

براندازی بی حجابی شود،
باید به خواست مردم باشد

۲



۵۷
۱۱
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

گمانه زنی های کارشناسان؛

حسن روحانی ممنوع التصوير می شود؟

۲



بابازسازی خانه های تاریخی محقق می شود

اقامت در قلب تاریخ مشهد

۶

جامعه

**رودخانه چهل بازه
باید برای آیندگان
حفظ شود**

میثاق اشرافیان: نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی گفت: رودخانه چهل بازه به عنوان میراثی طبیعی باید برای آیندگان حفظ شود و تصمیمات در رابطه با رفع معضل کنونی این رودخانه نباید پشت درهای بسته گرفته شود. بر اساس قانون اساسی کشور، قانون آب و نحوه ملی شدن آن در ماده یک این قانون تاکید شده است، مالکیت عمومی و ملی آب اعم از کلیه آبهای جاری در رودخانه ها و انهار طبیعی و دره ها و جویبارها و هر مسیر طبیعی دیگر اعم از سطحی و زیرزمینی و همچنین سیلابها و فاضلابها و زه آبها و دریاچه ها و مردابها و برکه های طبیعی و چشمه سارها و آبهای معدنی و منابع آبهای زیرزمینی ثروت ملی محسوب و متعلق به عموم است و مسئولیت حفظ و بهره برداری...

۷

نگاهی به روابط ایران و ترکیه به بهانه سفر ابراهیم رئیسی

فراز و نشیب های روابط دو همسایه



تورانی) در قفقاز جنوبی مترادف با تغییر ژئوپلیتیک ایران و کاهش دسترسی ایران به راه های ترانزیتی و ارتباطی به مناطق همجوار در شمال ایران است. استراتژی قوم گرایانه ترکیه یک چالش جدی در روابط دوجانبه و منطقه ای تهران و آنکارا است که امنیت ملی ایران در داخل مرزها و قفقاز جنوبی و آسیای مرکزی را تضعیف می کند. پیش بینی می شود آثار فاجعه بار زیست محیطی استراتژی یکجانبه

چرخش محسوسی در سیاست خارجی این کشور به وجود آمد که حاصل آن ایفای نقش فعال تر ترکیه در منطقه خاورمیانه، قفقاز و آسیای میانه بوده است؛ نقشی که تقریباً در تمام وقایع مهم منطقه قابل رویت است.

چالش ها و فرصتهای ایران و ترکیه در روابط دوجانبه

برخی از ارکان ژئواستراتژی ایران و ترکیه در تعارض با هم قرار دارند. بنیان سیاست ترکیه در قفقاز جنوبی و آسیای مرکزی، در رابطه با عراق، سوریه و در رابطه با بسیاری دیگر از کشورهای همجوار ایران، رقابت با تهران است که از نظر تحلیلگران محدود کننده فرصت های ایران در این مناطق و کشورها است. به عنوان مثال حمایت این کشور از جمهوری آذربایجان در ایجاد کریدور زنگرور (دالان

علی رضوانپور: روابط ایران و ترکیه به عنوان دو همسایه و رقیب دیرین، فراز و فرودهای متعددی را در دهه های گذشته تجربه کرده است و از آنجائی که هر دو کشور، از گذشته تا امروز همواره در پی دستیابی به موقعیت قدرت برتر منطقه بوده اند، روابط آنها نیز گاه همسو و تکمیلی و گاهی مخالف و در تعارض با یکدیگر بوده است. تهران و آنکارا در دهه های گذشته با اتخاذ رویکرد پراگماتیک سطح روابط خود را دوستانه نگه داشته اند و در برخی بزنگاه ها نیز از هم حمایت کرده اند. به طور مشخص، با روی کار آمدن رجب طیب اردوغان از حزب عدالت و توسعه در سال ۲۰۰۲ میلادی و با مطرح شدن سیاست هایی همچون «تنش صفر با همسایگان»، «عمیق استراتژیک» و نهایتاً «تعثمانی گرایی»،

دیدگاه روز



حسن روحانی ممنوع تصویر می‌شود؟

برخی کارشناسان معتقدند، رد صلاحیت روحانی از زمان ثبت نام او کلید خورده است و نتیجه‌اش همان زمان مشخص شده بود. با اعلام خبر رد صلاحیت روحانی، سرنوشت سیدمحمد خاتمی و محمود احمدی‌نژاد برای او نیز قابل تصور شده است.

صلاحیت رئیس دولت‌های یازدهم و دوازدهم که هم اکنون عضو مجلس خبرگان رهبری است، شاید داغ‌ترین خبر سیاسی سال باشد؛ خبری که قطعا انتخابات اسفند را هم تحت الشعاع قرار می‌دهد. با این همه برخی کارشناسان معتقدند، رد صلاحیت روحانی از زمان ثبت نام او کلید خورده است و نتیجه‌اش همان زمان مشخص شده بود.

شاهد مدعا هم رفتار تلویزیون سیاست‌زده انحصارطلبی است که خط ردصلاحیت را از همان روز پس از ثبت‌نام یعنی آبان ماه رسانه‌ای کرد؛ اولین واکنش مجری سیاسی برنامه صبحگاهی شبکه سوم به ثبت‌نام روحانی بود؛ همان مجری مورد علاقه سعید جلیلی که همواره در دولت قبا و فعلی، منتقد سرسخت برجام بوده است.

مجری برنامه روی آنتن زنده به ورود حسن روحانی به میدان انتخابات مجلس خبرگان رهبری واکنش تندی نشان داد و از



شورای نگهبان خواست تا در مواجهه با وی به وظیفه اصلی خود خیلی درست عمل کند! یعنی دستور اتاق فکر خالص سازان برای تنگ کردن حلقه حضور مردم در انتخابات، روی آنتن زنده ظهور یافته است؛ خط و نشان برای شورای نگهبان در حالی که این اتفاق در چهل سال گذشته سابقه نداشته است!

آن برنامه اگرچه با واکنش اجباری و رسمی رئیس صداوسیما مواجه شد، اما خللی در پخش برنامه و حضور مجری مذکور در آنتن زنده صداوسیما ایجاد نکرد.

این اتفاق چندی قبل به شکل دیگری پیام حذف روحانی را تکرار کرد و با حذف تصاویر روحانی از فیلم بادیگارد هنگام پخش از تلویزیون، ادامه یافت، گویی خطوط اصلی عادی سازی «حذف روحانی» در صداوسیما جلیلی که به طور کامل در اختیار جبهه پایداری است، از زمان ثبت‌نام او طراحی و در حال اجرا بود.

حالا و با انتشار خبر ردصلاحیت روحانی، این شائبه پررنگ‌تر شده است که او هم به جگره روسای جمهور سابق پیوسته باشد و از این به بعد در صداوسیما و احتمالا در رسانه‌ها ممنوع‌التصویر شود تا شاید صدای بلند تنها رئیس‌جمهور پیشین کشور که فعالیت مستمر رسانه‌ای داشت، نیز خاموش شود.

شرایط ویژه اشتراک انبوه

روزنامه صبح امروز

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و

شرکت‌های خدماتی

با ما تماس بگیرید:

۰۹۳۶۰۵۶۶۳۶

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱



علم الهدی:

براندازی بی‌حجابی شود، باید به خواست مردم باشد

تانک مرکاوی اسرائیلی را به آتش می‌کشند. در جریان ۴۵ سال انقلاب اسلامی ما که امروز جهان گیر شده و دنیا متوجه آن است، همیشه این فرهنگ در دستور کار بوده است؛ به این معنا که دشمن با ما جنگید، ما مقاومت کردیم. دشمن ما را تحریم کرد، ما مقاومت کردیم. دشمن عزیزان ما را در توطئه‌های امنیتی به شهادت رساند، باز هم مقاومت کردیم و کار را به جایی رساندیم که «مرگ بر آمریکا» در سرتاسر عالم نهادینه شود. حقیقتاً امروزه کجای عالم است که امروز مرگ بر آمریکا نگوید؟

امام جمعه مشهد اظهار کرد: امروز در چشم همه ملت‌های عالم و حتی ملت آمریکا، دولت حاکم بر این کشور و رژیم صهیونیستی، منفورترین جریان‌های حکومتی هستند. در مقابل نیز این یک حقیقت است که عالم، ایستادگی مقاومت در غزه، قهرمانی انصارالله در یمن و مردافرینی‌های حزب‌الله در لبنان را از چشم جمهوری اسلامی می‌بینند. پشتوانه این حرکت نیز مردم هستند و همه‌چیز، پشتیبانی مردمی دارد.

وی افزود: در نظام اسلامی، مردم جلو هستند و دستگاه‌های حکمرانی، پشت سر مردم راه می‌افتند. مردم زمینه‌ای می‌سازند که حاکمیت به کجا حرکت کند. اگر قرار است بی‌حجابی براندازی شود و توطئه ناپاکارانه دشمن در فراگیرشدن کشف حجاب به کلی از بین برود، باید به خواست شما مردم باشد. اگر قرار است مشکلات معیشتی حل شود، باید به خواست مردم باشد. امروزه هر جریانی که ما از نظام مطالبه می‌کنیم، این مطالبه در حقیقت پیگیری خواست مردم است و این جریان، در هیچ جای عالم وجود ندارد. علم‌الهدی با تأکید بر ضرورت مشارکت مردم در انتخابات برای درهم شکستن امید دشمن به تسلط بر کشور خاطرنشان کرد: تا به امروز، همه فتنه‌های دشمن توسط مردم خنثی شده و آخرین نقطه امید معاند و بدخواه ملت در انتخابات امسال نیز به حول قوه الهی و خواست مردم از بین خواهد رفت تا دشمن از روز اول، ناامیدتر، مأیوس‌تر و بدبخت‌تر باشد. شما برادران و خواهران، میراث‌داران این عزت و قدرت هستید که پدران و مادران شما آن را خواستند و نگهبانی از آن بر عهده شماست.

نظامی به گونه‌ای آغاز شد که هنوز هم ادامه دارد. هنوز به تبع همان قرارداد است که مصر به عنوان مزدور اسرائیل و برده آمریکا عمل می‌کند و حتی از بازگشایی گذرگاه رفح عاجز است. وی تأکید کرد: برادران و خواهران جوان من، این ذلت و خفت برای جهان اسلام را در نظر بگیرید. عزیزان من، ما که دم از کربلا و عاشورا می‌زنیم، فقط برای این نیست که مظالم شمر و یزید را بشنویم، اشکی بریزیم و تمام. اینطور نیست! به این دلیل است که امروز خودمان را با درس‌های کربلا بسازیم. در میان همه حماسه‌های نهضت حسینی هم مقاومت زینب کبری (س) است که درس آشکار برای امروز ماست.

علم‌الهدی با تأکید بر اینکه مقاومت باید آمیخته با مبارزه باشد، گفت: نقطه‌ای که زینب کبری (س) به بشر آموزش داد تا الگو بگیرند و سعادت‌مند شوند، مربوط به زمانی می‌شود که حضرت ثابت کرد مقاومت باید آمیخته با مبارزه باشد.

تا مجری نمایشی رفراندوم باشند. بعد از این رفراندوم و به فاصله چند ماه بود که انقلاب مردمی ۱۵ خرداد آغاز شد و بیش از پانزده هزار شهید روی دست ملت گذاشت، اما ثابت کرد که خواسته مردم چیست، هویت ملت چه می‌پسندد و رفراندوم ششم بهمن ۱۳۴۱ فقط یک مانور سیاسی نمایشی به نفع شاه بوده است. نماینده، ولی فقیه در خراسان رضوی ضمن واکاوی تاریخ شکل‌گیری معاهده کمپ دیوید و امضای آن در ۱۷ سپتامبر ۱۳۷۸ خاطرنشان کرد: قرارداد ننگین میان مصر و اسرائیل در کمپ دیوید، یک رویداد خفت‌بار و پس از آن بود که صهیونیست‌ها به بلاد اسلامی حمله کردند و با وجود مقاومت و ایستادگی قهرمانانه مجاهدان مصری، دولت این کشور رضایت داد که موجودیت رژیم اشغالگر قدس را به رسمیت بشناسد. وی افزود: مسئولیت اصلی این معاهده در حقیقت بر عهده آمریکایی‌ها بود، زیرا آن‌ها بودند که توطئه کردند تا

۶۶

در نظام اسلامی، مردم جلو هستند و دستگاه‌های حکمرانی،

پشت سر مردم راه می‌افتند. مردم زمینه‌ای می‌سازند که

حاکمیت به کجا حرکت کند. اگر قرار است بی‌حجابی براندازی

شود و توطئه ناپاکارانه دشمن در فراگیرشدن کشف حجاب

به کلی از بین برود، باید به خواست شما مردم باشد

کجا مقاومت کرد؟ وقتی او را کت و بال بسته بودند، ۸۴ زن و کودک را همچون دانه‌های تسبیح به هم زنجیر کرده بودند و کاروان اسرا به کاخ یک شیطان مسلم به نام یزید ابن معاویه وارد شده بود. این زن تصویر ذبح برادر دیده بود. این مادر سوگ شهادت فرزند دیده بود. همین زن کاری کرد که نه‌تن‌ها فرماندهان لشکر یزید آرزوی التماس کردن زن و حتی کودک‌کشان کاروان اسرا به دلشان بماند بلکه در کاخ او فریاد زد «استَصْغَر قَدَرَتَک یا یَزید» یعنی خوار می‌دانم وجهه و قدرت‌نمایی تو را.

وی بیان کرد: زینب (س)، الگوی مقاومت آمیخته با مبارزه است و آن چیزی که امروز در غزه جریان دارد، الگوگیری از همین آموزه است؛ به گونه‌ای که هر روز ده‌ها شهید از میان آوارها بیرون می‌کشند، اما باز هم در سرزمین خود باقی می‌مانند و

طرفین پای کار یک تفاهم بیابند. این شیطنت‌خائنه ملعون مطرودی به نام کسینجر بود که چند وقت قبل به درک واصل شد. او بود که برای اولین بار طرح اجبار انور سادات و تطمیع مصر برای پذیرش این معاهده را مطرح کرد تا شرایطی رقم بخورد که مقابله با اسرائیل و بازپس‌گیری سرزمین مقدس به کلی از ذهن جوامع اسلامی فراموش شود، زیرا جلودار جهان اسلام در آن زمان، مصر بود و تن دادن این کشور به قرارداد با اسرائیل، همه مسلمانان را سرکوب کرد.

نماینده خراسان رضوی در مجلس خبرگان رهبری تصریح کرد: از روزی که انور سادات با امضای این قرارداد ننگین، خود را به ملعون ازلی و ابدی برای جهان اسلام تبدیل کرد، تا به امروز حتی یک سکه از آمریکا به مصر نرسیده و روند زوال فرهنگ، قدرت اسلامی، اقتصاد و توان بازدارنده



ویژه

نگاهی به روابط ایران و ترکیه به بهانه سفر ابراهیم رئیسی

فراز و نشیب‌های روابط دو همسایه

ادامه از صفحه اول

استراتژیک در منطقه بر خور دارند که این موقعیت موهن جغرافیایی است که در آن قرار دارند. ایران پل ارتباطی ترکیه به شرق و ترکیه پل ارتباطی ایران به غرب است. دو کشور ایران و ترکیه به لحاظ عامل جغرافیایی، همسایگی، موقعیت استراتژیکی خاص خود در منطقه، ارتباطات اقتصادی و مشترکات تاریخی، فرهنگی، مذهبی، قومی، دارای ظرفیت ها و زمینه های مناسب در برقراری مناسبات ویژه می باشند. دو کشور ایران و ترکیه تنها کشورهای غیر عرب منطقه خاورمیانه بوده و به لحاظ بنیادهای رفتاری اعم از موقعیت ژئوپلیتیکی، وضعیت فرهنگی و قومی با یکدیگر قرابت زیادی دارند. انکارا و تهران- اشتراکات و افتراق ها در خصوص فلسطین

رفتار ترکیه در سالهای اخیر در قبال رژیم صهیونیستی در حال تاب خوردن و به عبارت عامیانه تر حالت آونگی داشته است و این وضعیت را می توان در یک نظم شبکه‌ای بهتر درک کرد. چیزی که در افکار عمومی داخلی ایران از اردوغان تحت عنوان بازیگر «وسط باز» یاد می‌شود در چارچوب همین نظریه دولت در حال تاب خوردن که نظریه‌ای نسبتاً جدید در ادبیات روابط بین الملل نیز هست، قابل تبیین است. نظریه‌ای که رفتار دولت‌های عربستان و هند نیز تا حدودی با آن قابل توضیح است.

یکی از خاصیت‌های بازیگری ترکیه در زمان اردوغان این است که از گسست‌های موجود استفاده می‌کند تا فرصت به دست آورده و فشار وارد کند و ابزار بازی و کارتهایش را افزایش دهد. اردوغان این کار را در قبال ناتو، روسیه، عربستان و ایران انجام داده است و رژیم صهیونیستی نیز از این قاعده مستثنی نیست. با عنایت به توضیحات فوق می‌توان گفت که نوع نگاه ایران و ترکیه نسبت به مساله جنگ غزه یکسان نیست. سیاست جمهوری اسلامی در قبال رژیم صهیونیستی مهاراستراتژیک این رژیم در خاورمیانه بوده که از یک منطق رئالیستی محکم و قابل دفاعی هم بر خوردار است. حمایت جمهوری اسلامی ایران از فلسطین به شکل دیگری است و مبتنی بر الگوی نابودی اسرائیل است در حالی که ترکیه رابطه خصمانه با اسرائیل ندارد.

البته ایران و ترکیه سالهاست که رقیب منطقه‌ای هم بوده و در واقع الگوی رقابت - همکاری را باهم داشته‌اند. ترکیه از آنجائی که اسرائیل هم همین رفتار را با خودش داشته در خصوص موضع حماس خط قرمز خود را دارد و قاطعانه از حماس حمایت می‌کند و این همان جایی است که با ایران به اشتراک می‌رسد. ترکیه در قطع کردن رابطه با اسرائیل و یا الگوی خصمانه با اسرائیل با ایران اشتراک ندارد. نمی‌خواهد که حماس حذف شود بنابراین یکی دیگر از نقاط اشتراک منافع ما با ترکیه در ارتباط با موضوع حفظ حماس است.

ترکیه و قطر بزرگترین حامیان مالی حماس بوده‌اند و تا همین سالهای اخیر جنبش حماس در استانبول دفتر داشت و منابع تامین مالی‌شان نیز در استانبول است. پس ترکیه نمی‌خواهد که کارت حماس از بین برود چرا که می‌داند در آن سوی نیز اسرائیل کارت کردها را در اختیار دارد و بارها نیز از آن علیه ترکیه استفاده کرده است. پس در این نظم شبکه‌ای و بازی آونگی ما می‌توانیم نقطه اشتراک با ترکیه در قبال موضع فلسطین را پیدا کنیم اما نه از یک جنس.

در مجموع همسویی دو کشور ایران و ترکیه در اعلام مواضع خود علیه اسرائیل، به ایجاد همگرایی بیشتر بین آنها و کشورهای اسلامی تبدیل شده است. اوج این همگرایی را در نشست فوری اعضای سازمان همکاری اسلامی در ریاض عربستان در آبان ماه سال گذشته شاهد بودیم. این نشست که مهم ترین گردهمایی سران کشورهای اسلامی در عرصه منطقه‌ای و فرا منطقه‌ای پس از حمله رژیم صهیونیستی به نوار غزه بود نشان از عزم راسخ کشورهای اسلامی در دفاع از آرمان فلسطین داشت.

روابط اقتصادی ایران و ترکیه اقتصاد مکمل دارند. حجم روابط تجاری ایران و ترکیه بالغ بر ۱۲ میلیارد دلار اعلام شده است. در روابط اقتصادی ایران و ترکیه، امکان ابتکارهای مرتبط با پروژه های کلان از جمله کریدورهای اقتصادی و طرح های ژئواکونومیک زیاد است. می‌توان گفت دو طرف منافع مشترک بسیاری دارند. پویایی سال‌های ابتدای به قدرت رسیدن حزب عدالت و توسعه و موفقیت‌های اقتصادی آن، مقامات دو کشور را بر آن داشت تا روابط اقتصادی سطح بالایی را با یکدیگر برقرار کنند که نقطه اوج این روابط در سال ۲۰۱۵ در کاهش تعرفه گمرکی کالاها بین ایران و ترکیه بود. به‌علاوه رویکرد دولت اردوغان برای کمک به ایران برای دور زدن تحریم‌ها کمک حائز اهمیتی برای کشورمان در شرایط تحریم‌های اقتصادی ظالمانه غرب بود. با این حال نباید سیاست‌های ترکیه در زمینه ترانزیت کالا، انتقال انرژی و تلاش برای حذف ایران از خطوط انتقال انرژی (از طریق اجرای طرح کریدور میانی ترانس خزر) را نادیده گرفت.

ابتکار آفریقای جنوبی در محاکمه اسرائیل در دادگاه بین المللی لاهه

تبعات یک دادگاه برای تل آویو

تعلق می گیرد. آنچه در نوار غزه اتفاق می افتد و دنیا شاهد و ناظر آن است یک جنایت وسیع علیه بشریت است. سکوت مجامع بین المللی و حمایت از چنین جنایاتی از طرف کشورهای مدعی دفاع از حقوق بشر نظیر ایالات متحده آمریکا، فرانسه، آلمان و ... و همچنین برخی از سازمانهای منطقه ای و بین المللی که سران آنها با سفر به سرزمینهای اشغالی این جسارت را به رژیم صهیونیستی داده است که بدون در نظر گرفتن ابتدائی ترین اصول مرتبط با حقوق بشر اقدام به نسل کشی کند، خود عین همان جنایت است که مردم بی دفاع و کودکان را هدف قرار داده است. در حالی که جهان عرب و کشورهای غربی که مدعی دفاع از حقوق بشر هستند چشمان خود را بر روی کشتار دسته جمعی مردم فلسطین در غزه بسته اند، دولت آفریقای جنوبی در



یک اقدام انسانی و شجاعانه، رژیم صهیونیستی را در دادگاه بین المللی دادگستری لاهه به میز محاکمه کشانده است.

رسیدگی به شکایت آفریقای جنوبی از اسرائیل در دیوان بین‌المللی دادگستری در حالی آغاز شد که نسل کشی و ارتکاب جنایت جنگی توسط رژیم اشغالگر قدس، کماکان در نوار غزه ادامه داشته و هرروز بر شمار شهدای فلسطینی افزوده می‌شود. پرتویرا با این اقدام نشان داد که مردم آفریقای جنوبی هنوز سخن نلسون ماندلا مینی بر اینکه «ما به خوبی می‌دانیم آزادی ما بدون آزادی فلسطینی‌ها ناقص است.» را بخاطر داشته و ارج می‌نهند. در ارتباط با این اقدام مهم در حوزه داوری بین المللی نکات زیر قابل توجه است:

۱. دیوان بین‌المللی دادگستری (ICJ) عالی‌ترین دادگاه سازمان ملل متحد و رکن اصلی قضایی سازمان ملل متحد است.

بر اساس کنوانسیون نسل‌کشی سازمان ملل متحد، مصوب سال ۱۹۴۸ که اسرائیل نیز در آن عضویت دارد، تلاش عمدی برای نابود کردن تمام یا بخشی از یک جامعه بر اساس ملیت، قومیت، نژاد یا مذهب آن نسل‌کشی محسوب می‌شود و کشتن اعضای جامعه، ایجاد آسیب جدی جسمی یا روحی به اعضای آن، تحمیل عمدی شرایط زندگی یا نابود کردن فیزیکی، کوچ اجباری کودکان یک جامعه به منطقه ای دیگر از موارد قابل بررسی در محاکم بین‌المللی است.

۲. آفریقای جنوبی با ارائه یک پرونده ۸۴ صفحه‌ای، اقدامات اسرائیل را به دلیل نابود کردن بخش عظیمی از سرزمین فلسطین در شهر غزه، دارای

سعید سیفی: کنوانسیون پیشگیری و مجازات جنایت نسل‌کشی (CPPCG) نخستین سند قانونی برای تدوین نسل‌کشی به عنوان یک جنایت و نخستین معاهده حقوق بشر است که به اتفاق آرا توسط مجمع عمومی سازمان ملل متحد در ۹ دسامبر ۱۹۴۸ تصویب شد. این کنوانسیون دارای ۱۵۲ کشور عضو است. تعریف آن از نسل‌کشی توسط دادگاه کیفری بین‌المللی پذیرفته شده و در قوانین داخلی چندین کشور، گنجانده شده است. مفاد این کنوانسیون به‌طور گسترده‌ای منعکس‌کننده قوانین عرفی است و در نتیجه، برای همه ملت‌ها اعم از کشورهای عضو و غیرعضو، الزام‌آور تلقی می‌شود.

تعریف نسل‌کشی

ماده ۲ کنوانسیون پیشگیری و مجازات جنایت نسل‌کشی، موضوع نسل‌کشی را چنین تعریف می‌کند:

الف) کشتن اعضای یک گروه ملی، قومی، نژادی یا مذهبی و ایجاد آسیب جدی جسمی یا روحی به آنها.

ب) تحمیل عمدی شرایط زندگی گروهی که برای نابودی کامل یا جزئی فیزیکی آن محاسبه شده است.

ج) انتقال اجباری کودکان.

ماده ۳ جرایمی را که بر اساس کنوانسیون قابل مجازات هستند، این چنین تعریف می‌کند:

الف) نسل‌کشی و تلاش برای ارتکاب نسل‌کشی.

ب) تحریک مستقیم و علنی برای ارتکاب نسل‌کشی.

ج) همدستی در نسل‌کشی

بنا به تصریح کنوانسیون‌های ژنو، اساسنامه و رویه قضایی دادگاه کیفری بین‌المللی این گونه اعمال مسلما جنایت جنگی و آمرین و عاملین آن جنایتکار جنگی محسوب می‌شوند؛ به علاوه، زمانی که این اعمال ددمنشانه در چارچوب سیاست یک دولت یا سازمان و برای اشاعه چنین سیاستی انجام می‌گیرند عنوان جنایت علیه بشریت هم بر آن‌ها اطلاق می‌شود و از این لحاظ هم مرتکبان و دستور دهندگان قابل تعقیب کیفری هستند.

رژیم صهیونیستی طی چندین دهه اخیر برای تثبیت موقعیت خود در منطقه خاورمیانه و گسترش مرزهای خود، به انواع و اقسام اعمالی که در مغایرت با حقوق بین‌الملل و حقوق بشر است، دست زده است. از جمله اعمالی که این رژیم به کرات مرتکب آن شده جنایت علیه بشریت است. ارتکاب اعمالی از جمله قتل عمد، نابود سازی، اخراج یا انتقال اجباری، حبس کردن، شکنجه و تبعیض نژادی از جمله اقداماتی است که این رژیم برای حفظ و بقای موجودیت خود مرتکب شده که مصداق بارز جنایات بین‌المللی است.

تحولات بین‌المللی بیانگر آن است که جنایات اسرائیل علیه مردم فلسطین همچنان در کانون توجهات جهانی قرار دارد. قطعنامه‌هایی که علیه اسرائیل در زمینه نقض حقوق بشر صادر شده است، مملو از درخواست‌ها، محکومیت‌ها، ابراز تأسفکها و همچنین دستور به پایان دادن فوری به نقض حقوق بشر بوده است که به نظر می‌رسد جامعه بین‌المللی در این ارتباط یک رویکرد دوگانه اتخاذ کرده است. تمامی توضیحات فوق در ارتباط با نسل‌کشی رژیم صهیونیستی امروز به جنایات این رژیم در نوار غزه نیز



عیدی کارگران چه زمانی باید

پرداخت شود؟



رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی با اشاره به اینکه حداقل عیدی کارگران ۱۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و حداکثر عیدی کارگران ۱۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است گفت: کارفرمایانی که از نقدینگی برخوردارند عیدی را با حقوق بهمن ماه پرداخت می کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، کلیه کارفرمایان کارگاه های مشمول قانون کار مکلفند به هر یک از کارگران خود به نسبت یک سال کار معادل شصت روز آخرین مزد، به عنوان عیدی و پاداش بپردازند. مبلغ پرداختی از این بابت به هر یک از کارکنان نایبستی از معادل نود روز حداقل مزد روزانه قانونی تجاوز کند.

تبصره ۱ - مبلغ پرداختی به کارکنانی که کمتر از یک سال در کارگاه کار کرده اند باید به مآخذ شصت روز مزد و به نسبت ایام کارکرد در سال، محاسبه گردد. مبلغ پرداختی از این بابت برای هر ماه نباید از یک دوازدهم سقف تعیین شده موضوع ماده واحده این قانون تجاوز نماید.

تبصره ۲ - در کارگاههایی که مطابق روبه جاری کارگاه بیش از مبالغ فوق پرداخت می نمایند، عرف کارگاه معتبر خواهد بود. اما یکی از سوالات متداول کارگران این است که زمان عیدی کارگران چه زمانی است؟

فتح الله بیات، رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی درباره زمان عیدی و پاداش پایان سال کارگران گفت: کارفرمایانی که از نقدینگی و توان پرداخت عیدی به کارگران خود برخوردارند با حقوق بهمن ماه، عیدی و پاداش پایان سال نیروهای کار خود را پرداخت کنند.

بیات اظهار داشت: عیدی سال ۱۴۰۳ کارگران که در بهمن یا اسفند ۱۴۰۲ دریافت می کنند، با توجه به مصوبه امسال شورای عالی کار، حداقل و حداکثر عیدی کارگران در سال ۱۴۰۲، به ترتیب ۱۰۶،۱۶۵،۶۸۰ ریال و ۱۵۹،۲۴۸،۵۲۰ ریال است.

همچنین مبلغ پرداختی به کارکنانی که کمتر از یکسال در کارگاه کار کرده اند باید به مآخذ ۶۰ روز مزد و به نسبت ایام کارکرد در سال محاسبه گردد، و مبلغ پرداختی از این بابت برای هر ماه نباید از یک دوازدهم سقف تعیین شده در فوق تجاوز نماید.

رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی گفت: معمولاً عیدی و پاداش پایان سال کارگران بر اساس قراردادهای کار در اسفند ماه پرداخت می شود؛ به این نحو که با در نظر گرفتن تعطیلی بانکها و شروع تعطیلات عید و انجام برخی حسابرسی ها تا ۲۰ اسفند ماه عیدی ها به حساب های کارگران مشمول قانون کار و بازنشستگان تأمین اجتماعی واریز می شود اما عده ای از کارفرمایان آن را به روزهای آخر سال موکول نکرده و با حقوق بهمن واریز می کنند.

بیات با بیان اینکه منعی برای واریز عیدی و پاداش پایان سال کارگران در بهمن ماه وجود ندارد، گفت: کارفرمایانی که از تمکن مالی و نقدینگی لازم برخوردارند از بهمن ماه همراه با حقوق و دستمزد کارگران عیدی و پاداش پایان سال را هم می پردازند.

به گفته وی بسیاری از ادارات، سازمان ها و شرکت ها پرداخت عیدی کارگران را بهمن ماه انجام می دهند چرا که به لحاظ برخی حسابرسی ها، تراکنش های مالی و ازدحام بانکی برای کارفرمایان بهتر است و بسیاری از خانوارهای کارگری نیز با فراغ خاطر بیش تری نسبت به تهیه مایحتاج شب عید و اقلام مورد نیاز خود اقدام می کنند.

این مقام مسئول کارگری درباره میزان پرداخت عیدی کارگران نیز گفت: با وجود آنکه مصوبه مجلس، میزان پرداخت عیدی کارگران را مشخص کرده و دو ماه پایه حقوق را به عنوان حداقل و سه ماه پایه حقوق را به عنوان حداکثر میزان عیدی دریافتی پیش بینی کرده اما میزان عیدی کارگران بسته به مدت قرارداد و کارکرد آنها متفاوت است. کارگران به سنوات و تعداد روزهایی که کار کرده اند مستحق دریافت عیدی هستند و عیدی و پاداش پایان سال را کسانی کامل می گیرند که یکسال در آخرین کارگاه یا محل کار مشغول کار بوده و ارتباطشان را با محل کار قطع نکرده و بیمه پردازی آنها به طور کامل صورت گرفته باشد.

اطلاعات اقتصادی خانوارها به روز شد

سایت سامانه حمایت اطلاعات اقتصادی خانوارها را بروز کرده که بر اساس آن تغییراتی در دهک بندی برخی خانوارها اعمال شده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، سایت سامانه حمایت وابسته به وزارت تعاون،

کار و رفاه اجتماعی اطلاعات اقتصادی جدید خانوارها بر اساس سال های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۲ را در خروجی خود قرار داده است. بر این اساس تغییراتی در دهک بندی برخی خانوارها اعمال شده و مشمول یا مشمول نبودن خانوارها برای

دریافت یارانه نقدی مشخص شده است. تسنیم گزارش داد: برخلاف اظهارات مسئولان وزارت تعاون برای تقسیم بندی اقتصادی خانوارها بر اساس صدک، سیستم طبقه اقتصادی خانوارها همچنان بر اساس دهک است.

بررسی حجم قاچاق پوشاک در کشور؛

یک میلیارد دلار ناقابل!



اجرای طرح مبارزه با قاچاق کالا و پوشاک

همزمان اعلام کردیم حتی اعلام کردیم در کدام مراکز تجاری و کدام یک از استان ها این قاچاق وجود دارد. سخنگوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت: طبق آمارهای وزارت صمت میزان مصرف براساس مرکز آمار ایران ۵ و نیم میلیارد دلار و میزان تولید ۴ و نیم میلیارد دلار است و در این میزان قاچاق پوشاک حدود ۱ میلیارد دلار برآورد شده است.

در ادامه قدیری گفت: در بحث شناسه دار کردن کالا، چون متولی وزارت صمت است بسیاری از برندها به سمت اخذ شناسه رفته اند و تا یک سال آینده ضمانت اخذ شناسه باید از طریق سامانه مودیان باشد.

وی افزود: اخیراً با مظلومی مواجه شدیم تحت طرح عنوان دریافت کد جی تی آی که در حال حاضر پکیج های ۱۰ تایی کد و شناسه با قیمت سه میلیون تومان عرضه می شود؛ این در حالی است که کد شناسه باید رایگان باشد. جلالی در این خصوص گفت: کد جی تی آی تنها برای صادرات پوشاک است و هیچ اجباری برای دریافت کد جی تی آی نیست.

است.

در ادامه سعید جلالی قدیری دبیر اتحادیه پوشاک و نساجی گفت: سویه جدید پوشاک قاچاق از نوع استوک است؛ به این معنا که کالایی که خارج از فصل است و دیگر فروش نمی رود به صورت کیلویی عرضه شده و در برخی مواقع قیمت این کالا حتی از قیمت تمام شده کالا هم کمتر است وی افزود: امسال شاهد رشد استوک

سخنگوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز:

طبق آمارهای وزارت صمت میزان مصرف براساس مرکز آمار ایران ۵ و نیم میلیارد دلار و میزان تولید ۴ و نیم میلیارد دلار است و میزان قاچاق پوشاک حدود ۱ میلیارد دلار برآورد شده است

او گفت: طبق قانون ۱۲۵ برند محرز قاچاق را ارائه کردیم و همچنان آمادگی داریم که وزارت صمت بر مجموعه های عرضه قاچاق بیشتر و دقیق تر نظارت کند. وی افزود: ۱۲۵ برند محرز قاچاق را

بوده ایم و در همین راستا رئیس ستاد قاچاق کالا اقدام خوبی را شروع کرده و در صورتی که استمرار طرح کالای قاچاق که گلوگاه عرضه پوشاک است ادامه نیابد ۸۰ درصد کالا باز می گردد و بازار دچار مخاطره می شود.

عضو کمیسیون تلفیق مجلس عنوان کرد

خبر مهم درباره مالیات حقوق، خودروها و خانه ها



و دیگران بر اساس معافیت، مالیاتی از آن ها دریافت نخواهد شد.

گودرزوند چگینی با اشاره به این که نرخ افزایشی ۳۵ درصد برای حقوق های بالا در نظر گرفته می شود و هرچه حقوق افزایشی تر باشد، به این درصدها نیز افزوده می شود، گفت: در زمینه مالیات باید به توزیع ثروت دست پیدا کنیم که یکی از راهها دریافت مالیات است. براین اساس کسانی که درآمد بالاتری دارند، مالیات بیشتری می پردازند و آن دسته که حقوق کمتری دارند، مالیات ناچیزتری از آن ها اخذ می شود.

وی افزود: پیش بینی لازم صورت گرفته تا از مشاغل خرد و درآمدهای پایین، مالیات دریافت نشود و توسعه ما به تجار و صنوف فروشنده گاهی، استفاده از پزها و درگاه های مخصوص فروشگاه است؛ چراکه اگر این سیستم به شبکه مالیاتی متصل شود، به عدالت نزدیک تر خواهد بود.

زیر ۵ نفر مشمول معافیت های گذشته را می شوند و حقوق بالای ۱۲ میلیون تومان هم مالیات ستانی پله کانی دارند. این نماینده مجلس در مصاحبه با رادیو گفت و گو خاطرنشان کرد: افرادی که از درآمد بالاتری برخوردار هستند، به همان میزان مالیات پرداخت می کنند

میلیون تومان در ماه را دریافت کردند. وی افزود: برای خانه ویلاهایی که بالای ۳۵ میلیارد تومان قیمت دارند و نیز خودروهای لوکس با مبلغ بالاتر از سه و نیم میلیارد تومان مالیات در نظر گرفته شده است. گودرزوند چگینی ادامه داد: کارگاه های

عضو کمیسیون تلفیق مجلس با اشاره به تعیین سقف معافیت مالیاتی ۱۲ میلیون تومانی حقوق بگیران برای سال آینده گفت: برای ویلاهای بالای ۳۵ میلیارد تومان و خودروهای بالاتر از ۳۵ میلیارد تومان مالیات در نظر گرفته شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، مهرداد گودرزوند چگینی در یک برنامه رادیویی درباره معافیت های مالیاتی بودجه ۱۴۰۳ اظهار کرد: توافقات خوبی بین دولت و مجلس صورت گرفته و در بحث معافیت مالیاتی حقوق کارکنان تا ۱۴۴ میلیون تومان در سال - ۱۲ میلیون تومان در ماه - معافیت در نظر گرفته شد.

کسانی که از سامانه درگاه فروشگاهی استفاده می کنند، تا مبلغ ۱۴۴ میلیون تومان در سال معافیت مالیاتی دریافت می کنند و آن دسته که از سامانه مذکور استفاده نمی کنند هم معافیت ۱۰

از شعر فراسپید و همه چیزش



جواد کورن

علی آزاد شاعر فراسپیدی است که سخن و نگاهی تازه دارد. شعر فراسپید مرزهای شعر را درمی نوردد تا به نثر و از نثر میروود تا به شعر. انگار عارفی که در قدیم شطحیات می نوشت به آن شده است که حال فراسپید

بگوید و دعوتی باشد به تفکر و تامل و تلمذ. می توان فراسپید را شورشی عرفانی در شعر و نثر خواند و دریافتی نو از حقیقت که مخاطب را یکسر به جهانی نو فرامی خواند و دیدن و شنیدنی دیگر. شورش معناآفرین شعر فراسپید برای ادبیات فارسی خجسته و حرکتی رو به جلو و زیباست. گفتگوی ما با ایشان را بخوانید...

*** شما؛ «یک تنه فراسپید را از دروازه های قلعه ی مستحکم خراسانیان عبور داده اید، درباره ی تیپ هنری شعر فراسپید و مفاهیم بنیادین آن -چه فکر می کنید؟**

نخست یک توضیح را لازم می دانم قبل از این که وارد پاسخ به پرسش شما شوم- بگویم و آن این که: من وقتی پیرامون شعر فراسپید حرف می زنم؛ راجب شعر فراسپید خودم اظهار نظر می کنم، مثل کسانی که پیرامون شعر فراسپید به مناسبت؛ چاپ «کتاب گنجشک در اتاق ریکواری» در مطبوعات و رسانه های مجازی اظهار نظر کردند، راجب شعر فراسپید علی آزاد تولید محتوا کردند. الزاما این گونه نیست؛ من یا آن دیگران، نظریه پرداز جریان شعر فراسپید هستیم، این جریان را شرح و بسط می دهیم، بعضی از شاعران این جریان ممکن است؛ این اظهار نظر-ها را بیسندند و بعضی را نه/اساسا در هر جمعیت ادبی اگر همه مثل هم فکر کنند، یعنی؛ هیچ-کس فکر نمی کند. بنابراین من؛ در این گفت وگوی آن چه که خواهم

گفت: راجب؛ کیش شعر فراسپید، سنت هنری شعر علی آزاد حرف می زنم لزوماً ربط به جریان شعر فراسپید ندارد. ما باید ظرفیت-مان را بالا ببریم؛ اگر چیزی را نمی پسندیدم طرد نکنیم، این که پیرامون شعر فراسپید حرف می زنند جای خرسندی دارد. اما برگردیم به پرسش شما با روشنگری سخن آغاز این گفت و گو.

تیپ هنری شعر فراسپید محصول؛ تند فکر کردن است اساسا این گونه ی شعری، شعر سرعت است، گزاره-ها؛ پی در پی تداعی می آفریند، سوار بینامتنیت می شود، شعر فراسپید رابطه تنگاتنگی با سینما دارد، کلمه در ذهن نوشته شده به تصویر و حرکت با بهره گیری از زوم ها و جامپ کات ها و دوربین روی دست، سرشار از دکوپاژ و پلان بندی هست.

ببینید؛ من به نگاه ریزوماتیک در شعر فراسپید معتقد هستم، بعلاوه ایماژ، نه؛ نگاه درختی، ایماژ و نگاه ریزوماتیک را برای ارزیابی هر شعر پسا مدرن، لازم می دانم، برخورد ریزوماتیک نوعی رویکرد است به منطق مکالمه در شعر فارسی که قدمت طولانی دارد، شیوه



متفاوت در آفرینش شعر فراسپید دارد، مقابل؛ نگاه درختی در آفرینش دیگر آثار ادبی که ترسیم نمودار بیپایانی از مفاهیم و واژگان تثبیت شده در جهان گذشته، حال و آینده و معرفت قابندی شده است. چنین رویکردی در خوانش متن، مرکز گرا و قلمرو محور است اما نگاه ریزوماتیک در شعر فراسپید؛ برهم زنده نظم پایگانی ساختار اندیشه ورزی است، توده فشرده کلمه با تنیدگی؛ نمایش، داستان، فلسفه، نقاشی، موسیقی در ساحت هنر و شاعرانگی، تا قسمتی شطحگونگی با شکست های دستور زبان در خدمت زبان و علیه زبان با وام گیری از همه ی شگرد-های شعر فارسی از رودکی تا اکنون- با ظرفیت های، نگاه کروی و لیزی دال-ها و مدوال-ها و مقتضیات عصر فرا دیجیتالی، موضوعات گونه گون را در شبکه یی از روابط ناهمگون در یک متن به هم پیوند می دهد و متن را چونان مجموعه یی از سیالیت-ها، ضد روایت-های پنهان شده در روایت ارائه می کند که در خوانش آن به جای جستجوی فهم معنای اثر، می بایست دلالتی خاص، کارکرد-ها و پیوند-ها

پی گرفته شود.

*** جناب آزاد، با استفاده از هوش مصنوعی که بر اساس الگوریتم و داده های فراوان از کلمات و ساختارهای جمله بندی به صورت تصادفی اقدام به گزینش کلمات بر اساس تصویر یا واژه ی پیشنهادی مخاطب- شعر شبیه سازی می شود، آیا می توان تجربه ی شبیه سازی شعر فراسپید را با هوش مصنوعی داشت؟**

پاسخ شما خیر (منفی) است، شعر فراسپید بنیان-اش در مقابله با هوش مصنوعی است هوش مصنوعی فاقد این توانایی است شعر فراسپید را شبیه سازی کند چون هوش و مهارت-های شاعر شعر فراسپید در درجه اول بر اضطراب و ناخودآگاهانه او استوار است و هوش مصنوعی بر منطق سمبلی شده آگاهانه؛ و هیچ-گاه نمی تواند توانایی-های؛ سرگشتگی، ناخودآگاهانه را در قالب فرمول-های ریاضی تولید کند، هوش مصنوعی فاقد ادراک روانشناسی انسانی است و نگاه کروی در عین رهایی در پی دیدار با پدیده ها می چرخد به مساحت زندگی، این یعنی حیرانی، که قابل اندازه گیری نیست. و دیگر اینکه؛ من از پیش زمینه نماد-های صریح در متن استفاده نمی کنم؛ از آن-ها در پیش زمینه تفکر شهودی استفاده می کنم، ویژگی-های تفکر شهودی عبارت از: سرعت بالا، وابستگی به تجربیات و ورود ی-های گذشته ذهن، شفاف نبودن مکانیزم و منطق تفکر برای خود، و بدون این پیش زمینه نماد-های متن هر معنی نماد-های صریح یکسان در شعر فراسپید، معانی صریح یکسانی ندارد. (یعنی ذهن شاعر فراسپید؛ مانند هوش مصنوعی برای نماد-هایش معانی دقیقی ندارد)

آیین رونمایی از کتاب «چهره های ادبی انجمن نویسندگان اهل قلم خراسان» برگزار شد

سختی ها و مشقات زیادی دارد.

نویسندگان معلمان جامعه هستند

وی افزود: کسی که بتواند اثر جاودیدی را به نگارش درآورد، دردمند است و دلش برای معضلات و چالش های اجتماعی می رنجد. او هر راهی را برود اثر، قلم و راهش در جامعه ماندگار می شود. بی جهت نیست که امیرالمومنین می گویند اینان معلمان جامعه هستند زیرا این افراد اندیشه پرور هستند و در ما تغییر ایجاد می کنند.

حقیقت خواه ادامه داد: انجمن اهل قلم خوشبختانه افراد زیادی از این دست را در خود دارد. این کتاب شامل ۳۸ نفر از فرهیختگان معاصر مشهد است افرادی که شناخت آنان ضروری است. ما باید به فرزندان مان این افراد را بشناسیم، تا زمانی که سعید تشکری زنده بود، افراد زیادی او را نمی شناختند.

این نویسنده و محقق گفت: ما باید در کنار اینکه نگران غذای جسم فرزندان مان هستیم، دغدغه اندیشه و غذای روح آنان را هم داشته باشیم و آنان را از کودکی با کتاب مانوس کنیم.

کتاب «چهره های ادبی انجمن نویسندگان اهل قلم خراسان» با قطع رقعی، و شمارگان ۱۰۰۰ جلد و قیمت ۱۱۰۰۰ تومان توسط انتشارات سیمرغ خراسان در کتابفروشی ها در دسترس علاقه مندان است.



او با اشاره به شعری از شهریار گفت: شهریار در این خصوص شعر دارد که می گوید «تا هستم ای رفیق ندانی که کیستم-وقتی سراغ من آبی که نیستم».

این محقق و نویسنده نوشتن را عرق ریزی روح دانست و اظهار کرد: تجلیل از بزرگان، علما، شعرا و فرهیختگانی که دیگر در میان ما نیستند ضروری است اما این هم ضروری است که ما، نام هنرمندانی که در قید حیات هستند را هم بدانیم، آنان را ارجمند بشماریم و به معرفی آثار و تجلیل از مقام آنان بپردازیم.

وی افزود: جمال مدیرشانه چی در این کتاب به سراغ جوانان هم رفته تا آنان هم اسم و آثارشان دیده شود و این هم نکته بسیار مهمی است در خصوص ارزشمندی این کتاب است.

آیین رونمایی از کتاب «چهره های ادبی انجمن نویسندگان اهل قلم خراسان» به قلم

جمال مدیرشانه چی که چندی قبل با هدف ارج نهادن به مقام و شخصیت نویسندگان، شعرا و

پژوهشگران خطه خراسان به زیور طبع آراسته شد شامگاه پنجشنبه با حضور جمعی از هنرمندان و اهالی انجمن نویسندگان اهل قلم خراسان در سالن اجتماعات مجتمع امام رضا

(ع) مشهد برگزار شد. جواد نعیمی، نویسنده و شاعر خوش نام مشهدی در ابتدای این مراسم گفت: این کتاب از این جهت که نافی حجاب معاصرت است، ارزشمند است، نویسنده در این اثر به دنبال هنرمندانی که در قید حیات هستند رفته و کاری نادر را به زیور طبع آراسته است. هرچند که کم و بیش برخی از افراد سرشناس هم در زمان حیاتشان تجلیل می شوند اما این اتفاق بسیار اندک است.

نوشتن عرق ریزی روح است

این شاعر و نویسنده مشهدی گفت: متأسفانه ما همواره با مسئله «حجاب معاصرت» دست و پنجه نرم می کنیم، یعنی از هنرمندان، نویسندگان و فرهیختگانی که با آنها هم عصر هستیم شناختی نداریم و وقتی این هنرمندان از این جهان رخت بر می بندند نام آنان را می شنویم.



کافه خبر

برنامه جناب خان ساخته می شود؟

چندی پیش درباره ساخت برنامه ای اختصاصی با محوریت جناب خان صحبت هایی مطرح شد که گویا این روزها جدی تر شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، حضور این

روزهای جناب خان در تلویزیون با استقبال بسیاری از مخاطبان همراه شد. گواه این نکته هنرمایی چند قسمته این عروسک جذاب در برنامه «جام آرزوها» بوده است. برنامه ای که البته قرار بود محمد بحرانی یا همان جناب خان چند قسمت حضور داشته باشد. این حضور علاوه بر حمایت بسیاری از مخاطبان و اعلام رضایت در فضای مجازی با حواشی ای هم همراه بود که بارزترین این حاشیه ها، شایعه دستمزد عجیبی بود که در فضای مجازی پخش شد. او چندی بعد در جریان اجرای برنامه در جشنواره آگهی های بازرگانی شوخی کنایه آمیزی هم با رییس صداوسیما داشت که آن هم با بازتاب های گسترده ای همراه شد.

بحرانی خیلی اهل مصاحبه نیست اما در مواجهه با این سوال خبرنگار تسنیم که آیا چنین دستمزدهایی حقیقت دارد یا خیر؟ ترجیح داد گفت وگویی نکند و به همان لیخنده همیشگی اش بسنده کند.

بررسی ها نشان می دهد تلویزیون خصوصا شبکه نسیم از چنین بودجه هایی برخوردار نیست بتواند دستمزد چند صد میلیونی برای چند قسمت به جناب خان پرداخت کند. قرار است حضور این عروسک جذاب در تلویزیون با ساخت یک برنامه اختصاصی که خود جناب خان در محوریت بیشتری باشد استمرار پیدا کند.

معلوم نیست این برنامه چه زمانی آماده و پخش خواهد شد و از چه شبکهای سردر می آورد؛ اما هرچه هست می تواند با فضای سرگرم کننده و جذابی که این شخصیت عروسکی برای مخاطبان دارد، لحظات خوشی را برای آنتن سیما رقم بزند.

کشف جزئیات بیشتر درباره یک

اسکلت مرمر

تحقیقات جدید نشان می دهد اسکلت مرمری که زیر قصر متعلق به «ارنان کورتس» در مکزیک کشف شده است، به یک زن تعلق دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، اسکلتی که

در گوری واقع در ورودی کاخ «ارنان کورتس»، فاتح اسپانیایی که باعث سقوط امپراتوری آزتک شد، قابل مشاهده است، آن طور که پیش تر تصور می شد بقایای یک راهب اسپانیایی نیست. نتایج یک تحقیق جدید نشان می دهد که استخوان ها متعلق به یک زن بومی میانسال است.

«لایوساینس» در گزارشی نوشت، هنگامی که یک زلزله قدرتمند ۷.۱ ریشتری در سال ۲۰۱۷ ایالت های «پوئبلا» و «مورلوس» در مکزیک و همچنین «مکزیکو سیتی» را لرزاند، ساختمان ها فروریخت و هزاران نفر مجروح شدند. کاخ «کورتس» که در سال ۱۵۳۵ میلادی ساخته شده بود و اکنون به عنوان موزه مورد استفاده قرار می گیرد، به شدت آسیب دید و به تعمیرات گسترده ای نیاز داشت که در اوایل سال ۲۰۲۳ به پایان رسید در طول این پروژه مرمت، محققان تمام اشیاء داخل موزه، از جمله یک گور را که در ورودی کاخ به نمایش گذاشته شده است نیز مورد بررسی قرار دادند.

این گور که در ابتدا در سال ۱۹۷۱ میلادی کشف شد، در محل خود رها شد و در نهایت دور آن دیوار کشی شد و در کنار آن تابلویی نصب شد که نشان می داد این فرد احتمالا یک راهب اسپانیایی به نام «خوان لیوا» است. گروهی از مورخان یک دست نوشته قرن شانزدهمی را پیدا کردند که داستان چگونگی خوابیدن «لیوا» در کنار دیوار و چگونگی دفن او در کنار دروازه این ساختمان قدیمی را روایت می کرد. همچنین باستان شناسان متوجه مشکلاتی در مهرهای گردن این اسکلت شدند و پیچ خوردگی گردن با داستان «لیوا» همخوانی داشت. بر همین اساس هویت این اسکلت به عنوان راهب شناسایی شد. با وجود این سرخه ها، نکته های دیگری درباره این گور با آنچه برای یک راهب اسپانیایی انتظار می رفت، از جمله نوع خاکسپاری جنینی، مطابقت نداشت.

مؤسسه ملی انسان شناسی و تاریخ مکزیک (INAH) در بیانیه ای در هجدهم ژانویه، تحلیل جدیدی از این گور را با هویتی کاملا متفاوت اعلام کرد. اسکلت دفن شده در این گور در واقع بقایای یک زن بومی بود. دو محقق به نام های «مونترسور ریواس» و «گازار گومز» با بررسی بقایای به جای مانده از اسکلت به این نتیجه رسیدند که جمجمه و لگن هر دو نشان می دهند که این فرد مونث بوده و در زمان مرگ حدود ۳۰ تا ۴۰ سال سن داشته است.





عملیات ساخت رواق امیر المومنین (ع)

حرم مطهر رضوی آغاز شد



همزمان با سالروز ولادت امام علی(ع) عملیات ساخت رواق امیر المومنین(ع) حرم مطهر رضوی با حضور نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی، تولیت آستان قدس و جمعی از مسئولان در مشهد آغاز شد.

به گزارش صبح امروز، تولیت آستان قدس در آیین آغاز عملیات ساخت رواق امیر المومنین(ع) حرم مطهر رضوی گفت: گسترش فضای زیارتی، نوسازی و به روز کردن اماکن موجود برای تسهیل زیارت و همچنین ایجاد جاذبه بیشتر اماکن و ارتقای سطح فرهنگ دینی مردم همراه با زیارت متعالی جزو برنامه‌های این آستان است که خود را موظف به انجام آن می‌داند.

حجت الاسلام احمد مروی با بیان اینکه در اجرای پروژه‌ها هیچ کاری را بدون نظر کارشناسی انجام نمی‌دهیم افزود: در استفاده از نظرات کارشناسان هیچ حد و مرزی نمی‌شناسیم و اگر جایی نیاز باشد، در استفاده از نظر کارشناسان خارجی نیز منعی نداریم.

وی ادامه داد: حفظ معماری سنتی و هنری حرم مطهر رضوی نیز در اجرای پروژه‌ها مورد تاکید ما است. حجت الاسلام مروی با تشکر از اقدامات مرحوم آیت الله طوسی تولیت فقید آستان قدس گفت: از بانی خیر رواق امیر المومنین(ع) نیز تشکر می‌کنیم. برای اجرای این پروژه بیش از یکسال کار مطالعاتی و بررسی انجام شد و امیدواریم در موعد مقرر ۲ ساله به بهره برداری برسد. رئیس سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی نیز گفت: در رواق امیر المومنین(ع) ۱۵ هزار و ۷۰۰ متر زیر بنای مسقف و روبرای پیش‌بینی شده است. ساخت این رواق در صحن جمهوری اسلامی حرم مطهر انجام می‌شود.

خلیل کاظمی افزود: یکی از ویژگی‌های این رواق، امکان ایجاد زیارت از منظر جدید و روی بام است. چنانکه در ساخت این رواق، هزار و ۹۰۰ متر فضای زیارتی از روی بام خواهد بود که امکان تماشای نزدیک گنبد حرم مطهر و گنبد مسجد گوهرشاد نیز فراهم می‌شود.

آغاز به کار دو نمایشگاه تخصصی

نهادهای کشاورزی و آب و فاضلاب



سرپرست نمایشگاه بین‌المللی مشهد از آغاز فعالیت نوزدهمین نمایشگاه تخصصی کشاورزی (نهادهای تخصصی کشاورزی و سیستم‌های آبیاری) و هفدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت آب، فاضلاب و تجهیزات وابسته خبر داد. رضا صفری در این خصوص اظهار کرد: این دو نمایشگاه از عصر چهارشنبه ۴ بهمن‌ماه افتتاح و تا ۷ بهمن‌ماه جاری در محل نمایشگاه بین‌المللی مشهد فعالیت خواهند داشت.

وی با اشاره به زمینه فعالیت مشارکت‌کنندگان نوزدهمین نمایشگاه تخصصی کشاورزی (نهادهای و سیستم‌های آبیاری) و هفدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت آب، فاضلاب و تجهیزات وابسته افزود: زمینه فعالیت مشارکت‌کنندگان این نمایشگاه‌ها نهادهای و سیستم‌های آبیاری و آبرسانی، پمپاژها و شرکت‌های مهندسی در حوزه کشاورزی است.

سرپرست نمایشگاه بین‌المللی مشهد در خصوص برنامه‌های جانبی نوزدهمین نمایشگاه تخصصی کشاورزی (نهادهای و سیستم‌های آبیاری) و هفدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت آب، فاضلاب و تجهیزات وابسته نیز بیان کرد: برنامه‌های جانبی این دو نمایشگاه شامل برگزاری دوره‌های آموزشی با همکاری سازمان نظام مهندسی و منابع طبیعی استان است.

صفری در رابطه با اهداف این دو نمایشگاه عنوان کرد: هدف از برگزاری این دو نمایشگاه معرفی پتانسیل‌های داخلی و خارجی، رونمایی و آشنایی با محصولات جدید در زمینه‌های مختلف کشاورزی، ایجاد اشتغال و رونق تولید، برقراری ارتباط مناسب میان تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان و توسعه صادرات در حوزه کشاورزی است.

وی تصریح کرد: نوزدهمین نمایشگاه تخصصی کشاورزی (نهادهای و سیستم‌های آبیاری) و هفدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت آب، فاضلاب و تجهیزات وابسته در فضایی به وسعت ۱۰ هزار متر مربع و در سالن‌های فردوسی، مفاخر و عطار برای استقرار شرکت‌های حاضر در این نمایشگاه‌ها پیش‌بینی شده تا محصولات و کالاهای خود را به بازدید عموم بگذارند.

گفتنی است این دو نمایشگاه تا ۷ بهمن‌ماه ادامه خواهد داشت و علاقه‌مندان می‌توانند همه روزه از ساعت ۱۳ الی ۲۱ از این نمایشگاه‌ها بازدید به عمل آورند.

جلوگیری از اضافه برداشت ۱۸۳ میلیون متر مکعب آب از منابع زیرزمینی مشهد

سال از اضافه برداشت این چاه‌ها به میزان ۱۸۳ میلیون متر مکعب جلوگیری شود. وی افزود: با توجه به خشکسالی‌های پی در پی در سال‌های اخیر، منابع زیرزمینی آب در محدوده تحت پوشش امور منابع آب مشهد به شدت کاهش یافته است.

با ایسنا با بیان اینکه شهرستان‌های مشهد، چناران، طرقبه-شاندیز، گلبهار و فریمان تحت پوشش امور منابع آب شهرستان مشهد قرار دارند، اظهار کرد: نصب کنتورهای هوشمند بر روی چاه‌های کشاورزی دارای مجوز، باعث شد طی ۵

مدیر امور منابع آب شهرستان مشهد گفت: طی ۵ سال گذشته در محدوده تحت پوشش امور منابع آب شهرستان مشهد از برداشت اضافی ۱۸۳ میلیون متر مکعب آب از چاه‌های کشاورزی دارای مجوز جلوگیری شد. محمدبرزوی در گفت‌وگو

با بازسازی خانه‌های تاریخی محقق می‌شود

اقامت در قلب تاریخ مشهد



آشتی‌کنان نقطه عطفی در بازارچه

سراب

«آشتی‌کنان»، نام خانه‌ای احیا شده در خیابان بازارچه‌سراب مشهد است که در بن بست داد فیروز قرار دارد. سرمایه‌گذار و بهره‌بردار این خانه قدیمی به عنوان اقامتگاه سنتی، فردی است که سال‌ها در کار اشیا قدیمی و تاریخی بوده برای همین قدر این خانه را می‌داند و دست به کار می‌شود تا با بازسازی آن به شکلی که به اصل بنا آسیب نرسد، این گنج تاریخی را حفظ کند.

سرمایه‌گذار این خانه درباره این مکان تاریخی گفت: این خانه حدود ۹۰ سال قدمت دارد و خانواده ساکن در این خانه سید بودند و به عنوان خانواده‌ای پرجمعیت در کنار هم زندگی می‌کردند. عبدالرضا نخعی بخش‌های مختلف این خانه تاریخی را معرفی کرد و گفت: بیش از ۱۶ میلیارد ریال برای بازسازی این خانه تاریخی هزینه شده است.

احیای کوچه قدیمی کوچه قدیمی «آب میرزا»

میرزا

چهارمین مقصد این تور آشناسازی هتل سنتی آب میرزا بود که در کوچه‌های قدیمی به همین نام قرار دارد. این هتل با کاشی‌کاری‌ها و سنگ‌کاری‌های سنتی فضایی دلپذیر را به وجود آورده است.

حسن حیدری یکی از سرمایه‌گذاران این مجموعه گفت: این هتل سنتی، نام تاریخی آب انبار آب‌میرزا را در این کوچه قدیمی مشهد زنده کرده است.

او افزود: زائر امام رضا(ع) که به مشهد می‌آید وقتی این همه هتل و ساختمان می‌بیند خوب است که هتل سنتی را هم ببیند و انتخاب کند که در چه مکانی اقامت کند.

اینجا را گسترش دهم و به یکی از بهترین بوتیک هتل‌های ایران تبدیل کنم.

برای بازسازی این مکان تاریخی

ایرانگردی کرده

دومین خانه تاریخی احیا شده در خیابان سعدی مشهد قرار دارد. این خانه مربوط به دوره پهلوی دوم است، این ملک نیز که قرار بود تخریب و با بنایی جدید جایگزین شود، اما بنا به علاقه‌مندی صاحب فعلی این مکان که سابقه طولانی در هتل داری دارد، تصمیم می‌گیرد که آن را حفظ و به مجموعه اقامتی سنتی و بوتیک هتل تبدیل کند.

محمد ناصر نخعی، مالک این خانه تاریخی نیز در این باره گفت: به دنبال زمینی برای ساخت هتل بودیم، با ملک را خریداری کردیم و با دیدن اینجا حیفان آمد خراب کنیم و الان حدود ۲ سال است که مرمت آن را شروع کردیم و با رعایت همه استانداردهای لازم برای راه‌اندازی یک بوتیک هتل در حال تکمیل آن هستیم.

نخعی در ادامه با بیان اینکه اسم این بوتیک هتل هنوز قطعی نشده و در دهه فجر افتتاح خواهد شد، افزود: این مجموعه هفت اتاق دارد که هر اتاق را با یک فضای مختلف بازسازی کردیم، برای این کار ایرانگردی و بیشتر بوتیک هتل‌های ایران را بازدید کردم. او تاکید کرد: هر قلم کالایی که اینجا کار شده مرتبط با دوره تاریخی خودش بوده است.

نخعی گفت: امیدوارم با همکاری شهرداری، اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، مجموعه خوبی در خدمت زائران عزیز بگذاریم.

خانه های تاریخی

بخشی از هویت هر شهر محسوب می‌شود، مشهد نیز که از شهرهای تاریخی است، خانه‌های قدیمی زیادی دارد اگر چه برخی از خانه های تاریخی تخریب و جای آنها ساختمان های جدید

ساخته شده اند اما اداره میراث فرهنگی به تازگی احیای ۱۳ خانه تاریخی با استفاده از تسهیلات معافیت مالیات و قانون حمایت از بافت‌های تاریخی و فرهنگی را در دستور کار قرار داده است و چهار خانه هتل تبدیل شده است تا زائران و گردشگران رد قلب تاریخ مشهد اقامت کنند. گزارشی از این خانه های تاریخی را می خوانید.

به خانه‌ای تاریخی در بافت تاریخی اطراف حرم مطهر رضوی می‌رویم جایی که صدای پای تاریخ می‌آید، اولین مقصد خانه تاریخی «ملک التجار» است این خانه تاریخی به همت خانواده عباس‌زادگان که از سال ۱۳۵۱ در زمینه هتلداری و خدمت به زائران بارگاه ملکوتی حضرت رضا(ع) فعالیت می‌کنند این خانه تاریخی را به بوتیک هتل تبدیل کرده‌اند تا علاوه بر هتل مشهد با سبکی دیگر در بوتیک هتل ملک التجار میزبان زائران و گردشگران باشند.

سرمایه‌گذار و مالک خانه تاریخی «ملک التجار» در این باره گفت: زمانی که این خانه را خریدیم، سقف‌هایش تخریب شده بود اما از آنجایی که بخشی از هویت تاریخی فرهنگی و اقتصادی شهر مشهد بود دلم رضایت نداد که آن را تخریب کنم و اگر چه از نظر اقتصادی در کوتاه مدت بهتر بود که با ساختمانی جدید جایگزین می‌کردیم اما تصمیم گرفتیم آن را حفظ و احیا کنیم.

عباس عباس‌زادگان افزود: با حمایت اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی بازسازی را آغاز کردیم و حدود ۲۰ میلیارد ریال نیز هزینه کرده و به عنوان نخستین بوتیک هتل مشهد آماده بهره برداری شده است.

او که برنامه توسعه برای این مجموعه در نظر گرفته است، گفت: دوست دارم

واحدهای صنعتی ارزش افزوده بیشتری نسبت به بخش کشاورزی دارند



در شهرک‌های صنعتی مزبور تاکنون برای ۷۰ هزار و ۳۵۱ نفر اشتغال ایجاد کرده‌اند. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی تصریح کرد: وضعیت زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی از متوسط کشوری در این زمینه بالاتر است، اما نیازمند پاری دستگاه‌های خدمات‌رسان در این عرصه هستیم

فرشچی خاطرنشان کرد: امروز عملکرد شهرک صنعتی کواپان واگذاری بیش از ۳۴۴ هکتار زمین با ۳۴۲ قرارداد، بهره‌برداری از ۱۷۱ واحد و ایجاد ۶۰۰۰

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی گفت: ارزش افزوده‌ای که بخش صنعت ایجاد می‌کند بیشتر از بخش کشاورزی است؛ لذا مسئولان باید به تأمین زیرساخت‌های این بخش از جمله تخصیص آب توجه بیشتری کنند.

جعفر فرشچی طوسی در اردوی جهادی راهیان پیشرفت اظهار کرد: تاکنون در ۴۲ شهرک صنعتی استان ۵۲۹۲ قرارداد واگذاری زمین با سرمایه‌گذاران منعقد شده که از این تعداد ۲۷۷۵ قرارداد به بهره‌برداری رسیده اما از این تعداد ۱۵۴ قرارداد یا واحد صنعتی تعطیل شده است. وی افزود: واحدهای بهره‌برداری شده



احیای ظرفیت‌های پنهان مشهد در راستای خدمت به زائران امام رضا (ع) در ادامه تور آشناسازی به مجموعه تاریخی فرهنگی نادری می‌رویم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی در این جمع خبرنگاران گفت: در مشهد داستان‌ها و روایت‌های زیادی از خدمت به زائران وجود دارد که هنوز بازگو نشده است. این فضاها برگرفته از فرهنگ رضوی است. در واقع در مشهد فضاهایی وجود دارد که در خدمت زائران امام هشتم (ع) بودند از همین رو لازم است این ظرفیت‌ها را در راستای خدمت به زائران امام رضا (ع) احیا کنیم.

سید جواد موسوی به همکاری و تفاهم صورت گرفته با شهرداری این حفظ و احیای بافت و خانه‌های تاریخی مشهد اشاره کرد و افزود: با همکاری شهرداری در حال احیای یک مسیر تشرف به حرم هستیم که ۱۵ مکان و ظرفیت تاریخی در آن مسیر قرار دارد و می‌تواند زائر را پس از زیارت به دیدن ظرفیت‌های گردشگری مشهد ترغیب کند.

احیای ۱۳ خانه تاریخی با استفاده از

تسهیلات معافیت مالیات و قانون حمایت

از بافت‌های تاریخی و فرهنگی

رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی مشهد گفت: تور آشناسازی خانه‌های تاریخی شهرمشهد که با حمایت‌های قانونی از معافیت‌های تغییر کاربری استفاده کرده و بصورت کاربری اقامتگاه سنتی مرمت، احیا و به بهره برداری رسیده اند برگزار شد.

حسین امیرکالایی با اعلام این خبر افزود: ۲۵۰ اثر تاریخی مشهد در فهرست میراث‌ملی در مشهد مقدس ثبت شده که از این تعداد قریب به ۶۰ خانه تاریخی در هسته مرکزی مشهد قرار دارد.

رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی مشهد ادامه داد: در یک سال گذشته با همکاری شهرداری، مالکان خانه‌های تاریخی و سرمایه‌گذاران، برنامه‌ریزی‌هایی صورت گرفته تا ۱۳ خانه از تسهیلات معافیت مالیات و قانون حمایت از بافت‌های تاریخی و فرهنگی استفاده کنند.

امیر کالایی تصریح کرد: این اقدام برای نخستین بار در مشهد انجام شده است تا از این ظرفیت قانونی به نفع سرمایه‌گذاران استفاده شود.

اجرای مرتبط قابل حل است. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی گفت: ارزش افزوده یک مترمکعب مصرف آب در بخش صنعت نسبت به ارزش افزوده مصرف یک مترمکعب در بخش کشاورزی بیشتر است.

فرشچی اضافه کرد: در محور غرب مشهد شهرک ماشین‌سازی و فناوری‌های نوین با برخورداری از ۱۱۹ هکتار زمین و مصرف ۱۸ لیتر آب در ثانیه، ۷۰۰۰ اشتغال ایجاد کرده؛ کدام بخش کشاورزی با این مقیاس چنین اشتغالی ایجاد کرده است؟

پزشک خانواده یک طرح ناموفق در نظام سلامت کشور است



وزیر بهداشت، از پزشک خانواده به عنوان یک طرح ناموفق در حوزه سلامت کشور نام برد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، عین‌اللهی، از طرح پزشک خانواده در دهه‌های قبل به عنوان طرحی ناموفق یاد کرد و گفت: طرح پزشک خانواده به دلیل درمان محوری

صرف نتوانست هیچ‌یک از شاخص‌های بهداشتی را ارتقا دهد و حال آنکه ما رویکرد پیشگیری محور در تأمین سلامت خانواده را موجب سلامت جامعه می‌دانیم. وی با عنوان این مطلب که در پوشش ملی سلامت مشخص شد مشکل اصلی مادر شهرهاست، افزود: یک

رودخانه چهل‌بازه باید برای آیندگان حفظ شود



واکنشی نداشته‌اند. در همین راستا از حجت‌الاسلام پژمانفر نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی به طرح این دغدغه مردم مشهد و فعالین محیط زیستی و اجتماعی پرداختیم تا از نقطه‌نظرات وی در این رابطه آگاه شویم.

رودخانه‌ها، کوه‌ها و دریاها متعلق به تمام آحاد یک ملت است

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی بیان کرد: اصل مساله از این قرار است که رودخانه‌ها، کوه‌ها و دریاها متعلق به مردم است و جزو حقوق آنها محسوب می‌شود و باید از این حقوق مواظبت کرد تا تعرض و تعدی نسبت به آن وارد نشود و یقیناً دست‌اندازی و تصرف انفال آثار زیان‌بار کوتاه مدت و بلند مدت برای مردم در پی خواهد داشت.

حجت‌الاسلام پژمانفر بیان کرد: متأسفانه گاهی تخلفاتی صورت می‌گیرد اما با واکنش و برخورد به موقع ارگان‌ها و نهادهایی که وظیفه محافظت و حراست از آن انفال را دارند، مواجه نمی‌شود و در ادامه برای یکسری از افراد حقوقی مطرح می‌شود که به راحتی از این حقوق نمی‌شود عبور کرد. وی افزود: در خصوص رودخانه چهل‌بازه مشهد نیز یکسری تخلفات صورت گرفته که متأسفانه این تخلفات از سمت خود متولی آب در کشور ما یعنی سازمان آب منطقه‌ای خراسان رضوی انجام شده است، آنها با مطرح کردن یک طرح توجیهی و با ایجاد یک کانال در رودخانه چهل‌بازه می‌خواستند مسیر آب رودخانه را هدایت و مدیریت کنند و با ایجاد دیواره‌هایی

میثاق اشرافیان: نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی گفت: رودخانه چهل‌بازه به عنوان میراثی طبیعی باید برای آیندگان حفظ شود و تصمیمات رودخانه نباید پشت درهای بسته گرفته شود.

بر اساس قانون اساسی کشور، قانون آب و نحوه ملی شدن آن در ماده یک این قانون تاکید شده است، مالکیت عمومی و ملی آب اعم از کلیه آبهای جاری در رودخانه‌ها و انهار طبیعی و دره‌ها و جویبارها و همسیر طبیعی دیگر اعم از سطحی و زیرزمینی و همچنین سیلابها و فاضلابها و زه‌آبها و دریاچه‌ها و مردابها و برکه‌های طبیعی و چشمه‌سارها و آبهای معدنی و منابع آبهای زیرزمینی ثروت ملی محسوب و متعلق به عموم است و مسئولیت حفظ و بهره‌برداری این ثروت ملی و احداث و اداره تأسیسات توسعه منابع آب به وزارت آب و برق محول می‌شود.

ماده ۲ این قانون نیز به صراحت اعلام کرده است: بستر انهار طبیعی و رودخانه‌ها اعم از این که آب دائم یا فصلی داشته باشند متعلق به دولت است و پهنای آن تا حدی است که مسیر رودخانه یا نهر را در حداکثر طغیان معمولی نشان دهد. اما در کمال تعجب اخیر قسمتی از رودخانه چهل‌بازه مشهد که قرار بود به رود پارک و تفرجگاهی زیبا برای گذران اوقات فراغت و تفریح عموم مردم تبدیل شود، به نام دو نهاد حاکمیتی یعنی بنیاد شهید و ستاد فرامین امام سند خورده است هر چند از همان ابتدا این اقدام با واکنش‌های مخالفت آمیز دوستداران محیط زیست و فعالان اجتماعی و رسانه‌های مختلف مواجه شد، اما تاکنون قوه قضائیه و نمایندگان شهر مشهد در این رابطه

در جای دیگری زمین معوض دریافت کرده‌اند، پس برای سایر مالکان هم باید این حق در نظر گرفته شود.

وی ادامه داد: همین موضوع باعث ایجاد مشکل و تعارض شده است که دستگاه قضایی هم در آن ورود پیدا کرد، اما مساله‌ای که برای ما مهم و مطرح است، از این قرار می‌باشد، که ما باید نسبت به آیندگان خود برای حفظ این میراث طبیعی پاسخ‌گو باشیم، از همین رو ما از دستگاه قضایی و مسئولان محلی درخواست کردیم، که به شکلی تدبیر کنند، تا رودخانه چهل‌بازه از وضعیت طبیعی خود خارج نشود اما در عین حال افرادی که در این موضوع به حریم رودخانه تعرض کرده‌اند چه افرادی که در آب منطقه‌ای تخلف کرده‌اند و چه افراد دیگر می‌بایست، تعیین تکلیف شوند و برای کسانی هم که حقوق مکتسبه‌ای در کنار موضوع چهل‌بازه برای آنها باز شده است، به آنها هم پاسخی داده شود تا ما با یک رویکرد یک طرفه به این مساله نپرداخته باشیم. نماینده مردم مشهد در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: باید چهل‌بازه حفظ شود و اگر حقوقی هم برای کسانی بر اساس اسنادی که معتبر است ایجاد شده است حتما باید به حقوق آنها هم پرداخته شود تا یک بازی برد بردی را در این رابطه داشته باشیم و به این شکل هم اراضی حریم رودخانه چهل‌بازه حفظ شود و هم حقوق افرادی که دارای سند معتبر هستند.

مسئولان تصمیمات را پشت درهای بسته‌نگیرند

وی در ادامه سخنانش به پیشنهادات

گرفت که این راه حل برای همه قابل توسعه نیست، زیرا این اداره برای کارکنان خود به جای زمین‌های حریم رودخانه چهل‌بازه، زمینی را در جای دیگری به صورت معوض در نظر گرفت و به آنها واگذار کرد و این باعث شد که آنها گمان کنند که مساله را حل کرده‌اند در حالی که این راه حل در اصل باعث شد تنها مشکلی که به کارکنان خودشان مربوط بود را رفع کنند. حجت‌الاسلام پژمانفر بیان کرد: با این اقدام آب منطقه‌ای حقی ایجاد شد و یکسری افرادی که ادعای مالکیت بر اراضی چهل‌بازه را دارند مساله دومی را بر اساس این عملکرد آب منطقه‌ای عنوان کردند، مبنی بر اینکه حالا که آب منطقه‌ای برای پرسنل خود به جای اراضی چهل‌بازه در جایی دیگر زمین معوض در نظر گرفته است، حالا می‌بایست به ما هم در همان تراز و به همان مساحت زمین معوض اختصاص یابد، این حرف مردم هم صحبت و خواسته نا به جایی نیست و اگر پرسنل آب منطقه در عوض زمین‌های چهل‌بازه

محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م.الف ۱۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

سید ضیا الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۴۲۳/۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم الهه خدیر فرزند محمد در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب منزل (مخروبه) به مساحت کل ۱۵۰/۵۳ متر مربع از پلاک شماره ۴۶۰ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای رضا مطیع نوقایی (نسبت به مساحت ۱۰ متر مربع از سهام ثبتی) و حاجی اسماعیل پسر عبدل (نسبت به مساحت ۱۴۰/۵۳ متر مربع از سهام مجهول) مالکین رسمی

۲-نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۴۲۴/۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه خدیر فرزند محمد در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب منزل (مخروبه) به مساحت کل ۱۵۰/۵۳ متر مربع از پلاک شماره ۴۶۰ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۴۲۳/۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد سیف زاده فرزند پرویز در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت کل ۳۱۵/۸۸ متر مربع از پلاک ۴۵۷ فرعی (نسبت به مساحت ۱۱۳/۴۱ متر مربع خریداری از استاد محمد علی سلمانی از سهام مجهول) و از پلاک ۴۶۱ فرعی (نسبت به مساحت ۸۷/۲۵ متر مربع خریداری از آقای علیرضا خادمی از سهام ثبتی) و از پلاک ۴۶۲ فرعی (نسبت به مساحت ۱۱۵/۲۲ متر مربع خریداری از آقای علیرضا خادمی از سهام ثبتی) و از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی

ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای رضا مطیع نوقایی (نسبت به مساحت ۱۰ متر مربع از سهام ثبتی) و حاجی اسماعیل پسر عبدل (نسبت به مساحت ۱۴۰/۵۳ متر مربع از سهام مجهول) مالکین رسمی

۳-نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۴۲۵/۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ام البنین خدیر فرزند محمد در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب منزل (مخروبه) به مساحت کل ۱۵۰/۵۳ متر مربع از پلاک شماره ۴۶۰ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای رضا مطیع نوقایی (نسبت به مساحت ۱۰ متر مربع از سهام ثبتی) و حاجی اسماعیل پسر عبدل (نسبت به مساحت ۱۴۰/۵۳ متر مربع از سهام مجهول) مالکین رسمی

محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م.الف ۱۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

سید ضیا الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱۰
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱۰ سامانه پیام کوتاه: ۰۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.

Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ

درگاه پرداخت امن



۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۹۳/۳۰۶۰۰۹۰۰۱۴۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن برات زاده فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۶۳۹۸ صادره از چناران در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۶/۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در چناران خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۱۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

حجت بصیرت زده-رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

سازمان ثبت اسناد و املاک
اداره ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

آگهی مزایده عمومی

اداره کل بهزیستی خراسان رضوی در نظر دارد در اجرای ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و با رعایت ضوابط و مقررات ذیربط، بخشی از ساختمان ملک ذیل را در قالب قرارداد اجاره یک ساله به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید.

آدرس ملک: مشهد - بولوار مصلی - مصلی ۸ - مرکز خدمات بهزیستی شهید پالیزکاران

سپرده تضمین شرکت در مزایده: مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که بایستی به حساب شماره ۴۰۶۰۰۳۴۵۰۷۶۵۵۹۴۰ به شماره شب ۴۰۶۰۰۳۴۵۰۷۶۵۵۹۴۰ بنام تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی و در پاکت «الف» بارگذاری شود و اصل فیش واریزی تحویل دستگاه مزایده گزار گردد.

* مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

* مهلت تسلیم پیشنهادات: ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

* آدرس محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه:

سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

* تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا بازدید به اداره کل بهزیستی استان واقع در خیابان آیت ا...

بهجت - بین بهجت ۸ و ۱۰ اداره پشتیبانی و فنی مهندسی مراجعه و یا با تلفن ۰۵۱۳۲۲۳۰۹۹۶ تماس گرفته شود.

شناسه آگهی: ۱۶۵۲۶۵۹

اداره پشتیبانی و مهندسی بهزیستی خراسان رضوی

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۴۳۷/۳۰۶۰۳۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی فیروزی نوقایی فرزند غضنفر در شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت کل ۱۰۶/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۹ فرعی (نسبت به مساحت ۲۶/۳۰ متر مربع از محل مالکیت خود متقاضی) و قسمتی از پلاک ۲۴۲ فرعی (نسبت به مساحت ۸۰/۱۲ متر مربع از محل مالکیت آقایان محمد حسین نظری نوقایی و محمد باقر نظری نوقایی) از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۱۷۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ : ۱۴۰۲/۱۱/۲۰

سید ضیا الدین مهدوی شهری -رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۴۳۷/۳۰۶۰۳۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم حمیدرضا سعیدی

به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۰۶۵۳۰۷۱۴۲۶ صادره بیرجند فرزند اسماعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و برابر نامه شماره ۰۲/۱۸۲۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ شهرداری شاندیز و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت /شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۱۱۳/۱۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۷۷ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م.الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .برابر رای شماره ۰۶۰۱۱۹۳۸/۳۰۶۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت توسعه گهر ماکیان ایرانیان فارم ۳ بشماره شناسه ۱۴۰۷۳۱۴۰۵۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۹۸۳۰۳۲/۲۰ متر مربع (طبق جوابیه امور آب مساحت ۱۲۸۹/۸۱ متر مربع در حریم کال قرار دارد) قسمتی از پلاک ۷۴ اصلی اراضی کوهی دهستان رخ واقع در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از حسن علی میرزایی ورثه مالک رسمی اعلم علی میرزایی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی

که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۵۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۴۳۷/۳۰۶۰۳۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اکرم اکبری فرزند عباسعلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۶/۳۹ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۰۱ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای محمد اکبری نوقایی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م.الف ۱۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

سید ضیا الدین مهدوی شهری -رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد