

صبح امروز

خراسان رضوی



دوشنبه
۳
۲
۱۴۰۳

توضیحات صندوق بازنشستگی درباره «بیمه تکمیلی» بازنشستگان

۷

در دیدار با فرماندهان عالی نیروهای مسلح مطرح شد؛

قدردانی فرمانده کل قوا از عملکرد نیروهای مسلح در حوادث اخیر

۲

گزارش

۶۰۰۰ میلیارد تومان از درآمد بودجه ۱۴۰۳ در گرو جریمه های راهنمایی و رانندگی است؛

رانندگی در حالت مستی در صدر افزایش جریمه ها



به نظر می رسد اگر پلیس راهور و راهنمایی و رانندگی کشور قصد دارد حتی برای تامین ۶ هزار میلیارد تومان بودجه هم که شده بر شدت و حدت دریافت جریمه ها بیافزایند نیاز است که دستکم در حوزه تامین نشانه های جاده ای کشور نظارت بیشتری اعمال کنند...

۴

گزارش

نگاهی به لیست پرفروش ترین فیلم های سینمای ایران:

کمدی سینمای ایران را بلعیده!



عده ای از فیلمسازان این روزها سخت مشغول ساخت کمدی های گیشه پسندی هستند که از این راه فروش خوبی نیز به دست آورده اند. در این میان نکته قابل توجه این است که گیشه سینمای

ایران چند سالی است که با فیلم های کمدی و طنز اشغال شده است. برای اثبات این مدعی کافی است نگاهی به لیست پرفروش ترین فیلم های سینمای ایران ببینیم که تا رتبه پانزدهم آن، که متعلق به فیلم «ملاقات خصوصی» است...

۵

گزارش

چهارمین جشنواره ریواس و سبزی های بومی در شهرستان کوهسرخ برگزار شد؛

ریواس در ریوش



مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی گفت: چهارمین جشنواره ریواس و سبزی های بومی با حضور تولیدکنندگان این محصول با ارزش و محصولات صنایع

دستی، سوغات، غذاهای محلی و ... در شهرستان کوهسرخ برگزار شد. به گزارش صبح امروز، سید جواد موسوی با حضور در این جشنواره اظهار کرد: برگزاری این جشنواره با مشارکت...

۶



قطعات چینی بی کیفیت به ایران می آیند؛

بازارهای ایران در چنگال ازدهای سرخ

وقتی وتوی آمریکا همه چیز را به هم می ریزد

یک گام تا تشکیل کشور فلسطین؟!!

با وجود آنکه آمریکا مشخصا پس از عملیات طوفان الاقصی و جنایت بی سابقه صهیونیست ها در نوار غزه مدام بر طرح دو کشوری و به رسمیت شناختن فلسطین تاکید داشتند، اما واشنگتن در جلسه باامداد جمعه شورای امنیت سازمان ملل، قطعنامه پیشنهادی الجزایر که خواستار عضویت کامل فلسطین در سازمان ملل می شد را وتو کرد. در حالی که تصویب این قطعنامه به معنای به رسمیت شناختن کشور فلسطین بود. لذا ناظران معتقدند تمام ادعاهای دولت بایدن در طول هفت ماه گذشته حول تاکید بر به رسمیت

کرد؛ اقدامی مسجل، اما پرحاشیه برای جو بایدن که خود را در آستانه انتخابات ریاست جمهوری آمریکا می بیند. در گزارش های پیشین به این نکته اشاره شده بود که تداوم حمایت های سیاسی، دیپلماتیک، نظامی، اقتصادی و تجاری آمریکایی ها از اشغالگران آثار مخربی را برای رئیس جمهور آمریکا به دنبال داشته است تا جایی که آمارها از احتمال شکست او خبر می دهند. با این وجود دولت بایدن تصمیم گرفت کماکان به سیاست خود مانند هفت ماه گذشته برای حمایت از رژیم صهیونیستی ادامه دهد.



همانطور که از قبل هم قابل پیش بینی بود و مقامات آمریکایی هم اعلام کرده بودند، ایالات متحده قطعنامه عضویت دائم فلسطین در سازمان ملل را وتو

دردیدار با فرماندهان عالی نیروهای مسلح مطرح شد؛ قدردانی فرمانده کل قوا از عملکرد همراه با تدبیر نیروهای مسلح در حوادث اخیر



حضرت آیت الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی ظهر امروز یکشنبه در دیدار جمعی از فرماندهان عالی نیروهای مسلح ضمن قدردانی صمیمانه از تلاشها و موفقیتها در قضایای اخیر، تاکید کردند: به لطف خداوند نیروهای مسلح چهره خوبی از توانایی‌ها و اقتدار خود و همچنین یک چهره ستودنی از ملت ایران به نمایش گذاشتند و ظهور قدرت اراده ملت ایران در عرصه بین‌المللی را به اثبات رساندند.

فرمانده کل قوا ضمن تبریک روز ارتش و همچنین سالروز تاسیس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، با تاکید بر اینکه دستاوردهای اخیر نیروهای مسلح موجب ایجاد احساس شکوه و عظمت درباره ایران اسلامی در چشم جهانیان و ناظران جهانی شده است، افزودند: موضوع تعداد موشک‌های شلیک شده و یا موشک‌های به هدف اصابت کرده که طرف مقابل بر روی آنها متمرکز شده، موضوع دست دوم و فرعی است، موضوع اصلی ظهور قدرت اراده ملت ایران و نیروهای مسلح در عرصه بین‌المللی و اثبات آن است، که ناراحتی طرف مقابل نیز از همین موضوع است.

رهبر انقلاب اسلامی با قدردانی از لحاظ شدن تدبیر در اقدامات نیروهای مسلح گفتند: حوادث گوناگون با هزینه و دستاورد همراه هستند و مهم آن است که با تدبیر، از هزینه‌ها کاسته و بر دستاوردها افزوده شود و این کاری است که نیروهای مسلح در حوادث اخیر به خوبی انجام دادند.

حضرت آیت الله خامنه‌ای با قدردانی از

بردوش همسران و فرزندان نیروهای مسلح است که سختی‌ها را تحمل می‌کنند.

در این دیدار سردار سرلشکر باقری رئیس ستاد کل نیروهای مسلح با اشاره به تحولات بزرگ سال ۱۴۰۲ و همچنین هفته‌های آغازین سال ۱۴۰۳ از جمله عملیات «طوفان الاقصی» و عملیات «وعده صادق» در تنبیه رژیم صهیونیستی گزارش کوتاهی از آخرین آمادگی‌ها و توانایی‌های نیروهای مسلح ارائه کرد.

یک لحظه هم نباید متوقف شد زیرا توقف به معنای عقب گرد است، بنابراین باید نوآوری در تسلیحات و شیوه‌ها و همچنین شناخت روش‌های دشمن همواره در دستور کار باشد.

و تخلف ناپذیر است. رهبر انقلاب اسلامی در این دیدار همچنین تشکر ویژه‌ای از خانواده‌های فرماندهان و رده‌های مختلف ارتش، سپاه و نیروی انتظامی داشتند و خاطر نشان کردند: بار اصلی زحمات

باید در چشم دنیا برجسته باشد، افزودند: ضمن شناسایی استعدادها و نیروهای توانمند و خلاق، به خداوند متعال حسن ظن داشته باشید و به او توکل کنید و بدانید که وعده خداوند در دفاع از مومنین حتمی

تلاشها و فعالیت‌های سپاه، ارتش و نیروی انتظامی، نیروهای مسلح را به استمرار تلاش و حرکت برای مواجهه با دشمنی‌ها و دشمن‌ها با تکیه بر نوآوری و ابتکار توصیه و خاطر نشان کردند: یک لحظه هم نباید متوقف شد زیرا توقف به معنای عقب گرد است، بنابراین باید نوآوری در تسلیحات و شیوه‌ها و همچنین شناخت روش‌های دشمن همواره در دستور کار باشد.

ایشان با تاکید بر اینکه حیثیت ملت ایران

است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۱۴۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۱۴۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم رضاجعفری راد فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۰۸۴۸۵۵۰۷۹۱ صادره از بردسکن و جعفر جعفری راد به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۰۰۳۶۰۶ کد ملی ۵۷۲۰۰۰۳۶۰۶ صادره بردسکن فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۲۳/۷۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک - فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حاج حسین حسن زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۳۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸

غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۳۰۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۳۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی سلمانی با تقوی فرزند رجبعلی کد ملی ۰۸۴۹۲۳۳۹۳۳ بشماره شناسنامه ۱۳۱۸ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۸/۱۵ متر مربع پلاک فرعی از ۲۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمد محمد نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۳۰۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۳۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین جلالی فر فرزند محمد کد ملی ۰۸۴۸۵۵۰۷۹۱ بشماره شناسنامه ۶۱۴ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹۰ متر مربع پلاک فرعی از ۳۴۱ اصلی واقع در بخش ۵ خریداری از مالک رسمی آقایان غلامرضا دیمه کار و علی اکبر ارشد و اسماعیل شافع محرز گردیده

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۴۵۱ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۴۵۲ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۴۵۱ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۴۵۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۴۵۴ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۴۵۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی زهرا حسینی جردوی به شناسنامه شماره ۴۰۹۳ کد ملی ۰۹۰۱۳۱۷۲۵۱ صادره فرزند غلامعلی در یک سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ و فاطمه حسینی جردوی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۹۰۲۲۹۵۰۱۲ صادره فرزند غلامعلی در یک سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ و امید حسینی جردوی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۰۷۵۳۶۰ کد ملی ۰۸۹۰۰۷۵۳۶۰ صادره فرزند غلامعلی در یک سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ و ایمان حسینی به شناسنامه شماره ۴۴۲۵ کد ملی ۰۹۰۲۳۸۱۸۴۹ صادره فرزند غلامعلی در یک سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ و حسین حسینی جردوی به شناسنامه شماره ۱۶۶۷۷ کد ملی ۰۹۰۰۱۶۵۹۴۴ صادره فرزند غلامعلی در یک سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۹۴/۵۱ متر مربع پلاک ثبتی ۷۳۱ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در بخش ۳ کاشمر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامعلی حسینی جردوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م. الف ۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

یک گام تا تشکیل کشور فلسطین؟!

حسین فاطمی



همانطور که از قبل هم قابل پیش‌بینی بود و مقامات آمریکایی هم اعلام کرده بودند، ایالات متحده قطعنامه عضویت دائم فلسطین در سازمان ملل را وتو کرد؛ اقدامی مسجل، اما پرحاشیه برای جو بایدن که خود را در آستانه انتخابات ریاست جمهوری آمریکا می‌بیند. در گزارش‌های پیشین به این نکته اشاره شده بود که تداوم حمایت‌های سیاسی، دیپلماتیک، نظامی، اقتصادی و تجاری آمریکایی‌ها از اشغالگران آثار مخربی را برای رئیس‌جمهور آمریکا به دنبال داشته است تا جایی که آمارها از احتمال شکست او خبر می‌دهند. باین وجود دولت بایدن تصمیم گرفت کماکان به سیاست خود مانند هفت ماه گذشته برای حمایت از رژیم صهیونیستی ادامه دهد.

با وجود آنکه آمریکا مشخصا پس از عملیات طوفان الاقصی و جنایت بی‌سابقه صهیونیست‌ها در نوار غزه مدام بر طرح دو کشوری و به رسمیت شناختن فلسطین تأکید داشتند، اما واشنگتن در جلسه بامداد جمعه شورای امنیت سازمان ملل، قطعنامه پیشنهادی الجزایر که خواستار عضویت کامل فلسطین در سازمان ملل می‌شد را وتو کرد. در حالی که تصویب این قطعنامه به معنای به رسمیت شناختن کشور فلسطین بود. لذا ناظران معتقدند تمام ادعاهای دولت بایدن در طول هفت ماه گذشته حول تأکید بر به رسمیت شناختن کشور فلسطینی برای برون رفت از بحران کنونی یک ژست توخالی سیاسی و دیپلماتیک و فرار رو به جلو بوده است و درست سر بزنگاه برای به رسمیت

شناختن کشور فلسطین و برداشتن گام عملی، آمریکایی‌ها نشان دادند کوچک‌ترین توجه و اعتباری، حتی برای گفته‌ها و ادعاهای خود قائل نیستند.

در رأی‌گیری عصر جمعه شورای امنیت، ۱۲ عضو این شورا (امنیت) به قطعنامه رأی مثبت دادند و حتی آرای انگلیس و سوئیس نیز ممتنع بود. مخالفت واشنگتن با قطعنامه مذکور به عنوان چهارمین وتوی آمریکا در جهت حمایت از رژیم صهیونیستی از آغاز جنگ غزه است. توجیه آمریکایی‌ها برای اقدامشان در جهت وتوی قطعنامه پذیرش دائمی فلسطین در سازمان ملل آن است که به گفته مقامات کاخ سفید، روند تشکیل کشور فلسطینی باید از مسیر گفتگوهای بین گروه‌های فلسطینی با رژیم صهیونیستی و از دل توافقات بین دو طرف (فلسطینی - صهیونیستی) به نتیجه برسد و شکل‌گیری کشور فلسطینی از دالان شورای امنیت و سازمان ملل کمکی به حل بحران در فلسطین نمی‌کند.

رشته ای که سر دراز دارد!

در کنار این دست توجیهات دولت بایدن،

جو بایدن در آستانه انتخابات ریاست جمهوری آمریکا به حد غیر قابل کنترل بالا خواهد رفت. البته این حتمال می‌رود که در یک تقسیم وظایف شاید دیگر اعضای ثابت شورای امنیت و دارای حق وتو که به حامی اشغالگران هستند که به طور مشخص شامل انگلستان و فرانسه می‌شود برای جلوگیری از بیشتر شدن بار دیپلماتیک وتوی مجدد آمریکا، دست به اقدام مشابه بزنند و این بار وتوی قطعنامه عضویت دائم فلسطین در سازمان ملل توسط لندن یا پاریس صورت بگیرد.

واکنش‌ها

بدیهی بود که به دنبال وتوی قطعنامه الجزایر برای به رسمیت شناختن فلسطین و عضویت دائم این کشور در سازمان ملل از سوی آمریکایی‌ها، واکنش‌ها و انتقادات گسترده‌ای به دولت بایدن از همان نشسته شورای امنیت شروع شد، کما اینکه در همین راستا عمار بن‌جامع، نماینده الجزایر در سازمان ملل هم با لحنی تند، «رای ندادن به عضویت کامل فلسطین در سازمان ملل متحد را یک شرم ابدی و یک اشتباه بزرگ و نابخشودنی» توصیف کرد. نماینده فلسطین در سازمان ملل نیز خطاب به امیکایی‌ها گفت که حق تعیین سرنوشت کشور فلسطینی، «سازش، تأخیر یا تعلیق را نمی‌پذیرد.» زیاد ابو عمرو در ادامه، اسرائیل را یک قدرت استعماری دانست که هدف آن محو مردم فلسطین، تمدن و فرهنگ آن‌هاست.

واسیلی نینزیا، نماینده روسیه در سازمان ملل که طی هفت ماه گذشته یک دوئل سیاسی با واشنگتن در شورای امنیت بر سر آینده غزه و

خریداری از حسین دشتی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۷۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹:

بهروز صائبی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۰۵۴ یک قانون مذکور و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۹۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ تصرفات متقاضی آقا خانم علی اکبر بی نیاز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۰/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی از پلاک ۴۶ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری از یدالله بی نیاز تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست

به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۷۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹:

بهروز صائبی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۹۵ یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا خانم زهرا ایرانی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۶۷/۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی از پلاک ۶۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری از جمشید رحیمی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۷۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹:

بهروز صائبی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۴۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ تصرفات متقاضی آقا/ خانم خدیجه ادبی زاده نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۱ فرعی از پلاک ۱۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که از سهم مالکیت مشاعی خودش تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۷۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹:

بهروز صائبی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۴۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور و تصرفات متقاضی آقا /خانم رضانعلی دشتی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۸۲/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از پلاک ۵۶ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که

به نظر می‌رسد اگر پلیس راهور و راهنمایی و رانندگی کشور قصد دارد حتی برای تأمین ۶ هزار میلیارد تومان بودجه هم که شده بر شدت و حدت دریافت جریمه‌ها بیافزایند نیاز است که دستکم در حوزه تأمین نشانه‌های جاده‌ای کشور نظارت بیشتری اعمال کنند. هر چقدر که وضعیت جاده‌ای و وضعیت اسفبار فنی خودروها از توان این نیروهای خدم خارج است، اما شاید تذکرات آنان منجر به بهبود وضعیت نشانه گذاری در جاده‌های کشور شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۴؛ جرایم راهنمایی و رانندگی در ایران همواره محل بحث‌های بسیار بوده‌است، بحث‌هایی که رانندگان بی قانون همواره از بالا پودنش گلایه داشته اند و در مقابل بسیاری از شهروندان نیز در موارد آن، چنان میزان این جرایم را اندک می‌دانند که بازدارندگی اندکی دارد و از جمله این موارد را باید رانندگی در مستی دانست.

کما اینکه معاون آموزش و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ در ۱۶ بهمن سال ۱۴۰۲ گفته بود که برای رانندگی در حالت مستی ۴۰۰ هزار تومان جریمه و ۱۰ نمره منفی برای وسیله نقلیه شخصی و ۲۰ نمره منفی هم برای وسایل نقلیه عمومی در نظر گرفته شده‌است که علاوه بر این راننده به مراجع قضایی نیز معرفی خواهد شد. بر اساس این گزارش؛ بسیاری شدت عمل در مورد این تخلف بزرگ در رانندگی را اندک دانسته و معتقد هستند جرایم رانندگی شدیدتری باید برای چنین موردی در نظر گرفته شود.

اما در همین حال روز ۹ فروردین بود که رئیس پلیس راهور فراجا اعلام کرد: نرخ جریمه در تخلفات حادثه‌ساز ۵ برابر افزایش پیدا کرده و

جریمه سرعت غیر مجاز بین ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار تومان خواهد بود. جریمه راننده‌ای که از مواد روان گردان استفاده کرده باشد نیز حدود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است.

اعمال جریمه‌های تازه از ۵ فروردین ماه

یک روز پس از این سخنان بود که رئیس پلیس راهور فراجا از آغاز اعمال افزایش مبالغ جرائم رانندگی از روز ۲۵ فروردین ۱۴۰۳ خبر داد. حسینی در خصوص نحوه انتشار جدول نرخ جرائم رانندگی گفت: این جدول ابتدا در تاریخ ۲۵ فروردین در یک روزنامه رسمی چاپ و سپس از سوی رسانه‌های سمعی و بصری به اطلاع مردم خواهد رسید.

البته این وعده تاکنون یعنی روز یک اردیبهشت محقق نشده است و به شکل عجیبی هنوز جدول جریمه‌های راهنمایی و رانندگی مربوط به سال ۱۴۰۳ منتشر نشده و شاید لازم است دستکم در انتشار این جدول سرعت عمل بیشتری لحاظ شود. البته سردار تیمور حسینی تصریح کرده‌است که جرائم رانندگی متخلفانی که اقدام به تخلف کرده و از رعایت قانون و مقررات راهنمایی و رانندگی امتناع می‌کنند، ۳ تا ۴ درصد افزایش خواهد داشت. در واقع بر اساس این وعده رئیس پلیس راهور کشور بین تخلفات رانندگی و جرائم خطرناک و حد تفکیک قائل شده‌است.

البته وی بیشترین میزان افزایش جریمه را مربوط به رانندگی در حالت مستی دانست که با مصوبه اخیر دولت با افزایش ۷ برابری روبرو شده است. این بدان معناست که جریمه ۴۰۰ هزار تومانی دستکم به دو میلیون و ۸۰۰ هزار تومان افزایش یافته و احتمالاً نمره‌های منفی در این شرایط نیز افزایش خواهد یافت.

روش‌های اعتراض به جریمه‌ها به روز می‌شود

اما مساله جریمه‌های اشتباه خودرو شهروندان نیز همواره از موارد مورد بحث بوده و این بار وعده رسیدگی سریع‌تر داده شده‌است و حسینی نیز در این باره خبر داده بود که تمامی مراحل اعمال جریمه در سال جدید به صورت هوشمند انجام شده و بر اساس این موضوع اگر فردی نسبت به اعمال جریمه خود اعتراض داشته باشد می‌تواند در سایت پلیس راهور ۱۲۰ یا با حضور در دفاتر پلیس+۱۰ ثبت شکایتش را ثبت تادر خصوص آن رسیدگی‌های لازم صورت بگیرد.

البته که وعده افزایش جریمه‌ها همان قدر که شاید منتقدانی داشته باشد، اما از حمایت بخش زیادی از شهروندان نیز برخوردار است. شهروندانی که معتقد هستند این میزان جرایم بازدارنده نبوده و به خصوص برای رانندگانی که حرکات نمایشی و پرخطر انجام می‌دهند و یا رانندگی که مواد و یا مشروبات الکلی مصرف کرده اند اپدا کافی نبوده‌است.

۱۰ قانون جدید گواهینامه رانندگی در سال ۱۴۰۳

هم چنین باید توجه داشت که ۱۰ قانون تازه نیز برای دریافت گواهینامه اضافه شده‌است. این قوانین جدید گواهینامه رانندگی در سال ۱۴۰۳ یا در سال جدید شامل مواردی زیر هستند:

۱. عدم نیاز به کارت پایان خدمت برای آقایان: بر اساس قانون جدید، آقایان برای دریافت گواهینامه رانندگی دیگر نیازی به ارائه کارت پایان خدمت یا معافیت سربازی ندارند.
۲. افزایش سن دریافت گواهینامه پایه یک: سن مجاز برای دریافت گواهینامه پایه یک از ۲۳ سال به ۲۵ سال افزایش یافته‌است.
۳. محدودیت رانندگی در شب برای رانندگان

۶۰۰۰ میلیارد تومان از درآمد بودجه ۱۴۰۳ در گرو جریمه‌های راهنمایی و رانندگی است؛

رانندگی در حالت مستی در صدر افزایش جریمه‌ها



۶ هزار میلیارد تومان از بودجه ۱۴۰۳ در گرو برک‌های جریمه‌است!

نکته دیگر درباره افزایش چشم گیر نرخ جرایم راهنمایی و رانندگی این است که براساس جداول بخش دوم لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ کشور، حدوداً ۲۶ هزار میلیارد تومان برای درآمدهای دولت از محل جرایم و خسارات پیش‌بینی شده‌است. به گزارش صبح امروز و به نقل از تسنیم، از این رقم حدود ۶ هزار میلیارد تومان مربوط به درآمد حاصل از جرایم رانندگی است. در این جدول درآمد حاصل از جرایم و خسارات زیست محیطی ۴۰۰ میلیارد تومان، جریمه ورود و اقامت اتباع خارجی غیر مجاز: ۲۹۰ میلیارد تومان و درآمد حاصل از جرایم تعزیراتی هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده‌است.

در واقع بر اساس جدول زیر و فارغ از هر مساله‌ای اکنون رقمی حدود ۶ هزار میلیارد تومان از بودجه کشور باید از طریق جرایم راهنمایی و رانندگی تأمین شود و احتمالاً امسال را ماموران وظیفه شناس راهنمایی و رانندگی بیشتر از همیشه دست به برک‌های جریمه هستند و هم چنین دوربین‌های هوشمند ثبت تخلفات نیز با دقت بیشتری بر روی پلاک‌های خودروهای متخلف متمرکز می‌شوند.

جدید: رانندگانی که به تازگی گواهینامه دریافت کرده‌اند، به مدت ۳ ماه اول، مجاز به رانندگی در شب (از ساعت ۱۲ شب تا ۵ صبح) نیستند.
۴. الزام همراهی راننده مجرب: رانندگان جدید در ۳ ماه اول پس از دریافت گواهینامه، باید در حین رانندگی در معابر برون‌شهری، با یک راننده مجرب که حداقل ۲ سال سابقه رانندگی دارد، همراه باشند.

۵. رتبه‌بندی گواهینامه‌ها: بر اساس طرح جدید، گواهینامه‌ها به ۳ رتبه ۲، ۱ و ۳ تقسیم می‌شوند. رانندگانی که تخلفات رانندگی کمتری داشته باشند و به طور کلی رانندگی قانون‌مداری داشته باشند، رتبه بالاتری دریافت می‌کنند و از مزایایی مانند تخفیف در جرایم رانندگی و حق تقدم در تردد برخوردار می‌شوند.
۶. افزایش جریمه‌های رانندگی: جرایم رانندگی در سال ۱۴۰۳ به طور قابل توجهی افزایش خواهند یافت.

۷. برون‌سپاری خدمات پلیس راهور: برخی از خدمات پلیس راهور، مانند ثبت تخلفات رانندگی، به بخش خصوصی واگذار خواهد شد.

۸. استفاده از دوربین‌های هوشمند برای ثبت تخلفات: در سال ۱۴۰۳، شاهد استفاده گسترده‌تر از دوربین‌های هوشمند برای ثبت تخلفات رانندگی خواهیم بود.

۹. تشدید برخورد با تخلفات رانندگی: پلیس راهور در سال ۱۴۰۳ با تخلفات رانندگی، به ویژه تخلفات حادثه‌خیز، برخورد قاطعانه‌تری خواهد داشت.

۱۰. ارائه آموزش‌های رانندگی به صورت آنلاین: بخشی از آموزش‌های رانندگی به صورت آنلاین ارائه خواهد شد.

و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م.الف. ۵۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۳

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقره شانديز

۵۱۱/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۰۴۶۰۰۵۰۰۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک و نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد غفاری فر فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶/۶۳۶۷ متر مربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای موسی حیدری فرزند رحمان محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تا ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ الف - ۲۸۹۰

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ناصر ملانوری شمسعی به شناسنامه شماره ۸۹۴ کدملی ۰۹۳۵۲۴۴۱۱۵ صادره فرزند غلام حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت / ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۶۷/۲۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۲ فرعی از ۱۳۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقره شانديز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به داره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م.الف. ۳۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقره شانديز

۵۱۱/۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۵۴۳۹۰۰۵۰۰۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقره شانديز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مژگان صالحی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۵۷۲۹۴۵۲۵۹۴ صادره فرزند محمد حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت / ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۸۰/۲۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۱- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقره شانديز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۵۱۱/۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۵۸۴۴۰۰۵۰۰۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقره شانديز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا حامد بورنگ به شناسنامه شماره ۱۲۶۸ کدملی ۰۹۴۱۰۲۰۰۶۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹/۱۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقره شانديز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م.الف. ۵۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقره شانديز

۵۱۱/۱۰ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۵۶۵۲۰۰۵۰۰۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقره شانديز

نگاهی به لیست پرفروش ترین فیلم های سینمای ایران:

کمدی سینمای ایران را بلعیده!



عده‌ای از فیلمسازان این روزها سخت مشغول ساخت کمدی‌های گیشه‌پسندی هستند که از این راه فروش خوبی نیز به دست آورده‌اند. در این میان نکته قابل توجه این است که گیشه سینمای ایران چند سالی است که با فیلم‌های کمدی و طنز اشغال شده است. برای اثبات این مدعی کافی است نگاهی به لیست پرفروش ترین فیلم‌های سینمای ایران بباندازیم که تا رتبه پانزدهم آن، که متعلق به فیلم «ملاقات خصوصی» است، خبری از گونه‌های دیگری از سینمانیست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، شاید با نگاهی به سینمای ایران در سال‌های اخیر بتوان سینماگران و فعالان این حوزه را به چهار دسته کلی تقسیم کرد؛ فضای حاکم بر کشور و قوانین سفت و سخت سازمان سینمایی برای اکران فیلم‌هایی که گاه توان عبور از سد ممیزی را ندارند نیز بخشی از فیلمسازان کشور را خانه‌نشین کرده و ازطرفی فرصت خوبی را برای کوچ برخی از سینماگران به سمت پلفرم‌ها ایجاد کرده است.

به‌طور مثال مازیار میری، کارگردان فیلم‌هایی

مانند «حوض نقاشی» و «سعادت‌آباد» در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۲ با دو سریال «خسوف» و «شریک جرم» در شبکه نمایش خانگی حضور داشته است. نمی‌توان این مسئله را انکار کرد که برخی از فیلمسازان نیز مشغول ساخت فیلم‌های زیرزمینی هستند که در جشنواره‌های بین‌المللی حضور پیدا کنند. عده‌ای از فیلمسازان این روزها سخت مشغول ساخت کمدی‌های گیشه‌پسندی هستند که از این راه فروش خوبی نیز به دست آورده‌اند. در این میان نکته قابل توجه این است که گیشه سینمای ایران چند سالی است که با فیلم‌های کمدی و طنز اشغال شده است. برای اثبات این مدعی کافی است نگاهی به لیست پرفروش ترین فیلم‌های سینمای ایران بباندازیم که تا رتبه پانزدهم آن، که متعلق به فیلم «ملاقات خصوصی» است، خبری از گونه‌های دیگری از سینمانیست

گیشه‌کمدی تضمین شده است.

فیلم سینمایی «فسیل» به کارگردانی کریم امینی، نویسنده‌گی حمزه صالحی و تهیه‌کنندگی سیدابراهیم عامریان با ۳۴۴ میلیارد تومان عنوان پرفروش ترین فیلم سینمای ایران در سال‌های اخیر را به خود اختصاص داده است. فیلم «هتل» با ۲۷۵ میلیارد تومان در رتبه بعدی قرار دارد. «تمساح خونی» جواد عزتی که همچنان در حال اکران است، با ۱۱۰ میلیارد تومان فروش رتبه سوم این فهرست را به خود اختصاص داده است که باید منتظر ماند و دید که می‌تواند رکورد «فسیل» را بشکند یا خیر. فیلم سینمایی «هاوایی» با ۸۳ میلیارد تومان، «نفرادی» با ۷۷ میلیارد تومان، «شهر هرت» با ۷۷ میلیارد تومان

و «ویلای ساحلی» با ۶۳ میلیارد تومان فروش به ترتیب در رتبه‌های بعد قرار می‌گیرند. یکی از عوامل اقبال فیلمسازان نسبت به سینمای کمدی گیشه تضمین شده است. محمدرضا لطفی، منتقد سینما در رابطه با این موضوع در گفت‌وگو با «هم‌میهن» گفت: فیلم‌های کمدی سالیان‌سال است که گیشه مطمئن تری نسبت به ژانرها و سبک‌های دیگر سینما دارند. البته این یک معضل بزرگ برای سینمای ایران است که هر کسی می‌خواهد فیلمی بسازد که گیشه تضمین شده دارد، سراغ این نوع سینما می‌رود. این مسئله مهم و وجود دارد که تا چندسال گذشته حتی به صورت جسسته و گریخته سینمای اجتماعی، سینمای اعتراضی، سینمای تجربی، سینما هنری و.. در کشورمان فعال بوده است و چنین فیلم‌هایی ساخته و اکران می‌شدند. یعنی چرخه این نوع فیلم‌ها هم حرکت می‌کرد و متوقف نشده بود. حتی گاهی فیلم‌های اجتماعی نیز پرفروش و بااستقبال مخاطبان مواجه می‌شدند. اکنون در سینمای ایران، کمدی عملاً تمام گونه‌های دیگر سینما را در خود بلعیده است و ما چیزی به نام سینمای هنری، سینمای فرهنگی، سینمای پیشرو، سینمای تجربی، سینمای اعتراضی و.. نداریم یعنی اینگونه فیلم‌ها دیگر نه قابل تولید هستند و نه قابل اکران است. به طور مثال بیاپید نگاهی به فروش فیلم‌های سال ۱۴۰۲ داشته باشیم که مسئولان در بوق و کرنا کردند که سال گذشته سال انفجار فروش فیلم‌ها و استقبال مخاطبان سینما بود.

ما بایک سینمای ور شکسته مواجه هستیم
در سال ۱۴۰۲ با فیلم‌های هنرو تجربه حدود ۱۰۰ فیلم در سینمای ایران اکران شد. از این تعداد ۲ فیلم «فسیل» و «هتل» نزدیک به ۶۰ درصد گیشه سینمای کشور را در دست دارند. ۳۰ درصد فروش فیلم‌های دیگر متعلق به ۳ فیلم «هاوایی»، «شهر هرت» و «ویلای ساحلی» است. ۱۰ درصد بقیه فروش نیز به حدود ۸۰ فیلم اختصاص دارد. او که معتقد است ما با یک سینمای ورشکسته مواجه هستیم، بیان کرد: در اینجا لازم است توضیح دهیم که فروش‌های چند ده یا چند صد میلیاردی فیلم‌ها و این اعداد و ارقامی که مطرح می‌شوند، نباید ما را گول بزنند و مخاطبان باید این واقعیت را در نظر بگیرند که در شرایط فعلی طبق آمار سال گذشته هزینه تولید یک فیلم سینمایی بسیار معمولی ۲۰ میلیارد تومان است. هنگامی که فیلم در گیشه اکران می‌شود، سهم صاحبان آثار یک‌سوم فروش فیلم است. یعنی برای اینکه یک فیلمی که ۲۰ میلیارد برای ساخت آن هزینه شده است به میزان هزینه ساخت خودش دست پیدا کند، باید ۶۰ میلیارد تومان در گیشه فروش داشته باشد. با این پیش‌زمینه ذهنی باکس طلایی نوروز را بررسی می‌کنیم؛ در باکس نوروز فیلم «تمساح خونی» جواد عزتی، فروش خوبی دارد و در حال حاضر از ۱۱۰ میلیارد تومان گذشته است. در رتبه دوم فیلم «بی‌بدن» ۲۶ میلیارد تومان فروش می‌کند و باقی فیلم‌ها حدود یک تا دو میلیارد در گیشه به فروش می‌رسند. اختلاف زیادی میان فیلم‌ها وجود دارد و این نشان می‌دهد که سینمای ما در ورشکسته‌ترین

۱۳/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۲۶۲۹۵/۲۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی داراشانی فرزند حسین علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۰/۶۹ متر مربع از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم حلیمه اسدی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ م الف - ۲۸۹۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۴/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۲۴۴۱۲/۲۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی طالبی فرزند شکراله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱/۷۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین لگزریان محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت

دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ م الف - ۲۸۷۵

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۵/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۲۴۴۱۲/۲۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نیره سلامی فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباس شیخی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ م الف - ۲۸۵۷

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۴۶۰۳/۲۶۰۳۰۶۰۰۵ و رای اصلاحی۵۰۲۴۳۳۳/۲۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض

متقاضی آقای مهدی خطیبی فرزند مصطفی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای موسی حیدری فرزند رحمان محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ م الف - ۲۸۹۱

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۷/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۲۴۴۳۹/۲۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حسینی فرزند میرزا عباس در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۷/۸۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۷۵ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سید احمد ثوبی فرزند حسین محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ م الف - ۲۸۷۶

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

ریواس در ریواس



۳ میلیارد ریالی صنایع دستی و سوغات در بازارچه جانبی جشنواره ریواس این شهرستان خبر داد.

رضا ربیعی در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: در چهارمین جشنواره ریواس شهرستان کوهسرخ که به همت شهرداری و شورای اسلامی شهر ریواس و مشارکت حداکثری تولیدکنندگان برگزار شد ۳ میلیارد ریال محصولات صنایع دستی و سوغات، ریواس، خشکبار، لبنیات و... ارائه و در محل بازارچه به فروش رسید.

وی خاطرنشان کرد: از این مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال سهم صنایع دستی و ۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال سهم سوغات و محصولات دیگر بوده است.

در این جشنواره حجت الاسلام نیک بین نماینده مردم شهرستان های کوهسرخ، کاشمر، خلیل آباد و بردسکن، سید جواد موسوی مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی، رضا رفتی فرماندار شهرستان کوهسرخ، محمد رضا حجازی فرماندار مه ولات و جلیل صدیقی رئیس میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی این شهرستان، اسماعیل اعتمادی مدیر امور شهرستان های اداره کل، علی اکبر احمدزاده رئیس گروه آموزش، بازاریابی و توسعه گردشگری استان، ستار قاسمی رئیس امور اداری و پشتیبانی اداره کل میراث فرهنگی استان، امین شهردار ریواس، اعضای شورای تامین، شورای اسلامی شهر ریواس و ... حضور داشتند.

ماه است که بعد از پایان ماه مبارک رمضان امسال و با توجه به بارندگی های اخیر بهترین زمان برای برگزاری جشنواره انتخاب شد. ربیعی درباره برنامه های این جشنواره اظهار کرد: برنامه های فرهنگی شامل مراسم آیینی و سنتی، چوب بازی، موسیقی محلی، نمایش طنز و ... در این جشنواره برگزار شد. او با اشاره به ظرفیت بالای گردشگری و تولید محصولات متنوع کشاورزی و باغی در این شهرستان اظهار کرد: در این جشنواره علاوه بر ریواس سبزی های بومی و محلی، آش کوریا و زرز، لبنیات، خشکبار، صنایع دستی، نان و فطیر و... عرضه شد.

فروش ۱۰ میلیارد ریالی صنایع دستی و سوغات

مسئول نمایندگی میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کوهسرخ از فروش

اقتصادی، رضایت مردم و همچنین معرفی جاذبه های گردشگری است. احمدزاده از تلاش این اداره کل برای ثبت جشنواره ریواس ریواس در تقویم جشنواره های گردشگری کشور خبر داد و گفت: معرفی ظرفیت ها و جاذبه های گردشگری استان برای جذب گردشگران داخلی و بین المللی در اولویت اصلی برنامه های این معاونت است. او تاکید کرد: توزیع همگانی، زمانی و مکانی سفر با هدف توزیع درآمدهای اقتصادی برای تمام فعالان گردشگری استان در دست اقدام است.

اجرای برنامه های فرهنگی در جشنواره

همچنین رضا ربیعی مسئول نمایندگی میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کوهسرخ گفت: شروع برداشت محصول ریواس از اواخر فرودین ماه تا نیمه اردیبهشت

توسعه شهرستان کوهسرخ بر مبنای ظرفیت های گردشگری

او یادآور شد: توسعه گردشگری شهرستان کوهسرخ بر مبنای ظرفیت هایی از جمله گردشگری کشاورزی، گردشگری روستایی، طبیعت گردی و بوم گردی برنامه ریزی شده که اجرای برنامه ها در این مسیر روند رو به رشدی دارد و تاکنون شش اقامتگاه بوم گردی، شش خانه مسافر در شهرستان آماده بهره برداری شده است.

او همچنین صنایع دستی را از دیگر ظرفیت های شهرستان کوهسرخ عنوان کرد و افزود: طی دو سال گذشته ۸ کارگاه صنایع دستی در رشته های فرت بافی، گلیم بافی و دوخت های سنتی، گیوه بافی و قلاب بافی فعال شده و مبلغ ۲۵ میلیارد ریال تسهیلات پرداخت شده و اشتغال مستقیم حدود ۴۰ نفر فراهم شده است.

موسوی گفت: صنایع دستی و گردشگری در یک چرخه و زنجیره ارزش قرار دارند و وابسته به یکدیگرند، رونق گردشگری موجب فروش محصولات صنایع دستی و کشاورزی نیز شده و اقتصاد شهرستان را پویا کرده است.

رونق اقتصادی، رضایت مردم و معرفی جاذبه های گردشگری

همچنین علی اکبر احمدزاده رئیس گروه بازاریابی، آموزش و گردشگری داخلی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی در این جشنواره گفت: برگزاری جشنواره های گردشگری رویدادی برای احیای هویت اسلامی و ایرانی، تقویت وحدت، رونق

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی گفت: چهارمین جشنواره ریواس و سبزی های بومی با حضور تولیدکنندگان این محصول با ارزش و محصولات صنایع دستی، سوغات، غذاهای محلی و ... در شهرستان کوهسرخ برگزار شد.

به گزارش صبح امروز، سید جواد موسوی با حضور در این جشنواره اظهار کرد: برگزاری این جشنواره با مشارکت مردم و شورای اسلامی شهر و شهرداری به عنوان یک نهاد مردمی، اجرا فرمان مقام معظم رهبری و شعار سال مبنی بر جهش تولید با مشارکت مردم است.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی ادامه داد: برای مشارکت مردم دستگاه های دولتی و عمومی باید زمینه را فراهم کنند که در شهرستان کوهسرخ با انسجام به وجود آمده، زمینه فراهم شده است.

موسوی افزود: همه دستگاه های اجرایی شهرستان در اجرای رویداد گردشگری جشنواره ریواس، به ویژه شورای اسلامی شهر و شهرداری همکاری کردند که از آن ها قدردانی می کنم.

۱۱/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۴۲۹۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی داراشانی فرزند حسین علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۰/۶۹ متر مربع از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم حلیمه اسدی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ م الف - ۲۸۹۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۴۳۴۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی طالبی فرزند شکراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱/۷۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین لگزبان محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت

متقاضی آقای مهدی خطیبی فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای موسی حیدری فرزند رحمان محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ م الف - ۲۸۹۱

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۴۴۳۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حسینی فرزند میرزا عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۷/۸۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۷۵ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سید احمد رضوی فرزند حسین محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ م الف - ۲۸۷۶

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ م الف - ۲۸۷۵

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۴۴۱۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نیره سلامی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباس شیخی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ م الف - ۲۸۵۷

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۴۳۳۳ اصلاحي هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض

توضیحات صندوق بازنشستگی درباره «بیمه تکمیلی» بازنشستگان



وضعیت نرخ باروری در کشور بعد از اجرای قانون جوانی جمعیت سرپرست مرکز جوانی جمعیت و سلامت خانواده وزارت بهداشت، به تشریح روند نرخ باروری در کشور پرداخت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، صابر جباری، روز شنبه در نشست خبری هفته سلامت، به روند نرخ باروری در کشور اشاره کرد و گفت: میزان موالید در سال ۱۴۰۲ نسبت به ۱۴۰۱ نیز کاهش یافته اما روند این کاهش و سیر نزولی آن نسبت به سال‌های گذشته کاهش یافته است.

وی با بیان اینکه از سال ۹۴ کاهش موالید را در کشور داشته‌ایم، افزود: در سال ۱۳۹۸ میزان موالید نسبت به سال قبل از آن ۱۲۰ هزار مورد کاهش یافته و کاهش موالید اکنون که روی عدد ۱۷ هزار است، در مقایسه با سال‌های قبل از آن، بیانگر آن است که روند نزولی کاهش موالید نسبت به گذشته تغییر کرده و آرام‌تر شده است.

جباری درباره سیاه چاله جمعیتی در کشور گفت: خطر سالمندی همچنان کشور را تهدید می‌کند و نسبت به گذشته باید موضوع سالمندی را جدی بگیریم و برای آن تدبیر کنیم. اما به شدت امیدواریم، اگر مجموعه این اقدامات طی حدود دو سال گذشته در راستای سیاست‌های جمعیتی انجام نمی‌شد، کاهش موالید حتماً ۵۰ هزار مورد بود که البته باید این اعداد و ارقام دقیق و علمی شود و نتایج نهایی آن اطلاع رسانی خواهد شد. در مجموع امیدوار هستیم که مجموعه اقدامات انجام شده و در حال انجام می‌تواند مؤثر باشد که در سیاه چاله جمعیتی نیفتیم.

وی افزود: در مجموع شدت و روند کاهش موالید آرام‌تر شده و این موضوع نشانگر آن است که اقدامات مؤثر بوده است و اگر این اقدامات نبود، پیش‌بینی می‌شد که میزان موالید زیر یک میلیون نفر باشد. در مجموع همه دستگاه‌ها باید در این زمینه تلاش کنند. جباری درباره درمان ناباروری نیز گفت: پیش از ابلاغ قانون جوانی جمعیت، پوشش درمان ناباروری کامل نبود که اکنون در بخش دولتی پوشش به ۹۰ درصد رسیده است. همچنین پیش از ابلاغ قانون، خدمات حوزه درمان ناباروری متمرکز در بخش درمان بود؛ این در حالی است که اکنون دو بسته خدمتی جدید اضافه شده است؛ به طوری که پیشگیری از ناباروری در شبکه بهداشت کشور آغاز شده و دیگری هم تشخیص بهنگام ناباروری است که کار مشترکی بین معاونت‌های بهداشت و درمان است و کمک می‌کند زوجین ناباروری را زودتر و بهتر تشخیص دهیم و نسبت به درمان آنها اقدام شود.

وی با اشاره به وجود ۸۰ مرکز درمان ناباروری سطح ۲ در کشور، افزود: برخی محدودیت‌ها از اقدام دارویی تحت پوشش نیز برداشته شده و برخی اقدام خدمتی جدید نیز اضافه شده است.

خواهد شد. میرزا زاده در پایان خاطر نشان کرد: از تیر ماه سال ۱۴۰۱ تا کنون که این طرح عملیاتی گردید پرداخت از جیب را ثابت نگه داشته‌ایم قصدمان هم این است که از طریق پرداخت مابه التفاوت اجرای این طرح را مستمر نماییم.

تخصیص ۷ همتی به «دارویار» برای فروردین ماه

پرداخت فروردین ماه صادر شده تا پس از ارسال اسناد بیمه به سازمان هدفمندی یارانه‌ها، بخشی از مطالبات داروخانه‌ها بابت دارویار و شیر خشک یارانه‌ای پرداخت شود. در بخش بستری نیز مطالبات بیمارستان‌ها برای حدود ۴۵ روز پرداخت

معاون توسعه و مدیریت منابع سازمان غذا و دارو از تخصیص هفت همتی (۷ هزار میلیارد تومان) برای ماه فروردین دارویار خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، دکتر فرشته میرزا زاده با بیان این مطلب گفت: این مبلغ برای



قطعات چینی بی کیفیت به ایران می‌آیند؛

بازارهای ایران در چنگال اژدهای سرخ



صنعت خودرو و صنایع وابسته از سیاست اشتباه آسیب می‌بیند

در سال‌های گذشته، قیمت‌گذاری دستوری، نه تنها منجر به سرو و سامان گرفتن بازار خودرو، کوتاه شدن دست دلالان از این بازار و کاهش شکاف قیمتی کارخانه و بازار خودرو نشده است، بلکه ضرر و زیان سنگینی به خودروسازان و صنایع وابسته به آن‌ها از جمله صنعت خودروسازی تحمیل کرده است؛ طبق آخرین گزارش‌های منتشر شده و بنابر گفته سخنگوی انجمن قطعه‌سازان مجموع بدهی و زیان خودروسازان به ۴۵۰ هزار میلیارد تومان از این مقدار را بدهی به قطعه‌سازان تشکیل می‌دهد؛ عاملی که منجر به کمبود نقدینگی قطعه‌سازان و عقب‌افتادگی روند توسعه‌ای آن‌ها و در نتیجه افت کیفیت قطعات شده است.

بی‌کیفیت‌ترین قطعات چینی به ایران می‌آیند

سازمان قربانی، کارشناس صنعت خودرو، در خصوص واردات بی‌رویه قطعات خودرو به کشور گفت: «اگر صنعت خودروسازی کشوری بخواهد موفق شود باید از قطعات تولید داخل استفاده کند، مگر اینکه فناوری تولید قطعاتی خاص در آن کشور وجود نداشته باشد. وظیفه مسئولان دولتی در سیستم‌های نظارتی است که بر واردات قطعات خودرو به کشور نظارت کنند که در حال حاضر این نظارت به درستی انجام نمی‌شود و بیش از آنکه واردکنندگان قطعات جوابگو

جو را به جای گندم به مردم می‌فروشند

علیرضا نیک‌آیین، رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودرو، گفت: «بدون هیچ نظارتی هر شخصی از خارج از کشور قطعه وارد کشور می‌کند؛ برچسب قطعات غیراصلی که وارد کشور می‌کند را تغییر می‌دهند تا بتوانند مصرف‌کننده را فریب بدهند. از طرف دیگر بسته‌بندی قطعات را تغییر می‌دهند تا مصرف‌کننده نتواند اصل و یا غیراصل بودن محصول را تشخیص دهد. به عبارت دیگر جو را به جای گندم به مردم می‌فروشند. بازار قطعات خودرو در حال حاضر حساب و کتابی ندارد و هر شخصی هر قطعه‌ای که بخواهد وارد می‌کند و به دست مصرف‌کننده می‌دهد. تهیه قطعات اصلی در حال حاضر در بازار سخت شده است. قطعاتی اصل در بازار هستند اما به قدری تعداد قطعات غیراصل در بازار زیاد شده‌اند که پیدا کردن قطعات اصل سخت شده است.»

نیک‌آیین در ادامه با اشاره به این موضوع که تقاضا برای تعمیرات خودرو افزایش پیدا کرده است؛ گفت: «گفته می‌شود که فرسودگی خودروها ممکن است عاملی تعیین‌کننده برای خرابی مداوم خودروها باشد اما باید گفت که حتی اگر خودرویی ۵۰ سال کار کرده باشد، در صورتی که قطعات اصل بر روی آن کار شود، خودرو دوباره زنده می‌شود.»

پس از صنعت خودرو، پوشاک و لوازم خانگی، حال نوبت به صنعت قطعه‌سازی رسیده است تا به تصاحب چینی‌ها در بیاید و بازار قطعه کشور با انبوهی از بی‌کیفیت‌ترین قطعات چینی اشباع شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ در یک ماه گذشته بیش از ۳ مرتبه به تعمیرگاه رفتم؛ از تعمیرگاهی در شمال کشور گرفته تا استان البرز و تهران و امروز برای چهارمین بار قطعه نو از کار افتاد و کار من دوباره به تعمیرگاه کشیده شد. از همه جالب‌تر اما صحبت‌های مکانیک خطاب به من بود که گفت: «آقا به خدا ما خودمان هم نمی‌دانیم قطعه‌ای که استفاده می‌کنیم، چی هست و از کجا آمده.»

آنچه در بالا خواندید، صحبت‌های یکی از مصرف‌کنندگان ایرانی خودرو بود که برای چهارمین بار در یک ماه گذشته به تعمیرگاه مراجعه کرده بود؛ به گفته تعمیرکاران، کیفیت پایین قطعات خودرو و خرابی‌های بی‌شماری مصرف‌کننده ایرانی را کلافه کرده است و مردم و تعمیرکاران خودرو را به جان یکدیگر انداخته است. واردات بی‌حساب و کتاب قطعات خودروی غیراصل به کشور، کیفیت پایین قطعات خودرویی که در داخل تولید می‌شوند و نبود نظارتی دقیق برای سرو و سامان دادن به بازار، منجر به آشفتنی بازار قطعات خودرو شده است و مصرف‌کننده ایرانی را به دردر انداخته است. در عین حال باید توجه داشت در برخی موارد فروش قطعات دست دوم به جای قطعات نو، خطر بزرگی را پیش روی دارندگان خودرو قرار داده است و همین مساله سبب شده بسیاری نسبت به ایمنی خودروها هشدار دهند. با این حال در اینجا موضوع اصلی واردات قطعات بی کیفیتی است که با نرخ بالا به مشتری عرضه می‌شود اما کیفیت لازم را برای مصرف‌کننده ندارد.

۵۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۲۵۴۳۶-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۰۳۰۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشید زنجانی فرزند علی اصغر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۸۰۹/۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ م الف - ۲۸۸۹

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۲۵۴۳۶-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۰۳۰۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل فخری فرزند محمدرضا در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۳/۳۹ متر مربع از پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد روزه فرزند احمد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ م الف - ۲۸۸۹

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۲۵۴۳۶-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۰۳۰۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب ارجمند فرزند عباس در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۶/۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فخری توان فرزند محمد حسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ م الف - ۲۸۷۷

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۵۰۲۶۲۸۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشید زنجانی فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۸۹۹/۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ الف م - ۲۸۷۰

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک جوبین

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۷۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین (ک/۴۱۳۱) تصرفات مالکانه بلامعارض آقای خالق صادقی نیک فرزند حجی قربان بشماره شناسنامه ۷۴۸ صادره از جوبین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۰۵،۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۰ فرعی از ۵۰ اصلی اراضی زورآباد واقع در بخش ۷ جوبین و از محل مالکیت مشاعی آقای غلامحسن زورآبادی فرزند بهرامعلی محرز و کسر گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۷۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین (ک/۴۱۳۱) تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسین بهنیا فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۴۷۳ صادره از جوبین در یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۱۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹ اصلی اراضی حدادآباد واقع در بخش ۷ جوبین و از محل مالکیت مشاعی آقای محمدرحیم ابراهیمی فرزند محمدابراهیم محرز و کسر گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۷۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین (ک/۴۱۳۱) تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسین بهنیا فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۴۷۳ صادره از جوبین در یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۱۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹ اصلی اراضی حدادآباد واقع در بخش ۷ جوبین و از محل مالکیت مشاعی آقای محمدرحیم ابراهیمی فرزند محمدابراهیم محرز و کسر گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۳۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین (ک/۴۱۳۱) تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علیرضا کیامنش فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۹۷۷ صادره از جوبین در سه قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۳۲۳۲۰،۶۳ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۲۹۸۱،۲۶ مترمربع از پلاک ۳ اصلی مزراع چهلپند و از محل مالکیت مشاعی آقای میرزا محمد کلاته آقامحمدی فرزند نوروزعلی کسر گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۲۵۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علیرضا کیامنش فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۹۷۷ صادره از جوبین در دو قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۳۶۱۳،۰۳ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۲۵۰۹،۶۸ مترمربع از پلاک ۳ اصلی مزراع چهلپند و از محل مالکیت مشاعی آقای میرزا محمد کلاته آقامحمدی فرزند نوروزعلی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۳۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین تصرفات مالکانه آقای علیرضا کیامنش فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۹۷۷ صادره از جوبین در سه قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۱۲۲۲۲،۹۴ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۴۶۶۹،۴۱

مترمربع قطعه سوم به مساحت ۲۱۶۱۰،۴۵ مترمربع از پلاک ۳ اصلی مزراع چهلپند واقع در بخش ۷ جوبین و از محل مالکیت مشاعی آقای میرزا محمد کلاته آقامحمدی فرزند نوروزعلی کسر گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۳۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علیرضا کیامنش فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۹۷۷ صادره از جوبین در دو قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۱۴۸۹۳،۱۸ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۲۲۱۵،۷۸ مترمربع از پلاک ۳ اصلی مزراع چهلپند و از محل مالکیت مشاعی آقای میرزا محمد کلاته آقامحمدی فرزند نوروزعلی کسر گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۳۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین ک/۳۵۲/۳۵۲ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علیرضا کیامنش فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۹۷۷ صادره از جوبین در دو قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۸۳۲۴،۷۹ مترمربع و قطعه دوم قسمتی به مساحت ۹۰۷۴،۷۰ مترمربع از پلاک ۳ اصلی مزراع چهلپند و از محل مالکیت مشاعی آقای میرزا محمد کلاته آقامحمدی فرزند نوروزعلی کسر گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۳۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین ک/۳۵۲/۳۵۲ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علیرضا کیامنش فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۹۷۷ صادره از جوبین در دو قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۹۲۳۶،۲۷ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۳۴۵۱،۲۷ مترمربع هردو قسمتی از پلاک ۳ اصلی مزراع چهلپند و از محل مالکیت مشاعی آقای میرزا محمد کلاته آقامحمدی فرزند نوروزعلی کسر گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۳۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین ک/۳۵۴/۳۵۴ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علیرضا کیامنش فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۹۷۷ صادره از جوبین در دو قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۹۲۳۶،۲۷ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۳۴۵۱،۲۷ مترمربع هردو قسمتی از پلاک ۳ اصلی مزراع چهلپند و از محل مالکیت مشاعی آقای میرزا محمد کلاته آقامحمدی فرزند نوروزعلی کسر گردیده است.

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین ک/۴۷۲/۴۷۲ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عباسعلی حضرتی فرزند شاه حسین بشماره شناسنامه ۳۷۷ صادره از جوبین در یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۸۵۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۸ فرعی از ۱۵۴- اصلی بخش ۷ جوبین که از محل مالکیت مشاعی آقای نصراله کریم آبادی فرزند عبدالحسین محرز و کسر گردیده است.

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۱۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین ک/۲۲۴/۲۲۴ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابراهیم چوپانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۰۴ صادره از جوبین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۶۷۹،۷۶ مترمربع از پلاک ۱- اصلی اراضی اندوکان واقع در بخش ۷ جوبین از محل مالکیت مشاعی آقایان علی نجهانی، علی اصغر کلاته عربی، حسین روزبهی، ابراهیم بخش آبادی، علی اکبر بخش آبادی، ابوالقاسم بخش آبادی بالسویه محرز و کسر گردیده است.

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۶۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین ک/۶۴۴/۶۴۴ تصرفات مالکانه بلامعارض خانم سکیه محمدی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۱۲۵۳۴۷ صادره از جوبین در یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۸۴۶۸،۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۱۵- اصلی اراضی بالادشت یام واقع در بخش ۴ جوبین که از محل مالکیت مشاعی آقای حسین ملایجردی فرزند ابوطالب محرز و کسر گردیده است.

۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۶۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین ک/۳۶۸/۳۶۸ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مهدی قارزی فرزند عبدالکریم بشماره شناسنامه ۷۲۰ صادره از در یک واحد صنایع تبدیلی بسته بندی حبوبات به مساحت ۵۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۳ فرعی از ۱۳۴- اصلی اراضی سیدآباد واقع در بخش ۷ جوبین که از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز و کسر گردیده است.

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۲۶۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین ک/۲۵۷/۲۵۷ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابوالفضل عباس آبادی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۲۲۷۷۳۵ صادره از جوبین در یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۸۷۰،۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۲ اصلی اراضی جنت آباد واقع در بخش ۷ جوبین که از محل مالکیت مشاعی آقای حسن عباس آبادی فرزند غلامعلی محرز و کسر گردیده است.

۱۶-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۲۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین ک/۵۵۱/۵۵۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان علی اکبر و علی ملایجردی فرزندان غلامحسین ساکن ملایجرد بصورت مشاعی در یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۱۰۳۴،۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴- اصلی اراضی یام واقع در بخش ۷ جوبین که از محل مالکیت مشاعی آقای غلامحسین شمس آبادی فرزند براتعلی محرز و کسر گردیده است.

۱۷-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۲۸۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین ک/۵۳۴/۵۳۴ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی محمدی نسب فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱۱۷۹ صادره از جوبین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۷،۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳- اصلی اراضی چهلپند واقع در بخش ۷ جوبین که از محل مالکیت مشاعی آقای علی اکبر کلاته آقامحمدی فرزند شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.

۱۸-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشم ملایجردی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۴۹۶ صادره از جوبین در دو قطعه زمین مزروعی هر کدام به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴- اصلی اراضی یام واقع در بخش ۷ جوبین از محل مالکیت مشاعی آقای حبیب اله نقابی فرزند اروجعلی محرز و کسر گردیده است.

۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۵۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین ک/۲/۴۳۸ تصرفات مالکانه بلامعارض خانم الهام کریم آبادی فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۱۲۷۷۳ صادره از جوبین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۸۸،۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۵۲ فرعی از ۱۵۴ اصلی اراضی کریم آباد واقع در بخش ۷ جوبین و از محل مالکیت مشاعی آقای نصراله کریم آبادی فرزند عبدالحسین محرز و کسر گردیده است.

۲۰-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۵۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف حوزه ثبتی جوبین ک/۵۶۷،۵۶۸ و ۵۶۹ تصرفات مالکانه بلامعارض آقایان علی، حسن و حسین دلیری فرزندان محمد باقر ساکن جوبین بالسویه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۷۵،۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی مزراع شاهواج واقع در بخش ۷ جوبین و از محل مالکیت مشاعی آقای جعفر ملک زاده فرزند احمد محرز و کسر گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

عباس تجلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جوبین

۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آتنا عبادی جوزقانی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۷۴۷۳۷۱ کدملی ۰۷۴۰۷۴۷۳۷۱ صادره تایباد فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت محمد ایوبی فرزند رمضان ایوبی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۲۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد