

بوت و شلوار جین و کاپشن میلیونی!

۴



سومین
۵۸
۱۴۰۲

صبح امروز

خراسان رضوی

موضع جنجالی ظریف درباره رابطه ایران و روسیه؛

رودست خور داریم

تلاش برای کشیدن صندلی رئیس از زیر پای موحدیان:

کودتادر شورای شهر مشهد!

۶



یک فعال سیاسی اصلاح طلب:

نتیجه بررسی صلاحیت ها نشان می دهد اراده خالص سازها غالب است

و غیر خودی محسوب می شوند که اکنون نتیجه بررسی صلاحیت ها همین شرایط را نشان می دهد. بین فعال سیاسی همچنین بیان کرد: «متأسفانه فاصله و تعارضی عجیب میان راهبردهای کلان نظام و آنچه در عمل رخ می دهد مشاهده می شود. اگر رصلاحیت های کنونی ناشی از تصمیم یک دستگاه باشد، ممکن است تغییری در آن رخ دهد و مثلاً تعدادی تأیید صلاحیت شوند اما اگر یک تصمیم راهبردی باشد، بعید است تغییری به وجود آید.»

وکیلی در پایان گفت: «جبهه اصلاحات پیش از این نیز به کما رفته بود و حالا با مشخص شدن نتیجه بررسی صلاحیت ها صدای آن بخش از اصلاح طلبان که می گفتند نباید به انتخابات ورود کرد و مخالف شرکت در انتخابات بودند، راسر می شود.»



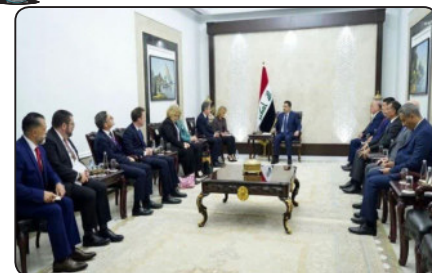
بررسی صلاحیت ها نگاه می کنیم، در می یابیم که اراده خالص سازها غالب است. او ادامه داد: «اگر به همین شکلی که اکنون می بینیم اراده خالص سازها غالب باشد، دایره ای گسترده تر می شود و بسیاری از خودی های اصولگرا هم دیگر تحمل نمی شوند

یک فعال سیاسی اصلاح طلب گفت: من در مرحله مقدماتی برای مرزبندی با براندازان ثبت نام کردم و در مرحله اصلی برای مرزبندی با خالص سازان ثبت نام نکردم.

بررسی صلاحیت های نامزدهای انتخابات مجلس از سوی هیئت های اجرایی انجام شد و تعداد قابل توجهی از نامزدهای هر دو جناح سیاسی اصولگرا و اصلاح طلب رصلاحیت شدند.

محمدعلی و کیلی، نماینده مجلس دهم و فعال سیاسی اصلاح طلب، درباره این موضوع به «نامه نیوز» گفت: «من در مرحله مقدماتی برای مرزبندی با براندازان ثبت نام کردم و در مرحله اصلی برای مرزبندی با خالص سازان ثبت نام نکردم. بنابراین من نامزد انتخابات نشده بودم که حالا منتظر تأیید یا رصلاحیت باشم اما وقتی به نتایج

ویژه



جزئیاتی از دیدار بلینکن با السودانی

اسرائیل غزه را آتش می زند و آمریکا عراق را تهدید می کند

سیدعلی موسوی خلخالی: با گذشت چند روز از سفر شبانه آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه ایالات متحده به عراق جزئیات بیشتری از سفر او و محتوای این سفر منتشر شده است.

با تشدید تنش در غزه و به دنبال آن فشار بیشتر گروه های مقاومت به اسرائیل و متحد و پشتیبان اصلی آن، ایالات متحده آمریکا، به نظر می رسد آمریکایی ها برای دفاع از سیاست خود و تداوم این رویکرد حمایت آمیز از اقدامات ایدایی اسرائیل و پشتیبانی از فعالیت های خصمانه آن در غزه، به سیاست تهدید و رعب رو آورده اند و به این ترتیب تلاش دارند فشارها را دفع کنند.

وزیر امور خارجه آمریکا که حدود ساعت ۱۰ شب به عراق رسید، بر خلاف رویه معمول در فرودگاه نظامی بغداد که تحت کنترل آمریکایی ها است و در جوار فرودگاه بغداد واقع شده در حالی که جلیقه ضد گلوله به تن کرده بود، به عراق آمد. او قبل از ملاقات با مقامات عراقی با فرماندهان آمریکایی مستقر در عراق ملاقات کرد و از آنها درباره وضعیت پایگاه های آمریکایی ها و حملاتی که به آنها توسط گروه های مسلح عراقی انجام می شود پرس و جو شد. بعد از آن بلینکن به دیدار محمد شیاع السودانی رفت. دیدار او با السودانی نیز چندان دوستانه نبود و او با لحنی تهدیدآمیز و گلابه مند با نخست وزیر عراق صحبت کرد. گویا بلینکن تنها به این دلیل به عراق آمده بود که صرفاً با او گفت و گو کند و به او هشدار دهد.

منابع آگاه عراقی گفتند که وزیر امور خارجه آمریکا به نخست وزیر عراق گفته است که «آقای السودانی شیوه آمدن من گویاست (اشاره به زمان آمدن، مکان فرود هواپیما و نوع لباس پوشیدنش) که چقدر از دولت شما ناراحت و ناامیدیم. با اینکه شما با معادله ایران نخست وزیر شدید ولی گمان می کردیم امکان همکاری با شما را داریم. من فقط آمده ام شما را ببینم و بعد از این ملاقات هم از عراق می روم.» او سپس با لحنی تهدیدآمیز گفت: «اگر جلوی حمله به پایگاه های ما گرفته نشود ما نه تنها سفارت خود را در عراق می بندیم بلکه با اعمال تحریم و همچنین تضعیف دینار (واحد پول ملی عراق) به شدت واکنش نشان خواهیم داد. بعد از این که ما سفارتمان را بستیم اروپایی ها نیز سفارت هایشان را خواهند بست، و همه این کارها هیچ کدام به نفع عراق نیست.»

وی سپس به گزارش هایی که دریافت کرده و در آن آمده است که گروه های مسلح عراقی قصد دارند به پایگاه های آمریکا در کشورهای عربی حوزه خلیج فارس حمله کنند، اشاره کرد و گفت: «مطمئن باشید اگر این اتفاق بیفتد

ادامه در صفحه ۲

یک نکته عرض کنم که ما نیروی نیابتی نداریم. دوم اینکه اشغال غزه قبلا هم بود. اسرائیل سال ۲۰۰۵ فرار کرد با شهرکنشین‌هایش.

ایران باید با «طالبان» چه کند؟



روز شنبه ۱۳ آبان ماه یک هیئت از مقام‌های طالبان به ریاست عبدالغنی برادر آخند، سرپرست معاون اقتصادی نخست وزیر طالبان به دعوت ایران وارد تهران شد. هرچند کشورهای منطقه و ایران هنوز حکومت طالبان را به رسمیت نشناخته‌اند، اما طالبان هدف از سفر نمایندگان خود به تهران را افزایش همکاری‌های تجاری در بندر چابهار اعلام کرد.

حسین امیرعبداللہیان، وزیر امور خارجه ایران با ملا عبدالغنی برادر، معاون نخست وزیر دولت سرپرستی افغانستان دیدار کرد و در جریان این دیدار گفت: «ایران در حُسن میزبانی از برادران و خواهران افغانستانی تلاش‌های زیادی انجام داده است، معیذاً با توجه به ابعاد مختلف مسائل، موضوعات و مشکلات مرتبط با مهاجرین، ضروری است با همکاری مشترک، موضوع مهاجرت و مسائل و مشکلات مرتبط با مهاجرین تدبیر و مدیریت گردد. همچنین موضوع آب و تأمین حقابه ایران حائز اهمیت بسیاری است.»

محمود سیادت، رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران و افغانستان درباره این دیدارها گفت: «آینده افغانستان خوب است؛ طالبان حرکات اعجاب انگیزی انجام داده است. طالبان در حال حاضر واقعیت ملموس افغانستان است و بخش زیادی از جامعه این کشور نیز این واقعیت را پذیرفته‌اند. در کوتاهمدت با بهبود وضعیت اقتصادی افغانستان بسیاری از این مهاجران به کشور خود بازمی‌گردند. افغانستان آینده خوبی دارد و اقتصاد این کشور رو به رشد است. طالبان حتی از زمان روی کار آمدن، ارزش پول ملی این کشور را حفظ کرده‌اند»

افغانستان تا پیش از حکومت طالبان، یکی از پنج مقصد صادراتی محصولات ایرانی به شمار می‌رفت. این روند پس از حاکم شدن طالبان به طور موقت کاهش پیدا کرد و پس از گذشت دو سال از حضور طالبان، می‌توان گفت قطار روابط تجاری تهران-کابل، مجدداً به راه افتاده است. با این وجود همچنان پیچیدگی‌هایی در ابعاد مختلف سیاسی، اقتصادی و امنیتی در روابط میان ایران و افغانستان وجود دارد به‌ویژه حل نشدن موضوع حق آبه ایران و وضعیت مهاجرین افغانستانی در ایران.

یکی از نگرانی‌های مهم درباره موضوع مهاجران افغان به اقداماتی مرتبط است که اخیراً دولت پاکستان با بیرون راندن طالبان انجام داده‌است. نظامیان پاکستان از دهم آبان، انتقال میلیون‌ها طالبان را که «مزاحمان» نامیده‌اند از پاکستان به افغانستان آغاز کرده‌اند. کارشناسان امور افغانستان احتمال می‌دهند طالبان‌های رانده شده از پاکستان به سوی ایران حرکت کرده و از مرزهای جنوب شرقی وارد کشورمان شوند.

این شرایط با پرسش‌هایی همراه است از جمله این که چرا سیاست‌های ایران در قبال طالبان متغیر است و توسعه ارتباط اقتصادی و سیاسی با طالبان مثبت ارزیابی می‌شود یا منفی؟ حشمت‌الله فلاحت‌پیشه، رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس دهم و تحلیلگر سیاسی در گفتگویی به این پرسش‌ها پاسخ داده است.

افزایش مناسبات اقتصادی ایران و افغانستان

تجدید است

حشمت الله فلاحت پيشه گفت: «تفاهي که در روابط ایران و افغانستان شکل گرفته بر اساس «حجم مزیت نسبی» است. درواقع دو طرف، اختلافات خود را که کماکان پایدار است مدیریت می‌کنند

و همزمان سعی می‌کنند ظرفیت‌های قابل رشد در روابط خود را توسعه دهند. این یک واقعیت است که هر دولتی که در افغانستان روی کار باشد، بیش از یک سووم مبادلات تجاری و اقتصادی خود را با ایران شکل می‌دهد؛ بنابراین همین موضوع نشان دهنده همسویی تاریخی است که بین دو کشور وجود دارد و هر گونه تلاش برای نادیده گرفتن این واقعیت به ضرر هر دو طرف خواهد بود. به همین دلیل طرفین بدون این که شده باشد به روابط خود ادامه می‌دهند. من این شرایط را نوعی «دفاکتو» می‌بینم. این موضوع را به ویژه در حوزه اقتصادی پررنگ‌تر می‌بینیم. معتقدم در زمینه اقتصادی، روابط ایران با کشور افغانستان قابل دفاع است.»

وی افزود: «هر چه که ایران با کشور افغانستان، مناسبات اقتصادی بیشتری داشته باشد، به سود ما خواهد بود. بر اساس آمارهای رسمی از هر ۵ نفر جمعیت افغانستان، یک نفر در ایران زندگی می‌کنند. این احتمال نیز وجود دارد که حدود یک و نیم میلیون نفر مهاجر افغانستانی که دولت پاکستان با ضرب الاجل از کشورش بیرون کرده، به سمت مرز ایران حرکت کنند؛ بنابراین معتقدم این مبادلات از یک سو به دلیل روح مناسبات اقتصادی و تجاری مثبت است و از سوی دیگر به دلیل کنترل آسیب‌های روابط دو طرفه، حائز اهمیت است. از جمله این آسیب‌ها می‌توان به آسیب‌های ناشی از مهاجرت افغانستانی‌ها اشاره کرد. به لحاظ سیاسی نیز، توسعه روابط اقتصادی می‌تواند

۶۶

بخش اعظم مهاجرانی که پس از ظهور طالبان به ایران آمده اند، افرادی هستند که در ارگان‌های مختلف نظامی فعالیت کرده‌اند. متأسفانه در کشور ما هر چه تبدیل به مافیا شود، نه قانون گذار می‌تواند در برابر آن ایستادگی کند و نه مجری قانون.

اما تحت شرایط فعلی، طالبان باید بپذیرد که به تعهدات خود در قبال ایران عمل کند، چرا که ایران بارها و بارها فراتر از تعهدات خود در قبال افغانستان عمل کرده است. آن هم به رغم این که ایران، خود با مشکلاتی مواجه است. ولی ایران پذیرفته که در برابر هر ۸ ایرانی یک تبعه افغانستانی را بپذیرا باشند. طالبان نمی‌تواند از زیر بار مسئولیت شانه خالی کند، ایران در حال به دوش کشیدن تاوان بی مسئولیتی طالبان در قبال مهاجران است.»

نگرانی‌های مردم در قبال طالبان به حق است

این تحلیلگر سیاست خارجی در ادامه گفت: «تاکید دارم که طالبان تاکنون نگاه بلند مدتی به شرایط مذکور نشان نداده است. اما شاخص‌هایی مثل این واقعیت که ۳۵ تا ۴۰ درصد مناسبات

اقتصادی طالبان با ایران انجام می‌شود، قابل انکار نیست. طالبان در حال تغییر کشت تولید مواد مخدر در افغانستان از سنتی به صنعتی است. این موضوع می‌تواند حاصل یک تصمیم سیاسی باشد که ممکن است گریبانگیر کشور ما هم شود؛ بنابراین تمامی رفتارهای طالبان را می‌توان بر پایه دیدگاه‌های مقطعی انسان ارزیابی کرد. هر چند که نگاه ایران فراگیر است، اما این که دولت مشخصی در افغانستان حضور ندارد بهانه‌ای به دست طالبان داده که زیر بار تعهدات بلند مدت نرود. همین شرایط نیز منجر به یک رابطه نابرابر شده و به همین دلیل هم معتقدم باید هر چه سریع‌تر توافقنامه‌هایی مستند و قانونی با طالبان تدوین شود. از جمله درباره حق آبه ایران.»

وی افزود: «نگرانی مردم و دولت ایران درباره حضور طالبان در ایران طبیعیست. هنوز در کشورمان آمار دقیقی از تعداد افغان‌ها نداریم. اما قابل اعتمادترین آمار، حداقل بین ۷ تا ۸ میلیون افغانستانی را شامل می‌شود. با وجود این که چنین جمعیتی در کشور ما حاضر است، اما طالبان هیچگونه تعهدنامه و توافق دقیقی در این باره با ایران امضا نکرده است. بخش اعظم مهاجرانی که پس از ظهور طالبان به ایران آمده اند، افرادی هستند که در ارگان‌های مختلف نظامی فعالیت کرده‌اند. متأسفانه در کشور ما هر چه تبدیل به مافیا شود، نه قانون گذار می‌تواند در برابر آن ایستادگی کند و نه مجری قانون. موضوع قاچاق مهاجران نیز تبدیل به یک مافیا شده و به جای برخورد با مافیای قاچاق انسان، با مهاجران مظلوم برخورد می‌شود. افراد زیادی از قاچاق افراد سود می‌برند. بسیاری از کالاهایی که با کد ملی قابل خرید است (مثل شیر خشک)، طبیعتاً یک جریان قاچاق را پشت خود دارد و کودکان افغان ناچارند از طریق مافیای قاچاق، تغذیه شوند. این شرایط، باعث نهادینه شدن مشکلات کشور می‌شود. از سوی دیگر سیاست‌های کنترل و مسدودی مرزها در کشور همواره با ضعف‌هایی همراه است. دولت ترکیه در عرض ۳ سال سیاست انسداد مرزهای شرقی خود را تا حدی پیش برد که کار ۳۰ ساله ایران در مرزهای شرقی به پای آن نمی‌رسد.»

فلاحت پيشه گفت: «یک واقعیت را نیز باید پذیرفت که مردم افغانستان تاریخچه مشترکی با ایران دارند و در ایران حشمت کشیده‌اند، بخشی از بار توسعه و نوسازی کشور نیز بر دوش مهاجران بوده، اما این نکته نیز مهم است که هر کشوری در دنیای امروز از این حق برخوردار است که حضور مهاجرین را در قالب قوانین رسمی و به شکل سرشماری شده، تحت کنترل بگیرد.

ویژه

جزئیاتی از دیدار بلینکن با السودانی

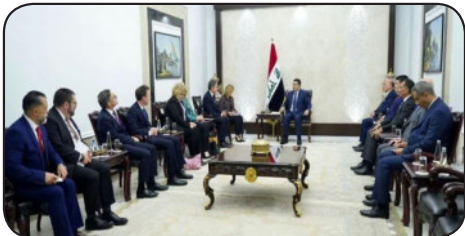
اسرائیل غزه را آتش می‌زند و امریکا عراق را تهدید می‌کند

ادامه از صفحه اول

کشورهای عربی نیز با ما همراه خواهند شد و سفارتخانه‌های خود را خواهند بست و این به هیچ وجه به سود عراق نیست. در ضمن تهدید آقای بایدن، رئیس جمهوری ما را که گفته بود فرماندهان گروه‌های مقاومت را هدف قرار می‌دهیم نیز جدی بگیرد.»

بلینکن به سفر السودانی به واشنگتن نیز که وعده تنظیم دیداری میان او با رئیس جمهوری امریکا در کاخ سفید در جریان سفرش به نیویورک به منظور شرکت در مجمع عمومی سازمان ملل، به او داده شده بود نیز اشاره کرد و گفت: «دعوت از شما برای سفر به واشنگتن تا زمانی که کاری جدی علیه حملات به پایگاه‌های ما انجام ندهید فعلاً امکان‌پذیر نیست.» او در آخر تأکید کرد که تهدیدهای ما جدی است و لطفاً به طرف‌های ایرانی نیز اطلاع دهید. السودانی در این دیدار قول داد جلوی تحرکات علیه امریکا را بگیرد.

بلینکن بعد از این دیدار به فرودگاه رفت و بدون این که با مقام عراقی دیگری دیدار کند بغداد را ترک کرد تا به این ترتیب سفرش به عراق بیش از دو ساعت به طول نینجامد.



منابع آگاه می‌گویند که السودانی آن شب را از نگرانی تا صبح نخوابید و وقتی به تهران آمد هم بسیار استرس داشت. اما دیدارش در تهران و ملاقاتش با مقامات ارشد کشورمان به نوعی به او قوت قلب داد. به گفته منابع آگاه، او بعد از دیدار با مقام معظم رهبری بسیار احساس آرامش کرد و حرف‌های ایشان بر او تأثیر مثبت گذاشت. او بنا بود از تهران به کشورهای عربی شورای همکاری خلیج فارس برود و گفته شده بود مقصد بعدی اش بعد از تهران امارات متحده عربی است، اما این سفر را به تعویق انداخت و بعد از ظهر همان روز به بغداد بازگشت.

سودانی عصر همان روزی که از تهران برگشت در خانه حیدر العبادی با رهبران چارچوب هماهنگی جلسه برگزار کرد و ماحصل اتفاقات ۲۴ ساعت گذشته را برای آنها شرح داد و هشدار داد که بنا به هشدار امریکایی‌ها عراق در آستانه ورود به بحرانی عظیم است اگر جلوی حملات به پایگاه‌های امریکایی‌ها گرفته نشود. سپس از رهبران چارچوب هماهنگی خواست که همکاری کنند و به گروه‌های مسلح فشار بیاورند که علیه پایگاه‌های امریکا حمله نکنند. در این جلسه قیس خرقلی، رهبر عصاب اهل حق و سید عمار حکیم، رهبر جریان حکمت ملی عراق، بیش از همه با سودانی همراهی کردند و به او گفتند که حمایت رهبری ایران از دولت شما گویاست که ثبات دولت شما برای ایران مهم است و از این بابت باید اطمینان خاطر داشته باشید.

با این حال سابرینا سینگ، معاون سخنگوی وزارت دفاع آمریکا شامگاه سه‌شنبه هفته گذشته گفت که حملات گروه‌های مقاومت به پایگاه‌های این کشور در سوریه و عراق در حال افزایش است. سینگ طی نشست خبری توضیح داد: «ما شاهد افزایش حملات هستیم، اما تاکنون، تلفات قابل توجهی ندیده‌ایم و آسیب قابل توجهی به زیرساخت‌های خود نداشتیم.»

به گزارش خبرگزاری فارس، وی در پاسخ به این سوال که آیا بازدارندگی آمریکا علیه گروه‌های مقاومت که متهم به حمله به پایگاه‌های آمریکا در سوریه و عراق از اواسط اکتبر هستند، عمل می‌کند؛ مدعی شد: «بازدارندگی در حال حاضر به‌طور باورنکردنی از سوی ما قوی است.» به نوشته خبرگزاری «ناتولی»، این مقام پنتاگون اظهار داشت: «ما در حال ارسال پیامی باورنکردنی به هر بازگیر دولتی یا غیردولتی هستیم که بخواهد درگیر جنگ [غزه] شود.»

سینگ همچنین افزود که در بازه زمانی بین ۱۷ اکتبر تا ۷ نوامبر، نیروهای آمریکایی حداقل ۴۰ بار مورد حمله قرار گرفته‌اند که ۲۲ بار در عراق و ۱۸ بار در سوریه بوده است. وی با بیان اینکه تعداد کل نیروهای مجروح‌شده آمریکایی در این حملات ۴۶ نفر است، افزود: «این حملات شامل ترکیبی از پهپادهای تهاجمی و موشک‌ها هستند.»



هشدار نسبت به از دست رفتن سطح زندگی

رشد تورم از یک سو و عقب ماندن دستمزد از سوی دیگر زمینه را برای کاهش کیفیت زندگی در ایران رقم زده است. بسیاری از کارشناسان در این راستا هشدار می دهند که تداوم این وضعیت؛ شاخص های رفاهی و حداقلی زندگی را با کاهش شدید مواجه خواهد کرد. در شرایط کنونی نیز تقاضای خانوارها برای خرید اقلامی که اولویت دوم را دارند، کاهش یافته به طوری که خرید لباس یا تفریحاتی چون خرید کتاب، کالای فرهنگی و ... دستخوش کاهش شده است. این را فعالان بازار پوشاک، فعالان بازار شیرینی و سایر اقلامی از این دست تایید کرده اند. این کاهش در کنار خالی شدن سبد غذایی از مواد مغذی رخ داده است. به عبارت دیگر کاهش مصرف گوشت و مرغ و برنج. افزایش مصرف نان و ماکارونی و ... نشان از جایگزینی مواد ارزان تر به جای اقلام گران تر دارد.

در شرایطی حقوق کارمندان قرار است حدود بیست درصد در سال ۱۴۰۳ افزایش یابد که پیش از این در سال ۱۴۰۱ میزان افزایش حقوق کارمندان در محدوده ۲۵ درصدی و در سال ۱۴۰۲ در محدوده بیست درصد افزایش را نشان می دهد. در این فضا تداوم تورم بسیار بالای چهل درصدی در کنار کاهش اندک حقوق و دستمزد می تواند زمینه را برای کاهش سطح رفاه خانوار مهیا نماید.

بازنگری حقوق منتفی است

مواضع اتحاد شده از سوی مقامات دولتی نیز نشان می دهد موضوع بازنگری در افزایش حقوق و دستمزد موضوعی منتفی شده است. هر چند پیش از این برخی معتقدند بودند امکان افزایش حقوق در نیمه دوم سال وجود دارد و می توان دو بار جلسات شورای عالی کار را در سال تشکیل داد اما آنچه وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت، آب پاکی را روی دست کارمندان و کارگران ریخت.

وی در تازه ترین مواضع خود گفته است: قانونگذار مشخص کرده که شورای عالی کار حداقل حقوق و دستمزد را مشخص کند. ما حداقل حقوق را مشخص کردیم نه حداکثر را. لذا توافقات بین کارگری و کارفرمایی هر چه باشد مورد تایید وزارتخانه هم است. ما سالانه مقدار افزایش حقوق را مشخص کردیم. در جلسات آتی در خصوص مسکن کارگری بحث و گفتگو خواهیم کرد.

به این ترتیب وزیر محترم تلاش کرده است که توپ افزایش حقوق را در شرایطی که اقتصاد در رکودی سخت و سنگین به سر می برد، در زمین کارفرماها هدایت کند.

با چنین فضایی که در تصمیم گیری مقامات دولت بچشم می خورد، به نظر می رسد دولت سیزدهم برنامه ای خاصی برای ساماندهی وضعیت حقوق و دستمزد و بهبود معیشت مردم ندارد یا امکان انجام چنین کاری با توجه به شرایط اقتصادی کشور در حال حاضر شدنی نیست.

بازار

نیازی به واردات مرغ نداریم



مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: با توجه به پتانسیل صنعت مرغداری نیازی به واردات مرغ برای تامین نیاز بازار و ذخایر استراتژیک نداریم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، علی ابراهیمی مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: با توجه به زیرساخت های صنعت مرغداری نیازی به واردات مرغ به منظور تامین ذخایر استراتژیک نداریم. به گفته او، با وجود آنکه قیمت مرغ وارداتی بالاتر از داخلی تمام می شود، از این رو موافق خروج ارز از کشور برای واردات نیستیم و به عبارتی واردات اقدامی ضد تولید است. ابراهیمی ادامه داد: پتانسیل صنعت مرغداری به گونه ای است که به شرط تامین به موقع نهاده های دامی علاوه بر امکان تامین بازار داخل و ذخایر استراتژیک، ظرفیت صادرات هم وجود دارد. مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی ظرفیت کنونی تولید سالانه مرغ کشور را ۲ میلیون و ۴۰۰ تا ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تن اعلام کرد و افزود: آمار دقیق و رسمی از سرانه مصرف وجود ندارد و تنها برخی کارشناسان بر مبنای میزان جوجه ریزی، سرانه مصرف را برآورد می کنند. ابراهیمی گفت: با وجود امکان تامین نیاز کشور توسط واحدهای تولیدی نیازی به واردات و خروج ارز از کشور نیست. او در بخش دیگر اظهارات خود قیمت کنونی هر کیلو مرغ زنده را ۵۴ تا ۵۷ هزار تومان اعلام کرد و افزود: مرغ گرم هم در خرده فروشی ها با نرخ مصوب باید عرضه شود.

توپ افزایش حقوق در زمین کارفرمایان افتاد

دولت سیزدهم در حالی میزان افزایش حقوق کارمندان در بودجه ای سال آتی را حدود بیست درصد اعلام کرده است که نرخ تورم بالاتر از ۴۵ درصد قرار دارد. پیش بینی کارشناسان نشان می دهد نرخ تورم تا پایان سال جاری و در سال آتی نیز در محدوده ای

بالاتر از چهل درصد قرار خواهد داشت. به این ترتیب با احتساب عملی شدن پیشنهاد دولت در بخشنامه بودجه و رشد تنها بیست درصدی حقوق می توان این نکته را دریافت که میزان رشد دستمزدها نصف تورم خواهد بود. این وضعیت در سال جاری نیز وجود

داشت به طوری که در ماه های ابتدایی سال برخی مقامات حتی از افزایش حقوق در نیمه ای دوم سال خبر می دادند و معتقد بودند با این دست فرمان می توان عقب ماندگی حقوق را جبران کرد. اتفاقی که البته رخ نداد و به نظر می رسد دیگر نیز رخ ندهد.

پشت پرده قیمت گذاری پوشاک برندهای داخلی؛

بوت و شلوار جین و کاپشن میلیونی!



پرسیده باشید، قطعاً می دانید درباره چه چیزی حرف می زنیم.

قیمت شلوار مردانه جین تولیدی برندهای سرشناس ایرانی در میانه پاییز امسال، حداقل ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار تومان است و بیشتر برندها با خیالی آسوده

برچسب قیمت بالای یک میلیون روی شلوار جین مردانه تولیدی خود می زنند. برندهایی مثل بادی اسپینر هم کالکشن جدیدشان را با شلوار جین دو میلیون و ۴۸۹ هزار تومانی به فروشگاهها فرستاده اند که پس از اعمال تخفیف معمول ۳۰ درصد ممکن است بتوان آن را با قیمت یک میلیون و ۷۴۳ هزار تومان خرید.

قیمت نیمه بوت مردانه در فروشگاه برندهای ایرانی از دو میلیون تومان به بالا است و تنها اگر کمک تخفیف باشد می توان آن ها را با یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خریداری کرد. قیمت بوت مردانه برند پاما که به خاطر تبلیغات تلویزیونی شهرت زیادی پیدا کرده است، الان حداقل به یک میلیون و ۲۳۰ هزار تومان می رسد. همین برند بوت دو میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی می فروشد.

قیمت کاپشن مردانه با توانایی محافظت واقعی از گرما، در فروشگاه برندهای سرشناس ایرانی از دو و سه میلیون تومان شروع می شود و نمونه های تخفیف خورده را می توان با ۱.۵ میلیون تومان خرید. بعضی نمونه های پرفروش ۳.۵ میلیون فروخته می شوند، ولی قیمت کاپشن مردانه برند پیرکاردین ممکن است به ۱۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برسد. جوتی جینز کاپشن ۱۱ میلیون و ۹۹۹ هزار تومانی خود را با تخفیف، ۹ میلیون و ۹۹۰ هزار تومان عرضه می کند. قیمت پلیور بافت مردانه ساده جوتی جینز هم در فروشگاه جین وست به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده.

قیمت لباس ایرانی چند روز پیش به سوژه انتقاد کاربران توئیتر تبدیل شد. یکی از آن ها نوشته واقعا مدل قیمت گذاری تولیدکننده های پوشاک در ایران را نمی فهمم. با این قیمت ها که اخیراً می بینیم اگر شما چیزی از ترکیه سفارش بدهید، عطف به اینکه قیمت لیر را دولاپهنا حساب می کنند و هزینه باربری هم رویش کشیده می شود، با نسبت به ایران ارزان تر تمام می شود.

تولید و صادرات پوشاک تهیه شده است. یک نهاد صنفی که خودش در بازار پوشاک دینفع به حساب می آید و پس از ممنوعیت واردات پوشاک و دستیابی به بازار انحصاری، ظاهراً هنوز گلايه مند و ناراضی است.

قیمت لباس در فروشگاه برندهای ایرانی

قاچاق پوشاک به روایت منابع رسمی و مراجع قانونی کاهش پیدا کرده و به ۱.۱ میلیارد دلار رسیده اما صنف تولیدکنندگان پوشاک اصرار دارد میزان آن را بین سه و حتی پنج میلیارد دلار بداند. در بهترین حالت احتمالاً دارند اغراق می کنند هرچند برداشت های دیگری می توان کرد.

قاچاق پوشاک و ارائه آمارهای غلوآمیز درباره آن را شاید بتوان سرپوشی دانست بر عملکرد تولیدکنندگان ایرانی لباس. برندهای ایرانی پوشاک حداقل پنج سال بازار لباس را به شکل انحصاری در اختیار داشته اند و کسب و کارشان نباید بد باشد. حداقل ظاهر امر نشان می دهد فروشگاه های متعلق به برندهای ایرانی لباس، چه از نظر کیفی و چه از منظر کمی رو به گسترش است.

فروشگاه های بزرگ و شیک که پرداخت اجارهبهایشان قبلاً تنها از عهده فروشندگان محصولات آدیداس یا بنتون برمی آمد، حالا میزان برندهای ایرانی پوشاک هستند. تولیدکنندگان ایرانی لباس برای خودشان صاحب سایت رسمی شده اند و دست کم سه سایت

واردات پوشاک از روی الگوی لباس اصلی در داخل کشور به تولید می پردازند. فروشگاه های ال سی وایکیکی، منگو، اسچرز، ZARA و ... که قبلاً به عنوان برندهای خارجی شهرت داشتند هم الان چنین وضعیتی دارند. اگر این برندهای ایرانی شده اند، چرا اسمشان در فهرست پوشاک غیرقانونی آمده و اگر ایرانی هستند شیوه قیمت گذاریشان کمی عجیب نیست؟ مثلاً در فروشگاه GEOX می توان کفش ۱۰ میلیون تومانی پیدا کرد.

برندهای لوکس پوشاک از جمله Dior، Burberry، Dolce & Gabbana، ماسیمودوتی، لویی ویتون، پرادا و ورساچه را هم در فهرست موسوم به «شان های تجاری خارجی رایج محرز قاچاق» می بینیم، اما اطلاع داریم به اتفاق محصولات استفاده کننده از چنین نشان های تجاری، اصل نیستند و تولیدکنندگان کوچک داخلی این نشان ها را به شکل افراطی در محصولاتشان به کار می گیرند. سوال اینجاست که آیا بازرسان و مجریان طرح مبارزه با قاچاق پوشاک، قرار است هنگام گشت زنی در بازار با دمپایی پلاستیکی یا دم کنی با برند لویی ویتون برخورد کنند؟

برند jooti jeans عجیب ترین اسم در فهرست اولیه برندهای پوشاک قاچاق بود و با اینکه در ویرایش های بعدی حذف شد، هنوز بعضی وجه های ابهام آمیز خود

را حفظ کرده. جوتی جینز برندی است که در فروشگاه های جین وست به وفور پیدا می شود، اما نام جین وست که به عنوان برندی استرالیایی معرفی شده، در فهرست نیست. آن هم در شرایطی که نمی دانیم پس از ممنوعیت واردات پوشاک، جین وست چطوری به حضور پررنگ خود ادامه می دهد و همچنان به عرضه محصولات خود می پردازد؟ محصولات جین وست الان ایرانی هستند یا قاچاق؟

فهرست برندهای پوشاک قاچاق و تمام ابهاماتش، با همکاری و مشارکت اتحادیه

قیمت لباس در فروشگاه های متعلق به برندهای ایرانی، به طور مداوم مرز و محدوده جدیدی را فتح می کنند، اما خبرهای حوزه پوشاک به اعداد و ارقام عجیب درباره واردات غیرقانونی پوشاک محدود شده اند

از رضا میر کریمی تا مهران مدیری

این روزها آثار سینمایی بسیاری توسط کارگردان‌های سینمای ایران ساخته شده یا در دست ساخت‌اند و به نظر می‌رسد در چهل و دومین جشنواره فیلم فجر رونمایی شوند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، این روزها آثار سینمایی بسیاری توسط کارگردانان مطرح و نام‌آشنای سینمای ایران ساخته شده یا در دست ساخت قرار دارند. آثاری که به نظر می‌رسد نخستین رونمایی از آنها در چهل و دومین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر رخ دهد.

در ادامه، مروری بر مهم‌ترین کارگردان‌های سینمای ایران که احتمال می‌رود با تازه‌ترین آثارشان به آوردگاه فجر ۴۲ بیایند، می‌اندازیم:

محمود کلاری

«آینه» سومین ساخته محمود کلاری، فیلم‌بردار سرشناس سینمای ایران است که این روزها واپسین مراحل فنی خود را طی می‌کند. کلاری پس از ۲۳ سال دوری از کارگردانی، به سراغ ساخت «آینه» رفته است. در این فیلم، مهران مدیریدر نقش اصلی ظاهر شده است و اخبار غیررسمی از حضورعلی شادمان، فریبا نادری، سمیرا حسن‌پورپوژمان بازغیدر این پروژه حکایت دارند.

محمود کلاری، مدیر فیلمبرداری باسابقه سینمای ایران است که در کارنامه خود، تجربه فیلم‌برداری قریب به ۸۰ فیلم سینمایی را دارد. او آخرین بار در دهه ۷۰ شمسی، دو فیلم «ابر و آفتاب» و «قص با رویا» را کارگردانی کرده است.

سید رضا میر کریمی

«رئیسعلی» عنوان تازه‌ترین فیلم سیدرضا میرکریمی، کارگردان شناخته‌شده سینمای ایران است. این فیلم که به روایت زندگی رئیسعلی دلواری، ملقب به سردار تنگستان اختصاص دارد، یازدهمین فیلم بلند سینمایی میرکریمی در جایگاه کارگردان محسوب می‌شود. رئیسعلی دلواری، سرداری مشروطه‌خواه بود که با همراهی دیگر مشروطه‌خواهان، بوشهررا از حاکمیت‌استبدادمحمدعلی شاهقاجار خارج کرد. میرکریمی پیش از این با فیلم «نگهبان شب» در چهلمین جشنواره فیلم فجر حضور داشت و موفق به کسب سیمرغ بلورین بهترین کارگردانی از این جشنواره شد. هنوز درباره عوامل و بازیگران فیلم سینمایی «رئیسعلی» خبری منتشر نشده و با توجه به اینکه این اثر سینمایی، مرداد امسال پروانه ساخت خود را دریافت کرده است، پیش‌بینی می‌شود که فیلم‌برداری آن در سکوت خبری آغاز و مراحل ساخت فیلم تا زمستان سال جاری به اتمام برسد. در این صورت، می‌توان امیدوار بود که «رئیسعلی» یکی از آثار جذاب حاضر در چهل و دومین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر باشد.

مهران مدیری

«ساعت ۶ صبح» به نویسندگی و کارگردانی مهران مدیری و تهیه‌کنندگی علی اوجی، یکی دیگر از آثار سینمایی است که انتظار می‌رود نخستین نمایش خود را در چهل و دومین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر پشت سر بگذارد. این فیلم که به نظر می‌رسد مراحل فنی ساختش به اتمام رسیده و مهیای نمایش باشد، با حضور جمعی از بازیگران سینما و تئاتر ساخته شده است که ازجمله آنها می‌توان به سمیرا حسن‌پور، مهرداد

صدیقیان، مونا فرجاد، تینو صالحی، سعید زارعی، مهران مدیری و... اشاره کرد.

فیلم‌نامه این اثر سینمایی با نام قبلی «بن‌بست» توسط عباس رافعی نوشته شده بود که که پس از بازنویسی و اعمال برخی تغییرات از سوی مدیری، به «ساعت ۶ صبح» تغییر نام یافت. گفته می‌شود که فیلم تازه مهران مدیری، مضمونی ملتهب و اجتماعی دارد.

مهدی فخیم‌زاده

«نابردار» عنوان تازه‌ترین فیلم بلند سینمایی مهدی فخیم‌زاده در سکوت کارگردان است. او آخرین بار در سال ۱۳۹۷ فیلم «مشت آخر» را کارگردانی کرد که خود، یکی از بازیگران آن بود و اکنون پس از گذشت پنج سال،

پژوهش آن را به فیلم‌نامه تبدیل کرده است.

شهریار بحرانی

«تامیرا» نام جدیدترین اثر سینمایی شهریار بحرانی، فیلم‌ساز شناخته شده سینمای ایران است. بحرانی آخرین بار با فیلم سینمایی «آفتاب نیمه‌شب» که روایتی از دستیابی نیروی هوای فضای جمهوری اسلامی ایران به فناوری موشکی بود، در سی و نهمین جشنواره فیلم فجر حضور یافته بود. او حالا برای دهمین تجربه بلند سینمایی‌اش به سراغ موضوعی عاشورایی رفته است. «تامیرا» اقتباسی سینمایی از رمانی با همین نام محسوب می‌شود که توسط صادق‌میراب به رشته تحریر درآمده است. این رمان، روایتی از حال و هوای شهر کوفه در ایام منتهی به واقعه کربلا

را ارائه می‌دهد.

حمید بهمنی

«نبرد غیرممکن» عنوان تازه‌ترین فیلم بلند سینمایی حمید بهمنی، کارگردان شناخته‌شده سینمای ایران است که به تهیه‌کنندگی امیر سمواتی ساخته می‌شود. بهمنی آخرین بار در سال ۱۳۹۱ فیلم سینمایی «گام‌های شیدایی» را کارگردانی کرد و اینک پس از گذشت قریب به یک دهه، بار دیگر در سکوت کارگردان قرار گرفته است. «نبرد غیرممکن» با حال و هوایی حماسی، روایتی از مجاهدت رزمندگان غیور دوران دفاع مقدس را ارائه می‌کند. روایتی که بخشی از زندگی امیر یدالله خلیلی، خلبان و رزمنده دوران جنگ تحمیلی را دربرمی‌گیرد. این اثر سینمایی محصول هشت سال تحقیق و پژوهش بهمنی روی سوژه است.

انسیه شاه‌حسینی

«دست ناپیدا» نام تازه‌ترین اثر سینمایی انسیه شاه‌حسینی در جایگاه کارگردان است. این فیلم در امتداد پرداخت زانه کارگردان نسبت به هشت سال دفاع مقدس تعریف شده و روایت‌گر زندگی شیرزنانی است که لباس رزمندگان جنگ تحمیلی را در حاشیه رود کارون می‌شستند. بازیگران این اثر سینمایی عمدتاً بومی هستند و ترکیبی از چهره‌های شناخته شده و ناشناخته را دربرمی‌گیرند. «دست ناپیدا» پنجمین فیلم بلند

سینمایی انسیه شاه‌حسینی است که به تهیه‌کنندگی سید سعید سپیدزاده ساخته می‌شود. با توجه به آغاز فیلم‌برداری این اثر در تابستان امسال، به نظر می‌رسد که باید منتظر بود تا نخستین نمایش آن در چهل و دومین جشنواره فیلم فجر اتفاق بیفتد.

جواد عزتی

«تمساح خونی» نام اولین فیلم بلند سینمایی جواد عزتی در جایگاه کارگردان است. فیلمی که به نظر می‌رسد حال و هوایی شبیه «زخم کاری» داشته باشد و اثری نوآور محسوب شود. جواد عزتی که تاکنون به عنوان بازیگر در سینمای ایران مشغول به فعالیت بوده و در این حرفه به جایگاه قابل توجهی دست یافته، پس از سال‌ها تجربه حضور در مقابل

دوربین، تصمیم گرفته است که برای نخستین بار در پشت دوربین قرار بگیرد. اگرچه ممکن است او علاوه بر کارگردانی، به عنوان بازیگر هم در «تمساح خونی» حضور داشته باشد. با وجود این، «تمساح خونی» را می‌توان یکی از کنجکاوی‌های مهم مخاطبان سینمای ایران در سال ۱۴۰۲ دانست. فیلمی به‌تهیه‌کنندگی کامران حجازی که به نظر می‌رسد یکی از آثار حاضر در چهل و دومین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر باشد.

محمد کارت

«نفس‌خور» نام تازه‌ترین فیلم بلند سینمایی محمد کارت است که آخرین بار با فیلم «شنای پروانه» در سی و هشتمین جشنواره فیلم فجر حضور داشت و توانست ۶ جایزه از جوایز اصلی جشنواره سی و هشتم، ازجمله بهترین فیلم از نگاه تماشاگران را به خود اختصاص دهد. کارت پیش از این سریال «باغی» را برای پخش در شبکه نمایش خانگی کارگردانی کرد و به نظر می‌رسد که «نفس‌خور» فیلمی در امتداد فضای فیلم‌سازی‌های پیشین این کارگردان باشد. با توجه به اینکه تازه‌ترین فیلم کارت، تابستان امسال پروانه ساخت خود را از سازمان سینمایی دریافت کرده است، به نظر می‌رسد که می‌توان منتظر اکران آن در چهل و دومین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر بود.

جواد افشار

«نهر خین» نام دومین فیلم بلند سینمایی جواد افشار در سکوت کارگردان است که بیشتر به‌واسطه ساخت آثار تلویزیونی به‌ویژه کارگردانی مجموعه «گاندو» نزد مخاطبان شناخته می‌شود. افشار آخرین بار در سال ۱۳۸۷ فیلم سینمایی «کلبه» را به عنوان نخستین تجربه بلند سینمایی خود کارگردانی کرد که اثری در ژانر وحشت محسوب می‌شد و در بیست و هفتمین دوره جشنواره فیلم فجر نیز حضور داشت. یکی از نکات قابل توجه «نهر خین» حضور حسین پارسایی به عنوان تهیه‌کننده این اثر سینمایی



است. پارسایی که بیشتر به عنوان کارگردان تئاتر نزد اهالی هنر شناخته می‌شود، این بار در سکوت تهیه‌کننده ظاهر شده و به نظر می‌رسد تجربه همکاری افشار و پارسایی در سریال «گاندو» در شکل‌گیری این همکاری سینمایی بی‌تأثیر نبوده است. تاکنون اخبار و اطلاعات خاصی درباره ترکیب بازیگران و روند تولید این اثر سینمایی منتشر نشده است اما به نظر می‌رسد که باید آن را یکی از آثار حاضر در چهل و دومین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر قلمداد کرد.

مهدی جعفری

«مداربنسته» نام چهارمین فیلم بلند سینمایی مهدی جعفری در جایگاه کارگردان است که به تهیه‌کنندگی سعید ملکان ساخته می‌شود. جعفری آخرین بار با فیلم موفق «یدو» در سی و نهمین جشنواره فیلم فجر حضور داشت و توانست سیمرغ بلورین بهترین فیلم این دوره از جشنواره را به خود اختصاص دهد. این کارگردان پیش از این قصد داشت سریال «خون خورده» را برای پخش در شبکه نمایش خانگی بسازد که تولید آن به زمان دیگری موکول شد. «مداربنسته» با فیلم‌نامه‌ای از مهدی جعفری و مهین عباس‌زاده تولید می‌شود. این درحالی است که پیش از این در دهه ۶۰ فیلم دیگری با همین نام در سینمای ایران ساخته شده که رحمان رضایی کارگردانی آن را برعهده داشته

است. با توجه به صدور پروانه ساخت «مداربنسته» در تابستان امسال، به نظر می‌رسد که فیلم، مهیای حضور در چهل و دومین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر شود.

بهروز شعبی

«هم‌آهنگ» نام تازه‌ترین اثر سینمایی بهروز شعبی، کارگردان شناخته‌شده سینمای ایران است که به تهیه‌کنندگی علی سرتیپی ساخته می‌شود. این نخستین همکاری شعبی و سرتیپی در سینما به شمار می‌آید که احتمالاً باید منتظر بود تا در جریان چهل و دومین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر مورد رونمایی قرار گیرد. شعبی آخرین بار با فیلم تحسین‌شده «بدون قرار قبلی» در چهلمین جشنواره فیلم فجر حضور داشت که نمایش آن توانست نظر مثبت بسیاری از منتقدان و مخاطبان را به خود جلب کند و «هم‌آهنگ» هفتمین تجربه بلند سینمایی این فیلم‌ساز به شمار می‌آید. هنوز اخباری از عوامل و ترکیب بازیگران این اثر سینمایی منتشر نشده است و به نظر می‌رسد که روند تولید این فیلم در سکوت خبری پیش می‌رود.

سروش صحت

«صبحانه با زرافه‌ها» عنوان تازه‌ترین فیلم سینمایی سروش صحت است. فیلمی که طبق اخبار، فیلم‌برداری آن مانند نخستین ساخته بلند سینمایی صحت، یعنی «جهان با من برقص» در شهرهای شمالی کشور به اتمام رسیده است و این روزها مراحل فنی خود را طی می‌کند. پژمان جمشیدی، هوتن شکیبا، بهرام رادانوبیژن بنفشه‌خواه ازجمله بازیگرانی هستند که در «صبحانه با زرافه‌ها» به ایفای نقش پرداخته‌اند. سروش صحت هم‌اکنون با سریال فانتزی «مگه تموم عمر چندتا بهاره» در شبکه نمایش خانگی حضور دارد و به نظر می‌رسد دومین تجربه بلند سینمایی او نیز فضایی فانتزی داشته باشد.

رامبد جوان

«زودپز» نام جدیدترین اثر سینمایی رامبد جوان در سکوت کارگردان است. اثری کم‌دی با حال و هوای دهه شصت که از حضور بازیگرانی چون نوید محمدزاده و محسن تائبند به بهره می‌برد. «زودپز» ششمین تجربه بلند سینمایی رامبد جوان محسوب می‌شود که به تهیه‌کنندگی منصور سهراب‌پور ساخته شده و روند تولید آن در سکوت خبری پیش می‌رود. این فیلم، روایت‌گر قصه چند دوست است که پس از ترکیدن یک زودپز در محله قدیمی‌شان، مجروح شده و در ادامه، ماجراهایی جالب برایشان رقم می‌خورد. پیش از این قرار بود مهدی نادری «زودپز» را کارگردانی کند اما در ادامه رامبد جوان به عنوان کارگردان جدید این فیلم سینمایی معرفی شد. شنیده‌ها حاکی از آن است که نخستین نمایش این کم‌دی پربازیگر در آوردگاه چهل و دومین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر خواهد بود.

بدین ترتیب، به نظر می‌رسد که چهل و دومین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر، عرصه‌ای برای رقابت تنگاتنگ فیلم‌سازان مطرح و شناخته‌شده سینمای ایران باشد. اتفاقی که باید آن را به فال نیک گرفت.



محمّدعلی علی زاده

بعد از انتخابات و مدتی پس از اعلام نتایج انتخابات شوروی اسلامی شهر بیشتر اعضای شورای شهر برای ریاست حسن موحّدیان به اجماع رسیده بودند اما براساس شنیده‌ها برخی از اعضای شورا رایزنی‌هایی را داشتند تا موحّدیان رئیس شورا نشود اما موحّدیان که حدود ۱۰ سال فرماندار مشهد بوده و سیاستمداری کهنه‌کار است که عمر مدیریتی و فعالیت‌های سیاسی و انقلابی‌اش از برخی مخالفانش بیشتر است قدرت و نفوذی داشت که توانست ریاست بلامناع شورای شهر مشهد در دوره ششم شود، طی دو سال اخیر شورا شهر با کشمکش‌های زیادی روبرو شد، از جمله این که شهردار مشهد با حکم قضایی برکنار شد و شورا ناچار شد برای مدتی شهر را با سرپرست اداره کند و با انتخاب شهردار بعدی با توجه به این که برخی از اعضای شورای شهر نی با حکم قضایی به صورت موقت از حضور در شورا منع شده بودند، موازنه قدرت در شورا تغییر کرد و این موضوع بر انتخاب مدیران شهرداری نیز اثر گذار بود.

تلاش‌های بی‌سرانجام

قبل از برگزاری انتخابات هیئت رئیس در سال دوم گمانه‌زنی‌هایی مبنی بر تحرک برخی اعضای شورای شهر برای تغییر آغاز شد، آیستراکسیون و عدم حضور اقدامات محسوسی بود که اختلاف در شورای اسلامی شهر در دوره ششم را نمایان تر می کرد، در نتیجه انتخابات هیئت رئیس امسال برخی از اعضای هیئت رئیس تغییر کردند اما حسن موحّدیان هم چنان رئیس ماند. با بازگشت دو عضو تعلیقی به شورای اسلامی شهر و استعفای غلامحسین صاحبی عضو سابق شورای اسلامی شهر و ورود مجید نژاد حسین به جمع اعضای اصلی شورا، لیست شورای وحدت و ائتلاف نیروهای انقلاب اسلامی دوباره کامل شد و همان افرادی که پیش از این برای رئیس نشدن موحّدیان در سال دوم تلاش‌های بی سرانجام داشتند اکنون دوباره برای برکناری موحّدیان از ریاست شورای شهر مشهد در سال دوم دوره ششم تلاش خود را آغاز کرده‌اند.

کارهای بر زمین مانده

در حالی که به گفته یک عضو سابق شورا تلفیق بوده شهرداری طی دو سال اخیر

توسط شورا بررسی نشده است برخی اعضای شورای اسلامی شهر مشهد تلاش دارند تا صندلی ریاست را از زیر پای موحّدیان بکشند.

جدل‌های سیاسی

در حالی که ماه‌های پایانی سال شهر بیشترین درآمدهای کسب می‌شود و نقش نظارتی شورا با توجه به افزایش حجم کار شهرداری باید چند برابر شود، برخی اعضای شورای اسلامی شهر بی‌توجه به وظیفه اصلی که دارند در حال جدل‌های سیاسی و جنگ قدرت در شورای شهر شده‌اند. برخی از اعضای شورای اسلامی شهر از همکاران خود گلايه داشته‌اند که اتفاقات درون شورا به بیرون درز نکند اما این اختلاف و دو دستی در شورا چیزی نیست که بتوان آن را کتمان کرد. روز گذشته موحّدیان رئیس شورای اسلامی شهر در جلسه حضور نداشت و جلسه را فرهمندی نائب رئیس شورا مدیریت کرد. اگر موحّدیان از شورا خارج شود...

اما آنچه مخالفان حسن موحّدیان برای ریاست شورا به آن توجه ندارند این است که با ادامه فشارها و رفتارهای آن‌ها که ممکن است منجر به خروج حسن موحّدیان از شورای شهر شود، خلیل موحّد محصل بار دیگر به شورا باز خواهد گشت که به طور یقین اعضای شورا با او چالش بیشتری از موحّدیان خواهند داشت.

پاسخ به گمانه‌زنی‌های رای تغییر رئیس شورا

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد در خصوص گمانه‌زنی‌ها برای تغییر رئیس شورا، توضیحاتی ارائه کرد.

موسی‌الرضا حاجی‌گلگو در حاشیه نودوپنجمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد در خصوص اخبار مطرح شده برای تغییر ریاست شورا در جمع خبرنگاران اظهار کرد: روز گذشته رسانه‌ها نه به صورت واضح و کامل اما مطالبی را بیان کردند که شبههانی را حتی برای شورای شهر ایجاد کرد.

وی افزود: ما آیین‌نامه‌ای در شورای شهر داریم که مصوب شورا در سال ۱۳۹۸ است. کمیته اطلاق وقت این آیین‌نامه را تایید کرد که اکنون اجرا می‌شود. این قانون است و نمی‌توان آن را نادیده گرفت. در آیین‌نامه داخلی شورا موضوعات مختلفی برای اداره شورا و امورات داخلی آن پیش‌بینی شده است.

حاجی‌گلگو بیان کرد: برخی اعضا نسبت

به بعضی از رفتارهای هیات‌رئیس‌ه در عملکردیامدیریت آن‌هااعتراض داشتند که به لحاظ آیین‌نامه‌ای این اجازه به آن‌ها داده شده که مطرح کنند. یک ماه پیش حدود ۹ تا ۱۰ نفر اعتراضی را مطرح کردند که باید در جلسه غیر علنی بررسی می‌شد که این موضوع اتفاق نیفتاد تا اینکه روز گذشته جلسه‌ای برگزار و موضوعات در جلسه مطرح شد. سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد ادامه داد: یکی از موضوعات در خصوص عملکرد هیات رئیس‌ه بود. جلسه بسیار خوبی برگزار و بسیاری از صحبت‌ها، نگرانی‌ها و حدس و گمان‌ها مطرح و بسیاری از شبهات رفع شد. امروز در جلسه علنی نایب رئیس شورا مسئولیت جلسه را برعهده گرفتند و آقای موحّدیان، رئیس شورا امرخصی هستند.

وی خاطرنشان کرد: براساس ماده ۸ آیین‌نامه داخلی شورا جلسه‌ای برگزار و تصمیماتی گرفته شده که تا اجرایی شدن این تصمیمات نایب رئیس شورا مسئولیت جلسه را برعهده دارند. انتخاب هیات رئیس‌ه جدید که فعلا شامل رئیس است، برگزار خواهد شد و هر کدام از اعضا می‌توانند کاندیدا شوند. نهایت دو هفته می‌توانیم شورا را بدون رئیس برگزار کنیم

حاجی‌گلگو اضافه کرد: شاید اعضا به این نتیجه برسند که جلسه انتخاب رئیس و رای‌گیری غیر علنی برگزار شود که این موضوع در قانون هم وجود دارد اما نظر من این است این کار در جلسه علنی انجام شود. شاید خود آقای موحّدیان نیز دوباره ثبت نام کنند و رای بیاورند.

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد عنوان کرد: اگر دو عضو جانشین در زمان انتخابات در شورا حضور نداشتند و شرایط فعلی حاکم بود، شاید اتفاقات امروز رخ نمی‌داد و همان زمان ترکیب هیات رئیس‌ه به گونه دیگری بود. از ابتدای فعالیت شورای ششم شهر مشهد تا کنون حسن موحّدیان ریاست آن را برعهده داشته است.

جلسه علنی امروز شورای اسلامی شهر مشهد توسط نایب رییس شورا اداره شد و موحّدیان در این جلسه حضور نداشت. نهم مرداد ماه امسال، هشتاد و ششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد بادرستور کار انتخاب هیات رئیس‌ه به دلیل به حدنصاب نرسیدن اعضا لغو شد.

به گزارش ایرنا، در این جلسه تنها ۹ عضو شورا حضور یافتند و حسن موحّدیان رییس شورای اسلامی شهر مشهد پس از یک ساعت انتظار برای به حدنصاب رسیدن جلسه، با عذرخواهی این نشست

تلاش برای کشیدن صندلی رئیس از زیر پای موحّدیان:

کودتا در شورای شهر مشهد!



تا کی یک بام و دو هوایی؟

در ادامه مجید طهوریان عسکری، رئیس کمیسیون ویژه ساماندهی حاشیه شهر شورای اسلامی شهر مشهد اظهار کرد: در یکی از جلسات در دستور کار، نطق اول پیش از دستور من قرار داشت و فرد دیگری نطق شماره دو بود. من از هیات رئیسه خواستم جابه‌جایی نطق اتفاق بیفتد و به عنوان نفر دوم صحبت کنم. آن روز با تندی ریاست وقت شورا مواجه شدم که مردم وقت خود را برنامه‌ریزی می‌کنند و منتظر هستند تا در ساعت خاصی صحبت‌های شما را بشنوند شما حق ندارید جابه‌جا کنید. شما امروز به راحتی نطق آقای کریمدادی را حذف کردید و گفتید تمایل ندارند صحبت کنند. تا کی قرار است یک بام و دو هوایی در هیات رئیسه تبدیل به عرف قانونی هم‌زمان برای همه باشد. اینکه هر وقت به مدل خودمان مسیر را مدیریت کنیم، جالب‌نیست.

هیات‌رئیس به ترکیب قانونی خود بازگردد

در بخش دیگری از جلسه حمید ضمیری، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد عنوان کرد: به استناد ماده ۶ آیین‌نامه داخلی شورا، ماده ۴ آیین‌نامه داخلی شورا مصوب هیأت وزیران در سال ۱۳۸۴ و ماده ۱۸ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراها مصوب سال ۱۳۷۵ به صراحت اعضای هیأت رئیسه قید شده‌اند اما در دو سال گذشته این ترکیب رعایت نشده، در شورا اتفاقی غیر قانونی رخ داده و اعضایی که عضو نبودند در هیات رئیس‌ه شرکت کردند. تذکر من این است که برابر قانون هیات رئیس‌ه به ترکیب قانونی خود بازگردد.

مصوبات این جلسه

لایحه توسعه زیرساخت دوچرخه‌سواری بانوان به تصویب رسید. بر اساس این لایحه به شهرداری مشهد اجازه داده می‌شود در راستای توسعه زیرساخت‌های دوچرخه‌سواری شهر با مشارکت هیأت دوچرخه‌سواری استان خراسان رضوی نسبت به امکان‌سنجی و اجرای بدها و تبصره زیر اقدام کند

را لغو کرد. بعدها مشخص شد که عدم کاندیداتوری موحّدیان برای ماندن در پست ریاست شورا خواسته غایبان در این جلسه بوده است.

رفتار توهین‌آمیز

در بخش دیگری از جلسه مجید دبیریان، رئیس کمیسیون اقتصادی و سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر مشهد خطاب به شهردار گفت: متأسفانه شاهد این هستیم که در حوزه زیرمجموعه شما تغییراتی اتفاق افتاده اما اینکه اصرار دارید و برخی اطرافیان شما بر این موضوع مصر هستند که رفتارهای توهین‌آمیز با مدیرانی که می‌خواهند تغییر دهند انجام می‌دهند یا اینکه مدیری از مجموعه شما داخل اتاقی می‌رو، در را باز می‌کند و می‌گوید اینجا چه خبر است؟ چه غلطی می‌کنید؟ این ادبیات اصلا شایسته شما و تیم‌مدیریتی شما نیست.

وی خاطر‌نشان کرد: حرمت افراد را حفظ کنید، اجازه ندهید شان افراد را سوال برود. اگر از کسی مکدر هستید و با عملکرد کسی مشکل دارید، بگویید اما اینکه با برخی رفتارهای توهین‌آمیز و تحقیرآمیز انجام می‌شود تا عرصه را تنگ کنند که مدیران بروند زبینه‌ه شورا نیست؛ تغییر و جابه‌جایی حق شما است.

مسائل حاشیه‌ای درست کنید به صلاح شورا

نیت

دبیریان بیان کرد: تذکر دیگر من به برخی اعضای هیات رئیس‌ه است. ممکن است تغییر و تحولاتی براساس نظام دموکراسی در شورا اتفاق بیفتد یا افتاده، اینکه این موضوعات را به حواشی بکشند و از آرامش درون شورا سوء استفاده کنند، حواشی گریبانگیر همه خواهد شد. این رفتارهایی که توسط اکثریتی در هیات رئیس‌ه شورا اتفاق می‌افتد و بعد می‌خواهید مسائل حاشیه‌ای درست کنید به صلاح شورا نیست و تبعات آن دامن همه را خواهد گرفت. این را سر‌بسته عرض کردم تا اگر لازم شد اعلام کنم بعد از گذشت نیم ساعت از جلسه چه اتفاقاتی می‌افتد و چه عکس العمل‌هایی صورت می‌گیرد.

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید:

موضوع فراخوان	مبلغ برآورد به ریال	شماره فراخوان سامانه ستاد
تجدید مناقصه انجام امور مربوط به دبیرخانه و تحریرات ادارات تابعه راه و شهرسازی خراسان رضوی	۱۹,۱۹۴,۱۰۴,۳۰۰	۲۰۰۲۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۰۶۱

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان استعلام، از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محل‌ها امکان پذیر نخواهد بود.

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

اپیدمی فوتبال در مدارس

از گذشته دور تا به حال زنگ ورزش آن طور که باید و شاید در بین والدین و معلمان جدی گرفته نشده است. جایی که نگاه درستی به مقوله ورزش دانش آموزی وجود نداشته و جز تعداد اندکی از پسران و دخترانی که ذاتاً به ورزش علاقه‌مند هستند و به طور حرفه‌ای‌تر به این مقوله نگریسته‌اند، غالب دانش‌آموزان آن را به عنوان یک تفریح و سرگرمی تلقی کرده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، در این بین آموزش‌های لازم در ورزش دانش‌آموزی که به نوبه خود لازم و ضروری است، انجام نگرفته و برنامه اصولی و کاربردی در این خصوص وجود ندارد. به طوری که یک کارشناس و فعال ورزشی معتقد است؛ به دلایل عدیده هرساله فضای آموزشی مدارس کوچکتر شده و بسیاری از کلاس‌های موجود استاندارد نیست.

حسن صانعی‌پور با بیان اینکه محیط مربوط به ورزش بسیار نامناسب بوده و بعضی از مدارس از سالن‌های ورزشی به عنوان محیط ورزش دانش‌آموزان استفاده می‌کنند، افزود: سالن‌ها غالباً فاقد حداقل‌های موجود بوده و امکان لازم را به معلمان ورزش برای ارائه آموزش نمی‌دهد.

وی تصریح کرد: کمبود فضای مناسب ورزشی در برخی مدارس، به‌خصوص مدارس غیرانتفاعی که غالباً استیجاری بوده دانش‌آموزان مجبور هستند زنگ ورزش را صرفاً به یک رشته ورزشی پرداخته و تعدادی به دلیل همان محدودیت فضا امکان پرداختن به ورزش را ندارند و موجب برخوردهایی بین شاگردان می‌شود.

این کارشناس ورزشی از کمبود فضا به عنوان اولین معضل مربوط به درس

پرداختن و اندیشیدن به علایق ورزشی خود را ندارد. از طرفی در عصر دیجیتال و با وجود وسایل و فضاهای ریز و درشت مربوط به آن مجال اندیشیدن به مقوله ورزش کمتر از گذشته وجود دارد.

صانعی‌پور توضیح داد: در حقیقت ورزش از حرکت و تکاپو به دیدن و هیجان تغییر مسیر داده است. در یک برنامه دقیق می‌توان علایق واقعی را استخراج کرد و با آموزش صحیح انگیزه را افزایش و برحسب توانایی به دانش‌آموز فرصت



پیشرفت داد.

وی همچنین در خصوص وضعیت امکانات ورزشی در مدارس گفت: در همان فضاهای نامناسب و یا کمتر مناسب، امکانات درست و کافی نیز وجود ندارد. «با ذکر این نکته که ایران از اقلیم‌های گوناگونی برخوردار است و می‌شود برای کاهش اثرات نامطلوب آب و هوایی که ناشی از عناصر اقلیمی از قبیل تابش شدید آفتاب، سرما، باد و باران است، طراحی ساختمان و حیاط مدارس به گونه‌ای رقم بخورد که هماهنگ با اقلیم منطقه باشد.»

این کارشناس ورزشی بیان کرد: متأسفانه امکانات ورزشی اغلب مدارس بسیار اندک بوده و به چند توپ و شاید

روزنامه

صبح‌امروز

خراسان رضوی

شنبه ۲۳ آبان ۱۴۰۲ / سال هفتم / شماره ۱۶۲۹

Vol.3.No.1629 / N0vember 14.2023

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

جامعه

۷

قربانی با اظهار تأسف از اینکه بازی‌های کامپیوتری نیز جایگزین ورزش شده است، افزود: این خود باعث کاهش میل و انگیزه دانش‌آموزان به زنگ ورزش شده است.

وی تأکید کرد: می‌طلبید دست‌اندرکاران نهاد آموزش و پرورش در سطوح بالای مدیریتی در صدد بهبود کیفیت زنگ تربیت‌بدنی برآیند و با سنجش شرایط زمانی و امکانات موجود طرح‌های مفید و قابل اجرا را در دستور کار قرار دهند تا از این طریق باعث افزایش انگیزه تحرک و ورزش و رشد و توسعه مهارت‌های جسمی دانش‌آموزان شوند.

راهکار صحیح

اولین راهکار تدوین کتاب ورزش و مشق شب است. آموزش تئوری مهارت‌های ورزشی برای نهادینه شدن این مقوله ضروری به نظر می‌رسد. در مرحله دوم باید به نقش والدین که با خصوصیات فرزند خود آشنایی بیشتری دارند، اشاره کرد. «به‌جز اندکی از والدین که تمایل ویژه‌ای به ورزش فرزندشان خود دارند، مابقی نگران‌اند که حادثه‌ای ناگوار در زنگ ورزش برای دانش‌آموز به وجود نیاید و همینکه فرزندشان به‌سلامت به منزل رسیده است راضی و خشنود هستند.

«راه‌کار سوم «تظام آموزشی کارآمد ورزش دانش‌آموزی» است که سلامت را در نظر می‌گیرد و نگاه ویژه‌ای به ورزش حرفه‌ای دارد. نظامی که قدم اول استعدادیابی را از مدارس برداشته و با پرورش و آموزش معلمان متخصص، سعی دارد آینده ورزش کشور را تضمین نماید

تعامل باهمسالان را فراهم می‌کند. وی ادامه داد: از دلایل اهمیت ورزش در مدرسه می‌توان به جلوگیری از چاقی و تقویت حرکات درشت، تقویت مهارت‌های ذهنی مانند هماهنگی دست و پا و چشم که نشانه سلامت کارکرد مغز است، نام برد.

قربانی گفت: حضور در فضاهای ورزشی مثل زنگ ورزش مدرسه، انرژی سرشار کودکان و نوجوانان را به بهترین نحو مصرف و مهارت‌های گروهی و اجتماعی دانش‌آموزان را در این محیط تأمین می‌کند.

وی اظهار کرد: علیرغم تمام فواید و دستاوردهای جسمی و روحی ورزش در مدارس، اما متأسفانه تربیت‌بدنی یکی از دروسی است که در مدارس با سهل‌انگاری و ساده‌انگاری مواجه شده است.

این کارشناس ورزشی مهمترین مشکل در زنگ ورزش مدارس را نبود مربی متخصص ورزش و کمبود فضا و وسایل ورزشی دانست و افزود: علاوه بر اجرای طرح‌های زمان بر که وقت و انرژی مربیان ورزش مدارس را که می‌تواند صرف آموزش و توسعه فعالیت ورزشی دانش‌آموزان شود، تا اندازه‌ای بیهوده مصرف کند نیز به این بی‌توجهی دامن می‌زند.

وی در همین خصوص گفت: این کوتاهی و قصور به ورزش مدارس در حالی است که دانش‌آموزان به خصوص دختران کشور ما از فقر حرکتی و بی‌تحرکی آسیب‌های زیادی در زمان حال و آینده، می‌بینند

مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۵۹۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جواد سلیمانی بایگی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۰۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۷/۱۶ متر مربع (صد و چهل و هفت متر و شانزده صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۱۷ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی یحیی جمشیدیان زرمهری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۹ م.الف۶۲۴

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خوشاب
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۳۳۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوشاب تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم فردوسی پور فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۲۸۲۸ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی و یکباب مرغداری به مساحت ۲۰۳۵۵/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی واقع درراضی عین آباد بخش ۵ خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای حسین افچنگی فرزند مرحوم علی اکبر

محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م . الف ۲۰۲/۴۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۹/۸

رئیس ثبت اسناد واملاک خوشاب-علی اکبر میرزائی

۵۱۱/۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۵۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانزین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم منیر رضوانی ابرده به شناسنامه شماره ۴۰۱۶۸ کد ملی ۰۹۳۲۰۳۸۷۸۶ صادره مشهد فرزند علی محمد در مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از محل مالکیت رجبعلی رضوانی ابرده نسبت به مالکیت چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ منزل به مساحت ۲۸۳۲/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۱ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۸ م.الف۵۱۸۶

حسن ابو ترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۵۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۵۹۲۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی ارهمی عزیز فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۹۰۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۸/۲۵ متر مربع (صد و چهل و هشت متر و بیست و پنج صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۴۳۸ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محسن تارمال محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۹ م.الف۶۲۵

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهیها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۱۶۹/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل علی آبادی فرزند رحمت اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۲/۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدکاظم فرخ آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۸۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۰۸/۰۸/۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۳/۰۸/۱۴۰۲/ غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۶۸۴/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر زرگرانی فرزند علی اکبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵/۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۶ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای احمد تاختیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۰۸/۰۸/۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۳/۰۸/۱۴۰۲/ غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱/۸ هیات هیات اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۰۷۰/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰ کلاسه ۶۹۷-۱۴۰۲/۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین فدوی به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۹۰۲۲۲۱۳۰۲ فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹/۱۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۰۸ فرع از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی صغری پاداش احدی از ورثه رجبعلی پاداش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۳ م.الف ۶۳۸

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱۱ هیات هیات اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای

شماره ۰۶۰۵/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر علی رحمتی فرزند شاه حسین به شماره شناسنامه ۲۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور و بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۶۶/۵۰ متر مربع از پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۸ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در تپه سلام خریداری از مالک رسمی خانم ترانه طهرانی محرز گردیده است. می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۳ م.الف ۵۰۵

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۱/۱۰ هیات هیات اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۶۰۶/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرعلی رحمتی فرزند شاه حسین به شماره شناسنامه ۲۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور و بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۶۶/۵۰ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۸ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در تپه سلام خریداری از مالک رسمی خانم ترانه طهرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۳ م.الف ۵۰۴

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۱/۱۱ هیات هیات اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۳۱۰۰/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقای علی بهروز نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۵۱- اصلی واقع در بخش ۹ مشهد خریداری از محل موقوفه آقا التفتات تأیید گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوفه به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۳ م.الف ۵۰۸

عباس جهانی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۱/۱۲ هیات هیات اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۶۰۸/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرعلی رحمتی فرزند شاه حسین به شماره شناسنامه ۲۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور و بنای احداثی در آن به مساحت ۱۷۱۷ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۸ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در تپه سلام خریداری از مالک رسمی خانم ترانه طهرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۳ م.الف ۵۰۴

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۱/۱۴ هیات هیات اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۱۶۷۶/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰-۱۴۰۲/۸/۱۷-۱۴۰۲/۸/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جعفری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۸۸۹ صادره از تربت حیدریه به در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۶۴/۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۳- اصلی بخش واقع در اراضی چخماق خریداری از مالک رسمی آقای عباس گودرز بلوچ فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۸ م.الف ۱۹۷

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱/۱۶ هیات هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظریه دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ هیات املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۵ پلاک ۱۵ اصلی ۱) پلاک ۱۹ فرعی آقای احسان طحان فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای منصور سعیدی فرزند ابراهیم برابر رای شماره ۰۵۰۱۴۸۲۶/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰ پلاک ۱۹ فرعی آقای احسان طحان فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای منصور سعیدی فرزند ابراهیم برابر رای شماره ۰۵۰۱۴۸۳۱/۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۵۰ لذا مراتب به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۰۸/۰۸/۱۴۰۲/ تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۳/۰۸/۱۴۰۲/ غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور