

قانون خاک خورده روی میز مدیران

۷


 ۱۴
۰۹
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

سخنگوی فرودگاه مشهد:

هم حجاب بان داریم، هم گروه تبیین

۲

گزارش



کارگران امسال

چقدر عیدی می گیرند؟

کلیه کارگران مشمول قانون کار امسال حداقل ۱۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و حداکثر ۱۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان عیدی از کارفرمایان خود دریافت خواهند کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، طبق قانون نحوه تعیین عیدی و پاداش سالانه کارگران شاغل در کارگاههای مشمول قانون کار مصوب سال ۱۳۷۰ همه کارفرمایان کارگاههای مشمول قانون کار مکلف هستند به هر یک از کارگران خود به نسبت یک سال کار معادل ۶۰ روز آخرین مزد، به عنوان عیدی و پاداش بپردازند و مبلغ پرداختی از این بابت به هر یک از کارگران نباید از معادل ۹۰ روز حداقل مزد روزانه قانونی تجاوز کند. مبنای تعیین عیدی پایان سال کارگران، حداقل دو و حداکثر سه برابر مصوبه دستمزد شورای عالی کار است و کارفرمایان باید دو ماه پایه حقوق را به عنوان حداقل عیدی و سه ماه پایه حقوق را به عنوان حداکثر عیدی و پاداش آخر سال به نیروهای کار خود بدهند. در کارگاههایی که طرح طبقه بندی مشاغل دارند، مبنای محاسبه عیدی و پاداش سالانه کارگران مزد گروه و پایه یا مزد مبنا و در واحدهای فاقد طرح طبقه بندی، مزد ثابت یعنی مزد شغل و مزایای ثابت پرداختی به تبع شغل خواهد بود. به طور معمول پرداخت عیدی و پاداش پایان سال کارگران مشمول قانون کار و بازنشتگان تأمین اجتماعی

ادامه در صفحه ۴

دوپیش بینی بورس در سایه خبر تجدید ارزیابی دارایی ها:

روزهای خوب بازار سرمایه

۴



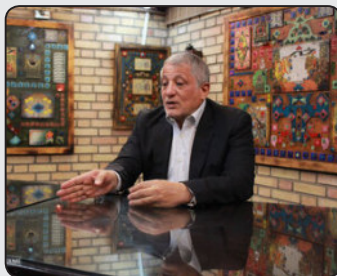
محسن هاشمی:

کارگزاران برای لیست دادن، منتظر تایید صلاحیت هاست

بله، به واسطه نوشتن چنین یادداشت هایی که در آن به اختلاف کرباسچی در حدود ۳ سال پیش می پردازند و از طرفی کاملاً زود هنگام پیرامون انتخابات ریاست جمهوری گمانه زنی می کنند، همه این موارد حاکی از آن است که این یادداشت ها تنها یک تحلیل غلط هستند که در نتیجه آن به دنبال فرافکنی و اینکه فقط یک حرفی گفته باشند، است. * حزب کارگزاران سازندگی قصد دارد برای انتخابات مجلس دوازدهم لیست بدهد؟

منتظر تایید صلاحیت ها از طرف شورای نگهبان هستیم، حدود ۵۰ روز دیگر نتایج احراز صلاحیت ها منتشر می شود و آن وقت تصمیم می گیریم که می توانیم لیستی ببنیم یا خیر.

صرفاً یک گمانه زنی زود هنگام است. به عبارت دیگر اینکه هنوز انتخابات مجلس را پشت سر گذاشتیم، ناگهان از انتخابات ریاست جمهوری می گویند این یک گمانه زنی زود هنگام محسوب می شود که باید منظور خودشان را از این کار توضیح دهند. * اخیراً باز هم بحث دلخوری کرباسچی از حزب کارگزاران مطرح شده، چقدر این موضوع نزدیک به واقعیت است؟ این گمانه زنی ها و نتیجه گیری ها از تحولات در حزب کارگزاران سازندگی جنبه مثبت ندارد. به نظر بنده در یادداشت هایی که به این ترتیب نوشته می شوند حرکت مثبتی مشاهده نمی شود. برای لیست دادن در انتخابات مجلس منتظر تایید صلاحیت ها هستیم * یعنی دنبال اختلاف افکنی هستند؟



* آقای هاشمی! به تازگی ادعایی مبنی بر اینکه شما به دنبال داوطلبی برای انتخابات ریاست جمهوری هستید در رسانه اصولگرا منتشر شده، این ادعا تا چه اندازه به واقعیت نزدیک است؟ ادعاهای مطرح شده پیرامون داوطلبی بنده در انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۴

کاندیداتوری در انتخابات ۱۴۰۴ منتشر کرده است. مرعشی: کاندیدای انتخابات ۱۴۰۴ نمی شوم، اصلاً اهل این حرف ها نیستم / اختلافی میان کرباسچی و کارگزاران وجود ندارد محسن هاشمی در گفتگو با خبرنگاری خبرآنلاین می گوید گمانه زنی درباره حضور او در انتخابات ریاست جمهوری زود هنگام است اما در گفتگوی مذکور به عبارات کلیشه ای که بیشتر در فضایی انتخاباتی ریاست جمهوری شنیده می شود، اشاره می کند و می گوید با توجه به پتانسیل اعضای حزب کارگزاران سازندگی آنها می توانند کشور را از بحران خارج کنند. در ادامه گفتگوی خبرنگاری خبرآنلاین با محسن هاشمی، عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی را می خوانید:

محسن هاشمی، عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی به خبرنگارآنلاین گفت: ادعاهای مطرح شده پیرامون داوطلبی بنده در انتخابات ریاست جمهوری صرفاً یک گمانه زنی زود هنگام است. اینکه هنوز انتخابات مجلس را پشت سر گذاشتیم، ناگهان از انتخابات ریاست جمهوری می گویند این یک گمانه زنی زود هنگام محسوب می شود که باید منظور خودشان را از این کار توضیح دهند. به گزارش خبرنگاری خبرآنلاین، «بهتر است عجله نکنیم»، «گمانه زنی زود هنگام نکنید». اینها قسمتی از واکنش حسین مرعشی، دبیر کل حزب کارگزاران و محسن هاشمی، رئیس شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی است اخیراً یک رسانه اصولگرا گمانه هایی پیرامون آمادگی آنها برای

دیدگاه

ملاک در بستن لیست‌های انتخاباتی چیست؟



فعال سیاسی گفت: با آزمون و خطا جلو نرویم چون متأسفانه رویه تا پیش از این، به این شکل بوده که فهرست نامزدها سهمیه بندی می شد و افراد خاصی را بدون درنظر گرفتن نیاز

کمیسیون های تخصصی مجلس انتخاب می کردند. انتخابات مجلس کمتر از ۳ ماه دیگر برگزار می شود اما هنوز آرایش صحنه انتخابات شکل نگرفته است و مشخص نیست قطب های حاضر در صحنه از چه جناح ها و سلاقی هستند.

حبیب الله بور بور در گفتگو با نامه نیوز درباره عدم روشن شدن آرایش صحنه انتخابات مجلس گفت: جریانی در مملکت وجود ندارد که بگوید «در کمیسیون های تخصصی مجلس چه موضوعاتی را می خواهد پیگیری کند» و براساس همین موضوعات تخصصی، افراد مطلوب را در فهرست انتخاباتی خودش قرار دهد. وی با اشاره به تجربه ۴۴ سال نظام پارلمانی پس از انقلاب، افزود: این زمان کمی نیست و انتظار می رود دیگر با آزمون و خطا جلو نرویم چون متأسفانه رویه تا پیش از این، به این شکل بوده که فهرست نامزدها سهمیه بندی می شد و افراد خاصی را بدون درنظر گرفتن نیاز کمیسیون های تخصصی مجلس انتخاب می کردند.

فعال سیاسی اظهار کرد: اگر واقعا قرار به دلسوزی برای کشور است، جریانات سیاسی اصل در انتخاب نامزد را پاسخ به نیاز کمیسیون های تخصصی بگذارند و براساس آن فهرست سراسری از نامزدهای مورد حمایت خود را تنظیم کنند تا یک مجموعه کاملی از نامزدها زمان انتخابات به مردم معرفی شود و در قبال معرفی نامزد هم پاسخگویی صورت گیرد.

وی ادامه داد: متأسفانه در گذشته مشاهده می شد که زمان قضاوت درباره افراد می گفتند «این فرد خیلی خوب، درستکار، توانمند، پرکار و متخصص است اما حیف که حزبی فکر می کند» تا زمانی که چنین رویه ای در قضاوت ها حاکم باشد و نتیجه ای که باید و مورد انتظار است حاصل نمی شود.

بور بور یادآور شد: امور مملکت همچون قطعه های یک ساعت است که باید ثانیه شمار، دقیقه شمار و ساعت شمارش دقیق کار کنند تا زمان دقیق روی صفحه ساعت نمایان شود. اینکه در بستن فهرست های انتخاباتی ملاک فقط و فقط رأی آوری افراد باشد طبعاً منافع ملی از آن حاصل نمی شود چون وقتی این افراد به مجلس راه پیدا کنند غنای تخصصی در کمیسیون ها سطح مطلوبی پیدا نخواهد کرد.

وی افزود: وقتی سطح تخصصی کمیسیون های مجلس مطلوب نباشد، طبعاً آن کمیسیون ها قادر به پاسخگویی درباره موضوعات مطروحه نخواهند بود چون افرادی در کمیسیون عضو هستند که تخصص لازم را ندارند؛ به همین دلیل دوره به دوره از پویایی مجلس کاسته شده است.

نیم نگاه

کارگزاران برای لیست دادن، منتظر تایید صلاحیت هاست

ادامه از صفحه اول

از حزب کارگزاران فقط نمازی و تاج‌الدین در انتخابات مجلس ثبت‌نام کردند

✱ از چهره‌های شاخص عضو حزب کارگزاران کسی ثبت‌نام کرده که در صورت تایید صلاحیت سرلیست قرار بگیرد؟

باید نتیجه احراز صلاحیت‌ها مشخص شود و ببینیم در هر نقطه از ایران صلاحیت چه کسانی تایید شده و در نهایت می شود لیستی بسست یا خیر. البته تعداد اعضای شاخصی که ثبت‌نام کردند بسیار کم است تا جایی که از حزب کارگزاران سازندگی فقط نمازی و تاج‌الدین ثبت‌نام کردند اما آنهایی هم که ثبت‌نام کرده بودند، تایید صلاحیت نشدند.

البته حزب کارگزاران سازندگی همراه اعضا، هیئت موسس و شورای مرکزی که همگی از سوابق ارزشمندی در مدیریت اجرایی کشور برخوردار هستند این قابلیت را دارد که در صورتی که افراد در نتیجه نظارت استصوابی تایید صلاحیت شوند، بر مبنای سیاست‌های اعتدالی کشور را به صورتی اداره کند که از نظر معیشت، توسعه و ناترازی‌ها کشور از بحران خارج شود.

چندی پیش در شبکه‌های اجتماعی تصاویری از حضور افراد موسوم به حجاب‌بان در فرودگاه مشهد منتشر شد. با توجه به اینکه تا پیش از این چنین گروه‌هایی در فرودگاه حضور نداشتند، اکنون چگونگی فعالیت آنان سوال برانگیز است.

انتخاب نوشت: همچنین گاه‌ها افرادی که در حوزه عفاف و حجاب فعال اند، در متروی مشهد نیز حضور دارند و تذکراتی را به بانوان می‌دهند. البته که این اقدامات در مشهد اصلاً به شدت و حدت تهران نیست.

حسن جعفری، سخنگوی فرودگاه هاشمی‌نژاد مشهد در گفت‌وگو با «انتخاب» در خصوص فعالیت حجاب‌بان‌ها در این فرودگاه اظهار کرد: در فرودگاه نیز مانند سایر مبادی، مسافری باید قوانین کشور را رعایت کنند. از سمت ستاد امر به معروف و قرارگاه عفاف و حجاب استان دو گروه در حال فعالیت در فرودگاه مشهد اند؛ یک گروه همین افراد موسوم به حجاب‌بان هستند و دسته دیگر گروه تبیین اند که با مردم در مورد حجاب صحبت می‌کنند.

وی افزود: ما از ارائه خدمات به افرادی که حجاب ندارند معذوریم. لذا ابتدا اعضای گروه تبیین مشغول به فعالیت شدند و در قدم بعدی حجاب‌بان‌ها آمدند و اکنون در فرودگاه مشهد مستقر اند. این گروه‌ها کاملاً مردم‌نهاد اند و مجوز قرارگاه عفاف و حجاب را دارند.

جعفری همچنین در پاسخ به اینکه آیا این افراد مجوزی از سمت مدیریت فرودگاه هم کسب کرده‌اند، گفت: هر فعالیتی در فرودگاه مشهد باید با اخذ مجوز از مدیریت و انجام هماهنگی صورت گیرد.

فاطمه محمدبیگی، نماینده مجلس به ویدیوی پخش شده از انتقادات صریح یک دانشجو که نماینده قزوین را به دلیل استفاده از رانت برای اعضای خانواده و اطرافیانش مورد انتقاد قرار داده بود، واکنش نشان داد.

فاطمه محمدبیگی، نماینده مجلس به ویدیوی پخش شده از انتقادات صریح یک دانشجو که نماینده قزوین را به دلیل استفاده از رانت برای اعضای خانواده و اطرافیانش مورد انتقاد قرار داده بود، واکنش نشان داد.

اخیراً ویدیویی از حضور فاطمه محمدبیگی نماینده قزوین منتشر شده که در آن یک دختر دانشجو انتقادات تندی علیه او مطرح کرده است. این دختر دانشجو با بیان اینکه نماینده‌ای که مصلحت خودش را به مصلحت مردم ترجیح بدهد، نمی‌خواهیم، خطاب به محمدبیگی گفته بود: شما همسران را از استانداری برداشتید گذاشتید وزارت کشور و پسران را از ۱۸-۱۹ سالگی وارد کار کردید و او را به وزارت صمت فرستادید. این دانشجو همچنین گفته بود که مسئول دفتر محمدبیگی با ۷۰ سال سن در ۳ معدن عضو است که فقط از یکی از آنها ۲۴ میلیون حقوق می‌گیرد.

اکنون با گذشت چند روز از انتشار این ویدیو، محمدبیگی در اینستاگرام خود به آن واکنش نشان داده است. محمدبیگی با انتشار ویدئویی توضیح داده است: با شعار شفافیت وارد مجلس شدم، در این سه‌سال و اندی همیشه موضوعات گفت‌وگوها و مکاتبات من،

هم حجاب بان داریم، هم گروه تبیین



قطارشهری برای تذکر در مورد حجاب حضور ندارد. وی ادامه داد: البته یک سری اقدامات فرهنگی مانند حجاب‌آرایی و تبیین مسائل اعتقادی در متروی مشهد انجام می‌شود. در این چهارچوب، هر از چند

در ادامه برای اطلاع یافتن در مورد چگونگی سازماندهی اقدامات این چنینی در حوزه ترویج حجاب -چه در قالب حضور حجاب‌بان‌ها و چه در قالب سایر طرح‌ها- و اخذ مجوز از نهادهای بالادستی، با مهدی رضایی دبیر ستاد امر به معروف خراسان رضوی تماس گرفتیم، اما وی اعلام کرد در رابطه با این موضوع حاضر به گفت‌وگو با نیست.

واکنش تند نماینده مجلس به استفاده از رانت برای همسرش

معلم، تعهد می‌دهند، باید کارشان را از مناطق محروم شروع کنند. چندین‌بار با مسئول آموزش و پرورش استان و شهرستان تماس گرفتیم؛ که اگر امکان دارد بخاطر درسشان به جای بهتری منتقل شوند؛ اما به دلیل کمبود نیرو و اولویت افرادی که طبق قانون از سال‌ها قبل در آن منطقه معلم و حتی دارای فرزند بوده‌اند، این امکان وجود نداشت. ما پاسخ مسئول آموزش و پرورش را به این خانم اطلاع دادیم. توصیه می‌کنم اگر جایی خواستن مطالبه کنند، مطالباتشان بر اساس اسناد و واقعیت باشد و سعی کنند خودشان را مدیون قانون و شرع نکنند.

از نشست‌های دانشجویی، کرسی‌های آزاداندیشی و صندلی‌های داغ خیلی استقبال می‌کنم که برای نمایندگان برگزار شود. زیرا خودم به‌عنوان یکی از جوان‌ترین نماینده‌های مجلس، باهمین تابلو وارد مجلس شدم و نشان دادم که اهل گفت‌وگو و تعامل با جوان‌ها هستم. چه بسا با مطالبات خوب، سایر مسئولین هم به شفافیت پیوندند. قوای سه‌گانه حوزه شفافیت را اجرا کنند تا مجلس در این عرصه تنها نماند.

ما جزو اولین نماینده‌ها بودیم که سامانه شفافیت را به شکل خوداظهاری راه انداختیم و هنوز قانون شفافیت ارا در مجمع تشخیص مصلحت نظام تعیین و تکلیف نشده است که از آن عزیزان هم می‌خواهم هر چه سریع‌تر این قانون را تعیین و تکلیف کنند. ما اهل گفت‌وگو هستیم و از پیشنهادها و انتقادات شما استقبال می‌کنیم.

در متروی مشهد عده‌ای کار فرهنگی انجام می‌دهند، اما حجاب‌بان نیستند

همچنین مرتضی مهajer، مدیر روابط عمومی شرکت بهره‌برداری قطارشهری مشهد نیز در گفت‌وگو با «انتخاب» با بیان اینکه ما در متروی مشهد

چندی پیش در شبکه‌های اجتماعی تصاویری از حضور افراد موسوم به حجاب‌بان در فرودگاه مشهد منتشر شد. با توجه به اینکه تا پیش از این چنین گروه‌هایی در فرودگاه حضور نداشتند، اکنون چگونگی فعالیت آنان سوال برانگیز است

گاهی و در حد مثلاً هفته‌ای یک بار، برخی افراد از قرارگاه‌های جهادی فعال در حوزه عفاف و حجاب با حضور در ایستگاه‌های متروی مشهد، به ترویج فرهنگ حجاب می‌پردازند. مدیر روابط عمومی شرکت بهره‌برداری



جوانی جمعیت، که به‌عنوان قانون حیاتی این مملکت توسط رهبر، به‌عنوان قانون افتخارآمیز معرفی شده است؛ آیا روا است که این قانون مورد حملات قرار بگیرد؟ در ارتباط با فعالیت‌های معدنی که رییس دفتر اینجانب دارد؛ سابقه فعالیت‌ها به چندسال قبل می‌رسد و ارتباطی با دوران نمایندگی من و دوران ریاست دفتری ایشان ندارد و در این شغل از قبل فعال بوده‌اند. همه مدارک این موضوع هم موجود است و مسائل حقوقی این موضوع پیگیری شد و افرادی که به این موضوع اتهام زدند محکوم شده‌اند.

خانومی که به‌عنوان دانشجو و به‌عنوان جذب نیروی آموزش و پرورش وارد دفتر من شده‌اند؛ در واقع یک مطالبه‌ی غیرقانونی داشتند. مطالبه ایشان این بود، از آن روستایی که در آن مشغول به کار شده‌اند به یک روستای نزدیک‌تر منتقل شوند. طبق قانونی که خودشان در ابتدای جذب نیرو

ارتباط با سایر موضوعات مانند قانون

از ایجاد منطقه حائل در غزه تا کوچاندن اجباری

حسین فاطمی: با تداوم حملات صهیونیست ها به نوار غزه اکنون طرح های مختلف و متفاوتی برای آینده این باریکه در نظر گرفته شده است. بازیگران منطقه‌ای و فرمانطقه‌ای و خود صهیونیست‌ها به فراخور منافع و اهداف خود این طرح‌ها را مطرح کردند. پیرو این نکته و در پی انتشار اخباری از طرح رژیم صهیونیستی برای ایجاد یک «منطقه حائل» در نوار غزه، منابع مطلع از ابلاغ این طرح به چند کشور عربی توسط نخست‌وزیر رژیم اشغالگر خبر دادند. به گزارش ایسنا، منابع مصری و منطقه‌ای اعلام کردند، رژیم صهیونیستی به چند کشور عربی از تمایل خود برای ایجاد منطقه حائل در نوار غزه برای جلوگیری از هرگونه حمله احتمالی به سرزمین‌های اشغالی به عنوان بخشی از پیشنهادات مطرح شده در خصوص دوره «پساجنگ» در غزه اطلاع داده است.

طبق گزارش رویترز، سه منبع منطقه‌ای گزارش دادند که رژیم صهیونیستی مصر، اردن و امارات را در جریان طرح خود قرار داده است. این منابع همچنین فاش کردند که این ایده به عربستان سعودی نیز ارائه شده است. این منابع اعلام نکرده‌اند که عربستان سعودی از چه طریقی در جریان این طرح رژیم صهیونیستی قرار گرفته است؛ چراکه ریاض کانال‌های ارتباط رسمی مستقیم با این رژیم ندارد. منابع مذکور همچنین اعلام کردند که ترکیه نیز از طرح ایجاد منطقه حائل در غزه مطلع شده است. طبق گزارش رویترز، دولت‌های مصر، عربستان سعودی، قطر، اردن و ترکیه هنوز به درخواست‌ها برای اظهار نظر در این باره پاسخ نداده‌اند.

اهداف بی‌بی‌ی از ایجاد منطقه حائل در غزه

خبرگزاری رویترز جمعه شب به نقل از «آویر فولک»، مشاور بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی اعلام کرده بود که این رژیم طرحی برای ایجاد منطقه حائل در نوار غزه دارد و این طرح شامل سه هدف است که به مرحله «مابعد حماس» اختصاص دارد. وی گفت، این طرح شامل «تابودی حماس» خلع سلاح غزه و پایان دادن به اقدامات حماس در غزه» است. عمق منطقه حائل هنوز مشخص نیست و احتمالاً به یک یا دو کیلومتر یا صدها متر در داخل غزه برسد.

رسانه‌های رژیم صهیونیستی نیز پیش از این اعلام کرده بودند که نتانیاهو در دیدار با آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا به وی اعلام کرده که این رژیم قصد دارد پس از جنگ یک منطقه امنیتی عمیق را در داخل نوار غزه ایجاد کند. مقامات رژیم صهیونیستی و در راس آنها بنیامین نتانیاهو در حالی از آرزوی دور و دراز خود برای غزه «پساجنگ» و مرحله پس از «تابودی جنبش حماس» صحبت می‌کنند که ارتش این رژیم از هفتم اکتبر (۱۵ مهر) از هر جنایتی استفاده کرده تا مقاومت فلسطین را به زانو در بیاورد، اما مقاومت هربار قدرتمندتر از قبل به آن پاسخ داده و واقعیت متزلزل این رژیم و شکنندگی «ارتش افسانه‌ای» ادعایی آن را برای جهانیان آشکار کرده است.

نقشه تخلیه یا نقشه راه برای آینده غزه؟

پیرو آنچه گفته شد ارتش رژیم صهیونیستی نقشه جدید تخلیه منطقه غزه را برای ساکنان این باریکه منتشر کرد که به نظر می‌رسد نقشه راهی برای ترسیم آینده نوار غزه خواهد بود. چرا که به نظر می‌رسد صهیونیست‌ها سعی دارند در بحبوحه جنگ به نام

کاهش تلفات غیرنظامیان، ساختار و بافتار جمعیتی و پراکندگی فلسطینیان در این باریکه را به شکلی مدیریت کند که در نهایت بتواند اهداف و طرح‌های خود را برای آینده غزه پیاده نماید. براساس بیانیه ارتش رژیم صهیونیستی، این نقشه تخلیه که در آن قلمرو غزه براساس مناطق قابل تشخیص، به بخش‌های متعددی تقسیم شده است، «مناطق تخلیه» را برای استفاده در «مرحله بعدی جنگ» نشان می‌دهد.

ارتش رژیم صهیونیستی صبح جمعه اعلامیه‌هایی را در مناطق جنوب غزه پرتاب کرد که حاوی یک کد QR بودند که پس از اسکن شدن به‌وسیله گوشی موبایل، صفحه‌ی مربوط به نقشه را برایشان باز می‌کرد. هم چنین آویچای آدرایی، سخنگوی عرب‌زبان ارتش اسرائیل نقشه‌هایی را در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر سابق) منتشر کرده است که نشان می‌دهد

و جمهوری خواه در مجالس نمایندگان و سنای آمریکا را نیز جلب کرده است. طبق طرح مزبور، برنامه کوچاندن باید از طریق مصر به عنوان تنها مسیر تحقق یابد و قاهره باید مجبور به انجام این کار شود و در عین حال یک میلیون نفر از فلسطینیان غزه را بپذیرد، نیم میلیون فلسطینی نیز به ترکیه، ۲۵۰ هزار نفر به یمن و همین تعداد نیز به عراق خواهند رفت. به زعم کارشناسان، این طرح بیش از آنکه فعلاً جنبه عملی داشته باشد، تلاشی از سوی طراحان و ایده‌پردازان آن به منظور سنجش میزان واکنش کشورهای عربی و اسلامی و به‌ویژه خود فلسطینیان در مورد این اتفاق است. به هر روی، منابع گازی کشف‌شده در اطراف نوار غزه اشتباهی صهیونیست‌ها را برای بازگشت به این منطقه به‌شدت افزایش داده است، این در حالی است که شرایط در این منطقه با زمانی که آرل شارون، نخست‌وزیر



فلسطینی‌ها چه بخش‌هایی از غزه را باید ترک کنند و به کجا باید فرار کنند.

بر اساس این نقشه‌ها، فلسطینیان ساکن جنوب غزه، از جمله محله بنی سهیله در نزدیکی خان‌یونس، باید محله‌های خود را تخلیه کرده و به پناهگاه‌هایی در رفح در مرز با مصر (یکی از چندین بخش جنوبی نوار غزه که اسرائیل از زمان پایان آتش‌بس در روز جمعه بمباران کرده است) بروند. آویچای آدرایی با استفاده از نقشه‌های متعددی که به زبان عربی تشریح شده‌اند، به مردم ساکن در چندین محله از جمله جبلیا و شجاعیه گفته است که به مناطق مختلف از جمله شهر غزه بروند.

بر اساس این نقشه‌ها، فلسطینیان ساکن جنوب غزه، از جمله محله بنی سهیله در نزدیکی خان‌یونس، باید به پناهگاه‌هایی در رفح در مرز با مصر (یکی از چندین بخش جنوبی نوار غزه که اسرائیل از زمان پایان آتش‌بس در روز جمعه بمباران کرده است) بروند.

نقشه آمریکایی‌ها برای آینده غزه

در این بین و برخلاف تمام ادعاهایی که دولت بایدن و مقامات کاخ سفید دال بر تاکید بر راهکار دو کشوری برای برون رفت از بحران کنونی به زبان رانده اند، اکنون مشخص شده که آمریکایی‌ها هم در پشت پرده سعی دارند که نوار غزه را حالی از فلسطین‌ها کنند. این در حالی است که پیشتر دولت بایدن با اقدام صهیونیست‌ها برای کوچاندن اجباری ساکنان غزه مخالف بودند. اما

روزنامه عبری زبان یس‌رائیل هیوم در گزارشی، جزئیات طرح اعضای کنگره آمریکا برای انتقال و اسکان ساکنان غزه در چهار کشور خاورمیانه را افشا کرد. بر اساس این طرح، کمک‌های آمریکا به کشورهای عربی منوط به آمادگی آنها برای پذیرش پناهجویان غزه خواهد بود و حمایت اعضای ارشد احزاب دموکرات

می‌کنند تا افراد زیر آوار را نجات بدهند، اما تاکنون موفق به بیرون آوردن پیکر ۶۰ تن از قربانیان این جنایت شده‌اند. این در حالی است که اشغالگران صهیونیست به صورت عامدانه کادر نیروهای امدادی غزه را هدف قرار می‌دهند.

در فقره دیگری از جنایت‌های دیروز، جنگنده‌های صهیونیست، ساختمانی مسکونی را در اردوگاه جبلیا در شمال نوار غزه که افراد آواره و بی‌سرپناه آنجا اسکان داده شده بودند، بمباران کردند که در این جنایت وحشیانه بیش از ۱۰۰ فلسطینی شهید شده و ده‌ها نفر دیگر زخمی شدند. از سوی دیگر رژیم صهیونیستی با بمب‌های ممنوعه فسفوری شمال نوار غزه را هدف قرار داد. خبرنگار المیادین گزارش داد که رئیس دانشگاه اسلامی به همراه خانواده‌اش در منطقه الفالوجه در اردوگاه جبلیا واقع در شمال نوار غزه به شهادت رسیده‌اند. هم چنین مسجد الروضة در شهر جبلیا نیز از سوی جنگنده‌های ارتش رژیم صهیونیستی بمباران شد. مضافاً اطراف بیمارستان شهدای الاقصی غزه نیز توسط توپخانه ارتش رژیم صهیونیستی گلوله‌باران شد.

در جنایتی دیگر از ارتش رژیم صهیونیستی در نتیجه حمله به برج‌های حمد نیز ده‌ها فلسطینی به شهادت رسیدند. علاوه بر این خبرنگار الجزیره از بمباران یک خانه مسکونی در شرق خان یونس واقع در جنوب نوار غزه خبر داد. یک خانه دیگر نیز در اردوگاه المغازی غزه توسط جنگنده‌های ارتش رژیم صهیونیستی بمباران شد. علاوه بر این خانه‌ای دیگر در منطقه القراه واقع در شمال شرق خان یونس از سوی ارتش رژیم صهیونیستی بمباران شد. در منطقه عسقلوله واقع در شرق غزه نیز یک خانه مسکونی دیگر از سوی رژیم جنایتکار صهیونیستی مورد هدف قرار گرفت. در نتیجه این جنایت‌های وحشیانه چندین فلسطینی به شهادت رسیدند و چندین نفر دیگر نیز زخمی شدند.

اشرف القدیره سخنگوی وزارت بهداشت فلسطین در نوار غزه اعلام کرد: از آغاز جنگ علیه غزه تاکنون ۱۵۲۰۷ فلسطینی به شهادت رسیدند. شمار مجروحان نیز تا این لحظه به ۴۰۶۵۲ نفر رسیده است. سخنگوی وزارت بهداشت غزه در ادامه بیان کرد: از آغاز جنگ ۲۸۰ نفر از کادر پزشکی و درمانی به شهادت رسیدند. وی با اشاره به اینکه قربانی حملات رژیم صهیونیستی بیشتر زنان و کودکان هستند، افزود: ۷۰ درصد از قربانیان جنگ در غزه زن و کودک هستند. اشرف القدیره همچنین بیان کرد: نظامیان اسرائیلی تاکنون ۳۱ نفر از کادر پزشکی و درمانی را بازداشت کرده و تحت شکنجه و بازجویی قرار دادند. اشغالگران اسرائیلی ۱۳۰ مرکز درمانی را هم بمباران کردند و ۲۰ بیمارستان نیز به کلی از خدمت خارج شده است.

از طرف دیگر خبرنگار شبکه المیادین گزارش داد که جنگنده‌های ارتش رژیم صهیونیستی صبح دیروز تنها طی چند دقیقه ۵۰ حمله هوایی علیه منطقه القراه واقع در خان‌یونس انجام دادند. بر اساس گزارش این شبکه، قایق‌های جنگی رژیم صهیونیستی نیز حملات خود را علیه سواحل خان‌یونس تشدید کرده اند. جنگنده‌های ارتش رژیم صهیونیستی نیز منازل مسکونی را در شرق دیرالبج و اطراف بازار الیرموک در مرکز نوار غزه بمباران کردند.

ویژه

موضوعی که به توجه ویژه نیازمند است

چالش حقوق بین‌الملل کودکان در

عصر متاورس

محمد مهدی سیدناصری، پژوهشگر حقوق بین‌الملل کودکان: امروزه تکنولوژی کلان‌روایت دنیای همه ما انسان‌هاست که با پیشرفت‌های شگرف در حوزه‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری، زندگی بشری را دچار دگرگونی‌های فوق‌العاده کرده است. تعاملات دیجیتالی به یک عنصر جدایی‌ناپذیر از زندگی ما تبدیل شده و تکنولوژی‌های جدید روز به روز در حال دگرگون ساختن سبک زندگی گذشته و خلق مفاهیم جدید هستند. در این میان هم‌روژه‌اسامی پروژه‌ها و ایده‌های دیجیتالی جدیدی را می‌شنویم که هر کدام برای خود هدفی معینی مشخص کرده و درصدد جلب توجه افکار عمومی هستند. یکی از این پروژه‌های جدید و نوظهور که توجهات زیادی رو هم به خودش جلب کرده، پروژه متاورس است.

متاورس، که در ابتدا صرفاً تعریفی جهت اشاره به دنیای مجازی بود و با دنیای واقعی موازی، اکنون از سطح مفهوم در ابعاد گوناگونی توسعه یافته و پا به عرصه‌ی عمل گذاشته است. محبوبیت متاورس در سال‌های اخیر به اوج خود رسیده و با استفاده از ابزارهای دیجیتالی مبتنی بر واقعیت افزوده، واقعیت مجازی و واقعیت گسترده، فناوری متاورس در زمینه‌های مختلفی شتاب چشمگیری داشته است. این فناوری نوین، فارغ از مزایایی که به ارمغان آورده، مشکلات بسیاری را نیز ایجاد کرده است.

در این راستا، متاورس علم حقوق را نیز در زمینه‌های مختلف با مشکلات متعدد و موسع مواجه کرده است. مهم‌ترین این مسائل



درباره‌ی حقوق مربوط به تمامیت شخصیت جسمانی و معنوی، حقوق مربوط به مالکیت معنوی و مالکیت مادی است. فارغ از دامنه‌ی موضوعی مسائل حقوقی متاورس، که موسع است، دامنه‌ی اشخاص

درگیر با متاورس نیز گسترده است. یک دسته از این اشخاص، کودکان هستند. لازم به یادآوریست که منظور از کودک در این نوشتار به استناد اکثر اسناد حقوق بشری، شخصی است که به سن ۱۸ سالگی نرسیده است. همان‌طور که کنوانسیون حقوق کودک در ماده‌ی ۱ خود اشعار می‌دارد: «از نظر کنوانسیون حاضر منظور از کودک افراد انسانی زیر ۱۸ سال است، مگر این‌که طبق قانون قابل

اجرا در مورد کودک سن بلوغ کمتر تشخیص داده شود».

در واقع جریان حمایت‌های لازم از حقوق کودکان در بسترهای دیجیتال به ویژه متاورس، که کمتر به آن پرداخته شده، مسئله‌ای بسیار مهم است. گرچه کودکان می‌توانند از تجربه نسبتاً واقعی و کاربردی، که متاورس ارائه می‌دهد، بهره ببرند و درک خود را از جهان بهبود بخشند، اما خطراتی که کودکان در این محیط با آن مواجه خواهند شد، بسیار مهم است و مقابله با آن‌ها نیاز به راه حل‌های هوشمندانه دارد. از این روی کنترل این جهان مجازی مستلزم قانون‌گذاری خاص و استفاده از سیاست‌های ویژه برای مدیریت این پلتفرم و کاربران آن است. در عین حال، به دلیل فقدان قانونی درباره‌ی متاورس برای کنترل نسبی این محیط، می‌توان از برخی بسترهای حقوقی و قانونی عام مانند حقوق مالکیت معنوی، حقوق قراردادها، قوانین مربوط به مسئولیت مدنی و قوانین جزایی و کیفری، به صورت جزئی بهره برد. به‌علاوه استفاده از بسترها و ابزارهای خاص نیز می‌تواند در این مسیر راهگشا باشد. این ابزارها و بسترهای خاص مواردی هستند که قانون‌گذار ایرانی را برای توانمندسازی کودکان در مواجهه با فناوری‌های نوین از جمله متاورس، یاری می‌کنند. این موارد از جمله راهبردهای جدید حریم خصوصی متناسب با ماهیت متاورس است. همچنین قانون‌گذار با استفاده از قابلیت‌های هوش مصنوعی و فناوری بلاک چین به الزامات حقوقی مدنظرش جامه عمل می‌پوشاند. اهتمام قانونگذار در قبال مسئله‌ی حمایت‌های مؤثر از کودکان در محیط‌های مجازی به ویژه متاورس می‌بایست به قانون‌گذاری خاص در این زمینه منجر شود.

در آخر باید خاطر نشان کرد که تکنولوژی بیشتر از این که ذاتاً فناوریانه باشد، ماهیتی اخلاقی، فرهنگی و انسانی دارد که به خودی خود مخرب نیست و نحوه‌ی استفاده از آن است که بسیار مهم است و عدم توجه به اخلاق در مواجهه با تکنولوژی در عصر حاضر سبب خلق پلتفرم‌ها و خدماتی از فناوری‌های هوش مصنوعی شده که خارج از اراده و کنترل بشر است و در آینده‌ای نه چندان دور و با ادامه‌ی این روند شاهد شکل‌گیری نظم نوینی در اجتماع بشری خواهیم بود که در روش مواجهه با جامعه و قانون اثرگذار خواهد بود.

کارگران امسال چقدر عیدی می گیرند؟

ادامه از صفحه اول



طبق قراردادهای کار و با در نظر گرفتن تعطیلی بانکها، آغاز تعطیلات عید و انجام برخی حسابرسی ها معمولا از ۲۰ اسفند ماه آغاز می شود اما برخی از کارفرمایان آن را به روزهای آخر سال موکول

نکرده و با حقوق دی یا بهمن ماه واریز می کنند تا خانوارهای کارگری با فراغ بال بیشتر نسبت به تهیه مایحتاج شب عید اقدام کنند. شورای عالی کار ۲۹ اسفند سال گذشته در نشست تعیین دستمزد افزایش حداقل دستمزد کارگران برای سال ۱۴۰۲ را ۲۷ درصد تصویب کرد. بر این اساس پایه حقوق کارگران به ۵ میلیون و ۳۰۷ هزار و ۳۳۰ تومان افزایش یافت. با احتساب فرمول حداقل و حداکثر عیدی، کارگران امسال حداقل ۱۰ میلیون و ۶۱۴ هزار و ۶۶۰ تومان و حداکثر ۱۵ میلیون و ۹۲۲ هزار تومان دریافت خواهند کرد. کارگران بسته به سنوات و تعداد روزهایی که کار کرده اند مستحق دریافت عیدی هستند و عیدی و پاداش کامل به کارگرانی تعلق می گیرد که یکسال در محل کار یا آخرین کارگاه مشغول کار بوده و بیمه پردازی آنها به طور کامل صورت گرفته باشد.

به گزارش ایسنا، علیرغم آنکه پرداخت عیدی و پاداش پایان سال کارگران برای تامین معیشت و تهیه اقلام ضروری و افزایش رفاه و آرامش خاطر خانوارهای کارگری مورد تاکید قرار گرفته اما در برخی کارگاه ها و صنوف، پرداخت عیدی به دلایل مختلفی از جمله نبود نقدینگی با تاخیر همراه می شود لذا انتظار این است کارفرمایان این واحدها به دلیل ازدحام بانکها در آخر سال و به جهت تامین مایحتاج ضروری خانوارهای کارگری، تقویت بنیه مالی کارگران برای خرید شب عید و افزایش انگیزه نیروهای کار خود مساعدت و همراهی بیشتری در پرداخت عیدی و پاداش داشته باشند و آن را زودتر به دست کارگران خود برسانند.

۵۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای اصلاحی شماره ۸۷۵۴/۰۶۰۰۰۳۰۲۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید محمد حسینی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۲۸۱۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵۶/۶۵ متر مربع (دو هزار و هفتصد و پنجاه و شش متر و شصت و پنج صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۷۰ فرعی از ۱۳۳ اصلی اراضی بنهنگ دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی سید ابراهیم بنهنگی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. مالف ۴۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸.

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۶۷۵/۰۶۲۷۱۰۰۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقای علی آقائی ازغندی نسبت به شش دانگ

عمده دلیلی که بورس را پس از یک دوره رکود طولانی به این رشد رسانده جلسه ای بود که روز شنبه سازمان بورس با مدیران ۲۶ هلدینگ و ۶ بانک درباره تجدید ارزیابی برگزار کرد، اما سوالی که همواره وجود دارد ادامه دار بودن یا نبودن این روند در روزهای آینده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴، رشد بازار سرمایه که از روز چهارشنبه هفته گذشته آغاز شده بود در هفته جاری نیز برای چندمین روز متوالی ادامه یافت و امیدها را برای بازاری که از ابتدای سال در رکود عمیقی فرو رفته بود زنده کرد. بر این اساس شاخص کل در راستای حرکت دیروز خود با رشد ۳۳ هزار و ۴۸۹ واحدی به دو میلیون و ۱۲۱ هزار واحدی ایستاد. شاخص هموزن نیز در پایان بورس روز یکشنبه دو هزار و ۷۳۳ واحد افزایش ارتفاع داد و به سطح ۷۳۱ هزار و ۴۴۴ واحدی رسید.

عمده دلیلی که بورس را پس از یک دوره رکود طولانی به این رشد رسانده جلسه ای بود که روز شنبه سازمان بورس با مدیران ۲۶ هلدینگ و ۶ بانک درباره تجدید ارزیابی برگزار کرد، اما سوالی که همواره وجود دارد ادامه دار بودن یا نبودن این روند بورس در روزهای آینده است.

پایند بورس با نگاه به سیاست های ارزی

«پیام الیاس کردی» کارشناس بازار سهام درباره بازار این روزهای بورس به اقتصاد ۲۴ می گوید: بازار شرایطش بهتر شده است. البته یک قسمتی از شرایط بازار به آن دلیل است که دوران سختی را در این مدت تجربه کرده بود و حالا بازار دارد خودش را

روزهای خوب بازار سرمایه



نسبت به کلاس دارایی ها یک کلاس جا مانده است. این یک اصل اقتصادی است که بازارها خیلی نمی توانند از هم واگرا شوند. اگر یکی رشد کند بازار دیگر در طول زمان آن رشد را جبران می کند. تثبیت نرخ دلار خیلی ربطی به جلوگیری از رشد بازار ندارد. اما میتوان گفت اگر بانک مرکزی به هر دلیلی نتواند به تثبیت نرخ ارز با استفاده از خبردرمانی ادامه دهد و دلار رشد کند، این موضوع صرفا نیروی مضاعفی به بازار خواهد داد. به گفته این کارشناس برخلاف برخی اظهار نظرها در خصوص تثبیت نرخ دلار تا پایان سال، بعید است که بانک مرکزی بتواند آن را ثابت نگه دارند چرا که دلار زیر ارزش ذاتی اش نگه داشته شده و با هر تکانهای می تواند کلیت اقتصاد را تحت تاثیر قرار دهد و اثرات تورمی شدید بر جای بگذارد.

نتیجه جلسه ارزیابی دارایی ها چه بود؟

به گفته پیام الیاس کردی تجدید ارزیابی یک کار حسابداری است. سازمان بورس جلسه خوبی با حضور حقوقی ها برگزار کرد و خیلی از

با قیمت های سابق خودش مطابقت می دهد و بالا می آورد. ارزش معاملات خوب است. ورود و خروج پول خیلی خوب شده و اخباری که در رابطه با بازار می آید تاثیر گذاشته است. مثلا اخبار تجدید ارزیابی دارایی ها خیلی توجه به مجموع این اتفاقات می توان گفت بازار یک رشدی را آغاز کرده که با افزایش نرخ دلار می تواند ادامه دار باشد در غیر این صورت تا پایان هفته ادامه دار نخواهد بود و بازار یک مقداری متعادل تر جلو خواهد رفت. «برزو حق شناس» کارشناس دیگری است که در مصاحبه با اقتصاد ۲۴ بر رشد بازار سرمایه با تاثیر تجدید ارزیابی دارایی ها تاکید دارد. طبق پیش بینی او اگر ارزش معاملات در روز دوشنبه روی ۶ هزار میلیارد تثبیت شود بازار می تواند رشدش ادامه دار باشد.

حق شناس در پاسخ به این سوال که آیا می توان گفت رشد بازار به سد تثبیت نرخ دلار برخورده است می گوید: بحث رشد بازار سرمایه بحث ارزش جایگزینی است. این بازار

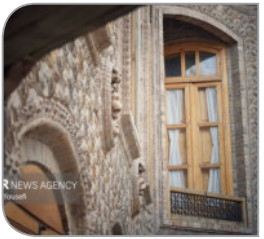
اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۴. مالف ۵۲۱۰

عباس جهانی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۵۱۱/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای اصلاحی شماره ۸۷۵۴/۰۶۰۰۰۳۰۲۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۵ رخ پلاک ۲۸۲ اصلی (۱) آقای خداداد میش مست فرزند عبدالصمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۲۹ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای خداداد میش مست برابر رای شماره ۴۸۹/۰۵۱۰۴۰۳۰۲۶۰۱۴۰ (۲) آقای خداداد میش مست فرزند عبدالصمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۳۸ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای خداداد میش مست برابر رای شماره ۴۸۰/۰۵۱۰۴۰۳۰۲۶۰۱۴۰ (۳) خانم زیور میش مست فرزند ابوالقاسم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۶۱ مترمربع خریداری از مالک رسمی خانم زیور میش مست برابر رای شماره ۴۹۳/۰۵۱۰۴۰۳۰۲۶۰۱۴۰ (۴) آقای علی میش مست فرزند خداداد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۸۳ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای علی میش مست برابر رای شماره ۵۰۳/۰۵۱۰۴۰۳۰۲۶۰۱۴۰ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۱۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور



۶ جایزه و ۴ تقدیر برای معماران ایرانی در جشنواره جهانی

معماران ایرانی در فستیوال جهانی معماری موفق به کسب جایزه شدند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، جشنواره جهانی معماری یک برنامه جوایز با داوری زنده است که ۵۵۰ معمار راه یافته به مرحله نهایی پروژه های خود را

به صورت زنده در اتاق ها داوری به هیات داوران ارایه می دهند. این جشنواره از سال ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۱ در بارسلون برگزار شده است و پس از آن به مدت چهار سال به سنگاپور منتقل شد. ۱۰ پروژه ایرانی در شانزدهمین دوره

پشت پرده یک آهنگ جنجالی؛

ابتدال محض برای دیده شدن



چندانی نداشت و تنها در چند کاباره ۱۰۰ نفره به اجرای برنامه پرداخت. آن اجراهایی هم که در سالن های بزرگ اجرا کرد، هیچ یک مستقل نبوده و همواره به همراه ۲ تا ۳ خواننده به روی سن رفته تا این چند خواننده بتوانند سالن را پر کنند. بنابراین ساسی مجبور بود برای جلب نظر تهیه کنندگان کارهایش، در آستانه کریسمس، آهنگی که طبق قاعده می بایست در اواسط اسفند بیرون می داد را در این روزها منتشر کند. اگر دقت کنید می بینید که ساسی با وجود انتشار این آهنگ نیز نتوانسته اعتماد تهیه کنندگان را جلب کند به طوری که کنسرت بزرگ کریسمس او نیز با همراهی ۳ خواننده دیگر و به صورت مشترک برگزار می شود.

افول محبوبیت در میان طرفداران

نکته بعدی، به افول محبوبیت این خواننده در میان طرفدارانش برمی گردد. ساسی در این ۳ سال، تقریباً یک مهره خنثی بود که اتفاقی را رقم نزد. صفحه اجتماعی او، ریزش ۲ میلیونی مخاطب را تجربه کرد و قافیه برای موزیک های به اصطلاح سوپر هیت، به نفع رقبای او تغییر پیدا کرد. بنابراین ساسی نیاز داشت تا برای برگشتن به دوران شهرت خود، با همان فرمول قبلی خود، به اجرای

برنامه بپردازد. در این فرمول، ساسی به بهره گیری از یک همان سینمایی و یک سوژه تاپ اجتماعی، سعی می کند تا فقر محتوایی ترانه و ملودی را بپوشاند و مخاطب را به لحاظ بصری جذب کند. فرمولی که پیشتر جواب داده و البته که امروز نیز به خوبی توانسته مخاطبان هدف را جذب کند. موردی که در این میان باید به آن اشاره کرد این که مخاطبان هدف ساسی که عموماً تین ایجرها هستند، در این سال ها گرایشات موسیقایی دیگری پیدا کرده و اقبال بیشتری به خوانندگان رپ تازه وارد پیدا کرده اند که این رویکرد، یکی از اصلی ترین دلایلی است که سبب شده تا ساسی، این بار کاراکتری چون عموقناد را دستاویز قرار داده و برخلاف کارهای

۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۴۵۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مهرآبادی فرزند ابوالفضل در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۸/۶۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۴ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی باطانی فرزند غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

غلامرضا حسنی عارفی-قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۴۶۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدابراهیم باری فرزند علی اکبر در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۱۱/۶۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۶۸ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۷۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

غلامرضا حسنی عارفی-قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۴۹۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود رضوانی فرزند عیسی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل آتشی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

غلامرضا حسنی عارفی-قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۴۷۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال حشمتی فرزند کاظم در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۰۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

غلامرضا حسنی عارفی-قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

روزنامه

صبح امروز

خراسان رضوی

فرهنگ و هنر

سه شنبه ۱۴ آذر ۱۴۰۲ / سال هفتم / شماره ۱۶۴۷

Vol.3.No.1647 / December 05.2023

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

۵

سمت این سایت ها سرازیر می شوند. جالب آن که ساسی در هر دو حالت، رد صریحی از خود به جای نمی گذارد اما در پشت پرده، یکی از بازیگردان های اصلی این پروژه ها، خود اوست که در کنار فرشید حامدی، نقشه راه های مختلفی را در بازه های زمانی مختلف طراحی و پیاده می کند. روندی که با توجه به شکایت چندده نفر از مالباختگان، این دو را به این نتیجه رسانده که با کمرنگ کردن دامنه فعالیت های خود در این حوزه، به بازارهای کم ریسک دیگر کوچ کنند که در آینده ای نزدیک از آنها نیز رونمایی می شود.

بنابراین نباید به کارهایی چون برادران لیل، به چشم آهنگ هایی فان و در لحظه برای شادی جوانان نگاه کرد. ساسی به شدت نیاز به دیده شدن دارد و تلاش می کند تا کارهایش، به مدارس، دانشگاه ها، سالن های عروسی و خانه های مردم رسوخ کند، او دنبال لشکری است که با آهنگش برای او دایسمش تولید کرده و برای او بفرستند. این، جنبه روانی کار است؛ در پس پرده اما او به بونوس هایی فکر می کند که توسط مردم خریداری شده و درصد بالایی از هر خرید، به جیب او و شرکایش می رود. این دورویی، سال هاست که توسط بخشی از مردم، درک شده و نه دیگر فریبش را می خورند و نه کارهایش دیگر آن قدر مبتکرانه است که بتواند با پنبه سر ببرد. ساسی این روزها، برای دیده شدن، به دست و پا زدن افتاده است.

البته فارغ از زندگی شخصی پرچالش و هدف غیرحرفه ای که وی با انتشار آهنگش دنبال می کند، بسیاری از طرفدارانش، در جریان فعالیت اصلی وی در سایت های قمار و شرط بندی قرار گرفته اند. ساسی این کار را به دو شیوه مختلف انجام می دهد: نخست هلدینگ هایی که با رادیو جوان همکاری دارند و این خواننده در یک شراکت ویژه با مدیران این شبکه مافیایی، بخشی از قربانیان را به آن شرکت ها یعنی شارک بت که امکان کارت به کارت ریالی را فراهم کرده، می کشاند. این هلدینگ ها، بیشتر بر روی پوکر بازان حرفه ای تاکید دارد و کسانی که به شکلی حرفه ای در این حوزه فعالیت دارند.

بخش دیگر قربانیان نیز از طریق تبلیغات هدفمندی که ساسی از طریق تاسیس گروه هایی موسیقی چون اکس بند اهتمام می ورزد، جذب می شوند. اکس بند بیشترین میزان هنجارهای ارو تیک را در میان خوانندگان فارسی زبان داشته و به شکلی مستقیم تبلیغ لایف استایل می کند. مخاطبان هدف این پروژه، بیشتر جوانان آماتوری هستند که با اهداف مختلف، قدم در مسیر سایت های قمار می گذارند و تحت تاثیر کسانی که از آنها تاثیر می پذیرند، به

۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۴۷۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره رضائی فرزند غلامرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۸۶/۴۹ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا رضایی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۶۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

غلامرضا حسنی عارفی-قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۴۷۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا خیاط فرزند غلام رضا در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا محمودی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

غلامرضا حسنی عارفی-قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

زخم خشکسالی بیش از ۲ دهه است که بر پیکر خراسان رضوی نشسته و هر سال نیز عمق یافته و میزان خسارات و صدمات آن به ویژه بر بخش کشاورزی بیشتر و گسترده تر شده است.

به گزارش ایرنا، طبق اعلام کارشناسان، کشور ما در حال گذراندن یک دوره ۳۰ ساله خشکسالی است که این پدیده در سال‌زراعی گذشته شدیدتر از سالهای قبل آن بود، چنان که در بسیاری از استانهای کشور از جمله خراسان رضوی، خشکسالی پارسال در نیم قرن اخیر بی‌سابقه عنوان شداین شرایط با تغییرات جوی و تغییر الگوی بارش در کشور حادث می‌شود و با توجه به اینکه سفره‌های آب زیرزمینی با بارش‌های ملایم باران و برف تغذیه می‌شود، بارش‌های گباری، بدون کمترین تأثیری در تغذیه سفره ها و آبخوان‌ها، تنها توهم ترسالی ایجاد می‌کند و بخش کشاورزی را، که در تامین امنیت غذایی نقشی بی‌بدیل دارد، هر روز بیشتر و بیشتر لاغرمی‌کند.

سایه‌سنگین و ماندگار خشکسالی، کم‌آبی ناشی از کاهش بارندگی و تغییر اقلیم و پیامدهای آن این روزها در خطه خورشید، روزگار سختی را برای کسانی که با آب و زمین سر و کار دارند رقم زده است و پدیده گرد و غبار نیز به عنوان یک تجربه غم‌انگیز دیگر، به‌نگرانی‌های ساکنان استان خراسان رضوی عمق بخشیده است.

اقلیم خشک و نیمه‌خشک خراسان رضوی در ۱۹ سال گذشته تنها حدود

اکنون از مجموع ۳۷ دشت خراسان رضوی، نیمی در شرایط ممنوعه بحرانی قرار دارند و وجود چاه های غیرمجاز و برداشت بی‌رویه از منابع آبهای زیرزمینی، مهمترین علت بحرانی شدن وضعیت دشت‌های استان عنوان شده است؛ و حال آنکه بخش کشاورزی این استان هم اکنون تنها منبع تامین معیشت افزون بر نیمی از جمعیت یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفری روستایی این خطه است.

سالانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار هکتار زمین در این استان زیر کشت ۸۳ نوع محصول می‌رود و ۳۶۳ هزار بهربردار در بخش کشاورزی این سامان فعالیت دارند.

خسارت ۲۲۵ هزار میلیارد ریالی خشکسالی در

خراسان رضوی

خسارت ناشی از خشکسالی در این استان طی سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ معادل ۲۲۵ هزار میلیارد ریال در زیربخش کشاورزی، عشایری و منابع طبیعی ثبت شده است. رییس اداره مدیریت بحران و کاهش مخاطرات کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی در گفتگو با خبرنگار ایرنا، با تایید این مطلب گفت: برآوردهای صورت گرفته مشخص کرد که خسارت خشکسالی به بخش کشاورزی استان با احتساب بخش های عشایری و منابع طبیعی، معادل ۲۲۵ هزار میلیارد ریال بوده است. سیدمحسن شال‌فروشان بیان کرد: خسارت خشکسالی به تفکیک در زیربخش زراعی ۵۴ هزار میلیارد، در حوزه باغی بیش از ۷۵ هزار میلیارد ریال، در حوزه دام و طیور بیش از ۴۶ هزار میلیارد ریال، در حوزه آب و خاک و زیربنایی چهار هزار و ۳۷۰ میلیارد ریال و در حوزه شیلات و آبزیان هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال بوده است. وی اظهار کرد: بدین ترتیب مجموع خسارت وارده ناشی

خشکسالی، زخمی کهنه بر پیکر کشاورزی خراسان رضوی

افت ۳۰ درصدی محصولات باغی وزراعی

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی نیز پیامدهای خشکسالی در این استان را برشمرد و گفت: وقوع خشکسالی در بخش زراعی افت ۳۰ درصدی عملکرد محصولات زراعی آبی و افت ۸۵ درصدی عملکرد در محصولات زراعی دیم را در سطح ۳۷۰ هزار هکتار از سطوح کشت پاییزه رقم زد. غلامحسین ساربان ادامه داد: در حوزه باغی نیز افت عملکرد در واحد سطح بین ۱۵ تا ۳۰ درصد بود که بر حدود ۱۸۶ هزار هکتار از باغ های استان اثر گذاشت.

این مسوول اظهار کرد: عمدتا محصولات پاییزه آسیب شدیدی از خشکسالی دیدند که بیشتر محصولاتی مانند گندم، جو و کلزا بودند و در محصولات باغی نیز عمده محصول آسیب دیده در سطح ۹۰ هزار هکتار از کشتزارهای زعفران بوده است. وی با بیان اینکه در حوزه دام و طیور افت عملکرد و خسارتها ناشی از کمبود علوفه و آب، ضعف تغذیه ای دام و طیور، ضعف مراتع کاهش باروری و کاهش مقاومت به بیماری ها و افزایش تلفات بوده است، افزود: خشکسالی در حوزه آب و خاک باعث کاهش ۱۰ تا ۵۰ درصدی دبی قنوات، خشکیدن مسیر گاری ۲۵ درصد از قنوات استان و تأثیر منفی بر روی هزار و ۷۵۰ رشته قنات منطقه شده است.

وی با بیان اینکه در حوزه شیلات و آبزیان آسیب وارده شامل افت تولید در مزارعی بوده است که از محل آبهای رودخانه، قنات، چشمه و سدها تغذیه می‌شدند، اظهار کرد: آسیب ها در حوزه عشایری نیز شامل خسارت وارده به زمین های زراعی و مراتعی است که در اختیار عشایر بوده و البته به منابع آبی آنان نیز خسارت وارد شده است.



نیز متعلق به استانهای سمنان، قزوین، سیستان و بلوچستان و تهران بوده است. شال‌فروشان اظهار کرد: در شرایطی خراسان رضوی ۵۲.۲ درصد کاهش بارندگی نسبت به دوره آماری داشته است که این کاهش در کشور ۱۸۸ درصد بوده است که این بدین معناست که خراسان رضوی کم بارشی را ۲۸ برابر میانگین دیگر استانها تجربه کرده است.

وی با بیان اینکه در کنار شاخص کم بارشی، شاخص دیگری به نام اس. پی. ای. آی (SPEI) نیز وجود دارد که در این شاخص درصد مساحت تحت تأثیر خشکسالی مناطق مختلف نشان داده می‌شود و بر اساس آمارها، در سال زراعی گذشته (۱۴۰۱-۱۴۰۲) معادل ۹۹.۲ درصد از گستره خراسان رضوی زیر تأثیر درجاتی از خشکسالی از درجه خفیف، متوسط، شدید و بسیار شدید بوده است. رییس اداره مدیریت بحران و کاهش مخاطرات کشاورزی خراسان رضوی تصریح کرد: از این میزان درجه خشکسالی بسیار شدید در ۹۴ درصد مساحت خراسان رضوی رخ داده است، بنابراین باید گفت که این استان به شکل بی سابقه‌ای متاثر از خشکسالی بوده است.

از خشکسالی به زیربخش های کشاورزی استان در سال زراعی گذشته معادل بیش از ۱۸۰ هزار میلیارد ریال بوده است. رییس اداره مدیریت بحران و کاهش مخاطرات کشاورزی خراسان رضوی افزود: علاوه بر این خشکسالی در حوزه عشایری بیش از ۳۳ هزار میلیارد ریال و در حوزه منابع طبیعی ۱۰ هزار میلیارد ریال خسارت بر جای گذاشته است.

۵۲.۲ درصد کاهش بارندگی در خراسان رضوی

رییس اداره مدیریت بحران و کاهش مخاطرات کشاورزی جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: طبق اعلام سازمان هواشناسی، این استان بیشترین میزان کاهش بارندگی نسبت به دوره آماری را در بین ۳۱ استان کشور در سال زراعی ۱۴۰۱-۱۴۰۲ تجربه کرده است.

شال فروشان اظهار کرد: بر این اساس مجموع بارندگی رخ داده در استان طی سال زراعی گذشته ۹۵.۳ میلی متر ثبت شده است که با توجه به اینکه این رقم در دوره بلندمدت آماری ۱۹۹.۳ میلی متر بوده، ۵۲ درصد کاهش نشان می دهد. وی ادامه داد: این ارقام نشان از وقوع کم بارشی دارد که رتبه‌های بعدی کم بارشی در کشور پس از استان خراسان رضوی

۱۱/۱۱۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۴۷۵/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اصفهانی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۶ مترمربع از پلاک شماره یک فرعی باقیمانده از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای جلال اثنی عشری فرزند آقا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۲۴۷۶/ تاریخ انتشار نوبت اول ۲۹/ ۰۸/ ۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴/ ۰۹/ ۱۴۰۲/

غلامرضا حسنی عارفی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۱۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۳۹۶/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز خاکباز فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵/۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم مرجانه سعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۲۴۵۲/ تاریخ انتشار نوبت اول ۲۹/ ۰۸/ ۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴/ ۰۹/ ۱۴۰۲/

غلامرضا حسنی عارفی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۴۶۷/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا شهبازی نیا فرزند شکراله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶/۸۲ مترمربع جمعیتی پلاک های ۳۱۳۶ و ۴۱۳۲ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم رباب افتخاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۲۴۵۱/ تاریخ انتشار نوبت اول ۲۹/ ۰۸/ ۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴/ ۰۹/ ۱۴۰۲/

غلامرضا حسنی عارفی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۶۷۷/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن لنکری فرزند رجبعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۱/۸۱ مترمربع از پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی لنکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۲۴۶۲/ تاریخ انتشار نوبت اول ۲۹/ ۰۸/ ۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴/ ۰۹/ ۱۴۰۲/

غلامرضا حسنی عارفی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۷۳۳/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر دهنوی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۷/۱۴ مترمربع از پلاک شماره ۲۵۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۲۴۷۴/ تاریخ انتشار نوبت اول ۲۹/ ۰۸/ ۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴/ ۰۹/ ۱۴۰۲/

غلامرضا حسنی عارفی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۹۸۷/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم طاغونی فرزند عین اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا سالاری فرزند حسنعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م الف ۲۴۷۷/ تاریخ انتشار نوبت اول ۲۹/ ۰۸/ ۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴/ ۰۹/ ۱۴۰۲/

غلامرضا حسنی عارفی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

قانون خاک خورده روی میز مدیران



آلودگی هوا در بسیاری از کلانشهرهای کشور تشدید شده است. بسیاری از کارشناسان رفع این مشکل را در گرو اجرای قانون هوای پاک می دانند، قانونی که روی میز بسیاری از مدیران خاک می خورد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، جولان ذرات معلق همچنان در هوای پایتخت ادامه دارد. تنفس بسیاری از شهروندان در کلانشهرهای مختلف به شماره افتاده، وضعیت کیفیت هوا بین نازنجی و قرمز در حال رفت و برگشت است و ابتدای هفته بسیاری از مدارس تعطیل و به صورت غیر حضوری برگزار شده است.

سازمان هواشناسی کشور هم امروز اعلام کرد: تا سه شنبه در اکثر مناطق کشور جو آرام خواهد بود و در شهرهای صنعتی و پُرجمعیت افزایش غلظت آلاینده های جوی ادامه دارد. بسیاری می گویند کسانی که باید مسئولیت درست خود را انجام دهند، اقدامی نکرده و در تشدید وضعیت آلودگی هوا نقش داشته اند. نکته ای که علی القاصی، مهر، رئیس کل دادگستری تهران هم به آن اشاره کرد.

قانون هوای پاک سالها است در کشور تصویب شده ولی اجرای کامل این قانون همچنان صورت نگرفته است. کارشناسان می گویند تا هنگامی که این قانون درست اجرا نشود هوا همچنان آلوده خواهد بود.

در سال ۱۳۹۶ قانون هوای پاک در کشور به تصویب رسید که دستگاهها و سازمان های مختلفی وظیفه قانونی برای مقابله با آلودگی هوا دارند. در قانون هوای پاک حدودا ۱۷۶ تکلیف و دستگاه «احصا شده است.

این قانون بر اساس ۳۴ ماده خود ۲۱ دستگاه اجرایی از جمله وزارت کشور، وزارت نفت، وزارت نیرو، نیروی انتظامی، شهرداری، صدا و سیما و... را مکلف کرده است که هر یک به تناسب وظایف خود، اقداماتی را برای کنترل آلودگی هوا در کشور اجرایی کنند. داریوش گل علی زاده، رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست در گفت و گو با مهر با اشاره به اینکه راهکار

برون رفت از معضل آلودگی هوا اجرای کامل قانون هوای پاک است، گفت: متأسفانه بسیاری از مفاد قانونی طی دو دهه گذشته اجرا نشده است. توسعه حمل و نقل عمومی مدیریت و اصلاح مصرف سوخت از جمله مسائلی است که باید مورد توجه قرار گیرد. به گفته وی فقط طی سال گذشته یک میلیون خودروی نوشماره به وسایل نقلیه کشور افزوده شده ولی فقط ۲۰ هزار و ۸۰۰ خودروی فرسوده از رده خارج شده است.

عدم انجام اقدام محسوس و ملموس از سوی

دستگاهها در حوزه قانون هوای پاک

رئیس کل دادگستری استان تهران با اشاره به استمرار تشدید آلودگی هوای تهران در روزهای اخیر اظهار کرد: متأسفانه هر ساله با آغاز برودت هوا شاهد تشدید آلودگی هستیم و تاکنون به رغم تذکرات و هشدارهای چندباره نهادهای نظارتی و دستگاه قضا متأسفانه اقدام محسوس و ملموسی از سوی دستگاههای دارای مسئولیت در حوزه قانون هوای پاک صورت نگرفته که این موضوع جای سوال و تأمل دارد.

نمی توان با پیوند زدن همه مسائل به اعتبارات، از

انجام مسئولیت قانونی شانه خالی کرد

وی ضمن تأکید بر این گزاره که حق بهره مندی از هوای سالم و پاک از جمله محوره های مهم حقوق عامه محسوب می شود، اظهار کرد: بررسی های صورت گرفته در خصوص عملکرد دستگاههای دارای مسئولیت در حوزه قانون

با اشاره به جامع الشمول بودن قانون هوای پاک اذعان کرد: با توجه به اینکه حق بهره مندی از هوای سالم، مطالبه به حق حوزه دادستان عمومی و انقلاب تهران به عنوان مدعی العموم ورود اساسی داشته باشد و سازمان بازرسی نیز از باب وظیفه ذاتی این سازمان مبنی بر نظارت بر حسن اجرای قوانین و مقررات اقدامات و بررسی های لازم را پیرامون عملکرد دستگاههای متولی در حوزه قانون هوای پاک انجام دهد.

برخورد جدی با هر نوع ترک فعل در زمینه مقابله با آلودگی هوا

سمیه رفیعی رئیس فراکسیون محیط زیست مجلس هم درباره وضعیت آلودگی هوا گفت: نظارت بر موضوع آلودگی هوا در این مجلس در دستور کار جدی فراکسیون محیط زیست قرار گرفت و بدین ترتیب ترک فعل کنندگان در این حوزه پس از بررسی های کارشناسی به دستگاه قضائی معرفی شدند و قوه قضائیه نیز برای این افراد حکمهای قضائی صادر کرد که این نظارت همچنان ادامه دارد.

وی ادامه داد: فراکسیون محیط زیست مجلس تا پایان دوره یازدهم موضوع آلودگی هوا و اجرای وظایف دستگاهها با این موضوع و سلامت شهروندان را قویا پیگیری می کند و با هر گونه ترک فعل قانون هوای پاک برخورد جدی خواهد داشت.

فرصت اندک است و لا

مجلس و قوه قضائیه هر دو خبر از افزایش نظارت بر دستگاهها و مقابله و برخورد با هر نوع ترک فعل در زمینه مقابله با آلودگی هوا داده اند. نفس های بسیاری در این شرایط هوا به شماره افتاده و بر اساس آمارهای اعلام شده سالانه ۲۷ هزار نفر در کشور به دلیل آلودگی هوا در کشور می میرند. فرصت اندک است و وعده ها زیاد و حالا باید دید آیا اقدام مؤثر و نه مسکن برای با آلودگی هوا صورت می گیرد

مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ننماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۹
جواد درویش زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس

۱۵۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سرخس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام اصغری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۶۴۸ صادره از زابل در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۲۵۱/۴۷ متر مربع پلاک ۲۱۲ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در اراضی روستای شیرتپه خریداری از مالک رسمی آقای جواد گدائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض خود را به مراجع قضایی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۹
جواد درویش زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس

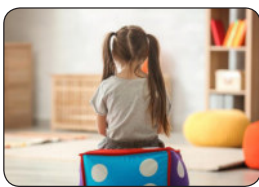
۱۵۱۱/۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سرخس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد

حمایت بیمه از بیماران اوتیسم تا ۱۲

سالگی افزایش یافت



مدیرعامل سازمان بیمه سلامت گفت: با تصویب شورای عالی بیمه، بسته حمایت از بیماران اوتیسم تا ۱۲ سال افزایش یافت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر،

محمد مهدی ناصحی افزود: برای پیگیری بیشتر به بیماران اوتیسم با حضور بیمه های پایه جلساتی داشتیم و مقرر شد به صورت کاغذی اسناد در بیمه تأمین اجتماعی پذیرش شود تا سامانه های بیمه تأمین اجتماعی آماده شود. وی ادامه داد: البته سامانه های بیمه سلامت در حال حاضر مهیا است و این بیماران می توانند اطلاعات خود را از طریق این سامانه دریافت کنند.

ناصری با بیان اینکه خدمات مورد نیاز بیماران اوتیسم شامل توانبخشی، گفتار درمانی و روانشناسی در حال حاضر در سامانه های بیمه سلامت قابل دسترسی است، ادامه داد: علاوه بر ۶ خدمت که در حال حاضر در سامانه ما قابل دریافت برای این افراد است افزایش سن بیماران اوتیسم تحت پوشش بیمه های پایه از ۷ به ۱۲ سال در شورای عالی بیمه از جمله اقدامات جدید برای حمایت از بیماران اوتیسم است.

بازداشت یکی از مدیران

پیام رسان های داخلی

مدیرعامل پیام رسان سروسش پس از عدم توجه به تذکرات و مکاتبات نهادهای نظارتی و قضایی، بازداشت شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، مدیرعامل پیام رسان سروسش به اتهام فراهم کردن بستر انتشار محتوای غیراخلاقی در فضای مجازی و سپس از عدم توجه به تذکرات و مکاتبات نهادهای نظارتی و قضایی، بازداشت شد.

ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام اصغری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۶۴۸ صادره از زابل در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۰۶/۲۸ متر مربع پلاک ۶۱۴ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در اراضی روستای شیرتپه خریداری از مالک قبلی آقای جواد گدائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۹
جواد درویش زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس

۱۵۱۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سرخس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین طاهری فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از سرخس در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۷۲/۴۰ متر مربع پلاک ۶۱۶ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در اراضی روستای شیرتپه خریداری از مالک قبلی جواد گدائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۹
جواد درویش زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس

۱۵۱۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۸۳۵۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امید حیرانی تربتی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۴۵ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۴/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ فرعی از اراضی رباط علیا پلاک یک اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی ابراهیم حیرانی تربتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۳۰ مالف ۴۵۱ سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۵۱۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظریه دستور مواد ۳۱ و ۳۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابورمورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۵ پلاک ۲۳ اصلی الف آقای سیدحسن ثنائی نژاد فرزند سیدهاشم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۵ مترمربع خریداری از مالک رسمی خانم منظور سلطانی برابر رای شماره ۱۳۸۲/۰۵/۳۰۶۰۳۰۶۰۵۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵ بخش ۵ پلاک ۳۶ اصلی ب) پلاک ۴۴ فرعی آقای سیدحسن ثنائی نژاد فرزند سیدهاشم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۳ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای سیدهاشم وصله فرزند حسین برابر رای شماره ۱۳۸۱/۰۵/۳۰۶۰۳۰۶۰۵۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵ لذا مراتب به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۵۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ غلامرضا حسنی عارفی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۵۱۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۳۷۵/۰۵/۳۰۶۰۳۰۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی ایزدیار فرزند مصطفی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد سیدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . مالف ۲۵۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ غلامرضا حسنی عارفی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۵۱۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی

♦ صاحب امتیاز و مدیر مسنول : حسین رفیعی

♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

♦ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱۰

♦ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳-پلاک ۴

♦ تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵

♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۵۱۰ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸

♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۳۷۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم غفت حمدی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵۲/۰۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد میرزاییاتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . مالف ۲۵۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ غلامرضا حسنی عارفی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۵۱۱/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۷۱۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بلقیس فتحی فرزند حسین و آقای جلیل جهان دوست فرزند غلامرضا هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم اقدس مویدی فرزند کاظم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . مالف ۲۵۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ غلامرضا حسنی عارفی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۵۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۳۷۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره زینلی فرزند محمدحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۱/۷۴ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای فضل اله عین آبادی فرزند محمدصادق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . مالف ۲۵۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ غلامرضا حسنی عارفی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۵۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۷۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کابلی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم غفت وظیفه دوست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.

■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ

درگاه پرداخت امن



کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۵۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ غلامرضا حسنی عارفی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۵۱۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۶۶۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آمنه شهری فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳/۶۴ مترمربع از پلاک شماره ۲۵۱ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علیمراد حسین آبادی فرزند محمدحسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۵۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ غلامرضا حسنی عارفی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۵۱۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۳۷۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت اله ولی زاده فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۵ فرعی باقیمانده از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی شرکت لوک سهایمی خاص محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۵۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ غلامرضا حسنی عارفی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۵۱۱/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۳۸۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی بیاتی فرزند محمدصادق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۳/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۵۷۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۵۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ غلامرضا حسنی عارفی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور