



چهارشنبه
۹
۱۲
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

ایران الگوی جدیدی در راستای مقابله با استعمار و استکبار است

۲

گزینه‌های ریاست مجلس دوازدهم

۲

گزارش

پشت پرده ریزش خرید ملک در ترکیه توسط ایرانیان

تشدید فرار سرمایه از ایران و مسئولان در خواب!



همزمان با سقوط سرمایه گذاری ایرانیان در بخش مسکن به دلیل محدودیت‌های مدام دولت ترکیه، در مقابل سرمایه گذاری بانکی ایرانیان در حالی رشد کرده است که حتی رقم سود ۴۵ درصد نیز خود شهروندان ترکیه را وسوسه نکرده و شهروندان این کشور همچنان طلا و ارز را سرمایه‌گذاری مناسب‌تری در شرایط تورم بیش از ۶۰ درصد کشورشان می‌دانند...

۲

گزارش

کمدی و طنز نداریم:

ژانر فراموش شده تلویزیون



کمدی یکی از جذاب‌ترین و در عین حال سخت‌ترین ژانر در برنامه سازی تلویزیونی است. این روزها شاهد تولید برنامه‌های متعدد در این ژانر هستیم که نشان از توجه به ضرورت برنامه‌های طنز در جامعه و درخواست مخاطبان دارد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از دانشجو؛ برنامه و سریال‌های طنز با توان اندک سعی بر زنده نگه داشتن کمدی و طنز در آنتن سیما دارند...

۵

گزارش

ایران در سال ۱۴۰۶ به واردکننده گاز تبدیل خواهد شد:

عبور از بحران کمبود کلاس درس در مشهد



حدود دو سال قبل رییس منطقه آموزش و پرورش «تبادکان» در شهرستان مشهد این منطقه را مواجه با «بحران فضای آموزشی» توصیف و و تاکید کرد که تراکم جمعیت و محرومیت دانش‌آموزان در این منطقه بسیار زیاد است. هم چنین میانگین سرانه فضای آموزشی در منطقه تبادکان به ازای هر دانش‌آموز...

۷

ایران در سال ۱۴۰۶ به وارد کننده گاز تبدیل خواهد شد؛

عمق فاجعه ناترازی انرژی



چراغ سبز کابینه جنگ رژیم صهیونیستی به هیات تل آویو برای نرمش در مذاکرات پاریس

در آستانه توافق جدید؟!

صهیونیستی را می‌کشد. او گفت: ما با آن‌ها صحبت کردیم و منتظر بازگشت آن‌ها از پاریس خواهیم ماند. دور قبلی مذاکرات بر سر آتش‌بس در غزه، به دلیل نخافت تل آویو با پیشنهادهای حماس، به نتیجه نرسید. مقاومت حماس تاکید کرده بود با طرح پیشنهادی نشست پاریس با روحیه مثبت برخورد کرده است، با این هدف که شامل آتش‌بس کامل، پایان دادن به جنگ غزه، بازسازی آن، لغو محاصره این باریکه و تبادل اسرا باشد...

ادامه در صفحه ۳

آتش‌بس در غزه ابراز خوشبینی کرد. ۲ منبع مصری که می‌خواستند ناشناس باقی بمانند عنوان کردند که «عباس کامل» رئیس سازمان اطلاعات مصر که روز پنج شنبه دیداری با «اسماعیل هنیه»، رئیس دفتر سیاسی حماس داشته، برای مذاکره با مقامات صهیونیستی راهی پاریس خواهد شد. مقام مطلع حماس که می‌خواسته نام او فاش نشود عنوان کرد که این جنبش در دیدار با مصری‌ها هیچ پیشنهاد جدیدی ارائه نداده اما انتظار بازگشت میانجی‌گران از مذاکرات با رژیم

منظور رایزنی درخصوص تکمیل امضای معامله تبادل اسرا خبر داد تا اینکه یک مقام حماس روز جمعه اعلام کرد که این گروه در انتظار دریافت پیشنهادات جدید برای آتش‌بس در غزه از سوی میانجی‌گران است. به نوشته ایسنا، یک منبع مطلع هم به خبرگزاری رویترز اعلام کرد مذاکرات هر یک از میانجی‌گران - آمریکا، مصر و قطر - بر سر آتش‌بس در غزه به طور جداگانه با رئیس سرویس اطلاعاتی موساد آغاز شده است. این منبع مطلع در رابطه با آغاز مذاکرات جدی درخصوص برقراری



چهارشنبه هفته گذشته و در پی ورود هیئت از جنبش حماس به قاهره، شبکه ۱۲ رژیم صهیونیستی از تماس‌ها برای برگزاری دومین نشست در پاریس به

یادداشت



تلاش حتی برای افزایش یک رای

بنام خدا بنا به فرمایش مقام معظم رهبری « آوردن مردم وسط صحنه و سپردن پرچم مبارزه به دست آنان » سیاست راهبردی امام بود . انتخابات و دخیل کردن مردم به شکل واقعی آن در مدیریت کشور یکی از دستاوردهای مهم انقلاب اسلامی است که توسط امامین انقلاب از آن صیانت شده است .

ترویج این سیاست توسط مبلغین و بویژه اصحاب رسانه از قبل از انقلاب تا لحظه پیروزی مردم ببر رژیم منحوس پهلوی و پس از آن ادامه داشته و همین امر تاکنون موجب پیشرفت ایران ، عزت ایران ، و اقتدار ایران اسلامی در منطقه را فراهم نموده است . از آنجایی که دشمنان ملت ایران بویژه آمریکا ، انگلیس خبیث و رژیم صهیونیستی این حضور را علت شکست خود می دانند در روزهای منتهی به انتخابات بیش از پیش قوای رسانه ای خود را متمرکز نموده اند تا با جنگ شناختی حضور مردم در انتخابات را کاهش دهند . همه ما نیک می دانیم که رشد نهال انقلاب اسلامی و تبدیل شدن آن به درختی تنومندی که عرصه را بر دشمن تنگ نموده است حاصل خون پاک شهداست . اکنون سلاح افتاده بر زمین شهدای عزیز در دستان اصحاب رسانه است . چشم امید پدران و مادران شهدا به هنر نمایی اصحاب رسانه است تا با اتحاد و همدلی و ابتکار و خلاقیت بار دیگر کید دشمن را نقش بر آب کنند .

علیرغم کید کفار و منافقین ، تلاش شما اصحاب رسانه استان خراسان رضوی در کنار راه اندازی ۱۲ کانال انتخاباتی توسط رسانه ملی موج جدیدی را در استان ایجاد کرده است .

امید است در سایه تلاش های خالصانه حماسه ای دیگر بیافرینید و روح پر فتوح امام راحل ، شهدا و والدین شهدا و قلب رهبر عزیزمان را شاد و خوشحال نمایید .

لذا بعنوان عضو کوچکی از خانواده رسانه های فعال استان ، متواضعانه درخواست می کنم این سه روز باقی مانده را قدر دانسته و برای افزایش حتی یک رای تلاش کنیم . چنانکه دشمن می جنگد تا بتواند یک نفر را منصرف کند .

در این فرصت کم عوامل مختلفی را می توان برای ترغیب و تشویق مردم عزیزمان به حضور در انتخابات بر شمرد که به برخی از آنها اشاره می شود :

-مصابحه با گروههای مرجع و نخبگان (اساتید دانشگاه ؛ معلمان ، پزشکان ، علماء ، والدین شهدا و جانبازان و ورزشکاران و هنرمندان و ...) و پخش و توزیع آن در رسانه ها

-پر رنگ کردن جنایات رژیم سفاک اسرائیل و بیان مظلومیت

مردم غزه و حمایت جامعه جهانی از آنان و به عبارتی تبیین

حقانیت مردم فلسطین

-برجسته سازی اقدامات اخیر رژیم صهیونیستی علیه مردم

کشورمان و نقض نظریه توهم طوطه ، مثل حادثه تروریستی

کرمان و انفجار لوله های گاز رسانی در زمستان

-گزارش عملیات اجرایی انتخابات و پرداخت هنرمندانه از

جریان مردمی بودن انتخابات و دست‌اندر کاران انتخابات و اقدامات

مسئولان اجرایی

-پخش و توزیع موشن گرافی از مراحل مختلف و فرآیند انتخابات

به ویژه مراحل اخذ و شمارش آرا و نحوه نظارت و صیانت از آرا

-انعکاس فعالیت های تشکل های مردمی در اقاص نقاط استان ،

-برانگیختن حس میهن پرستی و غیرت ملی وایران دوستی

-تاکید بیشتر بر جوانان و رای اولی ها -توجه به روستاها، بخش ها

و شهرهای کوچک که تشکیل دهنده یک حوزه انتخابیه هستند

-برجسته کردن نمادهای ملی چون پرچم ایران و سرود ملی

-توزیع پیام های کوتاه برای گروه های مخاطب مختلف و تکرار

آن و ضرب دادن به پخش آنها

-پخش نرم خبر از دوره های قبلی انتخابات و اتفاقات ناظر به

انتخابات پیش رو با چاشنی طنز

-بزرگنمایی دشمنی آشکار و پنهان مخالفان کشور ایران در

وحله اول و نظام مقدس جمهوری اسلامی در وحله دوم در مقطع

کنونی خصوصا رژیم صهیونیستی و آمریکا

-یادآوری بالا رفتن ضرب امنیت ملی با مشارکت سیاسی بالا

و لزوم تقویت آن با توجه به شرایط حساس خاورمیانه -چشم

پوشی از مرتبط کردن «شرکت در انتخابات» به معنی «تایید

حکومت» در مقطع کنونی ناظر به تاکید رهبر معظم انقلاب در

آستانه انتخابات های قبلی (رهبر معظم انقلاب: حتی کسانی

که نظام را قبول ندارند برای حفظ اعتبار کشور شرکت کنند؛

ممکن است کسی بنده را قبول نداشته باشد، اما در انتخابات

شرکت کند.)

- برخی آثار تولیدی کوتاه که توسط صدا وسیمای خراسان

رضوی تولید شده است نیز آماده تحویل به فعالان عرصه رسانه

های استان جهت توزیع میباشد

باتشکر نصرپور ۱۸ اسفند ماه

عضو مجلس خبرگان رهبری در گفتگو با صبح امروز:

ایران الگوی جدیدی در راستای مقابله با استعمار و استکبار است



مر تفضی یگانه

شکست استکبار توانست برای جهان الگوی جدیدی در راستای مقابله با استعمار و استکبار ایجاد کند: الگویی که امروز در بسیاری از کشورهای مستقل و به دنبال استقلال دیده می شود

بسته بودند ایستادند.

وی با اشاره به جنگ امروز استکبار بر علیه انقلاب اسلامی گفت: امروز در آن سوی خاکریز ها برخی از ملیت ها به حمایت استکبار می پردازند و تلاش می کنند تا ما را شکست دهند در صورتی که انقلاب اسلامی با انگیزه الهی که از آن به عنوان روح قداست و کار برای خدا یاد می کنیم توانسته بر تمام این موضوعات پیروز شود.

وی با بیان اینکه اگر وطن را جدا از مسایل الهی بدانیم دیگر آن قداست را ندارد گفت: ما اگر از وطنی که محل رویش اندیشه تشیع ، اسلام و خاستگاه انقلاب اسلامی است، دفاع کردیم در حقیقت دفاع از انقلاب اسلامی ، دین، فرهنگ و اندیشه توحیدی کرده ایم. وی تصریح کرد: وقتی دفاع از اندیشه توحیدی اتفاق بیفتد، حقیقتا قداست خود را نشان می دهد و بر همین اساس

های اثربخش ایشان سبب شد تا حتی یک وجب از خاک کشور واگذار نشود. وی با بیان اینکه خروج از برخی از مشکلات در کشور نیاز به جهاد دارد گفت: جهاد به کاری می گویند که برای خدا انجام شود بنابراین مسئولین ما باید دقت داشته باشند که کارهایشان برای خدا باشد تا قداست آن سبب شود گره مشکلات در بسیاری از موارد سریع تر باز شود.

وی با بیان اینکه انقلاب اسلامی جوشیده از اسلام، فرهنگ تشیع، حقیقت و جوهره ذاتی اسلامی است عنوان کرد: در حقیقت در دفاع مقدس به معنای تمام و کمال اسلام در مقابل تمام کفر ایستاده بود یعنی یک طرف انقلاب اسلامی که رهبر آن امام(ره) و یک مجتهد جامع الاشرایط و امت مسلمان و شیعه بود که تمام رزمندگان اسلام با این انگیزه به جبهه های جنگ رفتند و در طرف مقابل همه کفر که صف

گزینه‌های ریاست مجلس دوازدهم



منتظر و ماند و دید که نتیجه انتخابات مجلس چه می‌شود. اگر مشارکت بالا باشد و اصلاح‌طلبان انظور که خود می‌گویند از قبل آن شانس بیشتری داشته باشند؛ باید منتظر توفیق لیست «صدای ملت» که رسانه‌های اصلاح‌طلب از جمله هم میهن آن را مصداق «روزنه‌گشایی» و راه عبور افراطی گی می‌دانند، بود. در این صورت قطعاً علی‌مطهری که تجربه نایب رئیسی مجلس را هم دارد از رقبای جدی قالیباف خواهد شد.

و سرلیست‌ها نشان می‌دهد که رئیس فعلی مجلس نمی‌تواند امیدوار باشد که مثل علی لاریجانی چندین سال در راس خانه ملت و بر کرسی ریاست تکیه بزند. از منوچهر متکی گرفته تا علی و مطهری و حتی آقاتهرانی که به فراخور موقعیت و شرایط اکنون با شانا ائتلاف کرده، مدعی ریاست هستند و به نظر نمی‌رسد که رقابت‌های مربوط به ریاست مجلس نیز خیلی ساده باشد. برای روشن شدن نتیجه البته باید

تمام کسانی که در دفاع مقدس شهید شدند و جان خود را از دست دادند همه آنها شهید می‌نامیم. شهید آن قداستی را دارد که در منابع اسلامی کاملاً مشخص است و نشان می‌دهد که شهید برای یک جامعه چه اثراتی دارد.

وی با اشاره به اینکه جمهوری اسلامی امروز به عنوان کشوری نمونه در میان کشورهای اسلامی به شمار می‌رود گفت: در زمانی که دفاع مقدس شکل گرفت، دنیا در واقع به دو بخش و دو لبه قیچی تقسیم شده بود که یکی جریان مارکسیسم و دیگری کمونیسم بود یعنی قدرت شرقی که شوروی سردمدار آن بود و قدرت غربی که ریاست آن را آمریکا برعهده داشت و کس دیگری در این میان نمی‌توانست به عنوان کشور مستقل سر بنجاند و یک فرهنگ مستقلی را ارائه دهد، در حالی که جمهوری اسلامی دیدگاه و فرهنگ مستقل داشت.

وی با بیان اینکه جمهوری اسلامی همیشه ابرقدرت هارا در دفاع مقدس شکست گفت: شکست استکبار توانست برای جهان الگوی جدیدی در راستای مقابله با استعمار و استکبار ایجاد کند؛ الگویی که امروز در بسیاری از کشورهای مستقل و به دنبال استقلال دیده می‌شود. وی تصریح کرد: جمهوری اسلامی نشان داد می‌تواند عزتمند و بدون وابستگی به قدرت و شرق مسیر رشد و توسعه خود را فراهم کند؛ این در حقیقت ایجاد یک الگوی نمونه برای زندگی شرافتمندانه و مسلمان با عزت بود.

وی ادامه داد: کشوری که گوش به فرمان قدرت غربی با قدرت شرقی باشد، زندگی عزتمندی و مسلمانی ندارد و اسلام هرگز ذلت را بر مسلمین نمی‌پسندد و این حدیث از پیامبر اکرم (ص) عنوان شده است که باید مسلمانان عزت خود را حفظ کنند. مسلمان باید با کرامت باشد و نه ذلیل و این سفارش پیامبر اسلام است که جمهوری اسلامی توانست این نگرش را در دنیا ایجاد کند و این میراث به خوبی پس از رحلت امام (ره) از سوی رهبر انقلاب حفظ شد.

به فرض اینکه علی‌مطهری و یارانش در اقلیت مجلس آتی باشند نیز ، نمی‌توان قالیباف را در ریاست مجلس بعدی بی‌رقیب دانست . به ویژه اینکه اصلی‌ترین ومؤتلف او یعنی آقاتهرانی در صدر جریانی قرار دارد که پتانسیل جدی برای رویارویی و ورود به فضای افشاگری و تقابل دارد.

گزاره دیگر و البته محتمل نیز پیش افتادن لیست شورای وحدت با سرلیستی متکی است. فهرستی که به باور بسیاری از تحلیلگران به خاطر حواشی کمتر از لیست شورای ائتلاف جدی‌تر گرفته خواهد شد و مورد اقبال بدنه مردمی اصولگرایان است.

سرلیست شورای وحدت منوچهر متکی است که سابقه ای طولانی در جریان اصولگرایی دارد و سال ها وکیل و سفیر و وزیر بوده است و کسی در اصالت اصولگرایی او شک ندارد. او قطعاً در جریان رقابت‌های مربوط به انتخاب رئیس مجلس یک گزینه جدی خواهد بود.

در آستانه توافق جدید؟!

حسین فاطمی

چهارشنبه هفته گذشته و در پی ورود هیئتی از جنبش حماس به قاهره، شبکه ۱۲ رژیم صهیونیستی از تماس‌ها برای برگزاری دومین نشست در پاریس به منظور رایزنی درخصوص تکمیل امضای معامله تبادل اسرا خبر داد تا اینکه یک مقام حماس روز جمعه اعلام کرد که این گروه در انتظار دریافت پیشنهادات جدید برای آتش‌بس در غزه از سوی میانجی‌گران است. به نوشته ایسنا، یک منبع مطلع هم به خبرگزاری رویترز اعلام کرد مذاکرات هر یک از میانجی‌گران - آمریکا، مصر و قطر - بر سر آتش‌بس در غزه به طور جداگانه با رئیس سرویس اطلاعاتی موساد آغاز شده است. این منبع مطلع در رابطه با آغاز مذاکرات جدی درخصوص برقراری آتش‌بس در غزه ابراز خوشبینی کرد.

۲ منبع مصری که می‌خواستند ناشناس باقی بمانند عنوان کردند که «عباس کامل» رئیس سازمان اطلاعات مصر که روز پنج شنبه دیداری با «سماعیل هنیه»، رئیس دفتر سیاسی حماس داشته، برای مذاکره با مقامات صهیونیستی راهی پاریس خواهد شد. مقام مطلع حماس که می‌خواسته نام او فاش نشود عنوان کرد که این جنبش در دیدار با مصری‌ها هیچ پیشنهاد جدیدی ارائه نداده اما انتظار بازگشت میانجی‌گران از مذاکرات با رژیم صهیونیستی را می‌کشد. او گفت: ما با آن‌ها صحبت کردیم و منتظر بازگشت آن‌ها از پاریس خواهیم ماند. دور قبلی مذاکرات بر سر آتش‌بس در غزه، به دلیل نخلت تل آویو با پیشنهادهای حماس، به نتیجه نرسید. مقاومت حماس تأکید کرده بود با طرح پیشنهادی نشست پاریس با روحیه مثبت برخورد کرده است، با این هدف که شامل آتش‌بس کامل، پایان دادن به جنگ



غزه، بازسازی آن، لغو محاصره این باریکه و تبادل اسرا باشد.

چراغ سبز کابینه جنگ رژیم صهیونیستی به هیات تل آویو برای نرمش در مذاکرات پاریس

یک روز پیش از آغاز دور دوم مذاکرات پاریس که از جمعه شروع شد، یک رسانه عبری فاش کرد که رژیم صهیونیستی احتمالاً طی مذاکرات پاریس، درباره تعداد اسرای فلسطینی که قرار است در ازای هر کدام از اسرای صهیونیست نزد حماس در غزه آزاد شوند، انعطاف نشان دهد. روزنامه عبری زبان «تایمز» در این باره گزارش داد که، هیئت اعزامی اسرائیل به مذاکرات پاریس به ریاست «دیوید بارنیا» رئیس موساد، چراغ سبز کابینه جنگ اسرائیل را دریافت کرده تا در موضع خود درباره تعداد اسرای فلسطینی که قرار است در مقابل آزادی هر گروهان در غزه، آزاد شوند، نرمش نشان دهد.

این روزنامه صهیونیستی نوشت که اسرائیل همچنین احتمالاً درباره مدت زمان آتش‌بس که طی آن توافق تبادل اسرا اجرا می‌شود، مسائل مربوط به بازسازی غزه پس از جنگ

بین‌المللی دیگر است. این سند همچنین شامل ایجاد منطقه امنیتی در نوار غزه در مجاورت با شهرک‌های اسرائیلی و ابقای نیروهای اسرائیلی در مرزهای جنوبی بین غزه و مصر است.

از ادعا درباره پیشرفت در مذاکرات پاریس تا اعزام هیاتی به دوحه برای مذاکره با حماس

تنها به فاصله یک روز پس از آغاز دور دوم مذاکرات پاریس، منابع رسانه‌ای عبری شنبه این هفته از پیشرفت در این مذاکرات و حصول توافقاتی درباره جنگ غزه خبر دادند. رسانه‌های عبری به نقل از منابع آگاه از مذاکرات در پاریس مدعی شدند «در مذاکرات پاریس بر سر خطوط کلی جدید توافق شده است.» این منابع گفتند: «پیشرفت‌هایی وجود دارد که ممکن است اجازه حرکت برای مذاکره درباره جزئیات را بدهد.» وبگاه آمریکایی آکسیوس هم به نقل از دو منبع گزارش داده بود که در جریان مذاکرات پاریس پیشرفت‌هایی حاصل شده است که ممکن است در چند روز آینده به مذاکرات جدی‌تری بر سر توافق درباره جنگ غزه، آتش‌بس و تبادل اسرا منجر شود. در همین زمینه پایگاه خبری العربیه نیز گزارش کرده بود در مذاکرات پاریس درباره جنگ غزه، یک طرح سه مرحله‌ای بررسی شد.

تلویزیون رژیم صهیونیستی نیز گزارش داد پیشرفت در مذاکرات پاریس ممکن است به زودی به انعقاد قراردادی درباره تبادل اسرا منجر شود. رسانه‌های صهیونیستی هم گزارش کرده بودند در مذاکرات پاریس در مورد چارچوب به‌روز شده درخصوص تبادل اسرا توافق شده است. این رسانه‌ها به نقل از یک مقام مسئول گزارش کردند، با اینکه حماس از برخی از مطالبات خود چشم‌پوشی کرده اما کماکان از دستیابی به توافق دور هستیم.

یک روز پس از انتشار این اخبار و در روز یکشنبه نیز رسانه‌های رژیم صهیونیستی از تصمیم تل آویو برای اعزام هیاتی به قطر برای مذاکره با جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) درباره توافق با این جنبش خبر دادند. به گزارش ایسنا، رسانه‌های عبری‌زبان دادند که کابینه جنگ رژیم صهیونیستی تصمیم گرفته هیاتی را به‌منظور تکمیل مذاکرات با جنبش حماس برای آزادی اسرای صهیونیست در نوار غزه، به قطر اعزام کند. شبکه ۱۲ رژیم صهیونیستی گزارش داد که هیات اسرائیلی با سطحی کمتر از سطح نمایندگی که در کنفرانس پاریس شرکت کرده بود اعزام دوحه می‌شود. آکسیوس گزارش کرده بود «ولیم برنز» رئیس سیا، «محمد بن عبدالرحمان آل ثانی» نخست وزیر قطر و «عباس کامل» مدیر اطلاعات مصر در این مذاکرات شرکت کرده بودند. خبرگزاری فرانسه نیز به نقل از منابعی در جنبش «حماس» گزارش کرده بود توافق پاریس بارژیم صهیونیستی شامل آتش‌بسی ۶ هفته‌ای و آزادی و تبادل ۲۰۰ الی ۳۰۰ فلسطینی با ۳۵ الی ۴۰ اسیر صهیونیستی می‌شود.

اگر چه اخبار ضد و نقیضی از حصول توافق بین حماس و اسرائیل به گشو می‌رسد اما هم‌زمان وضعیت نتایهاو در سرزمین‌های اشغالی شکنجه‌تر از هر زمان دیگری است. در آن باره شنبه شب هفته جاری صدها تن از شهرک‌نشینان صهیونیستی بار دیگر با برگزاری تظاهرات در مرکز تل آویو خواهان کناره‌گیری نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی و بازگشت اسرای صهیونیستی شدند. رسانه‌های صهیونیستی گزارش کردند خانواده‌های اسرای صهیونیستی با تجمع در مرکز تل آویو خواهان سرنگونی «بنیامین نتانیاو» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی و کابینه وی و همچنین برگزاری انتخابات جدید در سرزمین‌های اشغالی شدند.

بادلارهای آمریکایی

دولت مصر تسلیم اسرائیل می‌شود؟

علی مهتدی

هفته گذشته، برگزاری نمایشگاه رسانه های ایران در مصلاى امام خمینی و ورود شمار زیادی از دست اندر کاران مقاومت ، پژوهشگران ، تحلیلگران واصحاب رسانه از کشورهای مختلف بویژه از فلسطین ، لبنان عراق و سوریه، به تهران، فرصتی را به وجود آورد تا جلسات پرباری بین تحلیلگران ایرانی و میهمانان برای تبادل نظر پیرامون مسائل منطقه تشکیل شود.

طبعاً مسأله فلسطین و جنگ غزه مهمترین موضوع مورد بحث بود و پیرامون این موضوع و مواضع و نقش بازیگران منطقه ای و بین المللی دیدگاه های مهمی رد و بدل شد. برآن شدیم تا در این یادداشت پاره‌ای از مهمترین نتیجه گیری ها و دیدگاه های مطرح را جهت اطلاع و استفاده علاقه مندان و دنبال کنندگان این امور بیاوریم.

۱- عملیات طوفان الاقصی از سوی مقاومت در نوار غزه یک ماجراجویی بدون محاسبه جوانب مختلف نبود بلکه اقدامی بود ناشی از انبوه تراکامات تاریخی در مسأله فلسطین بخصوص اقدامات اخیر دولت ائتلافی نتانیاو در زمینه پهودی کردن قدس، کوچاندن ساکنان فلسطینی از این شهر و دیگر شهرهای کرانه باختری و هتک حرمت مسجد الاقصی و برنامه ریزی برای تخریب آن و بنای معبد سوم .

۲- تصمیم برای این اقدام که باعث درگیر شدن کل محور مقاومت می شد قاعدتا بر اساس وحدت میدان ها می بایست در اتاق عملیاتی با شرکت نمایندگان همه حلقه های زنجیره مقاومت اتخاذ می شد. اما مقاومت



۱۰ تا ۱۵ درصد از امکانات خود استفاده کرده و همچنان توان ادامه جنگ را تا ماه‌های آینده دارد. علاوه بر این، مقاومت در همه جبهه ها به شکل تدریجی عمل می‌کند و برگ‌های پنهانی دارد که هنوز آن را آشکار نکرده و متناسب با رفتار رژیم صهیونیستی، این برگه ها را وارد میدان می‌کند. این امر بویژه در جبهه لبنان و جبهه یمن قابل مشاهده است. ۴- واقعیت این است که برای رژیم صهیونیستی آزادی اسرا مسأله اصلی نیست بلکه این رژیم با استفاده از این موقعیت در صد اجرای طرحی است که از سال‌ها پیش برای آن برنامه ریزی کرده و آن کوچ دادن

دفاعی قلمداد کرد، اما بعضی از تحلیلگران معتقد بودند که محور مقاومت که در طول چندین دهه در حال دفاع بوده، اینک در عصر پیروزی ها باید به استرژژی هجومی روی آورد و طوفان الاقصی آغاز این استراژی است. ۳- برغم فشارها، تنگناها و قربانیان زیادی که محور مقاومت بخصوص در غزه و کرانه باختری در این مدت متحمل شده، این مقاومت چه در غزه و چه در جبهه‌های دیگر ابتکار عمل را در دست دارد و آنکه در بن بست قرار گرفته رژیم و ارتش صهیونیستی است نه مقاومت. واقعیت این است که مقاومت تا کنون تنها از

ساکنان فلسطینی از نوار غزه و کرانه باختری و حتی فلسطینی‌های معروف به ۴۸ ، به مصر اردن و لبنان و تشکیل دولت خالص یهودی است. در این شرایط، با توجه به دست بالای مقاومت و بن بست رژیم ، درخواست توقف جنگ از سوی مقاومت موضوعیت ندارد. ۵- در مورد حمله رژیم به رفح و کوچاندن یک و نیم میلیون آواره فلسطینی به مصر، باید گفت که رژیم تصمیم خود را گرفته و برغم برخی مخالفت‌ها، در صد اجرای آن است حتی شاید نه با عملیات یکباره بلکه با عملیات تدریجی. متأسفانه موضع دولت مصر ضعیف است و با آنکه عبدالفتاح السیسی رئیس جمهوری مصر مخالفت خود را اعلام کرده اما بسیاری از تحلیلگران با توجه به ساختارسیاسی مصر ومشکلات اقتصادی و فساد و فقر موجود در این کشور، معتقدند که دولت مصر سرانجام با دریافت چند میلیارد دلار کمک مالی، کوتاه خواهد آمد و به مخالفت خود پایان خواهد داد.

در این باره ، این روزها در فضای مجازی نیز پُست‌ها و کلیپ‌های فراوانی به چشم می‌خورد که جعلگی دال بر تسلیم دولت السیسی است. سرانجام همه پژوهشگران و صاحب‌نظران تأکید داشتند که آنچه اینک در منطقه می‌گذرد یک تحول موقت و زودگذر نیست بلکه تحولی سرنوشت‌ساز برای همه بازیگران منطقه ای و بین المللی و یک نقطه عطف تاریخی است که محور مقاومت هیچ راه و گزینه ای جز پیروزی در این هم‌اوردی ندارد و این پیروزی طبق وعده‌های الهی در قرآن کریم حتمی است.

تشدید فرار سرمایه از ایران و مسئولان در خواب!

همزمان با سقوط سرمایه گذاری ایرانیان در بخش مسکن به دلیل محدودیت‌های مدام دولت ترکیه، در مقابل سرمایه گذاری بانکی ایرانیان در حالی رشد کرده است که حتی رقم سود ۴۵ درصد نیز خود شهروندان ترکیه را وسوسه نکرده و شهروندان این کشور همچنان طلا و ارز را سرمایه‌گذاری مناسب‌تری در شرایط تورم بیش از ۶۰ درصد کشورشان می‌دانند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴؛ خبر کاهش خریدار ایرانی ملک در ترکیه، در روزهای اخیر یکی از مواردی است که بارها مطرح شده و توجه‌های زیادی را به خود جلب کرده است. کما اینکه بنا بر بررسی داده‌های مرکز آمار ترکیه، خرید خانه در این کشور توسط ایرانیان در سال ۲۰۲۳ به ۴۲۷۲ مورد رسیده که حکایت از کاهشی ۴۸ درصدی نسبت به سال پیش از آن، یعنی ۲۰۲۲ میلادی دارد. در همین حال بررسی روند خرید خانه در ترکیه نشان می‌دهد بین سال‌های ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۱ روند خرید خانه توسط ایرانیان رشد چشمگیری داشته و تعداد خرید خانه توسط ایرانیان از ۶۶۴ مورد در سال ۲۰۱۶، به ۱۰۰۵۶ مورد در سال ۲۰۲۱ رسید.

نوسان در بازار ملک ترکیه و کاهش خرید خانه توسط ایرانیان

کما اینکه از نظر دولتمردان ترکیه، بازار مسکن این کشور قرار بود بهشت سرمایه‌گذاری در بازار ملک بین کشورهای منطقه باشد، اما با تغییر قوانین و سقوط پریشیب اقتصاد این کشور ناشی از اپیدمی کرونا، افزایش مبلغ سرمایه‌گذاری به شرط اقامت و تورم سنگین بازار ملک ناگهان تبدیل به جهنم شد؛ تا جایی که هم‌اکنون خرید ملک از سوی شهروندان دیگر کشورها از جمله ایران در ترکیه به شدت کاهش یافته و در مجموع گفته می‌شود که سقوط ۸۰ درصدی سرمایه گذاری در بخش مسکن ترکیه رقم خورده است.

بر اساس این گزارش؛ به طور کلی خرید خانه توسط خارجی‌ها در سال ۲۰۲۳ نسبت به سال ۲۰۲۲، حدود ۴۸.۲ درصد کاهش یافته است. البته باید توجه داشت که هرچه تورم در ترکیه اعداد بالایی را تجربه می‌کند، با این حال نزولی شدن روند قیمت مسکن باعث بی میل شدن سرمایه‌گذاران خارجی شده است. همچنین لازم به ذکر است که در حال حاضر حداقل مبلغ خرید ملک در ترکیه برای دریافت اقامت ۴۰۰ هزار دلار است؛ در حالی که دو سال قبل این رقم ۲۵۰ هزار دلار بود. این بدان معناست که هم‌اکنون تهیه یک واحد مسکونی برای ایرانی‌ها به منظور دریافت اقامت در ترکیه رقمی حدود ۲۰ میلیارد تومان هزینه دارد.

این در حالی است که این رقم در سال ۲۰۱۸ برای ایرانیان رقمی در حدود ۳ میلیارد تومان بوده و این نوسان سنگین البته که حالا تمایل به سرمایه گذاری در حوزه ملک برای دریافت اقامت را میان ایرانیان تغییر داده است.

سرمایه‌ها در ترکیه در حال فرارند

اما آیا این عدم تمایل بدان معناست که فرار سرمایه از کشور کاهش یافته است و یا سربیز سرمایه از ایران به سمت ترکیه کمتر از قبل است؛ به نظر می‌رسد آمارها چنین چیزی را نشان نمی‌دهند

رئیس اتاق بازرگانی تهران در شهریور ماه سال جاری با اشاره به خروج ۴۵ میلیارد دلار سرمایه در ۴ سال اخیر، گفته بود: به نظر می‌رسد خروج سرمایه از کشور بیش از این رقم باشد چرا که بخش قابل توجهی از اقتصاد ایران به صورت زبرزمینی است. به گفته خوانساری، میانگین رشد تورم قیمت‌ها ۴.۷۶ درصد بوده است به این معنا که سالیانه شاهد ۱۰۰ درصدی رشد قیمت‌ها بودیم.

در همین حال مقایسه رشد دستمزدها در ایران و ترکیه نیز در خود نشانه‌های جالبی دارد، از جمله این که حداقل حقوق خالص ماهانه در ترکیه با افزایش ۴۹ درصدی، برابر ۱۷ هزار و ۲ لیر در حدود ۵۷۷ دلار تعیین‌شده و این در حالی است که دستمزدها در ایران با وجود تورم ۵۰ درصدی، تنها ۲۷ درصد در ابتدای سال رشد کرد و رقم پایه آن نیز حدود پنج میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است که حدود ۱۰۶ دلار است.

در همین حال بنا به گزارش؛ آمارهای تازه منتشر شده بانک مرکزی از وضعیت وخیم یکی از متغیرهای مهم اقتصاد ایران خبر می‌دهد. مطابق آمارهای تازه، خالص «حساب سرمایه» در نیمه اول امسال به منفی ۱۲ میلیارد و ۸۵۰ رسیده است؛ عددی که در ۲۰ سال اخیر بی‌سابقه بوده و هیچ‌گاه رخ نداده بود. این رقم در پایان بهار سال جاری منفی ۱۰ میلیارد دلار بوده و اما در فصل تابستان ۲.۸۵ میلیارد دلار دیگر منفی شده است. در توضیح حساب سرمایه نیز باید تاکید داشت

که مثبت شدن حساب سرمایه به معنای جریان داشتن سرمایه به درون کشور است و هرگونه کسری یا «منفی شدن» حساب سرمایه می‌تواند به علت در جریان بودن سرمایه به سوی خارج از کشور باشد. پس با این حساب و کتاب‌ها باید گفت که واقعیت موجود اقتصاد ایران، همان فرار سرمایه از کشور است و حالا بیشتر مفهوم سخنان مسعود خوانساری رییس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران، در ۲۸ شهریور امسال مشخص می‌شود که گفته بود «ظرف ۴ سال گذشته بیش از ۴۵ میلیارد دلار سرمایه ایرانیان از کشور بیرون رفته است.»

سرمایه‌های فراری کجا می‌روند؟

سوال، اما اکنون این است که اگر بنا به آمار فرار سرمایه از داخل کشور وجود دارد پس دقیقاً به کدام سمت و سو می‌رود و به نظر می‌رسد پاسخ همچنان ترکیه است، اما با این تفاوت که این بار به جای حوزه املاک در ترکیه به سوی شبکه بانکی این کشور در جریان و حرکت است. وقتی خروج سرمایه از ایران بر اساس داده‌های بانک مرکزی در دو سال گذشته شدت گرفته است و اتفاقاً روند گریز سرمایه از ایران حالا تنها شامل ثروتمندان نمی‌شود بلکه به «سرمایه‌های خرد» نیز شده پس مسیر تازه‌ای اکنون برای فرار این سرمایه‌ها به وجود آمده و هر چند که اکنون آمارها نشان می‌دهد خرید خانه در ترکیه توسط ایرانیان به سطح سال ۲۰۱۸ تنزل یافته، اما همزمان با این سقوط تاریخی افزایش سود بانکی در ترکیه باعث اقبال ایرانیان برای انتقال پول به بانک‌های این کشور شده و اکنون فراوان هستند افراد و شرکت‌هایی که به واسطه در تبلیغات خود به ایرانی‌ها پیشنهاد می‌کنند برای دریافت سود ۴۵ درصدی از بانک‌های ترکیه، حساب‌هایی را در این کشور باز کنند و یا این که سرمایه خود را



افزایش دهند؛ این درحالی است که تورم در کشور ترکیه از مرز ۶۵ درصد گذشته است. باید توجه داشت در این شرایط حتی با وجود سود هنگفت دریافتی از بانک‌های ترکیه، این سود باز هم از ۲۰ درصد تورم پایین‌تر است، و عجیب این که با این شرایط همچنان برخی از ایرانیان ترجیح می‌دهند ریال خود را به لیر تبدیل کنند. **وسوسه سود پریسک ۴۵ میلیون تومان**

اما این اقدام پریسک که هیچ تضمینی برای حفظ سرمایه ایرانیان در این کشور نیست نیز لزوماً به معنای سود بیشتر سرمایه‌گذاران نیست، اما فقط یک واقعیت تکان دهنده از اقتصاد امروز ایران را به رخ می‌کشد که ایرانیان حالا حتی با سرمایه‌های خرد خود نیز به دنبال فرار از کشور هستند. توجه کنید که اکنون با رقم دو میلیارد تومان، می‌توان یک سرمایه گذاری یک میلیون لیری در بانک‌های خاصی در ترکیه انجام داد و صاحب سود ۴۵ درصدی شد که رقمی حدود ۴۵ میلیون تومان برای سرمایه گذار ایرانی در ماه خواهد بود. مساله این جاست که در این روند اساساً خطرات این سرمایه گذاری دیده نمی‌شود. اصلی‌ترین ریسک این سرمایه‌گذاری را باید اختلاف تورم و سود بانکی در ترکیه دانست. بانک‌های ترکیه حدود ۲۰ درصد سود پایین‌تری نسبت به تورم پیشنهاد می‌کنند؛ بنابراین سرمایه گذار ایرانی زمانی که سود خود را برداشت کنند، با درنظر گرفتن نرخ برابری ارزها، ۲۰ رقمی حدود درصد پول کمتری خواهد داشت.

ریسک‌های سرمایه گذاری بانکی در ترکیه جدی است

از سوی دیگر نوسانات ارزش لیر در برابر سایر ارزها و به خصوص دلار ریسک قابل توجهی به

سرمایه‌های بانکی در این کشور تحمیل خواهد کرد. ارزش لیر در یک سال گذشته مقابل بیشتر ارزهای جهان کاهش داشته و اکنون هر دلار به حدود ۳۰ لیر رسیده است. روند حرکتی لیر به اندازه‌ای نزولی بوده که حتی در مقابل ریال هم کم ارزش‌تر شده است. در یک سال گذشته با وجود تورم ۵۰ درصدی در ایران ارزش لیر از حوالی دو هزار تومان به هزار و ۸۰۰ تومان کاهش پیدا کرد و این مقایسه نشان می‌دهد سرمایه گذاری ایرانیان در بانک‌های ترکیه، لزوماً سودآور نخواهد بود و یا چندان سودآور نخواهد بود، اما تنها منجر به فرار بیشتر سرمایه از ایران می‌شود.

همزمان با سقوط سرمایه گذاری ایرانیان در بخش مسکن به دلیل محدودیت‌های مدام دولت ترکیه در مقابل افزایش سرمایه گذاری بانکی بین ایرانیان در حالی رشد کرده است که حتی رقم سود ۴۵ درصد نیز خود شهروندان ترکیه را وسوسه نکرده و شهروندان این کشور هم چنان طلا و ارز را سرمایه گذاری مناسب تری در شرایط تورم بیش از ۶۰ درصد کشورشان می‌دانند.

البته سوال این است در حالی که اصلی‌ترین سرمایه گذاران ملک در ترکیه روس‌ها و ایرانی‌ها و عراقی‌ها بوده اند چرا دولت این کشور رقم سرمایه گذاری را از ۲۵۰ هزار دلار به ۴۰۰ هزار دلار افزایش داده است؟

آیا این تلاشی برای سربیز شدن سرمایه‌های حتی خرد به سمت سیستم بانکی در کنترل دولت ترکیه نبوده است؟ آیا نباید دستکم به این روند رخ داده تا حدودی شک کرد.

از سوی دیگر باز باید توجه کرد که این نوع سرمایه‌گذاری برای ایرانیان فراتر از ریسک‌های اقتصادی هر نوع سرمایه گذاری امکان دارد با خطرات دیگری مانند سخت‌گیری‌های سیستم بانکی و موانع سازمان‌های نظارتی مواجه شود. کما اینکه اقتصاد ترکیه حالا دیگر سال‌هاست گرفتار پدیده‌هایی همچون انتقال پول سیاه و پولشویی شده است، مواردی که گاهی اوقات باعث بازداشت چندین ایرانی شده است. همچنین دستکم در یک مورد مشهور مدیر هالک بانک ترکیه در پرونده دور زدن تحریم‌های ایران مورد اتهام قرار گرفته و تحریم شده بود. در این شرایط اقدام‌های سازمان‌های نظارتی بین‌المللی و خزانه‌داری آمریکا ممکن است برای سرمایه گذاری‌های ایرانیان در بانک‌های ترکیه مساله خطرناکی باشد.

از سوی دیگر خوب است مقامات و مسئولان کشور اکنون به جای توجه بیش از حد به کاهش آمار خرید ملک توسط ایرانیان در ترکیه نگاهی به روند سرمایه گذاری پریسک ایرانیان در بانک‌های ترکیه بیاندازند، شاید با جمع آوری و رصد آمار بیش از همیشه متوجه عمق بحران رخ داده در کشور و مساله جدی فرار سرمایه از ایران شوند.



میلیارد تومان در ۹ ماهه سال گذشته با جهش ۱۶۴ درصدی به ۹ هزار و ۸۴۷ میلیارد تومان رسید. همین موضوع سبب شد تا زیان انباشته سایپا در پایان این دوره به بیشتر از ۴۸ همت برسد.

شد تا زیان عملیاتی خسایا از هزار و ۵۳۵ میلیارد تومان در ۹ ماهه ۱۴۰۱ با جهش ۳۷۴ درصدی به هفت هزار و ۲۷۸ میلیارد تومان در ۹ ماهه ۱۴۰۲ برسد. همچنین زیان خالص سایپا از سه هزار و ۷۲۶

ساعتی ۱,۵ میلیارد تومان زیان سایپا!

دستمزد سایپا ارقام بالایی را به ثبت می‌رساند. چرا که سایپا به طور میانگین برای کارکنان تولید خود حدود ۸۲ میلیون تومان حقوق و دستمزد پرداخت می‌کند. باید تاکید کرد که این رقم، عدد پرداختی ماهانه کارکنان نیست. اما در هزینه‌های تولید لحاظ شده است.

به این ترتیب دو موضوع رشد مواد مستقیم مصرفی و دستمزد کارکنان سبب شد تا در اکثر بازه‌های زمانی، درآمد سایپا از بهای تمام شده آن کمتر باشد، تا زمینه تولید زیان فراهم شود.

زیان عملیاتی سایپا ۴,۷ برابر شد

هزینه‌های عمومی، اداری و تشکیلاتی سایپا نیز در ۹ ماهه ۱۴۰۲ با رشد ۴۵ درصدی روبه‌رو شد و از دو هزار و ۶۰۶ میلیارد تومان به سه هزار و ۷۹۴ میلیارد تومان رسید. همین موضوع سبب

تومان ضرر می‌کند. این یعنی سایپا با گذشت هر ساعت از حیات خود یک میلیارد و ۵۱۹ میلیون تومان به زیان انباشته خود می‌افزاید.

هزینه‌های تولید سایپا سنگین‌تر شد اما زیان سایپا ناشی از چیست؟ نگاهی به هزینه‌های تولید سایپا در ۹ ماهه امسال حکایت از آن دارد که حدود ۹۴ درصد از بهای تمام شده شرکت، صرف مواد مستقیم مصرفی می‌شود. این عدد نسبت به ۹ ماهه سال گذشته بیشتر از ۷۳ درصد رشد کرده و از ۲۵ هزار و ۱۸۶ میلیارد تومان به ۶۰ هزار و ۸۸۷ میلیارد تومان رسیده است.

میانگین حقوق ماهانه کارکنان تولید سایپا به ۸۲ میلیون تومان رسید!

در طرف دیگر ماجرا نیز هزینه حقوق و

بررسی صورت‌های مالی ۹ ماهه سایپا در سال ۱۴۰۲ تنها یک موضوع را نشان می‌دهد و آن هم این است که با گذشت هر ساعت از حیات شرکت، به زیان انباشته سایپا افزوده می‌شود. طبق آخرین صورت مالی، خسایا در ۹ ماهه امسال بیشتر از ۹ هزار و ۸۴۷ میلیارد تومان زیان خالص شناسایی کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت‌نیوز، بررسی صورت‌های مالی ۹ ماهه ۱۴۰۲ سایپا نشان می‌دهد شرکت در این دوره زیان سنگین ۹ هزار و ۸۴۷ میلیارد تومانی را به ثبت رسانده است. با تقسیم این عدد به بازه‌های زمانی کوچک‌تر مشخص می‌شود که سایپا برای تولید محصولات خود به ازای هر ماه بیشتر از هزار و ۹۴ میلیارد تومان و به ازای هر روز ۳۶ میلیارد



خبر

ساخت ۳۰۰ قطعه موسیقی برای انتخابات حواشی بی‌پایان بازیگر معروف



«ژرار دوپاردیو» بازیگر سرشناس فرانسوی که با برای اتهام تجاوز تحت بازجویی قرار دارد با یک اتهام آزار و اذیت جنسی دیگر رو به رو شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، یک طراح صحنه شکایتی قانونی علیه این بازیگر ارائه کرده و مدعی شده است در فیلمی در سال ۲۰۲۱ او را مورد آزار و اذیت و تجاوز جنسی قرار داده است.

رسانه های فرانسوی گزارش دادند که این دومین اتهام سوء رفتار جنسی علیه دوپاردیو ۷۵ ساله در جریان فیلمبرداری فیلم «دریچه های سبز» در سال ۲۰۲۲ است که «آنوگ گرینبرگ» و «فانی آردان» نیز در آن بازی می کنند.

«کارین دوریو دیبولت» وکیل این طراح صحنه که نام آن آملی، ۵۳ ساله اعلام شده به خبرگزاری فرانسه گفت که شکایتی قانونی به دفتر دادستانی ارائه کرده است.

روزنامه تحقیقی مدیاپارت فرانسه نیز گزارش کرده زن دیگری به نام سارا، ۳۳ ساله، دستیار کارگردان در همین فیلم نیز دوپاردیو را متهم کرد که او را مورد آزار و اذیت قرار داده است.

«ژرار دوپاردیو» ۷۵ ساله بازیگر فیلم‌هایی چون «سیرانو دو برژراک»، «مردی با نقاب آهنین» و بیش از ۲۰۰ فیلم و سریال تلویزیونی دیگر، در سال ۲۰۲۰ به اتهام تجاوز جنسی مرتبط با شکایت مطرح شده از سوی «شارلوت آرنولد» در سال ۲۰۱۸ متهم شد و یک سال بعد ده‌ها فرد دیگر به عنوان بخشی از یک مقاله تحقیقاتی در روزنامه مدیا پارت در آوریل ۲۰۲۳ علیه این بازیگر فرانسوی صحبت کردند و در نهایت به شهرت دوپاردیو ضربه خورد. در ماه دسامبر گذشته نیز «هلن داراس» هنرپیشه فرانسوی نیز شکایتی را به پلیس ارائه کرد و مدعی شد که دوپاردیو در سال ۲۰۰۷ هنگام فیلمبرداری فیلم «دیسکو» به او تجاوز جنسی کرده است.

پخش یک مستند در تاریخ ۷ دسامبر ۲۰۲۳ از تلویزیون فرانسه که تاریخچه دوپاردیو در مورد اتهامات سوء استفاده جنسی را شرح می‌داد، شروعی دوباره برای افزایش حواشی پیرامون این بازیگر بود. در نامه‌ای سرگشاده که ماه گذشته در روزنامه فرانسوی با گرایش محافظه کار فیگارو منتشر شد، ۵۶ ستاره سینمای فرانسه از جمله «کارلا برونی» و «شارلوت رمپلینگ» از دوپاردیو در برابر اتهامات، دفاع کردند.

اتهامات مکرر خشونت جنسی علیه دوپاردیو به خط مقدم جنگ فرهنگی در فرانسه تبدیل شده و گروه‌های فمینیستی را در برابر مدافعان این بازیگر از جمله امانوئل مکرون رئیس جمهور فرانسه قرار داده است.

چه کسانی جایزه اسکار را می‌دهند؟

آکادمی علوم و هنرهای اسکار فهرست نخستین گروه از اعطاء کنندگان جوایز اسکار ۲۰۲۴ را اعلام کرد.



به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، «نیکلاس کیچ»، «ماهرشالا علی»، «جیمی لی کرتیس»، «برندان فریزر»، «جسیکا لائز»، «متیو مک کانهای»، «لوپیتا نیونگو»، «آل پاچینو»، «میشل فایفر»، «که هوی کوان»، «سم راکول»، «میشل یو» و «زندایا»

به عنوان نخستین گروه از چهره‌هایی معرفی شدند که در مراسم نود و ششمین دوره جوایز اسکار در ۱۰ مارس در سالن دالبی تئاتر هالیوود، تندیس‌های اسکار را به برندگان اعطا می‌کنند.

«وینهایمر» به کارگردانی کریستوفر نولان با ۱۳ نامزدی پیش‌تاز نامزدهای اسکار ۲۰۲۴ است و پس از آن «بیچارگان» از «یورگوس لانتیموس» (۱۱ نامزدی)، «قاتلان ماه کامل» به کارگردانی مارتین اسکورسیزی (۱۰ نامزدی) و «باربی» به کارگردانی گرتا گروینگ (۸ نامزدی) در یافت کرده‌اند.

«داستان آمریکایی»، «آناوتومی یک سقوط»، «باربی»، «گراماندگان»، «قاتلان ماه کامل»، «استاد»، «وینهایمر»، «زندگی‌های گذشته»، «بیچارگان» و «منطقه مورد علاقه» نامزدهای شاخه بهترین فیلم هستند. مراسم اعطای جوایز اسکار ۲۰۲۴ روز ۱۰ مارس (بامداد دوشنبه ۲۱ اسفند) در سالن دالبی تئاتر هالیوود با اجرای جیمی کیمل برگزار می‌شود.

مرگ ناگهانی بازیگر جوان به علت عارضه قلبی

تلویزیون با تایید درگذشت این هنرمند گفت: من دیشب، دوشنبه به منزل معین محمودزاده سر زدم و متوجه شدم که وی بامداد روز دوشنبه - هفتم اسفند ۱۴۰۲- در خواب دچار عارضه قلبی شده است.

بازیگر ۳۸ ساله سریال «تیو کمپ» به دلیل عارضه قلبی در خواب درگذشت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا مسعود ترابی، کارگردان نمایش انسانی مُرد و از دوستان معین محمودزاده، بازیگر جوان سینما و



کمدی و طنز نداریم؛

ژانر فراموش شده تلویزیون

سراغ محتوای بعدی می‌رود، نگه داشتن او برای توجه بیشتر نیاز به محتوایی غنی‌تر دارد. شواهد گویاست که تلویزیون با طیفی از مخاطبان روبه روست که دیگر همچون نسل‌های گذشته صبری برای انتظار و دیدن قسمت بعدی برنامه در هفته‌های پیش رو را ندارند ضمن آنکه در هر لحظه باید محتوایی جذاب برای تماشاگر فراهم شود.

متاسفانه آثاری که در ابتدا نیز مخاطبان را جذب خود کرده بود همچون برنامه‌های «دوره‌می» و «خندوانه» به عنوان اولین ها، در ادامه گرفتار تکرار و عدم خلاقیت و کم کم با ریزش مخاطب رو به رو شدند. برنامه «پاورقی» به عنوان برنامه طنز سیاسی توانست حضوری متفاوت در آنتن سیما داشته باشد. این دست برنامه‌ها در شبکه‌های ماهواره‌ای معاند بصورت پرننگتری دیده می‌شد، اما اینبار رسانه ملی به این نوع از برنامه سازی طنز سیاسی ورود کرده است و به عنوان نمونه‌ای موفق می‌توان از این برنامه نام برد.

توجه به ممیزی و حساسیت‌های رسانه ملی و عبور نکردن از خط قرمزها از چالش‌های اساسی است که این برنامه توانسته رعایت کند. اینجاست که شاهد تحول هستیم، اما آیا این نگاه

کمدی یکی از جذاب‌ترین و در عین حال سخت‌ترین ژانر در برنامه سازی تلویزیونی است. این روزها شاهد تولید برنامه‌های متعدد در این ژانر هستیم که نشان از توجه به ضرورت برنامه‌های طنز در جامعه و درخواست مخاطبان دارد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از دانشجو؛ برنامه و سریال‌های طنز با توان اندک سعی بر زنده نگه داشتن کمدی و طنز در آنتن سیما دارند، اما این ژانر که گروهی معتقدند آخرین نفس‌های خود را در رسانه ملی می‌کشد و رضایت مخاطب حال حاضر سیما نشان دهنده آن است که چندان هم برنامه‌های اخیر مفرح نبودند. با نگاهی به آثار طنز دهه‌های گذشته می‌توان به جرات گفت دیگر سریال‌های ۹۰ قسمتی که مردم را پای تلویزیون می‌کشاند و به اصطلاح خیابان‌ها در حین پخش آن برنامه خلوت می‌شدند وجود ندارد. این مورد هم در برنامه‌های تلویزیونی و هم در سریال‌های طنز صدق می‌کند. اکنون با ظهور شبکه‌های اجتماعی بخصوص اینستاگرام به عنوان محبوب‌ترین اپ در میان کاربران، توقع مخاطب بیشتر از گذشته شده است.

چالش عبور نکردن از خط

قرمزها

در دنیایی که مخاطب تنها در چند ثانیه محتوا را مشاهده می‌کند و بعد

کشف یک نقاشی ۵۰۰ ساله استثنائی



«پیتر کوئک ون الست» در سال ۱۵۲۰ میلادی در بروکسل واقع در بلژیک متولد شد و به عنوان نقاش، مجسمه‌ساز، معمار، طراح و مترجم فعالیت کرد. او در سال ۱۵۲۷ میلادی به «حلقه

را «استثنائی و بی‌ظنیر» توصیف کرد و توضیح داد که هیچ تابلوی امضا شده از این هنرمند به جای نمانده و همچنین مستندات بسیار کمی از نقاشی‌های این هنرمند باقی مانده است.

این کارگردان با یادآوری این‌که معین محمودزاده سابقه هیچ بیماری نداشت اظهار کرد: شاید این اتفاق به خاطر فشار عصبی یا کاری بوده افتاده باشد. وی پدر و مادرش را از دست داده بود و مجرد بود و تنها زندگی می‌کرد.



عاملی که تاثیر مستقیم در جذب مخاطب و کیفیت هرچه بهتر برنامه دارد. اکنون ساخت سریال‌های طنز با تعداد قسمت بالا بسیار پرهزینه است و باتوجه به وضعیت کنونی تهیه کنندگان برای ساخت نیاز به حمایت متفاوت تری دارند. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور بودجه صدا و سیما را ۲۴ همت تعیین کردند. گفتنی است پیشنهاد اولیه دولت ۱۸ هزار میلیارد تومان بود که کمیسیون تلفیق آن را به ۲۴ هزار میلیارد تومان رساند. حال باید دید چه اتفاقاتی در کیفیت ساخت و حمایت این برنامه‌ها صورت خواهد گرفت.

در کنار شبکه‌های مجازی شاهد گسترش شبکه‌های ماهواره‌ای بخصوص فارسی زبان هستیم که با هر ایده و ترفندی سعی در بزک کردن محتوا دارند و صداوسیما به عنوان اولین و مهم‌ترین رسانه برای نگه داشتن مخاطبان و جذب باید تلاش جدی تری در این امر داشته باشد. تقویت ژانرها بخصوص کمدی به نفع تلویزیون و موجب بازگشت مخاطب کوچ کرده آن می‌شود و بهتر است مسئولان مربوطه توجه جدی به احیای ژانر کمدی در سریال سازی و برنامه سازی‌های تلویزیونی داشته باشند.

سینت لوک» در «آنتورپ» پیوست و در آن‌جا چندین سفارش از جمله طراحی شیشه‌های رنگین پنجره‌های «کلیسای آنتورپ» را پذیرفت.

این هنرمند همچنین یک کارگاه بزرگ هنری با چندین دستیار را اداره می‌کرد. هنوز مشخص نیست که این تابلو نقاشی توسط خود او خلق شده یا دستیارانش یا هر دو.

«ووک» با اشاره به اینکه این نقاشی کشف‌شده شباهت‌های زیادی به سایر نقاشی‌های منسوب به او دارد، افزود که با توجه به ویژگی‌های خاص خود یک نقاشی بی‌نظیر است و کپی یا بازسازی‌شده نیست.

کارشناسان ارزش تقریبی این اثر هنری را بین ۱۵۰,۰۰۰ پوند الی ۲۰۰,۰۰۰ پوند برآورد کرده‌اند.



نمایندگان مشهد در فراکسیون گردشگری حضور فعال تری داشته باشند

نایب رئیس کمیسیون گردشگری و صنایع دستی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی گفت: یکی از اساسی‌ترین مباحث این است که نمایندگان مشهدی مجلس شورای اسلامی در فراکسیون گردشگری حضور فعال تری داشته باشند تا بتوانیم چالش‌های حوزه گردشگری را طی جلسات مطرح کنیم تا در صحن مجلس شورای اسلامی نیز پیگیری شود. ناصر غفران در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص توقعات اعضای کمیسیون گردشگری و صنایع دستی استان از نمایندگان مجلس شورای اسلامی، اظهار کرد: مهمترین موضوع ما در حوزه گردشگری، زیرساخت‌هایی مانند مسائل حمل و نقل ریلی، هوایی و جاده‌ای است که اساس کار گردشگری نیز به شمار می‌رود. بنابراین یکی از چالش‌های جدی حال حاضر در حوزه گردشگری، عدم وجود کافی سیستم زیرساختی حمل و نقل برای تردد گردشگران و زائران است.

وی افزود: با توجه به تعداد هواپیماهایی که ما در اختیار داریم، کیت موجود در هواپیما متناسب با پروازها نیست و همواره مشکلات اساسی در خصوص اینکه گردشگران ورودی خارجی و حتی داخلی باید این امکان را داشته باشند تا بتوانند پروازهایی را با یک ساختار مناسب برای خود رزرو کنند، وجود ندارد و این مسائل برای گردشگران خارجی بیشتر ملموس است و با چالش‌های زیادی روبه‌رو هستند، چراکه آشنایی و اطلاعات کافی در این زمینه ندارند.

نایب رئیس کمیسیون گردشگری و صنایع دستی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی ادامه داد: همچنین یکی از مسائلی که گردشگران خارجی بیشتر با آن مواجه هستند، نرخ‌هایی است که به صورت مصوب ابلاغ می‌شود و این نرخ‌ها در دسترس گردشگران خارجی نیست و نمی‌توانند به راحتی برای خود بلیت تهیه کنند.

وی بیان کرد: بنابراین یکی از تقاضاهایی که از نمایندگان مجلس شورای اسلامی داریم تخصیص بودجه برای حوزه زیرساختی در حمل و نقل هوایی، ریلی و جاده‌ای است که تعداد کیت‌های هواپیما، رام‌های قطارها و یا مباحث جاده‌ای را شامل می‌شود و با توجه به کم‌رنگ شدن کرونا این تقاضاها رو به رشد است.

۵۵ درصد مراکز اقامتی کشور در مشهد است
وی گفت: متأسفانه حضور نمایندگان مشهدی در فراکسیون گردشگری را کمتر مشاهده می‌کنیم و زمانی که می‌خواهیم چالش‌های خود را در حوزه گردشگری مطرح کنیم باید اطلاعات لازم را در اختیار نمایندگان دیگر استان‌ها قرار دهیم تا در مجلس شورای اسلامی طرح کنند.

قرص متادون جان کودکی را در مشهد گرفت

جانشین فرماندهی انتظامی مشهد گفت: یک دختر بچه ۲ ساله در مشهد با خوردن قرص متادون دچار مسمومیت شدید شد و جان خود را از دست داد. به گزارش صبح امروز به نقل از پایگاه خبری پلیس، سرهنگ عباسعلی دهقانی



بررسی های اولیه پلیس، دختر بچه ۲ ساله با برداشتن بسته قرص متادون که در خانه وجود داشته است و خوردن آن دچار مسمومیت شدید شده بود و پس از انتقال به بیمارستان با وجود تلاش کادر درمان جان باخت.

۷۴ مدرسه در منطقه «تبادکان» مشهد ساخته می‌شود:

عبور از بحران کمبود کلاس درس در مشهد



حاشیه شهر کلاتشهر مشهد نیز محسوب می‌شود که ۶۵ درصد دانش‌آموزان آن در زمره حاشیه‌نشینان هستند.

گرچه کم و بیش خیران و نیکوکاران تلاش‌ها و اقدام‌های موثری برای رفع این مشکلات داشته و دارند اما وسعت چهار هزار کیلومتر مربعی این منطقه و وجود بیش از ۱۴۰ هزار دانش‌آموز، که ۲۱ هزار نفر آنان را اتباع خارجی تشکیل می‌دهند و همگی از محرومیت و فقر رنج می‌برند، کار را برای اثربخشی چنین حمایت‌هایی سخت کرده است.

بخش مرکزی مشهد شامل ۲۲۰ روستا با افزون بر ۳۰۰ هزار نفر جمعیت شامل ۶ دهستان «تبادکان، توس، کارده، میان‌ولایت، کنه‌بیست و درزآب» است. ۱۲۸ روستا از این تعداد شامل برخی از روستاهای دهستان کنه‌بیست، در حریم کلاتشهر مشهد قرار دارند.

۳۵ درصد دیگر دانش‌آموزان تبادکان ساکن روستاهای این منطقه وسیع هستند به طوری که فاصله دورترین مدرسه تبادکان تا شهر مشهد ۱۲۰ کیلومتر است.

دانش‌آموزان این منطقه با وجود همه محرومیت‌ها تاکنون چندین عنوان برتر مسابقات جامع علمی کاربردی کشور، قرآنی، جشنواره خوارزمی و دیگر رقابت‌های مشابه را کسب کرده‌اند.

حدود ۸۰۰ هزار دانش‌آموز نیز در هفت هزار و ۵۰۰ واحد آموزشی شهرستان مشهد مشغول به تحصیل هستند. استان ۶ میلیون و ۸۷۰ هزار نفری خراسان رضوی افزون بر یک میلیون و ۳۵۰ هزار دانش‌آموز شاغل به تحصیل در قالب ۴۷ منطقه آموزش و پرورش دارد.

مدرسه ۲۰ کلاسه دیگری نیز زمین زده خواهد شد. مطابق اعلام فرمانداری مشهد سرانه فضای آموزشی برای هر دانش‌آموز در کشور ۵۵ متر مربع، در خراسان رضوی ۴۵ متر مربع و در حاشیه شهر مشهد و روستاهای اطراف این کلانشهر ۱۲ متر مربع است.

براساس این گزارش و با توجه به کمبود ۲ هزار کلاس درس در این شهرستان طرح ویژه ساخت مدرسه توسط خیران مورد حمایت قرار گرفته و هر سه‌شنبه یک مدرسه در این شهرستان به بهره برداری می‌رسد.

«تبادکان» نام دهستانی در بخش مرکزی شهرستان مشهد است و همچنین از حیث تقسیم بندی آموزش و پرورش به محدوده‌های چهار هزار کیلومترمربعی واقع در شمال این شهرستان نیز اطلاق می‌شود، این منطقه وسیع از حیث سرانه های آموزشی نیازمند حمایت مسئولان و خیرین است.

تبادکان یک منطقه موزاییکی از نظر انواع گویشها، درآمد خانوار، مذهب و متنوع از نظر جمعیتی با بافت متراکم، بخشی از

مدرسه تبادکان طی دوازدهمین هفته از طرح «افتتاح یک مدرسه در هر سه شنبه» افتتاح شد، خوشبختانه سهم تبادکان در افتتاح مدارس بسیار خوب است و امیدواریم باعث توسعه آموزش در منطقه باشیم. رئیس منطقه آموزش و پرورش تبادکان ادامه داد: برای دبیرستان افتتاح شده ۳۰ میلیارد ریال اعتبار از محل خیریه زنده ییاد «محمود ثقفی خادم» هزینه شده است.

ساخت ۲۰ کلاس درس جدید توسط خانواده ثقفی

فرماندار مشهد نیز در این مراسم اظهار کرد: وجود خیرین در تمام حوزه های کشور مایه خیر و برکت است، این افراد با هوشمندی، عیب و نقص بنیادی جامعه را رفع کرده و با ایثار اموال خود، آرامش را به جامعه برمی گردانند. محسن داوری افزود: هیچ خدمتی بالاتر از خدمت به مردم نیست و بالاترین عبادت در محضر خدا، خدمت به خلق است. داوری ادامه داد: به همت خاندان خیرخواه «ثقفی خادم» که امروز این دبیرستان را ساخته اند، کلنگ ساخت

علی نژاد
حدود دو سال قبل رییس منطقه آموزش و پرورش «تبادکان» در شهرستان مشهد این منطقه را مواجه با «بحران فضای آموزشی» توصیف و و تاکید کرد که تراکم جمعیت و محرومیت دانش‌آموزان در این منطقه بسیار زیاد است. هم چنین میانگین سرانه فضای آموزشی در منطقه تبادکان به ازای هر دانش‌آموز، با احتساب منطقه شهری و روستایی، تنها ۱۸ مترمربع است و حال آنکه رقم استاندارد آن هشت متر مربع و میانگین کنونی همین شاخص در آموزش و پرورش خراسان رضوی ۴۵ مترمربع است. برای عبور از این بحران بار دیگر خیران دست مدیران آموزش و پرورش و نوسازی مداری را به گرمی فشردند و سخاوتمندانه گام‌های اساسی برای عبور از بحران کمبود کلاس درس برداشته شد، تکنون در میانه راه هستیم و ۷۴ مدرسه در منطقه تبادکان مشهد در حال ساخت است.

رییس منطقه آموزش و پرورش تبادکان مشهد گفت: ۷۴ مدرسه در منطقه «تبادکان» شهرستان مشهد به عنوان وسیع‌ترین منطقه آموزش و پرورش کشور اکنون در حال ساخت است. محمدحسین عبداللهی روز گذشته در آیین افتتاح دبیرستان چهار کلاسه در روستای «نوجه» مشهد افزود: وسیع ترین منطقه آموزش و پرورش کشور با ۱۵۱ هزار دانش‌آموز در روستاهای بخش مرکزی مشهد و مناطق شهری ۲، ۳، ۴، ۵، ۱۰ و ۱۲ در مناطق پیرامونی و حاشیه نشین کلاتشهر مشهد خدمات آموزشی می‌دهد. او تصریح کرد: امروز نیز سیزدهمین

۱۱/۳۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۴۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی خانم طیبه کشمیری فرقی نسبت به شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۹/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۶۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری محمد و حسن امیداور تهرانی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۹. م.الف ۸۱۲۳

عباس جهانی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۳۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۱۰۹۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دین محمد محب علی فرزند محمد بخش به شماره شناسنامه ۱۵۷۱ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۲/۸۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ۱۰۳ فرعی از اراضی ضیاءالدین پلاک ۱۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی علی محمد محب علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۹. م.الف ۶۴۸

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۳۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۱۰۹۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید مومنی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۸۸۲ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۴۸۵/۴۰ متر مربع (برابر نظریه امور آب مقدار ۱۴۷/۳۸ مترمربع در حریم کال قرار دارد) قسمتی از پلاک ۲۴۰ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد نفتی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۹. م.الف ۶۴۴

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

عمق فاجعه ناترازی انرژی



میثاق اشرفیان | رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی از عمق فاجعه ناترازی انرژی در کشور خبر داد و در این رابطه گفت: کشور ما در سال ۱۴۰۶ حتی برای مصرف بخش خانگی نیز گاز نخواهد داشت و باید گاز مورد نیاز کشور را از خارج وارد کنیم .

به گزارش روزنامه «صبح امروز» شاید ده سال پیش اگر نظر سنجی می‌شد که کشورمان در آینده با چه معضل و بحرانی در حوزه انرژی روبه‌رو می‌شود تمام گزینه‌ها به آب ختم می‌شد و کسی فکرش را هم نمی‌کرد، در سرزمینی که صاحب یکی از بزرگترین ذخایر گاز دنیا است، صحبت از قطع گاز شود اما هم‌اکنون در اثر بی‌درایتی مدیران و بی‌برنامه‌گی در حوزه تامین انرژی شاهد زمزمه‌های قطع گاز در کشور طی سال‌های آینده هستیم و اولین سنگری که متاثر از بحران ناترازی یا همان کمبود انرژی شده است، صنایع کشور به ویژه صنایع استان خراسان رضوی است در همین رابطه با تنی چند از فعالان حوزه صنعت به گفت‌وگو پرداختیم.

ختم شدن کمر صنایع استان زیر بار ناترازی انرژی

مهدی مرادی در رابطه با ناترازی گاز و قطع گاز صنایع و آسیب‌های ناشی از آن گفت: در سال گذشته با توجه به اینکه دما به یکباره با افت شدیدی مواجه شد خسارت‌های زیادی را به واحدهای مختلف صنعتی ما وارد ساخت به طوری که بخشی از این خسارت‌ها غیر قابل جبران بودند، ما گزارش‌های متعددی داشتیم از واحدهای صنعتی مبنی بر اینکه سیستم گرمایش آنجا به دلیل قطع گاز کاملاً یخ زده و لوله‌ها ترکیده و هنگامی که برای تعمیر لوله‌های آب اقدام شده متأسفانه در اثر ترکیدگی متعدد لوله‌ها آب تمام واحد صنعتی را فرا گرفته است، حالا تصور کنید چند روز به خاطر قطع گاز کارخانه تعطیل بوده و متضرر شده است، از طرفی آن کارخانه تسهیلات بانکی دریافت کرده است که به علت اقساط تسهیلات خود و همچنین پرداخت هزینه‌های بیمه تامین اجتماعی و تامین حقوق کارکنان نیست و به تبع به تعهداتی که نسبت به خریداران و مشتریان دارد، نمی‌تواند به موقع عمل نماید طبیعتاً در این مواقع به علت انجام نشدن تعهدات نسبت به مشتریان مشمول جریمه هم می‌شوند و در نتیجه بسیاری از واحدهای صنعتی و تولیدی ما سود عملیاتی خود را به خاطر همین قطع شدن برق و گاز از دست دادند و حتی برخی از آنها در آستانه ورشکستگی قرار گرفتند. وی افزود: البته دامنه تبعات زبان بار ناشی از قطع برق و گاز برای آن دسته از واحدهای صنعتی ما که خود تولید کننده مواد اولیه خط تولید برای یک واحد صنعتی دیگر در اصفهان یا تهران هستند به همین جا ختم نشد و این تعطیلی واحد صنعتی در مشهد در اثر قطع گاز، خط تولید آنها در اصفهان و تهران را نیز با مشکل مواجه کرد و متأسفانه واحد صنعتی مشهدی به علت این تأخیر در ارسال مواد اولیه مشمول جریمه‌های گزاف شد، تمام این ماجراهایی که عنوان شد واقعیت غم‌انگیزی که در چندسال اخیر گریبانگیر بخش صنعت و تولید استان شده و دارد کمر واحدهای صنعتی ما را زیر بار انواع فشارها خرد می‌کند و مسئولان باید در این زمینه قبل از اینکه کاملاً بخش صنعت استان در حالت اغما رود فکری برای حال این بیمار در حال احتضار بر دارند .

دبیر اجرایی انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی بیان کرد: درست است که سیستم گازرسانی در کشور ما به صورت شبکه است اما بعضی از استان‌ها همچون استان خراسان رضوی بیشتر تحت تأثیر صدمات ناشی از قطع گاز قرار می‌گیرند که این منصفانه نیست همان‌طور که در تابستان وقتی ما با کمبود برق مواجه

می‌شویم، خوب می‌دانیم که بخش عمده این برق در مناطق جنوبی کشور در حال استفاده است چون دمای هوای آنجا بالاتر است و ما در خراسان رضوی صرفه‌جویی می‌کنیم برای رفاه حال بیشتر هموطنانمان در جنوب کشور اما عکس این اتفاق کمتر می‌افتد به طوری که در تحقیقاتی که انجمن مدیران انجام داد ثابت کرد که ضریب حرارتی گازی که در استان ما از منابع سرخس استحصال می‌شود بسیار پایین تر از میزان حرارت تولید شده حاصل از سوختن گاز جنوب کشور است، به روایتی دیگر ما در مشهد برای این گاز قیمت مشابه گاز جنوب را پرداخت می‌کنیم اما انرژی کمتری نسبت به واحد صنعتی که در استان‌های دیگر گاز جنوب کشور را دارد مصرف می‌کند، دریافت می‌کنیم . مهدی مرادی تصریح کرد: تمام این موارد را در شورای گفت‌وگو می‌خواستیم مطرح کنیم اما جلوی ما را گرفتند و مانع شدند و این موضوع را از دستور کار شورای گفت‌وگو خارج کردند چون توجیه مسئولان این بود که عواقب دارد اما همچنان کسی به این موضوع توجه ندارد که ضریب حرارتی گاز در استان ما به نسبت سایر استان‌هایی که از گاز استحصال شده از جنوب کشور استفاده می‌کنند متفاوت و حرارت کمتری دارد اما برای هر دو نوع این گاز هزینه یکسان دریافت می‌کنند.

وی ادامه داد: واحدهای صنعتی ما در سال گذشته به مدت دو هفته به صورت متناوب با قطع گاز مواجه بودند، برای امسال پیشنهادی که کارشناسان شرکت گاز به ما داده‌اند تا در صورت قطع یا افت فشار گاز تا حدودی جبران مافات شود از این قرار بوده است که هر واحد صنعتی اقدام به کارگذاری مخازن گاز در خود آن واحد صنعتی کند تا در فصلی که کمبود گاز نداریم مانند تابستان اقدام به ذخیره سازی گاز کنند و از آن گاز ذخیره شده در هنگام افت فشار گاز و یا قطع آن استفاده کنند، اما واقعیت این است که این مخازن حتماً می‌بایست یک حجمی داشته باشد و اصولاً در شهرک‌های صنعتی ما واحدهای صنعتی با کمبود فضا مواجه هستند که به هیچ عنوان حريم لازم برای ایسـن کار را نمی‌توانند رعایت کنند بحث بعدی این هست که هر کدام از این مخازن از لحاظ پدافند غیرعامل که شما بررسی کنید یک بمب ساعتی است که ما می‌خواهیم در شهرک‌های صنعتی کار بگذاریم تنها کافی است یکی از این مخازن آسیب ببیند و انفجاری داشته باشد آن وقت واحدهای صنعتی اطراف خود را نیز تحت تأثیر قرار خواهد داد و فاجعه‌ای رخ می‌دهد در نتیجه به نظر نمی‌رسد که این پیشنهاد یک طرح مطالعاتی شده مطابق با شرایط واحدهای صنعتی ما نیست و علیرغم اینکه شرکت شهرک‌های صنعتی استان به شرکت گاز مخالفت خود را مکاتبه کرده است اما شرکت گاز اصرار بر اجرای این طرح دارد . مهدی مرادی تصریح کرد: در خصوص دریافت سوخت مایع و جایگزین گاز هم به علت مبحث قاچاق سوخت و پروسه طولانی

ثبت درخواست واحدهای صنعتی برای دریافت این سوخت، عملاً در این رابطه هم با مشکل مواجه هستیم و سوخت جایگزین به دست این واحدها یا اصلاً نمی‌رسد و یا دیر می‌رسد و آن واحد صنعتی مجبور است به صورت قاچاق نیاز خود را برطرف کند و تنها درخواست ما از مسئولان ایجاد و اتخاذ یک شرایط با ثبات در زمینه تامین سوخت مورد نیاز صنایع است حالا به هر ترتیبی که خودشان صلاح می‌دانند عمل کنند و این می‌تواند به شکل خرید گاز از ترکمنستان و یا به شکل تقویت خطوط انتقال گاز از جنوب کشور به خراسان رضوی باشد . وی افزود: ما تقاضا داریم تا قبل از اینکه بسیاری از واحدهای صنعتی استان در اثر ناترازی انرژی با ورشکستگی روبه‌رو نشده‌اند و تا زمانی که بیشتر از این بازارهای خارجی را به علت تأخیر در عمل به تعهدات قید شده در قراردادهای خارجی و عقب‌ماندگی در تحویل محصولات به مشتریان خارجی از دست ندهایم و از همه تاسف‌بارتر تا هنگامی که صنایع ما برای حفظ ماندگاری خود وادار به مهاجرت به کشورهای همسایه همچون ترکیه و افغانستان و عمان نشده‌اند، فکری برای حال و روز وخیم صنعت استان در زمان ناترازی انرژی ناشی از قطع برق و گاز نداشته شود .

خارج شدن پیشنهادات انجمن مدیران صنایع خراسان در رابطه با قیمت‌گذاری ترجیحی گاز از دستور کار جلسات شورای گفت‌وگو

دبیر کارگروه انرژی انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی در خصوص ناترازی گاز در واحدهای صنعتی و تولیدی استان بیان کرد: شهر مشهد در موقعیت همجوار با پالایشگاه خانگیران قرار دارد و عمده گاز استحصال شده از این پالایشگاه گاز ترش است درست برخلاف گاز شیرینی که از منابع جنوب کشور برداشت می‌شود و بر اساس داده‌های علمی ارزش حرارتی گاز ترش پالایشگاه هاشمی نژاد خانگیران نسبت به گاز استحصال شده از منابع گازی جنوب کشور پایین‌تر است، همین موضوع تبعات زیادی برای واحدهای صنعتی در پی دارد، با توجه به اینکه شرکت گاز، مصرف گاز را به صورت حجمی با واحدهای صنعتی حساب می‌کند و با توجه به اینکه ارزش حرارتی گاز مورد استفاده ما در مشهد پایین است از همین رو واحدهای صنعتی ما می‌بایست گاز بیشتری را به نسبت واحدهای صنعتی که در سایر استان‌ها از گاز منابع جنوبی کشور دریافت می‌کنند، بسوزانند تا حرارت مورد نیاز یک واحد صنعتی را تامین کنند .

مهدی کفـاش عنوان کرد : ما در این رابطه مستندات متقنی را به مسئولان در شورای گفت‌وگو ارائه دادیم به طوری که مدیر عامل سابق شرکت گاز استان نیز اذعان داشت که ارزش حرارتی گاز پالایشگاه خانگیران ۵ درصد پایین‌تر از گاز استحصال شده از منابع جنوبی کشور است و همین موضوع به شدت واحدهای

صنعتی ما را در سطح استان متضرر می‌کند . وی در رابطه با راه‌حل مناسب برای رفع این موضوع گفت: این موضوع با ارجاع به قانون هدفمندسازی یارانه‌ها تبصره یک ماده یک آن که صراحتاً تأکید دارد در تعیین قیمت‌های گاز و برق دولت مجاز است با لحاظ مناطق جغرافیایی نوع و میزان مصرف قیمت‌های ترجیحی را اعمال کند، این معضل به این شکل قابل رفع است. وی ادامه داد: ما در انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی بر اساس قانون سه پیشنهاد ارائه دادیم و جالب است که عنوان کنم برای پنج مرتبه قـرار بود این موضوع در دستور کار شورا گفت‌وگو قرار بگیرد اما هر پنج مرتبه از دستور کار جلسه خارج شد. کفـاش افزود: ما سه پیشنهاد ارائه داده بودیم یکی این مورد که حسب مناطق جغرافیایی بیايند در مورد قیمت گاز اعمال ضریب انجام دهند اگر ما ارزش حرارتی پایینی داریم پس طبیعتاً باید قیمت گاز کمتری هم پرداخت کنیم، پیشنهادی بعدی ما از این قرار بود که یا هزینه فروش گاز را بیايند بر اساس ارزش حرارتی حساب کنند و یا اینکه به صورت منطقه‌ای به دلیل همجوارى با پالایشگاه گاز خانگیران، برای استان خراسان رضوی یک اعمال ضریب قائل شوند و پیشنهاد آخر این بود که بر اساس تبصره قانون هدفمندسازی یارانه‌ها اعمال ضریب کنند اما هیچ کدام از این پیشنهادات مطرح نشد و متأسفانه برای پنج بار از دستور کار جلسه شورای گفت‌وگو هم خارج گردید.

عمق فاجعه ناترازی انرژی در کشور بیشتر از آنچه است که در آمارها آمده است

در همین رابطه با رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی به گفت‌وگو پرداختیم ، حجت‌الاسلام پژمانفر در خصوص ناترازی انرژی گفت: بیش از یک سال است که ما در مورد ناترازی انرژی پرونده‌ای را در کمیسیون اصل نود باز کرده‌ایم، بر اساس آمارهای دقیقی که از وزارتخانه‌های نیرو و نفت و مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی دریافت نمودیم و حتی در جلسهای نیز با وزیر نفت در خصوص ناترازی گاز بحث داشته‌ایم و به این نتیجه رسیدیم که متأسفانه عمق فاجعه در زمینه ناترازی انرژی مخصوصاً در حوزه گاز بیش از آنچه که در آمارها گفته شده است، می‌باشد. رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: مصارف گاز در حوزه‌های مختلفی است و مقداری از این گاز جهت استخراج نفت از چاه‌ها به زمین تزریق می‌شود اما امروز که من با شما صحبت می‌کنم باید عنوان کنم، متأسفانه هیچ گازی به این چاه‌ها تزریق نمی‌شود، چون گاز به اندازه کافی استحصال نمی‌شود و آنقدر این کمبود زیاد است که چیزی برای تزریق به چاه‌های نفت باقی نمی‌ماند و در آینده‌ای نزدیک استخراج نفت برای کشور ما آنقدر پـر هزینه خواهد بود که دیگر برداشت نفت توجیه اقتصادی

ندارد به طوری که ما نفت داریم اما برداشت نمی‌توانیم داشته باشیم چون گازی برای تزریق به چاه‌های نفت نداریم . وی ادامه داد: بخش دیگری از مصارف گاز متعلق به بخش خانگی و صنعت است، متأسفانه ما در سال ۱۴۰۶ بنا به بررسی که انجام داده‌ایم اگر تمام مصارف گازی کشور را ببندیم و کل گاز استخراج شده را در زمان پیک مصرف به بخش خانگی اختصاص دهیم باز هم گاز برای استفاده بخش خانگی به اندازه کافی نخواهیم داشت و گاز تولیدی کشور در سال ۱۴۰۶ جواب‌گوی مصرف بخش خانگی نیست و ما باید گاز را از خارج کشور وارد کنیم . حجت‌الاسلام پژمانفر بیان کرد :

چیزی که هم‌اکنون شاهد آن هستیم از این قرار است که مصرف گاز در کشور ما در حال افزایش است و از آن طرف توان استحصال گاز در کشور آن قدر پایین و نابرابر با میزان تقاضا است که ما خواه ناخواه مجبور به واردات گاز می‌شویم . رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: بر اساس تکلیف قانون ما باید بهینه‌سازی مصرف انرژی را جدی بگیریم زیرا عدم مدیریت در مصرف بهینه انرژی در کشور ما دارد به یک بحران جدی تبدیل می‌شود.

به طوری که هم‌اکنون مصرف روزانه بنزین در کشور به ۱۳۴ میلیون لیتر در روز رسیده است و ایران از صادر کننده بنزین به یک کشور وارد کننده تبدیل شده است. این در حالی است که در دو سال پیش ما به عراق و افغانستان و ترکیه بنزین صادر می‌کردیم . حجت‌الاسلام پژمانفر با بیان اینکه در بحث ناترازی انرژی چند موضوع مهم از جمله مدیریت بهینه مصرف انرژی، بهبود و توسعه زیرساخت‌ها و افزایش توان تولید انرژی مطرح است، گفت: قطعاً ما تنها با اختصاص بودجه داخلی در زمینه بهبود و توسعه زیر ساخت‌ها و افزایش توان تولید انرژی در کشور نمی‌توانیم تمام کمبودهای این حوزه را مرتفع کنیم و نیازمند جلب سرمایه‌گذاری خارجی هستیم، مشکل ناترازی انرژی در کشور بسیار جدی است اما متأسفانه هنوز نه وزارت نیرو و نه وزارت نفت مسأله ناترازی انرژی را جدی نگرفته‌اند و هر دو این وزارتخانه‌ها تنها به فکر گذران نیاز روز کشور به انرژی هستند . وی در خصوص رفع مشکلات بخش صنعت در حوزه ناترازی انرژی بخصوص برای استان خراسان رضوی گفت: ما راهکارهایی همچون ذخیره‌سازی انرژی در مدتی که دوران پیک مصرف انرژی نیست را برای کمک به نیاز صنایع در دوران اوج مصرف انرژی در نظر گرفته‌ایم، از جمله ذخیره‌سازی گاز به صورت کارگذاری مخازن LPG در واحدهای صنعتی است شاید عده‌ای خطرساز بودن آن را مطرح کنند اما باید پاسخ داد این مخازن در دنیا امتحان خود را پس داده است و قطعاً باید استانداردها لازم در هنگام گنجایی این مخازن رعایت شود تا با وجود این مخازن صنایع استان ما بتوانند از زمستان که با افت فشار گاز یا با قطع کامل آن مواجه می‌شوند، گذر کنند و آسیبی به بخش تولید کشور وارد نشود ما تمام موارد را مطالعه و بررسی کرده‌ایم فعلاً به جز این موضوع راهکار دیگری برای رفع معضل ناترازی انرژی در بخش صنایع نیست و بارگذاری این مخازن هم توجیه اقتصادی و هم توجیه فنی دارد و باید در زمینه افزایش ظرفیت‌های بخش تولید انرژی کشور سرمایه‌گذاری کنیم و اعتبارات و تسهیلات مناسبی را به آن اختصاص دهیم تا سرمایه‌گذاران برای تولید انرژی و فعالیت در این حوزه جلب شوند، بسیاری از واحدهای تولیدی ما در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر سرمایه‌گذاری کرده‌اند و چهار هزار میلیارد تومان برای افزایش بهروری برق در سطح شهر مشهد بودجه اختصاص داده‌ایم.



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳ پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۳۶۶/۱۱۰۰۹۳۶۶-۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰-هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض محمدزردکوهی فرزند رمضان به نسبت شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۵۳۳ فرعی مجزا شده از ۳۷۵۸ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی قربان یوسفی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یک‌ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۷۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۲۴۴۵/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۴۵-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ادگی فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۵۹/۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم قمرخ امین الاسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۸۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

عباس جهانی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۲۴۴۳/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۴۳-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد حسینی فرزند سیدمصطفی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۲۶ مترمربع از پلاک شماره ۷۳ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای منصور سیدحسینی فرزند ابراهیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۸۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۲۴۴۷/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۴۷-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مظفر بیات ترک فرزند محمدعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳۶ مترمربع از پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی بیات ترک

فرزند علی اکبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۸۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۲۴۴۲/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۴۲-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم سه چوبی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۰/۴۹ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین سنگونی فرزند علی اصغر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۸۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۱۲۹۴۱/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۹۴۱-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین چوپانکاره فرزند محمدابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۰/۳۴ مترمربع از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدابراهیم چوپانکاره فرزند رجب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۸۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۲۳۵۸۳/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۵۸۳-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد محمدیان فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۹۹/۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدعلی طیبیان فرزند سیدآقا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ

رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۸۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۳۵۴۲/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۵۴۲-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نبی اله نصرآبادی فرزند براتعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۳/۷۴ مترمربع از پلاک شماره ۳۳ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش ۲ نیشابور حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم حبیبه بی بی زرگرانی فرزند نادعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۸۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۲۵۰۳۶/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۵۰۳۶-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجعفر بخشی فرزند غلامعلی در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۸۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۷ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد شاکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۸۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۰۲۴۴۸/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۴۸-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افاق رضوی فرزند مجتبی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳/۹۳ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی عرب شفقت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۸۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۴

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور