

فشار مالیاتی بردوش فرودستان

۷



چهارشنبه
۱۳
۱۰
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

حواشی یک نشت سیاسی

۲

از جایگاه پایداری تا زیر آب زدن برای احراز صلاحیت‌ها



تألیفات



اصلاح طلبان به دنبال اقلیتی پر قدرت

یک عضو شورای مرکزی کارگزاران گفت: من باور دارم انشعابی بین دو طیف راست و چپ اصلاحات نیست.

سید حسین مرعشی، دبیر کل حزب کارگزاران سازندگی، در گفت‌وگوی اخیرش از احتمال ائتلاف کارگزاران با طیف نزدیک به حسن روحانی سخن گفته است. او تصمیم درباره ائتلاف را منوط به روشن شدن تکلیف صلاحیت‌های نامزدهای اصلاح طلب دانسته و گفته است که فعلاً در ...



امروز به جای گل هدیه دادن یا مادر تان فیلم ببینید!

تاپ‌تن مادران در سینما

۵



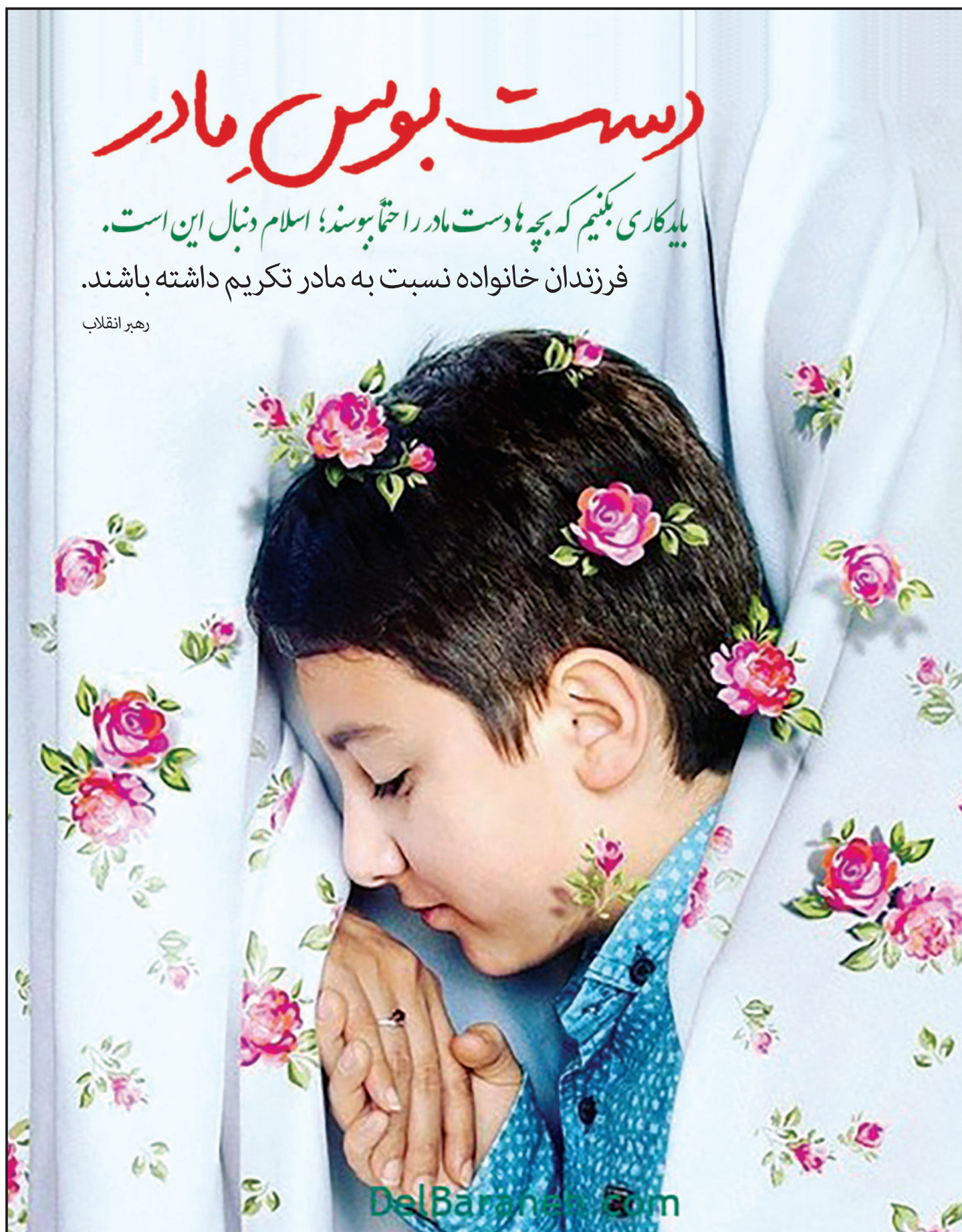
هنر خراسان



«سرگذشت طبقه دوم» به روی صحنه می‌رود

سید حبیب قآنی: تئاتر «سرگذشت طبقه دوم» به نویسندگی و کارگردانی محمد نیازی در پردیس تئاتر شماییل مشهد به روی صحنه خواهد رفت.

حبیب قآنی مدیر رسانه ای این تئاتر با اعلام این خبر افزود: پس از...



DelBaraneh.com

تانتخابات

اصلاح طلبان به دنبال اقلیتی پر قدرت



یک عضو شورای مرکزی کارگزاران گفت: من باور دارم انشعابی بین دو طیف راست و چپ اصلاحات نیست.

سید حسین مرعشی، دبیر کل حزب کارگزاران سازندگی، در گفت‌وگوی اخیرش از احتمال

ائتلاف کارگزاران با طیف نزدیک به حسن روحانی سخن گفته است. او تصمیم درباره ائتلاف را منوط به روشن شدن تکلیف صلاحیت‌های نامزدهای اصلاح‌طلب دانسته و گفته است که فعلا در جبهه اصلاحات بحث مشارکت مشروط در میان است.

علی محمد نمازی، فعال سیاسی اصلاح‌طلب و عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران، درباره این موضوع یعنی احتمال ائتلاف به «نامه‌نویز» گفت: «در مرحله نخست بررسی صلاحیت‌ها بسیاری از اصلاح‌طلبان ردصلاحیت شدند اما حالا و بعد از سخنان مقام رهبری در خوزستان و کرمان و تأکید ایشان بر مشارکت بالای انتخاباتی، رقابتی بودن انتخابات، سالم‌بودن انتخابات و رعایت امنیت انتخابات و پس از آن سخنان آقای حداد عادل به عنوان فردی نزدیک به رهبری مبنی بر اینکه شورای نگهبان نباید سختگیری کند، این امید وجود دارد که تأییدصلاحیت‌شدگان مرحله اول ردصلاحیت نشوند یا ردصلاحیت‌شدگانی که اعتراض کرده‌اند، تأییدصلاحیت شوند. در این شرایط اگر نامزدهای اصلاح‌طلب امکان حضور در انتخابات را داشته باشند، طبیعی است احزاب اصلاح‌طلب وارد انتخابات می‌شوند و حتی امکان ائتلاف دو حزب کارگزاران و اعتدال و توسعه وجود خواهد داشت.»

او ادامه داد: «علی‌رغم فضای سرد انتخاباتی تا این لحظه، اما اگر چند حزب اصلاح‌طلب و اعتدالی به طور جدی وارد انتخابات شوند و البته در دوره تبلیغات انتخاباتی بتوانند خوب عمل کنند، می‌شود انتظار داشت که حداقل اقلیتی پر قدرت مانند آنچه در مجلس پنجم شاهد بودیم در مجلس دوازدهم تشکیل شود.»

این فعال سیاسی همچنین بیان کرد: «من باور دارم انشعابی بین دو طیف راست و چپ اصلاحات نیست. به هر حال طیف چپ هم نمی‌گوید که مردم انتخابات را تحریم کنند. آنها می‌گویند نامزدی نداریم که بخواهیم در انتخابات شرکت کنیم. اگر تعدادی از اصلاح‌طلبان هم وارد مجلس شوند، احتمالا آنها از آن نمایندگان حمایت می‌کنند مانند آنچه در مجلس نهم و دهم رخ داد و کسی ایرادی نخواهد گرفت. اکنون آقایان پزشکیان، مطهری و رحیمی جهان‌آبادی که جزو طیف چپ محسوب نمی‌شوند اما همین‌ها که ردصلاحیت شدند، مردم ناراحت شدند؛ بنابراین نگاه جامعه صفر و صدی نیست. نگاه جامعه به سمت تعادل می‌رود و اگر هر فردی که خواهان اصلاح امور باشد هم در نگاه مردم مثبت تلقی می‌شود. در مجموع من تلقی نمی‌کنم که انشعابی میان اصلاح‌طلبان رخ داده یا رخ خواهد داد.»

نمازی در پایان گفت: «علاوه بر همه اینها اصلاح‌طلبی باید تکامل یابد و به سمت بهتر شدن حرکت کند. مسئله این است که حتی اگر افرادی که متعلق به پایگاه اصلاح‌طلبی نیستند اما نگاهشان ترقی نوع حکمرانی و اداره بهینه کشور باشد بتوانند در عرصه نمایندگی یا مدیریتی کار کنند، حتما خروجی‌اش مثبت خواهد بود و ماهیت عمل و نوع تفکر چنین افرادی اصلاح‌طلبانه است؛ بنابراین اصلاح‌طلبی را نباید محدود به پایگاه خاصی بدانیم.»

حواشی یک نشت سیاسی

از جایگاه پایداری تا زیر آب زدن برای احراز صلاحیت‌ها



سیاست خارجی که اثرش در اقتصاد مهمتر از همه هست و یا سیاست‌های فضای مجازی و فیلترینگ را اعلام کنید مجلس تصمیم میگیرد، جامعه احساس کند مجلس می‌تواند موثر باشد. مجید انصاری و محمد و محسن

هاشمی و کواکبیان و مرعشی و نوبخت و جواد امام و علی مطهری و وکیلی و ربیعی و پزشکیان و من از این سو و محصولی و روح‌الامینی و نظام موسوی و الله کرم و کلی از سیاسیون دیگر حرف زدند.

آقای رئیسی به من به شوخی گفت استثناء این دفعه خیلی خوب حرف زدی منم لازمه بگم استثناء این دفعه خیلی خوب حرف زد. به خصوص وقتی گفت نظر ما این است که همه تایید شوند مگر آنان که با دلیل جدی و قانونی نمی‌توانند شرکت کنند. در حقیقت زیر آب عدم احراز صلاحیت را زد.

گرچه این جلسات در واقعیت اجتماعی اثر جدی نخواهد داشت اما برای زدن حرف‌ها به صورت مستقیم خوب بود. علیرضا خامسین از اصلاح طلبان نزدیک به عارف نیز در صفحه توئیتر خود نوشت: «در نشست امشب آقای رئیسی با فعالان سیاسی چپینش افرادی که در راس جلسه و در کنار آقای رئیسی نشستند مهم بود. آقا تهران‌نیست به دکتر حداد به آقای رئیسی نزدیکتر بود و عملا رابطه تنگاتنگ دولت با جبهه پایداری را نشان داد، از جریان اعتدال یعنی آقای نوبخت برای نشستن در راس جلسه ظاهرا دعوت نشد.»

نکنه قابل توجه دیگر این بود که بسیاری از کاربران اصلاح‌طلب در فضای مجازی از سیاسیون این جریان به خاطر حضور در این جلسه انتقاد کردند.

کوتاه از نشست سخنگوی قوه قضاییه؛

آخرین وضعیت پرونده‌های تتلو



پرونده در مرحله اجرای حکم قطعی است؛ وی با توجه به شرایط جسمانی و عمل جراحی بعد از بهبودی برای تحمل کیفر به زندان بر می‌گردد. پرونده «چای دیش» در مرحله تحقیقات مقدماتی پرونده «چای دیش» در مرحله تحقیقات مقدماتی است.

سخنگوی قوه قضاییه در نشست خبری به سولاتی درباره پرونده‌های تتلو، پرونده هادی رضوی، پرونده چای دیش، پرونده داریوش مهرجویی و ... پاسخ داد.

مهمترین بخش اظهارات مسعود ستایشی به شرح زیر است:

آخرین وضعیت پرونده‌های تتلو

فرد مورد نظر چند پرونده در دادسرای عمومی و انقلاب تهران مطرح رسیدگی دارند و یک پرونده اکنون در ناحیه ۳۳ دادسرای عمومی و انقلاب تهران در مرحله تحقیقات مقدماتی است و قرار بازداشت موقت صادر و وی اکنون در زندان به سر می‌برد.

یکی دیگر از پرونده‌ها کیفرخواست صادر شده است و بعد از بازگشت وی به کشور بازپرس در موقعیت او حاضر شده است و پرونده با کیفرخواست برای رسیدگی به شعبه دادگاه کیفری یک استان تهران ارسال شده است و پرونده در این موضوع هم متضمن قرار بازداشت موقت است.

دخالت دولت در انتخابات؛

از حرف تا عمل

انقلاب تعریف میشوند برای رقابت لازم است و ما باید در داخل جبهه انقلاب یک رقابت سالم را برپا کنیم و شریان هم به عنوان یک جریان در چارچوب انقلاب به مشارکت در انتخابات کمک خواهد کرد.

مشاور رئیسی تأکید میکرد که بنده حامل سلام آقای رئیس جمهور به این جمع هستم و ایشان هم معتقد به رقابت واقعی در انتخابات است و همیشه گفته اند که همه گروه‌ها باید بتوانند آزادانه در انتخابات شرکت کنند. حالا اصولگرایان نمی‌دانند که ابراهیم رئیسی قرار است در انتخابات لیست کسانی که به دولتش نزدیک هستند را حمایت کند و یا آنکه بدون توجه به رقابت های جریان اصولگرایی تنها به نقش برگزاری انتخابات اکتفا کند.



از دست اصولگرایان خارج کرده و در اختیار جریان پایداری قرار دهد.

آنطرف اما گروه شریان با حضور اعضای از جنس پایداری و وزرا و معاونان ابراهیم رئیسی آغاز به کار کرد و از نگاه جریان اصولگرایی این حزب با دخالت دولت در حال فعالیت انتخاباتی است.

با وجود تکذیب رئیس جمهور و تأکید بر اینکه دولت هیچ نامزدی در انتخابات مجلس نخواهد داشت حجت الاسلام حاج ابوالقاسم مشاور رئیس جمهور در امور روحانیت به مجموعه فرهنگی شهدای انقلاب رفت تا در حمایت گروه شریان شرکت کند. او در این همایش که افرادی چون فرزند آیت الله مصباح یزدی هم در آن شرکت کرده بودند گفت: تعدد جریانهایی که در چارچوب

دولت بار دیگر بر عدم دخالت در انتخابات تأکید کرده اما برخی گروه‌های اصولگرا این را باور ندارند.

در حالی که ابراهیم رئیسی در نشست مشترک با استانداران تأکید می‌کرد که مجموعه دولت در انتخابات پیش رو نامزد یا لیست انتخاباتی نخواهد داشت و از هیچ نامزد و لیستی نیز حمایت نخواهد کرد مشاور رئیس جمهور در امور روحانیت با سلام ویژه ابراهیم رئیسی در همایش گروه تازه تأسیس شریان شرکت کرد و رقابت درون جریان اصولگرایی را «لازم» دانست. مدتهاست که جریان نزدیک به قالیباف و اصولگرایان معتقدند که دولت نباید در انتخابات مداخله ای داشته باشد و با دادن رای و لیست تلاش کند تا قوه مقننه را هم

دموکرات‌ها برای موفقیت ترامپ فرش قرمز پهن کرده‌اند

۷ آذرماه، ایالت مین، دونالد ترامپ را از رای گیری ایالتی در انتخابات مقدماتی ریاست جمهوری سال آینده رد صلاحیت کرد و پس از کلرودا، به دومین ایالتی تبدیل شد که رئیس جمهوری سابق آمریکا را به دلیل نقش آفرینی در حمله ۶ ژانویه ۲۰۲۱ به کنگره ایالات متحده از حضور در انتخابات محروم کرد.

درست یک روز پیش از این رای، چهارشنبه، ۶ آذرماه ترامپ از رای مشابهی در دادگاه عالی ایالت میشیگان گریخت، درواقع دادگاه عالی این ایالت، با رد صلاحیت ترامپ موافقت نکرد و طرح ریزی علیه وی، در همان مرحله مقدماتی رد شد. اگرچه ستاد انتخاباتی دونالد ترامپ بلافاصله به تصمیم‌های ایالتی معترض شده و حق شکایت را برای خود محفوظ دانسته است، اما این تصمیم می‌تواند در دادگاه عالی ایالتی مورد تجدید نظر قرار گیرد.

بر اساس سخنان وکلای ترامپ دست داشتن او در شورش ۶ ژانویه صحت ندارد و اظهارات ترامپ خطاب به حامیان، بر اساس حق آزادی بیان مطرح شده است. بر اساس قوانین ایالات متحده، حکم ۲ ایالتی که تا این لحظه ترامپ را رد صلاحیت کرده اند، فقط برای انتخابات مقدماتی درون حزبی در این ایالت‌ها اعمال می‌شود، اما می‌تواند بر وضعیت ترامپ برای انتخابات سراسری در نوامبر ۲۰۲۴ هم تاثیر گذار باشد. در پنجم و ششم ژانویه ۲۰۲۱، طرفداران دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور پیشین ایالات متحده، در واشینگتن دی سی تجمع کردند تا به نتایج انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۰ اعتراض کنند. اما این اعتراضات به آشوب و خشونت کشیده شد و بیش از ۱۰ نفر بازداشتی و عده‌ای زخمی و کشته به جای گذاشت، اکنون همان حادثه به اهرم فشاری علیه ترامپ تبدیل شده است.

با وجود این که تلاش‌های مشابه برای رد صلاحیت ترامپ تاکنون در سایر ایالت‌ها موفق نبوده، اما هنوز مشخص نیست آینده انتخابات آمریکا به کدام سمت خواهد رفت. دادگاه‌های ایالتی، برای صدور حکم علیه ترامپ، به بند ۳ متمم ۱۴ قانون اساسی آمریکا استناد کرده اند. بر اساس این بند که در زمان جنگ داخلی آمریکا به تصویب رسیده، در صورتی که مقام‌های حکومتی که برای حمایت از قانون اساسی سوگند یاد کرده اند، افراد را به شورش تحریک کنند، از قبول مناصب فدرال منع خواهند شد. از سال ۱۹۱۹ تا کنون از بند ۳ متمم ۱۴ قانون اساسی آمریکا تنها دو بار استفاده شده. یک نکته مبهم در این بند نیز وجود دارد و برخی کارشناسان حوزه سیاست خارجی معتقدند این بند به دقت تعریف نشده است.

با توجه به این شرایط پرسش‌هایی مطرح است از جمله این که با توجه به رد صلاحیت دونالد ترامپ در برخی ایالت‌ها، امکان دارد که وی با مشکلات جدی برای شرکت در انتخابات ریاست جمهوری مواجه شود و آیا ترامپ قربانی نقشه دموکرات‌ها خواهد شد؟ حشمت‌الله فلاحت‌پیشه، رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس دهم و تحلیلگر سیاسی در گفتگویی به این پرسش‌ها پاسخ داده است:

دموکرات‌ها برای موفقیت ترامپ فرش قرمز پهن کرده اند

حشمت الله فلاحت پيشه گفت: «آراء ایالتی که علیه ترامپ صادر می‌شود، عمدتاً در ایالت‌هایی است که جمهوری

خواهان در آن‌ها صاحب رای نیستند. در ایالات متحده سه دسته ایالت وجود دارد؛ دسته‌ای از ایالت‌ها، که اغلب دموکرات هستند، دسته دوم ایالت‌هایی که اغلب جمهوری خواه هستند و دسته سوم، ایالت‌هایی که معمولاً حد وسط هستند و آراء این ایالت‌ها بین دو حزب می‌چرخد و دست به دست می‌شود. رقابت اصلی هم در همین دسته سوم ایالت‌ها است. در ایالت‌های مختلفی، شکایات‌هایی علیه ترامپ شکل گرفته است. مبنای این شکایات‌ها این است که بر اساس متمم قانون اساسی ایالات متحده، اگر شخصی، دست به اسلحه ببرد،

دموکرات‌ها در مسیری قرار گرفته اند که در حال رساندن ترامپ به ریاست جمهوری آینده آمریکا هستند.»

ترامپ قربانی نیست بلکه برنده بازی پوپولیستی خواهد بود

رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس دهم گفت: «دونالد ترامپ، شخصی است که در عرصه سیاست ایالات متحده، کاملاً پوپولیستی عمل کرده است. اما جالب این است که مهمترین شعار پوپولیستی و جدید او «دموکراسی» است. ترامپ، معمولاً به عنوان شخصی که «اختلال طلبانه» رفتار می‌کند، شناخته می‌شود، اما اکنون شعار دموکراسی می‌دهد و سوار

را برنده انتخابات می‌دانست. به همین دلیل هم می‌گویم همه چیز به روزهای آخر منتهی به انتخابات برمی گردد. به طور معمول کاندیداهای بر امواج جامعه سوار می‌شوند و اکنون معتقدم که گزینه‌های بیشتری برای سوار شدن ترامپ بر این امواج وجود دارد تا بایند. حتی با وجود این که بایند سعی کرده رویکردی دوگانه و محافظه کارانه در پیش بگیرد، اما فعلاً آسیب‌های اصلی به خود بایند وارد می‌شود.»

این تحلیلگر سیاست خارجی در ادامه گفت: «نمی‌توانیم بگوییم ترامپ قربانی شده است. شاید اگر این اتفاقات (نقش ترامپ در حمله ۶



ژانویه ۲۰۲۱ به کنگره ایالات متحده) در مکانی مثل ایران رخ می‌داد، با واکنش‌ها و مجازات‌های بسیار تندتری رو به رو می‌شد و به طور قطع ترامپ و اطرافیان وی نقره داغ می‌شدند. این موضوع در ایالات متحده نیز کم سابقه است که یک رئیس‌جمهور دستکش بوکس دست کند و از طرفداران خود بخواهد مانع از اجرای قانون اساسی توسط کنگره بشوند و اطرافیان او کنگره را تسخیر کنند که منتهی به کشته شدن چندین نفر و زخمی شدن تعدادی دیگر شود. این اتفاقات در ایالات متحده بی سابقه بود. دموکرات‌ها هم سعی کردند از این اتفاقات نهایت استفاده را ببرند. اما من معتقدم، دموکرات‌ها که از ظرفیت قانون اساسی ایالات متحده اطلاع داشتند، نباید وارد این مسیر می‌شدند. اکنون می‌بینیم که ترامپ به جای این که برنامه‌ای انتخاباتی ارائه دهد، بیشتر سوار بر یک موج فعال شده، که حاصل سیاست‌های طرف مقابل است.»

وی افزود: «معتقدم که تحولات ده سال اخیر دنیا، در دو مقطع با ضربات اساسی مواجه شده که دنیا را دچار بی سامانی کرده است. ضربه اول را ترامپ وارد کرد؛ وقتی او تمامی مقررات بین المللی را زیر پا گذاشت و سیاست‌های مبتنی بر قدرت، را حاکم کرد. یعنی تلاش کرد، از قدرت آمریکا برای کسب ثروت و کثاندن ثروت به داخل آمریکا استفاده کند. این ضربه‌ای اساسی بود. ضربه ثانویه را پوتین و رژیم صهیونیستی (با جنگ افروزی) به جهان وارد کردند.

ضربه سوم، رای آوردن مجدد ترامپ است که باعث می‌شود عملاً با جهان دیگری رو به رو شویم. جهانی که در آن، بسیاری از کشورهایی که برای توسعه فعالیت می‌کنند، مجبور می‌شوند در حوزه جنگ سرد با یکدیگر درگیر باشند.»

بر این موج شده است. ترامپ می‌گوید که اتفاقاً این دموکرات‌ها هستند که به رغم شعار دموکرات بودن، در حال ضربه زدن به دموکراسی هستند؛ بنابراین امکان بعیدی است که ترامپ در انتخابات، حضور پیدا نکند. با این وجود رد صلاحیت ترامپ در آمریکا را نمی‌توان با سایر نقاط جهان مقایسه کرد. حتی اگر ترامپ رد صلاحیت شود، بخشی از آراء او در آراء کاندیدای بعدی جمهوری خواهان جذب می‌شود. هر چند این امر به اعتقاد من بعید است و درباره مسائل بعید زیاد پیش بینی نمی‌کنم.»

وی افزود: «معتقدم که با نگاهی به نظرسنجی‌ها، به راحتی متوجه می‌شویم که ترامپ وضعیت بهتری نسبت به بایند دارد. به هر حال مسائل

معتقدم که تحولات ده سال اخیر دنیا، در دو مقطع با ضربات اساسی مواجه شده که دنیا را دچار بی سامانی کرده است. ضربه اول را ترامپ وارد کرد؛ وقتی او تمامی مقررات بین المللی را زیر پا گذاشت و سیاست‌های مبتنی بر قدرت، را حاکم کرد. یعنی تلاش کرد، از قدرت آمریکا برای کسب ثروت و کثاندن ثروت به داخل آمریکا استفاده کند. این ضربه‌ای اساسی بود. ضربه ثانویه را پوتین و رژیم صهیونیستی (با جنگ افروزی) به جهان وارد کردند

آمریکا به شرایط مختلفی وابستگی دارد و حتی در برخی موارد، مسائل سیاست خارجی آمریکا، نقش کمتری در انتخابات دارد؛ بنابراین باید روند را به طور کلی بررسی کرد و تشخیص داد انتخابات به کدام سمت حرکت می‌کند. به یاد دارم که در انتخابات گذشته ایالات متحده (هیلاری کلینتون و ترامپ) در صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران، با حدود ۱۰ کارشناس مصاحبه شد تا حدس بزنند چه شخصی برنده این انتخابات خواهد شد. از بین ۱۰ کارشناس، ۹ نفر معتقد بودند که هیلاری کلینتون برنده می‌شود و تنها یک نفر، ترامپ

رد خواهد شد. ۷۰ درصد قدرت این نهاد از محافظه کاران و نزدیکان جمهوری خواهان تامین می‌شود و یک سوم قضات آمریکا را نیز عملاً ترامپ در دوران ریاست جمهوری خود منصوب کرده است. به همین دلایل من معتقدم برنده دادگاه‌های انتخاباتی ایالات متحده، شخص ترامپ است. درواقع اگر دموکرات‌ها با همین رویه پیش بروند، در عمل، امکان این که ترامپ را از ریاست جمهوری منع کنند (حداقل به دلایل انتخاباتی) بسیار ضعیف است. اگر ترامپ در نهایت بتواند کاندیدا شود، با حداقل هزینه‌های تبلیغاتی می‌تواند، رئیس‌جمهور آمریکا باشد.



ویژه

رهبر روسیه همچنان زیر ذره‌بین!

شایعات درباره مرگ پوتین باز هم بالا گرفت



برخی ادعا کرده‌اند که سخترانی سال نوی ولادیمیر پوتین خطاب به مردم روسیه در واقع توسط نسخه کامپیوتری باهوش مصنوعی رئیس‌جمهور روسیه ساخته شده و همین مساله بار دیگر به شایعات درباره مرگ رهبر روسیه دامن زده است.

به گزارش خبرآنلاین، به نقل از دلیلی استار، پس از سخنرانی ولادیمیر پوتین به مناسبت سال نوی میلادی بار دیگر شایعات درباره مرگ او بالا گرفته است چرا که برخی معتقدند ویدیوی او توسط هوش مصنوعی ساخته شده است.

این اظهارات از پیش ضبط شده کمتر از چهار دقیقه طول می‌کشد و اکنون میلیون‌ها نفر آن را تماشا کرده‌اند و در زمان‌های مختلف در مناطق زمانی مختلف روسیه پخش شده‌اند. در این ویدئو، پوتین در پس زمینه کرملین با حالت برفی ظاهر شد و از شهروندانش به خاطر همبستگی و صلابت تمجید کرد. وی همچنین خطاب به نیروهای مسلحی که در اوکراین می‌جنگند، گفت: ما به شما افتخار می‌کنیم، شما قهرمان هستید، حمایت همه مردم را احساس می‌کنید.

اگرچه در محتوای سخنرانی هیچ چیز غیرعادی دیده نشد، اما پس از اینکه مردم چیزی عجیب در مورد ظاهر پوتین مشاهده کردند، کلیپ‌هایی در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد. «یگور سوشکو» مدیر اجرایی گروه تحقیقاتی «آد تغییر» یک سازمان غیرانتفاعی مستقر در واشنگتن، به ناحیه اطراف کراوات پوتین مشکوک شد و در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «سخنرانی سال نو پوتین توسط کامپیوتر ساخته شده است. به ناحیه گردن توجه داشته باشید.»

او در این باره نوشت که این مساله به شایعات درباره بدل پوتین، بیمار بودن و یا مرگ او دامن می‌زند. این فعال همچنین اشاره کرد که چگونه این ویدئو در وب سایت کرملین با کیفیت ۳۶۰p به جای ۷۲۰p HD (همانطور که سخنرانی‌های قبلی بوده است) منتشر شده است. آنتون گراشچنکو، سیاستمدار اوکراینی نیز مشکوک بود که در این ویدئو چیزی اشتباه است او هم به ناحیه گردن پوتین در ویدیو اشاره کرد و حالت چانه پوتین را عجیب ارزیابی کرد.

شایعات از کجا قوت گرفت؟

حدود دو ماه پیش نیز شایعاتی درباره مرگ رهبر روسیه منتشر شد و گمانه‌زنی‌ها را از سطح بیماری بالاتر برد به گونه‌ای که مرگ پوتین در فضای رسانه‌ای و مجازی اعلام می‌شد. سکنه قلبی دلیل این مرگ عنوان شد که به طور دقیق در ۲۶ اکتبر ۲۰۲۳ مطرح شد. در همین حال تحقیقات هوش مصنوعی که ویژگی‌های صورت، راه رفتن و گفتار پوتین را تجزیه و تحلیل می‌کند، به این نتیجه رسیده است که رهبر روسیه بدل دارد.

پوتین مرده است؛ هوش مصنوعی می‌گوید!

تجزیه و تحلیل صدا از حضورهای عمومی پوتین توسط مؤسسه معتبر آزمایشگاه ارتباطات صوتی ژاپن نیز ادعاها درباره وجود بدل را تایید می‌کند. بر اساس این نتایج، پوتین واقعی امسال میزبان رژه روز پیروزی میدان سرخ در ۹ مه بوده است - اما ممکن است پوتین دیگری ۱۱ ماه پیش از پل کریمه بازدید کرده باشد. فناوری هوش مصنوعی تنها ۵۳ درصد مطابقت بین پوتین و بدل او را پیدا کرد. علاوه بر این شایعات با ادامه جنگ اوکراین گمانه‌زنی‌هایی از ترور پوتین نیز توسط رسانه‌های غربی مطرح می‌شود. تنها استدلال این موضوع نیز فشارهای داخلی و احتمال وقوع کودتا مطرح می‌شود. جک دیواین کهنه سرباز سیا می‌گوید اگر رهبر ۷۱ ساله روسیه همین فردانایدید شود تعجب نخواهد کرد.

یک سنار بوی غافلگیر کننده: اگر پوتین ناپدید شد تعجب نکنید! به گفته جک دیواین، احتمال کودتا از حلقه درونی وی در حال افزایش است زیرا او با چشم‌انداز «بین‌بست دائمی» در اوکراین روبرو می‌شود. او معتقد است که معتقد است که پوتین به طور فزاینده‌ای غیرقابل پیش‌بینی و خطرناک شده و با حمله به اوکراین بذر مرگ سیاسی خود را کاشت. پل گوپل تحلیلگر سابق سیانیز استدلال می‌کند که کشور پهناور به طور مهلکی توسط بی‌پروایی پوتین تضعیف شده است و او احتمالاً در آستانه حوادث تراتلطمی که در سال‌های آینده آن را فرا خواهد گرفت، کشته خواهد شد.

پوتین حمله خود به اوکراین را در انتظار یک پیروزی سریع آغاز کرد، اما مقاومت قهرمانانه اوکراین منجر به سلاخی سربازان او و از بین رفتن اعتبار او شد. در همین حال مقامات اوکراین نیز معتقدند که جنگ تنها با مرگ پوتین پایان می‌یابد. ژنرال کرلیو بوئانف، رئیس سرویس جاسوسی اوکراین یکی از این افراد است اما در مورد وضعیت او با قاطعیت صحبت نمی‌کند و از مرگ رهبر روسیه مطمئن نیست. پوتین بارها از زمان آغاز جنگ اوکراین مورد گمانه‌زنی‌های مختلف قرار گرفته به گونه‌ای که کوچکترین حرکت و تغییرات در چهره او محل بحث و جنجال می‌شود.



ماfiای دارو واقعی است



معاون وزیر صمت با بیان اینکه مافیای دارو ادعا نیست بلکه موثق است، گفت: به برخی از فعالان این صنعت که منکر مافیا بودند گفتیم اگر دارید در آینه نگاهی بندازید تا ببینید.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، محمدمهدی برادران معاون صنایع عمومی وزارت صمت در گفت‌وگوی تلویزیونی اظهار کرد: باندهایی در داخل و خارج از کشور برخلاف مصالح ملی در حوزه دارو فعال هستند و اقداماتی را انجام داده‌اند، به طوری که امروز حتی یک سریال تلویزیونی به مبنای پرونده‌های موجود ساخته شده است.

وی گفت: این افراد در برخی موارد با ترویج واردات بی رویه و فشار بر مصرف کننده نهایی به دنبال منافع خود هستند و باید آن‌ها را از صنعت داروسازی جدا کرد.

برادران افزود: دستگاه‌های نظارتی پرونده‌هایی را به صورت شفاف در خصوص مافیای دارو ارائه کرده‌اند و نمی‌توان آن را انکار کرد، اصل نظارت به عهده سازمان غذا و دارو است و ما هم خواهان تشدید نظارت‌ها بودیم، البته همین تشدید نظارت‌ها هم منجر به اعتراض برخی از افراد در این صنعت شده است و با انکار موضوع تلاش دارند از نظارت‌ها بکاهند.

وی ادامه داد: مصادیقی که در خصوص مافیای دارو وجود دارد صرفاً ادعا نیست بلکه برای برخی از آن‌ها پرونده‌هایی در قوه قضائیه تشکیل شده است و موضوع موثق است.

معاون صنایع عمومی وزارت صمت گفت: در سال‌های گذشته ردپای مافیای دارو را مشاهده کرده‌ایم و حتی به برخی از فعالان این صنعت که منکر مافیا بودند گفتیم اگر شک دارید در آینه نگاهی بندازید تا ببینید.

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۱۸۰۲/۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۲/۹/۸- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام محمد جفاله فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۰۷۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۱۰۷/۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی واقع در اراضی شیخ آباد از پلاک ۳۴- اصلی بخش ۴ زاوه از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.مالف ۲۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۱۸۰۳/۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۲/۹/۸- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن جلالی نیک فرزند علی به شماره شناسنامه ۶ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۰۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۴- اصلی واقع در اراضی شهوار بخش ۴ زاوه خریداری از محل مالکیت اسماعیل قایینی فرزند محمد رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی

ارزش پول ملی طی دوسال نصف شده است؛

تغییر تاکتیک در تشریح اقتصاد!



سازی کرده و تلاش می کند قیمت های بالایی را به وجود بیاورد و این موجب وارد شدن زبان به مردم می شود.

در عین حال در اسفند ماه سال گذشته نیز وزیر امور اقتصادی و دارایی نیز با تاکید بر اینکه نرخ‌های اعلامی در کانال‌های اقماری واقعی نیستند، بر این نکته تاکید داشت که سیاست دولت در این راستا کاهش فشار بازار ارز است .

دلار دو ساله صد درصد رشد کرد

دولت سیزدهم در حالی اقتصاد کشور را در دست گرفت که نرخ دلار در بازار چیزی در حدود ۲۵ هزار تومان بود. در فاصله دو سال نرخ دلار رشدی صد در صدی را تجربه کرده است. این به معمای ریزش صد در صدی قدرت برابری ریال است.

در حالی مقامات دولت سیزدهم بیش از ۵۰ عنوان دستاورد اقتصادی را برای خود شمارش می‌کنند که نگاهی به آمارها نشان می‌دهد تغییرات نرخ دلار در دولت اول روحانی بسیار اندک بود و کاهش تورم محسوس

قیمت دلار در مرداد ماه سال ۱۳۹۲، یعنی زمانی که دولت روحانی در حال استقرار در پاستور بود، ۳۲۰۰ تومان بود. دو سال بعد نرخ دلار به ۳۳۵۰ تومان رسیده بود . این تغییرات اندک البته تا پایان دولت اول روحانی و تا زمان خروج آمریکا از برجام تدلوم یافت. نرخ تورم نیز در دو سال ابتدایی فعالیت دولت روحانی از ۳۹ درصد به ۱۵۶ درصد رسیده بود اما با این حال مقامات دولت سیزدهم مدعی بهتر بودن عملکرد خود در شرایط کنونی هستند. هر چه هست به نظر می‌رسد سیاست دولت از مانور بر گذشته بدتر به مانور بر اینکه «فضای توانست بدتر باشد» تغییر کرده است.

روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۰۲/۵۶۵/۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۵/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۰۵۵۲۶/۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲/۳۷۰۰۱۱۰۰۳۷- هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اصغر ابراشی فرزندان ابراهیم والهه کلاته سیفری فرزند حسین نسبت به المناصفه از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۱/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۲۷فرعی مجزا شده از ۲۳۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار خریداری از مالکیت رسمی رجبعلی مظلوم نیا محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۰۲/۵۷۸/۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۶/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۰۶۹۴۶/۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۳۰۶۰- هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض زهرا صدیق مجرد فرزند حسن از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۶۷فرعی مجزا شده از ۲۹۳۰ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار خریداری از مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۰۲/۵۵۷/۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

دولت سیزدهم در فضایی فعالیت خود را آغاز کرد که مهمترین شعار مطرح شده از سوی رییس جمهور و تیم همراهش مهار تورم بود .

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ رییس‌ی در شرایطی که منتقد تورم سال‌های پایانی دولت روحانی بود و مدعی ناتوانی دولت وقت در اداره کشور، در دو سال ابتدایی ریاست‌جمهوری خود نتوانسته است سیاستی را در پیش گیرد که زمینه را برای برگرداندن غول تورم به شیشه‌مهیانماید.

حالا طی دو سال گذشته نیز نرخ تورم بالاتر از چهل درصد مانده و آمارها نشان از آن دارد که تورم نقطه به نقطه نیز در آذر ماه رکوردی سنگین را از خود به جا گذاشته‌است.

آنها که تا دیروز به مرغ ۲۴ هزار تومانی می‌تاختندو معتقدبودندقیمت مرغ نشان ناتوانی دولت دوازدهم است و رشد قیمت دلار را نه ناشی از تحریم‌های نفتی و اعمال شده بر اقتصاد، بلکه ناشی از ناتوانی دولت می‌دانستند حالا تاکتیک خود را در تشریح وضعیت اقتصادی تغییر داده‌اند و به این نتیجه رسیده‌اند که به جای مانور بر وضعیت بدتر گذشته نسبت به حال، بر این نکته متمرکز شوند که شرایط می‌توانست بدتر از این هم باشد.

آمارهای اعلامی از سوی رییس‌ی و سایر مقامات دولتش در دو سال گذشته همواره بر این اصل استوار بوده است تا گذشته را نسبت به آنچه بوده، بدتر نشان دهد. سخن گفتن از تورم ۶۰ درصدی و کاهش بیست درصدی نرخ تورم در دولت رییس‌ی و ... در این راستا مورد استناد قرار می‌گرفت با این حال اما آمارهای رسمی نشان می‌دهد نرخ تورم در مرداد ماه سال ۱۴۰۰ برابر با ۴۲.۲ درصد بود که در آذرماه سال جاری

تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۳/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۱۸۰۴/۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۲/۹/۸- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید جبروز فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۶۱۶ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۶/۸۲ متر مربع قسمتی از پسلاک ۱۲۱- اصلی واقع در اراضی حشمت آباد بخش ۴ زاوه خریداری از محل مالکیت مشاعی کلیه مالکین منجمله حشمت شجیعی -محمدحسن مختاری- محمد مختاری- علی نقی پیش دست - محمد حسین جهانشیری - زهرا ایزدپناه - غلام محمد قهرمان- علی پیغون - علی محمد روز بازار - اسداله قهرمان- مریم ناهید- غلامحسین قربانیان- بمانعلی میرزائی- سیدمحمد احمدی- غلامعلی صفرپور و غیره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.مالف ۲۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۴/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۰۶۸۴۰/۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۹۱۰۰۱۱۰۵۵- هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض شهاب شاه مرادی فرزند محمدنسبت به سه دانگ مشاع و امیر حسین شامردادی نسبت به دو دانگ ومعمومه شامردادی نسبت به یکدانگ مشاع هردوفرزند جعفراز شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۶۷۰فرعی مجزا شده از ۳۸۲۷ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار خریداری از مالکیت رسمی اقدس بلندنظرمحرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵

تاپتن مادران در سینما



به قتل می‌رسد و بلافاصله دو-جون متهم اول این پرونده می‌شود. حالا این تصمیم نهایی برعهده مادرش است که آیا تمام سعی خود را برای اثبات بی‌گناهی فرزندش بکند یا اینکه او را به همان شکل زندانی رها کند.

All About My Mother

«همه چیز درباره مادر» به نویسندگی و کارگردانی «پدرو آلمودوار» است. یک ضرب‌المثل یونانی می‌گوید: «تنها زنانی که چشمان خود را با اشک شسته‌اند، می‌توانند به‌وضوح همه چیز را ببینند.» اما این جمله درباره مانولا صدق نمی‌کند. یک شب ماشینی با پسرش استبان تصادف می‌کند و جان او را می‌گیرد. مانولا هم از غم خیلی زیاد، آنقدر گریه می‌کند که چشمانش کاملاً خشک می‌شود. این فیلم موضوعات پیچیده‌ای مانند ایدز، گرایش‌ها جنسی همه چیز درباره مادر (۱۹۹۹)، مادر (۲۰۰۹) و مامی (۲۰۰۴)، اما در یک نگاه کلی مادران عالی، بد، قهرمان، دلسوز، جسور و هر نوع مادر دیگری که در زندگی وجود دارد را می‌توان در ساخته‌های سینمایی یافت؛ در این گزارش به بهانه روز مادر نگاهی به ده فیلم برتر ساخته شده در این زمینه داریم؛

Mommy

«خاویر دولان» نویسنده و کارگردان «مامان» است که در سال ۲۰۱۴ این اثر را در ژانر درام روانه سینما کرد. داستان این فیلم حول محور یک مادر و پسر نوجوان او می‌چرخد که برخی اوقات خشن می‌شود. این مادر شدیداً در تلاش است که رفتارهای پسرش را کنترل کند؛ زیرا اصلاً دلش نمی‌خواهد پسرش را در مراکز درمانی ببیند و ناامیدانه به هر راهی پنگ می‌زند. داستان بیشتر از هر چیزی روی ارتباط این مادر و پسر تمرکز دارد و از آن دسته موضوعاتی است که بارها در آثار خاویر دولان تکرار می‌شود. چیزی که این مورد از بهترین فیلم‌های مادرانه را از دیگر آثار مشابه خود متمایز می‌کند،

Mother

جایگاه نخست این لیست به فیلم «مادر» و با نویسندگی و کارگردانی «یونگ جون هو» تعلق می‌گیرد که در ژانر درام، جنایی و اسرارآمیز ساخته شده است. داستان حول محور مادری می‌چرخد که بدون سر و صدایی به همراه پسر بیست و هشت ساله‌اش یعنی دو-جون زندگی می‌کند؛ یک روز، دختر بیچاره‌ای به‌طرز وحشیانه‌ای



مریم امروزی
نویسنده و روزنامه‌نگار

کامل و بی‌نقص را از طبقه متوسط جامعه به تصویر می‌کشند اما!... «او یک مادر دوست‌داشتنی، فوق‌العاده و مهربان است که... اتفاقاً یک قاتل سریالی هم است.»

Boyhood

نمیشود فیلمی را که ساخت آن ۱۲ سال طول کشید و برنده ۱ جایزه اسکار و ۱۷۲ جایزه دیگر بود را جزو بهترین فیلم‌های مادرانه ندانست! فیلم «پسرانگی» داستان چشمگیر بزرگ شدن را از دیدگاه بچه‌ای به نام میسن نشان می‌دهد که به معنای واقعی کلمه مقابل چشمان ما و جلوی دوربین بزرگ شد. این اثر که به نویسندگی و کارگردانی «ریچارد لینکلتر» ساخته شده، دوران پر دست‌انداز کودکی را ترسیم می‌کند که هیچ اثر دیگری پیش از آن، این کار را انجام نداده بود

و در پایان

بدون تردید مقام مادر، در سینمای ایران نیز همواره مورد توجه بوده است و بی‌شک در این لیست از آثار شاخصی همچون «مادر» از علی حاتمی، «میم مثل مادر» از رسول ملاقلی‌پور، «همان مامان» از داریوش مهرجویی، «شیار ۱۴۳» از نرگس آبیار، «مهر مادری» از کمال تبریزی، «خون بازی» از رخشان بنی‌اعتماد و... نمیتوان چشم پوشید؛ اما آنچه که در این گزارش بدان پرداختیم نگاهی به فیلم‌هایی داشت که در خارج از این مرزوبوم با محوریت مادر ساخته شده است.

خود سرتاسر ایالت‌های جنوب غربی آمریکا را سفر می‌کند

Room

به جرئت می‌توان گفت که «تاق» به کارگردانی «لنی آبراهامسون»، یکی از دراماتیک‌ترین و دلهره‌آورترین آثاری است که در فهرست بهترین فیلم‌های مادرانه قرار دارد. «اما داناهیو» نیز فیلمنامه‌ی این اثر را براساس رمانی که خودش در سال ۲۰۱۰ با همین نام منتشر کرده بود، نوشته است؛ داستان این فیلم حول محور زن جوانی می‌چرخد که برای ۷ سال زندانی شده است و یک پسر ۵ ساله دارد؛ پسر بچه‌ای که در همین دوران اسارت به دنیا آمده است. کار به جایی می‌رسد که این مادر تصمیم می‌گیرد همه چیز را فدا کند تا پسرش بتواند از آن اتاق کوچک فرار کند و آزاد شود.

Steel Magnolias

فیلم «ماگنولیا‌های فولادی» ساخته «هربرت راس» خنده‌دارترین فیلمی است که شما را به گریه می‌اندازد. داستان این فیلم حول محور گروهی متشکل از چند دوست بسیار صمیمی می‌چرخد که مدام در سالن زیبایی پر جنب‌وجوش تروی جونز در لوئیزیانا، در حال گشت‌وگذار و چرخیدن هستند. همه چیز خوب است تا زمانی که شلبی تصمیم می‌گیرد مادر شود!

Serial Mom

«مادر سریالی» به نویسندگی و کارگردانی «جان واترز» یک خانواده

این است که با نسبت غیرمتعارف ۱:۱ فیلم‌برداری شده است. فیلم مامان در جشنواره فیلم کن نمایش داده شد و توانست جایزه ویژه هیئت داوران را دریافت کند. بلافاصله بعد از آن هم مورد استقبال منتقدان قرار گرفت و فروش زیادی هم در باکس آفیس داشت؛ البته علاوه‌بر جایزه‌هایی که در جشنواره‌های مختلف گرفت.

You Can Count on Me

«می‌توانی روی من حساب کنی» را «کنث لونرگان» به رشته تحریر درآورده و کارگردانی کرده است. در این اثر، سمی یک مادر مجرد است که شدیداً از پسر ۸ ساله‌ی خود محافظت می‌کند. شرایطی که کاملاً او را راضی نگه نداشته است، اما در میانه این داستان، سمی کم‌کم شروع به رهایی و فاصله گرفتن از روال عادی زندگی خود می‌کند. در یک رشته از حوادث آسیب‌زا، سمی بین کمک کردن به برادرش و همچنین غریزه مادری‌اش برای محافظت از پسر خود و جلوگیری از آسیب دیدنش، گیر می‌کند و حساسی تحت فشار قرار می‌گیرد.

Terms of Endearment

فیلم «آلیس دیگر اینجا زندگی نمی‌کند» مناسب کسانی است که همیشه آرزوی یک فرصت دوباره را داشتند. «مارتین اسکورسیزی» کارگردان سرشناس در این اثر که به نویسندگی «رابرت گتچل» به رشته تحریر درآمده داستان مادر مجردی را روایت میکند که به‌دنبال یک زندگی بهتر می‌گردد و به همراه پسر کوچک

احمدجهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۷۴۴۹/۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰-هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسن فرزندفرزند علی از شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۸۲۵/۲ فرعی مجزا شده از ۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی محمد برآبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۵۸۰/۴۰۲/۵۸۰/۹/۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۶۹۱۵/۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰-هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض برات مددی فرزند حسین از شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۲۱/۲ فرعی مجزا شده از ۲۱۹ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی محمد درقدمی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۵۷۶/۴۰۲/۵۷۶/۹/۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۶۹۰۷/۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰-هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اسماعیل وثوقی مقدم فرزند سلیمان از شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان به مساحت ۱۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۶۶۸/۲ فرعی مجزا شده از ۳۸۴۸ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی

۱۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۷۴۳۸/۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰-هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محسن وحیدی قاسمی فرزند محمد در شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان به مساحت ۱۹۹/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۹۷۲/۲ فرعی مجزا شده از ۸۸۷۵/۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی محمد وحیدی قاسمی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۵۸۶/۴۰۲/۵۸۶/۹/۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۴۱۹۴-قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان عصمت شادیان به شناسنامه شماره ۱۸۱۴ کد ملی ۰۹۰۱۲۵۵۲۸۹ در سه دانگ مشاع و غفت شادیان به شناسنامه شماره ۴۳۰ کد ملی ۰۹۰۱۱۵۳۸۱۸ صادرات کاشمر فرزندان غلامحسین در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۶۰ متر مربع پلاک ۱۴۲۵ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی بخش یک حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامحسین کلاته شادی محرز لذا بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی و چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را بمراجع قضائی تقدیم نمایند. در صورت انقضای مدت فوق و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رای اصلاحی:

در رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۷۸۱ مربوط به صدیقه زنده دل تنورهه به شماره ملی ۰۹۰۰۴۹۴۷۶۱ پلاک فرعی قید نگردیده بود. که برابرای اصلاحی ۱۴۳۱۴/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰ پلاک ۲۴۸ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی بخش یک حومه کاشمر صحیح می‌باشم الف ۸۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

خودش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۵۵۸/۴۰۲/۵۵۸/۹/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۱/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۶۷۷۸/۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰-هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض رضا یوسفی نیک فرزند محمدعلی از شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان به مساحت ۱۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۶۶۰ فرعی مجزا شده از ۳۷۰۵ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۲ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی محمدرضا نزل آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۵۴۶/۴۰۲/۵۴۶/۹/۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۶۹۵۸/۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰-هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض شعبانعلی گوهری فرد فرزند رجبعلی از شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان به مساحت ۱۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۶۶۵ فرعی مجزا شده از ۱۲۶۷ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی غفترازقندی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۲/۵۵۶/۴۰۲/۵۵۶/۹/۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی



آخرین وضعیت پرونده قتل داریوش مهرجویی و همسرش

نشست خبری سخنگوی قوه قضائیه برگزار شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، مسعود ستایشی در پاسخ به سوالی درباره آخرین وضعیت پرونده داریوش مهرجویی گفت: پیرو نشست‌های قبلی و نکاتی که گفتیم،

پرونده با تکمیل تحقیقات و اخذ آخرین دفاع از ۴ متهم، متضمن کیفرخواست قانونی به دادگاه صالح ارسال شده است. در این زمان رییس قوه قضائیه مقرر کردند که پرونده در عین سرعت و توجه ویژه به مولفه‌های دقت و صحت،

رسیدگی شود و در کمتر از دو ماه این مهم انجام شد و کیفرخواست صادر شد و برای دادگاه ارسال شد. وی افزود: پرونده در دادگاه کیفری یک البرز مطرح است و اولین جلسه دادگاه آن ۱۹ دی ماه سال جاری است.

تأمین منابع متناسب‌سازی با افزایش مالیات بر ارزش افزوده «عادلانه» نیست؛

فشار مالیاتی بر دوش فرودستان

طرح چند سوال و ابهام

او اضافه کرد: اولین سوال این است که تأمین اعتبار با این شیوه برای چند سال؟ قرار است هر سال این اتفاق بیفتد یا امسال فقط برای اینکه کار راه بیفتد، مالیات بر ارزش افزوده افزایش می‌یابد؟ سال بعد قرار است چه اتفاقی بیفتد؟ این مساله خیلی مهم است؛ چراکه اگر قرار باشد امسال به حقوق یک مستمری‌بگیر مثلاً یک میلیون تومان از محل مالیات بر ارزش افزوده اختصاص بدهیم، سال آینده این یک میلیون تومان را احتساب ۲۰ درصد افزایش، یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان می‌شود، این مبلغ از کجا قرار است تأمین شود، آیا دوباره مالیات بر ارزش افزوده قرار است زیاد شود؟ سال بعدتر، این مبلغ به یک میلیون و ۴۴۰ هزار تومان می‌رسد (با در نظر گرفتن ۲۰ درصد افزایش سالانه)، آن زمان چه خواهند کرد؟

اورنگ افزود: در واقع تا زمانی که این مستمری برقرار است، هر سال با نرخ ثابتی مثلاً ۲۰ درصد رقم متناسب‌سازی افزایش می‌یابد؛ منابع آن در سال‌های بعد از چه محلی قرار است تأمین شود؟ دولت افزایش مالیات بر ارزش افزوده را قصد دارد در قانون بودجه ببیند؛ مگر قانون بودجه استمرار دارد؟ قانون بودجه‌ی امسال در سال‌های بعد که هیچ محلی از اعراب نخواهد داشت. به گفته این کارشناس تأمین اجتماعی، «قانون بودجه سننوتی» از اساس «قانون» نیست فقط در گفتار و بیان

عباس اورنگ گفت: تأمین منابع متناسب‌سازی از طریق افزایش مالیات بر ارزش افزوده، هم برای دولت و صندوق‌ها و به طور مشخص تأمین اجتماعی در دسرساز است و هم عادلانه نیست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، ۲۹ آذرماه سال جاری، سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ گفت: نرخ مالیات بر ارزش افزوده به میزان یک واحد درصد در سال آینده افزایش می‌یابد و منابع آن صرف متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان می‌شود.

به گفته رحیم زارع، «منابع حاصل از این محل، صرف متناسب سازی حقوق بازنشستگان لشکری و کشوری و والدین شهدا خواهد شد و این منابع، منابع پایداری است و اگر این اعتبار از جای دیگر تأمین می‌شد، ناپایدار بود.»

در این میان، اولین مساله این است که بازم بازنشستگان و مستمری‌بگیران صندوق تأمین اجتماعی از این اعتبار که قرار است بالغ بر ۵۰ هزار میلیارد تومان باشد کنار گذاشته شده‌اند؛ مساله بعدی، مشکلات و معضلات «افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده»، مالیاتی که به آحاد ملت تعلق می‌گیرد، با هدف تأمین اعتبار برای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان صندوق‌های دولتی ست؛ آیا این راهکار عادلانه و قانونی ست؟

۱۹/۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۶۳/۱۴۰۰/۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۱ اراضی و موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرماندهی انتظامی شهرستان خواف در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵/۱۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۵۹ فرعی از ۹۸ اصلی وتمامت پلاک ۴۶۰ فرعی از ۹۸ اصلی خریداری مع واسطه از مالکین رسمی نعمت اله و محمد عمر و ماه بیگم احمدی در پلاک ۴۶۰ فرعی و دین محمد احمدی در پلاک ۴۵۹ فرعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.مالف ۵۵۵.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

امیرجعفری -رئیس اداره ثبت اسنادواملاک خواف

۲۰/۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۸۲/۱۴۰۰/۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۱ اراضی و موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد داود یار فرزند شیرمحمد بشماره شناسنامه ۱۸۴ صادره ازخواف در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت۸/۶۱۳مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری مع واسطه از مالکین رسمی محمد حسن نشاطی و بانو گل بانو نشاطی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که

اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۵۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

امیرجعفری -رئیس اداره ثبت اسنادواملاک خواف

۲۱/۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۷۷/۱۴۰۰/۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۱ اراضی و موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا عطوفتی رودی فرزند یارمحمد بشماره شناسنامه ۳۹۷ صادره از خواف در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت۸/۲۱۸مترمربع قسمتی از پلاک۱۲۰۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای دین محمد سمیعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.مالف ۵۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

امیرجعفری -رئیس اداره ثبت اسنادواملاک خواف

۲۲/۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۸۴/۱۴۰۰/۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۱

روزنامه

صبح امروز

خراسان رضوی

چهارشنبه ۱۲ دی ۱۴۰۲ / سال هفتم / شماره ۱۶۷۱

Vol.3.No.1671 / January 3.2024

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

جامعه

۷

محل مالیات بر ارزش افزوده تأمین شود؛ چه شد؟ سال ۹۳ ناکام ماندند و به همان روال قبل بازگشتند؛ اینبار هم به احتمال زیاد همین اتفاق باز تکرار خواهد شد.

عدم تعلق منابع متناسب‌سازی به صندوق تأمین اجتماعی، دغدغه‌ی جدی دیگری ست که در این میان مطرح است؛ اورنگ در این رابطه می‌گوید: من اصلاً خوشبین نیستم که به صندوق تأمین اجتماعی منابع متناسب‌سازی بدهند؛ فرض محال است که این اتفاق بیفتد؛ به احتمال زیاد بازهم حکم خواهند کرد سازمان تأمین اجتماعی با منابع خودش متناسب‌سازی را اجرا کند.

او افزود: بازهم صندوق تأمین اجتماعی می‌ماند و در دسرهایش و بازنشستگانی که سفره‌هایشان کوچک‌تر شده است؛ همین امروز هم تأمین اجتماعی به دلیل عدم پابندی دولت به تعهداتش گرفتار شده است. باید بدانیم این مساله ربطی به ایسن دولت و آن دولت و این جناح و آن جناح سیاسی هم ندارد؛ دولت، یک کل واحد است که هیچ زمان به تعهدات خود در قبال سازمان تأمین اجتماعی پایبند نبوده و هیچ زمان بدهی خود را به میزان کافی و در زمان مناسب پرداخت نکرده. این کارشناس رفاه در پایان نتیجه گرفت: با این تفاسیل، تأمین منابع متناسب‌سازی از طریق افزایش مالیات بر ارزش افزوده، هم برای دولت و صندوق‌ها و به طور مشخص تأمین اجتماعی در دسرساز است و هم عادلانه نیست؛ اصف نیست از بازنشستگان برای تمام نیازها و حواجیشان مالیات اضافه بگیریم و بعد آن را به عنوان افزایش حقوق در قالب متناسب‌سازی به بخشی از همین بازنشستگان پرداخت کنیم.

افزوده به همه‌ی اقشار مردم تعلق می‌گیرد اما بیشترین فشار آن بر گرده‌ی فرودستان و دهک‌های کم‌درآمد است؛ این مالیات، سهم چندانی از سبد هزینه‌های فرادستان ندارد و اساساً برایشان به حساب نمی‌آید. ضمن اینکه باید بدانیم فرادستان مالیات بر ارزش افزوده می‌پردازند اما فشار آن را به طرق مختلف به فرودستان منتقل می‌کنند چراکه ابزارهای این انتقال فشار را در اختیار دارند. در واقع فرادستان و ثروتمندان، مالیات بر ارزش افزوده‌ی تحمیلی را بنابر شرایط اقتصادی، شغلی و موقعیتی که دارند به پایین‌دستان منتقل می‌کنند

عهده‌شکنی مداوم دولت

اورنگ با بیان اینکه «ساختار موجود موجب شده که مالیات‌ستانی برای گروه‌های پردرآمد ضرری نداشته باشد» ادامه داد: شما هر چه می‌خواهید مالیات را افزایش دهید اما ضریب جینی تغییر نمی‌کند، حتی بدتر هم می‌شود چراکه ثروتمندان دارای قدرت برای انتقال فشار مالیاتی هستند.

او در ادامه به مساله‌ی دیگری اشاره می‌کند: به همه‌ی اینها باید «عهده‌شکنی مداوم دولت» را بیفزاییم؛ دولت عهد می‌بندد و بعد عهده‌شکنی می‌کند؛ قول می‌دهد منابع یک تعهدی را از یک جایی تأمین کند اما بعد نمی‌تواند، اینجا هم ممکن است همین مساله پیشامد کند. مگر در سال ۹۲ در بند ۸۹ ماده واحده‌ی قانون بودجه، قرار نشد سهم ۲۰ درصدی بیمه کارگران ساختمانی از

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عادل فلاحی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۴۰ صادره از خواف در شش‌دانگ یک قطعه باغ مساحت ۹۲/۸۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۰ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری تمامت مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۵۵۵.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

امیرجعفری -رئیس اداره ثبت اسنادواملاک خواف

۲۳/۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۵۶۹/۱۴۰۰/۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۱ اراضی و موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه مطابق رودی فرزند عبدالرحمان بشماره شناسنامه ۴۴۴/۱۱۲۴۰۰۷۶۰ صادره از خواف در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۳/۴۲مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۳ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای عبدالعزیز خواجه زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۵۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۳

امیرجعفری -رئیس اداره ثبت اسنادواملاک خواف

