

صبح امروز

خراسان رضوی



دوشنبه
۰۸
۰۸
۱۴۰۲

از وزیر کشور باید پرسید که آقای عارف کجاست!

غیبت محسوس محمدرضا عارف در سال انتخابات

۲

چالش بزرگ رئیسی در انتخابات مجلس خبرگان ششم؛ کاندیداتوری از تهران یا بیرجند؟

رمزگشایی از سفر رئیس دولت سیزدهم به بیرجند

۲



□□□□□



بررسی روند رسیدگی به موضوع مهاجران؛
مهاجران غیرقانونی
دغدغه ایرانیان

این روزها صحبت از بازگرداندن مهاجران بخصوص افغانه به کشورشان است و به گفته برخی از ناظران این کار چندماهه است که آغاز شده و دولت چراغ خاموش در حال یافتن مهاجرانی است به صورت غیرقانونی به ایران آمدند و آنها را به کشورهای خود بخصوص افغانستان برمی گردانند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مردم سالاری آنلاین، اما این موضوع در لایحه برنامه هفتم توسعه نیز گنجانده شده و نمایندگان مجلس در بخش‌هایی از این لایحه به دولت اجازه دادند که «سازمان ملی مهاجرت» را تشکیل دهد. البته پیش از این، وزیر کشور معاونت جدیدی را در این وزارتخانه با عنوان معاونت امور مهاجران تشکیل داده و اقدامات اولیه برای تشکیل و راه اندازی این سازمان در حال انجام است. البته همچنان برخی از نمایندگان مجلس و کارشناسان بر این اعتقادند که آنقدر تعداد مهاجران در کشور زیاد است که دولت توان شناسایی تمامی آنها ندارد و نمی‌تواند در کوتاه مدت تمامی این افراد را شناسایی کرده و به کشور خود بازگرداند.

در همین راستا، مرتضی محمودوند نماینده مجلس در گفت‌وگویی تصریح کرد: ما قانون «تباع» را داریم و امیدواریم مسوولان موضوع بروکراسی اداری را بهانه ای برای سازماندهی قرار ندهند من به وزیر کشور هم اعلام

ادامه در صفحه ۲

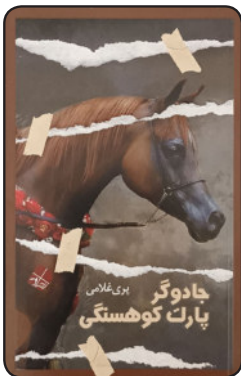
جلسه نقد و بررسی نتایج سند بلندمرتبه سازی بررسی شد:

سند بلند فاتحه خوانی شهرسازی در مشهد!

۴



هنر



«جادوگر پارک
کوهسنگی»
روایتی از
زندگی زنان

مرحانه حسین
زاده: پری غلامی
نویسنده‌ی مجموعه
داستان «جادوگر پارک
کوهسنگی»، متولد
۱۳۵۳ در مشهد است
که در سال ۱۳۹۸

مقام دوم اولین جایزه‌ی ملی داستان‌های حماسی را برای نوشتن رمان امانت گندمزار از آن خود کرده‌است. او به تازگی کتاب «جادوگر پارک کوهسنگی» که متشکل از ده داستان کوتاه و بلند است را به زور طبع آراسته مضمون تمامی داستان‌های این اثر دغدغه‌های فکری و مشکلات ریز و درشت زندگی زنان است.

قهرمانان این قصه‌ها اغلب زنانی هستند که بین سال‌های ۶۰ و ۹۰ زندگی می‌کنند و جغرافیای قصه‌ها نیز اغلب شهر مشهد است.

زن‌های این مجموعه داستان، افرادی هستند گریزان از انفعال و همگی در تلاشند تا شرایط زندگی را به نفع خود

ادامه در صفحه ۵

کشتاری رحمانه کودکان فلسطینی و ناکارآمدی حقوق بین‌الملل بشر:

چه بر سر بشریت آمده؟



می‌شوند در هیچ موردی نباید مورد حمله قرار گیرند بلکه در هر زمان باید توسط دولت‌های متخاصم محترم شمرده و حمایت شوند.

صلح و آرامش، آرزوی همه‌ی ملت‌هاست، با این وجود هر روز در گوشه‌ای از دنیا، شاهد رخ دادن جنگ و منازعه‌ای جدید هستیم. فارغ از اینکه دلیل شروع یا ادامه‌ی این مخاصمات چیست، گروه‌هایی در آن‌ها درگیر می‌شوند که کمترین امکانات حفاظت از خود را دارند. عمده‌ترین و آسیب‌پذیرترین این گروه‌ها، کودکان هستند. در واقع آنچه در آتش جنگ می‌سوزد، تصویر

محمد مهدی سیدناصری، پژوهشگر حقوق بین‌الملل کودکان: باید به خلبان اسرائیلی چنین گفت: کدام مولفه قدرت هوایی و کدام مصداق شجاعت را به نمایش گذاشتی وقتی هیچ مانعی برای مقابله هوایی در غزه وجود ندارد؟؟ از ابتدای تاریخ تا به امروز، جهان شاهد بروز جنگ‌های بین‌المللی و داخلی تازه‌ای بوده است. در واقع یکی از بلاهایی که اصلی‌ترین قربانیان آن در طی تاریخ کودکان بوده و هستند، جنگ است. پدیده‌ی نامیمون جنگ، حقوق کودکان از جمله حق حیات، حق زندگی در کنار خانواده، حق بهداشت، حق پیشرفت و تحصیل و آموزش کودکان را نقض می‌کند.

اشغالگران قدس سه شنبه بیمارستان المعمدانی در غزه را بمباران کردند و در نتیجه این اقدام جنایتکارانه و بر اساس اعلام منابع خبری بیش از ۵۰۰ زن و کودک فلسطینی در این بیمارستان به شهادت رسیدند. ماده‌ی ۱۸ کنوانسیون چهارم ژنو بیان می‌دارد که: بیمارستان‌های غیر نظامی که برای پرستاری مجروحین و بیماران و معلولین و زنان باردار تشکیل

ادامه در صفحه ۳



بررسی روند رسیدگی به موضوع مهاجران؛

مهاجران غیر قانونی دغدغه ابرانیان

ادامه از صفحه اول

می‌کنم که قانون «اتباع» مدون و کامل است و اصلاحاتی که مدنظرشان است در کمیسیون امنیت انجام و اعمال شده و اگر موضوع خاص دیگری مدنظرشان است شفاف اعلام کنند.

وی ادامه داد: تعداد اتباع بیگانه در کشور ما بیشتر از آمار است که مسئولان اعلام می‌کنند و من براساس تحقیقات و بررسی که داشتم این آمار را قبول ندارم چون تنها تعداد کمی از مهاجرین از مبادی ورودی به کشور بصورت قانونی وارد شده اند و مابقی ورود غیرقانونی دارند بنابراین آمار بیشتر از ۵ میلیونی است که وزیر کشور اعلام کرده است.

این نماینده مجلس خاطر نشان کرد: مساله دیگری که باید توجه داشت این است که مهاجرینی که زمان نامنی وارد کشور شدند به ایران و ملت ما پناه آوردند اما از یکسال گذشته به بعد مخصوصا از ۶ ماه گذشته که این مهاجرین شدت پیدا کرده است را نمی‌توان پناهنده نامید، چون بیش از یکسال در کنار دولت فعلی طالبان با آرامش زندگی کردند پس این حجم مهاجرین نشانه بی تدبیری است.

محمودوند اعلام کرد: بنابراین من تاکید می‌کنم که هیچ مشکلی برای سازماندهی مهاجرین نداریم؛ از مسوولین می‌خواهیم بهانه تراشی نکنند و هر آنچه ابزار قانونی بخواهند در اختیار دارند؛ اتحادیه اروپا از این بحران مهاجرین فرصت طلایی برای خودش ایجاد می‌کند اما ما چرا باید هر آنچه مصیبت است را با بی تدبیری خودمان بر این ملت وارد کنیم و بعد بهانه می‌آوریم که با خلاء قانونی مواجه هستیم.

در تمامی دنیا موضوع مهاجرت یک مسئله لاینحل است البته کشورهای توسعه یافته به دلیل ورود غیرقانونی بسیار زیاد مهاجران برای اینگونه اقدامات راهکارهای قانونی سفت و سختی گذاشته

اند و حتی در بسیاری از موارد مهاجرین را در جزایری خارج از سرزمین اصلی یا کشورهای دیگر اسکان می‌دهند تا بعد از بررسی‌های فراوان که زمان بر هم هستند نسبت به پذیرش آنها اقدام کنند و این از وظایف دولت‌ها است.

داوود منظور نیز در جلسه علنی مجلس و در جریان بررسی بندی از لایحه برنامه هفتم توسعه که به الزام پوشش بیمه سلامت برای تمام اتباع قانونی مقیم کشور باز می‌گشت، بیان کرد: اکنون حاکمیت در مورد اتباع در حال تصمیم‌گیری است. این که ما با مهاجران و اتباع چگونه تعامل کنیم باید در یک چارچوب و با نگاهی جامع دیده شود. نمی‌توان به صورت جزء جزء برای اتباع تصمیم‌گیری کرد بلکه باید تمام مسائل اتباع در یک بسته جامع دیده شود.

وی در ادامه اظهار کرد: از سوی دیگر اکنون براساس قانون، اتباع خارجی باید بیمه نامه داشته باشند که تمام بیماری‌های احتمالی آنها در مدت اقامتشان در ایران مشخص باشد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه در ادامه تصریح کرد: ممکن است موضوعی که اکنون در لایحه برنامه برای الزام پوشش بیمه سلامت تمام اتباع دیده شده جزئی از برنامه حاکمیت در خصوص اتباع نباشد. ابعاد این موضوع باید به صورت جامع‌تر مورد بررسی قرار گیرد. همین چند روز پیش بود که یک کلبه‌ی در فضای مجازی منتشر شد که نشان می‌داد یک ایرانی برای خرید قرصی نان در افغانستان به نانوائی مراجعه کرده ولی افرادی که در صف نان بودند وقتی فهمیدند وی ایرانی است آنرا ترد کردند و از نانوا خواستند که وی نان نفروشد در حالیکه گفته می‌شود مصرف حجم عظیمی از گندم و نان کشور توسط مهاجران صورت می‌گیرد و حتی آرد بصورت گسترده به خارج قاچاق می‌شود.

حتی در نزدیکی همین تهران و در مجاورت حرم عبدالعظیم حسنی کودکان کاری هستند که با خانواده از پاکستان به ایران مهاجرت کرده و در پاسخ به اینکه چند نفر هستند و روزی چقدر درآمد دارند می‌گوید که پدرم اهل کراچی است و بعد از سیل چند سال گذشته به ایران آمده ایم و من و چندین خواهر و برادرم در شهری کار می‌کنیم ولی پدرم اصلا کار نمی‌کند و در خانه است و بیشتر مواقع استراحت می‌کند!

در حال همچنان مردم ایران چشم نگران مهاجرت گسترده اتباع بیگانه از کشورهای همسایه بخصوص شرقی هستند تا مسئولان با توجه به اتفاقات سیاسی رخ داده در کشورهای متبوع آنها، سریعتر آنها را ساماندهی کند و درباره آنها تصمیم بگیرد.

رمز گشایی از سفر رئیسی دولت سیزدهم به بیرجند



اند که حوزه انتخابیه خود از خراسان جنوبی (بیرجند) را تغییر ندهد و سفر اخیر رئیسی به این استان در راستای همین استراتژی تعریف می‌شود. این حلقه تلاش دارد که در فاز اول کاندیداتوری رئیسی از خراسان جنوبی را تبدیل به یک پروژه فراخوان از سوی مردم بیرجند و دیگر شهرهای این استان کند و بعد از آن عدم تغییر حوزه انتخابیه رئیسی را نتیجه پاسخ مثبت دادن او به این فراخوان اعلام کند. حامیان این استراتژی معتقدند در صورت کاندیداتوری رئیسی از خراسان جنوبی، او رأی‌مندیین و طبقه مذهبی این استان را خواهد داشت و آسیبی از این بُعد به جایگاه سیاسی او وارد نخواهد شد.

از سوی دیگر شنیده می‌شود که این حلقه از اطرافیان رئیس جمهور و البته اصولگرایان حامی کاندیداتوری رئیسی از خراسان جنوبی در فاز دوم تلاش خواهند کرد با پمپاژ تبلیغاتی گسترده اینگونه وانمود کنند که رئیسی چون معتقد به دولت مردمی است، قرار است با همین نگاه دور از پایتخت و بازهم از خراسان جنوبی وارد انتخابات شود. این استراتژی بدون در نظر گرفتن موفقیت یا عدم موفقیتش، به نظر می‌رسد تنها راه فراری برای ابراهیم رئیسی خواهد بود و سازمان رأی او در ۱۴۰۴ از همین امروز نیز محل چالش جدی برای اصولگرایان و حامیان است.

از وزیر کشور باید پرسید که آقای عارف کجاست!

غیبت محسوس محمدرضا عارف در سال انتخابات

را از سوی دکتر عارف ندیدم و برای من سوال است که چرا در شرایطی که انتخابات امر مهمی برای کشور است، به خصوص اینکه افزایش ضریب مشارکت همواره یکی از مولفه‌های تعیین‌کننده در اعتبار سنجی نظام سیاسی بوده و هست، چرا شخصیت‌هایی مثل دکتر عارف که ثابت کرده‌اند هم در برخورد با مردم، سیاستمداران راستگویی هستند و هم در برخورد با نظام در چهارچوب نظام فعالیت می‌کنند، انقدر بی‌انگیزه و مایوس هستند.

این فعال سیاسی اصلاح‌طلب تصریح می‌کند: من فکر می‌کنم این سوال را بیشتر باید از متولیان امور کشور داری مثل آقای وزیر کشور و سایر وزارتخانه‌ها و دستگاه‌هایی که در حوزه سیاست داخلی مسئولیت دارند پرسید که آقای عارف کجاست. اما همانگونه که عرض کردم نشانی مبنی بر اینکه جنب و جوشی در مجموعه دکتر عارف معطوف به انتخابات پیش رو جریان داشته باشد، من چیزی ندیدم.



جمعی از اصلاح‌طلبان هرچند نه مانند گذشته، اما تکاپوی انتخاباتی دارند، جلسه برگزار می‌کنند و به دنبال راهیابی حتی شده حداقلی به مجلس دوازدهم هستند، از حسن رسولی، عضو جبهه اصلاحات و چهره نزدیک به عارف از چند و چون فعالیت‌های محمدرضا عارف پرسیده است.

حسن رسولی در این رابطه به خبرگزاری خیرآنلاین می‌گوید: اینکه آقای عارف در برخورد با انتخابات پیش رو فعالیت مشخص و سازمان داده شده ای داشته باشد، خیر، من چیزی ندیدم.

عارف بی‌انگیزه و مایوس است

وی توضیح می‌دهد: در مجموع یک کنش سیاسی سازمان داده شده معطوف به انتخابات ۱۱ اسفند امسال

انتخابات مجلس خبرگان وجود دارد اما طی چندماه اخیر برخی گمانه‌ها درباره کاندیداتوری یا عدم کاندیداتوری برخی نمایندگان فعلی این مجلس و دیگر چهره‌های سیاسی از جمله سیدحسن خمینی و حسن روحانی مطرح شده است.

ابراهیم رئیسی، رئیس دولت سیزدهم که نایب‌رئیس اول مجلس خبرگان فعلی نیز هست، از دیگر چهره‌هایی است که بحث‌هایی بر سر نحوه حضور او در انتخابات مجلس خبرگان مطرح است، چه آنکه این اولین انتخاباتی است که همزمان با حضور او در پاستور برگزار می‌شود و بر همین اساس بحث بر سر آمدن یا نیامدن او زمره وار در حال مطرح شدن است.

براساس اخبار شنیده شده از محافل انتخاباتی ابراهیم رئیسی که در حال حاضر از حوزه انتخابیه خراسان جنوبی در مجلس خبرگان حضور دارد، برای حضور در انتخابات مجلس خبرگان ششم با چالش بزرگ روبروست. بر همین اساس در محافل و تشکیلات مرکزی اصولگرایان بحث بر سر آن است که با توجه به عملکرد دوساله دولت سیزدهم خاصه در حوزه اقتصادی و دیپلماسی، نارضایتی‌هایی در افکار عمومی از یک سو و در بدنه اصولگرایان نسبت به عملکرد دولت از سوی دیگر ایجاد شده است، و همین نارضایتی‌ها زمینه‌ساز ریزش رأی در بدنه حامیان دولت و شخص رئیسی

از وزیر کشور باید پرسید که آقای عارف کجاست!

ما نیازمند تغییر نگرش به دانشگاه، علم و موسسات علمی و پژوهشی هستیم و هزینه کردن برای مجامع علمی و دانشگاهی عین صواب است. برخوردهای اداری با دانشگاه باعث می‌شود از قافله عقب بمانیم. مدتی پیش هم خبر آمد که برای حضور در هیئت نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام کاندیدا شده بود، اما رأی نیآورد. امروز نیز مطلبی از او در اینستاگرام در نقد ممنوع‌الکاری بازیگران زن منتشر شد.

سکوت و انفعال سیاسی عارف اما از همان زمانی آغاز شد که رئیس فراکسیون امید مجلس دهم بود و به دلیل برخی اختلافات درون گروهی با امیدها، ناکامی در جریان انتخابات ریاست مجلس و از یک سو و حاشیه‌های حضورش در ریاست جبهه اصلاحات، گوشه‌نشینی را بر فعالیت جدی سیاسی ترجیح داد.

عارف فعالیت انتخاباتی ندارد

خبرگزاری خیرآنلاین در این روزها که

ابراهیم رئیسی برای کاندیداتوری در انتخابات مجلس خبرگان رهبری با چالش بزرگ روبروست، چالشی که او را در دو راهی کاندیداتوری از تهران یا بیرجند قرار داده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خیرآنلاین؛ ساختمان وزارت کشور و فرمانداری‌ها هرچند در ایام ثبت نام کاندیداهای انتخابات مجلس بخاطر الکترونیکی شدن روند ثبت نام، خلوت و بی سروصدا بودند اما از ۱۴ آبان ماه قرار است با حضور کاندیداهای انتخابات «مجلس خبرگان» شلوغ و احتمالاً پر خبر شوند.

بنا بر اطلاعیه ستاد انتخابات کشور، ثبت نام کاندیداهای مجلس خبرگان از ۱۴ آبان تا ۲۰ آبانسه مدت یک هفته انجام خواهد شد و هر یکی از داوطلبان انتخابات مجلس خبرگان رهبری شخصا یا بوسیله نماینده خود که به صورت کتبی و رسمی معرفی شده باشد، می‌توانند به فرمانداری مرکز استان حوزه انتخابیه یا وزارت کشور مراجعه و نسبت به ثبت نام خود اقدام کنند

جای خالی لیدرها

اما ششمین انتخابات مجلس خبرگان در حالی اسفندماه امسال برگزار می‌شود که غیبت و خلاء حضور برخی چهره‌های شاخص در این انتخابات که نقش لیدری ایفا می‌کرده‌اند، محسوس است. آیت الله هاشمی رفسنجانی را باید در صدر لیست این چهره‌ها نشاند، خاصه با اثرگذاری که در انتخابات مجلس خبرگان پنجم داشت و لیست مورد حمایت او در تهران توانست ۱۵ کرسی از ۱۶ کرسی تهران را بدست آورد.

در آن سوی میدان نیز خلاء برخی روحانیون اصولگرا چون آیات محمدیزدی و مصباح یزدی نیز محسوس است و با وجود آنکه گفته می‌شود جامعیت برنامه ریزی برای این انتخابات را کلیدزده است اما هنوز خبر مهمی درباره جزئیات برنامه اصولگرایان در این انتخابات مطرح نشده و تمرکز اصلی بر انتخابات مجلس شورای اسلامی است.

چالش بزرگ رئیسی در انتخابات مجلس

خبرگان ششم

با وجود فضای سردی که نسبت به



ویژه

کشتار بی رحمانه کودکان فلسطینی و ناکارآمدی حقوق بین الملل بشر؛

چه بر سر بشریت آمده؟

ادامه از صفحه اول

از جمله در قطعنامه‌های شورای امنیت و مجمع عمومی سازمان ملل متحد، منجر به مجموعه‌ای از سازوکارهای بین‌المللی گردید. اما با وجود همه‌ی این اقدامات، سؤال این است که چرا بشر در عصر انقلاب تکنولوژی کماکان شاهد صدمات به کودکان فلسطینی و دیگر کشورهای درگیر محاصره است؟ منظور از کودک به استناد اکثر اسناد حقوق بشری، شخصی است که به سن ۱۸ سالگی نرسیده است. همان طور که کنوانسیون حقوق کودک در ماده‌ی ۱ خود اشعار می‌دارد: «از نظر کنوانسیون حاضر منظور از کودک افراد انسانی زیر ۱۸ سال است، مگر این که طبق قانون قابل اجرا در مورد کودک سن بلوغ کمتر تشخیص داده شود».

کودکان آیین تمام‌نمای اشخاص بی‌دفاع در مخاصمات مسلحانه هستند، با این حال در سراسر جهان، طرف‌های متخاصم یکی از اساسی‌ترین قواعد مخاصمات مسلحانه را نادیده می‌گیرند و آن حمایت از حقوق کودکان است. ماهیت طولانی مخاصمات امروزی آینده‌ی تمام نسل‌های کودکان را تحت تأثیر قرار داده است. با عنایت به اسناد بین‌المللی و منطقه‌ای متعدد و توجه ویژه‌ی دولت‌ها و سازمان‌های جهانی و منطقه‌ای و پیشرفت سریع حقوق بشر و بشردوستانه و نهادهای ناظر بر حسن اجرای این حقوق و همچنین حساسیت و آگاهی بیش از پیش افکار عمومی نسبت به حقوق کودکان در مخاصمات مسلحانه و بیداری وجدان جهانی، به نظر می‌رسد که می‌بایست حقوق کودک در



مخاصمات مسلحانه را جز حقوق مسلم و بدیهی مورد قبول جامعه جهانی بدانیم و بپذیریم که حقوق کودک در این حوزه پذیرش عام یافته و وارد عرصه‌ی حقوق بین‌الملل عرفی شده است. هر چند که باید اعتراف کرد کودکان هنوز هم نیازمند حمایت هر چه بیشتر جامعه جهانی در برابر مخاصمات مسلحانه هستند؛ چه در سطح بین‌المللی با انعقاد کنوانسیون‌های مجزا در همین ارتباط، و چه در سطح منطقه‌ای. اما در جنگ‌های جدید عاملی که بسیار برجسته شده در کی است که بر اساس سیاست هویت شکل گرفته که خود منتج به شکستن هنجارها و نقض قواعد بین‌المللی شده است، عاملی که بیشتر به اهداف سیاسی و منافع دولت‌ها پرداخته است تا انسانیت. هم‌اکنون شرایط کودکان فلسطینی در منازعه اخیر، روایتی تلخ و تکان‌دهنده است که می‌بایست تدبیری جدی از طرف دولت‌های طرف مخاصمه و جامعه‌ی جهانی علی‌الخصوص سازمان ملل متحد صورت گیرد. این کودکان امروز هستند که جنگ، همه جوانب حال و آینده زندگی آنان را تهدید می‌کند و ما بزرگسالان باید به رسالت خود نسبت به آنان بیشتر اندیشیده و چاره‌جویی کنیم. بمباران بی‌امان مناطق مسکونی و با قطع برق در غزه، بیمارستان‌هایی بی‌برق می‌مانند و نوزادان در انکوباتورها و بیمارستان‌ها سالمند در اتاق‌ها بدون دسترسی به اکسیژن در معرض خطر قرار می‌گیرند. خانواده‌ها در غزه در حال حاضر برای دسترسی به آب سالم با مشکل مواجه هستند. هیچ پدر و مادری دوست ندارد مجبور شود به کودک تشنه‌اش آب آلوده بدهد.

اقدامات روا داشته توسط رژیم صهیونیستی به کودکان در غزه تماماً نقض کلیه قواعد حقوق بین‌الملل بشردوستانه و حقوق بشر است. ظلم بزرگی به ملت فلسطین رفته است و این روزها نتایج یکی از پرده‌های ظلم را مشاهده کرده و رژیم اسرائیل، یک زندان بزرگ دو نیم میلیون نفری در فضای باز ایجاد کرده است و سوال قابل تاملی که پیش می‌آید این است که چه بر سر بشریت آمده که از کشتار انسان‌ها خوشحال می‌شوند؟ صندوق حمایت از کودکان سازمان ملل متحد (یونیسف) در گزارش خود در دسامبر ۲۰۲۲ میلادی با عنوان بررسی اقدامات بشردوستانه برای کودکان در سال ۲۰۲۳ خاطر نشان می‌کند که کودکان امیدهای فردای جهان هستند و ما با همکاری یکدیگر می‌توانیم آینده بهتری برای هر کودکی که در جنگ و بحران زندگی می‌کند بسازیم. به امید حمایت بیشتر از این امیدهای فردا... یادمان باشد کودکی رؤیا نیست و حق با کودکان است.

کنعانی: جنایات صهیونیست‌ها در غزه یک نسل‌کشی آشکار است

جنایتکار رژیم صهیونیستی در نوار غزه است. نخست‌وزیر رژیم کودک‌کش صهیونیستی دیروز اعلام کرد که ارتش اسرائیل، با اخلاقی‌ترین ارتش دنیاست! جنایات صهیونیست‌ها در غزه یک نسل‌کشی آشکار است.

سخنگوی وزارت امور خارجه با انتشار تصاویری از جنایات صهیونیست‌ها در غزه به کودک‌کشی این رژیم واکنش نشان داد و در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: این تصاویر، نمونه‌ای بسیار کوچک از جنایات ارتش

سخنگوی وزارت خارجه گفت: نخست‌وزیر رژیم کودک‌کش صهیونیستی دیروز اعلام کرد که ارتش اسرائیل، با اخلاقی‌ترین ارتش دنیاست! جنایات صهیونیست‌ها در غزه یک نسل‌کشی آشکار است. به گزارش ایرنا، ناصر کنعانی



رویکرد دوگانه غرب به چین و هند؛

بی‌مهری‌های غول‌های آسیایی به ایران



های ژئوپلیتیکی اش که پیوند دهنده مناطق اقتصادی و مجموعه‌های فرهنگی گوناگون به شمار می‌رود و موقعیتی فرادست به قدرت‌های حاضر در این سرزمین نسبت به دیگر رقبا می‌بخشد، به عنوان منطقه حایل ماند و اگرچه توانست استقلال سیاسی و حاکمیت سرزمینی خود را حفظ کند، اما از حضور اقتصادی دولت‌های قدرتمند در زمینه‌های گوناگون و جلب سرمایه‌گذاری‌ها و گسترش زیرساخت‌ها بهره‌مند نشد. تنها با تغییر ساختار نظام بین‌الملل و موازنه قوا در دوران پس از جنگ جهانی اول بود که به آهستگی تحولی در جایگاه ایران و روابطش با دیگر کشورهای در عرصه بین‌الملل رخ داد.

به نظر می‌رسد که این بار نیز بعید است ایران بتواند به صورت دو جانبه و یا حتی در چارچوب‌های چندجانبه، از بن بست روابط با قدرت‌های آسیایی بیرون بیاید. در واقع، می‌توان اینطور در نظر گرفت که این بار هم انزوا/تنهایی استراتژیک ایران در روابطش با قدرت‌های منطقه‌ای، قاره‌ای و جهانی، تنها با تغییر بنیادین ساختار موازنه قوا در سطح بین‌المللی و آغاز فرایند پدیداری جهان پساقطبی که در آن، به جای واحدهای ملی، مناطق (که شامل مجموعه‌ای شبکه‌ای از دولت‌ها، سازمان‌ها، نهادهای و حتی افراد باشند) نقش مهمتری بازی کنند، از انزوا بیرون آمده و امکان ایفای نقشی موثرتر به عنوان کلون تولید انرژی، قطب ترابری میان شرق و غرب و شمال و جنوب و عرصه‌ای برای جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی را داشته باشد و از منظر فرهنگی، اجتماعی و سیاسی به تعامل گسترده‌تر با جهان پیرامون خود بپردازد. رویکردهای نوین چین، هند و دیگر قدرت‌های بزرگ در چارچوب سازمان همکاری شانگهای و بریکس و پذیرش اعضای جدید از جمله ایران، خبر از تغییر آهسته روندها در سطح بین‌المللی، تغییر رویکردها نسبت به همکاری با ایران و تغییر جایگاه این کشور در ساختار نوین جهان می‌دهند.

به قول حافظ شیرازی، شاعر نامدار پارسی‌گوی: عالمی دیگر ببايد ساخت، و ز نو آدمی... ای هر دو قدرت بازیگر همچنان ادامه یافته است.

این نخستین بار نیست که ایران در عرصه روابط خارجی اش با چنین پدیده‌ای روبه‌رو می‌شود و از بازی قدرت‌های بزرگ برکنار می‌ماند. در سده نوزدهم و اوایل سده بیستم نیز در بازی بزرگ میان روسیه و انگلیس، در حالی که تقریباً همه سرزمین‌های پیرامون ایران به استعمار قدرت‌های بزرگ در آن دوران درآمده بودند، بنا به توافق میان آن قدرت‌ها، ایران، با توجه به موقعیت استراتژیک و ویژگی

روسیه ادامه داده اند. نکته جالب اینکه به همان اندازه که این دو قدرت نوپدید، در برابر فشارهای تحریمی غرب علیه روسیه ایستادگی کرده اند، به همان اندازه در دهه‌های اخیر پذیرای سیاست‌های تحریمی غرب علیه ایران بوده اند. رویکرد دولتهای آسیایی در برابر ایران در دهه‌های گذشته، در بیشتر اوقات همسو بوده است. از هنگام استقلال این دو کشور در دهه ۱۹۴۰ تا فروپاشی نظام سلطنتی در ایران در پایان دهه ۱۹۷۰، چین و هند در دوران جنگ سرد نخست ایران را در بلوک غرب و خود را نزدیک به بلوک شرق می‌دیدند. سپس از دهه ۱۹۷۰ و آغاز عصر تنش زدایی، به آرامی روابط خود با ایران را گسترش دادند. هر دوی این کشورها از انقلاب اسلامی در ایران چندان به گرمی استقبال نکردند و هر دو یک دهه بعد، همکاری‌های خود با ایران را به تدریج گسترش دادند. روند همکاری‌های ایران با دو غول آسیایی، در آغاز سده بیست و یکم چشم‌انداز روشنی را به نمایش می‌گذاشت و انتظار می‌رفت که ایران با دنبال کردن سیاست نگاه به شرق، بتواند به گسترش روابط و همکاری‌های خود با تمدن‌های کهن آسیایی دست یابد. با این‌همه، در دو دهه اخیر،

روسیه ادامه داده اند. نکته جالب اینکه به همان اندازه که این دو قدرت نوپدید، در برابر فشارهای تحریمی غرب علیه روسیه ایستادگی کرده اند، به همان اندازه در دهه‌های اخیر پذیرای سیاست‌های تحریمی غرب علیه ایران بوده اند. رویکرد دولتهای آسیایی در برابر ایران در دهه‌های گذشته، در بیشتر اوقات همسو بوده است. از هنگام استقلال این دو کشور در دهه ۱۹۴۰ تا فروپاشی نظام سلطنتی در ایران در پایان دهه ۱۹۷۰، چین و هند در دوران جنگ سرد نخست ایران را در بلوک غرب و خود را نزدیک به بلوک شرق می‌دیدند. سپس از دهه ۱۹۷۰ و آغاز عصر تنش زدایی، به آرامی روابط خود با ایران را گسترش دادند. هر دوی این کشورها از انقلاب اسلامی در ایران چندان به گرمی استقبال نکردند و هر دو یک دهه بعد، همکاری‌های خود با ایران را به تدریج گسترش دادند. روند همکاری‌های ایران با دو غول آسیایی، در آغاز سده بیست و یکم چشم‌انداز روشنی را به نمایش می‌گذاشت و انتظار می‌رفت که ایران با دنبال کردن سیاست نگاه به شرق، بتواند به گسترش روابط و همکاری‌های خود با تمدن‌های کهن آسیایی دست یابد. با این‌همه، در دو دهه اخیر،

روسیه ادامه داده اند. نکته جالب اینکه به همان اندازه که این دو قدرت نوپدید، در برابر فشارهای تحریمی غرب علیه روسیه ایستادگی کرده اند، به همان اندازه در دهه‌های اخیر پذیرای سیاست‌های تحریمی غرب علیه ایران بوده اند. رویکرد دولتهای آسیایی در برابر ایران در دهه‌های گذشته، در بیشتر اوقات همسو بوده است. از هنگام استقلال این دو کشور در دهه ۱۹۴۰ تا فروپاشی نظام سلطنتی در ایران در پایان دهه ۱۹۷۰، چین و هند در دوران جنگ سرد نخست ایران را در بلوک غرب و خود را نزدیک به بلوک شرق می‌دیدند. سپس از دهه ۱۹۷۰ و آغاز عصر تنش زدایی، به آرامی روابط خود با ایران را گسترش دادند. هر دوی این کشورها از انقلاب اسلامی در ایران چندان به گرمی استقبال نکردند و هر دو یک دهه بعد، همکاری‌های خود با ایران را به تدریج گسترش دادند. روند همکاری‌های ایران با دو غول آسیایی، در آغاز سده بیست و یکم چشم‌انداز روشنی را به نمایش می‌گذاشت و انتظار می‌رفت که ایران با دنبال کردن سیاست نگاه به شرق، بتواند به گسترش روابط و همکاری‌های خود با تمدن‌های کهن آسیایی دست یابد. با این‌همه، در دو دهه اخیر،

روسیه ادامه داده اند. نکته جالب اینکه به همان اندازه که این دو قدرت نوپدید، در برابر فشارهای تحریمی غرب علیه روسیه ایستادگی کرده اند، به همان اندازه در دهه‌های اخیر پذیرای سیاست‌های تحریمی غرب علیه ایران بوده اند. رویکرد دولتهای آسیایی در برابر ایران در دهه‌های گذشته، در بیشتر اوقات همسو بوده است. از هنگام استقلال این دو کشور در دهه ۱۹۴۰ تا فروپاشی نظام سلطنتی در ایران در پایان دهه ۱۹۷۰، چین و هند در دوران جنگ سرد نخست ایران را در بلوک غرب و خود را نزدیک به بلوک شرق می‌دیدند. سپس از دهه ۱۹۷۰ و آغاز عصر تنش زدایی، به آرامی روابط خود با ایران را گسترش دادند. هر دوی این کشورها از انقلاب اسلامی در ایران چندان به گرمی استقبال نکردند و هر دو یک دهه بعد، همکاری‌های خود با ایران را به تدریج گسترش دادند. روند همکاری‌های ایران با دو غول آسیایی، در آغاز سده بیست و یکم چشم‌انداز روشنی را به نمایش می‌گذاشت و انتظار می‌رفت که ایران با دنبال کردن سیاست نگاه به شرق، بتواند به گسترش روابط و همکاری‌های خود با تمدن‌های کهن آسیایی دست یابد. با این‌همه، در دو دهه اخیر،

روسیه ادامه داده اند. نکته جالب اینکه به همان اندازه که این دو قدرت نوپدید، در برابر فشارهای تحریمی غرب علیه روسیه ایستادگی کرده اند، به همان اندازه در دهه‌های اخیر پذیرای سیاست‌های تحریمی غرب علیه ایران بوده اند. رویکرد دولتهای آسیایی در برابر ایران در دهه‌های گذشته، در بیشتر اوقات همسو بوده است. از هنگام استقلال این دو کشور در دهه ۱۹۴۰ تا فروپاشی نظام سلطنتی در ایران در پایان دهه ۱۹۷۰، چین و هند در دوران جنگ سرد نخست ایران را در بلوک غرب و خود را نزدیک به بلوک شرق می‌دیدند. سپس از دهه ۱۹۷۰ و آغاز عصر تنش زدایی، به آرامی روابط خود با ایران را گسترش دادند. هر دوی این کشورها از انقلاب اسلامی در ایران چندان به گرمی استقبال نکردند و هر دو یک دهه بعد، همکاری‌های خود با ایران را به تدریج گسترش دادند. روند همکاری‌های ایران با دو غول آسیایی، در آغاز سده بیست و یکم چشم‌انداز روشنی را به نمایش می‌گذاشت و انتظار می‌رفت که ایران با دنبال کردن سیاست نگاه به شرق، بتواند به گسترش روابط و همکاری‌های خود با تمدن‌های کهن آسیایی دست یابد. با این‌همه، در دو دهه اخیر،

ماندانا تیشه بار: فردای پایان جنگ جهانی دوم، درست از روزی که چین و هند به استقلال دست یافتند، علی‌رغم همه نشیب و فرازها، هر دو همسایه در بسیاری از موضوعات روندهای یکسانی را در پیش گرفتند. به زودی روشن شد که دولت‌های نوپا در این دو کشور، بر پایه تجربه‌های پیشین در دوران استعمار، با دوری جستن از الگوی نظام اقتصادی سرمایه‌داری، یکی از آنها رویکرد کمونیسم مانویی و دیگری سوسیالیسم نهرویی را در پیش گرفته اند. در هر دو کشور به آهستگی رد پای استعمار اقتصادی از جامعه زوده‌شد و از دهه ۱۹۸۰، رفته رفته رویکردهای چپ‌گرایانه جای خود را به سیاست‌های اقتصادی متمایل به نظام سرمایه‌داری دادند. کم‌یا بیش، از دهه ۱۹۹۰ رشد شتابان اقتصادی این دو قدرت آسیایی آغاز شد و تا امروز ادامه یافته است. اگرچه که در این دوران نو، دولت‌های غربی آنها را در دو دسته جداگانه جای داده‌اند؛ هند تبدیل شد به دوست متحد غرب و چین به عنوان رقیب دشمن غرب خوانده شد.

علت رویکرد دوگانه غرب نسبت به این دو کشور، بیش از آنکه زمینه اقتصادی داشته باشد، به تفاوت‌های ساختارهای سیاسی آنها بازمی‌گردد. چین به صورت سنتی از نظام سیاسی متمرکز اقتدارگرا برخوردار بوده و هند بنا به ساختارهای سیاسی کهن در این سرزمین، در بیشتر اوقات در وضعیت سیاسی تمرکززدایی شده، پراکندگی قدرت میان نهادهای گوناگون را تجربه کرده است.

با این‌همه، هند و چین شانه‌ها به شانه یکدیگر، همچنان رویکردهای مشابهی را در عرصه‌های گوناگون در دهه‌های اخیر دنبال کرده‌اند. هر دوی آنها بنیان توسعه مادی خود را بر الگوی اقتصاد صادرات محور بنا کرده‌اند و امنیت دسترسی به بازارهای مصرف در سراسر جهان برایشان اهمیت دارد. هر دوی آنها نیازمند واردات انرژی هستند و بنابراین امنیت انرژی نیز از اولویت برایشان برخوردار است. هر دو، پرجمعیت‌ترین کشورهای جهان به شمار می‌روند و دارای نیروی کار ارزان ساده و متخصص به ویژه در حوزه علوم نوین هستند.

هر دو در مناطق گوناگون جهان همچون خلیج فارس، آفریقا، آسیای مرکزی، شرق آسیا، اروپا و آمریکای لاتین در حال رقابت خاموش با یکدیگر هستند. هر دو در نهادهای سازمان‌های گوناگون منطقه‌ای و بین‌المللی، از جنبش عدم تعهد و گروه ۷۷ گرفته تا سازمان همکاری شانگهای و بریکس، مشارکت فعال دارند. هر دو خواهان تغییر ساختار نظام بین‌الملل از حالت تک قطبی و با یک - چند قطبی به جهانی چندقطبی و به دور از سلطه هژمونیک یک ابرقدرت هستند. و سرانجام آنکه، در سال‌های اخیر هر دو کشور در برابر فشارهای ایالات متحده آمریکا و همپیمانان اروپایی اش برای تحریم اقتصادی روسیه مقاومت کرده و به گسترش روابط خود با



محمدعلی میرزایی

بررسی سسند بلند مرتبه سازی براساس تعاریف در مقررات ملی ساختمان و دیگر استانداردهای موجود در ایران به ساختمان‌های بیش از ۸ طبقه و ۲۷ متر ارتفاع اطلاق می‌شود که تا اواسط دهه ۸۰ نیز برابر طرح‌های جامع و تفصیلی شهر مشهد تقریباً بلند مرتبه سازی به جز در چند نقطه و چند ساختمان که آن هم برخی الزامات محیطی را رعایت کرده‌اند اندک بودن این بلندمرتبه‌ها به گونه‌ای بود که واکنش چندان نسبت ب آن وجود نداشت اما با برخی دیدگاه‌ها در شهرداری مبنی بر لزوم بلند مرتبه سازی شهرداری مشهد نیز با پیشنهاد برخی مشوق‌ها به بلند مرتبه سازی در بسیاری از نقاط شهر مشهد دامن زد و تقریباً در ادوار مختلف این این رویه ادامه یافت تا این که در جریان تصویب طرح جامع سوم مشهد شورای عالی شهرسازی و معماری عمق فاجعه بلند مرتبه سازی و تغییر غیر قانونی کاربری‌ها را در شهر مشهد متوجه شد تا جایی که در جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری شهردار وقت مشهد مورد مواخذه قرار گرفت و شهردار وقت که آشنایی و دانش شهرسازی نداشت با متخصصان شورای عالی به جدال پرداخت به گونه‌ای که مکاتباتی برای رفتار غیر حرفه‌ای شهردار به وزارت کشور صورت گرفت و با وجود این که در مصوبه طرح جامع حفظ برخی باغ‌ها در مشهد تصویب شد اما شهرداری مشهد که جیبی برای فروش تراکم ناشی از بلند مرتبه سازی دوخته بود به رویه خود ادامه داد. البته شورای عالی شهرسازی و معماری بر نظرات کارشناسی خود مبنی بر جلوگیری از بلند مرتبه سازی تاکید کرد و در فرآیند تصویب طرح جامع شهر مشهد الزام برای تهیه سند پهنه‌های بلند مرتبه سازی را تصویب کرد که براساس این مصوبه شورای عالی، اداره کل راه و شهرسازی استان را مکلف کرده بود در مدت دو هفته نقشه پهنه بندی حریم مشهد و سند بلندمرتبه سازی را تهیه کند و مهلتی را نیز تعیین کرد که این سند نیز تهیه شود اما تهیه سند پهنه های بلند مرتبه سازی تاکنون معطل مانده است. اما در ادامه بهمن ماه سال ۱۴۰۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ضوابط عام بلندمرتبه سازی طرح تفصیلی حوزه جنوب غرب شهر مشهد را تصویب کرد تا یک قدم برای تعیین تکلیف سسند بلند مرتبه سازی برداشته شود. شهرداری مشهد که تهیه سند بلند مرتبه سازی شهر مشهد را به یکی از مشاوران را به یکی از مشاوران مورد تائید راه و شهرسازی سپرده است، از چندی پیش این سند را در معرض نقد و بررسی کارشناسان و مردم قرار داده است. در پژوهشکده معنوی ثامن پیش از چهار جلسه برگزار و گروه‌های مختلف از جمله سرمایه‌گذاران و فعالان و صاحبان نظران حوزه شهرسازی در باره نتایج مطالعات اظهار نظر کرده‌اند.

اگر چه به نظر می‌رسد برخلاف یکی از چالش‌های مهم بلندمرتبه سازی یعنی پراکندگی این بارگذاری‌ها، نتیجه این مطالعات بیشتر سسندی برای توجیه سرمایه‌گذاری به همان سبک و سیاق گذشته مبنی بر سرمایه‌گذاری نقطه‌ای و نه پهنه‌ای است. در این گزارش به بخش‌هایی از نظرات حاضران در این جلسه اشاره شده است.

مشهد ظرفیت بلندمرتبه‌سازی دارد؟

عضو هیأت علمی دانشگاه علم و صنعت ایران در رابطه با اینکه آیا مشهد ظرفیت بلندمرتبه‌سازی دارد؟ گفت: باتوجه به اینکه بیشترین فرونشست زمین در کشور در محدوده خراسان رخ می‌دهد باید دید آیا می‌توان تبعات ناشی از آن را بپذیریم؟ به نظر می‌آید برای اجرای این طرح باید عمیق تر فکر کنیم. محمصالح شکوهی در نشست دوم از سلسله نشست‌های ارائه نتایج طرح بلند مرتبه‌سازی شهر مشهد با عنوان الگوهای بلند مرتبه‌سازی که در محل پژوهشکده ثامن برگزار شد، با طرح پرسشی مبنی بر اینکه آیا آسمان خراش‌سازی ضرورت دارد و در جهت تنوع است؟ عنوان کرد: ملاک ضرورت نباید وجود سرمایه‌گذار باشد. وقتی اجازه می‌دهید آسمان خراش‌سازی اتفاق بیفتد قیمت زمین بالا خواهد رفت و تدریجاً افراد به سمت آپارتمان‌های کوچک و بلندمرتبه خواهند رفت. بنابراین به نظر می‌رسد خیلی به تنوع منتهی نخواهد شد.

مردودی رویکرد بلند مرتبه سازی TOD در مشهد

وی در خصوص تاکیداتی که به رویکرد TOD در ارائه این طرح شده بود، اظهار کرد: رویکرد TOD اساساً برای حومه‌های کلانشهرهای امریکایی و نه مراکز پرجمعیت شهرهای ایران تعریف شده است. این رویکرد متناسب برای مراکز پرجمعیت شهری نیست. عضو هیأت علمی دانشگاه علم و صنعت ایران اضافه کرد: در لحاظ شرعی مالکیت فضای بالای زمین برای کسی که مالک یک زمین باشد در حد متعارف عنوان شده است و بالاتر از حد متعارف از آن همه مردم است. بنابراین کسی که آسمانخراش می‌سازد به حق عمومی تجاوز می‌کند. در نتیجه نمی‌توان گفت برخی افراد این سبک را دوست دارند و باید بر این اساس بلند مرتبه‌سازی انجام شود. شکوهی با طرح پرسشی مبنی بر اینکه ما مروج چه سبک زندگی هستیم؟ گفت: این موضوع را در تهران مورد مطالعه قرار داده‌ایم. بر اساس مطالعات ما در خصوص طرح TOD شهر تهران بیشتر شهروندان معتقد به این بوده‌اند که الگوی بلندمرتبه‌سازی باعث کاهش محبت و افزایش سوداگری می‌شود. وی در خصوص اینکه آیا تعریف پهنه‌های بلندمرتبه‌سازی به الگوی ساخت نظم می‌دهد؟ عنوان کرد: تجربه تهران نشان داده است که چنین موضوعی باعث ایجاد نظم نخواهد شد. عضو هیأت علمی دانشگاه علم و صنعت ایران در رابطه با اینکه آیا مشهد ظرفیت بلندمرتبه‌سازی دارد؟ اظهار کرد: باتوجه به اینکه بیشترین فرونشست زمین در کشور در محدوده خراسان رخ می‌دهد باید دید آیا می‌توان تبعات ناشی از آن را بپذیریم؟ بنظر می‌آید برای اجرای این طرح باید عمیق تر فکر کنیم.

آیا بلندمرتبه‌سازی فقط یک دغدغه اقتصادی بوده است؟

فاطمه سلیمی عضو شورای شهر مشهد نیز در این نشست با انتقاد به موارد ارائه شده در خصوص طرح بلند مرتبه‌سازی با طرح پرسشی مبنی بر اینکه طرح بلندمرتبه‌سازی چه چیزی را می‌خواهد پاسخ‌دهد؟ عنوان کرد: به نظر می‌آید در این طرحی که ارائه شد بیشتر به مسائل اقتصادی و سرمایه‌گذار توجه شده است. وی ادامه داد: آیا ضریب وزنی رشد جمعیت برای شرکت مهندسان مشاور

سند بلند فاتحه خوانی شهرسازی در مشهد!

جلسه نقد و بررسی نتایج سند بلند مرتبه سازی بررسی شد:

وی اضافه کرد: چیزی که در طرح‌های جامع و تفصیلی همیشه مفقود مانده، تراز مالی-فیزیکی است. هیچکس به سراغ این موضوع نمی‌رود. ما بارها گفته‌ایم ظرفیت‌های شهرسازی درست است ولی شهرداری باید به دنبال مباحث اقتصادی و مدیریت هزینه برود.

طرح بلندمرتبه از اداره کل راه و شهرسازی منتقل شد

حجت فرقانی، مدیرکل طرح‌ها و مطالعات شهری شهرداری مشهد هم در بخش دیگری از این نشست اضافه کرد: زمانی که طرح بلندمرتبه از اداره کل راه و شهرسازی منتقل شد، شامل مواردی بود که ما آن را ادامه دادیم و طرح را تهیه کردیم که نتیجه آن چیزی شد که ما آن را در اختیار مردم قرار داده و در سایت معاونت شهرسازی و معماری شهرداری بارگزاری کردیم. ما از همه اندیشمندان و علاقه‌مندان خواستیم تا به بهبود طرح کمک کنند.

فرقانی با بیان اینکه جلساتی که تاکنون برگزار کردیم نشان‌دهنده استقبال ما از استفاده از نظرات اندیشمندان در این خصوص است، تصریح کرد: با مدیریت جهاد دانشگاهی چندین جلسه با گروه‌های مختلف داشتیم که قرار بر این شد تا جهاد دانشگاهی پس از اینکه تمام مباحث در این خصوص موارد خورد را مطرح کردند جمع‌بندی کرده و آن را در اختیار ما قرار دهند. ماینز طرح را



در اختیار مشاور قرار داده و بر اساس خواسته‌ها، نیازها و مواردی که شهروندان در سایت معاونت شهرسازی بارگزاری کردند طرح بلندمرتبه‌سازی را بر اساس همه جوانب جمع بندی کرده و در نهایت به کمیسیون ماده پنج و مراجع ذی صلاح جهت تصویب ارائه دهیم. مشکلات ما در مدیریت شهری ناشی از عدم رعایت تراز بین درآمدها و هزینه‌ها است معاون اسبق وزیر راه و شهرسازی که در زمان تصویب طرح جامع شهر مشهد در حوزه معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی مسئولیت داشته است و به طرح‌های جامع و تفصیلی مشهد آشنایی کامل دارد، با تاکید بر اینکه مشکلات ما در نظام مدیریت شهری ناشی از این است که ما تراز بین درآمدها و هزینه‌ها را رعایت نمی‌کنیم، گفت: ایده‌آل این است که شهر با عوارض پایدار به حیات خود ادامه دهد. پیروز حناچی که به صورت برخط در این نشست حضور داشت عنوان کرد: هنگام تصویب طرح جامع مشهد هیچ ضابطه‌ای توسط کسانی که در مشهد بلند مرتبه‌سازی می‌کردند رعایت نمی‌شد. ما شهردار وقت مشهد را به همین دلیل مواخذه کردیم. وی در خصوص موارد مطرح شده در جریان نشست مبنی بر اینکه شهرداری برای درآمدزایی به سراغ بلندمرتبه‌سازی رفته است، تصریح کرد: اینکه شهرداری به دنبال درآمد برای امور شهر باشد فی نفسه بد نیست، اما اینکه از مسیرهای غیرقانونی این اتفاق بیفتد غیر منطقی است. در نگاه‌های امروز و استراتژی‌های

توسعه شهری بحث بلندمرتبه‌سازی یکی از موضوعاتی است که می‌توان به آن نگاه کرد. امروزه خیلی از نرم‌افزارها امکان مدل‌سازی آینده شهر مشهد را فراهم می‌کند اطلاعات مشاور این طرح علیرغم مطالعات جامع هنوز کامل نیست شهردار سابق تهران با بیان اینکه به نظر من اطلاعات مشاور این طرح علیرغم مطالعات جامع هنوز کامل نیست، تشریح کرد: شما با بحران‌های جدی مثل زلزله و بحران آب در این شهر مواجه هستید. حناچی با تاکید بر اینکه بلندمرتبه‌سازی یک واقعیت است، اظهار کرد: هیچ عقل سلیمی با این موضوع به طور کلی مخالفت نمی‌کند و این هم یکی از راه‌های پاسخگویی به این واقعیت است.

وی با اشاره به آتش‌سوزی پلاسکو در تهران بیان کرد: در زمان رخ دادن حادثه پلاسکو در تهران ما سه دستگاه بالابر بالای ۵۰ متر در تهران داشتیم که یکی از آن‌ها آسیب دید. آیا ما اساساً با این وجود می‌توانیم به این مسائل در صورت بروز حادثه پاسخگو باشیم؟ شهردار سابق تهران با طرح پرسشی مبنی بر اینکه هدف از بلندمرتبه‌سازی چیست؟ گفت: هدف از بلندمرتبه‌سازی می‌تواند هریک از عوامل آزادسازی زمین، اهداف اقتصادی، جلوگیری از افزایش محدوده شهر یا همه این عوامل در کنار یکدیگر باشد. اگر ما فقط یک مولفه را قوی‌تر از بقیه در نظر بگیریم ما را به

بیراهه خواهد برد. حناچی با بیان اینکه آماده‌سازی لایه‌های مختلف اطلاعات و همپوشانی این لایه‌ها می‌تواند پاسخگویی لازم را داشته باشد، افزود: تجربیات جهان نشان می‌دهند که معمولاً این ظرفیت را در همه جا توصیه نمی‌کنند؛ به عنوان مثال در جایی مثل نیویورک شما این نوع بلندمرتبه‌سازی را فقط در منهنش می‌بینید. فرض کنید ما تمامی این ضوابط را تصویب کنیم، به اعتقاد من این ضوابط ما را به اینجا نخواهد رساند که شهرداری براساس آن پروانه صادر کند. این ضوابط برای پروانه اصلاً کافی نیست.

مشهد مدت مدیدی در چهارچوب طرح‌های توسعه شهری حرکت نمی‌کرده است وی خاطر نشان کرد: مشهد جزو شهرهایی بوده که مدت مدیدی در چهارچوب طرح‌های توسعه شهری حرکت نمی‌کرده در دوره‌های دیگری نیز شهرداران خود را مکلف به حرکت در چهارچوب قوانین نمی‌دانستند.

بلندمرتبه‌سازی در شهر گسترده‌شود

معاون اسبق وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: توصیه من این است که این سند نباید در شهر گسترده شود. اگر گسترده شود و در امتداد مسیرهای اصلی در دو طرف مسیرهای اصلی شهر اتفاق بیفتد نگاه اقتصادی را بیش از ظرفیتی که باید به آن فکر کرد توسعه خواهد داد. حناچی با تاکید بر اینکه مشکلات ما در نظام مدیریت شهری ناشی از این است که ما تراز بین درآمدها و هزینه‌ها را رعایت نمی‌کنیم، گفت: باید این تعادل را ایجاد کرد؛ ایده‌آل این است که شهر با عوارض پایدار به حیات خود ادامه دهد. در شرایطی که در عدم تعادل بین درآمد و هزینه قرار می‌گیریم ممکن است هر اتفاقی بیفتد.

بلندمرتبه‌سازی در چه محورهایی از مشهد انجام خواهد شد؟

نماینده یک شرکت مهندسی مشاور در خصوص طرح بلندمرتبه‌سازی مشهد گفت: محورهای بلند مرتبه سازی محور آزادی، خیام، جانباز، بخشی از محور مصلی و محور وکیل آباد است. محمد شفیعی در این نشست ضمن ارائه

نتایج طرح بلند مرتبه‌سازی شهر مشهد، ضمن یادآوری خلاصه‌ای از مباحث ارائه داده شده در خصوص ضرورت و بیان مسئله در طرح بلندمرتبه سازی، عنوان کرد: طرح بلندمرتبه‌سازی شهر مشهد بر مبنای یک شرح خدمات ارائه شد. پس از اینکه اداره کل راه و شهرسازی نتوانست به تعهدات خود عمل کند قرار بر این شد که این طرح توسط شهرداری تهیه شود. وی ادامه داد: فرایند شرح خدمات شامل بررسی مبنای نظری و تجربیات جهانی، شناخت و تحلیل الگوهای شهر مشهد، تدوین چشم‌انداز بلند مرتبه‌سازی شهر مشهد، ارائه الگوی بلندمرتبه‌سازی، تدوین نقشه‌های محدوده‌های دارای پتانسیل بلندمرتبه سازی و ضوابط و مقرراتی که برای طرح پیش‌بینی کرده‌ایم است. نماینده این شرکت در خصوص مباحث مربوط به بخش بیان مسئله در طرح بلند مرتبه‌سازی شهر مشهد یادآور شد: در جلسه گذشته به بخش بیان مسئله پرداخته شده و بیان شده است که بلند مرتبه‌سازی در طرح جامع و همچنین در مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری پیش‌بینی شده است.

میان مرتبه، بلندمرتبه و بسیار بلندمرتبه

شفیعی در ادامه این نشست به ارائه سایر بخش‌های طرح بلندمرتبه‌سازی مشهد پرداخت و اظهار کرد: ساختمان‌های بلندمرتبه از نظر ارتفاعی به سه دسته میان‌مرتبه، بلندمرتبه و بسیار بلند مرتبه تقسیم می‌شوند. ما در اینجا بیشتر به ساختمان‌های میان‌مرتبه و بلندمرتبه پرداخته‌ایم. به‌طور کلی تعریف ساختمان‌های بلندمرتبه و میان‌مرتبه در دنیا به لحاظ دیدگاه‌های مختلف بر اساس دو مبنای زمینیه و شکل شهر و استانداردها و قراردادهای صورت می‌گیرد. وی در ارائه بخش تجربیات جهانی در بلندمرتبه‌سازی اضافه کرد: بررسی نظریات بلند مرتبه‌سازی و تئوری شهر فشرده از نقطه نظرانی بود که ما در طرح بلند مرتبه‌سازی به آن پرداختیم. همچنین موضوع TOD، رویکرد توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی، منظر شهری و اثرگذاری در هویت شهری، برندینگ مکان، گردشگری و بلند مرتبه‌سازی، تجدید حیات شهری و اقتصاد سیاسی فضا، از جمله دیگر مواردی بود که در دنیا به آن توجه شده است و آن را مورد بررسی قرار داده‌ایم. نماینده شرکتی که در ادامه ارائه این بخش افزود: سعی ما بر این بود که تجربیات موفق در شهرهای جهان از بلندمرتبه‌سازی را بررسی کنیم. تجربه تورتو کانادا، استانبول ترکیه و سیدنی استرالیا از جمله تجربیاتی بود که در بررسی کشورهای دیگر به آن پرداختیم. همچنین در بررسی تجربیات داخلی از بلندمرتبه‌سازی باید گفت که ما تهران را بررسی کردیم اما واقعیت این است که از تهران تجربه مثبتی به دست نیآوردیم. قرار دارد، باید از مداخله در این محدوده مثبتی برسیم.

شفیعی در جمع بندی بخش تجربیات بلند مرتبه‌سازی در جهان، خاطر نشان کرد: نگاهی که در تجربیات جهانی داشتیم دارای چند نکته حائز اهمیت بود. باتوجه به اینکه مرکز اصلی شهر مشهد در بافت تاریخی مذهبی ارزشمند آن قرار دارد، باید از مداخله در این محدوده پرهیز کنیم. همچنین بلندمرتبه‌سازی باید در مراکز اصلی موجود شهر و مجاورت ایستگاه‌های کلیدی حمل و نقل عمومی شهر و عمدتاً در حاشیه محورهای ساختاری باشد. علاوه بر آن عواقب اجتماعی، زیست محیطی و ترافیکی در مقیاس خرد نیز باید مورد توجه قرار بگیرد.

الگوی نخ‌نمای سریال‌های امنیتی تلویزیون



اکنون الگوی سریال‌های امنیتی همان است که مخاطب چند سالی است از قاب رسانه ملی تماشا می‌کند و نته‌ها دیگر کلیشه‌ای، بلکه نخ نما شده است. این نشان‌دهنده آن است که با انبوه بازیگران حرفه‌ای هم نمیتوان بدون فیلمنامه منسجم و خلق شخصیت‌های خلاق و متفاوت تأثیرگذار ظاهر شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از دانشجو، معظمی راه را پیدا کرده است؛ این بار هم با یک سریال امنیتی. جدیدترین سریال شبکه سوم سیما با نام «محرمانه» در حال پخش است. ژانر سریال امنیتی، پلیسی محسوب می‌شود. این سریال به کارگردانی محمود معظمی و نویسندگی مهدی حمزه ساخته شده است. پرداختن به ژانر پلیسی، جنایی و درام از محورهای کار معظمی است که در کارنامه هنری او می‌توان دید.

مسئله کرونا و اتفاقات پیرامون آن و رسیدن به واکنس این بیماری، دارای جذابیت ذاتی دراماتیک است. حضور قهرمان و ضد قهرمان، فراز و نشیب و حفره‌هایی که سوال برانگیز است سبب توجه مخاطبان می‌شود. در این دست آثار که براساس واقعیت زیسته مخاطب ساخته شده است، بیننده به دنبال قهرمان است، کاراکترهایی که در ذهن بمانند و ماندگار شوند.

«محرمانه» روایتی از دانشمندان ایرانی است که برای مطالعه و تحقیق درباره گسترش بیماری ناشناخته به آفریقا سفر میکنند. در اصل داستان به زمان شیوع روزهای اولیه کرونا اشاره دارد که دانشمندان ایرانی برای کشف و ساختن واکنس چه اتفاقاتی را پشت سر گذاشته اند.

«محرمانه» همچون دیگر آثار این کارگردان براساس الگوهای پیشین، جلو می‌رود. با شروع سریال با شخصیت‌هایی

انبوه مواجه می‌شویم که در ادامه متوجه می‌شویم کاراکترها با هم در ارتباط هستند و صرفاً داستان بصورت موازی پیش می‌رود تا اینکه بعد از سه قسمت شخصیت‌ها کنار یکدیگر قرار می‌گیرند. همین شروع پیچیده بدون معرفی شخصیت‌ها و روابط بین آن‌ها بیننده را دچار سردرگمی می‌کند.

شخصیت‌های کلیشه‌ای

استفاده از شخصیت‌های کلیشه‌ای که نگاه مخاطب تلویزیون سال‌های سال است از آن انباشته شده نشان از پرداخت سطحی به شخصیت‌ها است. فاطمه گودرزی در نقش مادری دلسوز ظاهر شده که کارگاه خیاطی دارد و زنان زیادی در آنجا کار می‌کنند. او کاراکتری بخشنده دارد و هر کاری از دست اش بر بیاید برای زنان کارگاه انجام می‌دهد. فرهاد قائمیان همچون آثار دیگر خود که در نقش‌های امنیتی حضور داشت به ایفا نقش پرداخته است. علی رام نوری که در کارنامه کاری خود در فیلم‌های امنیتی، پلیسی بسیاری نقش داشته، اینبار نیز در محرمانه در قالب پلیس امنیتی ظاهر شده است. تمام شخصیت‌ها بدون خلاقیت در حد کاراکتر سطحی باقی مانده‌اند. اکنون الگوی سریال‌های امنیتی همان است که

در مصنوعی ترین حالت ممکن

روابط مصنوعی بین شخصیت‌ها بخصوص در اتاق ماینیورینگ پلیس امنیت بیشتر به چشم می‌خورد. نمونه خوب و حساب شده نزدیک به این سکانس را می‌توان در سریال گاندو دید. روابط بین شخصیت‌ها با محمد که مسئول کل آن‌ها بود و یا هر کدام از ماموران امنیت که در حد تیپ باقی مانده بودند و را داشتند. حال در سریال «محرمانه» علی رام نوری در نقش مسئول گروه ظاهر می‌شود، اما مخاطب فضا و اتمسفر لازم را دریافت نمی‌کند. اتاق ماینیورینگ در مصنوعی ترین حالت ممکن پر از ال‌سی دی‌های بزرگی است که هیچ کمکی بر ساخت فضا نمی‌کند بخصوص استفاده بی حد از کدها و تصاویر و رنگ تیره قالب برای القاحس امنیتی با اغراق بیش از حد ظاهر شده است.

متأسفانه سریال «محرمانه» نقطه ضعف‌هایی در فیلمنامه، بازیگری و کارگردانی دارد که با گذشت ساخت سریال‌های امنیتی و تکرار این ضعف‌ها دیگر نمی‌توان آن را خطایی سهوی دانست که همین امر سبب شده اثرگذاری این سریال تا حد زیادی کاهش پیدا کند.

در نهایت می‌توان گفت یکی از ابزارهای مهم برای نمایش توانایی‌های داخلی و اعمال قدرت در عرصه فرهنگ و اجتماع ساخت سریال‌های جذاب و پر کشش در ژانر امنیتی-پلیسی است که می‌توان با نمایش توانمندی‌های داخلی واقعیت موجود را اعتبار بخشید و به مخاطبان عرضه کرد. می‌توان امیدوار بود که رفتن سوی هنرمندان و ساخت آثار تصویری با موضوعات امنیتی و روایت توانمندی دانشمندان ایرانی جز انتخاب‌های تهیه کنندگان شده‌است و مخاطب نیز مشتاقانه آثار با کیفیت را دنبال می‌کند.

مخاطب چند سالی است از قاب رسانه ملی تماشا می‌کند و نته‌ها دیگر کلیشه‌ای، بلکه نخ نما شده است. این نشان‌دهنده آن است که با انبوه بازیگران حرفه‌ای هم نمیتوان بدون فیلمنامه منسجم و خلق شخصیت‌های خلاق و متفاوت تأثیرگذار ظاهر شد.

سازندگان آثار تلویزیونی باید بدانند مخاطب اکنون با انتظار هر چه بیشتر پای قاب رسانه ملی می‌نشیند و جزئی ترین اتفاقات درام را متوجه می‌شود. مخاطب تلویزیون اکنون باهوش‌تر از سال‌های گذشته است و روابط علت و معلولی و منطقی را دنبال می‌کند.

یکی از ارکان مهم در آثار امنیتی و پلیسی ایجاد هیجان و بالا بردن ریتم اثر است. محرمانه به واسطه استفاده از موسیقی و نماهای اکستریم لانگ شات سعی کرده است تا قوت و انرژی کار را افزایش دهد. استفاده بیش از حد از نمای باز (اکستریم لانگ شات) در بخش‌های ابتدایی شروع سریال برای القا قدرت و تسلط نیروی امنیتی می‌توانست بیشتر به ذائقه مخاطب نزدیک باشد به شرطی که استفاده افراطی از آن باعث نشود این مسئله برعکس جلوه کند



کافه خبر

«جادوگر پارک کوهسنگی» روایتی از

زندگی زنان

ادامه از صفحه اول

تغییر دهند. زنان شجاعی که پای تمامی آرزوهای شان می‌ایستند. در مسائل عاطفی و احساسی بسیار جسورانه و در عین حال صادقانه عمل می‌کنند. در مسیر این افت و خیزها، گاه به سختی شکست می‌خورند اما دوباره بلند می‌شوند و لنگ لنگان و کورمال کورمال به مسیرشان ادامه می‌دهند. گاهی هم تسلیم می‌شوند و سکوت می‌کنند اما این سکوت هم درس‌هایی را به ضد قهرمان می‌آموزد و این است که گاهی اوقات تحول شخصیت برای ضد قهرمان است که اتفاق می‌افتد.

دل مشغولی‌ها و خواسته‌های هیچ کدام از شخصیت‌های کتاب پری غلامی دست‌نیافتنی و پیچیده نیستند اما فقر و تنگدستی، باورهای خرافی تنیده در تار و پود اجتماع و از همه مهم‌تر تنهایی همه‌جانبه‌ی قهرمان‌ها، بزرگ‌ترین مانع در مسیر رسیدن به خواسته‌هاست.

داستان‌های جذاب این مجموعه که با زبانی بسیار ساده و با در نظر گرفتن تمامی عناصر داستانی اعم از فضا، لحن، دیالوگ‌های ساده، شخصیت‌پردازی‌های خاص و در عین حال شفاف نوشته شده، همگی حاصل رویارویی مستقیم نویسنده با توده‌ی مردم و آشنایی کامل او با ادبیات، ذهنیت‌ها و دغدغه‌های آن‌هاست و از همین روست که امکان بیشترین همذات‌پنداری را برای خوانندگان به وجود می‌آورد.

جادوگر پارک کوهسنگی مجموعه‌ای است در هم تنیده از امید و ناامیدی، پلشتی و زیبایی که خواندنش اشک و لبخندی توأمان را برای خواننده به ارمان می‌آورد و در عین حال او را در کوچه‌پس‌کوچه‌های خراسان می‌چرخاند تا طعم گس نوستالوژی را تقدیم حافظه‌اش کند!

«جادوگر پارک کوهسنگی» در شمارگان ۱۰۰۰ نسخه و با قیمت ۷۰ هزار تومان توسط نشر کاشی در کتابفروشی‌ها در دسترس علاقه‌مندان است.

۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۳۰۶۲۷۱/۰۰۲۹۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم هاجر وطن دوست فرزند تاج محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۹ واقع در پشت روستای دست گردان- حاشیه جاده گاز از مالک رسمی خانم طیبیه صامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۳. م.الف/۵۰۴۴

عباس جهانی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

۱۱/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۳۰۶۰۵۰/۱۰۱۶۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای ابوالفضل علی آبادی فرزند رحمت اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۲/۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد کاظم فرخ آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دوروزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات

سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۱۸۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۳

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظریه دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۵ پلاک ۱۵ اصلی (۱) پلاک ۱۹ فرعی آقای احسان طحان فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای منصور سعیدی فرزند ابراهیم برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۳۰۶۰۵۰/۱۴۸۲۶ (۲) پلاک ۱۹ فرعی آقای احسان طحان فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای منصور سعیدی فرزند ابراهیم برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۳۰۶۰۵۰/۱۴۸۳۱ (۳) پلاک ۱۵ اصلی (۱) پلاک ۱۹ فرعی آقای احسان محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۳۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۳

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۳۰۶۰۵۰/۱۴۸۴۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اصغر زرگرانی فرزند علی اکبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵/۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۶ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای احمد تاخیری محرز

گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دوروزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۳

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدر به

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۳۰۶۰۵۰/۶۸۹۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدر به تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی خانم مریم مانی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۷۰۴ صادره از تربت حیدر به نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸/۵۵ مترمربع (هیجده متر و پنجاه و پنج صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۷۰۳ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدر به خریداری از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۴. م.الف/۳۴۴

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدر به

