

آمریکا زبان تهدید را متوقف کند

۲



پنجشنبه
۱۲
۱۱
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

رهبر انقلاب:

انقلاب اسلامی کشور را از سقوط مطلق نجات داد

۲



چالش های تعیین مزد سال آتی و نگاهی به نظرات مخالفان و موافقان «مزد منطقه ای»:

بالاخره قرار است مزد ۱۴۰۳ ملی تعیین شود!

۴

گزارش



مدیر کل مدارس و مراکز غیردولتی وزارت آموزش و پرورش مطرح کرد:

مرکز نوآوری های آموزشی شتاب، قدمی بزرگ در راستای عملیاتی کردن سند تحول بنیادین

مرحانه حسین زاده: مدیر کل مدارس و مراکز غیر دولتی وزارت آموزش و پرورش گفت: رهبر انقلاب در سند تحول بنیادین به بحث لزوم بازشناسی الگوی توسعه و پیشرفت تاکید جدی داشتند، مرکز نوآوری های آموزشی شتاب در راستای عملیاتی کردن این الگو قدمی بزرگ برداشته است. بهنام نیک نژاد شامگاه سه شنبه ۱۰ بهمن ماه در بازدید از مرکز نوآوری های آموزشی شتاب در ...

اتهامات کشتار جمعی مردم فلسطین ثابت شد

رأی دیوان لاهه: محافظه کارانه اما اثرگذار



نمود که ادعاهای آفریقای جنوبی مبنی بر نسل کشی در غزه را تأیید می کند. از آنجا که طبق اساسنامه، آراء دیوان بین المللی دادگستری الزامی و قطعی است و به طرف ذی نفع حق شکایت در شورای امنیت را می دهد، این قضیه از ابعاد مختلفی دارای اهمیت است.

در درجه نخست، این حکم، اتهامات مربوط به کشتار جمعی مردم فلسطین توسط اسرائیل را ثابت کرد و از ارتش اسرائیل خواسته است که محاصره نوار غزه را بردارد و در چارچوب حقوق بین الملل، به وظایف خود عمل کند. از سوی دیگر، نظر دیوان بین المللی دادگستری در مورد جنگ اسرائیل در غزه، می تواند به عنوان یک سابقه مهم در زمینه رسیدگی به نقض حقوق

سازمان ملل و مجمع عمومی سازمان ملل متحد که از آن به عنوان «صلاحیت مشورتی» یاد می شود. بر این اساس، آفریقای جنوبی با استناد به ماده ۹ کنوانسیون نسل زدایی به عنوان مبنای صلاحیت دیوان برای رسیدگی به این دعوا، برای نخستین بار شکایتی را علیه دولت اسرائیل در دیوان مطرح کرد و دیوان نیز ضمن تأیید صلاحیت خود برای رسیدگی به این پرونده، رأی صادر

جنایت های کشتار علیه یک مجموعه انسانی را اتخاذ کند. این رژیم همچنین باید عدم ارتکاب به جنایت نسل کشی توسط نیروهایش را تضمین و اقداماتی در راستای بهبود اوضاع انسانی در غزه اتخاذ کند.

دیوان بین المللی دادگستری که به نام دادگاه بین المللی نیز شناخته می شود، یکی از ارکان قضائی اصلی سازمان ملل متحد است که مقر آن در کشور هلند قرار دارد. بر اساس اساسنامه، این دادگاه از دو صلاحیت ویژه برخوردار است؛ رسیدگی به اختلافات قانونی میان کشورها و دیگر تابعان فعال حقوق بین الملل که به آن «صلاحیت ترافعی» می گویند و همچنین ارائه نظر مشورتی در پاسخ به سوالات حقوقی سازمان های بین المللی، آژانس های تخصصی

محمد مهدی مظاهری: دیوان بین المللی دادگستری روز جمعه ۶ بهمن ماه ۱۴۰۲ برابر با ۲۶ ژانویه ۲۰۲۴ حکم ویژه خود در مورد شکایت آفریقای جنوبی علیه رژیم اسرائیل مبنی بر «ارتکاب نسل کشی در غزه» و لزوم اتخاذ اقدامات فوق العاده را اعلام کرد. بر اساس این حکم، مدارکی در زمینه نسل کشی در غزه وجود دارد؛ از این رو دادگاه درخواست اسرائیل برای کنار گذاشتن پرونده را رد می کند. طبق گفته رئیس این دادگاه اطلاعات نشان می دهد که بیش از ۲۵ هزار فلسطینی کشته و بیش از ۲ میلیون نفر طی جنگ آواره شده اند. ملت فلسطین براساس توافقنامه منع کشتار جمعی تحت حمایت هستند و رژیم اسرائیل باید اقدامات لازم برای ممانعت از

ادامه در صفحه ۳

امیر عبداللہیان: آمریکا زبان تهدید را متوقف کند

وزیر امور خارجه با بیان اینکه آمریکا باید زبان تهدید و فرافکنی را متوقف کرده و بر راه حل سیاسی متمرکز شود، پاسخ ایران را در شرایط تهدید، قاطع و فوری قلمداد کرد.

به گزارش خبرنگار حوزه دولت ایران،

متوقف کند و بر راه حل سیاسی متمرکز شود.

امیر عبداللہیان ، وزیر امور خارجه همچنین در هشداری به آمریکا گفت: پاسخ ایران در شرایط تهدید، قاطع و فوری است.



ملت ایران، موجودیت ملت ایران، تاریخ ملت ایران داشت نابود میشد و جلوی گرفته شد. اینهایی که در این راه کشته شدند، در این راه کشته شدهاند! آنهایی که در انقلاب اسلامی شهید شدند — به هر نوع شهادتی — در این راه شهید شدهاند، این جور به شهادت رسیدهاند؛ این چیز کوچکی نیست. بنابراین، شهادی ما جزو برترین ها هستند. ۲۴ هزار شهید در تهران! البته سالها پیش برای آشپهای استان تهران هم بزرگداشتی گرفته شد، ۳۶ هزار شهید مال استان تهران است و شهادی دیگر جاهای کشور. چه شهادی جنگ تحمیلی، چه دفاع از حرم و چه بقیه شهادی که اسم بردیم، همه جزو برترین شهدا هستند. خون این شهیدان توانست ثبات این انقلاب را تضمین کند. ما بارها گفته ام که شهیدان، امروز هم ما را در این راه نگه داشتند. یک مقدار که سست شدیم، نام یک شهید، حرکت یک شهید، قیام یک شهید، شهادت یک شهید دوباره ما را سرپا کرد، سرحال کرد. وقتی شهید سلیمانی شهید میشود، ملت را تجدید قوا میکند، انقلاب را دوباره زنده میکند. بنابراین، کاری که شما کردید — بزرگداشت شهدا — کار بزرگی است. کار مهمی است و این بزرگداشتها باید بتواند راهی را که شهدا رفته اند هموار کند و تداوم این راه را برای جوانهای ما، برای نسلهای نونهالی که در میدان حاضر میشوند، تضمین کند.

یک جمله در مورد مسئله ی بسیار مهم غزه عرض بکنم. مسئولان کشورهای اسلامی گاهی اجتماع میکنند حرفی میزنند، گاهی مصاحبه ای میکنند یک چیزی میگویند، [اما] کاری که باید بکنند انجام نمیگیرد. اعلان میکنند که باید آتش بس انجام بگیرد، خب آتش بس دست شما که نیست، آتش بس دست آن خبیث است، دست آن دشمن است، و نمیکند. شما می نشینید چیزی را تصویب میکنید که در اختیار شما نیست. چیزهایی هست که در اختیار شما است، آنها را تصویب نمیکنید؛ آن چیست؟ قطع شریانهای حیاتی رژیم صهیونیستی؛ این در اختیار شما است. شما میتوانید کمک نکنید، پشتیبانی نکنید، ارتباط سیاسی برقرار کنید، قطع کنید؛ این کارها را میتوانید بکنید. این، آن دشمن را تضعیف خواهد کرد، او را از میدان خارج خواهد کرد؛ این کار دست شما است؛ این را تصویب کنید. متعزّز این نمیشوند، یک چیزی را تصویب میکنند که در اختیارشان نیست!

ولی در عین حال، با همه ی اینها، همان طور که خدای متعال فرموده: إِنَّ اللَّهَ مَعَ الَّذِينَ اتَّقَوْا وَالَّذِينَ هُمْ مُحْسِنُونَ (۸) خدا با مردم مؤمن است؛ هر جا خدا باشد، پیروزی هست. البته سختی ها وجود دارد. خدای متعال درباره ی پیغمبر هم میگوید اگر ما تو را زنده نگه داریم، با از دار دنیا ببریم، عاقبت دشمنانیت این خواهد شد؛ شرطش زنده ماندن من و شما نیست، اما پیروزی قطعی است. ان شاء الله خدای متعال این پیروزی را به همه ی امت اسلامی، در آینده ی نه چندان دوری، نشان خواهد داد و دلها را خرسند خواهد کرد و ملت فلسطین را و مردم مظلوم غزه را هم در رأس همه ی اینها ان شاء الله خرسند و خوشحال خواهد کرد. امیدواریم خداوند متعال این دعا را مستجاب کند و ما را در این ماه مبارک رجب، ماه دعا، ماه استغفار، هر چه بیشتر آماده ی برای تجلی انوار الهی در دلها یمان قرار بدهد.

رهبر انقلاب:

انقلاب اسلامی کشور را از سقوط مطلق نجات داد



آباد، روحانیت مبارز و روشنفکر، مجالس دینی پرجمعیت — البته «پرجمعیت» نسبت به آن روزها، نه نسبت به امروز که جمعیت ده ها برابر بیشتر از آن وقتها در مجالس اجتماع میکنند؛ اما نسبت به آن روزها، مجالس تهران جزو پرجمعیت ترین مجالس بود؛ هم مجالس عزاداری اش، هم مجالس گوناگون مذهبی اش — گفتارهای مذهبی تحوّل آفرین در بخشهای مختلف تهران؛ اسلام سیاسی ای که در سخنرانی ها و در منابر گوناگون در تهران، در مساجد مختلف یا در هیئتهای مذهبی مختلف ترویج میشد؛ نمودارهای مذهبی ای که برای جوانها جذاب بود؛ در هیئتهایی که در خانه ها تشکیل میشد — این مطلبی که عرض میکنم، اطلاعات نزدیک من است که به چشم خودم دیدم — در هیئتهای مذهبی خانه به خانه، جوان دانشگاهی شرکت میکرد؛ از کلاسش میزد برای اینکه بتواند در این هیئت شرکت بکند. یک چنین وضعیتی در تهران وجود داشت که این، درست نقطه ی مقابل آن وضعیتی بود که دستگاه منحرف پهلوی ها میخواستند در ایران و بخصوص در تهران که پایتخت بود، به وجود بیاورند. لذا سال ۵۷، تهران الهام بخش دیگر شهرها شد؛ هم در راهپیمایی ها، هم در تولید شعارها. این شعارهای هماهنگی که میدیدید در همه جای کشور پخش میشد، از تهران الهام داده میشد. این تکبیر روی پشت بام را تهرانی ها ابتکار کردند و به جاهای دیگر خبر دادند. بنده

یا بعد از آنها، مسئله ی مشروطیت؛ در قضیه ی مشروطیت، نقش مردم تهران غالباً گفته نمیشود؛ [تنها] همان قضیه ی پلوی سفارت و مانند اینها گفته میشود، در حالی که اینها مسائل بعدی بود؛ اصل مسئله، مطالبه ی عدالتخانه بود که مردم تهران در این مسجد جامع و جاهای دیگر جمع شدند، اجتماعات کردند و دنبال عدالتخانه بودند که زحمت هم کشیدند، مشقت هم کشیدند، کتک هم خوردند، لکن بعد بالاخره منتهی شد به مسئله ی مشروطیت. بعد هم آنجایی که مشروطیت داشت دچار انحراف میشد — که شد — قیام مرحوم شیخ فضل الله و مردم و رفتن در [آرحم] حضرت عبدالعظیم و تحضن در آنجا و مانند اینها، همه کار مردم تهران بود. تا قرار داد ننگین و وثوق الدوله، تانهدست ملی نفت در [سال] ۱۳۳۰ و تا پانزدهم خرداد و بعد از پانزدهم خرداد تا امروز، هر جا شما قضایای مهمی و مبارزات اساسی را در تاریخ ایران در این ۱۵۰ سال تا امروز مشاهده میکنید، نمادش مردم تهراند. یک جاهایی فقط تهران وارد شده است، یک جاهایی دیگر هم وارد شدند، [ولی] تهران پیشرو بوده است، پیشگام بوده است. اینها خیلی مهم است؛ شناسنامه ی یک شهر را این جور ی باید تنظیم کرد؛ کارنامه ی یک شهر را این جور باید فهمید و دید.

اغلب این قضایایی که عرض کردیم، مربوط به قبل از انقلاب اسلامی است. در قضایای انقلاب اسلامی، البته شهرهای مختلف نقش آفرینی های مهمی کردند — مثل قم، مثل تبریز، مثل اصفهان، مثل مشهد — لکن اولاً در همه ی این قضایا تهران جزو پیشگامان بود، بعد هم در آن نقطه ی تعیین کننده، یعنی سال ۵۷ که نهضت تبدیل شد به انقلاب، اینجا دیگر هر چه بود تهران بود و الهام بخش همه ی کشور مردم تهران بودند. در سال ۵۷، شما نماز عید [فطر] قیطره را در نظر بگیرید که با تدبیر مرحوم شهید بهشتی و مانند او، آن نماز عید راه افتاد — و شهید مفتح امام جماعت این نماز بود — که انعکاسش در کشور انعکاس عظیمی بود؛ یعنی ما

مشهد بودیم، قضایای تهران منعکس میشد و هر قضیه ای که منعکس میشد، یک غوغایی در مناطق گوناگون دیگر به وجود می آورد؛ پیشقدمی تهران این جور بود. نماز عید فطر قیطره، حماسه ی هفدهم شهریور در میدان شهدا، راهپیمایی تاسوعا، راهپیمایی عاشورا؛ این راهپیمایی ها در جاهای دیگر هم انجام گرفت، اما این را از تهران هدایت میکردند؛ از تهران با خود ما در مشهد تماس گرفتند و گفتند که تاسوعا راهپیمایی است، عاشورا راهپیمایی است، آن وقت ما آنجا در مشهد آن سازمان دهی را ترتیب دادیم؛ [لذا] تهران پیشگام بود.

در همه ی این قضایا، در همان ۱۵۰ سال که گفتیم و همچنین در قضایای سال ۵۷، جلوی جمعیت هم علمای دین بودند؛ از امثال حاج ملا علی کنی که اسم آورد مرحوم میرزا محمد حسن آشتیانی و آشتیانی فضل الله نوری و مانند اینها، تا شهید بهشتی و شهید باهنر و شهید مفتح و شهید مطهری؛ علما جلو بودند و انبوه اقشار مختلف مردم — از همه جور — پشت سرشان در حال حرکت. حتی دانشگاه تهران؛ دانشگاه تهران محل

مسئولان کشورهای اسلامی گاهی اجتماع میکنند حرفی میزنند، گاهی مصاحبه ای میکنند یک چیزی میگویند، اما کاری که باید بکنند انجام نمیگیرد. اعلان میکنند که باید آتش بس انجام بگیرد؛ خب آتش بس دست شما که نیست، ... چیزهایی هست که در اختیار شما است، آنها را تصویب نمیکنید؛ آن چیست؟ قطع شریانهای حیاتی رژیم صهیونیستی

خودم در مشهد نشسته بودم، شب یکی از دوستان تهرانی که جزو مبارزین بود — خدا رحمتش کند — تلفن کرد گفت «بشنو» تلفن را گرفت به سمت صدا، من دیدم صدای «الله اکبر» می آید؛ گفت ان شاء الله! «الله اکبر» بگوید، بنده هم با بچه هایمان — کوچک بودند — رفتیم بالای پشت بام و شروع کردیم «الله اکبر» گفتن. این چیزها از تهران منتشر میشد. یک کلمه در مورد شهیدان عرض بکنیم. درباره ی شهیدان، سخنان پرمغز و گهربار زیادی از ائمه ی هدی (علیهم السلام)، بعد هم از بزرگان، بزرگان انقلاب، امام بزرگوار و دیگران گفته شده؛ درباره ی شهیدان خیلی صحبت شده، [اما] در رأس همه، فرمایش قرآن کریم و پروردگار متعال درباره ی شهدا است که قابل مقایسه ی با هیچ بیان دیگری نیست. اینکه میفرماید

حضرت آیت الله خامنه ای فرمودند: هضم شدن و حل شدن در فرهنگ کفر و استکبار، قبل از پهلوی ها شروع شد، از دوران قاجار شروع شد، شروع کننده هم همین وابستگان دربار و پادشاهان و شاهزاده های فاسد و مفت خور و تنبل و بیکاره و فاسد اخلاق بودند.

به گزارش خبرنگار آلاین، متن کامل بیانات رهبر انقلاب اسلامی در دیدار اعضای کنگره ملی بزرگداشت ۲۴ هزار شهید تهران که در تاریخ ۳ بهمن ۱۴۰۲ برگزار شده بود، صبح امروز (چهارشنبه) در محل برگزاری این همایش در تهران منتشر شد. بنابه روایت KHAMENEI.IR، متن پیام به این شرح است:

خوشامد عرض میکنم به همه ی برادران و خواهران عزیز. تبریک عرض میکنم ولادت مولای متقیان (علیه الصلاه و السلام) و ولادت حضرت جوادالائمه (علیه السلام). راه و تعظیم و تمجید میکنیم در برابر ارواح طیبه ی شهیدان و خانواده های مکرم آنها، و همچنین تشکر میکنیم از دست اندرکاران این بزرگداشت و این یادبود بزرگ. بنده این نمایشگاهی را که اینجا دوستان ترتیب دادند، دیدم؛ کارهایی که انجام گرفته کارهای خوبی است و آن نکاتی هم که این برادر عزیزمان درباره ی تهران و درباره ی شهدای تهران و خانواده های شهدای تهران بیان کردند، مطالب کاملاً درست و متقنی است. بنده

هم چند کلمه درباره ی تهران عرض میکنم، یک مطلب هم درباره ی شهیدان. در مورد تهران، کمتر صحبت شده. درباره ی شهرهای مختلف کشور، به مناسبت های مختلف، بنده یا دیگران صحبت کرده ایم؛ درباره ی تهران، متأسفانه کم صحبت شده، در حالی که تهران را باید نماد بسیاری از خصوصیات ملت ایران دانست؛ واقعاً این جور است. از جمله ی خصوصیات که از ملت ایران در قضایای انقلاب و آنچه مربوط به انقلاب است آشکار شد، شجاعت ملت ایران، غیرت ملت ایران، دین داری ملت ایران، استقلال طلبی ملت ایران، دشمن ستیزی ملت ایران و غیر اینها است؛ به نظر من، نماد همه ی این خصوصیات تهران است؛ یعنی اگر بخواهیم این خصوصیات را در یک جمعی به طور مشخص و با سند مطالعه کنیم، تهران را باید مطالعه کنیم؛ در همه ی این خصوصیات در اینجا جمع است.

حالا حوادث مربوط به انقلاب یک فصل مُشبعی (۲) است، من هم یک اشاره ای عرض خواهم کرد؛ لکن قبل از مسائل انقلاب و پیشامدهای انقلاب، حداقل در این ۱۵۰ سال اخیر — قبلش هم همین جور است، لکن حالا من بیشتر قضایای همین یک قرن و نیم اخیر را عرض میکنم — وقتی مرور میکنیم این قضایا را بر جستجوی مردم تهران را بروشنی می بینیم. مثلاً فرض بفرمایید قرارداد رویتر که مرحوم حاج ملا علی کنی تهرانی، جلودار مردم، جلوی این قرارداد خائنه را گرفتند. یا قضیه ی تنباکو و قرارداد خائنه ی رژی — آن هم یک قرارداد خائنه ای بود — که در تهران، مرحوم میرزا محمد حسن آشتیانی، ملای بزرگ و درجه ی یک تهران، به پیروی از میرزای شیرازی و افتوای تحریم ایشان، غوغایی راه انداختند؛ کاری کردند که داخل خانواده ی شاه، کلفتها و نوکرها قلیانها را شکستند، تحت تأثیر فتوای امیرازی شیرازی؛ یعنی حضور مردم تهران پشت سر علما این جور بود.

ویژه

اتهامات کشتار جمعی مردم فلسطین ثابت شد

رای دیوان لاهه؛ محافظه کارانه اما اثر گذار

ادامه از صفحه اول

بشر در جریان جنگ‌ها محسوب شود. این نظر، نشان می‌دهد که دیوان بین‌المللی دادگستری، در صورت صلاحیت، می‌تواند به نقض حقوق بشر در جریان جنگ‌ها رسیدگی کند و خواستار توقف این نقض‌ها شود.

همچنین این رأی نشان می‌دهد که جامعه بین‌المللی، نقض حقوق بشر در جریان جنگ‌ها را جدی می‌گیرد و حتی رژیم‌های متنفذ و برخوردار از حمایت‌های بین‌المللی و رسانه‌ای همه‌جانبه همچون اسرائیل نیز نمی‌توانند برای همیشه از تبعات اقدامات غیر انسانی خود فرار کنند. در مقابل، صدور این نظر، به فلسطینی‌ها و سایر قربانیان نقض حقوق بشر، امید می‌دهد که جامعه بین‌المللی از آنها حمایت خواهد کرد.

مهمترین تأثیر این رأی اما از بین رفتن قدرت نرم، آبرو و اعتبار بین‌المللی رژیم اسرائیل است که لایه قدرتمند آن سالها از طریق نفوذ در رسانه‌ها و صنعت فیلم و نمایش، تلاش کرده بود برای این رژیم فراهم کند و آن را به عنوان یک قربانی مظلوم و حامی دموکراسی و حقوق بشر نمایش دهد. حال رأی دیوان نه تنها وجهه و اعتبار رژیم اسرائیل را به عنوان یک عامل نسل کشی بر باد داد، بلکه هزینه همراهی با آن را نیز برای کشورهای مختلف افزایش می‌دهد؛ تا جایی که مقامات اوگاندا بی‌ای از قاضی خود در دیوان که به نفع اسرائیل رأی داده است، برائت جسته اند. بر این اساس باید



گفت همین مسأله که رژیم اسرائیل چند ساعت قبل از «روز یادبود هلوکاست»، در دیوان بین‌المللی به جرم نسل کشی محاکمه شد، یک شکست سنگین برای این

رژیم و پیروزی بزرگ برای مردم مظلوم فلسطین است. با وجود نقاط قوت فوق، به نظر می‌رسد رأی دیوان از ابعادی نیز تا حدودی محافظه کارانه بوده است؛ آفریقای جنوبی با توجه به رای پیشین دادگاه لاهه در قضیه شکایت اوکراین از روسیه در سال ۲۰۲۲ (اسفند ۱۴۰۰) که در آن قضاات دیوان در دستور موقت خود اعلام کردند که «روسیه متعهد است تمام عملیات نظامی خود را فوراً در اوکراین خاتمه دهد»، از دیوان خواسته بود تا پیش از صدور رأی اصلی، دستور موقتی در مورد جنگ غزه نیز صادر نماید و دستور دهد که اسرائیل باید عملیات نظامی خود را در و علیه غزه معلق سازد.

با این وجود در دستور موقت دیوان اثری از چنین حکمی وجود ندارد و تنها اعلام شده است که اسرائیل باید اطمینان حاصل کند که نیروهایش مرتکب نسل کشی نمی‌شوند و اقداماتی را برای بهبود وضعیت بشردوستانه برای فلسطینیان در محاصره انجام می‌دهند. چنین دستور موقتی نشان می‌دهد نفوذ رژیم اسرائیل در نهادهای بین‌المللی همچنان در سطح بالایی قرار دارد و ظاهراً تیم حقوقی این رژیم نیز توانسته اند قضاات این دادگاه را متقاعد کنند که عملیات نظامی این رژیم علیه حماس و مردم غزه در قالب «دفاع مشروع» توجیه پذیر و لازم است!

حال از نظر حقوقی، مرحله بعد از اعلام حکم دیوان بین‌المللی این است که دبیر کل سازمان ملل مطابق اساسنامه دادگاه لاهه، دستورات آن را به شورای امنیت ارسال کند. هر چند بر کسی پوشیده نیست که حمایت‌های آمریکا در شورای امنیت از رژیم اسرائیل، همانگونه که تاکنون مانع آتش بس و پایان این جنگ

ویرانگر شده، احتمالاً باز هم مانع تحمیل فشار جدی بر این رژیم می‌شود، اما اختلاف نظر آمریکا و مقامات اسرائیل بر سر راه حل دو کشوری برای پایان دادن به این بحران و نگرانی باین از فشار افکار عمومی در آستانه انتخابات ریاست جمهوری این کشور و هزینه‌های دفاع از یک رژیم نسل کش، همه از عواملی هستند که می‌تواند حمایت قاطعانه آمریکا از رژیم اسرائیل را کم‌رنگ و راه را برای اجبار اسرائیل به تن دادن به قواعد حقوق بین‌الملل باز کنند. از سوی دیگر، رای دادگاه لاهه علیه دولت اسرائیل، دادستان دیوان کیفری بین‌المللی (که به جرایم بی‌المللی افراد و مقامات کشورها رسیدگی می‌کند) را نیز قادر می‌سازد تا اقداماتی ضد مقامات ارشد این رژیم انجام دهد؛ از این رو به نظر می‌رسد رأی دیوان علی‌رغم محافظه کاری موجود، مسأله‌ای تأثیر گذار است و می‌تواند سنگ بنا و مبنای اقدامات حقوقی جدیدی بر علیه رژیم اسرائیل و همه دولتهایی باشد که از ابزارهایی همچون نسل کشی و نقض حقوق جنگ و حقوق بشردوستانه برای پیروزی استفاده می‌کنند.



سیسی - سیتی

رویای چالش برانگیز عبدالفتاح السیسی

درصد بوده است. پروژه سیسی - سیتی می‌تواند به ایجاد میلیون‌ها شغل جدید در مصر کمک کند و از این طریق به کاهش فقر در این کشور کمک کند.

سیسی می‌تواند از پروژه سیسی - سیتی برای ایجاد فرصت‌های شغلی در بخش‌های مختلف اقتصاد، از جمله ساخت و ساز، گردشگری و خدمات استفاده کند. او همچنین می‌تواند از این پروژه برای آموزش و مهارت‌آموزی نیروی کار مصر استفاده کند.

تغییر تصویر مصر در جهان: سیسی امیدوار است که پروژه سیسی - سیتی تصویر مصر را به عنوان یک کشور مدرن و پیشرفته در جهان تغییر دهد. مصر یک کشور با تاریخ و فرهنگ غنی است. با این حال، این کشور در سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی، از جمله تروریسم و فساد، مواجه بوده است. پروژه سیسی - سیتی می‌تواند به تغییر تصویر مصر در جهان کمک کند. سیسی می‌تواند از پروژه سیسی - سیتی نشان دادن به جهان اینکه مصر یک کشور مدرن و پیشرفته است استفاده کند.

او همچنین می‌تواند از این پروژه برای جذب گردشگران و سرمایه‌گذاران خارجی استفاده کند. در مجموع، پروژه سیسی - سیتی یک پروژه بزرگ و چالش برانگیز است. با این حال، این پروژه پتانسیل تبدیل شدن به یک دستاورد سیاسی مهم برای عبدالفتاح سیسی را دارد. عبدالفتاح السیسی، رئیس‌جمهور مصر، برای پروژه خود معرفی کند و از این طریق مشروعیت سیاسی خود را در داخل و خارج از کشور تقویت کند. السیسی در سال ۲۰۱۳ پس از یک کودتای نظامی به قدرت رسید. او از آن زمان تاکنون با چالش‌های سیاسی متعددی، از جمله اعتراضات خیابانی و تروریسم، مواجه بوده است. پروژه سیسی - سیتی

محیط زیست و حقوق بشر در مصر شود. فعالان محیط زیست نگران هستند که پروژه سیسی - سیتی به از بین رفتن زیستگاه‌های طبیعی و منابع آبی در منطقه منجر شود. آنها همچنین نگران هستند که این پروژه منجر به افزایش آلودگی هوا و آب در منطقه شود.

فعالان حقوق بشر نگران هستند که پروژه سیسی - سیتی منجر به نقض حقوق بشر در مصر شود. آنها نگران هستند که این پروژه منجر به مصادره زمین از ساکنان محلی و کارگران اجباری شود. در مقابل دولت مصر این انتقادات را رد کرده است. دولت مصر می‌گوید که این پروژه به طور مسئولانه انجام خواهد شد و به محیط زیست و حقوق بشر آسیب نخواهد رساند. عبدالفتاح سیسی، رئیس‌جمهور مصر، اهداف سیاسی متعددی را برای پروژه سیسی - سیتی دنبال می‌کند که این اهداف عبارتند از:

تقویت مشروعیت سیاسی خود: سیسی امیدوار است که پروژه سیسی - سیتی را به عنوان یک دستاورد بزرگ خود معرفی کند و از این طریق مشروعیت سیاسی خود را در داخل و خارج از کشور تقویت کند. السیسی در سال ۲۰۱۳ پس از یک کودتای نظامی به قدرت رسید. او از آن زمان تاکنون با چالش‌های سیاسی متعددی، از جمله اعتراضات خیابانی و تروریسم، مواجه بوده است. پروژه سیسی - سیتی

۶۶

سیسی - سیتی قرار است یک شهر مدرن و پایدار باشد که دارای زیرساخت‌های پیشرفته، امکانات رفاهی و مسکن‌مقرون به صرفه باشد و یک پایتخت اداری جدید در مصر است که هزینه این پروژه حدود ۴۰ میلیارد یورو است

سیسی - سیتی رویای بزرگی دارد. او امیدوار است که این پروژه به یک نقطه عطف در توسعه شهری مصر تبدیل شود و مصر را به یک کشور مدرن و پیشرفته تبدیل کند که در اینجا این سوال مطرح است که رئیس‌جمهور مصر برای این پروژه عظیم چه رویایی در سر دارد؟ سیسی در روای خود، سیسی - سیتی را به عنوان یک شهر سبز و پایدار می‌بیند که دارای زیرساخت‌های پیشرفته، امکانات رفاهی و مسکن‌مقرون به صرفه است. او همچنین امیدوار است که این شهر به یک مرکز اقتصادی و فرهنگی مهم در منطقه تبدیل شود که در ادامه به بررسی برخی از رویاهای سیسی برای پروژه سیسی - سیتی می‌پردازیم:

می‌تواند به سیسی کمک کند تا از این چالش‌ها عبور کند و مشروعیت سیاسی خود را تقویت کند. سیسی می‌تواند از پروژه سیسی - سیتی را به عنوان یک دستاورد بزرگ خود معرفی کند و از این طریق به مردم مصر نشان دهد که او یک رهبر توانمند و با برنامه است. او همچنین می‌تواند از این پروژه برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی و جلب حمایت بین‌المللی استفاده کند.

ایجاد اشتغال و کاهش فقر: سیسی امیدوار است که پروژه سیسی - سیتی منجر به ایجاد میلیون‌ها شغل جدید و کاهش فقر در مصر شود. مصر یکی از فقیرترین کشورهای خاورمیانه است. نرخ بیکاری در مصر در سال ۲۰۲۳ حدود ۸

سعید جمشیدی، پژوهشگر مسائل غرب آسیا و شمال آفریقا: پروژه

سیسی - سیتی یک پروژه توسعه شهری بزرگ در مصر است که توسط رئیس‌جمهور عبدالفتاح السیسی آغاز شد. این پروژه شامل ساخت یک شهر جدید به مساحت ۱۰۰ هزار هکتار است.

سیسی - سیتی قرار است یک شهر مدرن و پایدار باشد که دارای زیرساخت‌های پیشرفته، امکانات رفاهی و مسکن‌مقرون به صرفه باشد و یک پایتخت اداری جدید در مصر است که هزینه این پروژه حدود ۴۰ میلیارد یورو است. شهر جدید، در حدود ۲۸ مایلی جنوب شرقی قاهره، برای بیش از شش میلیون نفر برنامه‌ریزی شده و تا حدی برای کاهش ترافیک و برطرف کردن مشکلات زیرساخت‌های در حال فروپاشی قاهره طراحی شده است. این پروژه که عمدتاً توسط وزارت دفاع مصر اداره می‌شود، مقرهای دولتی را به یک محیط کنترل شده‌تر، که توسط بیش از ۶۰۰۰ دوربین نظارت می‌شود، یکپارچه و منتقل می‌کند.

پروژه سیسی - سیتی توسط شرکت دولتی مصری القاب مصر (EMC) اداره می‌شود که در سال ۲۰۱۵ آغاز شد و قرار است تا سال ۲۰۳۰ تکمیل شود. هدف از پروژه سیسی - سیتی ایجاد یک شهر جدید و مدرن در مصر است که دارای ویژگی‌های زیر خواهد بود: - زیرساخت‌های پیشرفته، از جمله سیستم حمل و نقل عمومی، شبکه‌های مخابراتی و سیستم‌های مدیریت

پسماند - امکانات رفاهی، از جمله بیمارستان‌ها، مدارس، پارک‌ها و مراکز خرید - مسکن‌مقرون به صرفه، از جمله آپارتمان‌ها، خانه‌های ویلایی و خانه‌های روستایی

- فضای سبز فراوان سیسی - سیتی قرار است یک شهر پایدار باشد. این پروژه از انرژی‌های تجدیدپذیر استفاده خواهد کرد و به حفظ محیط زیست کمک خواهد کرد. پروژه سیسی - سیتی یک پروژه بزرگ و چالش برانگیز است. با این حال، این پروژه پتانسیل تبدیل شدن به یک نقطه عطف در توسعه شهری مصر را دارد، ولی با این وجود انتقاداتی به این پروژه وارد شده است، از جمله:

- پروژه سیسی - سیتی از سوی فعالان محیط زیست و حقوق بشر با انتقاد مواجه شده است. این افراد نگران هستند که این پروژه منجر به تخریب

مصوبات مجلس در بودجه موجب

کسری و تورم می‌شود



یک پژوهشگر و مدرس دانشگاه گفت: مجلس شورای اسلامی بخش اول بودجه را به دلیل کسری بودجه ۵۷۰ همتی به دولت برگرداند، این در حالی است با اضافه کردن ۴۴۱ همت به کسری بودجه،

قانون بودجه سال آینده را به دولت تحویل می‌دهد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از سازمان برنامه و بودجه کشور، حسن حسن‌خانی در یک برنامه تلویزیونی با عنوان هزینه‌تراشی یا خرج ضروری اما و اگرهای افزایش حقوق کارمندان، گفت: در ۶ سال گذشته میانگین تورم عمومی کشور بیش از ۴۰ تا ۴۵ درصد بوده است؛ بنابراین تورم در دهک‌های پایین‌تر و حقوق‌بگیران ثابت، بیشتر حس می‌شد.

پژوهشگر و مدرس دانشگاه تصریح کرد: مسئله افزایش حقوق کارکنان دولت و به تبع آن بحث حداقل دستمزد کارگران به دلیل تورم و جاماندگی و یار تقای عدالت و کنترل ناترازی مطرح می‌شود.

وی تأکید کرد: مجلس شورای اسلامی به دلیل وجود تورم ۴۰ تا ۴۵ درصد به دنبال افزایش حقوق کارکنان است و این افزایش حقوق منجر به کسری بودجه می‌شود، چرا که ۸۰ و ۹۰ درصد بودجه از جنس حقوق و دستمزد است که برای افزایش حقوق نیاز به منابع پایدار و قابل اتکا است.

حسن‌خانی ادامه داد: اگر کسری بودجه وجود نداشت و منابع کافی در اختیار دولت بود توقع حقوق‌بگیران تأمین می‌شد. دولت باید به دنبال منابع پایدار برای افزایش حقوق متناسب با نرخ تورم باشد.

این پژوهشگر ادامه داد: مجلس شورای اسلامی بخش اول بودجه را به دلیل کسری بودجه ۵۷۰ همتی به دولت برگرداند این در حالی است با اضافه کردن ۴۴۱ همت به کسری بودجه، قانون بودجه سال آینده را به دولت تحویل می‌دهد.

فروش لوازم خانگی متوقف شد؟



به‌نظر می‌رسد وزارت صنعت باید به این موضوع ورود پیدا کند که در بازار راکد براساس کدام استدلال تولیدکننده می‌خواهد افزایش قیمت را اعمال نماید، مگر تولیدکننده منابع ارزی خود را از بازار آزاد

تأمین می‌کند که با هر نوسان قیمتی خواستار تغییر قیمت در محصولات خود است!

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین با نزدیک شدن به بازار شب عید هنوز رونق خرید و فروش در بازار لوازم خانگی نیست و رکود چندین‌ماهه این بازار هر روز تشدید می‌شود،

همین امر باعث شده است تولیدکنندگان به فروش اقساطی محصولات اقدام کنند تا از این محل ضمن فروش کالا تأمین مالی خود را نیز انجام دهند.

در این میان فروشگاه‌های بزرگ نیز در سطح شهر به فروش اقساطی لوازم خانگی اقدام می‌کنند اما نکته جالب اینجاست سختی‌های دریافت وام و تأمین نقدینگی باعث شده است مردم کالاها را به‌صورت اقساطی از فروشگاه‌های زنجیره‌ای خریداری کنند و آنها را با قیمت پایین‌تر در سطح بازار به فروش برسانند.

در این شرایط که بازار قسطی‌فروشی و حتی ارزان‌فروشی در بازار لوازم خانگی هر روز به‌طور مختلف انجام می‌شود چند روزی‌است تولیدکنندگان لوازم خانگی به‌بانه‌های مختلف فروش کالا به‌نامندگی‌ها را متوقف کرده‌اند.

به نقل از تسنیم، کسبه معتقدند افزایش نرخ دلار عاملی شده است تا تولیدکنندگان بر طبل گرانی بکوبند و خواستار تغییرات قیمتی در انواع محصولات خود باشند البته هنوز تغییرات قیمتی در بازار لوازم خانگی توسط تولیدکنندگان اعمال نشده است اما فعلاً فروش متوقف شده است. مشخص نیست تولیدکنندگان چه زمانی می‌خواهند فروش کالا را مجدداً آغاز کنند اما نکته اینجاست بازار شب عید نیازمند کالاست و در این شرایط معلوم نیست تولیدکنندگان براساس کدام منطق به دنبال افزایش قیمت هستند.

هم‌اکنون بررسی بازار لوازم خانگی نشان از آن دارد که کمتر معاملاتی در بازار صورت می‌گیرد و همه به قسطی‌فروشی گرایش پیدا کرده‌اند. به‌نظر می‌رسد وزارت صنعت باید به این موضوع ورود پیدا کند که در بازار راکد براساس کدام استدلال تولیدکننده می‌خواهد افزایش قیمت را اعمال نماید، مگر تولیدکننده منابع ارزی خود را از بازار آزاد تأمین می‌کند که با هر نوسان قیمتی خواستار تغییر قیمت در محصولات خود است!

میزان ورود و خروج ارز و اسناد بانکی از مرزهای کشور اعلام شد

طبق اعلام گمرک، ورود ارز، اسناد بانکی و اوراق بهادار بی‌نام مجموعاً تا سقف ۱۰ هزار یورو یا معادل آن مجاز است و خروج ارز، اسناد بانکی و اوراق بهادار بی‌نام نیز تا سقف ۵۰۰۰ یورو یا معادل آن از مرزهای هوایی و تا سقف ۲۰۰۰ یورو یا معادل آن از مرزهای

زمینی، ریلی و دریایی مجاز است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، طبق بخشنامه ابلاغی گمرک جمهوری اسلامی ایران، خروج ارز، اسناد بانکی و اوراق بهادار بی‌نام توسط رانندگان بخش حمل و نقل بین‌المللی به مقصد کشورهای همسایه

جانش‌های تعیین مزد سال آتی و نگاهی به نظرات مخالفان و موافقان «مزد منطقه‌ای»؛

بالاخره قرار است مزد ۱۴۰۳ ملی تعیین شود!



یکی از چالش‌های هر ساله، تعیین حداقل دستمزد است که به بحث نسبت مزد-تورم، موضوع جایگزین‌های مزد از سوی دولت و مشکلات همیشگی اصناف و واحدها در افزایش حداقل دستمزد می‌پردازد.

اما در سال جاری، شرایط برای تعیین درصد افزایش حقوق کارگران برای سال آینده متفاوت شد، چراکه مقامات دولتی بر فرمول مزد منطقه‌ای تأکید کردند و نمایندگان کارگران صحبت از میزان افزایش حقوق براساس ماده ۴۱ قانون کار و شاخص‌هایی، چون تورم و سبد معیشت می‌کنند. تا جایی که در روزهای اخیر ۳ جلسه برای مزد منطقه‌ای برگزار شد اما همچنان مخالفت‌ها در این زمینه ادامه دارد و طبق اعلام یک عضو شورای عالی کار قرار است مزد ۱۴۰۳ ملی تعیین شود اما تحقیقات در خصوص مزد منطقه‌ای نیز ادامه داشته باشد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»، در قانون کار آمده است که مزد کارگر باید بر اساس مناطق و صنایع مختلف تعیین شود و همه دولت‌ها حداقل یک بار تصمیم به اجرای این ماده قانونی می‌گیرند؛ اما در در تبصره‌های این قانون هم ذکر شده است که حداقل معیشت یک خانوار باید با نگاه به تورم تأمین شود و تنها در صورتی می‌توان انتظار داشت که کارگران از مزد منطقه‌ای استقبال کنند که تضمین‌های لازم مبنی بر اجرای کامل این قانون در اختیار آنها گذاشته شود.

موافقان مزد منطقه‌ای چه می‌گویند؟

در این خصوص نیز صاحب‌نظران و دست‌اندرکاران و کارشناسان در دو جبهه موافق و مخالف اعلام نظر می‌کنند. عده‌ای در موافقت با این موضوع بر این باورند که بحث مزد منطقه‌ای در اکثر کشورها تجربه شده است و اگر این موضوع به خوبی تعریف و کارشناسی شود می‌تواند مناطق مختلف به خصوص مناطق ضعیف کشور را رونق دهد.

آنها می‌گویند سبد معیشت کارگران در مناطق مختلف کشور با یکدیگر یکسان نیست و برای رفع اثر این موضوع، باید دستمزد و حقوق به‌صورت منطقه‌ای تعیین شود، چراکه بسیاری از هزینه‌ها و نرخ اقلام در شهرهای مختلف و روستاها با یکدیگر تفاوت دارد و نرخ هزینه‌هایی همچون اجاره مسکن در شهرهای بزرگ بسیار بیشتر از شهرهای کوچک‌تر و روستاهاست. به همین جهت تأمین مزد منطقه‌ای باعث تضعیف نیروی کار نمی‌شود.

به طور نمونه نماینده کارفرمایان در شورای عالی کار گفت: تعیین حداقل حقوق منطقه‌ای کارگران یک تکلیف قانونی است که در بیست سال اخیر مغفول ماند و به آن توجه نشد.

اصغر آهنی‌ها تأکید کرد: قانون کار بر دو موضوع مزد برای مناطق مختلف و مزد برای صنایع مختلف تأکید دارد و تعیین حداقل حقوق منطقه‌ای، به جای حداقل حقوق یکسان برای همه، براساس این قانون مطرح شده است.

همچنین سیدصورت مرآتوی، وزیر کار هم در اظهارات اخیر خود از این روش تعیین مزد دفاع کرده و گفته است: مزد منطقه‌ای و مزد رشته‌صنعتی و خدماتی عین قانون است؛ قانون‌گذار گفته مزد باید بر اساس منطقه و نوع صنعت باشد و تا الان اجرا نشده است.

وی گفت: در حال حاضر پیشنهاداتی را بعضی از دوستان که از اعضای شورای عالی کار هستند، ارائه داده‌اند که در دست بررسی است. می‌نشینیم بحث می‌کنیم اگر در شورای کار تصویب شد، حتماً اجرا می‌شود، اگر نشد هم خیر. فاطمه عزیزخانی، کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس هم که جزو موافقان این طرح بوده، مطرح کرده است: چون در تعیین دستمزد ملی هزینه معیشت تمام مناطق یکسان محاسبه می‌شود، هم به کارگران شهرهای مختلف و هم به کارگران مناطق محروم اجحاف می‌شود. به گفته او کارگران شهرهای بزرگ نمی‌توانند حداقل معیشت خود را تأمین کنند و کارفرمایان مناطق کم‌برخوردار هم نمی‌توانند حداقل حقوق مصوب را پرداخت کنند. این گونه به استخدام کارگران غیررسمی اقدام می‌کنند که به نفع کارگران نیست.

مخالفان مزد منطقه‌ای چه می‌گویند؟

در مقابل نیز کارشناسان مخالف مزد منطقه‌ای معتقدند با توجه به این که تعیین دستمزد کارگران در سطح منطقه‌ای هم‌راستا با نرخ تورم نیست، مشکلات معیشتی کارگران همیشه بیشتر از قبل می‌شود؛ بنابراین تعیین این نرخ مزد در عمل قابل اجرا نیست. چراکه هر کجا که مزد بیشتری پرداخت شود، کارگران به همانجا مهاجرت می‌کنند تا شاید بهتر زندگی کنند و به همین جهت بعد از مدتی دچار مشکلات توزیع نیروی کار در کشور خواهیم شد.

همچنین حقوق منطقه‌ای، فرار کارفرما از دین مسئولیت حقوق کارگری است و در شرایطی که حداقل حقوق تعیین شده فعلی هم کفاف زندگی کارگران را نمی‌دهد، مطرح کردن مزد منطقه‌ای به منزله استثمار کارگران مناطق کم‌برخوردار است، زیرا با این سیاست کارگران را با هر حقوقی به کار می‌گیرند. در این خصوص عضو کمیته دستمزد و نماینده کارگران در شورای عالی کار مطرح کرد: هیچ کس با اجرای درست

ماده ۴۱ مخالف نیست اما نمی‌توان نظاره‌گر باشیم که فقط قسمتی از قانون اجرا شود. تبصره ۲ ماده ۴۱ قانون کار به صراحت بیان می‌کند که حداقل دستمزد باید به اندازه‌ای باشد که پوشش هزینه‌های زندگی کارگران را بدهد.

تاجیک تأکید کرد: ۳۳ سال دنبال این بودیم که مزد براساس معیشت باشد اما هنوز موفق نشدیم. اول باید حداقل دستمزد مشخص شود بعد کشور منطقه بندی شود.

وی بیان کرد: در سال ۱۴۰۲ عدد هفت میلیون و ۳۰۰ هزار تومان برای کار یک ماه کارگری که روزی هشت ساعت و هفته‌ای ۴۶ ساعت کار می‌کند پس از پرداخت حق بیمه، حدوداً به عدد ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان می‌رسیم که تقسیم بر سی (تعداد روز یک ماه) می‌شود ۲۲۶ هزار تومان و تقسیم بر ۳۳ (میانگین تعداد نفقات یک خانواده) کنیم می‌شود ۶۸ هزار تومان. یعنی بابت هزینه‌های هر نفر روزانه ۶۸ هزار تومان حقوق داده می‌شود! همچنین یک نماینده کارگران در شورای عالی کار معتقد است که اگر قرار است بر مبنای ماده ۴۱ قانون کار، دستمزد را تعیین کنند، باید بقیه موارد این ماده قانونی را هم اجرا کرده و بعد به سراغ تعیین مزد منطقه‌ای بروند؛ بر همین اساس ابتدا باید حداقل دستمزد برای کارگران براساس سبد معیشت باشد.

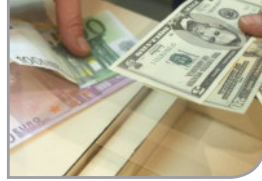
به گفته علی‌خدایی، همین سبد معیشت در مذاکرات مزدی ۱۴۰۲، رقم ۱۳ میلیون و ۹۰ هزار تومان برای کل کشور تعیین شد، بنابراین عمل به قانون یعنی ابتدا مزد ۱۴۰۲ را به ۱۳ میلیون و ۹۰ هزار تومان رسانده، سپس حداقل هزینه سال محاسبه شده و کف دستمزد برای کل کشور با سبد معیشت برابر شده و آن گاه برای بالاتر از آن، طبق تکلیف قانونی می‌توان براساس مزد منطقه‌ای، عدد و رقم تعیین کرد.

علاوه بر مزد منطقه‌ای، افزایش یکسان حقوق کارمندان و کارگران هم به‌ضرر

کارگران است

یک کارشناس حوزه کار، در رابطه با مزد منطقه‌ای در گفت‌وگو با میزان اظهار کرد: اجرای مزد منطقه‌ای در کشور مشروط به عوامل مختلفی است.

به گفته حمید حاج‌اسماعیلی، در ماده ۴۱ قانون کار به تعیین دستمزد



دارای مرز مشترک تا سقف ۲۰۰۰ یورو و برای سایر کشورها تا سقف ۵۰۰۰ یورو مجاز است. بر این اساس، گمرکات مستقر در مبادی ورودی و خروجی کشور ملزم به هماهنگی لازم با بانک ملی و مرکز اطلاعات مالی و مبارزه با پولشویی هستند.

منطقه‌ای اشاره شده است، اما اجرای آن جز اولویت‌ها نیست؛ چرا که باید در ابتدا موارد مهم‌تر تعیین و اجرا شوند.

حاج‌اسماعیلی در ادامه افزود: اجرای طرح مزد منطقه‌ای به‌معنای کاهش دستمزد نیست و کارفرمایان باید نسبت به تأمین نیازهای حداقلی کارگران بپردازند.

این کارشناس حوزه کار با تأکید بر اینکه زیرساخت‌های تعیین مزد منطقه‌ای در کشور فراهم نیست، گفت: در ابتدا باید وضعیت اقتصادی در کشور به وضعیت ثبات برسد و در مرحله بعد باید تشکلهای کارگری و کارفرمایی در کشور وجود داشته باشد.

وی همچنین یکی دیگر از شرایط تعیین مزد منطقه‌ای را تجربه دولت‌ها در اجرای آن دانست و اعلام کرد: در سال‌های گذشته در یک زمان محدود این مساله در کشور اجرایی شد که با توجه به عدم دریافت نتیجه مطلوب این طرح به سرعت متوقف شد.

حاج‌اسماعیلی همچنین اعلام کرد: اجرای مزد منطقه‌ای نیازمند نظارت ویژه است؛ چرا که برخی از کارفرمایان ممکن است از این مساله سواستفاده کنند و کارگران را با حقوق و دستمزد بسیار پایین به کار گیرند.

این کارشناس حوزه کار در ادامه با اشاره به افزایش حقوق ۲۰ درصدی کارمندان در سال آینده اظهار کرد: چند سالی است دولت حقوق کارگران را متناسب با میزان حقوق کارمندان افزایش می‌دهد، اما نمایندگان کارگران در شورای عالی کار باید به این مساله توجه کنند که کارمندان دارای امتیازهای ویژه‌ای هستند و نباید کارگران و کارمندان را با یکدیگر مقایسه کنند.

وی در ادامه افزود: هر چند وضعیت تورم بر زندگی کارمندان نیز تأثیر گذاشته است، اما باید براساس ماده ۴۱ قانون کار، میزان حقوق و دستمزد کارگران را متناسب با نرخ تورم و سبد معیشت تعیین و از تبعات منفی آن جلوگیری کرد.

حاج‌اسماعیلی در پایان تأکید کرد: اعتقاد ما این است که برای تعیین حقوق و دستمزد کارگران باید خط فقر نیز لحاظ شود، چرا که خط فقر یک شاخص اقتصادی مهم جهت حمایت از مردم و کارگران است.



کار متفاوت اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی در پاسداشت زبان فارسی:

شاهنامه در مقام پاسبانی از زبان فارسی، به نام‌های غیر ایرانی تذکر می‌دهد



در خاک گوهر خیز خراسان، خاورستان ادب پارسی، مردی از تبار خور، بسی رنج برده ست درین سال سی تا فارسی را پاس بداریم، چرا که: قدر زر، زرگر شناسند قدر گوهر، گوهری به گزارش روزنامه «صبح امروز» اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی طی نامه ای به مجتمع تجاری خواستار پاسداشت زبان فارسی در نام گذاری سردر اصناف شد.

متن این نامه بدین شرح است: به نام خداوند جان آفرین، حکیم سخن در زبان آفرین،مدیر ارجمند مجتمع تجاری موسوم به ویلاژتوریست

با سلام و احترام

به اطلاع می‌رساند متاسفانه نام واحد صنفی شما در زمره واژگان زبان فارسی قرار ندارد، این امر برای ما ایرانیان که در سپهر زبان و ادبیات فارسی ستارگان درخشانی چون فردوسی، حافظ، سعدی، مولانا، نظامی و... داریم شایسته نیست.

به همین سبب از جناب عالی درخواست می‌شود در کمترین زمان با تغییر نام واحد صنفی خود به یکی از واژگان زیبای زبان فارسی دلبستگی و پابندی خود را به زبان فارسی و هویت ملی نشان دهید.

همکاران ما در اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی آمادگی دارند در انتخاب نامی زیبا و برازنده با شما همفکری و همکاری نمایند، همچنین بر اساس تصمیم شورای پاسداشت زبان فارسی خراسان رضوی در خصوص رسانه ای کردن و اعلام عمومی نام جدید آن مجموعه تجاری هماهنگی های لازم صورت می پذیرد.»

تکذیب صدور مجوز برای کنسرت رپ از سوی وزیر ارشاد

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی صدور مجوز برای کنسرت رپ را تکذیب کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، محمد مهدی اسماعیلی صبح روز - چهارشنبه ۱۱ بهمن ۱۴۰۲- در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران با

تبریک دهه فجر در پاسخ به این سوال که آیا مجوز کنسرت رپ صادر شده است؟ تصریح کرد: خیر. این یک اشکالی بوده که پدید آمده و ما هیچ مجوزی صادر نکرده‌ایم. معاونت هنریمان هم امروز اعلام موضع خواهد کرد و این خبری که اعلام شده کذب است.



بهترین فیلم‌ها با موضوع تمدن مایا؛

از «ویرانه‌ها» تا «آخرالزمان»



جهان آنطور که بعضی‌ها بر اساس تقویم مایاها ادعا می‌کردند، در سال ۲۰۱۲ به پایان نرسید؛ اما تا قبل از آن سال، این تئوری برای خیلی‌ها و از جمله فیلم‌سازها جذابیت زیادی داشت و مستندهای زیادی درباره آن تولید شد.

پیشگویی روز رستاخیز مایاها

در بین این مستندها «پیشگویی روز رستاخیز مایاها» یکی از دیدنی‌ترین‌هاست. این مستند به رمزگشایی تقویم باستانی مایاها و معنای واقعی در پس نمادگرایی پایان جهان می‌پردازد.

این هم یک فیلم مستند است. «شکستن رمز مایا» ما را به سفری برای کاوش و کشف مجدد خط هیروگلیف مایاها در باستان می‌برد که در مقایسه با دیگر خط‌های تمدن‌های باستانی به طرز شگفت‌انگیزی دیر ترجمه شده است. این مستند که بر اساس کتابی از مایکل کو ساخته شده، علاوه بر موضوع خط،

زمین محو نشود آرام نخواهند گرفت.

این درام جذاب گواتمالایی ما را به دهکده‌ای می‌برد که در دامنه‌های یک آتشفشان ساخته شده است. اینجا جایی است که ماریا یک دختر نوجوان متعلق به قوم کاکچیکل زندگی می‌کند. ساکنان اینجا مردمی بسیار منزوی هستند که ترکیبی از آیین‌های مسیحیت و مذهب باستانی مایاها را انجام می‌دهند. ماریا را بر خلاف میلش با مرد مسن تری به اسم ایگناسیو نامزد کرده‌اندو قرار است به محض بازگشت او از یک شهر مجاور، مراسم ازدواج برگزار شود.

اما ماریا در این حین با پسری به اسم پپه آشنا می‌شود که او را با داستان‌هایی از آمریکا و شگفتی‌های دیگر فراتر از محدوده شهر کوچکشان اغوا می‌کند. اما فاش شدن ارتباط ماریا و پپه خشم ایگناسیو و والدین ماریا را برمی‌انگیزد و او برای گریز از این خشم در مسیری خطرناک پامی‌گذارد.

مدت‌ها قبل از فرارسیدن سال ۲۰۱۲، یکی از شایعاتی که در سطح جهانی مایه بحث و شاید سرگرمی شده بود، این بود که طبق تقویم مایاها قرار است جهان در آن سال به پایان برسد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل ازفرادید بحث به پایان رسیدن جهان در سال ۲۰۱۲ قطعاً تنها موضوع جذاب درباره تمدن مایانیست؛ این تمدن عظیم آثار شگفت‌انگیزی از خود به جای گذاشته است که هرم‌های باقی مانده در قلب جنگل‌های آمریکای جنوبی از جمله آن‌ها هستند.

در اینجا فهرستی از بهترین فیلم‌هایی را خواهید دید که از زوایای گوناگون به موضوع تمدن مایا پرداخته‌اند؛ از فیلم‌های ترسناک و هیجان‌انگیز تا مستندهایی درباره حقایق پنهان این تمدن رازآلود.

ویرانه‌ها

ویرانه‌ها یک فیلم ترسناک فراطبیعی است که دو زوج آمریکایی را در تعطیلاتشان در مکزیک دنبال می‌کند. آن‌ها در طی سفر به طور تصادفی با توریستی آلمانی به اسم ماتئاس آشنا می‌شوند که نمی‌تواند برادرش هاینریش را که در نزدیکی ویرانه‌های باستانی مایاها در جنگل‌های منطقه کار می‌کرد، پیدا کند.

با رسیدن به جنگل و سایت باستان شناسی، آنها متوجه می‌شوند که تنها نیستند زیرا ظاهراً چیزی رعب‌آور و هولناک آنجا را محل سکونت خود قرار داده است.

در این فیلم شاهد جنگ حماسی دو تمدن هستیم که در سواحل خلیج مکزیک درگیر جنگی تلخ هستند. بومیان قبیله عقاب سیاه قسم خورده‌اند که قبیله مایا را نابود خواهند کرد و هیچ کدام تا زمانی که دیگری به طور کامل از روی

۱۱/۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۶۸۶ مورخ ۱۴۰۲.۰۷.۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین ولی نژاد طبقه به شناسنامه شماره ۳۱۴۰ کدملی ۹۴۱۳۹۸۲۳۴ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی نصیر خوش نویس و فاطمه گل کار طبقه نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹.۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۹۱۷ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

حسن ابو ترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۱۱/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۱۵۵ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد بخشی زاده مهاجر به شناسنامه شماره ۵۳۴ کدملی ۹۳۸۴۱۶۴۵۶ صادره مشهد فرزند مختار مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و مالکیت سیدحسینیان داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل . به مساحت ۲۲۲.۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱۸۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

حسن ابو ترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۱۱/۱۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۴۵۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی اقا /خانم محمدرضا کرم پور نسبت به شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۱ فرعی از ۷۸ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری موسی دنیوی تائید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهست قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ م الف ۸۰۸۷

عباس جهانی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

فرسودگی ۸۰ درصد بافت مسکونی شهری گناباد، اجرای طرح های بازآفرینی شهری را به منظور توسعه و عمران این شهرستان جنوبی خراسان رضوی ضروری کرده است.

به گزارش ایرنا، در اجرای طرح بازآفرینی شهری تلاش می شود تا با مشارکت شهروندان با احیای بافتهای فرسوده شهری حیات اجتماعی و رونق اقتصادی به این مناطق باز گردانده شود.

محلات طرح بازآفرینی شهری گناباد در سال ۱۳۸۶ با ۱۳۵ هکتار بافت فرسوده و ناکارآمد به تصویب کمیسیون ماده پنج استان خراسان رضوی رسید که در سال ۱۳۹۴ محدوده بافت تاریخی گناباد به وسعت بیش از ۱۴۴ هکتار ابلاغ و در سال ۱۳۹۷ با گسترش بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری، پهنه‌ای با گستره ۳۶۴ هکتار به تصویب این کمیسیون استانی رسید.

از مجموع هزار و ۷۰۰ هکتار وسعت شهری گناباد ۲۰ درصد، معادل ۳۴۰ هکتار را بافت فرسوده و ناکارآمد شهری تشکیل می دهد که با احتساب بافت تاریخی این میزان به بیش از ۳۶۴ هکتار می رسد.

باز آفرینی شهری ضرورت توسعه و

عمران شهری گناباد

بازآفرینی شهری به عنوان یک واژه عام مفاهیم دیگری نظیر بهسازی، نوسازی، بازسازی، توانمندسازی و روان بخشی شهری را دربر می گیرد و به مفهوم احیا، تجدید حیات بافت فرسوده شهری و به عبارتی دوباره زنده شدن شهر است.



مزیت مشارکت در طرحهای عمران شهری برای مردم تبیین شود و از آن آگاه شوند در اجرای این طرح ها مشارکت بیشتری خواهند کرد.

بافت فرسوده، راه حل مشکل کمبود

زمین شهری

معاون هماهنگی امور عمرانی فرماندار گناباد هم گفت: باید در کنار اجرای طرحهای بازآفرینی شهری، به توانمندسازی اقتصادی و اجتماعی ساکنان بافتهای ناکارآمد شهری توجه داشت.

ابوالفضل شاکری اظهار داشت: باید از ظرفیت بافت فرسوده شهری برای کاهش مشکل کمبود زمین به منظور اجرای طرح نهضت ملی مسکن استفاده کرد.

فرماندار گناباد هم گفت: باید با حفظ هویت سنتی و گردشگری برای ساماندهی بافت شهری این شهرستان برنامه منسجم و هدفمندی داشت تا به یک وحدت رویه برای پیشرفت و توسعه فضاهای کالبدی شهری دست یابیم.

رضا نصیری ادامه داد: بافتهای فرسوده شهری در یک بازه زمانی کوتاه به وجود نیامده، بلکه در طول سالهای

با مشارکت شهروندان و با اجرای طرح باز آفرینی شهری انجام می‌شود:

پوستاندازی گناباد

فرسوده و ناکارآمد و رونق و توسعه شهری است.

حسین خاکشور گفت: شهرداری گناباد در کنار ارایه بسته ها و رویکردهای تشویقی، در قالب طرح همیار بازآفرینی شهری به دنبال افزایش مشارکت شهروندان در این بخش است.

وی گفت: در این راستا همیاران به عنوان نماینده مالکان بناهایی که در طرح بازآفرینی قرار گرفته اند، پیگیر بهسازی بناها و اجرای طرح هستند. مشارکت بیش از هزار گنابادی در انتخابات همیار بازآفرینی شهری نخستین انتخابات همیار بازآفرینی شهری کشور با مشارکت افزون بر یکهزار نفر از شهروندان در سطح ۱۴ مسجد و هفت محله مشمول این طرح در گناباد برگزار شد.

شهردار گناباد با اشاره به اینکه این طرح در سایر محله های مشمول طرح بازآفرینی شهری نیز اجرا می شود، اظهار کرد: همیاران بازآفرینی، نقش بسزایی در جلب مشارکت شهروندان و بهبودوضعیت کالبدی واجتماعی بافت های فرسوده و در نتیجه رونق ساخت و ساز در این محدوده ها دارند.

حسین زاده گفت: درانتخابات همیاران بازآفرین شهری ۲۷ نفر برگزیده شدند که به زودی احکام آنها صادر و دوره های آموزشی برای این افراد برگزار می شود.

وی ابراز امیدواری کرد که با آغاز فعالیت همیاران، به عنوان نمایندگان بافتهای فرسوده شهری، مشارکت شهروندان در بازآفرینی محلات شهری و در نتیجه رونق ساخت و ساز این مناطق افزایش یابد.

مرکز شهرستان گناباد در ۲۸۷ کیلومتری جنوب مشهد و جنوب استان خراسان رضوی واقع است.

صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف ۲۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱ / ۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰۲۰۰۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۳۴۷۵-۰۸۰۳۰۶۰۲۶-۱۴ مورخ ۲۰۸۰۲۲/۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی کریمدادی عنبران به شناسنامه شماره ۶۷۵۱ کدملی ۲۹۱۲۵-۰۹۳۵ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از مالکیت ورثه مرحوم علی اکبر زارعین داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر . به مساحت ۰۲۳. ۱۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۴ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت منوکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض از محفل قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۳۷۶تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

حسن ابو ترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۱ / ۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵-۰۲۰۶۲۷۷۰۳۰۶۲۶-۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر مختاری فرزند غلام محمد بشماره شناسنامه ۳۲۲۵۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲/۱۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در اراضی حشمت آباد خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقایان حسن قربانیان فرزند حجی و علی قربانیان فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف ۲۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱ / ۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۵۴-۰۲۰۶۲۷۷۰۳۰۶۲۶-۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید صید محمدی خانی فرزند محمد طاهر بشماره شناسنامه ۶۹۰۲۶۶۱۵۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۵۳۲ -متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۰ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی میر پسند خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای پرویز صید محمد خانی فرزند میرزا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در



اطلاعیه مهم وظیفه عمومی درباره مدت

سربازی



سازمان وظیفه عمومی فراجا به برخی خبرهای مطرح شده درباره طول مدت خدمت سربازی واکنش نشان داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، سازمان وظیفه عمومی فراجا در واکنش به برخی خبرهای مطرح شده درباره طول مدت خدمت سربازی اعلام کرد که مدت خدمت سربازی تغییر نخواهد کرد.

انطور که ایسنا نوشته، سازمان وظیفه عمومی فراجا در اطلاعیهای اعلام کرد: مدت خدمت دوره ضرورت برابر ماده ۴ قانون خدمت وظیفه عمومی، متناسب با شرایط و نیازمندی کشور تعیین می‌شود و برابر آخرین ابلاغیه ستادکل نیروهای مسلح در سال جاری کاهش مدت خدمت دوره ضرورت، متناسب با شرایط کنونی و نیاز کشور به میزان حداقل ۱۴ ماه تعیین شده است. در راستای طرح تحول خدمت سربازی با شرایط فعلی، میانگین مدت خدمت در مناطق مختلف کشور و با اعمال امتیازات کسر خدمت ویژه متاهلین، کسر خدمت به تعداد فرزندان، کسر خدمت محققین و نخبگان، کسر خدمت ویژه مناطق خدمتی و... به کمتر از ۱۴ ماه رسیده و عملاً دغدغهای که مورد نظر برخی از نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی بوده تأمین شده است.

ستادکل نیروهای مسلح به منظور تحکیم دفاع از استقلال و تمامیت ارضی کشور، استفاده از ظرفیت های ملی و ایجاد انگیزه لازم برای جوانان در انجام خدمت وظیفه عمومی و رشد و تعالی و توانمندسازی مشمولان، با همکاری و تعامل سازنده با مجلس شورای اسلامی در سالیان اخیر ضمن افزایش حقوق سربازان در زمینه مهارت آموزی و اشتغال آنان نیز گام های موثری برداشته است. کاهش مدت خدمت دوره ضرورت بیشتر از مدت تصویب شده فعلی و افزودن برخی از معافیت ها، باعث کمبود نیروی انسانی و کاهش بهره‌وری در حوزه‌های دفاعی و امنیتی سازمان‌های نیروهای مسلح می‌شود، براین اساس ستاد کل نیروهای مسلح تصمیمی بر تغییر مدت خدمت سربازی ندارد.

مر ترضوی: کارکنان بیمارستان گاندی بیمه بیکاری می گیرند

حاشیه جلسه هیات دولت در مورد وضعیت پزشکان بیکار بیمارستان گاندی اظهار داشت: همه افرادی که بیمه پرداز بودند تحت پوشش بیمه تکمیلی قرار می گیرند و تا دایر شدن مجدد بیمارستان می توانند از مزایای بیمه بیکاری استفاده کنند و در چهارچوب سنوات

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: پزشکان و کارکنان بیمه پرداز بیمارستان گاندی می‌توانند از مزایای بیمه بیکاری استفاده کنند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، صولت مرتضوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی روز چهارشنبه در



مدیر کل مدارس و مراکز غیردولتی وزارت آموزش و پرورش مطرح کرد؛

مرکز نوآوری‌های آموزشی شتاب، قدمی بزرگ در راستای عملیاتی کردن سند تحول بنیادین



خدمات متنوع موضوعی است که مردم و خانواده‌ها را مشتری این مدارس کرده است. ما در شهرها مدرسی داریم که از سوی مردم و خانواده‌ها مورد اقبال قرار نمی‌گیرند این مدارس باید از تجربه و دانشی که این مرکز طی بیش از دو دهه فعالیت در مدارس باعث داشته است برای افزایش بهره‌وری و عملکرد خود بهره‌برند.

بهنام نیک‌نژاد اظهار کرد: وزارت آموزش و پرورش در مدارس در راستای اجرایی‌سازی منویات رهبری جشنواره‌ای برای ارائه‌ی ابتکارات و

ارزش افزوده هستند، تصریح کرد: شتاب به دلیل اینکه توانسته این خلا را در سیستم آموزشی پر کند، بسیار ارزشمند است چراکه این‌گونه تحولی عظیم را در سیستم آموزشی کشور ایجاد خواهد کرد.

نیک‌نژاد ادامه داد: شتاب کسب و کارهای حوزه آموزش را بهینه کرده و توسط مشاورانش این کسب و کارهای را توسعه می‌دهد.

وی ارائه خدمات متنوع آموزشی و فرهنگی در مدارس غیر دولتی را اتفاق خوبی دانست و بیان کرد: همین

مدیر کل مدارس و مراکز غیر دولتی وزارت آموزش و پرورش گفت: رهبر انقلاب در سند تحول بنیادین به مبحث لزوم بازشناسی الگوی توسعه و پیشرفت تأکید جدی داشتند، مرکز نوآوری‌های آموزشی شتاب در راستای عملیاتی کردن این الگو قدمی بزرگ برداشته است.

بهنام نیک‌نژاد شامگاه سه‌شنبه ۱۰ بهمن‌ماه در بازدید از مرکز نوآوری‌های آموزشی شتاب در مشهد گفت: رهبر انقلاب در سند تحول بنیادین به مبحث لزوم بازشناسی الگوی توسعه و پیشرفت تأکید جدی داشتند، مرکز نوآوری‌های آموزشی شتاب در راستای عملیاتی کردن این الگو قدمی بزرگ برداشته است.

وی با اشاره به سرعت زیاد نرخ رشد کشورها، تکنولوژی و انسان اظهار کرد: برخی مدارس با وجود فعالیتهای بسیار خوبی که دارند، بعضاً از این سرعت تحول جا می‌مانند اما امروز در این مجموعه شاهد بودیم که مرکز شتاب برای رشد و باروری هرچه بیشتر در کنار مدارس و خانواده‌ها خواهد بود. مدیر کل مدارس و مراکز غیر دولتی وزارت آموزش و پرورش با تأکید بر اینکه مجموعه‌های آموزشی همواره خواهان ارائه‌ی خدمات آموزشی با



خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت شرکت عمران گلپهار(علی اکبر شیر افکن) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

حجت بصیرت زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۳/۱۱/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۶۵۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا خانم معصومه حسن زاده نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۴۴۵ فرعی از ۲ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری حسین عشقی تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ م الف ۹۳

عباس جهانی فر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۴۴۷۲۳ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۷۰/۶۵ مترمربع و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۰۹۸۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سحر اسمعیلی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۴۱۶۱۳۱ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۲۶ مترمربع و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۰۹۸۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پگاه اسمعیلی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۴۴۷۲۳ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۱۷/۶۵ مترمربع قسمتی از اراضی مرتضویه پلاک ۵۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یکی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکیت قهری کنیز رضا عباس زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ م.الف ۵۶۲

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۳/۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۹۰۱۶۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نوروزی مقدم تو پکانلو فرزند محمد باقر بشماره شناسنامه ۴۸۷ صادره از قوچان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۳۲۹.۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲۶ فرعی از ۲۳۹ اصلی واقع در اراضی اسماعیل آباد

۹/۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۹۹۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۷۳/۵۵ متر مربع و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۹۹۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۰۷/۳۰ مترمربع قسمتی از اراضی مرتضویه پلاک ۵۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کنیز رضا عباس زاده حوض سرخی فرزند رضاعلی بشماره شناسنامه ۴۷۲ صادره از تربت حیدریه از مالکیت قهری متقاضی (سهم الارث) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ م.الف ۵۶۳

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۵/۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۹۸۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پگاه اسمعیلی

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن

Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ



- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۶۹۵/۰۰۹۰۳۰۶۰۰۹۰۲۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نوروزی مقدم توپکائلو فرزند محمد باقر بشماره شناسنامه ۴۸۷ صادره از قوچان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۱۹۸/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۰۲۶ فرعی از ۲۳۹ اصلی واقع در اراضی اسماعیل آباد خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت شرکت عمران گلپهر (علی اکبر شیرافکن) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالک الف ۱۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲
حجت بصیرت زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید:

موضوع فراخوان	مبلغ بر آورد به ریال	شماره فراخوان سامانه ستاد
تجدید مناقصه ارتقاء محور فرعی رباط سنگ - کدکن به راه اصلی (قطعه اول) همراه با ارزیابی کیفی	۴۷۳,۷۲۶,۹۸۳,۲۴۲	۲۰۰۲۰۳۳۷۴۰۰۰۰۷۶
جابجایی تاسیسات برق باند دوم محور تربت حیدریه - زاوه (قطعه دوم)	۲۲,۴۴۴,۰۵۴,۱۷۰	۲۰۰۲۰۳۳۷۴۰۰۰۰۷۳

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان استعلام، از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محل‌ها امکان پذیر نخواهد بود.

شناسه آگهی ۱۶۵۷۱۳۲

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

۱۱/۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۶۹۴/۰۰۴۴۷۱۰۰۶۲۶۰۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم مسعود باقریان کاظم آبادی نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۸/۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری غلامحسین فرعی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و

در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ م الف ۸۰۹۱

عباس جهانی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۶۹۴/۰۰۴۴۷۱۰۰۶۲۶۰۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا /خانم مسعود باقریان کاظم آبادی نسبت به شش دانگ یک باب انبار به مساحت ۲۳۵/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری غلامحسین فرعی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل

نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ م الف ۸۰۸۹
عباس جهانی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۶۹۳/۰۰۴۳۷۱۰۰۶۲۶۰۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/خانم فاطمه شکوهی نسبت به شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۴۰ فرعی از ۱۴ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری ورثه ابوالفضل عمید صفوی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات انصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ م الف ۸۰۸۵
عباس جهانی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۶۹۴/۰۰۴۴۷۱۰۰۶۲۶۰۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا /خانم محمدرضا اکبری نسبت به شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۶۸/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۳۹ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که خریداری نور الله حصاری تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ

تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۹ م الف ۸۰۸۳
عباس جهانی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۸۷۲/۰۰۹۸۷۲۰۰۶۰۳۰۶۰۰۲۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۸/۴۰ مترمربع و برابر رای شماره ۹۸۷۰/۰۰۶۰۳۰۶۰۰۲۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۹۳/۱۶ مترمربع و برابر رای شماره ۹۸۷۴/۰۰۶۰۳۰۶۰۰۲۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۲/۴۰ مترمربع و برابر رای شماره ۹۸۷۱/۰۰۶۰۳۰۶۰۰۲۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۹۰/۰۰۶۰۳۰۶۰۰۲۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۷/۷۵ مترمربع تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد اسماعیلی فرزند مهدی شماره شناسنامه ۵۷۵ صادره از تربت حیدریه قسمتی از اراضی مرتضویه پلاک ۵۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکیت قهری کنیزضا عباس زاده ورثه رمضان عباس زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ م الف ۵۶۱
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه