

چرای لحن تند تروئیکای اروپایی علیه ایران

۳



۱۲
۰۹
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

یک فعال سیاسی:

مردم را مقصر جلوه می دهند تا بار مسئولیت شان کم شود

۲

نگاهی به نقاط ضعف درآمدهای مالیاتی در لایحه بودجه ۱۴۰۳:

تورم بالای ۴۰ درصد و تمرکز دولت بر افزایش مالیات

۴



در گفتگو با حشمت الله فلاحت پیشه مطرح شد:

تبعات تهدید اتمی رژیم صهیونیستی علیه ایران برای خاورمیانه



محمد اسلامی رئیس سازمان انرژی اتمی ایران، به تهدیدهای اتمی بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل واکنش نشان داده است. پیش از این نیز برخی از دیگر مقامات ارشد کشور از جمله حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه، نسبت به دوگانگی رفتار آژانس بین المللی انرژی اتمی، در قبال ایران و اسرائیل معترض شده بودند. محمد اسلامی در خصوص مواضع هسته‌ای اخیر اسرائیل گفت: «طی نامه‌ای به آژانس انرژی اتمی به صراحت اعلام کرده‌ایم که سران رژیم صهیونیستی، هم وزیر این رژیم و هم نخست‌وزیر اسرائیل در سازمان ملل، هم فلسطینیان و هم ایران را تهدید به حمله اتمی کرده‌اند که باید آژانس به این موضوعات ورود کند. مسئولیت هر گونه اتفاق برعهده آژانس انرژی اتمی است، زیرا این رژیم نه ان پی تی و نه پادمان را امضا نکرده است و امروز این رژیم در حال تهدید جهان با بمب اتمی است.»

مناقشات بین ایران و آژانس از سال گذشته و پس از لغو چندین باره سفر رافائل گروسی، مدیر کل آژانس بین المللی انرژی اتمی، پررنگ تر شد. حتی پس از سفر گروسی به ایران، وی عملاً مدعی عدم همکاری ایران و

آژانس شد و در اظهاراتی نسبت به مسائلی از جمله جمع شدن دوربین‌ها و کاهش تعداد بازرسان اظهار نارضایتی کرد. طی روزهای اخیر و پس از انتشار بیانیه تروئیکای اروپا علیه فعالیت‌های هسته‌ای ایران، گروسی یک بار دیگر، مواضع پیشین خود درباره ایران را تکرار کرد. گروسی، با بیان این که ایران در حال حاضر در حال ساخت سلاح اتمی نیست، تاکید کرد که برنامه هسته‌ای ایران، نگرانی‌هایی را به وجود آورده و سوالاتی در این زمینه بدون پاسخ مانده‌اند. مدیر کل آژانس اتمی با اشاره به ذارت اورانیوم یافت‌شده در «محل‌هایی که نباید اورانیومی در آن

وجود می‌داشت»، گفت: «آن‌ها مواد هسته‌ای مهمی در اختیار دارند. تنها کشورهای هسته‌ای، کشورهای دارنده سلاح اتمی این مواد را در اختیار دارند. در مورد ایران، به معنای این نیست که آن‌ها سلاح اتمی دارند؛ آن‌ها نوعی توانمندی دارند که مسلمان‌گران کننده است.»

در آخرین گزارش آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تصریح شده که ایران به غنی‌سازی ۶۰ درصدی اورانیوم، ادامه می‌دهد هرچند سرعت این غنی‌سازی را کندتر کرده است. میزان ذخایر اورانیوم ۶۰ درصد غنی‌شده ایران که در شهریور ماه سال جاری ۷/۶ کیلوگرم بود در آخرین گزارش آژانس به ۳/۱۲۸ کیلوگرم رسیده است. به گفته آژانس، این میزان برای ساخت سه بمب اتمی کافی است. ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه درباره سخنان گروسی گفت: «از مدیر کل آژانس انتظار می‌رود با رعایت بی‌طرفی و حفظ حرفه‌ای‌گری، در مصاحبه‌های خود به نحوی صحبت کند که بی‌طرفی وی و جایگاه مستقل مدیر کل آژانس زیر سؤال نرود و به کشورهای مغرض برای سوءاستفاده سیاسی از آژانس فرصت داده نشود.»

ادامه در صفحه ۲



هنر



بدون جواد عزتی در سکانس پایانی مهدویان برگ برنده نداشت!

این زخم «کاری» نبود آقای کارگردان!

فصل اول «زخم کاری» که در ژانر درام جنایی نسخه‌ای مدرن و ایرانیزه از تراژدی «مکبث» شکسپیر بود، به نویسندگی و کارگردانی محمدحسین مهدویان ساخته و در اواخر تابستان ۱۴۰۰ منتشر شد. این اثر توانست با میانگین ۲۰ میلیون دقیقه تماشا، پربیننده‌ترین مجموعه شبکه نمایش خانگی شود و در بیست و یکمین ...



دیدگاه

مهاجران افغان بالاخره ساماندهی می شوند؟

مجلس آماده اصلاح قوانین مرتبط با اتباع خارجی



خانه ملت نوشت: عضو هیات رییس مجلس با اشاره به اظهارات وزیر کشور درباره نقص در حوزه قوانین مرتبط با مهاجران، از آمادگی نمایندگان برای اصلاح قانون ساماندهی اتباع خارجی به قید فوریت خبر داد.

محسن پیرهادی در واکنش به توییت اخیر احمد وحیدی، وزیر کشور که گفته بود ما قوانین بازدارنده‌ای برای جلوگیری از بازگشت مجدد اتباع غیر قانونی نداریم، باید این مسئله حل شود و این کار نیاز قانون دارد، از عزم جدی مجلس برای ساماندهی اتباع خبر داد. پیرهادی در حساب کاربریش در شبکه «کس» نوشت: موضوع ساماندهی اتباع خارجی در کمیسیون تخصصی و صحن مجلس، بررسی و تصویب شده اما دولت محترم در خواست اعمال نظرات اصلاحی کرده است. فضا را برای مهاجران افغان غیرقانونی تنگ کنیم

ایرانی‌ها که به اتباع غیرمجاز خانه یا کار بدهند مجازات می شوند عضو هیات رییس مجلس تاکید کرد که چنانچه دولت در خصوص اصلاح یا تأیید متن فعلی تسریع کند، مجلس به قید فوریت کار را پیش می‌برد.

وزیر کشور اعلام کرد بود که حدود ۴۰۰ هزار نفر از مهاجران غیرقانونی به کشورشان بازگردانده شده‌اند اما بخشی از آنها دوباره بازمی‌گردند و ما قوانین بازدارنده‌ای برای جلوگیری از بازگشت مجدد آنها نداریم. باید این مسئله حل شود و این کار نیاز قانون دارد.

ادامه از صفحه اول

با توجه به این شرایط، پرسش‌هایی مطرح است از جمله این که روابط ایران و آژانس به کجا خواهد رسید و چرا آژانس در قبال ایران و اسرائیل رفتاری دوگانه اتخاذ می‌کند؟ حشمت‌الله فلاحت‌پیشه، رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس دهم و تحلیلگر سیاسی در گفتگویی به این پرسش‌ها پاسخ داده است:

اسرائیلی‌ها دیدگاه‌های آخرالزمانی دارند

حشمت الله فلاحت پیشه گفت: «معتقدم تحولاتی که در دو سال اخیر شکل گرفته، نظم بین الملل را دچار نوعی «آناش» کرده است. در شرایط آناش و هرج و مرج بین المللی، بسیاری از نهادهای بین‌المللی تضعیف می‌شوند. همانطور که دیدیم، شورای امنیت سازمان ملل اقدام خاصی در قبال کشتار مردم فلسطین انجام نداد. همچنین در موضوع اوکراین نیز، عملا جنگ توسط هیچ ساز و کاری پیشگیری و محدود نشد. اتفاقات اخیر نیز نشانه‌های بسیار خطرناکی را در فلسطین نشان داد که شامل بی رحمی شدیدی بود که افراطیون صهیونیسم، شکل دادند و در این بی رحمی، نوعی صحنه‌های آخرالزمانی خلق کردند».

وی افزود: «حتی کارشناسان نظامی به راحتی میزان زمین‌های سوخته را در غزه با میزان ویرانی بمب‌های اتمی در هیروشیما و ناگازاکی مقایسه کردند. بنابراین، این وقایع نه تنها ذهن افراد را، بلکه دولت‌ها را تکان داد و به تکاپو واداشت. مسئله بمب اتم مساوی است با مسائل آخرالزمانی. یعنی زمانی که بازیگران درگیر، به هیچ وجه نمی‌توانند مشکلات خود را حل کنند و در نتیجه به سمت بمب اتم گرایش پیدا می‌کنند. اسرائیلی که ما از آن صحبت

اخیرا یک فعال سیاسی گفته است که «با شرایط فعلی و میزان درآمد و... باید وضعیت زندگی خودمان را به کشورهایمان مانند هند و بنگلادش و پاکستان مقایسه کنیم. اگر از کالای ایرانی حمایت کردیم و ساعات کار و تلاشمان را افزایش دادیم آن وقت باید سطح زندگی خودمان را با ژاپن و آلمان مقایسه کنیم... برخی ایران را با آلمان مقایسه می‌کنند و این در حالیست که مردم آلمان بسیار بیشتر از ایرانیان کار و تلاش می‌کنند». حالا پرسش آن است که این سخنان چه قدر دقیق است و مقصر وضعیت کنونی رفاه معیشت مردم‌اند یا مسئولان؟

جواد آرین‌منش، تحلیلگر مسائل سیاسی، درباره این موضوع به «تامه‌نیوز» گفت: «انتظار می‌رود افراد مطرح سیاسی سخنان خود را مبتنی بر آموزه‌های علمی و دقیق مطرح کنند و از طرح موضوعاتی که شاید به نوعی قابل اثبات دقیق هم نباشد، پرهیز کنند. اگر بگوییم فرضا مردم ایران تنبل هستند، باید بدانیم مسئولان هم از بین همین مردم انتخاب می‌شوند و البته نمایندگان مجلس که عصاره ملت‌اند هم از بین همین مردم به مجلس می‌روند. سخن علمی و دقیق این است که تعریف تنبلی چیست و اساسا به چه کسی تنبل می‌گوییم و به چه کسی زنگ می‌گوییم و شاخصمان برای تعیین این موضوع چیست؟ وقتی می‌گوییم تنبلی، کم‌تحرکی است یا عدم مشارکت مردم در اقتصاد؟ یا ساعتی که کار می‌کنند، نسبت به دیگر مردمان کشورهای دیگر کم است؟ هر کدام از اینها تعریفی از تنبلی است که به طور کلی نمی‌توان بیان کرد. اگر منظور ساعت کار مردم باشد و بگوییم مردم ما کم کار هستند، بعضی بررسی‌ها -البته نه‌چندان علمی- در دنیا صورت گرفته است که میزان کار مردم دنیا در هفته، ماه و سال را مشخص می‌کند.

یک فعال سیاسی:

مردم را مقصر جلوه می‌دهند تا بار مسئولیت شان کم شود



همچنین بیان کرد: «علت اینگونه اظهارنظرها نوعی فراقکنی است. مطرح‌کنندگان چنین سخنانی می‌خواهند بار مسئولیت را از دوش حکمران‌ها بردارند و بر دوش مردم بیندازند؛ به بیان دیگر آنها مردم را مقصر جلوه می‌دهند تا بار مسئولیت مسئولان کم شود. واقعیت این است که عملکرد مسئولان باعث به وجودآمدن وضعیت اقتصادی امروز است. عملکرد مسئولان باعث شده است که امروز شاهد بیکاری مفرط باشیم».

آرین‌منش در پایان گفت: «این اظهارنظرها از همان جنس سخنانی مانند مملکت مال حزب‌اللهی‌هاست یا منتقدان وضع موجود جمع کنند بروند آنجا که رفاه و آسایش است. انگار بعضی بدشان نمی‌آید که از آب گالود ماهی بگیرند و مسائلی را مطرح کنند تا با طرح موضوعات جانبی ذهن مردم را از مشکلات اصلی دور کنند. آنها می‌خواهند با این کار فشار را از مسئولان بردارند و مسئولان هم گویا بدشان نمی‌آید این موضوعات جانبی جای موضوعات اصلی را بگیرد».

استناد و کیلویی باعث می‌شود جامعه حساس شود؛ جامعه‌ای که با هزاران مسئله مواجه است و می‌داند که عمده مشکلات کشور مانند بیکاری، فقر و گرانی ناشی از عملکرد ضعیف مسئولان است. در چنین شرایطی باید از اظهارنظرهای نسنجیده پرهیز شود. باید بررسی کرد که مسئولان در

اگر این شاخص‌ها ملاک باشد، گفته می‌شود مردم هنگ‌کنگ بیشترین ساعت کار در سال را دارند که بیش از دو هزار ساعت است و در هفته حدود ۵۰ ساعت در هفته کار می‌کنند و تعطیلی آنها در سال ۱۷ روز است. در عوض گفته می‌شود مردم پاریس میزان کارشان حدود ۱۶۰۴ ساعت در سال و

انگار بعضی بدشان نمی‌آید که از آب گالود ماهی بگیرند و مسائلی را مطرح کنند تا با طرح موضوعات جانبی ذهن مردم را از مشکلات اصلی دور کنند. آنها می‌خواهند با این کار فشار را از مسئولان بردارند

سال‌های گذشته چه‌قدر زمینه برای اشتغال فراهم کرده‌اند و برای مثال نظام آموزش و پرورش ما چه تلاشی برای ترویج فرهنگ کار و تلاش در میان جوانان، دانش‌آموزان و نوجوانان کرده است؟ و سیاستمداران ما چه سهمی در بی‌کاری جوانان دارند؟ همه این مسائل باید به صورت ریشه‌ای بررسی شود و بعد مثلا مردم متهم شوند به کم‌کاری».

این تحلیلگر مسائل سیاست خارجی

۲۵ ساعت در هفته است و خب معلوم است که نسبت به مردم هنگ‌کنگ هزار ساعت کمتر کار می‌کنند. اگر شاخص این است مردم ایران از متوسط کار دنیا بیشتر کار می‌کنند زیرا در هفته حدود ۴۰ سال کار می‌کنند و اگر با این شاخص بررسی شویم در رتبه سی‌ونهم قرار می‌گیریم؛ اگر چه تعطیلات ما در سال نسبتا زیاد است».

او ادامه داد: «اظهارنظرهای بدون

در گفتگو با حشمت الله فلاحت پیشه مطرح شد؛

تبعات تهدید اتمی رژیم صهیونیستی علیه ایران برای خاورمیانه

اقدامی در این خصوص انجام نمی‌دهد. آژانس نه تنها هیچ اقدامی نمی‌کند، بلکه بخشی از اسناد ادعایی علیه ایران را از اسرائیل می‌گیرد. در طرف دیگر ماجرا، ایران تنها کشوری است که بیشترین تهدیدهای نظامی را از سوی اسرائیل و آمریکا دریافت کرده است. این موضوع به طور طبیعی طرفداران تولید بمب هسته‌ای را در ایران تقویت می‌کند. این طرفداران، موضعی واقع‌گرایانه دارند. اگر آمریکایی‌ها به دنبال جلوگیری از گسترش بحران‌های هسته‌ای هستند، باید بپذیرند که به سمت برجامی جدید با ایران بیایند. برجامی که اجازه دهد، ایرانی‌ها قابلیت‌های هسته‌ای سودآور خود را توسعه دهند و تحریم‌ها پایان داده شود».

بی‌واکنشی آژانس با پیامدهایی جدی همراه خواهد بود

این تحلیلگر سیاست خارجی در ادامه گفت: «اگر تهدیدهایی که کنگره آمریکا علیه ایران مطرح می‌کند و مبتنی بر فشار حداکثری علیه کشور ما است، عملی شود، در این شرایط، واکنش ایران شبیه واکنش‌های پیشین نخواهد بود و قطعا آمریکایی‌ها را شگفت زده خواهد کرد؛ بنابراین بهتر است آمریکایی‌ها فعالیت‌های هسته‌ای اسرائیل را محدود کنند چرا که سیاست‌های آخرالزمانی آن‌ها نه سودی برای خودشان خواهد داشت و نه برای منطقه و نکته دیگر این که باید به سمت برجامی جدید برویم. ایران می‌تواند حتی تا مرز ۶۰ درصد و برای تولید پیش‌رسان‌های نو آوری در بای و تجاری و نظامی از این شرایط



که خود اسرائیلی‌ها و حتی دستگاه‌های اطلاعاتی، امنیتی و فنی آن‌ها نیز می‌توانند خرابکاری‌هایی در تاسیسات هسته‌ای ایجاد کنند که صدمات جبران‌ناپذیری را برای عموم مردم و غیرنظامیان در ایران داشته باشد. اما دیدیم که با همان دیدگاه آخرالزمانی و مبتنی بر کشتار، این اقدامات را انجام دادند».

وی افزود: «اگر آمریکایی‌ها در دام نتانیاهو بیفتند، هیچکس نمی‌تواند به ایرانی‌ها خرده بگیرد؛ حتی به سمت بمب حرکت کنند. ایران هم اکنون با یک دشمنی گسترده روبه‌رواست که نوعی فلسفه و دیدگاه «آخرالزمانی» دارد. اسرائیل دارای زرادخانه‌های هسته‌ای است، اما آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، هیچگونه

می‌کنیم کشوری است که طی حدود ۴ الی ۵ دهه اخیر، دارای دولت‌هایی بوده که بخش اعظم آن را افرادی با دیدگاه‌های آخرالزمانی تشکیل داده‌اند. در دیدگاه‌های آخرالزمانی، جنگ، یک اصل و یک رسالت است؛ بنابراین هر زمان بهانه‌ای به دست می‌آورند، شرایطی مثل شرایط امروز غزه را شکل می‌دهند».

رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس دهم گفت: «اقدامات نتانیاهو منجر به تقویت تلاش اغلب کشورها، برای رسیدن به بمب هسته‌ای شده است. اگر از منظر مسائل ایران و اسرائیل به شرایط نگاه کنیم، می‌بینیم که اسرائیلی‌ها بارها اقدامات ایدئایی را حتی در نیروگاه‌های هسته‌ای ایران به کار برده‌اند. به رغم این

استفاده کند. همچنین ایران نیز می‌تواند روابط خود با آژانس را در قالب یک کنسرسیوم پیش ببرد. حتی رابطه ایران و آژانس نیز به حالت پیشین باز نخواهد گشت، چون آژانس نسبت به اسرائیل با یک زرادخانه هسته‌ای که حدود ۷۰ و به روایتی دیگر ۲۰۰ بمب دارد واکنشی نشان نمی‌دهد، اما سطح همکاری ایران را همکاری بسنده‌ای ارزیابی نمی‌کند».

وی افزود: «طبیعتا بخشی از برنامه هسته‌ای ایران وارد حوزه «پدافند عامل حساس» و دیگر نقاط به فعالیت خود ادامه می‌دهند؛ بنابراین در آینده آژانس بین‌المللی انرژی اتمی که اتفاقا روابط خاصی هم با ایالات متحده و دیگر بازیگران بزرگ سیاسی دارد، باید اول اقدامات صیانتی لازم را در قبال ایران تضمین کند و در ثانی گام‌های معناداری را نسبت به بزرگ‌ترین تهدید هسته‌ای منطقه یعنی اسرائیل بردارد. اگر این کار انجام نشود، نمی‌تواند ادعای خاصی را علیه ایران مطرح کند. از سوی دیگر، من معتقدم که برجام مرده است. نکته مهم این است که در شرایط تهدید، کشورها «عملگرا» می‌شوند و حتی آمریکایی‌ها هم مجبور به عمل‌گرایی هستند. اگر آمریکایی‌ها بپذیرند در قالب یک ساز و کار جدید با ایران توافق کنند، قطعا در این وضعیت، ایرانی‌ها نیز، حرف‌های جدیدی برای گفتن خواهند داشت. معتقدم نقش آژانس بسیار مهم است. اگر آژانس در قبال اسرائیل به سهل‌انگاری ادامه دهد، علاقه به ادامه فعالیت‌های هسته‌ای به ایران محدود نمی‌شود و کشورهایی از جمله مصر، عربستان و حتی کشورهایی کوچکتر نیز ممکن است در این مسیر گام بردارند».

ویژه

شخصیت مسلط در امور جهانی در دهه ۱۹۷۰ میلادی

پنج نکته‌ای که باید در مورد «هنری

کیسینجر» بدانید



فاصله سال‌های ۱۹۶۹ تا ۱۹۷۷ میلادی در دوران ریاست جمهوری «ریچارد نیکسون» و «جرالد فورد» نفوذ گسترده‌ای بر امور جهانی اعمال کرد و همزمان هم مورد انتقاد شدید منتقدان اش قرار گرفت و جایزه صلح نوبل را نیز دریافت کرد.

در ادامه گزارش، به نقل از آسوشیتدپرس؛ به پنج نکته درباره زندگی او و نقش اش خواهیم پرداخت:

اقدامات هنری کیسینجر

به مدت هشت سال او ابتدا در مقام مشاور امنیت ملی و سپس به عنوان وزیر خارجه و برای مدتی در هر دو منصب نقشی مسلط در سیاست خارجی ایالات متحده داشت. او دیپلماسی شاتل را در تلاش برای صلح خاورمیانه راه اندازی کرد. او از مذاکرات محرمانه برای احیای روابط بین ایالات متحده و چین استفاده کرد. او مذاکرات پاریس را آغاز کرد که در نهایت ابزاری برای نجات ایالات متحده از جنگ در ویتنام فراهم کرد. در نهایت، کیسینجر مسیر تنش زدایی آمریکا با اتحاد جماهیر شوروی را دنبال کرد که منجر به توافق نامه کنترل تسلیحات شد.

رئیس او

قدرت کیسینجر در جریان اشفته‌نگی ناشی از رسوایی واترگیت افزایش یافت، زمانی که آن دیپلمات هماهنگ از نظر سیاسی نقشی شبیه به نیکسون رئیس جمهور تضعیف شده را برعهده گرفت. کیسینجر بعدا درباره نفوذش در دوران واترگیت نوشت: «بدون شک غرور من برانگیخته شد، اما احساس غالب پیش بینی فاجعه بود». به گفته «والتر آیزاکسون» نویسنده زندگی نامه کیسینجر در سال ۱۹۹۲ میلادی کیسینجر به همکاران اش در کاخ سفید گفت که او تنها کسی بود که نیکسون «آن دیوانه مست» را از انجام کارهایی که «جهان را منفجر می‌کرد» باز داشت.

زندگی اجتماعی او

کیسینجر به عنوان مردی چاق و نامرتب در دولت مستحکم نیکسون ظاهر متفاوتی داشت. کیسینجر زنان را انحراف و سرگرمی نامیده بود. آیزاکسون نوشته بود که عوامل هالیوود مشتاق بودند تا او با ستاره‌ها بر روی صحنه دیده شود. در نتیجه، بازیگرانی، چون جیل سنت جان، شرلی مک لین، مارلو توماس، کندیس برگن و لیو اولمان او را همراهی کردند. نتیجه یک نظرسنجی در سال ۱۹۷۲ میلادی نشان داد که زنان آمریکایی کیسینجر را به عنوان مردی انتخاب کردند که دوست دارند با او قرار ملاقات داشته باشند. توضیح کیسینجر برای آن نتیجه این بود: «قدرت غریزه جنسی نهانی است».

منتقدان او

کیسینجر برای چندین دهه با این تصور که او و نیکسون در سال ۱۹۷۲ میلادی شرایط صلحی را در مورد ویتنام پذیرفتند که در سال ۱۹۶۹ میلادی قابل دستیابی بود و در نتیجه آن تعلل باعث کشته شدن ده‌ها هزار آمریکایی و طولانی‌تر شدن جنگ ویتنام شدند، مورد انتقاد قرار گرفته بودند. او هم چنین به دلیل صدور مجوز استراق سمع تماس‌های تلفنی خبرنگاران و کارکنان شورای امنیت ملی آمریکا برای جلوگیری از افشای اخبار درون کاخ سفید به شدت مورد انتقاد قرار گرفته بود. او هم چنین به دلیل موافقت با بمباران کامبوج در آوریل ۱۹۷۰ میلادی مورد انتقاد قرار گرفته بود بمبارانی که هدف آن قطع خطوط تدارکات ویتنام شمالی برای نیروهای کمونیست در ویتنام جنوبی بود. آن «تهاجم» آن گونه که نیکسون و کیسینجر با این اصطلاح از آن یاد کردند به گفته منتقدان کیسینجر باعث شد کامبوج تحت کنترل شورشیان موسوم به خمروهای سرخ قرار گیرد.

سال‌های پایانی

کیسینجر شهرت یک دولتمرد بزرگ و مورد احترام را پرورش داد، سخنرانی کرد و به روسای جمهور جمهوری خواه و دموکرات مشاوره داد و در سفر به نقاط مختلف جهان یک تجارت مشاوره جهانی پرسود را مدیریت کرد. با این وجود، پس از انتشار سوابق مربوط به دوران زمامداری نیکسون افشاگرایی‌هایی صورت گرفت که به ضرر او بود. کیسینجر توسط منتقدان داخلی و خارجی تحت فشار قرار گرفت. آنان استدلال می‌کردند که او باید به خاطر سیاست هایش در قبال کشورهای جنوب شرق آسیا و حمایت از رژیم‌های سرکوبگر در آمریکای لاتین پاسخگو باشد. به همین خاطر کیسینجر پیش از سفر به برخی از کشورها باید دو بار فکر می‌کرد تا اطمینان کسب کند که توسط قضاتی که به دنبال بازجویی از او در مورد اقدامات دوران نیکسون بودند احضار نخواهد شد.

در گفتگو با رحمان قهرمان پور مطرح شد؛

چرایی لحن تند تروئیکای اروپایی علیه ایران

انده را چندان مرتبط نمی‌بینم. وضعیت پرونده هسته‌ای ایران، محصول شرایط منطقه‌ای نیست و از مدت‌ها پیش شکل گرفته است. بعد از این که ایران و آمریکا، زندانی‌ها را مبادله کردند، درباره چگونگی پیشبرد مذاکرات و ابعاد آن هم بین ایران و آمریکا اختلافاتی وجود داشت و هم بین اروپا و آمریکا عدم یکدستی دیده می‌شد. اروپایی‌ها درباره آمریکا، نگرانی‌هایی داشتند. از چند ماه پیش تا کنون نیز، اروپایی‌ها نگران این هستند که آمریکا در پرونده هسته‌ای ایران، ملاحظات اروپا را در نظر نگیرد.»

جنگ غزه و پیامدهای آن در برنامه هسته‌ای ایران

این کارشناس ارشد مسائل هسته‌ای گفت: «روپایی‌ها معتقدند ایالات متحده، قصد ندارد به ایران فشاری وارد کند، چرا که نمی‌خواهد در منطقه

پرسش‌هایی مطرح است از جمله این که بیابیه تروئیکای اروپا تا چه حد بر مواضع آژانس درباره ایران موثر است و آیا با کاهش تنش‌های خاورمیانه و برگزاری انتخابات در آمریکا، پرونده هسته‌ای ایران قابل حل خواهد بود؟ رحمان قهرمان پور، کارشناس ارشد مسائل هسته‌ای و پژوهشگر روابط بین الملل در گفتگویی به این پرسش‌ها پاسخ داده است:

بیابیه تروئیکا نکته تازه‌ای ندارد

رحمان قهرمان پور گفت: «بیابیه‌ای که تروئیکای اروپا (آلمان، فرانسه و انگلیس) منتشر کردند، درباره گزارش پادمانی فصلی آژانس در ماه نوامبر (آبان) است. شورای حکام گزارشی از دبیر کل آژانس بین المللی انرژی اتمی درباره فعالیت‌های هسته ایران دریافت کرده و این بیابیه را در قبال همین گزارش داده است. این



بیابیه هیچ نکته جدیدی ندارد، بلکه شامل همان مواردی است که در ماه سپتامبر (شهریور) نیز به آن اشاره شده است. بحث افزایش میزان ذخایر اورانیوم غنی شده ایران و رسیدن به اورانیوم ۶۰ درصد نیز موضوع جدیدی نیست و پیش از این مطرح شده بود. ضمن این که در همین بیابیه تروئیکای اروپایی به عدم نصب دوربین‌های نظارتی، وضعیت اورانیوم و مواردی اشاره شده که تکراری محسوب می‌شود. اما مسئله این است که تروئیکای اروپایی به دلیل این که مذاکرات ایران و آمریکا در جریان بود و تبادل زندانیان انجام شد، لحن خود را ملایم‌تر کرده بود. اکنون که مذاکرات متوقف شده، به نظر می‌رسد لحن تروئیکای اروپایی نیز تندتر شده است.»

وی افزود: «این که مسئله آتش بس در غزه را به انتشار این نوع گزارش‌ها ارتباط بدهیم با بگویم به علت این که فضای خاورمیانه کمی آرام شده است، اقدام به تشدید فشار روی ایران کرده

تروئیکای اروپا، ۲۳ آبان ماه، در بیابیه‌ای نسبت به فعالیت هسته‌ای ایران ابراز نگرانی کرد و مدعی شد ایران تعهدات برجامی خود را نقض کرده است.

به دنبال لغو مجوز فعالیت برخی بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از سوی ایران، سه قدرت اروپایی فرانسه، آلمان و بریتانیا، پس از تکرار ادعاها و اتهام‌زنی‌ها علیه برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای ایران مدعی شدند که به راه‌حل دیپلماتیک برای رفع تردیدها درباره ماهیت فعالیت‌های اتمی ایران متعهد هستند.

در بخشی از این بیابیه نوشته شده است: «پیشرفت‌های هسته‌ای ایران به امنیت بین‌المللی آسیب می‌زند و معماری جهانی منع اشاعه را تضعیف می‌کند. ما در کنار شرکای بین المللی خود برای رسیدن به بهترین راه حل رفع تردیدهای فزاینده در مورد ماهیت برنامه هسته‌ای ایران به رایزنی‌ها ادامه خواهیم داد. ما به یک راه حل دیپلماتیک متعهد و برای استفاده از تمام اهرم‌های دیپلماتیک برای جلوگیری از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای آماده هستیم.»

امیرسعید ایروانی سفیر و نماینده دائم ایران در سازمان ملل متحد نسبت به این ادعاها، واکنش نشان داده و گفت: «تروئیکای اروپا به دروغ، ایران را به عدم پایبندی به تعهدات برجام متهم کرده است.» مهر ماه سال جاری بود که محمد اسلامی رئیس سازمان انرژی هسته‌ای ایران در پاسخ به بیابیه پیشین تروئیکای اروپایی در خصوص برنامه هسته‌ای تهران، اعلام کرده بود که ۳ یا ۴ بازرس اروپایی مغرض هستند و دیگر اجازه فعالیت آنان در سایت‌های ایران وجود ندارد، اکنون و با اعتراض مجدد تروئیکای اروپا به اخراج بازرسان آژانس، افاثل گروسی، مدیرکل سازمان انرژی اتمی نیز اقدام ایران در لغو مجوز بازرسان را ضربه‌ای جدی بر توانایی آژانس برای راستی‌آزمایی فعالیت اتمی ایران توصیف کر و تاکید کرد که مجوز یک‌سوم گروه اصلی بازرسان لغو شده است.

فرانس پرس، نیز در گزارشی مدعی شده است؛ مدتی است که ایران برنامه هسته‌ای خود را توسعه و همکاری با آژانس را کاهش می‌دهد. دیپلمات‌ها می‌گویند که قدرت‌های غربی از ترس تشدید تنش‌های خاورمیانه، تمایلی به سختگیری در قبال تهران ندارند. فرانس پرس این موضوعات را به درگیری در غزه نیز بی ارتباط ندانسته است، با توجه به این موارد

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید:

موضوع فراخوان	مبلغ برآورد به ریال	شماره فراخوان سامانه ستاد
تجدید (نوبت سوم) مناقصه انجام امور مربوط به دبیرخانه و تحریرات ادارات تابعه راه و شهرسازی خراسان رضوی	۱۹,۱۹۴,۱۰۴,۳۰۰	۲۰۰۲۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۶۵

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان استعلام، از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محل‌ها امکان پذیر نخواهد بود.

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

کافه خبر

سند ملی موسیقی تدوین می‌شود



دبیر شورای معین گفت: یکی از راهکارهای تقویت اقتصاد فرهنگ و هنر، کمک به خالقان آثار ادبی و هنری در مدیریت حقوق آنهاست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران

جوان، دکتر غلامرضا بصیرنیا دبیر شورای معین در تشریح مصوبات جلسه ۴۴۷ شورای معین شورای عالی انقلاب فرهنگی گفت: این جلسه که در دبیرخانه شورای عالی انقلاب فرهنگی با حضور اعضای این شورا برگزار شد؛ طرح تسهیل بهره‌مندی عادلانه خانواده‌ها از محصولات، خدمات و امکانات فرهنگی و رفاهی، سند ملی موسیقی و ضوابط تأسیس مؤسسات مدیریت حقوق معنوی آثار فرهنگی و هنری مورد بررسی قرار گرفت. وی ادامه داد: پس از بحث و بررسی ضرورت در نظر گرفتن ظرفیت واقعی و ابعاد اجرایی طرح و هزینه‌های آن موضوع؛ مقرر شد ماده واحده پیشنهادی طرح تسهیل استفاده از محصولات، خدمات، امکانات رفاهی و فرهنگی از سوی خانواده‌ها مورد اصلاح و بازنگری قرار گیرد و با توجه به هدف گذاری طرح برای تکریم و تحکیم بنیاد خانواده، بررسی و تصویب ابعاد اجرایی آن به ستاد ملی زن و خانواده واگذار شود. وی گفت: یکی از راهکارهای تقویت اقتصاد فرهنگ و هنر و صنایع خلاق، کمک به خالقان آثار ادبی و هنری در مدیریت حقوق آن‌ها یعنی انعقاد قراردادهای واگذاری، اعطای مجوز بهره‌برداری، دریافت حق الامتیاز، نظارت بر استفاده از آثار و پیگیری برای پیگیری این حقوق؛ مؤسسات حتی هزینه‌بر است. در سایر کشورها؛ برای پیگیری این حقوق؛ مؤسسات مدیریت جمعی شکل می‌گیرد و به عنوان حلقه اتصال خالق اثر و مصرف کننده و به نمایندگی از دارندة حق با اشخاص متقاضی وارد مذاکره می‌شوند و قرارداد منعقد می‌کنند، حق الامتیاز را دریافت، توزیع و بر نحوه مصرف آثار نظارت می‌کنند. بر این اساس درخواست شد تا صدور اجازه تأسیس، انحلال و نظارت بر این نوع مؤسسات توسط وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام شود که پس از بررسی مقرر شد ماده واحده تأسیس مؤسسات مدیریت حقوق معنوی آثار فرهنگی و هنری، پس از تکمیل و اصلاح در دستور شورا قرار گیرد و آیین‌نامه آن نیز برای تصویب؛ به شورا پیشنهاد شود. دبیر شورای معین همچنین تصریح کرد: تدوین سند ملی موسیقی که به عنوان یکی از زیر سندهای نقشه مهندسی فرهنگی در سال ۱۳۹۹ به وزارت فرهنگ و ارشاد واگذار شده بود تا با همکاری سازمان صدا و سیما و سازمان تبلیغات اسلامی این سند را برای ساماندهی وضعیت موسیقی، ارتقاء سطح فرهنگی، هنری و علمی فعالیت‌های جامعه موسیقایی کشور، معرفی موسیقی فاخر ایرانی در سطح بین‌المللی، ساماندهی و بهینه‌سازی تعاملات بین‌المللی در عرصه موسیقی و مقابله قانونی و نظام‌مند با آثار موسیقایی مبتذل و غیرقانونی تدوین کند، در این جلسه این سند نیز بررسی شد و در پنج سرفصل مبانی، ارزش‌ها و اصول؛ اهداف، سیاست‌های کلان، اقدامات و الزامات اجرایی تصویب شد.

بدون جواد عزتی در سکنس پایانی مهدویان برگ برنده نداشت؛

این زخم «کاری» نبود آقای کارگردان!



مریم اصولی

فصل اول «زخم کاری» که در ژانر درام جنایی نسنخ‌های مدرن و ایرانیزه از تراژدی «مکبث» شکسپیر بود، به نویسندگی و کارگردانی محمدحسین مهدویان ساخته و در اواخر تابستان ۱۴۰۰ منتشر شد. این اثر توانست با میانگین ۲۰ میلیون دقیقه تماشا، پربیننده‌ترین مجموعه شبکه نمایش خانگی شود و در بیست‌ویکمین دوره جشن حافظ، نامزد هفت و برنده چهار جایزه از جمله جایزه بهترین مجموعه تلویزیونی و جایزه بهترین بازیگر زن درام شد و طبیعی بود که پس از آن مخاطبان منتظر فصلی قدرتمند مثل قبل بودند. اما فصل دوم که تحت عنوان «بازگشت» منتشر شد و نمایشنامه «هملت» منبع برداشت آزاد آن بود، انتقادات فراوانی را برانگیخت و در یک کلیت واحد، نه تنها نتوانست قصه‌ای جذاب را برای مخاطبین خود روایت کند، بلکه با ایرادات ریز و درشت و کش دادن بی جهت قصه، این فصل را به سریالی ضعیف در شبکه نمایش خانگی تبدیل کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ قسمت آخر فصل دوم زخم کاری سرانجام بعد از گذشت سیزده قسمت، جمعه از پلتفرم فیلمو پخش شد و گویا رضایت ۸۰ درصدی هم به همراه داشت. هرچند این درحالی است که سری اول این اثر هیچکدام از قسمت‌ها کمتر از ۹۴ درصد رضایت نگرفت و حتی پخش قسمتی پایانی هم غوغایی بود!

بدون تردید موفقیت فصل اول و سوسه برانگیز بود تا جایی که کارگردان را بر آن داشت تا جواد عزتی (کاراکتر مالک مالکی) را از زیر خاک بیرون بکشد تا طرحی نو دراندازد؛ اما از همان ابتدای این فصل، انگار چیزی سر جای خودش نبود؛ چراکه استفاده از نام جواد عزتی در حالی بود که وی در فصل دوم حضور بسیار اندکی داشت یا حتی تا پیچ پایانی داستان، عملاً حضوری نداشت و همین امر مخاطب را ناراضی می‌کرد؛ اما انتقادهای به همینجا ختم نمیشد و از دیدگاه مخاطبان، از منظر قصه و پیشرفت قصه و شخصیت

پردازشی برخی نقش‌ها هم انتقادات جدی به مهدویان وارد بود؛ تا جایی که در کامنتها و توییتها و نظرات، بارها با طعنه‌هایی همچون «این زخم «مالی» نبود» یا «زخم دوم اصلاً کاری نبود» و این قبیل تعبیرات مواجه شدیم.

مهدویان حساسیت‌های خود برای روایت

منطقی را کنار گذاشت

«زخم کاری»: بازگشت» با وجود آنکه نسبت به فصل اول، ۲ قسمت کمتر و اپیزودهای طولانی‌تری داشت، هیچگاه نتوانست به میزان فصل قبل برای خود دنبال کننده و فن به همراه داشته باشد. چراکه منطق‌های دور از

باور که در فصل اول کمتر رخ‌نمایی می‌کرد، در این فصل به حدی رسید که برای مخاطب هوشیار آزاردهنده بود. در فصل اول زخم کاری، همه چیز بر اساس روابط علت و معلولی شکل گرفت و منطق نسبتاً آگاهانه بر همه رویدادها و روابط حاکم بود. هر رویداد دلیل خاصی داشت و به ندرت با موقعیتی مواجه بودیم که با دلایل منطقی نتوانیم آن را باور کنیم. اما در فصل دوم، کارگردان حساسیت قبلی در تلاش برای باورپذیر بودن به اندازه قبل را کنار گذاشت و داستان هم از همان سکناس‌های ابتدایی نجات مالک به وسیله موبایلی که امکان تماس و اینترنت و ارسال لوکیشن نداشت تا

دادن به بیننده در کنار روایت نه چندان کافی و قدرتمند، ضعف تالیف پررنگی برای او به شمار می‌آمد؛ هرچند نحوه ورود مالک با بازی درست و به جا و کاملاً حرفه‌ای جواد عزتی در سکناس پایانی قسمت آخر، برگ برنده مهدویان بود. چراکه این ورود به قدری تأثیرگذار بود که بسیاری از بینندگان نوشتند «این سکناس ارزش تمام اتفاقات فصل دوم را دارد!»

و اما بازگشت نکوهمند جواد عزتی...

در ابتدا بگوئیم که اگر هنوز قسمت پایانی را ندیده‌اید و مخاطب این اثرید، مابقی این گزارش خطر اسپویل شدن به همراه دارد!

در کنار تمام انتقادات وارد شده به این مجموعه، اگر واقع بینانه نگاه کنیم، سکناس پایانی فصل دوم زخم کاری، سرشار از نکته‌هایی است که مخاطب را چشم انتظار فصل سوم آن می‌کند. مراسم خاکسپاری میثم و سمیرایی که دیگر نایی برای روی پا ایستادن ندارد و فقط انگیزه کشتن طلوعی او را سر پا نگه داشته است. میثم بر روی دستان جوانان فامیل به خانه ابدی بدرقه می‌شود و تمامی شخصیت‌های اصلی درون کادر حضور دارند. طلوعی که در نمایی دورتر ایستاده است به تمامی ماجرا نگاه می‌کند. سمیرا حالا با اسلحه‌ای که در جیب پالتویش پنهان کرده به سراغ طلوعی می‌رود تا او را بکشد

مالک قهرمان فصل اول زخم کاری که در فصل دوم منتظر حضورش در جمع و در متن داستان بودیم با اطلاع دستمالچی از مرگ پسرش وارد قبرستان می‌شود. حالا دیگر سمیرا با دیدن مالک دست و پای خود را گم کرده و منگ و گیج به ورود مالک نگاه می‌کند. مالک با تنه زدن به سمیرا از او می‌گذرد. به سمت جنازه پسرش می‌رود. لحظه‌ای می‌ایستد و گریه می‌کند و بعد به سمت طلوعی و سمیرا بر می‌گردد و در میان نگاه حیرت زده حاضرین طلوعی را در آغوش می‌کشد. صحنه‌ای غیرقابل انتظار که همه را شوکه کرده است. نگاه‌های مالک حالا حرف‌های بسیاری دارد. او به دنبال چیست؟ باید منتظر فصل سوم سریال پر هیجان زخم کاری بمانیم.

ضعف تالیف پررنگی در کارنامه آقای کارگردان

مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۸/۲۷/۰۸

۱۴۰۲/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱۱/۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۲۳/۱۱۰۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴- هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین مفرد ایزی فرزند محمدرضا در یک شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۰۹/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۲ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت فاطمه ادیبی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۲/۴۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۵۱۱/۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴- هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی میری فرزند یحیی در یک شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۱۱۹/۸۳ متر مربع قسمتی از

۵۱۱/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظریه دستور مواد ۳۰۱ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۵ پلاک ۱۵ اصلی الف) پلاک ۲۰ فرعی آقای علیرضا ره باریان فرزند فضل اله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۱۴ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای صفر دهنوی فرزند لطف علی برابر رای شماره ۰۹۱۴۹/۰۵۰۰۳۰۶۰۰۲۶۰۱۴ رای اصلاحی شماره ۱۵۹۴۸/۰۵۰۰۳۰۶۰۰۲۶۰۱۴ بخش ۵ پلاک ۳۵ اصلی ب) خانم راهله ره باریان فرزند علیرضا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴/۲۲ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای حسین جمشیدی برابر رای شماره ۰۵۰۰۸۹۶۳/۰۵۰۰۳۰۶۰۰۲۶۰۱۴ رای اصلاحی ۱۵۹۵۳/۰۵۰۰۳۰۶۰۰۲۶۰۱۴ لذا مراتب به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند

پلاک ۲۷ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت شهناز ادیب محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۲/۴۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۵۱۱/۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

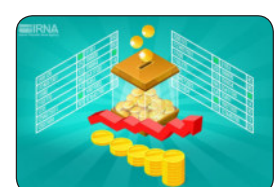
واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۸۸/۱۱۰۰۶۰۶۰۲۳۰۱۴- هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اصغر قربانی فرزند علیرضا در یک شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۸۸/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از مالکیت علیرضا قربانی فیوج وماندگار محمدی بنوش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۲/۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی



میزان جذب سرمایه گذاری خارجی خراسان رضوی سه برابر شده است



رئیس دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی گفت: طی هشت ماهه نخست امسال میزان جذب سرمایه گذاری خارجی در این استان به رشد سه

برابری رسیده است. به گزارش ایرنا هادی توانا روز شنبه در دیدار با سرپرست سرکنسولگری عراق در مشهد بدون ذکر آمار بیشتر افزود: میزان سرمایه گذاری خارجی در این استان در سال ۱۴۰۱ نیز نسبت به سال ۱۴۰۰ سه برابر شد. وی ادامه داد: خراسان رضوی به واسطه وجود مضجع شریف ثامن الحجج علی ابن موسی الرضا (ع) یکی از مقاصد سرمایه گذاری برای کشورهای همسایه از جمله عراق است و ما نیز از سرمایه گذاری بیشتر عراقی ها در بخش های مختلف اقتصادی این استان استقبال می کنیم. محمدحسین روشنگر، رئیس کانون کار آفرینان خراسان رضوی نیز در این نشست قول مساعد داد تا مشکلات بازرگانان عراقی در خصوص روادید و اقامت به سرعت حل شود. سرپرست سرکنسولگری عراق در مشهد نیز در این دیدار گفت: سرمایه گذاری در صنعت ساختمان عراق و ساخت مجتمع های مسکونی در این کشور پنج برابر سود دارد. «عبدالکریم جاسم البصری» افزود: به طور قطع در شرایط کنونی به همکاری های اقتصادی بین ایران و عراق تمایل وجود دارد و عراق یک فرصت استثنایی پیش روی سرمایه گذاران و تاجران قرار داده است. وی اضافه کرد: عراق بعد از پایان تروریسم داعش، به سمت توسعه ساخت و ساز و رشد و آبادانی حرکت کرده است در حالی که پیش از این ۴۵ درصد از درآمد و سرمایه گذاری در عراق برای جنگ هزینه می شد و این موضوع چرخه زندگی را در عراق فلج کرده بود. سرپرست سرکنسولگری عراق در مشهد گفت: هم اکنون بیش از ۹۰ کشور با عراق مراوده اقتصادی دارند و عراق درهای خود را به روی کشورهای همسایه گشوده است و طرحهای سرمایه گذاری زیادی نیز از سوی آن کشورها در عراق در حال اجراست.

معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: حوزه گردشگری یکی از نقاط قوت برنامه هفتم توسعه کشور است، واگذاری امور به تشکلهای یکی از مهم ترین رویکردهای حوزه گردشگری در برنامه است. به گزارش میراث آریا به نقل از روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی علی اصغر شالباغیان در جلسه با تشکلهای گردشگری و مدیران اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی بابیان این مطلب افزود: تاکید ما بر این است که امور امور اجرایی حوزه گردشگری را به خودشان واگذار کنیم.

معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ادامه داد: همدلی و همراهی بخش دولتی و خصوصی در استان خراسان رضوی در کشور برجسته است و با توجه به شرایط مشهد اگر این همدلی و همراهی نبود مدیریت اسکان و پذیرایی از میلیون ها زائر و گردشگری سخت می شد. او تصریح کرد: در برنامه هفتم تفویض اختیار و استفاده از ظرفیت بخش خصوصی از احکام برنامه هفتم توسعه کشور در حوزه گردشگری است. شالباغیان باید آئین نامه اجرایی نیز متناسب و با همین نگاه نوشته شود، تصریح کرد: مدیران و تشکلهای بخش خصوصی خراسان رضوی نیز کمک کنند تا این آئین نامه با نظر و همراهی بخش خصوصی و تشکلهای نوشته شود، خراسان رضوی پایلوت شود و این آئین نامه را پیشنهاد کند. او هم چنین درباره پیشنهاد تغییر در سرفصل های آموزشی گفت: برای حوزه بوم گردی ها سرفصل های گردشگری را متناسب سازی کردیم برای سایر حوزه ها نیز از پیشنهادات استقبال می کنیم. معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با اشاره به برگزاری نمایشگاه گردشگری تهران در

بهمن ماه سال جاری افزود: از گروه های و فعالان گردشگری بین المللی برای حضور در این نمایشگاه دعوت شده و امیدواریم خراسان رضوی نیز در این نمایشگاه حضور پررنگی داشته باشد. هم چنین سیدجواد موسوی مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی در این جلسه گفت: براساس قانون برنامه ششم توسعه خراسان رضوی جزو استان های پیششار در رانندازی تشکلهای گردشگری بوده و تاکنون ۱۰ تشکل گردشگری تشکیل و فعال است. او با اشاره به تاکیدات مقام عالی وزارت مبنی بر ساماندهی سرویس های بهداشتی بین راهی راهی اظهار کرد: اقدامات خوبی برای استان خراسان رضوی آغاز و کارگروهی در این زمینه تشکیل شده اما با توجه به این که بیشترین حجم مسافر و زائر به صورت زمینی وارد استان و مشهد می شوند نیاز به خدمات دهی بیشتر احساس می شود، البته مجتمع های بین راهی توسط تولید فقید آستان قدس رضوی پایه گذاری شد که خدمات رسانی آن ها در کشور نمونه است. موسوی کمبود ناوگان حمل و نقل هوایی و ریلی به مشهد را از دیگر چالش های گردشگری و زیارت در مشهد عنوان کرد و گفت: افزایش این ناوگان می تواند زمینه خدمت رسانی بیشتر و بهتر به زائران را فراهم



کند و افزود: افزایش تعرفه گاز واحدهای بین راهی به چالشی برای این واحدهای تبدیل شده است که باید در سطح ملی پیگیری شود. هم چنین محمود مادرشاهیان رئیس هیئت مدیره جامعه حرفه ای هتلداران خراسان رضوی در این جلسه گفت: در حوزه مراکز اقامتی و تاسیسات گردشگری کمترین تخلف و اجحاف وجود دارد، ما با کمترین نرخ خدمت رسانی می کنیم و ازان ترین نرخ ها را داریم. هم چنین محمد سعید ولی زاده رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی، هوایی و جهانگردی خراسان رضوی گفت: برخی از زائران که از سایت های استان های دیگر بلیت خریداری می کنند و در مشهد با مشکل مواجه می شوند ما به ناچار باید به مشکلات آن ها رسیدگی کنیم. او از کمبود پرواز به مشهد گلایه کرد و افزود: همواره زائران تقاضا سفر به مشهد دارند اما بلیت وجود ندارد. هم چنین در این جلسه محمد نیکو رئیس جامعه حرفه ای هتل آپارتمان داران خراسان رضوی درخواست کرد که درجه بندی هتل آپارتمان ها بر اساس ستاره اجرایی شود. او گفت: برای تمدید پروانه بهره برداری استعمال از دیگر دستگاه ها موجب تحمیل هزینه به تاسیسات گردشگری می شود. هم چنین سید جعفر زراعتی رئیس جامعه حرفه ای موسسات آموزش گردشگری

متناسب سازی سرفصل های آموزشی، تفویض اختیار و تسریع در صدور گواهینامه های آموزشی را خواستار شد. هم چنین حسین نیکونام رئیس جامعه حرفه ای شرکتهای گردشگری سلامت استان در جلسه گفت: ساختاری مانند شورای راهبری گردشگری سلامت کشور در استان نیز تشکیل شود و با توجه به ماهیت اقتصادی این ساختار در حوزه های اقتصادی استان با مسئولیت اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فعالیت کند. هم چنین محمدحسن حسین پور رئیس جامعه حرفه ای اقامتگاه های بوم گردی استان خراسان رضوی خواستار توجه بیشتر به این اعضای این جامعه حرفه ای شد و گفت: با توجه به توان اقتصادی اعضای این تشکل گردشگری، برای حضور آن ها در نمایشگاه گردشگری تهران مورد حمایت و مساعدت قرار گیرد. در ادامه سیدمحمد پوررضایی رئیس جامعه حرفه ای مهمانپذیران استان خراسان رضوی در این جلسه گفت: استان خراسان رضوی بیش از ۴۰۰ مهمانپذیر فعال است که پروانه بهره برداری دارند البته افزایش هزینه های تمام شده خدمات باعث شده که تعداد این نوع واحدها رو به کاهش باشد. هم چنین علی ایزدی رئیس جامعه حرفه ای مراکز رفاهی، تفریحی و پذیرایی بین راهی استان خراسان رضوی گفت: متأسفانه امور مالیاتی از کل فاکتور ارائه خدمات به مهمان نه درصد ارزش افزوده دریافت می کند در حالی که باید از سود مالیات را دریافت کنند. او خواستار تداوم معافیت های مالیاتی برای تاسیسات گردشگری شد و گفت: معافیت مالیاتی موجب رونق اقتصادی می شود و به صورت غیر مستقیم انتفاع معافیت مالیاتی به دولت برمی گردد. ایزدی گفت: سنگ اندازی های مالیاتی در مسیر خدمت به زائران و گردشگران باید از پیش پای تاسیسات گردشگری برداشته شود.

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۷۸۹/۱۰۵۸۴۷/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۴۶۷ هیات اول کلاس ۱۴۰۲-۹۶۱- موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد نبوی به شناسنامه شماره ۵۱۰ کدملی ۵۷۲۹۱۶۶۰۰۱ فرزند محمود در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۶۶۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۲۶ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا کیومرث احدی از ورثه غلامرضا کیومرث محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۷

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۷۸۹/۱۰۵۸۴۸/۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۵۸۴۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اصغر آئین فر فرزند حسین در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان دامداری به مساحت ۵۷۸۹/۱۰۵۸۴۷/۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۵۸۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ فرعی از ۱۳۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت شوکت گنجی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی

در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م. الف ۴۰۲/۴۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار – علی آب باریکی

۵۱۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۷۸۹/۱۰۵۸۴۷/۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۵۸۴۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی آیین فر فرزند حسین در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان دامداری به مساحت ۵۷۸۹/۱۰۵۸۴۷/۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۵۸۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ فرعی از ۱۳۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت شوکت گنجی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م. الف ۴۰۲/۴۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار – علی آب باریکی

۵۱۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۷۸۹/۱۰۵۷۸۹/۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۵۷۸۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسن شهبانی فرزند رمضانعلی در یک شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹۷۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت محمد تقی غلامی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م. الف ۴۰۲/۴۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول

۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار – علی آب باریکی

۵۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۷۸۹/۱۰۵۸۴۷/۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۵۸۴۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض موسی الرضا احتشامی پور فرزند محمد در یک شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک – فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری از مالکیت عبدالحمید و علیرضا پورفهاد شهرت همگی تشریزی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م. الف ۴۰۲/۴۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار – علی آب باریکی

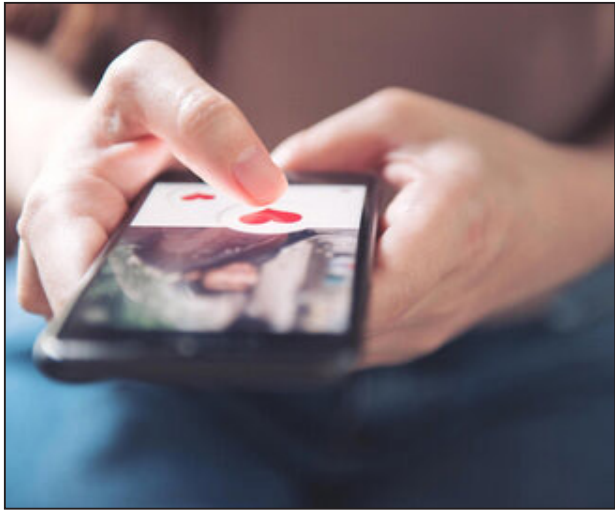
۵۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۷۸۹/۱۰۵۸۴۸/۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۵۸۴۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمدرضا زمانی فرزند علی در یک شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۰۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری از مالکیت خودش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م. الف ۴۰۲/۴۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار – علی آب باریکی

مراقب برداشت خودتان باشید!



عواقب روان‌شناختی و عاطفی منفی

اگرچه این رفتار ممکن است در ابتدا مضر به نظر نرسد، اما می‌تواند عواقب روان‌شناختی و عاطفی منفی برای هر دو طرف داشته باشد. این رفتار

دیجیتالی به ظاهر بی ضرر می‌تواند از چند جهت آسیب‌رسان شود که در اینجا به سه مورد از آنها اشاره شده است:

۱- این کار ممکن است از کنترل خارج شود و به تعقیب زندگی واقعی فرد تبدیل شود

دنبال کردن شریک عاطفی سابق در فضای مجازی در شروع اغلب حالت معصومانهای دارد اما این فعالیت ممکن است چرخشی خطرناک داشته باشد و افراد به شکل وسواس‌گونه‌ای به دنبال اطلاعاتی فراتر از آنچه در فضای مجازی وجود دارد بگردند. آنها ممکن است در مکان‌هایی ظاهر شوند که دیگری اغلب اوقات در آنها حضور دارد.

یک مطالعه در سال ۲۰۱۹ تعقیب را به عنوان رفتار تکراری که ترس از آسیب

آنها ممکن است حاشیه زندگی شما باقی بمانند، گهگاه پست‌های شما را لایک می‌کنند، استوری‌های شما را تماشا می‌کنند، اما هرگز به طور کامل و مشخص ارتباطی با شما ندارند یا اهداف خود را از این کار روشن نمی‌کنند. در زبان انگلیسی به این کار (orbiting) گفته می‌شود که به معنای «به دور چیزی گشتن» یا «دایره‌وار حرکت کردن» است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، آنها ممکن است حاشیه زندگی شما باقی بمانند، گهگاه پست‌های شما را لایک می‌کنند، استوری‌های شما را تماشا می‌کنند، اما هرگز به طور کامل و مشخص ارتباطی با شما ندارند یا اهداف خود را از این کار روشن نمی‌کنند. در زبان انگلیسی به این کار (orbiting) گفته می‌شود که به معنای «به دور چیزی گشتن» یا «دایره‌وار حرکت کردن» است.

چندین انگیزه پشت این کار وجود دارد:

۱- مشکل در رها کردن روابط تمام شده: قطع کامل ارتباط با کسی که نسبت به او حس داشته‌اید یا احیاناً هنوز دارید، از منظر هیجانی بسیار چالش‌برانگیز و دشوار است.

۲- پاداش دوپامینی: بررسی مداوم پروفایل‌های اجتماعی یک شریک عاطفی سابق می‌تواند دوپامین -که به عنوان هومورن محرک و ایجاد لذت در مغز شناخته می‌شود- را افزایش دهد و فرد را به سمت این کار سوق دهد حتی اگر برای روند بهبودی و گذر از رابطه تمام شده مفید نباشد.

۳- انتخاب آخر داشتن: برخی از افراد این کار را به این دلیل انجام می‌دهند که گزینه بازگشتی برای خود در صورت شکست در سایر روابط داشته باشند.

نشان‌دهنده تعهد یا علاقه واقعی نیست. نظارت مداوم شریک عاطفی سابق این تصور را ایجاد می‌کند که او چون همچنان به من اهمیت می‌دهد این کارها را می‌کند اما در واقعیت این حداقل کاری است کسی می‌تواند برای حضور در زندگی دیگری انجام دهد و کمترین حد تلاش را می‌طلبید. چسبیدن به این امید واهی می‌تواند رشد شخصی و بهبود عاطفی از رابطه پایان یافته را دشوار کند.

۳- سوگیری تاییدی ممکن است فرد را قانع کند که دیگری هنوز او را دوست دارد

سوگیری تاییدی به تمایل افراد به طرفداری از اطلاعاتی اشاره دارد که با انتظارات و باورهای قبلی او همسو باشند. این سوگیری بر انتخاب‌هایی که افراد در مورد اطلاعاتی که به دنبال آن هستند یا از آن اجتناب می‌کنند تأثیر می‌گذارد، پردازش و تفسیر فرد آنها از اطلاعات را شکل می‌دهد و بر نحوه به خاطر سپردن آنها در حافظه تأثیر می‌گذارد. وقتی کسی در فضای مجازی همچنان شما را دنبال می‌کند، ممکن است اعمال او را از دریچه نوستالژی تفسیر کنید و فکر کنید که او هنوز احساسات عاشقانه‌ای را نسبت به شما دارد اما در واقعیت این فعالیت‌ها بسیار خودخواهانه است که در واقع به دنبال یک حس کنترل عاطفی بدون تعهد مشخصی هستند و مانع دیگری برای دستیابی به روابط سالم‌تر می‌شود.

اگر با چنین وضعیتی درگیر هستید بهتر است سعی کنید برای خود حد و مرز تعیین کنید، فاصله ایجاد کنید و یا برای مدیریت احساسات پیچیده‌ای که در شما برانگیخته می‌کند، از دوستان نزدیک یا یک متخصص سلامت روان حمایت دریافت کنید.

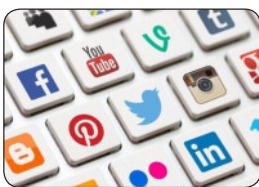
خبر

افزایش احتمال مصرف مواد در نوجوانان در شبکه‌های اجتماعی

یک بررسی جدید هشدار می‌دهد نوجوانانی که به اینستاگرام، تیک تاک و سایر رسانه‌های اجتماعی وابسته اند، بیشتر با احتمال مصرف مشروبات الکلی، مواد مخدر، سیگار و رفتارهای جنسی پرخطر روبرو هستند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از هلت دی نیوز، محققان گزارش دادند که گذراندن حداقل دو ساعت در روز در رسانه‌های اجتماعی در مقایسه با کمتر از دو ساعت مصرف روزانه، احتمال مصرف الکل را دو برابر می‌کند.

به گفته محققان، نتایج نشان می‌دهد که نوجوانان در معرض نمایش رسانه‌های اجتماعی بیشتر دچار رفتارهای خطرناک سلامتی مانند مصرف الکل یا تغذیه ناسالم هستند.



این تیم به این نتیجه رسیدند: «رفتارهای تجربی و ریسک‌پذیر بخش ذاتی نوجوانی است. با این حال، از آنجایی که تدابیر حفاظتی برای دنیای دیجیتال هنوز در حال تکامل است، ممکن

است پیش از درک کامل خطرات استفاده نوجوانان از رسانه‌های اجتماعی، اقدامات احتیاطی در سراسر بخش‌های دانشگاهی، دولتی، بهداشتی و آموزشی ضروری باشد.»

برای این مطالعه، محققان بیش از ۲۵۰ اقدام رسانه‌های اجتماعی گزارش شده در ۷۳ مطالعه انجام شده بین سال‌های ۱۹۹۷ تا ۲۰۲۲ را تجزیه و تحلیل کردند که شامل ۱۰۴ میلیون کودک ۱۰ تا ۱۹ ساله بود.

داده‌های تلفیقی نشان داد که استفاده مکرر یا روزانه از رسانه‌های اجتماعی در مقایسه با گشت و گذار گهگاهی در رسانه‌های اجتماعی، با افزایش خطر ۴۸ درصدی مصرف الکل، افزایش خطر ۲۸ درصدی مصرف مواد مخدر و افزایش خطر ۸۵ درصدی سیگار مرتبط است.

بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت مهدی رازقندی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . م الف ۴۰۲/۴۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۵۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۴۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا بهفر مقدم فرزند محسن به شماره شناسنامه ۱۹۵۵ صادره از مشهد در دودانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی مشتمل بر دو باب مغازه به مساحت ۴۱/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۳۶۰ فرعی از ۵۴ از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد حوزه ثبت ملک ناحیه که عرصه آن موقوفه گوهرشاد بیگم و اعیان متعلق به متقاضی واقع در بین کلاهدوز ۲۱ و ۲۳ قطعه دوم اجاره از مالک رسمی اداره اوقاف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۷ م.الف ۵۲۶۷

علی فضلی-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض محمدرضا ارقیبانی فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت عباس عاطفی زاده وعباس میرحسینی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . م الف ۴۰۲/۴۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۵۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۳۳۲۱- هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض اسماعیل پوراسلامی فرزند حبیب اله در یک ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت علینقی فقیه سبزواری محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . م الف ۴۰۲/۴۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۵۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۵۷۹۶- هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض نرگس مرادی فرزند اصغر در یک ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۹۳ فرعی از باقیمانده ۴۷۸ اصلی واقع در

۱۵۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۵۶۹۱- هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض براتعلی جلمبادانی فرزند محمد در یک ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۲/۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۱۲ فرعی از باقیمانده ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت مهدی عباسی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . م الف ۴۰۲/۴۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۵۱۱/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۵۳۴۸- هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه دلک آبادی فرزند عبدالله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت عباس عاطفی زاده وعباس میرحسینی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . م الف ۴۰۲/۴۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۵۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۳۰۶۰۶۰۱۱۰۰۵۳۴۷- هیات قانون مذکورمستقر در

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهیها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن



ملی پادشاهی خراسان رضوی

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید اقلام ورزشی سوله شهید اسماعیل پور ۲۴ به شماره ۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۱۶

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید اقلام ورزشی سوله شهید اسماعیل پور ۲۴ مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مزایده سیستمی ۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۱۶ اقدام نماید.

تاریخ انتشار در سایت:

تاریخ: ۱۱ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۸:۰۰

مهلت دریافت اسناد:

تاریخ: ۱۳ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۱۵:۰۰

مهلت ارائه پیشنهاد:

- تاریخ ۲۵ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۱۴:۰۰

زمان بازگشایی:

تاریخ ۲۷ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۹:۰۰

برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرایند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.



ملی پادشاهی خراسان رضوی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید آهن آلات و میلگرد به شماره ۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۱۸

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید آهن آلات و میلگرد مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مزایده سیستمی ۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۱۸ اقدام نماید.

تاریخ انتشار در سایت:

تاریخ: ۱۱ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۸:۰۰

مهلت دریافت اسناد:

تاریخ: ۱۳ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۱۵:۰۰

مهلت ارائه پیشنهاد:

- تاریخ ۲۵ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۱۱:۰۰

زمان بازگشایی:

تاریخ ۲۷ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۱۱:۰۰

برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرایند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۱۷/۱۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۲۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقاخانم رضا مظلوم نسبت به شش دانگ اعیان یک ساختمان به مساحت ۲۹۴/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۱ فرعی از ۵۲ اصلی واقع بخش ۹ مشهد خریداری از محل مالکیت زهره معلمی محمود آبادی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۷ مالف ۵۲۸۱

عباس جهانی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۸/۱۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۲۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی خانم زهره نوروزی نسبت به شش دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۸ فرعی از ۵۰ اصلی واقع بخش ۹ مشهد خریداری از محل مالکیت حمید نوروزی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده قانون ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۷ مالف ۵۲۸۳

عباس جهانی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۹/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۰۸۶۱۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مصطفی نامدار صنوبری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۳۵۷۶ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۵ اصلی اراضی بهارستان دهستان اربعه واقع در بخش یک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی برات اله احمدی صنوبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸ مالف ۴۴۷

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۲۰/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۰۵۰۱۶۶۷۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک

نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا کشوری فرزند محمد حسن در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۲ فرعی از ۳۳۱۲ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی لطفی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۷ مالف ۲۵۰۶

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۲۱/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۰۵۰۱۶۷۱۰۰۳۲۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مصطفی امارلو فرزند عبدالعلی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۲۷ مترمربع از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه سلطان زراعتی فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۵۰۵. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۲۷

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۲۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۰۵۰۱۶۷۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شکراله بزرگی فرزند اکبر در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷/۸۲ مترمربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی و ۲۳ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی آقای حمیدرضا خیرآبادی و محمدرضا خیرآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۴۹۷. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۲/۰۹/۱۴۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۹/۱۲/۱۴۰۲

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۲۳/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۰۵۰۱۶۶۹۷ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری سلیمانی فرزند برانعلی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۷۸ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی شیرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۵۰۸. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۲/۰۹/۱۴۰۲. تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۷/۰۹/۱۴۰۲

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور