

دوشنبه
۲۰
۰۹
۱۴۰۲

با آش شله قلمکار بودجه ۱۴۰۳ اتفاق خواهد افتاد:

نگرش منفی جامعه به مدیریت اقتصادی کشور!

۴

گرفتاری های دولت، مطالبات مردم؛

مشکلات معیشتی، فساد و باقی قضایا

۲

یادداشت



انتخابات و مشارکت عمومی

غلامرضا نادمی

کارشناس ارشد مسائل سیاسی و معاون سایبری آسیب شناسی انتخابات در مقطع کنونی، این امکان را فرا روی می نهد تا زمینه انتخاباتی آگاهانه با مشارکت حداکثری و معطوف به تأمین اهداف عالی نظام جمهوری اسلامی ایران فراهم آید.

در نظر به امر انتخابات احزاب و رسانه های عمومی به عنوان حلقه های وصل میان توده های اجتماعی و کارگزاران حکومتی، و نیز بازیگران گردونه قدرت، نقش اساسی ایفا خواهند کرد. از این رو می توانیم سامان دهندگان زمینه انتخابی آگاهانه را احزاب و رسانه بنامیم و مخاطبان خود را در بحث آسیب شناسی، مشارکت عمومی را آنان قرار دهیم.

رعایت تقوای سیاسی

بدون تردید در دیدگاه اسلامی، قدرت نه ابزاری برای ارضای تمنیات نفسانی و دنیوی بلکه وسیله ای برای خدمت و پیشرفت جامعه است.

براین اساس، کسب قدرت به هر شکل و به هر ترتیب پسندیده نیست، مگر با تکیه بر شایستگی های روحی، معنوی و علمی و طی فرآیندی قانونی و دموکراتیک از این منظر، ورود به حیطه رقابت های انتخاباتی با تخطئه رقیب با روش هایی چون نشر اکاذیب، ایراد تهمت و اهانت و تشویش افکار امری مذموم و ناپسند است.

آموزش های نظام سیاسی

در اسلام، مردم-محرم- تلقی می شوند تا به عنوان صاحبان اصلی کشور آگاهانه حق تعیین سرنوشت کشور خود را به فردی صاحب صلاحیت بسپارند.

بنابراین محروم کردن مردم از زمینه یک انتخاب آگاهانه با-شعار- و کلی گویی هایی که هیچ یک واجد راه و روش اداره کشور نیست، نگوئید است.

واقع نگری در شعار و برنامه ها

هر رسانه یا حزب سیاسی متناسب با اندازه های قانون اساسی و ظرفیت و واقعیت های سیاسی، فرهنگی و اقتصادی جامعه به طراحی و تنظیم شعار و برنامه خود بپردازد و از بلندپروازی بپرهیزد، زیرا در غیر این صورت نه فقط در برابر مردم بی صداقتی نشان داده است، بلکه در صورت پیروزی در صحنه انتخابات به واسطه عدم توانایی در جهت تحقق شعار و برنامه موجبات بدگمانی و یأس مردم و بروز توهم ناکارآمدی نظام دینی را فراهم می آورد.

ایجاد شبهه نسبت به عملکرد نهادهای قانونی

متأسفانه در کشورمان برخی احزاب سیاسی و رسانه ها با وجود اشاره به قانون و لزوم قانونمداری، قانونی را پذیرا هستند که منافع فردی و گروهی آنها را تأمین کند و در انتخابات مجلس پیش رو نمونه ای از قانون گریزی را مشاهده کردیم و دیدیم که چگونه برخی احزاب و رسانه ها، موضوع ردصلاحیتها از سوی هیئت های اجرایی را بر نتابیدند و حتی با پیش دآوری شورای نگهبان قانون اساسی را به واسطه اعمال نظارت استصوابی محکوم به خروج از مدار انصاف کردند.

قانون گریزی در انتخابات دارای قابلیت ایجاد بحران است و نظام و کشور را متحمل خسارتها و هزینه های غیر قابل جبران می کند.

تأخیر در اجرای «رودپارک» هزینه های آن را بالاتر می برد

۶

مهندس فرشاد تاتاری طراح پارک چهل بازه در گفت و گو با «صبح امروز»:

سایه توفان های حقوقی بر پروژه چهل بازه هر روز هزینه های ادامه طرح را برای مدیریت شهری سنگین تر می کند





بخشنامه جدید بانک مرکزی برای رفع تعهد ارزی وار دکنندگان شیر خشک و دارو



بخشنامه جدید بانک مرکزی درباره ضرورت رفع تعهد ارزی واردکنندگان دارو، تجهیزات مصرفی پزشکی، شیر خشک، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی طی ۶۰ روز از تاریخ ترخیص ابلاغ شد. به گزارش

روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، بانک مرکزی اعلام کرد که پیرو بخشنامه‌های قبلی مربوط به تفاهم‌نامه چهار جانبه و سه جانبه بخصوص تأمین ارز دارو، تجهیزات مصرفی پزشکی، شیر خشک، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی موارد زیر با رعایت سایر ضوابط و مقررات ارزی جهت اجرا ابلاغ می‌شود. فراغ از تغییر گروه کالایی مربوطه، در صورت عدم ارائه تأییدیه قیمت‌گذاری و توزیع به قیمت مصوب بر پایه نرخ ارز ترجیحی به میزان ۴۲ هزار ریال به ازای هر دلار یا معادل آن به سایر ارزها از وزارت مذکور مطابق با فرم پیوست، رفع تعهد ارزی منوط به اخذ مابه‌التفاوت از نرخ مذکور (۴۲ هزار ریال به ازای هر دلار) تا نرخ فروش ارز مندرج در سامانه معاملات ارز (ETS) روز ترخیص (رسید مالی مندرج در پروانه گمرکی) طی ۶۰ روز تقویمی از تاریخ ترخیص و واریز به حساب خزانه‌داری کل کشور نزد این بانک خواهد بود. چنانچه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (یا سازمان غذا و دارو) به موجب تأییدیه‌های صادره تا تاریخ ابلاغ این بخشنامه عنوان کرده، کالا تحت نظارت و کنترل وزارتخانه/سازمان مذکور به قیمت مصوب بر پایه نرخ ارز معادل ۴۲ هزار ریال به ازای هر دلار توزیع می‌شود و به فروش می‌رسد. تأییدیه‌های مذکور با توجه به قبول مسئولیت، نظارت و کنترل توزیع و فروش کالا به نرخ مصوب بر پایه نرخ ارز معادل ۴۲ هزار ریال به ازای هر دلار توسط وزارتخانه/سازمان مذکور قابل پذیرش است.

تأخیر در اجرای «رودپارک» هزینه‌های آن را بالاتر می‌برد



شahnaz حسینی

رودپارک «چهل بازه» مشهد که پیشتر در قالب سلسله گزارشها بدان پرداختیم، با مناقشات حقوقی باعث توقف فعالیت شهرداری مشهد در اجرای کامل پروژه شده است.

برای بررسی آثار سوء تأخیر اجرای رودپارک مذکور پای صحبت طراح چهل بازه نشستیم: وی می‌گوید: سایه توفان های حقوقی بر پروژه چهل بازه هر روز هزینه های ادامه طرح را برای مدیریت شهری سنگین تر می‌کند.

مهندس فرشاد تاتاری ادامه می‌دهد: تا حدود ۲۰ سال پیش «چهل بازه» به محل تخلیه نخاله های شهری تبدیل شده بود. همزمان با توسعه شهر مشهد وقتی رودخانه در میانه حوزه غربی شهر مشهد قرار گرفت شهرداری مشهد در اواسط دهه ۸۰ ساماندهی محدوده مسیر را در دستور کار قرار داد. چرا که دپوی غیر قانونی و غیر رسمی نخاله به یک تهدید زیست محیطی تبدیل شده بود و مدیریت شهری تصمیم گرفت آن را تبدیل به فرصت کند. لذا طی مذاکره با آب منطقه ایده ایجاد یک پروژه بسا محوریت آب در دستور کار قرار گرفت و در فراخوان مشاوران ایده طراحی شرکت مهندسی مشاور فضای زیست انتخاب گردید.

مطالعات و محاسبات کارشناسان مورد وثوق آب منطقه ای خراسان رضوی

مدیر این پروژه اظهار می‌دارد: اولین موضوعی که در سال ۹۱-۹۲ همزمان با اجرای طرح به آن توجه کردیم این بود که ما با یک رودخانه فعال فصلی رو به رو بودیم از این رو مطالعات و محاسبات کارشناسان مورد وثوق آب منطقه ای

ادامه می‌یابد و در صورت تحقق کامل طرح، پارک و کیل آباد که در خارج از بافت شهری قرار دارد به رودپارک متصل می‌شود.

طراح این رودپارک درباره بودجه ای که تا کنون صرف این پروژه شده اظهار می‌کند: تا جایی که خاطر هست برای اجرای پروژه از سر نمایشگاه تا ستاری حداقل حدود ۲۵۰ میلیارد تومان هزینه صرف شده است و در حال حاضر اجرای آن از پل نمایشگاه تا ستاری حدود ۴۰۰ میلیارد تومان دیگر بودجه لازم دارد. وی تأکید کرد: بدیهی است هیچ کارشناسی نه در حوزه مهندسی رودخانه و نه در حوزه شهرسازی و طراحی شهری تأیید نمی‌کند که در بستر رودخانه ساخت و ساز صورت بگیرد. از این رو تغییر کاربری بستر رودخانه ها از نظر کارشناسان محکوم است، مخصوصا بستر چهل بازه که جایگاهش به عنوان مهمترین کریدور اکولوژیک شهر مشهد مشخص و مبرهن است

عنوان فضای سبز تعریف شده و تحت هر شرایطی با فضای سبز تجهیز شده شهری بعنوان رودپارک مواجهیم. چرا که کاربری ایسن اراضی بعنوان فضای سبز تصویب شده است.

او می‌گوید: واضح است که طولانی شدن زمان اجرا به علت تورم روی هزینه های اجرایی طرح تأثیر می‌گذارد و افزایش دوره های اجرایی طرح تحقق پذیری پروژه های عمرانی را کاهش می‌دهد و چهل بازه نیز از این قاعده مستثنی نیست.

تاتاری یاد آور می‌شود: علی رغم دعوای حقوقی بر سر این پروژه - اگر چه آب منطقه متولی این رودخانه است - اما طبق طرح تفصیلی شهر مشهد این تنها فرصتی است که مردم میتوانند در داخل شهر از یک پروژه رودپارک بهره مند باشند.

او بیان می‌دارد: چهل بازه کریدوری اکولوژیک است که حوزه آبریز گلستان را به مشهد متصل کرده و تا کشف رود

خراسان رضوی در کنار بررسی تجارب جهانی به تیم ما در طراحی پارک چهل بازه کمک شایانی کرد. وی بیان می‌کند: رویکرد اصلی این پروژه همیاسازی امکان عبور سیلاب توام با ایجاد یک تفرجگاه جدید در غرب مشهد بود. ایده ای که پس از تحقق فاز اول آن رویکرد آب منطقه ای در خصوص نحوه برخورد با کشف رود را نیز تحت تأثیر قرار داد.

او می‌افزاید: آن موقع نگاه مدیریت شهری افزایش ماندگاری توریست و ایجاد یک پروژه منحصر به فرد و یونیک بود که پس از اجرا علاوه بر رضایتمندی شهروندان بازتاب مثبت در سطح ملی نیز داشت. اما متأسفانه سایه مناقشات حقوقی زمین پروژه باعث شد بسته های اقتصادی و فرهنگی - تفریحی که برای چهل بازه تعریف شده بود اجرایی نشود.

فضای سبز تعریف شده
تاتاری اذعان می‌دارد: محدوده رودپارک چهل بازه در طرح تفصیلی مشهد به

متقاضی آقای محمدرضا پور عابد فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۸۷۸ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از نسبت به شش دانگ یکباب مغازه به مساحت ۷۰/۷۹ متر مربع (هفتاد و نه متر و هفتاد صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۱۱۵ فرعی مجزی شده از ۹۲ فرعی از اراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی غلامحسن مومن گنابادی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و صدور سند مالکیت می نماید و در صورت سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰. م.الف ۴۶۵

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۲۱ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۷۲۵۳ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد مردانزاده فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۴۴۰ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۷۲۵۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه یاری فرزند برات اله بشماره شناسنامه ۵۴۵ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۲/۵۵ متر مربع سی و دو متر و پنجاه و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۹۲/۱۱۱۵ فرعی از اراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک غلامحسن مومن گنابادی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق

روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰. م.الف ۴۶۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۲۲ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۷۲۴۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی کاظمی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۷۱۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به شش دانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۲/۷۰ متر مربع (سی و دو متر و هفتاد صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۹۲/۱۱۱۵ فرعی از اراضی ضیاء الدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی غلامحسن مومن گنابادی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰. م.الف ۴۶۱

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۲۳ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۷۲۵۳ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد مردانزاده فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۴۴۰ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۷۲۵۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه یاری فرزند برات اله بشماره شناسنامه ۵۴۵ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۲/۵۵ متر مربع سی و دو متر و پنجاه و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۹۲/۱۱۱۵ فرعی از اراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک غلامحسن مومن گنابادی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۲۴ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۷۵۸۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نجف زاده ازغندی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از فیض آباد و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۷۵۸۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

