

یک میراث طبیعی مهم که مورد غفلت نهادهای متولی قرار گرفته است:

گنجینه‌های ناشناخته خراسان رضوی

۷



۱۹
۱۰
۱۴۰۲

صبح امروز

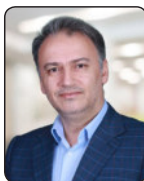
خراسان رضوی

اصلاح طلبان با ائتلاف می آیند؟

۲

یادداشت

اهمیت سرمایه در گردش در شرکت‌های خدمات مسافرتی و گردشگری



احمد دبناری، معاون سرمایه‌گذاری و تامین منابع اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی

یکی از چالش‌های مهم کسب و کارهای خرد

همچون دفاتر و شرکت‌های خدمات مسافرتی و گردشگری، کمبود نقدینگی یا همان سرمایه در گردش است و همین جریان نقدینگی، مهمترین دلیل شکست این گونه کسب و کارها به شمار می‌رود.

در تعریفی جامع، ساده و مختصر، سرمایه در گردش همان جریان نقدینگی یا دارایی‌های نقد و یا قابل نقدشوندگی در مدت زمان کوتاه در یک شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری است و از طریق آن شرکت می‌تواند پاسخگوی مخارج و هزینه‌های جاری یا روزمره‌اش باشد.

در حقیقت اگر بدهی‌های جاری یک شرکت را از دارایی‌های جاری آن هم‌چون پول نقد، سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت، حساب‌های دریافتی یا همان مطالباتی که امکان نقدشوندگی در کوتاه‌ترین زمان ممکن را دارند (مثل چک‌های مشتریان بابت خرید بسته‌های سفر که در کوتاه‌ترین زمان قابل نقد شدن باشند) کسر کنیم، سرمایه در گردش خالص به‌دست خواهد آمد.

کمبود یا میزان ناکافی این عنصر حیاتی در یک شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری می‌تواند به فشارهای مالی، تعداد پرداخت‌های با تاخیر به عمده فروشان خدمات سفر هم‌چون ایرلاین‌ها، هتل‌ها، تورگردانان و... منتهی شود و قاعدتاً نتیجه آن کاهش نرخ اعتباری و متعاقب آن شکست کسب و کار خواهد بود.

جریان نقدینگی آنقدر مهم است که بسیاری از خریداران هوشمند و هوشیار سهام شرکت‌های خدمات مسافرتی و گردشگری، قبل از هرگونه اقدامی برای خرید، ابتدا ترازنامه‌های مالی شرکت مربوطه و وضعیت سرمایه در گردش آن را در سال‌های مختلف و وضعیت فعلی را بررسی و چنانچه دریابند گردش سرمایه در شرکت مثبت است، یعنی اینکه آن شرکت قادر است نیازها و هزینه‌های جاری خود را تأمین نماید، در آن سرمایه‌گذاری می‌کند و این نشان از جایگاه مهم و تأثیرگذار سرمایه در گردش در اینگونه کسب و کارها دارد.

متأسفانه در حال حاضر بسیاری از شرکت‌های خدمات مسافرتی با چالش کمبود سرمایه در گردش مواجه‌اند و آن را از محل‌هایی هم‌چون هزینه‌کرد بدهی‌های خود به عمده فروشانی هم‌چون ایرلاین‌ها، تورگردانان، هتل‌ها و... (از این جیب به آن جیب کردن و نهایتاً بدهکارتر شدن)، خرید دین

ادامه در صفحه ۶

رئیس حوضه آبریز فلات مرکزی و حوضه‌های شرقی کشور خبر داد

مذاکره با ترکمنستان برای ذخیره آب سد دوستی

۶



دست بالای «پایداری» در مجلس آتی

طرح نیز به تصویب اکثریت مجلس برسد و در نهایت اجرا و نتیجه اش نیز مشخص شود.

این فعال سیاسی اصولگرا با بیان اینکه مجلس آینده روی مجلس یازدهم را در ناکارآمدی سفید خواهد کرد، اظهار کرد: مجلس یازدهم ضعیف‌ترین دوره بعد از انقلاب بود و وقتی مجلس دوازدهم روی کار آید می‌گوییم «یساد مجلس یازدهم بخیر». اکثریت قریب به اتفاق نمایندگان

ادامه در صفحه ۲

مجلس راه پیدا کنند نهایتاً چند نماینده خواهند بود که در مقابل ۲۸۰ نماینده اصولگرا قدرتی ندارند و صدای شان به هیچ جا نمی‌رسد.

وی افزود: به فرض هم اگر یک فراکسیون کوچک اقلیت هم در مجلس آینده شکل بگیرد قریب به اتفاق آنها کسانی نیستند که پای یک موضوعی بایستند. فقط حرفی خواهند زد و رد می‌شوند؛ به عبارت دیگر این طور نخواهد بود که محکم پیگیری کنند تا حرف شان به طرح تبدیل شود،



کنونی نخواهد بود چون کسی را تأیید نکردند، آقایانی نوبخت، پزشکیان و علی مطهری که تأیید صلاحیت شدند اگر به

فعال سیاسی اصولگرا گفت: به فرض هم اگر یک فراکسیون کوچک اقلیت هم در مجلس آینده شکل بگیرد قریب به اتفاق آنها کسانی نیستند که پای یک موضوعی بایستند. با اعلام نتایج بررسی صلاحیت نامزدها، انتخابات مجلس وارد فاز اصلی خود شد و از حالا به بعد باید شاهد اعلام ائتلاف‌ها و فهرست‌های انتخاباتی باشیم. هدایت الله خادمی در گفت‌وگو با خبرنگار نامه نیوز درباره معادلات انتخابات مجلس گفت: مجلس آینده متفاوت از مجلس

تانتخابات

جمعیت اعتلا: پرچم مستقلی بنا نمی‌کنیم



دبیرکل جمعیت اعتلا، گفت: بنا نیست پرچم مستقلی بنا کنیم، بلکه قرار است در کنار دیگر گروه‌های نیروهای انقلاب با محوریت شورای ائتلاف، فعالیت‌های خود را پیش ببریم و به یکدیگر کمک کنیم.

زهرة الهیان دبیرکل جمعیت اعتلا در همایش وحدت و اعتلای نیروهای انقلاب با اشاره حادثه تروریستی چند روز اخیر در کرمان، تصریح کرد: در این ایام سه حادثه را دشمن رقم زد تا ذهن‌ها از موضوع غزه پراکنده شود، دشمن در ابتدا ترور عضو ارشد حماس بعد ترور سید رضی و بعد ترور مردم عزیزمان در کرمان را دستور کار خود قرار داد.

وی افزود: صهیونیست‌ها تلاش داشتند تمرکز از موضوع غزه و جبهه مقاومت برداشته بشود و حتی خواسته نتانیاهو این بود که ایران اسلامی مستقیم درگیر شود و خوشبختانه ابتکار ایران نگذاشت این‌ها به اهدافشان برسند.

نماینده مردم تهران در مجلس تصریح کرد: رژیم صهیونیستی همچنان بدون دست‌آورد در این نبرد حق و باطل حضور دارد، امروز ایران اسلامی در مسیر حاج قاسم همچنان گام برمی‌دارد و این نشان‌دهنده آن است که راه سردار همچنان ادامه دارد. الهیان در ادامه گفت: جمعیت اعتلای نهادهای انقلاب اسلامی برای اعتلا و تعالی نهادهای مردم تأسیس شده و هدف این است که مردم با ظرفیت‌های تخصصی که دارند به میدان بیایند.

وی خاطرنشان کرد: نهادهای مردمی که راه‌حلی برای حل مشکلات و به نوعی ایده دارند، باید در مسیر محرومیت‌زدایی در کشور ایده‌هایشان دیده شود.

دبیرکل جمعیت اعتلا یادآور شد: این توجه به ظرفیت تخصصی ملت اینقدر مهم است که اگر بی‌توجهی درباره این موضوع رخ دهد، باعث سرخوردگی نخبگان اجتماعی می‌شود. الهیان افزود: رهبر انقلاب در عالی‌ترین سطح، هر از گاهی نخبگان را دعوت می‌کند و سخنانشان را می‌گیرند، ما برای استفاده از ظرفیت نخبگان چه کرده‌ایم! ما برای شبکه‌سازی و کادرسازی افراد و گروه‌های مختلف چه کاری انجام داده‌ایم؟! وی در ادامه، گفت: رؤسای دانشگاه‌ها و یکی از وزرا و برخی از نمایندگان مجلس در شورای مرکزی این جمعیت حضور دارند و در کل کشور این شبکه شکل گرفته است.

دبیرکل جمعیت اعتلا افزود: بنا نیست پرچم مستقلی بنا کنیم، بلکه قرار است در کنار دیگر گروه‌های نیروهای انقلاب با محوریت شورای ائتلاف، فعالیت‌های خود را پیش ببریم و به یکدیگر کمک کنیم.

الهیان خاطرنشان کرد: مطالبه ما از همه گروه‌های انقلابی و تشکلهای سیاسی انقلابی این است که با یکدیگر وحدت کنند تا ان شاء الله با یک مشارکت بالا و انتخاب اصلح، مشیت محکمی بر یاهوگویان که می‌خواهند ایران را ناامن کنند، زده شود.

دبیرکل جمعیت اعتلا در ادامه گفت: ما مطالباتی را هم در رابطه با اولویت‌های مجلس آینده داشته‌ایم، اگر می‌خواهیم مردمسالاری دینی محقق بشود راهش حکمرانی مردم‌پایه است و امیدواریم بتوانیم این مسیر را طی کنیم.

دست بالای «پایداری» در مجلس آتی

ادامه از صفحه اول

مجلس دوازدهم اصولگرایان ناشایسته تشکیل خواهند بود، نه اصولگرایان عاقل.

وی با بیان اینکه مجلس آینده در بد عمل کردن رکورد خواهد زد، افزود: یکسری نمایندگان که دستی در بزنس، تجارت و حیف و میل بیت المال داشتند و از نظر شایستگی پایین‌ترین نمره را می‌گیرند، بر عهده کرسی‌های مجلس آینده جلوس خواهند کرد. در یک کلام مجلس آینده دست تفکر جبهه پایداری خواهد بود. خادمی گفت: انتظار بود نمایندگان مداخله‌گر در امور اجرایی، شاسی بلند گرفته‌ها، بزنس‌من‌ها و غیره ردصلاحیت شوند اما این اتفاق نیفتاد. در مجموع از حالا باید بنشینیم و منتظر یک مجلس ضعیف تر باشیم که نتیجه اش آسیب بیشتر به سرمایه اجتماعی نظام خواهد بود.



استفاده کنند و لیستی را ارائه دهند که مورد حمایت لاریجانی هم باشد اما تا اینجای کار لاریجانی به طور رسمی همراهی خودش را یارانش با اصلاح‌طلبان را اعلام نکرده است. اگر موضع لاریجانی همین‌طور خنثی باشد احتمال دارد که اصلاح‌طلبان از نیروهای او حمایت کنند اما در عین حال لاریجانی هم رسماً همراهی خود و طیفش را با اصلاح‌طلبان اعلام نکند تا احیاناً دچار هزینه سیاسی نشود.

با این اوصاف از یک سو بسیار محتمل است که اصلاح‌طلبان با لیستی واحد وارد انتخابات شوند و از آن بسیار بعید است که لیست آنها صرفاً محدود به نیروهای اصلاح‌طلب شود و به احتمال بسیار زیاد ائتلافی در کار خواهد اما هنوز نمی‌شود گفت که آرایش آن ائتلاف احتمالی دقیقاً چه طور خواهد بود.

عقب نشینی وزیر کشور درباره نحوه بررسی صلاحیت های نامزدها

استانداران و وزیر رفاه، اظهار کرد: جلسه امروز با استانداران، وزیر رفاه، معاونین وزارت اقتصاد، سازمان بهزیستی، کمیته امداد، بسیج سازندگی و بانک های مختلف تشکیل شد. موضوع جلسه هم نحوه تخصیص و استحصال منابع پیش بینی شده در بودجه برای قرض الحسنه و تسهیلات اشتغال زا بود. در سال گذشته و امسال در مجموع ۱۸۰ همت منابع برای اشتغال زایی و قرض الحسنه پیش بینی شده است و بررسی شد که چگونه این منابع وصول شود. همچنین بابت بهبود عملکرد تبصره ۱۸ قانون بودجه تصمیم گیری شد. در سال گذشته و امسال اقدامات خوبی برای اشتغال زایی انجام شده و استفاده بهتر از این ماده قانونی می‌تواند ظرفیت اشتغال زایی ما را بیشتر کند. وحیدی با اشاره به تأکید برای ایجاد اشتغال برای همه اقشار، گفت: در این جلسه تأکید شد که توجه بیشتری برای ایجاد اشتغال تحصیل کردگان شود زیرا نرخ بیکاری آنها بیشتر است. پیشنهاد شد که سقف تسهیلات برای اشتغال زایی افزایش یابد که در شورای عالی اشتغال باید به جمع بندی رسیده و تصویب شود. درباره نقش استانداری‌ها و نهادهای حمایتی در جذب منابع اشتغال زایی همفکری شد تا استان‌ها در جهت توسعه و پیشرفت حرکت کنند.

از یک سو بسیار محتمل است که اصلاح‌طلبان با لیستی واحد وارد انتخابات شوند و از آن بسیار بعید است که لیست آنها صرفاً محدود به نیروهای اصلاح‌طلب شود و به احتمال بسیار زیاد ائتلافی در کار خواهد بود

روحانی هم بسیار پذیرای چنین ائتلافی هستند و در اینجا توپ در زمین اصلاح‌طلبان است که راضی به ائتلاف با طیف روحانی بشوند یا خیر. اما وضعیت برای طیف لاریجانی قدری متفاوت است. علی لاریجانی بر خلاف حسن روحانی هنوز پایگاه سیاسی خودش را در بخش‌هایی از اصولگرایان دارد و اگر بخواهد با اصلاح‌طلبان وارد ائتلاف بشود شاید پایگاه اصولگرایان به خطر بیفتد. اصلاح‌طلبان بدشان نمی‌آید از سرمایه اجتماعی لاریجانی

لاریجانی از سوی دیگر دو طیفی هستند که برای ائتلاف اصلاح‌طلبان مناسب به نظر می‌رسند. طیف چپ اصلاحات راضی به هیچ‌گونه ائتلافی نیستند اما نظر آنها چندان مهم هم نیست زیرا آنها اساساً نمی‌خواهند مشارکت ویژه‌ای در انتخابات داشته باشند و البته در اقلیت عددی هستند اما بدنه اصلی اصلاح‌طلبی که خواهان مشارکت در انتخابات هستند می‌توانند با نیروهای اعتدالی که نزدیک به حسن روحانی هستند ائتلاف کنند. نیروهای

تعداد اصلاح‌طلبان تأییدصلاحیت‌شده در انتخابات کم نیست و برخلاف آنچه خود اصلاح‌طلبان می‌گفتند اکنون آنها این امکان را دارند که در رقابت انتخاباتی با تمام توان شرکت کنند زیرا هم سرلیست می‌توانند داشته باشند؛ افرادی مانند علی مطهری و مسعود پزشکیان و هم نیروهای سرشناسی به عنوان اعضای لیست می‌توانند ارائه دهند. البته آن طور که از خبرها بر می‌آید اصلاح‌طلبان می‌خواهند به توان اصلاح‌طلبی خود اکتفا نکنند و برای به دست آوردن پیروزی انتخاباتی دست‌کم در شهرهای بزرگ که لیست خواهند داد، از توان نیروهای غیراصلاح‌طلب اما نزدیک به خودشان هم استفاده کنند. اینجاست که احتمال ارائه لیست ائتلافی قوت می‌گیرد. طیف روحانی از یک سو و طیف



است رسانه‌ها باید به حرف‌ها دقت کنند. وزیر کشور درباره برگزاری انتخابات الکترونیکی تصریح کرد: بیشتر مراحل ۲۴ گانه انتخابات الکترونیکی برگزار می‌شود. در روز انتخابات احراز هویت الکترونیکی است. طبق قانون اخذ رأی در یک هشتم صندوق‌ها در حوزه‌هایی که بیش از یک نماینده دارند، باید الکترونیکی باشد.

وی همچنین درباره جلسه خود با

موارد را نداشتند و برای برخی عدم احراز خورده بود. برخی مثلاً مدارک پنج سال فعالیت خود را ارائه نکرده و به همین دلیل عدم احراز خورده‌اند ولی در ۵۰ روز بعدی فرصت ارائه این مدارک خود را داشته‌اند الان هم فرصت اعتراض وجود دارد و شورای نگهبان ۳۰ روز فرصت بررسی اعتراض دارند. برخی بد برداشت کرده‌اند که من یک جا گفتم فرصت کم بوده و یک جا گفتم فرصت کافی بوده

وزیر کشور گفت: فرصت بررسی صلاحیت داوطلبان انتخابات در هیات‌های اجرایی کم بود اما در مجموع زمان بیشتری برای بررسی صلاحیت داوطلبان در هیات‌های اجرایی، هیات‌های نظارت و شورای نگهبان ایجاد شده است.

احمد وحیدی در حاشیه دیدار با استانداران درباره زمان هیات‌های اجرایی برای بررسی صلاحیت داوطلبان انتخابات مجلس اظهار کرد: بیشتر از ۱۱ هزار نفر در هیات‌های نظارت تأیید صلاحیت شده‌اند و اکنون انتخابات وارد یک مرحله جدیدی شده است. فرصت اعتراض وجود دارد و کسانی که رد صلاحیت شده یا عدم احراز خورده‌اند می‌توانند اعتراض کرده و مدارک خود را ارائه دهند.

وی ادامه داد: یک روزنامه خاص از صحبت‌های من درباره فرصت بررسی صلاحیت‌ها برداشت اشتباهی کرده است. هیات‌های اجرایی برای بررسی صلاحیت‌ها ۱۰ روز فرصت داشتند و این فرصت کم بود اما در قانون جدید فرصت بیشتری برای بررسی صلاحیت‌ها در نظر گرفته شده است. هیات‌های اجرایی ۱۰ روز و ۵۰ روز هیات‌های نظارت و ۳۰ روز شورای نگهبان فرصت بررسی دارند؛ بنابراین فرصت بررسی صلاحیت‌ها بیشتر شده اما فرصت هیات‌های اجرایی ۱۰ روز بود که آن‌ها شاید فرصت بررسی همه



ویژه

ارتش اسرائیل در دام جنگ چریکی

باتلاقی که خروج از آن آسان نیست

جلال خوششهره: دولت اسرائیل گفته است جنگ غزه در سال جدید میلادی همچنان ادامه خواهد یافت. این اعلام از آن روست که نخست ارتش اسرائیل به رغم گستردگی حملاتش به غزه با هدف سرنگونی یا تسلیم حماس در یک جنگ محدود زمانی، ناکام بوده است. دوم براساس این اصل که وقتی هنوز اسلحه‌ای از جانب نیروی مقابل شلیک می‌شود، به معنی آن است که هیچ امتیازی را نمی‌توان به هیچ‌یک از طرف‌ها به عنوان برنده یا بازنده جنگ داد. سوم؛ اسرائیل با همه توان نظامی خود در یک جنگ کلاسیک، متعارف و خرابی‌های تحمیلی به غزه، حالا مجبور است

تن به وضعی جدید دهد که نامش «جنگ چریکی» است. وضع تازه برای ارتش اسرائیل به مراتب سخت و جانکاه‌تر از دو ماه و اندی گذشته خواهد بود که در جنگی نابرابر از زمین، هوا و دریا، غزه و مردم بی‌دفاع آن را مورد حمله قرار داده است. برد و باخت در این مرحله از جنگ هرگز در دسترس نخواهد بود؛ حتی اگر از حمایت بزرگترین ارتش‌های جهان و مدرن‌ترین سلاح‌ها برخوردار باشد. تجربه ارتش‌های ایالات متحده و اتحاد جماهیر شوروی سابق در ویتنام و افغانستان مصداق مدعایی است که می‌گوید؛ ورود به جنگ چریکی مانند تن دادن به قماری است که اگر یک وجه آن برد باشد، وجه دیگرش باخت است.

ممکن است در نقد مدعای بالا گفته شود که اصولاً جغرافیای ویتنام پر از جنگل و کوه و کشور کوهستانی افغانستان، موقعیت‌های متفاوتی از غزه داشتند که دو ارتش بزرگ آمریکایی و روس را سرانجام وادار به عقب نشینی و مصالحه با ارتش‌های چریکی کرد. غزه اما اکنون به تلی از خاک و ساختمان‌های ویران تبدیل شده که هر وجب از آن می‌تواند محل حمله، مخفیگاه و گریزگاه چریک‌های حماس باشد. راه دور نرویم؛ ارتش

اسرائیل در همین هفته‌های اخیر اعتراف کرد که در میان خرابه‌های غزه، شمار تلفات نیروها و انهدام تجهیزاتش از جمله تانک‌های پیشرفته «مراکوی» افزایش قابل توجه یافته است.

اعلام ادامه جنگ در سال جدید

میلادی از سوی اسرائیل، اعتراف به ورود ناگزیر به جنگی است که اکنون با جنگ متعارف و سنگر به سنگر تفاوت ماهوی دارد؛ حتی با جنگ روبه گسترش با حزب‌الله در جنوب لبنان متفاوت خواهد بود. اما چرا ورود به جنگ چریکی برای ارتش اسرائیل سخت و جانکاه است؟ دلیل این امر ویژگی‌های این جنگ و تفاوت آن با جنگ متعارف است:

۱- در جنگ متعارف، خطوط مشخص و قدرت آتش برتر ابتکار عمل را در دست دارد. جنگ چریکی اصولاً فاقد مواضع ثابت است. چریک‌ها در میان مردم عادی پنهانند.

۲- ارتش اسرائیل تا پیش از این در پی پیش‌روی، اشغال اراضی و کنترل غزه و حمله به مواضع معلوم حماس بود. از این پس اما باید در شکل تازه جنگ، مدام خود را با امنیت جانی نیروهایش و مردم غزه درگیر کرده و بابت هر گونه آسیب به آنان، هزینه اعتباری نزد افکار عمومی بپردازد.

۳- در وضع تازه، حماس دیگر خود را بسا امر دفاع از موضعی خاص در غزه پیوند نمی‌زند؛ بلکه در جایگاهی قرار گرفته که هر لحظه می‌تواند میدان جنگ را از شمال به جنوب یا مرکز غزه تغییر داده و بر شمار تلفات ارتش اسرائیل بیفزاید.

۴- در جنگ متعارف، وقتی ارتش هریک از طرف‌های متخاصم به پیروزی قاطع نرسد، طرف پیروز و بازنده جنگ معلوم می‌شود. به عبارت روشن در چنین جنگی، حالت بینابین وجود نخواهد داشت. اما در جنگ چریکی تا وقتی ارتش چریکی قادر است خود را از شکست برهاند، پیروز است.

۵- ارتش‌هایی که خود را درگیر جنگ با چریک‌ها کنند، باید تن به جنگی طولانی و فرساینده دهند. آنها به‌طور مستمر با سایه‌هایی می‌جنگند که با نیرو و تجهیزات کمتر قادرند ضربه‌های تاکتیکی و تأثیرگذار به دشمن وارد کنند.

۶- تن سپردن به جنگ چریکی با این واقعیت روبروست که ارتش متعارف نمی‌تواند مدعی پیروزی روشن در مقابله با چریک‌ها باشد. از همین روست که اسرائیلی‌ها گفته‌اند؛ پیروزی در جنگ کنونی به تدریج و در طول زمان به دست خواهد آمد.

۷- ارتش متعارف در جنگ با چریک‌ها نمی‌تواند مدعی پیروزی در نیمه راه و یا تحمیل شکست بر چریک‌ها باشد؛ زیرا تا وقتی چریک‌ها شلیک می‌کنند، پیروزی معنی ندارد. نکته مهم این است که ارتش چریکی می‌تواند حتی با نیروی بسیار کم شمار هم ضربه‌های تاکتیکی خود را به دشمن وارد کرده و در بزنگاه از محل بگریزد.

۸- فراموش نباید کرد که جنگ چریکی با هدف برد و باخت در دستور کار چریک‌ها قرار می‌گیرد. بنابراین مصالحه در این وضع دور از دستور خواهد بود.

آنچه در بالا آمد تنها بخشی از جنبه‌های مربوط به جنگ چریکی است که ادامه کار را برای ارتش اسرائیل سخت و جانکاه‌تر از هفته‌ها و ماه‌های پس از اکتبر ۲۰۲۳ و یا سال‌های پیش از این در جنگ‌های مقطعی با حماس

«عملیات نگهبان رفاه»، از اسکورت ساده تا پاسخ نظامی

درباره اتفاقات دریای سرخ



با موجی از حملات شورشیان حوثی یمن به کشتی‌های تجاری دست و پنجه نرم می‌کنند، چین آشکارا در تلاش‌های بین‌المللی برای حفاظت از کشتی‌رانی در دریای سرخ غایب است. آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه ایالات متحده در تماس با همتای چینی خود اعلام داشت که همه کشورها موظف به حفظ امنیت دریایی هستند و واشنگتن از نقش سازنده پکن برای جلوگیری از حملات حوثی‌ها استقبال خواهد کرد. پکن نیز مستقیماً به این دعوت پاسخ نداده و وانگ ونبین، سخنگوی وزارت امور خارجه عنوان داشت که چین بر این باور است که طرف‌های ذیربط به ویژه کشورهای بزرگ دارای نفوذ باید نقش سازنده و مسئولانه‌ای در حفظ امنیت خطوط کشتیرانی در دریای سرخ ایفا کنند

در ۳ دسامبر، فرماندهی مرکزی ایالات متحده که بر عملیات نظامی ایالات متحده در منطقه خاورمیانه نظارت می‌کند، گزارش داده که حوثی‌ها یک موشک بالستیک ضد کشتی (ASBM) که ظاهراً فقط در اختیار نیروهای راکتی ارتش ملی چین (PLA) است را به سمت کشتی باری یونانی اکسپلورر «unity explorer» متعلق به بریتانیا که با پرچم باهاما در حال تردد بود، پرتاب کرده اند. به نظر می‌رسد در جایی که نبض ژئوپلیتیک اوراسیای می‌تپد، نیروی دریایی ایالات متحده به آزمون کشنده می‌شود. اما باور اینکه حوثی‌ها که هدفشان دفع نیروی دریایی مسلط غربی از دریای سرخ است، به تنهایی به هم‌اموردی با این هژمون مسلط بر خاورمیانه برخاسته باشند، قابل تامل خواهد بود.

اهمیت ژئوپلیتیک دریای سرخ در کانون توجه قدرت‌های دیگر جهانی نیز بوده چنانچه چین با گسترش سریع فعالیت‌های اقتصادی، دیپلماتیک و نظامی توانسته به یک بازیگر مهم در عرصه این دریا تبدیل شود. چین بزرگترین وارد کننده مواد اولیه و انرژی در جهان است که عمده این تجارت از طریق دریا انجام می‌شود و بدین لحاظ امنیت حمل و نقل کالا و خدمات از اهمیت زیادی برخوردار

شهره پولاب: ایالات متحده روز ۱۹ دسامبر ۲۰۲۳ یک عملیات چندملیتی را به منظور حفاظت از کشتیرانی و تجارت در دریای سرخ با عنوان «عملیات نگهبان رفاه» آغاز کرد. نگرانی‌ها از اختلالات مداوم در تجارت جهانی پس از حملات شبه نظامیان یمنی موسوم به حوثی‌ها عامل اصلی تشکیل این ائتلاف اعلام شده است. بر اساس گزارش پنتاگون تاکنون بیش از ۲۰ کشور به این ائتلاف پیوسته اند تا به عنوان یک گشت بزرگراه در دریای سرخ و خلیج عدن به گشت زنی پرداخته و در صورت لزوم به کشتی‌های تجاری در حال عبور از این آبراه حیاتی بین‌المللی در برابر حملات حوثی‌ها کمک کنند.

حوثی‌ها هدف از استفاده از پهپادهای دریایی و شلیک موشک به سوی کشتی‌هایی که از دریای سرخ عبور می‌کنند را پاسخی به حمله ویرانگر اسرائیل به نوار غزه تحت حاکمیت حماس عنوان کرده و ائتلاف بین‌المللی به رهبری ایالات متحده را بخشی از تجاوز به مردم فلسطین دانسته که با قوانین بین‌المللی در تضاد است.

با گذشت سه ماه از حمله تکان دهنده حماس در ۷ اکتبر ۲۰۲۳ و شروع جنگ اسرائیل و حماس، گروه شبه نظامی حوثی فرصت را غنیمت دانسته تا با ضربه زدن به تجارت جهانی و باز کردن یک جبهه دریایی جدید به بازیگری در صحنه خاورمیانه و دریای سرخ بپردازند. حوثی‌ها که با نام جنبش انصارالله نیز شناخته می‌شوند از موقعیت استراتژیک جغرافیایی خود در دریای سرخ و نزدیک تنگه باب‌المندب برای نمایش همبستگی با حماس و فلسطینیان در غزه استفاده کرده‌اند.

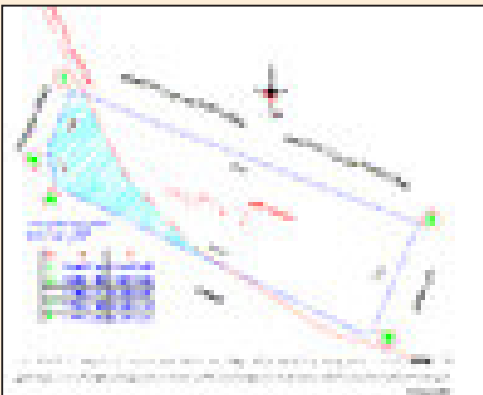
دریای سرخ به عنوان رابط بین آب‌های استراتژیک دریای مدیترانه، کانال سوئز، تنگه هرمز و اقیانوس هند عمل می‌کند. این حوزه دریایی مسیرهای تامین کارآمد نفت و گاز، تجارت، کابل‌های اطلاعاتی و عملیات نظامی را تسهیل می‌کند. دریای سرخ که از طریق کانال سوئز به دریای مدیترانه متصل می‌شود، کوتاه‌ترین مسیر کشتیرانی را بین اروپا و آسیا ایجاد کرده و حدود ۱۲ درصد از ترافیک جهانی کشتیرانی از این کانال عبور می‌کند. تنگه باب‌المندب نیز به عنوان ورودی جنوبی دریای سرخ، روزانه ۷،۱ میلیون بشکه نفت و ۴،۵ میلیارد فوت مکعب گاز طبیعی را منتقل می‌کند. عرصه دریای سرخ برای ایالات متحده یک صحنه مهم است و منافع استراتژیک واشنگتن از جمله آزادی ناپوری، جریان پایدار تجارت و منابع انرژی ایجاب می‌نماید تا با افراط‌گرایی خشن مقابله کند.

در حالی که ایالات متحده و متحدانش

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

آگهی اعلام رای کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری

موضوع: آگهی اعلام رای موات قسمتی از پلاک ۵۶۸ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد مقدس



کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری برابر نظریه شماره ۸۴۰۷ - ۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۰ قسمتی از پلاک ۵۶۸ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد مقدس به مساحت ۱۲۷/۷۳ مترمربع مطابق با کروکی ذیل را موات تشخیص داده است. لذا مستند به ماده واحده مصوبه مورخ ۷۰/۱۱/۳ مجمع محترم تشخیص مصلحت نظام جهت اعلام به مالکین و سایر مدعیان و دارندگان حقوق قانونی در ملک مذکور این نظریه در دو نوبت به فاصله ده روز در روزنامه منتشر می‌گردد، تا در صورت اعتراض (تا سه ماه از انتشار آخرین آگهی) اعتراض خود را به دادگاه صالحه تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مذکور این نظریه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

اداره ارتباطات و اطلاع‌رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۶۳۹۰۵۱



هشدار به مردم برای خرید سکه و طلای آب شده

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر گفت: بارها نسبت به این موضوع هشدار داده‌ایم که مردم به هیچ وجه سکه‌ای که ضرب بانک مرکزی نیست را خریداری نکنند چراکه این سکه‌ها یا جعلی هستند و طلا نیستند یا اینکه عیار آنها پایین است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا؛ محمد کشتی‌آرای درباره خرید و فروش سکه بدون ضرب بانک مرکزی هشدار و گفت: بارها نسبت به این موضوع هشدار داده‌ایم که مردم به هیچ وجه سکه‌ای که ضرب بانک مرکزی نیست را خریداری نکنند چراکه این سکه‌ها یا جعلی هستند و طلا نیستند یا اینکه عیار آنها پایین است.

وی در پاسخ به این سوال که مردم چگونه تشخیص دهند که کدام سکه ضرب بانک مرکزی نیست، تاکید کرد: مردم نمی‌توانند سکه با ضرب بانک مرکزی و بدون ضرب را از هم تشخیص دهند و تشخیص آن یک کار تخصصی است و مردم عادی توان تشخیص را ندارند.

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر با بیان اینکه سکه بدون ضرب بانکی مرکزی قطعاً تقلبی است و بخشی از آنها اساساً طلا نیستند، ادامه داد: سکه تنها باید از واحدهای مجاز سکه فروشی خریداری شود و باید توجه داشت که جواز واحد سکه فروشی متفاوت از طلافروشی است و سکه را باید از واحد دارای جواز و صرافی‌های مجاز سکه فروشی خرید.

کشتی‌آرای افزود: خریدار سکه غیر از ضرب بانک مرکزی حتی اگر طلا باشد و عیار آن هم پایین نباشد، در زمان



فروش آن کمتر از قیمت روز می‌تواند آن را فروش برساند.

وی درباره تخلفاتی که در فروش طلای آب شده به مردم در طلافروشی‌های غیر مجاز انجام شده، گفت: در همان زمان که مردم به سمت خرید طلای آب شده رفتند، در این باره مکرراً هشدار دادیم و بارها اعلام کردیم که مردم طلای آب شده نخرید اما کسی توجه نکرد.

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر با اشاره به عواقب خرید طلای آب شده تاکید کرد: طلای آب شده بین افراد حرفه‌ای و متخصص خرید و فروش می‌شود و مردم قدرت تشخیص این را ندارند که طلای آب شده دارای عیار پایین یا سایر فلزات است و امروز که تب خرید طلای آب شده پایین آمده و مردم به تدریج در حال فروش طلای آب شده هستند دچار خسارت سنگین می‌شوند.

کشتی‌آرای درباره افزایش وزن طلای آب شده با سایر فلزات اظهار داشت: با روش‌های مختلف وزن طلای آب شده را بالا می‌برند که در نهایت وقتی مردم می‌خواهند آن را بفروشند، می‌بینند که وزن طلای خالص کاهش پیدا می‌کند چرا که با سایر فلزات مخلوط شده یا اینکه عیار آن کمتر از ۷۵۰ است و بعضاً تا ۷۰۰ هم می‌رسد و از آنجایی که معمولاً این طلا از واحدهای غیرمجاز خریداری شده امکان پیگیری هم وجود ندارد.

وی درباره خرید منسوجات طلا که با شن یا آهن پُر شده‌اند که وزن طلا افزایش پیدا کند، گفت: اگر کسی منسوجاتی با این مشخصات را از واحد مجاز خریداری کرده باشد قابل پیگیری است و تا ریال آخر آن را می‌توان از آن واحد پس گرفت برای همین است که تاکید داریم برای هر میزان و گرم از طلا مردم از آن واحد فاکتور دریافت کنند.

خاندوزی خواستار حذف نام ایران از ذیل توصیه هفت FATF شد

وجه و دارایی‌های اشخاص تعیین شده را بدون تاخیر اعمال کند. قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد در سال ۲۰۱۵ در راستای اجرای برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) به اجرای قطعنامه‌های قبلی سازمان ملل متحد در خصوص ایران پایان داد.

امروز» و به نقل از وزارت اقتصاد، توصیه ۷ گروه ویژه اقدام مالی (FATF) در خصوص تحریم‌های هدفمند مرتبط با اشاعه سلاح‌های کشتار جمعی است که از کشورها می‌خواهد در راستای قطعنامه‌های شورای امنیت سازمان ملل متحد اقدامات بیان شده از قبیل توقیف

وزیر امور اقتصادی و دارایی کشورمان در نامه ای اعتراضی به گروه ویژه اقدام مالی (FATF) خواستار آن شد تا نام جمهوری اسلامی ایران از ذیل توصیه ۷ و سایر اسناد مرتبط این نهاد با قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد حذف شود. به گزارش روزنامه «صبح

اگر خودروسازان محصول مازادی دارند چرا به تعهدات خود عمل نمی‌کنند؟

۱۲۰ هزار دستگاه مازاد بر تولید و عرضه است!



یافت که این موضوع حتی در آمارهای فروش خودرو نیز خود را نشان داد؛ در آن مقطع اخباری هم در خصوص احتکار خودرو منتشر که منجر به نوسانی شدن قیمت‌ها در بازار خودرو شد. چیدن این تکه‌های پازل کنار هم می‌تواند بیانگر این واقعیت باشد که عرضه خودرو با قصد قبلی اقدام به عرضه و تحویل قطره چکانی خودرو کرده تا قیمت بازار بالا برود و سپس با اخذ مجوز فروش با ۵ درصد زیر قیمت بازار محصولات که بنا به ادعای خود مازاد هستند را بفروشد.

بنابراین موضوع اصلی و غیر قابل انکار آن است که احتمالاً در حال حاضر خودروها در پارکینگ موجود است، اما خودروسازها تمایلی به تحویل ندارند و در این طرح می‌خواهند با قیمتی بالاتر به فروش برسانند.

جزئیات تولید خودرو

بررسی آخرین آمار تولید خودرو از سوی وزارت صمت نشان می‌دهد تولید انواع خودرو طی ۹ ماهه امسال به ۹۸۹ هزار و ۹۱۳ دستگاه رسیده است. در این بازه، ۸۳۷ هزار و ۳۴۵ خودروی سواری تولید شده که نسبت به ۷۶۱ هزار و ۵۰۸ دستگاه در ۹ ماهه پارسال رشد ۱۰ درصدی را نشان می‌دهد. نکته قابل توجه آنکه تولید خودروی سواری در آذرماه امسال (۱۰ هزار و ۲۳۰ دستگاه) نسبت به آذرماه پارسال (۱۱۰ هزار و ۴۷۲ دستگاه) افت ۸ درصدی داشته و نسبت به آبان امسال تنها ۲۰۵ دستگاه بیشتر تولید شده است.

با این وضعیت تولید، وزارت صمت باید پاسخ دهد دقیقاً چگونه متوجه شده که ۱۲۰ هزار خودرو مازاد بر مصرف است؟ آن هم در شرایطی که برای خودروسازان در سامانه یکپارچه تعهدات زیادی ایجاد شده و بعضاً تا زمستان سال ۱۴۰۳ تعهد تحویل خودرو دارند.

به نظر می‌رسد این حوزه نیاز به شفاف‌سازی زیادی از سوی وزارت صمت، شورای رقابت و خودروسازان دارد تا دقیقاً مشخص شود خودروسازانی که برای تحویل خودرو امروز و فردا می‌کنند دقیقاً ۱۲۰ هزار خودروی مازاد را از کجا آورده‌اند.

اگر خودروسازان قرار است ظرفیت را افزایش دهند چرا به تعهداتشان عمل نمی‌کنند؟ از سویی دیگر نیز به دلیل عدم تولید کافی مرحله سوم فروش انبوه خودرو در سامانه یکپارچه لغو و مقرر شد هر زمان خودروسازان محصول مازادی داشتند، اقدام به عرضه خودرو کنند و دیگر خبر از فروش دستوری و مرحله‌ای خودرو نیست. بنابراین اگر خودروسازان ۱۲۰ هزار خودروی اضافی دارند که می‌خواهند با قیمت حاشیه بازار بفروشند چرا در مرحله سوم فروش خودرو از طریق سامانه یکپارچه شرکت نکردند؟

خودروسازان تاکید کرده‌اند که این ۱۲۰ هزار دستگاه مازاد بر تولید و عرضه است! اگر واقعاً در حال حاضر ۱۲۰ هزار خودروی مازاد وجود دارد یعنی خودروسازان به همه تعهدات خود عمل کرده‌اند و این تعداد خودرو روی دستشان مانده که قصد دارند با

سپهر دادجوی توکلی سخنگوی شورای رقابت نیز ضمن تکذیب خروج قیمت خودرو از شمول دستورالعمل شورای رقابت تاکید کرد که هرگونه عرضه خودرو خارج از دستورالعمل ۵۴۳ شورای رقابت غیرقانونی است.

خودروهای مازاد تا امروز کجا بودند؟ اگرچه شورای رقابت صراحتاً این موضوع را رد کرد اما نکته مهمی که وجود دارد این است که اصلاً ۱۲۰ هزار خودروی مازاد تا به امروز کجا بوده که خودروسازان درخواست داده بودند یا قیمت حاشیه بازار بفروشند؟ شرکت ایران خودرو دیروز در اطلاعیه‌ای رسماً اعلام کرد که چنین درخواستی را ارائه داده بوده اما تا به امروز با این درخواست موافقت نشده است.

این ابهامات زمانی پررنگ‌تر می‌شود که بدانیم به دلیل فروش خودرو از طریق سامانه یکپارچه، زمان تحویل

به دلیل فروش خودرو از طریق سامانه یکپارچه، زمان تحویل بخشی از خودروها به زمستان سال ۱۴۰۳ موکول شده است و علاوه بر این تحویل خودروهای سررسید شده نیز با بهانه‌های مختلفی همچون رعایت استانداردهای ۸۵ گانه تأخیر انجام می‌شود و یا اینکه خودروساز اعلام می‌کند به جای خودروی ثبت نام شده خودروی دیگر تحویل مشتری شود؛ بنابراین اگر خودروسازان محصول مازادی دارند چرا به تعهدات خود عمل نمی‌کنند؟ چرا مشتریان باید بیش از یک سال صبر کنند تا خودروی ثبت نام کرده خود را تحویل بگیرند؟

قیمت حاشیه بازار و آن هم در قالب فروش فوری، عرضه کنند؟ نکته دیگر اینکه فروش خودرو با ۵ درصد زیر قیمت حاشیه بازار در واقع به منزله به رسمیت بخشیدن قیمت‌هایی است که به اذعان فعالان بازار خودرو، غیرواقعی بوده و نتیجه کار دلالتان است. قیمت‌هایی که بعضاً تا ۲۰۰ میلیون تومان نیز با قیمت مصوب فعلی فاصله دارند و منجر به رکود عمیق بازار خودرو طی ۲ سال اخیر شده است. مساله مهم دیگر آنکه از مرداد ماه به این سو عرضه خودرو به شدت کاهش

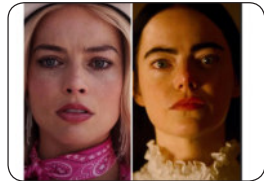
بخشی از خودروها به زمستان سال ۱۴۰۳ موکول شده است و علاوه بر این تحویل خودروهای سررسید شده نیز با بهانه‌های مختلفی همچون رعایت استانداردهای ۸۵ گانه تأخیر انجام می‌شود و یا اینکه خودروساز اعلام می‌کند به جای خودروی ثبت نام شده خودروی دیگر تحویل مشتری شود؛ بنابراین اگر خودروسازان محصول مازادی دارند چرا به تعهدات خود عمل نمی‌کنند؟ چرا مشتریان باید بیش از یک سال صبر کنند تا خودروی ثبت نام کرده خود را تحویل بگیرند؟

معرفی آثار بخش مرور جشنواره تئاتر فجر



آثار بخش مرور جشنواره تئاتر فجر معرفی شدند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، آثار پذیرفته شده در بخش مرور مسابقه تئاتر ایران در چهل و دومین جشنواره بین المللی تئاتر فجر معرفی شدند. دوازده نمایش از استان های تهران، یزد، خراسان رضوی، لرستان و هرمزگان به بخش مرور جشنواره بین المللی تئاتر فجر راه یافتند.

«باربی» میلیاردر حریف «بیچارگان» نشد



فیلم «باربی» که در ۹ شاخه نامزد جوایز گلدن گلوب شده رقابت اصلی در شاخه بهترین فیلم کمدی/موزیکال را به «بیچارگان» واگذار کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، هشتاد و یکمین دوره جوایز سینمایی و تلویزیونی گلدن گلوب در حالی به کار خود پایان داد که فیلم «باربی» را می‌توان بدون تردید بازنده بزرگ این رویداد توصیف کرد. این ساخته فانتزی گرتا گروبیگ با بازی مارگو رابی و رایان گاسلینگ در حالی که با نامزدی در ۹ شاخه، پیشتر نامزدهای گلدن گلوب ۲۰۲۴ بود که در نهایت تنها موفق به کسب جایزه جدید دستاورد گیشه و جایزه بهترین ترانه اصلی شد و مهم‌تر این که در شاخه بهترین فیلم کمدی/موزیکال (مهمترین جایزه‌ای که می‌توانست دریافت کند) رقابت را به فیلم «بیچارگان» ساخته یورگوس لانتیموس واگذار کرد. فیلم «باربی» که توانست با فروش ۱.۴۴ میلیارد دلاری با هزینه تولید ۱۴۵ میلیون دلاری سود بزرگی را نصیب سازندگان و کمپانی برادران وارنر کند و پرفروش‌ترین فیلم سینمای جهان در سال ۲۰۲۳ نام بگیرد، حالا باید به ادامه فصل جوایز سینمایی و نهائینا جوایز اسکار امیدوار باشد.

راهیابی فیلم ایرانی به جشنواره داکا



فیلم سینمایی «یک بعد از ظهر طولانی» به کارگردانی و تهیه‌کنندگی سہی بانو ذوالقدر در دهمین جشنواره فیلم‌های موبایلی داکا نمایش داده می‌شود به گزارش روزنامه «صبح امروز»

و به نقل از مهر «یک بعد از ظهر طولانی» به کارگردانی و تهیه‌کنندگی سہی بانو ذوالقدر که به صورت پلان سکانس است و ژانری معمایی دارد، در دهمین جشنواره فیلم‌های موبایلی داکا نمایش داده می‌شود. جشنواره فیلم‌های موبایلی داکا ۱۴ و ۱۵ بهمن ۱۴۰۲ مصداق با ۳ و ۴ فوریه ۲۰۲۴ در پایتخت بنگلادش برگزار می‌شود. این جشنواره یک کاوش هنری و کارآفرینی اجتماعی منحصربه‌فرد است که در آن فیلم‌ها منحصراً با تلفن‌های همراه فیلمبرداری می‌شوند. DIMFF پلی است که فیلمسازان را با استفاده از فناوری‌های جدید موبایل به دنیای داستان‌گویی متصل می‌کند.

همزمان با حضور فیلم سینمایی «یک بعد از طولانی» در جشنواره داکا، موسیقی تیتراژ اثر نیز رونمایی شد. همچنین تیزر این فیلم نیز که توسط میلاد احمدوند ساخته شده است، منتشر شد. مرجان متقی، امین مؤذن، احسان موسوی، زهرا بهروزمنش، آزاده کریمی و الیس قدسی در این فیلم ایفای نقش کرده‌اند.

ضبط «گناه فرشته» به پایان رسید



تصویربرداری سریال «گناه فرشته» به نویسندگی و کارگردانی حامد عنقا به پایان رسیده به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین ، «گناه فرشته» که از خرداد ماه سال جاری کلید خورده بود، پس از ۷ ماه در تهران به مرحله پایان تصویربرداری رسید و عوامل این مجموعه در حال حاضر مراحل فنی و پساتولید قسمت‌های ضبط شده را جلو می‌برند. تاکنون سه قسمت از این سریال به مخاطبان عرضه شده و مواردی همچون ترکیب متنوع بازیگران، تبلیغات شهری و گمانه زنی‌هایی در خصوص مابه ازاهای واقعی شخصیت‌های داستان در بین مردم و رسانه‌ها مطرح شده است.

«اوپنهاایمر» بهترین فیلم جوایز گلدن گلوب شد

کرد و فیلم «بیچارگان» نیز برنده بهترین فیلم کمدی یا موزیکال شد. «باربی» ساخته «گرتا گروبیگ» که در ۹ شاخه نامزد دریافت جایزه بود در نهایت تنها موفق به کسب جایزه جدید دستاورد گیشه و بهترین ترانه اصلی شد.

که فیلم «اوپنهاایمر» با کسب ۵ جایزه پیشتر از شد و در بخش تلویزیونی نیز سریال «وراثت» موفق به کسب ۴ جایزه شد. «اوپنهاایمر» ساخته کریستوفر نولان جایزه بهترین کارگردانی، موسیقی متن، نقش اول و مکمل مرد را نیز از آن خود

مراسم اعطای جوایز گلدن گلوب ۲۰۲۴ با پیشتازی «اوپنهاایمر» و سریال «وراثت» در بخش های سینمایی و تلویزیونی برگزار شد. به گزارش ایسنا ، هشتاد و یکمین دوره جوایز گلدن گلوب در حالی برگزار شد



گفتگو با بازیگر «پایتخت» و «نون خ»؛

فقدان تنوع در بازیگری



متد بازیگری چخوف تدریس می‌شود. متد اکتینگ که لی استراسبرگ و اعضای گروه تئاتر وی آغازگر متد اکتینگ یا بازیگری متد بودند. متد اکتینگ یکی از مهمترین تکنیک‌های بازیگری مدرن است. متد بازیگری استلا آدلر که یکی از شاگردان برجسته استانیسلاوسکی بود. او توانست بر اساس اصول بازیگری استانیسلاوسکی، اصول نوینی بنا کند. متدهای بسیار دیگری وجود دارد که می‌توان توضیح داد.

بازیگری در ایران متکی بر مکتبهای شناخته شده نیست

باقری گفت: اما بازیگری در ایران در نخستین تئاترهایی که در دوره قاجار روی صحنه رفت به شدت تحت تاثیر نمایش‌های سنتی ایرانی بودند. به مرور با رواج آموزشگاه‌های نمایشی و بازیگری، سبک بازیگری کلاسیک و اغراق در بازی روی صحنه مورد توجه بود. بعد از راه اندازی دانشکده، سبک‌های مدرن بازیگری هم در ایران آموزش داده شد. بازیگران ایرانی در تئاتر بنا به مکتبی که در آن آموزش دیده‌اند بازی می‌کنند. بعضی از بازیگران به سبک چخوف و بعضی هم به سبک متد اکتینگ کار می‌کنند. وی درباره شیوه‌های رایج آموزش بازیگری در ایران بیان کرد: اما به طور کلی باید گفت در ایران آموزش‌های عمومی بازیگری بنا به شیوه‌های استانیسلاوسکی است. در بعضی آموزشگاه‌ها سبک‌های دیگر تئاتری آموزش داده می‌شود. اما متأسفانه باید گفت که بازیگری در ایران چندان متکی بر مکتب‌های شناخته شده نیست و ترکیبی از مکتب‌ها بنا به سبک‌های

این‌طور نیست و اگر هم بوده دلیلش این است که یک گروه وقتی باهم همکاری می‌کنند نتیجه خوبی از کارشان می‌گیرند. همچنین فضای صمیمانه کار و جنس بازیهای‌شان بهم شبیه است در نتیجه از خروجی کار نتیجه بسیار خوبی می‌گیرند و باعث ادامه همکاریشان در پروژه‌های دیگری می‌شود.

وی درباره تکنیک و روش‌های بازیگری خاطرنشان کرد: بازیگر مثل شعبده باز است. هر لحظه باید جادویی از آستینش بیرون بیاورد و تماشاچی را شگفت زده کند. کارگردانان و بازیگران مطرح تئاتر و سینما معتقدند که هر بازیگری سبک ویژه خود را دارد و خیلی از آنها هم با ترکیب متدها کار بازیگری را پیش می‌برند. همه هنرها شیوه‌ها و طرزهای متعدد دارند و هر هنرمند نیز بنا به علاقه و توانایی و ظرف کار هنری‌اش به یکی از سبک‌ها گرایش پیدا می‌کند. سبک‌های بازیگری پیش از پرده سینما نخستین بار روی صحنه تئاتر اجرا شدند.

این بازیگر ادامه داد: تکنیک‌های بازیگری، مجموعه همه آن ابزارهایی است که بازیگر در اختیار دارد؛ از جمله بیان، بدن، تخیل، احساس. متد کنستانتین استانیسلاوسکی، ریشه کل متدهای بازیگری است و تاکید اصلی این تکنیک بر یکی شدن بازیگر و نقش است. این متد همچنان بیشترین استفاده را دارد. متد بعدی میخائیل چخوف است. میخائیل چخوف (برادرزاده آنتوان چخوف، نویسنده روسی) اختلاف‌ظرهایی نیز با استانیسلاوسکی داشت. امروزه در بسیاری از آکادمی‌های معتبر جهان،

عاطفه باقری، بازیگر سینما و تلویزیون معتقد است آموزشگاه‌های بازیگری در کشور از روش‌های یکنواخت و ثابت برای آموزش استفاده می‌کنند و بازیگری در ایران چندان متکی بر مکتب‌های شناخته شده نیست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم؛ موضوع آموزش بازیگری در کشور موضوع پر ابهامی است و علاقه‌مندان به این رشته هنری برای رسیدن به نتیجه مورد نظرشان مجبورند راه‌های مختلف آموزشی را بیمایند که درصد اندکی از این راه‌ها به نتیجه مورد نظر می‌رسد. همچنین دایره بازیگران در سینما، تلویزیون و نمایش خانگی روزبه‌روز محدودتر می‌شود و لازم است فکری به حال این دایره بسته کرد. عاطفه باقری در سریال‌های «پایتخت سه، چهار و پنج» ایفای نقش کرده و مخاطبان نقش او را در «نون خ ۴» به یاد می‌آورند. او همچنین در سریال‌های بیمارستاندارد، خروس، خداحافظ بچه و همینطور فیلم سینمایی پسر تهرونی، کاتیوشا و ... به عنوان بازیگر حضور داشته است. با او درباره مشکلات ورود بازیگران تازه به چرخه ایفای نقش در سینما و تلویزیون گفت‌وگو کردیم.

وی درباره فرآیند آموزش و استفاده از فضای آموزشی برای معرفی بازیگر به سینما و تلویزیون توضیح داد: از نگاه من تعلیم و تمرین مداوم در حرفه سینما اولین قدم یک هنرجو برای رسیدن به بازیگری است که در فضای آموزشی زیر نظر اساتید هنر فضا و امکان بهتر و بیشتری به هنرجو می‌دهد و همچنین در طول دوره فرصت مناسبی برای ارائه تواناییهای بازیگر است تا فیلمسازانی که به آن آموزشگاه‌ها برای انتخاب بازیگر می‌روند انتخاب شوند.

این بازیگر ادامه داد: البته این احتمال هم وجود دارد که یک نفر سال‌ها آموزش ببیند و تلاش کند ولی هیچ‌وقت فرصت حضور و بازی پیدا نکند. اما بنظر من اولین چیزی که انسان را به ادامه حیات و می‌دارد امید اوست پس برای رسیدن به هدف هرگز نباید دست از تلاش برداریم و با امید در این راه خستگی ناپذیر باشیم. من یقین دارم که عشق داشتن به حرفه‌ای که در آن هستی بی‌نتیجه نمی‌ماند.

بازیگر مثل شعبده باز است

عاطفه باقری درباره محدود شدن بازیگران در پروژه‌های سینمایی و تلویزیونی تصریح کرد: بنظر من همیشه

۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۱۹۵۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی عباس نژاد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از بردسکن درشدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۴/۱۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۳۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از آقای عباس سلیمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۹. مال ف ۲۹۷

غلامرضا گنج بخش –رئیس ثبت اسناد واملاک بردسکن



اهمیت سرمایه‌در گردش در شرکت‌های خدمات مسافرتی و گردشگری

ادامه از صفحه اول

از بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری (ارائه چک‌های مشتریان به بانک‌ها و به ازای آن به صورت اعتباری و دوره‌ای و با پرداخت سود معین، دریافت وجه نقد از بانک) و یا اخذ تسهیلات بانکی در قالب سرمایه در گردش، تأمین می‌کنند که اصولی به نظر نمی‌رسند و مسکنی مقطعی برای کسب و کار بوده لکن دواي دائمی درد نیست. تعداد معدودی از مدیران دفاتر نیز از طریق اندوخته‌های مشخص و در قالب پس انداز، سرمایه‌گذاری‌هایی که در کوتاه مدت قابل نقدشوندگی هستند هم‌چون ارز و طلای ذخیره شده، اقدام به جبران نقدینگی در شرکت می‌کنند که به نظر می‌رسد اصولی‌تر و حرفه‌ای‌تر است.

ذکر این نکته مهم نیز در خصوص شرکت‌های خدمات مسافرتی ضروری است که این‌گونه کسب و کارها، واسطه و کارگزار هستند و در اغلب موارد مالک آنچه که عرضه می‌کنند نیستند و خدمات گشتی (نیازمند بررسی بیشتر توسط مشتریان، نرخ بالا و تکرار خرید کم) ارائه می‌کنند و خدماتی که می‌فروشند نیازهای اساسی مردم به شمار نمی‌رود، یعنی روزانه با صدها مشتری سروکار ندارند. لذا می‌توان با تأمین حداقل سرمایه در گردش و متناسب با اندازه و منابع کسب و کار و بازار آن، در مسیر موفقیت و فعالیتی عاری از فشارها و استرس‌های ناشی از کمبود جریان نقدینگی در بازار گام برداشت. در این ارتباط شرکت‌های خدمات مسافرتی و گردشگری که نسبت به چارتر پرواز و گارانتی هتل در مسیرهای مختلف اقدام می‌کنند، علی‌القاعده باید از سرمایه در گردش و یا جریان نقدینگی بیشتری نیز برخوردار باشند و معمولاً بانک‌ها نیز از پرداخت تسهیلات سرمایه در گردش به این‌گونه شرکت‌های خدمات مسافرتی و گردشگری به دلیل زودبازده بودن فعالیت مربوطه و بازگشت سریع سرمایه، استقبال می‌کنند.

حال در ادامه این یادداشت با ذکر مثالی ساده، روش محاسبه سرمایه در گردش در یک شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری را توضیح می‌دهم؛ دارایی‌های شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری دینار گشت خراسان در پایان سال ۱۴۰۱ (وجه نقد، معادل‌های نقدی، سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت، حساب‌های قابل نقدشوندگی کوتاه مدت، موجودی و...) مبلغ ۵۰ میلیارد ریال و بدهی‌های جاری آن (حساب‌های پرداختی، بخش‌های جاری بدهی‌های بلند مدت، مالیات بر درآمد کوتاه مدت، درآمدهای کوتاه مدت به دست نیامده و...) ۳۵ میلیارد ریال بوده است. بنابراین در پایان سال ۱۴۰۱ میزان سرمایه در گردش شرکت دینار گشت خراسان ۱۵ میلیارد ریال بوده، لذا چنانچه مدیران این شرکت تمام دارایی‌های کوتاه مدت خود را نقد و تمام بدهی‌های کوتاه مدت را تسویه کنند، همان مبلغ ۱۵ میلیارد ریال پول نقد برایشان باقی می‌ماند که همان سرمایه در گردش یا جریان نقدینگی در کسب و کار نام دارد.

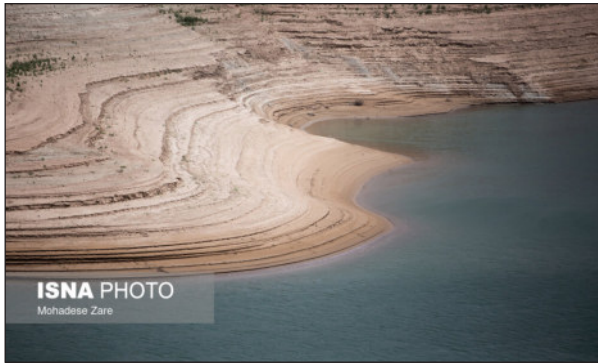
کاهش بدهی‌های کوتاه مدت از طریق خودداری از دریافت وام‌های بانکی با نرخ سود بالا، استقرار غیر ضروری و استفاده از شرایط اعتباری، روش‌های مناسبی برای بهبود سرمایه در گردش و جریان نقدینگی در شرکت‌های خدمات مسافرتی و گردشگری به شمار می‌روند.

لذا چنانچه یک شرکت خدمات مسافرتی، خدمات سفر خود را به مشتریان بفروشد و بتواند مدت زمان بین ارائه خدمت تا دریافت پول را کاهش دهد، شرکت زمان کمتری را در انتظار نقدشوندگی سپری می‌کند و در پرداخت هزینه‌های جاری با مشکل مواجه نخواهد شد. اما اگر چنانچه به عنوان یک کارگزار مسافرتی، کل هزینه بسته‌های سفر طراحی شده و قابل اجرا توسط تورگردانان یا عمده فروشان خدمات سفر را برای مدتی نزد خود نگه دارد و یا هزینه کند و به کمیسیون مشخص خود بسنده نکند، قطعاً دیر یا زود با چالشی جبران ناپذیر مواجه شده و ضمن از دست دادن نرخ اعتباری خود، به سمت و سوی شکست و افول حرکت خواهد کرد.

علاقه‌مندان و سرمایه‌گذاران قبل از ورود به کسب و کار خدمات مسافرتی و گردشگری باید در قالب برنامه‌ای مالی و اقتصادی از پیش تنظیم شده که برای تأمین جریان نقدینگی در آن فکری اساسی شده است و شناخت کامل پای در آن نهند و مدیران شرکت‌هایی که در حال بهره‌برداری و فروش خدمات سفر هستند نیز باید به اهمیت و جایگاه این عنصر حیاتی و نقش آن در بقای کسب و کارشان پی برده و همواره در پی تأمین مناسب سرمایه در گردش از طریق به کارگیری روش‌های اصولی و حرفه‌ای باشند.

در اهمیت جریان نقدینگی همین بس که این عنصر مهم هم‌چون خون در رگ‌های کسب و کار در جریان و جاری است و کمبود یا فقدان آن به هر دلیل، کل سیستم کسب و کار را تحت تأثیر خود قرار می‌دهد.

مذاکره با تر کمستان برای ذخیره آب سد دوستی



و ماده ۲۳ آن اخذ شده است. مسائل زیست‌محیطی، اجتماعی و پدافند غیرعامل این طرح تأیید شده و آبی مطمئن و سطحی است.

وی خاطرنشان کرد: امیدواریم بتوانیم بخشی از نیازهای موجود و آتی را توسط این طرح تأمین کنیم. همچنین طرح‌های تکمیلی آب منطقه‌ای و آبفا از جمله سد شوریجه در دستور کار قرار گرفته و وزارت نیرو این طرح‌ها را به جد دنبال می‌کند. با عملی شدن این طرح‌ها مشکلات تأمین شرب و دغدغه موجود مرتفع خواهد شد.

معاون تلفیق و امور تنظیم‌گری شرکت مدیریت منابع آب ایران عنوان کرد: نیاز مالی طرح انتقال آب از هزار مسجد به مشهد حدود ۵ تا ۶ همت بوده و در صورت تأمین این منابع می‌توان این طرح را ۲ ساله به اتمام رساند.

الماسوندی در پاسخ به این سوال که در صورت تأمین نشدن نیاز مالی طرح انتقال آب از هزار مسجد به مشهد، چه اقداماتی انجام خواهد شد، بیان کرد: اقدامات فعلی باید حدود ۱۰ سال گذشته انجام می‌شد، اما دولت سیزدهم تمام تلاش و منابع خود را پای کار گذاشته تا عقب‌افتادگی‌هایی که بعضاً مربوط به دو دهه گذشته است، جبران کند.

وی اضافه کرد: در مرحله اول اجرای طرح انتقال آب از هزار مسجد به مشهد، حجم آب ورودی به مشهد ۳۰ میلیون متر مکعب برای مصرف شرب خواهد بود.

شرب، انتقال آب از هزار مسجد به مشهد یکی از طرح‌هایی است که از دهه ۹۰ مطرح شده اما توجهی به آن نشد. در دولت سیزدهم توجه خاصی به مسائل آب شرب مشهد و تأمین آن برای افق‌های آتی وجود دارد.

وی افزود: ما در منطقه هزار مسجد آب مشترک با ترکمنستان داریم که بر اساس پروتکل‌ها عمل خواهد شد و مازاد سهم جمهوری اسلامی پس از تأمین نیاز خود منطقه در زمینه آب شرب و کشاورزی به تصفیه‌خانه مشهد انتقال پیدا خواهد کرد.

معاون تلفیق و امور تنظیم‌گری شرکت مدیریت منابع آب ایران تصریح کرد: این خط انتقال حدود ۲۰۰ کیلومتر بوده و چهار ایستگاه پمپاژ در این مسیر وجود دارد. این پروژه یکی از پروژه‌های بسیار مهم مشهد بوده و از نظر منابع مالی باید توجه خاصی به آن شود.

الماسوندی ادامه داد: خوشبختانه این طرح جزء مصوبات دولت قرار گرفته

طرح سد شوریجه حدود ۱۲۰۰ میلیارد تومان اختصاص داده شده و برنامه داریم تا خردادماه سال آینده این سد آگیری شود؛ با اجرای این طرح حدود ۲۰ میلیون متر مکعب آب شرب برای مشهد تأمین خواهد شد.

پوراحمد تصریح کرد: همچنین مذاکره با ترکمنستان جهت استفاده نکردن از آب سد دوستی و ذخیره آن برای زمان پیک تابستان سال آینده از اقدامات خوبی است که در حال انجام است.

وی اضافه کرد: تمام پتانسیل‌های وزارت نیرو و سایر دستگاه‌های مرتبط به کار گرفته شده تا مانند تابستان سال جاری که قطعی آب نداشتیم، در سال آینده نیز قطعی نداشته باشیم.

در ادامه علیرضا الماسوندی، معاون تلفیق و امور تنظیم‌گری شرکت مدیریت منابع آب ایران در خصوص طرح انتقال آب از هزار مسجد به مشهد اظهار کرد: با پیگیری‌های شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی در حوزه تأمین آب

رئیس حوضه آبریز فلات مرکزی و حوضه‌های شرقی کشور گفت: مذاکره با ترکمنستان جهت استفاده نکردن از آب سد دوستی و ذخیره آن برای زمان پیک تابستان سال آینده از اقدامات خوبی است که در حال انجام است.

به گزارش صبح امروز علی پوراحمد در جریان بازدید از طرح انتقال آب از هزار مسجد به مشهد در جمع خبرنگاران در پاسخ به این سوال که آیا تهاتر نفت جهت همکاری با پیمانکاران و تأمین بخشی از اعتبارات طرح‌ها از این محل امکان‌پذیر است، اظهار کرد: در سال گذشته تهاتر نفت برای طرح‌هایی که قرارگاه خاتم الانبیا پیمانکار آن‌ها بود وجود داشت اما این موضوع در سال جاری در قانون بودجه پیش‌بینی نشده است.

وی افزود: یکی از اولویت‌های اصلی وزارت نیرو تأمین آب شرب مشهد بوده و یکی از طرح‌های اضطراری و اولویت‌دار مشهد طرح انتقال آب از هزار مسجد به این شهر است. در این خصوص طرح‌های دیگری از جمله حفر چاه در اطراف مشهد و تأمین آب شرب با تهاتر پساب از محل آب کشاورزی نیز از دیگر طرح‌های با اهمیت است که طی سال جاری به بهره‌برداری خواهد رسید.

رئیس حوضه آبریز فلات مرکزی و حوضه‌های شرقی کشور ادامه داد: همچنین سد شوریجه یکی دیگر از طرح‌های اولویت‌دار بوده که کل اعتبار آن از محل صندوق توسعه ملی با اذن مقام معظم رهبری تأمین شده است. به

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد: هیچ دستگاهی حق دخالت در انتصابات شهردار ندارد



به عنوان یک شهروند تکلیف داریم برای مشارکت مردم در انتخابات آتی نقش‌آفرینی کنیم تا انتخابات پررنگ و اصلحی را با حضور مردم انجام دهیم، این تکلیف برای من و شمامست.

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد با اشاره به اینکه شورای نگهبان یکی از مهمترین و کلیدی‌ترین نهادهای نظام جمهوری اسلامی است، تصریح کرد: شورای نگهبان مسئول تفسیر قانون اساسی است و وظیفه نظارت بر برگزاری انتخابات و تأیید و رد صلاحیت کاندیدها را برعهده دارد. این وظیفه سنگینی برای شورابوده و قانون به شورای نگهبان اجازه داده است. مواردی در فضای مجازی مطرح می‌شود و برخی افراد مسائلی را برای این مجموعه مطرح می‌کنند.

نقش‌آفرینی کردند. صحبت‌های اخیر مقام معظم رهبری نیز تکلیف سنگین‌تری بر دوش ما گذاشت که حضور در انتخابات یک تکلیف است و اگر کسی با این موضوع مخالفت کند با اسلام و نظام مخالفت کرده است. این کار را برای ما سنگین‌تر کرد، بنابراین

وی با اشاره به صحبت‌های سال گذشته مقام معظم رهبری قبل و بعد از تحویل سال عنوان کرد: ایشان تأکید داشتند انتخابات آتی مهم بوده و مشارکت مردم قابل اهمیت است، بنابراین تمام مسئولان و مردم باید نسبت به این موضوع نقش‌آفرینی کنند. مقام معظم رهبری همیشه ورود زودهنگام مسئولان و مردم را برای مشارکت منع می‌کردند، اما به این دلیل که دشمنان ایران و اسلام دنبال کم‌رنگ کردن حضور مردم بودند، تأکید کردند که مشارکت، فعالیت و دعوت کردن را تکلیف بدانید و برای مردم امیدآفرینی کنید.

حاجی‌بگلو افزود: ما نیز وظیفه و تکلیف داریم. از روزی که مقام معظم رهبری فرمودند اعضای شورادر زمینه مشارکت

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد گفت: اگر ثابت شود که دستگاهی از بیرون به مدیریت شهری می‌گوید چه کسی را برای چه سمت مدیریتی بگذارید، نام مدیر و دستگاه را پشت تریبون اعلام خواهیم کرد.

موسی‌الرضا حاجی‌بگلو روز گذشته، در نطق پیش از دستور صدویکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد، ضمن گرمیداشت یاد و خاطره شهدا به ویژه شهدای حادثه تروریستی کرمان اظهار کرد: قطعاً دستگاه‌های امنیتی و نظامی پاسخ این تروریست‌ها را خواهند داد، همان‌طور که مقام معظم رهبری در پیام خود اشاره داشتند، انشالله نظام جمهوری اسلامی پاسخ کوبنده‌ای را خواهد داد.

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۷۳۰/۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲-۱۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برات اله آخرتی به شناسنامه شماره ۶ کد ملی ۰۹۰۱۹۴۹۹۰۹۴ فرزند یحیی در ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۴۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۳۴ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علیجان خلوص محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۴ ۸۶۶

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۷۳۰/۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲-۱۸۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی نعمتی فرزند رجبعلی و خانم زهرا سلیمانی نیا فرزند محمدحسن هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششداگ یک باب مغازه به مساحت ۱۳/۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۸۰ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای احمد رودی فرزند عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

گنجینه‌های ناشناخته خراسان رضوی



در گوشه و کنار خراسان رضوی می‌توان غارهای زیبا و منحصر به فردی مشاهده کرد که طبیعت گردان و کوهنوردان را به خودمی‌خواند. هرچند مطابق بررسی‌های اولیه، خراسان رضوی با بیش از ۳۲۰ تا ۳۰۰ غار شناسایی شده می‌تواند در حوزه جاذبه‌های غارنوردی، دارای ظرفیت‌های عظیمی باشد، اما شاید کمتر کسی با غارهای این استان آشنا باشد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» در واقع غارها از جمله مهمترین ذخایر طبیعی و میراثی این استان هستند و ضمن اینکه منابعی غنی برای تأمین آب‌های زیرزمینی محسوب می‌شوند، آثار تاریخی و سنگ نگاره‌های کم نظیری در آنها یافت می‌شود و از این لحاظ، مکان‌هایی پر اهمیت برای جذب گردشگر به حساب می‌آیند. غارها همچنین زیستگاه بسیاری از جانداران نادر از جمله خفاش‌های کمیابی هستند که وجود آنها برای مبارزه با آفات، رشد گیاهان و سلامت درختان موجود دارای اهمیت بسیاری است.

بنابراین غارها هم میراث طبیعی ارزشمندی و هم میراث فرهنگی مهمی محسوب می‌شوند و از این رو، حفظ اکوسیستم و آثار تاریخی موجود در غارها هم از نظر ارزش‌های زیست‌محیطی و هم از نظر درآمدزایی بسیار حائز اهمیت است.

دوتعریف متفاوت از دغار»

دانشیار ژئومورفولوژی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد در همین خصوص به ایسنا گفت: هرچند به لحاظ علمی غار یک مجرای زیرزمینی طبیعی است که قطر آن می‌تواند چند سانتیمتر باشد و تا ده‌ها متر هم ادامه پیدا کند، ولی به لحاظ دیدگاه عمومی غار دهلیز یا مجرای است که انسان بتواند وارد آن شود در صورتی که این دو تعریف با یکدیگر متفاوت هستند

ابوالفضل بهنیا فر با بیان اینکه غارهای خراسان رضوی عمدتاً غارهایی هستند که از سنگ‌های آهکی یا سنگ‌های کارست تشکیل می‌شوند، عنوان کرد: حدود ۹۵ درصد غارهای خراسان رضوی در سنگ‌های آهکی تشکیل می‌شوند که غارهای محدوده بینالود از جمله غار مغان و همچنین غارهای هزار مسجد و کپه داغ در مسیر کلات نیز از آن جمله هستند. وی با اشاره به اینکه ۵ درصد دیگر غارها که عمق زیادی هم ندارند از گرانیت تشکیل می‌شوند و در ماسه سنگ‌ها هم هستند، بیان کرد: غارهای نمکی هم در خراسان رضوی داریم که در سنگ‌های نمک و گچی تشکیل می‌شوند که غار معدن نمک در نیشابور از آن جمله است.

دانشیار ژئومورفولوژی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد گفت: چون در منطقه خراسان به خصوص ارتفاعات پتانسیل تشکیل غار در دوره‌های گذشته بسیار بوده لذا امروز تنوع بسیار زیادی از غارها را در سنگ‌های آهکی و نمکی منطقه داریم، از این نظر پتانسیل پرکننده غار و تعداد غارها در خراسان رضوی خوب است.

مطالعه در خصوص غارها بسیار کم انجام شده است

بهنیا فر با اظهار تأسّف از اینکه مطالعه در خصوص غارها بسیار کم انجام شده است، افزود: غارها از نظر پراکندگی عمدتاً در ارتفاعات بینالود، کپه داغ، هزار مسجد، ارتفاعات تربت‌جام و تربت‌حیدریه هستند. می‌تواند در این خصوص کارهای تحقیقاتی بیشتری صورت گیرد.

بهنیا فر عنوان کرد: اگر سازندهایی که غار در آنها تشکیل می‌شود را در خراسان رضوی طبقه‌بندی کنیم اولویت اول را سازندهای آهکی و کارستی دارند، سپس غارهای تشکیل شده در سنگ گچ، در ادامه غارهایی که در سنگ نمک یا هالیت تشکیل می‌شوند، اولویت سوم غارهایی که در ماسه سنگ‌ها و سیلیکات‌ها تشکیل شده و در نهایت غارهای هوازده هستند

وی با بیان اینکه غارهای هوازده بر اثر ریزش درز و شکاف‌ها و کانال‌هایی که داخل ارتفاعات یا شکاف‌هایی که در ارتفاعات تشکیل شده و ریزش می‌کند تشکیل می‌شود، اذعان کرد: در مجموع ۵ سازند برای غارها داریم که شامل آهکی‌ها، گچی‌ها، نمکی‌ها، سیلیکات‌ها و غارهای هوازده هستند.

دانشیار ژئومورفولوژی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد در ادامه به مهمترین ویژگی‌های غارهای این استان اشاره کرد و گفت: غارهای خراسان چند ویژگی زمین‌شناسی و ژئومورفولوژی بارز دارند.

وی افزود: مهمترین ویژگی اینکه عمدتاً در محل درز و شکاف‌های بزرگ سنگ یا در

یک غار تا چه تعداد گردشگر را می‌تواند تحمل کند باید رعایت شود، هر انسانی که وارد غار می‌شود ۱۰۰ وات انرژی وارد غار می‌کند.

وی با بیان اینکه ورود یک‌باره صدها نفر توریست به غار و ایجاد گرمای بسیار عملاً اکوسیستم غار به هم می‌ریزد و سروصدا و خفاش‌های غاری عقب‌نشینی می‌کنند، افزود: اگر خفاش‌های غاری عقب‌نشینی کنند و به عمق غار بروند به مرور از بین می‌روند و حتی منقرض می‌شوند، وارد شدن گردشگر به غار باید با مدیریت استاندارد و علمی خاصی باشد.

نظام دوست تأکید کرد: باید گردشگران را بر اساس ظرفیت تحمل‌پذیری غار وارد غارها کنیم، به عنوان مثال سالیانه فقط ۱۵ میلیون نفر گردشگر اجازه ورود به غار کرم شب‌تاب در نیوزیلند دارند، به همین دلیل توریست‌ها را طبقه‌بندی می‌کنند. وی با اشاره به اینکه با توجه به ظرفیت تحمل‌پذیری غار باید گردشگر را بپذیرند در غیر این صورت جامعه جانوری غار، باستان‌شناسی غار و سازندهای غاری که ایجاد شده آسیب‌پذیر می‌شوند و به مرور از بین می‌روند، عدم شناخت علمی غارها موجب شده که شاهد بروز برخی مشکلات باشیم.

عضو هیات کوهنوردی خراسان رضوی در ادامه خاطرنشان کرد: هرچجا اعلام می‌کنیم غار جدید کشف شده بلافاصله گردشگران هجوم می‌برند و داخل غار را به لحاظ اکوسیستمی آسیب‌رسانی بسیاری می‌کنند، از همه بدتر اینکه زباله‌های بسیاری می‌ریزند و منابع آب داخل غار را آلوده می‌کنند.

علیرغم اینکه عمر میراث طبیعی موجود در برخی از غارهای این استان به میلیون سال می‌رسد، اما تا حد زیادی مورد غفلت نهادهای متولی قرار گرفته و حضور بی‌ضابطه گردشگران، این میراث طبیعی و تاریخی ارزشمند را در جای جای این خطه به خطر انداخته است.

در حالی بخش زیادی از غارهای خراسان رضوی از نظر ارزش‌های طبیعی و آثار تاریخی جزو کم‌نظیرترین غارهای کشور محسوب می‌شوند که متأسفانه موضوع بهره‌برداری درست و لزوم حفاظت از غارها مورد غفلت نهادهای متولی قرار گرفته است.

بر اساس اعلام محیط‌زیست این استان دارای ۳۰ دهانه غار شاخص است که برخی از این غارها به دلیل و یزگی‌های خاص دارای شهرت هستند. بدون شک مشارکت مردم و جوامع محلی یکی از اصلی‌ترین راهکارهای حفاظت از غارها است.

محل غسل‌ها تشکیل شده‌اند، همچنین در سازندهای غاری عمدتاً سنگ آهک مقداری انحلالش در دوره‌های گذشته که شرایط آب و هوایی رطوبت بیشتری داشته و آب و هوا مقداری مرطوب بوده بیشتر است. این استاد دانشگاه خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه قدمت غارها مربوط به چندین میلیون سال گذشته است به همین دلیل در زمان حال که این غارها را می‌بینیم نشان می‌دهد که اقلیم گذشته بسیار مرطوب‌تر بوده است.

وی همچنین در خصوص سومین ویژگی زمین‌شناسی غارها گفت: عمدتاً در برخی از غارها علاوه بر طول، غار به صورت عمقی هم در زمین فرو می‌رود که غار مغان از آن جمله است.

دانشیار ژئومورفولوژی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد دو طبقه بودن برخی از غارها را از دیگر ویژگی‌های زمین‌شناسی آنها دانست و افزود: غارهای دو طبقه معمولاً در مناطقی که سطح آب زیرزمینی پایین رفته است تشکیل شده‌اند.

گردشگران آسیب‌رسانی‌های بسیاری به اکوسیستم غار وارد می‌کنند

مدرس غارنوردی و عضو هیات کوهنوردی خراسان رضوی نیز در ادامه در خصوص اهمیت غارها گفت: حضور گردشگران در عناصر اقلیمی درون غارها مانند رطوبت و دما تأثیر بسیاری دارد.

حمید نظام دوست، افزود: هر چند مدیریت بهره‌برداری از غار و رعایت استانداردهای خاصی دارد اما گردشگران آسیب‌رسانی‌های بسیاری می‌توانند به اکوسیستم غار وارد کنند.

وی گفت: در بسیاری از غارهای کشور مانند غار علی‌صدر که جنبه گردشگری دارد یا غار مغان در خراسان رضوی ورود گردشگر به غار کاملاً غیراستاندارد است و باید طبق یک اصول اکوسیستمی وارد شوند.

عضو هیات کوهنوردی خراسان رضوی اظهار کرد: جنبه حفاظتی غار اینکه

یکباب ساختمان به مساحت ۹۶/۳۳ متر مربع پلاک ۲۲۹۶۶ مجاز شده از ۲۴۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی اسماعیل رحیمی ژیان محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردرونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۲/۶۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر آرای شماره ۱۴۰۰۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴ الی ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۹/۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات سید محمد حسین فاضل نسب نسبت به یک دانگ و نیمه سادات فاضل نسب نسبت به نیم دانگ و سید مرتضی فاضل نسب نسبت به یک دانگ و سید

ورود سامانه بارشی به کشور از فردا

سازمان هواشناسی کشور از ورود سامانه بارشی به کشور از چهارشنبه خبر داد و اعلام کرد: اسمال کاهش بیش از ۶۰ درصدی بارش‌های زمستانه را شاهد بوده ایم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، سازمان هواشناسی کشور اعلام کرد: امروز و فردا پدیده بارشی در کشور نداریم و ورود سامانه بارشی به کشور را از چهارشنبه شاهد خواهیم بود.

چهارشنبه با ورود سامانه بارشی جدید به کشور در شمال غرب، غرب، دامنه‌های جنوبی البرز مرکزی، گیلان، مازندران بارش برف و باران پیش‌بینی می‌شود.

در جنوب شرق کشور وزش باد شدید و در برخی مناطق گردوخاک پیش‌بینی شده است.

همچنین امروز و فردا (۱۸ و ۱۹ دی) در بیشتر مناطق کشور جوی آرام و پایدار حاکم خواهد بود. با توجه به پایداری هوا شرایط برای انباشت آلاینده‌های جوی و کاهش کیفیت هوا در شهرهای صنعتی مهیا است.

همچنین بر اساس داده‌های هواشناسی میانگین بارش کشور طی

یک هفته منتهی به روز جاری، ۲.۲ میلیمتر بود که نسبت به میانگین بارش ۷.۷ میلیمتری بلند مدت ۷۱.۶ درصد کاهش یافته است.

از ابتدای فصل جاری نیز به‌طور میانگین بارش ۵.۴

میلیمتر بارش به ثبت رسیده است که در مقایسه با میانگین ۱۴.۲

میلیمتری بلند مدت، ۶۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

از ابتدای سال جاری میانگین بارش کشور ۳۸.۸ میلیمتر بوده است. میانگین بارش در بلند مدت ۷۳.۲ میلیمتر ثبت شده بنابراین طی این بازه زمانی ۴۷ درصد کاهش یافته است.

طی سال آبی جاری (اول مهرماه) تا ۱۶ دی ماه نسبت به بلندمدت تنها استان‌های گلستان، ایلام و خراسان شمالی بارش بیشتری دریافت کردند، به‌گونه‌ای که مازندران با دریافت ۲۴۷.۹ میلیمتر، ۱۰.۱ درصد و گلستان با ثبت ۱۷۴.۲ میلیمتر، ۲۱.۹ درصد و خراسان شمالی با ثبت ۶۸.۱ میلیمتر، ۱۱.۴ درصد افزایش بارش نسبت به بلندمدت را تجربه کردند.

طی هفت روز منتهی به ۱۶ دی‌ماه نیز استان گلستان با ثبت ۲۶.۸

میلیمتر و گیلان با ثبت ۱۹.۱ میلیمتر بارش، بیشترین میزان بارندگی را نسبت به سایر استان‌ها دریافت کردند این در حالیست که بارش در استان‌های هرمزگان و ایلام صفر و در قم، همدان، بوشهر و اصفهان ۰.۱ میلیمتر بود.

در حالی بارش بیشتر استان‌ها طی ۱۶ روز ابتدایی زمستان کمتر از نرمال گزارش شده است که به گفته احد وظیفه - رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور - برخی از مدل‌ها شرایط مایل به کم‌بارشی و برخی مدل‌های دیگر نیز شرایط نرمال و اندکی بیش از نرمال طی زمستان را دارند و نشانگر شرایطی هستند که بیشتر به سمت نرمال گرایش دارد و انتظار داریم بر اساس خروجی مدل‌ها طی این بازه زمانی بارش‌ها در حد نرمال باشد.

مصطفی فاضل نسب نسبت به یک دانگ و سیده نیره فاضل نسب نسبت به نیم دانگ و نجمه سادات فاضل نسب نسبت به نیم دانگ و سید محمد کاظم فاضل نسب نسبت به یک ونیم دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۷۱- اصلی واقع بخش ۹ مشهد که عرصه متعلق به موقوفه قهار قلی میرزا میباشد تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ م.الف ۷۸۴۶

عباس جهانی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۴ آگهی موضوع ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۸۰۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۰۰۳/۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۸۰۰۳-هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض طیبه بیارجمندی فرزند محمدتقی ومهرداد ربوندی فرزند رستم بلامنافعه از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۰۳ متر مربع پلاک ۹۶۸۲ فرعی مجاز شده از ۷۶۸۴ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی طیبه بیارجمندی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردرونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۲/۶۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزووار-علی آب باریکی

۱۱/۵ آگهی موضوع ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۵۲۸۰۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۲۸۰۰۳-هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض سعید ملوندی فرزند محمد در شش دانگ



۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۰۲۱۱/۰۹/۲۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اشرف امانی فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۹۹ در یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۷ فرعی اراضی بنی پلاک ۲۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی عباس زاهدی آغویی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ مالف۵۱۲

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وار اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۳/۱۱۰۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴۰۲۳۰ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض خدیجه ابراهیم زاده شیراز فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۹۵متر مربع پلاک ۹۶۸۱ مجزاشده از ۵۳۸۰فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزو ار خریداری از مالکیت رسمی خودش محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۲/۶۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزو ار –علی آب باریکی

۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وار اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۲۶/۱۱۰۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴۰۲۳۰ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض معصومه دبیری نیا فرزند علی اکبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰متر مربع پلاک ۹۶۸۳ مجزاشده از۳۰۶فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزو ار خریداری از مالکیت رسمی حسین وجدانی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۲/۶۱۳تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزو ار –علی آب باریکی

۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وار اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۳۵۰/۱۱۰۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴۰۲۳۱و۸۳۵۱و۱۱۰۰۸۳۵۲–هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض آیدا یوسفی فرزند بهروز ومهدی سالاری فرزند حسن هر کدام به میزان یک ونیم دانگ وسکینه دشتی فرزند به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۰۹/۷۰متر مربع پلاک ۲۰۵ فرعی مجزاشده از ۱۳۰۹فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزو ار خریداری از مالکیت رسمی موقوفه محمد علی به تولیت اداره اوقاف وامور خیریه سبزو ار محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۲/۶۰۴تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۹تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزو ار –علی آب باریکی

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی

♦ صاحب امتیاز و مدیر مسنول : حسین رفیعی

♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

♦ سازمان آگهیها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱۰

♦ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳-پلاک ۴

♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵

♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۵۱۰ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸

♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی نظربه دستور مواد ۳۰۱ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابورمورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده استست جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۲ پلاک ۲۰۳ اصلی الف) خانم زهرا خانی فرزند عزیزاله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۳/۱۰۵ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای موسی شهربان برابر رای شماره ۰۵۰۱۹۸۰۷/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵ (ب) خانم زهرا خانی فرزند عزیزاله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۱۸ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای موسی شهربان برابر رای شماره ۰۵۰۲۰۲۵۱/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵ (ج) خانم زهرا خانی فرزند عزیزاله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷/۲۷۵۶ مترمربع خریداری از مالک رسمی خانم خدیجه بیگم شهربان برابر رای شماره ۰۵۰۱۹۸۳۶/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت در دو روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/ ۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۰۱۹۸۳۲/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین آصفی پور فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰/۱۱۳ مترمربع از پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمداسماعیل علیمردانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/ ۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۰۲۰۱۱۴/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت معدنی درکاو به شناسه ملی ۰۳۲۱۹۹۶/۱۰۳۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹/۱۳۳۴۴ مترمربع از پلاک شماره ۴۵۹ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی آقایان عباسعلی، عبدالصمد، عبدالرسول و عبدالله شهرت همگی روحانی و آقای محمدحسن رجبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/ ۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۰۲۰۱۱۰/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد. ■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ



درگاه پرداخت امن

ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدنصراله لطفی فرزند سیداحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۲/۳۶ مترمربع از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین دهنوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/ ۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی نظربه دستور مواد ۳۰۱ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابورمورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده استست جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۸ پلاک ۱۶۱ اصلی الف) پلاک ۱۲۲۹ فرعی آقای سیدهاشتم رضوی فرزند سیدابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱/۲۱۷۲ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی اریه فرزند حسین برابر رای شماره ۰۵۰۲۰۱۱۶/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵ (ب) پلاک ۱۴۳۱ فرعی آقای سیدهاشتم رضوی فرزند سیدابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷/۲۳۶۸ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی اریه فرزند حسین برابر رای شماره ۰۵۰۲۰۱۱۷/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت در دو روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/ ۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی برابر رای شماره ۰۵۰۲۰۱۱۵/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدابراهیم رضوی فرزند سیدهاشتم در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۷۶۲ مترمربع از پلاک شماره ۲۸۵ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/ ۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وار اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۶۶۱/۱۱۰۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴۰۲۳۰ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین عبدی فرزند محمدعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۶۶ متر مربع پلاک ۶۴۶۷ مجزاشده از ۶۱۰فرعی از ۱۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزو ار خریداری از مالکیت رسمی حسن ملوندی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۶۲۱تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزو ار –علی آب باریکی