوشش امری فرهنگی است و نباید در امر فرهنگی رفتار پلیسی و امنیتی داشته باشیم. مسائل فرهنگی به شورای عالی انقلاب فرهنگی برمی‌گردد. در گذشته هم طرح‌هایی را از سوی این شورا داشته‌ایم. طرح عفاف و حجاب، امنیت اجتماعی و پلیس امنیت در گذشته بوده‌اند. در همه مقاطع هر وقت مسئله فرهنگی بُعد پلیسی به خود گرفته است، ضرر به بار آورده است.»

این فعال سیاسی همچنین بیان کرد: «من فکر می‌کنم نیروهای تندرو که در واقع خودشان را فراتر از رهبری در تصمیمات تصور می‌کنند، تصور می‌کنند با این شیوه‌ها به نتیجه برسند. در حالی که واکنش‌های جامعه متفاوت است با این روش‌هایی که در خیابان‌ها می‌بینیم.»

آرین‌منش در پایان گفت: «مشی رهبری درباره ترویج حجاب استفاده از زور نیست. رهبری معتقد به ایجاد تدبیر در رفتارها هستند و متعاقب تذکری که ایشان می‌دهند، مسئولان باید به سرعت راهکارهای لازم را پیدا کنند و کسانی که متوسل به این شیوه‌ها می‌شوند باید نتیجه کار را در نظر بگیرند.»

شرایط ویژه اشتراک انبوه

روزنامه صبح امروز

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها

و شرکت‌های خدماتی

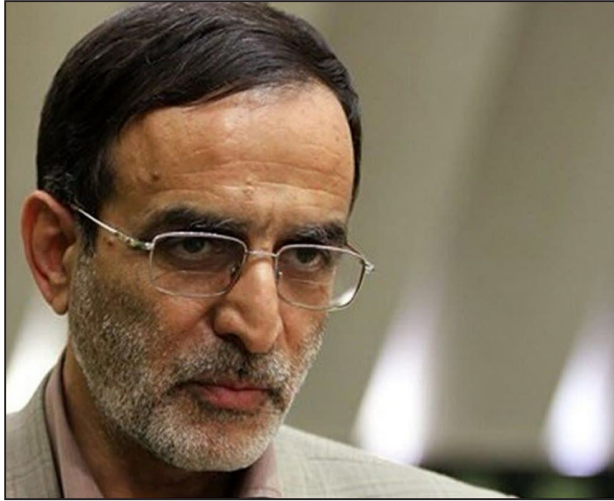
با ما تماس بگیرید:

۰۹۳۶۰۵۶۶۳۶

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

توثیقات‌های عجیب کریمی قدوسی ادامه دارد!

آقای حاشیه‌ساز



عبدالله گنجی نیز در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «این هم نوعی شهوت محسوب می‌شود؟ چه لزومی دارد جای رئیس سازمان انرژی اتمی نشستن و از او عبور کردن؟ چه مشکلی از نظام و مردم حل می‌کنید؟ لاقل تحلیل یا مطالبه کنید. خبر مجرا، صاحب و تدبیر دیگری دارد.»

شهریار حیدری، نایب رییس کمیسیون امنیت ملی نیز در واکنش به اظهارات این نماینده پرحاشیه گفت: «به عنوان عضو کمیسیون تخصصی عرض می‌کنیم که ما هیچ‌گونه سلاح هسته‌ای نه ساخته‌ایم و نه داریم؛ من تعجب می‌کنم از این نماینده که واقعا می‌خواهد کجا آزمایش کند؟ چون اطلاعات درستی ندارند حرف‌های غیردقیق مطرح می‌کنند.»

رضا نصری تحلیل‌گر حوزه سیاست خارجی نیز در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «خدا می‌داند شبهه‌افکنی‌های بی‌اساس در مورد «ساخت قریب‌الوقوع بمب اتم» در فضای رسانه‌ای چه باری بر دوش وزارت امور خارجه، سازمان انرژی اتمی و دیپلمات‌های کشور می‌گذارد تا بلکه بتوانند اثرات سوء آن را خنثی کنند! تازه وقتی تکذیب کردند، این بار نوبت رسانه‌های مغرض آن‌طرفی می‌شود که ادعای اولیه را حقیقت جلوه دهند و دستگاه دیپلماسی را به «هاله‌کشی» متهم کنند! طرح این قبیل ادعاهای بی‌اساس، بنزین ریختن بر آتش ایران‌هراسی و جلب توجه افکار عمومی جهان به سمت ایران است. در حالی که می‌بایست تیترو اول رسانه‌ها «حمله اسرائیل به رفح باشد» - با کدام منطق به سود کشور تمام می‌شود؟ در

روزهایی که وزارت امور خارجه رژیم اسرائیل در حال نامه‌نگاری به دولت‌های عضو سازمان ملل متحد و بر پا کردن کمپین‌های وسیع تبلیغاتی است تا برنامه موشکی ایران را تهدیدی برای اروپا و سایر کشورهای جهان جلوه دهد، اینکه بگویید «تازه در ظرف یک هفته کلاهک هسته‌ای‌اش را هم سوار می‌کنیم» چطور قرار است به منافع ملی و امنیتی کشور کمک کند؟»

محمد فاضلی جامعه شناس نیز در توییته به گفته اخیر کریمی قدوسی واکنش نشان داد و نوشت: «مملکت نظم و نسق دولت مدرنی ندارد که تناسب اختیار و مسئولیت، و پاسخ‌گویی در برابر سخن و عمل برقرار باشد. کسانی درباره راهبردهای سیاست خارجی و نظامی خبر - غلط یا درست - می‌دهند که نه اختیار دارند نه مسئولیتش را می‌پذیرند. عقوبت هم نمی‌شوند. بی‌دولتی راهبرد است، عوارض فشل بودن یا چه؟»

دخالت‌های دولت نباشد کارها بهتر انجام شود

عقب افتادگی هایش را جبران کند؟

فقط کنترل تورم و حذف انقلاپی باند‌های متصل به قدرت و ثروت در بخش صنایع و بازرگانی و کنار گذاشتن تیم اقتصادی موجود و بکارگیری متخصصین مجرب و عاقل از جمله اقداماتی است که می‌تواند دولت انجام دهد. مخصوصا آنکه وزیر کم تجربه و پرحرف اقتصاد و دارایی و رییس کم تجربه و بی اقتدار بانک مرکزی را کنار بگذارد.

رئیس‌ی در یکسال پایانی می‌تواند رضایت مردم را کسب کند؟

شاید دولت با یک حرکت انقلاپی محسوس و بکارگیری مشارکت عمومی مردم بتواند کمی از این نابسامانی‌ها را جبران کند. چه کنیم که کار در دست کاردان نیست.

آیا شخصیت‌های برجسته

سیاسی و مجرب و عاقل برای

انتخابات ۱۴۰۴ ورود می‌کنند؟

با اعضای این شورای نگهبان بعید میدانم.

امکان دارد رئیس‌نخستین

رئیس جمهور تک دوره ای شود؟

با این نوع روش انتخابات و تایید صلاحیت‌های صوری و بدون منطق هر اتفاقی قابل تصور می‌باشد.



دولت رئیس‌ی چقدر توانست در این سه سال به شعارهای انتخاباتی‌اش عمل کند؟

هر دولتی که مستقر می‌شود بالاخره کارهای عمومی را انجام می‌دهد مانند تامین مایحتاج عمومی، برق، آب، گاز، مخابرات و تلفن چه بسا دخالت‌های دولت نباشد بهتر هم انجام شود اما آنچه که فعالیت‌های یک دولت را مورد سنجش قرار می‌دهد اول سیاست‌های خارجی و دیگر سیاست‌های در زمینه کنترل تورم و تولید و کاهش نرخ بیکاری است که

اثر وعده صادق در پرونده اتمی ایران

علی‌وقایع

در عالم روابط بین الملل لزوما معادلات به گونه ای که ظاهر نشان می دهد؛ به پیش نمی رود. گاهی حرف از جنگ است اما در نهایت صلح رقم می خورد و گاهی بالعکس، نکته اینجاست که گره گشایی از معادلات نیازمند کدگذاری دقیق در معادله است.

سرخط رسانه های جهان به تبعات اقدام خصمانه اسرائیل علیه کنسولگری ایران، عملیات موفق وعده صادق و ناکامی حمله ریزپرنده ها به تاسیسات اصفهان اختصاص دارد. نوع ژست مقامات غربی عمدتا مبتنی بر همراهی با اسرائیل و طراحی جنگ دیپلماتیک تمام عیار علیه تهران است. برخی گمانه زنی ها حکایت از طراحی تحریم های جدید یا حتی اسنپ بک در پرونده اتمی ایران دارد. اگر بگوییم که تهران درگیری یک نبرد تن به تن دیپلماتیک شده است؛ اشتباه نگفتم.

ظرفیت وقوع جنگ در خاورمیانه

در معادله ای که تشریح کرد؛ ایران بی سابقه ترین نوع بازدارندگی در تقابل با اسرائیل، تروئیکای اروپایی و آمریکا را به نمایش گذاشته است. مساله بنیادین اینجاست که نه جامعه جهانی و نه خاورمیانه ظرفیت و گنجایش پذیرش یک جنگ جدید را ندارد.

هزینه های سنگین اقتصادی، امنیتی و اجتماعی جنگ اوکراین بر شانه های غرب سنگینی می کند. از طرف دیگر، حدود ۷ ماه جنگ خونین غزه علی رغم وقوع فاجعه انسانی و نسل کشی منجر به نتیجه مطلوب اسرائیلی ها نشده است. نکته خوف انگیز برای غربی ها این است که ذیل جنگ غزه، تنش ایران و اسرائیل به یک جنگ بی پایان به گستره خاورمیانه تبدیل شود.

از طرف دیگر آمریکایی ها به ویژه دموکرات ها در آستانه انتخابات اکتبر ۲۰۲۴ با چالش های فزاینده اقتصادی دست به گریبان هستند.



واشنگتن نیازمند فریز آتش در خاورمیانه است. شاید نگاه برخی معطوف به پرستیژ حمایت سرسختانه آمریکا از اسرائیل باشد اما نوع مکالمات «جوابیدن» و «بنیامین نتانیاهو» نشان می دهد که کاخ سفید خود را به آب و آتش می زند تا مانع رویارویی مستقیم نظامی جمهوری اسلامی و رژیم صهیونیستی بشود. شاید راز پنهان کاری اسرائیل در طراحی حمله به کنسولگری ایران در دمشق این باشد که اتاق جنگ اسرائیل می دانست که کاخ سفید از هر ابزاری مانع این رخ داد می شد.

چماق و هویج تهران

عملیات وعده صادق سطح بازدارندگی تهران را به گونه ای مقابل چشمان بهت زده آمریکا قرار داد که حالا نیازمند نوعی بازنگری در سطح تنش با ایران باشد. تهران در عالی ترین سطح سطح همواره گفته که میز مذاکره را ترک نکرده و آماده رایزنی است. از طرف دیگر ادبیات جمهوری اسلامی در اجرای وعده صادق نشان داد که پس از تنبیه رژیم صهیونیستی تمایلی به ادامه تنش ندارد البته آمادگی جنگ مستقیم را هم دارد. گزینه حرکت برق آسای ایران به سمت دکترین اتمی نوع جدیدی از

ملل قرار گیرد.»

یک جمله کوتاه وزیر امور خارجه ایران تا حد زیادی مورد توجه قرار گرفت؛ وی در جمع خبرنگاران تصریح کرد: «طبعاً در بخشی از دیدارها به دلیل ماهیت و طبیعت کار در نیویورک، موضوع دیپلماسی برای لغو تحریم ها هم مورد توجه قرار داشت.» آیا مذاکرات غیر رسمی در جریان است که دیپلمات ارشد تهران تلویحاً به آن اشاره می کند؟!

گزینه احیای برجام در کاخ سفید

در آن سوی میدان، یک منبع نزدیک به دولت بایدن فاش کرده که کاخ سفید در حال بررسی توافق هسته‌ای جدید با ایران در ازای لغو برخی تحریم‌های اقتصادی علیه تهران است تا از یک جنگ تمام عیار در منطقه جلوگیری کند.

به نوشته نشریه انگلیسی I24، یک دیدگاه در داخل دولت این است که رئیس جمهوری فرصتی را برای آغاز مذاکرات دیپلماتیک برای احیای مجدد توافق هسته‌ای ایران می‌بیند.

سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا در پاسخ به این سوال که آیا بایدن در حال بررسی مذاکرات دیپلماتیک برای احیای مجدد توافق هسته‌ای با ایران است یا خیر، گفت: «همانطور که رئیس جمهوری و وزیر امور خارجه آنتونی بلینکن» به صراحت گفته اند، ایالات متحده به هر طریقی تضمین خواهد کرد که ایران هرگز سلاح هسته‌ای نخواهد داشت.»

آنتونی بلینکن و متیو میلر به نمایندگی از کاخ سفید به تناوب گفته اند که معتقد به حفظ دیپلماسی در تعامل با تهران در پرونده اتمی هستند. لفاظی هایی نظیر این که می خواهیم مانع دسترسی ایران به سلاح اتمی هم بشویم اتفاق جدیدی نیست؛ بلکه همواره توجیهی برای ادامه مذاکره با تهران بوده است.

«دیوید پارسل» در روزنامه بریتانیایی I24 تاکید می کند که «احیای برجام راهی برای مماشاسات با اسرائیل و ایران در نظر گرفته

چه موقع می‌توان دخالت کرد؟

شورای امنیت و مداخله بشر دوستانه در جنگ غزه

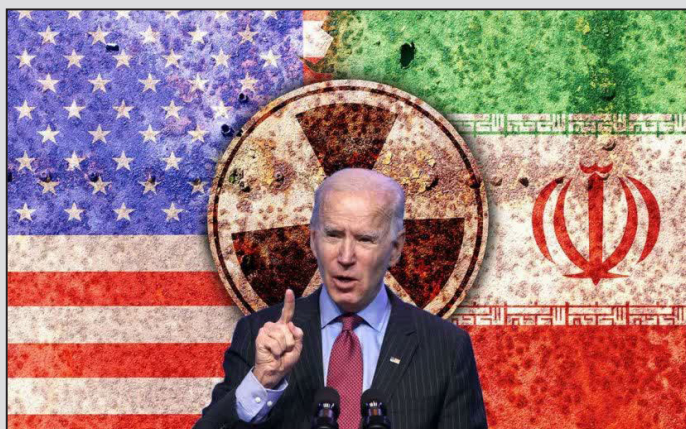
اند وی هم‌چنین مدعی شد که حماس دلیل تأخیر در تصویب قطعنامه آتش بس است چرا که اگر ماه‌ها پیش اسرا را آزاد می کرد، آتش بس زودتر تصویب می شد. به جز موضع حمایتی و جانبدارانه آمریکا از اسرائیل، سایر کشورها به صراحت به لزوم اجرا شدن قطعنامه و ضرورت پایبندی به اصول حقوق بشردوستانه تأکید کردند.

آنچه در مورد روال مداخله بشردوستانه توسط شورا امنیت صادق است شامل این مهم می شود که ابتدا صدور قطعنامه و دستور آتش بس و سایر شیوه‌های دیپلماتیک در دستور کار قرار می گیرد و اگر این اقدامات مکفی نباشد - مانند بحران‌های سومالی، رواندا، بوسنی و هرزگوین - آنگاه شورای امنیت نیروهای حافظ صلح را روانه می کند تا ضمن توقف خشونت، صلح و امنیت را اعاده کنند و صرفاً به این هدف بشردوستانه و نه اقداماتی فراتر از آن مبادرت ورزند. ایتالیا و شماری از سایر کشورها عضو سازمان ملل خواستار روانه کردن نیروهای حافظ صلح به نوارغزه بوده‌اند.

در نهایت در صورت ادامه بحران و تجاوزات در غزه سناریو احتمالی شورای امنیت روانه کردن نیروهای حافظ صلح به این منطقه برای اعاده صلح و تحقق اصول بشردوستانه خواهد بود چرا که جامعه بین الملل به درستی این نقض فاحش حقوق بشر را درک کرده و نسبت به آن واکنش جدی نشان خواهد داد.

بین الملل از رهگذر اقدامات قضایی، اقدامات پیش دستانه، قانون‌گذاری و... در صلاحیت انحصاری شورای امنیت سازمان ملل متحد است.

غزه در ماه های اخیر مورد حمله متجاوزانه اسرائیل قرار گرفته به گونه ای که اگر حقوق بشر و اقدامات بشردوستانه سازمان ملل به طور جدی محقق نشود حق حیات تمامی ساکنین این منطقه مورد تهدید جدی قرار می گیرد. در خصوص بحران غزه پس از ماه ها جنگ، ۱۰ عضو غیردائم شورای امنیت قطعنامه آتش بس را تنظیم کردند که همه اعضای دائم شورای امنیت آن را تأیید کردند و ایالات متحده آمریکا نیز پس از وتو کردن سه قطعنامه گذشته، این بار رای ممتنع داد و در نهایت این قطعنامه به تصویب رسید. قطعنامه فوق‌الذکر خواستار آتش بس فوری بین اسرائیل و گروه فلسطینی حماس در غزه و آزادی فوری و بی قید و شرط اسرا و در نهایت آتش بس پایدار شده است. آنتونیو گوتروش، دبیرکل سازمان ملل متحد نیز اظهار داشت که شورای امنیت قطعنامه‌ای در مورد غزه که خواستار آتش بس فوری و آزادی بی‌قید و شرط اسرا را تصویب کرده و تصریح کرد که قطعنامه مذکور باید اجرا شود و عدم اجرای آن نا بخشودنی است. لیندا توماس گرینفیلد، نماینده ایالات متحده آمریکا در سازمان ملل اظهار داشت که با همه بخش‌ها قطعنامه موافق نبوده اند و به همین دلیل به آن رای ممتنع داده



و امروزه شورای امنیت تنها متصدی مداخلات بشردوستانه است؛ به عبارتی طبق ماده ۳۹ از فصل هفتم منشور سازمان ملل متحد در صورت هر گونه اقدام متجاوزانه یا تهدیدی علیه صلح شورای امنیت می‌تواند مداخله کند.

شایان ذکر است که در زمینه مداخله بشردوستانه تنها شورای امنیت حق مداخله دارد و هرگونه اقدام توسط سایر کشورها یا سازمان های بین المللی یا منطقه ای حتی اگر اخلاق مدارانه قلمداد شود، بر اساس اصل عدم مداخله مورد محکومیت دیوان بین المللی دادگستری و سایر مجامع قضایی قرار می‌گیرد؛ به عبارتی ایفای نقش گسترده برای حفظ صلح و امنیت

اتباع دولت دیگر که یا نمی خواهد یا نمی تواند این اقدام را انجام دهد.

در زمینه مداخله بشردوستانه در حقوق بین الملل سنتی کشورها به طور یکجانبه متصدی تحقق مداخلات بشردوستانه بودند که این مهم طبق دکترین حاکمیت و عدم مداخله در امور داخلی کشورها با موانعی رو به رو بود اما دو مورد استثنای پذیر بود؛ مداخله در حمایت از اتباع در خارج از کشور و هم‌چنین مداخله بشردوستانه در حمایت از اتباع دولت های دیگر.

در حقوق بین الملل معاصر مفهوم مداخله بشردوستانه تحول یافت و دیگر کشورها متصدی اعمال مداخلات بشردوستانه نیستند

نرگس خان گل زاده سَنگ‌رودی

حملات متجاوزانه و ضدبشریت رژیم صهیونیستی در نوار غزه یکی از مسائل و معضلات مهم روابط بین‌الملل در عصر کنونی است که به وجدان بشریت و حیثیت ذاتی انسانی خدشه اساسی وارد کرده است. در واقع گسترده‌گی این حملات و وخامت اوضاع و ژرفای نقض آشکار مبانی حقوق بشری به گونه ای است که مداخلات جدی بشردوستانه را می‌طلبد.

ابتدا به این موضوع پرداخته می‌شود که مداخله بشردوستانه چیست و متصدی اجرای آن در بحران غزه به کشورهای و نهادهایی است؟ و این کشورها یا نهادها به چه اقداماتی برای تحقق حقوق بشر و اعاده صلح و امنیت در این منطقه مبادرت می‌ورزند؟ تعریفی که از مداخلات بشردوستانه ارائه شده متفاوت است؛ طبق فرهنگ واژگان حقوق بین‌الملل امروزه مداخله بشردوستانه عبارت است از مداخله زورمدارانه یک کشور در کشور دیگر به منظور حمایت از افرادی که حیات شان در معرض تهدید و رفتارهای غیرانسانی است در اینجا حقوق اساسی بشر و به ویژه حق حیات مورد تأکید است و دایرةالمعارف حقوق بین‌الملل نیز مداخله بشردوستانه را این‌گونه تعریف کرده است؛ استفاده از زور توسط یک دولت علیه دولت دیگری منظور حمایت از جان و آزادی

خبر

طی حکمی از سوی رئیس اتاق اصناف ایران؛

علیرضا ارزانی رئیس کارگروه آجیل و خشکبار اتاق اصناف ایران شد



مهدیا آملوی
رئیس کارگروه

طی حکمی از طرف مجتبی صفایی رئیس اتاق اصناف ایران، علیرضا ارزانی ممقانی به عنوان «رئیس کارگروه آجیل و خشکبار اتاق اصناف ایران» منصوب گردید.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»، در این حکم آمده است: «با عنایت به نقش و جایگاه کارگروه‌ها در راستای تعامل سازنده یا هیات رئیسه محترم و تشکلهای صنفی، رسیدگی به موضوعات ارجاعی از سوی هیات رئیسه، طرح و اظهارنظر در رابطه با مسائل و مشکلات صنفی، مورد انتظار است با اتکا به خداند متعال و همکاری و پویایی در کارگروه مزبور به استفاده از تجارب و نظارت کارشناسی موجبات استغنائی هرچه بیشتر تصمیمات متحده فراهم گردد.»

گفتنی است علیرضا ارزانی در سوابق خود؛ ۱۴ سال سابقه ریاست اتحادیه آجیل و خشکبار مشهد، ریاست اتحادیه کشوری آجیل و خشکبار، نماینده اتاق اصناف ایران در حوزه آجیل و خشکبار، عضویت در کمیسیون حل اختلاف اتاق اصناف، عضویت در کارگروه ساماندهی مشاغل مزاحم شهری، سرپرستی هیات قایقرانی استان خراسان رضوی، مسئول کمیته اقتصادی مسابقات کاراته بین‌المللی جام هشتم، مشاور و رئیس فدراسیون کوهنوردی و صعودهای ورزشی، سرپرست هیئت آمادگی جسمانی خراسان رضوی، کارشناسی بازرسی اتاق اصناف تهران، سرپرست هیات هاکی استان خراسان رضوی و عضو هیئت رئیسه هیئت اسکیت خراسان رضوی را دارا است.

یک کارشناس بازار ارز می‌گوید دلار ۶۵ هزار تومانی حباب مثبت دارد، یعنی وقتی ارزش دلار را روی کاغذ در می‌آوریم ۵۶ هزار تومان است، اما قیمت در بازار از این ارزش فراتر رفته و می‌گوییم حباب مثبت دارد. خب وقتی حباب مثبت داشته باشد دولت راحت‌تر می‌تواند آن را سرکوب کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ بازارهای مالی کشور فروردین امسال را با شوک یک تنش نظامی جدی آغاز کرد تا جایی که دلار برای ساعاتی به بیش از ۷۰ هزار تومان هم رسید و به دنبال آن سایر بازارها تحت تاثیر قرار گرفتند. با پایان یافتن این ماه سایه جنگ نیز کم کم از سر بازارها محو شد و طغیان دلار جای خود را به آرامشی داده که تکرار سناریوی سال قبل را مبنی بر سرکوب دوباره دلار پیش روی کارشناسان قرار داده است.

چند روزی است که این اسکناس در میان دو قیمت ۶۴ و ۶۵ هزار تومان قرار گرفته و آن طور که «سجاد بوربور» کارشناس بازار ارز می‌گوید حتی ممکن است با توجه به وضعیت شاخص‌های اقتصادی به محدوده ۶۰ هزار تومان نیز بر گردد. این به شرطی اتفاق خواهد افتاد که قوی سیاه در بازار ارز پدیدار نشود.

قوی سیاه در ادبیات بازارهای مالی به واقعه‌ای اشاره دارد که پیش‌بینی آن به خاطر نادر بودنش کار سختی است و در صورتی که اتفاق بیفتد عواقب فاجعه

باری را به همراه خواهد داشت!

فاصله معنادار ارزش و قیمت دلار

سجاد بوربور، کارشناس بازار ارز در ارزیابی وضعیت حاکم بر بازار ارز به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: ما باید بین ارزش و قیمت دلار یک تفاوتی ببینیم. در حال حاضر با متغیر کلان اقتصادی که وجود دارد، با نقدینگی حدود ۸ هزار همت و با رشد اقتصادی که داشتیم روی کاغذ دلار حدودا ۵۶ تا ۵۷ هزار تومان است.

ما دقیقا در سال ۱۴۰۲ هم این را دیدیم. در این سال ارزش واقعی دلار تا پایان سال همان ۴۲ یا ۴۳ هزار تومان بود. ولی ما سال را با دلار ۵۰ هزار تومان شروع کردیم. اصلا یکی از علت‌هایی که دولت توانست دلار را مدت زیادی در طول پنجاه هزار تومان نگه دارد، این بود که قیمت بالاتر از ارزش رفته بود، یعنی قیمت بیش از آن چیزی که دلار روی کاغذ می‌آورد در بازار معامله می‌شد.

به گفته او در حال حاضر هم همین است. دلار ۶۵ هزار تومان حباب مثبت دارد، یعنی وقتی ارزش دلار را روی کاغذ در می‌آوریم ۵۶ هزار تومان است، اما قیمت در بازار از این ارزش فراتر رفته و می‌گوییم حباب مثبت دارد. خب وقتی حباب مثبت داشته باشد دولت راحت‌تر می‌تواند آن را سرکوب کند.

آیا دولت پتانسیل سرکوب قیمت دلار را دارد؟

این کارشناس بازار ارز در پاسخ به این سوال که آیا دولت پتانسیل

تکرار سناریوی سرکوب ارز در سال ۱۴۰۳:

ارزش دلار روی کاغذ ۵۶ هزار تومان است!



سرکوب قیمت دلار را دارد به اقتصاد ۲۴ می‌گوید. با بررسی تراز تجاری ایران برای سال ۱۴۰۳ و خروج سرمایه‌ای که ما متصور هستیم و نفتی که خوب فروش می‌رود و ما داریم تارگت‌های گذشته را می‌زنیم، پاسخ مثبت است. این‌ها دست به دست هم می‌دهد که دولت بتواند نرخ ارز امسال را کنترل کند، ولی خب هر اتفاقی مانند جنگ در آینده ممکن است بیفتد که ما اصطلاحا به آن قوی سیاه می‌گوییم.

بوربور در ادامه یادآور می‌شود: البته وقتی می‌گوییم دست دولت پر است، منظور مثل سال‌های ۸۹ و ۹۰ نیست که بالای ۲۰۰ میلیارد دلار نفت فروختیم. بر آورد ما این است که دولت توانسته سال قبل بین ۵۰ تا ۵۰ میلیارد دلار نفت بفروشد.

آبان ماه سر نوشت ساز برای دلار

آن طور که سجاد بوربور به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: دو سه ماه مانده به

انتخابات آمریکا در آبان ماه بازارها به یک کما می‌روند، یعنی هیچ کسی دستش به خرید و فروش هم نمی‌رود. همه منتظرند ببینند که انتخابات چه می‌شود. آن جاست که دلار می‌تواند حباب خالی کند و حتی دولت می‌تواند خیلی محکم‌تر در این میان عمل کند و قیمت دلار را پایین بیاورد، ولی اگر به هر دلیلی نتیجه انتخابات طوری باشد که اهالی اقتصاد فکر کنند که تنش‌های زیادی بدش هست دوباره انتظارات تورمی دلار را بالا می‌برد.

پیش‌بینی قیمت دلار در شش ماهه اول و دوم سال

این کارشناس بازار ارز در پیش‌بینی قیمت دلار، امسال را به شش ماهه اول و شش ماهه دوم تقسیم می‌کند. به گفته او در شش ماهه اول اگر وضعیت همین طور باشد یعنی یک فضایی باشد که انگار جنگ نیست، اما هست، به عبارتی یک فضای خاکستری حاکم باشد، ۳، ۲ ماه مانده به انتخابات آمریکا پیش‌بینی من این است که دلار به سمت ۶۰ هزار تومان حرکت کند. در پایان سال ۱۴۰۳ ارزش دلار روی کاغذ بین ۶۸ تا ۷۰ هزار تومان است، به شرط اینکه اتفاق بدی مثل جنگ و تشدید تحریم‌ها و سنگین‌تر شدن آن تا جایی که ما نتوانیم نفت بفروشیم، نیفتد. در صورت وقوع این اتفاقات در اوایلین گام دلار به ۸۰ هزار تومان می‌رسد و از آن به بعد دوباره باید تحلیل‌هایمان را به روز کنیم.

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۸۲۵/۱۲۰۳۰۶۰۲۶۰۱۴۰۲ کلاسه ۱۷۱۰-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدهادی رضائی فدافن به شناسنامه شماره ۴۶ کد ملی ۰۹۰۲۲۸۶۵۳۶ صادره کاشمر فرزند برات در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۵/۱۹ متر مربع پلاک ثبتی ۹۲۷ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسن خزاعی (احدی از ورثه وی حسین خزاعی فرزند علی فرزند محمد حسن) و رضا خزاعی (احدی از ورثه وی محمد خزاعی فرزند قاسم فرزند رضا) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م‌الف ۱۰۸۶/۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۳۰۶۰۲۶۰۱۴۰۲ کلاسه ۱۵۸۳-۱۴۰۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی محمد غلامی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۰۹۰۲۲۶۶۵۶۱ صادره فرزند حسین در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۰۵/۲۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۹۴۱ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی اسداله نظری محرز گردیده است. لذا

به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۰۱۱/۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۳۰۶۰۲۶۰۱۴۰۲ کلاسه ۸۸۷-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خزاعی فدافن به شناسنامه شماره ۱۲ کد ملی ۰۹۰۲۰۳۷۱۸۸ صادره کاشمر فرزند موسی در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۶۸۲/۸۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۷۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مهدی خزاعی فدافن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۱۱۱/۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۳۰۶۰۲۶۰۱۴۰۲ کلاسه ۲۴۵۲-۱۴۰۲ موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدعباس نبوی به شناسنامه شماره ۱۸ کد ملی ۰۹۰۱۹۰۵۷۸۱ فرزند سیدعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۰ متر مربع پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسن توصیفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۱۱۴۸/۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۵

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۳۰۶۰۲۶۰۱۴۰۲ کلاسه ۲۰۵۶-۱۴۰۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد حسین اسکندری به شناسنامه شماره ۴۵ کد ملی ۰۹۰۱۵۶۸۲۶۰ صادره کاشمر فرزند قلی در شش‌دانگ اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۲۰/۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۵۶۰ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۵ م‌الف ۱۱۱۰

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

شکست حامد عنقا!

روزهایی که سرانجام «گناه فرشته» حامد عنقا به مذاق برخی خوش نیامده، صحبت‌های جنجالی مدیر یک پلتفرم پای واکنش بسیاری از سینماگران را باز کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم؛ روزهایی که سریال «افعی تهران» به کارگردانی سامان مقدم با نقاط ضعف و قوت خود توانسته مخاطبان را نسبت به خودش جلب کند. یا «جنگل آسفالت» و حتی برخی رئالیتی‌شوهای دیگر از جمله «اسکار» مهران مدیری اما «گناه فرشته» حامد عنقا نتوانست رضایت مخاطبان را به همراه داشته باشد.

هرچه قدر این رضایت و همراهی از سوی مخاطبان برای سریال «آقازاده» او تا حدود زیادی اتفاق افتاد و به یک سریال بحث‌برانگیز در محافل هنری تبدیل شد اما برای برخی حتی در فضای رسانه هم این سؤال پیش آمد که چرا سرانجام کاراکترهای این سریال به درستی مشخص نشده؟ آیا قرار است این سریال فصل دیگری داشته باشد یا به سبک برخی از کارگردان‌های دیگر حامد عنقا هم خواسته یک پایان‌بندی ابهام‌برانگیز را برای سریال خودش برگزیند.

مخاطب برای تماشای اثر باید پول پرداخت کند ضرورت دارد سریال‌سازان در شبکه نمایش خانگی به این توجه کنند اینجا مخاطب برای تماشای اثر آنها باید پول پرداخت کند. پس باید به همه عوامل جذابیت در سریال‌سازی توجه شود. اگر از ستارگان بازیگری استفاده می‌شود فیلمنامه و اجرای درست هم نیاز دارد که آنقدر مخاطبان سردرگم نشوند مصداق بارز آن، نمایش کاراکتر عماد داستان است (نقش)



آن را بهروز رضوی بازی کرد؛ معلوم نیست که بود و اصلا هدفش در داستان چه بود و به کجا رسید؟

شاید عوامل سریال با خواندن این مطلب این نکته را مطرح کنند اگر سریال را به خوبی تماشا کرده باشید حتماً به همه نکات و ابهام‌ها پاسخ داده می‌شود اما این‌طور نیست. ساخت سریال معمایی به عوامل مختلفی نیاز دارد که آن حسن معماگونه را برای مخاطب ایجاد کند نه اینکه مخاطب با یک ملقمه‌ای از درام، عرفان، ادبیات و معما و ماجراجویی مواجه شود.

لحنی که به مذاق اهالی سینما خوش نیامده است

اما در میان نقدها، نارضایتی‌ها و بحث درباره سریال‌های خانگی یک گفت‌وگوی رسانه‌ای توجه بسیاری را معطوف خودش کرد. شامگاه یکشنبه دوم اردیبهشت‌ماه بخش کوتاهی از یک گفت‌وگوی ویدیویی با محمدرحمن شانه‌ساززاده نایب رییس هیات‌مدیره پلتفرم وی‌اودی نماوا

در بخشی از این اطلاعیه آمده است: مجموعه نماوا ضمن پشوزش از هنرمندان شریف و نجیب و جامعه اصناف سینمای ایران تاکید دارد که تداوم رابطه مودت‌آمیز و محترمانه با سرمایه‌های گران‌سنگ سینمای ایران هم‌چنان مهم‌ترین سرمایه او خواهد بود.

در بخش دیگری از این اطلاعیه، این توضیح آمده است: هرچند که در جریان ساخت و نمایش برخی مجموعه‌های نمایشی مشکلاتی با برخی از همکاران پدید آمده باشد و مجموعه‌ای علی‌رغم صرف هزینه‌های گزاف، با بدعهدی به پخش نرسیده باشد، اما بدیهی است که چنین مشکلاتی عمومیت ندارند و مصاحبه اخیر نایب رئیس هیات‌مدیره نماوا را می‌باید صرفاً واکنشی به موردی مشخص تلقی کرد.

هرچند برخی از سینماگران همچون مازیار میری اعلام کرده‌اند «شانه‌ساز» خودش بایستی رسماً عذرخواهی کند. مازیار میری که در نماوا مجموعه‌های خسوف و شریک جرم را داشته در ویدیویی کوتاه گفته است: روز گذشته جناب آقای شانه‌ساز از مدیران ارشد پلتفرم نماوا فرمایشاتی فرمودند که واقعا باعث تأسف است. البته از نظر من تأسف بزرگتر جایی است که مدیران فرهنگی کشور شرایطی را به وجود می‌آورند که افراد کاسبکاری چون ایشان عهددار تصمیم‌گیری در امور فرهنگی می‌شوند که واقعا باعث تأسف است. از آن جایی که به خلاف نظر ایشان معتمد اخلاق و شرافت بیشتر از هر حرفه‌ای نزد اهالی سینماست، تا زمانی که ایشان رسماً از اهالی سینما عذرخواهی نکنند، از تمام پروژه‌هایی که قرار به همکاری با این پلتفرم داشتیم، رسماً انصراف می‌دهم.

در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد که در آن با لحنی که به مذاق جمع گسترده‌ای از اهالی سینما خوش نیامده، درباره سینما و نمایش خانگی سخن می‌گفت.

او در بخشی از سخنانش در این برنامه گفته بود: «همه بازیگرها و تهیه‌کننده‌ها بی‌اخلاقی‌های خاص خودشان را دارند؛ نه به قرارداد و نه به حرفشان متعهدند. من در چند صنعت مختلف بوده‌ام و به بی‌اخلاقی این‌ها هیچ‌جا ندیده‌ام. اسمشان هم هنرمند، فرهیخته و فرهنگی است، ولی بسیار بی‌اخلاقند. همچنین این مدیر نمایش خانگی در پاسخ به این پرسش که از بابت تحریم هنرمندان نگرانی ندارد، با خنده پاسخ داده بود: برای آن‌ها اول و آخرش پول است. شما پول بده، هر کاری می‌کنند.»

هرچند واکنش‌های سینماگران و صنف سینمایی کماکان ادامه دارد روابط عمومی پلتفرم نماوا در اطلاعیه‌ای رسمی، نسبت به این سخنان توضیح داد و بابت آن عذرخواهی کرد.

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۷۹۵۳/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲ کلاسه ۱۸۳۴-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم سیمین جلال نوری به شناسنامه شماره ۱۹۸ کدملی ۰۹۰۱۰۴۶۳۰۲ صادره فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۱۵/۱۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد ربیع جلالی نوری (احدی از ورثه سیمین جلالی نوری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۱۰۱.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ تا تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۲۵

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۷۹۵۲/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲ کلاسه ۱۸۳۵-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی مالکیت خانم شهین جلال نوری به شناسنامه شماره ۱۰۷۳۲ کدملی ۰۹۰۱۰۴۶۳۳۰۲ صادره فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۲۱/۷۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه

ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم شهین جلال نوری (۱۶۰۱/۶۴) و عباس جلال نوری (۴۲۰۱/۱۴) متر مربع) احدی از ورثه محمد جلال نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۱۰۰.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ تا تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۲۵

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۷۹۷۰/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم عشرت شیر دل فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۸۷۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۰ فرعی از اراضی دزدایی پلاک ۱۲۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی معصومه آهنگری به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۰۹.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ تا تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۲۵ :

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۷۹۷۷/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲ هیات اول دوم کلاسه ۱۸۳۴-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای علی نوری جعفر آبادی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۹۰۱۷۱۰۸۵۷ فرزند دیاله در شش‌دانگ یکباب ساختمان سوله (کاربری زراعی) به مساحت ۲۰۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین باقری کسریه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۰ م.الف ۱۱۴۴

احمد جهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، ۵۱۱/۱

برابر رای شماره ۱۲۰۱۷۹۷۱/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۱۷۷۱-۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین جراحی فرزند جعفر قلی سعید جراحی فرزند حسین هر کدام به نسبت سه دانگ بالمنافه از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۲۳ متر مربع پلاک ۲۲۰۷۵ فرعی مجزا شده ۲۶۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر خریداری از مالکیت رسمی عباسعلی ذبیحی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۲/۸۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۰تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر-علی آب باریکی

کشف ۶ هزار عدد قرص از یک تعمیرگاه خودرو در مشهد



فروش دارو و قرص های غیرمجاز می کرد که ماموران پلیس مبارزه با مواد مخدر پس از هماهنگی با مقام قضایی وارد عمل شدند و در بازرسی از این واحد صنفی ۶ هزار عدد انواع قرص و ۲۱ هزار و ۵۰۰ سی سی شربت غیرمجاز را کشف کردند.

گفت و گو با ایرنا افزود: با کسب خبری مبنی بر توزیع قرص های غیرمجاز در یک واحد صنفی غیرمجاز مشهد، موضوع در دستور قرار گرفت. وی اضافه کرد: مالک این واحد صنفی در پوشش تعمیرگاه خودرو اقدام به

جانشین فرمانده انتظامی مشهد گفت: ۶ هزار عدد قرص غیرمجاز در بازرسی از یک واحد صنفی تعمیرگاه خودروی متخلف در محدوده شرق مشهد کشف شد. سرهنگ محمد چراغ روز گذشته در

سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی مطرح کرد:

تولید صادرات محور



باشد و حل مشکلات مرزی را از این طریق دنبال کند. بازدید از راه آهن خواف - هرات و بررسی میزان پیشرفت اجرایی آن و بازدید از حمل و نقل ریلی افغانستان از برنامه های روزهای آینده سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی در مرز

دوغارون است. به گزارش ایرنا، پایانه مرزی و گمرک دوغارون در ۱۸ کیلومتری شهر تایباد و همجوار با کشور افغانستان، در زمره پنج پایانه برتر اقتصادی کشور است. بیشترین حجم کار این گمرک، ترانزیت کالا از طریق بندرعباس است. کالاهای بازرگانان افغانستانی، پاکستانی و گاه هندی و دیگر ملل همسایه افغانستان از طریق کشورهای حوزه خلیج فارس به گمرک های بندرعباس و بندر لنگه منتقل و از آنجا به گذرگاه رسمی دوغارون ترانزیت می شود. شهرستان ۱۴۵ هزار نفری تایباد در ۲۲۵ کیلومتری جنوب شرقی مشهد واقع است.

نوری زاده اظهار کرد: انجام کشت فرا سرزمینی در افغانستان با هدف ایجاد ارزش افزوده در محصولات کشاورزی و فرآوری آنها در کشورمان و صادرات آن اولویت خراسان رضوی در روابط با افغانستان است. با توجه به اینکه بخشی از مسائل و مشکلات موجود فعالان اقتصادی در مرز به رفتار کشور مقابل برمی گردد، مقرر شد سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی در آینده نزدیک دیدار مشترکی با همتای افغانستانی خود در ولایت هرات داشته

حضورشان در مرز، تسریع گذراندن رویه های خروج از مرز، خدمت رسانی منظم و به موقع دستگاه های خدمت رسان در مرز را از سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان رضوی خواستار شدند. سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی نسبت به خواسته های فعالان اقتصادی قول پیگیری داد و به تمام مدیران دستگاه های اجرایی مستقر در مرز تاکید کرد که ارایه خدمات منظم و به موقع داشته باشند.

سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی گفت: رونق فعالیت های تجارت مرزی و توسعه تولیدات صادرات محور، اولویت این معاونت در دوره جدید مدیریتی است.

به گزارش صبح امروز، حسن نوری زاده روز گذشته در نخستین بازدید خود از مرز دوغارون خراسان رضوی در نشست کمیته هماهنگی مرز در اداره کل گمرک دوغارون که با حضور فعالان اقتصادی آن منطقه برگزار شد، به تشریح دیدگاه های خود در این زمینه پرداخت.

وی بیان کرد: معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی به رفع موانع موجود در توسعه همکاری های اقتصادی در مرز دوغارون شتاب خواهد داد و موارد مزبور را پیگیری خواهد کرد. فعالان اقتصادی دوغارون در این نشست از جمله برخی از تجار و رانندگان کامیون های صادراتی به افغانستان، تسهیلات و خدمات رفاهی در زمان

فعالیت مشاوران املاک مشهد زیر ذره بین



مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد گفت: امسال نرم افزار سامانه اجاره بها به صورت بخط فعال شده و همه مشاوران معاملات املاک در این شهر موظف به نصب آن هستند، با این نرم افزار امکان رصد فعالیت هایشان به طور کامل فراهم شده است.

محسن صیادی روز گذشته در گفتگو با ایرنا افزود: پارسال سامانه اجاره بها به صورت آفلاین بود و این موضوع قدری رصد فعالیت مشاوران املاک را دشوار می کرد، اما از ابتدای سال همه مشاوران املاک موظف شده اند این نرم افزار را نصب و براساس آن اقدام کنند، در غیر این صورت از ادامه فعالیت آنان جلوگیری خواهد شد.

وی بیان کرد: در پی گشتهای مشترک و تشدید بازرسی ها در حوزه مشاوران معاملات املاک مشهد در هفته پایانی فروردین ماه، از ۳۴۶ مورد بازرسی، ۲۲ فرم تعزیری برای متخلفان این صنف تنظیم و چهار واحد نیز پلمب شده است. مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف مشهد ادامه داد: ۱۱ هزار و ۶۷۵ واحد مشاور معاملات املاک معتبر در مشهد وجود دارد، سال گذشته نزدیک به چهار هزار واحد مشاور املاک بدون پروانه کسب در این شهر شناسایی و به آنها اخطار داده شد. صیادی گفت: هزار و ۹۵۴ واحد مشاور املاک جدید هم در مشهد پروانه کسب گرفتند.

۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۹۹۶۰-۱۱۰۰۹۹۶۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض آقایان مهدی ترابی فرزند اسفندیار نسبت به دو دانگ و علی صابر نیا فرزند حسین نسبت به چهاردانگ شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۹/۴۳ متر مربع مجزا شده از ۴۱۵ فرعی از ۱۹۶۷ اصلی واقع در بخش ۲ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی غلامرضا ذولفقاریان محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۱۴۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۱۴۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم رضاجعفری راد فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۵۷۲۰۰۳۲۷۴ صادره از بردسکن و جعفر جعفری راد به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۰۳۶۰۶ کد ملی ۵۷۲۰۰۳۶۰۶ صادره بردسکن فرزند علیرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۲۳/۷۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ - فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حاج حسین حسن زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت

مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۳۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۸۷۳ کلاس ۱۴۳۱-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن محمدیان مقانی به شناسنامه شماره ۱۹۷ کد ملی ۰۹۱۰۶۶۴۰۰ فرزند علی اکبر در شش دانگ یک باب انبار به مساحت ۴۶۵/۲۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سید حسین حسینی ورثه وی (بی بی صدیقه حسینی بی بی مهین حسینی و منوچهر حسینی) و آقای مهدی فتحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۵ م.الف ۱۰۹۹

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۸۴۰۷ کلاس ۲۰۰۱-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد فیاض به شناسنامه شماره ۱۰۳۴۲ کد ملی ۰۹۰۰۱۰۲۵۲۷ فرزند علی اصغر در شش دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۴۷۶/۷۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مهدی فرمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۵ م.الف ۱۱۰۶

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۴۳۰۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی اکبر محرابی پور به شناسنامه شماره ۱۳۷ کد ملی ۰۹۰۲۶۱۶۰۶۴ صادره فرزند حسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۷/۸۹ متر مربع پلاک ثبتی ۸۳۴ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد شکسته احدی از ورثه رجب علی شکسته محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس

از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۱۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۵

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

افزایش عوارض خروج از کشور از دیدگاه کارشناسان؛

تامین بودجه دولت از جیب مردم



عوارض خروج از کشور ایران اولین بار در سال ۱۳۶۴ با هدف جبران خسارت‌های جنگ از مسافران گرفته شد. اما پس از پایان جنگ در سال ۱۳۶۷، با گذشت سال‌ها هنوز این پول به عناوین مختلف از مسافران گرفته می‌شود. این مالیات به یکباره از سال ۱۳۹۶ چند برابر شد و همان زمان، انتقادات بسیاری در پی داشت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت نیوز، عوارض خروج از کشور در ایران اولین بار در سال ۱۳۶۴ با هدف جبران خسارت‌های جنگ از مسافران گرفته شد. در قانون دریافت عوارض خروج از کشور، مصوب ۳۰ تیر ۱۳۶۴ آمده است: «دولت مکلف است از هر مسافری که با گذرنامه دولت جمهوری اسلامی ایران به خارج از کشور مسافرت می‌کند،

برای بار اول در هر سال مبلغ ۵۰ هزار ریال و برای بار دوم و بیشتر در همان سال برای هر نوبت مبلغ صد هزار ریال، تحت عنوان عوارض خروج از کشور اخذ و به حساب درآمد عمومی کشور منظور کند.» اما پس از پایان جنگ در سال ۱۳۶۷، با گذشت سال‌ها هنوز این پول به عناوین مختلف از مسافران گرفته می‌شود. این مالیات به یکباره از سال ۱۳۹۶ چند برابر شد و همان زمان، انتقادات بسیاری در پی داشت. در آن سال، مقامات دولتی در پاسخ به انتقادات افکار عمومی از این افزایش نرخ تحت عنوان مشارکت عمومی در توسعه زیرساخت‌های گردشگری ایران یاد کردند.

مساله مهم اما این است که چند درصد از این عوارض خروج به سازمان میراث فرهنگی و گردشگری تعلق می‌گیرد. وقتی در سال ۹۷ عوارض خروج به ناگهان چندین برابر شد، قرار بر این بود که از هر عوارض مبلغ ۴۰ هزار تومان به توسعه گردشگری کشور تعلق بگیرد اما مساله اینجاست که وقتی زیرساخت‌های مناسب برای گسترش گردشگری فراهم نیست این عوارض تا چه حد می‌تواند به صنعت توریسم کشور کمک کند. ضمن اینکه به عقیده بسیاری از کارشناسان حوزه گردشگری، این عوارض به نام گردشگری

از مردم گرفته می‌شود اما در نهایت به کام دولت و برای تامین کسری بودجه خواهد بود.

بخش خصوصی از این عوارض هیچ سهمی ندارد

مهرداد فهیمی، کارشناس حوزه گردشگری، در این باره به تجارت نیوز می‌گوید: «متأسفانه از همان سال ۹۷ که عوارض خروج به یکباره افزایش پیدا کرد و دولتمردان برای توجیه آن گفتند قرار است این عوارض در زمینه گسترش گردشگری اضافه شود تا همین امروز بخش خصوصی هیچ سهمی از این عوارض نداشته است.»

او می‌افزاید: «از آن سال تاکنون بارها مردم با افزایش عوارض خروج مواجه شده‌اند و امسال هم که دولت نهایت افزایش را اعمال کرده و البته این بار مساله خیلی واضح بیان شده که دریافت این عوارض به نوعی مربوط به تامین قسمتی از بودجه‌ای است که دولت برای اداره کشور در نظر گرفته است. همان‌طور که سال‌های پیش این عوارض هیچ نقشی در بخش گردشگری نداشت امسال هم همین اتفاق خواهد افتاد.»

فهیمی درباره توجیه دولت برای دریافت عوارض خروج و افزایش سالانه آن می‌گوید: «متأسفانه گاهی که به سفرهای خارجی وجود دارد به

این شکل است که افراد دارای تمکن مالی این سفرها را انجام می‌دهند و حالا که قرار است برای خوشگذرانی به کشورهای دیگر سفر کنند پس باید با پرداخت این عوارض به گردشگری کشور خود هم کمک کنند.»

اجبار مردم به پرداخت چنین هزینه‌های گزافی ایجاد ممنوعیت برای سفر است

او ادامه می‌دهد: «مساله اینجاست که هیچ آمار دقیقی در مورد اینکه چه تعداد از این سفرها تفریحی، تجاری، درمانی، زیارتی یا تحصیلی است وجود ندارد. از سوی دیگر اجبار مردم به پرداخت چنین هزینه‌های گزافی آن هم فقط به این دلیل که قرار است برای مدتی از کشور خارج شوند، به نوعی ایجاد محدودیت و ممنوعیت برای سفر خواهد بود.»

این کارشناس حوزه گردشگری می‌گوید: «همین الان هم به دلیل افزایش بی‌رویه نرخ دلار بسیاری از مردم دیگر توان رفتن به این سفرها را ندارند. مساله اینجاست که چرا دولت باید شرایطی برای افراد ایجاد کند که از هر نظر به ضرر آنها باشد؛ از یک طرف کاهش ارزش پول ملی و از طرف دیگر پرداخت هزینه‌ای که هیچ توجیه قانونی‌ای نمی‌توان برای آن پیدا کرد.»

دولت به تبعات اقتصادی این تصمیم توجه نمی‌کند

بهمن آرمان، کارشناس اقتصادی، نیز در این باره به تجارت نیوز می‌گوید: «متأسفانه دولت طی سال‌های اخیر هیچ‌گاه به تبعات اقتصادی تصمیم‌هایی که می‌گیرد توجه نمی‌کند. افزایش عوارض خروج از کشور به راحتی می‌تواند بر اقتصاد کشور تاثیر منفی بگذارد و به نوعی باعث بروز تورم شود.»

مردم به این باور رسیده‌اند دولت سعی دارد کسری بودجه خود را به نحوه‌ای مختلف از جیب مردم تامین کند

او توضیح می‌دهد: «کنته درخو توجه دیگر اینکه مردم تاثیر این پرداخت‌ها را در خدمات رفاهی که قرار است دولت به آنها ارائه دهد نمی‌بینند. از سوی دیگر مساله‌ای که مورد توجه قرار گرفته این است که مردم به این باور رسیده‌اند که دولت سعی دارد کسری بودجه خود را به نحوه‌های مختلف از جیب مردم تامین کند. این باور می‌تواند تاثیر بسیار منفی در اعتماد اجتماعی مردم به جای بگذارد. به هر حال همین الان هم جامعه درگیر تورم افسارگسیخته است و این افزایش بی‌رویه نرخ‌ها از سوی دولت می‌تواند به این تورم دامن بزند.»

۱۶/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
 هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶/۱۴۰۲۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی اکبر خوارزمی به شناسنامه شماره ۷۱ کدملی ۰۹۰۲۱۰۹۲۵۱ صادره فرزند محمد حسین در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۵۲۳/۵۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۹۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمدرضا دانشوری فروتنه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۱۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

۱۷/۱۱/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲...۰۴۸/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای سعید دارابی فتح آبادی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی به مساحت ۶۸۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در اراضی چهل هجره بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر انتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م. الف ۴۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

بشیر پاشایی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲مشهد

۱۸/۱۱/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۴۵۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا / خانم فاطمه صیفی نسبت به اعیان شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۳/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۷۴ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که عرصه متعلق به موقوفه حاج علی اکبر کش فروش تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر انتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۵۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

۱۹/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
 هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۷۷۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیات اول کلاسه ۲۱۲۷- موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین فتحی به شناسنامه شماره ۱۰۹۳ کدملی ۰۹۰۷۰۰۵۰۵۰۵ صادره فرزند فتحعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۶/۵۸ متر مربع پلاک ثبتی ۹۴۰ و ۹۴۱ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی وراثت سید حسین و سید حسن و بی بی فاطمه و بی بی سکینه طباطبائی(پلاک ۹۴۱ فرعی از ۲۰ اصلی) و آقای محمدرضا مهربان (پلاک ۹۴۰ فرعی از ۲۰ اصلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

احمدجهانگیر –رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۲۰/۱۱/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۱۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم غلامرضا موسوی پور بردسیری نسبت به شش دانگ یک گاو داری به مساحت ۲۲۵۸/۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری از عباس هراتی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر انتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۵۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

۲۱/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
 هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۲۶۶۰۰۱۰۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا نژاد محمد سربابی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۲۷۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۶ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۶۷ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی دابی ۱۵ پلاک ۴۲ خریداری از مالک رسمی ورثه ابراهیم نژاد محمد سربابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۵۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ابوالقاسم نظام زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۸۴/۰۶۲۶۶۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا نژاد محمد سربای فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۲۷۸ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۴۶/۰۵ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۹۶۷ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی دایی ۱۵ پلاک ۳۶ خریداری از مالک رسمی خانم بی بی گلزاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف.۵۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد

۱۱/۲۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۰۵۳۹۳/۰۶۲۷۱۰۰۵۳۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا خانم علی اکبر قائم توانا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری از بخرام رخشانی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م.الف.۵۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد

۱۱/۲۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۰۴۴۶۶/۰۶۲۷۱۰۰۵۳۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور و رای اصلاحی شماره ۱۰۵۳۹۳/۰۶۲۷۱۰۰۵۳۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ تصرفات متقاضی آقا خانم سمیه مجرب نسبت به ۵۲ سهم مشاع از ۹۰ سهم شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری از قربان دوزبین تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م.الف.۵۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

بهروز صائبی - سرپرست اداره ثبت و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۳۹۸/۰۶۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۹۳ کلاسسه ۱۴۰۲-۱۲۵۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی زهرا حیدری به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۹۰۱۰۳۳۸۴۷ صادره کاشمر فرزند حسن در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۴/۰۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۳۷۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمدرضا ارجمند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف.۱۰۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۶۰۴/۰۶۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۹۳ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۲-۲۳۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد رافتی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۰۹۰۱۸۴۴۶۲۱ فرزند ولی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۶۷/۴۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد رافتی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۰ م.الف.۱۱۳

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۵۳۹/۰۶۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۹۳ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۲-۶۴۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی رضا اکبرزاده اول به شناسنامه شماره ۱۱۸۵۱ کد ملی ۰۹۰۱۱۷۵۶۷ صادره کاشمر فرزند حبیب اله در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۰۴۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۵۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی رضا اکبرزاده و یوسف و مرتضی شهرت همگی فرمان ورته علی اصغر فرمان و مجید رضا و ناهید شهرت همگی شادکام فرمان ورته رضا شادکام فرمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۰ م.الف.۱۱۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۸۹/۱۵۰۰۰۸۹/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم پنهان سرست سنگانی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۰۹۰۲۴۰ کد ملی ۰۷۴۰۰۹۰۲۴۰ صادره تایباد فرزند عبدالغفور در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۲/۱۹ متر مربع پلاک شماره ۶۸۳ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت مرحوم عبدالرسول غفاری (سهم الارثی فریبا غفاری) وقسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۰ م.الف.۲۲۷

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون این نکا به بیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۴۵/۰۶۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لیلا اصغری عظیم فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۸۶ صادره از سرخس در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۱/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در چناران خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مشای متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که به اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف.۱۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

حجت بصیرت زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۳۰ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۲۳۶/۱۰۰۵۳۹۳/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا خانم شرکت نگین بام محسن شرق نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی از پلاک ۱۳۶ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که انتقال از مالک رسمی آقای علی نظری فارمد تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م.الف.۸۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

بهروز صائبی - سرپرست اداره ثبت و املاک منطقه ۵ مشهد