

موج سرمای ۱۰ درجه زیر صفر در راه خراسان

۶



۲۸
۱۱
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

خطیب جمعه تهران:

جمهوریت، اسلامیت را بیمه می کند

۲

سیاست

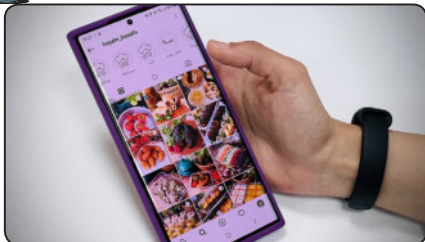


دستیار رئیس جمهور:
دختران دهه ۶۰
را فقط در داشتن
همسر تعریف کردیم

سکینه سادات پاد در نشست بررسی تجربه زیسته دختران دهه ۶۰ با نگاهی بر قوانین مصوب مرتبط گفت: من مطابق ماموریتی که آقای رئیس جمهور به بنده امر کردند و یک ماموریت بسیار متفاوت و منحصر بفرد که به نوعی پرداختن به آن منطقه ممنوعه محسوب می شود و حق آزادی بیان بر پایه اجتماعات، حریم خصوصی و پیگیری حقوق مادی و معنوی زنان مواردی است که آقای رئیس جمهور علاوه بر حکم کلی که مصرح مردم در قانون اساسی فرمودند، این ۴ گزاره را تاکید مضاعفی به ویژه در حوزه پیگیری حقوق مادی و معنوی زنان داشتند؛ لذا ما...

۲

اقتصاد



اینفلوئنسر ها و بلاگرها اصلی ترین فرایان مالیاتی در کشور هستند

شاخ به شاخ مالیاتی دولت با
شاخ های اینستاگرامی

کافی است به سراغ تنها فود بلاگرها بروید تا با ارقام عجیب و غریبی که گاه برای یک استوری یا پست طلب می کنند مواجه شوید، درآمدی که گاه بین روزانه ۱۰ تا ۵۰ میلیون تومان در نوسان است و در نهایت به راحتی این شاخ های مجازی و بلاگرها از زیر بار مالیات می گریزند، در حالی که کارمندان و کارگران پیش از آن که حقوقشان واریز شود باید مالیات را پرداخت کنند و انواع مالیات بر ارزش افزوده در حال تحمیل به شهروندان است. بلوای شهریانو منصوریان در روزهای اخیر که در یک ویدیو به شکایت از سیستم مالیاتی کشور پرداخته بود را به دیگر بحث همیشگی مالیات از اینفلوئنسرهای اینستاگرامی و اتفاقرقم بسیار ناچیزی که به عنوان مالیات می پردازند را به صدر خبرهای روز آورد؛ کما اینکه پیش از این نیز مساله پایین بودن رقم مالیات این شاخ های مجازی و اینفلوئنسرهای اینستاگرامی چندین بار موجب گلایه شهروندان شده بود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴، شهریور سال جاری بود که رئیس سازمان امور مالیاتی در پاسخ به سوالاتی درباره آخرین وضعیت اخذ مالیات از سلبریتی ها، خانه های خالی و خودروهای لوکس خبر داد که «برای سلبریتی ها و اینفلوئنسر ها، یک اداره مشخصی معین کرده ایم و مالیات ستانی از این افراد آغاز شده که تاکنون برای ۵۰۰ نفر پرونده تشکیل شده است و حدود ۳۰ میلیارد تومان مالیات گرفته شده است.»

ادعای مالیات چی ها، بیش از ۵۰۰ هزار بلگر مشمول مالیات

این در حالی است که سعید توتونچی معاون سازمان امور مالیاتی، درباره نحوه شناسایی اینفلوئنسر ها برای اجرای قانون

ادامه در صفحه ۴



سید حسن نصرالله:

مادر قلب یک نبرد واقعی قرار داریم

۲

اهمیت سیاسی انتخاب امریکایی ها برای ایران

انتخابات آتی آمریکا؛ سناریوهای محتمل و تهدیدات پیش رو



نامزدی ریاست جمهوری کناره گیری نخواهد کرد؛ زیرا در صورت نامزدی ترامپ، شانس انتخاب وی برای نامزدی دموکرات ها زیاد است. با این وجود امکان تحقق این سناریو اندک است؛ بایدن از سال ۲۰۲۱، به دلایلی همچون پیامدهای اقتصادی ناشی از بیماری همه گیر و واکنش نامطلوب به خروج نیروهای آمریکایی از افغانستان محبوبیتش را در بین جامعه آمریکایی از دست داده و به دلیل کهنه و سن و رفتارها و توهانات غیر متعارفش شانس اندکی برای پیروزی مجدد در انتخابات آتی دارد.

یک سناریوی دیگر می تواند پیروزی

است. البته نیکی هیلی، نامزد دیگر جمهوری خواهان نیز هنوز به پیروزی در انتخابات درون حزبی و دستیابی به جایگاه ریاست جمهوری امیدوار است و پیش بینی کرده که در سال ۲۰۲۴ یک زن در ایالات متحده آمریکا رئیس جمهور خواهد بود که این فرد یا خود او و یا کامالا هریس، معاون رئیس جمهور کنونی آمریکا خواهد بود.

در چنین شرایطی، فارغ از بحث ها و رقابت های درونی در آمریکا، به نظر می رسد نتایج این انتخابات برای جمهوری اسلامی ایران و منطقه غرب آسیا و خلیج فارس نیز دارای اهمیت اساسی است و می تواند یکی از عوامل اثرگذار در تحولات منطقه باشد. در این راستا چند سناریوی محتمل قابل پیش بینی است؛ یک سناریو می تواند پیروزی مجدد بایدن باشد. پیش بینی های فعلی حاکی از آن است که بایدن تا مشخص شدن وضعیت ترامپ، از

محمد مهدی مظاهری: در حالی که بحران غزه و رویه غیر انسانی اسرائیل در مواجهه با مردم این باریکه، بر همه مسائل بین المللی سایه انداخته و به بزرگترین چالش پیش روی جامعه جهانی تبدیل شده است، نوع و ماهیت رابطه آمریکا با رژیم اسرائیل و تأثیر گذاری اقدامات آن در سطح جهانی و مناطق مختلف، انتخابات آتی ایالات متحده را نیز به مسأله کلیدی و مهم سال ۲۰۲۴ تبدیل کرده است. پیروزی های مکرر دونالد ترامپ در رقابت های درون حزبی و تأکیدات مجدد او بر «شعار اول آمریکا»، عدم حمایت مالی از ناتو و جلوگیری از ورود مهاجران به این کشور، در کنار سن زیاد جو بایدن، حواس پرتی و گاف های پر شمار رئیس جمهوری کنونی ایالات متحده در زمان سخنرانی های مختلف و وضعیت سلامت جسمانی او تردیدها پیرامون نتایج انتخابات آمریکا را افزایش داده

ادامه در صفحه ۳

دیدگاه روز

صدیقی: جمهوریت، اسلامیت را بیمه می‌کند



خطیب جمعه تهران گفت: انتخابات نشان می‌دهد ملت در حیات سیاسی و اجتماعی مرگ پذیر نیست، زنده است وقتی جامعه‌ای بمیرد نمی‌تواند قدرت اجتماع داشته باشد، انتخابات علامت زنده بودن

شماسست. این نظام دو پایه دارد، جمهوریت و اسلامیت، این جمهوریت اسلامیت را بیمه می‌کند اگر جمهوریت نباشد، احکام اسلام زمینه اجرا پیدا نخواهد کرد، و ولایت قوام در مرحله نفوذ داخلی و بین المللی نخواهد داشت.

کاظم صدیقی خطیب موقت نماز جمعه تهران گفت: انتخابات نشان می‌دهد ملت در حیات سیاسی و اجتماعی مرگ پذیر نیست، زنده است وقتی جامعه‌ای بمیرد نمی‌تواند قدرت اجتماع داشته باشد، انتخابات علامت زنده بودن شماسست و نشان می‌دهد ملت ما با آگاهی، یافته اند که سرنوشتشان را باید خود رقم بزنند، چون خدای متعال راه کج و راه درست را جلوی پای شما گذاشته است و شما راه دین، راه ولایت و راه استقلال و عزت را دیده اید و دیده اید نظامی که با رای قاطبه مردم به عنوان جمهوری اسلامی نام گذاری شده، این نظام دو پایه دارد، جمهوریت و اسلامیت، این جمهوریت اسلامیت را بیمه می‌کند اگر جمهوریت نباشد، احکام اسلام زمینه اجرا پیدا نخواهد کرد، و ولایت قوام در مرحله نفوذ داخلی و بین المللی نخواهد داشت.

خطیب موقت نماز جمعه تهران گفت: مشارکت گسترده در انتخابات نفس تازه و تحول جدید و ارتقای توانایی‌های کشور است. حجت الاسلام والمسلمین کاظم صدیقی خطیب موقت نماز جمعه تهران در خطبه امروز نماز جمعه با تبریک اعیاد شعبانیه به نمازگزاران و سفارش خود و همگی به رعایت تقوای الهی، اظهار کرد: انتخابات حق شما و عزت شما مردم است، انتخابات دوام در برابر فشارها و تحول خواهی همیشگی شماسست، انتخابات تامین امنیت روانی و فرهنگی و سیاسی منطقه است، انتخابات برای دشمن خوار چشم و برای دوستان نور چشم است.

وی ادامه داد: انتخابات نشان می‌دهد ملت در حیات سیاسی و اجتماعی مرگ پذیر نیست، زنده است وقتی جامعه‌ای بمیرد نمی‌تواند قدرت اجتماع داشته باشد، انتخابات علامت زنده بودن شماسست و نشان می‌دهد ملت ما با آگاهی، یافته اند که سرنوشتشان را باید خود رقم بزنند، چون خدای متعال راه کج و راه درست را جلوی پای شما گذاشته است و شما راه دین، راه ولایت و راه استقلال و عزت را دیده اید و دیده اید نظامی که با رای قاطبه مردم به عنوان جمهوری اسلامی نام گذاری شده، این نظام دو پایه دارد، جمهوریت و اسلامیت، این جمهوریت اسلامیت را بیمه می‌کند اگر جمهوریت نباشد، احکام اسلام زمینه اجرا پیدا نخواهد کرد، و ولایت قوام در مرحله نفوذ داخلی و بین المللی نخواهد داشت.

خطیب جمعه تهران اضافه کرد: امیرالمومنین (ع) رهبر بود، اما، چون شما را نداشت با وجود اینکه در مرز پیروزی بود و تا مرزهای شام پیش رفته بودند، اما، چون اعتقاد به ولایت در میان لشکرانش نبود نفوذی‌ها و منافقین توانستند لشکر را متلاشی و امام علی (ع) را به غریت مبتلا کنند.

حجت الاسلام والمسلمین صدیقی اظهار کرد: آن‌ها به مرز شما نتوانستند نزدیک شوند، دشمنان داعش را ساخته بودند که شما را از بین ببرند هم مراکز مقدس و هم زنان و مردان ایران را هدف قرار داده بودند، آن‌ها با ملت ما بغض دارند اگر ببینند ملت تفرقه دارند، حتی اموات را هم از قبور در می‌آوردند.

وی اضافه کرد: این انگیزه حضور در پای صندوق‌های انتخابات یک انگیزه عقلانی، شرعی، سیاسی، بصیرتی و ولایت مدارانه است. بعضی‌ها با توجه به ماموریتی که از شبکه‌های بیگانه دارند می‌گویند چرا ما در انتخابات شرکت کنیم؟ این همه مشکلات داریم؟ چون مشکلات داریم باید در انتخابات شرکت کنیم، انتخابات نفس تازه و تحول جدیدی است، انتخابات ارتقای توانایی کشور است، مردم می‌فهمند که حضورشان گره گشا و پشتوانه خدمت خدمتگزاران و دولت است، دلگرمی است و مسئولیت دولتمردان را سنگین تر می‌کند و اگر مشارکت نباشد باعث می‌شود که مشکلات دیگری داشته باشیم، راه مایوس کردن دشمنان و دلگرم کردن دوستان و خدمتگزاران خودتان و مسئولان، شرکت در انتخابات است، اما از اول انقلاب تا امروز، امنیت و آسایش خانوادگی و رفع مشکلات اقتصادی همه در مسیر مشارکت در انتخابات برطرف می‌شود.

دختران دهه ۶۰ را فقط در داشتن همسر تعریف کردیم



تعریف کرده است. پیگیری حقوق مادی و معنوی زنان را آقای رئیس جمهور در راستای اجرای این بند از قانون اساسی از بنده خواسته است.

پاد تاکید کرد: برخی دستگاه‌های تصمیم‌گیر بعضاً تصمیماتی اتخاذ می‌کنند که پیوست عدالت ندارد، آن چیزی که حضرت آقا مکرراً فرمودند که هر تصمیمی گرفته می‌شود باید پیوست عدالت داشته باشد و بتوانیم مستندتر حرف خود را بیان کنیم مساله‌های متعدد دارند که از حق عائله مندی که ما صحبت‌های غیررسمی با اساتید محترم داشتیم، باید تعریف ما از خانواده اساساً با امروز متفاوت‌تر هم بشود تا بتوانیم افراد را محترم بشماریم.

دستیار رئیس جمهور در پیگیری حقوق و آزادی‌های اجتماعی افزود: نقش‌های دیگر این‌ها را می‌خواهیم چه کار کنیم، بالاخره دختر است، انسان است، زن است، ولی مادر یا همسر نیست، نمی‌خواهیم این را تبلیغ می‌کنیم، ولی این واقعیت موجود است و یک عدد رسیدن آن که دست ما هم نیست، تلاش کنیم. لطف و فضل الهی منسوط به تلاش ما است که دانش و تجربه شما چاشنی این حرکت می‌شود. امیدواریم بتوانیم به نتایج خیلی خوبی دست پیدا کنیم.

بخوایم دقیق‌تر و علمی‌تر نگاه کنیم اتفاقاً با دختر مجرد دهه ۶۰ در راستای حق کرامت (بند ۶ اصل ۲ قانون اساسی) باید کربانه‌تر برخورد شود و منطق اسلام و قرآن هم این چنین است. کرامت دختران مجرد دهه ۶۰ که عنصر فعال جامعه و در سنی هستند که می‌توانند خیلی کارآمد باشند باید بیشتر نگه داشته شود. ما کارکرد این

حقوق و آزادی‌های اجتماعی تصریح کرد: دولت مردمی معتقد به بهره‌گیری از نظرات متخصصان و نخبگان است. در این همین راستا اساتید دغدغه‌مند این حوزه‌ها شناسایی شدند و آن‌هایی که اندیشمندانه در این حوزه فکر کردند و دغدغه دارند لطف فرمودند و پذیرفتند. پاد تاکید کرد: در برخی از بخشنامه‌هایی با هدف خیلی مقدس و بزرگ بعضاً



ما کارکرد زنان را فقط در داشتن همسر تعریف کردیم بنابراین دختران مجرد دهه ۶۰ را شایسته دریافت خیلی از امتیازات ندانستیم و این اشتباه تاکتیکی، راهبردی و خطرناک است

زن را فقط در داشتن همسر تعریف کردیم و آن‌ها را شایسته دریافت خیلی از امتیازات ندانستیم و این همان اشتباه و خطای تاکتیکی و راهبردی خیلی خطرناک است.

وی تصریح کرد: در ماموریت بنده پیگیری حقوق مادی و معنوی زنان برگرفته از بند یک اصل ۲۱ قانون اساسی آمده است بر اساس این بند جمهوری اسلامی برای خود وظیفه‌ای با نام احیای حقوق مادی و معنوی زنان

ممکن است بدون قصد نوعی امتیازات را طراحی کرده باشند. دختران دهه ۶۰ خارج از مبانی عادلانه و عدالت نه تنها امتیازی را کسب نمی‌کنند بلکه متضرر هم می‌شوند و احساس تبعیض که بخش زیادی از زنان جامعه ما را در ساحت‌های مختلف درگیر کرده، دختران دهه ۶۰ را هم مشغول کرده است به طور مثال حتی در مورد شغل. دستیار رئیس جمهور در پیگیری حقوق و آزادی‌های اجتماعی ادامه داد:

سید حسن نصرالله: ما در قلب یک نبرد واقعی قرار داریم

جبهه جنوبی است. پاسخ به این کشتار باید تداوم نبرد در جبهه‌ها باشد. نصرالله افزود: هدف قرار دادن شهرک صهیونیست‌نشین کریات شمونه با ده‌ها موشک کاتیوشا و تعدادی موشک «الفلق» پاسخ اولیه به این جنایت بود. وی ادامه داد: دشمن باید بهای ریختن خون زنان و کودکان ما در النبطیه و الصوانه و مناطق دیگر را بدهد. بهای خون غیرنظامیان پایگاه‌ها نخواهد بود بلکه خون است.

این امر برای ما دارای حساسیت خاصی است، ما موضوع آسیب رساندن به غیرنظامیان را نمی‌توانیم تحمل کنیم. **پاسخ کشتار اسرائیل تداوم نبرد در جبهه‌هاست**

وی با بیان اینکه دشمن باید بداند که در این مساله فراتر از حد خود رفته است، تصریح کرد: هدف دشمن از قتل غیرنظامیان فشار آوردن بر مقاومت و توقف اقدامات آن است زیرا اهداف تمام فشارها از هفتم اکتبر تاکنون توقف

دبیرکل حزب الله لبنان افزود: چیزی که در این ۲ منطقه رخ داد تجاوزی عمدانه بود زیرا دشمن می‌توانست از قتل غیرنظامیان جلوگیری کند. وی خاطرنشان کرد: ما در قلب یک نبرد واقعی قرار داریم، در جبهه‌ای که طول آن بیش از صد کیلومتر و شهادت تعدادی از مبارزان مقاومت بخشی از نبرد است. دبیرکل حزب الله لبنان گفت: زمانی که غیرنظامیان مورد هدف قرار می‌گیرند

دبیرکل حزب الله لبنان تاکید کرد: فداکاری‌های جنبش‌های مقاومت واکنشی و موقتی نیست بلکه برگرفته از آگاهی، بصیرت و شناخت اهداف است.

به گزارش ایرنا به نقل از المیدان، سید حسن نصرالله روز جمعه به مناسبت سالگرد شهادی فرمانده اظهار داشت: تجاوزی که به تازگی در منطقه النبطیه و الصوانه لبنان رخ داد غیرنظامیان را هدف قرار داد و این امر قابل توجه است.



آگهی مناقصه یک مرحله‌ای (نوبت اول)

موضوع: انجام عملیات ابنیه و زیرسازی و آسفالت (اجرای طرح هادی روستایی) ۲ روستا در شهرستان تایباد استان خراسان رضوی در قالب یک مناقصه از محل اعتبارات طرح‌های عمرانی سال ۱۴۰۲ از مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ در سامانه الکترونیکی ستاد (setadiran.ir) برای شرکتهای دارای گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی (رشته‌های قید شده در پیشنهاد قیمت) و اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و عضو سامانه مذکور قابل رؤیت و دسترسی خواهد بود.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی

امیدها به نشست چهار جانبه قاهره

حسین فاطمی: در حالی که نگرانی های جهانی پیرامون حمله گسترده زمینی رژیم صهیونیستی به شهر رفح به دلیل تبعات انسانی و تشدید کشتار غیرنظامیان در نوار غزه اوج گرفته است که دیروز چهارشنبه مرکز اطلاع رسانی فلسطین گزارش داد ، ۳ فلسطینی در داخل بیمارستان ناصر در خان یونس به ضرب گلوله تک تیراندازان اسرائیلی به شهادت رسیده و ۱۰ نفر دیگر هم زخمی شدند. آنگونه که مهر گفته، ظهر دیروز چهارشنبه نیز، یک دختر بچه فلسطینی که در درمانگاه ناصر واقع در خان یونس در جنوب نوار غزه بسترى بود در اثر قطع جریان برق این درمانگاه به شهادت رسید. درمانگاه ناصر از چند روز گذشته تاکنون تحت محاصره عناصر اشغالگر بوده و آب و برق این درمانگاه توسط آن ها قطع شده است. شبکه المیادین چند روز قبل گزارش داده بود که حمله های وحشیانه ارتش رژیم صهیونیستی در مانگاه ناصر را واقع در غرب خان یونس در جنوب نوار غزه هدف قرار داد. بر اساس این گزارش تانک های ارتش رژیم صهیونیستی با حمله های خود طبقه های بالایی درمانگاه ناصر را تخریب کردند. رسانه های خبری گزارش داده بودند که در جریان تیراندازی تک تیراندازهای ارتش رژیم صهیونیستی به سمت آوارگان فلسطینی در ورودی درمانگاه ناصر دست کم چهار فلسطینی به شهادت رسیده و زخمی شدند. همزمان فعالان شبکه های اجتماعی و رسانه ها ویدئویی را دست به دست کرده اند که نشان می دهد ارتش رژیم صهیونیستی یک جوان اسیر فلسطینی را به شکلی وحشیانه تبریاران کرده است. طبق گزارش خبرگزاری «سما»، ارتش رژیم صهیونیستی این جوان فلسطینی را مجبور به رفتن به بیمارستان ناصر کرد تا به بیماران و آوارگان در آن اطلاع دهد که باید این بیمارستان را ترک کنند. طبق این گزارش، ارتش رژیم

صهیونیستی این جوان را با تهدید قتل یکی از اعضای خانواده اش که در اسارت آنها بود ناگزیر به انجام این کار کرد. در همین حال وبگاه آکسیوس به نقل از مقامات رژیم صهیونیستی و آمریکایی گزارش داد که بتسلئیل اسموتریچ، وزیر دارایی این رژیم مانع ورود یک محموله آرد به نوار غزه شده زیرا گیرنده آن ژانسن امداد و کار سازمان ملل متحده برای آوارگان فلسطینی (آنروا) است. این در حالی است که آنتونیو گوتروش، دبیرکل سازمان ملل متحد، با ابراز نگرانی از کمبود غذا در نوار غزه، گفت: «هیچ کس در غزه غذای کافی ندارد.» گوتروش در نشست شورای امنیت سازمان ملل متحد درباره صلح و امنیت بین المللی گفت: با تأسف می گویم که جهان امروز ما مملو از نمونه هایی از رابطه ویرانگر بین گرسنگی و درگیری است. دبیرکل سازمان ملل گفت: «از ۷۰۰ هزار نفری که در جهان از گرسنگی رنج می برند، از هر ۵ نفر ۴ نفر در نوار غزه زندگی می کنند.»

هشدار سازمان همکاری اسلامی و

الازهر درباره حمله به رفح

در چنین شرایط بحرانی انسانی که در نوار غزه حکام است، سازمان همکاری اسلامی و الازهر نسبت به حمله رژیم صهیونیستی به شهر رفح در نوار غزه هشدار دادند. به گزارش ایسنا، سازمان همکاری اسلامی در بیانیه ای حملات هوایی گسترده رژیم صهیونیستی به شهر رفح در جنوب

نوار غزه را محکوم و اعلام کرد: این حملات منجر به شهادت و زخمی شدن صدها فلسطینی شد که بیشتر آنها زن و کودک هستند. این حملات نشان دهنده نادیده گرفتن هشدارهای بین المللی نسبت به سرانجام حمله به شهری است که بیش از یک و نیم میلیون فلسطینی به آنجا پناه برده اند. به نقل از الجزیره، این سازمان نسبت به خطر گسترش حملات متجاوزانه رژیم صهیونیستی که منجر به نسل کشی و عمیق کردن بحران انسانی در نوار غزه و کوچاندن اجباری ملت فلسطین می شود، هشدار داد.

به موازات این اظهار نگرانی ها، هرتزی هالوی، رئیس ستاد ارتش رژیم صهیونیستی هم اعلام کرد اجرای عملیات نظامی در رفح امری پیچیده است و بیش از یک میلیون نفر و نیز ۱۰ هزار مبارز فلسطینی در این منطقه وجود دارند. براساس گزارش روسیا الیوم، هالوی درخصوص عملیات

به رغم اینکه هیئت رژیم صهیونیستی قاهره را ترک کرده اما مذاکرات

رئیس موساد و مسؤولان مصری برگزار شد که رادیو ارتش اشغالگر به نقل از منابع ناشناس گزارش داد که رژیم صهیونیستی آماده است تعداد روزهای آتش بس را در چارچوب توافق با حماس افزایش دهند، مشروط بر اینکه تعداد اسرای فلسطینی که حماس خواستار آزادی آنها است کاهش یابد. دیوید

بارنیا، رئیس موساد بعد از بازگشت از قاهره با بنیامین نتانیاوو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی دیدار کرد و وی را در جریان مذاکرات گذاشت. رادیو رژیم صهیونیستی گزارش داد دستورات نتانیاوو به هیئت رژیم صهیونیستی فقط گوش دادن در مذاکرات قاهره و عدم طرح هرگونه پیشنهادی بود و اکنون این سوال مطرح است که آیا رژیم صهیونیستی تیمی را برای ادامه مذاکرات به قاهره اعزام خواهد کرد یا خیر.

به رغم اینکه هیئت رژیم صهیونیستی قاهره را ترک کرده اما مذاکرات



همچنان ادامه دارد. رادیو رژیم صهیونیستی گزارش داد این رژیم آماده افزایش تعداد روزهای آتش بس در ازای آزادی اسرای اسرائیلی است و مشکل که حماس خواهان آزادی آنهاست. طرف اسرائیلی بر کاهش خواسته های حماس تأکید دارد. به مامزات این اخبار، رادیو عبری به نقل از منابع خود این منطقه را خالی از سکنه کنیم و ما تمامی امکانات لازم برای انجام این کار را در اختیار داریم.» در همین رابطه، رسانه های عبری زبان گزارش دادند هالوی پیشتر به کابینه اطلاع داده بود که سه مرتبه با اجرای عملیات به رفح موافقت کرده و ارتش با دریافت چراغ سبز از دولت آماده اجرای آن است.» با این وجود روزنامه عبری هارآتص گزارش داد، سربازان تیپ «جفعاتی» در ارتش رژیم صهیونیستی با مشارکت در عملیات نظامی در غزه مخالفت کرده اند و دلیل آن را نادیده گرفتن وضعیت جسمی و روانی خودشان از سوی فرماندهان اعلام کردند.

پیشنهاد جدید تل آویو

با وخیم تر شدن وضعیت ساکنان غزه در آستانه حمله رژیم صهیونیستی به رفح، تکاپوهای دیپلماتیک هم اوج گرفته است تا مانع از این شرایط شوند. پیرو این نکته و در حالی نشست قیام شامگاه سه شنبه با مشارکت ویلیام برنز، مدیر ژانسن اطلاعات مرکزی آمریکا (سیا)، محمد بن عبدالرحمان آل ثانی، نخست وزیر قطر، دیوید بارنیا،

همچنان ادامه دارد. رادیو رژیم صهیونیستی گزارش داد این رژیم آماده افزایش تعداد روزهای آتش بس در ازای آزادی اسرای اسرائیلی است و مشکل که حماس خواهان آزادی آنهاست. طرف اسرائیلی بر کاهش خواسته های حماس تأکید دارد. به مامزات این اخبار، رادیو عبری به نقل از منابع خود این منطقه را خالی از سکنه کنیم و ما تمامی امکانات لازم برای انجام این کار را در اختیار داریم.» در همین رابطه، رسانه های عبری زبان گزارش دادند هالوی پیشتر به کابینه اطلاع داده بود که سه مرتبه با اجرای عملیات به رفح موافقت کرده و ارتش با دریافت چراغ سبز از دولت آماده اجرای آن است.» با این وجود روزنامه عبری هارآتص گزارش داد، سربازان تیپ «جفعاتی» در ارتش رژیم صهیونیستی با مشارکت در عملیات نظامی در غزه مخالفت کرده اند و دلیل آن را نادیده گرفتن وضعیت جسمی و روانی خودشان از سوی فرماندهان اعلام کردند.

بازگشت هیات حماس به قاهره

منابع خبری با اعلام این خبر که مذاکرات چهارجانبه قاهره برای رسیدن به آتش بس و توافق تبادل اسرا میان رژیم صهیونیستی و حماس در نوار غزه دیروز (چهارشنبه) ادامه یافت که بنا بر برخی گزارش ها، هیئتی از حماس به قاهره بازگشتند. در این باره منابع اعلام کرده اند که مذاکرات چهارجانبه قاهره در یک فضای مثبت برگزار شد و به گفته یک مسؤول مصری عالی رتبه این مذاکرات ظرف سه روز آینده نیز ادامه خواهد داشت. خلیل الحیة، مسؤول دفتر سیاسی جنبش حماس

ویژه

اهمیت سیاسی انتخاب امریکایی ها برای ایران

انتخابات آتی آمریکا؛ سناریوهای

محتمل و تهدیدات پیش رو

ادامه از صفحه اول

تواند به یکی از عوامل پیروزی دموکراتها تبدیل شود؛ رئیس جمهور سابق آمریکا در بسیاری از نقاط این کشور و در میان برخی گروه های جمعیتی همچنان به شدت منفور است، بدین ترتیب اگر ترامپ به عنوان نامزد حزبش انتخاب شود، ممکن است انگیزه بالایی را در میان رای دهندگان به نفع دموکرات ها برای مقابله با ریاست جمهوری دوباره وی رقم بزند.

در صورت تحقق هر یک از این دو سناریو و پیروزی نامزدهای حزب دموکرات، می توان پیش بینی کرد که تقریباً در همه حوادث و تحولات منطقه غرب آسیا بر همان پاشنه سابق خواهد چرخید و شاهد ادامه سیاست چانه زنی و مذاکرات جسته و گریخته با ایران و مهار و محدود سازی همزمان کشورمان، حمایت همه جانبه از رژیم اسرائیل در کنار تداوم رویکردهای انتقادی نسبت به رهبران راست گرای این رژیم و حفظ رابطه دوستانه و انتقادی با کشورهای عرب خلیج فارس خواهیم بود.

سناریوی سوم می تواند پیروزی دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا باشد؛ رئیس جمهور سابق آمریکا دو بار استیضاح شده، پس از شکست در انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۰ تلاش کرد تا جلوی انتقال مسالمت آمیز قدرت به رئیس جمهوری بعدی را بگیرد و در نتیجه هم اکنون با چندین پرونده کیفری دست به گریبان است. با این وجود، چنانکه ترامپ بتواند از اتهام های سیاسی و اقتصادی در دادگاه های متعدد ایالتی آمریکا جان سالم به در ببرد و از دور رقابت ها حذف نشود، شانس بالایی برای پیروزی در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا دارد.

ترامپ از ترس و نگرانی های آمریکایی ها در خصوص در هم آمیختگی های قومی و فرهنگی در آمریکا، مشکلات مالکیت خانه، دستمزد مناسب در مقابل تورم و البته فرصت برخورداری از تحصیلات دانشگاهی، به خوبی استفاده می کند و با سخن گفتن در مورد این مسائل چالش برانگیز توانسته حداقل در نظر سنجی های فعلی نظر بسیاری از رأی دهندگان آمریکایی را جلب کند. در صورت پیروزی وی در انتخابات، سیاست فشار حداکثری بر ایران و حمایت حداکثری از رژیم اسرائیل مجدداً از سر گرفته خواهد شد. ضمن اینکه توسعه پیمان ابراهیم و آشتی دادن کشورهای عربی با اسرائیل آنهم بدون حل و فصل منصفانه مسأله فلسطین بار دیگر در اولویت برنامه های دولت آمریکا قرار می گیرد، به احتمال زیاد آشتی ایران و عربستان که در اسفند ۱۴۰۱ صورت گرفت، به توافقی روی کاغذ تبدیل می شود و جنگ های نیابتی و سطح تنشها بین ایران و همسایگان عربش بار دیگر افزایش می یابد. سناریوی چهارم پیروزی نیکو هیلی (فرماندار سابق ایالت کارولینای جنوبی و سفیر دولت آمریکا در سازمان ملل در دوران ترامپ)، در انتخابات ریاست جمهوری آتی آمریکا است. هر چند محبوبیت اندک کنونی هیلی در بین رای دهندگان جمهوریخواه امکان پیروزی او در برابر ترامپ را ضعیف می کند و احتمال بالایی وجود دارد که وی در قالب یک کاندید پوششی وارد این رقابت ها شده باشد و در نهایت برای کنار زدن رقبای ترامپ به ائتلاف و همکاری با وی بپردازد، اما پیروزی وی در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا به عنوان نخستین زن رئیس جمهور این کشور می تواند تحولاتی در رویکرد دولت آمریکا ایجاد کند.

هر چند وی در صورت پیروزی، تابع رویکردهای کلی حزب جمهوری خواه خواهد بود، اما به احتمال زیاد در دوران ریاست جمهوری وی شاهد یک تازی های دولت ترامپ و سیاست های ملی گرایانه سرسخت نخواهیم بود. با این وجود، در صورت تحقق این سناریو، فشار همه جانبه بر ایران، حمایت از اسرائیل و توسعه پیمان ابراهیم و تلاش برای فاصله اندازی بین کشورهای عرب خلیج فارس و ج.ا.ایران افزایش می یابد و شاهد افزایش نسبی تنشها در منطقه خواهیم بود.

در نهایت باید گفت هر چند در مقطع کنونی نمی توان با قاطعیت از نتایج انتخابات آمریکا و تحقق سناریوهای فوق سخن گفت، اما نکته واضح و مشخص این است که نتایج انتخابات این کشور تأثیر مستقیم و مشخصی بر نظم امنیتی در منطقه، رویکرد کشورهای عرب منطقه نسبت به ایران و سطح فشار و تحریم های آمریکا بر کشورمان دارد. در نتیجه مقامات دیپلماتیک ایران با توجه به تجرب حاصل از رویکردهای هر دو دولت جمهوری خواه و دموکرات نسبت به کشورمان و منطقه، در مقطع کنونی باید به فکر تدابیری برای خنثی سازی تهدیداتی باشند که نتایج انتخابات آتی آمریکای می تواند برای ایران داشته باشد.

تعمیق روابط با عربستان و سایر کشورهای عربی، مشارکت فعالانه در حل و فصل بحرانهای منطقه ای از جمله تعیین آینده فلسطین و جلوگیری از پیشبرد این مسأله بدون حضور ایران و توسعه تعداد متحدان استراتژیک برخی از راهکارهای ایران در عرصه سیاست خارجی هستند با این وجود، مهمترین و اثرگذارترین چاره اندیشی ایران باید معطوف به عرصه داخلی و توسعه سرمایه اجتماعی، رفاه اقتصادی و امید در بین مردم ایران باشد. نظام سیاسی که در جهت خواسته ها و مطالبات ملت خود حرکت کند و حمایت و رضایت آنها را پشت سر خود داشته باشد، شکست ناپذیر است و هیچ قدرت خارجی توان به زانو در آوردن آن را نخواهد داشت.



ادامه از صفحه اول

و مالیات‌ستانی از اینفلوئنسر‌ها در شهریور سال ۱۴۰۱ گفته بود که در قانون آمده است که اینفلوئنسرهای بالای ۵۰۰ هزار فالوور نفر و دنبال‌کننده مشمول مالیات بر درآمد می‌شوند. همچنین طبق بند ۶ تبصره قانون بودجه سال ۱۴۰۰، درآمدهای کاربران دارای بیش از ۵۰۰ هزار دنبال‌کننده از محل تبلیغات، مشمول مالیات بر درآمد می‌شود و از مرداد ماه سال ۱۳۹۹ نیز وزیر اقتصاد دستورالعمل نحوه پرداخت مالیات اینفلوئنسرهای دارای این شرایط را به سازمان مالیاتی برای اجرا ابلاغ کرده است.

تشکیل پرونده فقط برای ۵۰۰ هزار بلاگر

اما رقم ۵۰۰ پرونده از آن جهت عجیب است که به نظر می‌رسد بیش از ۵۰۰ هزار بلاگر و اینفلوئنسر اکنون در فضای مجازی فعالیت دارند که روز به روز نیز به تعداد آنان افزوده می‌شود و در این میان ادعا می‌شود که تاکنون فقط ۵۵۱ نفر شناسایی شده و درآمد فقط ۱۳۱ نفر از آن‌ها در سال ۱۴۰۰ بیش از ۲۳۰۰ میلیارد تومان بوده است. اما با همه این آمار و ارقام‌های نجومی و البته تعداد بالای بلاگرها، تنها ۱۷ میلیارد تومان برای همه این افراد و به طور متوسط ۱۳۰ میلیون تومان برای هر نفر مالیات تعیین شد که عمده آن‌ها از پرداخت این رقم نیز امتناع کردند و ۲۳ نفر آن را پذیرفتند.

این در حالی است که به گزارش اقتصاد ۲۴ کافی است به سرعت تنها فود بلاگرها

بروید تا با ارقام عجیب و غریبی که گاه برای یک استوری یا پست طلب می‌کنند مواجه شوید، در آمدی که گاه بین روزانه ۱۰ تا ۵۰ میلیون تومان در نوسان است و در نهایت به راحتی این شاخ‌های مجازی و بلاگرها از زیر بار مالیات می‌گریزند در حالی که کارمندان و کارگران پیش از آن که حقوقشان واریز شود باید مالیات را پرداخت کنند و انواع مالیات بر ارزش افزوده در حال تحمیل به شهروندان است.

نرخ تبلیغات نجومی بلاگرها ویر داخت

مالیات قطر هچانی

در همین حال باید توجه داشت که نرخ تبلیغات در صفحه این اینفلوئنسر‌ها و شاخ‌های مجازی و بلاگرها متفاوت است و عدد ثابتی ندارد. مثلاً در تعیین قیمت تبلیغات در صفحه اینفلوئنسر‌ها میزان مخاطبان و تعداد فالوئر‌ها مهم است، اما تبلیغات در صفحه سلبریتی‌ها قدری متفاوت است، چرا که در این صفحه‌ها به جز هزینه عمومی تبلیغات، باید هزینه برند هم پرداخت شود که رقمی بالاتر از باقی اینفلوئنسر‌هاست. برای نمونه، اینفلوئنسرهایی با ۵۰۰ هزار فالوئر، برای استوری ۲۴ ساعت، مبلغی مابین ۵ تا ۱۰ میلیون تومان درخواست می‌کنند، البته اگر تبلیغات در حوزه کاری اینفلوئنسر باشد قیمت‌ها متفاوت و بیشتر است. اگر همین شخص سلبریتی باشد و ۵۰۰ هزار دنبال‌کننده هم داشته باشد برای یک تبلیغات ۲۴ ساعت در استوری چیزی بین ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومان دریافت می‌کند.

اینفلوئنسر با مخاطب یک و نیم میلیون نفری، قیمت تبلیغاتش با استوری ۲۴ ساعته، ۱۰ میلیون تومان، استوری در لوکیشن شما ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان، کلیپ تبلیغاتی با ایده اینفلوئنسر هم بین ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان و تنها با دو استوری در روز و یک پست چنین اینفلوئنسری به رقمی بین ۵۰ تا ۸۰ میلیون تومان دست می‌یابد.

حال تصور کنید چطور باید این بلاگرها

و اینفلوئنسر‌ها در عدم پرداخت مالیات، فیلتر شدن برخی اپلیکیشن‌ها بوده است، موضوعی که شهربانو منصوریان به عنوان قهرمان ووشو و اینفلوئنسر فعلی برای نپرداختن مالیات نیز به آن اشاره می‌کند و البته این ادعا در حالی مطرح می‌شود که اصلی‌ترین بخش درآمد این افراد از طریق همین بسترها و در داخل کشور انجام می‌شود و پس این مساله نیز نمی‌تواند توجیهی برای شانه خالی کردن از پرداخت



به طور دقیق پیدا و شناسایی شوند و اساساً با چه سازوکاری به درآمد دقیق آنان دسترسی خواهند یافت. در همین حال جمع بزرگی از این بلاگرها به هیچ وجه پاسخی به اکانت‌های شخصی نمی‌دهند و اگر از آن‌ها درخواست لیست قیمت کنید اصرار می‌کنند که باید با پیج کاری با سابقه تماس بگیرید. به نظر می‌رسد این بلاگرها و شاخ‌های مجازی به نوعی تلاش دارند که جلوی افشای ریز قیمت‌های مربوط به درآمد خود را مسدود کنند تا از زیر بار مالیات شانه خالی نمایند.

فیلتر شدن اینستاگرام بهانه بلاگرها

از سوی دیگر یکی از بهانه‌های بلاگرها

اینفلوئنسر‌ها و بلاگر‌ها اصلی‌ترین فراریان مالیاتی در کشور هستند

شاخ به شاخ مالیاتی دولت با شاخ‌های اینستاگرامی

۷۰ هستند. دهه هشتادی‌ها و متولدین دهه ۵۰ هر کدام با ۶۵ درصد جایگاه سوم را در میان این تعداد اینفلوئنسر بررسی شده دارند. از این رو اینستاگرام را می‌توان پلتفرم مورد علاقه دهه شصتی‌ها و دهه هفتادی‌ها دانست. از میان این تعداد اینفلوئنسر بررسی شده ۴۲ درصد لایف استایل بلاگر بوده که در زمینه موضوعات روزمره تولید محتوا می‌کنند. ۲۶۵ درصد از این اینفلوئنسر‌ها کم‌دین مجازی (واینر) هستند. تولید کنندگان محتوا با ۱۲ درصد جایگاه سوم را در میان اینفلوئنسر‌ها دارند و بعد از آن بیوتی بلاگرها با ۸ درصد و فودبلاگرها با ۶ درصد به ترتیب در جایگاه‌های بعدی این نمودار قرار دارند. بر اساس این بررسی، لایف استایل بلاگرها با ارائه موضوعات روزمره و نمایش گوشه و کنار زندگی شخصی خود، محبوبیت بیشتری در میان کاربران اینستاگرام دارند. واینرها نیز به دلیل تولید محتوای طنز، سرگرم کننده و جذاب توجه مخاطبان بیشتری را به صفحات خود جلب کرده‌اند. تولید کنندگان محتوا با ویدئوهای جالب در زمینه‌های مختلف تخصصی مورد توجه کاربران قرار گرفته‌اند. بیوتی بلاگرها با معرفی لوازم آرایشی و بهداشتی و آموزش خودآرایی، و فودبلاگرها با معرفی و آموزش در زمینه موضوعات تخصصی حیطه خود جذابیت زیادی برای کاربران اینستاگرامی خود دارند.

بر اساس نمودار جنسیتی اینفلوئنسرهای بررسی شده، نزدیک به ۷۰ درصد (۶۹.۵ درصد) از این تعداد راز و ۳۰ درصد را مرد تشکیل می‌دهند که نشان می‌دهد اینفلوئنسرهای زن در اینستاگرام فعال‌تر از اینفلوئنسرهای مرد هستند.

هستند. از سوی دیگر در این میان اخذ مالیات از بلاگرها البته یک امر متداول در دنیاست؛ در همسایگی نزدیک مادر کشور ترکیه، از ابتدای سال ۲۰۱۹ میلادی با هدف دریافت مالیات در درآمد حاصل از تبلیغات اینفلوئنسر‌ها، یوتیوب و بلاگرها، دستورالعملی با موضوع کسب مالیات از خدمات تبلیغات برخط اینترنتی تصویب شد. حتی کشورهای حوزه خلیج فارس که از درآمدهای نفتی برخوردار هستند که از قافله اخذ مالیات از درآمدهای فضای مجازی عقب نمانده‌اند و در عربستان و امارات متحده عربی هم از بلاگر، اینفلوئنسر و کانال دارها مالیات گرفته می‌شود.

نگاهی به آمارها و ارقام‌ها در اینستاگرام

اما باید توجه داشت که اینستاگرام همچنان یکی از اصلی‌ترین پلتفرم‌های مورد علاقه ایرانیان است. کما اینکه در فاصله زمانی فوریه ۲۰۲۲ تا فوریه ۲۰۲۳ اینستاگرام با ۷۶ درصد پرکاربردترین و محبوب‌ترین پلتفرم در میان پلتفرم‌های رسانه‌های اجتماعی بوده است. قابلیت‌های جذاب این پلتفرم و در دسترس بودن آن برای اقشار مختلف مردم تا قبل از فیلتر شدن موجب شده تا محبوبیت بیشتری در میان کاربران شبکه‌های اجتماعی داشته باشد و از آن‌جا که اینستاگرام محبوب‌ترین پلتفرم رسانه‌های اجتماعی در میان مردم ایران است و کاربران زیادی در این پلتفرم حضور دارند، تعداد اینفلوئنسرهای فعال در زمینه‌های مختلف نیز در این پلتفرم بیشتر است.

به گزارش اقتصاد ۲۴ طبق آمارهایی که از بررسی صفحات ۳۰۰ اینفلوئنسر فعال در اینستاگرام به دست آمده ۴۴.۵ درصد از این تعداد متولد دهه ۶۰ و ۴۱.۵ درصد از این اینفلوئنسر‌ها متولد دهه

مالیات باشد. هم چنین طبق لایحه بودجه ۱۴۰۳ از کل منابع ۲۴۶۲ هزار میلیارد تومانی، سهم مالیات ۱۱۲۲ هزار میلیارد تومان معادل ۴۵ درصد از کل بودجه تعیین شده است. این رقم در مقایسه با سال گذشته ۹ درصد افزایش یافته و در مقابل سهم نفت ۱۱ درصد کاهش پیدا کرده است. البته باید توجه داشت که با اجرایی شدن سامانه مودیان از دی ماه امسال، بسیاری از کسب و کارها موظف به ثبت خرید و فروش خود در سامانه شدند که مالیات آن‌ها به صورت دقیق محاسبه شود، اما مشخص نیست چرا بلاگرها از پرداخت مالیات دلخور

را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف/۱۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

غلامرضا آقازاده – رئیس ثبت اسناد و املاک صالح آباد

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۳۳۷/۱۲۰۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴۰۲ هیات اول کلاس ۱۴۸۹-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رگس هنرفر به شناسنامه شماره ۴۰۸ کد ملی ۹۰۱۱۲۳۴۱۲۰۹ صادره کاشمر فرزند ابوالقاسم در شش‌دانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۴۹۰/۱۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۷۰ و ۳۴۲۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای ابوالقاسم هنرفر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱/۲۸ م.الف/۹۴۷

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۳۳۷/۱۲۰۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴۰۲ هیات اول کلاس ۱۹۷۷-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رستم زاده به شناسنامه شماره ۵۸۳ کد ملی ۰۹۱۲۸۲۲۹۴ فرزند رضاعلی در شش‌دانگ یک‌باب مغازه به مساحت ۶۰/۳۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۱۰۹ اصلی

واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (علی رستم زاده) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف/۱۰۰۲

رای اصلاحی:

در رای شماره ۱۳۱۰۷/۱۲۰۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴۰۲ مربوط به ملک آقای حسن مراد نژاد به اشتباه پلاک ۱۶۶ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی درج گردید است که باتوجه به رای اصلاحی شماره ۱۶۵۳۲/۱۲۰۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴۰۲ اصلاح و پلاک ۱۶۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی صحیح می‌باشد. م.الف/۱۰۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۵۱/۰۴۶۵۱/۳۰۶۲۷۱۰۳۰۲۶۰۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا خانم معصومه حسن زاده نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۴۴۵ فرعی از ۲ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری حسین عشقی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکرده اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱/۲۸ م.الف/۸۰۹۳

عباس جهانی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آنتن رونق می‌گیرد؟

ظاهراً فرقی هم نمی‌کند در چه حوزه ای از او درخواست کار شود. او در گفت‌وگویی در برنامه «استودیو هشت» درباره این که در مراسم اختتامیه و بعد از دریافت سیمرغ بلورین بهترین کارگردانی گفته بود جنبه معنوی جایزه خود را به فیلم «پروین» تقدیم می‌کند، عنوان کرد که چون بخش مادی جایزه اش را لازم دارد از حیث معنوی این جایزه را به محمدرضا ورزی می‌دهد؛ فیلمی که البته به گفته خودش آن را کامل هم ندیده است و به توصیه همسرش که فیلم را دوست داشته، فکر می‌کند فیلم خوبی است. افخمی روز گذشته با اجرای یک برنامه درباره ماجرای هک سایت مجلس در شبکه خبر تلویزیون دیده شد که در نوع خود جالب توجه بود و شاید برای اینکه دلیل حضورش در این برنامه هم توجیه شود هر از گاهی به سابقه نمایندگی اش در مجلس شورای اسلامی که به بیش از ۲ دهه پیش برمی‌گشت ارجاع داده می‌شد.

اتفاق ویژه؛ حضور چهره‌ها روی آنتن

در چند وقت اخیر آنتن با تنوع زیادی همراه شده است و هنرمندان مختلفی در تلویزیون به اجرای برنامه‌ها پرداخته‌اند. محمدرضا گلزار از جمله چهره‌هایی بود که حضورش سر و صدای زیادی به پا کرد. ژیلادصادقی نیز از جمله مجریانی بود که هم حضورش حواشی مختلفی را به دنبال داشت و هم آنتن صبحگاهی شبکه سه را بعد از مدت‌ها با جلب توجه مخاطب و حتی رسانه‌ها همراه کرد.

به تازگی جواد رضویان با یک مسابقه به شبکه سه بازگشته است و در شبکه

دو هم مدتی است مژده لواسانی بعد از ۲ سالی نبودن روی آنتن با یک مجله هنری سراغ موضوعات روز فرهنگ و هنر کشور رفته است. شبکه نسیم نیز فصل جدید «کودک شو» را با ملیکا شریفی نیا آغاز کرد تا بعد از چند فصل تنوعی به اجرا و حتی طراحی‌ها و آیتم‌های بازی این برنامه داده باشند. این هفته مه‌ران غفوریان نیز به چهره‌های بازگشته به تلویزیون اضافه شد. غفوریان

همراهی هفته؛ تلویزیون در کنار جشنواره‌ها

یکی از گلیه‌های جدی سینماگران از تلویزیون همواره مه‌جور بودن سینمای ایران در ویت‌ترین برنامه‌های جدی در شبکه‌های مختلف سیما بوده است.



در چند ماه اخیر هم بارها یک نکته از طرف برخی مطرح شد که فیلم‌های در حال اکران بر پرده سینما نباید در برنامه‌های سینمایی رادیو و تلویزیون مطرح شوند تا تبلیغ این آثار نباشد. موضوعی که البته حداقل در برنامه‌های روتین سینمایی رادیو و تلویزیون عکس آن دیده شد و درباره فیلم‌های مختلفی گفت‌وگو می‌شد.

با این حال در ایام برگزاری جشنواره فیلم فجر صداوسیما با برنامه‌های مختلف رادیویی و تلویزیونی به استقبال این جشنواره رفت و پوششی حداکثری از برنامه‌ها داشت. شبکه

حواشی مرتبط با بهروز افخمی، حضور هنرمندان و چهره‌ها با برنامه‌های مختلف در سیما، بازنمایی جشنواره فیلم فجر در صداوسیما و پرداختن به انتخابات، اخبار مهم این هفته رسانه ملی بود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر «هفت روز سیما» عنوان یک بسته خبری-تحلیلی است که در پایان هر هفته به بازخوانی متن و حاشیه اتفاقات خبری صدا و سیما و شبکه نمایش خانگی می‌پردازد. همچنین در این بسته، نیم‌نگاهی هم به شایعات و اخبار غیررسمی داریم و در تلاش هستیم در کوتاه‌ترین زمان ممکن از مهمترین اخبار هفته در تلویزیون و شبکه نمایش خانگی باخبر شوید

چهره هفته؛ بهروز افخمی

بهروز افخمی از بعد از اکران فیلم «صبح اعدام» در قالب جشنواره فیلم فجر در صدر نقدها و کنش‌ها و واکنش‌ها نسبت به فیلمش قرار گرفت. اظهار نظرهایش در برنامه «هفت» در زمان جشنواره هم توانست به حواشی مختلف ضربه بدهد. مثلاً یک بار گفت حاضر است به خاطر این برنامه سینمایی فیلمش مورد داوری قرار نگیرد و یا به جای فیلم او فیلم «بی بدن» به سودای سیمرغ راه پیدا کند. با این حال حواشی فیلم او و اظهار نظرهایش با نامزدی فیلم «صبح اعدام» در بخش‌های مختلف جشنواره جنجال‌ها را بیشتر کرد و او را در نوک پیکان حواشی رسمی و غیررسمی رسانه‌ای قرار داد.

افخمی این روزها بسیار پرکار است و

۱۱/۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۴۶۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم مسعود باقریان کاظم آبادی نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۸/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری غلامحسین فرعی تأیید گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ م الف ۸۰۹۱

عباس جهانی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۴۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم مسعود باقریان کاظم آبادی نسبت به شش دانگ یک باب انبار به مساحت ۲۳۵/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری غلامحسین فرعی تأیید گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت

۱۱/۸ آه اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ م الف ۸۰۸۹

عباس جهانی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۸ آه اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ م الف ۸۰۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۳۹۲ کلاس ۸۲۲-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ز حکمتش توندی به شناسنامه شماره ۵۲۰ کد ملی ۰۹۰۵۱۱۰۸۷ فرزندان غلام محمد در شش دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۱۸۶/۹۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی رضا اکبرزاده اول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م الف ۱۰۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۹ آه اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م الف ۱۰۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

روزنامه

صبح امروز

خراسان رضوی

شبه ۲۸ هجری ۱۴۰۲ / سال هفتم / شماره ۱۷۰۶

Vol.3.No.1706 / February 18.2024

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

فرهنگ و هنر

۵

است.

نقد هفته؛ بر نامه‌های انتخاباتی همچنان بی‌رمق

تلویزیون این روزها بیشترین انرژی خود را روی برنامه‌ها و کانال‌های انتخاباتی گذاشته است. برنامه‌هایی که جز در موارد استثنایی چون برنامه «به اضافه یک» که مصداقی درباره آنها بیشتر خواهیم گفت، کمتر توانسته مخاطب را به تماشای خود ترغیب کند. ۲۰۰ کانال انتخاباتی تلویزیون این هفته به صورت رسمی و جدی افتتاح شد اما هنوز اثری از جذب مخاطب به این شبکه‌ها مشخص نیست.

گاهی بخش‌هایی از برنامه‌های مناظره محور تلویزیون درباره انتخابات در شبکه‌های اجتماعی بازتاب پیدای کند اما این برنامه‌ها هم نتوانسته‌اند به یک اتفاق ویژه در تلویون تبدیل شوند و مخاطب هنوز شناختی نسبت به این برنامه‌ها ندارد. برنامه‌های برندی مثل «جام جم» یا «شبیه» پر قدرت روی آنتن رفتند اما در ادامه کم‌رنگ شدند و برنامه‌های انتخاباتی حتی به این سطح هم نرسیده‌اند و این در حالی است که تنها حدود ۲ هفته تا انتخابات مانده است.

صداوسیما در این مدت بیشترین انرژی خود را صرف راه‌اندازی کانال‌های انتخاباتی کرد اما هنوز به صورت جدی خبری از برنامه‌ها و تولیدات این کانال‌ها نیست و باید دید رویه تلویزیون در این ۲ هفته چقدر تغییر خواهد کرد.

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا رزقی عارفی به شناسنامه شماره ۶ کد ملی ۰۹۰۲۱۷۲۱۶۶ صادره کاشمر فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۰۴/۵۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۵۱ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ابراهیم عجمی و حسین مظلوم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م الف ۹۹۹

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۰ آه اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۳۹۶ کلاس ۸۵۰-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زحمت کش توندی به شناسنامه شماره ۶۵۸ کد ملی ۰۹۰۵۱۳۳۷۷ فرزندان علی جمعه در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۷/۷۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی رضا اکبرزاده اول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م الف ۱۰۰

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

ساخت ۱۰۰ المان جدید برای استقبال از بهار در مشهد

رئیس عمران، توسعه و بهسازی فضای سبز سازمان پارک‌های شهرداری مشهد از ساخت ۱۰۰ المان جدید برای استقبال از بهار در مشهد خبر داد. به گزارش صبح امروز حجت جدی اظهار کرد: امسال حدود ۱۰۶۰ المان در سطح

توپیری، افزود: این المان‌ها از اوایل امسال در گلخانه‌های مجهز با سیستم تهویه متناسب نگهداری شده که از اوایل اسفندماه در اشکال مختلف در سطح شهر با یکسری گیاهان پوششی مخصوص جانمایی می‌شود.

کارشناس مرکز پیش‌بینی هواشناسی خراسان رضوی:

موج سرمای ۱۰ درجه زیر صفر در راه خراسان



وی ادامه داد: انتظار می‌رود از اواسط وقت امروز فعالیت سامانه ناپایدار و بارشی از مناطق شمالی و غربی استان شروع شود، افزون بر آن شاهد افزایش سرعت وزش باد در مناطق بادخیز خراسان رضوی خواهیم بود. کارشناس مرکز پیش‌بینی هواشناسی خراسان رضوی اظهار کرد: امشب و فردا بر شدت و گستردگی بارش‌ها افزوده خواهد شد. بارش‌ها رگباری با احتمال تندر خواهد بود و احتمال آبگرفتگی و سیلابی شدن مسیل‌ها در مناطق مستعد استان وجود دارد. وی افزود: همچنین با توجه به کاهش محسوس دما در نظر بگیرند. وی ادامه داد: با توجه به شرایطی که پیش‌بینی می‌شود، کولاک برف، یخ‌زدگی و لغزندگی مسیرها، تشکیل مه و کاهش میدان دید و اختلال در سامانه حمل و نقل دور از انتظار نیست. کارشناس مرکز پیش‌بینی هواشناسی خراسان رضوی تاکید کرد: کشاورزان و کسانی که شغل آنها وابسته به شرایط آب و هوایی است، تمهیدهای لازم را در نظر بگیرند. با کاهش دمای هوا شهروندان نیز منزل را گرم می‌کنند اما یکی از دلایلی که

میانگین دمای سالانه در قطب شمال در زمستان منفی ۴۰ درجه سانتی‌گراد و در تابستان صفر درجه سانتی‌گراد است، از سال گذشته دمای هوا در استان خراسان رضوی نیز در حال افزایش به سمت دمای هوای قطب شمال است و سال گذشته در برخی از نقاط به بیش از منفی ۲۵ درجه سانتیگراد رسید و رکورد زده، امسال نیز براساس پیش‌بینی‌ها دمای هوا در مناطق سردسیر خراسان رضوی به کمتر از ۱۰ درجه زیر صفر خواهد رسید و مردم و مسئولان باید خود را برای پشت سر گذاشتن این موج سرما آماده کنند. کارشناس مرکز پیش‌بینی هواشناسی خراسان رضوی گفت: دمای شبانه در نواحی سردسیر این استان همراه با بارش باران و برف، هفته آینده به ۱۰ درجه زیر صفر و کمتر می‌رسد. «زهرآهنگرزاده» روز گذشته در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به صدور هشدار سطح نارنجی هواشناسی افزود: روند کاهش دما از امروز در این استان آغاز شده و تا روز سه‌شنبه هفته آینده ادامه دارد، از یکشنبه آینده خراسان رضوی روزهای سردی را سپری خواهد کرد.



مهدی علی نادر

شلوار گرم جذب بپوشید تا پاهایتان گرم بماند.

موقع راه رفتن قوز نکنید

حتما شما هم دقت کرده اید که اکثر افراد در هوای سرد پشت شان را خم کرده و چانه شان را در یقه پالتو فرو می‌کنند. در واقع همه ما به طور ناخودآگاه در هوای سرد خودمان را جمع می‌کنیم. اما این وضعیت بدنی مانع از جریان مناسب خون شده و باعث می‌شود بدن بیش از پیش سرد شود.

برای مقابله با این مسئله لازم است که در حین راه رفتن پشت تان را صاف نگه دارید و بازوها را در حین راه رفتن حرکت دهید. این کار باعث می‌شود که خون جریان بهتری داشته باشد و بدن گرم شود. اگر در گردش خون اختلالی به وجود بیاید منشا سرمای بدن خواهد بود و شما بدون اینکه متوجه باشید شروع به لرزیدن می‌کنید. توصیه می‌کنیم در روزهای سرد ورزش را ترک نکنید. پیاده روی تند باعث تحرک عضلانی شده و بدن را گرم می‌کند.

سر و گوش هایتان را بپوشانید

برای مقابله با سرما بدون کلاه و شال گردن از خانه خارج نشوید، چون ۱۰ تا ۳۰ درصد گرمای بدن از این بخش از بدن یعنی از طریق سر تلف می‌شود. بهتر است از کلاه‌هایی که گوش‌ها را نیز می‌پوشانند استفاده کنید.

۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۷۷۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایید تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحکیم قاسمی تونه به شناسنامه شماره ۶۳۹۹ کد ملی ۰۶۳۶۵۸۰۷۳۰ صادره تربت جام فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یکباب مغازه و آپارتمان فوقانی به مساحت ۱۱۸/۳۰ متر مربع پلاک شماره ۲۰۰ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایید و از محل قسمتی از مالکیت عذرا محمد پرست و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ م.الف ۵۵۴

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایید

۱۵/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایید

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۶۳۰ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایید تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل علی میرزائی به شناسنامه شماره ۴۰۶۲ کد ملی ۰۷۴۸۳۸۰۳۳۷ صادره تایید فرزند غلامحسن در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر انباری به مساحت ۶۰/۸۶۶ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایید و از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ م.الف ۵۵۶

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایید

ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد علی ناصری مقدم حاجی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ م.الف ۹۸۴

نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ م.الف ۹۸۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۳/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۷۷۷۵ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید رضازاده ترشیزی به شناسنامه شماره ۵۳۸ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۵۲۵۹۰ صادره کاشمر فرزند غلامرضا در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۰۶/۳۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی امیر علی فدوی فروتنه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ م.الف ۹۹۱

نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ م.الف ۹۹۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایید

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره

۱۱/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۲۹۰ کلاسهای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۲۹۸ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ۱- آقای محمود تیموری قلعه بالا به شناسنامه شماره ۴۷ کد ملی ۰۹۰۲۱۷۵۹۷۱ فرزند محمد کریم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۳۲/۲۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۴۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا حامدی. ۲- مالکیت آقای محمود تیموری قلعه بالا به شناسنامه شماره ۴۷ کد ملی ۰۹۰۲۱۷۵۹۷۱ فرزند محمد کریم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۴۰/۷۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۰۹ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر مالک رسمی خریداری از مالک رسمی خانم زهرارشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ م.الف ۹۸۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۲/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۶۰۳ کلاسهای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۶۰۳ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عید محمد رضانی حاجی آباد به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۰۲۰۸۷۲۶۶ فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۸۷/۸۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت

در زمینه سلامت روان معلمان خیلی فقیریم

می گوید: «تمام قوانین چه در آموزش و پرورش و چه در بخشنامه‌ها، همه علیه تنبیه است. رفتارها در کلاس درس مبتنی بر روابط انسانی هستند و طرفین ماجرا انسان‌هایی واجد شعورند که ممکن است تحت تأثیر شرایط مختلف در مواقعی دچار هیجانات آنی شوند و رفتارهای غلطی از آنها سر بزنند. از همین رو، افرادی که وارد سیستم آموزش و پرورش می‌شوند و با بچه‌ها سروکار دارند، بیش از هر چیزی می‌بایست با قوانین و مبانی روانشناسی کودک و نوجوان آشنا باشند و تحت نظارت و پشتیبانی روان‌شناختی قرار بگیرند.»

* روان‌سنجی در استخدام کادر آموزشی مدارس چقدر اهمیت دارد؟

متأسفانه در کشور ما برای ورود به دانشگاه فرهنگیان آنقدر که به ظاهر، نمره و رتبه توجه می‌شود، به سلامت روانی متقاضیان اهمیت داده نمی‌شود. در مشاغلی همچون معلمی که مبتنی بر روابط اخلاقی و انسانی است، باید افرادی پذیرفته شوند که صرف نظر از اهداف معیشتی، از صمیم قلب علاقه‌مند به این کار هستند. در کشور های دیگر در تست‌های انگیزه‌سنجی، وقتی فردی مدعی می‌شود که به تعلیم و تربیت کودکان علاقه‌مند است، آزمون‌های روان‌شناسی و ساز و کارهایی وجود دارد که وجود این انگیزه را اثبات می‌کند. اما در ایران افراد بدون گذراندن این فیلترها وارد دستگاه آموزش و پرورش می‌شوند و صرفا برای اینکه بیکار نمانند و آب‌باریکه‌ای برای گذران زندگی داشته باشند، به سمت معلمی می‌آیند.

* ن‌خوه بر خورد با موارد اعمال خشونت علیه دانش آموزان چگونه است؟

اعمال خشونت علیه کودکان به هر شکل

و هر بهانه‌ای جرم است. حتی والدین حق ندارند رفتار خشونت‌آمیزی، چه جسمی چه روحی، علیه کودکان زیر سن قانونی داشته باشند، چه برسد به معلم، مدیر یا معاون مدرسه. اما متأسفانه تنبیه و خشونت علیه دانش‌آموزان در مدارس ما وجود دارد و خیلی از موارد آن عمومی و رسانه‌ای نمی‌شود. در برخی موارد با ریش‌سفیدی و گفت‌وگو مسئله را حل و فصل می‌کنند و از آنجا که اکثر خانواده‌ها



چندان با حقوق خود و فرزند محصل‌شان در این زمینه آشنا نیستند، از پیگیری قضایی و تنظیم شکایات واهمه دارند؛ چون احتمال می‌دهند به ضرر فرزندشان تمام شود. در مواردی هم که مسئله به ادارات بالاتر راه می‌یابد، مسئولان از ترس اینکه موضوع رسانه‌ای نشود، تلاش می‌کنند از دانش‌آموز و والدینش رضایت بگیرند تا قضیه بیش از این بیخ پیدا نکند. در بیشتر موارد حق به حق‌دار نمی‌رسد و کسی که مورد ضرب‌وشتم و یا خشونت قرار گرفته، مظلوم واقع می‌شود. همانطور که طی چند سال گذشته این تضییع حق رادر خصوص مسئله آزار و تعرض جنسی به دانش‌آموزان در مدرسه شاهد بودیم.

در زمان استخدام معلمان، گزینش سلامت روان به طور جدی انجام شود تا حدودی کفایت می‌کند در واقع جنبه بازدارندگی پیش از ارتکاب جرم معنا پیدا می‌کند، نه اینکه منتظر بمانیم فردی مرتکب جرم شود و بعد تازه برای او مجازات تعیین کنیم که توجیه شود و عبرت بگیرد. امروزه جهان در زمینه جذب و حفظ یک معلم شایسته به این سمت رفته است که کارشناسان بودن و حرفه‌ای بودن این شغل را به رسمیت بشناسد تا هر کسی صرف داشتن نمره و رتبه بالاتر نتواند معلم بشود.

*** نظر شما در خصوص رسانه‌ای شدن اخبار آزار و اذیت دانش آموزان چیست؟**

به نظر من کوچک‌ترین اتفاقی در این زمینه باید رسانه‌ای شود، چون رسانه به‌مثابه دستگاه عصبی در اندام‌واره جامعه است و تا زمانی که ما از وجود درد باخبر نشویم، نمی‌توانیم آن را درمان کنیم. این دردها باید بروز داده شود.

* چرا با وجود برخوردهای لازم باز هم شاهد این اتفاقات هستیم؟

چنین مسائلی فقط مختص ایران نیست و در سایر کشورها هم رخ می‌دهد، اما در کشورهای دیگر قوانین جذب معلمان و کارمندان آموزش و پرورش سفت و سخت‌تر است و کادر آموزشی با وسواس بیشتری گزینش می‌شوند. مایخیلی در این زمینه فقیریم؛ مثلاً در دانشگاه فرهنگیان هیچ درسی را نداریم که این قوانین را به معلم آموزش بدهد یا به او بفهماند که این خشونت چه تبعاتی می‌تواند برای

حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم رعنا قلعه نویی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۲۷۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۲۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فالقذ سندر رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فالقذ سندر رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۴۸۵۶۰۸۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقره شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اعتراضی آقای خلیل کمال شهسوار به شناسنامه شماره ۹۷۸ کدملی ۰۹۳۷۵۶۸۰۰۷ صادره از مشهد فرزند مرضی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد ناصر قفقی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب رستوران به مساحت ۲۰۲/۴۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقره شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فالقذ سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگیرد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف۸۱۵۸

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقره شاندیز

اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف ۵۶۱

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فالقذ سندر رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فالقذ سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۴۱۸۰۱۵۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فالقذ سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر شکوهی کلاته ئی به شناسنامه شماره ۴۳۳۹ کد ملی ۰۷۴۸۳۸۳۰۹۳ صادره تایباد فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۸۵/۶۷ متر مربع پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل مالکیت قسمتی از مالکیت مشاعی محمد امیر امیری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف۵۵۹

۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فالقذ سندر رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فالقذ سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۳۳۱۹۰۵۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فالقذ سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شاه آبادی فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۲

۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فالقذ سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فالقذ سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۷۷۹۰۱۵۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فالقذ سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سید الحسینی مشهد ریزه ئی به شناسنامه شماره ۶۱۶۹۰ کد ملی ۰۹۳۰۶۱۶۵۷۱ صادره مشهد فرزند آقامیر در ششدانگ یک دربند مغازه و طبقه فوقانی به مساحت ۲۱/۴ متر مربع پلاک شماره ۷۴۹ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت غلام مولا و غلامسرور بابائی و تمامی پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ م.الف ۵۵۲

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فالقذ سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فالقذ سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۷۹۵۰۱۵۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فالقذ سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد رضائی به شناسنامه شماره ۰۲۵۳۹۲۰۷۴۰۰ کد ملی ۰۷۴۰۰۲۵۳۹۲ صادره تایباد فرزند عبدالشکور در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۶۴/۴۲ متر مربع پلاک شماره ۷۲۴ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت فاطمه قلندری ماکو و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار

