



۰۴
۰۹
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

نگاهی به نمونه‌های اصلی حذف از رسانه ملی؛

تقابل جلی با چهره‌ها

۵

انتقاد تند نماینده سابق از مجلس یازدهم؛

مچ پای زنان مهم‌تر از شکم مردم

۲

یادداشت روز

مجلسی‌ها بر علیه مردم تصمیم می‌گیرند

نگاهی گذرا بر مصوبات افزایش سن بازنشستگی



حامد سلیمانی پور -
خبرنگار : بازنشستگی یکی از مسائل مهم و حساس در جامعه است که بر روی زندگی و رفاه افراد و خانواده‌های آنها تأثیر می‌گذارد. بازنشستگی به معنای پایان یافتن فعالیت

شغلی یک فرد و دریافت مستمری از سازمان یا صندوق است که او در آن خدمت کرده است. شرایط و معیارهای بازنشستگی در کشورهای مختلف متفاوت است و بر اساس عواملی مانند سن، سابقه خدمت، جنسیت، مدرک تحصیلی، نوع شغل و وضعیت اقتصادی و اجتماعی تعیین می‌شود.

در ایران، قوانین و مقررات مربوط به بازنشستگی در سال‌های اخیر چندین بار تغییر و تجدید نظر کرده‌اند. این تغییرات به دلایل مختلفی انجام شده‌اند، از جمله بالا بردن بهره‌وری نیروی انسانی، جلوگیری از افزایش اندازه دولت، تأمین منابع مالی لازم برای پرداخت مستمری‌ها، ایجاد تعادل بین تقاضا و عرضه نیروی کار و ارتقای سطح زندگی بازنشستگان. در این یادداشت، من به بررسی مصوبه جدید مجلس شورای اسلامی برای شرایط بازنشستگی در سال ۱۴۰۲ می‌پردازیم و نقاط قوت و ضعف آن را مورد تحلیل قرار می‌دهیم.

بخش اول: محتوای مصوبه جدید مجلس برای بازنشستگی

مصوبه جدید مجلس برای شرایط بازنشستگی در سال ۱۴۰۲ در قالب تبصره (۲۰) ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور به تصویب رسیده است. این مصوبه شامل چندین بند و زیربند است که در ادامه به مهم‌ترین آنها اشاره می‌کنیم.

بند (ج): بر اساس این بند، دستگاه‌های اجرایی مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری موظفند نیازمندی نیروی انسانی و فهرست اسامی نیروهای مازاد خود را در سامانه یکپارچه نظام اداری (سینا) ثبت کنند. همچنین سازمان اداری و استخدامی کشور مجاز است نیروهای رسمی، ثابت، پیمانی دستگاه‌های اجرایی را به صورت بین دستگاهی و درون استانی بدون رضایت کارمند جایابی و منتقل کند. این بند به منظور افزایش کارایی و کاهش هزینه‌های اداری وجود دارد.

بند (د): بر اساس این بند، سنوات خدمت مورد قبول برای بازنشستگی تمام مستخدمین مرد و زن دارای حداقل مدرک کارشناسی معتبر در مشاغل اختصاصی در تمام صندوق‌های بازنشستگی اعم از لشکری و کشوری که در سال ۱۴۰۲ بازنشسته می‌شوند، در صورت اعلام نیاز دستگاه و رضایت مستخدم بدون رعایت شرط سنی به مدت دو سال افزایش می‌یابد. این بند به منظور حمایت از نیروهای متخصص و متعهد وجود دارد.

بند (ه): بر اساس این بند، آیین‌نامه‌های اجرایی مورد نیاز این قانون در مواردی که مدت خاصی پیش‌بینی نشده است حداکثر ظرف سه ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد. این

ادامه در صفحه ۲

دستاورد بی حاصل مالیات ستانی از خانه‌های لوکس؛

یک مانور تبلیغاتی بی نتیجه!

۴



علم الهدی: بسیج به زودی کره زمین را فرا می‌گیرد سپس امام زمان ظهور می‌کند



آیه بسیجیان خدا را دوست دارند و خدا نیز آنان را دوست دارد، بسیجی‌ها در برابر مردم خاضع اند و در برابر دشمن مقتدر. همچنین بسیجیان در راه خدا جهاد می‌کنند و از هیچ تهاجمی نمی‌ترسند. ویژگی‌هایی که امام در مورد بسیج ذکر کرده‌اند نیز با این آیه تطابق دارد. نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی ادامه داد: یکی از تعابیر امام این بود که فرمودند «بسیج مدرسه عشق است» و در این آیه نیز آمده است بسیجیان و خدا هر دو متقابلاً عاشق هم هستند. هم چنین امام در مورد بسیج فرمودند بسیج لشکر مخلص خداست، در قرآن نیز آمده است بسیجیان در راه خدا جهاد می‌کنند. امام فرمودند بسیج در تمام برخوردهای فرهنگی و نظامی توانمند است و قرآن نیز می‌فرماید بسیجیان از هیچ چیز نمی‌ترسد. علم‌الهدی با تأکید بر اینکه بسیجی بودن افتخار است و هر کسی نمی‌تواند بسیجی باشد، اعلام کرد: بسیاری از افراد در عین حال که

سید احمد علم‌الهدی؛ امام جمعه مشهد گفت: بر اساس روایات موجود، پیامبر پس از نزول این آیه که در مورد ویژگی‌های بسیج است، خطاب به سلمان فارسی فرمودند آن قومی که خداوند در این آیه در مورد آن‌ها صحبت کرده است، از ملت تو هستند. یعنی آن روز بسیج ایران را به عنوان مصداق این آیه اعلام کرد. شما عزیزان بسیجی به موقعیتی رسیده‌اید که شخصیت و عظمت شما توسط پیامبر به عنوان مصداق این آیه اعلام شده است. امام جمعه مشهد با بیان اینکه به زودی بسیج کره زمین را فرا خواهد گرفت، گفت: فرهنگ بسیجی از کشور ما آغاز و به دنیا صادر شد؛ اول تمام دنیا بسیجی می‌شوند و سپس امام زمان (عج) ظهور می‌کنند.

سیداحمد علم‌الهدی ظهر روز سوم آذر، در خطبه‌های عبادی-سیاسی نماز جمعه مشهد در حرم مطهر رضوی (ع) با اشاره به فرارسیدن سالروز صدور فرمان تشکیل بسیج توسط امام (ره)، اظهار کرد: روزی که امام فرمان تشکیل بسیج را صادر کرد، شاید قدرت و عظمت امروز این تشکّل برای کسی قابل تصور نبود. امام فرمودند بسیج ارتش ۲۰ میلیونی است، اما امروز در تمام جهان بیش از ۱۰۰ میلیون نفر با فرهنگ بسیجی پای دین ایستاده است، زیرا امروز تنها انصارالله یمن یک ارتش ۱۰۰ میلیونی است و حزب‌الله لبنان و حشدالشعبی عراق نیز هر کدام بیش از ۲۰ میلیون نفر عضو دارند که همه هم دارای اندیشه بسیجی اندوخته با بیان اینکه در آیه ۵۴ سوره مائده ویژگی‌های بسیج ذکر شده است، افزود: بر اساس این

انتقادها از مجلس یازدهم از همان سال نخست فعالیت این مجلس حتی از سوی بسیاری چهره های اصولگرا مطرح بود. اکنون در سال پایانی فعالیت این مجلس، در حالی که حرف و حدیث‌ها و حاشیه ها خوراک روزانه این مجلس شده، غلامعلی جعفرزاده ایمن آبادی که سابقه چند دوره نمایندگی مجلس را در کارنامه دارد، معتقد است که مجلس یازدهم حتی نتوانسته از حقوق خود دفاع کند و دولت هرجا موفق به تصویب لوایحش نشده، از طریق شوراهای عالی آنها را تصویب کرده است.

به گفته او، مچ پای زنان برای این نمایندگان خیلی مهم‌تر از شکم مردم است و چنین مواردی عاملی شد که مردم از مجلس ناامید شدند.

جعفرزاده کنایه ای نیز به رأی پایین برخی از نمایندگان مجلس فعلی می زند و به خبرنگارلاین می گوید:«می شود یک نفر فقط با ۴ هزار رأی، نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی شود و به جای ۸۵ میلیون نفر، اظهارنظر کند»

متن گفت‌وگوی غلامعلی جعفرزاده ایمن آبادی، نماینده ادوار مجلس را در ادامه بخوانید.

*** آقای جعفرزاده! ارزیابی شما از عملکرد مجلس یازدهم و نمایندگان این مجلس چیست؟**

– همه فکر می‌کنند که چون ما در مجلس یازدهم نبودیم، از عملکرد منفی این مجلس خوشحال هستیم، اما اینگونه نیست. واقعیت این است که مجلس شورای اسلامی یا پارلمان ایران، ستونی از نظام است اما متأسفانه یک واقعیت انکارناپذیر است که این مجلس نتوانسته از حقوق خودش دفاع کند، چه برسد به حقوق مردم.

مجلس یازدهم حتی نمی تواند از حقوق خود دفاع کند، چه رسد حقوق مردم

این مجلس حتی نتوانسته از حقوق خود دفاع کند، نهادهای قانونی موازی مانند شورای انقلاب فرهنگی به مسائل ورود کرده و حتی کنکور را عوض کرده است، شورای عالی فضای مجازی برای خودش رفته صیانت از اینترنت را یک کار دیگر کرده ، عفاف و حجاب هم یک داستان دیگر شده است. این موارد نشان می دهد که به فرض دولت لایحه می آورد، بعد لایحه‌اش در مجلس دچار مشکل می‌شود، آن را می‌برد و از طریق شوراهای عالی تصویب می‌کند.

مجلس بودجه تصویب می‌کند، یک کمیته نظارتی مجمع تشخیص ابطالش می‌کند یا سه نفر به عنوان سران قوا دور هم می‌نشینند و آن بودجه را باطل می‌کنند بنابراین مردم می‌گویند مجلسی که نمی‌تواند از حقوق خودش دفاع کند و نمی‌تواند ثابت کند که مجلس در رأس امور است، چگونه می‌خواهد از حقوق ما دفاع کند؟

مچ پای زنان برای مجلس یازدهم مهم‌تر از شکم مردم است

پس نخستین ضعف بزرگ مجلس، عدم دفاع از حقوق خودش است. دومین ضعف مجلس یازدهم این است که اصلاً توجهی به مسائل و مشکلات واقعی مردم نکرد. مچ پای زنان برای این نمایندگان خیلی مهم‌تر از شکم مردم است و اینها عاملی شد که مردم از مجلس ناامید شدند.

ضمن اینکه مجلس نتوانست دولت را پای کار بیاورد و حقوق مردم را استیفا کند. اصلا مردم دیگر ذهنیت سابق نسبت به مجلس قوی ندارند و تصور می‌کنند دیگر یک مجلس قوی شکل

نخواهد گرفت.

در اصل مجلس یازدهم یک ضربه تاریخی سنگین به ذهنیت مردم نسبت به پارلمان زد و برطرف کردن این ذهنیت نیاز به تشکیل مجلسی قوی دارد.

باید فضایی برای ورود نخبگان به مجلس فراهم شود

*** فکر می‌کنید شرایط برای شکل‌گیری این مجلس قوی وجود دارد؟**

– مقام معظم رهبری چهار اصل را برای برگزاری انتخابات مجلس اعلام کردند؛ امنیت، سلامت، مشارکت و رقابت. یک بخشی‌اش را که امنیت و سلامت است، وزارت کشور باید تامین کند. این مشارکت و رقابت را هم باید شورای نگهبان تأمین کند. یعنی باید فضایی ایجاد شود تا مردم، نمایندگان واقعی خودشان را داشته باشند و نخبگان بتوانند ورود کنند.

نمی‌شود یک نفر با ۴ هزار رأی به‌جای ۸۵ میلیون اظهار نظر کند

نمی‌شود یک نفر فقط با ۴ هزار رأی، نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی شود و به جای ۸۵ میلیون نفر، اظهارنظر کند اما اکنون شرایطی برای مجلس پیش آمده و بیش از همه هیات رئیسه همین مجلس در آن مقصر است که از حقوق مجلس در دفاع نکرد و نتوانست مجلس را قوی نشان دهد.

این مجلس یکبار هم به دولت تگفت بالای چشمان ابروست!

اصلاً این مجلس یک بار به دولت نگفت که بالای چشم شما ابروست! واقعی مردم نکرد. مچ پای زنان برای این نمایندگان خیلی مهم‌تر از شکم مردم است و تنش‌های بی‌خود نباشد نه اینکه مجلس، نظارت خودش را رها کند اما مجلس یازدهم کار نظارتی و دولت را رها کرد و دولت آقای رئیسی هم هر کاری دلش خواست انجام داد و توانش را هم مردم دادند.



مردم می‌گویند بود و نبود مجلس فرقی ندارد

واقعیت امر این است که ذهنیتی نسبت به اینکه مجلس یکی از ارکان این کشور است الان شکسته شده و مردم می‌گویند دیگر بود و نبود مجلس فرقی ندارد؛ وقتی میان مردم می‌رویم، می‌گویند شما می‌خواهید در مجلس چه کار کنید؟! چون در مجلس اصلا به شما اجازه کار کردن نمی‌دهند، شما می‌ترسید حرف بزنید، اگر حرف بزنید، رد صلاحیت می‌شوید. اینها یعنی ذهنیت مردم نسبت به مجلس دیگر خراب شده است.

باید در مجلس را تخته کرد اگر...

من می‌خواهم خواهش کنم دستگاه‌های نظارتی و برگزارکنندگان انتخابات به تغییر این روند کمک کنند چون مجلس دوازدهم اگر بخواهد بدتر از مجلس یازدهم شود، شک نکنید که دیگر برای همیشه باید در مجلس را تخته کنید و دیگر مردم پای صندوق‌های رأی نخواهند آمد و حتی همین الان هم دیگر تصمیمی برای آمدن به پای صندوق‌ها و امیدی به مجلس ندارند. مردم پیش از این امید داشتند و می‌گفتند اگر به این نماینده رأی دهیم تا به مجلس برود، مشکل ما بازنشستگان، کارگران، بانوان و اقشار مختلف حل می‌شود زیرا این شخص دارای طرح و برنامه است اما الان دیگر چنین چیزی نیست. ذهنیت منفی برای مردم ایجاد شده است. از سویی

انتقاد تند نماینده سابق از مجلس یازدهم؛

مچ پای زنان مهم‌تر از شکم مردم

شود. فضای انتخاباتی حتی یخ زده هم نیست بلکه سوپر یخ زده است. مردم به مجلس، دولت و خبرگان امید ندارند. مردم امید ندارند. خود این نهاد و این ستون نظام(مجلس شورای اسلامی) آسیب دیده و این از مشکلات است. این ستون باید ترمیم شود و بحث افراد و اجزا نیست.

چرا خودمان را فریب بدهیم؟ باید تدبیر کنیم

حیثیت نهادها دچار صدمه شده، مخصوصاً در نزد قشر جوان. حالا باز یک مقدار سن گذشته‌ها آدم‌های صورت‌تری هستند و تحمل‌شان بیشتر است اما قشر جوان اصلاً دیگر امیدی به این نهادهای حاکمیتی ندارند و این مسئله هزینه بسیار سنگینی برای کشور ایجاد خواهد کرد.***اگر دستگاه‌های نظارتی، در مسئله تایید صلاحیت‌ها یک تغییر و بازنگری نسبت به قبل داشته باشند، از نظر شما می‌توان تا حدی خوشبین بود که شاهد تشکیل مجلسی نسبتاً قوی‌تر از مجلس فعلی باشیم؟**

باید این اتفاق بیفتد چون فرصت دیگری نداریم. الان این‌طور نیست که بگوییم یک گزینه است و مثلاً شما پیشنهاد کنید که آیا ما آن را قبول کنیم یا نه، دیگر از این حرف‌ها

گذشته است بلکه تغییر یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است. الان دیگر یک گزینه نیست بلکه به یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر برخورد کرده‌ایم و اگر این راه را نرویم، مانند این است که یک سدی را خرد می‌کنیم، یعنی خودمان داریم خودمان را نابود می‌کنیم. اینها واقعیت‌های جامعه ماست. چرا خودمان را فریب بدهیم؟ باید تدبیر کنیم و این باید جزء سیاست‌های استراتژیک نظام باشد. بالاخره یکسری آدم‌های عاقلی آن بالا هستند که این موضوعات را ارزیابی کرده و یک تصمیم جدی برای کشور بگیرند.

، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۹/۴ .م.الف ۷۵۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۲/۵/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۰۸۸۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین ناصری نسری فرزند غلام محمد شماره شناسنامه ۱۴۷۲ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۹۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک یک اصلی واقع در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی ابراهیم حسین زاده و سید حسین نقیبی و حسین پاکدامن و علی یعقوب زاده و محمدرضا نوروزی و علی جمعه یعقوب زاده و علی اکبر یعقوب زاده و محمد ابراهیم رضائی و محمد رضا یعقوب زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شده اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۴ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آباد فرزند بمان اله بشماره شناسنامه ۳۰۱۳۱ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۰۴/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۴۰ اصلی واقع در اراضی اکبر آباد بخش سه تربت حیدریه حوزه ثبتی رشتخوار خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی وطن دوست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۹/۹۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۹/۱۹

جواد خزایی رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

۱۳۰۲/۵/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای کلاسه ۸۱-۱۷۱۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم سالاری اول فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۶۴ صادره کاشمر به شماره ملی ۰۹۰۱۰۲۰۶۸۰ در پلاک ۳۰۲۶ اصلی بخش حومه کاشمر که در رای شماره ۷۶۵۷-۲۹-۱۳۸۲/۵ به اشتباه مساحت ۷۶۱۵ مترمربع درج گردیده که باتوجه به اینکه رای مربوطه اجرا گردید و پلاک ۴۱۰۶ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی منظور گردید. لذا برابر رای هییت نظارت به شماره ۱۴۰۲/۱۸۷۰۶۰۹۴۰۰۰۶۲۷-۱۴۰۲/۷/۲۵ مساحت به ۷۹۶۹/۸۳ مترمربع افزایش یافت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ۱ نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید

مجلسی‌ها بر علیه مردم تصمیم می‌گیرند

نگاهی گذر بر مصوبات افزایش سن بازنشستگی



ادامه از صفحه اول

بند به منظور رفع ابهامات و تضادات احتمالی وجود دارد.

بند (و): بر اساس این بند، اجرای احکام مندرج در این قانون مربوط به سال ۱۴۰۲ است و قانون برنامه پنجساله ششم توسعه تا زمان تصویب قانون برنامه هفتم توسعه و حداکثر شش‌ماه پس از لازم‌الاجراء شدن این قانون تمدید می‌شود. همچنین قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱/۲۷ نیز تنفیذ می‌گردد.

بخش دوم: تصمیم گیری غیر حرفه ای

بازنشستگی به معنای توقف فعالیت حرفه‌ای و دریافت مستمری از صندوق بازنشستگی است که برای حمایت از نیروی سالمند و فراهم کردن فضای کار برای نیروی جوان و تازه‌کار طراحی شده است. اما این موضوع با چالش‌های مختلفی همراه است که نیاز به تصمیم‌گیری‌های مناسب و موثر دارد.

یکی از این چالش‌ها، تعیین سن و سابقه بازنشستگی است که بر اساس قوانین و مقررات مختلفی در کشور مشخص می‌شود. سن و سابقه بازنشستگی تأثیر مستقیم بر تعداد بازنشستگان، میزان مستمری، نسبت بازنشسته به شاغل، بودجه و توان پرداخت صندوق‌های بازنشستگی و همچنین رشد اقتصادی و اشتغال دارد. بنابراین، تغییرات در این عوامل می‌تواند اثرات مثبت یا منفی برای کشور و جامعه داشته باشد.

متأسفانه صندوق‌های بازنشستگی سالهاست که با بحث ورشکستگی و عدم توانمندی در پرداخت تعهدات مواجه هستند، و همیشه با این ادعا که امکان پرداخت حقوق بازنشستگان برایشان سخت و ملال آور بوده و تقاضای تغییرات متعددی از وکلای ملت داشته اند.

که در سال‌های اخیر، مجلس شورای اسلامی به عنوان نهاد تشریفاتی کشور، قوانین و مقررات مربوط به بازنشستگی را بازنگاری و اصلاح کرده است. این اقدامات با هدف بهبود وضعیت بازنشستگان، حل مشکلات صندوق‌های بازنشستگی، افزایش راندمان نیروی کار و توسعه اقتصادی انجام شده‌اند. در این یادداشت، به معرفی و بررسی برخی از این قوانین و مقررات خواهیم پرداخت.

قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۳) در سال ۱۳۹۹: این قانون که به همراه لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ تصویب شد، در بند «د» تبصره ۲۰ آن، سنوات خدمت مورد قبول برای بازنشستگی تمام مستخدمین مرد و زن دارای حداقل مدرک کارشناسی معتبر در مشاغل اختصاصی در تمام صندوق‌های بازنشستگی اعم از لشگری و کشوری که در سال ۱۴۰۰ بازنشسته می‌شوند، در صورت اعلام نیاز دستگاه و رضایت مستخدم بدون رعایت شرط سنی

به مدت دو سال افزایش می‌یابد. این قانون با هدف حمایت از نیروی متخصص و کارآمد و جلوگیری از تلف شدن ظرفیت‌های علمی و تجربی کشور اجرا می‌شود.

لایحه برنامه هفتم توسعه در سال ۱۴۰۰: این لایحه که هنوز تصویب نهایی نشده است، در ماده ۶۶ آن، سن و سابقه قابل قبول در تمامی حالات احراز شرایط بازنشستگی در کلیه سازمان‌ها و صندوق‌های بازنشستگی در طول برنامه هفتم به ازای هر سال شش ماه افزایش می‌یابد. این لایحه با هدف افزایش بازدهی نیروی کار، کاهش بار مالی صندوق‌های بازنشستگی و هماهنگی با روند جمعیتی کشور طراحی شده است.

قانون اصلاح ماده ۲۹ قانون تأمین اجتماعی در سال ۱۳۹۹: این قانون که به منظور اصلاح نحوه محاسبه حقوق بازنشستگی تصویب شد، در ماده ۲۹ قانون تأمین اجتماعی، مبنای محاسبه حقوق بازنشستگی را از میانگین حقوق پرداختی ۲۴ ماه

آخر به میانگین حقوق پرداختی ۶۰ ماه آخر تغییر داده است. این قانون با هدف ایجاد عدالت در میزان مستمری بازنشستگان، کاهش تفاوت‌های حقوقی و جلوگیری از تخلفات در پرداخت حقوق انجام شده است.

قانون جدید سن بازنشستگی که در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ پیشنهاد شده است، یکی از موضوعات مهم و مورد بحث در حوزه اقتصادی و اجتماعی کشور است. این قانون در نظر دارد که سن و سابقه بازنشستگی را برای برخی از مشاغل اختصاصی که دارای حداقل مدرک کارشناسی هستند، دو سال افزایش دهد. هدف از این قانون این است که با کاهش تعداد بازنشستگان و افزایش مدت زمان فعالیت آن‌ها، بتوان منابع و مصارف صندوق‌های بازنشستگی را تعادل بخشید و از بحران مالی آن‌ها جلوگیری کرد. همچنین این قانون می‌تواند باعث ایجاد فضای رقابتی بیشتر در بازار کار شود و نیروی جوان و تازه‌کار را تشویق به ارتقای مهارت‌ها و تحصیلات خود کند.

سوءاستفاده‌های مالی و قانونی اشاره کرد. این مشکلات باعث شده‌اند که صندوق‌های بازنشستگی نتوانند تعهدات خود را به‌طور کامل و منصفانه به بازنشستگان انجام دهند و به کمک بودجه عمومی دولت وابسته شوند. بر اساس آمارهای ارائه شده، بیش از ۷۰ درصد از هزینه‌های چهار صندوق بازنشستگی عمده (صندوق بازنشستگی کشوری، سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح، صندوق بازنشستگی کارکنان فولاد و صندوق بازنشستگی کارکنان وزارت اطلاعات) به‌طورمستقیم از بودجه عمومی تأمین می‌شود.

افزایش سن و سال‌های خدمت برای بازنشستگی یکی از راهکارهای متداول در جهان برای بهبود وضعیت مالی صندوق‌های بازنشستگی است. این راهکار باعث می‌شود که تعداد بازنشستگان کاهش یابد و درآمد صندوق‌ها از طریق حق بیمه افزایش پیدا کند. اما این راهکار به‌تنهایی کافی نیست و باید با اقدامات دیگری همراه شود. برخی از این اقدامات عبارتند از: اصلاح نظام حقوق و مزایای بازنشستگان به‌گونه‌ای که با توجه به عمر متوسط بازنشستگی، سطح معیشت مناسب و پایداری برای آنها فراهم شود.

افزایش نرخ بازده سرمایه‌گذاری‌های صندوق‌های بازنشستگی با استفاده از روش‌های نوین در نهایت وکلای مجلس با تصویب چنین قانونی کمک شایان و قابل توجهی به صندوق‌ها می‌کند و بار هزینه آن قطعا بر دوش مردم خواهد بود، و هزینه آن را مردم خواهند داد.

به امید روزهای بهتر

اما این قانون همچنین ممکن است مشکلات و چالش‌هایی را نیز به همراه داشته باشد. برای مثال، افزایش سن بازنشستگی ممکن است با مخالفت و اعتراض برخی از کارگران و کارمندان مواجه شود که از کار خود خسته شده‌اند و مایل به استفاده از مستمری بازنشستگی هستند. همچنین این قانون ممکن است باعث کاهش فرصت‌های شغلی برای نیروی جوان و تازه‌کار شود که در شرایط اقتصادی نامساعد و بیکاری زیاد، به دنبال کار هستند. علاوه بر این، این قانون ممکن است تأثیر منفی بر روی سلامت و رفاه کارگران و کارمندان داشته باشد که مجبور به ادامه کار در شرایط سخت و زیان‌آور هستند.

بنابراین، قانون جدید سن بازنشستگی یک قانون دو لبه است که ممکن است مزایا و معایب مختلفی را برای اقتصاد و اجتماع کشور به همراه داشته باشد. برای ارزیابی دقیق‌تر این قانون، لازم است که عوامل مختلفی مانند نوع شغل، مدرک تحصیلی، سطح درآمد، وضعیت سلامت، نیازهای روانی و اجتماعی و انتظارات آینده کارگران و کارمندان را در نظر گرفت. همچنین لازم است که این قانون با توجه به شرایط واقعی و نیازهای کشور، با هماهنگی و همکاری بین دولت، مجلس، صندوق‌های بازنشستگی، سازمان‌های کارگری و نهادهای مربوطه، تدوین و اجرا شود.

صندوق‌های بازنشستگی در ایران با مشکلات عدیده‌ای روبرو هستند که از جمله آنها می‌توان به کمبود منابع درآمدی، ناکارآمدی مدیریتی، تورم بالا، رشد جمعیت بازنشستگان، کاهش نرخ بازده سرمایه‌گذاری‌ها، تخلفات و

خانم زهرا موحد فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۸۲۲۵ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۴/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی عباس علی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزاگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شده اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۵۱۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۰۷۵۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن سعادی سیوکام خانم سمانه ارزن زرین فرزند عباس به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۷۳۸۱۹۶ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۰۷۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن سعادی سیوکام فرزند قربان به شماره شناسنامه ۰۴۱۰۲۰۸۶۶۳ صادره از ورامین هرکدام در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۴۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه

۱۵۱۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۱۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی شفیعی قصر فرزند سیدمحمدانور بشماره شناسنامه ۵۴۵ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۲۲۸/۸۰ متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۰۴ م.الف ۱۳۸

محمدرضا رجایی مقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۵۱۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۶۰۸۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی

مالک رسمی اسمعیل یاور ناگهانی و کوکب یاور ناگهانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزاگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی شده اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۴۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۷۰۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم میترا سرشکی فرزند محمدحسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴/۸۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا نجفی فرزند ابراهیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۴۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور



منتظر سقوط قیمت مسکن باشید



مهرداد بذرشپاش در مراسم افتتاح پروژه‌های عمرانی شهر جدید اندیشه با بیان اینکه در پروژه نهضت مسکن یک میلیون و ۹۰۰ هزار در کشور در حال ساخت است، اظهار داشت: روند واگذاری زمین در روستاها بسیار جدی است و در شهرها هم در واگذاری زمین اقدامات بی‌سابقه انجام شده بطوریکه تا کنون ۴۰۰ هزار قطعه زمین واگذار شده و تا پایان سال ۵۰۰ هزار قطعه زمین به مردم واگذار می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبر آنلاین وی با تأکید بر اینکه سیاست‌های ما رانندازی پروژه‌های مشارکتی و تقویت حضور بخش خصوصی و عمومی در پروژه‌ها است، ادامه داد: این مدل سرمایه‌گذاری را به استان‌ها ابلاغ کردیم که بانک‌ها و سایر نهادهای مالی می‌توانند به بحث ساخت مسکن ورود کنند.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اجرای پروژه‌های راهسازی در خارج از کشور گفت: بزرگترین پروژه راهسازی خارجی ۵۵۰ میلیون دلار در ترکمنستان شروع کردیم و قبل از آن پروژه راهسازی بیش از ۲۰۰ میلیون دلار در ارمنستان را شروع کردیم و همچنین رونق پروژه‌های مسکونی در خارج از کشور را آغاز کردیم. بذرشپاش افزود: در مشارکت با بخش خصوصی آورده ما به عنوان دولت از به تسهیلات و مجوزهایی است که در اختیار قرار دارد و با این امتیازات، بخش‌های خصوصی می‌توانند علمیات ساخت مسکن را پیش ببرند و امیدواریم آنقدر مسکن ساخته شود که کسی بی خانه نماند. وزیر راه و شهرسازی گفت: ساخت ۵۰ شهرک خصوصی را در دستور کار داریم و ۲۷ شهرک ساحلی را برنام‌ریزی کردیم. وی با بیان اینکه یکی از راه‌های کنترل قیمت مسکن تولید و عرضه بیشتر مسکن است البته برای کنترل قیمت مسکن مکانیزم‌های دیگری را هم دنبال می‌کنیم، اظهار داشت: طبق گزارش بانک مرکزی در آبان ماه هم قیمت مسکن رو به کاهش داشت اما معاملات کاهشی نبود. بذرشپاش با اشاره به کاهش روند کاهش قیمت مسکن گفت: روز گذشته هم مرکز آمار اعلام کرد رشد تولید بخش مسکن در ۶ ماهه اول با رشد ۳۸ درصد بخش مسکن مواجه شدیم در حالیکه در سال ۹۸ این عدد منفی ۱۵۸ درصد بود و در ۶ ماه اول سال گذشته منفی ۱۶ درصد بود و باید این عدد افزایش پیدا کند و به ۶ درصد برسد. وی افزود: وزیر در راه هستم و سفرهای استانی زیادی دارم و یکی از مطالبات به حق مردم در مناطق مختلف خدمات رونمایی و خدمات عمومی است.

نرخ بهره بین بانکی به ۲۳.۶ درصد رسید

بر اساس آمار منتشرشده از سوی بانک مرکزی نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به چهارشنبه ۱ آذر به ۲۳.۶ درصد رسید.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، طبق آمار بانک مرکزی، میانگین وزنی نرخ بهره بین بانکی در هفته‌ای که گذشت نسبت

به هفته قبل‌تر از ۲۳.۶۳ درصد به ۲۳.۶ درصد در هفته منتهی به چهارشنبه ۱ آذر رسید.

دستاوردهای حاصل مالیات‌ستانی از خانه‌های لوکس؛

یک مانور تبلیغاتی بی‌نتیجه!



زمینه ناقص است. اگر دولت قرار است از خانه و خودروهای لوکس که متعلق به افرادی خاص در جامعه است مالیات بگیرد ابتدا باید از خود شروع کند چون در ایران جامعه دولتی لوکس وجود دارد. اکنون برخی نهادهای دولتی واحدهایی را در اختیار دارند که بسیار بیشتر از ۲۵ میلیارد تومان قیمت دارد. این کارشناس بازار مسکن همچنین بیان کرد: «اگر دولت بتواند از این واحدها که تحت تملک بانک‌ها و نهادهای دولتی قرار دارد مالیات‌ستانی کند توانایی مالی آن را به دست می‌آورد که پروژه‌های مربوط به مسکن دولتی را نیز با استفاده از همین منبع به خوبی پیش ببرد.»

او ادامه داد: «دولت به جای اینکه با یک برنامه‌ریزی کارشناسی و مطالعه‌شده بحث مالیات‌ستانی را انجام دهد حرکتی ناگهانی را در این راستا پیش گرفته است. حتی عدد حاصل از این مالیات نیز در نهایت میزان قابل توجهی نخواهد داشت، به‌گونه‌ای که نه دولت به آن نیاز دارد و نه به غنای بازار مسکن

را به جامعه و اقشار کم‌برخوردار تزریق کند تا از این راه نشان دهد در حال مقابله و برخورد با این جریانات و زیاده‌خواهی‌هاست.» غیبی همچنین تأکید کرد: «دولت قصد دارد با روان‌درمانی به جامعه بقبولاند حامی افرادی است که به مسکن نیاز دارند و سیاست‌های مربوط به بازار مسکن را به‌گونه‌ای پیش می‌برد که به نفع مردم تمام شود.»

نتیجه مالیات‌ستانی از خانه‌های لوکس

غیبی درباره نتیجه مالیات‌ستانی از خانه‌های لوکس توضیح داد: «اگر هدف دولت التیام جامعه باشد، باید دانست که تأثیر ماندگاری نخواهد گذاشت. اما در مجموع، باید گفت این دست برنامه‌ها و اخذ مالیات از خانه‌هایی که نام لوکس بر آنها گذاشته شده است در نهایت تأثیر محسوسی بر بازار و روند معاملات نمی‌گذارد.

وی افزود: «برنامه‌هایی که می‌تواند بازار مسکن را از رکود خارج کند و جریان سرمایه را هدایت کند، عقیم مانده و رفتار و سیاست‌های دولت نیز در این

متن لایحه بودجه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد سال آینده نیز مانند سال‌های گذشته خانه‌های لوکس مشمول مالیات خواهند شد. اما مالیات‌ستانی از این خانه‌ها تا کنون دستاورد ویژه‌ای نداشته است. منصور غیبی، تحلیلگر اقتصاد مسکن معتقدست اخذ مالیات از خانه‌های لوکس فقط یک مانور تبلیغاتی بی‌نتیجه است!

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت‌نیوز، متن لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ امروز منتشر شد. بررسی جزئیات این لایحه نشان می‌دهد سنتی که در سال ۱۴۰۰ برای اخذ مالیات از خانه‌های لوکس پایه‌گذاری شد، همچنان در لایحه بودجه سال آینده نیز بخشی را به خود اختصاص داده است. بر این اساس زمین، ویلا، باغ و منازلی که ارزش آنها بالای ۲۵ میلیارد تومان باشد، مشمول مالیات می‌شوند؛ مالیات روی مبلغی که مازاد بر این ۲۵ میلیارد تومان است به میزان دو در هزار محاسبه خواهد شد. اما این مالیات‌ستانی از خانه‌هایی که دولت نام لوکس بر آنها نهاده است چه تأثیری بر مسکن و بازار ساخت و ساز خواهد داشت؟

بازی جدید دولت در بازار مسکن

منصور غیبی، تحلیلگر حوزه مسکن در این مورد به تجارت‌نیوز گفت: «دولت بررسی نکرده است که واکنش بازار و مردم به این طرح چیست و از سوی دیگر برای مردم نیز این نوع رفتار تازگی دارد.»

او ادامه داد: «با دریافت این مالیات و به کار بردن کلمه خانه‌های لوکس به نظر می‌رسد دولت سعی دارد مرهمی

۱۱/۱۰ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۲۵۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد مرادزاده فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۴۴۰ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۲۵۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه یاری فرزند برات اله بشماره شناسنامه ۵۴۵ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۲/۵۵ متر مربع سسی و دو متر و پنجاه و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۹۲/۱۱۱۵ فرعی از اراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک غلامحسن مومن گنابادی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از

مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰. م. الف ۴۶۰

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۸ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۲۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه علیرزاده زرنوخی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۱۳۲۹۶۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵/۱۰ مترمربع (یکصد و پنجاه و پنج و ده صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۳۸۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرتضی مرادزاده فهندری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰. م. الف ۴۴۹

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۹ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۷۵۸۷۰۶۰۰۶۰۰۷۲۶۰۳۰۶۰۰۷۲۶۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجید صادقی صالح فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۷۳۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰۶/۸۵ متر مربع (صدو شش متر و هشتاد و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۱۱۵ مجزا شده از ۹۲ فرعی از اراضی ضیاء الدین سفلی پلاک ۱۲۶ صلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی غلامحسن مومن گنابادی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰. م. الف ۴۵۹

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه



تقابل جلی با چهره‌ها



«فوتبال ۱۲۰» که جای خالی «تود» را تا حدودی پر می‌کرد، «دورهمی»، «خندوانه» و «عصر جدید» که بار سرگرمی تلویزیون را به دوش می‌کشیدند، «کتاب‌باز» که فرهنگ کتاب‌خوانی را به شیوه‌ای جذاب و مخاطب پسند به تلویزیون آورده بود و «سیم‌آخر» با اجرای رضا رشیدپور که با الگوبرداری موفق از نمونه‌های خارجی، آرام آرام جای خود را میان مخاطبان پیدا کرده بود، نمونه‌های اصلی حذف از رسانه ملی و به بیان دیگر، تقابل جلی با چهره‌هاست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ در ابتدای بحث پیردازیم به حذف بدون توقف مجریان از تلویزیون، مجریانی که یا خودشان بسیار محبوب بودند، یا محتوای برنامه‌شان مورد استقبال مخاطبان قرار می‌گرفت، یا حرفشان پیش‌برنده بود. اینکه حالا هیچ مجری‌ای در تلویزیون باقی نمانده و اجرای ۵ برنامه رسیده به ۳ مجری یک دلیل دارد، آن هم این است که دیگر مجری‌ای در تلویزیون باقی نمانده است، وقتی عرصه بر مجریانی مانند عادل فردوسی‌پور، با آن حجم از مخاطب و محبوبیت تنگ می‌شود و راه برای مجریانی مانند محمدحسین میثاقی باز می‌شود. عجیب نیست که حالا دست تلویزیون خالی بماند و هیچ‌گونه نتواند این خلا را پر کند. همانگونه که جای خالی شهاب حسینی و هومن سیدی و حسن فتحی در تلویزیون پر نشده و کسی جایگزین نشده است، طبیعتاً جای خالی مجریانی که یا به زور مجبور شدند بروند یا قهر کردند به هیچ وجه پر نخواهد شد. این خود یکی از دلایلی است که اثبات می‌کند دست تلویزیون خالی است، چون نه دیگر علی ضیایی دارد، نه احسان علیخانی، نه مه‌رمان مدبری، نه عادل فردوسی‌پور، نه سروش صحت و ... حالا

همیشه به تاریخ پیوندند. معلوم نیست که دیگر «خندوانه» ساخته شود یا نه و معلوم نیست اگر ساخته شود من در «خندوانه» باشم یا نه... این شائبه برای برخی ایجاد شده بود که شاید تلویزیون تصمیم به پایان تولید و پخش این برنامه با اجرای رامبد جوان گرفته باشد.

آخرین قسمت این فصل «خندوانه» که آنطور که گفته می‌شود، آخرین فصل این برنامه بود، (سه‌شنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۱) از تلویزیون پخش شد و رامبد جوان در خاموشی چراغ‌ها و به همراه جناب‌خان در آخرین قسمت «خندوانه» از مردم خداحافظی کرد.

انحصار بخاطر عدم توانایی در رقابت

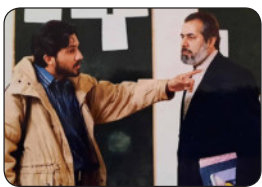
پیمان جلی که در دوره ریاستش تعداد زیادی از برنامه‌های محبوب تلویزیون تعطیل شده به گفته خودش دنبال صیانت از حقوق مخاطبان است و البته نمی‌داند که چرا مخاطبان تلویزیون روز به روز کاهش پیدا می‌کنند. یک‌بار می‌گوید به سلب‌ریتی و هنرمندان باج نمی‌دهد از طرفی دیگر تلاش می‌کند تا برنامه «نون‌خ» و «مهمونی» را روی آنتن زنده تلویزیون بازگرداند از طفی نگه داشتی محمدرضا شهبازی را به رضا رشیدپور ترجیح می‌دهد و از طرفی هم می‌گوید دور صداوسیما را سیم خاردار نکشیدیم، جلی در تمام مدت مدیریت خود کارش را با یک بام و دو هوا پیش برده است. در این میان شبکه نمایش خانگی دست به کار شد و خواست تا مخاطبان را پای آثار ایرانی نگه دارد و نسبتاً هم در حال موفقیت است و البته این موفقیت باعث شده تا بازی انحصار طلبی صداوسیما هم بریزد و تلویزیون برای رقابت، مجبور به تولید آثار خوب و با کیفیت شود و از آنجایی که این توانایی وجود ندارد فشار ساطرادر برابر شده است

دهند. فقط حذف عوامل این برنامه نبود که باعث شد برچسب متفاوتی به پیمان جلی زده شود. فینال فصل سوم مسابقه «عصر جدید» شامگاه شنبه هجدهم تیر ۱۴۰۱ همزمان با شب عید قربان روی آنتن شبکه سه رفت و در پایان همین برنامه، امین حیایی به عنوان داور حاضر است در بخشی از صحبت‌های خود گفت: «گویا قرار نیست فعلاً «عصر جدید» ساخته شود» که احسان علیخانی در تایید صحبت‌های او گفت: «بله» همیشه احسان علیخانی در برنامه‌های پایانی فصل‌های گذشته، خبر از تولید سری جدید این برنامه می‌داد، او حتی در پایان فصل دوم که همزمان با شیوع ویروس کرونا بود، اعلام کرد، که با فروکش کردن بیماری و مساعد شدن شرایط، فصل سوم را تولید خواهد کرد. با این وجود او شنبه شب نه تنها خبر از تولید فصل چهارم نداد بلکه با قاطعیت حرف امین حیایی را تایید کرد. رامبد جوان، یکی دیگر از هنرمندانی است که طبق شواهد احتمال حذف شدنش وجود دارد. با نزدیک شدن به پایان فصل هشتم از برنامه «خندوانه» و همچنین بیان اظهاراتی از سوی محمد بحرانی، صدپیش‌جناب خان، مینی بر اینکه «... شاید بعد از این «خندوانه» برای



کافه خبر

اکبر احمدی بازیگر پیشکسوت درگذشت



اکبر احمدی بازیگر پیشکسوت سینما، تلویزیون و تئاتر شامگاه دوم آذرماه بر اثر ایست قلبی دار فانی را وداع گفت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا،

اکبر احمدی که سابقه حضور در مجموعه‌های تلویزیونی، «ولایت عشق»، «مختارنامه»، «شاه‌گوش»، «دندون طلا»، «سرزمین کهن» و «سلمان فارسی» را داشت، شامگاه پنجشنبه دوم آذرماه بر اثر عارضه قلبی در یکی از بیمارستان‌های تهران درگذشت. احمدی متولد ۱۳۳۳ در تهران بود. وی که در دوران کودکی با سعید کنگرانی هم‌کلاس بود، فعالیت هنری خود را با حضور در کلاس‌های استاد حمید سمندریان آغاز کرد. او در اواخر دهه ۵۰ وارد عرصه هنر حرفه‌ای شد و در تئاترهای «پرومته در زنجیر» و «آن زمان فرا خواهد رسید» ایفای نقش کرد. احمدی سال ۱۳۶۱ در سریال «همشهری» به کارگردانی مسعود فروتن جلوی دوربین رفت و اولین حضور تلویزیونی خود را به ثبت رساند. وی سال ۱۳۶۲ با ایفای نقش در فیلم سینمایی «پرونده» به کارگردانی مهدی صباغزاده وارد سینما شد. این هنرمند فقید در آثاری همچون «چشم شیشه‌ای»، «مجمعه»، «هفت گذرگاه»، «شب روایه»، «آخر بازی»، «فراری»، «شام عروسی»، «عروسک»، «راه رفتن روی خطوط» و «آزادی به قید شرط» نقش آفرینی داشت. احمدی در مجموعه‌های متعدد تلویزیونی از جمله «بازگشت پرستوها»، «ولایت عشق»، «باران عشق»، «خوش رکاب»، «روشن‌تر از خاموشی»، «عمما»، «تا صبح»، «اولین شب آرامش»، «کاراگاهان»، «یک مشت پر عقاب»، «شاید برای شما اتفاق بیفتد»، «عمارت پدری»، «دختران حوا»، «مختارنامه» «سرزمین کهن» و «سلمان فارسی» ایفای نقش کرد.

۵۱۱/۱۱ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲/۹/۲۰۳۰۶۰۶۰۷۲۴۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی کاظمی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۷۱۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۲/۷۰ متر مربع (سی و دو متر و هفتاد و دو متر مربع) قسمتی از پلاک ۹۲/۱۱۱۵ فرعی از اراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی غلامحسین مومن گنابادی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰ مالف ۴۶۱

سید امین موسوی — رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۲ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲/۹/۲۰۳۰۶۰۶۰۷۵۸۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی کاظمی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه

۷۱۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۱/۴۰ مترمربع (سی و یک متر و چهل صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۹۲/۱۱۱۵ فرعی از اراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی غلامحسین مومن گنابادی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰ مالف ۴۶۲

سید امین موسوی — رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۳ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲/۹/۲۰۳۰۶۰۶۰۷۵۸۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی خاتعلی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۳۸۸۴۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۴ مترمربع (پنجاه و چهار متر مربع) قسمتی از پلاک ۹۲/۱۱۱۵ فرعی از اراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی غلامحسین مومن گنابادی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره

ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰ مالف ۴۶۴

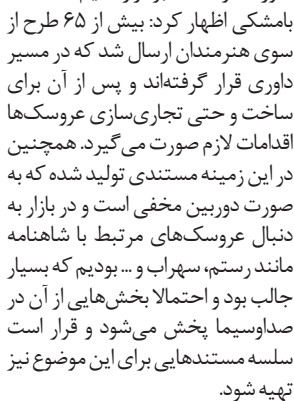
سید امین موسوی — رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۱۴ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲/۹/۲۰۳۰۶۰۶۰۷۵۸۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم الهام زنجیریایی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۸۵۹۹۵۰۶۹۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۵ مترمربع (پنجاه و پنج متر مربع) قسمتی از پلاک ۹۲/۱۱۱۵ فرعی از اراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی غلامحسین مومن گنابادی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰ مالف ۴۶۳

سید امین موسوی — رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه



معاون زیارت و گردشگری شهرداری مشهد گفت: ما در حوزه هویت ملی، ایرانی و اسلامی محصولات بازی و سرگرمی کمی در اختیار داریم که از جنس کودکان و نوجوانان باشد. به گزارش صبح امروز جلیل بامشکی در خصوص هدف برگزاری جشنواره عروسکی سیمرغ، اظهار کرد: با توجه به اینکه یکی از ماموریت‌های اصلی ما توجه به منطقه فرهنگی تاریخی توس، معرفی شاهنامه، داستان‌ها و رویکردهای حماسی که در شاهنامه مورد توجه کودکان و نوجوان قرار دارد، است بر آن شدیم برای سال جاری چند اولویت را در دستور کار خود قرار دهیم. وی ادامه داد: ترویج این موضوع میان کودکان و نوجوانان در حوزه آموزش یکی از اقدامات ما مبتنی بر محصول بود که چه محصولی منجر به ارتباط کودکان و نوجوانان با آن می‌شود تا از طریق آن محصول بتوانیم آموزش، آشناسازی و حساس‌سازی را داشته باشیم. معاون زیارت و گردشگری شهرداری مشهد تصریح کرد: حوزه عروسکی بازار گسترده‌ای دارد و طی بررسی‌هایی که در حوزه اسباب‌بازی کشور صورت گرفت، بیشتر محصولات عروسکی ما وارداتی است که بیشتر از چین و سایر کشورها وارد می‌شود. ما در

حوزه هویت ملی، ایرانی و اسلامی کمتر محصولاتی داریم که قابل عرضه و جای خود را در بازار پیدا کرده باشد. بی‌اضافه کرد: اگر به مقصدهای گردشگری مانند منطقه توس برویم محصولاتی را ارائه می‌کنند که مرتبط با آن فضا و محیط نیست و کمتر محصولاتی را پیدا می‌کنیم که مرتبط با نوع و جنس کودکان و نوجوانان است و اگر محصولاتی هم باشد بیشتر رزینی و در قالب تندیس و دیگر مواردی است که بیشتر مورد استفاده بزرگسالان قرار می‌گیرد تا کودکان و نوجوانان. مامشکی خاطرنشان کرد: به همین منظور برای اینکه بتوانیم فضایی را در این زمینه ایجاد کنیم و هنرمندان را در این عرصه شریک کنیم؛ جشنواره

سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۳۰۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای جواد کیبوانی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۵۰/۹۳ متر مربع از پلاک شماره فرعی از ۷۱- اصلی واقع بخش ۹ خریداری از محل مالکیت سهم مشاعی اعیان متعلق به خود متقاضی عرصه متعلق به موقوفه قهار قلی میرزا تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی موقوفه به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی مواصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع معترض به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۹. م.الف ۵۲۳۳

عباس جہانی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۵۱۱/۱۷

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۸۰۰۲۷۵۸/۳۰۶۰۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای قاسم بولافا دوست طبقه فرزندانسانامه شماره ۲۷ کدملی ۰۹۴۶۹۵۰۹ صادره مشهد فرزندان محمد رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حاج محمد حسن طریقهی نسبت به مالکیت میزان ۲۲۲۷۶ سهم مشاع از ۱۵۳۴۸۴ سهم شش دانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۱۵۳۴۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه آقای اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق اتین روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای اری هیات اطراق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آری اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای تاریخ

۵۱۱/۱۵ ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

[illegible]

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۳۹۸/۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد

اشاعه مصرف گرایی

به عنوان مصرف کننده این قدرت را داریم

که با چیزی فراتر از صرف هزینه هایمان، برای تغییر مثبت تلاش کنیم. قبل از خرید توقف کنید و لحظه‌ای از مصرف کننده ناخودآگاه به مصرف کننده آگاه تبدیل شوید.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر؛ جمعه‌سیاه چندسالی است که در کشور ما نیز رواج پیدا کرده است و فروشگاه‌های بزرگ و خرد برای مشتریان خود تخفیف‌هایی در این روز در نظر گرفته‌اند.حتما شما هم این روزها پیامک‌های تبلیغاتی جمعه‌سیاه(black Friday) را دریافت کرده‌اید یا در سایت‌ها و شبکه‌های اجتماعی با تخفیف‌هایی مواجه شده‌اید.مردم هم با توجه به مشکلات اقتصادی ترجیح می‌دهند در این روز با خرید با قیمت ارزان تر پول بیشتری در جیب خود نگه دارند و به اصطلاح سود کنند.اما چند سالی است که مردم دنیا در خصوص مصرف گرایی و خطرات زیست محیطی این روز ابراز نگرانی می‌کنند و پویش‌های مختلفی در جهان به افزایش آگاهی مردم در این روز می‌پردازد.بهرتر است ما هم که در ابتدای این مسیر هستیم در آستانه این روز از خود بپرسیم:جمعه‌سیاه چیست؟از کجا آمده؟ چه مشکلی دارد؟ و مهمتر از همه، چگونه می‌توانیم به عنوان مصرف کنندگان آگاه، با هیجان ناشی از تبلیغات این روز مبارزه کنیم؟

جمعه‌سیاه چیست؟

قبل از اینکه مسائل مربوط به جمعه‌سیاه را بررسی کنیم، اجازه بدهید کمی به عقب برگردیم. در حالی که بسیاری معتقدند اصطلاح «بلک» در بلک فرایدی به «نمایش سود» مرتبط است اما اولین اشاره‌ها به جمعه‌سیاه، همانطور که می‌دانیم، در حدود دهه ۱۹۶۰ در

فیلادلفیا رخ داده است.

افسران پلیس راهنمایی و رانندگی این واژه را برای توصیف جمعیت زیادی که در جمعه بعد از عید شکرگزاری برای شروع خرید کریسمس به فروشگاه‌ها هجوم می‌آورند، ابداع کردند. از آن زمان، خرده‌فروشان از جمعه‌سیاه استفاده کرده‌اند، و به لطف معاملات و تخفیف‌های انحصاری، تمام تلاش خود را برای جذب جمعیت بزرگ‌تر انجام می‌دهند. جمعه‌سیاه در اصل یک تعطیلات (غیر رسمی) آمریکایی است، اما در دهه‌های اخیر، پدیده ایالات متحده در سراسر جهان، در فروشگاه و آنلاین گسترش یافته است.در طول بلک فرایدی خرده فروشان یک هدف بزرگ دارند: جذب مشتریان به فروشگاه و وب سایت خود با یک معامله غیرقابل اغماض، به این امید که پس از حضور در آنجا، سبد خرید خود را با چیزهای بیشتری که به آن نیاز دارند پر کنند.جمعه‌سیاه ابتدا یک روز بود اما با پیشنهادات و تخفیف‌ها از اوایل اکتبر به یک فصل کامل تبدیل شد.

تأثیرات زیست محیطی جمعه‌سیاه

هزینه‌های بیشتر مصرف کننده جهانی به معنای تولید و ارسال محصولات بیشتر در سراسر جهان است، بنابراین جای تعجب نیست که ردپای کربن جمعه‌سیاه بر همین اساس رشد کرده است. بر اساس یک گزارش، جمعه‌سیاه ۲۰۲۱ در بریتانیا انتظار می‌رفت که ۳۸۶۲۴۳ تن گازهای گلخانه‌ای منتشر کند که وزنی برابر با ۳۶۷۹ تنهنگ آبی دارد.

از آنجا که معاملات زیادی انجام می‌شود،

گازهای گلخانه‌ای بیشتری منتشر می‌شود، زباله‌های بیشتری تولید می‌شود و کامیون‌های بیشتری برای پاسخگویی به تقاضا اعزام می‌شوند.

حمل و نقل در اینجا نیز تأثیر زیست

محیطی قابل توجهی دارد. تخمین زده شده است که حمل و نقل ۳-۴ درصد از انتشار کربن ناشی از انسان را تشکیل می‌دهد. گزارشی از پارلمان اروپا تخمین زده است که این تعداد تا سال ۲۰۵۰ تا ۱۷ درصد افزایش می‌یابد.

اما تأثیرات زیست محیطی جمعه‌سیاه از لحظه‌ای که محصولات در درب منزل ما فرودمی آیندمتوقف نمی‌شود.جمعه‌سیاه مصرف بیش از حد را ترویج می‌کند و با بیان اینکه ما به کالاهای غیر ضروری، ناخواسته و ارزان بیشتری نیاز داریم که از مواد بی کیفیت و ناپایدار ساخته

فروشگاه زنجیره‌ای والمارت درگیری خریداران منجر به کشته شدن ۱۰ نفر شد. در این درگیری ۱۱۱ نفر نیز مصدوم شدند. بدترین جمعه‌سیاه مربوط به سال ۲۰۰۸ است. در آن روز یک نگهبان فروشگاه والمارت زیر پای ۲۰۰۰ نفر جمعیت به دلیل خفگی جان سپرد. در سال ۲۰۱۹ نیز به دلیل خشونت زیاد در این روز پلیس وارد فروشگاه والمارت شد.

تأثیرات اجتماعی جمعه‌سیاه

با وجود اینکه همه ما دغدغه مدیریت مالی داریم اما حتماً پیش آمده که گاهی خریدهای هیجانی انجام می‌دهیم؛ حالا با



با قیمت گزاف، یا اینکه کالایی میخریم که مناسب ما نیست و به آن احتیاجی نداریم.متأسفانه این روزها به خاطر پررنگ شدن صنعت مد، افراد بیشتر هزینه‌های خود را صرف این موضوع می‌کنند و با توجه به شرایط اقتصادی برای خرچکرد در مسائل دیگر دچار مشکل می‌شوند بنابراین ما توصیه می‌کنیم نسبت به مسئله «مصرف گرایی» توجه ویژه ای داشته باشیم.

حتما با توجه به نیاز خرید کنید و گول تخفیف‌های این روزها را نخورید چون تحقیقات نشان می‌دهند که خیلی از خریدهای هیجانی در جمعه‌سیاه اتفاق

شده‌اند، مصرف گرایی افراطی را ترویج می‌کند. جالب است بدانید که اکثر ما از محصولات بی کیفیت را دور می‌انداзیم و به زباله تبدیل می‌کنیم، در واقع، یک مطالعه نشان داده است که تا ۸۰ درصد از خریدهای جمعه‌سیاه در جهان تنها پس از یک بار یا حتی بدون استفاده دور ریخته می‌شود.

خوشونت‌ها و جرایم در جمعه‌سیاه

یکی از دلایلی که جمعه‌سیاه را با این نام خطاب می‌کنند، میزان خشونت و جرایم در این روز است. معمولاً در گیری‌های زیادی در فروشگاه‌های مختلف اتفاق می‌افتد. در سال ۲۰۱۰ بود که در

دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها

منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۹ م.الف ۵۲۳۷

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۵۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظربه دستور مواد ۱ و ۳) و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابورمورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۱۲ پسلاک ۱۴۶ اصلی الف) آقای حسن مهرآبادی فرزند محمدصادق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۱۱/۵۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی خانم مسیح آبادی فرزند مرتضی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۱۴۴۰۲ بخش ۱۲ پلاک ۱۴۷ اصلی ب) آقای حسن مهرآبادی فرزند محمدصادق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۰/۵ مترمربع خریداری از مالکین رسمی ملیحه و سیدابراهیم و زهرا و فاطمه شهرت همگی ابوترابی و بهجت ناظمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰۱۴۴۰۳ لذا مراتب به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۹۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۱۹

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

شاهد تبلیغ سیاه هستیم که با وعده‌های دروغین کاربران فضای مجازی را به سایت خود میکشند و خبری از آن تخفیف‌های درصد بالا روی محصولات آنها نیست و مشخص می‌شود هدفشان فقط بالا رفتن بازدید سایت بوده است.جمعه‌سیاه همچنین بر ما به عنوان مصرف کننده تأثیر می‌گذارد و این را یادآور می‌شود که در این دنیای سرمایه داری، ارزش ما بر اساس کالاهایی است که داریم و با خرید چیزهای بیشتر، احساس بهتری خواهیم داشت و در کشور در حال توسعه‌ای مانند ایران کنترل نکردن این احساسات ناشی از تبلیغات یاد باعث می‌شود گاهاً احساسات خوبی را تجربه نکنیم، توصیه ما به شما این است که آگاه باشید و به فرهنگ مصرف بیش از حد، نه بگویید، و به یاد داشته باشید که ما به عنوان مصرف کننده این قدرت را داریم که با چیزی فراتر از صرف هزینه‌هایمان، برای تغییر مثبت تلاش کنیم.ما می‌خواهیم به شما کمک کنیم از هیاهو اجتناب کنید و مصرف گرایی آگاهانه را بپذیرید و برای انجام این کار، توصیه می‌کنیم قبل از خرید توقف کنید. لحظه‌ای از مصرف کننده ناخودآگاه به مصرف کننده آگاه تبدیل شوید.قبل از اینکه به کیف پول خود برسید به آنچه در کمد لباس شما وجود دارد نگاهی بیندازید. پس از انجام این تمرین کوتاه، ممکن است متوجه شوید که به هیچ چیز جدیدی نیاز ندارید اگر بعد از همه اینها، هنوز نیاز به خرید چیزهایی دارید، کنجکاو باشید و به خودتان قدرت دهید تا انتخاب‌های بهتری داشته باشید.

۵۱۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۴۰۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر عشقی فرزند محمدعلی در ششدانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۴۷۴/۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۹۴ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبتی ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین مرتضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۱۹

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۶۸۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه عربخانی فرزند فضل اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۲۸/۳۵ مترمربع از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبتی ملکی نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل بهشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۱۹

غلامرضا حسنی عارفی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

