

بررسی سیاست خارجی «چند برادری» قزاقستان

۳



چهارشنبه
۰۱
۰۹
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

فیلترینگ روی موج حواشی؛

این بازار دست افراد معمولی نیست!

۲

باید به فکر رفع تحریم‌ها بود؛

گره تجارت بین الملل در دستان «FATF»

۴

دیدگاه



**تحلیل هدایت الله خادمی
از ریاست قالیباف در
مجلس؛
ریاست پرخسارت**

فعال سیاسی گفت: اکثر کرسی‌های مجلس یازدهم در اختیار دوستان آقای قالیباف بود و جز خسارت برای مردم نگذاشتند. انتخابات مجلس در پیش است و گروه‌های مختلف مشغول ساماندهی نیروهای خود هستند؛ در این میان محمدباقر قالیباف می‌خواهد محور همه تصمیم‌گیری‌های سیاسی قرار بگیرد حال آنکه در مجلس عملکردش زیر سؤال است. هدایت الله خادمی در گفتگو با نامه نیوز درباره رقابت پایداری و جریان محمدباقر قالیباف گفت: اینها حرکتیایی برای سهم خواهی بیشتر است تا افراد...

ادامه در صفحه ۲

فعال سیاسی اصلاح طلب:

شوق انتخاباتی تنها در اردوگاه اصولگرایی

فعال سیاسی اصلاح طلب گفت: به هر میزانی که رضایت اکثریت مردم از نظام حکمرانی بالاتر باشد؛ انگیزه و زمینه بهتری برای شرکت مسئولانه مردم در انتخابات فراهم می‌گردد.

حسن رسولی در گفتگو با نامه نیوز درباره شکل‌گیری انتخابات مشارکتی-رقابتی گفت: برای تحقق یک انتخابات سالم، رقابتی، پرشور و با مشارکت بالا در کنار سایر عوامل و زمینه‌ها، ۳ مولفه مهم باید به نحو مطلوب سازماندهی و تجهیز شوند تا این رویداد سیاسی به نحو مطلوب شکل بگیرد.

وی افزود: نخستین عامل میزان رضایت مردم به معنای اکثریت آحاد جامعه از شرایط عمومی اعم از اوضاع اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی کشور است. به هر میزانی که رضایت اکثریت مردم از نظام



حکمرانی بالاتر باشد؛ انگیزه و زمینه بهتری برای شرکت مسئولانه مردم در انتخابات فراهم می‌گردد. این فعال سیاسی یادآور شد: عامل دوم نامزدها و احزاب و گروه‌های پشتیبان آنها هستند. احزاب و گروه‌ها و جریان‌های سیاسی اگر بتوانند به امر تبیین



تحلیل هدایت الله خادمی از ریاست قالیباف در مجلس؛

ریاست پرخسارت

فعال سیاسی گفت: اکثر کرسی های مجلس یازدهم در اختیار دوستان آقای قالیباف بود و جز خسارت برای مردم نگذاشتند.



انتخابات مجلس در پیش است و گروه های مختلف مشغول ساماندهی نیروهای خود هستند؛ در این میان محمدباقر قالیباف می خواهد محور همه تصمیم گیری های سیاسی قرار بگیرد حال آنکه در مجلس عملکردش زیر سؤال است.

هدایت الله خادمی در گفتگو با نامه نیوز درباره رقابت پایداری و جریان محمدباقر قالیباف گفت: اینها حرکت هایی برای سهم بیشتری است تا افراد زیادتری را از مجموعه خود وارد فهرست کنند تا وارد مجلس شوند بنابراین همدیگر را مورد حمله قرار می دهند تا دست بالا را در چانه زنی ها پیدا کنند.

وی افزود: هر گروهی شلوغ کند و از دیگر گروه ها آتو بگیرد تا در زمان بستن فهرست آنها را رو کند، آونس و اعتبار بیشتری برای معرفی نیرو به دست می آورد. در نهایت اتفاق خاصی نمی افتد و فرقی نمی کند کدام گروه دست بالا را پیدا کند چون نتیجه یکی است.

این فعال سیاسی اصولگرا اظهار کرد: حتما بین آقای قالیباف و پایداری فرق وجود دارد. آقای قالیباف روشن تر، امروزی تر و اجرایی تر است و با واقعیت ها بیشتر دست و پنجه نرم کرده است اما پایداری ها اصلا چنین نیستند؛ متنها اکثر کرسی های مجلس یازدهم در اختیار دوستان آقای قالیباف بود و جز خسارت برای مردم نگذاشتند. وی با بیان اینکه اگر پایداری ها حاکم شوند، فضا را بسته تر می کنند و ریزش اعتماد عمومی بیشتر می شود، ادامه داد: با این وجود معتقدم عملکرد آقای قالیباف نیز آن طور نبود که انتظارات را برآورده کند. او در زمان شهرداری تهران عملکرد خوبی از خود به جای گذاشت و آرزو داشتیم روزی رئیس جمهور شود اما در مجلس موفق نبود و طیف همراه او مصوباتی را گذراندند که بیشتر به ضرر مردم شد. خادمی اظهار کرد: در کشوری که جوانان دکترا و فوق لیسانس بی کار هستند افزایش سن بازنشستگی را تصویب کردند که قطعاً بر میزان بیکاری می افزاید. این مصوبه مجلس بیشتر برای کمک به صندوق های بازنشستگی است اما فاجعه ها خواهد آفرید که در آینده آثار و تبعاتش مشخص می شود.

تا انتخابات

فعال سیاسی اصلاح طلب:

شوق انتخاباتی تنها در اردوگاه اصولگرایی

ادامه از صفحه اول



فعالی ناراضی بر میزان رضایت از نظام سیاسی کشور غلبه دارد و از این نظر متولیان امر انتخابات موظفند در این حوزه با سرعت تغییراتی ایجاد کنند که شرایط تغییر

کند در غیر این صورت اگر ناراضی تارو ۱۱ اسفند ادامه داشته باشد طبعاً نمی توانیم انتظار داشته باشیم که مشارکت بالا تحقق پیدا کند.

وی با اشاره به عملکرد هیأت های اجرای انتخابات افزود: از این حیث کارنامه قابل قبولی از جهت کمک به مشارکت دیده نشد. باید دید هیأت های نظارت و شورای نگهبان چه می کنند اگر این خطای هیأت اجرایی جبران شود می تواند امیدوار بود که گسترش یافتن دایره تأیید صلاحیت ها می تواند بر میزان مشارکت اثر مثبت بگذارد.

حسن رسولی گفت: امروز به جز زیرمجموعه های جریان اصولگرایی که در حال حاضر مشغول نوعی از رقابت درون گفتمانی هستند شور و شوقی در سایر احزاب و جریانات سیاسی دیده نمی شود، لذا فکر می کنم برای تحقق برگزاری انتخابات پرشور متولیان امر کارهای انجام نداده بسیار زیادی دارند؛ اگر موفق بشوند امکان مشارکت بالا فراهم می شود، در غیر این صورت شاید شاهد مشارکت کمتری از انتخابات ۱۴۰۰ باشیم که برای نخستین بار سطح مشارکت به زیر ۵۰ درصد کاهش یافت.

نادران در مجلس ماندنی شد

در جلسه غیر علنی مجلس، تقاضای استعفای نادران از نمایندگی مجلس در دستور کار قرار گرفت که نمایندگان با آن مخالفت کردند. با توجه به درخواست جمعی از نمایندگان مجلس، جلسه علنی صبح روز (سه شنبه ۳۰ آبان ماه) برای بررسی تقاضای استعفای

الیاس نادران، نماینده مردم تهران در مجلس به صورت غیر علنی برگزار شد. پس از سخنان نادران و موافقان و مخالفان استعفا، نمایندگان به این استعفا رأی منفی دادند و نادران در سمت نمایندگی مجلس شورای اسلامی ابقاء شد. محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای

اسلامی در توضیح نشست غیر علنی مجلس شورای اسلامی برای بررسی استعفای الیاس نادران از سمت نمایندگی گفت: جلسه غیر علنی بررسی استعفای الیاس نادران برگزار و وی در ۳۰ دقیقه دلایل استعفای خود را توضیح داد.

فیلترینگ روی موج حواشی؛

این بازار دست افراد معمولی نیست!



اواخر تابستان سال ۱۴۰۱ بود که فیلترینگ به روش جدیدی اعمال شد. در نتیجه آن بسیاری از کسب و کارهای مجازی باورشکستگی و مشکلات متعدد روبهرو شدند.

به گزارش خبرآنلاین، طبق بررسی دبیر سازمان نظام صنفی رایانه ای استان تهران، قطعی اینترنت منجر به کاهش ۵۰ درصدی فروش کسب و کارهای اینترنتی شد. با توجه به آمار گرفته شده از شرکت هایی که در نظرسنجی این سازمان، شرکت کرده اند، تقریباً ۴۸ درصد از این شرکت ها، با کاهش فروش روبرو بوده اند.

در این خصوص نماینده چابهار، معین الدین سعیدی گفت: «ما با فیلتر کردن؛ پلتفرم ها و دسترسی های مردم را دچار چالش کردیم، کسب و کارهای اینترنتی و بسیاری از مشاغل که مردم با خلاقیت خودشان ایجاد کردند را دچار چالش کردیم و از آن طرف خودمان دسترسی کامل به این پلتفرم ها داریم.»

توصیه وزیر ارتباطات در استای شکل گیری

بازار سیاه فیلتر شکن ها

در ادامه راه کاسبان و کاربران مجبور شدند برای رفع نیازهای روزمره خود از فیلتر شکن ها استفاده کنند؛ اما اگر بنا بر این باشد که کاربران نیز در استای توصیه عیسی زارع پور، وزیر ارتباطات دولت سیزدهم که در گفت و گویی گفته بود که مردم برای حفظ امنیت داده هاشان، در حد امکان از «فیلتر شکن های رایگان خارجی» استفاده نکنند، باید به ناچار به سراغ فیلتر شکن ها بپردازند که در ازای آن ها پول پرداخت می کنند و در نهایت مجبور به استفاده از فیلتر شکن هایی می شوند که باعث شکل گیری چنین بازار سیاهی در داخل کشور می شود.

بازار میلیاردی، بدون ناظر ماند

قطعی اینترنت، آمار خرید و فروش و استفاده از فیلتر شکن ها را به میزان قابل توجهی افزایش داده است. در میان آمار و ارقامی که یکتانت منتشر کرده بود، سهم ۸۰ درصدی کاربرانی که در گروه های سنی مختلف برای ورود به شبکه های اجتماعی و پیام رسانی ها از فیلتر شکن استفاده می کنند، به چشم می خورد. استفاده افسارگسیخته از فیلتر شکن ها باعث شده است که بازار خرید و فروش فیلتر شکن ها در سال ۱۴۰۱ به یک بازار ۲۵ تا ۳۰ هزار میلیارد تومانی تبدیل شود.

چنین آماري نشان دهنده شکل گیری بازار سیاهی از خرید و فروش فیلتر شکن ها بدون هیچ گونه نظارت و مدیریت است که هیچ آمار دقیقی از بازیگران اصلی آن قابل مشاهده نیست. اگرچه در ماه های اخیر، اخبار مختلفی در رابطه با گردش حساب های نجومی فروشنده های فیلتر شکن، از جمله گردش حساب بیش از ۴۶ میلیارد تومانی یک فیلتر شکن فروش قمی که در نتیجه فروش به ۱۸۵ هزار یوزر بدست آمده بود؛ به گوشمان رسیده است؛ با این حال امثال این فیلتر شکن فروش ها تنها یک فیلتر شکن فروش از میان هزاران نفر هستند

رشدی کوچکی نماینده منتقد به فیلترینگ که طبق گفته هایش بر این باور بود، بازار پرسود، غیر قابل نظارت و

خلافی که در این بخش شکل گرفته، قطعاً دست افراد خاصی است و وقتی این بازار پرسود باشد، افراد معمولی نمی توانند به آن راه پیدا کنند؛ به تازگی در مصاحبه ای که با روزنامه فرهیختگان داشت، گفت: «من این را حساب کردم. یک نظرسنجی در صفحه خود گذاشتم و پرسیدم مردمی که در حال حاضر در اینستاگرام با فیلتر شکن کار می کنید، چقدر پول اینترنت دادید؟ در آن زمان تقریباً ۳۰ هزار نفر شرکت کرده بودند. حداقل این مبلغ ۱۰۰ هزار تومان بود. ۳۰ هزار نفر آنجا شرکت کردند و از آن ها تقریباً ۲۰ هزار نفرشان فیلتر شکن می خریدند.»

او ادامه داد: «حساب کنید ۲۰ هزار نفر که حداقل صد هزار تومان پرداخت می کنند، چقدر می شود. این را در یک جمعیت بالاتری تناسب می بندیم. آمارها نسبت گرفتن نظرسنجی هادریک جامعه آماری است. ما این را در نمودار بردیم. دیدیم از آن جمعیتی که در فضای مجازی ایران فعالیت می کنند، حداقل ۲۰ میلیون نفر فیلتر شکن می خرند. اگر ۲۰ میلیون را ضرب در حداقل ۱۰۰ هزار تومان در ماه کنیم، حدود

گردش مالی این بازار از جیب شهروندان تغذیه می کند؛ همان طور که نماینده چابهار، معین الدین سعیدی درباره اعمال فیلترینگ گفته بود، «مردم با فیلتر شکن می توانند به پلتفرم ها دسترسی داشته باشند و فقط فضا را برای کاسبی میلیارد تومانی فیلتر شکن ها فراهم می کنیم؛ به لطف فیلترینگ، شهروندان ماهانه هزینه هنگفتی را خرج بازار خلاقی می کنند که هیچ گونه نظارتی بر آن نیست.

چه کسی جلوی ضرر مالی فیلتر شکن را

می گیرید!

فیلترینگ در شرایطی به نحو جدی اعمال شده، که به آن شرایط اضطراب گفته می شود، ظاهراً باید پس از آرام شدن شرایط، محدودیت های اینترنت نیز برداشته می شود، همان طور که رشدی کوچکی در مصاحبه اخیر گفت: «برقراری حکومت نظامی ممنوع است. در حالت جنگ و اضطرابی نظیر آن، دولت حق دارد با تصویب مجلس شورای اسلامی موقتاً محدودیت های ضروری را برقرار سازد. ولی مدت آن به هر حال نمی تواند بیش از ۳۰ روز باشد. در صورتی که ضرورت همچنان باقی باشد، دولت موظف است مجدد از مجلس کسب مجوز کند. اصل ۷۹ می گوید در جمهوری اسلامی اصلاً حکومت نظامی نداریم.»

سوالی که پیش می آید این است که چرا امثال این نماینده مجلس تذکری در این باره ارائه نداده اند و در این باره نیز این نماینده مجلس می گوید: «ما تذکر دادیم و داریم پیگیری می کنیم. البته ما می توانیم از شخص رئیس جمهور و وزیر ارتباطات در این رابطه سوال کنیم، چون حالا این اتفاق زیرمجموعه وزارت ارتباطات است. اما وزیر ارتباطات در رابطه با فیلترینگ فقط مجری است.» اکنون گمان می رود در شرایطی که مسئولان هیچ آمار و ارقام واقعی از گردش مالی در این بازار سیاه ارائه نمی کنند، آنقدر که اعمال محدودیت و سانسور بر اینترنت برای مسئولان حائز اهمیت بود، نظارت بر بازار سیاهی که در نتیجه فیلترینگ شکل گرفت، اهمیتی ندارد، هیچ نهادی مسئولیت نظارت بر آن را نمی پذیرد و دقیقاً واضح نیست که کدام نهاد باید در مقابل این بازار خلاف بایستد؛ چه بسا این بازار برای عده ای، سودمند واقع شده است.

به درگاه های اینترنتی و بانک ها تعلق می گیرد. در این خصوص، اگر فرض بر این باشد که نیمی از کاربران از انتقال وجه کارت به کارت برای خرید وی پی ان استفاده کرده باشند، سود بانک ها از خرید وی پی ان، با احتساب کارمزد تراکنش ۷۲۰ تومانی، حدود ۴۰ میلیارد تومان تنها در ۹ ماه است. با این اوصاف درگاه های واسط خرید اینترنتی کارمزدهای بیشتری را اعمال می کنند و به طور طبیعی، سود بیشتر از بانک ها به جیب می زند.

از طرفی برای اپراتورهای تلفن همراه نیز، با استفاده کاربران از فیلتر شکن، حجم ترافیک اینترنت با عنوان «ترافیک بین الملل» و دو برابر ترافیک داخلی محاسبه می شود. یعنی ظرفیت یک بسته اینترنت ۵۰ گیگا بایتی، در صورت استفاده از فیلتر شکن، به ۲۵ گیگا بایت می رسد؛ و این به این معناست که اگر کاربر بسته ای ۵۰ گیگا بایتی می خرد، در واقع از بسته ۲۵ گیگا بایتی استفاده می کند؛ با یک حساب سرانگشتی به راحتی می توان متوجه شد که به لطف هزینه ای که کاربران می پردازند، اپراتورها و مخابرات به راحتی به سود دوبرابری

این روزها فضای مجازی پر شده است از اخباری که از سوی نمایندگان مجلس و مسئولان در خصوص گردش مالی بالای فیلتر بنگ منتشر می شود؛ در حالی که بازار سیاه فیلتر بنگ روز به روز قدرت بیشتری می گیرد و علی رغم انتشار این اخبار هیچگونه نظارت و کنترلی بر این بازار صورت نمی گیرد!

دست یافته اند.

طبق گزارشات منتشر شده، هم اکنون میانگین قیمت فروش فیلتر شکن در کشور به ماهانه حداقل ۶۰ هزار تومان رسیده است. اگر فرض کنیم تنها ۲۰ درصد از کاربران پلتفرم های فیلتر شده از فیلتر شکن پولی استفاده می کنند، به رقمی معادل ۵۴۰ میلیارد تومان گردش مالی برای مافیای فیلتر شکن در ماه می رسیم. در این محاسبه همه پارامترها به صورت حداقلی در نظر گرفته شده است.

در مقایسه قیمت های فیلتر شکن در ماه های اخیر با سال های گذشته، می توان متوجه شد بازار سیاه فیلترینگ روز به روز در حال گسترش است و

دو هزار میلیارد در ماه می شود. اگر بخواهیم مقدار آن در سال را حساب کنیم، می شود ۲۴ هزار میلیارد تومان. اگر فیلتر شکن استفاده کنید، مصرف دیتایاتان دوبرابر می شود؛ یعنی دوبرابر هزینه اینترنت می دهید. آن هم اگر حداقل ۲۰ هزار میلیارد در نظر بگیریم، می شود ۴۴ هزار میلیارد تومان در سال.»

بانک ها و درگاه های اینترنتی از منافع فیلتر بنگ

بی نیسیب نمائند

شما نیز به عنوان یک کاربر متوجه شده اید که برای خرید فیلتر شکن به درگاه های بانکی ارجاع داده می شوید تا از روش کارت به کارت انتقال وجه کنید، این به این معناست که با هر بار پرداخت کاربران هزینه ای به عنوان کارمزد نیز

بررسی سیاست خارجی «چند برادری» قزاقستان

مریم شایگان، کارشناس ارشد مطالعات منطقه آسیای مرکزی و قفقاز: در حالی که کشورهای روسیه و اوکراین و رژیم اسرائیل و گروه حماس بر طبل جنگ می کوبند، قزاقستان آرام و بی صدا در حال پیشبرد سیاست خارجی «چند برادری» خود است. در واقع، توکایف در حال برنسازی «چند جهت گرایی» در سیاست خارجی قزاقستان است و در اجرای این سیاست، به سه نکته مهم توجه می کند:

۱. از برانگیختن حساسیت و نگرانی در روسیه به صورت جدی پرهیز کند.
۲. از سیاست رقابتی با چین بپرهیزد و به دنبال بهره برداری حداکثری و برد-برد با این کشور باشد.
۳. برای همکاری و توسعه برنامه های منطقه ای با چهار کشور دیگر آسیای مرکزی تلاش نماید.

در واقع، قزاقستان به جای استفاده از سیاست رقابتی، همواره از چین به عنوان همسایه قدرتمند خود ستایش نموده و تلاش می کند از منافع متقابل ارتباط با این کشور بهره مند شود. از سوی دیگر، قزاقستان قصد دارد خود را در قلب اوراسیا قرار دهد. با این وجود، این کشور -تاجیکیکه به منافع قزاقستان آسیبی نرسد- با هوشمندی کامل در مقابل چهار کشور دیگر آسیای مرکزی رفتار می کند و در تلاش برای همکاری و توسعه برنامه های منطقه ای با این کشورهاست.

به گفته آستانا تایمز، «اگر قاسم جومارت توکایف، رئیس جمهور قزاقستان یک هدف سیاست خارجی داشته باشد، آن ادامه روند توسعه و تبدیل کشور به یک مرکز منطقه ای برای تجارت، فناوری، امور مالی و تبادل فرهنگی است.» برای فهم بهتر این موضوع به بررسی تعدادی از سخنرانی ها و گفت و گوهای توکایف پرداخته ایم که در زیر خلاصه ای از آنها را بیان می کنیم.

توکایف در گفت و گوی اختصاصی خود با شبکه CGTN در برنامه لیدرز تاک در تاریخ ۱۵ می ۲۰۲۳ در مورد آینده قزاقستان و سیاست «ساخت قزاقستان جدید» صحبت کرد. او گفت: «من قصد دارم تا قزاقستان را در مرکز قاره اوراسیا قرار دهم. قزاقستان نقش بسیار مهمی در مسیرهای تجاری و روابط بین الملل در این قسمت از دنیا دارد...» توکایف افزود: «ما می خواهیم میزبان و برگزار کننده کنفرانس های بین المللی باشیم. همه مردم را دور هم جمع کرده و یک پل ارتباطی میان کشورهای درگیر ایجاد کنیم. به همین دلیل است که آینده قزاقستان در دنیای معاصر، اهمیت روزافزونی پیدا می کند.»

مرکز و اتحادیه اروپا ارائه شد. از سوی دیگر، رئیس جمهور فرانسه، امانوئل ماکرون در تاریخ ۱ نوامبر ۲۰۲۳، به قزاقستان سفر کرد. توکایف در این دیدار، فرانسه را شریک کلیدی و قابل اعتماد قزاقستان در اتحادیه اروپا و یکی از سرمایه گذاران اصلی در اقتصاد قزاقستان معرفی کرد. در این سفر یکروزه، روسای جمهور دو کشور بر تقویت گفت و گوهای سیاسی و تعمیق همکاری در حوزه های تجاری، اقتصادی، سرمایه گذاری، انرژی، حمل و نقل، لجستیک و فرهنگی-انسانی تاکید کردند.

ارتباط با روسیه

ضمن تاکید بر این نکته که سیاست دوری از روسیه از زمان استقلال

خبری کارینفورم، سیاست های ضد روسیه کشورش را تکذیب کرد و در ادامه گفت که قزاقستان به همکاری همه جانبه با روسیه پایبند است. همچنین، توکایف در دیدار خود با پوتین در تاریخ ۹ نوامبر ۲۰۲۳ در آستانه، سخنرانی خود را به زبان قزاقی شروع کرد. انتخاب زبان قزاقی به جای روسی، از نشانه های دیگر تلاش توکایف در راستای ساختن یک شخصیت مستقل برای قزاقستان می باشد. اما اختلافات میان این دو کشور به همینجا ختم نمی شود. در واقع، برخی از سیاستمداران روسی از آغاز تهاجم روسیه به اوکراین، خواستار بازگرداندن بخش بزرگی از مناطق شمالی قزاقستان



به روسیه شدند. قزاقستان در پاسخ، قوانین خود در مورد تمامیت ارضی را تشدید کرده است. توکایف همچنین در دیدار ۹ نوامبر ۲۰۲۳ خود به پوتین گفت: روسیه باید در عمل فقط در قزاقستان برای کنترل ناآرامی های ژانویه ۲۰۲۲، توکایف در سفر خود به آلمان برای شرکت در اجلاس سران پنج کشور آسیای مرکزی و آلمان در تاریخ ۲۸ سپتامبر ۲۰۲۳، به صراحت اعلام کرد که از رژیم تحریم ها علیه روسیه حمایت می کند. بنابراین، جنگ روسیه-اوکراین و اسرائیل-حماس بهترین فرصت را در اختیار قزاقستان قرار داده تا سیاست خارجی «چند برادری» خود را دنبال کرده و روابط سیاسی-اقتصادی خود را با چین، اتحادیه اروپا و دیگر کشورها گسترش دهد.

به روسیه شدند. قزاقستان در پاسخ، قوانین خود در مورد تمامیت ارضی را تشدید کرده است. توکایف همچنین در دیدار ۹ نوامبر ۲۰۲۳ خود به پوتین گفت: روسیه باید در عمل فقط در قزاقستان برای کنترل ناآرامی های ژانویه ۲۰۲۲، توکایف در سفر خود به آلمان برای شرکت در اجلاس سران پنج کشور آسیای مرکزی و آلمان در تاریخ ۲۸ سپتامبر ۲۰۲۳، به صراحت اعلام کرد که از رژیم تحریم ها علیه روسیه حمایت می کند. بنابراین، جنگ روسیه-اوکراین و اسرائیل-حماس بهترین فرصت را در اختیار قزاقستان قرار داده تا سیاست خارجی «چند برادری» خود را دنبال کرده و روابط سیاسی-اقتصادی خود را با چین، اتحادیه اروپا و دیگر کشورها گسترش دهد.

کشورش تاکید ویژه کرد. در همین راستا، دو طرف توافق نامه های متعددی را برای تسهیل همکاری های دوجانبه در زمینه تجارت، انرژی، کشاورزی و غیره امضا کرده اند.

توکایف همچنین به دنبال ارتقا روابط خود با دیگر کشورها همچون آذربایجان، ترکیه و ایران نیز هست و برای افزایش همکاری های اقتصادی با یکدیگر به توافقاتی دست یافته اند.

افزون بر این، نشست وزرای خارجه پنج کشور آسیای مرکزی و دبیر کل سازمان امنیت و همکاری اروپا در تاریخ ۳۱ اکتبر ۲۰۲۳ در عشق آباد، حضور وزیر امور خارجه قزاقستان در «جمع همکاری کره جنوبی و آسیای مرکزی» در تاریخ ۱ نوامبر ۲۰۲۳ در عشق آباد، «نشست سران دولت های ترک در آستانه در تاریخ ۳ نوامبر ۲۰۲۳»، گشایش دفتر رابط ناتو در آستانه و دیدار رئیس جمهور توکایف با مدیر کل سازمان جهانی بهداشت در حاشیه کنفرانس بین المللی آستانه در زمینه مراقبت های اولیه بهداشتی در تاریخ ۲۳ اکتبر ۲۰۲۳، نیز در ادامه سیاست «چند برادری» قزاقستان قرار دارد.

به بیانی دیگر، جنگ روسیه-اوکراین فرصت چندانی در اختیار روسیه برای پیگیری و برخورد جدی سیاست خارجی «چند برادری» قزاقستان، قرار نمی دهد. در واقع در شرایط جنگی، قزاقستان نمی تواند اولویت اول سیاست خارجی روسیه باشد و از سوی دیگر، قزاقستان هم نمی خواهد حساسیتی در روسیه ایجاد نماید. بنابراین، قزاقستان روی خط بسیار باریکی برای پیشبرد سیاست خارجی «چند برادری» خود حرکت می کند. از سوی دیگر، چین همواره به دنبال گسترش روابط خود با کشورهای منطقه و دیگر کشورها بوده است و همچنین، کشورهای اروپایی نیز به دنبال یافتن شرکای جدید جهت جایگزین نمودن روسیه هستند.

بسیاری معتقدند که تلاش قزاقستان برای دور زدن روسیه در ترانزیت و تجارت انرژی، یک ژست اسمی برای شرکای بالقوه است. اما هرچه باشد، می توان آن را بخشی از عملیات سیاست خارجی «چند برادری» قزاقستان به شمار آورد.

ارتباط با چین

در ادامه سیاست «چند برادری» قزاقستان، این کشور قصد دارد روابط خود با چین را افزایش دهد. روسای جمهور قزاقستان و چین، روابط دوجانبه خود را یک «مشارکت ابدي، جامع و استراتژیک» توصیف کردند. توکایف همواره در گفت و گو های خود، شمی چین پینگ را ستایش کرده و قزاقستان را حامی و شریک استراتژیک چین نامیده است. در واقع، ارتباط با چین برای قزاقستان بسیار هوشمندانه و سودآور است. اورازگالی سلتیف، کارشناس سیاسی نیز به اهمیت داشتن ارتباط با چین اشاره کرده و داشتن مرز مشترک با چین را به نوعی اقبال قزاقستان دانسته است. او افزود: «ما باید این موضوع را درک کنیم که چین بزرگترین سرمایه گذار در دهه آینده در قزاقستان است. آنها یک همزمن اقتصادی، اولین یا دومین اقتصاد بزرگ جهان و یک رهبر در کل شرق هستند. نکته مثبت در مورد چین، تمرکز این کشور بر اقتصاد و تجارت است. آنها رویکرد بسیار عمل گرایانه ای دارند و به بازارها، منابع مواد خام، مسیرهای ترانزیتی و مسیرهای تجاری علاقه مند هستند»

چین در ژوئن ۲۰۲۳، رسماً بزرگترین شریک تجاری قزاقستان شد و ۱۹.۲ درصد از کل تجارت قزاقستان را به خود اختصاص داد. توکایف در نشست سران آسیای مرکزی و چین در شیان، به تشویق سرمایه گذاران چینی برای مشارکت در اقتصاد قزاقستان پرداخت و بر روی برنامه اصلاحات و تنوع اقتصادی

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰/۱۳۰۰/۲۰۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زهرا حسین پور فرزند محمد علی در شش دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۹۹/۹۶ متر مربع از پلاک ۵۷۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶. مهلت: ۱۱۶ سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد



فراخوان مناقصه عمومی

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی احداث شبکه فشار متوسط هوایی و خروجی های پست فوق توزیع شهرک صنعتی قوچان ۲ با مشخصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (استاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ ۱۴۰۲ می باشد. آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ مهلت زمانی ارائه پیشنهاد ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ مهلت زمانی بازگشایی پاکتها ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ اطلاعات تماس شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها «الف»: مشهد - بلوار خیام بعد از خیام - ۳۵- تلفن: ۳۷۶۴۲۰۰۵-۳۷۶۴۲۰۰۳ اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس ۱۴۵۶ مشخصات کار احداث ۲۰۸ کیلومتر شبکه فشار متوسط هوایی به صورت دو مداره به همراه تهیه و نصب ۲ دستگاه ریکلوزر به همراه اتوماسیون و تهیه و نصب ۲ دستگاه سکنس لایزر به همراه اتوماسیون و احداث ۷۰۰ متر شبکه فشار متوسط زمینی جهت خروجیهای پست فوق توزیع و احداث کانال و حوضچه به همراه دال بتنی مبلغ برآورد: ۶۷,۲۰۶,۴۴۶۸۳۸ ریال بر اساس فهرس بهای سال ۱۴۰۲ (اعتبار طرح غیر عمرانی) مدت انجام کار ۶ ماه تضمین شرکت در مناقصه: ۳۳۰,۰۰۰,۳۳۶ ریال به صورت تضامین قابل قبول مربوط مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران نیرو (برق) - هر یک از پایه ها

روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان خراسان رضوی



پیشنهاد افزایش ۲۰ درصدی قدرت خرید کارگر در شورای عالی کار

دبیرکل کانون عالی انجمن های صنفی کارگران ایران درباره جلسه روز گذشته شورای عالی کار گفت: در بحث مسکن مقرر شد قرارگاه مسکن کارگری ایجاد شود و در حوزه معیشت پیشنهادهای ارائه شده و در حال بررسی هستیم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم؛ هادی ابوی، فعال کارگری درباره آخرین خبرهای جلسه دیروز شورای عالی کار گفت: محوریت اصلی جلسه بحث کارگری و مباحث مربوط به تأمین اجتماعی بود. ادامه داد: بحث مزد دستور کار جلسه نبود. اما در حوزه معیشت پیشنهادهای مطرح کردیم که اگر پذیرفته شود، شاید حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد قدرت خرید کارگران تقویت شود.



ابوی با بیان اینکه بخش زیادی از درآمد کارگران صرف اجاره بهای می شود بیان کرد: در جلسه قبلی بیان کردیم، با توجه به اینکه حدود ۵۰ درصد درآمد کارگران صرف اجاره بهای می شود، اقدامی برای بحث مسکن صورت گیرد. در جلسه معاون تعاون وزارت کار نیز حضور داشتند. مقرر شد قرارگاه مسکن کارگری ایجاد می شود. حضور شورای عالی کار گفت: کارگران با طرح های دولتی صاحب خانه نمی شوند. کارگران باید با ارائه زمین رایگان و هزینه های ساخت کم حمایت شوند تا صاحب خانه شوند. در دهه های ۶۰ و ۷۰ که بخشی از کارگران صاحب خانه شدند، با ایجاد تعاونی های مسکن و ارائه زمین رایگان و ارزان بود. دبیرکل کانون عالی انجمن های صنفی کارگران ایران با اشاره به اینکه تنها راهکار حمایت از مسکن کارگران پرداخت وام بلند مدت کم بهره و ارائه زمین رایگان از طریق تعاونی ها است گفت: زمانی که قرارگاه مسکن تشکیل شود، تصمیمات در حوزه مسکن کارگری اتخاذ و راهکارها بررسی می شود. اکنون نمی توان، یک نسخه واحد برای جامعه کارگری پیچید، زیرا کارگر صنفی با کارگر صنعتی تفاوت دارد، اما با تشکیل قرارگاه مسکن می توان از ظرفیت تسهیلات بانکی استفاده کرد یا کارفرمایان در بحث سرمایه گذاری و امتیازات بانکی به کمک بیایند، لذا تشکیل این قرارگاه خصوصاً در بحث مسایل مربوط به زمین و مصالح ساختمانی بسیار کارساز خواهد بود.



گره تجارت بین الملل در دستان «FATF»

باید به فکر رفع تحریم ها بود؛



بیش از ۳ سال است که ایران در «فهرست سیاه» گروه ویژه اقدام مالی نهاد ناظر بر مبادلات بین المللی «FATF» قرار گرفته و این موضوع به محلی برای جدال و تنش در محافل اقتصادی سیاسی کشور تبدیل شده

است و در این بین همواره این پرسش مطرح است که آیا بدون «FATF» ایران قادر به تجارت بین المللی است؟ به گزارش روزنامه «صبح امروز»: تحریم ها، افای تی اف، نظام سوئیفت و... مهمترین موضوعات مورد بحث در حوزه تجارت بین المللی است که سال هاست گریبان اقتصاد را گرفته است. در این میان نیز شاید بدون اغراق بتوان گفت طی سال های اخیر «FATF» یکی از حساس ترین مسائل مورد بحث در ایران در کنار برجام بوده است؛ چراکه همانطور که کارشناسان اقتصادی بارها هشدار داده اند، کتمان نشدنی است که نپذیرفتن قواعد دنیا به معنای افزایش بهای تمام شده محصولات و پرداخت هزینه بیشتر است. چراکه درست است که کالا، تامین و خرید و فروش می شود، اما این کار برای تاجر و مصرف کننده ایرانی با رقم متفاوتی صورت می پذیرد و ریسک بیشتری در نقل و انتقالات پولی به همراه دارد.

در این میان اما واکنش اخیر وزارت اقتصاد همچنان خبر از این موضوع می دهد که هیچ تغییری در سیاست کشورمان نسبت به «FATF» ایجاد نشده و جمهوری اسلامی ایران بر اساس قوانین داخلی خود در خصوص پولشویی عمل می کند و در توضیح این موضوع هم آمده است که جمهوری اسلامی ایران با رویکرد مقابله با فساد فارغ از کنوانسیون های بین المللی، با توجه به قوانین و آموزه های مترقی

ما در خصوص پولشویی، در چارچوب قوانین داخلی خود که از استانداردهای محکمتری برخوردار است عمل کرده و می کند و هر گونه تغییر در این رویه می بایست در نهادهای مسئول مورد بررسی قرار بگیرد.

دو گروه از مخالفان «FATF»

به گفته علی ماجدی اقتصاددان، مخالفان تصویب «FATF» دو گروه هستند. گروه اول کسانی هستند که به طور کامل با هرگونه تعامل با نظام بین الملل مخالفت می کنند. این گروه فکر می کنند اگر «FATF» تصویب شود دیگر نمی توانند به گروه های مورد نظر خود در خارج از ایران کمک کنند. گروه دومی هم وجود دارند که معتقدند با توجه به برقراری تحریم ها علیه اقتصاد ایران ما در هیچ شرایطی قادر به انجام معاملات بانکی نخواهیم بود. در نتیجه به عقیده این افراد «FATF» هیچ گونه سودی برای کشور ما ندارد.

این دیدگاه سابق معتقد است: زمانی که کشوری نتواند به شبکه مالی بین المللی متصل شود، تمام تبادلات جهانی آن کشور مختل می شود. آنگاه برای دور زدن ممنوعیت ها باید هزینه یکسری شرکت های صوری را بدهد تا بتواند معاملاتش را انجام دهد. تمامی این مسائل هزینه زا است و به انزوای بانکی و جهانی کشور منجر خواهد شد.

علاوه بر این، عدم تصویب «FATF» تبعات دیگری هم به همراه دارد که به کوچک تر شدن سفره مردم ایران منتهی خواهد شد. به این صورت که با ادامه روند افزایش قیمت ها افراد جامعه روزبه روز فقیرتر می شوند. حتی اگر بخواهیم واردات و صادرات داشته باشیم؛ تا زمانی که عضو «FATF» نباشیم؛ با مشکلات فراوانی در نقل و انتقالات مالی روبه رو خواهیم شد.

عضویت در بریکس این وضعیت را تغییر

نخواهد داد

همچنین دکتر محمود سریع القلم استاد روابط بین الملل دانشگاه شهید بهشتی هم در خصوص اهمیت عضویت در بریکس در اقتصاد بین الملل عنوان کرده است: واقعیت این است که ایران عضو از گروه اقدام مالی بین المللی «FATF» نیست و نمی تواند ترانکشن های مالی بین المللی بر پایه استانداردهای جهانی داشته باشد. عضویت در بریکس این وضعیت را تغییر نخواهد داد. ایران در نبود روابط عادی با غرب، سیاست پایداری را در کاهش تنش با ایالات متحده و به طور فزاینده ای با همسایگان عرب خود دنبال می کند. انگیزه اصلی این تغییر رویکرد، ارتقاء وضعیت اقتصادی ایران است. مدیریت نادرست اقتصادی که همراه تحریم های ایالات متحده منجر

به عدم امنیت اقتصادی و اجتماعی قابل توجهی برای رهبری ایران شده است.

باید زیرساخت های ارتباط با دنیا را فراهم

کنیم

در ادامه نیز نگاهی به صحبت های اخیر عضو اتاق بازرگانی در گفتگو با خبرنگاران داریم که در خصوص این پرسش که «آیا بدون «FATF» ایران قادر به تجارت بین المللی است؟» پاسخ داد: در بحث ارتباطات بین المللی محدودیت های کلی باید برداشته شود. محدودیت های ناشی از تحریم ها است و به نوعی پذیرش قواعد «FATF» است. باید زیرساخت های ارتباط با دنیا را فراهم کنیم و این زیرساخت را نمی توان در یک لحظه ساخت از این رو متناسب با ساختار باید شرایط را مهیا کنیم.

عباس آرگون مطرح کرد: از نظر نظام بانکی، ارتباطات، بانک ها و کفایت سرمایه و غیره باید استانداردهای روز دنیا را در تعامل داشته باشیم تا بتوانیم با نظام مالی دنیا در تعامل و ارتباط باشیم. بالاخره منافع ما ایجاب می کند با رعایت حفظ و رعایت منافع ملی در پیمان ها و نظامات بین المللی هم شرکت کنیم و بپذیریم.

این فعال اقتصادی گفت: ما اگر در تحریم نباشیم می توانیم از نظام بانکی با در صدی از مبلغ کالا، ال سی باز کنیم و کالا تولید و حمل کنیم و بعد پول را پرداخت کنیم و حتی یوزانس استفاده کنیم. وقتی تحریم هست سوئیفت ندارید و نمی توانید ال سی استفاده کنید و نمی توانید طرف ندارد که کالا را به شما بدهد. وقتی در نظام ال سی است بانکها در تعامل با هم هستند و شما ریسک حداقلی را دارید. ولی وقتی نظام بانکی در این میان نیست با ریسک بیشتری می پذیرید.

دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶ م.الف ۱۱۵

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱۵۱۱۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۹۴۴/۳۰۶۰۳۰۶۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عفت ودیعی نوقایی فرزند حسین در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۲۳/۸۷ متر مربع از پلاک شماره ۸۷۹ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از ورثه مرحوم ابوالقاسم توکلی زاده مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای اراضی الصاق تا در صورت تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶ م.الف ۱۱۷

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۱۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱۵۱۱۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۰۱۵/۳۰۶۰۳۰۶۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا جمالی فرزند سهراب در شش دانگ یک باب منزل به مساحت کل ۲۵۰/۵۶ متر مربع تمام پلاک ۱۹۱۳ فرعی (نسبت به مساحت ۲۲۷/۵۴ متر مربع از محل مالکیت خود متقاضی از سهام ثبتی) و قسمتی فاقد سند مرحوم سهراب جمالی (۲- اصلی واقع در اراضی خریداری مع الواسطه از ورثه مرحوم سهراب جمالی) از ۲- اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورت تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶ م.الف ۱۱۷

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۳/۱۵۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۰- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۹۸۹/۳۰۶۰۳۰۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی آقای حسین مراد زاده فرزند علی در یکباب باغ منزل به مساحت کل ۶۹۱/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۲ فرعی (نسبت به مساحت ۱۷۲/۸۷ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم ها رقیه جلیلی شهری و خیرالنساء جلیلی شهری) و تمامت پلاک ۱۰۴۳ فرعی (نسبت به مساحت ۵۱۸/۱۹ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از خانم شهربانو تعیینی شهری) از ۳ اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۶ مالف ۱۳۳۳

سید ضیاءالدین مهدوی شهری
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۳/۱۵۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۰- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۹۸۵/۳۰۶۰۳۰۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی آقای محمد میرزائی فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان (گاز) به مساحت کل ۲۶۳۹/۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۵ فرعی (نسبت به مساحت ۲۰۳/۰۵ مترمربع خریداری از آقای ابوالقاسم عبادی و ورثه مرحوم محمد پاسبان نوقایی) و قسمتی از پلاک ۱۹۰۴ فرعی (نسبت به مساحت ۱۱۲/۵۰ مترمربع خریداری از ورثه مرحوم محمد پاسبان نوقایی) و تمامت پلاک ۱۸۷۷ فرعی (نسبت به مساحت ۴۹۶/۸۱ مترمربع از محل مالکیت خود متقاضی) از ۴- اصلی در اراضی نواب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۶ مالف ۱۲۷

سید ضیاءالدین مهدوی شهری

با استفاده از لامپهای LED و کم مصرف در هزینه برق مصرفی خود صرفه جویی کنید

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به شماره ط/۲۳/۴۰۲



وزارت نیرو
شرکت برق منطقه ای خراسان

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد انجام عملیات «توسعه فیدر ۲۰ کیلوولت در پست ۱۳۲/۲۰ کیلوولت GIS بوعلی» را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به پیمانکار حائز شرایط ذیل واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مدت پیمان	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	محل اعتبار
۲۰۰۲۰۱۱۲۳۰۰۰۵۳	ط/۲۳/۴۰۲	توسعه فیدر ۲۰ کیلوولت در پست ۱۳۲/۲۰ کیلوولت GIS بوعلی	۴ ماه شمسی	۱,۶۱۸,۹۲۰,۳۸۸	منابع داخلی (غیر عمرانی)

*** شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه:**

- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری حداقل پایه ۵ در رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور و ظرفیت آزاد.
- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

*** نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:**

مناقصه گران حائز شرایط فوق، می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و واریز الکترونیکی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نام شرکت پایا نیرو پاژ (مشاور) فایل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.

*** تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:**

از ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۹/۵.

* تاریخ بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:

از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (اسناد ارزیابی کیفی، پاکت الف، ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۸:۰۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ بارگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه و به صورت لاک و مهر شده تا ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندیز - سمت راست - به امور تدارکات و قراردادهای - تلفن ۰۵۱ - ۳۶۱۰۳۶۰۸ - دورنگار ۰۵۱ - ۳۶۱۰۳۶۲۹ - تحویل نمایند.

* **تاریخ و محل گشایش پاکت:** ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ در محل امور تدارکات و قراردادهای. * در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می توانند با مشاور (شرکت پایا نیرو پاژ - خانم گرجستانی) به شماره ۰۵۱ - ۳۸۶۵۴۳۰۹ (داخلی ۱۰۹) یا با امور تدارکات و قراردادهای به شماره ۰۵۱ - ۳۶۱۰۳۶۰۸ (خانم طمنی) تماس حاصل فرمایند. * به پیشنهادها و مستندات فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* مناقصه گران موظف به ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشند. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر

<http://tender.tavanir.org.ir>

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

<http://iets.mporg.ir>

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان

www.krec.ir

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت .ستاد

www.setadiran.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

شناسه آگهی ۱۶۰۸۰۸۵

۱۳/۱۵۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۰- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۹۸۶/۳۰۶۰۳۰۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی آقای علی گلستان فرزند رجبعلی در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۶۸/۳۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۷۸۵ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علیرضا زمانیان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۶ مالف ۱۲۵

سید ضیاءالدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۳/۱۵۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۰- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۹۴۸/۳۰۶۰۳۰۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی آقای علی فتحی فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۹/۸۲ متر مربع تمامت پلاک شماره ۲۰۷۱ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقایان محمد معاون سعیدی و ذبیح اله فتحی مالکین رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۶ مالف ۱۲۶

سید ضیاءالدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

مسدود شدن ۱۳۲۵ میلیارد تومان در حساب کلاهبرداران



رئیس پلیس فتا فراجاز مسدود شدن ۱۳۲۵ میلیارد تومان مبالغ کلاهبرداری در حساب کلاهبرداران در همان ساعت اولیه ارتکاب جرم خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، سردار وحید مجید، رئیس

پلیس فتا فراجاز اظهار کرد: افرادی که از آنها در فضای مجازی کلاهبرداری به‌ویژه کلاهبرداری مالی شده است، می‌توانند بلافاصله با این شماره (۹۶۳۸۰) تماس بگیرند تا اقدامات فوریتی پلیس سایبر برای آنها در همان ساعات اولیه ارتکاب

جرم انجام شود. سردار مجید بیان کرد: در تهران در سال ۱۳۹۹ مبلغ ۲۲۱ میلیارد تومان، در سال ۱۴۰۰ مبلغ ۴۰۶ میلیارد تومان، در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۴۶۱ میلیارد تومان و در ۶ ماهه امسال مبلغ ۲۵ میلیارد تومان

از سوی وزارت صمت اعلام شد

اعلام ۳ تخلف جدید سلاح‌ورزی



وزارت صمت اعلام کرد، سلاح‌ورزی رویکردی هنجارگریز در پیش گرفته و با ارائه اطلاعات نادرست به رسانه‌ها و استفاده غیرقانونی از منابع و امکانات اتاق بازرگانی، در پی توجیه و استمرار حضور غیرقانونی خویش در هیأت رئیسه اتاق بازرگانی است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، وزارت صنعت معدن و تجارت در خصوص اظهارات اخیر آقای حسین سلاح‌ورزی در جلسه هیأت نمایندگان اتاق ایران، اطلاعیه‌ای به شرح زیر صادر کرد: نظر به ادعاها و ابهامات مطروحه از سوی آقای حسین سلاح‌ورزی پیرامون نحوه تصمیم‌گیری شورای عالی نظارت (دایر بر ابطال انتخاب ایشان به واسطه فقدان صلاحیت)، توجه به نکات ذیل را ضروری می‌داند:

۱- شورای عالی نظارت در جلسه مورخه ۱۴۰۲/۸/۱ مطابق با مفاد آئین‌نامه وظایف، تشکیل جلسات، نحوه تصمیم‌گیری و مصوبات شورای عالی نظارت بر اتاق ایران با رای اکثریت نسبی اعضا، ابطال انتخاب شخص مذکور را تصویب و مصوبه مربوطه نیز به اتاق بازرگانی ابلاغ شد، لذا استفاده از عباراتی ناصحیح نظیر «تصمیم ۴ عضو

دولتی» موجب تغییر ماهیت مصوبه شورا و نیز انتفاء مسئولیت اعضای هیأت رئیسه اتاق ایران نخواهد بود و با استناد به حکم جاری در بند الف ماده ۲- بر خلاف اظهارات اخیر ایشان،

۱۹ قانون اتاق بازرگانی، هیأت رئیسه مکلف به اجرای مصوبات شورای عالی نظارت است. ۲- بر خلاف اظهارات اخیر ایشان،

توضیحات قوه قضائیه درباره قتل

داریوش مهرجویی و همسرش



سخت‌گویی قوه قضائیه گفت: کیفرخواست متهمین پرونده قتل داریوش مهرجویی و وحیده محمدی فر نیمه اول آذر ماه صادر خواهد شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، مسعود ستایشی در نشست خبری سخت‌گویی قوه قضائیه در باره آخرین وضعیت پرونده قتل داریوش مهرجویی و وحیده محمدی فر گفت: در این زمینه رییس کل دادگستری استان البرز زحمت کشیدند در دو و سه مرحله اطلاع رسانی کردند. من در جلساتی که بوده تا آنجایی که امکان اطلاع رسانی داشته مطالب را گفتم. پرونده جنایی و کیفری و در مرحله دادرسی و باید تمام ابعاد و زوایای پرونده در اطلاع رسانی مورد توجه قرار گیرد. در خصوص پرونده مرحوم داریوش مهرجویی و همسرشان تا الان ۴ نفر متهم که حاضر در صحنه قتل بودند و به اعمال ارتكابی اقرار داشتند. علاوه بر این افرادی که متهمان داشتند امارات دیگری هست که در پرونده وجود دارد و بر موضوع ارتکاب قتل دلالت دارد. ستایشی ادامه داد: یکی از موارد و نکاتی که مطمح نظر بازپرس و دادستان ما در شهرستان فردیس واقع شده این است که آلت قتاله خون آلود و اموال مسروقه‌ای در محله اختفای متهمان بوده است؛ مثل طلائی که کشف شده و به تایید دخترشان رسیده و در محل اختفای متهمان بوده است. خونی در محل ارتکاب جرم کشف شده و این خون در صحنه قتل با خون یکی از متهمان انطباق دارد. گواهی مقتولین از منزل یکی از متهمان کشف شده است. بازبینی پیام‌هایی که در گوشی تلفن بوده دلالت بر این موضوع دارد. تحقیقات ادامه دارد. استعلاماتی صورت گرفته است. منتظر جلب به دادرسی و صدور کیفرخواست هستیم.

صورت جلسه ابطال انتخابات در همان جلسه شورای عالی نظارت تنظیم و جهت اطلاع تمامی اعضاء قرائت می‌شود، لکن آقای حسین سلاح‌ورزی ضمن عدم پذیرش متن تنظیمی و بر خلاف مفاد آئین‌نامه تشکیل جلسات شورا از امضای صورت جلسه مربوطه حتی به‌عنوان مخالف نیز (موضوع ماده ۳ آئین‌نامه وظایف و تشکیل جلسات شورا) خودداری کرده و نسبت به ترک جلسه شورای عالی نظارت اقدام می‌کنند. محل تأمل آنکه نامبرده حتی از امضای فهرست اعضاء حاضر در نشست نیز استنکاف می‌کنند! ۳- بر خلاف ادعاهای مطروحه از سوی آقای حسین سلاح‌ورزی دایر بر تبعیت از قانون، در وضعیت حاضر و به رغم ابلاغ مصوبه متفق شورای عالی نظارت دایر بر ابطال انتخابات نسبت به ایشان، با اتخاذ رویکردی هنجارگریز، ارائه اطلاعات نادرست به رسانه‌ها و استفاده غیرقانونی از منابع، امکانات و ظرفیت‌های اتاق بازرگانی جهت توجیه و استمرار حضور غیرقانونی خویش در هیأت رئیسه، متعرض به مقررات قانون اتاق بازرگانی شده‌اند که قطعاً چنین اقداماتی موجبات مسئولیت قانونی ایشان را نیز فراهم خواهد داشت.

۱۱/۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۹۸۴/۳۰۶۰۳۰۶/۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم حدیث زارع زاده فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک باب مغازه با حق فسخ واستیفای منافع مادام‌الحیات با مصالح (آقای علی اصغر زارع زاده فرزند غلامرضا) به مساحت ۴۶/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۵۸۳۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی‌آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع‌الواسطه از آقای اسداله عابدیان شهری مرکز رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶ م‌الف ۱۲۳

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۰۱۴/۳۰۶۰۳۰۶/۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک

گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا محمدزاده مقدم فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۹۴/۳۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۴۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی‌آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع‌الواسطه از آقای محمد محمدزاده مقدم مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶ م‌الف ۱۲۱

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۹۲۹/۳۰۶۰۳۰۶/۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا سالار باشی شهری فرزند حسین در شش‌دانگ یک باب باغ منزل به مساحت ۹۹۴/۴۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۵۱ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع‌الواسطه از آقای غلامرضا سالار باشی شهری فرزند عاشور مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا

دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶ م‌الف ۱۲۳

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۵۱۲/۳۰۶۰۳۰۶/۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم شکیبا عبیدی فرزند حسین در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۱/۶۳ متر مربع از پلاک شماره ۷۰۹ فرعی از ۱۱۷- اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای حسن مهویدی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶ م‌الف ۱۳۱

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسنون: حسین رفیعی
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۹۱
- ♦ سازمان آگهیها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
 ■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۶/۱۴۰۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۹۴۲۰۳۰۶۰۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی خانم فهیمه صفرزاده شهری فرزند علی در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۳۲/۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۵۸۴ فرعی از ۱۱۸- اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶ م.الف/۱۲۸

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۷/۱۴۰۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۰۱۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای عباس حیدری نوقایی فرزند عبدالعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۷۰/۴۹ متر مربع از پلاک شماره ۲۵۸۷ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم خیرالنساء طالبی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶ م.الف/۱۳۰

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۸/۱۴۰۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۹۴۲۰۳۰۶۰۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی خانم پروانه ملکی شهری فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۳۳/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۸۵ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقایان سید عبدالرسول ، سید عبدالکریم و سید محمد حسین جعفریان شهری مالکان رسمی محرز

گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶ م.الف/۱۲۹

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۹/۱۴۰۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۰۰۱۰۱۱۰۰۹۰۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای قاسم گلدی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۷۶ صادره از چناران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۳۱۸۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در اراضی تمندر خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت علی زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف/۱۰۴ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵. تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱

حجت بصیرت زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۲۰/۱۴۰۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۰۰۱۰۱۰۰۹۰۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای قاسم گلدی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۷۶ صادره از چناران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۵۴۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در اراضی تمندر خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت علی زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف/۱۰۶ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵. تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱

حجت بصیرت زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۲۱/۱۴۰۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۰۰۱۰۱۰۰۹۰۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای حسین چوپانیان فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از چناران در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۴۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در چناران خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در

دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف/۱۰۲ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵. تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱

حجت بصیرت زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۲۲/۱۴۰۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۵۲۲۰۱۲۰۱۰۱۲۰۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲ کلاسه ۹۸۴-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای ابراهیم کربلانی پور به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۹۰۱۶۴۹۰۷۴ فرزند علی اصغر در ششدانگ یکباب باغ محصور به مساحت ۷۹۲۰/۷۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین باقری کسرینه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف/۱۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱ م.الف/۶۷۰

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۳/۱۴۰۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۵۸۰۱۲۰۱۰۱۲۰۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲ کلاسه ۱۰۳۰-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سید مهدی موسوی رزق آبادی به شناسنامه شماره ۳۴ کد ملی ۰۹۰۲۳۱۹۴۵۰ فرزند سید یونس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۹/۳۰ مترمربع، پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد ناصر شاکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف/۱۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱ م.الف/۶۷۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۴/۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۶۸۲۰۱۲۰۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم اشرف امان آبادی فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۹/۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدقاسم مظفری نیا (قلعه نوی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف/ ۲۴۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۶/ ۰۸/ ۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۱/ ۰۹/ ۱۴۰۲/

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور