

تنور انتخابات داغ است

۶



پنجشنبه
۱۰
۱۲
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

به نقل از دیگران؛

بارش لیست‌ها

۲

مزایده شماره ۱۴۰۲/۶

فروش فوق العاده املاک با شرایط نقد و اقساط
بلند مدت بدون کارمزد واقع در استان خراسان
رضوی - شهرستان چناران



گزارش

مزد منطقه‌ای منتفی شد:

دستمزد ۱۴۰۳ کارگران در حاشیه قرار گرفت



نمایندگان کارگری شورای
عالی کار معتقدند ما هنوز
دورنمایی از زمان برگزاری
جلسات کمیته دستمزد و
شورای عالی کار نداریم و
نمی‌دانیم کجای کار ایستاده‌ایم.
به گزارش روزنامه «صبح

امروز» و به نقل از خبرآنلاین، با وجود باقی ماندن تنها ۲۰
روز از سال ۱۴۰۲، هنوز تکلیف حقوق سال آینده کارگران
مشخص نیست...



گزارش

مشکلات صوتی و حنجره برای سخنرانان



حفظ حالتی قوی از نظر
صوتی به عنوان یک گوینده
در طولانی مدت، کار دشواری
است. در میان اجراها و ضبط
، همیشه صدای شما خسته
می شود. به خصوص اگر
شما نسبت به رازهای درونی
صدای خودتان و نحوه سالم نگاه داشتن و برطرف کردن
مشکلات صوتی آن آگاهی کافی نداشته باشید...



گزارش

موضوع «معلم بلاگرها» روی میز وزیر آموزش و پرورش!



سخنگوی وزارت آموزش
و پرورش با اشاره به اینکه
موضوع معلم بلاگرها روی میز
وزیر آموزش و پرورش است،
گفت: معلمان اجازه ندارند از
نحوه پاسخگویی دانش‌آموزان
یا سایر موارد، فیلمبرداری
کرده و آنها را در فضای مجازی پخش کنند.
علی‌فرهادی درباره ممنوعیت فعالیت معلم بلاگرها اظهار
کرد...



سرمای بی‌سابقه در اسفند ۱۴۰۲؛ شایعه یا واقعیت؟

هوا بوی نوجوانمردانه سرد است...

مذاکرات پاریس به نتیجه می‌رسد؟

یک‌گام تا توافق!



برای ایجاد آتش‌بس در جنگ غزه طی
چند روز آتی، تاکید کرد: «امیدوارم تا
پایان هفته و یا شروع هفته آتی (طبق

رد کرد.
طبق گزارش خبرگزاری رویترز،
رئیس‌جمهور آمریکا ضمن ابراز امیدواری

هر روز خبرهای جدیدی از مذاکرات
پاریس به گوش می‌رسد که حکایت از
توافق میان حماس و رژیم صهیونیست
دارد تا جایی که بایدن امیدوار است
توافق آتش‌بس در غزه تا دوشنبه آینده
برقرار شود. به گزارش ایسنا، حضور
طرف‌های وابسته به رژیم صهیونیستی
و جنبش حماس در قطر و گفت‌وگو
و رایزنی‌های جداگانه آنها نشان از
پیشرفتی نسبت به اوایل ماه فوریه دارد؛
زمانی که رژیم صهیونیستی پیشنهاد
حماس را برای چهار و نیم ماه آتش‌بس

یک گام تا توافق!

حسین فاطمی

هر روز خبرهای جدیدی از مذاکرات پاریس به گوش می رسد که حکایت از قریب الوقوع و حتی حتمی بودن توافقی میان حماس و رژیم صهیونیست دارد تا جایی که بایدن امیدوار است توافقی آتش‌بس در غزه تا دوشنبه آینده برقرار شود. به گزارش ایسنا، حضور طرف‌های وابسته به رژیم صهیونیستی و جنبش حماس در قطر و گفت‌وگو و رایزنی‌های جداگانه آنها نشان از پیشرفتی نسبت به اوایل ماه فوریه دارد؛ زمانی که رژیم صهیونیستی پیشنهاد حماس را برای چهار و نیم ماه آتش‌بس رد کرد.

طبق گزارش خبرگزاری رویترز، رئیس‌جمهور آمریکا ضمن ابراز امیدواری برای ایجاد آتش‌بس در جنگ غزه طی چند روز آتی، تاکید کرد: «امیدوارم تا پایان هفته و یا شروع هفته آتی (طبق تقویم میلادی) آتش‌بس برقرار شود.» او در جریان سفر به نیویورک به خبرنگاران گفت: «مشاور امنیت ملی من گفته ما به آتش‌بس نزدیک هستیم. هنوز چیزی انجام نشده اما امیدوارم که تا دوشنبه آینده آتش‌بس برقرار شود.» یک مقام آمریکایی دیگر هم گفت، مذاکره‌کنندگان آمریکایی برای دستیابی به توافقی جهت توقف جنگ برای آزادی اسرا تا آغاز ماه مبارک رمضان تلاش کرده و مقامات ارشد آمریکایی هفته گذشته روی این موضوع کار می کردند. این مقام گفت به نظر می‌رسد به دلیل دیدار مقامات صهیونیستی با مقامات قطری، این «خوش‌بینی برای رسیدن به آتش‌بس رو به افزایش باشد»

تمیم بن حمد آل ثانی، امیر قطر هم روز دوشنبه در دیداری با اسماعیل هنیه، رئیس



دفتر سیاسی حماس به بررسی تحولات مسئله فلسطین و آتش‌بس در غزه پرداخت و بر اهمیت اتحاد میان گروه‌های فلسطینی تاکید کرد. این در حالی است که آل ثانی برنامه ای هم برای سفر به پاریس دارد. پیشتر هم «بنیامین نتانیاها» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی گفته بود: «همه برای عقد قرارداد آزادسازی گروگان‌ها تلاش می‌کنیم اما موفقیت آن را تضمین نمی‌کنیم. ما خواستار آزادی زندانی‌های ارشد فلسطینی، مشروط به انتقال آنها به قطر هستیم.»

واکنش حماس

در حالی که آمریکایی‌ها و شخص بایدن چشم‌امید به حصول توافق در پاریس دارند که اسامه حمدان عضو دفتر سیاسی حماس تاکید دارد که پیش‌نویس توافق مبادله اسرا هنوز در مذاکرات پاریس به توافق نرسیده است. حمدان در گفت و گو با شبکه «العربی» گفت که طرف اسرائیلی از موافقت با پیش‌نویس ارائه شده

جایجا کنند و شناسایی هوایی را به مدت هشت ساعت در روز متوقف کنند.

علاوه بر الجزیره، خبرگزاری رویترز هم در گزارشی پیرامون جزئیات این توافق احتمالی گزارش داد، «شواهد متفاوتی وجود دارد که

نشان می‌دهد توافق در دسترس است. مذاکره کنندگان اسرائیلی روز جمعه با میانجی‌های قطری، مصری و آمریکایی در پاریس دیدار کردند. یک منبع آگاه از روند این گفت‌وگوها گفت که آنها به چارچوب کلی برای برقراری آتش‌بس دست یافته‌اند که ممکن است در نهایت به آتش‌بس منجر شود.» یک منبع ارشد

نزدیک به مذاکرات، دیروز سه شنبه به رویترز گفت حماس پیش‌نویسی از مذاکرات پاریس درباره آتش‌بس در غزه دریافت کرده است که شامل توقف ۴۰ روزه عملیات نظامی و تبادل اسرای فلسطینی با اسرای صهیونیستی به نسبت ۱۰ به یک است.

در این پیشنهاد، تمامی اسرای صهیونیست از جمله زنان و کودکان زیر ۱۹ سال و افراد مسن در ازای آزادی تعدادی از اسرای فلسطینی آزاد می‌شوند. این منبع افزود که بر اساس آتش‌بس پیشنهادی، بیمارستان‌ها و نانوایی‌ها در غزه بازسازی خواهند شد و روزانه ۵۰۰ کامیون کمک‌رسانی به نوار غزه وارد می‌شود. این پیشنهاد همچنین امکان بازگشت تدریجی غیرنظامیان آواره به شمال غزه را فراهم می‌کند، به استثنای مردانی که در سن خدمت سربازی هستند. جیک سالیوان، مشاور امنیت ملی آمریکا نیز در این باره گفته است که رژیم صهیونیستی و میانجی‌ها درباره چارچوب کلی توافق به تفاهم رسیده‌اند.

شکاف موجود با حماس را برطرف نکرد. در این مرحله، تصور رسیدن به توافقی قبل از ماه رمضان دشوار است.» در مجموع آکسیو اعتقاد دارد که توافق اسرائیل و حماس قبل از ماه رمضان دشوار است.

در همین حال و به گزارش ایرنا، میخائیل بوگدانوف، نماینده ویژه کرملین در خاورمیانه و آفریقا در گفت و گوی دیروز سه شنبه خود با خبرگزاری عنوان داشت، گفت و گوهای غیرمستقیم حماس و اسرائیل در قاهره و پاریس در حال پیشرفت است ولی مشکلاتی در مورد آزادی اسیران نیز وجود دارد.

روایت الجزیره و رویترز درباره بندهایی از توافق اولیه میان حماس و صهیونیست‌ها

منابع خبری از مفاد اولیه آتش‌بس و مبادله اسیران فلسطینی که رژیم صهیونیستی اخیراً با آنها در پاریس موافقت کرده است، خبر دادند که طی آن اسرائیل با آزادی ۴۰۰ اسیر فلسطینی موافقت کرده است. در این باره بامداد سه‌شنبه منابعی که خواستند نامشان فاش نشود به الجزیره خبر دادند که رژیم صهیونیستی با آزادی ۴۰۰ اسیر فلسطینی، از جمله کسانی که دارای احکام سنگین هستند موافقت کرده است. این منابع آگاه افزودند: آزادی این ۴۰۰ اسیر فلسطینی در برابر آزادی ۴۰ اسیر صهیونیستی انجام خواهد شد. همچنین اسرائیل به بازگشت تدریجی آوارگان به شمال نوار غزه موافقت کرده است و افزایش ورود کمک‌ها، منازل موقت و ادوات سنگین به نوار غزه را پذیرفته است. اشغالگران پیشنهاد کردند نیروهای خود را در خارج از مناطق شلوغ

تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م.الف ۹۶۸

احمدجهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۴۰ کلاسه ۷۱۴-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نژاد رمضان به شناسنامه شماره ۲۴ کد ملی ۰۹۰۲۲۹۶۱۵۹ فرزندان رضاعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۵/۹۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م.الف ۹۶۷

احمدجهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۰۹ کلاسه ۱۰۵-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه محمد بی پرستار (ف ۹۵ به شناسنامه شماره کد ملی ۰۹۰۱۲۳۳۰۲۲ در

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۷۷۱ کلاسه ۱۲۰-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سیاح پور به شناسنامه شماره ۰۹۰۱۳۷۳۱۰۹ کد ملی ۰۹۰۱۳۷۳۱۰۹ فرزندان حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۰/۶۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۵۳۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م.الف ۹۶۶

احمدجهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۴۱ کلاسه ۷۲۳-۱۴۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا نژاد رمضان به شناسنامه شماره ۱۶۷۳۱ کد ملی ۰۹۰۱۶۶۴۸۷ فرزندان محمد علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۴/۱۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد نژاد رمضان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ

شش‌دانگ یکباب مغازه بدون ثمن اعیان به مساحت ۶۷/۶۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۰۷ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد بی پرستار عارفی برابر ۶۵/۶/۲۰-۶۱۴۳۶ دفتر ۳ بر تعزیه داری سیدالشهدا (ع) و محل مسجد فروتفه و مستضعفین روستای عارف آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م.الف ۹۶۳

احمدجهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۹۱۴ کلاسه ۵۸۱-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی حیدری بشرویه به شناسنامه شماره ۳۲۸۶ کد ملی ۰۹۰۱۳۵۶۲۸۴ فرزندان محمد حسین در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۸/۶۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۴۱۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی و ۱۶۶ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید رضا قاری (مقدار ۲۵۷/۲۵ مترمربع) از پلاک ۳۴۱۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی و مقدار ۲۱/۴۱ مترمربع از پلاک ۱۶۶ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی احدی از ورثه ماشالله جعفری ترشیزی بنام سید جعفری ترشیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م.الف ۹۸۵

احمدجهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

دستمزد ۱۴۰۳ کارگران در حاشیه قرار گرفت

سال‌های گذشته تا قبل از اول اسفندماه، سبد معیشت محاسبه و نرخ آن مصوب شده بود؛ اما معمولاً معیار محاسبه را داده‌های تورمی دی‌ماه قرار می‌دادیم و با استناد به این داده‌ها در بهمن ماه، کمیته هزینه‌های زندگی یک خانوار کارگری متوسط را محاسبه می‌کردیم. متأسفانه امسال ما جلسات کارشناسی کمیته دستمزد برای محاسبه نرخ سبد معیشت نداشتیم؛ نشست‌های قبلی کمیته دستمزد به بحث در مورد مزد منطقه‌ای گذشت.

تاجیک با بیان این‌که شورای عالی کار نیز هنوز به بحث مزد ۱۴۰۳ ورود نکرده؛ افزوده؛ متأسفانه دستور کار نشست سی بهمن‌ماه در مورد آیین‌نامه هیات‌های تشخیص و حل اختلاف وزارت کار بود. ما توقع داشتیم وزارت کار، دستور کار اول جلسه را بحث دستمزد قرار می‌داد اما این‌گونه نشد؛ کل جلسه دو ساعته شورای عالی کار به بحث در مورد آیین‌نامه هیات‌های تشخیص گذشت. شورویخانه «دستمزد» کاملاً در حاشیه قرار گرفت.

تاجیک به این‌ا یادآور شده است؛ نرخ سبد معیشت را می‌توان بسیار حداقلی تخمین زد. اگر ما خیلی ساده نرخ سبد معیشت رسمی سال قبل را در نظر بگیریم و تورم رسمی را روی آن اعمال کنیم، به رقم کف ۲۰ میلیون تومان می‌رسیم؛ سال قبل، سبد معیشت در کمیته دستمزد ذیل شورای عالی کار، حدود ۱۴ میلیون تومان نرخ‌گذاری شد.

به گفته او، اگر تورم رسمی ۴۲ درصدی را که دولت در رسانه‌ها اعلام می‌کند، روی سبد معیشت ۱۴ میلیون تومانی اعمال کنیم، به رقم کف ۲۰ میلیون تومان می‌رسیم؛ این حداقلی‌ترین نرخ برای سبد معیشت است و تأکید می‌کنم که رقم واقعی و ملموس بسیار بالاتر از ۲۰ میلیون تومان خواهد بود. سال گذشته هم نمایندگان کارگری تأکید داشتند سبد معیشت واقعی بالاتر از ۱۴ میلیون تومان است؛ اما در هر حال، هرچور محاسبه کنیم امسال سبد معیشت بالای ۲۰ میلیون تومان است.

نظر می‌رسد با توجه به مذاکرات در شورای عالی کار در سال ۱۴۰۳ در دستور کار نیست و اجرایی نخواهد شد.

در این میان، سومین جلسه کمیته مزد روز گذشته، دوشنبه ۹ بهمن‌ماه، برگزار شد. محسن باقری، عضو کارگری شورای عالی کار درباره جزییات این جلسه گفته است: جلسه کمیته‌ی مزد با موضوع مزد منطقه‌ای برگزار و نظرات اعضا جمع‌بندی شد. در نهایت صورت‌جلسه‌ای تنظیم و قرار شد جزییات به شورای عالی کار برای تصمیم‌گیری ارجاع شود.

بنا به گفته باقری، در متن صورت‌جلسه آمده که اعضا با تصویب مزد ملی، به همان روال سابق موافقت کردند و قرار شد تحقیقات در خصوص مزد منطقه‌ای ادامه داشته باشد.

دستمزد به حاشیه رفت

در این فضا، محمدرضا تاجیک، از نمایندگان کارگری شورای عالی کار با انتقاد از این‌که متأسفانه هنوز مذاکرات مزدی آغاز نشده، گفته است: وزارت کار و دولت اهتمامی برای تعیین دستمزد ندارند و باید گفت این چالشی است که در سال‌های اخیر در دولت‌های مختلف کم یا زیاد با آن روبه‌رو بوده‌ایم. عملاً یک ساختار درست برای تعیین دستمزد و مذاکرات مزدی برقرار نمی‌شود.

تاجیک عنوان کرده؛ یک نگاه این است که مولفه‌های مزدی در اسفندماه محاسبه شود؛ چراکه تورم در ماه‌های پایانی سال بیشتر خود را نشان می‌دهد و ما در عین حال، یک تصویر تقریباً شفاف از تورم سال آینده خواهیم داشت؛ اما ایرادی که وارد است، این‌که هنوز جلسات کارشناسی سبد معیشت هم برگزار نشده است؛ در واقع محاسبات سبد معیشت کلید نخورده است.

به گفته این نماینده کارگری، ما هنوز دورنمایی از زمان برگزاری جلسات کمیته دستمزد و شورای عالی کار نداریم و نمی‌دانیم کجای کار ایستاده‌ایم.

نماینده مجمع عالی نمایندگان کارگری کشور در شورای عالی کار متذکر شده است؛ در



خواهد کرد و مزد منطقه‌ای، ملاک تعیین دستمزد کارگران می‌شود. در هفته‌های گذشته نیز این پیشنهاد، محل بحث میان کارگران و کارفرمایان و دولت بود و کارگران حاضر به پذیرش آن نبودند.

مخالفتان این طرح معتقدند مزد منطقه‌ای باعث افزایش مهاجرت از شهرهای کوچک به بزرگ می‌شود و موافقان این طرح عنوان می‌کنند که اگر مزد منطقه‌ای از مزد ملی کمتر نباشد و فرصت شغلی و زیرساخت‌های اقتصادی دیگر در شهرهای کوچک‌تر فراهم شده باشد، طرح موافقی خواهد بود. فعالان کارگری اجرای مزد منطقه‌ای را زنگ خطر برای بی‌حقوق‌سازی بیشتر کارگران می‌دانند.

بر همین اساس، وزیر اقتصاد که خود پیشنهاددهنده تعیین دستمزد ۱۴۰۳ کارگران براساس مزد منطقه‌ای بود، دیروز در نشست خبری اعلام کرد اصل موضوع مزد منطقه‌ای یکی از ظرفیت‌های قانونی است که از دهه‌های قبل در ماده ۴۹ قانون کار وجود داشته است و به

جلسات کارشناسی آن را همکاران ما در حوزه معاونت روابط کار برگزار و شاخص‌ها را بررسی می‌کنند و امیدواریم بتوانیم تصمیمی که حق و عدل است را بگیریم.

مرتضی همچنین یادآور شده است: اساس هم بر سه‌جانبه‌گرایی است تا هر سه طرف (کارگر، کارفرما و دولت) راضی باشند. بعضاً فکر می‌کنند که حداقل حقوق و دستمزد را دولت یا وزیر کار مشخص می‌کند؛ در حالی که نه دولت نه وزارت کار حداقل را مشخص نمی‌کنند، بلکه این شورای عالی کار است که این کار را انجام می‌دهد. البته شخصیت‌های حقوقی هم در این جلسه حضور دارند و امیدواریم بتوانیم با شاخص‌هایی که به دست می‌آید، تصمیم معقول و منطقی در این بخش بگیریم.

فرمول تعیین حقوق کارگران چه خواهد بود؟

در این شرایط، اما تا پیش از این به نظر می‌رسد که احتمالاً فرمول تعیین حقوق کارگران تغییر

نمایندگان کارگری شورای عالی کار معتقدند ما هنوز دورنمایی از زمان برگزاری جلسات کمیته دستمزد و شورای عالی کار نداریم و نمی‌دانیم کجای کار ایستاده‌ایم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، با وجود باقی ماندن تنها ۲۰ روز از سال ۱۴۰۲، هنوز تکلیف حقوق سال آینده کارگران مشخص نیست و هیچ جلسه‌ای در شورای عالی کار برای تعیین تکلیف حقوق کارگران برگزار نشده است. البته وزیر کار در تازه‌ترین اظهارنظر خبر داده است که از هفته آینده آرام‌آرام جلسات شورای عالی کار را برگزار می‌کنیم.

براساس اعلام صولت مرتضوی، بحث حقوق و دستمزد کارگران، از وظایف شورای عالی کار است. این شورا سه‌جانبه‌گراست و متشکل از ۳ نماینده کارگران، ۳ نماینده کارفرمایان و ۳ نماینده دولت و وزیر تعاون به‌عنوان مدیر جلسه است.

وی تأکید کرده است؛ باید از هفته آینده آرام آرام جلسات شورای عالی کار را برگزار کنیم. البته

است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م‌الف ۹۹۲

احمدجهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۸۰۰۴۶۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد قراری به شناسنامه شماره ۶۴۵ کد ملی ۰۷۰۲۴۶۳۲۶۴ صادره تربت حیدریه فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م‌الف ۸۱۵۶

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۷ کدملی ۰۹۰۱۵۹۳۰۳۶ فرزند سید محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ محمد افراشته به شناسنامه شماره ۲۴۵ کدملی ۰۹۰۱۰۹۶۲۷۱ فرزند قاسم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۴۲۷/۳ متر مربع پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید محمدرضا مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م‌الف ۹۸۰

احمدجهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۱۳۱ کلاسه ۱۳۱۹-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا آردش به شناسنامه شماره ۱۹۳۱۹ کد ملی ۰۹۰۰۱۹۰۷۱۱ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۶۶/۳۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی عرفانی خلیل آباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۴۶ کلاسه ۱۴۰۲-۶۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد عقابی به شناسنامه شماره ۱۶۰۲۵ کد ملی ۰۹۰۰۱۵۹۳۸۲ فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۴۵۹/۸۰ متر مربع ، پلاک ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین عزیزاده خیابانی و وراث آقای ابراهیم عزیزاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م‌الف ۹۷۶

احمدجهانگیر-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۲۸۲ کلاسه ۱۴۰۲-۲۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه میری به شناسنامه شماره

مشکلات صوتی و حنجره برای سخنرانان

ترفند هایی سریع برای بهبود آبرسانی به بدن علاوه بر ۸ لیوان آب در هر روز که باعث می شود تار های صوتی شما آبرسانی شوند ، حتما باید تکه های هندوانه ، سالاد و آب سبزیجات را هم امتحان کنید . این موارد تاثیر بسیار زیادی دارند و باعث می شوند که رطوبت دستگاه صوتی شما در حد ایده آل باقی بماند .

راه هایی سریع برای افزایش قدرت سیستم ایمنی و پیشگیری از سرما خوردگی

اگر شما گوینده ای هستید که خیلی سرما می خورید ، احتمالا سیستم ایمنی شما مشکل دارد . خبر خوب این است که شما می توانید سیستم ایمنی خودتان را تقویت کنید ! هیچ کسی نباید به صورت همیشگی از آنتی بیوتیک استفاده کند زیرا این کار باعث تضعیف سیستم ایمنی می شود ، بلکه روش های جایگزینی وجود دارد که با استفاده از روش های زیر ، می توانید سیستم ایمنی خودتان را تقویت کنید :

از قرص های زیر زبانی ویتامین دی استفاده کنید (بهترین حالت جذب ویتامین همین قرص های مایع زیر زبونی می باشد ، ضمنا اگر شکم شما خیلی پر باشد ممکن است بدن شما نتواند به خوبی ویتامین جذب کند) ویتامین ب ۱۲ می تواند تاثیر بسزایی داشته باشد . یک دوز مناسب روزانه باعث می شود که تنش و نگرانی های مرتبط با عملکرد حرفه ای شما کاهش یابد و سیستم ایمنی شما بهتر کار کند . در نتیجه بهتر است از ویتامین بصورت قرص های مایع زیر زبانی استفاده شود تا بهترین نتیجه را بگیرید .

دیگر غذاهای مضر نخورید .

یکی از سخت ترین بخش های صدا پیشگی ، این است که صدای شما شبیه چیزی می شود که می خورید یا می نوشید زیرا صدای شما در بدن شما قرار گرفته است و چیزهایی که می خورید یا می نوشید و یا سطح سلامتی شما بر روی سلامت صدای شما تاثیر دارد . در ادامه ، من یک لیست کوتاه از غذاهایی را به شما ارائه می کنم که قبل از اجرا نباید از آن ها استفاده کنید . برای اجرایی که اهمیت بسیار زیادی دارند ، بهتر است چند روز قبل از اجرا از غذاهای زیر پرهیز کنید .

غذاهای سرخ شده به شدت ممنوع هستند . این غذاها به سرعت باعث می شوند که رفلکس معده ایجاد شود که این موضوع تاثیر بسیار بدی بر روی تار های صوتی شما دارد . حداقل چند ساعت قبل از اجرا ، نباید از این غذاها استفاده کنید . این کار تاثیر زیادی دارد .

نوشیدنی های گازدار ، شما نباید از نوشیدنی های گاز دار قبل از اجرا استفاده کنید .

الکل ، به خصوص با غلظت بالا . این نوشیدنی صدای شما را از بین می برد . در هر صورت بهتر است که سعی کنید از نوشیدنی های الکلی استفاده نکنید .

غذای اسیدی . مانند سس های مختلف ، سرکه و یا آب پرتقال و یا غذاهای سرخ شده که در قسمت بالاگفتم ، بسیار اسیدی هستند و باعث می شود که رفلکس معده شدید شود و تار های صوتی شما آسیب ببینید . بهتر است قبل از اجرا ، از این غذاها پرهیز کنید تا مشکلی برای شما ایجاد نشود . بهتر است که از آدامس ها و شکلات های نعنائی هم دوری کنید !



تا مشکلات مختلف در صدای شما ایجاد نشود . حتی اگر صدای شما گرفته است و یا این که می خواهید کمی تار های صوتی خودتان را قبل از گرم کردن آماده کنید ، می توانید از این تکنیک های سرد کردن استفاده کنید !

تار های صوتی خودتان را به هم نکوبید!

یکی از بدترین عادت هایی که بعضی صداپیشگان دارند و باعث آسیب به تارهای صوتی آن ها می شود ، به هم فشردن تارهای صوتی به یکدیگر می باشد . این کار که معمولا با نام ضربه حنجره ای هم شناخته می شود ، به حالتی گفته می شود که گوینده تارهای صوتی اش را مانند سرفه کردن به یکدیگر فشار می دهد و معمولا این کار را در شروع عبارت های جدید انجام می دهد ، به خصوص زمانی که یک کلمه با یک حرف مصوت شروع می شود .

یکی از راز های کوچکی که افراد بزرگ و افسانه های دنیا از آن استفاده می کنند ، تکنیکی با نام "سرد کردن" می باشد . درست همانطور که گرم کردن صدا باعث می شود صدای شما باز شود ، سرد کردن آن باعث می شود که صدای شما بعد از اجرا ، اصلاح شود . کار کردن با صدا به مدت یک تا دو ساعت باعث می شود که صدای شما دچار التهاب شود (بر اساس این که چقدر تکنیک های شما درست است ، این التهاب ممکن است بیشتر یا کمتر شود) و در نتیجه تارهای صوتی شما متورم شده و روز یا شب بعدی ، سخن گفتن برای شما سخت می شود . شما باید حتما از تمرین های سرد کردن صدا استفاده کنید که باعث می شود صدای شما ملتهب نشده و سالم باقی بماند . این تکنیک یکی از مهم ترین تکنیک هایی است که شما باید در طول کار آن را در نظر بگیرید

آرش تقوی | حفظ حالتی قوی از نظر صوتی به عنوان یک گوینده در طولانی مدت ، کار دشواری است . در میان اجراها و ضبط ، همیشه صدای شما خسته می شود . به خصوص اگر شما نسبت به راز های درونی صدای خودتان و نحوه سالم نگاه داشتن و برطرف کردن مشکلات صوتی آن آگاهی کافی نداشته باشید قطعا با مشکل رو به رو می شوید . تارهای صوتی شما نسبت به التهاب و مشکلاتی که از تکنیک های اشتباه نشات می گیرند ، نسبت به رژیم های غذایی و انتخاب های سبک زندگی ، بسیار حساس هستند . صدای شما سازی درون بدن شما است و به راحتی آسیب می بیند . در ادامه ، ۶ راز نجات دادن صدا را با شما در میان می گذاریم !

هیچ وقت از گرم کردن صدا غافل نشوید

صدا پیشگان درست مانند ورزشکاران هستند . فقط تفاوت آن ها ، در این موضوع است که آن ها از عضلات کوچک صوتی و تنفسی خودشان استفاده می کنند . این موضوع یعنی این که این عضلات باید گرم شوند تا فرد بتواند از بیشترین عملکرد آن ها استفاده کند . زمانی که عضلات صوتی شما گرم می شوند ، می توانید از بیشترین پتانسیل آن ها بهره ببرید .

همچنین به یاد داشته باشید که گرم کردن به معنی دوره و مرور کردن متن ها نیست . گرم کردن ، یک گروه خاص از تمرین ها هستند که با ترتیب مشخصی انجام می شوند که باعث می شود که ساز صوتی درون بدن شما برای نواختن آماده شود .

۲ - بعد از اجرا ، صدای خودتان را سرد کنید

۱۱/۱۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۸۰۰۵۰۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای غلامرضا ادهمی به شناسنامه شماره ۶۰ کد ملی ۶۰۷۹۶۸۲۲۰۶ صادره کرمان فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۴۰۰/۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م.الف ۸۱۵۰

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۱۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۸۰۰۴۸۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای مهدی ایزدی رزدان آبادی به شناسنامه ۱۵۵۸ کد ملی ۰۹۴۳۴۹۹۶۲۳ صادره مشهد فرزند محمد حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱۲ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان

رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م.الف ۸۱۴۸

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۸۱۱۰۰۹۳۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی یوسف آبادی فرزند علی محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۹۵۵ فرعی مجزا شده از ۱۱۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی توبی کوشکی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردرونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م.الف ۴۰۲/۷۵۷

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۸۱۱۰۰۹۳۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض علیرضا نامنی فرزند رجبعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۵۳۱ فرعی مجزا شده از ۲۸۱۲ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است . لذا مراتب

به منظور اطلاع عموم دردرونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م.الف ۴۰۲/۷۵۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۸۱۱۰۰۹۳۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمدعلی طیبی فرزند حسین وصفورا طیبی فرزند اکبر به نسبت بالمناصفه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۵۰ فرعی مجزا شده از ۲۲۶۲ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی اسدالله نورنهنگ محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردرونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م.الف ۴۰۲/۷۴۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۸۱۱۰۰۹۳۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض طاهره مسکنی فرزند رسول در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۰۲۴ فرعی مجزا شده از ۱۶۸۹۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردرونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م.الف ۴۰۲/۷۴۶

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار - علی آب باریکی

تنور انتخابات داغ است



خوبی در اختیار این افراد قرار گیرد تا به عنوان کنشگران محلات بتوانند در افزایش مشارکت در انتخابات اقدام کنند. وی ادامه داد: همچنین تلاش شد در سامانه «مجلس شایسته» که بر بستر تارنمای «مسجدنا» طراحی شده است، اطلاعات بیش از ۴۰۰ نفر از نامزدها بارگذاری شود تا امکان مشاهده کارنامه تمام نامزدها در اختیار همه تشکلات قرار گیرد. احمدنیا با اشاره به راهاندازی قرارگاه «نعمت حضور» از ابتدای آذر امسال، افزود: صفحه این قرارگاه و بسته محتوایی نعمت حضور، در سایت مسجدنا ایجاد شده و محتوایی از جمله پاسخ به شبهات روز، متن منبر حضور حداکثری و بیش از ۱۰ ساعت دوره آموزشی کنشگری انتخابات به صورت ویژه در اختیار امامان جماعت استان های خراسان قرار گرفته است. وی ادامه داد: چند دستگاه ون انتخاباتی نیز در سطح شهر تردد خواهند کرد که علاوه بر ارائه محتوای انتخاباتی، چند استاد هم در آنها حضور خواهند داشت و در مناطق پرتدد برنامه هایی مثل پاتوق گفت وگو، تربیون آزاد و پرسش و پاسخ برگزار می شود که نامزدها هم می توانند در این گفت وگوها شرکت کنند.

معاون امور مساجد خراسان گفت: فعالیت بعدی، اعزام سخنران و هادیان سیاسی به مساجد است که ۱۰ قسمت ۳۰ دقیقه ای از برنامه گفت و گومحور «همسنگرهای مسجدی» ویژه این ایام در حال تولید است که از شبکه «فق» و شبکه های استانی سه استان خراسان پخش می شود و در این برنامه از حضور سخنرانان و نخبگان سیاسی کشوری استفاده شده که در فضای مجازی نیز منتشر خواهد شد.

می شوند، دعوتنامه ارسال شود تا در امر مهم انتخابات شرکت کنند. وی ادامه داد: بر اساس قانون تمامی دستگاه های اجرایی موظف هستند که در امر انتخابات همراهی کنند و تمامی بخش های مختلف اعم از بخش کشوری، مشارکتی و مردم در رویداد انتخابات نقش مهمی ایفا خواهند کرد. فرماندار مشهد افزود: برای این حوزه انتخابیه تاکنون هزار و ۸۷۲ شعبه اخذ رای به صورت قطعی مشخص شده است و در بخشی از مناطق نیز با توجه به نیاز به افزایش شعب اخذ رای، پیگیر افزایش این شعب برای دسترسی بهتر مردم به صندوق های رای در دست انجام است. داوری عنوان کرد: برای انجام بهتر فرایند رای گیری، تاکنون جلسات آموزشی برای تمام ارکان هیات اجرایی برگزار شده است و نواقص کار نیز برطرف شده است. وی خاطرنشان کرد: امسال برای نخستین بار عوامل اجرایی انتخابات در تمامی شعب، از بین مردم بومی آن منطقه انتخاب شده اند، همچنین برای اولین بار دانش آموزان علاقه مند در نقش همیار در کنار نمایندگان فرماندار در محل شعب اخذ رای حضور خواهند داشت تا ضمن فراگیری روند اجرای کار، بتوانند راولیان صحت انجام انتخابات باشند. فرماندار مشهد تصریح کرد: برای افزایش مشارکت انتخاباتی ایستگاه هایی با عنوان «کافه گفت و گو» و «خیابان انتظار» در برخی از مناطق مشهد برپا شده است تا ضمن دعوت مردم به حضور در این عرصه، به شبهات آنان نیز پاسخ داده شود. داوری بیان کرد: قبل از برگزاری انتخابات، شعب اخذ رای در نواحی مختلف مشهد با نصب

یوسف اسماعیل زاده افزود: شوراهای اجتماعی محلات مشهد نیز به عنوان امور اجرایی انتخابات فعال هستند و علاوه بر آن برگزاری تورهای پیشرفت انقلاب اسلامی برای نوجوانان دهه هشتادی از دیگر اقدامات برنامه ریزی شده است. وی ادامه داد: ۶۰۰ سازه نیز در مشهد برای تبلیغات کاندیداهای مجلس و خبرگان نصب شده است و با همکاری معاونت خدمات شهری شهرداری، در سازه های اطلاع رسانی شهری شامل «بیلپورد»، «استرلابورد»، قطار شهری و نمایشگرهای ستونی در ۳۰۰ نقطه از شهر نیز تبلیغات نامزدهای انتخابات مجلس شورای اسلامی و خبرگان رهبری انجام شده است. معاون فرهنگی و هنری سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری مشهد بیان کرد: تصاویری با محوریت انتخابات و کاندیداهای مجلس شورای اسلامی و خبرگان رهبری بر بدنه هزار و ۳۰۰ دستگاه اتوبوس، ۱۰۰ عدد بیلپورد و ۲۴۸ استرلابورد در سطح شهر به نمایش درآمده است. به گفته وی، نصب هزار و ۴۲۰ اویز ستونی با همین محوریت و تبلیغات انتخاباتی در تلویزیون های قطار شهری و نمایشگرهای ستونی در سطح شهر مشهد نیز انجام شده است. وجود ۲ میلیون و ۶۵۰ هزار نفر حائز شرایط رای در حوزه انتخابیه مشهد و کلات معاون استاندار خراسان رضوی و فرماندار ویژه مشهد در این خصوص گفت: براساس برآورد آماری ۲ میلیون و ۶۵۰ هزار نفر، واجد شرایط رای دادن در حوزه انتخابیه مشهد و کلات هستند. محسن داوری ادامه داد: بر همین اساس سعی شد تا برای رای اولی ها که حدود ۱۲۰ هزار نفر

علی نژاد همزمان با آغاز رسمی تبلیغات دوازدهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی و ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری، سرمای زیر صفر درجه مشهد را فرا گرفت اما این وضعیت هم نتوانست تب انتخابات در این کلاتشهر را فرو نشاند و بر حال و هوای تبلیغات نامزدها تاثیر منفی بگذارد. به گزارش ایرنا، بیشتر مناطق پرتدد شهری مشهد با گذشت پنج روز از آغاز رسمی تبلیغات، رنگ و بوی انتخاباتی به خود گرفته است و هواداران نامزدها اقدام با شور و هیجان خاصی به نصب پوسترها، بنرها و اقلام تبلیغاتی نامزد مورد نظر خود روی آورده اند. از نخستین دقایق بامداد روز پنجشنبه گذشته و همزمان با آغاز مهلت تبلیغاتی نامزدها حال و هوای این عرصه مهم و سیاسی نیز داغ تر و هیجانی تر شد و برخی از هواداران نامزدها در خیابان های پرتدد شهر اقدام به پخش اقلام تبلیغاتی و معرفی برنامه ها و سوابق نامزدها کردند. تعدادی از نامزدها نیز از همان آغازین ساعات تبلیغات رسمی، فعالیت در فضای مجازی را بر تبلیغات خیابانی ترجیح داده و بدان بسنده کرده اند و هنوز نسبت به نصب بنر و چسباندن پوستر اقدامی نکرده اند.

۱۸ پاتوق ویژه انتخابات در مشهد فعال شده است

معاون فرهنگی و هنری سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری مشهد در این خصوص گفت: پاتوق های گفت و گو محور ویژه انتخابات در ۱۸ خیابان و محله شهر مشهد فعال شده است.

فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۶/۱۴۰۲ امداد)

مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتما بازدید بعمل آورند .

۸- دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حسابهای قدیمی (غیر صیادی) و سفته معذور می باشیم .

۹- در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۷٪ تخفیف به مأخذ سال خواهد بود .

۱۰- در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری عودت داده خواهد شد .

۱۱- اخذ مفاصا حساب های لازم جهت تنظیم سند قطعی و پرداخت هزینه های مربوط به آن تا زمان تحویل ملک به عهده فروشنده و بعد از تحویل ملک تماماً بر عهده خریدار خواهد بود. همچنین پرداخت حق الثبت و حق التحریر و مالیات نقل و انتقال ملک به عهده خریدار می باشد.

واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مشروط و مبهم از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است .

۵- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند .

۶- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود .

۷- مذکوراً توصیه میشود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد

دفتر فروش مشهد به آدرس ذیل می باشد.

ملاحظات :

۱- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) با شناسه ملی ۱۴۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل واحد فروش مدیریت املاک منطقه شرق (استان خراسان رضوی) نموده و رسید دریافت نمایند .

۲- متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (زرد رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضا شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات گذاشته و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن پاکت داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.

۳- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات

مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) املاک منطقه شرق (استان خراسان رضوی) در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی و تجاری متعلق به خود واقع در شهرستان چناران را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط، بدون دریافت کارمزد بفروش برساند .

متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده ، اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده ، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پاکات پیشنهادات از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۷ الی ۱۶ به دفاتر فروش املاک به آدرس های ذیل مراجعه و با مدارک و فرمهای مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند .

آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ و صرفاً در

دفاتر فروش املاک امداد به نشانی: استان خراسان رضوی - مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ تلفن: ۰۵۱۳۸۵۲۵۶۶۳

استان خراسان رضوی - شهرستان چناران - بلوار امام رضا (ع) - جنب شرکت برق - دفتر مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی(ره) تلفن: ۰۵۱۴۶۱۳۳۰۰۱-۲ آدرس اینترنتی: http://www.ecemdad.ir

زمان بازگشایی پاکات روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ ساعت ۱۵ و محل برگزاری مزایده به نشانی: مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ میباشد.

لیست قطعات

ردیف	آدرس	شماره بلوک	شماره قطعه	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	وضعیت سند	کاربری	قیمت پایه	سپرده شرکت در مزایده	شرایط پرداخت
۱	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱	۳	۱۳۰/۴۴۲/۲۲۷۹ اصلی	۲۶۹,۳۴	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه
۲	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۴	۲	۱۳۰/۴۴۲/۳۸۷۳ اصلی	۳۲۱,۹۴	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه
۳	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۲/۱	-	۱۳۰/۴۱۳۱/۴۱۳۵ اصلی	۱۶۰/۱۷	ملکی - ششدانگ	تجاری	۱۲,۶۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۲,۷۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه
۴	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۵	۹	۱۳۰/۴۴۲/۳۶۷۵ اصلی	۲۵۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه
۵	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۵	۸	۱۳۰/۴۴۲/۳۶۷۶ اصلی	۲۵۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه

هوابسی ناجوانمر دانه سرداست...

خبر

موضوع «معلم بلاگرها» روی میز وزیر آموزش و پرورش!



سخنگوی وزارت آموزش و پرورش با اشاره به اینکه موضوع معلم بلاگرها روی میز وزیر آموزش و پرورش است، گفت: معلمان اجازه ندارند از نحوه پاسخگویی دانش آموزان یا سایر موارد، فیلمبرداری کرده و آنها را در فضای مجازی پخش کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم؛ علی فرهادی درباره ممنوعیت فعالیت معلم بلاگرها اظهار کرد: موضوع معلم بلاگرها هم اکنون روی میز وزیر آموزش و پرورش است و هر گونه فیلمبرداری و پخش تصویر و فیلم دانش آموزان بدون هماهنگی با خانواده آنها، ورود به حریم خصوصی و ممنوع است.

وی افزود: معلمان باید نسبت به حقوق دانش آموزان و شکسته نشدن حریم خصوصی آنها بسیار حساس باشند و به زودی دستورالعمل مربوطه در این باره صادر و هشدارهای لازم داده می شود.

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش متذکر شد: معلمان اجازه ندارند از نحوه پاسخگویی دانش آموزان یا سایر موارد، فیلمبرداری کرده و آنها را در فضای مجازی پخش کنند، حریم خصوصی دانش آموز و کلاس درس باید رعایت شود؛ معلمان باید توجه داشته باشند که دانش آموزان و والدین در نظام آموزش و پرورش دارای حقوقی هستند که نباید آنها را نقض کرد.

فرهادی یادآور شد: در قالب دستورالعملی، نحوه فعالیت معلمان در فضای مجازی را شفاف تر خواهیم کرد تا نسبت به این موضوع محتاط باشند و تا زمان تدوین آن به معلم بلاگرها هشدار می دهیم که پخش تصویر و فیلم دانش آموزان در فضای مجازی ممنوع است.

روزها ۳ تا ۶ درجه زیر نرم، هوای سرد را در کل کشور تجربه کرده ایم. به گفته وظیفه توده هوای سرد پرنفوذی که از مناطقی شمالی آمده همچنان پایدار هستند که احتمالا تا هفته سوم اسفند ادامه خواهد داشت اما به تدریج با روند افزایشی دما روبه رو خواهیم شد.

سرمای و کاهش دمای زیاد تا منفی چهار و پنج درجه

او درباره روزهای آینده و آخر هفته نیز می گوید: پنجشنبه، جمعه و شنبه نیز در برخی از نقاط کشور از جمله پایتخت، مناطق مرکزی و نیمه شرقی کشور سرما و کاهش دمای زیاد تا منفی چهار و پنج درجه را پیش بینی می کنیم.

گفتنی است که سازمان هواشناسی با صدور هشدار نارنجی رنگ اعلام کرده که بارش برف، باران، وزش باد شدید موقت، ماندگاری هوای سرد، کولاک برف و مه چهارشنبه (۹ اسفندماه) در شرق گیلان، مازندران، خراسان جنوبی، جنوب خراسان رضوی، یزد، نیمه شمالی و غرب اصفهان، چهارمحال و بختیاری، شمال شرق خوزستان، لرستان، مرکزی، قم، همدان، کرمانشاه، نیمه جنوبی کردستان، ارتفاعات استانهای فارس، سمنان و کرمان و ارتفاعات و دامنه استانهای البرز، قزوین و تهران و پنجشنبه (۱۰ اسفند) در شرق مازندران، گلستان، خراسان رضوی، خراسان جنوبی و ارتفاعات استان های سمنان، خراسان شمالی، کرمان و یزد پیش بینی می شود.



اسفند امسال مورد انتظار است، توضیح می دهد: به دو دلیل این شایعه سرمای بی سابقه شکل گرفته است. یکی اینکه چون دی و بهمن با بی هنجاری مثبت دما مواجه بودیم، به این معنا که هوای خیلی سردی نداشتیم یعنی شاید در برخی مقاطع سرمایی بود اما در هر حال به نسبت، هوای خیلی سردی را تجربه نکردیم و همین باعث شده برخی ها این سرما را خیلی عجیب و بی سابقه تفسیر کنند. از طرفی چون این سرما پایدار و تقریبا طولانی شده، این تصور را پیش آورده که بی سابقه بوده است. او ادامه می دهد: اگر بخواهیم براساس متوسط کشوری حرف بزنیم، این

برخی از مناطق کشور از جمله خراسان و استان های شمالی سردتر از بقیه نقاط بوده اند و سرمای آنها افزایش بیشتری نسبت به گذشته داشته است.

او با تاکید بر اینکه از ابتدای هفته گذشته تا امروز به طور متوسط هوا نسبت به نرمال همیشگی سردتر بوده است، اظهار می کند: انتهای این هفته هم سرما همچنان ادامه خواهد داشت و بر اساس پیش بینی ها این سرما تا اواسط هفته آینده هم ادامه دار خواهد بود.

رئیس مرکز ملی خشکسالی و مدیریت بحران سازمان هواشناسی درباره اینکه گفته شده سرمای بی سابقه ای در

رئیس مرکز ملی خشکسالی و مدیریت بحران سازمان هواشناسی می گوید: هوا سردتر از اسفندهای مشابه شده اما اینکه بگوییم سرمای بی سابقه ای آغاز شده و ادامه خواهد داشت، اشتباه است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، هر چقدر دی و بهمن در سرما و بارش بی فروغ بودند، اسفند در حال جبران است. وارد نهمین روز ماه اسفند شده ایم و برای امروز و آخر هفته پیش بینی ها از بارش های جدی باران و برف در بیش از ۲۰ استان کشور خبر می دهد. اما برخی ها این سرما را جدی تر هم گرفته اند و شایعاتی درباره اینکه بی سابقه ترین اسفند از نظر سرما را در پیش خواهیم داشت، به گوش می رسد. این سرما یک هفته ای ادامه دار خواهد بود؛ این روزها سرمای بی سابقه ای در جریان است؟ تا نوروز همین جریان هوا ادامه دار خواهد بود؟

در پاسخ به این سوالات، احد وظیفه، رئیس مرکز ملی خشکسالی و مدیریت بحران سازمان هواشناسی می گوید: هوا سردتر از اسفندهای مشابه شده اما اینکه بگوییم سرمای بی سابقه ای آغاز شده و ادامه خواهد داشت، اشتباه است.

وظیفه ادامه می دهد: اگر میانگین ۳۰-۴۰ سال اخیر را در نظر بگیریم، سرما طی مدت مشابه در اسفندهای گذشته نیم درجه نسبت به شرایط بلندمدت سردتر بوده است. البته این شرایط میانگین کشور محسوب می شود، مثلاً در

۵۱۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۱۱۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۱۰۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کمال لگزبان فرزند محمدصادق و خانم مرضیه لگزبان فرزند رجبعلی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی آقایان عباسعلی جعفری و هادی شفیعی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۷۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۱۱۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بوثی فرزند عزیزالله در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۷۸ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی آقایان غلامعلی رضوانی و رجبعلی حکیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره

تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۷۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۱۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حداد حسنی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۸۰ متر مربع قسمتی از، پلاک ۲۶۳۰ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مهدی و امیر و هادی و علی محمد و زهرا شهرت همگی نجاتیان ورثه مالک رسمی امنه نجاتیان به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ م الف ۶۸۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای

شماره ۵۱۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجبعلی رشیدی فرزند یوسف کد ملی ۰۸۴۹۸۳۱۰۷۵ بشماره شناسنامه ۹ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۹۷۱/۸۰ متر مربع پلاک ۱۲۴۳ فرعی از ۲۸۹ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمد تقی مالدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ م الف ۲۳۹

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۵۱۱/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۱۰۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا اختیاری فریمانی فرزند مختار کد ملی ۰۸۴۹۹۳۰۶۸۰ بشماره شناسنامه ۱۲۸ صادره از فریمان در یک باب خانه به مساحت ۱۹۰/۲۰ متر مربع پلاک ۲۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ م الف ۲۳۸

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۲۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۷۲۰۰۲۲۰۰۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اختیاری فریمانی فرزند مختار کد ملی ۰۸۴۹۱۴۰۵۶۰ بشماره شناسنامه ۲۱۶ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸/۸۲ متر مربع پلاک فرعی از ۲۷۹ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل سهم الارث متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ م.الف ۲۳۷

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان ۱۱/۲۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۷۲۰۰۲۲۰۰۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن عطاری سفید سنگی فرزند علی کد ملی ۰۸۴۹۹۴۶۶۴۸ بشماره شناسنامه ۲۲۳ صادره از فریمان در یک واحد مرغداری به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۲۸۹ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای رمضان خردسال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان ۱۱/۲۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۴۹۴۵۱۰۰۶۲۷۱۰۰۲۶۰۳۰۲۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا خانم منیر مقدس نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۵۷ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری از علیجان غفوری تأیید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ م.الف ۲۴۵

سید سعید کریمی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۵۴۱۵۰۰۲۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد

ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا رجبی فرزند محمدحسن در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳/۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۹ فرعی باقیمانده از ۲۲۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی غلامعلی، غلامرضا، طاهر، طحیه و صدیقه شهرت همگی رضایی فرزندان عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۸۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۲/۱۰/۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۲/۲۵/۱۴۰۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۲۵۴۱۷۰۰۲۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل عمارلو فرزند عبدالعلی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲/۹۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۹ و ۱۱۰ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی کاشفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۸۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۲/۱۰/۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۲/۲۵/۱۴۰۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور ۱۱/۳۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۲۳۹۵۱۰۰۲۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت زیبادشت آینده خیام دارای شناسه ملی ۰۶۵۱۳۷۴۴-۱۴۰۰۶۵۱۳۷۴۴ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰/۴۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدجواد ذکایی فرزند زین العابدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۸۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۲/۱۰/۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۲/۲۵/۱۴۰۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور ۱۱/۳۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۲۳۹۵۲۰۰۲۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت زیبادشت آینده خیام دارای شناسه ملی ۰۶۵۱۳۷۴۴-۱۴۰۰۶۵۱۳۷۴۴ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۴۷/۶۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم عفت آغاشیخ الاسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی

به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۸۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۲/۱۰/۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۲/۲۵/۱۴۰۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۳۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۲۳۹۵۳۰۰۲۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت زیبادشت آینده خیام دارای شناسه ملی ۰۶۵۱۳۷۴۴-۱۴۰۰۶۵۱۳۷۴۴ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴/۳۴۲۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدجواد ذکایی فرزند زین العابدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۸۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۲/۱۰/۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۲/۲۵/۱۴۰۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور ۱۱/۳۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۲۳۹۵۰۰۲۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت زیبادشت آینده خیام دارای شناسه ملی ۰۶۵۱۳۷۴۴-۱۴۰۰۶۵۱۳۷۴۴ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶/۱۲۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدجواد ذکایی فرزند زین العابدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۸۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۲/۱۰/۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۲/۲۵/۱۴۰۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور ۱۱/۳۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۸۹۵۶۰۰۲۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدابراهیم صاحب کار فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۳۱۹ صادره از تربت حیدریه در یک دربند مغازه به مساحت ۱۱/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع واسطه از ورثه مالک رسمی غلامرضا قندهاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ م.الف ۵۹۵

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه