

غزه، کلید بحران دریای سرخ

۳



۱۳
۱۲
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

با حضور مردم خراسان رضوی در انتخابات رقم خورد:

مشارکت ۴۷.۴ درصدی

۲



خبر

بانک‌هایی که تسهیلات مسکن ندادند، جریمه شدند



رئیس سازمان امور مالیاتی کشور بابیان اینکه دست‌فروش‌ها مشمول مالیات نمی‌شوند، گفت: جرایمی مالیاتی برای بانک‌هایی که به تکالیف خود در پرداخت تسهیلات مسکن عمل نکرده‌اند صادر شده و این موضوع ادامه دارد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، سید محمدهادی سبحانیان روز شنبه در حاشیه سیزدهمین همایش سیاست‌های مالی و مالیاتی ایران، اظهار داشت:...



۴

گزارش

جان تازه سینمای کلاسیک و معاصر با برادران فیلمساز:

از برادران لومیر تا نایوانی



تاریخ سینما از تولد تا به امروز شاهد همکاری خلاقانه چندین برادر سینمایی بوده است، از برادران فرانسوی که سینما را اختراع کردند تا آنهایی که به تاریخ سینمای کلاسیک و معاصر غنا بخشیدند و فیلم‌های ماندگاری را در اذهان سینما دوستان به یادگار گذاشتند. با مرگ «پائولو تاویانی» شش سال پس از برادر بزرگترش «ویتوریو»، سینمای یکی دیگر از برادران سینمایی تاثیرگذار خود را از دست داد...



۵

گزارش

انتشار تصاویر دانش آموزان نقض حقوق آنهاست؟

معلم بلاگرها!



معلم و کارشناس آموزشی می‌گوید: «بنده کاملاً مخالف این هستم که تصویر دانش‌آموزان مخصوصاً بدون اجازه خانواده آنها در فضای مجازی منتشر شود اما در عین حال معتقدم که از دانش‌آموزان به شکل گسترده‌ای در مراسم دولتی و سیاسی مختلف استفاده می‌شود و در هر دو این موارد نیازمند تعیین چارچوب‌های اخلاقی هستیم»...



۷

تعیین سبدمعیشت واقعی و دستمزد ۱۴۰۳ چه شد؟

یک بام و دو هوای دولت

خواب آلودگی در تایم‌های غیرطبیعی

بهرتر است مصرف شام سبک و در بین ساعت‌های ۱۹ الی ۲۱ باشد. مصرف آب کافی در طول روز موجب کاهش احساس خواب‌آلودگی خواهد شد. حتماً کمبود آهن در بدن با دکتر متخصص چک شود. بحث پنجم تقسیم کردن انرژی در طول روز است. در زمان خستگی و خواب‌آلودگی بهتر است درسی آسان‌تر مطالعه شود. بحث ششم می‌باید تیز حسی به معنای با سرعت عمل کردن است. کند خوانی، روش‌های مطالعه اشتباه و آهستگی فعالیت‌های فرد در طول روز از مواردی است که موجب خواب‌آلودگی فرد می‌شود که در متن‌های بعدی در مورد آن صحبت خواهیم کرد.

امیررضانشاط
پژوهشگر در مقطع دکتری تخصصی

خواب‌آلودگی در زمانی اندک توصیه می‌شود. بحث چهارم مصرف تغذیه مناسب در طول روز است. صبحانه بهتر است ترکیبی از کربوهیدرات و پروتئین مانند عدسی، سیب زمینی آب‌پز، تخم مرغ آب‌پز و یا غذای گرم مصرف شود. قطعاً از مصرف لبنیات در صبح‌ها پرهیزید. لبنیات در صبحانه مفیدی نداشته باشیم با کوچکترین استرس در طول روز در بدن انسولین ترشح شده و با کاهش میزان قند خون در بدن کل متابولیسم فرد در طول روز تغییر کرده و علاوه بر خواب‌آلودگی استرس بالایی نیز تجربه خواهد کرد. در مصرف ناهار از غذاهای چرب و ماست و دوغ و سس پرهیزید. اگر بعد مصرف ناهار احساس خواب‌آلودگی شدیدی داشتید حتماً مصرف ناهار و کمتر کنید و در ساعت ۱۷ الی ۱۸ وعده دیگری نیز مصرف کنید.

دیگر بهتر است موارد زیر را به بررسی بپردازیم. بحث اول تنظیم میزان خواب و ثابت کردن آن است. بهترین زمان خوابیدن ساعت ۱۲ شب تا ۶ و یا ۷ صبح خواهد بود تا مغز به خواب عمیق برود. برای اینکه خواب خوبی داشته باشیم بهتر است خواب‌ظهر بیشتر از ۴۵ دقیقه توصیه نمی‌شود. بحث دوم تلقین کردن به خواب است. به عنوان دانشجو نباید بپذیریم به محض احساس خواب‌آلودگی بخوابیم چون ممکن است تکرار شود. رعایت مورد بعدی می‌تواند کمک‌کننده باشد. بحث سوم: بلند خواندن، راه رفتن، آب زدن به صورت، گوش دادن به موسیقی هیجانی در حد ۱۰ دقیقه بجای خوابیدن در تایم غیرمعقول می‌تواند کمک‌کننده باشد. دقت کنید که این موارد در حالت عادی مطالعه مفید نیست و فقط در زمان

برای اینکه بتوانید این مشکل را در زمان کنیند ابتدا باید به علت خواب‌آلودگی خود پی ببرید و در مرحله بعد باید به کمک روش‌های زیر این احساس را کمتر کنید. از دلایل خواب‌آلودگی در طول روز در سال کنکور می‌توان به کمبود آهن شدید استرس و اضطراب شدید، عدم تغذیه خوب در طول روز اشاره کرد که البته موارد دیگری نیز می‌تواند وجود داشته باشد. دانش‌آموزان و دانشجویان باید به این نکته دقت کنند که برای مطالعه در محل استراحت خود درس نخوانند و حتماً پشت میز مطالعه نشسته و کف پاها بر روی زمین باشد همچنین مصرف آب در طول مطالعه فراموش نشود. می‌دانیم که در تایم‌های طبیعی خواب‌آلودگی بدن مانند ساعت‌های ۱۳ الی ۱۵ و یا ۲۲ الی ۲۳ باید کمی استراحت داشته باشیم اما در تایم‌های

غزه، کلید بحران دریای سرخ



شهره پولاب

روز ۲۸ ژانویه ۲۰۲۴ در یک حمله هوایی بدون سرنشین به یک پایگاه پشتیبانی موسوم به برج ۲۲ در شمال شرقی اردن در نزدیکی مرز سوریه سه نظامی آمریکایی کشته و حداقل ۳۴ نفر دیگر زخمی شدند. این اولین حمله مرگبار به نیروهای آمریکایی در خاورمیانه از زمان آغاز جنگ غزه پس از حملات ۷ اکتبر حماس به اسرائیل بوده که حدود ۱۲۰۰ کشته برجای گذاشته بود.

نیروهای فرماندهی مرکزی ایالات متحده (CENTCOM) نیز در دوم فوریه و در پاسخ به حملات به برج ۲۲ در اردن، حملات هوایی را در عراق و سوریه علیه گروه های شبه نظامی انجام داده و این حملات را بخشی از تلاش مداوم برای محافظت از خطوط دریایی در دریای سرخ اعلام کرد.

از نوامبر ۲۰۲۳، گروه یمنی موسوم به جنبش حوثی ها کشتی های تجاری در حال عبور از

دریای سرخ و کانال سوئز همچنین در آب های تنگه باب المندب یکی از نقاط مهم کشتیرانی در انتهای جنوبی دریای سرخ-را مورد حمله قرار داده و ادعا داشته اند که این حملات در اعتراض به درگیری های غزه بوده است.

جنگ غزه و افزایش گسترده حملات حوثی ها به منظور جلوگیری از انتقام جویی سخت اسرائیل در پاسخ به حملات حماس در ۷ اکتبر، ایالات متحده را به طور نامطمئن به یک جنگ بزرگ منطقه ای نزدیک کرده است. در ابتدا و از اواخر دسامبر ۲۰۲۳ تنها پاسخ عمده ایالات متحده به حملات حوثی ها، عملیات نگهبان رفاه بوده "Prosperity Guardian" بوده که در یک ائتلاف دریایی عمدتاً اروپایی بتواند از کشتی های دریایی عبوری از دریای سرخ و خلیج عدن در برابر حملات حوثی ها محافظت کند. اما حملات بیشتر حوثی ها به کشتی های باری و افزایش تنش در منطقه دریای سرخ، موجب شد تا ائتلاف به رهبری ایالات متحده به منظور عدم

اختلال در خطوط کشتیرانی، حملات هوایی و موشکی به یمن را آغاز نماید. چنانچه از اوایل ژانویه ۲۰۲۴، نیروهای آمریکایی بیش از ۱۰۰ موشک به سوی یمن و علیه مواضع حوثی ها شلیک کرده اند.

به نظر می رسد غزه و دریای سرخ به طرز غیرقابل انکاری به هم مرتبط شده اند و واشنگتن همگام با اتخاذ یک استراتژی دفاعی محکم در دریای سرخ، با اجبار می بایست اسرائیل را به سمت آتش بس در غزه سوق دهد. با توجه به استراتژی حوثی ها برای کشاندن ایالات متحده به یک نبرد بدون برد در دریای سرخ با هدف تحت فشار قرار دادن واشنگتن در مهار اسرائیل در جنگ غزه، بعید است تا زمانی که جنگ در غزه ادامه داشته باشد، عملیات حوثی ها متوقف شود. شکی نیست که در شرایط پیش آمده، درگیر شدن ایالات متحده در منطقه خاورمیانه پس از مرحله ای که انتظار می رفت که در حال کناره گیری از آن باشد، غیر قابل اجتناب می نماید. حملات زنجیره ای به حوثی ها و برخی گروه های نیابتی در عراق و سوریه نشان می دهد که چگونه ایالات متحده بار دیگر با رویکرد استراتژی نظامی به خاورمیانه برگشته است.

جو بایدن رئیس جمهور ایالات متحده که از زمان آغاز به کار خود در سال ۲۰۲۱ شعار «دیپلماسی در اولویت» را در دستور کار داشت، نتوانست در برابر تحولات خاورمیانه به وعده ها عمل نماید و مجبور شده تا در حل معضلات منطقه ای از بازبایی هژمونی نظامی خود بهره گیرد. اگرچه ترجیح بر آن شده تا مدیریت محیط امنیتی دریای سرخ چه در یمن و چه در منطقه وسیع تر مانند عراق و سوریه از طریق

تداوم واکنش ها به «کشتار آرد»

حمام خون در الرشید

همچنین ۵۷ مدرسه در کرانه باختری مورد حمله و تخریب قرار گرفته و علاوه بر آن ۱۳۳ مدرسه دولتی نوار غزه برای پناه دادن به آوارگان مورد استفاده قرار گرفته است.

حمام خون در الرشید

در حالی روز پنج شنبه شمار شهدای غزه از مرز ۳۰ هزار نفر عبور کرد که اشغالگران صهیونیست در همان روز (پنجشنبه) به سمت هزاران شهروند فلسطینی از شمال نوار غزه و از شهر غزه، جبالییا و بیت حانون که در منطقه «شیخ عجلین» در غرب غزه منتظر رسیدن کامیون های حامل کمک های بشردوستانه بودند، شلیک کردند که در آخرین آمار، ۱۰۹ نفر شهید و ده ها نفر دیگر مجروح شده اند. ارتش رژیم صهیونیستی نیز در توجیه این جنایت خود مدعی شد «صدها فلسطینی هنگام دریافت کمک ها در شمال غزه به سربازان ما نزدیک شدند و نیروهای ما به سمت آنها تیراندازی کردند. در مقابل سخنگوی وزارت بهداشت فلسطین طی گزارشی عنوان داشت که شهدا و زخمی های جنایت خیابان الرشید به تمامی بیمارستان ها در شمال غزه منتقل شدند. او افزود: کادر پزشکی با امکانات محدود خود در حال رسیدگی به زخمی های با وضعیت وخیم هستند.

این مسوول فلسطینی در ادامه با اشاره به اینکه بیشتر جراحات در بالاته بوده، تاکید کرد: در ساعات آتی شاهد افزایش تعداد شهدای خیابان الرشید خواهیم بود. سخنگوی وزارت بهداشت فلسطین در واکنش از جامعه بین الملل خواست این کشتار رژیم صهیونیستی را متوقف کرده و گذرگاه امن انسان دوستانه ای را برای انتقال کمک ها ایجاد کند. این کشتار موجب واکنش جدی در سطح منطقه و جهان شده است و کماکان واکنش ها به تازه ترین

حماس در جنگ غزه اعلام کرده است. آمریکا در پاسخ به حملات مکرر به پایگاه های آمریکایی در سوریه و عراق، دو ناو هواپیمابر و گروه های حمله همراه آن ها را به منطقه منتقل کرده است. چالش دوم در ارتباط با حل مناقشات اسرائیل و فلسطین است که ایالات متحده در حال همکاری با اسرائیل بر روی یک معامله بزرگ برای ثبات منطقه است و بر این باور است که غزه باید توسط «تشکیلات خودگردان فلسطینی اصلاح و احیا شده» اداره شود. حمله ۷ اکتبر حماس راه را برای خواسته دوم بایدن نیز هموار کرد تا در فرصت باقی مانده از دوران ریاست جمهوری اش بتواند مساله اسرائیل و فلسطین را از طریق تشکیل یک کشور مستقل فلسطینی با تضمین امنیت واقعی برای اسرائیل حل نماید. برای اسرائیل نیز حملات ۷ اکتبر عملکرد فوق العاده ای داشته تا یک بار و برای همیشه بتواند به مناقشه با فلسطین پایان دهد. در نتیجه اهداف استراتژیک واشنگتن در منطقه نیازمند تشکیل یک کشور فلسطینی در بلندمدت و اذعان اسرائیل دستیابی به این هدف در کوتاه مدت است از اینرو تلاش های دیپلماتیک کشورهای عربی و غربی برای دستیابی به آتش بس در غزه که امید می رفت تا تقویت شده و حتی به نوعی مذاکرات صلح منجر شود، به نتیجه نرسیده و اسرائیل به حملات بی امان خود به غزه ادامه می دهد. یک ابتکار دیپلماتیک با تاکید بر ضرورت به رسمیت شناختن یک کشور غیرنظامی ولی بادوام فلسطینی در کرانه باختری و غزه راهکاری است که مشروط بر آن خواهد بود که هیچگاه اسرائیل مورد تهدید قرار نخواهد گرفت.

اقدامات بازدارندگی و برنامه ریزی سیاسی به جای گزینه های نظامی صورت گیرد. این نوع مدیریت به معنای تلاش برای حل یا لااقل کاهش و مهار درگیری هایی است که پتانسیل نظامی گری را افزایش می دهد تا اطمینان حاصل شود که بحران در خاورمیانه به یک فاجعه تمام عیار تبدیل نمی شود. ایالات متحده با چالش هایی مواجه شده که دولت بایدن را در سه گانه اتخاذ مواضع قوی و قاطع در قبال حملات گروه های نیابتی مانند حوثی ها و گروه های مقاومت اسلامی، پیشبرد تشکیل کشور فلسطین و پیشنهاد یک پیمان دفاعی به عربستان سعودی که به عادی سازی روابط ریاض با اسرائیل بستگی دارد، درگیر کرده است.

در چالش اول ایالات متحده تلاش دارد تا از رویارویی مستقیم نظامی با گروه های نیابتی جلوگیری نموده و بایدن با انتخاب استراتژی دفاعی که بر دفع حملات حوثی ها در دریای سرخ متمرکز بوده، سیستم دفاعی چندلایه را به طور موثر با حداقل خسارت و بدون تلفات جانی به کار گرفته است. کاهش تنش مستلزم ممنوعیت تردد تمام کشتی های تجاری با پرچم ایالات متحده از منطقه تا پایان بحران در دریای سرخ و همچنین کاهش تعداد اهداف ایالات متحده در عراق، سوریه و اردن و انتقال نیروهای آمریکایی به پایگاه های امن تر در منطقه بوده است.

گروه مقاومت اسلامی در عراق که از آغاز جنگ غزه مسئولیت بیشتر حملات به ارتش آمریکا در عراق و سوریه را بر عهده گرفته، هدف از حمله به اهداف آمریکا را بیرون راندن نیروهای آمریکایی از عراق و سوریه و حمایت از گروه فلسطینی



«عدالت» برای قربانیان شد. جوزپ بول، مسؤول سیاست خارجی اتحادیه اروپا نیز کشتار خیابان رشید در نوار غزه را محکوم کرد و آن را «کاملاً غیرقابل قبول» توصیف کرد. گوستاوو پترو، رئیس جمهور کلمبیا هم اعلام کرد که این کشور در پی حمله مرگبار رژیم صهیونیستی به کامیون های حامل کمک های بشردوستانه در غزه، خرید تسلیحات از این رژیم را تعلیق خواهد کرد.

واکنش امریکا

این جنایت به قدری فجیع بود که واکنش جدی ترین هم پیمان صهیونیست ها راهم به دنبال داشت و جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا نیز در نشست خبری روز پنج شنبه خود به اقدام رژیم صهیونیستی در ممانعت از ورود کمک ها به غزه و ممانعت از دسترسی فلسطینیان به غذا اشاره کرد و گفت: «حادثه کمک های غذایی امروز در غزه، مذاکرات مربوط به گروگان ها را پیچیده خواهد کرد.» در سوی دیگر جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا روز پنجشنبه در تماس های تلفنی جداگانه با هم تیان مصری و قطری خود درخصوص جنایت اخیر رژیم صهیونیستی در حمله به کامیون های حامل کمک های بشردوستانه و لزوم حصول هر چه سریع تر آتش بس در غزه صحبت کرد. به موازاتش کاخ سفید خواستار تحقیقات درباره حمله مرگبار رژیم صهیونیستی علیه فلسطینی هایی شد که در خیابان الرشید واقع در جنوب غزه منتظر دریافت کمک های بشردوستانه بودند.

وزیر امنیت داخلی تندرو رژیم صهیونیستی، سربازان اشغالگر را که در خیابان الرشید تیراندازی کردند، «قهرمان» توصیف کرد، رام الله واکنش نشان داد. وزارت خارجه فلسطین نیز در بیانیه ای اعلام کرد که بی توجهی بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی به قتل عام در میدان نابلسی یا «کشتار آرد» ثابت می کند که او وجهه سیاسی فاشیست ایتامار بن گویر است. وزارت خارجه فلسطین در بیانیه ای در پلتفرم «D» گفت که نتانیاهو و ارکان حکومت او شجاعت خود را برای ادامه کشتار و آواره کردن مردم فلسطین از همدستی قدرت های بزرگی که از اسرائیل حمایت می کنند، به دست می آورند. این واژتخانه همچنین خواستار اعمال تحریم های بازدارنده علیه دولت اشغالگر شد تا آن را مجبور به تضمین حفاظت از غیرنظامیان و تامین نیازهای انسانی آنها کند.

واکنش های جهانی

وزرای امور خارجه روسیه، چین، بلژیک، فرانسه، ژاپن و لبنان هم ضمن محکوم کردن جنایت خیابان الرشید که به «کشتار آرد» معروف شده، خواستار توقف اعمال مجازات جمعی در حق فلسطینی ها در پاسخ به حمله هفتم اکتبر شدند. مدیر سازمان جهانی بهداشت نیز توقف خشونت هولناک در نوار غزه را خواستار شد. مردم اردن هم پنجشنبه شب با برپایی تظاهرات در امان، قتل عام آوارگان فلسطینی در غزه توسط ارتش صهیونیستی را به شدت محکوم کردند. در ادامه محکومیت این جنایت، امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه بامداد جمعه، شهادت ده ها فلسطینی در جریان توزیع کمک های بشردوستانه در شمال نوار غزه را شدیداً محکوم کرد و خواستار افشای «حقیقت» آنچه اتفاق افتاده و تحقق

سهام مالیات در بودجه به ۵۳ درصد رسیده است



رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس گفت: سهم مالیات در بودجه سالیانه از حدود ۳۰ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۵۳ درصد در بودجه ۱۴۰۳ رسیده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، بابک

نگاهداری در همایش سیاست‌های مالی و مالیاتی کشور اظهار کرد: سوبگیری و جهت‌گیری بودجه از سال ۱۴۰۰ به سمت افزایش سهم مالیات بوده است؛ به طوری که سهم مالیات در بودجه سالیانه از حدود ۳۰ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۴۳ درصد در سال ۱۴۰۲ و در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ به ۵۳ درصد رسیده است. لذا جهت‌گیری بودجه به سمت منابع پایدار است. وی افزود: در برنامه هفتم به موضوع پایه‌های مالیاتی جدید تاکید شده است. بحث مالیات برعایدی سرمایه تا جای خوبی پیش رفته است. سفته‌بازی باعث نوسانات شدید قیمت می‌شود و نیازهای مصرفی مردم را نیز دچار مشکل می‌کند. ما از تولیدکننده مالیات می‌گیریم اما از دلال اخذ نمی‌کنیم.

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس بیان کرد: این موضوع سبب تغییر جریان سرمایه به سمت بازارهای دلالی می‌شود که برخلاف تولید است. بنابراین هدف از این قانون تقویت تولید و مبارزه با سوداگری است. بحث بعدی به مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی مربوط می‌شود. تلاش شده تا این مالیات را جایگزین قوانین و معافیت‌های پراکنده مالیاتی کنیم. در این قانون درآمدهای فرد تجمیع می‌شود و هزینه‌هایی مانند آموزش و سلامت از آن کم می‌شود و مابقی مشمول مالیات می‌شود. به گفته نگاهداری، تاکید دیگری در برنامه هفتم روی جلوگیری از فرار مالیاتی شده است. هر چقدر که به سمت هوشمندسازی برویم در جلوگیری از فرار موفق‌تر خواهیم بود. رویکردهای سازمان امور مالیاتی هم در همین راستا است. موضوع دیگر تقویت بخش تنظیم‌گری مالیات است. باید با تعریف پایه‌های جدید و تغییر رویکرد نشان دهیم که مالیات ضد تولید نیست. به عنوان مثال با کاهش فرار مالیاتی توان ما برای کاهش نرخ مالیات بر تولید افزایش پیدا می‌کند.

آخرین مهلت عرضه ۱۲ خودروی وارداتی اعلام شد



مدیر سامانه یکپارچه فروش خودرو گفت: مهلت عرضه ۱۲ خودروی وارداتی جدید به متقاضیانی که سال قبل اقدام به ثبت‌نام کرده بودند، امشب به پایان می‌رسد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین،

مهدی تقدسی مدیر سامانه یکپارچه فروش خودرو گفت: سامانه یکپارچه فروش خودرو از روز چهارشنبه ۹ اسفند برای عرضه ۱۲ خودروی وارداتی به متقاضیانی که اسفند سال قبل اقدام به ثبت‌نام کرده بودند، فعال شد و مهلت ثبت نام تا امشب شنبه شب ساعت ۲۴ است.

باشگاه خبرنگاران جوان نوشت: او گفت: به اطلاع آن دسته از متقاضیان سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی که در اسفند ۱۴۰۱ ثبت نام کرده و اولویت آن‌ها مشخص شده می‌رساند، سامانه صرفاً جهت انتخاب خودروها از روز چهارشنبه مورخ ۰۹/۱۲/۱۴۰۲ تا ساعت ۵۹:۲۳ روز شنبه ۱۲/۱۲/۱۴۰۲ در دسترس است.

واردات گوشت گرم گوسفندی و گوساله از آفریقای جنوبی آغاز شد



دوماها در آفریقای جنوبی نظارت دارند. افزایش واردات گوشت گرم گوسفند و گوساله از آفریقای جنوبی طی روزها و هفته‌های آینده، در تعادل بازار گوشت قمرز کشور تأثیر بسزایی دارد.

جنوبی خبر داد، واردات گوشت گرم گوسفندی و گوساله از آفریقای جنوبی به مقصد ایران آغاز شده است. وی عنوان کرده، ناظران بهداشتی و شرعی اعزامی از کشورمان بر تمام مراحل از پرورش تا کشتار

سفیر ایران در آفریقای جنوبی گفت: واردات گوشت گرم گوسفندی و گوساله از آفریقای جنوبی به مقصد ایران آغاز شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، سفیر ایران در آفریقای

تعیین سبدمعیشت واقعی و دستمزد ۱۴۰۳ چه شد؟

یک بام و دو هوای دولت



شده برای مزد در سال گذشته بخش بسیار کمی از سبدمعیشت را تعیین می‌کرد؛ ضمن اینکه باید تاکید کنیم که سبدمعیشت سبدمطلوب و استاندارد نیست و سبدمحق برای امرارمعاش و بقا زندگی است.

وی گفت: هر عددی کمتر از سبدمعیشت معضلات اجتماعی و اقتصادی زیادی برای جامعه کارگری به وجود می‌آورد.

یک بام و دو هوای نمایندگان دولت

گفتنی است: وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی هفته پیش در حاشیه هیأت دولت در جمع خبرنگاران عنوان کرد، حداقل حقوق و دستمزد کارگران را دولت مشخص نمی‌کند. حقوق و دستمزد کارگران از وظایف شورای عالی کار است. جلسات شورای عالی کار باید برگزار شود؛ البته جلسات کارشناسی برگزار شده و شاخص‌ها در دست بررسی است.

وی اظهار کرد، حداقل حقوق دستمزد را نه دولت و نه وزارت کار مشخص نمی‌کند شورای عالی کار که متشکل از نمایندگان جامعه کارگری، کارفرمایی و سه نمایندگان دولت است، مشخص می‌کند. امیدوارم بتوانیم تصمیم معقول و منطقی بگیریم.

دستمزد ۱۴۰۳ در کما

آخرین جلسه شورای عالی کار دوشنبه ۳۰ بهمن ۱۴۰۲ در محل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد که دو موضوع «مزد منطقه‌ای» و «صلاح آئین نامه مراجع تشخیص و حل اختلاف» در دستور جلسه قرار داشت. به نظر می‌رسد در حالی که تا پایان سال زمان زیادی نمانده موضوع‌های حاشیه‌ای از اهمیت بیشتری نسبت به حقوق جامعه کارگری برخوردار است.

عالی کار است که ذیل شورا بوده و به شکل کارشناسی تر می‌توان از حوزه‌های مختلف مهمان یا مشاور دعوت کرد که به طور شفاف شبهات و ابهامات مورد بررسی قرار گیرد.

وی اضافه کرد: اعضای اصلی کمیته مزد هم اعضای شورای عالی کار هستند.

سبدمعیشت سبدمطلوب و استاندارد نیست

نماینده جامعه کارگری و عضو شورای عالی کار درباره تعیین سبدمعیشت و صاحب نظران در این خصوص گفت: سبدمعیشت با ساختار چانه زنی تعیین می‌شود. هر گروه پیشنهادات خود را مطرح می‌کند و در نهایت جمع بندی می‌شود و میانگین سبدمعیشت ملی استخراج شده و بر مبنای آن مزد ۱۴۰۳ مشخص می‌شود. وی تصریح کرد: سال گذشته پیشنهاد نمایندگان کارگری عدد حدود ۱۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بود که در نهایت در شورای عالی کار ۱۳ میلیون و ۹۰ هزار تومان تصویب شد. متأسفانه عدد تعیین

درخواست جامعه کارگری

میرغفاری در پاسخ به این پرسش که آیا نماینده جامعه کارگری موضوع چرایی تأخیر تعیین سبدمعیشت و مزد ۱۴۰۳ را پیگیری کرده است، گفت: موضوع پیگیری شد حتی در جلسات کمیته مزد که به مزد منطقه‌ای مورد بررسی بود چندین بار اعلام کردیم مزد منطقه‌ای بحث حاشیه‌ای است و بحث اصلی و مهم بحث حداقل دستمزد است. بارها تقاضا شد هر چه سریع‌تر به سبدمعیشت و متعاقب آن مزد ۱۴۰۳ پرداخته شود که هنوز مقبول واقع نشده است. وی با بیان اینکه این نگرانی وجود دارد برای تعیین دستمزد امسال فرصت کافی در اختیار نباشد تا به درستی به آن پرداخته شود، اظهار کرد: سبدمعیشت در کمیته مزد که ذیل شورای عالی کار قرار دارد مورد بررسی قرار می‌گیرد. در نهایت این عدد باید به تصویب شورای عالی کار برسد.

وی درباره اعضای کمیته مزد عنوان کرد: این کمیته با همان ساختار شورای

نماینده جامعه کارگری و عضو شورای عالی کار گفت: فرصت زیادی از دست رفته و جامعه کارگری تقاضا دارد هر چه سریع‌تر شورای عالی کار با محوریت تعیین سبدمعیشت واقعی و متعاقب آن دستمزد ۱۴۰۳ تشکیل جلسه دهد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، علیرضا میرغفاری، نماینده جامعه کارگری و عضو شورای عالی کار درباره تعیین سبدمعیشت و مزد کارگری ۱۴۰۳ به مهر گفت: تا امروز که من با شما صحبت می‌کنم جلسات شورای عالی کار با دستور کار سبدمعیشت و مزد ۱۴۰۳ برگزار نشده که این موضوع هم مورد اعتراض نمایندگان کارگری است.

وی افزود: فرصت زیادی از دست رفته و جامعه کارگری تقاضا دارد که هر چه سریع‌تر شورای عالی کار با محوریت تعیین سبدمعیشت واقعی و متعاقب آن دستمزد ۱۴۰۳ تشکیل جلسه دهد.

وی با بیان اینکه این تأخیر مورد اعتراض جامعه کارگری است، ادامه داد: سخنگوی اقتصادی دولت پس از پیشنهاد مزد منطقه‌ای و به حاشیه بردن دستمزد و سبدمعیشت ۱۴۰۳، هفته گذشته اعلام کرد مزد منطقه‌ای در دستور کار شورای عالی کار نیست. وزیر امور اقتصادی و دارایی نباید بیشتر از این فرصت سوزی کند و همان طور که یکی از دغدغه‌های وزیر بحث مزد منطقه‌ای بود و طی مکاتباتی با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به عنوان رئیس شورای عالی کار موضوع پیگیری می‌شد باید هر چه سریع‌تر پیرو خواسته نمایندگان کارگری با تاکید بر وضعیت نابسامان اقتصادی حداقل بگیران برای برگزاری جلسات شورای عالی کار با محوریت تعیین سبدمعیشت واقعی و دستمزد سال جدید مکاتبه کند.

بانک‌هایی که تسهیلات مسکن ندادند، جریمه شدند

یعنی از شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۱ رقم ۳۶۰ هزار میلیارد تومان اعلام شد که بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری باید مطابق سهم در نظر گرفته‌شده برای آنها، آن را پرداخت می‌کردند.

همچنین براساس تبصره ۵ ماده ۴ قانون جهش تولید، در صورت عدم رعایت ماده ۴ قانون جهش مسکن، سازمان امور مالیاتی کشور موظف است، در قالب بودجه سنواتی، مالیاتی برابر ۲۰ درصد تعهدانجام‌نشده را از بانک‌ها و موسسه‌های اعتباری متخلف، اخذ و به خزانه‌داری کل کشور واریز کند

در نظر نگرفته بود که مدیران بانک‌ها به هیأت‌های بدوی و شورای مالیاتی شکایت کردند، احکام نهایی را پیگیری می‌کنیم سبحانیا بیان کرد: در زمینه خانه‌های خالی نیازمند ارایه اطلاعات از وزارت راه و شهرسازی هستیم.

به گزارش ایرنا، بر اساس ماده ۴ قانون جهش مسکن، بانک‌ها و مؤسسات مالی مکلف هستند سالانه ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی را برای بخش مسکن (نهضت ملی مسکن) اختصاص دهند. در سال اول این قانون

مالیات ستانی از بانک‌هایی که تکالیف در تسهیلات مسکن را انجام ندادند و مالیات بر خانه خالی از جمله این موارد است. رئیس سازمان امور مالیاتی کشور ادامه داد: اختلاف دیدگاه در مالیات ستانی از بانک‌ها وجود داشت که بین سهمیه بانک مرکزی در پرداخت تسهیلات و مراجعه افراد برای دریافت تسهیلات بود این موضوع از سوی دولت و بانک مرکزی بررسی می‌شود. وی تاکید کرد: سازمان مالیاتی مبتنی بر اختصاص سهم بانک مرکزی به بانک‌ها در پرداخت تسهیلات، جرایمی را برای بانک‌ها

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه دستفروش‌ها مشمول مالیات نمی‌شوند، گفت: جرایمی مالیاتی برای بانک‌هایی که به تکالیف خود در پرداخت تسهیلات مسکن عمل نکرده‌اند صادر شده و این موضوع ادامه دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، سید محمدصادی سبحانیا روز شنبه در حاشیه سیزدهمین همایش سیاست‌های مالی و مالیاتی ایران، اظهار داشت: سازمان امور مالیاتی اراده جدی در قوانین تنظیم‌گری اقتصادی دارد که



بیت‌اطلاق انتقال خون
اداره کل انتقال خون
استان خراسان رضوی

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۰۰۲۰۰۰۰۶۹۰۰۰۰۰۰ شماره مزایده مرجع ۱۴۰۲/۰۱

فروش شش دستگاه خودرو

اداره کل انتقال خون خراسان رضوی در نظر دارد کالاهای خود به شرح مذکور و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره

مزایده ۱۰۰۲۰۰۰۰۶۹۰۰۰۰۰۰ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت: یکشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ ساعت ۸:۰۰

تاریخ بازدید: از یکشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ تا شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ ساعت ۸:۰۰ تا ساعت ۱۹:۰۰

زمان بازگشایی: دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ ساعت ۰۹:۰۰

مهلت دریافت اسناد مزایده: پنجشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ ساعت ۱۹:۰۰

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: یکشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ تا ساعت ۱۹:۰۰

زمان اعلام برنده: دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ ساعت ۱۲:۰۰

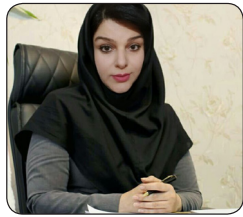
شناسه آگهی ۱۶۷۹۰۱۳



یادداشت

عوامل موثر بر گردشگری سلامت

دکتر ملیکا ملک آرا | مشاور ارشد گردشگری سلامت کانون انجمن کارفرمایی کشور و پژوهشگر کار آفرینی اجتماعی



آمارها حاکی از آن است که سالانه حدود پنجاه میلیون گردشگر پزشکی در سراسر جهان سفر می‌کند و پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که هر ساله این میزان ۲۵ درصد افزایش می‌یابد. هفت مقصد برتر گردشگری سلامت

در جهان بر اساس شاخص گردشگری پزشکی عبارتند از کانادا، سنگاپور، اسپانیا، بریتانیا، دبی و کاستاریکا.

در همین راستا شرکت تحقیقاتی استاتیستا ارزش بازار گردشگری سلامت در سال ۲۰۲۱ میلادی را بالغ بر ۳۲ میلیارد دلار برآورده کرده و پیش‌بینی می‌کند در سال ۲۰۲۲ این میزان به ۳۵ میلیارد و ۷۷ میلیون دلار برسد. صنعتی که باعث شده بسیاری از مقاصد گردشگری دنیا، از طریق ارائه خدمات پزشکی و ایجاد و تهیه امکانات و خدمات رفاهی به بیماران و همراهان آن‌ها و حتی ایجاد فضاها و بستریهایی به منظور تامین سلامتی روح و جسم، بیش از پیش توسعه پیدا کنند.

گردشگری سلامت یا توریسم درمانی یا توریسم سلامت زیرمجموعه مهمی از گردشگری اجتماعی است که تاکید آن بر مراقبت‌هایی به منظور افزایش رفاه شخص می‌باشد که سازمان جهانی گردشگری آن را اینگونه تعریف کرده است: کسب سلامتی یکی از اهداف اصلی مسافران برای سفر است. هدفی که باعث با به وجود آمدن گردشگری سلامت شده است. در واقع انگیزه اصلی در گردشگری سلامت، کمک به سلامت جسمی، روانی یا معنوی از طریق فعالیت‌های پزشکی و سلامت محور است. همچنین سازمان همکاری اقتصادی و توسعه اینگونه بیان می‌دارد که گردشگری پزشکی زمانی شکل می‌گیرد که مصرف‌کننده برای دریافت خدمات پزشکی که اغلب ضروری نیز می‌باشد، از مرزهای بین‌المللی خارج می‌شود. گردشگری سلامت گونه‌های مختلفی دارد که از معالجه‌های پزشکی گرفته تا تقویت روح و روان را شامل می‌شود و بخش‌هایی مانند گردشگری تندرستی، گردشگری پزشکی و گردشگری درمانی زیرمجموعه‌های گردشگری هستند. موسسه سلامت جهانی گردشگری تندرستی را سفرهایی معرفی می‌کند که مسافران به دنبال حفظ یا افزایش رفاه شخصی فرد (جسمانی یا روحی) می‌باشند. گردشگران سفرهای تندرستی، معمولاً بیماری جسمی حادی ندارند و برای دوری از شلوغی‌های زندگی و احساس آرامش، به طبیعت و مقاصد تندرستی پناه می‌برند. اما در گردشگری درمانی افراد برای گذران دوران نقاهت تحت نظارت پزشک سفر می‌کنند و طی آن، ممکن است از منابع درمانی طبیعی (آب‌های معدنی، گیاهان دارویی و طب سنتی بومی) یا امکانات فیزیوتراپی و امثال آن استفاده کنند تا دوره درمانشان تمام شود و اما گردشگری پزشکی به سفر کردن به مقصد دیگری با هدف درمان پزشکی گفته می‌شود.

انگیزه‌های گردشگران پزشکی ممکن است متناسب با عوامل مختلفی مانند هزینه‌های کمتر درمان یا کیفیت بالاتر درمان، متفاوت باشد. اهداف گردشگری پزشکی، تنها به دستیابی به درمان‌های پزشکی محدود نمی‌شود، بلکه گاه افراد به‌منظور دریافت سایر نیازهای پزشکی از جمله جراحی‌های زیبایی یا درمان‌های دندان‌پزشکی نیز به مقاصد گردشگری پزشکی سفر می‌کنند.

کشورهای مقصد این صنعت باید دارای کادر پزشکی متخصص، کادر پرستاری ماهر، داروهای اثربخش، بیمارستانها و درمانگاههای استاندارد، رعایت استانداردها و آیین‌نامه‌هایی در سطح بین‌المللی، تجهیزات نوین و پیشرفته پزشکی، تجهیزات ساختمانی به روز، تبلیغات کارآمد و هدفمند، امنیت اقتصادی و اجتماعی باشند. از مزایای گردشگری سلامت می‌توان به توسعه اقتصادی، ایجاد مشاغل بهداشتی و درمانی، ایجاد امکانات بهداشتی، دسترسی به جدیدترین فناوری‌های پزشکی، بهبود کیفیت زندگی افراد درگیر فرایند، مشارکت در بهداشت جهانی، افزایش و رشد استانداردهای بهداشت جهانی، تبادل دانش و تجربه متخصصان، ایجاد درآمد خارجی برای کشور و واردات ارز، مزایای اجتماعی، مزایای سیاسی، مزایای اقتصادی اشاره کرد.

این موضوع از این جهت قابل بررسی است که این صنعت همانند دیگر صنایع دارای چالشهایی نیز می‌باشد که مهم‌ترین آنها اختلافات فرهنگی و زبانی، سخت بودن پیگیری و مراقبت‌های بعد از درمان، احتمال شیوع بیماری عفونی میان گردشگران سلامت یک کشور، کمبود کادر حرفه‌ای درمان در برخی کشورهای در حال توسعه، نداشتن سیستم قیمت‌گذاری یکسان و عادلانه و تفاوت در کیفیت ارائه خدمات در مراکز درمانی، فقدان زیرساخت‌های مناسب در برخی کشورهای در حال توسعه از لحاظ بهداشتی، غذایی و حمل‌ونقل، بازایی ضعیف گردشگری سلامت، عدم استفاده صحیح از منابع موجود در حوزه گردشگری سلامت، عدم ارائه برنامه‌ریزی مناسب برای معرفی توانایی‌ها و پتانسیل‌های در این زمینه است.

سازی» (۱۹۹۰)، «برهای شناور» (۱۹۹۶)، «مردی بدون گذشته» (۲۰۰۲) و «لو آور» اشاره کرد. «آکی کوریسماک» در سال ۲۰۰۳ به فیلمش «مردی بدون گذشته» نامزد نهایی اسکار بهترین فیلم خارجی شد، به سبب دخالت آمریکا در جنگ خاورمیانه از حضور در مراسم اسکار امتناع کرد.

برادران اسکات

دو برادر، یکی «یدلی اسکات» کارگردانی رویاگرای آمریکایی که همچنان ژانر علمی تخیلی سینما را شکل می‌دهد و در طیف وسیعی از دیگر ژانرهای سینمایی نیز یک استاد است و برادر دیگر «تونی اسکات» که ساخت فیلم‌های «رومنس واقعی»، «اسلحه برتر» و چندین و چند فیلم اکشن دیگر را در کارنامه سینمایی دارد. «تونی اسکات» در تاریخ ۱۹ اوت با پریدن از پل «وینسنت توماس» در کالیفرنیا خودکشی کرد و «یدلی اسکات» که تاکنون فیلم‌های معروفی چون «گلادیاتور»، «تلم و لئویس»، «سقوط شاهین سپاه»، «بیگانه» و «بلید رانر» را ساخته است، اخیر فیلم «مربی» را به سینما آورده که تاکنون نزدیک به نیم میلیارد دلار در سطح جهان فروخته است.

برادران نولان

«کریستوفر نولان» یکی از برترین کارگردانان قرن بیست و یکم است که زندگی جدیدی به مجموعه فیلم‌های «بتمن» و بخشید و عصر طلایی فیلم‌های ابرقهرمانی را به اوج رساند. فیلم «میان ستاره‌ای» نمونه‌ای از توانایی بالای «کریستوفر نولان» در پیوند دادن درام هوشمندانه و ژانر علمی-تخیلی است. «کریستوفر» در طول دوران فعالیت سینمایی خود همکاری گسترده‌ای با برادرش «جاناتان» داشته و فیلمنامه فیلم‌هایی چون «شوالیه تاریکی»، «شوالیه تاریکی برمی‌خیزد» و «میان ستاره‌ای» را با همکاری او نگاشته است.

فیلم «منتو» که منتقدین از آن به عنوان یکی از برترین فیلم‌های دهه ۱۹۹۰-۲۰۰۰ سینمای جهان یاد می‌کنند و نام «کریستوفر نولان» را به عنوان کارگردانی موفق در عرصه سینما تثبیت کرد، نیز براساس داستان کوتاهی از «جاناتان نولان» ساخته شده است.

برادران مارکس

«چیکو»، «هارپو»، «گروچو»، «زپو» و «گومو»، پنج برادر با نام خانوادگی «مارکس» بودند که از موسسان سینمای آمریکا محسوب می‌شوند و ساخت برترین آثار کمدی تاریخ سینما از جمله «سوپ اردک» (۱۹۳۳) و «شب» در اوپرا» (۱۹۳۵) در کارنامه آنها دیده می‌شود. در طول تاریخ سینما تا به امروز شاید بتوان تنها نبوغ کمدی «چارلی چاپلین» را همتای برادران «مارکس» دانست. «چیکو»، «هارپو» و «گروچو» بیشترین تمرکز را بر سینما داشتند اما «زپو» و «گومو» پس از مدتی دیگر زمینه‌های کاری را دنبال کردند.

برادران «مارکس» در سال ۱۹۲۹ با قراردادی با شرکت «پارامونت» رسماً وارد دنیای بازیگری شدند و پس از بازی در چندین فیلم از شرکت‌های «پارامونت» و «مترو گلدوین مایر»، در ۱۹۴۱ از بازیگری دست کشیدند و پس از آن نیز برخی از برادران گاه‌ها در فیلم و تلویزیون ظاهر می‌شدند.

جان تازه سینمای کلاسیک و معاصر با برادران فیلمساز؛

از برادران لومیر تا تالویانی



و نامزدی در سه بخش از جوایز اسکار را برای آنها به‌همراه آورد.

فیلم «فارگو» محصول ۱۹۹۶ دیگر فیلم موفق برادران «کوئن» بود که جایزه بهترین کارگردانی از جشنواره کن و جوایز بافتا و دو جایزه اسکار بهترین فیلمنامه و بهترین بازیگر نقش اول زن را کسب کرد. اما بدون شک سال ۲۰۰۵ نقطه عطف کارنامه سینمایی برادران کوئن بود، سالی که با ساخت فیلم بسیار موفق و البته پرفروش «جایی برای پیرمردها نیست» همراه شد و این فیلم در جوایز اسکار ۲۰۰۸ موفق به کسب چهار جایزه اسکار، از جمله بهترین فیلم، بهترین کارگردانی و بهترین فیلمنامه اقتباسی و بهترین بازیگر نقش مکمل مرد شد.

سینمای برادران کوئن چندان به سبک و ژانر خاصی پایبند نیست و انواع مختلف فیلم‌ها در کارنامه این دو برادر دیده می‌شود از کمدی‌هایی چون «بزرگ کردن آریزونا» و «قاتلین پیرزن» تا فیلم گنگستری «گذرگاه میلر»، جنایی «فارگو»، «پیرمردها کشوری ندارند» تا اثر رمانتیک «سنگدلی بی‌نهایت» و سیاسی جاسوسی «پس از خواندن بسوزان»

برادران فارلی

«پیت جان فارلی» و «رابرت لئو فارلی» معروف به برادران «فارلی» را برای ساخت فیلم‌های معروفی چون «احمق و احمق‌تر»، «Kingpin»، «سن، خودم و آیرین» و «چیزی درباره مری» می‌شناسند. این دو فیلمنامه‌نویس و کارگردان آمریکایی پس از دوران اوج هنری خود در میانه دهه ۹۰ میلادی برای مدتی طولانی از صحنه سینما دور بودند تا آن که سال گذشته با دنباله کمدی «احمق و احمق‌تر» با بازی «جیم کری» و «جف دنیلز» دوباره به سینما آمدند، فیلمی که هرگز موفقیت نسخه اصلی خود را تکرار نکرد.

برادران کوریسماک

«میکا» و «آکی کوریسماک» برادران اهل فنلاند هستند که هر کدام به صورت مستقل کارگردانان پرکاری هستند. گرچه در فیلم‌هایی با هم همکاری داشته‌اند که «آکی» در نقش بازیگر و «میکا» به عنوان دستیار و یا فیلمنامه‌نویس حضور داشته است.

«میکا» سالهاست در برزیل زندگی می‌کند و بسیاری از فیلم‌های او از جمله «آمازون»، «تیگرو»، «ریمی» و... دارای مضامینی برزیلی است. «آکی کوریسماک» که کارگردان توانمندتری است تمامی فیلم‌های خود را در شهر هلسینکی می‌سازد که از آن جمله می‌توان به «دختر کارخانه کبریت

به تصویر کشید که در حال ترک کارخانه بودند.

برادران «لومیر» در اولین نمایش عمومی به شکل امروزی در ۲۸ دسامبر ۱۸۹۵، ۱۰ فیلم کوتاه شامل اولین فیلم خودشان را در «گراند کافه» پاریس به نمایش گذاشتند که مدت زمان هر فیلم حدود ۵۰ ثانیه بود.

از برادران «لومیر» چند فیلم کوتاه باقی مانده است که نه تنها اولین فیلم‌های سینمایی جهان، بلکه اولین فیلم مستند و کمدی دنیا نیز در میان آنها یافت می‌شود. اگرچه آنها در ابتدا به اختراع خود با نوعی تردید می‌نگریستند و سینما را اختراعی بدون آینده قلمداد می‌کردند اما اختراع آنها تمام مردم جهان را به خود جلب کرد و امروزه در مقیاسی وسیع‌تر، هنرهای تصویری و رسانه‌های تصویری نقطه‌ای از جهان را بی‌تأثیر نگذاشته است.

برادران داردن

«ژان پیرداردن» و «لوک داردن» برادران بلژیکی هستند که علاوه بر این که نویسندگانی متبحرنند، کارگردانی و تهیه کنندگی نیز می‌کنند و بیشتر به ساخت فیلم‌های طبیعت‌گرایی می‌پردازند که به کوشش در وضعیت جوانان و قشر محروم و به حاشیه رانده شده جامعه می‌پردازد. افرادی از طبقه پایین و مهاجران، بیکارها و بی‌خانمان‌ها از افرادی هستند که در فیلم‌های برادران دارن مجال خودنمایی و حرف زدن می‌یابند. برادران «داردن» که از دهه ۷۰ میلادی فعالیت سینمایی خود را آغاز کردند تا کنون دو بار با فیلم‌های «روزتا» (۱۹۹۹) و «بچه» (۲۰۰۵) موفق به کسب جایزه معتبر نخل طلای کن شده‌اند و در شمار معدود کارگردانانی مانند «فرانسیس فورد کاپولا»، «بیل اوگوست»، امیر کوستورتسا» و «شوهی ایمامورا» قرار گرفتند که دو نخل طلا کسب کرده‌اند. از دیگر ساخته‌های این برادران بلژیکی می‌توان به «عهد» (۱۹۹۶)، «پسر» (۲۰۰۲)، «سکوت لورنا» (۲۰۰۸)، «پسری با دوچرخه» (۲۰۱۱) و فیلم «دو روز و یک شب» (۲۰۱۴) نام برد.

برادران کوئن

«جوئل» و «تان کوئن» کارگردانان سرشناس هالیوودی از موفق‌ترین برادران سینمایی محسوب می‌شوند که نگارش فیلم‌نامه، کارگردانی و تهیه‌کنندگی فیلم‌هایشان را مشترکاً عهده‌دار هستند، هرچند طی سال‌های اخیر «تان» بیشتر در امر تهیه‌کنندگی و «جوئل» در زمینه کارگردانی فعال بوده. پس از ساخت چند فیلم، اولین درخشش این دو برادر در سال ۱۹۹۱ با فیلم «بارتون فینک» رقم خورد که نخل طلای جشنواره کن

تاریخ سینما از تولد تا به امروز شاهد همکاری خلاقانه چندین برادر سینمایی بوده است، از برادران فرانسوی که سینما را اختراع کردند تا آنهایی که به تاریخ سینمای کلاسیک و معاصر غنا بخشیدند و فیلم‌های ماندگاری را در اذهان سینما دوستان به یادگار گذاشتند.

به گزارش ایسنا، با مرگ «پائولو تالویانی» شش سال پس از برادر بزرگترش «ویتوریو»، سینما یکی دیگر از برادران سینمایی تأثیرگذار خود را از دست داد. «پائولو تالویانی» فیلمساز ایتالیایی که همراه برادرش ساخت فیلم برنده نخل طلای «پدرسالار» در سال ۱۹۷۷ را در کارنامه داشت در سن ۹۲ سالگی از دنیا رفت، این در حالی است که برادر بزرگترش «ویتوریو تالویانی» نیز در سال ۲۰۱۸ در سن ۸۸ سالگی درگذشته بود.

برادران تالویانی

«پائولو تالویانی» و «ویتوریو تالویانی» برادران اهل ایتالیا بودند که فعالیت خود را از خبرنگاری آغاز کردند و سپس به سمت ساخت فیلم‌های بلند به سبک مستند روی آوردند. این دو کارگردان اولین فیلم خود را در سال ۱۹۶۰ ساختند و چندین دهه به ساخت فیلم در کنار یکدیگر ادامه داده‌اند و در شصت سال گذشته جوایز سینمایی متعددی از جشنواره‌های معتبر سینمایی چون کن، ونیز، برلین و جایزه «دیوید دی دوناتلو» ایتالیا را کسب کرده‌اند.

از مهمترین فیلم‌های آن‌ها می‌توان به «خوابکاران» (۱۹۶۷)، «زیر نشان عقرب» (۱۹۶۹)، «شب سنت لورنزو» (۱۹۸۲) و همچنین «پدر سالار» (۱۹۷۷) برنده نخل طلا و «سزار باید بمیرد» برنده خرس طلای برلین (۲۰۱۲) اشاره کرد.

پائو تالویانی در سال ۲۰۲۲ آخرین فیلم خود را به تنهایی با عنوان «لئوناردو آدیو» ساخته بود.

اما ماجرای برادران سینمایی موفق در تاریخ سینمای به این جا ختم نمی‌شود. در زیر نگاهی خواهیم داشت به مهم‌ترین برادران سینمایی که سینما به نوعی وامدار آنهاست:

برادران لومیر

«برادران لومیر» در ۱۱ جولای ۱۸۹۵ با تولید تصویر متحرک و پایه‌گذاری اولین نمایش عمومی در سالن نمایش سینما به شکل امروزی، نام خود را در تاریخ به عنوان پدران سینما ثبت کردند. «آگوست» و «لوئیس لومیر» در سال‌های ۱۸۶۲ و ۱۸۶۴ در شهر «بزانسون» فرانسه متولد شدند و در سال ۱۸۷۰ برای تحصیل در بزرگترین مدرسه فنی «لیون» عازم این شهر شدند.

«آنتونی لومیر»، پدر برادران لومیر صاحب یک کارخانه‌ی عکاسی بود که لوئیس به عنوان فیزیکدان و آگوست به عنوان مدیر در آن کار می‌کردند. پس از بازنشستگی پدر برادران لومیر، در سال ۱۸۹۲ آنها شروع به ساخت تصاویر متحرک کردند و در ۱۳ فوریه ۱۸۹۵ دستگاه ابداعی خود را به نام «سینماتوگراف» ثبت کردند.

«سینماتوگراف» دستگاهی بود که هم برای نمایش فیلم و همچنین برای تصویربرداری از آن استفاده می‌شود و بر خلاف دستگاه «کینتوسکوپ» اختراع ادیسون قابلیت نمایش تصاویر متحرک را برای چندین نفر بصورت همزمان داشت و اولین فیلم سینما نیز در ۱۹ مارس ۱۸۹۵ کارگران کارخانه‌ی لومیر را

آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذار

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی در نظر دارد در سال مزین به نام مهار تورم و رشد تولید و با هدف حمایت و استفاده از توان بخش خصوصی، بر اساس مفاد ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت عملیات اجرای طرح هادی روستایی به شرح جدول ذیل را به یکی از روشهای مبتنی بر مشارکت بخش عمومی - خصوصی و یا سرمایه گذاری صرفاً بخش خصوصی به سرمایه گذار واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع پروژه: اجرای طرح هادی روستایی به شرح جدول ذیل شامل خیابان سازی و آسفالت معابر به طول تقریبی ۱ کیلومتر در هر روستا به هزینه کرد تقریبی ۴۴۱ میلیارد ریال.

دوره ساخت: تقریباً دو سال

سرمایه پذیر: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی

نحوه تامین مالی: یکی از روش های مبتنی بر مشارکت بخش عمومی - خصوصی **دوره بهره برداری:** بر مبنای طرح و مدل مالی پیشنهادی سرمایه گذار که به تایید این بنیاد رسیده باشد.

ردیف	عنوان پروژه	شهرستان	بخش	دهستان	آبادی
۱	اجرای طرح هادی روستایی	باخرز	مرکزی	مالین	سیه لایخ
۲	اجرای طرح هادی روستایی	خوشاب	مشکان	یام	عادل اباد
۳	اجرای طرح هادی روستایی	خوشاب	مرکزی	طبس	عنابستان
۴	اجرای طرح هادی روستایی	داورزن	مرکزی	مزینان	بیزه
۵	اجرای طرح هادی روستایی	زبرخان	زبرخان	زبرخان	دانه کاشفیه
۶	اجرای طرح هادی روستایی	سبزوار	مرکزی	رباط	چشمه سیر
۷	اجرای طرح هادی روستایی	سبزوار	مرکزی	رباط	نجم اباد
۸	اجرای طرح هادی روستایی	سرخس	مرکزی	تجن	اصف اباد
۹	اجرای طرح هادی روستایی	سرخس	مرکزی	تجن	قلعه قصاب
۱۰	اجرای طرح هادی روستایی	فریمان	قلندر آباد	قلندر آباد	کاریز سوخته دولت اباد
۱۱	اجرای طرح هادی روستایی	قوچان	مرکزی	دوغایی	بش اغاج
۱۲	اجرای طرح هادی روستایی	قوچان	باجگیران	دولتخانه	شمخال
۱۳	اجرای طرح هادی روستایی	قوچان	مرکزی	سودلانه	خلکقلو
۱۴	اجرای طرح هادی روستایی	قوچان	مرکزی	دوغایی	قره چای
۱۵	اجرای طرح هادی روستایی	کلات	مرکزی	کبودگنبد	ایده لیک
۱۶	اجرای طرح هادی روستایی	کلات	زاوین	پساکوه	مومن اباد
۱۷	اجرای طرح هادی روستایی	کلات	مرکزی	هزار مسجد	کریم اباد
۱۸	اجرای طرح هادی روستایی	کلات	مرکزی	هزار مسجد	بابارمضان
۱۹	اجرای طرح هادی روستایی	کلات	زاوین	پساکوه	چهچه
۲۰	اجرای طرح هادی روستایی	کلات	مرکزی	کبودگنبد	سینی
۲۱	اجرای طرح هادی روستایی	مشهد	مرکزی	درز آب	گرمه
۲۲	اجرای طرح هادی روستایی	مشهد	رضویه	میامی	بیدک
۲۳	اجرای طرح هادی روستایی	مشهد	مرکزی	درز آب	تلقور
۲۴	اجرای طرح هادی روستایی	مشهد	مرکزی	کارده	بلغور
۲۵	اجرای طرح هادی روستایی	مشهد	مرکزی	تبادکان	قره محمد
۲۶	اجرای طرح هادی روستایی	نیشابور	مرکزی	مازول	اریه
۲۷	اجرای طرح هادی روستایی	نیشابور	مرکزی	دریقاضی	علی اباد شهید / علی اباد
۲۸	اجرای طرح هادی روستایی	نیشابور	مرکزی	مازول	سراب کوشک
۲۹	اجرای طرح هادی روستایی	نیشابور	مرکزی	فضل	تحت منظر
۳۰	اجرای طرح هادی روستایی	نیشابور	مرکزی	بینالود	زرنده
۳۱	اجرای طرح هادی روستایی	نیشابور	مرکزی	چاه بلند	فضل
۳۲	اجرای طرح هادی روستایی	نیشابور	مرکزی	خرمبک	مازول
۳۳	اجرای طرح هادی روستایی	نیشابور	سرولایت	نومیری	سرولایت
۳۴	اجرای طرح هادی روستایی	نیشابور	مرکزی	علی اباد	بینالود
۳۵	اجرای طرح هادی روستایی	میان جلگه	میان جلگه	قلعه شیشه	بلهرات
۳۶	اجرای طرح هادی روستایی	میان جلگه	میان جلگه	حصار سرخ	غزالی
۳۷	اجرای طرح هادی روستایی	خواف	سلامی	سراب	سلامی
۳۸	اجرای طرح هادی روستایی	خواف	سلامی	بندیوان	سلامی
۳۹	اجرای طرح هادی روستایی	خواف	سلامی	چهارده	سلامی

شناسه آگهی ۱۶۷۶۷۶۴

بنیاد مشخصات سرمایه گذار و مهلت اعلام آمادگی: سرمایه گذار به صورت شخص حقیقی یا حقوقی با داشتن سابقه اجرایی و مدیریتی قابل قبول تامین و تخصیص سرمایه مورد نیاز را به عهده خواهد گرفت و سرمایه گذاران متقاضی می توانند حداکثر تا مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ با در دست داشتن نامه اعلام آمادگی جهت سرمایه گذاری در طرح به معاونت عمران روستایی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی به آدرس مشهد بلوار وکیل آباد نبش بلوار شهید قانع مراجعه نمایند.

■ بدیهی است پس از بررسی درخواست متقاضیان، از سرمایه گذاران واجد شرایط جهت مذاکرات و انجام تشریفات قانونی دعوت به عمل خواهد آمد.

■ تاریخ و مهلت دریافت و ارسال مدارک ارزیابی که توسط شرکت کنندگان تکمیل و تحویل می شود متعاقباً اعلام می گردد.

■ سرمایه پذیر (بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی) در رد یا قبول پیشنهادات فنی یا مالی سرمایه گذاران در تمام مراحل اختیار تام دارد.

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی

معلم بلاگر ها!

معلم و کارشناس آموزشی می گوید: «بنده کاملاً مخالف این هستیم که تصویر دانش آموزان مخصوصاً بدون اجازه خانواده آنها در فضای مجازی منتشر شود اما در عین حال معتقدم که از دانش آموزان به شکل گسترده‌ای در مراسم دولتی و سیاسی مختلف استفاده می‌شود و در هر دو این موارد نیازمند تعیین چارچوب‌های اخلاقی هستیم.»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، چند روز پیش بود که ویدئویی در فضای مجازی منتشر شد و در آن دو معلم که از فعالان شبکه‌های اجتماعی در حوزه آموزش هستند و اصطلاحاً با عنوان «معلم بلاگر» شناخته می‌شوند خبر از اخراج خود دادند و در واکنش به این ویدئو سخنگوی وزارت آموزش و پرورش خبر اخراج این دو معلم بلاگر را تکذیب و عنوان کرد که معلم بلاگری ممنوع است زیرا حریم خصوصی دانش آموز محترم است و باید توسط خانواده و نظام تعلیم و تربیت در مدرسه حفظ شود.

این اولین باری نبود که چنین تصمیمی واکنش‌های بسیاری را نزد کابران برانگیخته است. بهمن سال پیش بود که یک خانم معلم قائمشهری به خاطر پخش آهنگ «گنگستر شهر آمل» در کلاس و انتشار ویدئو مربوط به آن اخراج شد. در هر دو این موارد کاربران نسبت به خبر اخراج این معلم بلاگرها واکنش‌های منفی نشان داده و انتقادات بسیاری را وارد کردند.

انتشار تصاویر دانش آموزان مصداق بی‌توجهی به حقوق آنها است

نکته قابل توجه اینجاست که اکثر نظام‌های آموزشی نسبت به انتشار تصویر و فیلم از دانش آموزان توسط معلم‌ها حساس هستند و محدودیت‌ها و مقررات زیادی را در این باره ایجاد می‌کنند. محمدرضا نیک‌نژاد، معلم و کارشناس آموزش معتقد است که «انتشار تصاویر و ویدئوهای دانش آموزان مصداق بی‌توجهی به حقوق آنها است و می‌تواند عواقب منفی بسیاری برای دانش آموزان به همراه داشته باشد».

او اشاره کرد که: «دانش آموزان به شکل گسترده‌ای در مراسم دولتی و سیاسی مختلف مورد سوء استفاده قرار می‌گیرند و حقوق آنها پایمال می‌شود اما در این مورد هیچ‌گونه ممنوعیتی و چارچوبی در این وزارت‌خانه وجود ندارد».

او با اشاره به اینکه این دو گانگی نوعی شانتاژ گری در مورد اهمیت دانش آموزان برای آموزش و پرورش است اضافه می‌کند: «این موضوع در تمام دنیا چارچوب‌هایی دارد و تمام نظام‌های آموزشی روی این مسئله که انتشار اسم، تصاویر یا دیگر اطلاعات هویتی دانش آموزان در شبکه‌های اجتماعی ممکن است چه پیامدهایی داشته باشد حساس هستند. مخصوصاً در مورد دانش آموزان زیر ۱۸ سال که والدین آنها باید در جریان این اتفاق باشند و نسبت به این موضوع رضایت داشته باشند زیرا مسئولیت اصلی دانش آموزان زیر ۱۸ سال (در کودکی و نوجوانی) به عهده والدین است و آنها نسبت به هر نهاد دیگری ارجح و اصلاح هستند».

موضوعی که از دانش آموزان سوء استفاده می‌کند

این کارشناس آموزشی می‌گوید: «ما در برخوردی که در حال رخ دادن است و به دنبال تصویب قانون و چارچوبی است که به طور کلی به دلایل پیامدهای ممکن حاصل انتشار تصاویر دانش آموزان این تعیین چارچوب اتفاق خیلی خوب و مثبتی است نکته مهمی وجود دارد و این که شرایطی وجود دارد که حقوق کودکان به شکل گسترده‌تر در همین زمینه در حال ضایع شدن است بدین معنی که شاهد استفاده ایزاری از دانش آموزان در تبلیغات جناح‌های انتخاباتی، در مراسم حکومتی و سیاسی مختلف هستیم؛ از انتشار تصاویر آنها گرفته تا بردن آنها به راهپیمایی‌ها به شکل سازمانی و توسط نهادهای مختلف. اینجا هم حقوق دانش آموزان به شکل بسیار وسیع‌تری در حال زیر پا گذاشته شدن است اما آن حساسیتی که در آموزش و پرورش روی موضوع معلم بلاگری وجود دارد در دیگر موضوع‌ها که نام برده شد دیده نمی‌شود. موضوعی که به شکل وسیع از دانش آموزان سوء استفاده می‌کند و حقوق آنها را پایمال می‌کند».

نیک‌نژاد درباره نقش معلمان در این مورد توضیح می‌دهد: «مسئله دیگر این است که معلم‌های ما در این حوزه‌ها آموزش لازم را ندیده‌اند و برای معلمی که قصد چنین فعالیت‌هایی را دارد بخشنامه و چارچوب‌های تعیین کننده‌ای هم در این زمینه وجود ندارد. این که یک دفعه بخواهند معلمی را به خاطر چنین اشتباهی اخراج کنند کار اشتباهی است. اول باید حد و مرزها مشخص شود بعد اگر

کسی از آنها تخطی کرد، مجازات شود. بنده شخصاً کاملاً مخالف این هستیم که تصویر دانش آموزان مخصوصاً بدون اجازه خانواده آنها در فضای مجازی منتشر شود اما در عین حال معتقدم اینکه یک دفعه خانم و آقای معلمی را در وضعیت نامشخصی که حد و مرز آن معلوم نیست بخواهند اخراج کنند، تصمیم درستی گرفته نشده است.»

او درباره دو معلم بلاگری که خبر اخراج خود را در فضای مجازی منتشر کردند، اظهار کرد: «باید این نکته را در نظر داشت که بعضی از معلم‌هایی که چنین کاری را می‌کنند در وهله اول علاقه‌مند هستند و سعی دارند خلاقیت‌های خود را در یک زمینه مورد استفاده قرار دهند. من شخصاً که پیگیری کردم دیدم که این دو معلم اتفاقاً خیلی هم علاقه‌مند و خلاق هستند و اتفاقاً آموزش و پرورش می‌تواند از پتانسیل‌های آنها استفاده کند به جای اینکه بخواهد آنها را اخراج کند آن هم در حالی که حقوق همان دانش آموزان در سطوح خیلی بیشتری در حال ضایع شدن است.»

به طور کلی موضوع به اشتراک گذاشتن عکس و فیلم از کودکان با گسترش شبکه‌های اجتماعی در چند دهه اخیر چه به واسطه والدین چه معلم‌ها به شدت محل بحث بوده است. بسیاری از روانشناسان معتقدند که انتشار زیاد تصاویر کودکان در شبکه‌های اجتماعی ممکن است زمینه‌های شکل‌گیری شخصیت‌های نمایشی (هیستریک) باشد که این کودکان در بزرگسالی مدام به دنبال گرفتن تایید از دیگران و جلب توجه هستند و مشکلات ارتباطی و شخصیتی بسیاری را

تجربه می‌کنند. نیک‌نژاد در این خصوص نیز توضیح داد که: «بسیاری از مردم از پیامدهایی که ممکن است انتشار تصاویر دانش آموزان در شبکه‌های اجتماعی داشته باشد اطلاعی ندارند به همین خاطر نسبت به این موضوع واکنشی نشان نمی‌دهند و گویی مشکلی با این اتفاق ندارند اما واقعیت این است که امکان دارد سوء استفاده‌های متفاوتی از این دانش آموزان شود. فرض کنید بعضی از معلم بلاگرها که احتمالاً برای کسب اعتبار، جذب فالور و احتمالاً منافع اقتصادی استفاده ایزاری از دانش آموزان خود می‌کنند ، با توجه به شرایط فزاینده و رو به گسترش شبکه‌های اجتماعی این دانش آموزان را در معرض پیامدهای مختلفی قرار می‌دهند».

بیکر کار از کار گذشته است

او با اشاره به لزوم آگاهی بخشی در مورد این موضوع می‌گوید: «حتماً باید رسانه‌ها، خبرنگاران و بنگاه‌های خبری متفاوت به این موضوع ورود کنند و از کارشناسان این حوزه کمک بگیرند که زمانی که تصاویر آنها در شبکه‌های اجتماعی توسط معلم بلاگرها منتشر می‌شود چه خطراتی دانش آموزان را تهدید می‌کند. بسیاری از والدین و معلم‌ها از این پیامدها اطلاعی ندارند و زمانی متوجه آن می‌شوند که دیگر کار از کار گذشته است. یعنی باید با در این زمینه با کارشناسان رسانه، کارشناسان حقوقی و روانشناسان کودک گفتگو شود تا هر کدام از زاویه تخصص خود پیامدهای منفی این موضوع را روشن کنند و بعد هم رسانه‌ها تلاش کنند که به گسترش این اطلاعات و افزایش حساسیت خانواده‌ها به این مسئله مهم بپردازند».

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره‌های ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۲۹۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۲۹۸ - ۱۵۳۷۶ - ۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ۱- آقای محمود تیموری قلعه بالا به شناسنامه شماره ۴۷ کد ملی ۰۹۰۲۱۷۵۹۷۱. فرزند محمد کریم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۳۲/۲۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۴۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا حامدی. ۲- مالکیت آقای محمود تیموری قلعه بالا به شناسنامه شماره ۴۷ کد ملی ۰۹۰۲۱۷۵۹۷۱. فرزند محمد کریم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۴۰/۷۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۰۹ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر مالک رسمی خریداری از مالک رسمی خانم زهرا رشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف ۹۸۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۱۵۶۰۳ - ۱۵۵۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عید محمد رضانی حاجی آباد به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۰۲۰۸۷۲۶۶. فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۸۷/۸۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در

خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد علی ناصری مقدم حاجی آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف ۹۸۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۷۷۵ - ۱۵۷۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید رضازاده ترشیزی به شناسنامه شماره ۵۳۸ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۵۲۵۹. صادره کاشمر فرزند غلامرضا در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۰۶۰/۳۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی امیر علی فدوی فروتقه محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف ۹۸۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره

۱۵۰۰۲۷۷۸ - ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۷۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحکیم قاسمی تونه به شناسنامه شماره ۶۳۹۹ کد ملی ۰۷۳۰۰۶۳۶۵۸. صادره تربت جام فرزند عبدالحکیم در ششدانگ یکباب مغازه و آپارتمان فوقانی به مساحت ۱۱۸/۳۰ متر مربع پلاک شماره ۲۰۰ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت عذرا محمد پرست و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف ۵۵۴

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۶۳۰ - ۱۵۷۷۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل علی میرزایی به شناسنامه شماره ۴۰۶۲ کد ملی ۰۷۴۸۳۸۰۳۳۷. صادره تایباد فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر انباری به مساحت ۶۰۸/۶۶ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف ۵۵۶

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۰۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۰۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۵۰۰۲۷۷۹/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سید الحسینی مشهد ریزه ئی به شناسنامه شماره ۰۹۳۰۶۱۶۵۷۱ کد ملی ۰۹۳۰۶۱۶۵۷۱ صادره مشهد فرزند آقامیر در ششدانگ یک دربند مغازه و طبقه فوقانی به مساحت ۲/۱۴ متر مربع پلاک شماره ۷۲۹ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت غلام مولا و غلامسرور بابائی و تمامی پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف ۵۵۲

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۵۰۰۲۷۹۵/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد رضائی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۰۲۵۳۹۲ کد ملی ۰۷۴۰۰۲۵۳۹۲ صادره تایباد فرزند عبدالشکور در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۶۴/۴۲ متر مربع پلاک شماره ۷۲۴ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت فاطمه قلندری ماکو و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف ۵۶۱

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۵۰۰۲۴۱۸/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر شکوهی کلاته ئی به شناسنامه شماره ۴۳۳۹ کد ملی ۰۷۴۸۳۸۳۰۹۳ صادره تایباد فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۸۵/۶۷ متر مربع پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل مالکیت قسمتی از مالکیت مشاعی محمد امیر امیری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف ۵۵۹

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۱۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۹۴۸۵۶/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خلیل کمال شهنسار به شناسنامه شماره ۰۹۳۷۵۶۸۰۰۷ صادره از مشهد فرزند مرتضی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد ناصر تفتی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ قسمتی از یک باب رستوران به مساحت ۲۰۲/۴۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف ۸۱۵۸

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۱۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۹۴۶۱۷/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سکیه گرجه جعفری به شناسنامه شماره ۰۹۳۴۷۴۸۶۹ کد ملی ۰۹۳۴۷۴۸۶۹ صادره مشهد فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامحسین پور حسین داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باغ محصور مشتمل بر خانه به مساحت ۳۷۰/۱۳۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵۶ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف ۸۱۵۴

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۳۳۱۸/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری رضوانی فرزند محمدباقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۸/۳۱ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم رعناقله نوبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم

اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۲۷۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۱/۲۸/۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳/۱۲/۱۴۰۲/

غلامرضا حسینی عارفی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۳۳۱۹/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شاه آبادی فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم رعناقله نوبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۲۷۷۲

غلامرضا حسینی عارفی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۰۷۷۸/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمشید توانا فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰۰۰ متر مربع پلاک فرعی از یک اصلی واقع در اراضی سنگان بخش سه تربت حیدریه حوزه ثبتی رشتخوار از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف ۲۳۵

جواد خزائی- رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۹۲۷/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۲۲۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضاعلی اخلاص فریمانی کد ملی ۰۸۴۴۴۷۸۱۳۴ فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۸۶۷ صادره از فریمان دریک باب خانه به مساحت ۲۳۱/۷۸ متر مربع پلاک ۴۲۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای رضاعلی اخلاصی فریمانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف ۲۲۱

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان