

نقش تنگه های بین المللی
در تجارت جهانی

۲

۱
۱۲
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

رونمایی از لیست انتخاباتی علی مطهری

۳

گزارش

بغرنج شدن روز افزون وضعیت معیشتی طبقات مختلف
جامعه ایران؛افزایش بی محابای مالیات
و گسترش روز به روز فقر

بر اساس گزارش بانک جهانی، ایران از سال ۲۰۱۸ تاکنون جهش قابل توجهی در زمینه فقر داشته و تعداد افرادی که زیر خط فقر قرار گرفته اند، افزایش یافته است. نرخ فقر از سال ۱۳۸۵ در ایران روند فزاینده ای داشته و از سال ۱۳۹۷ به بعد به بالای ۳۰ درصد رسیده که به معنای قرار گرفتن نزدیک به یک سوم جمعیت کشور در زیر خط فقر است...

۲

گزارش

سالانه یک میلیون نفر در داخل کشور مهاجرت
کرده اند؛دوسوی بحران های زیست
محیطی و مهاجرت

تشدید بحران های محیط زیستی منجر به افزایش مهاجرت اقلیمی شده است. بررسی داده های رسمی نشان می دهد که طی دهه های اخیر، سالانه یک میلیون نفر در داخل کشور مهاجرت کرده اند. تا جایی که حالا گفته می شود افزایش

مهاجرت ها و خالی شدن نواحی مرزی از جمعیت، تهدیدهای امنیتی بین المللی را تشدید می کند...

۷

فرهنگ

اسکورسیزی چگونه از اعتیاد و
مرگ نجات یافت؟

مارتین اسکورسیزی در سال ۱۹۷۷ و پیش از ساخت فیلم «گلو خشمگین» با بزرگ ترین بحران زندگی خود رو به رو بود و تا نزدیکی مرگ نیز پیش رفت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، مارتین اسکورسیزی سینماگر مولف ۸۱ ساله، امسال جایزه خرس طلایی جشنواره فیلم برلین را به پاس یک دستاورد در سینما دریافت می کند...

۵

تداوم حملات به غزه

رفج آخرین امید



معاون امور معادن و صنایع معدنی صمت استان اعلام کرد:

حرکت معادن خراسان رضوی به سمت رونق

استخراج اسمی و ظرفیت پروانه های بهره برداری در استان ۶۵ میلیون تن و استخراج واقعی آن ها ۴۰ میلیون تن است.

رونق فعالیت معادن در سال ۱۴۰۲
معاون امور معادن و صنایع معدنی اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان با اشاره به پیگیری های انجام شده جهت فعال شدن معادن تصریح کرد: آزاد شدن ورود ماشین آلات دست دوم در رونق فعالیت های معدنی استان موثر بوده و معادن طی سال جاری فعال تر شدند.

توکل با بیان اینکه ماشین آلات مورد نیاز بخش معدن از کشورهای عربی حوزه خلیج فارس وارد می شود، عنوان کرد: تنها مشکل برای ورود ماشین آلات این است که بهره برداران

معاون امور معادن و صنایع معدنی اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: آزاد شدن ورود ماشین آلات دست دوم در رونق فعالیت های معدنی استان موثر بوده و معادن طی سال جاری فعال تر شدند. محمد توکل در گفت و گو با ایسنا با اشاره به اینکه بر اساس آمار احصا شده در سال جاری در خراسان رضوی ۵۱۷ معدن فعال و ۴۷۷ معدن غیر فعال داریم، اظهار کرد: با انجام مزایده و اقدامات صورت گرفته ۷۷ معدن از ابتدای سال جاری فعال شده اند.

وی با بیان اینکه بخش معدن استان زمینه اشتغال ۱۳ هزار نفر را فراهم کرده که عمده این اشتغال در منطقه خواف است، افزود: میزان



معادن در صف دریافت ارز معطل شده و تخصیص ارز به کندی صورت می گیرد.

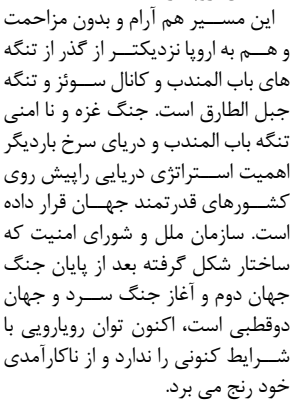
وی با اشاره به اینکه با راه اندازی صنایع معدنی در استان بالتبع معادن

نیز فعال تر می شوند، اضافه کرد: در یک سال اخیر بخش صنایع معدنی فعال تر شده، به طوری که تولید کنسانتره آهن و مس و کارخانجات کاشی و سرامیک افزایش یافته است. معاون امور معادن و صنایع معدنی اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی ادامه داد: در منطقه سنگان خواف از سال ۹۶ تاکنون ظرفیت تولید سنگ آهن از معادن پنج برابر شده و تولید کنسانتره مس در این بازه از صفر به ۳۰ هزار تن در سال رسیده و به جهش بزرگی در تولید صنایع معدنی رسیده ایم. همچنین فعالیت معادن از جمله معادن سنگ آهن، مس و خاک های صنعتی بیشتر شده است.

ادامه در صفحه ۶

دو کریپور مهم اقتصادی چین در صدد خنثی کردن حضور ناوگان نظامی آمریکا و دوری از درگیری نظامی معرفی شده است. یکی در لیبی بنگال از طریق گذر از میانمار و دیگری در غرب دریای عرب در دهانه دریای عمان به خلیج فارس است که «کریپور اقتصادی چین-پاکستان» نام دارد. ساخت بندر عظیم «گوادر» با ظرفیت نهایی ۴۵ میلیون تن عملکرد سالانه در ساحل پاکستان در دریای عرب، امکان را به چین می دهد که از طریق این کریپور نفت خام وارداتی مصرف را از طریق این کریپور جنوبی- شمالی به شمال غرب چین انتقال و در آنجا در شبکه توزیع نفت خام به مراکز مصرف منتقل کند. چین کریپور خطوط راه آهن، بزرگراه، شبکه های محلی راه آهن و خطوط انتقال نیرو و تعریف شده در حال اتمام است.

پس از دور جدید حملات به جنوب غزه، صحنه‌هایی توسط شبکه قطری الجزیره پخش شده که نشان می‌دهند پس از تشدید حملات اشغالگران به منازل در استان مرکزی و شهادت شهیدان پیکر تعدادی از شهدا پس از پر شدن سردخانه از شهدا در روی زمین در حیاط بیمارستان شهدای الاقصی در دیرالبلح روی هم قرار گرفته و انباشته شده‌اند. وزارت بهداشت فلسطین اعلام کرد که با احتساب این شهدا، آمار کل شهدای نوار غزه به ۲۸ هزار و ۹۸۵ و آمار زخمی‌ها به ۶۸ هزار و ۸۸۳ نفر از آغاز حملات به نوار غزه در هفتم اکتبر (۱۵ مهر) رسید. قبل تر هم حملات بامداد یکشنبه به رفح، تلویزیون فلسطین اعلام کرده در یورش شامگاه شبه رژیم صهیونیستی به مناطق مرکزی و جنوبی غزه ۶۶ نفر به شهادت رسیدند. رژیم صهیونیستی جمعه گذشته نیز حملات گسترده‌ای را



طبق این اطلاعات، جمعیت شهر رفح که آوارگان فلسطینی در حال فرار از حملات اسرائیل در آن پناه گرفته‌اند، تقریباً ۱۵ میلیون نفر بوده و این تعداد نسبت به قبل از هفت اکتبر ۲۰۲۳، ۶۰ برابر شده است. تریلی‌های حامل کمک‌های بشردوستانه که برای مردم غزه ارسال شده است، بسیار کمتر از هدف روزانه ۵۰۰ دستگاه بوده و ورود کمک‌های بشردوستانه به گذرگاه مرزی کرم ابوسالم و رفح با مشکلات جدی مواجهه است در این گزارش تاکید شده که

منابع رسانه‌ای و شبکه‌های اجتماعی
ویدئویی دردناکی را از اعدام میدانی
یک کودک و زن فلسطینی در شهر غزه
توسط تک‌تیراندازان رژیم صهیونیستی
منتشر کردند. به گزارش ایسنا، شبکه
الجزیره درباره این ویدئو گزارشی داد که
این حادثه ۳۱ دسامبر رخ داد و طی آن
یک تک‌تیرانداز صهیونیست مستقر در

رونمایی از لیست انتخاباتی علی مطهری



علی مطهری در نشست خبری خود گفت: فراکسیونی با نام صدای ملت در مجلس تشکیل می دهیم ولی اول باید ببینیم رای می آوریم یا نه.

وی افزود: با افراد لیست مصاحبه کرده ایم و از همه آنها رزومه خواسته ایم. سه چهار نفر جوان در حدود ۴۰ سال در لیست حضور دارند.

این نماینده ادوار مجلس خاطرنشان کرد: چهار حزب اعتماد ملی، کارگزاران، ندای ایرانیان و اعتدال و توسعه بیانیه می دهند و از لیست حمایت می کنند و این به معنای ائتلاف نیست. هم افراد اصولگرا و هم افراد اصلاح طلب در لیست حضور دارند.

مطهری افزود: لاریجانی در جریان کار ما در تهیه لیست نیست. لیست صدای ملت، شخصی است که برخی احزاب گفته اند از این لیست حمایت می کنند.

وی درباره بیانیه ۱۱۰ اصلاح طلب گفت: بیانیه خوبی بود و حرف اصلی این بود از هر فرصتی برای اصلاح امور استفاده کنیم. با وجود انتقاداتی که داریم باید از فرصت انتخابات استفاده کنیم و افراد وارد مجلس شوند تا تغییراتی ایجاد کرده و مردم را امیدوار کنند. کنار رفتن راه اصلاح امور نیست و شرایط را بدتر می کند. مردم باید با عزم راسخ در انتخابات شرکت کنند

وی تاکید کرد: از راه مجلس می توان کارهای مهمی انجام داد. مشکل این است که الان مجلس در جایگاه خود قرار ندارد

و تضعیف شده و استقلال خود را از دست داده است. باید افرادی وارد مجلس شوند که مجلس را به جایگاه خود برگردانند. مجلس باید تنها نهاد قانونگذاری باشد و سایر نهادهایی که قانونگذاری می کند، کنار بروند. قهر کردن با صندوق به صلاح کشور نیست.

مطهری افزود: انتخابات آزاد انتخاباتی است که همه افرادی که مایل به شرکت هستند و فساد مالی، سیاسی و اخلاقی ندارند بتوانند در معرض رای مردم قرار گیرند و انتخاب با مردم باشد نه اینکه به صرف انتقاد، افراد ردصلاحیت شوند. مطهری گفت: من در دوره قبل صرفا

به دلیل اعتقاد و نظر ردصلاحیت شدم. خود شورای نگهبان هم این را قبول دارند و در جلسه با من همین را گفتند. الان سوال است که چرا دوره قبل من را رد کردند و الان تایید کردند چون من تغییری نکرده ام.

این فعال سیاسی درباره ارائه لیست در سراسر کشور، گفت: برای شهرستان ها هنوز تصمیم جدی نگرفته ایم ولی اگر بنا به لیست باشد جایی لیست می دهیم که آن افراد را بشناسیم.

مطهری در پاسخ به این پرسش که آیا بزرگان اصلاحات از لیست صدای ملت حمایت خواهند کرد، تصریح کرد:

صحبتی با بزرگان اصلاحات برای حمایت از لیست نداشته ایم. این سوال را از خود آنها پرسید.

وی درباره عملکرد شورای نگهبان در بررسی صلاحیت داوطلبان انتخابات، افزود: افراد معتدل و اصلاح طلب در

بین تایید صلاحیت شدگان داریم و اگر مردم مشارکت کنند، تعداد زیادی از آنها می توانند وارد مجلس شوند. اقلیت قوی می تواند در مجلس موثر باشد و صدای مردم باشند. برخی افراد مشهور ردصلاحیت شده اند اما تعداد قابل توجه معتدل و اصلاح طلب هم تایید صلاحیت شده اند.

خبر

شرایط فعلی و میزان مشارکت مناسب ورود مستقل نیست



فعال سیاسی اصلاح طلب گفت: در وضعیت کنونی معتقدم باید منتقدان وضع موجود شامل اصلاحات، اصولگرای معتدل و اعتدال و توسعه با هم ائتلاف کنند اما تا به حال بعید می دانم

کسی درباره شکل گیری این ائتلاف به طور جدی کار کرده باشد. از هفته پیش خبر تدوین لیست انتخاباتی توسط علی مطهری در فضای سیاسی پیچید و سیاستون انتظار داشتند در اوایل هفته او رسماً اسامی این فهرست را اعلام کند اما به دلایلی نشست مطبوعاتی علی مطهری به تعویق افتاد.

حجت الاسلام احمد مازنی در گفتگو با خبرنگار نامه‌نویز درباره لیست «صدای ملت» علی مطهری گفت: شنیدم برخی احزاب از آقای مطهری خواستند که او لیستی را تهیه کند و آقای مطهری نیز با عنوان «صدای ملت» در حال تهیه لیست است و تأکید هم دارد که لیست او نه اصلاح طلب، نه اصولگرا و نه مستقل است.

وی افزود: در وضعیت کنونی معتقدم باید منتقدان وضع موجود شامل اصلاحات، اصولگرای معتدل و اعتدال و توسعه با هم ائتلاف کنند اما تا به حال بعید می دانم کسی درباره شکل گیری این ائتلاف به طور جدی کار کرده باشد. این پیشنهاد را ارائه دادم تا حداقل یک پرچم جریان منتقد به صورت قوی در عرصه انتخابات حاضر باشد.

۵۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۶۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول حلمی نباتی فریمانی فرزند محمد کد ملی -۸۴۸۴۷۴۲۹۵- شماره شناسنامه ۵۴۸۵ صادره از فریمان در یک باب خانه به مساحت ۱۱۲/۰۵ متر مربع پلاک ۳۲۱۷ فرعی از ۱۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمد حلمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۵۱۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۲۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق عسگری فرزند اسماعیل کد ملی -۸۴۹۸۷۵۹۴- شماره شناسنامه ۳ صادره از فرهاد گرد در یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۱۷۰۲/۷۶ متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ خریداری از مالک رسمی آقای چراغعلی عسگری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۵۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۶۷۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاسر حصاری فرزند حسن در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۲/۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۷ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد جعفرپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۸۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۶

غلامرضا حسنی عارفی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۵۵۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین استیری فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷ مترمربع از پلاک شماره ۵ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباس وثوقی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۷۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۶

غلامرضا حسنی عارفی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۶۸۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید حلاجی فرزند اسماعیل و آقای امیر ابراهیمی فرزند رحمت اله هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹/۳۷ مترمربع از پلاک شماره ۳۶۳ و ۳۶۴ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای تقی رضوانی فرزند محسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۸۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۶

غلامرضا حسنی عارفی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۵۷۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا فاضل فرزند اسمعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۶۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۹۸ فرعی در ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل علیمردانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۸۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۶

غلامرضا حسنی عارفی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور



دوره گرد و دستفروش و زباله گرد شاغل نیست!



تغییر تعریف‌ها و مبنای آماری مشکل بحرانی بازار کار در ایران را برطرف نمی‌کند. این نکته‌ای است که عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس بدان اشاره دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» مرتضی عزتی در گفتگو با خبرآنلاین با اشاره به آخرین وضعیت بازار کار در ایران تاکید کرد: بهتر است دولت به جای تمرکز بر بازار کار و ارائه آمارهایی در خصوص بهبود وضعیت بیکاری، درباره وضعیت تولید در ایران گزارش دهد تا روشن شود حجم تولید ناخالص داخلی در ایران همچنان نسبت به جمعیت اندک است و سیاست‌های اجرایی در راستای تقویت بخش مولد و در نتیجه ایجاد اشتغال پایدار و مولد نبوده است.

وی با تاکید بر اینکه وضعیت بازار کار ایران امروز به مراتب بدتر از سال ۱۳۹۷، یعنی قبل از تشدید تحریم و وقوع همه‌گیری کروناست، گفت: آنچه در بازار کار ایران مشاهده می‌شود، این است که پس از رفع محدودیت‌های کرونایی تا حدی بازار کار ایران بهبود یافت اما این بهبود در حقیقت بازگشت کسانی به کار است که پیش از این شاغل بودند اما به دلیل محدودیت‌های ناشی از کرونا شغل خود را از دست دادند.

وی گفت: این موضوع هیچ ربطی به سیاست‌های دولتی ندارد و در حقیقت هر دولتی سر کار بود، با رفع محدودیت‌های کرونایی با افزایش اندک اشتغال روبرو می‌شد.

عزتی در بخش دیگری از سخنانش به پایین بودن مشارکت اقتصادی در ایران نسبت به استانداردهای جهانی و حتی برخی کشورهای اطراف اشاره کرد و گفت: نرخ مشارکت اقتصادی در سال ۱۳۹۷ نیز برابر با ۴۱ درصد بوده و امروز نیز در همین محدوده قرار دارد. همین امر نشان از آن دارد که با توجه به افزایش جمعیت شاغل در ایران، طبیعتاً ثابت ماندن نرخ مشارکت گواه آن است که بازار کار با افزایش افراد شاغل مواجه نشده است. وی گفت: دولت در حال تغییر تعاریفی است که دربردارنده شغل است. به عبارت دیگر یک روز اعلام می‌شود زباله‌گردها استخدام می‌شوند. روز دیگر دستفروشان در زمره شاغلان قرار می‌گیرند. بر اساس این تعریف رانندگان مسافرتی و دوره‌گردها ... همگی شاغل محسوب می‌شوند و به زودی شاهد افزایش شمار شاغلان خواهیم بود این در حالی است که این افراد قبلاً هم همین کار را می‌کردند و اطلاعی عنوان شاغل به آنها تاثیری در تولید ناخالص داخلی ندارد.

عزتی تاکید کرد: از آمار و ارقام فاصله بگیریم بهتر بتوانیم شرایط اقتصادی را تحلیل کنیم. به عبارت دیگر ما در فضای کنونی با بحران‌های جدی در بخش تولید روبرو هستیم کافی است گزارشی از تولیدکنندگان در هر بخش تهیه کنید تا ببینید با چه مشکلات ریز و درشتی دست و پنجه نرم می‌کنند. داستان به همین جا ختم نمی‌شود. حتی در توزیع منابع محدود بانکی نیز بخش مولد دست پایین را دارد و در نتیجه سیاست‌ها در خدمت اشتغال در ایران نیست.

او شغلی را پایدار توصیف کرد که قادر به تامین هزینه یک ماه یک خانوار باشد و گفت: متأسفانه یافتن چنین شغلی در بازار کار آن هم از سوی افراد جدید تقریباً غیرممکن است.

این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: انتظار می‌رود دولت گزارش روشنی از اشتغال خالص بدهد، یعنی بگوید میزان خروجی بازار کار یعنی بازنشت‌ها چقدر بوده و چه تعداد شغل جدید به اشتغال موجود اضافه شده است در غیر این صورت اشتغال فردی به جای یک بازنشته به معنای ایجاد شغل نیست.

بفرنج شدن روزافزون وضعیت معیشتی طبقات مختلف جامعه ایران؛

افزایش بی‌محابای مالیات و گسترش روز به روز فقر



شود. منتها، متأسفانه نظام مالیاتی ما به این بخش‌ها توجهی نداشته و قادر به رصد آن‌ها هم نیست! به همین دلیل روی نقاطی دست می‌گذارد که امکان تحقق آن برای نظام مالیاتی سهل‌تر است. آسیب‌های این شیوه اخذ مالیات در کشور در سال آینده منجر به افزایش قیمت‌ها شده و هزینه‌های زندگی مردم را افزایش خواهد داد. در پی این شرایط، وضعیت معیشتی بفرنج بخش‌های محروم جامعه نیز بدتر خواهد شد. در چنین شرایطی که جامعه در حال دادن مالیات، پیش از دریافت دستمزدها بوده و از تهیه هر مایحتاجی برای دولت، درآمد مالیاتی ایجاد می‌کند، ناگهان شاهد هستیم که بودجه نهادهی همچون صدواسیما، ناگهان تا ۲۴ هزار میلیارد تومان افزایش پیدا می‌کند. این مساله، قطعاً بر افکار عمومی جامعه، آثار بسیار منفی خواهد داشت.»

راغفر، اما در ادامه اشاره می‌کند که چطور این روند مالیات‌گیری و در مقابل هزینه کرد نا به سامان آن در بودجه می‌تواند واکنش شدید اجتماعی ایجاد کند و می‌گوید: «وقتی مردم می‌بینند که این منابع به جیتی سوق یافته که هیچ تاثیری در زندگی آن‌ها ندارد، این مسئله جامعه را برآشفته کرده و انگشت اتهام افکار عمومی به سمت دولت خواهد بود. طبیعی است که این مسئله، منجر به افزایش نارضایتی در جامعه شده و این نارضایتی‌ها در اشکال مختلف خود را بروز خواهد داد. در این بین، طبقه متوسط به شکل مرتب کوچک‌تر شده و بسیاری از افراد از این طبقه به طبقات پایین سقوط کردند. طبقه متوسط، نوعاً طبقه‌ای از حقوق‌بگیران بوده و در حالی که دولت خودش رسماً تورم را در کنار افزایش حقوق ۲۰ درصدی، بالای ۵۰ درصد اعلام می‌کند، روشن است که آسیب این مسئله متوجه این طبقه خواهد بود.»

طبقه متوسط: قربانیان افزایش کمتر دستمزدها نسبت به تورم

حسین راغفر به عنوان پژوهشگر حوزه فقر تصریح می‌کند: «وقتی دستمزدها به شدت کمتر از نرخ تورم افزایش پیدا می‌کند، اولین قربانیان آن، همین طبقه متوسط خواهد بود. این مسئله، موجب می‌شود که سبد مصرفی این طبقه به شدت کوچک‌تر می‌شود. همین مسئله سبب شده تا بسیاری از خانوارهای طبقه متوسط به زیر خط فقر سقوط کنند. البته، خط فقر از شهری به شهری و از استانی به استانی دیگر، تغییر می‌کند. اما قطعاً برای یک خانواده چهار نفره تهرانی مستاجر، خط فقر به بیش از ۳۵ میلیون تومان رسیده است. متأسفانه به دلیل ناتوانی خانواده‌های طبقه متوسط، نارضایتی‌های گسترده به وجود آمده و آن‌ها در تامین نیازهای اساسی خود دچار مشکلات جدی هستند، امری که باید آن را یکی از دلایل اصلی مهاجرت‌های گسترده و دیگر مسائل اینچنینی دانست.»

به مجلس داده‌در صفحه اول- قید شده که نهادهای زیر نظر رهبری از شمول این قانون مستثنی هستند! بخش قابل توجهی از اقتصاد کشور همین بخش است و این بنیادها، نهادهای و بنگاه‌ها باید مالیات فعالیت اقتصادی خود را بپردازند. نمی‌شود که مالیات صرفاً متوجه بخش خاصی از فعالان اقتصادی یا مردم باشد. معافیت‌ها به صورت یارانه‌های گسترده‌ای است که دولت به بسیاری از تولیدکنندگان می‌پردازد. فقط در سال ۱۴۰۰، یکی از شرکت‌های فولادی، ۱۰۸ هزار میلیارد تومان سود داشته و این در حالی بوده که به صورت همزمان، این شرکت منابع بزرگی را-نفت، گاز یا برق ارزان- از دولت دریافت می‌کرده است. این شرکت بالغ بر ۵۸ هزار میلیارد تومان در آن سال بین سهامداران خود تقسیم کرده و دولت باید سهم خود را از آن دریافت می‌کرد.»

تشدید تورم‌ها گفته بود: «وقتی قدرت خرید مردم کم شود، عملاً تقاضای بازار هم کاهش پیدا می‌کند. همین امر، زمینه‌ساز رکود می‌شود. قدرت خرید مردم کاهش یافته، یعنی کالا و خدمات در دسترس مردم هست، اما آنان نمی‌توانند کالا و خدمات مورد نیاز خود را تهیه کنند. یکی دیگر از اثرات کاهش قدرت خرید مردم کاهش نرخ تشکیل سرمایه است. تولیدکننده‌ای که در حال فعالیت است، سرمایه‌گذاری خود را افزایش نمی‌دهد و افراد جدید هم تمایلی به سرمایه‌گذاری و فعالیت تولیدی ندارند.»

به نظر می‌رسد با این توضیحات باید پذیرفت آنچه اکنون دولت به عنوان راهی برای نجات بودجه ۱۴۰۳ ارزیابی کرده و سعی دارد با تکیه بر مالیات‌ها بحران‌های خود را حل کند در نهایت به پاشنه آشیل تازه برایش مبدل خواهد شد که آنچنان در زمره فقرا محسوب شده و توان گذراندن حداقل زندگی را ندارند.

در کنار این مساله، بفرنج شدن روزافزون وضعیت معیشتی طبقات مختلف جامعه ایران، به خصوص قشر فرودست و دستمزد بگیر و کارگران نیز رو به افزایش است و در کنار بحران‌های اقتصادی و دستمزدهای پایین، این بار افزایش بی‌محابای مالیات و گسترش روز به روز تورم کالاهای اساسی و حتی گاه حذف مدام این کالاها، شرایط اقتصادی دشواری را پیش روی ایرانیان قرار داده است. کما اینکه بر اساس گزارش بانک جهانی، ایران از سال ۲۰۱۸ تاکنون جهش قابل توجهی در زمینه فقر داشته و تعداد افرادی که زیر خط فقر قرار گرفته اند، افزایش یافته است.

خط فقری که بیشتر می‌شود

از سوی دیگر مرکز پژوهش‌های مجلس در خرداد ماه سال ۱۴۰۲ اعلام کرده بود که در فاصله سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰، در حدود ۱۱ میلیون نفر به جمعیت فقیر ایران اضافه شده است. همچنین در همین گزارش اشاره شده بود که نرخ فقر از سال ۱۳۸۵ در ایران روند فزاینده‌ای داشته و از سال ۱۳۹۷ به بعد به بالای ۳۰ درصد رسیده که به معنای قرار گرفتن نزدیک به یک سوم جمعیت کشور در زیر خط فقر است.

اما خط فقر، به معنای سطحی از درآمد است که حداقل نیازهای ضروری زندگی یک خانوار را تامین کند و درآمد پایین‌تر از خط فقر نیز «فقر مطلق» خوانده می‌شود که خانوارها و افراد از حداقل درآمد برای تامین نیازهای ضروری از جمله کالای مورد نیاز روزانه نیز محروم هستند.

حال این شرایط در حالی است که گسترش فقر با تشدید فشارهای مالیاتی نیز بر کشور افزوده خواهد شد و فشارهای بیشتری را کشور در همین رابطه باید از سر بگذراند.

کما اینکه اخیراً مرتضی افقه، اقتصاددان در همین رابطه درباره رشد مالیات و

۶۶

خط فقر، به معنای سطحی از درآمد است که حداقل نیازهای ضروری زندگی یک خانوار را تامین کند و درآمد پایین‌تر از خط فقر نیز «فقر مطلق» خوانده می‌شود که خانوارها و افراد از حداقل درآمد برای تامین نیازهای ضروری از جمله کالای مورد نیاز روزانه نیز محروم هستند

معافیت‌های مالیاتی عجیب

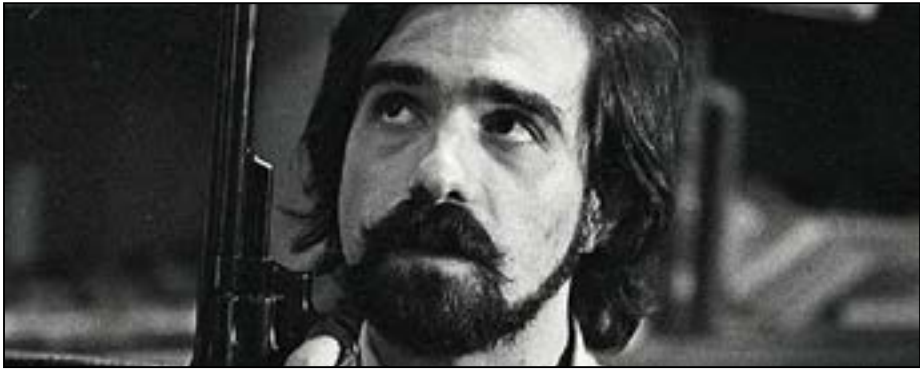
این استاد دانشگاه همچنین با اشاره به معافیت‌های مالیاتی بی‌قاعده در کشور نیز می‌گوید: «زردیک به ۴۰۰ هزار میلیارد تومان، یارانه حمایت از صنایع انرژی بر دوش کشور است که عمدتاً شرکت‌های خصولتی هستند. دولت، معافیت‌های مالیاتی گسترده‌ای به این دسته از شرکت‌ها داده و به اسم سرمایه‌گذاری این شرکت‌ها از پرداخت مالیات معاف شده اند. فساد بزرگی در این بخش شکل گرفته و برای سرمایه‌گذاری‌های خود، بستر سازی می‌کنند. موارد متعددی به اسم تشویق صادراتی معاف از مالیات شده اند و بسیاری از شرکت‌های وابسته به نهادهای خاص نیز مالیاتی نمی‌پردازند و نکته دیگر اینکه مالیات در شرایط کنونی کشور، نه از تولید کننده بخش خصوصی بلکه باید از صاحبان سرمایه و دارایی گرفته شود. همه این موارد سبب شده تا کسری بودجه دولت زیاد شده و در کنار مالیات‌ها، افزایش حامل‌های انرژی و همچنین ارز در کشور رخ داده است. وضعیت ارز را که شاهد هستیم و در حوزه حامل‌های انرژی نیز، بخش‌هایی نظیر افزایش نرخ هزینه گاز خانگی افزایش یافته است. این در حالی است که بنزین نیز به زودی به این وضعیت اضافه خواهد شد»

راغفر با تاکید بر مساله دریافت مالیات از لوکس‌ها و لاکچری‌ها، اما می‌گوید: «مالیات باید بر ثروت و کالاهای لوکس متمرکز شده و از هزینه‌ها و تجمعات تعفن‌آوری نظیر سرو بستنی با روکش طلا و امثالهم، مالیات‌های گزاف اخذ

تنگنای اقتصادی برای شهروندان را افزایش می‌دهد که در نهایت حتی توان پرداخت مالیات از سوی جامعه‌ای متلاشی از نظر اقتصادی وجود نخواهد داشت. اما حسین راغفر، استاد باسابقه اقتصاد دانشگاه الزهراء و پژوهشگر ارشد در حوزه فقر و رفاه اجتماعی در این رابطه معتقد است: «به نظر می‌رسد مالیات و درآمدها در کشور ما هیچ تناسبی ندارد و دولت مالیات‌ها را از تولیدکنندگان و کسبه می‌گیرد، سپس این مالیات‌ها به صورت افزایش قیمت‌ها به مصرف‌کنندگان منتقل می‌شود و وضعیت معیشتی کنونی مردم را به علت افزایش تورم بدتر خواهد کرد. به جای این شرایط باید از صاحبان ثروت و افرادی که مصرف کالاهای لوکس تشکیل داده و با هر معیاری، فقیر محسوب می‌شوند. مساله این است که از این طبقات نباید مالیات اخذ شده و یا مالیات مازوده نباید بر وضعیت معیشتی طبقات پایین جامعه تاثیر بگذارد.»

او البته معتقد است: «هر کسی که در این کشور، کار اقتصادی داشته و از مواهب آن بهره‌مندی می‌برد، باید هزینه مالیات آن را نیز بپردازد. در لایحه مالیاتی که اخیراً دولت

اسکور سیزی چگونه از اعتیاد و مرگ نجات یافت؟



مارتین اسکورسیزی در سال ۱۹۷۷ و پیش از ساخت فیلم «گاو خشمگین» با بزرگ‌ترین بحران زندگی خود رو به رو بود و تا نزدیکی مرگ نیز پیش رفت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، مارتین اسکورسیزی سینماگر مولف ۸۱ ساله، امسال جایزه خرس طلایی جشنواره فیلم برلین را به پاس یک دستاورد در سینما دریافت می‌کند اما ۴۳ سال پیش، در سال ۱۹۸۱، زمانی که او برای نخستین بار با نمایش فیلم «گاو خشمگین» به جشنواره برلین رفت، به نظر نمی‌رسید عمر زیادی از سینمای او باقی مانده باشد.

فیلم قبلی او «نیوورک، نیویورک» در سال ۱۹۷۷، یک شکست عظیم در گیشه و همچنین یکی از بدترین فیلم‌های حرفه‌ای او نزد منتقدان بود، موضوعی که اسکورسیزی را به مرز ویرانی کامل رساند. او سال بعد را در ناامیدی و اعتیاد به کوکائین سپری کرد، ورزش به حدود ۵۰ کیلو کاهش یافت و حتی نزدیک بود بر اثر خونریزی شدید داخلی بمیرد. او در سال ۲۰۱۶ در این باره به هالیوود ریپورتر گفت: «من به مدت ۱۰ شبانه روز در بیمارستان بودم و پزشکان مراقبت کردند، متوجه شدم که نمی‌خواهم بمیرم و زندگی‌ام را تلف کنم».

در میان دوستانی که اسکورسیزی را در بیمارستان ملاقات کردند، «رابرت دنیرو» ستاره فیلم «راننده تاکسی» بود که درباره ساخت فیلمی درباره جیک لا موتا، قهرمان پر درسر بوکس میان‌وزن از سال ۱۹۴۹ تا ۱۹۵۱ اصرار زیادی داشت. اسکورسیزی در ابتدا این موضوع را به اشتراک نمی‌گذاشت و هیچ علاقه‌ای به ساخت فیلمی ورزشی نداشت، اما دنیرو اصرار داشت.

حق با دنیرو بود، در نهایت این فیلم ساخته شد و «گاو خشمگین» در هشت شاخه نامزدی اسکار دریافت کرد، گرچه جایزه بهترین فیلم و کارگردانی را به «مردم معمولی» ساخته رابرت ردفورد اگذار کرد اما دنیرو برای بازی در این فیلم اسکار بهترین بازیگر مرد را گرفت. «گاو خشمگین» به اسکورسیزی انرژي لازم برای چهار دهه دیگر فیلم‌سازی خارق‌العاده تزریق کرد و او در ادامه فیلم‌هایی چون «سلطان کمدی»، «پس از ساعات اداری»، «آخرین وسوسه مسیح»، «رفقای خوب»، «تنگه وحشت»، «کازینو»، «دارودسته‌های نیویورکی»، «هوانورد»، «رفکتان»، «جزیره شاتر»، «گرگ وال استریت»، «مرد ایرلندی» و فیلم جدید «قاتلان ماه کامل» را به سینما آورد.

«قاتلان ماه کامل» که یکی از موفق‌ترین آثار مارتین اسکورسیزی تا به امروز است در جوایز اسکار پیش رو در ۱۰ شاخه از جمله بهترین فیلم و کارگردانی نامزد دریافت جایزه است.

این فیلم نخستین نمایش جهانی خود را در میان تمجید منتقدان در جشنواره

کن گذشته تجربه کرد و نمره سینمایی آن هم‌تراز با آثار موفق اسکورسیزی از جمله «رفقای خوب» و «رفکتان» است. این فیلم ۲۰۶ دقیقه‌ای برگرفته از کتاب پرفروش غیرداستانی نوشته «دیوید گرن» با همین عنوان و فیلم‌نامه‌ای از اسکورسیزی و اریک راث ساخته شده و روایتگر داستان قتل چندین نفر در منطقه نفت‌خیز اوسیج در اوکلاهاما در دهه ۱۹۲۰ است.

در این فیلم لئوناردو دی کاپریو در نقش «ارنست برکهاث» بازی می‌کند که خواهرزاده یک دامدار قدرتمند به نام «ویلیام هیل» با نقش‌آفرینی رابرت دنیرو است. لیلی گلدستون نیز در نقش همسر دی کاپریو بازی می‌کند.

ماریته ریسن‌بیک و کارلو چاتریان، مدیران برلیناله پیش از این به بهانه اعطای جایزه خرس طلایی افتخاری برلین در بیانیه‌ای مشترک گفتند: «مارتین اسکورسیزی برای هر کسی که سینما را هنر شکل‌دهی یک داستان به‌گونه‌ای که هم کاملاً شخصی و هم جهانی است، می‌داند، یک الگوی بی‌نظیر است. فیلم‌های او تاریخ ما

کافه خبر

داستان غم‌انگیز یک خانواده با کشف ۲ گور

یک کشاورز در بلغارستان به طور اتفاقی دو گور رومی متعلق به یک خانواده ثروتمند را کشف کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، باستان‌شناسان اعلام کردند دو گور بزرگی که در شمال بلغارستان کشف شده است، داستان غم‌انگیز یک خانواده ثروتمند رومی را که در قرن سوم میلادی شاهد درگذشت فرزندان بودند، روایت می‌کند.

«لایوساینس» نوشت در دسامبر سال ۲۰۲۳، یک کشاورز درحالی که مشغول شخم زدن زمین خود در روستای «Nova Varbovka» بود، به طور تصادفی این گورها را پیدا کرد. با توجه به اینکه این منطقه در گذشته یک استان رومی به نام «مونسیا» بود، باستان‌شناسانی از یک موزه نزدیک محل کشف را کلوش کردند.

هر دو این گورها با استفاده از آجر ساخته شده بودند و دیواره‌های آن نیز با گچ پوشانده شده و روی گورها نیز یک سنگ آهک بزرگ قرار داده شده بود. سنگ بزرگتر سه متر طول داشت و زیر آن بقایای دو انسان بالغ دفن شده بود. این مرد و زن هر دو در زمان مرگ ۴۵ تا ۶۰ ساله بودند و به همراه جواهرات، سکه، سرامیک و ظروف شیشه‌ای دفن شده بودند. در گور کوچکتر که پیش از گور بزرگتر ایجاد شده بود، اسکلت یک کودک ۲ تا ۳ ساله و یک مدال نادر برنز منقش به تصویر امپراتور «کاراکالا» (حکومت از ۱۹۸ تا ۲۱۷ میلادی) کشف شد. این دو گور در کنار یکدیگر آرامگاه ابدی این خانواده محسوب می‌شوند.

بخشی از سنگ‌آهکی که در این گورها به کار رفته است از یک معدن سنگ در نزدیکی «نیکوپولیس آد ایستروم»، یک شهر رومی و بیزانسی که توسط امپراتور «تراژان» در اوایل قرن دوم میلادی پایه‌ریزی شد، استخراج شده است. «کالین چاکروو»، باستان‌شناس موزه تاریخ «ولیکو ترنوو» بیان کرد: این ویژگی و نشانه‌های دیگر باعث می‌شود فکر کنم که متوفی به نوعی با قلمرو «نیکوپولیس آد ایستروم» مرتبط است.

«چارکوو» که این گورها را به همراه دو همکار خود بررسی کرده است، خاطرنشان کرد: مدال تصویرگر امپراتور «کاراکالا» می‌تواند به منشأ آناتولی برای اجساد دفن‌شده در گور اشاره کند، که با این واقعیت که عمدتاً توسط مهاجران آناتولی ساخته شده است مطابقت دارد.

۱۳/۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۴۸۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقيه شانديز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد محمد زاده به شناسنامه شماره ۵۹۵ کدملی ۵۹۱۹۳۸۵۴۰۵ صادره بجنورد فرزند عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به مالکیت در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۵۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی نصح آباد خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقيه شانديز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض و مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ م.الف ۸۱۸۰ حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقيه شانديز

۱۵/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۲۸۰۹۰۰۱۲۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن جعفری کیا فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۱۸۶ صادره از قوچان در شش‌دانگ یک

باب ساختمان به مساحت ۱۷۷/۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در چناران خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ م.الف ۱۴۲

حجت بصیرت زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۲۳۶۸۰۵۰۳۰۶۰۰۱۴۰۲۶۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی بیات ترک فرزند حسن در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۱۳/۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۳۷۷ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای میکائیل هارطونیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۱۷۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲

غلامرضا حسنی عارفی □قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور ۱۷/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره

۵۲۳۵۸۴۰۳۰۶۰۰۱۴۰۲۶۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه هندآبادی فرزند احمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷/۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۷۴ فرعی باقیمانده از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین محمودیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۸۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲

غلامرضا حسنی عارفی □قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۸/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۲۳۵۴۹۰۳۰۶۰۰۱۴۰۲۶۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین بروژ فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۱۷/۸۹ مترمربع از پلاک شماره ۲۶۹ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن گلبویی فرزند حاج شاه بزرگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۸۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ غلامرضا حسنی عارفی □قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

معاون سرمایه‌گذاری و تأمین منابع اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی گفت: بیش از ۱۴۰۰ فرصت سرمایه‌گذاری از کل کشور در هفدهمین نمایشگاه گردشگری تهران ارائه شد که حدود ۱۶۰ فرصت از این بین مربوط به خراسان رضوی بود. به گزارش صبح امروز احمد دیناری در خصوص نقش حوزه سرمایه‌گذاری گردشگری خراسان رضوی در هفدهمین نمایشگاه گردشگری تهران اظهار کرد: با توجه به شعار روز جهانی جهانگردی در سال جاری با عنوان «گردشگری و سرمایه‌گذاری‌های سبز»، در نتیجه رویکرد هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی گردشگری تهران نیز در حوزه سرمایه‌گذاری گردشگری بود.

دو سوی بحران‌های زیست محیطی و مهاجرت



تشدید بحران‌های محیط زیستی منجر به افزایش مهاجرت اقلیمی شده است. بررسی داده‌های رسمی نشان می‌دهد که طی دهه‌های اخیر، سالانه یک میلیون نفر در داخل کشور مهاجرت کرده‌اند. تا جایی که حالا گفته می‌شود افزایش مهاجرت‌ها و خالی شدن نواحی مرزی از جمعیت، تهدیدهای امنیتی بین‌المللی را تشدید می‌کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت‌نیوز، کمبود آب، فرونشست، گرد و غبار و... هر کدام می‌تواند پیش‌رانای باشد برای مهاجرت. از میان هزاران نفری که سالانه در جهان جابه‌جا می‌شوند، تعدادی از آنها در گروه مهاجرت اقلیمی جای می‌گیرند.

در سال‌های اخیر و با تشدید تغییرات اقلیمی، مهاجرت اقلیمی نیز در جهان افزایش یافت. ایران هم از این قاعده مستثنی نیست. ضمن آنکه شرایط ویژه ایران از لحاظ بروز مخاطرات طبیعی، مردم را بیشتر در معرض تبعاتی مانند مهاجرت قرار می‌دهد.

ایران جزء ۱۰ کشور پرمخاطره دنیا از نظر مخاطرات طبیعی محسوب می‌شود؛ مخاطراتی مانند سیل، خشکسالی و... همین حالا هم با خشکسالی شدید دست و پنجه نرم می‌کند و زنگ هشدار برای منابع آبی ایران مدت‌هاست که به صدا درآمده است.

تاب‌آوری پایین اقلیمی در ایران

پیش از این رصدخانه مهاجرت ایران در گزارشی به وضعیت تاب‌آوری اقلیمی ایران پرداخت. اشاره رصدخانه به گزارش شرکت «هلی و شرکا» درباره شاخص تاب‌آوری اقلیمی برای مهاجرت از طریق سرمایه‌گذاری است.

شاخص تاب‌آوری اقلیمی برای مهاجرت، وضعیت ۱۸۰ کشور را بررسی کرده و نشان می‌دهد. این شاخص، کشورها را در سه گروه طبقه‌بندی می‌کند: تاب‌آوری بالا (نمره بین ۶۰ تا ۱۰۰)، متوسط (نمره بین ۴۵ تا ۵۹٫۹) و پایین (نمره پایین‌تر از ۴۵)

بنا بر شاخص تاب‌آوری اقلیمی، کشورها و سرمایه‌گذارانی که در گروه کشورهای با تاب‌آوری پایین قرار می‌گیرند، در برابر رویدادهایی مانند سیل، خشکسالی، آتش‌سوزی جنگل‌ها و... آسیب‌پذیرتر هستند. حالا سوال این است که ایران در کدام گروه قرار دارد؟

بررسی لیست شاخص تاب‌آوری اقلیم نشان می‌دهد که ایران با امتیاز ۲۶ در رتبه ۷۲ قرار دارد. یعنی ایران در گروه کشورهای با تاب‌آوری پایین است. کشورهای چاد، افریقای جنوبی، اریتره، گینه بیسائو، سودان، کنگو نیجریه نیز در قعر این شاخص قرار دارند. یعنی تاب‌آوری پایین دارند.

مهاجرت در مناطقی که معیشت مردم به آب وابسته است

در تازه‌ترین اظهارات درباره وضعیت مهاجرت اقلیمی در ایران، علی سلاجقه، رئیس سازمان محیط زیست به «ایلنا» گفته است: «تغییر اقلیم و بحران‌های زیست‌محیطی ناشی از آن در همه کشورها از جمله ایران بروز پیدا کرده و به مشکلات مختلفی از جمله مهاجرت اقلیمی دامن زده است.»

رئیس سازمان محیط زیست توضیح داد: «در ایران در برنامه‌ریزی‌های کلان برای آینده به‌ویژه در حوزه مخاطرات اقلیمی دچار خلأ هستیم. گاهی مشاهده می‌شود تا کوچک‌ترین

شوکی به زندگی و اقتصاد مردم وارد می‌شود، برخی افراد به ناچار مهاجرت را انتخاب می‌کنند.»

سلاجقه همچنین گفت که این مهاجرت‌ها بیشتر در مناطقی رخ می‌دهد که اقتصاد و معیشت مردم به آب و شرایط اقلیمی وابسته است. چون اهالی این مناطق فکر می‌کنند صرفاً با همین شغل‌های فعلی خود می‌توانند امرار معاش کنند. دولت هم نتوانسته است برای این افراد شغل پایدار و معیشت جایگزین ایجاد کند.

نکته‌ای که سلاجقه به آن اشاره کرده، مهاجرت در مناطقی است که معیشت مردم به آب گره خورده است. ایران اکنون چهارمین سال خشکسالی را طی می‌کند. میزان بارندگی کاهش چشمگیری داشته و بیش از نیمی از ذخایر سدهای کشور هم خالی است.

آوارگی ۴۱ هزار نفر در ایران طی سال ۲۵۲۱

تجارت‌نیوز پیش‌تر در گزارش‌هایی به وضعیت مهاجرت اقلیمی در ایران پرداخت. بنا بر این گزارش‌ها، مهدی ضرغامی، عضو هیأت علمی دانشگاه تبریز گفت، تحت تأثیر شرایط اقلیمی ۱۰ هزار خانواده ایرانی سال ۱۴۰۰ از زابل مهاجرت کردند.

در سالنامه مهاجرت سال ۱۴۰۱ نیز آمده است که در سال ۲۰۲۱ میلادی، ۴۱ هزار نفر در اثر بلایای طبیعی مانند سیلاب در کشور آواره شدند.

خالی شدن نواحی مرزی، تشدید تهدیدهای امنیتی

همچنین وقوع توفان‌های حارهای در اوایل سال ۲۰۲۱ که منجر به سیب و توفان گرد

و غبار در ایران شد نیز عامل آوارگی بیش از ۲ هزار و ۳۰۰ نفر در استان‌های جنوبی کشور است.

رصدخانه مهاجرت ایران نوشته است که استان‌های شرقی به شدت تحت تأثیر تغییرات اقلیمی قرار دارند. با توجه به سکونت نیمی از جمعیت ایران در استان‌های مرزی و اهمیتی که از لحاظ امنیتی برای کشور دارند، خالی شدن نواحی مرزی از جمعیت تهدیدهای امنیتی بین‌المللی را تشدید می‌کند.

مهاجرت از مرزها به سمت مرکز، از مسائل امنیتی ایران

کارشناسان هم می‌گویند روند فعلی مهاجرت‌های داخلی منجر به تغییر موازنه جمعیتی در کشور می‌شود. مرکز پژوهش‌های مجلس نیز پیش‌تر در گزارشی به وضعیت مهاجرت داخلی در کشور پرداخت. در این گزارش آمده که در دهه‌های اخیر، سالانه یکی میلیون نفر در داخل کشور مهاجرت کرده‌اند. بازوی پژوهشی مجلس نوشت، افزایش مهاجرت‌ها و جابه‌جایی‌های جمعیتی به‌ویژه از مناطق مرزی به سمت مرکز و سکونت آنها در اطراف شهرهای بزرگ به ویژه پایتخت، یکی از مسائل جمعیتی، اجتماعی و امنیتی حال حاضر است.

هشدار: برخی از مناطق دمای بالاتری را تجربه خواهند کرد

نکته مهم دیگر، وضعیت اقلیمی و مخاطرات طبیعی ایران طی سال‌های آینده است. داده‌های فعلی از وضعیت خوشایندی حکایت ندارند. سرزمین خشک و نیمه خشک ایران احتمالاً در سال‌های آینده با کمبود بیشتر

منابع آبی، فرونشست زمین و... مواجه شود. رصدخانه مهاجرت ایران نیز در این مورد نوشت که مطالعات نشان می‌دهد برخی از مناطق ایران در آینده، افزایش دمای بالاتری را تجربه خواهند کرد. افزایش دما منجر به خشکسالی‌های مکرر می‌شود که خطر قابل توجهی برای معیشت خانوارهای روستایی در ایران دارد و ممکن است الگوهای مهاجرتی را تغییر دهد.

موازنه جمعیتی در ایران بعد از مهاجرت‌ها

در بررسی وضعیت فعلی مهاجرت اقلیمی آنچه که نباید فراموش کرد، مقاصد مهاجرتی است. مقاصد مهاجرتی منابع لازم برای جذب مهاجران جدید را دارند؟ تا چه زمانی ظرفیت پذیرش دارند؟

ورود مهاجران جدید به یک منطقه به معنای تامین منبع آب، مسکن و... برای آنهاست. وضعیتی که بازار کار، بازار مسکن، ذخایر آبی و... را تحت تأثیر قرار داده و با چالش‌هایی مواجه می‌کند.

چنانچه تاکنون مقامات دولتی بارها گفته‌اند تهران دیگر ظرفیت ورود مهاجران جدید را ندارد. شهرهای شمالی کشور نیز که اکنون یکی از مقاصد مهاجرتی هستند با بحران آب و فرونشست زمین دست و پنجه نرم می‌کنند.

نتیجه آن می‌شود که به مرور زمان، مقصد مهاجرتی نیز با چالش‌های دیگری مواجه می‌شوند. به عبارتی مشکلات حل نمی‌شود، بلکه فقط به منطقه‌ای دیگر منتقل شده و بر حجم آن هم افزوده می‌شود. تا جایی که به گره کور تبدیل می‌شود.

۱۱/۱۰۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۹۰۰۳۵۳/۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشاد حشمتی به شناسنامه شماره ۱۶۴۰ کد ملی ۰۹۰۰۳۵۳۵۹۴۱ صادره کاشمر فرزند صولت اله درشددانگ یک قطعه زمین مرزروی به مساحت ۳۳۵۸۹ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۵۵ اصلی واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجستان به آدرس: شهرستان بجستان- دهستان سردق -اراضی محسن آباد خریداری مع الواسطه از محل مالکیت حسین حشمتی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ م.الف ۲۶۷

مجید طیبی – رئیس ثبت اسناد و املاک بجستان

۱۱/۱۰۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۹۰۰۳۵۳/۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشاد حشمتی به شناسنامه شماره ۱۶۴۰ کد ملی ۰۹۰۰۳۵۳۵۹۴۱ صادره کاشمر فرزند صولت اله درشددانگ یک قطعه زمین مرزروی به مساحت ۱۱۴۳۲ مترمربع ، قسمتی از پلاک ثبتی ۵۵ اصلی واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجستان به آدرس: شهرستان بجستان- دهستان سردق -اراضی محسن آباد خریداری مع الواسطه از محل مالکیت حسین حشمتی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ م.الف ۲۶۸

مجید طیبی – رئیس ثبت اسناد و املاک بجستان

۱۱/۱۰۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۹۰۰۴۸۸۶/۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی ضرابی نقندر به شناسنامه شماره ۰۹۳۸۹ کد ملی ۰۹۳۹۰۰۸۹۱۲ صادره مشهد فرزند محمدرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت مشاعی حمیدلشکری و آقای فرهاد دادوند داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۳/۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۸ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ م.الف ۸۱۸۲

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۱۰۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۰۰۱۱۷۳۵/۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مجیدیان فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۱۸۲۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۹/۳۵ متر مربع ، قسمتی از پلاک ۲۰۷۵ فرعی از اراضی قندشتن پلاک ۲۲۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد حسین صادقی قندشتنی به متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ م.الف ۶۵۷

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه