

فرمانده کل قوا در دیدار فرماندهان نیروی دریایی ارتش تاکید کردند:

نیروی دریایی ارتش؛ ظرفیت بزرگ نظام و کشور

۲



تعداد
نشر
۵۸
۵۹
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

سایت وابسته به دفتر تنظیم و نشر آثار امام:

امام هیچگاه حضور بزرگان در جبهه ها را منع نمی کرد

۲

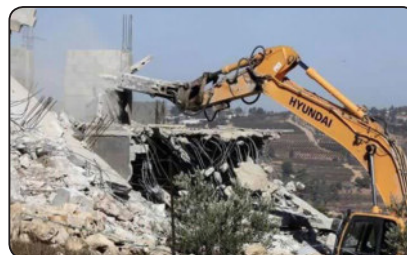
حاشیه مشهد در حال تبدیل شدن به متن

۶



جنگ غزه و اصل بقای اصلاح یا بقای هژمون غرب!

خالص سازی غربی



استعماری است.

سیاستگذاری خارجی قدرت های بزرگ و دولت های استعمارگر که بر پالایش و پاکسازی محیط بین الملل از دولت ها، نهادهای شهروندان و هر بازگیر ضعیف و نافرمان نسبت به سیاست های غربی و شرقی استعمارگر و هژمون جهانی قدرت های بزرگ بنیان شده، انگاره بقای اصلاح را به دستور کار سیاستگذاران نظام جهانی تبدیل کرده است.

در چنین الگویی از روابط بین المللی است که حذف بازیگران نافرمان با عنوان ها یا برچسپ های خاص مانند: محور شرارت، بنیادگرایان اسلامی، بلوک شرق، چین سرکش و... اهمیت یافته، جهان با فضای دشمنی و جنگ دائمی مواجه می شود. جنگ برای تضمین بقای اصلاح که همان راز بقای قدرت های

اسلام ذوالقدر پور: سیاستگذاری عمومی و حکمرانی مطلوب به دنبال آماده سازی وضعیت مطلوب یا آرمانی است که رفاه و آسایش در سطح بالایی برقرار شده و شهروندان در آرمان شهر رؤیایی خود زندگی کنند. آرمان شهری که هیچ بیماری، جرم، جنایت، زشتی، پلیدی، پدیده و فرآیند نامطلوب در آن وجود ندارد.

در این وضعیت که بر حذف علل، آسیب ها و پدیده های نامطلوب تأکید دارد، با اندیشه بقای اصلاح «هربرت اسپنسر Herbert Spencer» همخوانی دارد. نظریه بقای اصلاح که از بستر طبیعت و به عنوان راز بقای حیوانات به حوزه علوم انسانی به ویژه جامعه شناسی، علوم سیاسی و... نفوذ کرده و تفسیر برخی روندها و رویکردهای سیاسی و اجتماعی حیات بشری و سیاستگذاری عمومی به خصوص سیاست خارجی قدرت های استعماری را پوشش داده است.

اندیشه بقای اصلاح که هم راستا و بلکه بنیان اندیشه انتخاب طبیعی یا وضعیت طبیعی چارلز داروین بوده و به زوال و نابودی گونه های ناتوان، فقیر و مخالف اشاره دارد، در سیاستگذاری خارجی و روابط بین الملل نیز مصداق های بیشماری دارد. مصداق هایی که بر حذف بازیگران ضعیف، شورو، مجرم، نافرمان به استانداردهای غربی و... تأکید داشته و انگاره سیاستگذاران و سیاستمداران قدرت های بزرگ

تا انتخابات

یک تحلیلگر مسائل سیاسی:
بعید نیست روحانی بتواند نظر اصلاح طلبان را جلب کند



یک تحلیلگر مسائل سیاسی گفت: ممکن است اگر ورود آقای روحانی جدی تر شود، بخش هایی از اصلاح طلبان با او همراه شوند و آقای روحانی بتواند نظر اصلاح طلبان را جلب کند. حضور دوباره حسن روحانی در عرصه سیاسی می تواند چه تأثیراتی را بر فضا و مناسبات سیاسی بگذارد؟ آیا او که حالا خود را در قامت نامزد مجلس خبرگان مطرح کرده و به نظر می رسد می خواهد در انتخابات مجلس شورای...

مزایده شماره ۴/۱۴۰۲

فروش فوق العاده املاک با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون کارمزد واقع در استان خراسان رضوی شهرستان های چناران و گلبهار

رجوع به صفحه ۸

ادامه در صفحه ۳



فرمانده کل قوا در دیدار فرماندهان نیروی دریایی ارتش تاکید کردند:

نیروی دریایی ارتش؛ ظرفیت بزرگ

نظام و کشور



فرمانده کل قوا در دیدار جمعی از فرماندهان نیروی دریایی ارتش با اشاره به ظرفیت‌های فراوان در نیروی دریایی ارتش به‌خصوص ظرفیت این نیرو برای کمک به اجرای سیاست‌های اقتصاد دریا محور، بر لزوم کشف ظرفیت‌های جدید به‌منظور افزایش اقتدار نظام و کشور و همچنین ایجاد نشاط و امید در جامعه تاکید کردند. به گزارش ایسنا، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای فرمانده کل قوا ظهر امروز در دیدار فرمانده کل ارتش و جمعی از فرماندهان نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی که به مناسبت ۷ اذر روز نیروی دریایی ارتش برگزار شد، ۷ اذر را یک روز تاریخی و فراموش نشدنی خواندند و افزودند: این روز باید به‌عنوان روز فداکاری نیروی دریایی ارتش معرفی شود.

ایشان پیشرفت‌های نیروی دریایی ارتش از ابتدای انقلاب تاکنون را چشمگیر و غیرقابل باور خواندند و گفتند: در سال‌های اول انقلاب حضور نیروی دریایی ارتش فراتر از آب‌های سرزمینی غیرقابل تصور بود اما اکنون نیروی دریایی ارتش با قدرت و صلابت سفر ۳۶۰ درجه به دور دنیا انجام می‌دهد و با سربلندی به کشور باز می‌گردد. ایشان افزودند: یک روزی تصور نمی‌شد که نیروی دریایی ارتش امکان حضور در دریای خزر داشته باشد اما اکنون در سواحل دریای خزر ناوشکن ساخته و در آنجا به آب انداخته می‌شود.

رهبر انقلاب اسلامی با تاکید بر ارتقای بیش از پیش توان و آمادگی‌های رزمی نیروی دریایی ارتش با استفاده از ظرفیت‌های این نیرو خاطر نشان کردند: یکی از ظرفیت‌های نیروی دریایی ارتش که می‌تواند موجب ایجاد امید و نشاط در میان جوانان شود، زمینه سازی برای امکان بازدید اردوهای راهیان پیشرفت از کارخانه‌ها و توانمندی‌های این نیرو است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای خاطر نشان کردند: باید تلاش شود تا نیروی دریایی ارتش یک نیروی راهبردی، به صورت جامع باشد.

پایداری مجلس آینده را برای خود می‌داند

اما غافلگیر می‌شود



فعال سیاسی گفت: اگر چه جبهه پایداری و جریان‌های شبیه پایداری چنین تصویری دارند و سبدرای انتخابات را به نفع خودشان پیش بینی می‌کنند اما باید منتظر تحولات خیلی بزرگ بود.

درباره انتخابات پیش رو دو دیدگاه وجود دارد، نخست آنکه نتیجه از الان مشخص است و پایداری اکثریت کرسی‌های مجلس آینده را در اختیار می‌گیرد، دوم آنکه نتیجه‌ای کاملاً غافلگیرکننده اتفاق می‌افتد.

سیدحسین نقوی حسینی در گفتگو با نامه نیوز درباره میزان غافلگیرکنندگی انتخابات آینده گفت: نتیجه انتخابات قابل پیش بینی نیست و هیچ گروه و جریانی از الان نمی‌تواند بگوید پیروز از پیش تعیین شده خواهد بود. اگر چه جبهه پایداری و جریان‌های شبیه پایداری چنین تصویری دارند و سبدرای انتخابات را به نفع خودشان پیش بینی می‌کنند اما باید منتظر تحولات خیلی بزرگ بود. وی افزود: بررسی اغلب حوزه‌های انتخابیه نشان نمی‌دهد که نامزدهایی در میدان حضور دارند و مشغول فعالیت هستند که اصلاً وابسته به جریان‌های مشهور سیاسی نیستند و گرایش‌های نیز به آنها ندارند. در واقع نوعی استقلال در تصمیمات، رویکردها و دیدگاه‌های آنها مشهود است بنابراین در انتخابات آینده امکان ظهور و بروز یک جریان مستقل خیلی محتمل است. این فعال سیاسی با اشاره به رقابت‌های شدید موجود بین گروه‌های اصولگرا یادآور شد: هم اکنون شورای ائتلاف با مشکلات و مسائل مربوط به آقای قالیباف درگیر است، جبهه پایداری مسائل خاص خودش را دارد. شریان حرکت دیگری دارد انجام می‌دهد. شورای وحدت با هیچ کدام از گروه‌های یادشده سازگاری ندارد و مسیر خودش را جلو می‌رود.

نقوی حسینی ادامه داد: اگر وضعیت به همین شکل پیش برود -که به نظر هم می‌رسد به همین شکل خواهد ماند چون زمینه یکپارچگی بین

لایحه حجاب و عفاف به صلاح وحدت کشور نیست

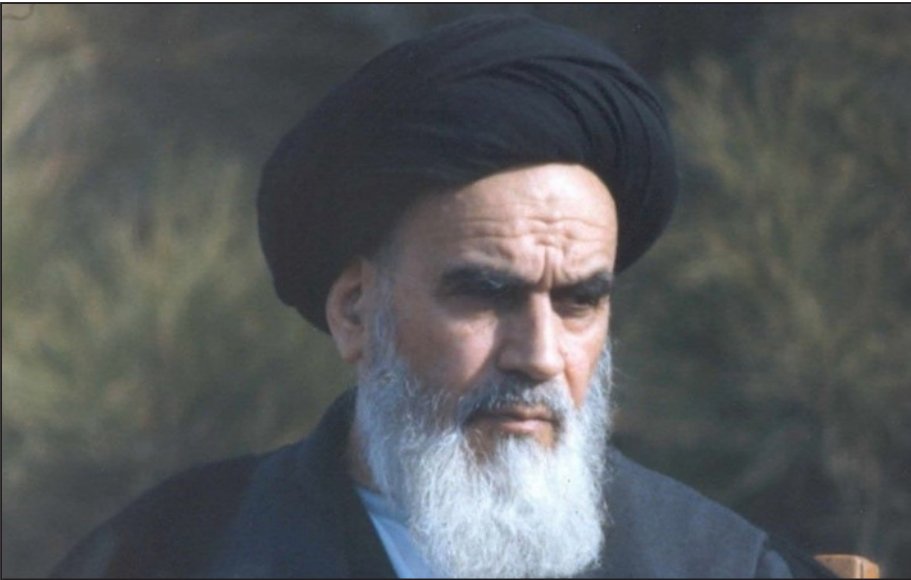
نماینده مردم مهاباد در مجلس شورای اسلامی می‌گوید: ایرادات مطرح شده شورای نگهبان به لایحه عفاف و حجاب وارد است و امیدوار هستم مجلس ضمن این که لایحه مذکور را بررسی می‌کند این مسئله بسیار مهم را به دستگاه‌های فرهنگی نظیر وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی واگذار کند و از

برخورد چکشی خودداری کند.

به گزارش خبرنگاران، روز شنبه سخنگوی شورای نگهبان از برگشت لایحه عفاف و حجاب به مجلس شورای اسلامی خبر داد. ایرادات به این لایحه به فاصله‌ای کوتاه رسانه‌ای شد و مشخص شد لایحه ۷۰ ماده‌ای با حجم انبوهی از ایرادات

سایت وابسته به دفتر تنظیم و نشر آثار امام:

امام هیچگاه حضور بزرگان در جبهه‌ها را منع نمی‌کرد



برای اسلام سربازی کرده‌اند، و همه پاسدارانی که برای اسلام پاسداری و فداکاری کرده‌اند، دعا می‌کنم و از همه شما و از همه آن‌ها متشکرم. من خود را منتفع می‌دانم که چرا نمی‌توانم بروم به همراه آنان جنگ کنم، برای اینکه من ضعیف هستم. امیدوارم که آن‌ها موفق و مؤید باشند و پیش خدا رو سفید، چنانچه هستند - صحیفه امام ج ۱۲ ص ۲۹۷»

از دیدگاه امام خمینی هر کسی توفیق شرکت در جنگ را ندارد!

ایشان فرموده است: شما باید خدا را شکر کنید که این عملیات اسلامی به دست شما اجرا می‌شود، هر کس توفیق این عمل را ندارد. امروز صبح بعد از ملاقات با تنی چند از پاسداران به این فکر افتادم که‌ای کاش من هم یک پاسدار بودم، این‌ها چه می‌کنند و من چه کار. آن‌ها می‌روند با دشمن اسلام می‌جنگند و من در اینجا هستم و نمی‌توانم. شما قدر خودتان را بدانید - صحیفه امام ج ۱۵ ص ۴۹۶

و نشانی از وظیفه شناسی و همراهی علمای دین و روحانیت با مردم ذکر کرده و به آن بالیده است. در این نسبت خلاف واقع، گفته شده است که امام فرمودند هر وقت من رفتم جبهه شما هم بروید! در حالی که امام خمینی جدای از اینکه به واسطه شرایط ویژه کشور و نقش منحصر به فرد ایشان

محمد صدوقی، یوسف صانعی، اشرفی اصفهانی، جوادی آملی، رئیس جمهور وقت (آیت الله خامنه‌ای)، رئیس مجلس وقت (هاشمی رفسنجانی)، آیت الله موسوی اردبیلی (رئیس دیوانعالی کشور) و ده‌ها تن از دیگر مجتهدان دارای سوابق علمی و انقلابی. نکته جالب توجه اینکه امام خمینی نه

»

عبدالحمید عرب نژاد در یادداشتی نوشت که امام خمینی هیچ‌گاه حضور بزرگان حوزه و روحانیت و یا روحانیون بر جسته دارای مقامات مهم حکومتی در جبهه‌ها را منع نمی‌کرد

به عنوان رهبر انقلاب و نظام که قطعاً کسی حضور مستقیم ایشان در خطوط جنگ را مجاز نمی‌شمرد، در نوبت‌های مکرر از اینکه به واسطه کپولت سن و ضعف ناشی از بیماری قلبی نمی‌تواند در جبهه‌ها حاضر شده و حتی همدوش رزمندگان بجنگد اظهار ناراضیتی کرده است: «من به همه سربازانی که در کردستان

تنها هیچ‌گاه از حضور این بزرگان حوزه و روحانیت و یا روحانیون بر جسته دارای مقامات مهم حکومتی در جبهه‌ها منع نمی‌کرد، و نه تنها از گزارشات شفاهی و کتبی آنان بعد از بازگشت از جبهه‌ها تقدیر می‌کرد و ترتیب اثر می‌داد، بلکه بارها در سخنرانی‌های خویش حضور علما در جبهه‌ها را حجتی بر حقانیت دفاع مقدس ایران در برابر متجاوزان

یک تحلیلگر مسائل سیاسی:

بعید نیست روحانی بتواند نظر اصلاح‌طلبان را جلب کند

به نفع آقای روحانی ایجاد شده، سعی کردند از این موج استفاده خود را داشته باشند و موافق هم بودند. حالا هم ممکن است اگر ورود آقای روحانی جدی‌تر شود، بخش‌هایی از اصلاح‌طلبان با او همراه شوند و آقای روحانی بتواند نظر اصلاح‌طلبان را جلب کند.»

مهاجری گفت: «نظر رهبری مبنی بر تحقق مشارکت حداکثر باید توسط وزارت کشور و شورای نگهبان اجرایی شود. آنچه می‌شود متوجه شد آن است که کشور در شرایط کنونی نیاز به بازشدن فضای سیاسی دارد تا اگر انتخابات حداکثری هم رقم نمی‌خورد، دست کم ده-پانزده درصد میزان مشارکت افزایش یابد. به هر حال انتخابات با حضور پر شمار مردم باعث افزایش امنیت ملی و البته افزایش اعتبار نظام سیاسی می‌شود که امیدواریم نهادهای تصمیم‌ساز در جهت این مهم گام‌های عملی و واقعی بردارند.»



همان ادبیات سال‌های ۹۲ وارد انتخابات این دوره شده است تا بتواند مانند آن سال حمایت اصلاح‌طلبان را جذب کند. مشخص هم نیست که بتواند موفق شود یا خیر». این تحلیلگر مسائل سیاسی همچنین بیان کرد: «یادمان نرود در همان سال ۹۲ هم در میان اصلاح‌طلبان تردیدهایی درباره حمایت از او وجود داشت اما اصلاح‌طلبان که دیدند موجی

باعث می‌شود فضای سیاسی-انتخاباتی قدری گرم شود و درصد مشارکت اندکی افزایش یابد که همین میزان هم قابل تقدیر است اما هنوز مشخص نیست که آیا می‌خواهد با نیروهای خاصی وارد میدان انتخابات شود و مثلاً لیستی بدهد یا نه». او ادامه داد: «انتخابات در کشور ما با یک طوفان لحظه‌ای شروع و ادامه می‌یابد. آقای روحانی تقریباً با

یک تحلیلگر مسائل سیاسی گفت: ممکن است اگر ورود آقای روحانی جدی‌تر شود، بخش‌هایی از اصلاح‌طلبان با او همراه شوند و آقای روحانی بتواند نظر اصلاح‌طلبان را جلب کند

حضور دوباره حسن روحانی در عرصه سیاسی می‌تواند چه تأثیراتی را بر فضا و مناسبات سیاسی بگذارد؟ آیا او که حالا خود را در قامت نامزد مجلس خبرگان مطرح کرده و به نظر می‌رسد می‌خواهد در انتخابات مجلس شورای اسلامی هم لیست ارائه کند، می‌تواند نظر یاران دیرین خود یعنی اصلاح‌طلبان را جلب کند؟

محمد مهاجری، تحلیلگر مسائل سیاسی، درباره این موضوع به «نامه‌نیوز» گفت: «ارزیابی‌ای از آخرین وضعیت مشارکت در انتخابات ندارم اما اگر صحبت‌های اخیر آقای روحانی هیچ تأثیر مثبتی هم نداشته باشد، دست کم

کریدور واخان؛ گذرگاه کلیدی شرق و غرب آسیا

فرشاد عادل؛مدیر دپارتمان مطالعات

کریدورها و سیاست پڑوهی راه:

افغانستان اگرچه در طی سال‌های اخیر دوران پرفراز و نشیبی را سپری می‌کند، اما این اقلیم جغرافیایی در گذشته از موقعیت متمایزی برخوردار بود و شهرهایی مانند هرات و بلخ که روزگاری از مهم‌ترین پایگاه‌های فرهنگ ایرانی و زبان فارسی در قلب آسیا بودند، میراثی به جای مانده از دوران شکوه این سرزمین هستند که نقش مهم آن را در تاریخ آسیا گوشزد می‌کنند.

این سرزمین با توجه به موقعیت جغرافیایی ویژه‌اش مهاجمان بسیاری به خود دیده؛ از قوای اسکندر مقدونی گرفته تا امپراتوری بریتانیا و روسیه تزاری در قرن نوزدهم، و نیز شوروی و آمریکا در دهه‌های اخیر؛ اما تسخیر دائمی افغانستان تقریباً برای تمامی این نیروها غیرممکن بوده و به همین سبب به این سرزمین لقب «قبرستان امپراتوری‌ها» را داده‌اند.

با چنین سابقه‌ای می‌توان به درستی افغانستان را به عنوان سرزمینی دید که اهمیت اش وابسته به موقعیت جغرافیایی متمایزی است که از آن برخوردار است. موقعیت جغرافیایی ویژه‌ای که اگرچه برای عملیات نظامی ایده آل نیست اما از جهت شکل دادن به ارتباطات تجاری میان شرق و غرب از سابقه و ظرفیتی چشم‌گیر برخوردار است. کریدور واخان یکی از مناطقی است که می‌تواند مانند گذشته‌های دور، ظرفیت ویژه‌ی جغرافیایی افغانستان را بالفعل کند.

جغرافیای طبیعی و انسانی کریدور واخان

کریدور واخان در حدود ۶۰۰ کیلومتری شرق شهر مزار شریف قرار دارد. این نوار باریک زمینی به طول ۳۵۰ کیلومتر در منطقه بدخشان، محل به هم رسیدن سه رشته کوه بزرگ جهان، یعنی هندوکش، قراقرم و پامیر است. این منطقه همچنین با پاکستان، چین و تاجیکستان هم مرز است.

منطقه واخان سرزمینی است با چشم‌اندازهای بکر و خیره کننده و سکونت‌گاه‌های روستایی کوچک و پراکنده‌ای را در خود جای داده است. ساکنان این منطقه برای بیش از ۲۵۰۰ سال قومی ایرانی تبار اند که پیرو مذهب تشیع اسماعیلی هستند. این قوم که به مردمان وخی معروف‌اند، همچنین در استان سین کیانگ چین، جنوب شرقی تاجیکستان و چترال پاکستان نیز سکونت دارند و به زبان وخی، یکی از شاخه‌های قدیمی زبان فارسی است صحبت می‌کنند.

مردمان وخی جامعه‌ای با روحیه دوستانه و دوستدار طبیعت هستند و به موسیقی بسیار علاقه دارند. آن‌ها از سازهای رباب، دادانگ، قوپوز، دف و سورنای برای آفرینش موسیقی محلی استفاده می‌کنند و انجام بازی بزرگسالی (ورزشی) که در آن بازیکنان سوار بر اسب سعی می‌کنند لاشه یک باز را از دروازه عبور دهند) در جشن‌ها از سرگرمی‌های آن‌ها است.

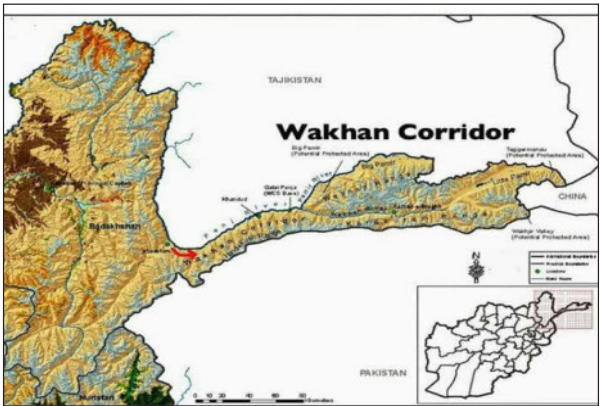
کریدور واخان و راه ابریشم

برای صدها سال، کریدور واخان یکی از مسیرهای مهم برای بازرگانی بود که در امتداد جاده ابریشم سفر می‌کردند. این مسیر تجاری که در قرن اول و دوم قبل از میلاد ظهور کرد، شهر شی‌آن در چین را به دریای مدیترانه متصل می‌کرد و بازرگانان در کاروان‌های بزرگ با ابریشم چینی، نقره ایرانی، طلای رومی و لاجوردی را که در منطقه بدخشان استخراج می‌شد، در طی این مسیر به تجارت می‌پرداختند.

این کاروان‌های بزرگ که در دوره‌ی خود یگانه امکان سفر میان مناطق دوردست بودند، شامل مسافران مختلفی از ژانرا و بازرگانان گرفته تا عالمان و دانشمندان می‌شدند و این مساله علاوه بر شکل دادن به تجارت، موجب نشر علوم، آداب و رسوم و فرهنگ‌های مختلف در سراسر پهنه‌ی آسیا و اروپا می‌شد.

منطقه واخان سرزمینی است که به دلیل قرارگیری در قلب راه ابریشم، پذیرای فرهنگ‌های مختلفی بود. تانگ ژوانزانگ، جهانگرد و دانشمند چینی قرن هفتم، وجود صومعه‌های بودایی در این منطقه را گزارش کرده است. در منطقه زورکول و در نزدیکی رودخانه پامیر، بقایای یک کاروانسرای متعلق به قرن ششم وجود دارد که نشانه‌ای از رونق تجارت و عبور بازرگانان در امتداد کریدور واخان در گذشته است.

در این منطقه همچنین بقایای یک قلعه با نام یامچون باقی به چشم می‌خورد که در یک شیب صخره‌ای تقریباً غیرقابل دسترسی قرار دارد و توسط دو دره‌ی رودخانه‌ای محافظت می‌شود و دارای



۴۰ برج و یک ارگ است. این قلعه در میان مردم محلی به عنوان «قلعه آتش پرستان» شناخته می‌شود که بدون شک به حضور ایرانیان زرتشتی در این منطقه اشاره دارد. قدمت قلعه یامچون به قرن سوم پیش از میلاد برمی‌گردد و کمی قدیمی‌تر از قلعه معروف دیگر در دره واخان یعنی قلعه کاک کاخ است. قلعه یامچون در گذشته دو نقش اساسی را عهده دار بود؛ نخستین کارکرد آن کنترل جریان تجارت و عبور و مرور کاروان‌ها از دره واخان بود و کارکرد دوم دفاع طولانی مدت صورت حملات خارجی.

پیش‌بینی شده است که هزینه‌ی احداث این مسیر ۲۴ میلیون دلار باشد و در صورت به سرانجام رسیدن، امکان اتصال آسیای میانه و افغانستان به بنادر جنوبی پاکستان فراهم خواهد شد که این امر می‌تواند منجر با کاهش اهمیت بندر چابهار برای کشورهای آسیای میانه و افغانستان شود.

نظیف شهرانی در کتاب «قرقیزها و وخی‌های افغانستان: سازگاری با مرزهای بسته جنگ» معتقد است که تا زمان فروپاشی امپراتوری مغول در هند، کریدور واخان یکی از مسیرهای اصلی تجارت و بازرگانی بین هند، چین و شهرهای بزرگ ایران فرهنگی نظیر بخارا بود و تنها پس از توسعه مسیرهای دریایی در قرن پانزدهم بود که این مسیر دچار افول و فراموشی شد.

بازایی نقش کریدور واخان

کریدور واخان تنها گذرگاهی است که امکان ایجاد اتصال مستقیم میان چین و افغانستان را دارد و به همین علت این مساله از سوی چین مد نظر است که امکان شکل دادن به یک مسیر ریلی در این منطقه را بررسی کند. اگرچه

در حال حاضر شکل دادن به این پروژه ممکن است دشوار به نظر برسد اما در صورتی که علاوه بر چین، ایران نیز توجه کافی نسبت به احیای مسیرهای تاریخی راه ابریشم نشان دهد، همکاری ایران و چین برای تبدیل افغانستان به بستری برای همکاری‌های مشترک، دور از ذهن نخواهد بود که کریدور واخان نیز نقش تاریخی خود به عنوان

کلید اتصال مستقیم میان چین و ایران را بازیابی کند. چرا که با توجه به این نکته که هر دو کشور ایران و چین از گنج استاندارد ۱۴۳۵ سانتی‌متری برای خطوط خود استفاده می‌کنند و در صورت اتصال دو خط راه آهن ایران و چین به یکدیگر امکان دسترسی مستقیم چین به چابهار، مدیترانه و شمال آفریقا، بدون گذر از خطوط ریلی عریض آسیای میانه را در آینده‌ای نزدیک فراهم خواهد شد.

ایران تلاش‌های لازم برای ایجاد اتصال ریلی با افغانستان را به صورت رسمی در سال ۲۰۰۶ آغاز کرد که بر اساس آن خطوط راه‌آهن ایران از منطقه خواف به شهر هرات در افغانستان متصل به هم‌اکنون کشورهای نظیر پاکستان و تاجیکستان تلاش دارند تا از کریدور واخان به عنوان یک پل زمینی برای اتصال آسیای میانه به بنادر پاکستان استفاده کنند. دولت تاجیکستان در سال ۲۰۱۳ اعلام کرد که زیرساخت‌های لازم برای این پروژه که شامل پل‌ها و جاده‌ها می‌شوند، در خاک تاجیکستان احداث شده‌اند و پاکستان دارای مسیرهای آماده‌ای است که شهرهای اسلام آباد و پشاور را به چترال وصل می‌کند.

نتیجه‌گیری

ایجاد ارتباط ریلی مستقیم با چین ایران را تبدیل به کشوری اثرگذار در جریان ترانزیت آفرواراسیا خواهد کرد و از این کشور پلی برای دستیابی به مدیترانه، شمال آفریقا و اروپا خواهد ساخت. همچنین این خط ریلی به عنوان یک کریدور توسعه‌ای امنیت و ثبات را برای افغانستان به همراه خواهد آورد و در آینده نزدیک ظرفیت‌های لازم برای شکل دادن به یک اتحاد استراتژیک میان چین، ایران، پاکستان، افغانستان و تاجیکستان در قلب آسیا را ایجاد خواهد کرد. امری که به معنای کم‌رنگ تر شدن توان قدرت‌های غربی برای بازگرایی در قلب آسیا به منظور تحت تاثیر قرار دادن چین، روسیه و ایران است. بر اساس دیدگاه برخی از تحلیل‌گران چینی در صورت شکل‌گیری چنین اتحادی با محوریت ایران، پاکستان و افغانستان در قلب آسیا، یک جزیره‌ی ثبات در منطقه شکل خواهد گرفت که در نهایت موجب از بین رفتن توان آمریکا و محصور غربی برای تقابل با روسیه و چین در این منطقه می‌شود.

بنابراین می‌توان دریافت که استفاده از ابزار کریدورهای توسعه‌ای و طرح ریزی پروژه‌هایی نظیر اتصال ریلی مستقیم ایران و چین از طریق افغانستان علاوه بر تاثیر گذاری در روندهای ژئواکونومیک آسیا، از ابعاد ژئوپلیتیکی نیز برخوردار است و می‌تواند موجب ورود کشورهای پهنه‌ی آسیا به مرحله‌ای جدید از اتحاد با استفاده از ابزار کریدورهای توسعه‌ای شود.

جنگ غزه و اصل بقای اصلاح یا بقای هژمون غرب!

خالص‌سازی غربی

ادامه از صفحه اول

اوکراین نسبت به روسیه در چارچوب الگوی منافع راهبردی غرب قابل تفسیر است که این‌گونه به اصلح بودن یک دولت یا بازیگر نظام جهانی رأی می‌دهند! حمایت‌های مالی، اقتصادی، نظامی، تسلیحاتی، امنیتی، سیاسی و ... بی‌سابقه غرب به دولت اوکراین در مقابل تهاجم روسیه که جهان را به فضای دو قطبی «با ما» یا «علیه ما» کشانده، شگفت‌انگیز بوده و ماهیت سیاستگذاری خارجی قدرت‌های بزرگ غربی را نمایان ساخته است. در این رویکرد، اصلح یعنی حافظ منافع راهبردی و مجری سیاست‌های غرب که بخشی از اروپای مسیحی محسوب می‌شود.

دوم - بقای اصلح در جنگ فلسطین و اسرائیل: جنگ خشونت‌بار اکتبر ۲۰۲۳ که مرزهای خشونت در مسئله اعراب و اسرائیل در ۵ دهه اخیر را جابه‌جا کرده، جلوه‌ای خاص از انگاره بقای اصلح در سیاستگذاری خارجی دولت‌های غربی به‌خصوص ایالات متحده امریکا را برجسته کرده است. برپایی اورشلیم (قدس) در اروپا که مؤلفه مهمی در اندیشه بسیاری از نظریه پردازان اروپایی به‌ویژه دانشمندان یهودی بود، تغییر مسیر داده و به برپایی اورشلیم در فلسطین منجر شد. همان‌گونه که پیرامون اندیشه موسی هس Moses Hess از نظریه پردازان سوسیالیسم و صهیونیسم جهانی، چنین روندی را ذکر نموده‌اند. موسی هس اندیشمند یهودی بود که ابتدا به بازاریابی قدس در اروپا معتقد بود اما در کتاب مشهور خود «روم و اورشلیم Rome and Jerusalem» که در سال ۱۸۶۲ منتشر شد، نخستین فردی است که بر مهاجرت یهودیان به فلسطین و بازاریابی اورشلیم در این سرزمین تأکید دارد.۱

این الگوی فکری که انگاره بنیادین یهودیان در غرب شده بود، برپایی اورشلیم در فلسطین را به برپایی آن در اروپا ترجیح داده و همسو با اهداف و منافع راهبردی ژئوپلیتیک غرب، به‌سوی سرزمین موعود و کوه صهیون در فلسطین، مهاجرتی ژئوپلیتیک کردند. اکنون بیش از ۷ دهه است که مسئله فلسطین و اسرائیل در صدر مسایل جهانی قرار داشته و بقای قدرت و هژمون ژئوپلیتیک غرب در منطقه به بقای اصلح که همان دولت یهود است، وابستگی شدیدی دارد. دولت اسرائیل و شهروندان مهاجر آن در مقابل ساکنین اصلی این سرزمین به‌ویژه مسلمانان از برتری مطلق در افکار عمومی، رسانه‌ها و سیاستگذاری خارجی دولت‌های غربی برخوردار هستند. اصلح دانستن دولت و شهروندان یهودی اسرائیل بر شهروندان عرب فلسطینی چنان شدید و یک‌طرفه بوده، رویکردی تمسخرآمیز دارد که حتی از سوی برخی شهروندان و گروه‌های سیاسی و مذهبی یهودی نیز مورد انتقاد قرار گرفته است. این انگاره اصلح دانستن اسرائیل؛ شکنجه، اخراج، تجاوز، قتل و عام فلسطینی‌ها را مجاز دانسته و قتل حتی یک شهروند یهودی را جرمی غیرقابل بخش محسوب می‌کند!

جنگ اکتبر ۲۰۲۳ غزه که همچنان ادامه دارد، تنها می‌تواند با الگوی بقای اصلح اسپنسر تفسیر شود، زیرا بسیاری از قدرت‌های بزرگ جهانی و حتی برخی دولت‌های اسلامی و عربی منطقه نیز خواهان نابودی گروه‌های مقاومت در فلسطین، پالایش و پاکسازی سیاسی، اجتماعی و هویتی در فلسطین به‌ویژه غزه هستند. فرآیندی که با سکوت و بلکه همراهی سایر قدرت‌های بزرگ غربی و عربی همراه شده و کشتار وسیع شهروندان بی‌گناه و ناتوان فلسطینی را سبب شده است. گویا دولت و شهروندان فلسطینی به‌ویژه غزه در افکار و اندیشه سیاستگذاران غربی، همان اعضای ناتوان، بیمار و نافرمانی هستند که باید از صحنه پالایش و پاکسازی شوند تا تمدن غربی به جهانی سازی فرهنگ و هویت خود دست یابد. نظریه بقای اصلح هربرت اسپنسر و بقای نسلی چارلز داروین، به مانند نظریه‌های سیاسی و اجتماعی کمونیسم، سوسیالیسم و ... از سوی اندیشمندان غربی به‌خصوص قلب اروپای سده‌های گذشته تدوین و منتشر شده‌اند که همگی بر جامعه آرمانی و پاکسازی اجتماعی، سیاسی، اقتصادی، نژادی، دینی و ... اصرار داشته و راستی آزمایی نظریه‌های خود را خارج از اروپا، عملیاتی ساخته‌اند. نظریه‌های سوسیالیسم و کمونیسم در شوروی، چین ... و اکنون نوادگان و هم‌تباران همان اندیشمندان نیز به حمایت از اصل بقای اصلح در جنگ اسرائیل و فلسطین همراه با پاکسازی سیاسی و هویتی غزه می‌پردازند. اصل بقای اصلح در سیاستگذاری خارجی قدرت‌های بزرگ غربی، دارای مؤلفه‌های نژادی، اقتصادی، ژئوپلیتیک، مذهبی و ... بوده و هر بازگرایی که با استانداردهای غربی و چنین مؤلفه‌هایی همخوانی نداشته باشد، به عنوان عامل شرور، خطرآفرین، ناتوان، نافرمان و غیر اصلح مورد تهاجم قرار می‌گیرد. وضعیت کنونی جهان به‌ویژه دو جنگ اوکراین و غزه را می‌توان جلوه‌های آشکار کاربرد و اثرگذاری نظریه بقای اصلح دانست که با استانداردهای سیاسی، مذهبی، فرهنگی و ژئوپلیتیک غربی تعریف و عملیاتی می‌شود تا با نابودی یا پاکسازی دولت‌ها، گروه‌ها و شهروندان نافرمان که غیر اصلح توصیف می‌شوند، بقای اصلح که همان دوستان و دوستداران هویت هژمون غرب است، تضمین شود. بقای اصلح در رویکرد سیاستگذاری خارجی قدرت‌های بزرگ به‌خصوص دولت‌های غربی، با تقویت و بقای نیروی نیابتی یا اقماری غرب مترادف است.



توضیحی بر ای افزایش قیمت گوشت



رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی دلیل افزایش ۲۵ هزار تومانی گوشت گوسفند را در هفته جاری کمبود گوشت در بازار عنوان و تصریح کرد تنها در صورتی جریان افزایش قیمت این کالا متوقف می شود

که واردات افزایش یابد به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، علی اصغر ملکی، رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی در گفت و گو با خبرنگار ایلنا دلیل این افزایش قیمت را توضیح داد و اظهار کرد: در هفته نخست آذرماه قیمت گوشت گوسفندی ۲۰ هزار تا ۲۵ هزار تومان بالا رفت و این جریان افزایش قیمت همچنان ادامه خواهد یافت. وی در ادامه گفت: هر چند گوشت وارداتی به چرخه بازار وارد شده و تا اندازه ای بازار را تعدیل کرده است، اما پاسخگوی تقاضای بازار نیست. در ابتدای آذر تقاضا برای گوشت گوسفندی بالا رفت و همین افزایش تقاضا قیمت ها را رشد داد. ملکی تصریح کرد: دام در ایران به تعداد کافی وجود ندارد و این امر امکان ورود دامدارها به نرخ گذاری را فراهم کرده است. رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی خاطر نشان کرد: دام زنده گران شده و هر ۱۰ هزار تومانی که بر قیمت دام زنده افزوده شود ۲۰ هزار تومان قیمت گوشت بالا می رود. در حال حاضر قیمت گوشت وارداتی گوسفند برای مصرف کننده ۲۸۵ هزار تومان در هر کیلو و گوشت گرم ۴۸۰ تومان در هر کیلو است. به گفته ملکی تنها در صورتی قیمت گوشت گوسفند پایین می آید که واردات آن افزایش یابد و گرنه جریان افزایش قیمت ادامه پیدا خواهد کرد. وی درباره دلایل کاهش گوسفند در ایران گفت: خشکسالی های سه سال گذشته سبب شده بسیاری از دامداران دام های مولد خود را راهی کشتار گاه کنند. ملکی در پاسخ به این پرسش که پربارش بودن سال جاری می تواند به افزایش شمار دام در داخل کشور بینجامد، گفت: در صورتی که امسال پربارش باشد تأثیرات آن در سال آینده نمایان می شود و بر عرضه گوشت در سال جاری تأثیری نمی گذارد.

افزایش ۱۱۰ درصدی سقف معافیت

مالیاتی اصناف و مشاغل

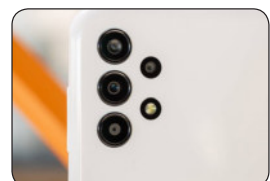


با اصلاحات جدید در لایحه بودجه ۱۴۰۳ سقف معافیت مالیاتی اصناف و مشاغل با افزایش ۱۱۰ درصدی از ۴۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در سال به ۱۰۰ میلیون تومان خواهد رسید. به گزارش

روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، سیدمحمد مهدی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی کشور صبح امروز، سه شنبه، اعلام کرد: با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی و تأیید رئیس جمهور محترم در بودجه سال ۱۴۰۳ سقف معافیت مالیاتی کارکنان، کارمندان و اصناف و مشاغل افزایش خواهد یافت. پیگیری خبرنگار تسنیم نشان می دهد سازمان امور مالیاتی پیشنهاد داده است که سقف معافیت های مالیاتی کارکنان و کارمندان با افزایش ۲۵ درصدی از ۱۰ میلیون تومان در ماه به ۱۲ میلیون تومان و سقف معافیت مالیاتی اصناف و مشاغل نیز با افزایش ۱۱۰ درصدی از ۴۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در سال به ۱۰۰ میلیون تومان برسد.

دستور افزایش ۶۰ درصدی سهمیه

واردات قطعات موبایل



با وجود بالاترین سهمیه ارزی واردات خودروهای نو و دست دوم وزارت صمت خواستار افزایش ۶۰ درصدی مازاد سهمیه واردات قطعات موبایل شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، معاون برنامه ریزی سازمان توسعه تجارت در مکاتبه ای با مرکز فناوری اطلاعات سازمان توسعه تجارت اعلام کرده است، با توجه به دستور مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ خواشمنند است سهمیه مازاد واردات تولیدی به میزان ۶۰ درصد سهمیه سال مربوطه برای ثبت سفارش کالای قطعات تلفن همراه با تعرفه های ۸۵۱۷۱۳۱۰ و ۸۵۱۷۱۴۱۰ برای تمامی شرکتها در نظر گرفته شود. به گزارش تسنیم، با وجود بالاترین سهمیه ارزی واردات خودروهای نو و دست دوم سازمان توسعه تجارت (وزارت صمت) خواستار افزایش ۶۰ درصدی مازاد سهمیه واردات قطعات موبایل شده است

تکذیب توقف واردات خودروهای کار کرده به کشور

رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: در حال حاضر تغییری در روند واردات خودروهای کار کرده به کشور ایجاد نشده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، مهدی

ضیغمی، رئیس سازمان توسعه تجارت در خصوص خبری مبنی بر منتفی شدن واردات خودروهای کار کرده به کشور گفت: این موضوع شایعه است و تکذیب می شود. او افزود: در حال حاضر تغییری در روند

واردات خودروهای کار کرده به کشور ایجاد نشده و طبق برنامه در حال انجام است. ضیغمی در ادامه گفت: نمی دانم منبع این شایعات کجاست؟

بررسی یک ابزار کنترلی در برابر افزایش قیمت مسکن؛

باگ آماری در تشخیص خانه های خالی



۸۰ درصد دارند و ممکن است انشعابات نداشته باشند شرکت آمار خالی تشخیص می داد و این باگ آماری مرتفع می شود.

فرهاد بیضایی گفت: واحدهای مسکونی که دارای انشعابات است یک واحد تمام شده است و اگر بعد از کد یونیک تأیید کند خانه های خالی شناسایی می شود و نکته این است که در کنار تشخیص اگر مردم خودشان خود اظهار مالیاتی پر کنند هم می تواند کمکی بر شناسایی خانه های خالی باشد و باید پرداختها اعلام شود تا مردم مکان های سکونتی خود را اعلام کنند.

وی در ادامه آیا این امر باعث می شود که قیمت اجاره بها کاهش پیدا کند نیز گفت: برای مناطقی که نرخ خانه های خالی بالا است می تواند کاهش قیمت به همراه داشته باشد ولی عرضه کمتر از ۵ درصد اصلاً اثری در قیمت بازار نمی گذارد و بازار اجاره تابعی از قیمت ملک است تا وقتی عرضه و تقاضا یکی نشود کاهش ها نامحسوس و کم رنگ خواهد بود

به گزارش مهر، مالیات بر خانه های خالی نه تنها باعث ساماندهی بازار مسکن می شود بلکه ابزار کنترلی در برابر افزایش قیمت اجاره بها و مسکن است که بعضی از سوداگران با احتکار خانه های خالی به دنبال سود بیشتر و تورم هستند. کارشناس اقتصادی معتقد هستند که دریافت مالیات از خانه های خالی، با رویکرد مالیات ستانی عادلانه، بازار اجاره بهای مسکن را ساماندهی می کند و نیاز عرضه و تقاضای بازار را تأمین می کند.

مالیات بر خانه های خالی یکی از مهم ترین ابزارهای قانونی است که در کنترل و تخصیص بهینه منابع موجود مسکن در شرایطی که فاصله زیادی میان عرضه و تقاضا وجود دارد، می تواند کمک رسان شرایط فعلی بازار مسکن باشد اما برای گرفتن مالیات از خانه های خالی نیاز به اطلاعاتی دقیق است و با توجه به چالش های فراوانی که در مورد اطلاعات و آمار خانه های خالی وجود دارد این پرسش مطرح است که آیا اجرای این قانون موجب رسیدن به شرایط مطلوب در بازار مسکن خواهد شد؟

و مستغلات برای قراردادهای اجاره به شکل رایگان است و در آینده نزدیک نیز امکان اینکه مشاوران املاک دارای مجوز بتوانند از این سامانه استفاده کنند فراهم می شود.

مالیات خانه های خالی در دراز مدت جویبار است

فرهاد بیضایی، کارشناس مسکن در خصوص راه های شناسایی خانه های خالی، گفت: بحث تشخیص خانه های خالی از طریق قبوض که بارها اعلام شده است بحث شماره کنتورهای برق است چرا که واحدهای مسکونی کدهایی دارند که در برق است چرا که بقیه کنتورها از قبیل گاز و آب مشترک است و برق تنها کنتوری است که جداگانه برای هر واحد مسکونی در نظر گرفته می شود و کد یونیک دارد و این کد با کد ملی سرپرست خانوار متصل است که این اتصال نشان می دهد کدام خانواده در کدام واحد مسکونی ساکن هستند

وی در ادامه افزود: اگر مستأجر باشد که در یک واحد مسکونی سکونت داشته باشد کد سرپرست خانوار ساکن در آن خانه کد یونیک برق است و این باعث می شود خانه هایی که در آن یک خانواده زندگی می کند کاملاً مشخص شود.

این کارشناس مسکن در ادامه افزود: نکته بعدی این است که واحدهای مسکونی که دارای کد یونیک برق هستند و کسی در آن ساکن نیست خالی از سکنه تشخیص داده می شود و خوبی این روش این است که بحث آماری که داده می شود واحدهای مسکونی که پیشرفت فیزیکی بالای

شورای نگهبان به مالیات خانه های خالی توسط مجلس، این طرح به مرحله اجرا درآمد.

تأثیر اجرای طرح مالیات بر خانه های خالی بر بازار مسکن

اجرای قانون مالیات بر خانه های خالی باعث می شود احتکار مسکن توجیه اقتصادی نداشته باشد و واحدهای خالی از سکنه به بازار عرضه شود که به تبع بر روی قیمت مسکن تأثیر بسزایی خواهد داشت. پس از اجرای این طرح می توان انتظار داشت که کاهش قیمت و افزایش معاملات را داشته باشیم و دست سوداگران را از بازار مسکن کوتاه کند و از سوی دیگر نرخ مالیات بر خانه های خالی می تواند برای دولت نیز درآمدزایی داشته باشد.

نبت بیش از ۴۱ هزار قرارداد اجاره در سامانه ملی املاک و اسکان

در ادامه معاونت مسکن و ساختمان به منظور تسهیلگری برای موجران و مستأجران و بازار اجاره، سامانه ثبت املاک و مستغلات را راه اندازی کرد. در این سامانه امکان ثبت رایگان قرارداد اجاره بین موجر و مستأجر فراهم شده است. سامانه املاک و مستغلات به منظور اجرای ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن مبنی بر امکان ثبت کلیه معاملات املاک و مستغلات کشور توسط موجران و مستأجران راه اندازی شد.

بر اساس تازه ترین آماری که هادی عباسی اصل معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است تاکنون در این سامانه بیش از ۴۱ هزار نفر ثبت نام کردند.

صنوبر کد رهگیری در سامانه املاک

میوه شب چله بدون تغییر قیمت تأمین است

تأمین است.

قیمت میوه های شب یلدا

ابتدای آذر میزان میوه های وارداتی مانند آناناس کاهش یافت و میوه فروشان عنوان می کردند میوه های وارداتی برای شب یلدا دیو می شوند. کارگر درباره بازار تقاضا میوه های وارداتی گفت: هدف تأمین بازار میوه شب یلدا با محصولات داخلی است و میوه های وارداتی بازار تقاضای کمی دارند.

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی در پاسخ به این پرسش که آیا قیمت محصولات تغییری خواهند داشت، تأکید کرد: امسال محصولات باغی وضعیت مناسب دارد و خوشبختانه آفت زدگی و بلای طبیعی نداشته ایم از این رو میوه با حجم بالا در کشور وجود دارد؛ علاوه بر اینکه در مناسبت هایی مانند شب چله، ایام عید نوروز و... تأکید داریم میوه فروشان از سود خود کم کنند تا در شادی مردم شریک باشند.



برگشته و قطعاً مصرف میوه در این شب افزایش یافته است.

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی اضافه کرد: در کنار میوه های خاص این آئین، میوه های مکمل مانند نارنگی، پرتقال، سیب و... نیز به اندازه کافی

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی با اشاره به نزدیکی شب یلدا گفت: انواع میوه با حجم بالا در کشور موجود است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، اسدالله کارگر، رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی درباره تأمین میوه شب یلدا به مهر گفت: میوه های شب چله هندوانه، انار، انگور و خرمالو است که سال های قبل هندوانه انبار و برای این آئین ملی وارد بازار می شد؛ اما با پیش بینی نیاز بازار، هندوانه نیز به شکل تازه خوری برای شب چله تأمین است.

وی با اشاره به کشت هندوانه به میزان مورد نیاز در استان های جنوبی و گرمسیر کشور، افزود: هندوانه شب یلدا از طریق شهرهایی مانند دزفول تأمین است. وی درباره نیاز بازار در بلندترین شب سال، ادامه داد: عدد را نمی توان به طور دقیق گفت اما پس از گذر از پاندمی کرونا دور هم بودن خانواده ها به حالت عادی

رکورد آثار ارسالی به المپیاد فیلمسازی شکسته شد

با ارسال هزار و ۲۶۳ اثر به دبیرخانه هفتمین المپیاد فیلمسازی نوجوانان ایران، رکورد آثار ارسالی به این رویداد فرهنگی-هنری شکسته شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، با استقبال چشمگیر نوجوانان علاقه‌مند به هنر هفتم، تعداد آثار رسیده به هفتمین دوره المپیاد به یک هزار و ۲۶۳ اثر رسید تا ضمن عبور از مرز هزار اثر، رکورددار تمامی ادوار نیز باشد.

آثار ارسال شده به دبیرخانه هفتمین المپیاد فیلمسازی نوجوانان ایران نسبت به دوره گذشته، رشد دو و نیم برابری داشته و رکورد تعداد آثار دریافتی در دوره‌های مختلف این رویداد را شکسته است. با توجه به حجم بالای آثار دریافتی، تعداد دقیق آثار رسیده به تفکیک دو بخش طراحی داستان و فیلمسازی نیز به زودی اعلام خواهد شد.

در هفتمین المپیاد فیلمسازی نوجوانان ایران با شعار «بچه‌ها به سمت قله» نوجوانان راه‌یافته به بخش رقابتی این رویداد فرهنگی-هنری به صورت گروهی فعالیت در حوزه سینما را تجربه می‌کنند. در انتها نیز گروه‌های اول، دوم و سوم منتخب معرفی‌شده و برگزیدگان مدال المپیاد را دریافت خواهند کرد.

هفتمین المپیاد فیلمسازی نوجوانان ایران در دو بخش طراحی داستان و فیلمسازی با مشارکت بنیاد سینمایی فارابی و شهرداری اصفهان برگزار می‌شود.

پیکر بیتا فرهی در جوار مزار مادرش به خاک سپرده شد

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، ظهر سه‌شنبه، هفتم آذرماه مراسم خاکسپاری پیکر زنده‌نام بیتا فرهی پس از تشییع در خانه سینما (شماره ۲) در قطعه ۷۹ بهشت زهرا (س) تهران برگزار و این بازیگر سینما در جوار مزار مادرش به خاک سپرده شد. برای خاکسپاری این بازیگر که روز شنبه، چهارم آذرماه بر اثر بیماری ربوی و قلبی از دنیا رفت، هنرمندانی همچون لیلا حاتمی، سام قریبیان، ساره بیات، اندیشه فولادوند، علی دهکردی، آریتا موگویی، ستاره اسکندری، حسام نواب صفوی، رضا درمیشیان، سهیلا رضوی و... حضور داشتند.

پیش‌تر مهسا قریشی، فرزند این هنرمند به ایسنا گفته بود: مادرم مردم و سرزمین مادری‌اش را دوست داشت و همیشه می‌گفت من را در قطعه هنرمندان خاک نکنید و می‌خواست در بین مردم و در آغوش مادرش آرام گیرد.

«زندگی‌های گذشته» بهترین فیلم جوایز گاتهام شد

مراسم سالانه جوایز فیلم مستقل نیویورک (گاتهام) با معرفی برندگان در بخش‌های مختلف اعلام شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ورایتی، فیلم سینمایی «زندگی‌های گذشته» ساخته «سلین سونگ» جایزه بهترین فیلم سی و سومین دوره جوایز فیلم مستقل نیویورک (گاتهام) را از آن خود کرد.

«لیلی گلدستون» برای بازی در فیلم «قاتلان ماه کامل» ساخته «مارتین اسکورسیزی»، جایزه بهترین بازیگر نقش اصلی و «چارلز ملتون» برای فیلم «می دسامبر» به کارگردانی «تاد هینز»، جایزه بهترین بازیگر نقش مکمل این جوایز را به خود اختصاص دادند. فیلم فرانسوی «آنانومی یک سقوط» ساخته «ژوستین تریه» برنده جایزه نخل طلای جشنواره کن نیز توانست دو جایزه بهترین فیلمنامه و بهترین فیلم بین‌المللی سال را از آن خود کند. در سایر بخش‌ها نیز جایزه بهت رین مستند به فیلم «چهار دختر» و جایزه بهترین کارگردان نوظهور هم به «ای وی راکول» برای ساخت فیلم «هزار و یک» اعطا شد.

دو جایزه از جشنواره اسکیتاون لس آنجلس برای فیلم ایرانی «گیج گاه» از جشنواره هالیوودی دو جایزه دریافت کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، فیلم سینمایی «گیج گاه» به کارگردانی عادل تبریزی و تهیه‌کنندگی حنیف سروری و میرواله مدنی جایزه بهترین گروه بازیگران کمدی و بهترین تدوین (عماد خدابخش) را از پنجمین جشنواره اسکیتاون در لس آنجلس آمریکا دریافت کرد. «گیج گاه» در ده رشته کاندید دریافت جایزه از این جشنواره شده بود. حامد بهداد، باران کوثری، سروش صحت، بهرنگ علوی

چون تخصص در امنیت سایبری، مدیریت UX، خلبانی هواپیماهای بدون سرنشین، توسعه‌دهندگان بلاک‌چین، طراحی داده‌ها، مهندسين واقعیت مجازی، مکانیک رباتیک، اپراتور قطارهای بدون راننده، متخصصین هوش مصنوعی، عوامل گردشگری و ... کار کنند. به عقیده‌ی کارشناسان این حوزه، حضور پررنگ کودکان در محیط دیجیتال محاسن و معایبی دارد. در صورت دور نگه داشتن اجباری و افراطی کودکان از دنیای اینترنت، ناخودآگاه سبب بروز کنجکاو و گرایش کودکان به این منابع خواهیم شد. در صورتی که همسالان آنها با کنترل، برنامه‌ریزی و نظارت صحیح و اصولی در این زمینه کسب مهارت کنند، کودکان از این نظر دچار کمبود و نقص نیز خواهند بود. به نظر کارشناسان امر، استفاده از بازی‌های دیجیتال و شبیه‌سازها به تقویت چندین مهارت شناختی و استراتژیک و تعمیق یادگیری در کودکان کمک می‌کند.

نسل «آلفا» و دو سوی کتاب یا صفحه نمایش



کودکان و ساعت‌ها وقت خود را با این ابزار سپری کرده و اکنون بعضاً بهتر و سریع‌تر از والدینشان نیز از این ابزار استفاده می‌کنند. اهالی نسل زد و آلفا که تقریباً بین سال‌های ۱۹۹۵ تا ۲۰۱۰ میلادی متولد شده‌اند و از کودکی شاهد پیشرفت اینترنت و کاربرد ابزارهای هوشمند در زندگی بودند، نسلی فراتر از زمان هستند که از بدو تولد ساعت‌ها وقت خود را با فناوری‌های دیجیتال سپری می‌کنند. در واقع در دهه‌ی گذشته تحول رسانه‌ها از اشکال سنتی به رسانه‌های جدیدتر منجر به تغییر الگوهای استفاده از رسانه‌ها شده است. به عنوان مثال، طبق تحقیقاتی در سال ۱۹۷۰ میلادی کودکان از ۴ سالگی به طور منظم تلویزیون تماشا می‌کردند در حالی که امروزه کودکان از ۴ ماهگی شروع به تعامل با رسانه‌های دیجیتال می‌کنند!

هیچ چیز جای کتاب را نمی‌گیرد

شاید بتوان گفت ادامه‌ی این روند و انس کودکان به دنیای مجازی بتواند جای فرهنگ مطالعه را در زندگی آنها بگیرد و این در حالی است که مطالعه و کتابخوانی یکی از مؤلفه‌ها و شاخص‌های توسعه‌ی فرهنگی در هر جامعه است و میزان توجه به کتاب و کتابخوانی بیانگر رشد و تعالی فرهنگی جوامع به شمار می‌آید. نگاهی به آمارهای نگران‌کننده از سرانه‌ی پایین مطالعه در کشور و البته ضعف بررسی‌های دقیق مطالعه در قشر کودک و نوجوان، حاکی از این واقعیت است که جایگاه این عادات مهم فرهنگی در میان نسل جدید بسیار خالی شده است و این خطری است که فرهنگ جامعه را تهدید می‌کند.

کودکان در فضای مجازی و دنیای دیجیتال با حجم بالایی از اطلاعات نادرست، شبهه‌آمیز و بازی‌هایی که هیچ تناسبی با سن و جنس آنها ندارد، روبه‌رو هستند که هرگز نمی‌توانند جای مطالعه‌ی درست را بگیرند. در واقع با توجه به پایین بودن سطح فرهنگ عمومی و عدم درک مناسب از امکانات فضای مجازی، این فضا تبدیل به مکانی برای انتشار مطالبی غالباً بی‌حتوا شده است که اثرات زیان‌بار و جبران‌ناپذیری بر اخلاق، رشد و تکامل، فرهنگ و هویت اجتماعی کودکان دارد. در حالی که علاقه‌مندی به کتاب در کودکان باعث افزایش هوش، خلاقیت، علاقه به علم و یادگیری، آرامش و تمرکز می‌شود. همچنین مطالعه به عنوان یک فرآیند فعال ذهنی، دایره‌ی واژگان کودک را افزایش داده و قوای استدلالی او را قوی می‌کند.

چون تخصص در امنیت سایبری، مدیریت UX، خلبانی هواپیماهای بدون سرنشین، توسعه‌دهندگان بلاک‌چین، طراحی داده‌ها، مهندسين واقعیت مجازی، مکانیک رباتیک، اپراتور قطارهای بدون راننده، متخصصین هوش مصنوعی، عوامل گردشگری و ... کار کنند. به عقیده‌ی کارشناسان این حوزه، حضور پررنگ کودکان در محیط دیجیتال محاسن و معایبی دارد. در صورت دور نگه داشتن اجباری و افراطی کودکان از دنیای اینترنت، ناخودآگاه سبب بروز کنجکاو و گرایش کودکان به این منابع خواهیم شد. در صورتی که همسالان آنها با کنترل، برنامه‌ریزی و نظارت صحیح و اصولی در این زمینه کسب مهارت کنند، کودکان از این نظر دچار کمبود و نقص نیز خواهند بود. به نظر کارشناسان امر، استفاده از بازی‌های دیجیتال و شبیه‌سازها به تقویت چندین مهارت شناختی و استراتژیک و تعمیق یادگیری در کودکان کمک می‌کند.

همچنین بسیاری از یافته‌ها نشان می‌دهد که می‌توان از بازی‌های ویدئویی-آموزشی به عنوان ابزار مهم کمک‌آموزشی برای آموزش مفاهیم و مهارت‌ها استفاده کرد و چه بسا بتوان با استفاده از ابزار رسانه وجوه مختلف فرهنگی و تربیتی را به صورت تأثیرگذار به کودکان ارائه کرد. در واقع کودکانی که بازی‌های ویدئویی فعال انجام می‌دهند، هنگام شرکت در ورزش‌های واقعی درک بهتری از مهارت‌های خود دارند. این بهبود درک و اعتماد به نفس می‌تواند به شدت تمایل کودک را برای درگیر شدن در فعالیت‌های ورزشی بالا ببرد و به سلامتی او کمک کند. همچنین در کنار رشد جایگاه سرگرمی‌های دیجیتال در زندگی کودکان، شاهد رشد سواد دیجیتالی آنها به صورت غیرمستقیم هم هستیم و افزون بر آن، وقتی کودکان در دوران قرضطیه‌ی کرونا، علاوه بر سرگرمی و بازی برای ارتباط با مدرسه و معلم، حضور در کلاس، آموزش، انجام تکالیف و تمرین مجبور شدند از وسایل دیجیتالی استفاده کنند، ناخودآگاه مهارت استفاده از این ابزار را هم کسب



نسل آلفا کودکانی‌اند که شاهد دوران همه‌گیری کرونا بودند. آن‌ها در کودکی ماسک به صورت می‌زدند و بخشی از تلاش‌های آموزش از راه دور در کشورهای مختلف بودند. آن‌ها مدت زیادی در خانه مانده و یاد گرفته‌اند از صفحه نمایش برای ارتباط و یادگیری استفاده کنند.

به‌گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم؛ محمدمهدی سیدناصری، مدرس دانشگاه و پژوهشگر حقوق بین‌الملل کودکان به توضیحاتی در خصوص اهمیت کتاب خواندن کودکان آلفا پرداخت. آنچه می‌خوانید چکیده‌ای از این توضیحات است؛

نسل آلفا؛ متولدین سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۴ میلادی

درحالی که گروهی از کودکان با همان نسل آلفا در دوره همه‌گیری کرونا با مفاهیم تازه‌ای از ارتباط میان جامعه بشری آشنا شدند که بخش زیادی از جمعیت نسل آلفا همچنان متولد نشده‌اند و بسیاری از کارشناسان براین باورند این گروه که با صفحه نمایش مقابل خودشان بیشتر از ارتباط فیزیکی و معمول جامعه آشنا هستند برای بازگشت به ارتباطات عادی و معمول اجتماعی با یک جامعه بشری مقاومت کرده و نهایتاً در این زمینه مشکلات بیشتری وجود خواهد داشت.

با این حال تا سال ۲۰۳۰ میلادی، ۱۱ درصد از نیروی کار را تشکیل خواهند داد. در تعریف دقیق‌تر، به متولدین بین سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۴ میلادی نسل آلفا گفته می‌شود و همان‌طور که گفته شد بخشی از این نسل حتی هنوز متولد نشده‌اند. پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۴ میلادی جمعیت نسل آلفا به ۲ میلیارد نفر هم برسد. این نسل به عنوان یک پدیده‌ی مصرف‌کننده‌ی رو به رشد شناخته می‌شوند و این موضوع سه دلیل اصلی دارد:

- ۱- انتظار می‌رود که نسل آلفا بزرگ‌ترین نسل تا به امروز باشند.
- ۲- در بین جمعیت جهان، از هر سه کودک دو تای آن‌ها به تلفن‌های هوشمند دسترسی دارند.
- ۳- تعداد بسیاری از این کودکان به دلیل تجربه‌ی تحصیل آنلاین در دوران همه‌گیری کرونا، هوش دیجیتالی منحصربه‌فردی دارند.

دسترسی زودهنگام به صفحه‌ی نمایش و اینترنت به این معنی است که این نسل بیش از هر زمان دیگری با جهان در ارتباط هستند. این نسل آداب و رسوم، ارزش‌ها و تجربیات خود را درباره‌ی فرهنگ‌ها به اشتراک می‌گذارند. آن‌ها همچنین اجتماعی‌تر و بصری‌تر از نسل‌های قبلی هستند و در دنیایی از تماس‌های تصویری مکرر، در آستانه‌ی متاورس و محبوبیت فزاینده‌ی واقعیت مصنوعی رشد می‌کنند.

بازی‌های ویدئویی-آموزشی؛ ابزار مهم کمک‌آموزشی

آن‌ها می‌توانند بالقوه در مشاغل



ادعای اطلاع از مکان گنج، کلاهبرداری است



فرمانده یگان حفاظت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی کشور با بیان اینکه در حوزه میراث فرهنگی، همواره مورد هجوم هستیم و در حالت تدافعی قرار داریم، گفت:

همواره عده‌ای به میراث فرهنگی چشم طمع دارند. سردار حسن مهری در جلسه تکریم و معارفه فرمانده یگان حفاظت اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان رضوی که در موزه بزرگ خراسان برگزار شد، اظهار کرد: در حوزه میراث فرهنگی، همواره مورد هجوم هستیم و در حالت تدافعی قرار داریم.

وی با بیان اینکه همواره عده‌ای به میراث فرهنگی چشم طمع دارند، اظهار کرد: با توجه به اینکه در بین عامه مردم این موضوع نهادینه شده که هر جا اثر تاریخی وجود دارد گنجی هم است، برخی افراد با هدف پیدا کردن گنج، حفاری‌های غیرمجاز را انجام می‌دهند. فرمانده یگان حفاظت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی کشور تصریح کرد: برای گمانه‌زنی، مطالعه و پژوهش، باستان شناسان باید مراجعه و کاوش‌های علمی را انجام دهند البته ممکن است در این مطالعه برخی اشیاء را نیز کشف کنند. وی با بیان اینکه برخی افراد مدعی داشتن اطلاعاتی درباره مکان گنج هستند، گفت: واقعیت این است که این موضوعات کلاهبرداری بوده و افرادی هم که به دنبال این مسائل هستند، کلاهبردارند.

مهری در ادامه با بیان این که حدود ۳۵ هزار اثر تاریخی ایران در فهرست میراث ملی به ثبت رسیده است، تصریح کرد: برخی از این آثار در مناطق صعب‌العبور و دور افتاده هستند که برای سرکشی برخی از آنها ۶ تا ۷ ساعت پیاده‌روی باید انجام شود.

وی افزود: اکنون در کل کشور ۲۰۰۰ نیرو برای حفاظت از آثار تاریخی داریم و به حدی با کمبود امکانات و وسایل نقلیه مواجهیم که برخی از همکاران یگان حفاظت با خودروهای شخصی از آثار تاریخی بازدید و سرکشی می‌کنند.

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۷۱۶۴۰۰۶۰۰۳۰۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی ساعدی سیوکی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲ صادره از رشتخوار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۴۰ متر مربع (صد و چهل و چهار متر و چهل صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۵۱ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی محمد حسن موذن محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیتی می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۸ م.الف۴۱۷

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

حاشیه مشهد در حال تبدیل شدن به متن

از جمله اقدامات صورت گرفته در حاشیه شهر مشهد می توان به اجرای طرح تحول حاشیه شهر در قالب ۲۰۴ طرح با اعتبار ۷۰ هزار میلیارد ریال در سال ۱۴۰۱، اجرای طرح های زودبازده با مشارکت مردم با اعتبار ۲۰ هزار میلیارد ریال در ۲ سال گذشته، ساخت چهار ایستگاه آتش نشانی، آسفالت ۱۰۵ میلیون مترمربع معابر و پیاده روسازی معابر به میزان ۸۰۰ هزار مترمربع اشاره کرد.

اجرای ۸۶ طرح مخابراتی، نوسازی ناوگان اتوبوسرانی، ۵۳ طرح آموزشی در دست اجرا با ۲۳۸ کلاس درس، ساخت ۷۹ طرح با ۴۳۱ کلاس درس، بیمارستان در حال ساخت ۵۴۰ تخته‌خوابی، اختصاص زمین ۲۱ هکتاری برای ساخت چهار هزار و ۵۲ واحد مسکونی، ساخت ۲۰ سالن ورزشی، ساماندهی کشف‌رود، ایجاد ۲ مجموعه ورزشی در هفت



بوستان مختص بانوان، ساخت هشت مرکز رویش برای توانمندسازی و آموزش و اشتغال سالانه ۵۰۰ نفر در حاشیه شهر مشهد از دیگر طرح های حاشیه شهر است که شهرداری مشهد در آن مشارکت دارد. شهردار مشهد نیز با بیان اینکه در دولت کنونی ۵۲ درصد بودجه عمرانی شهر به حل مسائل حاشیه شهر مشهد اختصاص یافته است، گفت: با رویکرد اعتمادسازی و مشارکت مردم، طرح های زودبازده بر حسب نیازهای محلی طراحی و اجرایی شده و تاکنون بیش از هزار طرح با اعتبار ۲۰ هزار میلیارد ریال تعریف شده است. محمدرضا قلندر شریف افزود: بر همین اساس اجرای طرح هایی بزرگ برای توانمندسازی و توسعه منطقه کمتر برخوردار شهر در دستور کار است و یکی از این طرحها بوستان ۷۳ هکتاری است که از نظر وسعت نزدیک به بوستان ملت مشهد به شمار می‌رود.

وی با اشاره به سیاست شورای شهر و شهرداری مشهد، در توسعه شهر مشهد به سمت شرق، اظهار کرد: مشهد از سمت غرب خود ۲۶ کیلومتر وسعت پیدا کرده و از سمت شرق وسعت ۶ کیلومتری دارد و این موضوع باعث، توسعه نامتوازن شهری شده است.

شهردار مشهد با اشاره به اینکه بیش از ۲ هکتار بافت فرسوده و بیش از ۲ هکتار نیز بافت تاریخی در این شهر وجود دارد که حدود ۳۰ درصد جمعیت در محلات هدف بازآفرینی زندگی می‌کنند، گفت: این افراد در بافت های نامن، غیربرخوردار و خطرآفرین مستقر هستند و باید به دنبال راه حلی برای رفع این معضل باشیم. قلندر شریف افزود: اعتمادسازی و ایجاد حس مشارکت در مردم از مهم ترین عوامل موثر در پیشرفت طرح ها و رسیدن به این اهداف شهری است و باید در برنامه‌ریزی‌ها با مشارکت مردم اقدامات لازم اجرایی انجام شود.

حاشیهای شهر در شهرستان مشهد ایجاد شده است.

صبح مشهد بیش از هزار و ۶۰۰ طرح محرومیت‌زدایی را به اجرا درآورد

محسن داوری در این باره گفت: توسعه حمل و نقل ریلی و اتوبوسی یکی از اقدامات پیش‌بینی شده در طرح تحول حاشیه شهر مشهد است و این در حالی است که این موضوع در گذشته کمتر مورد توجه قرار داشت.

او اظهار کرد: با توجه به گسترش حاشیه شهر مشهد باید خدمات مناسب حمل و نقلی نیز برای شهروندان فراهم شود، که طراحی حمل و نقل ریلی، با وجود نیاز به هزینه سرسام‌آور، در دست پیگیری است به گونه ای که گسترش خط ۲ متروی مشهد که مناطق حاشیه ای مشهد را زیر پوشش دارد، یکی از برنامه‌های در دست اقدام است و تاثیر مناسبی در

حاشیه شهر مشهد ارائه خدماتی چون مسکن، آب و فاضلاب و ساخت مدارس در اولویت قرار گیرد.

ماندندی برای به نتیجه رسیدن طرحها

یکی از اقدامات استاندار خراسان رضوی در دولت سیزدهم، پیگیری طرح تحول حاشیه شهر مشهد بوده است و بر این اساس اقداماتی نیز صورت گرفته است. یعقوبعلی نظری پس از نشست با معاون اول رییس جمهور و در گفت و گو با ایرنا گفت: مسوولان در سطوح ملی، استانی و همچنین مناطق شهری در تلاش برای کاهش مشکلات ساکنان مشهد هستند و امیدواریم طرح تحول مناطق حاشیه شهر مشهد در بازه زمانی مناسب به نتیجه‌مطلوبی برسد.

وی اظهار کرد: با وجود اقدامات متنوعی که در حوزه‌های بهداشت و سلامت، ورزشی، اشتغالزایی، مسکن و فرهنگی

مناطق کمتربرخوردار شهر مشهد صورت گرفته است، همچنان با ناباشت معضلات مانده از سال‌های گذشته روبه رو هستیم که می‌طلبید با عزم جدی مدیران استانی و اجرای هرچه سریع تر طرح تحول حاشیه شهر مشهد، شاهد توسعه و پیشرفت این منطقه تا پایان دولت سیزدهم باشیم.

استاندار خراسان رضوی گفت: طرحهای عمرانی حاشیه شهر مشهد نقش موثر و ضروری در تحول این مناطق دارد که با پیگیری و زمانبندی مناسب اجرا خواهد شد. وی با اشاره به ساخت ۲ بوستان شهری ۷۳ هکتاری و بیمارستان ۵۴۰ تخته‌خوابی در حاشیه شهر مشهد، افزود: در استان خراسان رضوی و شهر مشهد از اجرای چنین طرح‌هایی حمایت می‌شود، زیرا رفاه و آسایش مردم را به دنبال دارد و باید در یک برنامه‌ریزی فشرده هرچه سریعتر تکمیل و در اختیار مردم قرار گیرد.

خدمات حمل و نقل شهری برای ساکنان حاشیه شهر

با توجه به گسترش شهر مشهد و رسیدن پهنه های شهری به بافت روستایی، اکنون بسیاری از نیروهای کار این شهر به دلایل مختلف در روستاهای چسبیده به شهر زندگی کرده و برای کار و امرار معاش در شهر حضور می یابند.

این در حالی است که بسیاری از مشاغل خدماتی نیز در بافت پیرامونی حرم رضوی متمرکز است که اقشاری همچون کارگران شاغل در هتل ها، رستوران ها و سایر مراکز خدماتی بعد از ساعات کاری به منازل خود در حاشیه شهر و روستاهای پیرامونی باز می‌گردند و این ضرورت ارائه خدمات حمل و نقل به آنان را ایجاد می کند.

فرماندار مشهد گفت: دولت سیزدهم نگاه ویژه‌ای به موضوع حاشیه شهر مشهد دارد و با توجه به این نگاه، انسجام خوبی برای خدمات‌رسانی و توسعه مناطق

مورد انتشار تصاویر خصوصی آنها در فضای مجازی- اقدامات عملیاتی ویژه در دستور کار قرار گرفت-امیرلی گفت: در اقدامات فنی کارشناسان پلیس فتا ۱۲۵ صفحه اینستاگرامی با بیش از ۱۱ میلیون دنبال کننده که در این زمینه فعالیت داشتند و اقدام به انتشار تصاویر خصوصی شهروندان می کردند، شناسایی و در فرایند رسیدگی قرار گرفتند-سردار امیرلی ادامه داد: صفحات مزبور تصاویر خصوصی افراد را بدون رضایت آنها و گاهی با تهدید و اجبار منتشر می کردند؛ در این راستا افسران سایبری پلیس فتا اقدامات خود را به صورت گسترده در سراسر کشور توسعه دادند و با بررسی همه جوانب پرونده و بهره گیری از روش های علمی و فنی موفق شدند، بیشتر گردانندگان این صفحات را مورد شناسایی قرار دهند و بیش از ۸۴ نفر از این افراد را پس از تشریفات قضایی در چندین عملیات همزمان دستگیر کنند-جانشین رئیس پلیس فتا فراجا با اشاره به اینکه همه صفحاتی که اقدام به نقض حریم خصوصی شهروندان کرده بودند، مسدود شدند، تصریح کرد: حفظ آبرو و حریم خصوصی هموطنان در فضای مجازی از خطوط قرمز پلیس فتا بوده و افرادی که آبروی مردم را بازپچه اهداف شوم خود قرار دهند قطعاً با برخورد قاطع و قانونی پلیس مواجه خواهند شد-سردار امیرلی با تاکید بر عدم اعتماد به هویت اینگونه افراد در فضای مجازی به شهروندان توصیه کرد: از ارسال تصاویر و اطلاعات خصوصی خود برای دیگران و افراد ناشناس که با تبلیغات دروغین با عنوان صفحات پیکر تراشی، جراحی های زیبایی و مواردی از این دست قصد درامزایی و دیده شدن دارند، خودداری کنید.

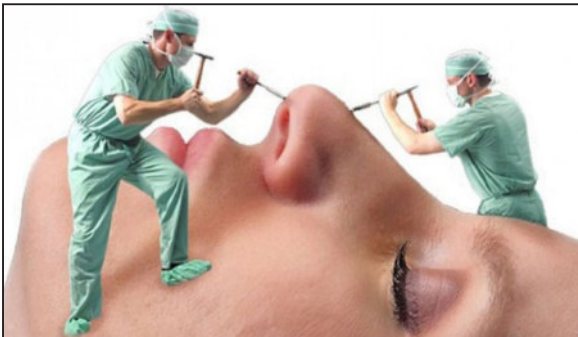
است؛ نخستین مجوز که باید نوشته شده باشد پزشک متخصص صلاحیت انجام یک کار را دارد؛ دوم، دوره خاصی که پزشکان طی می کنند و سومین عامل، تجربه است. رزم پا ادامه داد: به طور مثال در تخصص گوش و حلق و بینی، رشته های مختلفی وجود دارد. برخی فلوشیپ گوش و برخی جراح سر و گردن و برخی جراح بینی هستند. هر کدام از این افراد به جز این که تخصص گوش و حلق و بینی دارند، فلوشیپ یک کار خاص را هم گذرانده اند. بنابراین یک متخصص گوش و حلق و بینی هم نمی تواند همه اقدامات را انجام دهد و فقط کاری را می تواند انجام دهد که دوره آن را گذرانده باشد. متأسفانه این تفکر نادرست وجود دارد که هر پزشک می تواند هر اقدام درمانی را انجام دهد. باید این را بدانیم که هر پزشک می تواند کاری را انجام دهد که صلاحیت و مجوز و تخصص آن را دارد.

۱۲۵ صفحه با ۱۱ میلیون دنبال کننده برای

پیکر تراشی

چندی پیش نیز سردار حسین امیرلی جانشین رئیس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات فراجا از برخورد پلیس با صفحاتی که به نام پیکر تراشی و جراحی زیبایی اقدام به انتشار تصاویر خصوصی شهروندان می کردند، خبر داد و گفت: طبق بررسی ها فقط ۱۲۵ صفحه اینستاگرامی بیش از ۱۱ میلیون نفر دنبال کننده داشتند. وی افزود: رصد و پایش فضای مجازی و شناسایی صفحات غیر اخلاقی، مستهجن و مجرمانه بنا بر وظیفه ذاتی در دستور کار پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات فراجا قرار دارد؛ در همین راستا و پیرو شکایت تعداد زیادی از شهروندان در

دغدغه تازماری برای فرد شده و به مرور عامل تازماری برای افسردگی باشد. وی افزود: افرادی که دچار این اختلال هستند، مدام فکر می کنند که دیگران به نقص آنها توجه کرده و در نتیجه خود را منزوی می کنند. درصدی از این افراد امکان دارد که به سمت خودکشی بروند و در نتیجه بهتر است به روان شناس مراجعه کرده تا تحت درمان قرار بگیرند. آهنگری تاکید کرد: این افراد در واقع تصویر



تحریف شده ای از بدن خودشان دارند و ممکن است سایر اعضای خانواده یا دوستان آنها قبول نداشته باشند که بینی آن فرد بزرگ است، اما خود آن فرد این طور فکر می کند و در نتیجه مدام به دنبال اطمینان گرفتن از دوستان و اطرافیان خود هستند.

بای غیر متخصصان در میان است

ابراهیم رزم با جراح و متخصص گوش و حلق و بینی و فلوشیپ جراحی سر و گردن و عضو هیات مدیره انجمن راینولوژی در همین زمینه گفت: دخالت در امور درمانی حتی در برخی پزشکان هم مشاهده می شود. به طور مثال یک پزشک عمومی مجوز این را ندارد که جراحی پلاستیک روی صورت انجام دهد و اگر این اتفاق رخ دهد، تخلف است و اگر مشکلی ایجاد شود آن پزشک مجرم است-وی یادآور شد: در زمینه جراحی های زیبایی چند عامل مهم

تهران در همین زمینه گفت: جراحی زیبایی برای فردی که در اثر یک تصادف رانندگی یا یک سانحه بزرگ در هنگام کار با دستگاه یا موارد این چنینی دچار مشکل یا آسیب جدی شده، قابل توجه است زیرا عیوب ظاهری نمایان می تواند در کارایی، زیبایی و حتی آینده فرد نیز تاثیر بگذارد؛ بنابراین به این افراد توصیه می کنیم عمل زیبایی انجام دهند اما اغلب کسانی که عمل جراحی زیبایی انجام می دهند، کسانی

هستند که یا دچار کمبود اعتماد به نفس بوده و یا به دنبال تایید گرفتن از دیگران هستند

این روانشناس در رابطه با تاثیر عمل های زیبایی بر سلامت روان اظهار داشت: در بسیاری از مواقع چنانچه فرد پس از عمل زیبایی مورد تایید دیگران قرار نگیرد، ساختار فکری و روانی او به شدت به هم می ریزد و افکار و ذهنش دچار مشکل می شود؛ بنابراین گاهی عمل جراحی زیبایی به جای اینکه حال فرد را بهتر کند، بر سلامت روان او تاثیر منفی می گذارد و منجر به بدتر شدن حال فرد می شود.

نارنیز آهنگری متخصص روان شناسی بالینی نیز در این زمینه گفت: فردی که دچار اختلال بدریخت انگاری باشد، حتی پس از جراحی زیبایی نیز راضی نیست و امکان دارد همان جراحی نیز تبدیل به

زیبایی را انجام می دهند.

نیوساکشن صدرنشین آمار مرگ و میر در

جراحی های زیبایی

نایب رئیس انجمن جراحان پلاستیک ایران لیپوساکشن را صدرنشین آمار مربوط به مرگ و میر در جراحی های زیبایی می داند و معتقد است که باید به عموم مردم آگاهی بدهیم که جراحان فوق تخصص پلاستیک و زیبایی تنها کسانی هستند که به صورت قانونی می توانند انواع جراحی لیپوساکشن و لیپوماتیک را انجام دهند. حسینی صحبت هایش را اینگونه تکمیل کرد که اخیراً مشاهده شد که برخی افراد غیر فوق تخصص و برخی تکنسین ها با تبلیغات فریبنده و پیشنهاد قیمت پایین، انواع عمل لیپوساکشن را با همکاری مراکز جراحی انجام می دهند که چون در این حوزه آموزش و دوره لازم را ندیده اند، بیمار دچار عوارض مختلف شدید شده که حتی منجر به مرگ فرد می شود. این فوق تخصص جراحی پلاستیک و زیبایی ادامه داد: یکی از مشکلاتی که در ایران در حوزه پزشکی وجود دارد، راه افتادن موجی به نام موج زیبایی است که اغلب افراد تمایل به انجام عمل های زیبایی پیدا کرده اند که در اغلب مواقع شاید نیازی به انجام نباشد و خیلی از این افراد فریب همین تبلیغات دلال ها را خورده اند. وی ادامه داد: با وجود تمایل به انجام عمل های زیبایی یکی دیگر از مشکلات، ورود افراد غیرمتخصص به انجام عمل های زیبایی مانند لیفت ابرو و لیپوساکشن است که حتی در برخی موارد می تواند جان بیمار را به خطر بیندازد. متأسفانه برخی از افراد غیرمتخصص و دلال ها برای انجام عمل های زیبایی حتی در فضای مجازی نیز شروع به تبلیغ می کنند.

اختلال بدریخت انگاری یا کمبود اعتماد

به نفس

حسین ابراهیمی مقدم متخصص روانشناسی و عضو هیئت علمی دانشگاه

«مرگ سه زن زیر تیغ جراحی زیبایی»؛ این تیتسر از پربازدیدترین اخبار حوادث کشور در روزهای اخیر بوده؛ سه زن که می خواستند به اندام یا چهره زیبایی برسند، عمرشان کفاف نفس بعد از عمل را هم نداد و در کوره راه جراحی زیبایی جان خود را از دست دادند به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا؛ باز پرس جنایی اواسط آبان امسال گزارش سه مرگ زیر تیغ جراحی را دریافت کرده؛ سه مرگ پیایی در سه مرکز جراحی متفاوت. یکی از پرونده های هولناک مرگ در راه زیبایی نیز مربوط به مرگ زنی در یکی از مراکز زیبایی بود که به بهانه بوتاکس راهی آنجا شد اما جنازه سوخته اش سر از بیابان های کرج در آورد. واقعیت این است که روزانه صدها مورد جراحی و تزریق برای زیباتر شدن افراد انجام می گیرد و در این میان خطر در کمین همه افرادی است که خود را به دست کسانی بسپارند که صلاحیت کافی ندارند یا انطور که نایب رییس انجمن جراحان پلاستیک و زیبایی ایران گفته «در فضای مجازی به تبلیغ فعالیت خود می پردازند، بدون آنکه صلاحیت روشن و کافی داشته باشند». سید نجات حسینی در همین زمینه اعلام کرده است که حدود ۶ هزار صفحه (پیج) شامل پزشکان با صلاحیت و فاقد صلاحیت کافی و یا فاقد غیرپزشک (مداخله گران) وجود دارد که به تبلیغات برای انجام جراحی های زیبایی می پردازند و پلیس فتا باید به این موارد نظارت و رسیدگی کند. نایب رئیس انجمن جراحان پلاستیک ایران این مساله را نیز یادآور می شود که واحد کنترل نظارت نظام پزشکی به یک هزار و ۲۰۰ مورد از سایت های پزشکان تذکرهای آیین نامه ای داده است اما مشکل آنجاست که به گفته او، بیشتر سایت های مجازی غیرپزشک هستند (مداخله گران) که دلالی اعمال

۱۱/۱۵۱۱۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۵۶۴/۳۰۰۰۳۰۶۰۰۲۶۰۳۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه بخششی فرزند نوروز علی به شماره شناسنامه ۹۴۶۷ صادره از مشهد در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۶/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی بخش ۹ مشهد حوزه ثبت ملک ناحیه یک ، واقع در مفتح شرقی □ مهدی آباد ۱۴ نبش شهید شیر نژاد ۲۰ خریداری از مالک رسمی آقای محمد باصری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۳ م.الف ۵۲۲۵

علی فضلی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۱۵۱۱۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۵۶۴/۳۰۰۰۳۰۶۰۰۲۶۰۳۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای براتعلی بهرامی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۰ صادره از مشهد نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹/۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی بخش ۹ مشهد ثبت منطقه یک مشهد واقع در خیابان قرنی ۲ خیابان طاهر پلاک ۲۶ ملک وقفی و

معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۳ م.الف ۴۷۳

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۵۱۱۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۵۶۴/۳۰۰۰۳۰۶۰۰۲۶۰۳۰۱۴۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شهرداری تربت حیدریه به شماره شناسنامه ۱۴۰۰۲۶۹۴۷۳۱ در یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۷۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۶ تمامت پلاکهای شماره یک فرعی از ۱۱۴۵ اصلی و باقیمانده ۱۱۴۵ اصلی و یک فرعی از ۱۱۴۸ اصلی و ۱۱۴۷ اصلی و باقیمانده پلاک ۱۱۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی بانک سپه و مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت تسلیم اعتراض مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۳ م.الف ۴۷۲

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱۰
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱۰ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.

۵۱۱/۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۵۴۷/۰۸۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقله شاندریز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم منیر رضوانی ابرده به شناسنامه شماره ۴۰۱۶۸ کد ملی ۰۹۳۲۰۳۸۷۸۶ صادره مشهد فرزند علی محمد در مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از محل مالکیت رجبعلی رضوانی ابرده نسبت به مالکیت چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ منزل به مساحت ۲۸۳۲/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۱ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقله شاندریز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از

مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۳.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱ الف ۵۱۸۶

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقله شاندریز

۵۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خوشاب
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۳۳۳۹۰۰۳۰۶۲۸-۱۴۰۲/۶/۲۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوشاب تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم فردوسی پور فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۳۸۲۸ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی و یکباب مرغداری به مساحت ۲۰۳۵۵/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی واقع در اراضی عین آباد بخش ۵ خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای حسین افچنگی فرزند مرحوم علی اکبر محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . م الف ۴۰۲/۴۴۵ تاریخ انتشار نوبت

اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک خوشاب- علی اکبر میرزائی

۱۵۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۶۷۶/۰۸۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۲/۸/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جعفری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۸۸۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۶۴/۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۳ اصلی واقع در اراضی چخماق خریداری از مالک رسمی آقای عباس گودرز بلوچ فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۸ الف ۱۹۷

حمید رضا غلامیان دولبی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۱۴۰۲/۴ امداد)

۱۱- اخذ مفاصا حساب های لازم جهت تنظیم سند قطعی و پرداخت هزینه های مربوط به آن تا زمان تحویل ملک به عهده فروشنده و بعد از تحویل ملک تماماً بر عهده خریدار خواهد بود. همچنین پرداخت حق الثبت و حق التحریر و مالیات نقل و انتقال ملک به عهده خریدار می باشد. دفاتر فروش املاک امداد به نشانی:
استان خراسان رضوی - مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ - تلفن: ۰۵۱۳۸۵۲۵۶۶۳۴
استان خراسان رضوی - شهرستان چناران - بلوار امام رضا (ع) - جنب شرکت برق - دفتر مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی(ره) - تلفن: ۰۵۱۴۶۱۳۳۰۰۱-۲
آدرس اینترنتی: <http://www.ecemdad.ir>
زمان بازگشایی پاکات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ ساعت ۱۴ و محل برگزاری مزایده به نشانی: مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ می باشد.

شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند .
۶- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود .
۷- مذکوراً توصیه میشود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند .
۸- دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانک ها (بخش صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حسابهای قدیمی (غیر صیادی) و سفته معذور می باشیم .
۹- در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۷٪ تخفیف به مأخذ سال خواهد بود .
۱۰- در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری عودت داده خواهد شد .

اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل واحد فروش مدیریت املاک منطقه شرق (استان خراسان رضوی) نموده و رسید دریافت نمایند .
۲- متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (زرد رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضا شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات گذاشته و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن پاکت داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.
۳- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است .
۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مشروط و مبهم از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است .
۵- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط

مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) املاک منطقه شرق (استان خراسان رضوی) در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی ، تجاری و زراعی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط ، بدون دریافت کارمزد بفروشد برساند .
متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از ملک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۷ الی ۱۶ به دفاتر فروش املاک به آدرس های ذیل مراجعه و یا مدارک و فرمهای مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند . آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ می باشد.
ملاحظات :

۱- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع

لیست قطعات

ردیف	آدرس	شماره بلوک	شماره قطعه	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	وضعیت سند	کاربری	قیمت پایه	سپرده شرکت در مزایده	شرایط پرداخت	زمان تحویل ملک
۱	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱	۳	۱۱۳۰/۴۴۲/۳۲۷۹ اصلی	۲۶۹/۳۴	ملکی - شش‌دانگ	مسکونی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله
۲	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۲	۳	۱۱۳۰/۴۴۲/۳۸۶۴ اصلی	۴۵۳/۹	ملکی - شش‌دانگ	مسکونی	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله
۳	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۴	۲	۱۱۳۰/۴۴۲/۳۸۷۳ اصلی	۳۲۱/۹۴	ملکی - شش‌دانگ	مسکونی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله
۴	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۳۰	۳۸۳	۱۱۳۰/۴۴۲/۳۵۸۳ اصلی	۱۶۲/۳۴	ملکی - شش‌دانگ	تجاری	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله
۵	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۵	۹	۱۱۳۰/۴۴۲/۳۶۷۵ اصلی	۲۵۰	ملکی - شش‌دانگ	مسکونی	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله
۶	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۵	۸	۱۱۳۰/۴۴۲/۳۶۷۶ اصلی	۲۵۰	ملکی - شش‌دانگ	مسکونی	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله
۷	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۹	قسمتی از ۱۲۳۵/۴۲ اصلی	۱۱۰۰/۵۷	ملکی - مشاع	زراعی	۵,۰۸۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۵۴,۲۱۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۸	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۱۰	قسمتی از ۱۲۳۵/۴۲ اصلی	۱۱۰۰/۵۷	ملکی - مشاع	زراعی	۵,۰۸۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۵۴,۲۱۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۹	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۱۱	قسمتی از ۱۲۳۵/۴۲ اصلی	۱۱۰۰/۵۷	ملکی - مشاع	زراعی	۴,۹۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۸,۱۶۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۱۰	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۱۲	قسمتی از ۱۲۳۵/۴۲ اصلی	۱۱۰۰/۵۷	ملکی - مشاع	زراعی	۴,۹۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۸,۱۶۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۱۱	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۱۳	قسمتی از ۱۲۳۵/۴۲ اصلی	۱۱۰۰/۵۷	ملکی - مشاع	زراعی	۴,۸۴۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۲,۱۱۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله