

شکست کودتای شبانه علیه رئیس در صبح روز بعد

۶



۳۵
۵۸
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

اظهارات وزیر کشور پس از نشست با استانداران؛

تهران تقسیم می‌شود؟

۲



ماجرای دنباله‌دار عدم رسیدگی به حقوق کارگران؛

کش و قوس دستمزد کارگران

۴

گزارش

دو سال بعد از تصویب
قانون رتبه‌بندی؛

از پاداش معلم‌ها خبری نیست؟



یک کارشناس گفت: «دولت زیر بار همسان‌سازی حقوق فرهنگیان نمی‌رود، تاخیر در پرداخت این پاداش‌ها به ۱۳ الی ۱۴ ماه رسیده است، و آن‌طور که معلوم شده قرار است در چند نوبت پرداخت کنند.» به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ دو سال قبل، روز ۲۵ آذر ۱۴۰۰ وقتی لایحه رتبه‌بندی معلم‌ها در مجلس تصویب شد یک کارشناس آموزش این جمله را به خبرآنلاین گفت: «تصویب لایحه رتبه‌بندی حسن ختام مطالبه معلمان نیست، رتبه‌بندی معلم‌ها مانند استخوان...

۷

یک فعال سیاسی:

قالیباف و رئیسی ائتلاف نمی‌کنند اما دنبال حذف یکدیگر هم نمی‌روند



آقای روحانی، مستقلان و اصلاح طلبان اضلاع رقابت پیش رو را تشکیل می‌دهند. وی در پایان گفت: یکی از اشتباهات بزرگ آقای احمدی نژاد در دوران خود که وجهه‌اش را هم خراب کرد، وجود چنین شخصی در دولتش بود. مردم سوال دارند که شما که بحث عدالت می‌کنید این ثروت را از کجا آوردید. زمانیکه متوجه شد، دیگه کار از کار گذشته بود. بنابراین فکر نکنم حتی اصولگرایی که می‌خواهند در انتخابات شرکت کنند، مثل گذشته با پایداری‌ها ائتلاف کنند. همین الان هم ساز پایداری‌ها ساز جدایی است پس باید صبر کنیم ببینیم موضعشان تغییر می‌کند یا خیر.

وی افزود: البته بعید می‌دانم جریان آقای رئیسی و جریان آقای قالیباف در انتخابات مجلس به لیست واحد برسند؛ حتی پیش بینی می‌کنم ۳ لیست از جریان اصولگرایی بیرون خواهد آمد که با سایر لیست‌ها به نظم شاهد رقابت ۶ فهرست با یکدیگر در دوازدهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی باشیم.

این فعال سیاسی با بیان اینکه قالیباف و رئیسی سر انتخابات مجلس به لیست واحد نمی‌رسند اما دنبال حذف یکدیگر هم نخواهند رفت، با اشاره به اضلاع انتخاباتی اسفندماه اظهار کرد: شورای وحدت، شورای ائتلاف، جبهه پایداری، اعتدالی‌ها یا همان حامیان

فعال سیاسی گفت: بعید می‌دانم جریان آقای رئیسی و جریان آقای قالیباف در انتخابات مجلس به لیست واحد برسند اما دنبال حذف یکدیگر هم نمی‌روند. این روزها اصلاح طلبان یک خط سیاسی را دنبال می‌کنند و آن اینکه قالیباف و رئیسی در انتخابات مجلس دنبال حال گیری از یکدیگر هستند تا خط و نشانی برای انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۴ بکشند. حسین کنعانی مقدم در گفتگو با نامه نیوز درباره رقابت قالیباف و رئیسی با یکدیگر گفت: بعید می‌دانم آقای قالیباف و رئیسی بخواهند با هم رقابت حذفی کنند. هر دوی آنها به هم نیاز دارند چون دولت به مجلس و مجلس به دولت نیاز دارد. اگر هم بحثی پیش می‌آید و نیروهای وابسته به هر کدام از آنها دعوایی با هم در رسانه‌ها یا شبکه‌های اجتماعی می‌کنند، بیشتر برای گرم کردن تنور رقابت اسفندماه است.



عباس امیری فر: جبهه‌پایداری با ثروت محصولی‌سریاست

عباس امیری فر، از چهره‌های حاضر در دولت محمود احمدی‌نژاد که این روزها در جبهه مخالف او قرار گرفته به خبرآنلاین، می‌گوید: مردم سوال دارند صادق محصولی این ثروت بی حد و حصر را از کجا آورده است؟

صادق محصولی چند روز پیش یارانش را گردهم آورد تا هم به بهانه حمایت از رئیسی برای دولت تعیین تکلیف کند هم برای دیگر اصولگرایان خط و نشان بکشد. او در این نشست مهر تاییدی بر پروژه خالص سازی این جبهه زد و خواستار آن شد که دولت در خالص سازی سرعت خود را بیشتر کند. این اظهارات واکنش‌هایی به دنبال داشت، از حسام الدین آشنا که اظهارات محصولی را تعبیر به «صادق محصولی سالاری» کرد تا سوال محمد مهاجری درباره اموال و ثروت محصولی. حقیقت پور چهره اصولگرا هم خالص سازی را قاتل شایسته سالاری دانست و ظریفیان چهره اصلاح طلب هم تاکید کرد خالص سازها به دنبال بسته تر کردن فضا هستند.

در همین راستا، عباس امیری فر، که روزگاری با صادق محصولی زیر سقف دولت احمدی‌نژاد همکار بوده‌اند، در گفت‌وگو با خبرآنلاین درباره نفوذ خالص سازها و مشخصا جبهه‌پایداری در دولت رئیسی، اظهار کرد: من نمی‌توانم قطعی بگویم پایداری‌ها در دولت سیزدهم نفوذی دارند یا نه اما افرادی هستند که با مجموعه دولت ارتباطاتی دارند که شاخص ترینش مسئول تامين اجتماعی، میرهاشمی موسوی بوده که از جبهه پایداری است. وی افزود: پایداری در زمان حیات آیت الله مصباح بود وجهه‌ای داشتند اما بعد از او وجهه خاصی ندارند، مخصوصا با حضور آقای محصولی که به مولتی میلیاردر مشهور شده است و جبهه پایداری

اگر توانسته روی پای خودش

بایستند قطعا به خاطر ثروت

بی حد و حصر آقای محصولی

است. اما در نهایت فکر نکنم او

هم وجهه‌ای داشته باشد.

این فعال سیاسی تصریح کرد:

این جریان الان هم اگر در

انتخابات مستقل شرکت کنند



و لیست جدا دهند، فکر نکنم بتوانند موفق شوند و با توجه به عملکرد و تندروی‌هایی که دارند، بتوانند کار خاصی را انجام دهند.

محصولی کاندیدا شود کسی به او رای نمی‌دهد/ مردم می‌پرسند آن خانه آنچنانی در اقدسیه از کجا آمده!

امیری فر تاکید کرد: خود آقای محصولی بین مردم وجهه‌ای ندارد و اگر هم کاندیدا شود کسی به او رای نمی‌دهد. مردم الان مشکلات اقتصادی فراوانی دارند و می‌گویند که آقای محصولی، شما چه کمکی به مردم کردید؟ این ثروت بی حد و حصر و خانه آنچنانی در اقدسیه و ملک و املاک و ثروت بی نهایت خود را از کجا آورده‌ای؟ مردم در این موارد سوال دارند.

وی ادامه داد: این فرد اکنون پشت چهره‌هایی مثل آقاآهرانی و آقای رجبی مخفی شده و قطعا می‌داند که پایداری‌ها در دوره‌های گذشته هم اینگونه بودند. خیلی تلاش کردند که چند نماینده داشته باشند و حتی یکی دوسهمیه از اصولگرایان گرفتند.

این چهره سیاسی خاطر نشان کرد: جبهه پایداری در میان مردم هم وجهه‌ای ندارند به ویژه بعد از رحلت آیت الله مصباح که شخصیت بارز شی بود و مقام معظم رهبری فرمودند از نظر اندیشه‌ها، مظهری دوم هستند. الان هم اگر آیت الله مصباح بودند با تندروی‌های شان و حتی وجود خود آقای محصولی در این تشکل مخالفت می‌کردند. در واقع اینها محلی از اعراب نداشته و نخواهند داشت.

به گفته امیری فر، افرادی در تامین اجتماعی و وزارت رفاه وابسته به این جریان سمت‌هایی دارند.

وی معتقد است: با این حال بعید می‌دانم این افراد به نوعی دولت را در دست داشته باشند و آقای رئیسی از این اشخاص استفاده کند چرا که از تندروی‌هایشان اطلاع دارد. مواضع این افراد هم متزلزل است و مواضع قاطعی ندارند. زمانی در دوره آقای احمدی‌نژاد پست و مقام داشتند، محصولی هم در وزارت کشور با یک رای شکننده‌ای مسئولیت گرفت. این فعال سیاسی تاکید می‌کند: در ماجرای سال ۸۸ عملکرد محصولی در وزارت کشور مناسب نبود. اگر کسی مدیریت قویتری در وزارت کشور آن زمان داشت، شاید آن اتفاقات رخ نمی‌داد و کمتر تنش ایجاد می‌شد بنابراین فکر نکنم آقای رئیسی بتواند به عنوان شاخص از این چهره‌ها استفاده کند. گرچه آنها تلاش و رایزنی می‌کنند تا کسانی را در دولت داشته باشند، ولی با پیوستن احمدی‌نژاد به تاریخ اینها هم دیگر بولد نیستند، با تمام شدن احمدی‌نژاد این افراد هم تمام شدند.

امیری فر خاطر نشان کرد: قطعا اگر جبهه پایداری هنوز سریاست به خاطر مسائل مالی بی حد و حصر آقای محصولی است اما مردم سوال دارند از کجا این ثروت را به دست آوردید؟ باید خود ایشان بیایند و بگویند که این همه ثروت بی حد و حصر از کجا آورده‌اند؟

روایت اقتصاددان معروف از چوپان‌های دروغگو در اقتصاد ایران

موسوی غنی نژاد اقتصاددان گفت: چوپان‌های دروغگو در اقتصاد ایران، مشکل امروز اقتصاد را لیبرالیسم اعلام می‌کنند؛ از آن‌ها باید پرسید در

اقتصادی که از الف تا ی آن و همه بازارهایش دستوری است، لیبرالیسم دقیقا کجای این اقتصاد قرار دارد؟ این افراد آدرس غلط به مردم می‌دهند،

مثلا می‌گویند اگر FATF را نگذاشتیم تصویب شود، تازه شرایط اینجوری است اگر تصویب شود که همه ناپود می‌شویم!



اظهارات وزیر کشور پس از نشست با استانداران؛

تهران تقسیم می‌شود؟



اقتشار مرجع ما باشند، روحانیت، بازاریان، دانشگاه، طیف خواهران و ... تا این‌ها در تضارب آرا بتوانند حق را تشخیص دهند و عمل کنند؛ اما اگر بیایید از بازنشستگان یک ارگان و سازمان امنیتی - سیاسی استفاده کنید نتیجه‌اش می‌شود اینکه در دوره قبل ۸ درصد رصلاحیت داشتید، این دوره به ۲۸ درصد رسیده که اصلا منطقی و معقول نیست.

این فعال سیاسی اصولگرا گفت: این موضوع باعث تضییع حقوق مردم و رواج بی‌عدالتی شده است و این رویه بر پایه عدالت و منطق نیست.

حقیقت‌پور در مورد راهکار حل این موضوع گفت: الان که نمی‌توانیم کاری انجام دهیم، نباید این کار انجام می‌شد. الان فرصتی نیست که چیزی را عوض کنند. ما الان ۲۰ فرماندار داریم که تجربه اول انتخابات‌شان است. اغلب هیأت‌های اجرایی‌ها هم دفعه اولی هستند و این باعث می‌شود انتخابات

ما ضعیف انجام شود. حیف نیست؟ ما چهل و خورده‌ای سال تجربه مردم‌سالاری دینی داریم. الان نتیجه‌اش باید این باشد؟ این فعال سیاسی در مورد ظرفیت تحمل برخی مدیران دولت سیزدهم نسبت به انتقادات گفت: بالاخره این‌ها هم از یک قشر خاص سیاسی تند انتخاب شدند. آدم‌هایی که یک مقدار به لحاظ خلق و خو تند هستند، آستانه تحمل‌شان یک مقدار کم است و خیلی زود شروع به برخورد امنیتی و متقابل می‌کنند و فضا را از یک فضای دوست‌داشتنی رقابتی خارج می‌کنند.

حقیقت‌پور در پاسخ به این سوال که رهبری قبل از آغاز فرایند انتخابات توصیه‌هایی داشتند. فکر می‌کنید رویه کنونی چه میزان در راستای فرمایشات ایشان بوده و برای عملیاتی شدن این توصیه‌ها به ویژه درباره مشارکت مردم در انتخابات چه اقداماتی باید انجام داد، گفت: مقام معظم رهبری در انتخابات ۱۴۰۰ هم فرمایشاتی داشتند مبنی بر اینکه علیه یکی از این آقایان ظلم و جفا شده و باید جبران شود. اما ما هیچ اتفاقی در سطح جامعه ندیدیم و آن ارگان‌هایی که باید جبران می‌کردند، نکردند. الان هم مقام معظم رهبری ۴ اصل را برای انتخابات گذاشتند که به نظر من اصل‌های اساسی و پیشرفته‌ای است. سلامت، امنیت، پرشوری و رقابت. تا به اینجا ما چیزی از پرشوری و رقابت متوجه نمی‌شویم و هیچ علامتی از آن نمی‌بینیم.

در گفت‌وگو با ایلنا، در پاسخ به این سوال که بعد از اعلام نتیجه بررسی صلاحیت‌ها شاهد انتقادات دوباره به مدیران استانی دولت سیزدهم در زمینه ترکیب هیأت‌های اجرایی بودیم، ارزیابی شما از این روند چیست؟ گفت: هیأت‌های اجرایی تماما از طیف، طبقه و گروه سیاسی خاصی انتخاب شدند. در گذشته اینطور بود که این افراد جزو معتمدینی بودند که مردم آن‌ها را می‌شناختند، پیشینه، دین‌داری و عدالت‌شان را می‌شناختند و به آنها وثوق داشتند. اما این دوره از یک طیف و جریان خاصی انتخاب شدند که شائبه مهندسی را در بین مردم بالا می‌برد؛ در آمار هم همین‌طور. شما نگاه کنید در انتخابات دوره قبل ۸ درصد از داوطلبین توسط هیأت‌های اجرایی رصلاحیت شدند اما این دوره به ۲۸ درصد رسیده و اصلا قابل قبول نیست.

وی افزود: داوطلبان رد صلاحیت شده و بقیه یک مقداری در این خصوص نگران هستند؛ چرا که این روند معقول و مناسبی نبوده و نباید از یک جریان خاص در این مسیر استفاده می‌کردیم. در گذشته خانواده شهید، روحانیت، بازار و دانشگاه نماینده داشتند اما همه را کنار گذاشتند و از یک طیف خاصی به عنوان هیأت

کنند. ما نگران دخل و تصرف در بعضی از زمینه‌های انتخابات هستیم که انشاءالله برای جمهوری اسلامی ایران و انتخابات ما رخ ندهد. وی ادامه داد: انتخابات ما در یک فضای طیب، پاک و متناسب با ذات انقلاب تا به حال پیش رفته و امیدواریم دوز و کلک‌هایی که در غرب و جاهای دیگر نقش ایفا می‌کند، در جمهوری اسلامی ایران نباشد و مردم بر پایه اعتقادات راسخ خودشان در صحنه حاضر شوند و رأی دهند.

وی در پاسخ به این سوال در آستانه برگزاری انتخابات چقدر ضرورت دارد مراقبت بیشتری نسبت به وحدت و انسجام ملی داشته باشیم و وظیفه مجریان در این خصوص چیست؟ گفت: مجریان باید فضای عادلانه را در تأیید صلاحیت، تبلیغات انتخابات برای همه یکسان ببینند و خود مجریان به اصل انتخابات ورود نکنند که خودشان یک طرف قضیه باشند.

وی گفت: برخی از آقایان به طرفداری از یک جریان خاص متهم هستند. این افراد باید کاملا یک رفتار حرفه‌ای داشته باشند. وقتی می‌خواهند انتخابات را طراحی و برگزار کنند باید به عنوان یک آدم حرفه‌ای

“

آمادگی خوبی در همه مسئولان برای برگزاری انتخابات وجود دارد و همه استانداران آمادگی لازم برای برگزاری انتخابات پرشور را اعلام کردند

و بی‌طرف تعلقات خودشان را کنار بگذارند، انتخابات را بر گزار کنند و به نتیجه انتخابات تمکین کنند. یعنی صندوق انتخابات و آرا هر چه گفت آن حکم بین همه شود.

ارزیابی حقیقت‌پور از نتیجه بررسی صلاحیت‌ها
یک فعال سیاسی اصولگرا گفت: در هیئت‌های اجرایی اگر ۱۰-۱۱ نفر می‌نشینند این افراد باید نماینده اقتشار مرجع ما باشند، روحانیت، بازاریان، دانشگاه، طیف خواهران و ... تا این‌ها در تضارب آرا بتوانند حق را تشخیص دهند و عمل کنند؛ اما اگر بیایید از بازنشستگان یک ارگان و سازمان امنیتی - سیاسی استفاده کنید نتیجه‌اش می‌شود اینکه در دوره قبل ۸ درصد رصلاحیت داشتید، این دوره به ۲۸ درصد رسیده که اصلا منطقی و معقول نیست. منصور حقیقت‌پور فعال سیاسی اصولگرا

ترجمان جاه‌طلبی‌های آلمان در سندر اهر دامنیت ملی

عابد اکبری: نگارش اسناد استراتژیک و انتشار عمومی آن از سوی دولت‌های مختلف می‌تواند در عین ایجاد یک شفافیت در استراتژی کشورها، برای آنها محدودیت و تعهد به اجرای دقیق آن از سوی شهروندان یک کشور ایجاد کند. علاوه بر این، انتشار اسناد استراتژیک می‌تواند مبنای آنها برای تعیین جهت‌گیری کلی کنشگری در قبال سایر کنشگران بین‌المللی باشد. اما فارغ از این، برخی اسناد مرتبط با استراتژی امنیت ملی را تجزیه و تحلیل تهدیدها و فرصت‌ها، استخراج اهداف و ابزار اجرای آنها می‌دانند.

از سوی دیگر، در اسنادی مانند استراتژی‌های امنیتی، دولت‌هایبانیه‌های سیاستی را ارائه می‌کنند که در بهترین حالت، چهار کارکرد را انجام می‌دهند: اول، آنها جهت را ارائه می‌دهند؛ دولت فدرال آریزیای خود را از وضعیت امنیت بین‌المللی ارائه می‌دهد، تهدیدها را اولویت‌بندی می‌کند، تمرکز جغرافیایی را تعریف می‌کند، وظایف را تعیین می‌کند، نقش شرکا را روشن می‌کند، و منابع را تخصیص می‌دهد. دوم، آنها فرصتی برای تحکیم و مدون کردن موقعیت‌های قبلی، مانند آریزیایی روسیه و چین در توافقنامه ائتلافی هستند. سوم، در حالی که اسناد استراتژی در حال تدوین هستند، فرصتی را برای توضیح و بحث درباره سیاست امنیتی در انتظار عمومی و ایجاد یک مبنای مشروع فراهم می‌کنند: چه زمانی و چرا منطقی است، آیا لازم است کشور درگیر شود، با چه کسی و چگونه؟ چهارم، به عنوان یک ابزار و معیار برای هم‌پیمانان کشور.

یک استراتژی امنیت ملی تنها زمانی تأثیر بلندمدت خواهد داشت و می‌تواند در بحث سیاست امنیتی مشارکت داشته باشد که سازنده یک بحث بزرگتر باشد. یک سیاست امنیتی متناسب با چالش‌های پیش‌رو تنها زمانی پدید می‌آید که جامعه مدنی آن را درک کرده، بپذیرد و در بهترین حالت از آن حمایت کند. از ویستون چرچیل این توصیه می‌آید: «هر چقدر هم که استراتژی زیبا باشد، هر از گاهی باید به نتایج آن نگاه کرد.» یک استراتژی همیشه محصول زمان و شرایط سیاسی خود است. سند استراتژی امنیت ملی آلمان ۲۰۲۳، سندی است برای ایجاد یک چشم‌انداز انعطاف‌پذیر و قابل اعتماد برای آینده که نشان می‌دهد آلمان چگونه قصد دارد امنیت را با شرکای خود سازماندهی کند و خودش در این میان چه کمکی خواهد کرد. در پایان، مهم‌ترین چیز در مورد استراتژی این است که چقدر جدی است.

سند جامع استراتژی امنیت ملی آلمان ۲۰۲۳، یک تلاش اولیه در بزنگاهی خاص است. اما پیشینیان وجود دارند که می‌توانند به عنوان نقاط مرجع عمل کنند. آخرین پیش‌نویس در سال ۲۰۱۴ و ۲۰۱۵ در واکنش به تغییر طولانی مدت در فضای امنیتی پس از بهار عربی، بحران‌های مالی و یورو و بحران نظم امنیتی ناشی از حمله روسیه به اوکراین در سال ۲۰۱۴ تهیه شد. نسخه سال ۲۰۱۶ چالش‌ها را در حوزه غیرنظامی تعریف کرد اما در عین حال بر بازگشت دفاع جمعی تأکید داشت. در مقابل، کار بر روی اولین سند استراتژی امنیت ملی در شرایطی حتی دشوارتر، در خطرناک‌ترین دهه برای اروپا در نظر سیاست‌امنیتی از پایان جنگ سرد، ادامه پیدا کرد.

این سند، نه تنها دولت جدید را متعهد به سند جامع استراتژی امنیت ملی کرده بلکه بیان می‌کند که «ما فعالانه

برلین قصد دارد همکاری‌های سیاسی - نظامی با آنها را تقویت کند، به سایر متحدان اشارای نمی‌کند. اینکه آلمان چگونه در عمل به جاه‌طلبی‌های ذکر شده در استراتژی عمل خواهد کرد، به تلاش‌های آن برای مدرن‌سازی بستگی دارد. برای اجرای طرح‌های دفاعی منطقه‌ای ناتو، توافق بر سر اختصاص نیروهای خاص به این طرح‌ها و تقویت تمرین‌های نظامی ناتو و در نتیجه به سطح هزینه‌های دفاعی آلمان بستگی دارد. هر چند نشانه‌های زیادی وجود دارد که تصمیم برای تعیین آن بر روی ۲ درصد تولید ناخالص داخلی کشور بار دیگر به دلایل مختلف در آلمان به چالش کشیده شده است.

این استراتژی توسط یک رویکرد جامع جاه‌طلبانه هدایت می‌شود که بر نیاز به تقویت آمادگی دفاعی، انعطاف‌پذیری آلمان و اطمینان از استفاده پایدار از منابع طبیعی تأکید می‌کند. همچنین این اولین باری است که روسیه به وضوح به عنوان تهدیدی برای آلمان و متحدانش شناخته می‌شود. این سند همچنین نقش ناتو و تعهد آلمان به دفاع جمعی را برجسته می‌کند. ائتلاف حاکم از نیاز

به تعریف دقیق‌تر مسیر خود در سیاست امنیتی آگاه بوده است. در عین حال، این استراتژی منعکس‌کننده حداقل اجماع بین احزاب ائتلاف در بسیاری از زمینه‌ها است.

مهمترین دلیل تأخیر در انتشار این استراتژی در اواخر سال ۲۰۲۳، مربوط به اختلافات بر سر محتوای سند بود که عمدتاً بین صدراعظم و وزارت امور خارجه که ناظر بر کل فرآیند بود، به وجود آمد. یکی از موضوعات متناقض در مورد مکان، کارکنان و ترکیب شورای امنیت ملی بود که قرار بود بر اساس شورای که زیر نظر رئیس جمهور ایالات متحده فعالیت می‌کند، ایجاد و الگوبرداری شود. اگر قرار بود وزارت امور خارجه بر این شورای جدید نظارت کند، این امر تأثیر آن را در سیاست خارجی و امنیتی به زبان صدراعظم افزایش می‌داد. در همین حال، اگر شورا تحت نظارت صدراعظم قرار می‌گرفت، این امر اهمیت وزارت خارجه را که اهمیت آن در سال‌های اخیر کاهش یافته است، بیشتر کاهش می‌دهد. فقدان مصالحه منجر به کنار گذاشتن طرح تأسیس این نهاد شد. برلین همچنین از استقرار گسترده‌تر مأموریت‌های غیرنظامی و نظامی اتحادیه اروپایی برای پاسخ به بحران‌ها و درگیری‌ها استقبال می‌کند و متعهد شده است که به ظرفیت استقرار سریع اتحادیه اروپایی (حدود ۵۰۰۰ سرباز) که بر اساس قطب‌نمای استراتژیک ایجاد شده است، کمک کند. در عین حال، در نظر دارد پیشگیری از بحران بین‌المللی را بر اولویت قرار دهد و فرآیندهای سیاسی را که منجر به حل مناقشه می‌شود، ارتقا دهد. در این زمینه، ائتلاف بر اهمیت سیاست توسعه به عنوان عنصر ضروری سیاست امنیتی بلندمدت تأکید می‌کند.

علاوه بر این، این استراتژی تعهد دائمی برلین به حفظ و توسعه معماری کنترل

تسلیمات را برجسته می‌کند. سند جامع استراتژی امنیت ملی آلمان به وضوح در مورد نیاز به تقویت ستون اروپایی ناتو صحبت می‌کند. متحدان یورو - آتلانتیک از تعهد آلمان برای «کمک کردن بیشتر به امنیت در قاره اروپا» دلگرم خواهند شد. تأکید مجدد بر اینکه ناتو «ضامن اصلی حفاظت در برابر تهدیدات نظامی» است، و تمرکز بر «اهداف توانمندی ناتو و پر کردن سریع شکاف‌های توانایی» به طور قابل توجه، بیسان می‌کند که دولت «توسعه و معرفی قابلیت‌های بسیار پیشرفته، مانند سلاح‌های ضربه عمیق دقیق» را ترویج خواهد کرد. علاوه بر این، این سند تعهد داده است که «تلاش‌های هدفمند برای گسترش حضور نظامی ما در قلمرو متفقین» (یعنی در بخش شرقی ناتو)، به عنوان بخشی از تقویت ارتش آلمان به عنوان «سنگ بنای دفاع متعارف در اروپا» باشد.

در حالی که بخش قابل توجهی از استراتژی به بیان موارد بدیهی اختصاص دارد، سه ویژگی کلیدی آن ارزش برجسته کردن دارد. نکته مثبت این است که رویکردی کل نگر برای امنیت ملی اتخاذ می‌کند که فراتر از آمادگی نظامی و بازدارندگی است. این سند تحت شعار «مسئحکم، انعطاف‌پذیر، پایدار» اصول استراتژیک امنیتی جامع آلمان یعنی آمادگی برای محافظت در برابر حملات، از جمله حملات سایبری و جنگ هیبریدی، و انجام تعهدات آلمان در قبال ناتو را روشن می‌کند. از سویی دیگر با توجه به اینکه سطح فعلی هزینه‌های دفاعی و امنیتی آلمان ناکافی است، چنین استراتژی یکپارچه در نهایت نیاز به سرمایه‌گذاری بیشتری دارد. آلمان می‌تواند با افزایش قابلیت‌های نظامی خود و تسریع انتقال انرژی، از حملات احتمالی جلوگیری کند، از نظم لیبرال بین‌المللی دفاع کند، از حقوق بشر محافظت کند و شیوه زندگی پایدار را ترویج کند. از نظر برخی تحلیل‌گران و نخبگان آلمانی، تصور اینکه کسی مخالف این اهداف باشد دشوار است.

این سند هیچ گونه تخصیص بودجه را پیشنهاد نمی‌کند و همچنین توضیح نمی‌دهد که کدام سازمان‌ها یا ارگان‌ها مسئول هماهنگی و نظارت بر اجرا خواهند بود. علاوه بر این، ارزش بالقوه شورای امنیت ملی را نادیده می‌گیرد و سازوکارهای بین‌وزارتی موجود را کفایت می‌کند. متأسفانه، استراتژی این واقعیت را در نظر نمی‌گیرد که فقدان هماهنگی میان وزارت‌خانه‌های کلیدی و ضعف فرماندهی مرکزی بود که در وهله اول باعث ایجاد سیاست‌های ناقص خارجی و دفاعی آلمان شد.

در مجموع، در حالی که استراتژی امنیت ملی آلمان برخی از ایده‌های قابل تأمل را به پیش می‌برد، تحقق آن به دلیل فقدان پیشنهادها، سیاسی عملی و عدم اطمینان پیرامون سازوکارهای نهادی و منابع مالی به خطر می‌افتد. بدون اهداف دقیق و برنامه ریزی دقیق و گام به گام برای دستیابی به آنها، استراتژی به احتمال زیاد در پایگانی خواهند ماند. اما در بستر ملی و شرایط خاص سطح کنشگری مادر منطقه و نظام بین‌الملل، انتشار این سند و ترجمه آن به فارسی می‌تواند علاوه بر آشنایی و کمک به سیاست‌گذاران و پژوهشگران ایرانی برای شناخت اهداف و اهداف استراتژی‌های امنیتی یکی از بازیگران موثر بین‌المللی یعنی آلمان، زمینه طرح بحث برای اندیشیدن به سطح دیگری از استراتژی در سطوح کلان و خاص امنیتی را برای جمهوری اسلامی ایران در دوران گذار ایجاد کند.

ویژه

مشکل فقدان دیپلماسی گروه‌های مقاومت

ایران باید نقش محوری ایفا کند



محسن بهاروند: من به اندازه تجربه متواضعانه خود در حوزه دیپلماسی در چند یادداشت و به مناسبت‌های مختلف اشاراتی به ناعادلانه بودن نظام بین‌الملل داشته‌ام. اکنون تجربه غزه نیز پیش روی ما است. در قرن

بیست و یکم در حالی که مدعیان دفاع از حقوق بشر خود را در موضع برتر اخلاق گرایی و قانونمندی جهان قرار داده‌اند، به نحای مختلف شدیدترین جنایات قرون وسطایی علیه مردم بی دفاع و بیگناه غزه را توجیه و حمایت می‌کنند. جامعه بین‌المللی نیز در مقابل زور و زر تبدیل به موجودیتی شرم‌آور و بی‌خاصیت و یک نظاره‌گر ترسو تبدیل می‌شود. چرا که نظم بین‌المللی پس از جنگ جهانی دوم بر اساس نابرابری و قدرت شکل گرفت. همه نهادها بین‌المللی از جمله سازمان ملل متحد نیز در راستای تقویت و حفظ این نظم نابرابر تلاش می‌کنند. افرادی که به بهانه‌های مختلف انتظار دارند نهادهای بین‌المللی اقدامی خارج از نظم و پارادایم موجود انجام ممکن است شناخت کافی از فضای بین‌المللی نداشته باشند. از دیدگاه دیپلماتیک و سیاست عملی، رسیدن به اهداف و یا تأمین منافع چرخه‌ای از ابزار - فشار و دیپلماسی است. به نظر من محور مقاومت بصورت اعم و اکنون حماس و سایر گروه‌های درگیر با رژیم اسرائیل نیاز دارند که حلقه آخر این چرخه را تکمیل کنند. ولی نباید گرفتار قالب‌های موجود نظام بین‌الملل شوند. قالب‌های کلاسیک اهداف نظام سلطه را بیشتر تأمین می‌کند. لازم است «دیپلماسی مقاومت» آن گونه که شایسته مقاومت است طراحی شود و نقش خود را ایفا کند تا بتواند محصول مقاومت و ایستادگی را حاصل کند. در غیر این صورت ممکن است تلاش‌ها و از خودگذشتگی‌ها در سسایه جنگ‌های نابرابر ابرتر مانده و مقاومت در این فضای بین‌المللی ظالمانه دچار خسران شود. دیپلماسی و مذاکره در ذات خود به معنی تسلیم یا سازش کاری نیست. روش دیپلماسی و طراحی که برای رسیدن به نتایج در آن صورت می‌گیرد ماهیت آن را ایجاد می‌کند. دیپلماسی کلاسیک روابط بین‌اعضای جامعه بین‌المللی بخصوص دولت‌ها را تنظیم می‌کند. در بسیاری از موارد نمایندگان دولت‌ها در پیشانی دیپلماسی قرار می‌گیرند. ولی امروزه بازیگران غیر دولتی از جمله گروه‌های مقاومت، سازمان‌های مردمی غیر دولتی و شرکت‌های بزرگ در حال اضافه شدن به اعضای جامعه بین‌المللی هستند و در مواردی حتی نقشی فراتر از دولت‌ها بازی می‌کنند. بی‌دلیل نیست که سرنان برخی کشورها در حاشیه اجتماعات بین‌المللی با روسای شرکت‌های بین‌المللی مانند ایلان ماسک ملاقات می‌کنند.

مشکل فقدان دیپلماسی در رابطه با گروه‌های مقاومت فلسطینی وقتی مضاعف می‌شود که محور مقاومت با ایثار و از خودگذشتگی بسیار ابزار را ایجاد می‌کند، ولی هنگام حصول نتیجه دیپلماسی در دستان سیاستمدارانی قرار می‌گیرد که اکثر آنها نه تنها به دنبال تحقق اهداف مقاومت نیستند، بلکه خواهان نابودی مقاومت و تأمین منافع دشمنان آن می‌گردند. چنانچه دبیر کل اتحادیه عرب در جلسات رسمی حماس را یک گروه تروریستی می‌داند که باید از بین برود. سپردن مذاکرات و دیپلماسی مرتبط با مقاومت به سیاستمداران سازشکاری که موضوع فلسطین را صرفاً یک مسئله عربی می‌دانند، دارای یک تناقض درونی لاینحل است که هیچگاه قادر به تأمین منافع آن نخواهد شد. در اجلاس اخیر کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اسلامی نیز، به جز ایران که پیشنهادها صادقانه‌ای برای اقدامات اجرایی به نفع مقاومت و مردم بی‌دفاع غزه داشت، اقدام معنی‌داری از سوی اکثریت اعضای این سازمان مطرح نشد و نهایتاً موضوع به شورای امنیت که خود برای تأمین منافع دشمنان مقاومت ایجاد شده، ارجاع شد.

محور مقاومت در دیپلماسی نیازمند نمایندگان صادق و جدی تری است. محور مقاومت نیازمند طراحی یک دیپلماسی پیشرو و فراتر از قالب‌های موجود است. از دیدگاه شخصی من ایران به عنوان کشوری که همواره حمایت‌های بی‌دریغ معنوی و انسانی به محور مقاومت میندول داشته است باید بتواند در شکل‌گیری دیپلماسی مقاومت نیز نقش محوری را به عهده بگیرد. هیچ کشوری به اندازه ایران نمی‌تواند منافع حداکثری مقاومت را در میدان دیپلماسی تأمین کند. نه ایران و نه گروه‌های مقاومت نباید نقش خود را صرفاً به زمان بحران و تحمل فشارهای بین‌المللی محدود کنند و اعتبار دیپلماتیک آن را به سایرین واگذار کنند. نمی‌توان منکر نقش برخی از کشورها و سازمان‌های منطقه‌ای شد. همکاری با سایر کشورها امری ضروری و حتمی است. ولی به نظر می‌رسد لازم است که ملزومات اجرای دیپلماسی مقاومت به نحوی فراهم شود که تصمیم‌مشتراک ایران و مقاومت در انعقاد تفاهات و در میدان عمل تأثیر و نفوذ بسیار اساسی و واقعی داشته باشد. برای رسیدن به این هدف ایران نیز باید برخی محدودیت‌های دیپلماتیک خود را برای کمک به مقاومت بازتعریف کند.



قیمت مصوب لاستیک اعلام شد

رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان از ثبت و ابلاغ قیمت مصوب لاستیک خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، حسین فرهیذزاده اظهار کرد: قیمت مصوب در سامانه ۱۲۴ ثبت و همین قیمت به اتحادیه فروشندگان

قیمت مصوب، مواجه شدند، می‌توانند از طریق سامانه ۱۲۴ (یا شماره‌گیری تلفن ۱۲۴) گزارش تخلف را اطلاع‌رسانی کنند. وی افزود: در صورت احراز تخلف، حتماً با واحد صنفی متخلف، برخورد قانونی خواهد شد



ماجرای دنباله‌دار عدم رسیدگی به حقوق کارگران؛

کش و قوس دستمزد کارگران



خارج کرده است، گفت: بر اساس ماده ۴۱ قانون کار، همه ساله شورای عالی کار موظف است، منطبق با نرخ تورم اعلامی از سوی دولت و سبد معیشتی که از سوی مراجع قانونی اعلام می‌شود حداقل دریافتی کارگران را مصوب و اعلام کند. آنچه در اسفند سال گذشته مصوب و از ابتدای سال ابلاغ شد متناسب با نرخ تورم نبود؛ بنابراین در همان شورا به گروه شرکا اجتماعی کارگران اعلام شد که قطعاً با توجه به شعار سال، نرخ تورم کنترل شده و نباید نگران این مساله بود.

وی افزود: قول داده شد در ادامه چنانچه افزایش دستمزد کارگران متناسب با نرخ تورم نبود، تغییر اعمال شود. با توجه به آنچه دولت اعلام می‌کند و حتی نرخ تورم در برخی استان‌ها به بالای ۵۰ درصد رسیده متأسفانه حداقل دستمزد ثابت مانده است؛ از این رو سبد معیشت کارگران که میلیون‌ها نفر از جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند و حتی می‌توان با قاطعیت گفت که بیش از نیمی از شاغلان کشور جز اقشار کارگری هستند، بهره‌مندی از مسأله‌ای که رسماً در دفاع از حق کارگران در قانون کار اعلام شده، رعایت نمی‌شود.

آیا حداقل معیشت جامعه کارگری فراهم است؟

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران در ادامه به پیشنهاد این کانون اشاره کرد و گفت: کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران به عنوان یکی از بزرگترین تشکلهای کارگری که شامل حرفه‌های مختلف،

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران گفت: دولت یکی از بزرگترین کارفرمایان بوده و به گمان تشکیلات کارگری با افزایش دستمزد با آنکه بزرگترین کارفرما است متضرر می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، هشتم آبان ۱۴۰۲ شورای عالی کار با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد اما جلسه بدون نتیجه پایان یافت. پس از کش و قوس بسیار درباره تغییر دستمزد جامعه کارگران، در نهایت قرار بود این موضوع در جلسه‌ای در مهر ماه مطرح و رأی گیری شود که متأسفانه از دستور جلسه شورای عالی کار خارج شد؛ به همین دلیل نماینده کارگری نیز در این جلسه حاضر نشد.

مقرر شد در حوزه ترمیم دستمزد کارگران طی جلساتی با حضور نمایندگان هر دو طرف (کارگران و کارفرمایان) موضوع مورد بررسی قرار گیرد و پایان آبان، شورای عالی کار مجدداً تشکیل جلسه دهد.

در حالی که نرخ تورم قدرت خرید اقشار آسیب پذیر از جمله جامعه کارگران را دچار مخاطرات بسیاری کرده بهبود حقوق و دستمزد کارگران ضرورتی اجتناب ناپذیر است؛ اما به نظر می‌رسد جلسه امروز شورای کار باز هم بدون مطرح شدن موضوع ترمیم حقوق و دستمزد کارگران برگزار خواهد شد. گویا دولت تمایلی به رسیدگی این مساله نداشته و آن را محول به بنگاه‌ها و خود کارفرمایان کرده است.

قوی که وفا نمی‌شود

سمیه گلبور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران در پاسخ به این پرسش مهر که چرا شورای عالی کار موضوع ترمیم دستمزد کارگران را از دستور کار خود

یک خانواده حداقل دارای ۴ نفر قابل تأمین است. در این چرخه مسکن، بهداشت و درمان، بسته فرهنگی و آموزشی را نادیده می‌گیریم و فقط درباره سفره کارگران صحبت می‌کنیم؛ در حالی که مطابق قانون کار تمام این مسائل برای جمعیت کارگری کشور دیده شده است.

رقای خارجی کارگر ایرانی

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران با بیان اینکه محول شدن تعیین حقوق و دستمزد به کارفرما نمی‌تواند راهکار درستی باشد، گفت: حتی این کانون تأکید دارد باید تسهیلاتی در حوزه کارفرمایی وجود داشته باشد تا در تعامل با کارگرش بتواند تولیدش را به بهترین شکل عرضه کند.

وی یادآور شد: اگر قرار است این مساله بر دوش کارفرما بیفتد امنیت شغلی نداشته کارگر (یکی از چالش‌های فعلی این است که چرا کارفرما برای به‌کارگیری کارگران قراردادی نویسد) قطعاً به فراموشی سپرده می‌شود.

وی گفت: در شرایطی که اتباع کشورهای همجوار در کشور حضور فعال دارند که نه کارفرما برای آن بیمه‌ای رد می‌کند و نه حقوق ثابتی دارند و نه اینکه ایمنی آن تأمین است در شغل‌هایی مانند ساختمان سازی و... چرا کارفرما مسئولیت یک کارگر ایرانی را باید بپذیرد که بیمه دارد و حداقل ۷.۵ میلیون تومان را ملزم است، بپردازد.

این مدرس دانشگاه خاطرنشان کرد: در حال حاضر شرایط برای کارگر ایرانی

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ می‌باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۲/۳۱/۲۵۵	سیستم روشنایی محدوده پل کنار گذر ناظر به، تقاطع دولت آباد، دوربرگردان گل‌مکان، دماغه وردی کنارگذر چناران، تقاطع اخلمد و محدوده امام زاده جلیل محور مشهد – قوچان (نوبت اول)	۲۰۰۲۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۲۰۵	۲/۷۷۰/۲۴۸/۵۱۸	۵۵/۴۰۴/۹۷۰/۳۵۱
۱۴۰۲/۳۱/۲۵۶	بهسازی و روکش آسفالت راههای روستایی کاخک – کلات – سنو – فودنجان، کاخک – کریمو و محور زیرجان شهرستان گناباد (نوبت اول)	۲۰۰۲۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۲۰۶	۱۲/۰۳۹/۸۵۷/۶۲۰	۲۴۰/۷۹۷/۱۵۲/۳۹۸
۱۴۰۲/۳۱/۲۵۷	خرید رنگ ترافیکی با فام زرد و سفید همراه با تینر (نوبت دوم)	۲۰۰۲۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۲۰۷	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

– مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷

– مهلت تحویل پاکات مناقصه: تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

– تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹

– اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: مشهد-انتهای خیابان فدائیان اسلام – کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ – تلفن تماس ۸-۳۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر: ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸

– محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۶۰۶۲۰۹



سازمان راه و شهرسازی

خبر

فروش بی در دسر ۲۰ میلیارد نخ

سیگار قاچاق



رئیس انجمن دخانیات گفت: طبق برآوردهای ما سالانه ۱۵ تا ۲۰ میلیارد نخ سیگار قاچاق در بازار توزیع می‌شود با این حال به هیچ عنوان برنامه خاصی برای مبارزه با قاچاق در این

حوزه ندیده‌ایم. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، محمدرضا تاجدار رئیس انجمن تولیدکنندگان، صادرکنندگان و واردکنندگان محصولات دخانی در مورد میزان قاچاق دخانیات اظهار کرد: ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز اعلام کرده قاچاق سیگار بین ۹ تا ۱۰ میلیارد نخ در سال است که به این ترتیب هفت تا ۱۰ درصد بازار سیگار در اختیار کالای قاچاق قرار دارد. وی افزود: با این حال مشاهدات میدانی نشان می‌دهد سهم قاچاق در بازار سیگار ایران بین ۱۵ تا ۲۰ درصد است؛ یعنی طبق برآوردهای ما ۱۵ تا ۲۰ میلیارد نخ سیگار قاچاق در بازار توزیع می‌شود.

تاجدار با بیان اینکه در حال حاضر بیش از ۱۲ میلیون نفر مصرف کننده دخانیات در کشور وجود دارد، گفت: کل تولید سیگار در ایران حدود ۷۰ میلیارد نخ در سال است اما میزان مصرف سیگار در کشور حدود ۸۰ میلیارد نخ برآورد می‌شود.

رئیس انجمن تولیدکنندگان، صادرکنندگان و واردکنندگان محصولات دخانی یادآور شد: طبق نامه رسمی ستاد مقابله با قاچاق کالا و ارز سال گذشته ۹ میلیارد نخ سیگار قاچاق به ارزش حدود ۴۵۰ میلیون دلار وارد کشور شده است. این در حالی است که کل صنعت دخانیات برای تولید ۷۰ میلیارد نخ سیگار در سال گذشته ۳۰۰ میلیون دلار ارز دریافت کرده است.

هشدار نولان درباره ناپدید شدن

فیلم‌ها



کریستوفر نولان در مورد خطر ناپدید شدن فیلم‌هایی که فقط در سرویس‌های استریم در حال پخش هستند، هشدار داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از هالیوود

ریپورتر، کریستوفر نولان در یک مصاحبه جدید به این نگرانی پرداخته است که پروژه‌های فیلمسازان در صورتی که از پلتفرم‌های استریم حذف شوند و برای دیدن از طریق رسانه‌های فیزیکی در دسترس نباشند، ممکن است ناپدید شوند.

کارگردان «وپنهايمر» در گفت‌وگویی با واشینگتن پست که جمعه به صورت آنلاین منتشر شد، درباره اکران خانگی آینده فیلمش صحبت کرد. نولان تصریح کرد نظری که در نمایش اخیر «وپنهايمر» در مورد اهمیت اکران خانگی برای جلوگیری از سرقت فیلم توسط «سرویس پخش شیطانی» انجام داد، فقط یک شوخی بود اما او خطر بالقوه را متوجه فیلم‌هایی می‌داند که فقط در سرویس‌های استریم‌ها وجود دارند.

نولان به این تئسریه گفت: این روزها این خطر وجود دارد که اگر فیلمی فقط در نسخه استریم وجود داشته باشد، حذف شود. یعنی آنها می‌آیند و می‌روند - مثل نسخه‌های پخش فیلم‌ها، بنابراین فیلم‌های من اگر در HBO یا هر جای دیگری پخش شوند، می‌آیند و می‌روند اما نسخه ویدیوی خانگی چیزی است که همیشه می‌تواند وجود داشته باشد و مردم همیشه می‌توانند به آن دسترسی داشته باشند. از دهه ۱۹۸۰، به‌عنوان فیلمساز این موضوع را بدهی می‌دانستم و اکنون باید مطمئن شوم که اگر نه حتما به صورت رسانه‌های فیزیکی، اما راهی برای ادامه این اتفاق وجود داشته باشد.

نولان در توضیح گفت که از تغییر نحوه تجربه مردم از فیلم‌ها دلسرد نمی‌شود و باور دارد که فرهنگ فیلم با نوآوری‌های جدید رشد می‌کند اما همچنین معتقد است دسترسی به کار یک سازنده چیزی است که باید از آن محافظت شود.

وی ادامه داد: خطری که من در مورد فیلم یک فیلمساز می‌بینم این است که یک روز از سرویس استریم ناپدید می‌شود و ممکن است دیگر در دسترس نباشد یا برای مدت طولانی برنگردد. نمی‌گویم این یک توطئه عمدی است اما باید با توافق نامه‌های خاص، اصلاح شود و من بسیار مطمئن هستم که خواهد شد.

موضوع ناپدید شدن دائمی عناوین از سرویس‌های استریم در ماه‌های اخیر به موضوعی جدی بدل شده است. اوایل امسال دیزنی پس از حذف بیش از ۷۰ عنوان از محصولات دیزنی پلاس و هولو توانست، ۱.۵ میلیارد دلار از مالیاتش کم کند. در همین حال برادران وارنر دیسکاوری قراردادهایی برای مجوز در کانال‌های رایگان و پشتیبانی شده تبلیغاتی را برای برنامه‌های قبلی خود امضا کرده که توسط جاناتان نولان برادر نولان شکل گرفته است.

فیلم‌های جشنواره فجر در اولویت

اکران نوروزی هستند



مدیرکل دفتر نظارت بر عرضه و نمایش فیلم وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: اولویت اکران نوروزی با فیلم‌هایی است که در جشنواره فیلم فجر شرکت کرده باشند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، روح الله سهرابی مدیرکل دفتر نظارت بر عرضه و نمایش فیلم در حاشیه جلسه شورای صنفی نمایش گفت: فیلم‌هایی برای اکران نوروزی انتخاب خواهند شد که در چهل و دومین جشنواره فیلم فجر حضور داشته باشند.

وی با توضیح اینکه سازمان سینمایی حامی خانواده سینماست، بیان داشت: از ابتدای روی کار آمدن دولت سیزدهم، سازمان سینمایی تلاش کرده است در تعامل سازنده با خانواده سینما، راه‌حل مناسبی برای حل مشکلات پیش‌رو ارائه دهد.

سهرابی تصریح کرد: با تدابیر انجام شده، ثبات و آرامش به حوزه سینما بازگشته و حوزه‌های تولید و پخش سینما رونق یافته و اقتصاد سینما که می‌تواند پیشران رشد کیفی و تعالی سینما باشد، در وضعیتی مناسب و قابل قبول قرار دارد.

۵ فیلم پر مخاطب سینمای پس از انقلاب؛

رقم گیشه ملاک «پرفروش‌ترین» نیست!



تعدادمخاطبان فسیل یکچهاردهمجمعیت

کشور است

جمعیت امروز ایران، ۸۸ میلیون نفر است و تعداد مخاطبان فسیل، تقریباً یک‌چهاردهم جمعیت کشور است یعنی از هر ۱۴ نفر، ۱ نفر به تماشای فسیل نشسته‌است.

بسیاری از اخباری که حول برخی آثار با محوریت پرفروش‌ترین و پرمخاطب‌ترین شکل می‌گیرد، جنبه تبلیغاتی داشته‌ودر گیشه کلی سینمای ایران، محلی از اعراب ندارند. بنابراین نباید فریفته فروش‌های چندمیلیاردی شد و در نگاه نخست، به تعداد مخاطب یک فیلم نگاه کرد و بر همان مینا، نسبت به میزان فروش و استقبال مردم از آن اثر گمانه‌زنی کرد.

طی سالیان اخیر، فسیل توانسته با این تعدادمخاطب، خود را تا اندازه‌های دومین فیلم پرمخاطب و پرفروش تاریخ سینمای ایران بالا بکشد. ملاقات خصوصی هم پرمخاطب‌ترین و پرفروش‌ترین فیلم اجتماعی پسااکنونایی است و بنابراین فیلم‌ها باید با استقبال بسیارخوبی مواجه شوند تا بتوانند از رکورد این آثار عبور کنند.بنابراین یک‌بار برای همیشه باید این فرمول واحد را برای عنوان ترین در سینمای ایران لحاظ کرد تا از انتشار آمار غیرواقعی جلوگیری کرد و آدرس اشتباه به مخاطبان سینماندا.

فسیل می‌توانیم این‌گونه ادعا کنیم که این میزان، تقریباً یک‌چهاردهم جمعیت کشور است و به‌اصطلاح، از هر ۱۴ نفر، ۱ نفر به تماشای فسیل نشسته‌است. در مورد عقاب‌ها نیز اگر متوسط جمعیت کشور را طی سالیانی که این فیلم بر روی پرده بوده، ۵۰ میلیون نفر در نظر بگیریم، متوجه می‌شویم که یک‌ششم جمعیت کشور به تماشای این فیلم نشسته و به‌عبارتی از هر ۶ ایرانی، ۱ نفر در دهه ۶۰، به تماشای فیلم ساموئل خاچیکیان رفته‌است.

حالا چگونه فیلمی که کمتر از ۲ میلیون مخاطب دارد، می‌تواند ادعا کند که در جدول ترین‌ها، جایگاهی دارد؟ بنابراین فیلم یا درصد گرفتن مخاطبان از میزان جمعیت کشور نشان می‌دهد که یک‌فیلم تا چه اندازه پرفروش و پراقبال بوده‌است. با افزایش هزینه تولید یک فیلم و البته بالا رفتن تورم سالیانه، دیگر فروش‌های میلیاردی، نمی‌تواند مزیتی برای یک فیلم باشد. در شرایط کنونی، یک فیلم با ۲۴۰ هزار مخاطب، می‌تواند به مرز ۱۰ میلیارد فروش برسد که فضیلتی برای آن اثر محسوب نمی‌شود. تا امروز، ۱۰ فیلم از اکران ۱۴۰۲ بیشتر از ۱۰ میلیارد فروخته‌اند و بر این آمار تا پایان امسال، قطعاً افزوده خواهد شد.

قیمت بلیت، ملاک ارزنده‌ای برای تعیین میزان استقبال از یک فیلم است. بر مبنای همین شاخص، پرمخاطب‌ترین فیلم تاریخ سینمای پس از انقلاب ایران، عقاب‌ها است که ۸ میلیون و ۶۰۰ هزار مخاطب داشت. رتبه دوم به فسیل اختصاص دارد که ۶ میلیون و ۵۲۲ هزار مخاطب جذب کرده‌است. بگذار زندگی اخراجی‌ها ۲ با ۵ میلیون و ۴۳۳ هزار و ۵۲۲ مخاطب، ۴ میلیون و ۲۲۷ هزار مخاطب، ترکیب ۵ فیلم پرمخاطب سینمای پس از انقلاب ایران را تشکیل می‌دهند. بنابراین هروقت فیلمی خواست ادعای ترین داشته باشد، باید تعداد مخاطب را لحاظ کند و آن زمان اعلام کند که جزو پرمخاطب‌ترین و یا پرفروش‌ترین فیلم است. وگرنه ملاک قرار دادن گیشه ریالی آثار، کودکانه‌ترین روشی است که برای اثبات پرفروشی یک اثر آن‌هم بدون در نظر گرفتن تورم سالیانه به کار برده می‌شود.

درصدشمول مخاطب به نسبت جمعیت کشور

یکی دیگر از روش‌های تشخیص یک فیلم پرمخاطب، نسبت گرفتن تعدادمخاطبان یک فیلم بهنسبت جمعیت کشور است. به‌عنوان مثال، جمعیت امروز ایران، ۸۸ میلیون نفر است و با توجه به مخاطب ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار نفره مخاطبان

جمعیت امروز ایران، ۸۸ میلیون نفر است و تعداد مخاطبان فسیل، تقریباً یک‌چهاردهم جمعیت کشور است. با این احتساب یعنی از هر ۱۴ نفر، ۱ نفر به تماشای فسیل نشسته‌است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا- این روزها و با جان گرفتن سینماها، برخی رسانه‌ها آمارسازی‌هایی راجع به پرفروش‌ترین و پرمخاطب‌ترین فیلم‌های تاریخ سینما منتشر کرده و یک اثر را مثلاً پرفروش‌ترین فیلم تاریخ سینما برمی‌شمردند و این خبر، به شکلی باورنکردنی در شبکه‌های اجتماعی می‌چرخد و دست‌به‌دست می‌شود.

به عنوان مثال یک فیلم به فروشی معادل ۲۰ میلیارد می‌رسد و چون کمتر فیلمی تا دو سال گذشته به چنین فروشی رسیده بودند، آن فیلم را به‌عنوان پرفروش‌ترین فیلم اجتماعی تاریخ سینما عنوان می‌کنند بدون اینکه در این آمارگیری، تعداد مخاطب یا تورم سالیانه را لحاظ کنند. آنها تنها رقم گیشه را مشاهده می‌کنند و با خود می‌گویند چون ما به عدد مثلاً ۲۰ میلیارد تومان رسیده‌ایم و فیلمی به این گیشه نرسیده، پس ما پرفروش‌ترین فیلم فلان بازه تاریخی سینماهستیم.

جوسازی رسانه‌ای

به همین طرز مضحک، یک فیلم جزو ترین‌ها قرار گرفته و عملاً یک جو رسانه‌ای حول آن فیلم شکل می‌گیرد حال آن‌که در واقعیت شاید آن فیلم جزو ۱۰۰ فیلم پرفروش اول تاریخ سینمای ما هم نباشد.

بر مبنای همین شاخص، پرمخاطب‌ترین فیلم تاریخ سینمای پس از انقلاب ایران، عقاب‌ها است که ۸ میلیون و ۶۰۰ هزار مخاطب داشت. رتبه دوم به فسیل کسب کرده‌است. بگذار زندگی کنم، اخراجی‌ها ۲، هزار و گذرگاه ترکیب ۵ فیلم پرمخاطب سینمای هستند.

نخستین مشخصه حرفه‌ای که می‌توان از طریق آن نسبت به واژه‌هایی چون پرمخاطب‌ترین یا پرفروش‌ترین اثری اظهارنظر کرد، در نظر گرفتن تعداد مخاطبان یک فیلم است. این تعداد مخاطبان بدون توجه به میزان تورم و

فراخوان مناقصه عمومی



شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی احداث شبکه فشار متوسط هوایی و خروجی های پست فوق توزیع شهرک صنعتی قوچان ۲ با مشخصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (استاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ می باشد.

آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵

زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

اطلاعات تماس شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها
«الف»: مشهد - بلوار خیام بعد از خیام -۳۵ تلفن: ۳۷۶۴۲۰۰۵- نمابر ۳۷۶۴۲۰۰۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس ۱۴۵۶
مشخصات کار احداث ۲۰۸ کیلومتر شبکه فشار متوسط هوایی به صورت دو مداره به همراه تهیه و نصب ۲ دستگاه ریکلوزر به همراه اتوماسیون و تهیه و نصب ۲ دستگاه سکشن لایزر به همراه اتوماسیون و احداث ۷۰۰ متر شبکه فشار متوسط زمینی جهت خروجیهای پست فوق توزیع و احداث کانال و حوضچه به همراه دال بتنی

مبلغ برآورد: ۶۷،۲۰۶،۴۴۶۸۳۸ ریال بر اساس فهارس بهای سال ۱۴۰۲ (اعتبار طرح غیر عمرانی)

مدت انجام کار ۶ ماه

تضمین شرکت در مناقصه: ۳،۳۶۰،۳۳۰،۰۰۰ ریال به صورت تضامین قابل قبول مربوط مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲ ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲

رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران نیرو (برق) - هر یک از پایه ها

شناسه آگهی ۱۶۰۶۸۶۸

روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان خراسان رضوی



مهدی علی‌زاده

حوالی نیمه‌شب یک شنبه ۲۸ آبان ماه جاری خبری در فضای مجازی منتشر شد که با رای نه عضو شورای شهر مشهد در جلسهای که شبانه برگزار شده، مهدی ناصحی به عنوان رئیس انتخاب شده است، البته تصویری که به نظر در یکی از اتاق‌های شورای اسلای شهر گرفته شده بود در رسانه منتشر و اعلام شد این تصویر همان جلسه شبانه شورای شهر است.

اگر چه صبح روز گذشته (دوشنبه) نائب رئیس شورا، انتخاب رئیس جدید را فاقد وجهت قانونی اعلام کرده بود. وقتی خبرنگاران در آغاز جلسه علنی شورا با صحنه تلاش مهدی ناصحی رئیس منتخب جلسه شبانه و موحدیان رئیس شورا مواجه شدند مهر تابیدی بر خبر جلسه شبانه و انتخاب ناصحی به عنوان رئیس بود. به گزارش صبح امروز نود و ششمین نشست علنی شورای اسلامی شهر مشهد با چالش ریاست بر این نهاد توسط «حسن موحدیان» و یا «مهدی ناصحی» آغاز شد که خبرنگاران تا زمان رفع این چالش از صحن علنی به بیرون جلسه هدایت شدند و پس بازگشت دوباره خبرنگاران به صحن علنی شورا حسن موحدیان بر صندلی ریاست شورا تکیه زده بود و عملاً کودتای شبانه علیه رئیس شورا صبح روز بعد شکست خورد. به گزارش ایرنا، این نشست شورای اسلامی مشهد صبح دوشنبه در شرایطی آغاز شد که دیشب ۱۱ نفر از ۱۵ عضو این شورا در نشستی «مهدی ناصحی» را به عنوان رئیس جدید شورا انتخاب کرده بودند. سابقه این موضوع به حدود ۲ هفته قبل برمی گردد که ۹ نفر از اعضای شورا به بی کفایتی «موحدیان» برای ریاست شورا رای داده و وی را بر کنار کرده بودند و نشست علنی هفته گذشته نیز با حضور

نایب رئیس شورا و در غیاب رئیس شورا اداره شده بود.

نامه بازرسی مبنی بر فاقد وجهت قانونی بودن انتخاب رئیس جدید

۲۷ آبان ماه نامه ای از سازمان بازرسی کل خراسان رضوی خطاب به حسن موحدیان به عنوان رئیس شورای شهر مشهد ارسال و رسانه ای شد که در این نامه اقدام اعضای شورای شهر در انتخاب رئیس جدید فاقد وجهت قانونی اعلام شده بود. در این نامه آمده است: «گزارش واصله از طریق سامانه گزارشگران فساد سازمان بازرسی کل کشور، بیانگر آن است که برخی از اعضای آن شورا بر اساس ماده ۸ آیین نامه داخلی مصوب خود، تصمیم به تغییر در ترکیب اعضای هیات رییسه شورا قبل از انقضای مدت قانونی و بدون ارسال این مصوبه به هیات تطبیق مصوبات دارند.

در این خصوص صرف نظر از آنکه هیات وزیران برای همه شوراهای اسلامی شهرها آیین نامه داخلی واحد تدوین و ابلاغ کرده و رای شماره ۱۵۷ مورخ ۱۵ اردیبهشت ۱۳۹۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری نیز داللت بر ابطال آیین نامه داخلی مصوب یکی از شهرهای کشور به جهت خروج از حدود اختیارات شورای مذکور دارد، لازم به تذکر است مستند به ماده ۹۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، مصوبات کلیه شوراهای موضوع این قانون در صورتی که پس از ۲ هفته از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی کشور با قوانین قرار نگیرد، لازم الاجرا است که این موضوع داللت بر الزام به ارسال کلیه مصوبات دارد در غیر این صورت تصمیم مذکور فاقد اعتبار و وجهت خواهد بود».

میزان حقوق کارگران متناسب با سبد هزینه و تورم نیست

طبق ماده ۴۱ قانون کار، حداقل دستمزد کارگران باید بر اساس سبد هزینه و تورم افزایش پیدا کند ولی در عمل چنین اتفاقی رخ نمی‌دهد. سید حسین رسولی اظهار کرد: قانون کار ۱۲ سال پس از انقلاب، در ۲۹ آبان‌ماه ۱۳۶۹ در مجلس تشخیص



دلیل عدم اجرای قانون کار، بخش اعظم جامعه کارگری نارسایی دارد. وی با اشاره به تشکیلات کارگری تصریح کرد: این تشکیلات به دلیل عدم وجود امنیت شغلی، نمایندگان کارگران نیستند، فردی که امنیت شغلی ندارد نمی‌تواند منافع دیگران را تأمین کند.

یک صندلی برای ۲ رئیس؛

شکست کودتای شبانه علیه رئیس در صبح روز بعد



دو رئیس برای یک شورا

موحدیان، امروز با استناد به همین نامه در نشست علنی شورا به عنوان رئیس حاضر شد، از سوی دیگر ناصحی نیز به عنوان رئیس منتخب اعضا در این نشست حضور یافته بود و قبل از شروع جلسه علنی هر ۲ نفر به سمت صندلی ریاست در حرکت بودند و برخی از اعضا از موحدیان می‌خواستند که به تصمیم اعضای شورا احترام بگذارد و از نشستن روی صندلی ریاست خودداری کند.

از آنجا که هیچ یک از این ۲ نفر حاضر به انصراف از نشستن بر صندلی ریاست نبودند، همه خبرنگاران و حضار این نشست به بیرون از صحن هدایت شدند و پس از حدود ۱۰ دقیقه که در سالن صحن علنی باز و ورود افراد آزاد شد، موحدیان بر صندلی ریاست تکیه زده بود.

نیز بار زور نمی‌رویم

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد در آغاز این جلسه در نطق پیش از دستور، در خصوص اتفاقات پیرامون تغییر در هیات رییسه چنین گفت: قانون فصل الخطاب است و به آن احترام می‌گذاریم اما زیر بار زور نمی‌رویم.

فرمانداری تصمیم‌گیری شود، اکنون نیز من برای خدمت اینجا نشسته‌ام. به گزارش ایرنا، نهم مردادماه امسال، هشتاد و ششمین نشست علنی شورای اسلامی شهر مشهد با دستور کار انتخاب هیات رییسه به دلیل به حد نصاب نرسیدن اعضا لغو شده بود. در آن نشست تنها ۹ عضو شورا حضور یافته بودند و حسن موحدیان، رئیس شورای اسلامی شهر مشهد پس از یک ساعت انتظار برای به حد نصاب رسیدن اعضا، با عذرخواهی نشست را لغو کرد اما بعدها گفته شد که خواسته غایبان در آن نشست عدم کاندیداتوری موحدیان برای ماندن در پست ریاست شورا بوده است.

شورای اسلامی شهر در دوره قبل یعنی دوره پنجم لیست کاملی از اصلاح طلبان به شورا راه یافتند که ریاست شورا طی چهار سال را محمد رضا حیدری از اصلاح طلبان باسابقه استان برعهده داشت و در دوره ششم شورای اسلامی شهر مشهد(فعلی) ۱۵ عضو شورا از لیست شورای ائتلاف وحدت اصولگرایان به شورا راه یافتند و حسن موحدیان که او نیز در زمره اصولگرایان با سابقه مشهد به شمار می‌آید و در دو دولت اصولگرایی احمدی نژاد فرماندار مشهد بوده است و به لحاظ سابقه مدیریتی و اجرایی او را می‌توان با سابقه‌ترین عضو شورای شهر مشهد در این دوره نامید، تعدادی از اعضای شورای شهر او را بی کفایت برای ریاست شورای می‌دانند.

وظایف نظارتی زیادی در شورای اسلامی شهر مشهد بر زمین مانده است که اعضای شورای شهر به واسطه عضویت در شورا هم می‌توانند و باید انجام دهند اما تلاش‌های شبانه برای تغییر رئیس شورا نشان می‌دهد برخی افراد قدرت‌داشتن و در راس شورا بودن برای‌شان، به مراتب بیشتر از پیگیری و انجام امور مردم اهمیت دارد.

یکی دیگر از اعضای شورای شهر مشهد نیز گفت: شورای شهر از دوره سوم به استناد آیین نامه داخلی اداره می‌شود و طبق آیین نامه عدم کفایت رئیس شورا با رای به ثبت رسیده است.

هاشتم دایمی افزود: به استناد ماده ۸ آیین نامه داخلی شورا به عدم کفایت ریاست این شورا رای داده ایم اما آقای «موحدیان» اعلام می‌کند که چون به استناد آیین نامه عزل شده است، دیگر آیین نامه را قبول ندارد.

وی گفت: این در حالی است که همین نشست حاضر نیز طبق آیین نامه اداره می‌شود، اگر آن را قبول ندارید پس چرا در اداره شورا به آن عمل می‌کنید.

دایمی افزود: تناقض گویی و دودستگی چسبیدن برخی به میز ریاست، برای همه واضح است و البته باید به قانون تمکین شود. این عضو شورای اسلامی شهر مشهد خطاب به موحدیان، ادامه داد: شما همچنان بر مدار رای خود هستید و به رغم اینکه دوسوم اعضا، ریاست شما را تمام شده می‌دانند، همچنان بر کرسی ریاست نشستند. وی گفت: آیا این قانونی است که نهادهای بیرون از شورا، در خصوص تصمیمات شورا دخالت بکنند؟ موضوعاتی که در شوراهای شهر مطرح می‌شود یا مصوبه است یا تصمیم، مصوبات در شورای تطبیق تأیید می‌شود اما تصمیمات فقط به اطلاع کمیته تطبیق فرمانداری می‌رسد.

برای خدمت اینجا نشسته‌ام

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد نیز گفت: همه باید تابع قانون باشیم، در نامه سازمان بازرسی همه موضوعات به صراحت بیان شده است. حسن موحدیان افزود: علاقه ای به ریاست ندارم اما این موضوع باید در

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۳۰ م. الف ۶۶۰

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۷/۱۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۸۵۹/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی صابری فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۴۴ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اراضی گوارشک خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۳۰ م. الف ۵۱۴۴

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سلیم فرگی به شناسنامه شماره ۹۳۳۲ کد ملی ۰۹۰۲۴۳۰۴۳۲ صادره کاشمر فرزند نصرت اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۶۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای نصرت اله سلیم فرگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۳۰ م. الف ۶۵۹۹

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۳/۱۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۱۵۲۱/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰ کلاسه ۹۴۲-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سلیم فرگی به شناسنامه شماره ۹۳۳۲ کد ملی ۰۹۰۲۴۳۰۴۳۲ فرزند نصرت اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۳۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای نصرت اله سلیم فرگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص

۱۱/۱/۱۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۵۰۹/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاسر اسماعیل زاده قلعه نی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۶ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۸۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۰ فرعی از ۲۴۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی قلعه نی خریداری از محل مالکیت ابراهیم اسماعیل زاده قلعه نی و حمیده ایل بیگی قلعه نی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۰ م. الف ۱۹۴

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۲/۱۵۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۵۲۰/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰ کلاسه ۹۴۱-۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین



عرضه شیر خشک در داروخانه‌ها با ثبت کد ملی نوزاد

سازمان غذا و دارو اعلام کرد: عرضه شیر خشک در داروخانه‌ها از ۲۰ مهر ۱۴۰۲ با ثبت کد ملی نوزاد انجام می‌شود. بر اساس اعلام این سازمان شیر خشک در داروخانه‌ها با ثبت کد ملی نوزاد در سامانه تیتک عرضه می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا،

سازمان غذا و دارو اعلام کرد: عرضه شیر خشک در داروخانه‌ها از ۲۰ مهر ۱۴۰۲ با ثبت کد ملی نوزاد انجام می‌شود. بر اساس اعلام این سازمان شیر خشک در داروخانه‌ها با ثبت کد ملی نوزاد در سامانه تیتک عرضه می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا،

دو سال بعد از تصویب قانون رتبه‌بندی؛

از پاداش معلم‌ها خبری نیست؟



رتبه‌بندی داشتند از بین برود». «رتبه‌بندی مانند کت‌وشلاری بود که اول دوخته شد و بعد قرار شد معلم‌ها در این رخت جا بپوشند»، «هرکسی امتیاز پایینی آورده و اعتراض دارد به او می‌گویند مدیر مدرسه به شما امتیاز کمی داده است، در واقع معلم را مقابل معلم قرار می‌دهند».

رتبه‌بندی، تئوی یا تنبیه معلم‌ها؟

روش اجرای قانون رتبه‌بندی معلم‌ها و تاخیر در پرداخت حقوق آن‌ها در شب تحویل سال (نوروز ۱۴۰۲) سبب شد یوسف نوری، وزیر وقت آموزش و پرورش متأثر از فشارها استعفا دهد، اما به نظر می‌رسد تغییر و تحول در راس این وزارتخانه نتوانسته مشکلات معلم‌ها را برطرف کند، طوری‌که محمدرضا نیک‌نژاد، کارشناس آموزش به خبرنگار آلاین می‌گوید: «لین رتبه بندی چنگی به دل نمی‌زند، روزهای اول آقای منادی (عضو کمیسیون آموزش مجلس شورای اسلامی) گفت با اجرای قانون ۸ الی ۱۶ میلیون تومان به حقوق معلم‌ها اضافه می‌شود اما در عمل حدود ۲ الی تا ۲.۵ میلیون اضافه شد، عموماً رتبه همه معلم‌ها را پایین

آموزش و پرورش است که ۶ همت آن تهیه شده است و به محض اینکه دولت این مبلغ را در اختیار وزارتخانه قرار دهد، بدون درنگ به حساب بانکنشستگان واریز خواهد شد.»

اما همان‌طور که مشخص است این ۶ هزار میلیارد تومان فقط بخشی از پاداش پایان خدمت فرهنگیان باننشسته را تامین می‌کند.

نیک‌نژاد با بیان این‌که «دولت زیر بار همسان‌سازی حقوق فرهنگیان نمی‌رود» درباره پرداخت پاداش‌ها به خبرنگار آلاین می‌گوید: «تاخیر در پرداخت این پاداش‌ها به ۱۳ الی ۱۴ ماه رسیده است، و آن‌طور که معلوم شده قرار است در چند نوبت پرداخت کنند. این پاداش مبلغی است که در طول ۳۰ سال خدمت از من کسر شده و در صندوق نگهداری شده است، حالا که بعد از باننشستگی قرار است به من برگرداند شود خبری از آن نیست.»

او ادامه می‌دهد: «تقریباً هر هفته معلم‌های باننشسته اعتراض می‌کنند، باننشسته‌های آموزش و پرورش دردسرهای کلی و پیوسته‌ای دارند اما برای باننشسته‌های سال ۱۴۰۱ در دسری مضاعف وجود دارد، این باننشسته‌ها با حکم‌های بدون رتبه بندی باننشسته شدند، اگرچه رتبه بندی برای شاغل‌ها هم اما و اگر دارد ولیکن برای باننشسته‌های ۱۴۰۱ اصلاً اجرا نشده است.»

نیک‌نژاد می‌گوید: «همه این مسائل در صورتی وجود دارد که در صندوق توسعه ملی پول هست، ولی معلوم نیست چقدر از این پول باید وارد سفره مردم شود، وضعیت اقتصادی دولت فعلی قطعاً از دولت قبل بهتر شده اما با این وجود باننشسته‌ها تحت فشار اقتصادی هستند.»

پاداش پایان خدمت در کما

در کنار حواشی اجرای رتبه بندی برای معلم‌ها حالا پرداخت ماجرای پاداش خدمت معلم‌های باننشسته هم گریبان وزارت آموزش و پرورش را گرفته است، رضا مراد صحرایی، وزیر آموزش و پرورش گفته که «تقریباً ۲۱ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان پاداش باننشستگی



خبر

تبلیغ سلبریتی‌ها بر ای شبکه‌های جعل

مدرک تحصیلی پیگرد قانونی دارد

رئیس مرکز عملیات ویژه پلیس آگاهی فراجا به تبلیغات افراد مشهور برای شبکه‌های حرفه‌ای و بین‌الملل جعل مدرک تحصیلی اشاره کرد و گفت: قطعاً این افراد پیگرد قانونی خواهند شد و فعالیت تبلیغاتی آنان مصداق مشارکت در جرم است.

به گزارش خبرنگار روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، سرهنگ ضرغام آذین روز دوشنبه در رونمایی از کشفیات و دستاورد پلیس آگاهی در حوزه جعل و کلاهبرداری افزود: بالغ بر ۵۰۰ مدرک از دانشگاه‌های مختلف توسط این گروه چهار نفره جعل شده است که به ادعای خودشان دارای استعمال است که در واقعیت اینطور نبود. به گفته وی، برای برخی از این مدارک تا ۱۵۰ میلیون تومان از



سوی جاعلان و شبکه آنها درخواست می‌شد که بسته به نوع مدرک، مقطع تحصیلی و دانشگاه متفاوت بود.

رئیس پلیس عملیات ویژه پلیس آگاهی همچنین به تبلیغات افراد مشهور برای این شبکه‌های جعل اشاره کرد و گفت: قطعاً این افراد پیگرد قانونی خواهند شد و فعالیت تبلیغاتی آنان مصداق مشارکت در جرم است.

سرهنگ آذین به دستگیری بخشی از این مجرمان و جاعلان اشاره کرد و افزود: برخی نیز هنوز دستگیر نشدند اما شناسایی و تحت تعقیب هستند.

این مقام انتظامی به درخواست هزینه‌های دلاری برای این مدارک جعلی تحصیلی اشاره کرد و توضیح داد: مشتریان این موارد عمدتاً از کشورهای منطقه و همسایگان بوده است.

رئیس مرکز عملیات ویژه پلیس آگاهی فراجا همچنین هشدار داد، هیچ مدرک رسمی هیچ دانشگاهی قابل خرید و فروش نیست و باید با زحمت به دست آمده باشد.

سرهنگ آذین همچنین به کشفیات چهار ماهه اخیر امسال پلیس آگاهی در حوزه کلاهبرداری و جعل سند اشاره کرد و افزود: طی این مدت ۱۰ باند و ۴۰ متهم دستگیر شدند که ارزش پرونده‌های کشف شده به ۱۰۲ هزار میلیارد تومان می‌رسد.

۱۱/۱۶ داداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۷۶۲-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه حاج ملاحمد به شماره ملی ۱۴۰۰۶۳۱۶۷۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بااستثناء قطعات مفروزی و اعیانات احداثی توسط اشخاص به مساحت ۳۱۶۸۴۳/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی باغون آباد (بقن آباد) خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی (برابر اظهار نامه آقای مهدی تقوی بجنوردی مقدار ۱۴ سهم مشاع از ۳۲ سهم ششدانگ مزرعه و قنات باغون آباد معروف به بقن آباد به استثنای قطعات مفروزی پلاک ۱۷۳- اصلی بخش ۱۰ مشهد را تقاضای ثبت نموده است) با حق عبور رشته قنات زرخش از مورد تقاضا بعنوان حقوق ارتفاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۳۰ م‌الف ۵۱۰۴

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶ م‌الف ۴۴۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۵ داداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاده هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۶۸۶-۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت حمل ونقل صبا شناسنامه ملی ۱۰۳۸۰۰۶۰۸۹۲ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاده خریداری از محل مالکیت آقایان محمد مختاری فرزند شیر محمد و محمد حسن مختاری فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۳۰ م‌الف ۱۴۰۲/۹/۱۶

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاده

۱۱/۱۲ داداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۷۵۹۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد خلیلی راد فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۲۴۹۹۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۶/۵۲ متر مربع (صد و سی و شش مترو پنجاه و دو صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۲۷ اصلی فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی بی بی عصمت طباطبایی فرزنی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱۰
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳-۳۰-پلاک ۴
- ♦ تلفن:۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۵۱۰ سامانه پیام کوتاه: ۰۸۰۸۰۸۸۸۱۰۰۰
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۳۶۵/۰۰۶۲۶۷۰۰۳۰۲۶۰۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن نیک نام فرزند محمد در ۴۰۲۱۸ سهم مشاع از ۱۵۸۰۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۴۹ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در اراضی چهلچهره خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت حسین علی نظام دوست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۳۰ مالف ۵۱۳۲

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۷۵۷/۰۰۶۲۶۷۰۰۳۰۲۶۰۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین اسدی ازغدی فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنای احدائی بعنوان قسمتی از محل کارخانه به مساحت ۲۸۱۱۸/۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۹ – اصلی واقع در مزرعه و قنات سلطان آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت محمود گازرانی که برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۵۶۴۲/۷۵/۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ مدیریت منابع آب شهرستان مشهد مقدار ۷۲۴۱ مترمربع در حریم کمی رودخانه چهار طاقی و مقدار ۱۰۸۹۰۰ مترمربع در حریم کیفی رودخانه چهار طاقی قرار داشته و جزء حقوق ارتاقی وزرات نیرو قرار دارد ، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۳۰ مالف ۵۱۳۴

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹/۰۰۱۳۰۰۱۳۰۰۳۰۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه یعقوب زاده شهری فرزند محمد با ولایت آقای محمد یعقوب زاده شهری در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۵/۱۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع واسطه از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین لاه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها و روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست

به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

سید ضیا الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۶۸۳/۰۰۶۲۷۱۰۰۳۰۲۶۰۴۰ هیات مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا ندیمی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۴/۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره فرعی ۷۸۴ از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد خریداری از محل مالکیت محمد ندیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۵ مالف ۵۱۴۲

عباس جهانی فر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۵۷۴/۰۰۱۲۰۰۳۰۶۰۳۰۲۶۰۴۰ کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجواد خلیلی به شناسنامه شماره ۲۷۸ کد ملی ۰۸۱۹۶۹۲۰۹۳ صادره سرخس فرزند عباس در شش دانگ یکباب باغ محصور به مساحت ۱۱۲۴/۸۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی از مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ./ص. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۳۰ مالف ۶۷۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

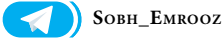
۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۵۷۲/۰۰۱۲۰۰۳۰۶۰۳۰۲۶۰۴۰ کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جواد خلیلی به شناسنامه شماره ۲۷۸ کد ملی ۰۸۱۹۶۹۲۰۹۳ صادره سرخس فرزند عباس در شش دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۹۹/۱۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی از مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ./ص. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۳۰ مالف ۶۷۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۰۶۱۴/۰۰۳۰۶۰۰۹۰۰۲۶۰۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل بهرامی فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۵۹۰۶ صادره از چناران در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۴۴۱ فرعی از ۱۳۰ اصلی بخش واقع در چناران خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶ مالف ۱۱۴

حجت بصیرت – رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سرخس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی برابر رای شماره ۱۶۰۰۰۸۷/۰۰۱۶۰۰۳۰۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر پور دادی محمداباد فرزند نوروز بشماره شناسنامه ۲۷۶۴ صادره از سرخس در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۸۲/۸۴ متر مربع پلاک ۵۹۱ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در اراضی روستای شیرتپه خریداری از مالک قبلی آقای حسین ملک رئیسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۸/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۵

جواد درویش زاده. رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس

۱۶/۵۱۱ آگهی ابلاغ دعوتنامه افراز

نظرباینکه آقای محمد حسن نیکو منش فرزند غلامرضا نسبت به ۲۵۰ سهم مشاع از ده هزار سهم ششدانگ پلاک ۳۳۷۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد درخواست افراز مالکیت مشاعی خویش را نموده است لذا نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۷ جـه اجرای عملیات افراز به محل وقوع ملک عزیمت می نمایند. بدینوسیله به سایر مالکین مشاعی که برابر اعلام متقاضی مجهول المکان می باشند در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ابلاغ میگردد که در تاریخ فوق الذکر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است عمد حضور مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد. ضمناً نقشه و صورت مجلس افرازی متعاقباً آگهی خواهد شد.مالف ۱۴۶

محمد رضا رجایی مقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۷/۵۱۱ آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ایرج شوکتی باستاند در برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱ فرعی از ۲۷۲ اصلی بخش ۱۳ مشهد که متعلق به وی میباشد بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد که سند مالکیت ذیل دفتر املاک ۲۴۵ صفحه ۳۷ به نام وی ثبت وسند بشماره چاپی ۸۰۸۲۵۹ سری – سال – صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.مالف ۱۴۵

محمد رضا رجایی مقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان