

بهریستی باید سکوت خود را بشکند

۷


 ۱۱
۰۹
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

تلاش برای استیضاح روحانی تا خشم مردم از طرح صیانت و لایحه حجاب؛

ترافیک طرح‌های جنجال برانگیز در مجلس

۲

بانگاهی به پیش نویس بودجه ۱۴۰۳ در گفتگو با یک اقتصاددان؛

دولت سیزدهم یکی از ضعیف‌ترین دولت‌های بعد از انقلاب است

۴



هنر

گفتگو با یک بازیگر قدیمی؛

این روزها پرحاشیه‌ها پرکارند



بازیگر سینما و تلویزیون گفت: بازیگران آثار سینمایی امروز براساس تعداد مخاطبان مجازی انتخاب می‌شوند و متأسفانه پرحاشیه‌ها بیشتر اقبال دارند. به گزارش روزنامه «صبح امروز»، فرهاد مهدیان در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به اینکه فعالیتش را با تست در سریال بافته‌های رنج از مجید بهشتی در سال ۷۵ آغاز کرده است، گفت: در تست‌ها نمره خوبی گرفتم و نقش اول جوان این سریال را بازی کردم؛ در آن زمان دانشجو بودم و دعوت به کار شدم. در ادامه وقفه‌ای در کار رخ داد و نقش به دوست دیگری رسید که سفارش شده بود و خوشبختانه از این سریال کنار رفتم و آن سریال سال‌ها متوقف بود اما در نهایت برای بازی در سریال ابراهیم حاتمی کیا دعوت شدم و اولین کار من آنس شیشه‌ای بود. وی ادامه داد: مردی از جنس بلور در سال ۷۷، راز شب بارانی، اکس پارتی، دختر...

۵

سازناکوک تندرخوا

تداوم آتش بس و شکاف در کابینه بی



تبادل اسرا که شامل مردان و سربازان نیز باشد، مشارکت دارد. این منبع مطلع به سی‌ان‌ان گفت: مذاکره‌کنندگان معتقدند «گروگان‌های» بیشتری از زن و کودک نزد حماس هستند و باید آتش بس، چند روز دیگر تمدید شود. این شبکه خبری در ادامه گزارش خود آورده مقامات تل آویو، واشنگتن، دوحه و قاهره توافق کرده‌اند، روی تمدید آتش بس برای خارج کردن اسرای بیشتر از غزه کار کنند. برآوردهای صهیونیست‌ها اشاره دارد به اینکه ۳۰ اسیر

حسین فاطمی: باتوجه به پایان تمدید آتش بس موقت از صبح جمعه باز هم تکاپوها برای ادامه این آتش بس و حتی تبدیل آن به یک روند دائمی برای پایان جنگ ادامه دارد. در گزارش‌های پیشین هم عنوان شده بود که به‌نظر می‌رسد در گام نخست سعی خواهد شد، وقفه چهار روزه تمدید شود و در گام بعدی، آتش بس دائم و پایان جنایات صهیونیست‌ها رقم بخورد. مؤید این گزاره به برخی گزارش‌های روز سه‌شنبه مبنی بر انجام مذاکراتی برای انعقاد یک توافقنامه جدید برای «آتش بس بلند» باز می‌گردد؛ توافقی که شامل آزادی همه اسرای صهیونیست در نوار غزه، از جمله سربازان و آزادی تعداد زیادی از اسرای فلسطینی است.

رسانه‌های عبری به نقل از منابع گزارش دادند، «برآوردها در اسرائیل حاکی از امکان تمدید توافق حداقل برای یک یا دو روز است». این در حالی است که دوحه میزبان جلساتی با حضور رئیس موساد و مدیر سیا درباره توافق آتش بس در غزه است. سی‌ان‌ان نیز گزارش داد که ویلیام برنز، رئیس سیا در رایزنی‌های دوحه درباره گسترش قرارداد

تداوم درخواست‌ها برای پایان جنگ

باتوجه به آنچه گفته شد اکنون بیشتر تلاش‌های منطقه‌ای و فرماندهی‌های بیش از آنکه روی تمدید آتش بس تمرکز

ادامه در صفحه ۳



علم‌الهدی: شور ای نگهبان بی‌حجابی را جرم‌انگاری کند

امام جمعه مشهد گفت: خواسته ما از فقهای عادل و حقوقدانان دانشمند شورای نگهبان این است که لایحه حجاب و عفاف را در مقام جرم‌انگاری تلقی کنند و موضع نهادهای انتظامی و امنیتی در مقابل این جرم مشخص شود.

آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی ظهر روز گذشته ۱۰ آذر در خطبه سیاسی نماز جمعه مشهد در حرم مطهر رضوی(ع) با اشاره به فرارسیدن سالروز شهادت مرحوم مدرس و میرزا کوچک خان جنگلی اظهار کرد: میرزا هم با استبداد می‌جنگید و هم با استعمار. مرحوم مدرس نیز در اوج قدرت ناپاک رضاخان قلدَر که حتی در فریب مردم نیز موفق شده بود، یک‌تنه و تنها با اندیشه شخصی خود در برابر این تشکیلات ایستاد و در هر میدانی که قرار می‌گرفت، با این استبداد آمیخته با جاسوسی برای استعمار مقابله می‌کرد. در نهایت هم کار به جایی رسید که در یک گوشه از این خطه، در سرزمین خراسان و در شهرستان کاشمر، در نیمه‌های شب او را اعدام کردند.

وی خاطرنشان کرد: انسان وقتی تاریخ پیروزی مردم در انقلاب اسلامی را بررسی می‌کند، برایش قابل‌درک می‌شود که چه شد مردم ما توانستند اسلام را در ایران برپا کنند و بینی شرق و غرب را به خاک بمالند. زمینه‌سازی برای نهضت خداخواهانه ملت ایران در بهمن ۱۳۵۷ با مجاهدت میرزا کوچک‌خان‌ها و مدرسه‌ها ایجاد شد و اگر هم مردم ما در مقابله با استکبارگران جهانی مصمم هستند، به دلیل آن است که این جنایت‌ها را در تاریخ خود فراموش نکرده‌اند.

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی با بیان اینکه ۴۵ سال تجربه انقلابی ما نشان می‌دهد که همه عزت‌ها و سعادت‌ها در سایه مقاومت محقق می‌شود، افزود: خداوند نیز در آیه ۳۰ صوره فصلت تاکید کرده کسانی که گفتند پروردگار ما الله است و سپس استقامت کردند، خداوند عالم برایشان حمایت و نصرت الهی را نازل می‌کند تا نترسند و غمگین نشوند. ذات اقدس پروردگار، این قوم را به بهشت وعده می‌کند و رستگارشان خواهد کرد.

مجلس یازدهم در حالی به ماه‌های آخر عمر چهارساله‌اش نزدیک می‌شود که برخی تصمیمات و مصوبات این مجلس طی سال‌های اخیر حاشیه‌ساز بوده است، از جمله آنها مصوبه افزایش سن بازنشستگی طی روزهای اخیر است که فضای عمومی جامعه را نگران کرده است.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، هرچند انتخابات دوم اسفند ۹۸ خالی از شور و هیجان بود اما مجلسی که در نتیجه آن روی کار آمد در غوغاسالاری پیش‌تاز بود و هر روز حاشیه‌ای جدید را کلید زد، مجلسی که حالا در آستانه انتخاباتی جدید قرار است چرخشی در ساکنان صندلی‌های سبز بهارستان داشته باشد.

از تلاش برای استیضاح روحانی تا کمپانی تولید قوانین

مجلس یازدهم آن زمان که روحانی رئیس‌جمهور مستقر در پاستور بود در مانع تراشی برای دولت دوازدهم کم و کسری باقی نگذاشت، یک روز فریادشان بر سر وزیر امور خارجه روحانی بلند می‌شد و روز دیگر طرح سوال از رئیس‌جمهور را امضا می‌کردند. موعد انتخابات ریاست جمهوری سیزدهم نیز که رسید، در اقدامی غیرمعمول طومار حمایت از رئیسی را امضا کردند و تا همین روزها که به انتخابات مجلس نزدیک می‌شویم در حمایت از رئیسی کم و کسری نگذاشته‌اند.

از سوی دیگر هرچند اهالی مجلس یازدهم پیش از رسیدن به دروازه‌های بهارستان معیشت و تامین معاش را در صدر شعارهایشان قرار داده بودند اما این مجلس به روایت کارشناسان و تحلیلگران چندان خروجی مناسب و

راهگشایی برای اقتصاد کشور نداشت. ماجرای ترافیک طرح‌ها و قوانین در این مجلس هم از دیگر موضوعاتی بود که حاشیه‌ساز شد، طرح پشت طرح آنهم با قید فوریت راهی هیات رئیسه می‌شد، طرح‌هایی که بیش از آنکه گره‌گشا باشند گاه‌ها حاشیه‌ساز و قفل‌کننده بودند، همین نیز باعث شد که برخی با کنایه از مجلس یازدهم به عنوان کمپانی تولید قوانین یاد کنند، کمپانی که گویا آنچنان به خروجی و اثرگذاری قوانین خاصه در حوزه اقتصاد کشور توجه نداشت، چنانچه این روزها نیز با مصوبه افزایش سن بازنشستگی فضای جامعه را بهم ریخته است.

وقتی آرزوی احمدی‌نژاد تبدیل به واقعیت شد

از دیگر طرح‌هایی که بهارستانی‌ها در بدو ورود خود در مجلس به تصویب رساندند، مصوبه دو فوریتی «قانون اقدام راهبردی برای لغو تحریم‌ها» بود. این طرح زمانی به تصویب رسید که تیم دیپلماسی دولت روحانی در حال مذاکره برای احیای برجام بود و همین موضوع با مخالفت‌هایی از سوی دولت دوازدهم همراه شد. آنچنان که حسن روحانی، رئیس‌جمهور وقت با انتقاد از تصمیم مجلس یازدهم گفته بود: «اگر اصل ۶۰ قانون اساسی ما حاکم بود و

تلاش برای استیضاح روحانی تا خشم مردم از طرح صیانت و لایحه حجاب؛

ترافیک طرح‌های جنجال‌برانگیز در مجلس



تصویب طرح شفافیت می‌تاختند اما پس پوشیدن ردای نمایندگی به شعار انتخاباتی خود پشت کردند و در ۱۵ بهمن ۹۹، هنگامی که طرح در دستور کار قرار گرفت با مخالفت پارلمان نشین‌ها از دستور کار خارج شد. با رد این طرح انتقادات زیادی علیه مجلس مدعی شفافیت مطرح شد تاجایی که نمایندگان برای فرار از این انتقادات استارت شفاف شدن قوای سه‌گانه را زدند اما این طرح هم نتوانست از گیت مجمع تشخیص عبور کند و همچنان بلا تکلیف باقی‌مانده است.

اما، یکی دیگر از طرح‌های جنجالی مجلس یازدهم، که باعث خشم مردم و فعالان حوزه ارتباطات شد، طرح صیانت از فضای مجازی بود. این طرح ضد اینترنت که در جهت مسدود شدن پلنترم‌ها و پیام‌رسان‌های خارجی تدوین شده بود در ۶ مرداد سال ۱۴۰۰ با رای نمایندگان اصل هشتاد و پنجمی شد تا به صورت محرمانه بررسی شود. هر چند که فشار و مخالفت مردم با این طرح به قدری گسترده بود که موافقان آن برای فرار از دادن هزینه رای خود را پس گرفتند تا این طرح به صورت عادی بررسی شود.

اما توپ سرگردان این طرح تا مدت‌ها میان مجلس، دولت و شورای عالی فضای مجازی سرگردان بود و کسی حاضر به گردن گرفتن آن نمی‌شد. طرح صیانت اما تنها طرحی نبود که در این مجلس اصل هشتادوپنجمی شد، تصمیمات حاشیه‌ساز مجلس در قالب جلسات محرمانه، مشمول لایحه عفاف و حجاب و طرح جوانی جمعیت نیز شد تا مجلس تحت ریاست قالیباف در تصمیمات حاشیه‌ساز و محرمانه رکوردی از خود برجای بگذارد.

یازدهم آذر (زمان تصویب این طرح) لطمه نمی‌خورد، اسفندماه تحریم مردم برداشته می‌شد و امروز مردم می‌دیدند که چه شرایطی بر کشور حاکم بود و فروردین، اردیبهشت، خرداد و تیر دیگری را می‌دیدند.»

از دیگر طرح‌های جنجالی مجلس یازدهم، طرح نسخ قانون تغییر ساعت بود. این موضوع ابتدا در سال ۸۵ توسط محمود احمدی‌نژاد، رئیس‌جمهور وقت مطرح شده بود اما لایحه دولت محمود احمدی‌نژاد برای عدم تغییر قانون ساعت با مخالفت مجلس هفتم روبه‌رو شد و نمایندگان در نهایت در مرداد سال ۸۶ دولت نهم را ملزم کردند تا ساعت رسمی کشور را در ابتدای هر سال یک ساعت جلو بکشد. ۱۳ سال بعد این موضوع در قالب طرحی از ساکنان مجلس یازدهم مطرح شد تا رویای احمدی‌نژاد به حقیقت پیوندد و طرح «منسوخ شدن تغییر ساعت رسمی کشور» مصوب شد که از ابتدای فروردین ماه سال ۱۴۰۲ به اجرا درآمد.

شفافیت آرا بلا تکلیف ماند، صیانت خشم مردم را برانگیخت

اگر چه پیش از رسیدن به کرسی نمایندگی شعار شفافیت بارها از سوی کاندیداهای اصولگرا مطرح می‌شد و به همین بهانه به مجلس دهم برای عدم

۱۵۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۹۴۷ کلاسه ۹۴۴-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول مخدومی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۰۰۹۱۲۰ کد ملی ۰۸۹۰۰۰۹۱۲۰ فرزند غلامرضا در شش دانگ یک باب انباری (کاربری زراعی) به مساحت ۷۸۱/۱۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از ملک رسمی آقای قاسم سالاری خیابانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. /ص. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱ م.الف ۶۸۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۰۲۵ کلاسه ۳۹۰-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس پاک مهر به شناسنامه شماره ۰۳۰۱ کد ملی ۰۹۰۱۳۵۳۵۹۰ فرزند فریدون در شش دانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۷۳۲/۴۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۷۹۹ فرعی از ۱۹ اصلی

۱۵۱۱/۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۸۹۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض معصومه تقی‌زاده اردکانی در یک شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۳۶۰/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت شهرداری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک‌ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۲/۳۸۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار – علی آب باریکی

۱۵۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۰۶۰۳۰۶۰۲۱۰۱۲۴۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید فارسی فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۱۱۶۰ صادره از بردسکن در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۵۵/۹۲ متر مربع محرز و مجزا شده از پلاک ۲۱۴ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از علی نعیمی فرزند رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱ م.الف ۲۶۰

غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای ورثه رمضان چهارپایی (آقایان و خانم‌ها محمد حسین و علی اکبر و بهروز و محمد و علی شهرت همگی پاکمهر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. /ص. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱ م.الف ۶۸۴

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صالح آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۰۶۰۳۰۶۰۲۳۷۰۰۰۱۸۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صالح آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحمان رحیم‌دافر فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۱ صادره از صالح آباد در ده سیر مشاع از ۴۸۰ سیر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۵۵۲۶ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۷۹ اصلی واقع در بخش ۱۵ مشهد اراضی خطایی خریداری از مالک رسمی خانم بی بی آغا صارم کلانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱

غلامرضا آقازاده – رئیس ثبت اسناد و املاک صالح آباد

تداوم آتش بس و شکاف در کابینه بی بی

ادامه از صفحه اول

داشته باشد بر دائمی شدن پایان تجاوزات در غزه و پایان جنگ تأکید دارد. حتی جدی ترین حامی رژیم صهیونیستی یعنی ایالات متحده هم به صراحت خواستار تمديد آتش بس شده است. در همین راستا آنتونی بلینکن، وزیر خارجه امریکادر یک کنفرانس مطبوعاتی پس از نشست وزرای خارجه ناتو در بروکسل گفت: ما می خواهیم آتش بس را تمديد کنیم، زیرا باعث شده است، قبل از هر چیز، اسیران به خانه بازگردند و به خانواده هایشان بپیوندند. همچنین به ما این امکان را می دهد که کمک های بشردوستانه را به مردم غزه که بشدت به آن نیاز دارند، افزایش دهیم.

وی افزود: طبق تعریف، به این معنی است که اسیران بیشتری به خانه می آیند و کمک های بیشتری وارد می شوند. وزیر خارجه امریکا گفت: درحالی که درگیری ها در غزه متوقف شده است، او بار دیگر به منطقه سفر خواهد کرد تا در مذاکرات با قطر و مصر، «کمک کننده» باشد. این سومین سفر بلینکن به منطقه ظرف ۷ هفته گذشته است. هفته گذشته، قطر با میانجی گری میان اسرائیل و حماس، آتش بس چهار روزه و مبادله تعدادی از اسرا و همچنین ارسال کمک های بشردوستانه به نوار غزه را موجب شد و روز دوشنبه اعلام کرد که با تمديد دو روزه آتش بس موافقت شده است.

اما بلینکن تنها امریکایی ای نیست که خواستار تمديد آتش بس بود، پیترو ولس (سناتور دموکرات امریکایی) هم خواستار آتش بس دائمی در نوار غزه برای جلوگیری از تلفات بیشتر غیرنظامیان شد. به گزارش ایسنا و به نقل از خبرگزاری آنتولی، ولس در بیانیهای با لفاظی سیاسی گفت که از آنچه «حق» رژیم صهیونیستی برای «دفاع از خود» می خواند، حمایت می کند اما در عین حال این سناتور اذعان داشت که «باید این کار را به گونه ای انجام داد که منجر به تلفات غیرنظامی قابل توجه و تخریب گسترده زیرساخت ها در غزه شود.» مارک وارنر، رئیس کمیته اطلاعاتی سنای امریکا هم در گفت و گو با شبکه «ام اس ان بی سی» گفت، بسیار مهم است که آتش بس در نوار غزه ادامه یابد و رژیم صهیونیستی وجوهای فلسطین را آزاد کند.

تقاضای منطقه ای و فرامنطقه ای برای پایان جنگ

افزون بر امریکایی ها دیگر مقامات منطقه ای و فرامنطقه ای هم به دنبال پایان جنگ در غزه بودند. امیر قطر هم بر اهمیت دستیابی به آتش بس دائمی در غزه تأکید کرد. شیخ تمیم بن حمد آل ثانی، امیر قطر در تماس تلفنی با رئیس جمهور آلمان با بررسی تحولات نوار غزه خواستار برقراری آتش بس دائمی شد. سازمان همکاری اسلامی بر مسئولیت جامعه بین المللی برای متوقف ساختن تجاوزات رژیم صهیونیستی علیه نوار غزه تأکید کرد. رهبر کاتولیک های جهان نیز به جمع دیگر چهره هایی که خواستار تمديد آتش بس در نوار غزه شدند، پیوست. پاپ فرانسیس، خواستار تمديد آتش بس موقت فعلی در نوار غزه در ضمن تداوم روند آزاد کردن اسرا و دسترسی کمک های بشردوستانه به این منطقه شد.

به نوشته خبرگزاری رویترز، پاپ فرانسیس در جریان سخنرانی هفتگی خود درباره وضعیت غزه گفت: «ما خواستار صلح هستیم.» او اظهار کرد، نگران کمبود آب، نان و تشدید درد و رنج های مردم عادی در غزه است. در راستای حمایت مقامات

و سازمان های غربی و بین المللی از تمديد آتش بس موقت در نوار غزه، گروه هفت نیز خواستار تداوم آتش بس بشردوستانه شد. وزرای خارجه اعضای گروه هفت دیروز چهارشنبه در بیانیهای گفتند: «ما از تمديد آتش بس بین حماس و اسرائیل و توافق بر سر روقفه های بیشتر در صورت لزوم، با هدف افزایش ارسال کمک ها به نوار غزه و آزادی همه گروگان ها حمایت می کنیم»

ساز ناکوک تندروها

در پی گمانه زنی های رسانه ای مبنی بر تمایل حماس و رژیم اشغالگر برای امضای یک توافق آتش بس بلندمدت و برخلاف درخواست جامعه جهانی برای پایان جنایت در غزه، وزیر تندرو امنیت داخلی رژیم صهیونیستی در سخنانی تهدید به

با آتش بس طولانی مدت هیچ یک از ساکنان جنوب یا شمال به منزل خود باز نخواهند گشت. رژیم صهیونیستی باید قاطع باشد. این اظهارات پس از آن بیان شد که سه شنبه گزارش هایی مبنی بر مذاکرات برای انعقاد یک توافقنامه جدید برای «آتش بس بلندمدت» منتشر شد: توافقی که شامل آزادی همه اسرای صهیونیست در نوار غزه، از جمله سربازان و آزادی تعداد زیادی از اسرای فلسطینی است.

چرا صهیونیست ها از طولانی شدن آتش بس می ترسند؟

در میان اختلافات بر سر تداوم و عدم تداوم آتش بس در غزه، نکته و سؤال مهم تر اینجاست که چرا برخی مقامات صهیونیست از ادامه آتش بس و دائمی



انحلال کابینه این رژیم کرد. به گزارش ایسنا، ایتمار بن گویر، وزیر امنیت داخلی رژیم صهیونیستی تهدید کرد که در صورت امضای توافق آتش بس بلندمدت میان رژیم اشغالگر و جنبش حماس، کابینه بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر این رژیم را منحل خواهد کرد. طبق گزارش خبرگزاری فلسطینی «سما»، بن گویر در پیامی کوتاه در ایکس (تویتر سابق) در این باره نوشت: «توقف جنگ مساوی است با انحلال کابینه.» در همین راستا، بتسلیل اسموتریچ، وزیر تندرو دارایی رژیم صهیونیستی نیز در پیامی در واکنش به پیام «جاکی حوجی»، مفسر امور عربی رادیو ارتش رژیم اشغالگر در پلتفرم ایکس نوشت: توقف جنگ در ازای آزادی تمامی گروگان ها (اسرای صهیونیست) در غزه «طرحی برای نابودی اسرائیل» است.

حوجی در این باره نوشته بود: «زودی پیشنهادی به کابینه اسرائیل و اسرائیلی ها داده خواهد شد که شامل آزادی تمامی «گروگان ها» از جمله نظامیان در ازای پایان دادن به جنگ است.» اسموتریچ در واکنش به این پیام تأکید کرد: «چنین چیزی به هیچ وجه مطرح نیست و ما تا پیروزی و نابودی حماس ادامه خواهیم داد.» جالب اینجاست که علاوه بر چهره های افراطی چون بن گویر و اسموتریچ، حتی برخی از افراد از جریان اپوزیسیون کابینه بی بی هم مواضع مشابهی دارند، کما اینکه رئیس حزب «اسرائیل خانه ما» می گوید، رژیم صهیونیستی نباید تحت هیچ شرایطی بدون دستیابی به اهداف جنگ، با آتش بس طولانی مدت با جنبش حماس موافقت کند. «اوئیدور لیبرمن» گفت، اهداف جنگ آزادی همه اسرای صهیونیست، «نابودی» جنبش حماس و رهبران آن، تخریب کامل تمامی زیرساخت های داخل نوار غزه و دور کردن خطر حزب الله لبنان به بعد از رودخانه «اللیطانی» لبنان است.

به گزارش المیادین، لیبرمن افزود، مفهوم آتش بس طولانی مدت بدون تحقق اهداف جنگ، پیروزی حماس و تداوم حکومت «یحیی السنوار»، رهبر این جنبش در نوار غزه است که می تواند خسارت جدی به قدرت بازدارندگی رژیم صهیونیستی وارد کند. وی ادامه داد: «در صورت موافقت

به خواست چهره های افراطی رژیم صهیونیستی، تجاوز و کشتار در غزه را آغاز کنند باز هم دچار گرفتاری های خاص خود خواهند شد. از یک سو معضل فروپاشی اقتصادی و هزینه های روزانه این جنگ در کنار فشار بی وقفه چهره های سیاسی و کشورهای منطقه ای و فرمانده های به موازات اعتراضات و انتقادات در هر روز و هرساعت توسط افکار عمومی و رسانه ها در خصوص کشتار بی امان صهیونیست ها که اکنون از مرز ۱۵ هزار نفر گذشته است، عملاً آغاز و ادامه جنگ را هم به یک معضل جدی برای نتانیاهو و صهیونیست ها بدل کرده است. به خصوص آنکه تاکنون تل آویو نتوانسته است به هیچ امتیاز و دستاوردی برای توجیه این میزان از جنایت در نوار غزه طی ۵۰ روز جنگ دست پیدا کند و طی هفت هفته گذشته فقط کشتار بی امان به عنوان یک رفتار و اقدام هیستریک در دستور کار صهیونیست ها قرار گرفته است.

موافقت حماس با تمديد آتش بس

با در نظر گرفتن نکات فوق به نظر می رسد که گروه های فلسطینی و به خصوص حماس هم دریافتند، چه ادامه جنگ و چه برقراری آتش بس، عملاً باعث رقم خوردن شکست برای صهیونیست ها خواهد بود. به همین دلیل اکنون در اولویت خود به جای ادامه جنگ به دنبال تمديد آتش بس هستند. در همین باره خبرگزاری فرانسه به نقل از منابع آگاه گزارش داد که جنبش حماس میانجیگران را از موافقت خود برای تمديد آتش بس در نوار غزه مطلع کرده است. قبل تر آکسیوس به نقل از یک مقام صهیونیست گزارش داده بود، اگر حماس روزانه ۱۰ اسیر را آزاد کند، اسرائیل آماده است آتش بس در غزه را به مدت ۹ روز تمديد کند.

یک مقام صهیونیست بدون آنکه نام خود را فاش کند به روزنامه واشنگتن پست گفت: «اگر چه این وقفه (آتش بس) قرار است به پایان برسد، اما اسرائیل انتظار دارد دو تا سه روز دیگر تمديد شود.» طبق گزارش رسانه ها، مذاکرات در حال انجام، شامل چگونگی پایان جنگ و رفع محاصره غزه است. رسانه ها گزارش دادند: «حماس تأکید کرده که شرایط برای بازگشت سربازان اسرائیلی کاملاً متفاوت خواهد بود. یک منبع نزدیک به حماس فاش کرد جنبش مقاومت آماده است آتش بس غزه را برای چند روز دیگر تمديد کند که شاهد تبادل اسرای صهیونیست با فلسطینی ها و ورود کمک های بشردوستانه به نوار غزه خواهد بود.»

همچنین اسامه حمدان، رهبر حماس گفت که تمديد آتش بس بشردوستانه در نوار غزه برای چند روز دیگر امکان پذیر است. رهبر حماس در اظهاراتی به العربیه گفت: «مذاکرات جاری در حال حاضر شامل چگونگی پایان جنگ و رفع محاصره غزه است.» حمدان با اشاره به اینکه شرایط برای آزادی اسرای نظامی کاملاً متفاوت خواهد بود، خاطر نشان کرد: «مذاکره درباره اسیران نظامی در گرو توقف جنگ است.» غازی حمد، یک عضو دیگر حماس نیز گفت: «حماس با همه طرف ها بویزه قطر و مصر برای طولانی تر کردن آتش بس بشردوستانه در نوار غزه همکاری می کند.» ایمن رهبر جنبش حماس در اظهاراتی مطبوعاتی با بیان اینکه کشورهای غربی به ضرورت پایان دادن به جنگ اسرائیل علیه غزه متقاعد شده اند، خاطر نشان کرد: «عملیات طوفان الاقصی غرب و اسرائیل را مجبور به یافتن راه حل سیاسی کرد. ما ز ماهیت پیچیدگی ها آگاه هستیم و در محاسبات دقیق با همه طرف ها حرکت می کنیم.»

ویژه

کشوری کوچک که نقش مهمی ایفا کرد

شاهکار مالت در بحران غزه

سید محمد کاظم سجاد پور: سرانجام بعد از حدود ۱۰ جلسه و چندین بار وتوی پیش نویس قطعنامه های پیشنهادی، شورای امنیت سازمان ملل، در ششمین هفته بحران غزه، در ۱۵ نوامبر ۲۰۲۳ (۱۴۰۲/۱۱/۲۴)، قطعنامه ۲۷۱۲ در مورد وضعیت بشردوستانه غزه و لزوم توقف عملیات نظامی برای کمک رسانی به آسیب دیدگان را تصویب کرد.

غزه: نسل «زد» جهان و نخبگان «ما»

صدور این قطعنامه، البته گام بسیار کوچکی در مقایسه با حجم گسترده جنایات رژیم صهیونیستی است. در عین حال آنچه برای علاقه مندان و پژوهشگران و دست اندر کاران امور سیاست خارجی و روابط بین المللی حائز اهمیت است، جزئیات، ظرافت و پویائی است که به صدور این قطعنامه منجر شد. در این نشیب و فراز، کشور کوچک و جزیره ای مالت که مساحت اندکی از دریای مدیترانه را در اختیار دارد و به لحاظ فرهنگی

بین دنیای عرب و غرب قرار دارد، نقشی قابل توجه ایفا کرد. همچنین فراز و فرود و بحث های مطرح شده در جلسه نه هزار و چهارصد و هفتاد و نهمین شورای امنیت که به صدور این قطعنامه منجب شد، در خور اعتناست. چگونه می توان صدور قطعنامه ۲۷۱۲ شورای امنیت را مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟ در پاسخ باید به «روند» «محتوی» و «پی آمدهای» صدور قطعنامه پرداخت. این بررسی نشان می دهد که همه کنشگران، حتی کوچکترین آنها، در عرصه بین المللی را باید پایش کرد و سازه کاری آنها را مورد سنجش قرار داد. روند صدور قطعنامه ۲۷۱۲، خود آئینه ای از مناسبات جهانی امروز بود. بعد از حوادث ۷ اکتبر (۱۴۰۲/۷/۱۵) و عملیات حماس، امریکا قطعنامه ای پیشنهاد کرد که مرکز ثقل آن، حمله و انتقاد به حماس و حتی ایران بود، که روسیه آنرا وتو کرد. روسیه قطعنامه ای پیشنهاد کرد که با وتوی ایالات متحده روبرو



شد. برزیل به عنوان عضو غیر دائم و البته فعال شورای امنیت، قطعنامه جدیدی ارائه داد که با مخالفت ایالات متحده روبرو شد. چین و امارات، قطعنامه دیگری دادند که مورد پسند غرب واقع نگردید و البته مجادلات و تقصیر به گردن یکدیگر انداختن ادامه داشت. در این میان، مالت، به عنوان یکی از اعضای غیر دائم، سخنی گفت که در خور توجه بود و گفت ما و رأی دارندگان حق وتو، اعضای غیر دائم شورای امنیت هم در برقراری صلح و امنیت بین المللی وظیفه مند می باشند و البته به این سخن اکتفا نکرد و پیش نویس قطعنامه ای را ارائه داد که بسیار حداقلی ولی قابل توجه بود. در جلسه شورای امنیت برای تصمیم گیری در خصوص این قطعنامه، مالت، بر حقوق کودکان تکیه کرد. عراق نیست اگر گفته شود بسامد واژه «کودکان» و «حقوق کودکان» در تمامی مباحث این اجلاس از همه واژه ها بیشتر بود. مالت، پخته، فنی و قالب های شناخته شده حقوق بین المللی، آنگونه سخن گفت و قطعنامه پیشنهادی خود را ارائه داد که مخالفت با آن، تقریباً غیر ممکن بود. در فرهنگ تصمیم گیری سازمان های چند جانبه، دو اصطلاح، توضیح رأی قبل از رأی گیری و توضیح رأی بعد از رأی گیری وجود دارد. جالب آنکه قبل از رأی گیری، کشورها آخرین تلاش ها را برای اثر گذاری بر رأی نهایی را دنبال می کنند و در توضیح برای بعد از رأی، برای ثبت در تاریخ، سخن می گویند تا دیگران و آیندگان بدانند که دلیل رأی مثبت، منفی و یا متمنع آنها چه بوده است. سه کشور قبل از رأی گیری صحبت کردند و بعد از رأی گیری تقریباً تمام اعضای دائم و غیر دائم توضیح رأی دادند. این قطعنامه با ۱۲ رأی مثبت و ۳ رأی متمنع به تصویب رسید. سه رأی متمنع از آن سه عضو دائم یعنی روسیه، امریکا و انگلیس بود و دو عضو دائم دیگر یعنی فرانسه و چین به آن رأی مثبت دادند و بقیه یکپارچه حمایت کردند.

روسیه، هم توضیح رأی قبل از رأی گیری داد و هم بعد از رأی گیری و در هر دو زمان به ایالات متحده تاخت و لحن و متن و محتوای قطعنامه را کافی ندید امارات متحده عربی نیز قبل و بعد از رأی گیری صحبت کرد و در هر دو موقعیت رهبری مالت در تدوین و ارائه قطعنامه را ستود. آنچه جالب است، تفاوت های ریز در توضیح رأی کشورهای عضو شورا است. اعضای غیر دائم، همگی بر لزوم آتش بس، رعایت حقوق بشردوستانه و حقوق بشر و عدم توجه به کودکان، زنان و مراکز خدمات درمانی تأکید کردند و اعضای غربی دائم شورا، بر محکومیت حماس پافشاری می کردند. موضوعی که اعضای جنوب جهانی شورا به آنان پرداختند. همچنین بین اعضای غربی، در تأکیدها و تکیه گاه ها تفاوت وجود داشت. قطعنامه ۲۷۱۲ همچون قطعنامه های دیگر سازمان های بین المللی از دوباره تشکیل می شود پاره اول، دلای توجیهی صدور قطعنامه و در پاره دوم، بندهای اجرایی ذکر شده از قطعنامه ۲۷۱۲ در صفحه است و به دلائل توجیهی و اجرایی در دو صفحه جداگانه پرداخته شده است. بی تردید، این قطعنامه گامی دیگری در مشروعیت زدایی از رفتار رژیم صهیونیستی است. پی آمد دیگر برآمدن و برجسته شدن حقوق بشردوستانه و صرفاً حقوق کودکان است.



ایران نائب رئیس اوپک در سال ۲۰۲۴ شد



صدوهشتاد و هفتمین نشست اوپک در حال امروز به کار خود پایان داد که ایران به عنوان نایب رئیس کنفرانس اوپک برای سال ۲۰۲۴ انتخاب شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تستیم، یکصدوهشتادوهفتمین نشست عادی اوپک (پنجشنبه، نهم آذرماه) در حالی برگزار شد که بر اساس چرخش الفبایی به ترتیب کشورهای گابن و ایران به‌عنوان رئیس و نایب رئیس نشست‌های اوپک در سال ۲۰۲۴ میلادی انتخاب شدند.

مطابق اساسنامه اوپک در صورت نبود حضور رئیس نشست (وزیر نفت گابن) در نشست‌های وزارتی اوپک، نایب اداره نشست‌ها را به عهده می‌گیرد.

از نشست پیشین وزیران نفت و انرژی اوپک (نشست ۱۸۶) اوپک تاکنون، نمایندگان کشورهای جمهوری اسلامی ایران، نیجریه و عراق در هیئت عامل این سازمان منصوب شده‌اند که مطابق اساسنامه فعالیت آنها در هیئت عامل باید به تأیید نشست وزارتی برسد.

بر اساس چرخش الفبایی به ترتیب لیبی و نیجریه نیز به‌عنوان رئیس و نایب رئیس هیئت‌عامل اوپک برای سال ۲۰۲۴ میلادی منصوب شدند، بر این اساس نمایندگان لیبی و نیجریه در هیئت عامل اوپک به ترتیب رئیس و نایب رئیس هیئت عامل این سازمان را عهده‌دار می‌شوند.

بر اساس این گزارش، نشست وزیران نفت و انرژی ۱۳ عضو اوپک طبق برنامه قرار بود ۲۵ نوامبر (چهارم آذرماه) در محل دبیرخانه دائمی این سازمان در وین با حضور همه اعضا برگزار شود، اما این نشست و سی‌وششمین نشست وزارتی اوپک‌پلاس که طبق برنامه برای یک روز پس از آن یعنی ۲۶ نوامبر (پنجم آذرماه) در وین برنامه‌ریزی شده بود به ۳۰ نوامبر (پنجشنبه، نهم آذرماه) موکول شد.

پنجاهویکمین نشست کارگروه وزارتی نظارت بر توافق اوپک‌پلاس (JMMC) هم امروز از طریق ویدیوکنفرانس برگزار می‌شود. گفته می‌شود اختلاف بر سر اهداف تولید نفت اعضای آفریقایی اوپک‌پلاس، سبب شده است این ائتلاف نشست وزیران نفت و انرژی کشورهای عضو را به تأخیر بیندازد، البته پس از آن چهار منبع گفتند ائتلاف اوپک‌پلاس بر سر موضوع تولید اعضای آفریقایی این ائتلاف در سال ۲۰۲۴ به تفاهم نزدیک‌تر شده است. گمانه‌زنی‌ها درباره نتیجه نشست وزیران نفت و انرژی اوپک‌پلاس با حضور ۲۳ عضو این ائتلاف حکایت از احتمال کاهش عرضه بیش از یک میلیون بشکه‌ای دارد.

مالیات خانه‌های خالی باید به سمت تولید هدایت شود

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن گفت: بخش عمده‌ای از مالیات‌ها از متقاضیان واقعی مسکن گرفته می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر؛ فرشید پور حاجت‌دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن گفت: روند اخذ مالیات از خانه‌های خالی باید تغییر

پیدا کند و باید مالیات‌هایی که اخذ می‌شود در حوزه تولید مسکن به کار گرفته شود اما در حال حاضر شاهد آن هستیم که بخش عمده‌ای از این مالیات‌ها از متقاضیان واقعی مسکن گرفته می‌شود. او افزود: دولت باید ساز و کاری را ایجاد کند که تولیدکنندگان تحت

فشار قرار نگیرند و با تنبیه مالیاتی دلالتان، سفته‌بازان و محترکان، ریسک این قبیل فعالیت‌ها را برای افراد سودجو بالا ببرد. وی گفت: دولت باید بخشی از مالیات را در اجرای طرح نهضت ملی مسکن و تقویت بنیه بخش خصوصی به کار بگیرد.

با نگاهی به پیش‌نویس بودجه ۱۴۰۳ در گفتگو با یک اقتصاددان؛

دولت سیزدهم یکی از ضعیف‌ترین دولت‌های بعد از انقلاب است



حدود ۴۰۰-۳۰۰ همت کسری بودجه داشته‌باشیم.

افقه براین باور است: متأسفانه سال آینده دولت ناچار است که دوباره از بانک مرکزی استقراض داشته باشد راه دیگری ندارد. وقتی درآمدهای نفتی تحریم هست و محقق نمی‌شود به جای اینکه به سمت کاهش هزینه برود و بودجه را از طریق کاهش هزینه به توازن برساند باید به دنبال منابع درآمدی جدید گشت. شرکت‌ها و اموال مازاد را فروخت و همه این ظرفیت‌ها را انجام داد. ولی دولت هیچ چیزی ندارد که بخواهد جایگزین کند. بنابراین، کسری بودجه به دلیل اینکه هیچ یک از ردیف‌های هزینه‌ای را کم نکرده است وجود دارد و منابع کسری بودجه همان استقراض از بانک مانده است. به دلیل اینکه اوراق قرضه بیشتر از این نمی‌تواند بفروشد و از خارج نیز نمی‌تواند وام بگیرد پس تنها راه استقراض از بانک مرکزی و افزایش نقدینگی و تورم است.

او در خصوص اینکه آیا بودجه کارشناسی نوشته شده است گفت: دولت سیزدهم یکی از ضعیف‌ترین دولت‌های بعد از انقلاب است. برنامه‌هایی که پیش‌بینی کرده بودند تاکنون محقق نشده است. کوپن یا یارانه دادند و دو سال است که روی این بحث می‌کنند که پول بنزین را به همه بدهند یا همین‌طور ادامه دهند و دو سال هنوز باقیمانده است و قرار بود کارهای دیگری صورت بگیرد ولی انجام نشده است.

چرا نرخ رشد بالا رفت؟

افقه تأکید کرد این‌ها نشان می‌دهد این دولت دانش و تجربه کافی ندارد.

گیری وجود داشته باشد. یعنی بتوانند ۵۰ درصد را اضافه کنند به خصوص که دولت هم غره شده و ظاهراً امسال توانسته ۹۰ درصد مالیات‌ها را با زور و جرح و اطلاعاتی که بدست آورده محقق کند که باعث شده قدری مغرور شود و فکر کند می‌تواند بیشتر دریافت کند. افقه اضافه کرد: مسئله دیگر این است که ملت مالیات می‌دهند. در تئوری‌های اقتصادی و مسائل رایج دنیا هزینه‌های جاری باید از طریق مالیات تامین شود و پول نفت و سرمایه‌ها نباید صرف هزینه‌های جاری شود. اما مسئله این است که بخش قابل توجهی از مالیات‌ها و درآمدهای دولت صرف هزینه‌هایی می‌شود که ضروری نیستند و یا حتی زائد هستند و این را می‌توان به ردیف‌های هزینه‌ای بسیار زیادی ارجاع داد که در بودجه وجود دارد و توسط افراد صاحب نفوذ و نماینده‌های مجلس به بودجه تحمیل شده و ماندگار شده است. همچنین ناکارآمدی حاکم بر ساختار اداری و اجرایی باعث می‌شود بهره‌وری پایین بیاید یعنی پول مالیات و درآمدهای نفتی صرف یک نظام ناکارآمد می‌شود که از این منظر هم قابل تامل است.

او با اشاره به میزان کسری بودجه در سال آینده گفت: حدس می‌زنم به اندازه امسال باشد. به دلیل اینکه امسال حدود ۴۰۰ همت کسری بودجه اعلام شد که بخش قابل توجهی از عدم تحقق درآمدهای نفتی و فروش شرکت‌ها بود. امسال هم اوراق قرضه را جایگزین و مالیات‌ها را اضافه کردند. بعید می‌دانم نه مالیات‌ها و نه اوراق قرضه این میزان محقق شود. بنابراین، حدس می‌زنم در

مدیرعامل بانک ملی ایران تأکید کرد

قول مساعد برای تامین نیاز کاغذ کشور



کارخانه چالش‌های زیادی داشت، افزود: اما پیگیری‌های وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی،

خیلی از مسائل کارگری در استان مربوط به کارخانه چوب و کاغذ مازندران بود و این

این سیاست را به طور برجسته‌ای عملی کردیم.

این مسئول یادآور شد: از سال گذشته فرآیند واگذاری عرضه اولیه شرکت چوب و کاغذ را آغاز کردیم تا مردم و کارکنان این مجموعه سهامدار شرکت شوند.

نजारزاده افزود: این موضوع مغایر با تعامل و حمایت بانک ملی از شرکت نیست، بلکه در جهت تامین مالی برای توسعه این شرکت چنین اقدامی انجام می‌شود.

مدیرعامل بانک ملی خاطر نشان کرد: با تلاشی که داریم این وعده را به همه مردم و مدیران می‌دهیم هر سال به تولید این شرکت افزوده شود و نقش پایداری در اشتغال استان و نیاز کاغذ کشور را تامین کنیم.

استاندار مازندران و همراهی وزارت اقتصاد و نگاه بانک ملی مرتفع شد. نजारزاده با بیان اینکه نگاه ما به شرکت چوب و کاغذ مازندران، سود و زیانی نیست، ادامه داد: هدف ما حمایت و نگاه ویژه به تولید و اشتغال در این واحد تولیدی است به همین دلیل در حد توان وارد عمل شدیم.

مدیرعامل بانک ملی با تأکید بر اینکه در ۲ سال اخیر از همه پتانسیل‌های موجود بهره‌گرفته‌یم تا ظرفیت تولید در این کارخانه افزایش یابد، تصریح کرد: سیاست قطعی ما در بانک ملی خروج از بنگاه‌داری است. در این دولت با همکاری و پشتیبانی همه و تلاش همکاران در چوب و کاغذ مازندران

مدیرعامل بانک ملی ایران گفت: با تلاشی که داریم این وعده را به همه مردم و مدیران می‌دهیم هر سال به تولید این شرکت صنایع چوب و کاغذ مازندران افزوده و نقش پایداری در اشتغال استان و نیاز کاغذ کشور را تامین کنیم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، ابوالفضل نजारزاده امروز در مراسم خودکفایی کاغذ و پیشرفت، اظهار کرد: متأسفانه در سال‌های گذشته توجه لازم و کافی نسبت به استفاده از ظرفیت‌های داخلی کشور نشده، اما با تأکید رییس جمهوری ظرف ۲ سال به شرایطی رسیدیم که با توان داخلی به خودکفایی تولید کاغذ دست یافتیم. این مسئول با اشاره به اینکه تا ۲ سال پیش



«بچه ز رنگ» پر مخاطب‌ترین انیمیشن

تاریخ سینمای ایران شد



انیمیشن سینمایی «بچه ز رنگ» در ۲ ماه اکران و با شکست رکورد پر فروش‌ترین انیمیشن، توانست عنوان پرمخاطب‌ترین انیمیشن تاریخ سینمای ایران را هم از آن خود کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا انیمیشن سینمایی «بچه‌ز رنگ» به تهیه‌کنندگی حامد جعفری از پنج مهر در سالن‌های سینمای سراسر کشور در حال اکران است و در مدت دو ماه از آغاز اکران، توانست رکورد پرمخاطب‌ترین انیمیشن تاریخ سینمای ایران را بزند.

این رکورد پیش از این در اختیار انیمیشن سینمایی «فیلشاه» اثر قبلی گروه «هنرپویا» کمپانی سازنده «بچه‌ز رنگ» بود که در حدود ۱ میلیون و ۲۵۰ هزار مخاطب داشته است. بچه ز رنگ تاکنون بیش از ۱ میلیون و ۳۰۰ هزار مخاطب داشته و با فروش بیش از ۴۳ میلیارد تومانی، عنوان پر فروش ترین فیلم انیمیشن و فیلم کودک تاریخ سینمای ایران را از آن خود کرده است.

با این روند سه انیمیشن پر فروش «شاهزاده روم»، «فیلشاه» و «بچه ز رنگ» در اختیار گروه هنر پویا قرار دارد.

بچه‌ز رنگ محصول تیمی ۲۵۰ نفره از هنرمندان در گروه هنرپویاست که در تیم کارگردانی بهنود نکویی، هادی محمدیان و محمدجواد جنتی و در تیم نویسندگان علی رمضان حضور داشته است.

همچنین هومن حاجی عبداللهی صدایشه شخصیت «ببری» کاراکتر مکمل فیلم را بر عهده دارد و سعید شیخ‌زاده مدیر دوبلاژ فیلم است.

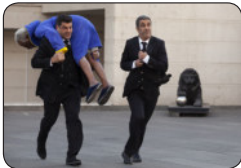
جواد پزشکیان، هدایت هاشمی، میرطاهر مظلومی، ژرژ پطروسی، مینا قیاسپور، مریم رادپور، تورج نصر، اردشیر منظم، مهسا عرفانی، ابراهیم شفیعی، نازنین یاری، علیرضا دیباج، متانت اسماعیلی و پویا فهیمی صدایشگی شخصیت‌های این انیمیشن را بر عهده دارند.

فرایند تدوین انیمیشن سینمایی بچه‌ز رنگ توسط حسن ایوبی، آهنگسازی توسط امیر توسلی، اصلاح رنگ توسط سامان مجد وفاپی و طراحی و ترکیب صدا توسط حسین ابوالصدق انجام شده است.

بچه ز رنگ محصول مشترک گروه هنر پویا و کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان است.

«تگزاس ۳» در حال آماده‌سازی برای

اکران در نوروز ۱۴۰۳



«تگزاس ۳» به کارگردانی سید مسعود اطیابی و تهیه‌کنندگی سید ابراهیم عامریان، مراحل پس تولید را سپری می‌کند تا نوروز ۱۴۰۳ در سینماهای سراسر کشور اکران شود.

به گزارش روزنامه «صبح

امروز» و به نقل از مهر، دو قسمت پیشین «تگزاس» مورد استقبال بالای مخاطبان واقع شده بود و «تگزاس ۲» در جدول پر فروش‌های تاریخ سینما است.

پیش بینی می‌شود «تگزاس ۳»، موفق شود سال آینده رکورد مخاطبان فیلم «فسیل» را بشکند و مدعی فتح رتبه اول گیشه در سال آینده باشد.

مهدی هاشمی، ژاله صامتی، سام درخشانی، پژمان جمشیدی، گابریلا پتری، سید جواد هاشمی، نعیمه نظام دوست، سام نوری، ساعد هدایتی، محمدجواد جعفرپور، حامد وکیلی و سیاوش چراغی‌پور بازیگران این فیلم سینمایی هستند.

حمزه صالحی: نویسنده، علیرضا زرین‌دست: مدیر فیلمبرداری، حسن ایوبی: تدوین، امیر توسلی: آهنگساز، حسین ابوالصدق: طراحی و ترکیب صدا، امین موشکاری: مدیر صداپردازی، محسن دارسنج: طراح چهره پردازی، سعید هنرمند: طراح صحنه، مجید لیلاجی: طراح لباس، امیر ولیخانی: طراح جلوه‌های ویژه بصری، نغمه نظری: مدیر برنامه‌ریزی، محمد داوودی‌کیا: سرپرست گروه کارگردانی، کوروش پیرو: عکاس، آیدا اورنگ: مشاور رسانه‌ای، سارا عبداللهی: منشی صحنه، محمد خانی: مدیر تولید، کیمیا محمودیان و جانشین تهیه‌کننده، مریم رحیمی: مجری طرح، عوامل «تگزاس ۳» هستند.

فیلم سینمایی و هنر و تجربه‌ای در سینماها اکران می‌شوند که تعداد قابل توجهی از آن‌ها کمدی هستند. براساس اطلاعات سمفا، تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح دهمین روز آذرماه، جمع فروش فیلم‌های اکران شده از ابتدای سال تاکنون از ۷۶۱ میلیارد تومان گذر کرده است.

جدیدترین آمار فروش فیلم‌ها با ۱۸ میلیون تماشاگر

به روال معمول -به یک شیب نزولی می‌رسد. دو روز قبل فیلم پرحاشیه علیرضا معتمدی با نام «چرا گریه نمی‌کنی؟» روی پرده سینماها آمد ولی هنوز از برخی فیلم‌هایی که پیش‌تر وعده‌اکران پاییزی آن‌ها داده شده بود خبری نیست. در حال حاضر حدود ۲۰

در آخرین ماه پاییزی سال، تعداد مخاطبان سینما در هشت ماه گذشته به حدود ۱۸ میلیون نفر رسید. به گزارش ایسنا، با فرا رسیدن آخرین ماه فصل پاییز و نزدیک شدن تب و تاب جشنواره فیلم فجر، تعداد فیلم‌های جدیدی که راهی اکران می‌شوند -



گفتگو با یک بازیگر قدیمی؛

این روزها پر حاشیه‌ها پر کارند

نکردم و بسیاری از همکارانمان را از دست دادیم. اخیرا نیز فیلم‌ها و سریال های طنز پیشنهاد شده که کار نکردم. دوستان هنرمندتری دارم که از من برای ایفای نقش طنز بهتر هستند و من علاقه مند به بازی در نقش های پرتحرک و جدی ام و معتقدم براساس فیزیکم بیشتر مناسب این آثار هستم. وی با اشاره به ایفای نقش یک محیط بان در سریال نگهبان زمین توضیح داد: بازیگر باید ابزار خوبی برای ایفای نقش داشته باشد و ورزش کردن امری ضروری برای بازیگری است. نگاه من به بازیگری جدی بود اما در خیلی از پروژه‌ها خیلی شاخص‌ها محاسبه نمی‌شود.



عده‌ای با پیشنهادات مالی وارد دفاتر سینمایی می‌شدند

مهدایان درباره نقش فروشی در سینما اظهار کرد: زمانی وارد سینما شدم که با این ماجرا روبرو شدم و در بدو ورود به دفاتر سینمایی، عده‌ای با پیشنهادات مالی وارد دفاتر سینمایی می‌شدند؛ پیش از انقلاب هم بوده و در کشورهای دیگر نیز این روند گاه دیده می‌شود اما این افراد در دیگر نقاط دنیا روی خود کار می‌کنند و صرفا به دلیل اتکا به سرمایه وارد سینما نمی‌شوند اما در کشور ما اغلب این افراد شکست می‌خورند.

وی گفت: بعد از آژانس شیشه‌ای پس از جشنواره صبر کردم و مرا خواستند که در سینما کار کردم و هنوز هم صبر می‌کنم و تلاش می‌کنم بیهوده کاری نکنم. در دوره‌ای تهیه‌کنندگان سینما دوست نداشتند بازیگر سریال کار کنند اما در ادامه شرایط تغییر کرد اما امروز از شبکه‌های مجازی بازیگر انتخاب می‌کنند و با توجه به پربازدید بودن صفحات، یک فرد برای بازی در یک فیلم انتخاب می‌شود و افراد چهره شبکه‌های مجازی بیشتر انتخاب می‌شوند که این در راستای فرهنگ ما نیست و دلیل افت سلیقه مخاطب همین اتفاق است. این بازیگر تصریح کرد: کسانی برای کار کردن انتخاب می‌شوند که حاشیه

مردم هم این نقش پلیس را پسندیده بودند.

مهدایان درباره فیلم رفلکس که همچنان به اکران نرسیده گفت: این اثر سینمایی به کارگردانی رها سلیمانی، فیلم کار اولی بود و متقاعد شدم به این کارگردان اعتماد کنم و نسبت به کار اول، رفلکس اثر خوبی شده است. در این اثر نقش یک قاضی قبل از انقلاب را بازی می‌کنم و زندگی او را در قبل و بعد از انقلاب می‌بینیم.

وی ادامه داد: بازی در نقش قاضی برای من چالش بزرگی بود و او در حالت نامتعادل حکمی را می‌دهد که زندگی اش دچار مشکل و با اتفاقات متعددی روبرو می‌شود و بازی در این نقش برای من از نظر سنی و محتوایی چالشی بود. **در فیلم رویت نقش یک ربات را بازی کردم** این بازیگر با اشاره به سخت‌ترین نقش‌های خود تأکید کرد: علاوه بر فیلم رفلکس در فیلم رویت نیز نقش یک ربات را بازی کردم و این نقش نیز برای من چالش بود. این نقش به گونه‌ای طراحی شده بود که غیر از سازنده‌ها کسی نمی‌دانست او ربات است و ایفای این نقش بسیار مشکل بود و به عنوان نمونه نباید برای این نقش پلک می‌زد. مهدایان با اشاره به دوران کرونا عنوان کرد: در این دوران کاری را به دلیل سلامتی خانواده و اطرافیانم قبول

در نهایت برای بازی در سریال ابراهیم حاتمی کیا دعوت شدم و اولین کار من آژانس شیشه‌ای بود.

کلانتر بعد از ۱۵ سال همچنان مورد توجه است

وی ادامه داد: مردی از جنس بلور در سال ۷۷، راز شب بارانی، اکس پارتی، دختر میلیونر، منفی ۱۸، دل‌های شیشه‌ای، رفلکس و روبیت از جمله آثاری بود که در آن به ایفای نقش پرداختم و فیلم ناکوک نیز هنوز به نمایش درنیامده است. همچنین بازی در سریال‌های همسفر، دختران، راز شیوا، کلانتر یک، کلانتر سه، عشق گمشده، یکی مثل من، نگهبان زمین و فیلم‌های تلویزیونی حریم، مسیل عشق، قتل هرگز از دیگر آثاری است که در آن به ایفای نقش پرداختم و فیلم تلویزیونی آخرین فرصت نیز هنوز پخش نشده است.

این بازیگر سینما و تلویزیون با اشاره به بازیهای سریال کلانتر به کارگردانی محسن شاه محمدی از شبکه آی فیلم عنوان کرد: این سریال سال ۸۸ تولید شد در کلانتر یک با این کارگردان همکاری کرده بودم و در یکی از اپیزودها حضور داشتم؛ به دلیل حضور در یک اثر سینمایی به کلانتر ۲ نرسیدم و در کلانتر ۳ نقش پلیس را ایفا کردم. مهدایان توضیح داد: خوشحالم این سریال چه در زمان پخش و چه بازتکرار

آغاز آماده‌سازی شهر برای استقبال از

بهار ۱۴۰۳

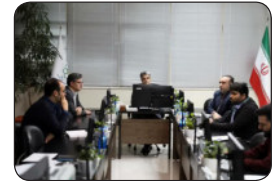
معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد از آغاز اقدامات ویژه استقبال از بهار ۱۴۰۳ در شهر خبر داد.

به گزارش صبح امروز مهدی یعقوبی در حاشیه جلسه استقبال از بهار در سازمان پارک‌ها گفت: همایشه فرآیند استقبال از بهار از چند ماه قبل از نوروز آغاز و تا اواخر اسفند ماه تمام می‌شود به همین منظور اقدامات مشترک سازمان پارک‌ها، اداره کل بهبود و مناطق ۱۳ گانه طی جلسات متعدد مورد بررسی قرار می‌گیرد. یعقوبی تصریح کرد: جلسات داوری المان‌های گل در آبان ماه برگزار شده و ۲۲ طرح برتر از تعداد ۳۴۶ اثر دریافتی توسط خانه هنرمندان انتخاب شد.

وی ادامه داد: علاوه بر این، سازمان پارک‌ها و فضای سبز نیز نسبت به تهیه آثار جدید و برنامه‌ریزی برای تعمیرات و رنگ‌آمیزی المان‌ها و تویپاری‌های سال گذشته و ساخت تویپاری‌های جدید اقدام کرده است و مناطق سیزده‌گانه نیز تعداد ۵۰۰ اثر در قالب طرح‌های خلاقانه فضای سبز ارائه کردند که حدود ۳۰۰ اثر انتخاب شد.

وی خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه از اواخر اسفند ماه سال جاری، ماه مبارک رمضان نیز در فرایند استقبال از بهار قرار می‌گیرد، جشنواره‌هایی با مضمون ماه رمضان و بهار طراحی شده است.

وی اضافه کرد: جشنواره بهار رمضان، گلستان کتاب، بازی کودکان، محله باصفا، المان‌های تویپاری، جشنواره المان‌های متحرک، باغ پرندگان، شیرینی و شکلات، نوروز رنگی، نقوش بهاری، المان‌های دریایی و ... از جمله جشنواره‌های طراحی شده است.



ساخت ۳۹۱ هزار واحد مسکونی در برنامه چهار ساله خراسان رضوی

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: ساخت ۳۹۱ هزار واحد در برنامه چهار ساله ما قرار دارد که حدود ۱۹۵ هزار واحد آن حمایتی بوده و خوشبختانه بخش زیادی از اراضی تامین و مشکلاتی که در این حوزه داشتیم حل شده است. وحید داعی در نشست هم‌افزایی مباحث

راه و شهرسازی که در سالن اجتماعات اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی با محوریت پروژه نهضت ملی مسکن در کشور برگزار شد، اظهار کرد: اداره کل راه و شهرسازی پروژه نهضت ملی مسکن رادر کشور مدیریت می‌کند. موضوعی که امید بسیاری از خانواده‌هاست. در

سراسر کشور تغییرات بسیار خوبی به خصوص در خراسان رضوی رخ داده است. ساخت ۳۹۱ هزار واحد در برنامه چهار ساله ما قرار دارد که حدود ۱۹۵ هزار واحد آن حمایتی بوده و بخش زیادی از اراضی تامین و مشکلاتی که در این حوزه داشتیم حل شده است.



خافلگیری شهروندان از افزایش قیمت گاز مایع

گفت: برخی قیمت‌ها دستوری و از بالا بالاغ شده که ما تنها مجری و ناظر جلوگیری از تخلفات هستیم. محمدرضا ملکی افزود: چنانچه بر خلاف جدول اعلامی از سوی انجمن صنفی کارفرمایان توزیع گاز مایع ایران، مبلغ بیشتری از متقاضیان دریافت شود، با متخلفان برخورد خواهد شد.

وی در خصوص ساکنان روستا یا نقاط خاصی از شهر که فاقد گاز شهری هستند، گفت: ساکنان این نقاط می‌توانند با مراجعه به سامانه سدف برای دریافت سهمیه نفت سفید یا گاز مایع یارانه‌ای خود اقدام کنند.

ملکی از صاحبان مشاغل سیار نیز خواست در سامانه مزبور ثبت نام کرده و در بخش گزینه پروانه کسب، عنوان «فاقد پروانه کسب» را انتخاب کنند تا مراحل تکمیل پرونده و دریافت سهمیه گاز مایع یارانه‌ای آنها از طریق اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی پیگیری شود. مدیر شرکت پست تربت‌حیدریه نیز به خبرنگار ایرنا گفت: تمام نقاط شهری دارای کد پستی هستند و اگر محله خاصی فاقد کد پستی است، ساکن یا ساکنان آن محله می‌توانند با مراجعه به این اداره، بلافاصله کد پستی منزل خود را دریافت کنند. رضا کابلی افزود: چنانچه در رایانه شرکت پست، منزلی فاقد کد پستی باشد، همکاران ما نشانی مربوطه را دریافت و بعد ۲۴ ساعت به آنان کد پستی ارائه می‌شود.



سفید نیز بهره‌مند شوند. وی در خصوص متقاضیانی که مشمول دریافت گاز مایع یارانه‌ای نیستند نیز گفت: این افراد می‌توانند گاز مورد نیاز خود را با نرخ «فوب» خلیج فارس به قیمت هر کیلوگرم ۲۳۰ هزار ریال بر اساس نرخ خدمات مصوب سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان از طریق نمایندگی و شرکت‌های زیر پوشش کنند.

بلندی تصریح کرد: نرخ غیر یارانه‌ای یا فوب خلیج فارس به صورت متغیر هر ماه در سامانه سدف بارگذاری و بر اساس همان نرخ عرضه می‌شود. رییس اداره صنعت، معدن و تجارت تربت‌حیدریه نیز با بیان اینکه ماهیچ نقشی در قیمت‌گذاری فرآورده‌های نفتی نداریم،

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تربت‌حیدریه با بیان اینکه مشکلی برای تامین گاز مایع ساکنان این منطقه وجود ندارد، گفت: مصرف کنندگان بی‌بهره از گاز شهری طبق روال گذشته می‌توانند نسبت به دریافت گاز مایع یارانه‌ای به قیمت هر کیلوگرم ۲ هزار و ۳۰۰ ریال به انضمام نرخ خدمات محاسبه شده توسط نمایندگی فروش گاز مایع اقدام کنند.

جواد بلندی افزود: متقاضیان گاز مایع باید در سامانه درخواست فرآورده‌های نفتی (سدف) یا «تجارت آسان» ثبت نام کرده و ماهانه چهار عدد سیلندر، معادل ۴۴ کیلوگرم گاز را با نرخ یارانه‌ای هر کیسول ۱۱ کیلوپی به قیمت ۲۷۹ هزار ریال دریافت کنند و علاوه بر این از سهمیه نفت

۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۷۴/۰۰۶۲۷۷۰۰۳۰۲۶۰۱۴۰۲/۷/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ظهوریان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۶۴۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۷۸/۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مرغزار خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱

حمید رضا غلامیان دلوبی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۷۵/۰۰۶۲۷۷۰۰۳۰۲۶۰۱۴۰۲/۷/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ظهوریان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۶۴۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۴۲/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مرغزار خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می

توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱

حمید رضا غلامیان دلوبی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۷۶/۰۰۶۲۷۷۰۰۳۰۲۶۰۱۴۰۲/۷/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ظهوریان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۶۴۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۲۹۶/۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مرغزار خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱

حمید رضا غلامیان دلوبی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۷۷/۰۰۶۲۷۷۰۰۳۰۲۶۰۱۴۰۲/۷/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۷۲/۰۰۶۲۷۷۰۰۳۰۲۶۰۱۴۰۲/۷/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ظهوریان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۶۴۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۶۴۵/۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مرغزار خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱

حمید رضا غلامیان دلوبی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

بهریستی باید سکوت خود را بشکند



بهرروز مروتی گفت: مصوبه‌ای که در مورد صندوق‌های بازنشستگی از مجلس بیرون آمده، اوضاع را برای معلولان بدتر می‌کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا؛ بهروز مروتی (فعال حقوق معلولان) در انتقاد از تصمیم مجلس برای افزایش سن و سابقه‌ی بازنشستگی گفت: متأسفانه حمایت‌ها از افراد دارای معلولیت به شدت ضعیف است؛ نمونه‌ی مشخص این وضعیت را می‌توان در قانون جدید مصوب مجلس در مورد سن بازنشستگی دید. در این مصوبه نیز افراد دارای معلولیت به فراموشی سپرده شده‌اند و هیچ بند یا تبصره‌ای برای حمایت از آن‌ها وجود ندارد.

وی ادامه داد: در همه کشورهای جهان، قوانینی برای حمایت از اقشار خاص وضع می‌شود، تا هم از این افراد حمایت شود و هم جامعه از ظرفیت‌ها و توانایی‌های این گروه‌ها بهره‌مند شوند. در کشور ما نیز قوانین متعددی در این راستا وضع شده، که آنچنان که بای ضمانت اجرایی لازم را ندارد. یکی از این قوانین، «قانون نحوه بازنشستگی جانبازان انقلاب اسلامی و جنگ تحمیلی و معلولین عادی و شغالین مشاغل سخت و زیان‌آور» مصوب سال ۶۷ است؛ بر اساس آن افراد دارای معلولیت با ۵۰ سال سن و ۲۰ سال سابقه کار با توجه به شدت معلولیت از ۲ تا ۶ سال از سنوات ارفاقی برخوردار خواهند شد.

ابهامات یک قانون جدیدالورود

مروتی گفت: این قانون اما چالش‌های اجرایی بسیاری دارد که امکان

بهرمندی از ظرفیت آن را از جامعه‌ی هدف می‌گیرد؛ از آن جمله می‌توان به ابهامات این قانون اشاره کرد. درواقع ابهامات موجود در قانون باعث شده است که افراد دارای معلولیت شاغل در بخش غیردولتی از امتیاز این قانون محروم شوند.

وی ادامه داد: وجود تنها یک کمیسیون کشوری تعیین درصد معلولیت در تهران از دیگر مشکلات این قانون است؛ این موضوع نیز باعث شده که تمامی واجدین شرایط از هر نقطه کشور مجبور به سفر به تهران باشند.

مروتی گفت: مسئله‌ی بعدی این است که صندوق‌های بازنشستگی و دستگاه‌ها از اعطای حداکثر سنوات ارفاقی ممکن و تأمین هزینه‌های مرتبط خودداری می‌کنند؛ این موضوع باعث شده که افراد دارای معلولیت نتوانند از مزایای کامل این قانون بهره‌مند شوند. ما حتی در بهزیستی کارمندانی داریم که از بازنشستگی پیش از موعد داشته‌اند و سنوات ارفاقی

به آنها تعلق گرفته اما هزینه‌های مربوط به آن سنوات ارفاقی را به آنها پرداخت نمی‌کنند.

انفعال سازمان بهزیستی کشور در خصوص قانون بازنشستگی

این فعال حقوق معلولان، عدم توجه قانون‌گذاران به این قانون در زمان تصویب قانون مدیریت خدمات کشوری را مسئله‌ی دیگر دانست و گفت: این موضوع باعث شده است که سنوات کاری لازم جهت استفاده از امتیاز قانون بازنشستگی پیش از موعد معلولان ۲۵ سال اعلام شود.

مروتی با تأکید بر اینکه موارد فوق بخشی از موانع پیش پای معلولان برای استفاده از حق قانونی خودشان است، افزود: علاوه بر این چالش، سکوت و انفعال سازمان بهزیستی کشور در خصوص قانون بازنشستگی پیش از موعد معلولان و مصوبه جدید «افزایش سن بازنشستگی» قابل تأمل است. این سازمان به عنوان متولی امور معلولان در کشور، وظیفه دارد از

حقوق و منافع این قشر دفاع کند. با این حال، با گذشت بیش از ۳۵ سال از تصویب قانون و مشکلات واضحی که پیش روی اجرای درست و کامل آن وجود داشته، تاکنون اراده و همتی تأثیرگذار برای رفع ابهامات، ایرادات و موانع اجرایی پیش روی آن از سوی این سازمان مشاهده نشده است.

وی گفت: با چنین وضعی، مصوبه‌ای که در مورد صندوق‌های بازنشستگی از مجلس بیرون آمده، اوضاع را برای معلولان بدتر می‌کند. در خصوص مصوبه جدید بازنشستگی، سازمان بهزیستی کشور سکوت اختیار کرده است. این مصوبه که با افزایش سن و سنوات کاری برای بازنشستگی همراه است، عملاً شرایط بازنشستگی را برای معلولان دشوارتر می‌کند. با توجه به این که معلولان به دلیل معلولیت خود، معمولاً زودتر از افراد عادی از کار باز می‌مانند، افزایش سن و سنوات بازنشستگی برای آنها تبعات منفی زیادی خواهد داشت.

مروتی تأکید کرد: سکوت و انفعال سازمان بهزیستی کشور در این خصوص، نشان‌دهنده بی‌توجهی این سازمان به حقوق و منافع معلولان است. این سازمان باید با اتخاذ اقدامات لازم، از حقوق معلولان در خصوص بازنشستگی دفاع کند و از تبعات منفی مصوبه جدید بازنشستگی برای آنها جلوگیری کند.

این فعال حقوق معلولان تأکید کرد: از نمایندگان مجلس می‌خواهیم که نسبت به اصلاح قوانین مرتبط با بازنشستگی با نگاه حمایتی به افراد دارای معلولیت اقدام کنند.

و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۷ م.الف ۴۷۷

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۳/۱۱/۱۳۱۱ ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳۰۵-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا گلدار بجنستانی به شناسنامه شماره ۲۸۶ کد ملی ۵۶۲۹۹۶۲۷۲۶ صادره بجنستان فرزند علی درشددانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۷۲۵ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۸۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: بجنستان دشت مغل آباد خریداری مع واسطه از محل مالکیت علیجان سلیمان بجنستانی ثبت شده ذیل صفحه ۲۷۱ دفتر املاک جلد ۴ محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها و روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم

۱۱/۱۱/۱۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۷۱-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ظهوریان فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۶۴۲ صادره از تربت حیدریه در ششددانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۴۵۳/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مرغزار خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱ م.الف ۲۰۴

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۱/۱۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳۰۶-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد شکیبائی فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۳۴۴۳۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششددانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۸۶۱/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی اراضی کلاته حاجی باقر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی احمد رضا عبدالله زاده محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

وزیر آموزش و پرورش: رتبه‌بندی بعدی معلمان بسیار متفاوت خواهد بود

وزیر آموزش و پرورش گفت: در رتبه‌بندی باید شخصیت معلمی و اقدامات معلمان را کشف کنیم، معلمی به روش و منش است و این موضوع را در رتبه‌بندی بعدی که بسیار متفاوت خواهد بود، لحاظ خواهیم کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، زهرا مراد صحرایی در چهاردهمین گردهمایی مدیران کل استان ها و شورای معاونان وزارت آموزش و پرورش، با تأکید بر اهمیت معلم در نظام جمهوری اسلامی، اظهار کرد: باید دائماً به خود یادآور کنیم، هیچ شغلی بالاتر از تعلیم و تربیت نیست و باید بدانیم چه کار مهمی و حساسی را بر عهده گرفته‌ایم.



وی با اشاره به جمله‌ای از شهید طهرانی مقدم مبنی بر اینکه «فقط آدم‌های ضعیف هستند که به اندازه بوجه و امکاناتشان کار می‌کنند»، خاطرنشان کرد: کارهای بزرگ و مهم راحت نیست و نیاز به مجاهدت درونی و تدبیرهای صحیح دارد. وزیر آموزش و پرورش در ادامه به تبیین برخی اقدامات و برنامه‌های معاونت‌های مختلف پرداخت و افزود: هماهنگی و همکاری همه بخش‌های آموزش و پرورش امری مهم است و باید انسجام از درون و تعامل با بیرون داشته باشیم.

صحرایی بر توسل و یاری گرفتن از اهل بیت(ع) تأکید کرد و افزود: باید چهارشنبه‌های امام رضایی(ع) را در مدارس زنده کنیم و جاری شدن قرائت صلوات خاصه قبل از ورود به کلاس درس، بسیار ارزشمند است. وی با بیان اینکه کلیدی‌ترین موضوع این روزهای ما سند تحول بنیادین است، در خصوص روز بدون کیف نیز اظهار کرد: روز بدون کیف، روز بدون یادگیری نیست، بلکه به معنای یادگیری مهارت های زندگی به شیوه خلاقانه و جذاب‌تر در شش ساحت تحول بنیادین است.

قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۷ م.الف ۲۱۵

مجید طبیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

۱۱/۱۱/۱۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۳۰۱-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه عظیمی بجنستان به شناسنامه شماره ۱۴۳ کد ملی ۵۶۲۹۷۷۷۳۹۴ صادره بجنستان فرزند عبدالجواد درشددانگ یکباب مغازه با کاربری تجاری به مساحت ۵۴ مترمربع، تمامت پلاک ثبتی ۴۷۱۳ فرعی مجزی شده از ۵۰۸ فرعی یک اصلی واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: خیابان امام خمینی (ره) - جنب بانک ملی خریداری مع واسطه از محل مالکیت آقای علیجان بیک ثبت شده ذیل صفحه ۱۳۲ دفتر املاک جلد ۱۹ محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها و روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۷ م.الف ۲۱۹

مجید طبیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان



مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی

شنبه ۱۱ آذر ۱۴۰۲ / سال هفتم / شماره ۱۶۴۴
Vol.3.No.1644 / December 02.2023
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com



آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید اقلام ورزشی سوله شهید اسماعیل پور ۲۴ به شماره ۲۰۰۲۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۱۶

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید اقلام ورزشی سوله شهید اسماعیل پور ۲۴ مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مزایده سیستمی ۲۰۰۲۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۱۶ اقدام نماید.

تاریخ انتشار در سایت:

تاریخ: ۱۱ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۸:۰۰

مهلت دریافت اسناد:

تاریخ: ۱۳ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۱۵:۰۰

مهلت ارائه پیشنهاد:

- تاریخ: ۲۵ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۱۴:۰۰

زمان بازگشایی:

تاریخ: ۲۷ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۹:۰۰

برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرایند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.



آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید آهن آلات و میلگرد به شماره ۲۰۰۲۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۱۸

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید آهن آلات و میلگرد مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مزایده سیستمی ۲۰۰۲۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۱۸ اقدام نماید.

تاریخ انتشار در سایت:

تاریخ: ۱۱ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۸:۰۰

مهلت دریافت اسناد:

تاریخ: ۱۳ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۱۵:۰۰

مهلت ارائه پیشنهاد:

- تاریخ: ۲۵ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۱۱:۰۰

زمان بازگشایی:

تاریخ: ۲۷ آذر ماه ۱۴۰۲ - ساعت: ۱۱:۰۰

برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرایند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.



وزارت نیرو
شرکت تولید نیروی برق خراسان

« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۴۰۲۱۰۹ »

شرکت تولید نیروی برق خراسان در نظر دارد " خرید ۸ دست آجرهای نوز اتاق احتراق توربین گازی ۷۹۴.۲ " را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	محل شرکت	مبلغ تضمین (ریال)	محل اعتبار
۱	خرید ۸ دست آجرهای نوز اتاق احتراق توربین گازی ۷۹۴.۲	استان خراسان رضوی	۱۲,۵۷۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	منابع داخلی (غیر عمرانی)

*تاریخ عرضه الکترونیکی اسناد از طریق سامانه ستاد: از ساعت ۱۰ روز شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تا ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

*تاریخ بارگذاری الکترونیکی اسناد در سامانه ستاد و تحویل ضمانت نامه:

حداکثر تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

*تاریخ گشایش پاکت ها: ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

مناقصه گران علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه الکترونیکی دولت باید اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار را در موعد مقرر به امور تدارکات شرکت تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.

*محل تحویل اسناد و گشایش پاکتها:

مشهد، بولوار شهید فکوری - فکوری ۱۷ - پلاک ۱۷ واحد ۵ - کد پستی ۹۱۷۸۱۸۵۷۹۴ - امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان - تلفن ۳ - ۵۱۳۸۶۹۹۹۱

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های شرکت داخلی ۲۱۰ آقای مهندس میرزایی تماس گرفته و یا به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

http://tender.tpph.ir	پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی
http://iets.mporg.ir	پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات
http://setadiran.ir	سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان

شناسه آگهی ۱۶۱۳۵۷۶

۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۹۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوطالب زحمت کش فرزند غلام حسین به شماره شناسنامه ۱۰۵۳ صادره از چناران در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۹۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۲ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در اراضی موچنان خراسان رضوی بخش ۸ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت قربانعلی سعادت و معصومه سعادت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱. مالک ۱۰۸

حجت بصیرت - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران