



تیرماه
۱۱
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

همه چیز در مورد دهک بندی های جدید پارانه ای

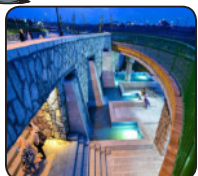
۴

کارشناسان می گویند که رد صلاحیت سیاسی به دلایل سیاسی رخ داده است

تکرار تجربه لاریجانی؟

۲

گزارش



ائتلاف آهنین علیه رودخانه چهل بازه

صبح امروز: اکنون همگان «چهل بازه» را می شناسند، رودخانه ای در مشهد که در پایین دست سد تاریخی گلستان و بالادست کشف رود قرار دارد و به نوعی می توان گفت مهمترین رودخانه نیمه شرقی کشور است. بنیاد شهید و ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره با استناد به یک دادنامه که طی آن اموال یکی از شرکای محمدرضا پهلوی شاه سابق بنامشان صادره شده ادعای مالکیت رودخانه چهل بازه را نیز دارند، چرا؟ چون کل پلاک باقیمانده ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد متعلق به محمدیان بوده و از بد روزگار رودخانه از میان این پلاک عبور کرده. حال یک شرکت خصوصی بنام...

۷

گفت و گو



سیستم آموزشی باید حذف دیوار بین صنعت و دانشگاه دنبال کند

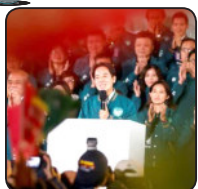
به تازگی کتاب «تحول آموزش عالی در عصر جامعه ۵.۰: آغاز راه آموزش عالی بین المللی» تألیف دکتر حسین چناری منتشر شده است.

دکتر حسین چناری پژوهشگر و نظریه پرداز در عرصه آموزش در این کتاب می کوشد ضمن تشریح دقیق شرایط زیستی و آموزشی در دنیای امروز خوانندگان را با لزوم همکاری همه نوآوری های علمی و فنی برای آموزش و زندگی بهتر آشنا کند.

گفتگوی ما درباره این کتاب که حاوی نکات مهمی برای نظام آموزشی است را مطالعه کنید...

۵

سیاست خارجی



مورد عجیب انتخابات تایوان! پیامدهای جهانی یک انتخابات

سید محمد کاظم سجادی پور: انتخابات ریاست جمهوری تایوان در ۱۳ ژانویه ۲۰۲۴ (۱۴۰۲/۱۰/۲۳)، اولین انتخابات سال جهانی انتخابات است. در سال ۲۰۲۴ میلادی (دی ۱۴۰۲ تا دی ۱۴۰۳) بیش از شصت کشور، انتخابات سرنوشت ساز برگزار می گردد. انتخابات تایوان، انتخاباتی در سرزمین و قطعه کوچک از کره خاکی بود اما پیامدهای جهانی آن قابل توجه و در خور تعمق است. تایوان در میانه دو قدرت بین المللی آمریکا و چین قرار گرفته و لذا انتخابات تایوان، از بعد مناسبات جهانی حائز اهمیت است. چگونه می توان انتخابات تایوان را در...

۳

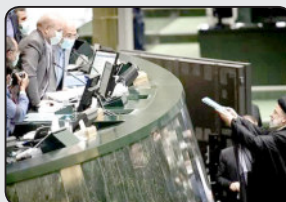
فرصتی که از دست می رود:

گردشگری سلامت گرفتار غفلت!

۶

مرتضی افقه در گفتگو با فرارو تحلیل کرد:

مسیر تأمین بودجه کشور از کاهش هزینه های گذردن از وسط سفره مردم!



به بررسی بخش های مختلف این لایحه می پردازد، اما مسئله چگونگی محل تأمین بودجه تعریف شده توسط دولت و تلاش برای پیشگیری از کسری بودجه دو نکته ای است که در کلیات بودجه حائز اهمیت است. سخنان بهادری چهره ای درباره مبلغ ۳۰۰ همت افزایش هزینه ها، از دیگر نکاتی است که توجه برانگیز شده است.

در بررسی رسیدگی به گزارش کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۳ بخش درآمدی در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی، حمیدرضا حاجی بابایی رئیس کمیسیون

صورت گرفته است و حتی تا دو برابر هم تخمین زده شده است.» بهادری چهره ای در بخش دیگری از سخنان خود گفته: «دولت تمام تلاش خود را در کنترل هزینه های جاری و افزایش منابع واقعی و سوق دادن منابع به سرمایه گذاری های مولد بکار گرفت تا یک بودجه غیر تورم زا با فراهم کردن امکان رشد اقتصادی ارائه کند تا بتواند به این سمت حرکت کند تا جلوی هر گونه افزایش هزینه های جاری بدون پیش بینی منابع را بگیرد تا مانع خلق تورم و آثار آن در زندگی معیشتی مردم شود. باید از تجارب گذشته درس گرفت چرا که افزایش هزینه ها بدون پیش بینی منابع چیزی جز اثر خلق تورم ندارد.»

از روز ۲۷ آذرماه که کلیات اصلاح شده لایحه بودجه، توسط دولت به مجلس ارائه شد، مجلس شورای اسلامی در جلساتی

بحث بر سر تعیین نرخ بودجه کشور از زمانی که ابراهیم رئیسی، لایحه بودجه را تقدیم مجلس کرد، آغاز شد، اخیرا سخنگوی دولت صحبت از افزایش هزینه ها در بودجه ۱۴۰۳ در دولت کرده و حتی عدد ۳۰۰ همت را مطرح کرده است، صحبتی که البته با تکذیب یکی از اعضای کمیسیون تلفیق مجلس همراه شد، دکتر مرتضی افقه، اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه چمران اهواز در این باره به فرارو گفت دولت با توجه به شرایط مجبور است واقع بینانه تر به بودجه نگاه کند، هر چند که بهترین راهکار برای تأمین بودجه کاهش هزینه های موازی است، نه افزایش مالیات و استقرار از بانک مرکزی.

علی بهادری چهره ای سخنگوی دولت، درباره چگونگی وضعیت لایحه بودجه در مجلس گفته است: «شنیدیم ۳۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش هزینه ها در بودجه

دیدگاه روز

روحانی بی‌سیاستی کرد



یک فعال سیاسی اصلاح‌طلب گفت: افراد درجه سه و چهار تأییدصلاحیت شده‌اند و با این وضعیت ممکن است مجلس آینده هم ضعیف باشد

ردصلاحیت حسن روحانی در انتخابات مجلس خبرگان شوکی مهم به اعتدالی‌ها و البته اصلاح‌طلبان بود زیرا به نظر می‌رسد بخشی از برنامه‌ریزی‌های آنها دچار اخلاف شد.

مهدی آیتی، فعال سیاسی اصلاح‌طلب، درباره این موضوع به «نامه‌نیوز» گفت: «پیش‌بینی می‌شد که برای رونق‌یافتن صحنه انتخابات به جز اصولگرایان از میانه‌روها هم تأییدصلاحیت شوند تا فضا رقابتی شود اما به نظر می‌رسد که در دقایق آخر چنین تصمیمی گرفته نشده است. تحلیل ما این بود که در برابر تندروهای اصولگرا، ائتلافی میان میانه‌روهای اصولگرا مانند آقای روحانی و حزب اعتدال و توسعه و آقای لاریجانی با اصلاح‌طلبان ایجاد شود تا رقابتی در بگیرد اما چنین نشد و نه آقای لاریجانی به صحنه آمد و نه آقای روحانی در خبرگان تأییدصلاحیت شد.»

او ادامه داد: «کنون پروژه خالص‌سازی پیش می‌رود و برخی می‌خواهند به همه شکل جامعه به خودی و غیر خودی تقسیم کنند و در این دایره رئیس‌جمهور سابق هم که باشی اما اگر خودی نباشی نمی‌توانی وارد عرصه شوی. درباره آقای هاشمی رفسنجانی هم همین وضعیت رخ داد و در انتخابات ریاست‌جمهوری ردصلاحیت شد و از ریاست مجلس خبرگان هم کنار زده شد.»

این فعال سیاسی همچنین بیان کرد: «البته این را هم بگویم که آقای روحانی هم بی‌سیاستی کرد. او نباید اخیراً در جلسه با مسئولان دولتش بگوید اکثریت مردم پای صندوق نمی‌آیند و مخالف انتخابات هستند و چنین حرف‌هایی. آقای روحانی یا اصلاً نباید در انتخابات شرکت می‌کرد و در آن صورت هر حرفی ولو تندترین نظرات را می‌گفت اما وقتی می‌خواست در خبرگان نامزد شود، نباید از این حرف‌ها می‌زد. به هر جهت آنچه پیش‌بینی می‌کردیم که فراکسیونی در مجلس آینده متشکل از میانه‌روها در برابر تندورها شکل بگیرد، رخ نداد. فراکسیونی متشکل از میانه‌روها می‌توانست در مجلس اعتدال ایجاد کند.»

آیتی در پایان گفت: «کنون اگر بخواهیم کسانی که تأییدصلاحیت نهایی شده‌اند را تقسیم‌بندی کنیم، می‌بینیم که فرد خاصی نیست که شاخص جبهه اصلاحات یا میانه‌روی باشد و افراد درجه سه و چهار تأییدصلاحیت شده‌اند و با این وضعیت ممکن است مجلس آینده هم ضعیف باشد.»

نیم‌نگاه

مصوبه مهم مجلس در باره حقوق

باز نشستگان در سال ۱۴۰۳

نمایندگان مجلس در جلسه علنی روز گذشته با اکثریت آرا با حداقل حقوق بازنشستگان و وظیفه‌بگیران مشمول صندوق بازنشستگی کشوری و سازمان تأمین اجتماعی و سایر صندوق‌های وابسته به دستگاههای اجرایی به میزان ۹ میلیون تومان موافقت کردند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، ادامه رسیدگی به جزئیات لایحه بودجه سال آینده در بخش هزینه‌های در دستور کار نمایندگان در جلسه علنی نوبت صبح امروز (شنبه هفتم بهمن ماه) قرار دارد. وکلای ملت در این جلسه با اکثریت آرا با ردیف‌های (۲-۲)، (۲-۳) و بند (الف) تبصره (۱۵) ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ موافقت کردند. بر اساس ردیف (۲-۳) و (۲-۴) بند (الف) تبصره (۱۵) ماده واحده لایحه مذکور؛ حداقل حکم حقوق بازنشستگان و وظیفه‌بگیران مشمول صندوق بازنشستگی کشوری و سازمان تأمین اجتماعی و نیروهای مسلح و سایر صندوق‌های وابسته به دستگاه‌های اجرایی متناسب با سنوات خدمت به میزان ۹۰ میلیون ریال تعیین می‌شود. ۲-۴- در اجرای ماده (۴۹) قانون خدمت وظیفه عمومی مصوب ۱۳۶۳/۷/۲۹ حداقل دریافتی ماهانه سربازان وظیفه مجرد مشغول در مناطق غیرعملیاتی معادل ۶۰ درصد حداقل دریافتی پاپور، حداقل دریافتی ماهانه سربازان وظیفه مجرد مشغول در مناطق عملیاتی معادل ۷۵ درصد حداقل دریافتی پاپور و حداقل دریافتی ماهانه سربازان وظیفه متعهد بدون فرزند معادل ۹۰ درصد حداقل دریافتی پاپور می‌باشد. سازمان برنامه و بودجه مکلف است کلیه اعتبارات لازم جهت اجرای این بند را در ردیف بودجه مستقل به صورت جداگانه ذیل ستاد کل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران منظور کند.

کارشناسان می‌گویند که ردصلاحیت سیاسی به دلایل سیاسی رخ داده است

تکرار تجربه لاریجانی؟



از ردصلاحیت لاریجانی، رهبر انقلاب گلابه خود را ابراز کردند اما همان زمان هم تلاشی برای جبران صورت نگرفت و گفته شد بر اساس گزارش‌های واصله به شورای نگهبان ردصلاحیت انجام شده است. چندی بعد و با اصرار لاریجانی به انتشار دلایل ردصلاحیتش مشخص شد که گزارش‌های واصله به شورای نگهبان نگاه نادرستی را برای این نهاد نظارتی ایجاد کرده است. حالا هم که گفته می‌شود گزارش‌های کمیسیون اصل ۹۰ در خصوص «ترک فعل» روحانی در دولتش باعث ردصلاحیت شده است، باید گفت که امید آن است بار دیگر تجربه تلخ ردصلاحیت علی لاریجانی تکرار نشود.

حالا که حسن روحانی در انتخابات خبرگان ردصلاحیت شده است، اذهان به یاد ردصلاحیت لاریجانی می‌افتد

انتخابات و متعاقبش حضور حداکثری مردم در انتخابات چندان موضوعیت نداشته است. به یاد داریم در جریان انتخابات ریاست‌جمهوری ۱۴۰۰ علی لاریجانی ردصلاحیت شد. در آن زمان هیچکس تصور نمی‌کرد فردی که ۱۲ سال ریاست مجلس را برعهده داشته است و همان زمان نماینده رهبری برای پیگیری امور ایران و چین بود، از سوسی شورای نگهبان ردصلاحیت شود. البته که بعد

و همه نهادهای نظارتی در امر انتخابات تلاش کنند فضای انتخابات رقابتی شود زیرا رهبر انقلاب به صراحت دستور فرمودند که انتخابات باید رقابتی، مشارکتی، سالم و با امنیت برگزار شود. ایشان تأکید کردند که باید زمینه حضور نیروهای سیاسی در انتخابات فراهم شود و بسیار انتظار می‌رفت همه در جهت تحقق منویات ایشان گام بردارند اما گویا تا اینجا کار برای نهادهای نظارتی موضوع رقابتی‌شدن

مرتضی افقه در گفتگو با فراو تحلیل کرد:

مسیر تأمین بودجه کشور از کاهش هزینه‌های گذرد نه از وسط سفره مردم!

از کسری بودجه، خود تبدیل به یک مالیات مازاد بر دوش مردم شود. این اقتصاددان در ادامه گفت: «این نکته مهمی است که بدانیم اهالی مجلس و به ویژه کمیسیون اقتصادی همیشه یک بال حمایتی به نام «مرکز پژوهش‌های مجلس» دارند که در زمان بررسی بودجه حضور فعالی دارد و کمک می‌کند تا بودجه از مشاوه تخصصی برخوردار باشد. خود من هم سابقه حضور در این مرکز را دارم. اما مسئله این است که حتی پیش از این ماجرای نزدیک شدن به انتخابات هم، برخی



وضعیت فعلی بیشتر به دنبال مردمی بودن است تا دقت در هزینه‌ها و بودجه‌ها. اما اگر مشکل تحریم‌ها حل نشود، خواه بودجه دولت تصویب شود و خواه آن چه که مجلس معین می‌کند و مازادهای تحمیل شده بر آن، در نهایت هیچ کدام پاسخگو نخواهد بود و دولت چاره‌ای نخواهد داشت به جز استقراض از بانک مرکزی. علت هم مشخص است؛ چون دولت هیچ منبع استقراضی دیگری ندارد. نتیجه این شرایط هم چیزی نخواهد بود به جز افزایش تورم در کشور.»

وی افزود: «سه راه برای استقراض و تأمین کسری بودجه دولت وجود دارد. اما متأسفانه همه مسیرها به جز استقراض از بانک مرکزی مسدود است. یکی از راه‌ها اوراق قرضه است، اما نه اوراق قرضه خریدار دارد و نه مردم به دولت وام می‌دهند. علت هم مشخص است؛ چون سود اوراق قرضه بسیار پایین‌تر از نرخ تورم است. راه دوم هم که استقراض از خارج از کشور است عملاً به خاطر تحریم‌ها، غیرقابل انجام است، بنابراین همانطور که اشاره کردم چاره‌ای به جز استقراض از بانک مرکزی نمی‌ماند. تنها راه باقی مانده این است که از طریق تحمیل تورم به مردم، این درآمدها تأمین شود.

یعنی از بانک مرکزی وام بگیرند و نقدینگی افزایش پیدا کند و این نقدینگی، به تورم مستقیم یا وضعیت اقتصادی رودررو است، واقع بینانه‌تر برخورد کرده است. مجلس در

پیدا کند و چون این منابع درآمد را پیدا نکرده، طبیعی است که به سراغ استقراض از بانک مرکزی می‌رود.»

وی افزود: «گرچه دولت سعی کرده با افزایش مالیات‌ها و کاهش هزینه‌های عمده عمرانی، بودجه را به مجلس تقدیم کند، اما مجلسی‌ها هم در این برهه زمانی در حال گرفتن ژست مردمی هستند. یعنی به رغم این که مجلس به نوعی با دولت هم‌مسو است، اما در وضعیتی که فصل انتخابات است و نمایندگان هم ترجیح می‌دهند دوباره انتخاب شوند، در نتیجه از عباراتی استفاده می‌کنند که مردم خوششان بیاید. من معتقدم در این زمینه خاص، دولت درست می‌گوید. البته مجلس همیشه بودجه دولت را افزایش می‌داد، اما امسال، در این زمینه پررنگ‌تر فعالیت می‌کند تا مورد توجه افکار عمومی هم قرار گیرد.»

پیش‌بینی‌های درآمد دولت واقع بینانه‌تر

از مجلس است

این استاد دانشگاه گفت: «گرچه مجلس عدد ۳۰۰ همت را تکذیب کرده، اما حدود ۱۰۰ همت را تأیید و اعلام کرده که ما از طریق شفاف‌سازی، منابعی را پیدا کرده‌ایم که دولت ندیده است. بعید است که مجلس منابعی فراتر از آن چه دولت می‌شناسد را پیدا کرده باشد. درواقع معتقدم دولت که مستقیماً با وضعیت اقتصادی رودررو است، واقع بینانه‌تر برخورد کرده است. مجلس در

خبر رسید که حسن روحانی در انتخابات مجلس خبرگان ردصلاحیت شده است؛ آویی که تا همین دو سال پیش رئیس‌جمهور کشور بود و البته آویی که چند دوره نمایندگی خبرگان، چند دورخ نمایندگی مجلس، دبیری شورای عالی امنیت، عضویت حقیقی در مجمع تشخیص مصلحت نظام و مسئولیت پرونده هسته‌ای را در کارنامه‌اش دارد. حتماً و قطعاً می‌توان به عملکرد دولت روحانی نقدهای بسیاری را وارد دانست؛ از انفعال دیپلماتیکش در حوزه منطقه‌ای تا وضعیت نسبتاً نابسامان اقتصادی در دولت دومش و تا بسیاری از شعارهای انجام‌نشده‌اش اما پرسش آن است که آیا مگر دولت‌های دیگر اقدامات نقدبرانگیز نداشته‌اند؟

برخی تصور می‌کنند عملکرد دولت‌های او باعث ردصلاحیتش شده است و برخی نیز البته می‌گویند به دلیل پرونده‌اش در کمیسیون اصل ۹۰ با عنوان «ترک فعل» باعث ردصلاحیتش شده است اما هرچه باشد حتماً هیچ اتهامی علیه روحانی در دستگاه قضایی علیه او اثبات نشده است که منشأ ردصلاحیتش باشد؛ مگر سیاسی‌کاری. اکنون بسیاری از کارشناسان می‌گویند که ردصلاحیت سیاسی به دلایل سیاسی رخ داده است؛ امری که شاید دور از ذهن نباشد زیرا در جریان انتخابات مجلس هم تعداد قابل توجهی از نزدیکان علی لاریجانی ردصلاحیت شدند. این شرایط درحالی است که انتظار می‌رفت شورای نگهبان

ادامه از صفحه ۱

مجلس و سخنگوی دولت، همچنان دغدغه کسری بودجه، استقراض از بانک مرکزی و افزایش احتمالی تورم از مهمترین ابهامات پیش رو برای لایحه بودجه است. با توجه به این شرایط، پرسش‌هایی مطرح است از جمله این که آیا کاهش یا افزایش ارقام بودجه، با شفاف‌سازی مورد ادعای مجلس، قابل انجام است و چگونه دولت می‌تواند از پس هزینه‌های تعیین شده توسط مجلس برآمده و درگیر کسری بودجه در سال آینده نشود؟ مرتضی افقه، اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه چمران اهواز در گفتگو با فراو به این پرسش‌ها پاسخ داده است:

فشار بودجه‌ای مجلس بر دولت در دور ان

انتخابات

مرتضی افقه به فراو گفت: «بعد از قطع درآمدهای نفتی، یک خلأ درآمدی برای ایران ایجاد شد که از سال ۱۳۹۷ به بعد کشور را درگیر کسری بودجه کرد. تا یکی دو سال پیش دولت هنوز منابعی داشت که جایگزین درآمدهای نفتی کند. از جمله این درآمدها می‌توان به فروش اموال دولتی، استفاده از ظرفیت انتشار اوراق قرضه و برداشت‌های صندوق توسعه ملی اشاره کرد. اما اکنون که هنوز مسئله تحریم حل نشده و درآمدهای نفتی ما نیز به شکلی که انتظار می‌رود تأمین نمی‌شود، مشکلات بیشتر شده است؛ بنابراین می‌بینیم که در سالی که گذشت نه درآمدهای نفتی پیش‌بینی شده از سوی دولت، محقق شد و نه فروش اوراق، به شکلی که آقای منظور در شهریور ماه پیش‌بینی کرده بود، محقق شد، بنابراین دولت به شکل بی‌سابقه و سرسام‌آوری مالیات‌ها را افزایش داد (تا ۵۰ درصد برای سال آتی) تا مثلاً جبران کسری بودجه کند. از دید من زمانی که تحریم شدید، بهترین کار این بود که کم‌کم دولت شروع به کاهش ردیف‌های هزینه‌ای مازاد و غیرضروری کند. حالا که این کار را نکرده است، به دنبال این است که منابع درآمدی

گریز از مرکز در رسیدن به چین واحد را به نمایش می‌گذارد و رخداد دیگر، اشغال نظامی اوکراین توسط روسیه یعنی کاربرد نیروی نظامی برای حل و فصل اختلافات سرزمینی است. هر چند که بین تایوان و اوکراین و مناسبات آنها با چین و روسیه تفاوت ذاتی وجود دارد ولی پژواک راه حل نظامی شنیده می‌شود.

نیویورک تایمز در ۲۰ ژانویه ۲۰۲۴ (۱۴۰۲/۱۰/۳۰) نوشت که با آنچه در انتخابات تایوان رخ داده، پکن به سمت راه حل نظامی پیش می‌رود. اما در نظامی‌تر شدن محیط در آسیای شرقی، آنچه که از نظر استراتژیک حائز اهمیت می‌باشد، مناسبات چین و آمریکا است دوطرف، سعی کرده که از خارج شدن اوضاع از کنترل، اجتناب کنند.

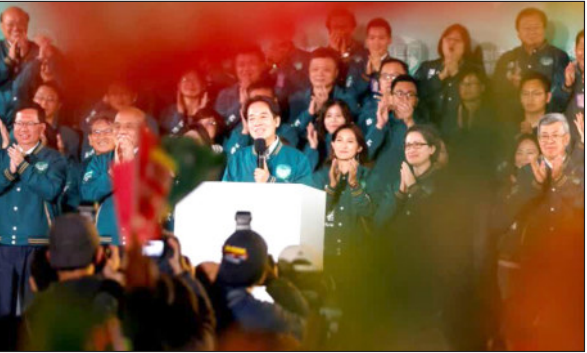
بایدن بلافاصله بعد از انتخابات تایوان هیئت عالی رتبه‌ای متشکل از سیاستمداران دمکرات و جمهوری‌خواه را به تایوان گسیل داشت تا هم به تایوان از پشتیبانی آمریکا، اطمینان دهد و هم گرایش‌های استقلال‌گرایانه تایوان را مهار کند.

مورد انتخابات تایوان نشان می‌دهد که نتایج انتخابات در هر کشوری، بازتاب‌های عمیق بین‌المللی دارد. انتخابات تایوان، بی‌تردید بر مناسبات پکن و واشنگتن اثر خواهد داشت در این اثرگذاری تداوم و تغییری را مشاهده می‌کنیم که هم در جزئیات حائز اهمیت‌اند و هم تصویربرداری کلان از سیاست بین‌المللی.

و اسلامی قرار نگرفته بلکه اکنون جذب رژیم تل آویو شده و سراسر ساحل آن از مرز سودان تا اریتره در اختیار رژیم صهیونیستی است. این بحث بسیار مهم و گسترده است و در این یادداشت کوتاه بیش از این نمی‌توان بدان پرداخت اما در پایان باید به این نکته اشاره کرد که انقلاب ملت یمن در ۲۰۱۱ همه دست اندر کاران امنیت در دریای سرخ را نگران کرد. به همین دلیل، آنها طی ۹ سال یمن را وحشیانه بمباران کردند که البته نتیجه ای نداد و مقاومت مردم یمن ادامه یافت.

اینک که ارتش و انصارالله یمن برای حمایت از مقاومت غزه به میدان آمده و مانع حرکت کشتی‌های اسرائیلی در دریای سرخ به سمت بندر ایلات می‌شوند و مزاحمتی برای عبور کشتی‌های دیگر کشورها ندارند اما آمریکا و رژیم صهیونیستی و برخی دیگر از کشورهای نزدیک به آمریکا یمن را متهم به بستن تنگه باب المندب و ضربه زدن به امنیت دریای سرخ می‌کنند در حالیکه اینک آمریکا، انگلستان و خود رژیم صهیونیستی مهمترین عوامل ضد امنیت در دریای سرخ هستند.

در چنین فضایی که نگرانی، ویژگی شاخص آن است، دو رخداد و تحول، پژواک مهمی در گفتمان‌ها و گرایش‌های در داخل تایوان و در خارج از آن دارد. یکی برخورد چین با هنگ کنگ در سال‌های اخیر می‌باشد که اراده پکن و برخورد آن با پدیده‌های



اما روایت‌گریزی در ایالات متحده و تایوان شکل گرفته که از طبیعت اخطارگرایانه‌ای برخوردار بوده و براین‌گزاره تأکید می‌کند که چون، رشد اقتصادی چین، شتاب گذشته را ندارد و چین با چالش‌های متنوع و متعددی در داخل خود روبه‌رو است و همچنین گرایش‌های تند آقای شی، رهبر حزب کمونیست، چین ممکن است برای انسجام داخلی به اقدامات نظامی موثری علیه تایوان، باتوجه به گرایش‌های استقلال‌گرایانه در آن جزیره، دست زند.

در این میان روایت رسمی دولت آمریکا نیز باید مدنظر قرار گیرد که بر سیاست یک چین تأکید دارد یعنی نمی‌خواهد تایوان به استقلال دسترسی پیدا کند ولی به طور همزمان، از تایوان، در مقابل تهدیدات نظامی چین دفاع می‌کند.

مثلا در مورد سد النهضة که اتیوپی با تشویق اسرائیل و کمک امارات روی رودخانه نیل ایجاد کرده و امنیت آبی مصر را تهدید می‌کند، هیچ اقدامی از جانب مصر صورت نگرفته است. در مقابل، اریتره که به عنوان یک کشور مسلمان در ۱۹۹۱ از اتیوپی جدا شده نه فقط مورد حمایت کشورهای عربی

مورد عجیب انتخابات تایوان!

پیامدهای جهانی یک انتخابات

گرایش‌های سیاسی می‌باشد.

در این میان، دو حزب، نمود و برجستگی بیشتر داشته که یکی بر استقلال جزیره تأکید دارد و دیگری بر تفاوت‌ها و جدائی‌هایی بین تایوان و چین پافشاری می‌کند. برای حزب اول که به KMT شناخته می‌شود، رعایت چارچوب و اجماع ۱۹۹۲،

حائز اهمیت می‌باشد. اجماع ۱۹۹۲، بین تایوان و چین، بر این مبنا استوار است که تایوان ادعای استقلال نخواهد کرد و روابط کنترل شده‌ای بین آن دو در حوزه‌های مختلف، مخصوصا اقتصادی، بر اساس آن تفاهم شکل گرفته‌است.

اما به مرور که تایوان دمکراتیک شده و رشد اقتصادی یافته‌و توانسته جایگاهی از نظر اقتصادی پیدا کند، نگرش‌های دیگری نیز در این جزیره عرصه وجود پیدا کرده‌اند که برجسته‌ترین آنها در حزب دمکراتیک مترقی متجلی است.

چگالی استقلال خواهی در این حزب بیشتر و برجسته‌تر است. این حزب در دو دور گذشته انتخابات ریاست جمهوری، برنده بوده و در انتخابات اخیر نیز معاون رئیس جمهوری از این حزب پیروز شد. اما داستان به این سادگی هم نبود. چند روز قبل از انتخابات، دولت چین، به رأی‌دهندگان تایوانی اعلام کرد که به حزب KMT رأی دهند و مردم تایوان چنین نکردند و این ماهیت پیچیده با موضوع هویت و تطور و تحول آن در تایوان گره می‌خورد. بدین صورت که در ابتدای کار یعنی همان سال پیش اکثریت مردم تایوان خود را چینی معرفی می‌کردند. ولی در حال حاضر اکثریت مردم خود را تایوانی می‌نامند. در واقع در این مدت در میانه تنش‌های بین‌المللی،

سید محمد کاظم سجّادپور:

انتخابات ریاست جمهوری تایوان در ۱۳ ژانویه ۲۰۲۴ (۱۴۰۲/۱۰/۲۳)، اولین انتخابات سال جهانی انتخابات است. در سال ۲۰۲۴ میلادی (دی ۱۴۰۲ تا دی ۱۴۰۳) بیش از شصت کشور، انتخابات سرنوشت‌ساز برگزار می‌گردد.

انتخابات تایوان، انتخاباتی در سرزمین و قطعه کوچک از کره خاکی بود اما پیامدهای جهانی آن قابل توجه و در خور تعمق است. تایوان در میانه دو قدرت بین‌المللی آمریکا و چین قرار گرفته و لذا انتخابات تایوان، از بعد مناسبات جهانی حائز اهمیت است. چگونه می‌توان انتخابات تایوان را در چارچوب بین‌المللی مخصوصا از جهت روابط آمریکا و چین مورد ارزیابی و تجزیه و تحلیل قرار داد؟ در پاسخ باید به «ماهیت انتخابات»، «هویت محوری» و «روایت‌گرایی» آن پرداخت . ماهیت انتخابات تایوان را باید در بستر تاریخی این جزیره در جنگ‌های داخلی در نبرد بین کمونیست‌ها و ملی‌گرایان و شکست ملی‌گرایان و استقرار آنها در تایوان در ۱۹۴۹، شکاف بین چین کمونیست و تایوان که هر دو خود را چین اصلی می‌نامند آغاز شد و بیش از هفت دهه پرنشیب و فراز، پیوسته ادعای چین کمونیست که تایوان بخشی از آن کشور می‌باشد، نه فقط موضوعی داخلی بلکه بین‌المللی بوده است.

در این میان بافتار داخلی در تایوان نیز حائز اهمیت بوده و نقطه عطفی در ۱۹۹۶، در مناسبات قدرت در داخل تایوان جلب توجه می‌کند. تایوان از ۱۹۹۶ چارچوب‌های دمکراتیک و انتخابات آزاد را دنبال کرده است و دارای تنوعی از احزاب، رسانه‌ها و

۱۱/۴آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۰۲۴۰۸۰۱۱۰۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴-هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض امین دلقندی فرزند حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶/۱۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۹۸۹ فرعی مجزا شده از ۱۹۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوآر خریداری از مالکیت رسمی سید قاسم صفاری محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۲/۶۴۵تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۸
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر –علی آب باریکی

۱۱/۷آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۰۴۵۰۸۰۱۱۰۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴-هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه جمالی گفت فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵/۱۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۹۷۵ فرعی مجزا شده از ۸۵۲۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوآر خریداری از مالکیت رسمی میرزا علی اکبر صالح آبادی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۲/۶۴۶تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۲۴تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۸
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر –علی آب باریکی

۱۱/۸آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۰۸۰۸۰۱۱۰۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴-هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض محمدعلی علمی مقدم فرزند مرادعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵/۱۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۳۱

فرعی مجزا شده از ۱۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر خریداری از مالکیت

رسمی مراد علی کلاته سیفری محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۲/۶۳۷تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۲۴تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۸
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر –علی آب باریکی

۱۱/۹آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۰۷۸۵۲۰۸۱۱۰۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴-هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض محمدموحدی پارسا فرزند رضاعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲/۱۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۶۹۰ فرعی مجزا شده از ۱۳۷۸ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر خریداری از مالکیت رسمی محبوبه عنابستانی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۲/۶۲۸تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۲۴تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۸
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر –علی آب باریکی

۱۱/۱۰آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۰۶۴۶۰۸۱۱۰۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴-هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض محمدرضا کوشکی فرزند علی اصغر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰/۳۵۶متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۳۰ فرعی مجزا شده از ۸۴فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳سبزوآر خریداری از مالکیت رسمی حبیب الله کوشکی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از

طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۲/۶۲۲تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۲۴تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۸
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر –علی آب باریکی

۱۱/۱۱آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۰۸۱۴۳۰۸۱۱۰۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴-هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض ابوالقاسم نصرآبادی فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱/۱۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۸۷۴ فرعی مجزا شده از ۱۵۵فرعی از ۱۶اصلی واقع در بخش ۳سبزوآر خریداری از مالکیت رسمی علی تیزهوش محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۲/۶۴۷تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۲۴تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۸
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر –علی آب باریکی

۱۱/۱۲آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۰۶۳۴۰۸۱۱۰۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴-هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض رستم محمدی اردیزی فرزند شعبان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۳/۱۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۸۸۶ فرعی مجزا شده از ۲۹فرعی از ۶اصلی واقع در بخش ۳سبزوآر خریداری از مالکیت رسمی احمد رازقندی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۲/۶۶۳تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۲۴تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۸
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر –علی آب باریکی

همه چیز در مورد دهک‌بندی‌های جدید یارانه‌ای

خودشان را با طرفیان و همسایگان مقایسه و به دهکشان اعتراض می‌کنند که باید گفت هر خانواده و خانواری در گستره جمعیت ۸۵ میلیون نفری ایران سنجیده و سپس دهک‌بندی و صدک‌بندی می‌شود لذا چنین مقایسه‌هایی صحیح نیست.

وی ادامه داد: اطلاعات و داده‌های
وسع‌سنجی موجود در پایگاه رفاه
ایرانیان تنها مختص به پرداخت
یارانه نیست بلکه این داده‌ها مورد
استفاده استحقاق سنجی و اصابت
درست منابع و خدمات به هدف
در سایر ارگانها همچون کمیته امداد،
بهبیستی، دانشگاه‌ها، بنیاد شهید و
... است و اینها بنابر مأموریت خود
می‌توانند از این اطلاعات در خصوص
جامعه هدف خود چون معلولان،
سالمندان، بیماران، محرومان و ...
استفاده کنند.

محمدی در پاسخ به اینکه یکی از اعتراضات خانواده‌ها این بود که برای برقراری یارانه، مجموع درآمدهای یک خانوار محاسبه شده بود در حالیکه برخی سرپرستان مدعی‌اند فرزندان‌شان صاحب و استفاده کننده خودرو و درآمد شخصی خودشان هستند و سرپرست از این دارایی منتفع نیست؛ آیا در داده‌های جدید وسیع سنجی تغییری در این خصوص رخ داده است یا نه؟ گفت: ما در کشور، متولی ساختار خانواده داریم و متولی این امر در کشور ثبت احوال است که داده‌های خانواده‌ها را ماهانه به ما ارائه و وسیع‌سنجی جدید هم بر اساس همین ساختار خانوار اعمال شده است، لذا تغییری در این خصوص صورت نگرفته است و ملاک ما برای بررسی‌ها، داده‌های ثبتی است.

هیچ حذفیاتی تا ۶ ماه آینده نخواهیم داشت

رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات رفاه ایرانیان در عین حال تاکید کرد: با توجه به دهک‌بندی جدید، هیچ حذیفاتی تا ۶ ماه آینده نخواهیم داشت؛ البته هرگونه تصمیم‌گیری در این خصوص بر عهده دولت است که فعلاً تصمیم گرفته شده تا اطلاع ثانوی، یارانه نقدی خانواده‌ای حذف شود.

محمدی در خصوص شاخص‌ترین معیارها در تغییر دهک‌ها و صدک‌ها گفت: شاخص‌های مورد استفاده در پیگاه رفاه ایرانیان، شاخص‌های اقتصادی و اجتماعی از جمله خودرو و ارزش آن، تراکنش‌های مالی و بانکی و درآمد‌ها، معلولیت، بیماری خاص و ... است.

خانواده‌ها خودشان را با اطر افینشان
مقایسه نکنند

وی ادامه داد: یکی از شاخص‌های مدنظر ما «مسکن» بود که داده مهمی است که می‌تواند در محاسبه رفاه خانوارها تأثیر بسزایی داشته باشد اما دلیل آنکه داده‌های ثبت‌شده در اموال کشور کامل نبود، در این وسیع‌سنجی جدید، ملاک قرار نگرفت اما سعی و تلاش می‌کنیم در وسیع‌سنجی بعدی این داده را نیز کامل و استفاده کنیم.

محمدی با بیان اینکه دستگاه‌های
همچون بانک‌ها، نیروی انتظامی،
دستگاه‌های حمایتی، امور مالیاتی و
... مکلف شده‌اند تا داده‌های خود را
هر ۶ ماه یکبار در اختیار ما بگذارند
و اینها تبدیل به شاخص شده و
بر اساس این شاخص‌ها هر خانوار
برای رتبه‌ای را در دهک‌بندی‌ها
کسب می‌کند گفت: بعد از اعلام
دهک‌بندی برخی خانواده‌ها

مردم در دهک‌بندی قبلی، گذشت
بیش از یکسال از دهک اعلام شده
و عدم رسیدگی به اعتراض آنها بود
چرا که به عنوان مثال خانواده‌ای
یکسال پیش خودرویشان را
فروخته بودند اما هنگام مراجعه
به سایت حمایت، بدلیل عدم
به‌روز رسانی اطلاعات، این خانواده
صاحب خودرو دیده می‌شد که

سازمان هدفمندی اعلام شده است و در وبگاه آن سازمان موجود است، به دفاتر پلیس + ۱۰ یا سایر دفاتر معرفی شده توسط آن سازمان مراجعه کند. در صورت انجام فرایند فوق، اطلاعات خانوار در دوره دهک بندی بعدی به روزرسانی و اعمال خواهد شد.

بوی مجددا تاکید کرد: وزارت تعاون،

روی مجددا تاکید کرد: وزارت تعاون،



موارد این چنینی هم اکنون با بهرورسانی و اعمال داده‌ها مرتفع شده است.

ورود ۶۰ هزار خانوار جدید دهک
اول تا سوم به چرخه دریافت یارانه
معیشتی

وی افزود: نهایتاً در جدیدترین به روز رسانی صورت گرفته، ۶۰ هزار خانوار از زمره یارانه‌بگیران حذف و همچنین ۶۰ هزار خانوار دهمک اول تا سوم جدید نیز به چرخه دریافت یارانه معیشتی وارد شدند. البته باید گفت که حذف شدگان، از خانوارهای بالای درآمدی و صدک‌های ۹۹ به ۱۰۰ بودند؛ این در حالیست که در مجموع تنها یارانه ۱۰ درصد از خانواده‌های صدک ۹۹ و ۱۰۰ قطع شده است.

کار و رفاه اجتماعی مکلف به دهک
بندی خانوارها ۲ بار در سال شده
است، لذا تا دوره بعدی به‌روز رسانی،
هر خانوار صرفاً یکبار در سامانه می
توانند «ثبت درخواست بررسی» کند.
رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات
رفاه ایرانیان با اشاره به اینکه علاوه
بر دهک بندی، «صدک‌بندی»
خانوارها نیز از اواخر دیماه اعمال
شد خاطر نشان کرد: رفتار مالی و
اقتصادی خانواده‌ها در یک دوره
مشخص و اعمال آنها، باعث جا
به جایی و تغییر دهک‌ها و حتی
صدک‌ها می‌شود.

رسیدگی به اعتراضات قبلی
خانواده‌ها با به‌روز رسانی اطلاعات
آنها

به گفته محمدی، بیشترین مشکل

رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات و اطلاعات راه
پیرانیان با تاکید بر اینکه از لحاظ
آماري دهک به معنای یک دهه
جمعیت کل کشور و یک مفهوم
سببی و جمعیتی است اظهار کرد:
هر دهک از لحاظ جمعیتی همواره
ثابت و به طور متوسط شامل ۸.۵
میلیون نفر از جمعیت کشور است.
بنابراین در صورتی که در هر مرحله
از وسع سنجی افرادی از دهک ۱۰
خارج شده و ده دهکهای پایین تر
بروند، دقیقاً معادل تعداد همان افراد
از دهکهای پایین تر به دهک ۱۰
ضافه می شوند.

نحوه بازبینی دهک رفاهی و اعلام
تغییرات بعد خانوار

محمدی متقاضیان بازبینی دهک
رفاهی پس از ورود به سایت
<http://hemayat.mcls.gov.ir>
و انتخاب مراحل و گزینه‌های موجود
در راستای رسیدگی به اعتراضشان
می‌توانند اقدام کنند گفت: اطلاعات
مربوط به بخش خودرو از پلیس

راهور، اطلاعات مربوط به ساختار
خانوار از سازمان هدفمندی یارانه‌ها،
اطلاعات مربوط به تراکنش‌های
بانکی از بانک مرکزی، درآمدخانوارها
و خزانه و صندوق‌ها و بعضی
شاخص‌های غیر اقتصادی از
جمله معلولیت، بیماری خاص و...
دستگاه‌های حمایتی دریافت
می‌شود، این در حالیست که با
توجه به این شاخص‌ها اشاره شده
در صورتی که تغییراتی در اعضاء
و ساختار خانوارها ایجاد شود لازم
است افکار جهت اصلاح بعد از آن
به همراه مدارک مورد نیاز که توسط

رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات رفاه ایرانیان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ضمن اعلام به‌روز رسانی سایت «حمایت» گفت: سرپرستان خانواده‌ها می‌توانند با ورود به سایت <http://hemayat.mcls.gov.ir>، علاوه بر «شناسنامه اقتصادی خانواده» آخرین «دهک‌بندی» خانوار خود را مشاهده و در صورت لزوم، اعتراض و درخواست بررسی مجدد اطلاعاتشان را نیز ثبت کنند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، علیرضا محمدی در ضمن اشاره به به‌روز رسانی اطلاعات رفاه ایرانیان و اعمال داده‌های جدید اقتصادی خانواده‌ها، افزود: هموطنان می‌توانند آخرین تغییرات شناسنامه اقتصادی خانواده خود را در سایت حمایت ملاحظه کنند این در حالیست که داده‌های یاد شده مربوط به آخرین و به‌روزترین اطلاعات دریافتی از دستگاه‌های ذی ربط است.

یسا نوشت: وی در توضیح بیشتر افزود: طبق بند (د) تبصره (۱۷) قانون بودجه کل کشور سال ۱۴۰۲، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مکلف به بروزرسانی داده‌های ثبتی، متقن و قابل اتکا دریافتی از دستگاه‌های مختلف مشمول ماده ۲۹ برنامه توسعه ۵ ساله ششم، دهک بندی و وسیع سنجی خانوارها ۲ بار در سال انجام می‌دهد، لذا دهک خانوارها تا دوره بعدی دهک بندی غیر قابل تغییر بوده و مجدداً بنا بر دریافت داده‌های ثبتی اقتصادی و اجتماعی، ارزیابی خواهد شد.

۵۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۲۱۸۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه برزگر فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۲ صادره از بردسکن در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۹۹ متر مربع مغرور و مجزا شده از پلاک ۱۱۵۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن برابر توافق نامه عادی بین ورثه محمد برزگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳. م.الف ۳۱۶

غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن

۱۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي واراضى وساختمانهاى فاقد سند رسمى

برابر رای شماره ۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۸۱۶۳-هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد افچنگی فرزند مرادعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۴۶۸ فرعی مجزا شده از ۱۹۵۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی سید جعفر موسوی یزد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول

۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت یبیتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. رای اصلاحی: ارا اصلاحی به شماره های ۱۵۱۱۴، ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰، ۱۵۱۱۴-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰ در ای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۸۰۱ پلاک ۶۰ اصلی بخش ۳ کاشمر قید شده است که اشتباه و صحیح آن ۳۷۶ فرعی از ۶۰ اصلی میباشد و در رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۸۰۳ پلاک ۲۷ اصلی به اشتباه قید شده است که صحیح آن ۸۰۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش سه کاشمر میباشد پلاکهای فوق مربوط به آقای احمد بیگی قلع به بالا فرزند علی اصغر میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند به مدت یکماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وصول اعتراض ضابطه مقررات سند مالکیت مبادر خواهدشد. م.الف ۴۶۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۱۸

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۳۰۶۰۱۱۰۰۸۴۲۴-هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین وحیدی قاسمی فرزند موسی در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲۷ فرعی مجزا شده از ۱۶ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی علی اکبر قاسمی سبزوار محرر گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دنوانوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم سند درخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۶۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

شده‌اند و داشتن مدارک صرفاً تحصیلی، کارایی خود را از دست داده است و تمامی مشاغل نیاز به آموزش مادام‌العمر دارند. در جوامع نسل پنجم دیگر دیواری بین صنعت و دانشگاه نیست، به نوعی میتوان گفت داخل صنعت دانشگاه وجود دارد، یعنی هرکارگاه کسب و کار خود دارای چهارچوب یادگیری مادام‌العمر میباشد. به همین دلیل اجرای این موضوع ضرورت بیشتری خواهد داشت و هرشخصی که بخواهد وارد نیروی کار کشور شود از قبل صلاحیت حرفه‌ای وی باید مورد ارزیابی قرار گرفته و سپس مشغول به کار شود. بیشتر کشورهای جهان از سالها قبل سیستم آموزشی خود را بر اساس آموزش‌های مادام‌العمر برنامه ریزی کرده‌اند. یعنی مهارت محوری بجای مدرک پروری. اگر قانون نظام صلاحیت حرفه‌ای در ایران به درستی اجرا شود در آینده نزدیک بطور معجزه‌آسایی شاهد بالارفتن بهروری در تمامی مشاغل خواهیم بود. چون این نظام افراد را مدام تشویق به یادگیری در حرفه تخصصی خود می‌کند. البته در اینجا دولت متحدیه ها، اصناف و کارفرمایان نقش اساسی را ایفا خواهند کرد.

✳️ لطفاً در چند جمله راهکارهایی کلیدی که مدنظر دارید، خلاصه بیان فرمایید؟

ما باید به سوی کیفی‌سازی آموزشی حرکت کنیم . متأسفانه در چند دهه گذشته سیاست‌ها بر توسعه کمی تمرکز داشته است و از کیفی‌سازی دور شدیم. همانطور که شاهد بودیم در دوران کرونا سیستم آموزشی ما شوک شدیدی را تجربه کرد. دانشگاه و کلا سیستم آموزشی باید حذف دیوار بین صنعت و دانشگاه را بطور جدی دنبال کند و خروجی‌های دانشگاه باید به سمت کسب و کار باشند.

✳️ ... و حرف آخر شما به عنوان یک پژوهشگر آموزشی...؟

به عنوان یک عضو کوچک از جامعه آموزش پیشنهاد میکنم آموزش‌ها را بین‌المللی کنیم. اکنون اگر مشاهده بفرمایید رتبه دانشگاه‌های ما هنوز فاصله زیادی با تراز اولی‌ها دارد و سرانه تعداد دانشگاه‌ای ما نسبت به جمعیت خیلی بیشتر از استانداردهای امروزی است و این یعنی ما باید به سمت کیفی‌سازی آموزش حرکت کنیم و سیستم آموزشی باید هرچه زودتر نظام صلاحیت حرفه‌ای را بطور صحیح اجرا کند تا فاصله صنعت و دانشگاه را به حداقل برسانیم. تقویت آموزشگاههای فنی و حرفه‌ای مبیایست یکی از اولویتهای سیستم آموزشی باشد.

و جامعه و افزایش همکاری‌های علمی، پژوهشی، آموزشی و اجرایی

– توسعه پایدار و مسئولانه دانشگاهها با توجه به نیازها، ارزشها و منافع جامعه و محیط‌زیست

– به روزرسانی برنامه‌های آموزشی و پژوهشی دانشگاهها با استفاده از فناوری‌های نوین اطلاعات و ارتباطات

– تقویت سرمایه اجتماعی و فرهنگی در دانشگاهها و جامعه و افزایش شادکامی، خلاقیت، همدلی و همکاری

✳️ لطفاً برای ما درباره مسئولیت اجتماعی دانشگاه و یادگیری توانایی‌های بین رشته‌ای توضیح دهید.

مسئولیت اجتماعی دانشگاه به معنای تعهد و مسئولیت دانشگاه در برابر جامعه و محیط زیست است. دانشگاهها به عنوان نهادهای تولید و انتقال دانش، می‌توانند نقش مؤثری در حل مسائل و چالشهای اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و زیست محیطی داشته باشند. برای این منظور، دانشگاهها باید با توجه به نیازها و انتظارات جامعه، برنامه‌های آموزشی، پژوهشی و فرهنگی خود را طراحی و اجرا کنند. همچنین باید با رعایت اصول شفافیت، شایسته سالاری، اخلاق حرفه‌ای و حفظ منابع طبیعی، به بهبود کیفیت زندگی افراد و گروههای مختلف کمک‌کنند.

یادگیری توانایی‌های بین رشته‌ای به معنای توسعه و استفاده از دانش، مفاهیم، روشها و تجارب دو یا چند رشته یا تخصص علمی برای شناخت و حل یک مسئله یا پدیده پیچیده است. در دنیای امروز که با تغییرات سریع و پویا روبرو است، یادگیرندگان نیاز دارند که بتوانند با استفاده از روشهای نوین و خلاقانه، به مسائل جدید پاسخ دهند. برای این منظور، لازم است که فراتر از حدود رشته‌های خود فکر کنند و با تلفیق دانشهای مختلف، راهکارهای جامع و کارآمد ارائه دهند.

✳️ مبحث صلاحیت جهانی چه می‌باشد و جایگاه ما در این بحث کجاست؟

از منظر آموزشی، صلاحیت حرفه‌ای پل ارتباطی است مابین دو دنیای «کسب و کار» و «آموزش و مهارت آموزی» و درست از زمانی که نظام‌های آموزشی و بازار کسب و کار به یکدیگر نزدیک شدند و درصدد رفع نیازهای هم‌برآمدند، مهارت و مهارت‌آموزی اهمیت خاصی پیدا می‌کند تا جایی که امروزه در کشورهای پیشرفته، تجربه و مهارت کلید ورود به حوزه‌های شغلی و موفقیت‌های اقتصادی

گفت‌وگو با دکتر حسین چناری پژوهشگر و نظریه‌پرداز آموزش؛

سیستم آموزشی باید حذف دیوار بین صنعت و دانشگاه دنبال کند



در ارتباط باشید. همچنین باید به تغذیه سالم، ورزش منظم، استراحت کافی و مدیریت استرس توجه کنید.

۳- حفظ اخلاق: فناوری‌ها ممکن است به شما قدرت و قابلیت‌های جدیدی بدهند، اما همچنین مسئولیت‌های جدیدی را نیز به دوش شما خواهند گذاشت. شما باید در استفاده از فناوری به اصول و قوانین اخلاقی پایبند باشید و حقوق دیگران را رعایت کنید. شما نباید از فناوری برای هدف‌های نامشروع و خلاف قانون، تخریب کار دیگران، سرقت، تقلب، تحریک و توهین استفاده کنید. شما باید به حفظ حریم خصوصی خود و دیگران، امنیت اطلاعاتی، حقوق مالکیت معنوی، حق انتخاب و رأی، حق دسترسی به اطلاعات و آموزش، حق بر عدالت و برابری احترام بگذارید.

✳️ تحولات برنامه درسی آموزش عالی در دهه آینده را چطور ارزیابی می‌کنید؟

با وجود چالشهای فراوان، برنامه درسی آموزش عالی نباید به عنوان چارچوب ثابت و تغییرناپذیر دیده شود. بلکه باید به عنوان فضایی دارای پتانسیل تحول و تجدید نظر مد نظر قرار گیرد. فرصتهای مختلف مانند ایجاد همکاری‌های استراتژیک با سایر سازمان‌های دانشگاهی و غیردانشگاهی، گسترش بازار هدف، افزایش تقاضا برای خدمات و محصولات دانش بنیان و ارتقاء سطح کارآمدی و بهره‌وری با استفاده از فناوری‌های جدید می‌تواند به بهبود و تحول برنامه درسی آموزش عالی کمک کند.

برای این منظور، لازم است که عوامل مختلفی را در نظر گرفت، از جمله باید به سمت بین‌المللی‌سازی برنامه درسی حرکت کرد، یعنی در اکثر سرفصل‌ها باید با نگاه آینده‌پژوهی و رویکرد بین‌المللی حرکت کنیم. متأسفانه خیلی از سرفصل‌های برنامه درسی به روز نیستند و در برخی مواد حتی برای چندین سال قبل می‌باشند. برنامه‌های درسی می‌بایست مبتنی بر جامعه یادگیری باشد.

✳️ برای همگامی دانشگاه و جامعه نسل پنجم چه کارهایی باید صورت پذیرد؟

جامعه ۵۰. یا جامعه نسل پنجم جامعه‌ای

به تازگی کتاب «تحول آموزش عالی در عصر جامعه ۵۰. : آغاز راه آموزش عالی بین‌المللی» تألیف دکتر حسین چناری منتشر شده است. دکتر حسین چناری پژوهشگر و نظریه‌پرداز در عرصه آموزش در این کتاب می‌کوشد ضمن تشریح دقیق شرایط زیستی و آموزشی در دنیای امروز خوانندگان را با لزوم همگرایی همه نوآوری‌های علمی و فنی برای آموزش و زندگی بهتر آشنا کند. گفتگوی مادر باره این کتاب که حاوی نکات مهمی برای نظام آموزشی است را مطالعه کنید.

✳️ جامعه ۵۰. به چه معنی است و چه تغییراتی در آینده نزدیک به دنبال خواهد داشت؟

جامعه ۵۰. یا جامعه نسل پنجم جامعه‌ای انسان‌محور است که در آن دستاوردهای اقتصادی و مسائل اجتماعی همگام بوده و فضای سایبری و فیزیکی در هم آمیخته است. با شکل‌گیری ورشد انقلاب صنعتی چهارم و در سایه اقتصاد چرخشی، جوامع متحول شده و نسل جدیدی از جامعه در آینده قابل تصور است.

دولت ژاپن در سال ۲۰۱۶ طرحی را معرفی کرد که هدف آن استفاده و توسعه‌ی فناوری‌های انقلاب صنعتی چهارم برای بازآفرینی جامعه، حل مسائل، معضلات اجتماعی و همچنین ایجاد برابری در بهره‌گیری از منابع و درآمدهای ملی برای همه‌ی طبقات اجتماعی است. این طرح که با نام جامعه ۵۰. به جهان معرفی شد، به دنبال آن است که همه‌ی بازیگران اجتماعی، از دولت گرفته تا دانشگاه و کارآفرینان و در نهایت عموم مردم را برای تحقق والاترین هدف آن بسیج کند که آن هدف، ضمن حفظ اهداف توسعه‌ی اقتصادی ژاپن، رفاه عمومی است.

اصطلاح جامعه ۵۰. نخستین بار در سندی با عنوان «پنجمین طرح اساسی علم و فناوری» استفاده شد. این واژه را شورای علم، فناوری و نوآوری دولت ژاپن تدوین کرد و در ماه ژانویه ۲۰۱۶ هیئت وزرای ژاپن، این طرح را اجرا کرد. از آن زمان تاکنون، گسترش این اصطلاح و شکل‌گیری مفاهیم بنیادین آن را شاهد بودهایم.

در آینده با توجه به پیشرفت روز افزون تکنولوژی زندگی انسانها دارای چرخشی ۳۶۰ درجه خواهد بود و انسانهایی می‌توانند بهتر زندگی کنند که از قبل خود را برای این گونه جوامع آماده کرده باشند. اساسی‌ترین تغییر در این مفهوم این است که ما دیگر تنها بر فناوری تمرکز نمی‌کنیم، بلکه انسان در مرکز قرار می‌گیرد و بنابراین آن را «رویکرد انسان‌محور» می‌نامیم.

✳️ آیا «پنجمین طرح اساسی علم و



دکتر حسین چناری

۱۱/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۰۲۵۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۰۲۵۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کوثری فرزند محمد و خانم سمیه گلچمن فرزند رجبعلی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶۶/۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محسن رضوی فرزند میرزا حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم

وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۲۶۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۸

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .نظر به دستور مواد ۱۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۰۰۰۳۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره احمدی بجنستانی به شناسنامه شماره ۱۶۲ کد ملی ۵۶۲۹۷۸۷۳۳۰ صادره بجنستان فرزند سید احمد در دو دانگ مشاع ازشش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۹ فرعی از

دو اصلی واقع دربخش دو گناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: بجنستان – خیابان امام خمینی- کوچه شهید شیرزادپایان پلاک ۱۰ خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای فضل اله آصفی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی /اکثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاهارای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاهاز تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ م.الف ۲۵۴

مجید طیبی – رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان



مجدد علی ناز

ایران از ۱۶۴ کشور جهان پذیرش کرده است اما با این وجود براساس نظر کارشناسان هنوز از ظرفیت پذیرش گردشگری سلامت ایران به خوبی استفاده نشده است و با وجود این که مسئولان در اظهار نظر برای بهره مندی از این فرصت اتفاق نظر دارند اما در عمل آن چه می بینیم غفلت از این ظرفیت است.

گردشگری سلامت یا health tourism یکی از ارزآور ترین بخش های اقتصادی است که ایران در منطقه در این زمینه می تواند سرآمد باشد اما غفلت و کم توجهی موجب شده که این بازار اقتصادی در حال از دست رفتن باشد.

در حوزه گردشگری سلامتی برخی استانها از جمله خراسان رضوی، تهران، فارسبه دلیل داشتن شرایط میزبانی و هم چنین بالا بودن سطح تجهیزات مراکز درمانی در زمینه جذب گردشگری سلامت پیشرو بوده و مهم ترین مقاصد گردشگران سلامت به حساب می آیند. با همه گیری کرونا برای چند سال گردشگران سلامت به شهرهای مهمی از جمله مشهد کاهش چشمگیری داشت و با پشت سر گذاشتن کرونا هنوز وضعیت پذیرش گردشگران سلامت مانند سابق رونق ندارد.

بررسی حضور گردشگران سلامت در کشورهای دارای امکانات و تجهیزات پزشکی نشان می دهد پذیرش گردشگران سلامت رو به فزونی است و به نظر می رسد هر آن چه از سهیم گردشگران سلامت ایران و به ویژه مشهد کاسته شده است بر حجم و تعداد گردشگران سلامت دیگر کشورها افزوده شده است.

کارشناسان حوزه گردشگری سلامت معتقدند که هنوز هم فرصت جذب گردشگر سلامت وجود دارد و باید برای رقابت بی سر و صدا با رقیبان خود را تجهیز کرده و آماده کار و زار شویم.

بر اساس برنامه ترسیمی جهانی قرار

جدید با تفاوت هایی همراه شد که باید با شناخت و اهمیت دادن به آنها برای دستیابی به جایگاه گذشته اقدام کنیم. حسین نیکونام گفت: حدود ۶۵ هزار گردشگر سلامت از کشورهای تا پایان دیماه به ایران سفر کردند که در مقایسه با ایام قبل از شیوع کرونا این آمار نشان دهنده کاهش ۴۰ درصدی است.

عمدتا داخلی و مربوط به دخالت های مخرب بخش دولتی و البته قوانین دست و پاگیر و تمامیت خواهی بخش های دولتی است.

جای خالی تقسیم کار در حوزه توریسم سلامت

نیکونام با تاکید بر ضرورت وجود نگاه کارشناسانه به موضوع گردشگری سلامت و میزبانی از این گردشگران،



بیان کرد: ورود و برنامه ریزی افراد ناکارآمد و غیرحرفه ای در این موضوع، چالش مهمی است که می توان آن را با ایجاد و تدوین سازو کار حرفه ای و تقسیم کار حرفه ای میان دستگاهها مدیریت کرد.

وی تاکید کرد: موازی کاری، کارشکنی و یا هرگونه ناهمراهی و همکاری نکردن بخشهای مختلف و دستگاههای موثر در حوزه گردشگران سلامت از لحظه ورود تا خروج این گردشگران می تواند به ضرر کشور، درآمدهای ارزی و آینده این بخش پر درآید باشد.

ساماندهی راهنمایان گردشگری هنوز در نوبت اجرا

نیکونام یکی دیگر از چالش های حوزه گردشگری سلامت را فعالیت دلالتان و راهنمایان غیرمجاز دانست که موجب وارد آمدن آسیب های شدید حیثیتی می شود و ادامه داد: این گروه در کنار تبعات فرهنگی و حیثیتی که دارند، موجب وارد آمدن خسارات و پیامدهای منفی اقتصادی به این حوزه می شوند.

رئیس جامعه حرفه ای گردشگری سلامت کشور و خراسان رضوی ادامه داد: در حوزه ساماندهی دلالتان، مترجمان و راهنمایان (لیدرها) هنوز هیچ اقدام جدی از سوی متولیان و دستگاههای دولتی انجام نشده است و بخش خصوصی هم توان مدیریت،

رئیس جامعه حرفه ای گردشگری سلامت کشور گفت: البته آمار ورودی گردشگران سلامت به کشور با توجه به عدم راه اندازی سامانه گردشگری سلامت، همچنان بر اساس آمارهای پرانکنده دستگاهها ارایه می شود.

پنج سال سر نوشت ساز پیش روی گردشگری سلامت

رئیس جامعه حرفه ای گردشگری سلامت کشور و خراسان رضوی ادامه داد: متأسفانه روند ورود گردشگران سلامت به دلیل همکاری ضعیف بخش دولتی و بی توجهی به درخواستها و تذکرات بخش خصوصی رو به کاهش است و با این روش تا پنج سال آینده عملا چیزی به نام گردشگری سلامت نخواهیم داشت.

وی ادامه داد: به این ترتیب پیش بینی می شود طی پنج سال آینده بازار گردشگری سلامت را به کشورهایمانند ترکیه، امارات، هندوستان، اردن و دیگر کشورهای نوظهور این عرصه واگذار کنیم.

وی گفت: بیشترین میزان ورود گردشگران سلامت به کشور همچنان با آماری بیش از ۸۵ درصدی به کشورهای عراق و افغانستان تعلق دارد و ۱۵ درصد دیگر نیز به کشورهای آسیایه میانه و مرکزی به خصوص ترکمنستان و حوزه خلیج فارس مربوط است.

وی بیان کرد: چالش های پیش رو

مقابله و نظم دادن به دلالتان و راهنمایان غیرمجاز را ندارد. وی با بیان اینکه هم اینک هزار و ۲۶۵ نفر در خراسان رضوی دارای پرونده الکترونیکی در بخش راهنمایان گردشگران سلامت هستند، بیان کرد: تا قبل از پایان سال جاری با نظارت دفتر بررسی و همکاری، اجرا توسط اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان و انجمن گردشگری سلامت خراسان ادامه روند آموزش و صدور کارت برای این گروه باید انجام شود.

اقبال گردشگران سلامت به دریافت انواع خدمات درمانی

رئیس جامعه حرفه ای گردشگری سلامت کشور و خراسان رضوی، دریافت انواع خدمات پزشکی و درمانی برای گردشگران سلامت را دارای جاذبه دانست و بیان کرد: بیشترین بیماران به دریافت خدماتی از جمله جراحی عمومی، جراحی زنان و درمان ناباروری اقبال دارند.

نیکونام افزود: دریافت خدمات در بخش زیبایی، پوست، مو و دندان نیز در ایران با اقبال گردشگران سلامت مواجه است.

وی اظهار کرد: از دیگر خدمات درمانی پزشکی مورد اقبال گردشگران خارجی می توان به ارتوپدی، جراحی مغز و اعصاب، قلب و عروق و چشم پزشکی اشاره کرد ضمن اینکه خدمات تشخیصی و چکاپ نیز در بخش سرپایی مورد استقبال قرار گرفته است.

رشد سه برابری درآمد گردشگری سلامت در مشهد

مدیر گردشگری سلامت دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: درآمد حاصل از گردشگری سلامت در ۹ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، حدود سه برابر افزایش یافته است. دکتر داوود خوش شکن افزود: درآمد حاصل از گردشگری سلامت در این بازه زمانی در سال ۱۴۰۱، هزار و ۹۷۰ میلیارد ریال بوده است که این عدد در ۹ ماهه نخست امسال به ۶ هزار و ۲۶۰ میلیارد ریال رسیده است.

وی ادامه داد: از کل درآمد امسال گردشگری سلامت ۲ هزار و ۵۲۰ میلیارد ریال در بیمارستان های دولتی، ۲ هزار و ۳۶۰ میلیارد ریال در بیمارستان های خصوصی و بقیه در دیگر مراکز درمانی، درمانگاه ها و کلینیک ها حاصل شده است.

مدیر گردشگری سلامت دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: بر اساس آمار رسمی ثبت شده در سامانه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، در همین بازه زمانی ۵۱ هزار و ۳۷۴ گردشگر سلامت به مراکز درمانی مشهد مراجعه کرده اند که این عدد نسبت به مدت مشابه سال گذشته، که ۲۹ هزار و ۲۹۱ گردشگر بوده، ۱۷ درصد رشد داشته است.

دکتر خوش شکن افزود: از این میزان گردشگر سلامت، ۲۲ هزار نفر به بیمارستان های دولتی، ۲۰ هزار نفر به بیمارستان های خصوصی و بقیه گردشگران به دیگر مراکز درمانی، درمانگاه ها و کلینیک ها مراجعه کرده اند.

وی ادامه داد: ۴۹ درصد گردشگران سلامت در این بازه زمانی زن و بقیه مرد بودند که از خدمات پزشکی مراکز درمانی مشهد از جمله بستری، سرپایی، کلینیک، جراحی محدود و یا خدمات کمتر از ۲۴ ساعت این مراکز بهره مند شده اند.

مشهد، میزبان گردشگرانی از ۸۶ ملیت مختلف

مدیر گردشگری سلامت دانشگاه علوم پزشکی مشهد با بیان اینکه در ۹ ماهه نخست امسال گردشگران سلامت از ۸۶ ملیت به مراکز درمانی مشهد مراجعه کرده اند، گفت: این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته گردشگران سلامت از ۷۰ ملیت به مراکز درمانی مشهد مراجعه کرده بودند.

خوش شکن افزود: بیشترین گردشگران سلامت امسال به ترتیب ۲۷ هزار نفر از کشور افغانستان، ۱۴ هزار نفر از عراق، سه هزار و ۶۰۰ نفر از ترکمنستان و ۹۵۰ نفر از بحرین بودند.

وی ادامه داد: هم اینک ۴۰ بیمارستان و مرکز درمانی شامل ۶ مرکز دولتی، ۱۶ مرکز خصوصی، ۱۴ درمانگاه تخصصی و چهار مرکز درمانی جراحی محدود در مناطق زیر پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد، مجوز گردشگری سلامت دارند.

مدیر گردشگری سلامت دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: هم اکنون ۱۳۰ شرکت گردشگری در مناطق زیر پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد در سایت دانشگاه ثبت شده و دارای مجوز فعالیت در حوزه سلامت هستند

۳ حوزه ثبت ملک کاشمر چنانچه اشخاص اعتراضی دارند میتوانند مطابق فوق اقدام نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱/۱۸ م.الف ۸۸۲

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۴۲۱۲ کلاسسه ۱۵۰۹-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر یوسفی به شناسنامه شماره ۹۱ کد ملی ۵۶۲۹۶۱۵۰۳۳ فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۸/۳۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد سعدالدینی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . رای اصلاحی: در رای صادره شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۲۳ به خانم فاطمه افخمی اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در بخش ۲ کاشمر که بشرح زیر اصلاح می گردد: پلاک ثبتی ۸۱ اصلی واقع در بخش

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱/۱۸ م.الف ۸۸۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۶/۱۱/۵۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۰۱۰۳ کلاسسه ۱۵۰۹-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا امامیان فرزند امیر در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۷۱/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حمید نوبری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م.الف ۲۶۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۴/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۴۴۲۷ کلاسسه ۱۵۷۵-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی ناظمی به شناسنامه شماره ۱۱۱۵۳ کد ملی ۹۰۰۱۱۰۵۴۶ فرزند حسین در شش دانگ یکباب جایگاه سوخت (کاربری زراعی) به مساحت ۱۲۴۶۱/۱۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۲ کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (مرتضی ناظمی) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . رای اصلاحی: در رای صادره شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۲۳ به خانم فاطمه افخمی اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در بخش ۲ کاشمر که بشرح زیر اصلاح می گردد: پلاک ثبتی ۸۱ اصلی واقع در بخش

پنجمین رود بزرگ ایران خشک شد



خیلی وقت است که دیگر کسی در این رودخانه جریان دائمی ندیده است. به گزارش «صبح امروز» و به نقل از عصر ایران؛ رود ترک پیش از این، پنجمین رود بزرگ ایران بود. از کوه‌های هزار مسجد می‌آمد، قوچان، فاروج، شیروان و بجنود

را طی می‌کرد. جایی نزدیک به اینچ‌ه‌برون به مرز ترکمنستان می‌رسید و به این کشور می‌رفت تا در آخر به دریای خزر بریزد. حالا نزدیک به ۲۰ سال است که دیگر تا قوچان هم نمی‌رسد. سد تبارک ۲۰ کیلومتر قبل از قوچان در سال ۱۳۷۴ بر روی ترک زده

شد. در شرایط نرمال، ترک سالانه باید ۲۵۰ میلیون مترمکعب آب داشته باشد. پس اگر رود پر باشد این سد باید سرریز کند. تا خرداد ماه امسال حجم سد به ۱۴ درصد رسیده بود. با این حال خشکسالی یکی از دلایل خشکی این رود است.

ائتلاف آهنین علیه رودخانه چهل بازه



و مورد محاکمه قرار دادند، چرا که تنها مانع برای تصاحب رودخانه وزارت نیرو بود.

رودخانه ها مطابق قانون قابل تملیک و تملک نیستند و قانونگذار در اصل ۴۵ قانون اساسی و مواد ۱ و ۲ قانون توزیع عادلانه آب وزارت نیرو را حافظ و نگهبان آن قرار داده، لذا با پس زدن وزارت نیرو به سادگی می توان بر این ثروت های ارزشمند مستولی شد.

به همین دلیل است که سالهاست شرکت فلات توسی بدون آنکه ملکی داشته باشد، و اصلا در محاکم دعوایی طرح کرده باشدو ادعای مالکیت رودخانه را مطرح کرده باشد و یا اصولا سمتی در دعوای طرح شده نهادهای حکومتی و علیه وزارت نیرو داشته باشد، اقدام به فروش سهام بستر رودخانه چهل بازه به مردم آن هم در مقیاس موزائیک های نیم متر مربعی و یا کمتر نموده و هیچکس هم برایش سوال پیش نمی آید که چرا و چگونه؟

البته شاید حال و هوای حاکم بر اوضاع اقتصادی کشور و اهرم تهدید امنیت اجتماعی که این شرکت در اختیار دارد در کرنش و عقب نشینی مسئولان نسبت به رسیدگی به ماهیت این شرکت بی تاثیر نباشد.

بهرحال حرف های مردمی که به گفته خودشان آن زمان به سختی پول

صبح امروز: اکنون همگان «چهل بازه» را می شناسند، رودخانه ای در مشهد که در پایین دست سد تاریخی گلستان و بالادست کشف رود قرار دارد و به نوعی می توان گفت مهمترین رودخانه نیمه شرقی کشور است.

بنیاد شهیدو ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره با استناد به یک دادنامه که طی آن اموال یکی از شرکای محمدرضا پهلوی شاه سابق بنامشان مصادره شده ادعای مالکیت رودخانه چهل بازه را نیز دارند، چرا؟ چون کل پلاک باقیمانده ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد متعلق به محمدیان بوده و از بد روزگار رودخانه از میان این پلاک عبور کرده.

حال یک شرکت خصوصی بنام فلات توس می گوید در سال ۸۲ میزان ۱۱۵ هکتار قلب این رودخانه وحدفاصل وکیل آباد و قاسم آباد مشهد را از محمدیان به قیمت ۸میلیارد و پانصد میلیون تومان خریداری کرده و با بنیاد شهید و ستاد اجرایی شراکت نامه دارد. به این صورت که بناست ۳۰درصد از رودخانه به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره و ۷۰ درصد به بنیاد شهید داده شود، سپس از این مقدار میزان ۵۲درصد به شرکت فلات توس منتقل گردد.

این ائتلاف آهنین و قدرتمند در سال ۹۷ حملات خود به آب منطقه ای را سازماندهی کرده و با تقسیم وظایف بصورت هماهنگ کار را پیگیری و با استفاده از ظرفیت دادگاه انقلاب اصل ۴۹ قانون اساسی که اصولاً دادگاه تخصصی مربوط به رسیدگی به اموال نامشروع است وزارت نیرو را محاصره

آبان ماه امسال در رسانه های نزدیک به دستگاه قضایی گفته شد که در جلسه ای برای رسیدگی به حل مشکل رودخانه چهل بازه، تصمیم گرفته شد رودخانه رودپارک بماند و ملک دیگری به نهادهای حکومتی داده شود تا غائله فیصله یابد، در این راستا یک کارگروه هم برای پیگیری کار تعیین شد. اما چند روز بعد دادستان کل کشور به مشهد آمد و دستور صدور سندهای باقی مانده مالکیت رودخانه چهل بازه بنام سهامداران و نهادهای حکومتی را داد!

نکته ای که سازمان های مردم نهاد و فعالان زیست محیطی هشدارش را داده بودند درست بود، در کمال تعجب نه تنها سند مالکیت بنام نهادهای صادر شد، بلکه فرایند انتقال مالکیت رودخانه به شرکت خصوصی فلات توس نیز در جریان است.

نگرانی ها در مورد آینده رودپارک چهل بازه که یک ثروت ملی است و از محل بیت المال تبدیل به یکی از مفاخر ساختار شهری و بصورت یک رودپارک بسیار زیبا در آمده، روز به روز بیشتر شده و مردم مشهد عملکرد مسئولان و مقامات بالادستی را به دقت رصد می کنند و امیدوارند آنگونه که از بروز یک فاجعه در ارتفاعات جنوب جلوگیری شد، این مسأله بفرجن نیز با تدبیر و درایت مورد حل و فصل قرار گیرد تا هم خسارات مال باختگان شرکت سرمایه گذاری فلات توس جبران شود هم رودخانه چهل بازه رودپارک باقی بماند.

اند، بالاخره اینجا مشهد است و از این دست رویکردها را بر نمی تابد. آنها می گویند مالکیت خصوصی دستگاه های حکومتی بر رودخانه ها بسیار خطرناک است و طبق قانون هم رودخانه ها جزء مشترکات عمومی و متعلق به همه مردم بوده و صرفا برای حفاظت در اختیار وزارت نیرو است پس نمی تواند ملک شخصی شود.

انفجار در یک قدمی مشهد مقدس

صدور سند مالکیت رودخانه بنام نهادهای حکومتی در شرایطی اتفاق افتاد که فعالان زیست محیطی، جمعیت ها، سمن های محیط زیستی و سایر سازمان های مردم نهاد کشور نسبت به این عملکرد اعتراضات گسترده ای کرده و روز به روز بر شدت آن اضافه شده و اوج می گیرد.

مسئولان اما پنبه در گوش کرده و با تمام توان سعی می کنند نشنوند.

هشدارهای علمی متخصصان حوزه آب و منابع آبی، اعتراضات زیست محیطی سازمان های مردم نهاد و فعالان مدنی روز به روز بیشتر می شود درحالیکه آن طرف خبر از نامه های پیاپی برخی مسئولان استانی و کشوری برای تسریع در انتقال مالکیت رودخانه چهل بازه به بنیاد شهید و شرکت سرمایه گذاری سهامی خاص فلات توس به گوش می رسد.

شرکت آب منطقه ای بارها فریاد زده هیچگونه واگذاری در چهل بازه به کارکنان خود نداشته و شهادت را در سال ۸۴ با تسویه حساب با شرکت تعاونی خود و واگذاری کل چهل بازه به شهرداری برای اجرای رودپارک برطرف کرده و امروز کاملا مبری است.

اما صدایش شنیده نمی شود، حتی توسط محسنی اژه ای رییس قوه قضائیه که در بهمن ماه ۱۴۰۰ در جلسه شورای اداری خراسان رضوی صراحتا به این حاشیه اشاره کرد، و پس از مدتی عینا کل ۱۱۵ هکتار چهل بازه را به نهادهای حکومتی داد هم شنیده نشد. مردم مشهد اما بعنوان مالکان حقیقی و قانونی این رودخانه ساکت ننشسته و به این تصمیمات و عملکردها اعتراض کرده

سرمایه گذاری را تهیه کرده و به شرکت مذکور دادند، شنیدنی است و بالاخره باید برای بازگردانی این پولها تدبیری اندیشیده شود.

عمدا صدای منطق شنیده نمی شود!

تلاش های چند سال اخیر شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی به عنوان نماینده وزارت نیرو برای محافظت از رودخانه و جلوگیری از ساخت و ساز بر پیکر رودخانه ستودنی است. اما کاش در دهه ۷۰ آن امتیاز ننگین را به تعاونی مسکن کارکنان خود نمی داد تا امروز مبدل به بهانه ای برای تصاحب گران رودخانه نمی شد؛هر چند آب منطقه ای زمینها را از نیروهای خودش هم گرفت، ولی این بهانه به مذاق تصاحب گران شیرین آمد.

۱۸/۱/۵۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۰۵۰۱۹۸۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سادات بهشتی فرزند سیدمسعود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۶/۸۶ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا ناصری فرزند محمدباقر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۲۶۶۸تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۸

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۹/۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۰۳۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد احمدی بجنستانی به شناسنامه شماره ۱۲۰ کد ملی ۵۶۲۹۷۷۸۶۶۸ صادره بجنستان فرزند سید احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۹ فرعی از دو اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: بجنستان - خیابان امام خمینی - کوچه شهید شیرزادیان خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای عبدالرحمن آصفی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی /اکثیرالانتشار در شهرها

حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ م.الف ۲۵۱

مجید طبیبی – رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

۲۱/۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۰۳۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه احمدی بجنستانی به شناسنامه شماره ۳۰ کد ملی ۵۶۲۹۷۸۲۳۸۱ صادره بجنستان فرزند سید احمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۹ فرعی از دو اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: بجنستان - خیابان امام خمینی - کوچه شهید شیرزادیان -پلاک ۱۰ خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای فضل اله آصفی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی /اکثیرالانتشار در شهرها منتشرودر روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ م.الف ۲۵۵

مجید طبیبی – رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجزستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۳۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجزستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه سادات احمدی بجزستانی به شناسنامه شماره ۱۴ کد ملی ۵۶۲۹۷۷۶۱۰۱ صادره بجزستان فرزند سید احمد در دو دانگ مشاع از شش دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۹ فرعی از دو اصلی واقع در بخش دو گناباد حوزه ثبت ملک بجزستان به آدرس: بجزستان خیابان امام خمینی - کوچه شهید شیرزادبان پلاک ۱۰ خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای فضل اله آصفی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ مالف ۲۵۳

مجید طیبی- رئیس ثبت اسناد و املاک بجزستان

۱۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۴۳۳۹ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۴۳۳۹ کلاسه ۱۵۰۶-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر رضائی به شناسنامه شماره ۷۷۸ کد ملی ۹۰۱۱۶۴۳۹۹ صادره کاشمر فرزند عباس در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۲/۲۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۰۳۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کشور ملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ مالف ۹۲۰

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۴۳۳۳ کلاسه ۱۱۰۱-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی احمد زاده به شناسنامه شماره ۱۴۶۵ کد ملی ۰۹۰۱۳۴۰۷۹۰ صادره فرزند محمود در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۳۸/۸۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی احمد زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مالف ۹۲۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهیها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱۰
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱۰ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

۱۱/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۴۲۲۴ کلاسه ۱۵۶۲-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کاظم رجب پور به شناسنامه شماره ۲۸۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۷۷۰۹۷ صادره کاشمر فرزند محمد در شش دانگ اعیان یکباب ساختمان مغازه تجاری به مساحت ۶۰/۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۲۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف وامور خیریه کاشمر موقوفه حاجیه بیگم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مالف ۹۲۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۱۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحمان رحمانی فرمان آبادی به شناسنامه شماره ۲۸ کد ملی ۰۷۴۹۳۵۱۱۸۷ صادره تایباد فرزند شیر محمد در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۰/۰۰ متر مربع پلاک شماره ۴۰۵۱ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت محمد رحمانی فرمان آبادی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مالف ۴۹۶

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۲۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره تاجیک به شناسنامه شماره ۱۸۸ کد ملی ۰۷۴۹۸۵۶۷۱۸ صادره تایباد فرزند عبدالقادر در شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۲/۰۰ متر مربع پلاک شماره ۶۹۹ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت آقای عبدالقادر تاجیک فرمان آبادی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مالف ۴۹۸

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۲۴۰۰۲۶۰ هیات اول لوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا پور شعبان فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۱۷ صادره از مشهد در یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۶۱/۸۸ متر مربع پلاک ۸ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله پور علی فخر داوودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مالف ۸۰۳۳

محمدرضا رجایی مقدم- رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

۱۱/۳۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۲۴۰۰۲۵۹ هیات اول لوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا پور شعبان فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۱۷ صادره از مرکزی در اراضی کلاته نیم گز به مساحت ۶۳۶/۲۹ متر مربع پلاک ۷ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله پور علی فخر داوودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مالف ۸۰۳۵

محمدرضا رجایی مقدم- رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

۱۱/۳۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۲۷۱۰۰۳۷۶۱ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۲۷۱۰۰۳۷۶۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی شرکت آفاق پلاست پیشرو نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۸۸/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۵ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد که خریداری رمضان تقدیمی عزیزی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. مالف ۸۰۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ مالف ۱۴۰

عباس جهانی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۳۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۲۱۱۲۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل احمائی فرزند فرامرز در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۸/۰۴ مترمربع از پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای فرامرز احمائی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۷۱۰- تاریخ انتشار نوبت اول ۱۱/۰۸/۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۱/۲۳/۱۴۰۲/۱۴۰۲/ غلامرضا حسینی عارفی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور