



۲۴
۵۸
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

امیر عبداللہیان در یک قدمی استیضاح

۲

در گفت و گو با استاد سابق دانشگاه علامه طباطبائی مطرح شد؛

برنامه هفتم وزندگی خصوصی مردم

۲

یادداشت



مقصد طرح جدید بنزینی دولت کجاست؟

علیرضا ارزانی / کارشناس اقتصادی: دولت طرحی در خصوص بنزین ارائه کرده است که در آن کسی که خودرو ندارد سهمیه بنزین دریافت کند اما سوالات زیادی از قبیل (اگر اشتباه است پس تکلیف عدالت عمومی بر توزیع سهم مردم از انرژی چه می شود؟ اگر کار درستی است چطور می شود جلوی تبعات منفی و سوء استفاده را گرفت؟) پیرامون این طرح مطرح شده است که دذر ادامه به آن می پردازم.

در این طرح فشار عرضه و تقاضا است که قیمت را تعیین خواهد کرد و خریدارها قیمت را تعیین خواهند کرد و به نفع پر مصرف ها خواهد بود و بدون شک به علت عرضه زیاد در یک زمان مشخص قیمت به زیر ۱۰۰۰ تومان خواهد رسید.

این موضوع مطرح شده و دلیل اصلی آن را اجرای عدالت اجتماعی می دانند و اولین دوره سال ۸۵ بود که سهمیه بندی مطرح شد. عدالت اجتماعی که تنها با یک روش اجرایی و محقق نمی شود باید تعادل برقرار کنند.

شما می توانید به قیمت گذاری و سهمیه بنزین برسید ولی به شهرسازی مناسب و اشتغال و تحصیل و غیره نمی رسید. مثل طرح هایی که مطرح می شود و مردم را درگیر می کند و نتیجه ای هم ندارد. این در حالی است که ۳ میلیون لیتر بنزین وارد می کنیم تا بتوانیم پاساژهای مصرف داخل باشیم. در دانشگاه و مرکز پژوهشهای مجلس باید به راهکارهای خیلی بهتر از این برای اجرای عدالت و راهکارهای مناسب برسیم.

اما آیا راه حل جامعی برای این طرح هست؟ هر راه حلی بخشی از مشکلات ما را حل می کند. مشکل ناترازی و مشکل عدالت توزیعی داریم، مشکل آلودگی هوا، مشکل پر مصرف بودن خودروها... را می شود آیا به تنهایی با این طرح حل کرد؟ (بنزین بر اساس کد ملی توزیع شود)

خودروهای عمومی و تاکسی ها و حمل و نقل عمومی و یارانه بنزین که به مصرف خودروهای شخصی می رسد و این یارانه عظیم صرف افراد توانمند می شود سهم افراد فقیر در کجا دیده شود؟

آیا برای فروش بنزین افرادی که خودرو ندارند و می خواهند ادامه در صفحه ۴



نقض مداوم حق تعیین سرنوشت مردم فلسطین

اشغال طولانی

وی اسرائیل با تداوم اشغال و اعمال تغییرات در اراضی اشغالی از جمله ایجاد شهر کساز، سلب مالکیت اراضی و بهره برداری از منابع طبیعی و همچنین الحاق قانونی مورد ادعا از چنین خطی عبور کرده است. کمیسیون در گزارش سپتامبر ۲۰۲۲ میلادی خود به نتیجه مشابهی رسید:

کمیسیون در یافته که دلایل منطقی برای نتیجه گیری وجود دارد که اشغال سرزمین فلسطین توسط اسرائیل به دلیل دائمی بودن آن و اقداماتی که اسرائیل برای الحاق بخش هایی از این سرزمین به صورت واقعی و قانونی انجام داده، در حال حاضر بر اساس حقوق بین الملل غیرقانونی است - اسرائیل با اشغال به عنوان یک مسئله دائمی رفتار می کند و (برای همه اهداف) بخش هایی از کرانه باختری را ضمیمه کرده؛ در حالی که به دنبال پنهان شدن در پشت یک داستان موقتی است. مانند گزارشگر ویژه سابق، کمیسیون حقیقت یاب نتیجه گیری خود را بر این اساس پایه ریزی کرد:

۱- اقدامات قانونی که توسط آن ها اسرائیل مدعی الحاق رسمی اورشلیم شرقی شده است؛

۲- ایجاد شهرک ها و پاسگاه ها در کرانه باختری و

کارشناس حقوقی است - که مطالعات او بر حقوق بشر و پاسخگویی در رابطه با مسئله فلسطین/اسرائیل تمرکز دارد. به خوبی به اثبات رسیده که سرزمین فلسطین شامل کرانه باختری از جمله قدس شرقی و نوار غزه تحت اشغال خصمانه ی اسرائیل است که هم حقوق بین الملل حقوق بشر دوستانه و به ویژه حقوق اشغال و هم قواعد بین المللی حقوق بشر در مورد آن اعمال می شود. بر اساس حقوق بین الملل بشر دوستانه اشغال خصمانه موقتی است. با این حال چنین رژیم حقوقی ای تاریخ پایانی را برای اشغال ها تعیین نمی کند بلکه به دنبال ایجاد محدودیت برای استفاده قدرت اشغالگر از سرزمین اشغالی و حمایت از جمعیت غیرنظامی است. در حالی که طبق قواعد حقوق بین الملل بشر دوستانه ممنوعیت رسمی برای طولانی شدن یک اشغال خصمانه وجود ندارد، یک اصل اساسی این است که یک قدرت اشغالگر نمی تواند اقداماتی بالفعل یا قانونی که این اشغال را دائمی می کند، اجرا کند.

در گزارشی در سال ۲۰۱۷ میلادی گزارشگر ویژه سابق، چنین اقداماتی را به عنوان «خط قرمز» توصیف نموده که پس از عبور از آن یک اشغال غیرقانونی می شود. از نظر

محمدمهدی سیدناصری، پژوهشگر و مدرس حقوق بین الملل عمومی: رژیم صهیونیستی از سال ۱۹۴۷ میلادی کرانه ی باختری از جمله قدس اشغالی و غزه را که در مجموع سرزمین اشغالی فلسطین تشکیل می دهند، اشغال کرده است. برخلاف ادعای اسرائیل، خروج نیروهای زمینی این رژیم از غزه در سال ۲۰۰۵ میلادی به اشغال غزه پایان نداد؛ به این دلیل که از آن زمان اسرائیل کنترل موثری بر غزه، از جمله آب های سرزمینی و حریم هوایی آن، جابه جایی افسراد و کالاهای، به جز در مرز غزه با مصر و زیرساخت هایی که غزه بر آن تکیه دارد، حفظ کرده و این امر نوار غزه را به یک زندان باز تبدیل کرده است. براساس حقوق بین الملل بشر، رژیم صهیونیستی به عنوان قدرت اشغالگر موظف است اطمینان حاصل کند که نیازهای اولیه مردم غزه مانند غذا و آب برآورده می شود. قوانین بین المللی بشر همچنین بر وظایف قانونی مقامات صهیونیست در قبال جمعیت فلسطین اشغالی، به ویژه با توجه به مدت طولانی اشغال، نظارت می کند. این نوشتار ترجمه ی مقاله کوتاه با موضوع مشروعیت یا عدم مشروعیت اشغال طولانی مدت فلسطین توسط اسرائیل است که ویتو تودسکینی - یک

ادامه در صفحه ۳

اطلاعیه فراخوان ثبت نام مجمع انتخاب رئیس هیأت های ورزشی خراسان

در نظر است مجمع انتخاب رئیس هیأت های ورزشی اسکی، آمادگی جسمانی، قایقرانی، ورزش های دریایی و ساحلی، شطرنج، تنیس و بولینگ و بیلارد استان خراسان رضوی برگزار شود. با عنایت به اینکه مهلت ثبت نام از تاریخ ۲۸/۸/۱۴۰۲ لغایت ۵/۹/۱۴۰۲ می باشد؛ کلیه علاقه مندان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره ۰۵۱-۳۷۶۶۴۳۳۴ امور مجامع تماس حاصل فرمایند.



برخی فقط ظاهر انتخابات را می‌خواهند



یک تحلیلگر مسائل سیاست خارجی گفت: رفتار این گروه خاص تندرو که همه‌چیز کشور را برای خودشان می‌خواهند در تعارض با سخنان رهبری قرار دارد.

مشارکت حداکثری در

انتخابات دغدغه‌ای است که هم رهبر انقلاب اسلامی دارند و هم همه دلسوزان نظام. حالا پرسش آن است که آیا زمینه‌های تحقق این مهم مهیا شده است و آیا تندروی‌های طیفی خاص چه پیامدهای منفی‌ای در این راستا خواهد داشت؟

سید مصطفی هاشمی‌طبا، فعال سیاسی، درباره این موضوع به «نامه‌نیوز» گفت: «وضعیت انتخاباتی خوب نیست. متأسفانه عده‌ای تصور می‌کنند در آسمان باز شده است و فقط خودشان بر زمین افتاده‌اند؛ مثل آن خانم که می‌گفت مملکت مال حزب‌اللهی‌هاست. حالا معلوم نیست چه افرادی حزب‌اللهی‌ها هستند و چه افرادی نیستند. اکنون هم که بسیاری ردصلاحت می‌دهند و مشخص است که همین طیف به منوال سابق ادامه مسیر می‌دهند. آقای پزشکیان هم گفتند دلیل ردصلاحتیم را بگویند اما تصور می‌کنند مصلحت نیست که بگویند. طیفی حضور دارند که تصور می‌کنند هر کس انتقاد کند نباید تأییدصلاحت شود».

او ادامه داد: «رفتار این گروه خاص تندرو که همه‌چیز کشور را برای خودشان می‌خواهند در تعارض با سخنان رهبری قرار دارد. رهبر انقلاب همواره بر ضرورت وحدت سخن می‌گویند اما این حذف‌ها در تضاد با سخنان وحدت‌بخش ایشان است و انشقاق را به بار می‌آورد».

این فعال سیاسی همچنین بیان کرد: «همان به قول خودشان حزب‌اللهی‌ها که کل مملکت را می‌خواهند روزگاری از دیوار سفارت عربستان بالا رفتند و حالا در دولت کنونی می‌خواهند همه‌جانبه با عربستان ارتباط برقرار شود. من به این طیف همه‌چیزخواه می‌گویم که یک مدتی این شما هستید که می‌تازید اما در نهایت این مردم هستند که برای خودشان تصمیم می‌گیرند و تصور نکنید تا همیشه می‌شود با این تندروی‌ها ادامه داد».

هاشمی‌طبا در پایان گفت: «متأسفانه برخی می‌خواهند ظاهری از انتخابات باقی بماند و ماهیتش کاملاً تهی شود. البته که تا حدی هم به مقصود خود رسیده‌اند و وقتی نماینده تهران با یک میلیون رأی وارد مجلس می‌شود و میزان مشارکت در انتخابات به ۳۰ درصد می‌رسد یعنی همین وضعیت که انتخابات از ماهیتش خالی شده است. ما همواره این سخنان را خطاب به مسئولان گفته‌ایم اما کو گوش شنوا».

امیر عبداللهیان در یک قدمی استیضاح

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس انفعال دستگاه دیپلماسی در مقابل مقامات عربستان و موضوع جنگ غزه را از علل این طرح استیضاح عنوان کرد. محمود عباس زاده مشکینی، عضو

کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس از استیضاح حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه خبر داد. عباس‌زاده انفعال دستگاه دیپلماسی در مقابل مقامات عربستان و موضوع جنگ غزه را از علل این طرح استیضاح عنوان

کرد. وی با انتقاد از عملکرد وزیر امور خارجه پرسید؛ چگونه است که تا چندی پیش سخن از محور رژیم صهیونیستی مطرح بود اما در حال حاضر گفتمان‌ها تغییر کرده است.

در گفت‌وگو با استاد سابق دانشگاه علامه طباطبایی مطرح‌شد؛

برنامه هفتم و زندگی خصوصی مردم



استاد سابق دانشگاه علامه طباطبایی گفت: استراتژی توسعه اقتصادی دولت مشخص نیست

خبرآنلاین نوشت: برنامه هفتم توسعه در شرایطی در مجلس شورای اسلامی در حال بررسی است که بسیاری از کارشناسان معتقدند این برنامه مختصات یک برنامه توسعه‌ای را دارا نیست. فرهاد مومنی پیش از این با حضور در کافه خبر خبرآنلاین بر این نکته تأکید کرد که برنامه هفتم فاقد مشخصات یک برنامه توسعه‌ای است چرا که اسناد پشتیبان ندارد و حالا مهدی پازوکی که پیش از این استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی بوده است نیز بر این اعتقاد است که این برنامه در حد و اندازه‌ی یک برنامه توسعه‌ای ظاهر نشده است. یکی از مهمترین مشکلات این است که این برنامه فاقد جهت‌گیری مشخص و اولویت‌بندی دقیق است. نبود اسناد پشتیبان نیز نشان از آن دارد که نقشه راه برای تحقق اهداف پیش‌بینی شده در این برنامه روشن نیست.

مهدی پازوکی با تأکید بر این نکته که این برنامه با ضعف‌های ساختاری متعددی مواجه است، حوزه انتقاد خود را متوجه استراتژی‌های دولت سیزدهم کرد و گفت: اگر این برنامه شبیه برنامه توسعه‌ای نیست به این دلیل است که توسط دولتی فاقد استراتژی توسعه تدوین شده است.

هفت صفحه برنامه از دولت ندیدیم

وی تأکید کرد: آقای ریسی در تبلیغات انتخاباتی می‌گفت هفت هزار صفحه برنامه دارد، اما ما هفت صفحه برنامه از او ندیدیم. این دولت تمام تلاش خود را کرده تا بگوید هر آنچه از دولت پیشین مانده بد است، خوب اگر این طور است چرا این قدر دیر برنامه هفتم را تدوین کردید؟ چرا بودجه ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ را بر اساس برنامه‌ی ششمی دادید که دولت پیشین تدوین کرده بود؟

او در توضیح این مطلب ادامه داد: همه این موارد نشان می‌دهد که این دولت اصلاً استراتژی ندارد و نمی‌داند چه

می‌خواهد چرا که اگر به خواسته‌هایش آگاه بود، در شرایطی که همه ارکان کشور با او هماهنگ هستند، کار خود را پیش می‌برد و کشور را آماده توسعه می‌کند، اما متأسفانه هیچ سیگنالی دال بر اینکه ما در مسیر توسعه قرار داریم، به جامعه و نخبگان مخابره نمی‌شود.

وی گفت: برنامه هفتم درگیر روزمره‌گی‌های شدید است، به جای آن که مسیر توسعه و

مساله آب، صندوق‌های بازنشستگی، محیط زیست، تورم و ... هر کدام بحران‌های بزرگی هستند، در این برنامه کدام بحران قرار است حل شود؟ پاسخ من این است که هیچ کدام، چون جهت‌گیری و اولویت اصلاً روشن نیست در عوض دولت روشن کرده که قصد دارد در ریزترین امور زندگی مردم دخالت کند.

او گفت: ماهیت دولت‌ها را باید از اهدافشان



آقای ریسی در تبلیغات انتخاباتی می‌گفت هفت هزار صفحه برنامه دارد، اما ما هفت صفحه برنامه از او ندیدیم. این دولت تمام تلاش خود را کرده تا بگوید هر آنچه از دولت پیشین مانده بد است، خوب اگر این طور است چرا این قدر دیر برنامه هفتم را تدوین کردید؟ چرا بودجه ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ را بر اساس برنامه‌ی ششمی دادید که دولت پیشین تدوین کرده بود؟

شناخت، دولت توسعه‌گر کاری به زندگی مردم ندارد. یک دولت توسعه‌گر به جای دخالت در سبک زندگی مردم، اهداف و استراتژی مالی و پولی و سیاست خارجی و فرهنگی و ... را تدوین می‌کند تا بر اساس آن سبک زندگی مطلوب در جامعه را شکل دهد نه اینکه وظایف خود در این حوزه را

سیاست‌های توسعه‌ای روشن شود، مسیر دخالت دولت در زندگی مردم مشخص شده است. پازوکی افزود: یکی از ویژگی‌های یک برنامه توسعه‌ای این است که باعث ایجاد عزم ملی برای حل بحران شود. ما ابرچالش‌هایی که با ابربحران تبدیل شده‌اند روبرو هستیم.



فراموش کند و بعد بگوید مردم چنین کنند و چنان کنند. او تأکید کرد: با تفکر سنتی نمی‌توان جامعه را صنعتی کرد. هر قدر ابزارها مدرن باشد، تا وقتی تفکر مدرن نشود، این بازارها در خدمت تفکر سنتی قرار می‌گیرد و امکان حرکت را از جامعه سلب می‌کند.

ما عقب رفته‌ایم

اینکه ما در این سال‌ها عقب رفته‌ایم واقعی است، متأسفانه مدیریت میانی و مدیریت کلان ما قبیله‌ای شده است. اگر کسی در این قبیله باشد، خوب می‌تواند پست بگیرد و اگر در این قبیله نباشد، قادر به استفاده از علم و دانش خود نیست. یکی از اشکالات دولت ریسی دلبستگی به مدیریت قبیله‌ای است به عنوان مثال کسی که از دانشگاه امام صادق فارغ‌التحصیل شده باشد، در این قبیله است، اما کسی که در این گروه نباشد، قادر به استفاده از تخصصش برای خدمت به کشور نیست. پازوکی در توضیح این مطلب ادامه داد: مثلاً سی و پنج سال قبل مسعود نیلی که فارغ‌التحصیل دانشگاه منچستر بود و عضو هیات‌علمی دانشگاه شریف رییس دفتر اقتصاد کلان بود، اما امروز جوانی فارغ‌التحصیل دانشگاه امام صادق بر این مسند تکیه زده که حرف‌های غیرعلمی می‌زند و معتقد است با اقدامات امنیتی باید مشکل تورم را حل کرد.

فرصت استثنایی برای دولت ریسی

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: هیچ رییس‌جمهوری اندازه احمدی‌نژاد و ریسی از همراهی مجلس و قوه قضاییه و حتی صدا و سیما برخوردار نیست، اما چون استراتژی توسعه ندارند و قصدشان توسعه نیست و تنها به رشد اندک اقتصادی فکر می‌کنند نتیجه می‌شود وضعیتی که درگیر آن هستیم. او گفت: می‌خواهم با دستور و فرمان اقتصاد را کنترل کنند، حرف‌های یغری می‌زنند و از وضعیت فعلی درس هم نمی‌گیرند. همین نگرانی جامعه دانشگاهی را بیش از پیش افزایش می‌دهد.

واکنش قالیباف به ردصلاحت‌ها از تریبون مجلس



نماینده مردم بستان آباد در مجلس یازدهم عنوان کرد: کار اگر بر مبنای قانون باشد، کسی اعتراضی ندارد، اما بسیاری از موارد برخلاف قانون صورت گرفته و تبصره ماده ۶۰ که حدوداً ۲ ماه پیش در مجلس مصوب شد نیز رعایت نشده است. در این ماده آمده است رد صلاحیت‌ها باید مستند به مدارک معتبر باشد. حتی نامه درخواست مستندات را از نامزدها تحویل نمی‌گیرند!

یک نماینده خطاب به قالیباف رئیس مجلس گفت: به عنوان رئیس مجلس که بر مسند ریاست پارلمان هستید، به این وضعیت ورود کنید، اجازه ندهید وضعیت دموکراسی و مردم سالاری دینی بیشتر از این آسیب ببیند

به گزارش ایلنا، غلامرضا نوری قزله در جلسه علنی روز (سه شنبه ۲۳ آبان ماه) مجلس شورای اسلامی در تذکری شفاهی گفت: همه نطق‌ها و تذکرات بسته است، اتفاقات مهمی در کشور افتاده که از طرف مجلس قابل اغماض نیست. موضوعی در بحث انتخابات وجود دارد، ۲۸ درصد از نامزدها نتوانسته‌اند از هیات‌های اجرایی تأیید صلاحیت بگیرند، اعم از نمایندگان فعلی، نمایندگان ادوار، فعالان سیاسی و اجتماعی که عمدتاً منتقدان دولت هستند. نماینده مردم بستان آباد در مجلس یازدهم عنوان کرد:

این نماینده مردم در مجلس یازدهم تصریح کرد: شایعه بی‌طرف نبودن دولت به واسطه فعالیت‌های غیرقانونی برخی از عوامل دست اندر کار در حال تقویت شدن است و موجب دلسردی مردم برای شرکت در انتخابات شده، این اقدامات در سایه سکوت توأم با رضایت آقای رئیس‌جمهور رخ می‌دهد. باید همه قبول کنیم مصلحت نظام و منافع کشور در تبعیت از منویات مقام معظم رهبری، اجرای قانون و همبستگی خصوصاً در انتخابات است. نوری قزله خطاب به قالیباف رئیس مجلس گفت: به عنوان رئیس مجلس که بر مسند ریاست پارلمان هستید، به این وضعیت ورود کنید، اجازه ندهید وضعیت دموکراسی و مردم سالاری دینی که یکی از اساسی‌ترین پایه‌های نظام مقدس جمهوری اسلامی است، بیشتر از این آسیب ببیند.

محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به تذکر این نماینده گفت: حتماً به عنوان مجلس اجرای قانون را دنبال می‌کنیم، طی روزهای گذشته در بخش اجرایی، بحث دخالت‌هایی که مطرح شد را پیگیری کردیم و بقیه موارد را نیز پیگیری می‌کنیم. مصمم هستیم قانون اجرا شود، البته بدون شک شورای نگهبان نیز به این امر توجه دارد.

وی افزود: هیات‌های اجرایی و رئیس هیات اجرایی موظف هستند این مستندات را به افراد رد صلاحیت شده بدهند تا آن‌ها بتوانند اعتراض کنند و دلایل خود را بیاورند. هیات‌های اجرایی مهندسی شده‌اند و از طرف ستاد آقای رئیسی گرد هم آمده‌اند یا دولت رضایت به این کار دارد، یا توسط هیات‌ها در حال مهندسی شدن است.

کار اگر بر مبنای قانون باشد، کسی اعتراضی ندارد، اما بسیاری از موارد برخلاف قانون صورت گرفته و تبصره ماده ۶۰ که حدوداً ۲ ماه پیش در مجلس مصوب شد نیز رعایت نشده است. در این ماده آمده است رد صلاحیت‌ها باید مستند به مدارک معتبر باشد. حتی نامه درخواست مستندات را از نامزدها تحویل نمی‌گیرند!

یادداشت



مقصد طرح جدید بنزینی دولت کجاست؟

ادامه از صفحه اول

سه‌میه بنزین خود را به فروش برسانند تدبیری اندیشه شده است ؟ بورس کالایی آیا لازم است ؟ برای فروش این بنزین افرادی که می‌خواهند بنزین خود را به فروش برسانند شیوه‌ای اندیشیده شده است ؟ فکر نمی‌کنم که به این موضوع فکری نشده است .

شیوه های اجرایی این قضیه چگونه خواهد بود ؟ هستند افرادی که سواد یا علم لازم ندارند نه می‌داند سهم چیست نه می‌داند بورس چیست که بتواند بنزین را به قیمت بفروشد و بحث های فنی بسیار زیاد است که فکر میکنم مسئولین باید به این امر توجه ویژه داشته باشند . آیا این شبیهی دارد در دنیای امروز که بشود الگو برداری کرد و حتی بومی سازی کرد ؟ آیا کشوری هست که مردمش حامل انرژی را داشته و آن را بفروشند ؟

در کشورهای اسکندیناوی مردم از پنل های خورشیدی برق را تولید می‌کنند و مازاد مصرف خود را به بازار انرژی می‌فروشند .

خانواده هایی که فروشنده انرژی هستند وجود دارند . که می‌شود گفت این موضوع خیلی با بنزین متفاوت هست .

و ما یک منبع انحصاری که ذخایر زیر زمین ما است که افرادی که حتی چند خودرو دارند بیشتر از این بهره مند

می‌شوند . به نفع خانواده چند خودرو هست تا افرادی که در یک روستا دور افتاده زندگی می‌کنند و هیچ دسترسی به خودرو و یا وسایل مصرف کننده بنزین ندارند و اینجادولت بعنوان حاکم و سیاست گذار کجای این موضوع قرار دارد ؟

و این تعللی که برای واقعی کردن قیمت بنزین اتفاق افتاده دلیلش چه است ؟ و به چه منظوری است ؟ آیا دینفعان پر قدرت وجود دارند که زورشان چربیده به منافع کشور و مردم و دولت ؟

من بعنوان یک رای دهنده به دولت و یک شهروند که تمام اطلاعات و جزئیات زندگی من را با همین کدملی دارد و حیات و ممات مردم دستش هست و در اختیار دارد یارانه من را درست محاسبه کند که من بتوانم استفاده کنم .اینکه سه‌میه سوخت و بنزین به مردم بدهیم در هیچ جای دنیا وجود ندارد و کشور ما خاص هست . در برنامه پنجم مصوبه مجلس پنجم هست که کشور ما خاص هست . در برنامه ریال ناوگان عمومی توسعه پیدا کند آیا کسی این موضوع و مصوبه خبری و یا گزارشی دارد ؟ ما که ندیدیم . با این بازیگوشی ما اصل موضوع پادمان رفته و هر روز دنبال یک موضوع و طرح جدید و آزمون و خطا هستیم .

به نظر در اخرش ما مردم را درگیر موضوع بنزین می‌کنیم مثل سایر موارد واردات خودرو و ... که نتیجه‌ای نداشته و مردم در حالت انتظار نگه داشتیم که تبعات منفی برای کشور دارد و موجب فرسایش مردم و عدم اعتماد مردم به دولت و تصمیمات دولتمردان و تبعات منفی آن می‌شود . عدم همراهی مردم با تصمیمات حتی سازنده دولت در راستای منافع ملی می‌شود . این را حتما دور از انتظار ندانیم .

آیا ما در یک جامعه امروزی با یک دولت مدرن زندگی می‌کنیم ؟ یا بایک دولت غیرمدرن ؟ آیا مردم رای می‌دهند که دولتمردان امور از متخصص ترین و کاردان ترین و بهترین شایستگان برای حل مشکلات کشور استفاده کنند ؟

من هم کار را به دولت بسپارم هم پول بدهم و نتیجه کار این باشد . آیا اجازه دادیم مردم صرفه جویی خودشان باشند . بدون شک و خوشبینانه ترین حالت این موضوع بنزین با این روش به نتیجه نخواهد رسید .

یک کارشناس صنعت خودرو می‌گوید: شما فعالیت مونتاژکارها را بررسی کنید، می‌توانم ادعا کنم یک ریال سرمایه‌گذاری واقعی برای داخلی‌سازی نکردند. بر این اساس، بحثی که در رابطه با تولید مشترک خودرو با چینی‌ها و جود دارد، بعید می‌دانم اتفاق بیفتد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ در حالی وزیر صنعت در روزهای گذشته از برنامه تولید مشترک با چینی‌ها خبر داده بود که کارشناسان اعتقاد دارند که چینی‌ها بیش از این که به فکر سرمایه‌گذاری در کشوری دیگر باشند، دنبال فتح بازارها هستند. به باور آنها، همین الان بازار ایران تقریبا در دست چینی‌هاست، بنابراین چینی‌هابدون این‌که نیازی به سرمایه‌گذاری به ایران داشته باشند، بازار ایران را فتح کرده‌اند.

این در حالی است که عباس علی‌آبادی، وزیر صنعت، معدن و تجارت در روزهای گذشته درباره مذاکرات ایران و چین در حوزه صنعت خودرو گفته بود: چین در سال حدود ۲۵ میلیون خودرو تولید می‌کند و این می‌تواند پتانسیلی برای رشد فزاینده در این حوزه باشد.

او با استقبال از پیشرفت‌های چین در حوزه خودرو برای توسعه صنایع داخلی و انتقال تجربیات تحقیقاتی، از مذاکرات تهران و پکن برای تولید مشترک خودرو خبر داده و تاکید کرده بود: تلاش کردیم با این بازار ارتباط بگیریم و به نحوی با چین در توسعه صنعت خودرو مشارکت داشته باشیم، بنابراین شرکت‌های ایرانی را با خود همراه کردیم تا با برخی از تولیدکنندگان برتر چین یک هماهنگی و ارتباطی برای توسعه تولید مشترک و دسترسی به اهداف کشور برقرار کنیم.

چینی‌ها، اروپایی‌ها را به دست و پا انداخته‌اند؛

امیرحسین کاکایی، کارشناس صنعت خودرو در همین خصوص می‌گوید: یک

بررسی یک وعده جدید از وزیر صنعت کاینه سیزدهم؛

تولید مشترک خودرو ایران و چین بدون عضویت در افای‌تی‌اف!

دلیل رفت؛ یکی تحریم‌های آمریکا بود و یکی هم افای‌تی‌اف است. این یک واقعیت است که وقتی شرکتی در یک کشور نتواند پول خود را به راحت جابه‌جا کند، به طور طبیعی از سرمایه‌گذاری صرف‌نظر می‌کند. شرکت‌ها دنبال سود هستند.

خودروسازان داخلی هزاران میلیارد تومان زیان

می‌بینند

وی تاکید می‌کند: متأسفانه در ایران نظام‌های اقتصادی و سیاست‌گذاری، بزرگ‌ترین نقطه ضعف‌مان شده است. یعنی بعید می‌دانم که در این وضعیت ما کسی حاضر به سرمایه‌گذاری بلندمدت باشد. با این حساب، ادعای تولید مشترک، خیلی کار بزرگی است، ولی چالش‌های بسیار فراوانی در مقابل دارد.این کارشناس صنعت خودرو همچنین می‌گوید: چینی‌ها معمولا در دنیا سرمایه‌گذاری به آن معنا نیستند، بلکه می‌روند تا بازارها را فتح کنند، چون خودشان ۱.۵ میلیارد جمعیت هستند و بزرگ‌ترین منبع تولید دنیا هستند. الان هم روابطشان با غرب زیر سوال رفته است، بنابراین به شدت دنبال بازار هستند؛ به دنبال این نیستند که در کشوری سرمایه‌گذاری داشته باشند. کاکایی می‌افزاید: شما فعالیت مونتاژکارها را بررسی کنید، می‌توانم ادعا کنم یک ریال سرمایه‌گذاری واقعی برای داخلی‌سازی نکردند. بر این اساس، بحثی که در رابطه با تولید مشترک خودرو با چینی‌ها وجود دارد، بعید می‌دانم اتفاق بیفتد. وی عنوان می‌کند: در حال حاضر سی‌کی‌دی‌کارها در بازار ایران بیشترین سود را می‌برند و برعکس، خودروسازان داخلی هزاران میلیارد تومان زیان می‌دهند. این کارشناس صنعت خودرو یادآور می‌شود: چالش دیگر، ثبت رویه در قوانین است. واقعیت این است که بحث تعرفه، واردات، گمرکی و... چالش‌هایی هستند که در مقابل این مسیر هستند.



چینی‌ها حاضر به تولید مشترک خودرو در ایران

می‌شوند؛

کاکایی در ادامه می‌گوید: اما نکته این‌جاست که در این سرمایه‌گذاری مشترک، چند چالش وجود دارد. این‌که اولاً خودروسازان چینی درجه یک به راحتی با ما کار نمی‌کنند و این یک مساله مهمی است. وی می‌افزاید: نکته بعدی که خیلی مهم است، این‌که همین الان بازار ایران تقریبا در دست چینی‌هاست. یعنی چینی‌ها بدون این‌که نیازی به سرمایه‌گذاری به ایران داشته باشند، انگار بازار ایران را فتح کرده‌اند، بنابراین خیلی به نظر نمی‌رسد انگیزه‌ای برای این موضوع داشته باشند که بخواهند در ایران سرمایه‌گذاری کنند. این کارشناس صنعت خودرو تصریح می‌کند: بر این اساس، اگر وزیر صنعت بتواند وعده تولید مشترک ایران و چین را عملی کند، اتفاق بزرگی است. اما ما با مسایل زیادی در مقابل آن روبه‌رو هستیم. برای مثال، رنو در ایران سرمایه‌گذاری خوبی هم کرده بود و یا پژو و سیتروئن در سال‌های ۹۵ و ۹۶ در مجموع بیش از ۴۰۰ میلیون یورو سرمایه‌گذاری کردند، ولی زمانی که تحریم‌ها شروع شد، رفتند. کاکایی عنوان می‌کند: رنو خیلی تمایل به سرمایه‌گذاری در ایران داشت، اما به دو

نکته مهمی که وجود دارد، این است که چین به شدت جهش کرده است. چین در طول ۴۰ سال گذشته به لحاظ اقتصادی جهش کرد. در طول ۲۰ سال گذشته نیز روی خودرو متمرکز شد و در ۵ سال اخیر می‌توانم ادعا کنم که یک جهش بزرگ داشته است؛ به گونه‌ای که در حال حاضر اروپایی‌ها به دست و پا افتاده‌اند. این یک موضوع مهم است که البته باور کردن آن خیلی سخت است، ولی به‌هرحال واقعیتی است که باید بپذیریم. وی می‌افزاید: اگر ما قبلاً آرزو داشتیم که اروپایی‌ها در ایران سرمایه‌گذاری کنند و یک زمانی هم ژاپنی‌ها، اما الان اگر چینی درجه به ایران بیاید، خیلی کار بزرگی کرده است. در واقع آن اصطلاحی که قبلاً می‌گفتیم این کالا چینی است، دیگر باید ز پادها برود.

این کارشناس صنعت خودرو با اشاره به این‌که خودروهای چینی به سمت برقی شدن می‌روند، تصریح می‌کند: واقعیت این است که صنعت خودرو، یک صنعت جهانی است و ما بدون روابط بین‌المللی نمی‌توانیم صنعت خودرو را جهش دهیم. پس این‌که بخواهیم یک حرکت مشترک انجام دهیم؛ به خصوص سرمایه‌گذاری مشترک، بهترین راهکاری است که می‌تواند کشور را از این وضعیت گردابه‌ای که به وجود آمده و از افول نجات دهیم.

شرط ضامن از وام‌های مشاغل خانگی حذف شد

می‌داند از نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی به جهت حمایت از رشد تولیدات خانگی تقدیر کند. در اطلاعیه دبیرخانه ستاد ساماندهی مشاغل خانگی آمده است: حمایت مجلس شورای اسلامی نشان‌دهنده شناخت توانمندی‌های فعالان حوزه کسب‌وکارهای خانگی و اهتمام ویژه قوه مقننه در بهره‌گیری از ظرفیت‌های آنان است که این مسیر موجب اثرگذاری مستقیم در کاهش نرخ بیکاری و افزایش نرخ مشارکت اقتصادی به‌ویژه اشتغالزایی بانوان خواهد شد. امید است با همکاری بانک‌های عامل و اجرای این مصوبه اثرگذار مجلس شورای اسلامی، شاهد افزایش بهره‌مندی صاحبان مشاغل خانگی از تسهیلات حمایتی دولت و اثربخشی آن بر ایجاد اشتغال و رشد اقتصادی باشیم.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تعامل و هماهنگی با بانک مرکزی و انعقاد تفاهم‌نامه با تعدادی از بانک‌های عامل درصدد رفع این مسأله برآمده است. براساس تبصره ۴ اصلاحی بند (پ) ماده ۶ لایحه برنامه هفتم توسعه، متقاضیان راه‌اندازی کسب‌وکارهای خرد خانگی می‌توانند صرفا بر مبنای اعتبارسنجی و اخذ سفته تسهیلات دریافت کنند.

در راستای توسعه مشاغل خانگی در کشور گام‌های مؤثری از جمله تسهیل‌گری صدور مجوزها، افزایش سهم تسهیلات بانکی و رشد صعودی اشتغال ایجادی و دستیابی به سهم ۱۰ درصدی از یک میلیون شغل ایجادی در سال ۱۴۰۱ (بیش از ۱۰۳ هزار شغل خانگی) برداشته شده است لذا دبیرخانه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی وظیفه خود

با تصویب نمایندگان مجلس وام‌های مشاغل خانگی از ارائه ضامن معاف و صرفا مشمول دریافت سفته شدند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» ایسنا، به دنبال تصویب تبصره ۴ اصلاحی بند (پ) ماده ۶ لایحه برنامه هفتم توسعه در جهت حمایت از فعالان مشاغل خانگی در مجلس شورای اسلامی، دبیرخانه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اطلاعیه‌ای صادر کرد.

متن این اطلاعیه به شرح زیر است: یکی از دغدغه‌های اصلی جامعه هدف حوزه مشاغل خانگی کشور برای دریافت تسهیلات، نبود ضامن بانکی و تأمین وثایق مورد نظر است که طی دو سال گذشته و با آغاز به کار دولت مردمی سیزدهم، دبیرخانه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی

۱۵۱۱/۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۱۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوراله رستمی فرزند جهان بخش بشماره شناسنامه ۵۷۲ صادره از هلالی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۲۷،۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۸ اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی مزرعه شاطه خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت مشاع ثبتی آقای سید علی مختاری فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۴

محمد هادیان – سرپرست ثبت اسناد و املاک جغتای

۱۵۱۱/۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۱۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوراله رستمی فرزند جهان بخش بشماره شناسنامه ۵۷۲ صادره از هلالی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۵۰،۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۸ – اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی مزرعه شاطه خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت مشاع ثبتی آقای سید علی مختاری فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۲۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۴

محمد هادیان – سرپرست ثبت اسناد و املاک جغتای

۱۵۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۴۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله حیدری فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۹ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۷۸ مترمربع پلاک قرعی از باقیمانده ۳۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی حیدری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴.م.الف ۱۳۱

محمدرضا رجایی مقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

نمایی از زنان در سه دهه!



سهیل بیرقی در ساحتی فراگیر تلاش کرد تا ۳ زن از طبقات مختلف جامعه را در مواجهه با مشکلات سبک زندگی خودخواسته‌شان به تصویر بکشد، ماحصل کار سه‌گانه خوش‌رنگ‌ولعایی شد که متاسفانه نتوانست مهندسی هوشمندانه‌ای را در چارچوب یک جامعه پرچالش طراحی کند و به همین دلیل این تریلوزی به نطفه‌ای شبیه شد که سر زارت و نتوانست پیشروی کند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، سهیل بیرقی قطعاً یکی از استعداد‌های سینمایی کشور است که در دهه ۹۰ رونمایی شد. کارگردانی که نشان داد برخلاف جریان موج و پرلایه درام‌های اجتماعی روز، می‌توان با تکیه بر جریان داستانی مینی‌مال، اقبال گسترده‌ای را متوجه خود کرد. فیلم‌سازی که با «من»، اتفاقی‌های بسیار خوبی را برای خود و دوستداران سینمای اجتماعی رقم زد و توانست در لوای فردیت، تراز مطلوب و منطقی از نقد اجتماعی را در این فیلم، مطرح کند. این شاخصه در ۲ فیلم دیگرش، به شکلی دیگر روایت شد که صدا البته نتوانست به‌مانند «من»، روی خط نرمالی از نقد اجتماعی تعریف شود.

مواجه مخاطب با یک قهرمان زن

در «من»، مخاطب با یک قهرمان زن کنش‌گر مواجه است که در سینمای مردانه که قهرمانان زن اندکی دارد، خیلی به چشم آمد. تصویری که مخاطب در «من» می‌بیند، تقلایی زیرکانه در جامعه‌ای مردسالارانه است که طی آن، زن، بدون رعایت قواعد متداول، آزادانه و راحت، در مقام کنش‌گر ظاهر شده و روایت‌گری‌های متعدد و قابل‌باوری از مختصات وجودی خود در جامعه ارائه می‌دهد.

در «عرق سرد»، زن داستان، دیگر قهرمان نیست و تنها، در کانون توجه است. بیشتر یک قربانی است که درگیر جبر همان نگاه سنتی مرد شده و تقلای او، علیرغم تمام زیرکی‌هایی که قصد خرج کردن آن را دارد، باز هم زیردست قدرت مردانه قرار می‌گیرد. به‌نوعی تلاش برای بقا محسوب می‌شود که باز هم قربانی شده و نمی‌تواند کنش‌گر باشد و مدام تحت کنش‌گری‌های قطب داستانی مقابل، ضربه خورده و عقب‌نشینی می‌کند.

در «عامه‌پسند»، روند عقب‌نشینی، صریح‌تر و عمیق‌تر می‌شود. زن این‌بار در ساحت انسانی پرحسرت ظاهر می‌شود که در تقلایی عاجزانه، قصد دارد تا سال‌های رفته جوانی را حال در آخرین سال‌های میان‌سالی‌اش، طبق

آن چیزی که می‌خواهد و برایش تبدیل به حسرت شده، بگذرانند. اینجا دیگر زن، از مقام قربانی هم فراتر رفته و شکلی کارتونی و سبک‌سرانه به خود می‌گیرد که برخلاف خواسته داستان، نمی‌تواند طبقه اجتماعی خود را تغییر دهد. تریلوزی زنانه بیرقی، افتتاحیه‌ای شکوهند را به خود می‌بیند. همه چیزش سر جای خود قرار دارد؛ فیلمساز، زمختی‌های یک جامعه مردانه و زیست قهرمان‌گونه یک زن را با بیان دراماتیک هوشمندانه‌ای مطرح می‌کند. ریتم قهرمان‌پروری «من»، شتاب بسیاری دارد که در این شتاب، داستانک‌ها در قامت معضلات اجتماعی و عطف‌های دراماتیک، بازوهای روایت‌مندی قدرتمندی به ساختار قصه می‌دهند.

قربانی نگاه روزمره

این ساختار، در «عرق سرد»، قربانی نگاه روزمره می‌شود. احتمالاً کارگردان تحت‌تأثیر فضا‌سازی‌ها و تعاریف رسانه‌ای بسیاری که از او شد، به مشی دیگری از قهرمان‌پروری روی آورد که در آن، نقد اجتماعی طبق یک عرف نانوشته سینمایی مطرح می‌شود که با وجود اسنادی بودن سوژه، پشتوانه عینی چندانی برای مخاطب محسوس نیست. بیشتر در مقام نوعی تلافی و انتقام‌جویی از قدرت مردانه تفسیر می‌شود. به‌عبارتی، فردیت قهرمان در «من»، اینجا به گدایی دلسوزی تقلیل پیدا می‌کند و زن نمی‌تواند تدابیر زندانه‌ای در برابر ترندهای مردانه داشته باشد.

زیرکی قهرمان «من»، در «عرق سرد»، به آلت دست تبدیل می‌شود که طی آن، بازیگر زن داستان، همچون گوشتی قربانی میان اندیشه‌های همسر، دوست و دیگری که بر زندگی او اثر می‌گذارند،

پاس‌کاری می‌شود. قدرت تفکر از او گرفته می‌شود و فیلمساز، مایه کافی برای این تقلیل مضمونی و شخصیتی از دو به اصطلاح قهرمان زن خود در یک جامعه واحد که در «من» و هت‌تریک

طبیعی است که در اینجا شاید بخواهیم به این اصل رجوع کنیم که جامعه، شامل طیف‌های فکری بسیاری است که زن فیلم «من»، یک نمونه از آنهاست و

زن فیلم «عرق سرد»، نمونه‌ای دیگر. اما نکته مسلم آن است که فیلم‌ساز مولف ما که در فیلم نخستش، در مقام مصلح اجتماعی ورود می‌کند، در فیلم دومش، تصمیم می‌گیرد با تشخیص می‌دهد جایگاه خود را تنها به مقام نظاره‌گر یک سوژه واقعی تقلیل دهد و طبیعتاً در چنین شرایطی، درام آن‌طور که باید، شکل نمی‌گیرد. فیلم، عاری از قهرمان می‌شود و برخلاف تصمیم احتمالی فیلمساز، قهرمان و قطب داستانی، نه زن داستان است و نه مردی که با جبر خود، حرفش را به کرسی می‌نشانند، بلکه فحوای است که کارگردان در فرامتن، از جامعه روز ایران ارائه داده است.

زن، خالی از قوه کنش‌گری

در «عامه‌پسند»، این خودزنی از این میزان نیز بیشتر می‌شود و زن داستان، نه در مقام قهرمان و نه در مقام قربانی، بلکه در شمایل یک کودن به تصویر کشیده می‌شود. فیلمساز برخلاف ۲ ساخته قبلی‌اش، زن داستان را از دهه ۴۰ انتخاب می‌کند و یک تلاش مذموم برای تغییر طبقه اجتماعی این فرد را به تصویر می‌کشد. طبیعی است که در اینجا، زن، خالی از قوه کنش‌گری است. یک جورهایی پائین‌تر از فردی فاقدتصمیم و دهان‌بین ظاهر شده و در تصویر کاریکاتورمآبانه، تلاش دارد تا



کافه خبر

«پسر خورشید» ایرانی در جشنواره



اسپانیایی فیلم کوتاه داستانی «پسر خورشید» به کارگردانی راد پورجبار در نخستین حضور بین‌المللی به یازدهمین جشنواره Inklus اسپانیا راه پیدا کرد. این فیلم کوتاه داستان پسر نابینایی را روایت می‌کند که تصمیم می‌گیرد تنو بزند و در ادامه به دلیل تصمیم او برای این کار و جهانی که پدر برای او ساخته آشنا می‌شویم. این جشنواره از ۲۷ نوامبر تا چهارم دسامبر ۲۰۲۳، مصادف با ششم تا ۱۳ آذرماه در شهر بارسلونای اسپانیا برگزار می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، فیلم کوتاه داستانی «پسر خورشید»، نخستین تجربه کارگردانی راد پورجبار که به تهیه کنندگی مهناز افتاده‌نیا و نویسندگی امیرمحمد عبدی، تولید شده است، در نخستین حضور بین‌المللی خود به یازدهمین جشنواره Inklus اسپانیا راه پیدا کرد. این فیلم کوتاه داستان پسر نابینایی را روایت می‌کند که تصمیم می‌گیرد تنو بزند و در ادامه به دلیل تصمیم او برای این کار و جهانی که پدر برای او ساخته آشنا می‌شویم. این جشنواره از ۲۷ نوامبر تا چهارم دسامبر ۲۰۲۳، مصادف با ششم تا ۱۳ آذرماه در شهر بارسلونای اسپانیا برگزار می‌شود. پیش از این، فیلم کوتاه داستانی «پسر خورشید» در چهلمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران، بیست‌ودومین جشن حافظ و سیزدهمین جشن آکادمی فیلم کوتاه ایسفا حضور داشته است. فرید سجادی حسینی، پوریا سلطان‌زاده و راد پورجبار، سه بازیگری هستند که در فیلم کوتاه داستانی «پسر خورشید» نقش آفرینی کردند.

آخرین وضعیت بیتا فرهی در بیمارستان



فرخ نعمتی بازیگر سینمای ایران به‌ارایه توضیحاتی درباره بستری شدن بیتا فرهی در بیمارستان پرداخت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، بیتا فرهی بازیگر پیشکسوت سینما و تلویزیون به دلیل عوارض بیماری ریوی، در بیمارستان بستری و تحت درمان قرار دارد. فرخ نعمتی بازیگر با سابقه سینما و از همسایگان بیتا فرهی، ضمن تأیید این خبر در این باره توضیح داد: خانم فرهی همان‌طور که در خبرها نیز مطرح شده است، به دلیل عوارض بیماری ریوی و ناراحتی که در این زمینه داشتند، چند روزی است که در بیمارستان بستری است.

وی درباره پیگیری احوال این هنرمند در چند روز اخیر بیان کرد: در این چند روز با ایشان در تماس بوده‌ام و امیدوارم هر چه زودتر رو به بهبودی بروند. هنوز زمان مشخصی برای ترخیص وی اعلام نشده است و همچنان تحت درمان هستند اما امید داریم این اتفاق هر چه زودتر رخ دهد.

بیتا فرهی بازیگر پیشکسوت سینما و تلویزیون ایران است که نقش آفرینی‌های ماندگاری را در کارنامه خود دارد. فیلم «لامینور» به کارگردانی زنده‌یاد دارپوش مهرجویی آخرین فیلم اکران شده از این بازیگر است. وی این روزها سریال «سرزمین مادری» را نیز در حال پخش از تلویزیون دارد.

۱۱/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین جغتائی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۹۲۱ صادره از جغتای در یک قطعه باغ پسته به مساحت ۵۱،۵۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱-فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی مزرعه طرسک انتقال مع الواسطه از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای عبدالرسول جغتائی فرزند قربانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۲۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۴

محمد هادیان - سرپرست ثبت اسناد و املاک جغتای

۱۱/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۶۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت برق منطقه ای خراسان رضوی به شماره شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۷۲۸۶۵ در یک قطعه محوطه به مساحت ۳۲۵۴،۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱-فرعی از ۱۷ - اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی مزرعه طرسک انتقال ملک مع الواسطه از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای ملا محمد فریمانه فرزند براتعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۲۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۴

محمد هادیان - سرپرست ثبت اسناد و املاک جغتای

۱۱/۵۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه بزرگمهر فرزند عباس بشماره شناسنامه و کد ملی ۵۲۱۰۵۸۰۰۱ صادره از جغتای در یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۶۱،۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۶۹ فرعی از ۵- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی جغتای خریداری و انتقال ملک بلا واسطه از محل مالکیت مشاع ثبتی خانم ملیکا بزرگمهر فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۲۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۴

محمد هادیان - سرپرست ثبت اسناد و املاک جغتای



۷۱ دستگاه خودرو حادثه ساز در مشهد توقیف شد

رییس اداره آموزش و فرهنگ ترافیک پلیس راهنمایی و رانندگی خراسان رضوی گفت: ۷۱ دستگاه خودرو حادثه ساز روز گذشته در مشهد توقیف و به پارکینگ منتقل شد و مرتکبان هزار و ۶۰۰ تخلف حادثه ساز نیز در این بازه زمانی جریمه شدند. سرهنگ علیرضا رحیمی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود:همچنین دیروز ۳۷ فقره تصادف جرحی با ۴۴ مصدوم و ۲۶۳ فقره تصادف خسارتی در خیابانها و معابر این کلانشهر رخ داده است.



وی اضافه کرد:رانندگان خودروهای فاقد معاینه فنی از طریق دوربین های نظارتی شناسایی و جریمه می شوند از این رو رانندگان خودروهای فاقد معاینه فنی باید هر چه سریعتر به مراکز معاینه فنی مراجعه کنند و نسبت به رفع عیب موتوری خودرو و اخذ گواهی اقدام کنند.

رییس اداره آموزش و فرهنگ ترافیک پلیس راهنمایی و رانندگی خراسان رضوی گفت:با توجه به آلودگی هوای مشهد، همراهی رانندگان در رفع نقص خودرو ضروری است. روزانه حدود یک میلیون دستگاه خودرو در کلانشهر مشهد تردد می کنند.

راهاندازی «دفتر نمایندگی ویژه سرمایه‌گذاران خارجی فراجا» در محل اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی که در هفته گذشته رقم خورد، اتفاقی است که به تسریع و تسهیل ارائه خدمات به سرمایه‌گذاران خارجی، کاهش بوروکراسی اداری برای آنان و حذف مرحله مراجعه به تهران برای دریافت برخی از خدمات منجر خواهد شد. مشهد، دومین شهری است که پس از تهران، این ظرفیت را در خود جای داده است.

به گزارش صبح امروز سید حامد حسینی به خصوص مزایای ایجاد این ظرفیت جدید برای حمایت از سرمایه‌گذاری در استان اظهار کرد: با راه‌اندازی دفتر نمایندگی ویژه سرمایه‌گذاران خارجی فراجا در مشهد، مسیر ارائه خدمات به سرمایه‌گذاران خارجی در خراسان‌رضوی تسهیل و تسریع شده و سرمایه‌گذار دیگر ملزم به مراجعه به تهران و طی کردن برخی بوروکراسی‌های اداری در مرکز کشور برای دریافت خدمات نخواهد بود.

وی افزود: نیروی انتظامی پیش از این، در سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران، این دفتر را به منظور ارائه خدمات به سرمایه‌گذاران خارجی مشمول قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی تاسیس کرده بود و با توجه به حجم زیاد و تعداد کثیر سرمایه‌گذاران خارجی در خراسان‌رضوی و پتانسیل ویژه این استان در حوزه سرمایه‌گذاری، درخواست کردیم این ظرفیت در مشهد نیز ایجاد شود که خوشبختانه با این مسئله موافقت شد.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی تصریح کرد: با راه‌اندازی این ظرفیت در استان، تمام خدمات مورد نیاز سرمایه‌گذاران خارجی و بستگان درجه

یک (پدر، مادر، خواهر و برادر) و کارکنان و مدیران آن‌ها در موضوعات مرتبط با اقامت (متناسب با حجم سرمایه مصوب و میزان سرمایه‌ثبتی)، صدور و تمدید روادید، خروج و مهاجرت کثیر و... که از سوی نیروی انتظامی ارائه می‌گردد، توسط این دفتر و در خراسان‌رضوی ارائه شود. البته پوشش خدمات ویژه دفتر فراجا برای سرمایه‌گذاران خارجی مستلزم ارائه تاییدیه‌ای مبنی بر فعالیت‌های اقتصادی سرمایه‌گذار خارجی، از یک منبع معتبر و موثق، می‌باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران داخلی که دارای کارکنان خارجی هستند نیز با هدف ارتقاء امنیت سرمایه‌گذاری در کشور و استان، شامل خدمات مزبور خواهند شد.

حسینی اضافه کرد: همچنین فرایند پیگیری خدمات مرتبط با گواهینامه اتباع خارجی و صدور و تعویض پلاک سرمایه‌گذاران خارجی که در گذشته چالش بزرگی برای این قشر محسوب می‌شد، زین پس و با افتتاح این دفتر در اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تسهیل شده و قابل انجام است.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان‌رضوی بیان کرد: طبیعتاً هر چقدر که فرایند ارائه خدمات به سرمایه‌گذار

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی خبر داد

انتقال کامل فرآیند صدور روادید و اقامت سرمایه‌گذاران خارجی به مشهد



خارجی ساده‌تر و راحت‌تر باشد، جذب سرمایه سیر صعودی را طی خواهد کرد. لذا می‌توان گفت افتتاح دفتر نمایندگی ویژه سرمایه‌گذاران خارجی فراجا در خراسان رضوی، گامی در راستای توسعه امنیت، کمیت و کیفیت سرمایه‌گذاری خارجی در استان خواهد بود.

۵۸ درصد سرمایه‌گذاران خارجی

خراسان‌رضوی در ۷ ماهه سال جاری،

افغانستانی بوده‌اند

حسینی خاطرنشان کرد: ۷۰ درصد سرمایه‌گذاران خارجی خراسان‌رضوی از اتباع کشورهای همسایه هستند. در ۷ ماهه ابتدای سال جاری، قریب به ۵۸ درصد از سرمایه‌گذاران خارجی خراسان‌رضوی از اتباع افغانستانی بوده‌اند. پس از اتباع افغانستان، سرمایه‌گذاران چینی، بیشترین تعداد طرح مصوب را در استان داشته‌اند. مدیر کل امور اقتصاد و دارایی خراسان‌رضوی بیان کرد: کف سرمایه‌گذاری خارجی در استان به منظور اخذ خدمات در این حوزه، تا سال گذشته ۲۵۰ هزار دلار بود که امسال به ۱۰۰ هزار دلار کاهش پیدا کرده است. در حال حاضر بیشترین سرمایه‌گذاری خارجی در خراسان‌رضوی در بخش صنعت انجام می‌شود.

۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۰۵۱۸۰۰۳۰۶۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/سید رحمت اله راهنمای راه چمندی فرزند سید رضا بشماره شناسنامه ۶۶۰۶۶۰ صادره از شاهرود در یک قطعه باغ به مساحت ۷۴۶۱,۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۷- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی ازقندی خریداری و انتقال ملک مع الواسطه ازمحل مالکیت مشاع ثبتی آقای محمد ابراهیم الهیاری راه چمنی فرزند طهماسب محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۲۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۹ / ۰۸ / ۱۴۰۲ / تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ / ۰۸ / ۱۴۰۲ /

محمد هادیان – سرپرست ثبت اسناد و املاک جغتای

۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۳۰۱۵۳۰۱۸۰۰۳۰۶۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین جغتائی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۹۲۱ صادره از جغتای در یک قطعه باغ پسته به مساحت ۹۰۸۶,۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱- فرعی از ۱۷ - اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی مزرعه طرسک انتقال ملک مع الواسطه ازمحل مالکیت مشاع ثبتی آقای عباسعلی جغتائی فرزند قربانعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف۲۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۹ / ۰۸ / ۱۴۰۲ / تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ / ۰۸ / ۱۴۰۲ /

محمد هادیان – سرپرست ثبت اسناد و املاک جغتای

۱۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۲۷۰۱۸۰۰۳۰۶۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کلثوم جغتائی فرزند غلام بشماره شناسنامه ۲۹۲۴ صادره از جغتای در یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۲۲۱۶۸,۳۵ مترمربع قسمتی از ۵ اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی جغتای خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت مشاع ثبتی آقای/عزیزالله جغتائی (عزیزی فر)فرزند محمد حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۲۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۹ / ۰۸ / ۱۴۰۲ / تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ / ۰۸ / ۱۴۰۲ /

محمد هادیان – سرپرست ثبت اسناد و املاک جغتای

۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۹۵۰۱۸۰۰۳۰۶۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/علی اکبر حسین آبادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۳۰ صادره از جغتای در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۵۸,۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۱ فرعی از ۲۰۳- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی سید آباد پیره خریداری و انتقال ملک مع الواسطه ازمحل مالکیت مشاع ثبتی آقای جواد جوادی هدایت آباد فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۲۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۹ / ۰۸ / ۱۴۰۲ / تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ / ۰۸ / ۱۴۰۲ /

محمد هادیان – سرپرست ثبت اسناد و املاک جغتای

۱۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۲۰۱۸۰۰۳۰۶۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین جغتائی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۹۲۱ صادره از جغتای در یک قطعه باغ مشتمل بر استخر ذخیره آب به مساحت ۲۲۲۵۹,۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱- فرعی از ۱۷ - اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی مزرعه طرسک انتقال ملک مع الواسطه ازمحل مالکیت مشاع ثبتی خانم فاطمه جغتائی فرزند علی اکبر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۲۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۹ / ۰۸ / ۱۴۰۲ / تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ / ۰۸ / ۱۴۰۲ /

محمد هادیان – سرپرست ثبت اسناد و املاک جغتای

۱۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۱۹۰۱۸۰۰۳۰۶۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/نوراله رستمی فرزند جهان بخش بشماره شناسنامه ۵۷۲ صادره از هلالی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۶۵,۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۸ اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی مزرعه شاطه خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت مشاع ثبتی آقای سید علی مختاری فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۲۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۹ / ۰۸ / ۱۴۰۲ / تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ / ۰۸ / ۱۴۰۲ /

محمد هادیان – سرپرست ثبت اسناد و املاک جغتای

روای خانه دار شدن کارگران سراب بود؟



یکی از کارگران می‌گوید: در ابتدا قرار بود آورده‌ی متقاضی روی هم رفته ۳۵۰ میلیون تومان باشد؛ یعنی ۲۰۰ میلیون تومان آورده‌ی اولیه، که باید در اقساط ۴۰ میلیون تومانی پرداخت می‌شد و ۱۵۰ میلیون تومان هم وام مسکن که بازپرداخت اقساط آن، بعد از تحویل کلید آغاز می‌شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، برایش یک خطریه با این محتوا پیامک شد: «متقاضی محترم مسکن ملی، با سلام. خواهشمند است جهت دریافت خطریه خود با در دست داشتن کارت ملی در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ به کارگزاری طرح نهضت ملی مسکن واقع در بلوار اشراق مراجعه فرمایید. بدیهی است در صورت عدم مراجعه و دریافت خطریه کلیه عواقب، از جمله حذف و جایگزینی نفر واجد شرایط بعدی، به عهده جنابعالی خواهد بود.» این متقاضی، یک کارگر است؛ کارگری که سال ۹۸ در یکی از طرح‌های حمایتی مسکن ثبت‌نام کرد تا بلکه در سنین منتهی به بازنشستگی‌اش صاحب‌خانه شود؛ طرحی موسوم به طرح اقدام ملی مسکن

وعده دوساله‌ای که عملی نشد!

طرح اقدام ملی مسکن اواسط سال ۱۳۹۸ برای احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی با حضور رئیس‌جمهور وقت کلنگ‌زنی شد. آنطور که در ابتدا وعده داده بودند، قرار بود دوساله ساخت و ساز به پایان برسد و کلیدها تحویل داده شود؛ اما نه تنها خانه‌ها دوساله ساخته نشد، که چون مبلغ آورده‌ی اولیه در طول ساخت چندین مرتبه تغییر کرد، متقاضیان با مشکلات بسیاری مواجه شدند. مبلغ درخواستی به

بهبودی افزایش نرخ تورم مسکن و گران شدن مصالح ساختمانی، به قدری بالا رفت که دیگر توان پرداخت آن از عهده‌ی بسیاری از متقاضیان خارج شد.... عبدالعظیم همایونی، فعال کارگری و یکی از کارگران شرکت‌کننده در این طرح، در مورد وضعیت پیش آمده برای متقاضیان می‌گوید: رقم آورده‌ی اولیه و مبلغ وام در طول این سه سال بارها افزایش پیدا کرده است و حالا هم می‌گویند باید ۶۰۰ میلیون تومان پرداخت کنید و رقم وام هم به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است. همایونی می‌گوید: در ابتدا قرار بود آورده‌ی متقاضی روی هم رفته ۳۵۰ میلیون تومان باشد؛ یعنی ۲۰۰ میلیون تومان آورده‌ی اولیه، که باید در اقساط ۴۰ میلیون تومانی پرداخت می‌شد و ۱۵۰ میلیون تومان هم وام مسکن که بازپرداخت اقساط آن، بعد از تحویل کلید آغاز می‌شد.

او ادامه می‌دهد: ۲۰۰ میلیون تومانی که در ابتدا قرار بود در اقساط ۴۰ میلیون تومانی در ۵ دوره پرداخت شود، حالا به اقساط ۵۰ میلیون تومانی افزایش پیدا

کرده که باید در ۱۲ دوره پرداخت شود! این مبالغ البته جدا از بازپرداخت وام ۵۵۰ میلیون تومانی است. این کارگر می‌گوید: اقساط این وام هم که با سود ۲۳ درصد پرداخت می‌شود، چیزی حدود ۹ میلیون تومان است که معلوم نیست من کارگر چگونه قرار است آن را پرداخت کنم.

از سال ۹۹ تا ۱۴۰۲ هزینه‌ی ساخت مسکن افزایش نجومی داشته و دیگر نمی‌توان با همان مبالغ سابق به ساخت و ساز ادامه داد؛ این بهانه‌ای است که سازندگان برای بالا بردن رقم آورده‌ی اولیه می‌آورند.

همایونی می‌گوید: قرار بود خانه را دوساله تحویل بگیرم بیش از سه سال از آن زمان گذشته نه خانه‌ای تحویل داده‌اند و نه کاهش ارزش پول‌مان را حساب می‌کنند. سال ۹۹ که ۴۰ میلیون تومان به عنوان رقم اولیه واریز کردیم، ارزش ۴۰ میلیون تومان مانند حالا نبود. چه کسی قرار است خسارت ما را بدهد؟

کارگران حالا نه راه پیش دارند و نه راه پس؛ متقاضیان، که بخش قابل توجهی از آن‌ها کارگران هستند، حالا نه راه

پیش دارند و نه راه پس! آن‌ها نه توان پرداخت ۴۰۰ میلیون مبلغ اضافی که از آن‌ها خواسته‌اند را دارند و نه می‌توانند از قید رویای خانه‌دار شدن بگذرند؛ که اگر بخواهند انصراف دهند چه کسی می‌خواهد خسارت آن‌ها را پرداخت کند؟ کارگری که بیش از سه قسط ۴۰ میلیون تومانی را به سختی و با صرف پس‌انداز چندساله و گرفتن وام و... واریز کرده، چگونه می‌تواند به همان موقعیت سال ۹۹ بازگردد؟

یکی دیگر از کارگران می‌گوید: به طرح حمایتی دولت اعتماد کردیم، هر چه داشتیم و نداشتیم وسط گذاشتیم تا بلکه خانه‌دار شویم؛ حالا خطریه داده‌اند که بیا باید بدهی‌تان را بدهید و گر نه اخراج می‌شوید و کسی دیگر را جایگزین می‌کنیم! مگر می‌شود با کارگری که در سال ۹۹ تمام دارایی خود را آورده و به سختی اقساط بعدی را جور کرده این کار را کرد؟ این چه حمایتی است؟

طبق اصل ۳۱ قانون اساسی «داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. دولت موظف است با رعایت اولویت برای آن‌ها که نیازمندترند بخصوص روستانشینان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.» دولت‌ها اما هیچ زمانی نتوانسته‌اند به این وظیفه‌ی خود عمل کنند. اتفاقی که برای این کارگران افتاده، نمونه‌ای است از طرح‌هایی که از اساس برای اقشار ضعیف طراحی نشده و آن‌ها توان شرکت در آنها را ندارند و اگر هم بتوانند شرکت کنند معمولاً در میانه‌ی راه به دلیل عدم حمایت کافی و هزینه‌های سنگین، مجبور به انصراف می‌شوند.

کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۴۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۴

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱/۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۶۸۱/۰۵۰۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری دستجردی فرزند خداداد در شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان به مساحت ۴۹/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد پیرانی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۴۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۴

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱/۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۵۸۰/۰۵۰۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا دوست مکی فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۹/۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۷ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم صغری رباطی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۴۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۴

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۵۱/۱/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۵۶۹/۰۵۰۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا عددیان فرزند غلام رضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۸۴/۹۴ مترمربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا عددیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۴۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۴

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور



دهک‌های دوم و سوم؛ استقبال کنندگان یارانه تشویقی



بنابر اظهارات مشاور معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حالی‌که تاکنون ۶۱ میلیون نفر از ایرانیان مشمول طرح کالابریگ الکترونیک شده‌اند، نزدیک به ۳۰ درصد آنها که اغلب جزو دهک‌های پایین درآمدی هستند، با استقبال از این طرح از یارانه تشویقی ۱۲۰ هزار تومانی بهره‌مند شده‌اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، سید رضا یحیوی، افزود: تاکنون بیش از ۶۱ میلیون نفر از ایرانیان مشمول طرح کالابریگ الکترونیک شده‌اند که از این تعداد ۱۹ میلیون نفر که معادل حدود ۳۰ درصد از شمولان می‌شوند، از این طرح استقبال کرده و تراکنش خرید داشته‌اند گفت: این تعداد با خرید ۲۰۰ هزار تومان از مبلغ یارانه خود از میان ۱۱ قلم کالای سبد غذایی تعریف شده (شامل برنج ایرانی، حبوبات، شیر کم‌چرب، پنیر، ماست کم‌چرب، مرغ، تخم‌مرغ، روغن مایع، ماکارونی و قند و شکر گوشت) مشمول دریافت یارانه تشویقی ۱۲۰ هزار تومانی شده‌اند. وی با اشاره به حذف ارز ترجیحی در سال گذشته و بدنبال آن افزایش رقم یارانه‌ها از ۴۵ هزار ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومان بر اساس دهک‌های اقتصادی خاطر نشان کرد: رفتار مردم نسبت به یارانه‌ای که دولت به آنها می‌پردازد شکل گرفت و برای خریدهای خود طبق یارانه دریافتی برنامه‌ریزی می‌کردند این در حالیست که تغییر سیاست‌های رفتاری در صورتی که سیاست‌های حمایتی را در کشور اجرا می‌کنیم بسیار سخت است؛ به طوریکه در زمان اجرای کالابریگ الکترونیک فقط سه درصد افراد از طرح استقبال کردند اما آرام‌آرام این آمار رشد کرده است و در حال حاضر به حدود نزدیک به ۳۰ درصد افزایش یافته است.

